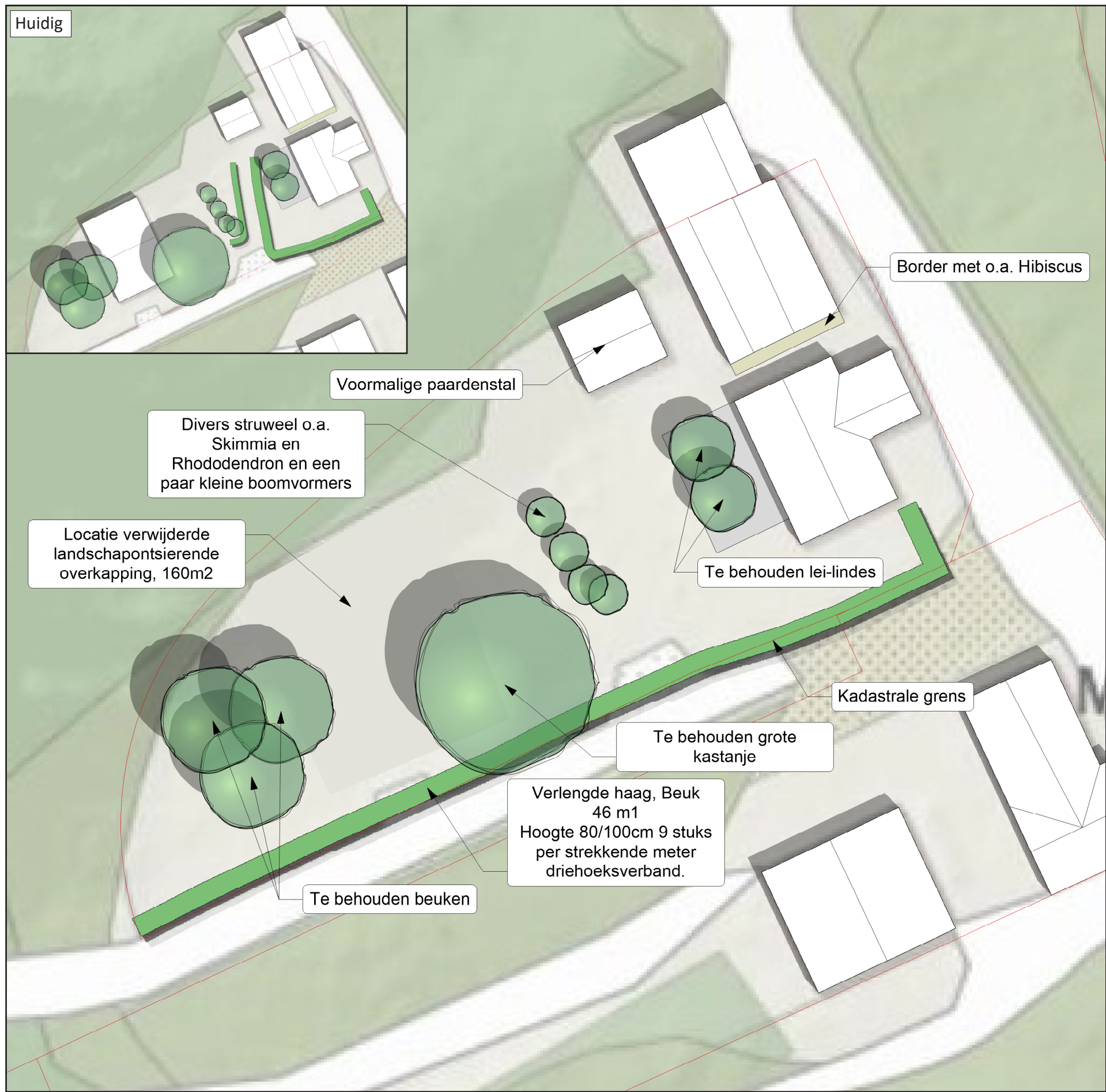


Inrichtingsplan Groote Meer 3 in Ossendrecht



Voor ruimtelijke ontwikkelingen is in West-Brabant een afsprakenkader kwaliteitsverbetering van het landschap opgesteld en deze is in 2014 vastgesteld. Hierin zijn ontwikkelingen in een aantal categorieën ingedeeld. In categorie 1 worden ruimtelijke ontwikkelingen met nauwelijks tot geen landschappelijke invloed geschaard. Met het voorliggende plan wordt de voormalige dienstwoning in gebruik genomen als burgerwoning. De ruimtelijke situatie wijzigt hierbij niet. Zo wordt er geen extra bebouwing gebouwd. Ook heeft het plan geen negatieve landschappelijke invloed. De bestaande beplanting is deels uitheemse tuinbeplanting passend bij een schaduwrijke tuin in een bosgebied. De tuin loopt op een natuurlijke manier over naar het achterliggende bosgebied. Door deze overgang is de tuin passend bij zowel de bebouwing als de bosrijke omgeving waarin deze tuin zich bevindt.

Wel worden er met het voorliggende plan een aantal kwaliteitsverbeteringen toegepast. Zo wordt de landschapontsierende overkapping van 160m2 verwijderd. Ook wordt een grindpad met hagen tot de paardenstallen verwijderd, waardoor het achtererf weer wordt samengevoegd tot één geheel. Langs de zuidkant van het erf wordt de bestaande beukenhaag verlengd met autochtoon plantmateriaal.



Te verwijderen overkapping



Te verwijderen grindpad naar voormalige paardenstallen. Pad splitst achtererf in twee.