

Aanmeldnotitie m.e.r.

Aan : College van Burgemeester en Wethouders van de gemeente
Woensdrecht

Betreft : Aanmeldnotitie informele m.e.r. t.b.v.
Bestemmingsplan "Vennekensstraat 12 te Huijbergen"

Projectnummer : S19001

Datum : 19 maart 2020

Inleiding

Op 7 juli 2017 is het gewijzigde Besluit milieueffectrapportage (hierna: Besluit m.e.r.) in werking getreden. Het Besluit m.e.r. zorgt ervoor dat de effecten van nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen, die via een bestemmingsplan mogelijk worden gemaakt, middels een m.e.r.-beoordeling in beeld moeten worden gebracht. Hiervoor dient een meldnotitie te worden aangeleverd wat de basis vormt voor een m.e.r.-beoordelingsbesluit. De gemeente beoordeelt of volstaan kan worden met een informele m.e.r.-beoordeling of dat een milieueffectrapport (MER) moet worden opgesteld.

Kader - Besluit m.e.r.

Bepaalde activiteiten kunnen belangrijke nadelige gevolgen hebben voor het milieu, waardoor het opstellen van een milieueffectrapportage (m.e.r.) of het verrichten van een m.e.r.-beoordeling noodzakelijk is. In het Besluit milieueffectrapportage is vastgelegd welke activiteiten m.e.r.-plichtig zijn en voor welke activiteiten een m.e.r.-beoordeling moet worden verricht. In onderdeel C van de bijlage bij het Besluit milieueffectrapportage zijn de activiteiten, plannen en besluiten opgenomen waarvoor het doorlopen van de m.e.r.-procedure verplicht is. In onderdeel D van de bijlage zijn de activiteiten, plannen en besluiten opgenomen waarvoor een m.e.r.-beoordeling moet worden uitgevoerd.

Voor alle activiteiten zijn drempelwaarden opgenomen. Als een activiteit voorkomt in kolom 1 van de C of D-lijst en de drempelwaarden uit kolom 2 worden overschreden, is een MER (onderdeel C) of een m.e.r.-beoordeling (onderdeel D) verplicht. Voor activiteiten die genoemd worden in onderdeel D, maar waarbij de drempelwaarde niet wordt overschreden, geldt de verplichting tot een informele m.e.r.-beoordeling. Het bevoegd gezag moet in zo'n geval nagaan of er sprake is van omstandigheden die - ondanks dat de drempelwaarden niet worden overschreden - aanleiding geven voor het verrichten van een m.e.r.(beoordeling). De motivering moet zijn gebaseerd op een toets die qua inhoud aansluit bij de verplichte formele m.e.r.-beoordeling. Voor de toets gelden echter geen vormvereisten, daarom wordt de term 'informele m.e.r.' gehanteerd.

Activiteit en drempelwaarden

In onderdeel D van de bijlage bij het Besluit milieueffectrapportage is een categorie 'stedelijk ontwikkelingsproject' (D11.2) opgenomen. Op grond van het Besluit milieueffectrapportage dient voor de 'aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject, met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen' een m.e.r.-beoordeling te worden uitgevoerd in gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op:

1. een oppervlakte van 100 hectare of meer,
2. een aaneengesloten gebied en 2.000 of meer woningen omvat, of
3. een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m² of meer.

Het voorliggend plan omvat de realisatie van één woning op een perceel gelegen op de hoek Vennekensstraat / Vossenholstraat te Huijbergen.

De voorgenomen activiteit blijft ruimschoots onder de drempel van 100 hectare en 2.000 woningen zoals opgenomen in het Besluit milieueffectrapportage. Voor de activiteit is dan ook de informele m.e.r.-beoordeling van toepassing.

Informele m.e.r.-beoordeling

In een informele m.e.r.-beoordeling wordt getoetst of een activiteit belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kan hebben. De inhoud van de informele m.e.r.-beoordeling sluit aan bij bijlage III van de Europese richtlijn 2011/92/EU en bevat de volgende onderdelen:

- plaats van het project;
- kenmerken van het project;
- kenmerken van de potentiële effecten.

Plaats van het project

Het plangebied kent het adres Vennekensstraat 12 te Huijbergen, en is kadastraal bekend als Gemeente Huijbergen, sectie C, nummer 2188. De ontwikkeling van één woning vindt echter maar op een deel van het perceel plaats, in onderstaande figuur met de gele lijn aangeduid. Het resterende deel van het perceel blijft als zodanig gehandhaafd.



Figuur 1: ligging van plangebied

Kenmerken project

Binnen de bestemming 'Agrarisch met waarden – natuur- en landschapswaarden' is de realisatie van een woning niet mogelijk. Middels voorliggend bestemmingsplan wordt de realisatie van een woning mogelijk gemaakt binnen een deel van het perceel. Het overige deel van het perceel behoudt de bestemming 'agrarisch met waarden – natuur- en landschapswaarden' en de diverse aanduidingen.

Kenmerken van potentiële effecten

Hierna wordt kort ingegaan op de verschillende milieu- en omgevingsaspecten die relevant kunnen zijn als gevolg van voorgenomen planontwikkeling.

- Bodem

De bodemkwaliteit is in het kader van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) van belang indien er sprake is van functieveranderingen en/of een ander gebruik van de gronden. De bodem moet geschikt zijn voor de functie. Er is dan ook een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd.

Op basis van het historisch onderzoek, de zintuiglijke beoordeling van de grond- en grondwatermonsters en de resultaten van het chemisch-analytisch onderzoek kan gesteld worden dat binnen de huidige functieklassen geen gebruiksbependingen hoeven te worden gesteld aan de onderzoekslocatie.

De bodem vormt derhalve geen belemmering voor de uitvoering van de beoogde woningbouw.

- Geluid

De locatie is gelegen aan wegen die enkel bestemd zijn voor bestemmingsverkeer. De intensiteiten zijn dermate laag dat een akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai niet zinvol wordt geacht.

Ten gevolge van geluidproducerende activiteiten op Vliegbasis Woensdrecht is in het vigerend bestemmingsplan een geluidzone-industrie opgenomen. De locatie is gelegen binnen deze geluidzone. Hierdoor is contact gezocht met gemeente en defensie.

Na overleg met CLSK (Commandant Luchtstrijdkrachten) heeft het Rijksvastgoedbedrijf laten weten dat de gemeente in dit geval een hogere waarde besluit kan nemen met het vastgestelde niveau van 55 dB(A). Dit omdat de naastliggende en omliggende geluidsgevoelige objecten ook het niveau van 55 dB(A) hebben meegekregen.

- Bedrijf- en milieuzonering

In de publicatie "Bedrijven en milieuzonering" van de Vereniging Nederlandse Gemeenten (hierna: VNG) wordt informatie gegeven over de gemiddelde milieubelasting van de verschillende typen bedrijven en instellingen. De milieucategorie geeft daarbij een indicatie over de afstand, die tussen de diverse bedrijfstypen en een rustige woonwijk of een milieugevoelig object dient te worden aangehouden, om hinder uit te sluiten of althans tot een aanvaardbaar niveau te beperken.

In de omgeving zijn diverse bedrijfsmatige activiteiten aanwezig. Er wordt in alle gevallen voldaan aan de richtafstanden uit de publicatie van de VNG.

- Water

Het planvoornemen betreft de realisatie van één woning. Op basis van ervaring kan gesteld worden dat bij kavels groter dan 800 m² uitgegaan mag worden van 40% verhard oppervlak. Dit betreft enerzijds de woning en anderzijds overige verharding zoals erf- en tuinverharding. In totaal kan dan ook uitgegaan worden van circa 360 m² toename van het verhard oppervlak.

Aangezien de toename van de verharding onder de 2.000m² blijft geldt vanuit het waterschap geen compensatieverplichting en is voor onderhavige locatie de gemeente Woensdrecht het bevoegd gezag.

Er zal een gescheiden systeem (afvalwater en hemelwater) worden gerealiseerd, waarbij hemelwater op eigen terrein verwerkt wordt (rekening houdende met eisen PMV).

De planlocatie is daarnaast aangeduid als grondwaterbeschermingsgebied. Hierbinnen geldt een maximale boordiepte van 60 meter. Deze diepte wordt niet gehaald. De ontwikkeling heeft dan ook negatief effect op het grondwaterbeschermingsgebied.

- Flora en fauna

Op basis van de quickscan flora en fauna binnen onderhavig plangebied is gebleken dat er geen beschermde plant- en/of diersoorten zijn aangetroffen. Nader onderzoek is dan ook niet noodzakelijk. Wel zal bij de uitvoering aandacht moeten zijn voor de algemene zorgplicht waarbij onder andere wordt geadviseerd de bouwwerkzaamheden buiten het broedseizoen van vogels te laten plaatsvinden. Kunnen de werkzaamheden niet in deze periode plaatsvinden dan kan de locatie voortijdig ongeschikt gemaakt worden voor broedende vogels.

- Cultureel erfgoed

Om de archeologische waarden te beschermen is door de gemeente Woensdrecht een archeologische waardenkaart opgesteld. Op basis van deze waardenkaart is het plangebied niet aangeduid met een middelhoge archeologische verwachtingswaarden. Archeologisch onderzoek is dan ook uitgevoerd.

Op basis van het veldonderzoek kan worden geconcludeerd dat als gevolg van de vervening en omwerking van het dekzand de kans klein is dat er nog intacte archeologische resten aanwezig zijn.

Rondom het perceel zijn daarnaast enkele cultuurhistorische waarden aanwezig. Het initiatief raakt deze waarden niet. Tevens is de omvang van het initiatief dermate klein dat de ontwikkeling geen negatief effect heeft op de cultuurhistorische waarden rondom het perceel.

- Luchtkwaliteit

In het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (hierna: NSL) wordt geregeld hoe moet worden omgegaan met overschrijdingen op het gebied van de luchtkwaliteit. De NSL houdt rekening met nieuwe ontwikkelingen zoals bouwprojecten of de aanleg van infrastructuur.

Projecten die passen binnen de voorwaarden van het NSL behoeven niet meer te worden getoetst aan de grenswaarden die gelden voor luchtkwaliteit. Ook projecten die 'Niet in betekende mate' (hierna: NIBM) van invloed zijn op de luchtkwaliteit behoeven niet te worden getoetst aan deze grenswaarden. Voor woningen ligt deze grens op circa 1500 woningen.

Het planvoornemen bestaat uit de realisatie van één woning en ligt daarmee ruim onder de hiervoor te hanteren grenswaarde. Het plan draagt dan ook 'niet in betekende mate' bij aan de luchtkwaliteit. Een aanvullend onderzoek is dan ook niet noodzakelijk.

- Externe veiligheid

Rondom het plangebied zijn diverse risicobronnen geïnventariseerd. Op basis van de risicokaart van Nederland wordt geconcludeerd dat in de nabije omgeving geen inrichtingen aanwezig waar zich gevaarlijke stoffen bevinden. Wel zijn enkele transportroutes (Rijksweg, Provinciale weg en Spoorlijnen) en een buisleiding aanwezig waarover transport van gevaarlijke stoffen plaatsvindt. Alle transportroutes en de buisleiding liggen op meer dan 200 meter van het plangebied. Risicoberekeningen zijn derhalve niet aan de orde.

- Geur

De te hanteren afstand tussen de woning en het emissiepunt van de veehouderij bedraagt in het buitengebied minimaal 50 meter. Daar wordt in voorliggende situatie aan voldaan. Daarnaast ligt reeds een bestaande woning op een korte afstand van het veehouderijbedrijf en is derhalve maatgevend. De nieuwe woning belemmert de bedrijfsvoering van het veehouderijbedrijf dan ook niet.

Totale effectbeoordeling

In onderstaande tabel worden per toetsingscriterium de mogelijke milieueffecten van het plan op hoofdlijnen beschreven en beoordeeld.

Toetsingscriterium	Omschrijving effecten	Effectbeoordeling
Bodem	De bodem vormt derhalve geen belemmering voor de uitvoering van de beoogde woningbouw	0
Geluid	De locatie is gelegen binnen de geluidzone van vliegbasis Woensdrecht. Er kan derhalve een hogere grenswaarde van 55 dB(A) worden vastgesteld.	0/-
Bedrijven en Milieuzonering	In de omgeving zijn diverse bedrijfsmatige activiteiten aanwezig. Er wordt in alle gevallen voldaan aan de richtafstanden uit de publicatie van de VNG.	0
Water	Er is geen compensatie benodigd. Het grondwaterbeschermingsgebied wordt niet aangetast aangezien de maximale boordiepte van 60 meter niet wordt gehaald.	0
Beschermde flora en fauna	Er wordt geen beschermde flora of fauna verstoord.	0
Cultureel erfgoed	De kans is, zo blijkt na onderzoek, dat er archeologische resten aanwezig zijn. Er zijn geen cultuurhistorische waarden op en rond het perceel.	0
Luchtkwaliteit	Vanwege de beperkte omvang van het project draagt het project niet in betekenende mate bij aan de concentratie luchtverontreinigende stoffen.	0
Externe veiligheid	Alle transportroutes en de buisleiding liggen op meer dan 200 meter van het plangebied.	0
Geur	Er wordt voldaan aan de aan te houden minimale afstanden. Tevens zijn andere woningen dichterbij gelegen en derhalve maatgevend.	0

+	Positief effect
0	Geen positief noch negatief effect
0/-	Negatief effect maar geen gevolgen
-	Negatief effect maar op te lossen middels maatregelen
--	Negatief effect

Conclusie

De toetsing aan de selectiecriteria uit de bijlage III EU-richtlijnen 85/337/EEG maakt duidelijk dat er geen sprake is van belangrijke nadelige effecten op het milieu die het opstellen van een milieueffectrapportage of m.e.r.-beoordeling noodzakelijk maken. Gelet hierop wordt voorgesteld om op basis van deze aanmeldnotitie een m.e.r.-beoordelingsbesluit te nemen dat geen milieueffectbeoordelingsrapport dan wel milieueffectrapportage nodig is.