

Bouwblok Martinushoeveweg 3

Vormvrije m.e.r.-beoordeling

identificatie

projectnummer:

20170121

projectleider:

ir. C.A. Louws

auteur(s):

D.G. Koster, MSc.

planstatus

datum:

23-11-2018

opdrachtgever:

Maatschap Jansen & Co

Inhoud

1. Inleiding	3
1.1. Aanleiding	3
1.2. Wat houdt een m.e.r.- beoordeling in?	3
1.3. Leeswijzer	3
2. Plaats en kenmerken van de projecten	4
2.1. Plaats van de projecten	4
2.2. Kenmerken van de projecten	5
3. Kenmerken van de milieueffecten	7
4. Conclusie	9

1. Inleiding

1.1. Aanleiding

Agrarisch bedrijf Jansen & Co heeft het voornemen ten westen van het bestaande agrarische bedrijfsgebouw een bedrijfswoning te realiseren. Deze ontwikkeling is op basis van het huidige bestemmingsplan niet mogelijk. Daarom wordt een nieuw bestemmingsplan opgesteld.

In het Besluit milieueffectrapportage is opgenomen dat de aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject m.e.r.-beoordelingsplichtig is in gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op 2.000 of meer woningen. De beoogde ontwikkeling blijft ruim onder deze drempelwaarden. Dit betekent dat kan worden volstaan met een zogenaamde 'vormvrije m.e.r.-beoordeling'.

1.2. Wat houdt een m.e.r.- beoordeling in?

De wettelijke regeling voor de m.e.r.-beoordeling gaat uit van het principe 'nee, tenzij'. Dat wil zeggen, een volwaardige m.e.r.-procedure is alleen noodzakelijk als er sprake is van 'belangrijke nadelige gevolgen' die het betreffende project voor het milieu kan hebben. Daarbij moet het bevoegd gezag rekening houden met de omstandigheden zoals aangegeven in bijlage III van de EEG-richtlijn milieueffectbeoordeling, te weten:

- de plaats van het project;
- de kenmerken van het project;
- de kenmerken van de potentiële milieueffecten (in samenhang met de eerste twee criteria).

Door de gemeente Woensdrecht moet een m.e.r.-beoordelingsbeslissing worden genomen, waarin wordt aangegeven of wel of geen MER nodig is, gelet op de kenmerken van het project, de plaats van het project en de kenmerken van de potentiële (milieu)effecten en mogelijke mitigerende maatregelen.

1.3. Leeswijzer

Deze m.e.r.-beoordelingsnotitie:

- beschrijft in hoofdstuk 2 de plaats en kenmerken van de projecten;
- licht in hoofdstuk 3 de verwachte milieueffecten toe;
- geeft ten slotte in hoofdstuk 4 de conclusie weer voor de m.e.r.-beoordeling.

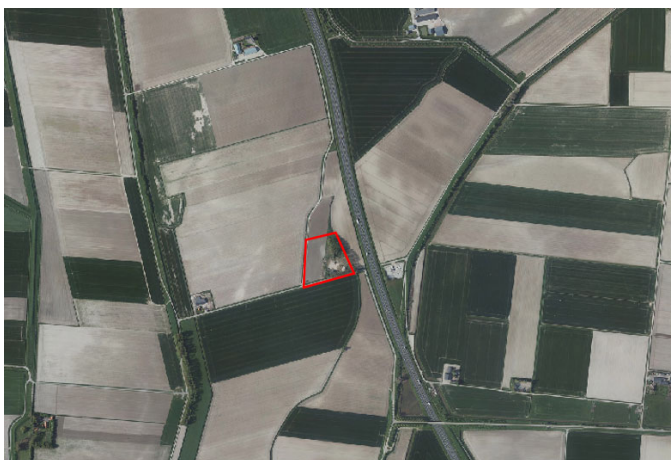
Bij de analyse in hoofdstuk 2 en 3 is gebruik gemaakt van de informatie uit het bestemmingsplan dat is opgesteld om de beoogde bedrijfswoning mogelijk te maken.

2. Plaats en kenmerken van de projecten

2.1. Plaats van het project

Beschrijving van de locatie

Het plangebied ligt in de Polder Nieuw Hinkeloord en Hoogerwerf en maakt deel uit van de gemeente Woensdrecht. Ten oosten van het perceel ligt de snelweg A4 die Bergen op Zoom verbindt met Antwerpen. Aan de zuid- en westzijde wordt de locatie begrensd door de Martinushoeveweg en de Nieuw Hinkelenoordweg. Op het perceel staat een bedrijfsloods voor de verwerking van bonen van het bedrijf. Het plangebied is weergegeven in figuur 1.



Figuur 1. Ligging plangebied

Bijzondere gebieden en het opnamevermogen van het natuurlijk milieu

Archeologie en erfgoed

Voor de realisatie van de naastgelegen loods is eerder archeologisch onderzoek uitgevoerd (RAAP, maart 2016) waaruit blijkt dat geen archeologische resten te verwachten zijn. Afgezien van het huidige polderoppervlak (wat verstoord is) zijn geen kansrijke lagen aangetroffen. Daarnaast blijkt uit kaartmateriaal van dit onderzoek dat ter plaatse van het plangebied in het verleden geen bebouwing aanwezig was. Archeologische resten worden dan ook niet verwacht.

Het plangebied maakt onderdeel uit van het cultuurhistorische landschap Brabantse Wal en de cultuurhistorische regio Zeekleigebied.

Ecologie, landschap en milieubescherming

Het plangebied bevindt zich verder niet in kwetsbaar gebied en/of gebied met een beschermde status. Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied betreft Brabantse Wal en bevindt zich op circa 2,3 km afstand tot het plangebied. Het dichtstbijzijnde Natuurnetwerk Brabant (NNB)-gebied bevindt zich op circa 40 meter afstand (figuur 2).

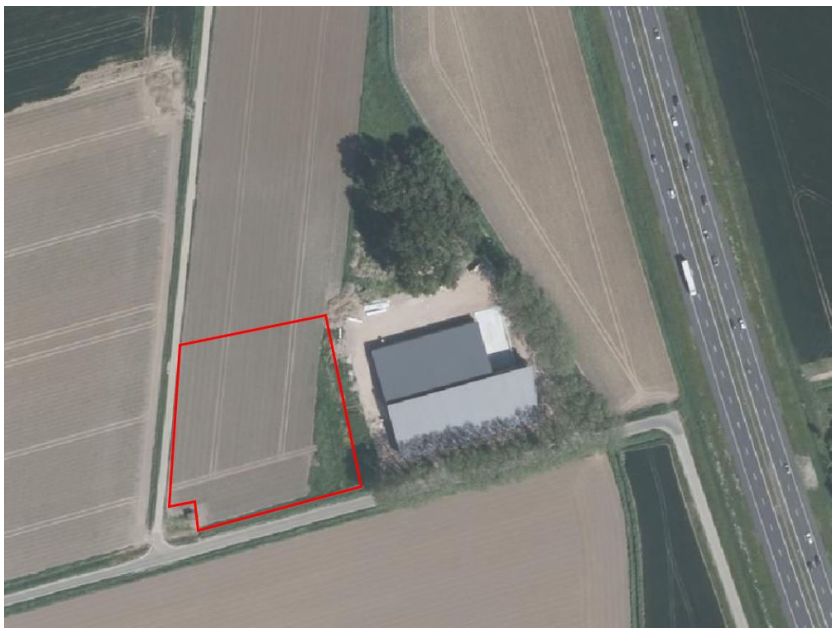


Figuur 2. Ligging plangebied (blauw vlak) t.o.v. NNN (bron: provincie Noord-Brabant)

Het plangebied ligt niet in een gebied waar de bij communautaire wetgeving vastgestelde normen (EU-normen, bijvoorbeeld met betrekking tot luchtkwaliteit) inzake milieukwaliteit reeds worden overschreden. Het plangebied bevat geen bijzondere rijkdom aan natuurlijke hulpbronnen.

2.2. Kenmerken van het project

Ten westen van het bestaande bedrijfsgebouw zal een bedrijfswoning gebouwd worden. Deze bedrijfswoning is nodig voor de huisvesting van de bedrijfsvoerder van het agrarische bedrijf. Om dit mogelijk te maken dient de vorm van bouwvlak aangepast te worden. In figuur 3, is het terrein van de beoogde ontwikkeling van de woning weergegeven. De bestaande woning is ten tijde van de bouw van de nieuwe bedrijfsloods gesloopt.



Figuur 3. Locatie beoogde bedrijfswoning

Gebruik natuurlijke hulpbronnen en productie van afvalstoffen

Voor de realisatie van de bedrijfswoning worden de gebruikelijke bouwmaterialen en natuurlijke hulpbronnen benut. Afvalstoffen zullen ontstaan tijdens de sloop-, aanleg- en gebruiksfase. Afvalstromen zullen zoveel mogelijk worden gescheiden ten behoeve van hergebruik.

Cumulatie met andere projecten

In de omgeving zijn geen vaststaande autonome ontwikkelingen voorzien die van invloed kunnen zijn op de effectbeoordeling van de beoogde bedrijfswoning.

3. Kenmerken van de milieueffecten

Algemeen

In dit hoofdstuk worden de belangrijkste milieueffecten van de beoogde ontwikkeling beschreven. De effectbeoordeling in dit hoofdstuk is gebaseerd op de informatie uit het bestemmingsplan dat is opgesteld ten behoeve van de beoogde ontwikkeling. Voor een uitgebreidere analyse en onderliggende onderzoeksrapporten wordt verwezen naar dit plan.

Verkeer en parkeren

De realisatie van de bedrijfswoning leidt niet tot knelpunten in de verkeersdoorstroming. Daarnaast is het planologisch al mogelijk een bedrijfswoning te realiseren. Enkel de situering verandert. Parkeren wordt op eigen terrein opgelost.

Geluid

De realisatie van de bedrijfswoning leidt niet tot relevante uitstralingseffecten.

Luchtkwaliteit

De beoogde woning draagt niet in betekenende mate bij aan de concentraties luchtverontreinigende stoffen. Daarnaast blijkt uit de NSL-Monitoringstool dat langs de maatgevende weg (A4) in 2016 ruimschoots aan de grenswaarden uit de Wet milieubeheer wordt voldaan.

Risico's op zware ongevallen of rampen en risico's voor de menselijke gezondheid

Externe veiligheid

De beoogde ontwikkeling betreft geen risicobron en zal dan ook geen negatief effect hebben op de omliggende (beperkt) kwetsbare objecten. Het plangebied bevindt zich binnen het invloedsgebied van het groepsrisico van gasleidingen en de A4. Gelet op de beperkte omvang van de beoogde ontwikkeling neemt het groepsrisico niet toe.

Ter plaatse van het agrarisch bedrijf, waar de bedrijfswoning onderdeel van uitmaakt, is een propaantank aanwezig die momenteel niet in gebruik is. Op grond van het Activiteitenbesluit geldt voor deze propaantank een risicocontour van 10 meter waarmee rekening moet worden gehouden.

Risico's op rampen door klimaatverandering

Gelet op de aard en beperkte omvang van de beoogde ontwikkeling nemen risico's op rampen door klimaatadaptatie nemen niet toe.

Risico's voor de menselijke gezondheid

Uit toetsing van de verschillende milieuthema's op het gebied van leefomgevingskwaliteit en verkeer blijkt dat de beoogde ontwikkeling niet leidt tot belangrijke toename van risico's voor de menselijke gezondheid. Er wordt voldaan aan de normen voor geluid, externe veiligheid en luchtkwaliteit.

Bodem

Ter plaatse van het plangebied is bodemonderzoek uitgevoerd (Rapportage verkennend bodemonderzoek Martinushoeveweg ong. (naast nr. 3) te Woensdrecht, Econsultancy 12 december

2017). Daaruit blijkt dat de bodem geschikt is voor de beoogde bedrijfswoning. Daarnaast heeft de beoogde bedrijfswoning geen nadelige gevolgen voor de bodem.

Water

Ten gevolge van de beoogde bedrijfswoning neemt verharding toe. Deze toename zal minder zijn dan 2.000 m² waardoor volgens de Keur van het waterschap Brabantse Delta geen compenserende maatregelen nodig zijn. Het plangebied ligt niet in de beschermingszone van een waterkering. De beoogde bedrijfswoning leidt niet tot ingrepen in omliggende B-waterlopen. De bedrijfswoning wordt aangesloten op het gemeentelijk rioolstelsel.

Natuur

Gebiedsbescherming

Zoals in hoofdstuk 2 beschreven bevindt het plangebied zich niet in beschermd natuurgebied. Gelet op de ruime afstand tot Natura 2000-gebied zijn significant negatieve effecten uitgesloten. Ten aanzien van het nabijgelegen NNB-gebied, is tussen de beoogde bedrijfswoning en het NNB-gebied, in de huidige situatie al een boerenerf met woning aanwezig. De mate van verstoring is hierdoor in de bestaande situatie hoog en zal in de toekomstige situatie van vergelijkbaar niveau blijven. Een toename van verstoring van de wezenlijke kenmerken en waarden van het NNB is dan ook op voorhand uitgesloten.

Soortenbescherming

In het bestemmingsplan is een bureauonderzoek opgenomen waaruit blijkt dat geen significant negatieve effecten op beschermde soorten worden verwacht. Wel dient rekening te worden gehouden met het broedseizoen van broedvogels.

Archeologie en cultuurhistorie

Zoals in hoofdstuk 2 beschreven worden geen archeologische waarden verwacht ter plaatse van het plangebied. De beoogde ontwikkeling heeft gelet op de aard en beperkte omvang geen invloed op de aanwezige landschappelijke cultuurhistorische waarden.

Sloop- en aanlegwerkzaamheden

Gelet op de tijdelijkheid van sloop- en aanlegwerkzaamheden kunnen blijvende negatieve milieueffecten uitgesloten worden. Tevens zal vanwege de kleinschaligheid ook geen sprake zijn van significante negatieve milieueffecten, zoals geluid- en stofoverlast, ten tijde van de werkzaamheden.

Mitigerende maatregelen

Uit de voorgaande sectorale analyse blijkt dat rekening moet worden gehouden met het broedseizoen en de veiligheidsafstand van de nabijgelegen propaantank. Verder zijn geen mitigerende maatregelen noodzakelijk zijn.

4. Conclusie

Uit de informatie in deze notitie blijkt dat de aard en omvang van de beoogde ontwikkeling niet leidt tot belangrijke nadelige milieugevolgen. Met inachtneming van de in hoofdstuk 3 beschreven mitigerende maatregelen is het doorlopen van een volledige m.e.r.-procedure niet noodzakelijk.