

INVOERGEGEVENS**Uitgangspunten**¹oppervlakt conform V05 210205 27416004A Kwaliteitsverbetering Landschap-A3(L).pdf²Afspraken met wethouder en provincie (ma 11-11-2019)

Grondwaarden	Tarief	Eenheid
Agrarisch - zonder bouwvlak	5,00	euro/m ²
Agrarisch met bouwvlak	20,00	euro/m ²
Groen	0,50	euro/m ²
Totaal plangebied	31.056	m ²

WAARDEVERMEERDERING**WAARDE HUIDIGE SITUATIE**

Grondwaarden	aantal eenheid	tarief eenheid	bedrag
Agrarisch met bouwvlak ¹	11.506 m ²	20,00 euro/m ²	€ 230.120
Agrarisch - zonder bouwvlak ¹	19.550 m ²	5,00 euro/m ²	€ 97.750
Totaal huidige situatie	31.056 m²		€ 327.870

WAARDE NIEUWE SITUATIE

Onderdeel	bedrag
Bestaande waarde agrarisch bedrijf	€ 327.870
Waardevermeerdering Recreatiebedrijf ²	€ 200.000
Waardevermeerdering Woning Groene Papegaai 6 ²	€ 100.000
Totaal nieuwe situatie	€ 627.870

Totale waardevermeerdering	€ 300.000
Benodigde investering (20% van waardevermeerdering)	€ 60.000

GEPLANEDE INVESTERING

Inbrengwaarde gronden ten behoeve van landschappelijke inpassing	aantal eenheid	tarief eenheid	bedrag
van Agrarisch naar Groen ¹	4.300 m ²	4,50 euro/m ²	€ 19.350
Subtotaal inbrengwaarde gronden	4.300 m²		€ 19.350

Aankoop en aanleg singel (grondwal plantvak 5)	aantal eenheid	tarief eenheid	bedrag
aankoop en aanleg beplanting (zie offerte)			€ 3.900
Subtotaal aankoop en aanleg			€ 3.900

Aankoop en aanleg beukenhaag (aan Groene Papegaai plantvak 6)	aantal eenheid	tarief eenheid	bedrag
aankoop en aanleg beplanting (zie offerte)			€ 2.495
Subtotaal aankoop en aanleg			€ 2.495

Beheer (over 10 jaar)	aantal eenheid	tarief eenheid	bedrag
beheer singel (vak 5)	826 m ²	€ 71,90 euro/are	€ 594
beheer hagen (vak 6)	40 m ¹	€ 11,70 euro/m ¹	€ 468
Subtotaal beheer			€ 1.062

Bijdrage landschapsfonds	aantal eenheid	tarief eenheid	bedrag
bijdrage aan landschapsfonds			€ 34.000
Subtotaal plankosten			€ 34.000

Totale investering	€ 60.807
---------------------------	-----------------

RESULTATEN & CONCLUSIES**Resultaten**

Benodigde bijdrage kwaliteitsverbetering landschap	€ 60.000
Geplande bijdrage kwaliteitsverbetering landschap	€ 60.807
Saldo	€ 807



LEGENDA



plangebied31.056 m²

Bestaande situatie



Agrarisch - Landschapswaarden 1
- Paardenhouderij31.056 m²



bouwvlak11.506 m²

Nieuwe situatie



Extensief recreatie onbebouwd18.810 m²



Intensief recreatie bebouwd (bouwvlak)6.730 m²



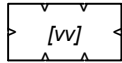
Agrarisch naar Groen *4.300 m²



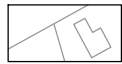
Wonen1.215 m² +

31.056 m²

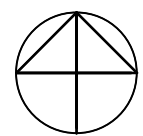
overig



visvijver



kadastrale situatie





DE GRUYTER FABRIEK
VEEMARKTKADE 8
5222 AE 'S-HERTOGENBOSCH
073 623 1313
INFO@BUREAUVERKUYLEN.NL
BUREAUVERKUYLEN.NL