

CAMPING AAN DE GROENE PAPEGAAI

datum 9 mei 2022
projectnummer VKL130
versie 03

INITIATIEFNER

Aan de Groene Papegaai
Groene Papegaai 8
4631 RX Hoogerheide

1. INLEIDING

Op de locatie de Groene Papegaai 8 in Hoogerheide, tegen het natuurgebied 'Kortenhoeff' aan, ligt de camping 'Aan de Groene Papegaai'. Op het terrein van een voormalige paardenhouderij, is nu een minicamping gevestigd die als nevenactiviteit bij het agrarische bedrijf is begonnen. Het agrarische bedrijf is inmiddels gestopt en de eigenaar wil door gaan met de camping.

Hiervoor zijn een aantal wijzigingen en uitbreidingen nodig ten opzichte van de huidige situatie. Naast uitbreiding van het aantal standplaatsen is de wens te voorzien in een bijbehorende caravanstalling voor de gebruikers. Daarnaast wordt één van de twee bedrijfswoningen (Groene Papegaai 6) bestemd als een burgerwoning omdat deze inmiddels wordt bewoond door derden. Om de wijzigingen en uitbreidingen mogelijk te maken is er een nieuw bestemmingsplan nodig dat voorziet in een recreatieve bestemming voor het bedrijf en een woonbestemming voor de woning aan Groene Papegaai 6.

Het plan valt onder de activiteit 'D10 - De aanleg, wijziging of uitbreiding van permanente kampeer- en caravanterreinen' zoals genoemd in de bijlage Besluit milieueffectrapportage.

Hoewel de omvang van het plan ruimschoots onder de drempelwaarde van:

- 1°. 250.000 bezoekers of meer per jaar,
- 2°. een oppervlakte van 25 hectare of meer,
- 3°. 100 ligplaatsen of meer of
- 4°. een oppervlakte van 10 hectare of meer in een gevoelig gebied

voor m.e.r.-beoordelingsplichtige activiteiten blijft, is het noodzakelijk hieromtrent een besluit te nemen. Voorliggende notitie betreft de aanmeldnotitie voor het te nemen m.e.r.-beoordelingsbesluit door het bevoegd gezag, zijnde in dit geval Burgemeester en Wethouders van de gemeente Woensdrecht.

SAMENVATTING PROJECT

Onderhavig plan omvat het bij wet regelen van het vergroten van het aantal standplaatsen (van 25 vergunde minicamping) naar maximaal 60 campingplekken (waaronder maximaal 4 trekkershutten) en 20 camperplaatsen. De bestaande camping (velden I en II) wordt aan de zuidkant uitgebreid met twee campingvelden (III en IV) waarvan een met een visvijver zoals dat ook bij het bestaande veld (II) is. Aan de oostzijde komen apart te bereiken camperplaatsen (J).

De voormalige agrarische bebouwing is deels in gebruik voor de camping. De stallen worden onder andere gebruikt voor machine opslag, werkplaats en caravanstalling. De twee bedrijfswoningen worden bewoond door de eigenaren (Groene Papegaai 8) en door derden (Groene Papegaai 6). Qua bebouwing is er sprake van sloop en deels nieuwbouw ten behoeve van de caravanstalling en een nieuw gebouw met receptie en sanitaire voorzieningen. Daarnaast wordt de (voormalige) bedrijfswoning Groene Papegaai 6 bestemd als burgerwoning.



NIEUWE SITUATIE CAMPING

2. M.E.R.-BEOORDELING

Het plan (i.c. de aanvullende ontgronding) valt onder de activiteit 'D10 - De aanleg, wijziging of uitbreiding van permanente kampeer- en caravanterreinen' zoals genoemd in de bijlage van het Besluit milieueffectrapportage. Het plan is niet m.e.r.-(-beoordelings)plichtig. Aan de hand van de onderstaande toetsingscriteria (conform [bijlage III van de Europese m.e.r.-richtlijn](#)) vindt hiervan een motivering plaats ten behoeve van een m.e.r.-beoordelingsbesluit:

1. kenmerken van de activiteit;
2. plaats van de activiteit;
3. kenmerken van het potentiële effect.

Kenmerken van het project

- Omvang van het project
- Cumulatie met andere projecten
- Gebruik van natuurlijke grondstoffen
- Productie van afvalstoffen
- Verontreiniging en hinder
- Risico van ongevallen, mede gelet op de gebruikte stoffen en technologieën

Plaats van het project

- Bestaand grondgebruik
- Relatieve rijkdom aan kwaliteit en het regeneratievermogen van de natuurlijke hulpbronnen van het gebied
- Het opnamevermogen van het natuurlijke milieu, met in het bijzonder aandacht voor gevoelige gebieden (wetlands, kustgebieden, berg- en bosgebieden, reservaten en natuurparken, Habitat- en Vogelrichtlijngebieden), gebieden waarin bij communautaire wetgeving vastgestelde normen inzake milieukwaliteit reeds worden overschreden, gebieden met een hoge bevolkingsdichtheid, landschappen van historisch, cultureel of archeologisch belang

Kenmerken van het potentiële effect

- Bereik van het effect (geografische zone en grootte van de getroffen bevolking)
- Grensoverschrijdende karakter van het effect
- Waarschijnlijkheid van het effect
- Duur, frequentie en de omkeerbaarheid van het effect

Criteria EEG-richtlijn milieueffectbeoordeling

De vormvrije m.e.r.-beoordeling is opgesteld op basis van de onderzoeken die uitgevoerd zijn in het kader van het bestemmingsplan.

Kenmerken van het project

- *De omvang van het project*
 - oppervlakte plangebied: ca 31.000 m²
 - oppervlakte gebouwen: ca 2.675 m² bvo
 - maximale bouwhoogte nieuwbouw: 8 meter
 - aantal gebouwen: 9
- *De cumulatie met andere projecten*

Het project betreft een op zichzelf staande ruimtelijke ontwikkeling. Er is geen sprake van cumulatie met andere projecten.
- *Het gebruik van natuurlijke hulpbronnen*

Het betreft een bouwplan ten behoeve van het terrein en gebouwen met betrekking tot de recreatieve sector. Voor de werkzaamheden worden diverse mobiele werktuigen en transportmiddelen (zoals pompen, aggregaten en vrachtwagens) gebruikt. De energie daarvoor wordt geleverd door dieselolie en soms ook door elektriciteit uit het net. Het actuele gebruik van het plangebied blijft na afronding van de activiteiten en het karakter van het gebied waar de werkzaamheden worden uitgevoerd wordt er niet blijvend door veranderd. De eventuele grondwaterbemaling, en dus het 'gebruik' van de natuurlijke hulpbron 'water' is tijdelijk.
- *De productie van afvalstoffen*

Naast het reguliere afval van de toekomstige bebouwing en functies zal geen sprake zijn van de productie van andere afvalstoffen.
- *Verontreiniging en hinder*

De ontwikkeling vindt plaats in het buitengebied. Tijdens de aanlegfase is er mogelijk sprake van tijdelijke hinder als gevolg van bouwverkeer en bouwwerkzaamheden, maar dit betreft geen hinder groter dan bij reguliere bouwwerkzaamheden. Na realisatie van het plan zal de verkeersaantrekkende werking toenemen. Het zal rondom de aansluiting(en) met de Huijbergseweg mogelijk wat drukker worden, van significante hinder is echter geen sprake. De initiatiefnemer heeft goed contact met de omwonenden/werkende in de omgeving, waardoor er begrip is en er snel geschakeld kan worden als er sprake is van hinder.

Bodem (zie ook paragraaf 5.1.1 in het bestemmingsplan en bijlage 6)

Het initiatief betreft een bestemmingswijziging naar een gevoeligere functie. Uitgangspunt is dat de bodemkwaliteit geen onaanvaardbaar risico oplevert voor de gebruikers van de bodem en het initiatief richting de omgeving niet voor hinder zorgt. Om de huidige bodemkwaliteit inzichtelijk te maken heeft Mitec Advies B.V. een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd. Uit het onderzoek wordt geconcludeerd dat het aspect bodemkwaliteit geen planologische belemmering vormt voor het plan. Het initiatief richt zich

niet op bodembedreigende activiteiten of opslag van bodembedreigende stoffen die van negatieve invloed zijn op de kwaliteit van de bodem.

Externe veiligheid (zie ook paragraaf 5.1.3 in het bestemmingsplan en bijlage 7 en 8)

Het plan omvat nieuwe gevoelige functies. Kampeer- en andere recreatieterrainen bestemd voor het verblijf van meer dan 50 personen gedurende meerdere aaneengesloten dagen vallen onder de zogenaamde kwetsbare objecten. Uit een inventarisatie van de ligging van risicovolle activiteiten (inrichtingen, buisleidingen en transportroutes) komt naar voren dat de locatie in het invloedsgebied ligt van drie hogedruk aardgasleidingen van de Gasunie. Om de uitvoerbaarheid van het plan ten aanzien van het aspect externe veiligheid aan te tonen heeft onderzoeksbureau Adviesgroep AVIV BV een onderzoek uitgevoerd. Uit het onderzoek volgt dat het plaatsgebonden risico geen belemmering vormt voor het planvoornemen. Het groepsrisico van de aardgasleidingen is in zowel de huidige als toekomstige situatie groter dan 10% van de oriëntatiewaarde, maar overschrijdt de oriëntatiewaarde niet. De toename van het groepsrisico is minder dan 10%. Volstaan kan worden met de Standaard verantwoording van het groepsrisico van de gemeente Woensdrecht. Het initiatief bevat geen nieuwe inrichtingen en leidt daarmee niet tot extra gevaar naar de omgeving.

Geur (zie ook paragraaf 5.1.4 in het bestemmingsplan)

Het plan omvat nieuwe geurgevoelige objecten. Voor de beoordeling van het woon- en leefklimaat moet uit worden gegaan van alle veehouderijen binnen een straal van 2 km. Binnen deze straal liggen vier veehouderijen van diverse omvang. Op basis van de achtergrondbelasting is er sprake van een goed woon- en leefklimaat ter plaatse van het plan. Gezien de afstand tot de betreffende veehouderijen en de daar tussen gelegen andere maatgevende objecten kan gesteld worden dat het plan geen belemmering vormt voor agrarische bedrijven. Het initiatief voorziet daarnaast niet in geur uitstotende inrichtingen en leidt daarmee niet tot extra geurhinder naar de omgeving.

Geluid (zie ook paragraaf 5.1.5 in het bestemmingsplan en bijlage 9)

Het plan omvat geluidgevoelige objecten, de 'nieuwe' burgerwoning, de bestaande bedrijfswoning en de campingplaatsen. De geluidemissie ter plaatse van de woningen en de campingplaatsen worden in onderhavige situatie bepaald door luchtvaartlawaai ten gevolge van de Vliegbasis Woensdrecht, het ten noorden van het plan gelegen industrieterrein en wegverkeerslawaai. Ter plaatse van de woningen (Groene Papegaai 6 en 8) komt daar de geluidbelasting ten gevolge van de camping zelf nog bij. Onderzoeksbureau Cauberg-Huygen heeft een akoestisch onderzoek uitgevoerd. Uit het onderzoek wordt geconcludeerd dat het aspect geluid geen planologische belemmering vormt voor het plan. De geluidsniveaus op zowel de camping als de omliggende woningen zijn binnen de norm.

Luchtkwaliteit (zie ook paragraaf 5.1.6 in het bestemmingsplan)

Met onderhavig plan wordt geen significante invloed op de luchtkwaliteit uitgeoefend. De ontwikkeling draagt niet in betekende mate bij aan de verslechtering van de luchtkwaliteit. En ter plaatse van het project is sprake is van een goed woon- en leefklimaat.

Verkeersaantrekkende werking (zie ook paragraaf 3.3 in het bestemmingsplan)

Aan de hand van de CROW publicatie is de maximale verkeersgeneratie in het hoogseizoen bepaald. Het plan leidt tot een verkeersaantrekkende werking van 36,3 motorvoertuigen per weekdag. Gezien de reeds vergunde minicamping á 25 plaatsen (25 x 0,4) is de feitelijke theoretische toename 26,3 motorvoertuigen per weekdag. De weg Groene Papegaai heeft voldoende capaciteit om deze (theoretische) toename op te vangen.

- *Risico van ongevallen, mede gelet op de gebruikte stoffen en technologieën*

Er is sprake van de ontwikkeling van het terrein en gebouwen met betrekking tot de recreatieve sector. Er is geen sprake van de realisatie van een nieuwe risicobron. Het plan is daarnaast niet van dien aard dat het rampen door klimaatverandering kan veroorzaken.

Plaats van het project

- *Het bestaande grondgebruik*

In de huidige situatie zijn de gronden bestemd ten behoeve van agrarisch gebruik en een paardenhouderij. Middels een vergunning is een mini-camping toegestaan. Het plangebied krijgt middels het bestemmingsplan een recreatiebestemming, waarin campingplaatsen en bij de camping horende bebouwing wordt toegestaan. Daarnaast krijgt het perceel van de voormalige tweede bedrijfswoning Groene Papegaai 6 de bestemming 'Wonen'.

- *De relatieve rijkdom aan kwaliteit en het regeneratievermogen van de natuurlijke hulpbronnen in het gebied*

Het actuele gebruik van het plangebied en het karakter van het gebied waar de werkzaamheden worden uitgevoerd worden, worden na de afronding van de activiteiten niet blijvend veranderd.

- *Het opnamevermogen van het natuurlijke milieu*

Cultuurhistorie (zie ook paragraaf 5.2.2 in het bestemmingsplan)

Er is geen sprake van een planologische belemmering door het aspect 'Cultuurhistorie'..

Archeologie (zie ook paragraaf 5.2.1 in het bestemmingsplan)

Het vigerende beleid binnen de gemeente Woensdrecht omtrent archeologie is niet eenduidig. Om meer duidelijkheid te krijgen voor onderhavig plangebied is er overleg geweest met de heer Vermunt, gemeentelijk archeoloog bij de afdeling Afdeling Stedelijke Ontwikkeling en Team Ruimtelijke Ordening en Vergunningen bij de gemeente Bergen op

Zoom. Hij heeft de onderbouwing opgesteld met als conclusie het plangebied vrij te geven wat betreft archeologie.

- *Gevoelig gebied (conform onderdeel A van de bijlage bij het Besluit m.e.r.)*

In onderdeel A van de bijlage bij het Besluit m.e.r is bepaald wat verstaan wordt onder een gevoelig gebied. Als gevoelig gebied zijn gebieden aangewezen die beschermd worden op basis van de natuurwaarden, landschappelijke waarden, cultuurhistorische waarden en waterwingebieden.

Beschermd natuurmonument

Nee.

Habitat en vogelrichtlijngebieden

Nee.

Watergebied van internationale betekenis

Nee.

Natuurnetwerk Nederland

Het plangebied bevindt zich niet binnen een Natura 2000-gebied (het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied Brabantse Wal ligt op een afstand van circa 10 meter tot de planlocatie). De uitvoering van het plan leidt hiermee niet tot wijzigingen in het huidige gebruik, betreding of andere handelingen binnen de begrenzingen van Natura 2000-gebieden. Dit betekent dat verschillende verstoringsfactoren al op voorhand kunnen worden uitgesloten (oppervlakteverlies, versnippering, verandering in populatiedynamiek en bewuste verandering soortensamenstelling). Daarnaast worden ook effecten beoordeeld die op Natura 2000-gebieden, die op grotere afstand gelegen zijn, een negatief effect kunnen veroorzaken.

Onderzoeksbureau Cauberg-Huygen heeft een notitie opgesteld ter onderbouwing voor de Aeriusberekening stikstofdepositie. Op basis van deze berekening is er geen sprake van toename van de stikstofdepositie.

Bureau Kragten heeft een voortoets Natura 2000 waarin per verstoringsfactor toegelicht is of er al dan niet sprake is van negatieve effecten (20220421-VKL130-RAP-VTWnb-3.0.). In de voortoets is inzichtelijk gemaakt dat het wijzigings- en uitbreidingsplan van camping Aan de Groene Papegaai, geen significant negatieve effecten op de instandhoudingsdoelen van Natura 2000-gebieden tot gevolg heeft.

Landschappelijk waardevol gebied

Het plangebied maakt geen onderdeel uit van landschappelijk waardevol gebied

Waterwinlocaties, waterwingebieden, en grondwaterbeschermingsgebieden

Het plangebied ligt niet in of nabij een gebied waarin waterschapsbelangen een rol spelen, zoals waterkering, waterberging of waterwinning. Het gebied ligt wel in het 'Attentiegebied Natuur Netwerk Brabant' waarin fysieke ingrepen met een mogelijk negatief effect op de waterhuishouding van de Brabantse natuurgebieden (hier het natuurgebied 'Kortenhoeff') met het waterschap overlegd moeten worden. Om het effect van de visvijver in kaart te brengen heeft Arcadis een hydrologisch onderzoek uitgevoerd. De conclusie uit dit onderzoek is dat er sprake is van een verwaarloosbaar effect op het grondwatersysteem.

Beschermde monument

Er zijn binnen het plangebied geen beschermde monumenten aanwezig. Ook zijn in de directe nabijheid van het plangebied geen beschermde monumenten aanwezig waarop een negatieve invloed zou kunnen worden uitgeoefend.

Belvedere-gebied

Nee.

Kenmerken van het potentiële effect

- Het bereik van het effect

Het plan betreft het uitbreiden van de bestaande camping met extra standplaatsen en camperplaatsen aan de zuidzijde van het kampeerterrein. De camping valt conform de handreiking "Bedrijven en milieuzonering" als bedrijf onder categorie 3.1 met maatgevende afstanden van 50 meter voor geluid, 30 meter voor geur en 30 meter voor gevaar. Behalve het aspect gevaar mogen de deze afstanden met één 'afstandstap' teruggebracht worden vanwege de ligging in 'gemengd gebied'. De maatgevende richtafstanden zijn daarmee 10 meter voor de het aspect geur, 30 meter voor geluid en 30 meter voor gevaar.

Geur

Het dichtstbijzijnde gevoelige object ten opzichte van het plangebied is de voormalige bedrijfswoning Groene Papegaai 6 op een afstand van circa 17 meter vanaf de perceelsgrens. De maatgevende richtafstanden voor geur betreft 10 meter. Daarmee voldoet het plan aan de toetsing van het aspect geur.

Geluid

Het aspect geluid is nader en voldoet aan de toetsing van het aspect geluid. Zie ook paragraaf 5.1.5 in het bestemmingsplan en bijlage 9.

Gevaar

Voor het aspect gevaar is het Activiteitenbesluit milieubeheer van toepassing, paragraaf 4.1.3. Opslaan van stoffen in opslagtanks, artikel 4.5a. Deze stelt het volgende:

Met betrekking tot de opstelplaats van een opslagtank met propeen, het vulpunt van een opslagtank met propeen en de opstelplaats van de tankwagen worden ten opzichte van buiten de inrichting gelegen kwetsbare en beperkt kwetsbare objecten, de in tabel 4.5a opgenomen afstanden in acht genomen, waarbij de afstanden gelden van het vulpunt en de bovengrondse opslagtank, gerekend vanaf de aansluitpunten van de leidingen alsmede het bovengrondse deel van de leidingen en de pomp bij de opslagtank:

	Bevoorrading tot en met 5 keer per jaar	Bevoorrading meer dan 5 keer per jaar
Opslagtank met propeen tot en met 5 kubieke meter	10 meter	20 meter
Opslagtank met propeen groter dan 5 kubieke meter tot en met 13 kubieke meter	15 meter	25 meter

In onderhavig plan staat er een propaantank rechts van de noordelijke entree. De tank heeft een inhoud van 1.200 liter (1,2 m³) en wordt 3x per jaar gevuld (2x voor de camping en 1x privé). Deze tank staat op circa 22 meter van het kwetsbare object (Groene Papegaai 6). De tank valt onder het type 'Opslagtank met propeen tot en met 5 kubieke meter' en 'Bevoorrading tot en met 5 keer per jaar'. Met een afstand van 22 meter voldoet de locatie aan de richtafstand van 10 meter. Daarmee voldoet het plan aan de toetsing van het aspect gevaar.

Conclusie

Er is derhalve geen sprake van hinder door toenemende milieutechnische uitstraling op de omgeving.

- *Het grensoverschrijdende karakter van het effect*

Er is sprake van een effect, maar dit effect heeft geen grensoverschrijdend karakter (zie bovenstaande motivering). Het effect is gebaseerd op de toegestane maxima conform het Activiteitenbesluit milieubeheer.

- *De waarschijnlijkheid van het effect*

De kans is klein dat er gevaar optreedt naar aanleiding van een vulmoment. Op basis van het aantal vulmomenten zal de kans op deze mogelijkheid toenemen.

- *De duur, de frequentie en de omkeerbaarheid van het effect*

Het maximale effect zal optreden tijdens het vullen van de propaantank en zal zich in de vorm van een explosie voordoen. Het effect is niet omkeerbaar.

Conclusie

Gezien het voorstaande en indien het plan wordt vergeleken met de drempelwaarden uit onderdeel D van het Besluit m.e.r. kan worden geconcludeerd dat er, rekening houdend met:

1. de kenmerken van het project;
2. de plaats van het project; en
3. de kenmerken van het potentiële effect;

sprake is van een wezenlijk ander schaalniveau en een activiteit die vele malen kleinschaliger is. Bij elk plan is sprake van invloed op het milieu, maar deze is niet zodanig dat normen worden overschreden. De potentiële effecten van het plan, in relatie tot de kenmerken en de plaats van het plan, zijn dusdanig beperkt van aard en omvang dat dit geen significant nadelige milieugevolgen tot gevolg heeft die het doorlopen van een m.e.r.-procedure noodzakelijk maken.