

## **Nota beantwoording zienswijze**

Bestemmingsplan '1<sup>e</sup> Verdelingsweg 234, Putte'



## **Inhoudsopgave**

|                                     |        |
|-------------------------------------|--------|
| 1. Inleiding                        | pag. 3 |
| 2. Lijst van ingekomen reacties     | pag. 4 |
| 3. Beantwoording ingekomen reacties | pag. 5 |

## **1. Inleiding**

Van 30 april tot en met 10 juni 2015 heeft het ontwerp bestemmingsplan '1<sup>e</sup> verdelingsweg 234, Putte' ter inzage gelegen. Tijdens de inzageperiode is door één persoon een zienswijze ingediend tegen dit plan. In hoofdstuk 3 wordt verslag gedaan van de beantwoording van de reactie.

## 2. Lijst van ingekomen reacties

De onderstaande persoon heeft een zienswijze ingediend tegen het ontwerpbestemmingsplan '1<sup>e</sup> Verdelingsweg 234, Putte':

|   | <b>Indiener</b>      | <b>Adres</b> | <b>Woonplaats</b> |
|---|----------------------|--------------|-------------------|
| 1 | Dhr. J van Poelgeest | Parklaan 10  | Putte             |
|   |                      |              |                   |

### 3. Beantwoording reacties

#### 1. Dhr. J van Poelgeest, Parklaan 10, Putte

Ontvangen op 8 mei 2015 en ontvankelijk verklaard

De reactie luidt kort samengevat als volgt:

1. *Indiener is van mening dat de woning aan de 1<sup>e</sup> verdelingsweg 234 te Putte gelegen is op het recreatiepark Hazeduinen.*
2. *Indiener twijfelt aan een correcte besluitvorming in het verleden, omdat het perceel behoorde tot eigendom van een oud bestuurder.*
3. *Indiener is van mening dat sprake is van een zeer oneerlijke situatie om het perceel 1<sup>e</sup> Verdelingsweg 234 te Putte te wijzigen van Recreatie naar Wonen. Indiener meldt verder dat binnen het recreatiepark Hazeduinen allang geen sprake meer is van een recreatiepark, zoals door de gemeente benoemd. Indiener verzoekt nogmaals het adres Parklaan 10 te Putte om te zetten van Recreatie naar Wonen. Het zou het beste zijn, indien de gemeente het gehele park Hazeduinen dezelfde status zou verlenen als 1<sup>e</sup> verdelingsweg 234 te Putte.*

Het standpunt van het college van burgemeester en wethouders van Woensdrecht is als volgt:

1. Het perceel 1<sup>e</sup> Verdelingsweg 234 te Putte is gelegen aan de 1<sup>e</sup> Verdelingsweg in het buitengebied van de gemeente Woensdrecht. Het perceel heeft een directe aansluiting op deze weg. Het perceel is volledig afgesloten van het recreatiepark Hazeduinen. Deze woning maakt dan ook geen onderdeel uit van het recreatiepark Hazeduinen.
2. Ten tijde de opstelling van het 'Bestemmingsplan Buitengebied 30 plus herziening' is dit perceel opgenomen als een woonbestemming. Dit bestemmingsplan is door middel van de daartoe aangegeven procedure tot stand gekomen. Daarbij is er voor een ieder de gelegenheid geweest om te reageren op dit plan. Tegen dit plan is destijds geen beroep ingediend.
3. Het onderhavige bestemmingsplan is opgesteld om een opgetreden omissie te herstellen. In het verleden is in het onherroepelijk geworden 'Bestemmingsplan Buitengebied 30 plus herziening' het perceel bestemd als zijnde een woonbestemming. In het opvolgend bestemmingsplan 'Actualisatie bestemmingsplan Buitengebied' is abusievelijk de vastgestelde verbeelding niet goed ingetekend en is het perceel 1<sup>e</sup> Verdelingsweg 234 bestemd als 'Recreatie'. Daarmee is er sprake van een wezenlijk andere situatie dan bij recreatiepark Hazeduinen.