

AANVULLEND ECOLOGISCH ONDERZOEK
HOF VAN PUTTE
TE PUTTE
GEMEENTE WOENSDRECHT



- ✿ Bodem
- ✿ Waterbodem
- ✿ Water
- ✿ Archeologie
- ✿ Ecologie
- ✿ Milieu

Ecologie

Aanvullend ecologisch onderzoek Hof van Putte te Putte in de gemeente Woensdrecht

Opdrachtgever	Aannemersbedrijf B. de Nijs - Soffers b.v. Postbus 183 4630 AD Hoogerheide
Project	WOE.C5S.ECO2
Rapportnummer	13063347
Versienummer	D2
Status	Eindrapportage
Datum	24 maart 2014
Vestiging	Boxmeer
Opsteller	Drs. B.G.W. Aarts
Paraaf	
Kwaliteitscontrole	Ing. M. Koen
Paraaf	



Kwaliteitszorg

Econsultancy is lid van het Netwerk Groene Bureaus (NGB). Het NGB is een vereniging van ecologische advies- en -onderzoeksbureaus en werkt aan de kwaliteit van advisering gericht op natuur, landschap, water, milieu en ruimte en behartigt de belangen van groene adviesbureaus. Het Netwerk hanteert een gedragscode die opdrachtgevers en andere belanghebbenden een basis biedt om de leden aan te spreken op de kwaliteit van hun werk.

Betrouwbaarheid

Dit onderzoek is op zorgvuldige wijze uitgevoerd conform de toepasselijke en van kracht zijnde regelgeving ten aanzien van natuurwetgeving. Econsultancy accepteert op voorhand geen aansprakelijkheid ten aanzien van mogelijke beslissingen die de opdrachtgever naar aanleiding van het door Econsultancy uitgevoerde onderzoek neemt.

INHOUDSOPGAVE

1	INLEIDING	1
2	GEBIEDSBESCHRIJVING	1
2.1	Huidig gebruik onderzoekslocatie en omgeving.....	1
2.2	Toekomstig gebruik van de onderzoekslocatie en voorgenomen ingrepen	4
3	ONDERZOEKSMETHODIEK	4
4	ONDERZOEKSRESULTATEN.....	6
4.1	Gierzwaluwen	6
4.2	Vleermuizen.....	6
4.3	Kerkuil.....	9
4.4	Steenuil.....	10
4.5	Overige soorten	10
5	TOETSING AAN WET- EN REGELGEVING	11
5.1	Vleermuizen.....	11
5.2	Kerkuil.....	11
5.3	Steenuil.....	12
6	CONCLUSIES EN SAMENVATTING	13
6.1	Voorgenomen ingreep	13
6.2	Conclusies	13
6.3	Samenvatting.....	14

1 INLEIDING

Econsultancy heeft van Aannemersbedrijf B. de Nijs - Soffers b.v. opdracht gekregen voor het uitvoeren van een aanvullend ecologisch onderzoek ten behoeve van het plangebied voor de Hof van Putte aan de Putseweg te Putte in de gemeente Woensdrecht.

Het aanvullend ecologisch onderzoek is uitgevoerd in het kader van een bestemmingsplanwijziging.

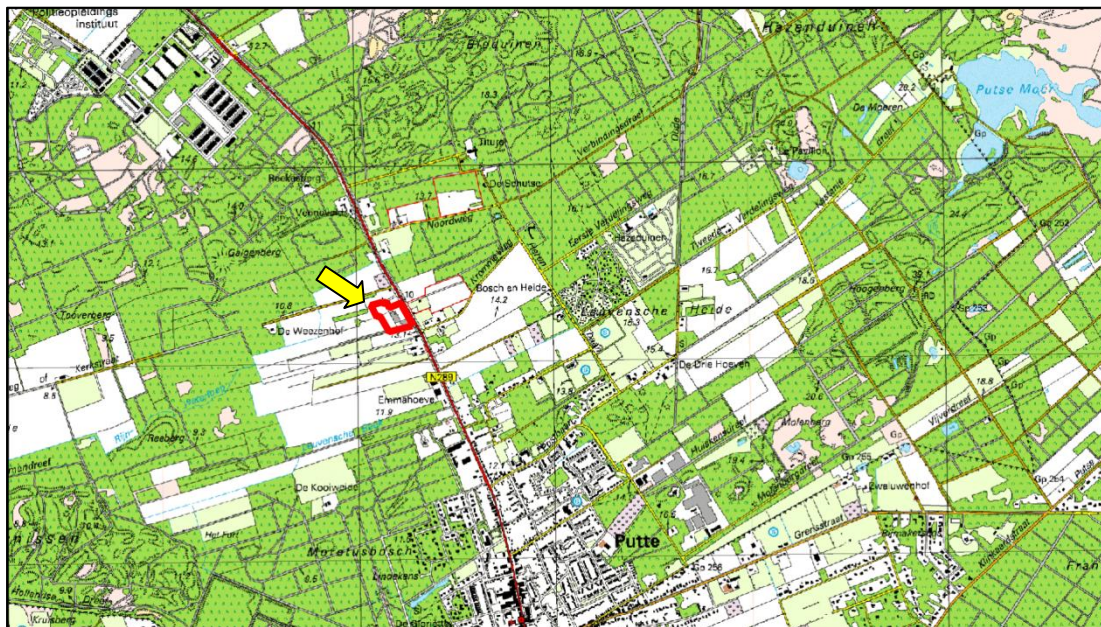
Het aanvullend ecologisch onderzoek is uitgevoerd naar aanleiding van de resultaten van de quickscan flora en fauna die Econsultancy in 2013 op de onderzoekslocatie heeft uitgevoerd (rapport 13043233 WOE.C5S.ECO). Om de effecten van het plan volledig te kunnen toetsen aan de Flora- en faunawet is in de quickscan nader onderzoek benodigd naar gierzwaluwen en vleermuizen geadviseerd.

Econsultancy is lid van de branchevereniging "Netwerk Groene Bureaus" en werkt volgens de door het Netwerk opgestelde gedragscode en protocollen.

2 GEBIEDSBESCHRIJVING

2.1 Huidig gebruik onderzoekslocatie en omgeving

De onderzoekslocatie ($\pm 19.000 \text{ m}^2$) betreft het plangebied Hof van Putte aan de Putseweg, circa 1 kilometer ten noorden van de kern van Putte in de gemeente Woensdrecht (zie figuur 1). Het perceel, waar de onderzoekslocatie deel van uitmaakt, is kadastraal bekend gemeente Putte, sectie G, nummers 1189, 1661, 1087, 1090, 1144 en 1891. Volgens de topografische kaart van Nederland, kaartblad 49 G (schaal 1:25.000), zijn de coördinaten van het midden van de onderzoekslocatie X = 85.215, Y = 376.243.



Figuur 1. Topografische ligging onderzoekslocatie.

Het plangebied ligt in het landelijke gebied van de gemeente Woensdrecht. Het plan betreft de ontwikkeling van een amusementscentrum in het buitengebied van de gemeente Woensdrecht ten noorden van de kern Putte. Hier is momenteel oude (vervallen) bebouwing aanwezig van de voormalige steenhouwerij Glatt. De bedrijfsbebouwing bestaat uit drie grote aaneengeschakelde hallen. Twee daarvan zijn op korte afstand van de Putseweg gesitueerd. Deze hebben een goothoogte van circa 5 meter en zijn voorzien van een flauwe kap. De gevels zijn tot een hoogte van circa 2 meter opgetrokken in baksteen en daarboven zijn glas en plaatmateriaal aangebracht. De beide hallen tezamen hebben een oppervlakte van circa 1.400 m². De derde hal is circa 1.600 m² groot en is uit meerdere bouwdelen samengesteld. Ook deze hal is opgebouwd uit baksteen, glas en plaatmateriaal. De buitenruimte op het terrein is deels verhard en deels voorzien van opgaande beplanting. Daardoor is de achterste hal nauwelijks zichtbaar vanaf de Putseweg. Ook aan de zuidwestzijde van het perceel zijn diverse bomen geclusterd. Deze zijn in het bestemmingsplan als waardevol aangeduid. Ten noorden van het bedrijfsp perceel is een woning gesitueerd die eveneens deel uitmaakt van het plangebied (Putseweg 13). Het woonperceel is circa 1.300 m² groot met aan de zijde van de Putseweg een kleine vrijstaande woning. De woning is opgebouwd in één bouwlaag met een langskap en heeft diverse aan- en uitbouwen. Achter de woning is een groot vrijstaand bijgebouw gesitueerd. Naast deze twee bebouwde percelen worden ook enkele agrarische percelen bij het plangebied betrokken. Er is geen bebouwing aanwezig. Op enkele plaatsen staat een solitaire boom en er liggen verspreid enkele slootjes. Ten noorden van de onderzoekslocatie is een maïsakker gelegen. Ten oosten van de onderzoekslocatie loopt een provinciale weg, de Putseweg, met daarachter een grote Joodse begraafplaats. Ten zuiden en oosten van de onderzoekslocatie is grootschalig bouwland gelegen.

In figuur 2 en 3 is een luchtfoto van de onderzoekslocatie en de directe omgeving weergegeven. De figuren 4 t/m 9 geven een impressie van de onderzoekslocatie middels foto's die zijn genomen tijdens veldbezoeken.



Figuur 2. Luchtfoto onderzoekslocatie en directe omgeving.



Figuur 3. Nummering van de hallen en overige gebouwen. Het terrein is omgeven door een hek (rode lijn).



Figuur 4. Voorzijde



Figuur 5. Achterzijde



Figuur 6. Binnenplaats



Figuur 7. Interieur steenhouwerij



Figuur 8. Kantoorgebouw



Figuur 9. Achterzijde woonhuis

2.2 Toekomstig gebruik van de onderzoekslocatie en voorgenomen ingrepen

De initiatiefnemer is voornemens de onderzoekslocatie te herontwikkelen tot een amusementscentrum, bestaande uit:

- Japans wokrestaurant;
- Kinderspeelformule indoor;
- Brasserie/restaurant/zaalverhuur;
- Casino;
- Bowling;
- Horeca;
- Parkeerterreinen (26 en 100 plaatsen).

Ten behoeve van de realisatie van het amusementscentrum zal de bestaande bebouwing ingrijpend gerenoveerd worden. Er zullen ook hallen bijgebouwd worden. Het struweel zal worden verwijderd.

3 ONDERZOEKSMETHODIEK

Voor **gierzwaluw** zijn tussen begin juni en half juli met tien dagen tussentijd drie veldbezoeken uitgevoerd gedurende de avondschemering (conform de Soortenstandaard Gierzwaluw van het Ministerie van Economische Zaken). In de betreffende periode scheren groepen gierzwaluwen langs gevels van panden waarin zich nesten bevinden. De vrouwtjes die zich op het nest bevonden beantwoorden vervolgens het “gieren” van langs vliegende groepen soortgenoten. Bovendien zijn tijdens de avondschemering vaak invliegende vogels waar te nemen. Vanwege het waarneemtijdstip is het veldwerk veelal goed te combineren met het veldwerk van het vleermuisonderzoek. Deze combinatie is echter alleen mogelijke tijdens de avondschemering.

Voor **vleermuizen** zijn in de periode juni tot eind oktober 2013 vijf veldbezoeken uitgevoerd. De veldbezoeken zijn in de avonduren en/of ochtenduren uitgevoerd. De inventarisatiemethode is conform het protocol voor vleermuisonderzoek (versie 27 maart 2013), dat is opgesteld door het vleermuisvakberaad van het Netwerk Groene Bureau's en de Zoogdiervereniging, in overleg met Dienst Landelijk Gebied en de Gegevensautoriteit Natuur. De onderzoeksinspanning is gebaseerd op de functies zomerverblijfplaats, kraamverblijf en paarverblijf/zwermplaats voor de gewone dwergvleermuis, laatvlieger en gewone grootoorvleermuis.

Op 27 februari 2014 is een visuele inspectie uitgevoerd van de kelders onder hal 1. Door twee vleermuisdeskundigen is met behulp van zaklampen, spiegels en endoscopen gezocht naar overwinterende vleermuizen.

Het protocol heeft tot doel het belang van de functies van onderzoekslocaties voor soorten vleermuizen effectief en efficiënt vast te stellen dan wel uit te sluiten. Doordat het protocol is gevolgd, bestaat grote mate van juridische zekerheid, dat is voldaan aan een wettelijke en maatschappelijk verantwoorde inspanning, om na te gaan of soorten en functies van gebieden in het geding zijn. Het kan nooit worden uitgesloten dat verblijfsfuncties tijdens het onderzoek worden gemist, maar er is wel aan de onderzoeksinspanning voldaan. In het bijzonder wanneer de aanwezigheid van gebiedsfuncties of soorten wordt uitgesloten, zou een onderzoek volgens het protocol als juridisch voldoende moeten worden aangemerkt.

Het vleermuisenonderzoek is uitgevoerd binnen de meest gunstige periode van het jaar waarin vleermuizen aantoonbaar van de onderzoekslocatie gebruik kunnen maken (juni - oktober). Geduren-

de de periode mei tot en met half juli hebben de meeste soorten hun zomer- en kraamverblijfplaatsen bezet en zijn druk bezig met het grootbrengen van jonge dieren. In de maanden augustus en september maken vleermuizen gebruik van paarverblijfplaatsen en zijn veel soorten in de omgeving van hun winterverblijf te vinden. Naast kraam- en paarverblijfplaatsen is het aanvullende onderzoek ook gericht op de functie zomerverblijfplaats en winterverblijfplaats.

Tijdens de veldbezoeken is voornamelijk gelet op uitvliegende, invliegende of zwermende vleermuizen. Daarnaast is er ook gelet op foeragerende en passerende vleermuizen. Tijdens de twee laatste veldbezoeken is voornamelijk gelet op sociale geluiden. In de periode augustus - september produceren mannetjes vleermuizen sociale geluiden vanuit of vliegend rondom bebouwing om vrouwtjes te lokken.

Tabel I bevat een overzicht van de uitgevoerde veldbezoeken.

Tabel I. Onderzoeksinspanning per soortgroep

		februari	maart	april	mei	juni	juli	augustus	september	oktober
gierzwaluw	tijdstip					3 x avond				
	datum					20 juni, 5 & 15 juli				
	functie					territorium				
vleermuizen	tijdstip					2 x avond		1 x ochtend, 2 x avond		
	datum					20 juni, 15 juli		20 augustus (ochtend), 27 september (avond), 19 oktober (avond)		
	functie					kraamverblijf		paar/baltsverblijf		

Tijdens de veldbezoeken waren de weersomstandigheden voor het waarnemen van gierzwaluwen en vleermuizen gunstig. Tijdens geen van de veldbezoeken was de temperatuur lager dan 12°C. De windsnelheid lag beneden de 3 Bft en er was geen sprake van neerslag. Tijdens de winterinspectie van de kelders onder hal 1 op 27 februari 2014 was de dagtemperatuur 6°C en regende het.

Alle veldbezoeken zijn uitgevoerd met behulp van een batdetector (Pettersson D 240x) met opname-mogelijkheid. Een batdetector zet het voor het menselijk gehoor niet hoorbare ultrasone geluid van vleermuizen om naar frequenties die wel hoorbaar zijn. Op basis van de geluidsfrequenties en ritmes kunnen verschillende soorten vleermuizen worden onderscheiden. De opnamemogelijkheid is belangrijk omdat de geluidsopnames kunnen worden gebruikt voor het determineren van soorten die op basis van hun geluid moeilijk zijn te onderscheiden (met name Myotis-soort) en waarbij het sonogram uitsluitsel kan geven. Hierbij wordt gebruik gemaakt van analyseprogramma Batsound.

4 ONDERZOEKSRESULTATEN

4.1 Gierzwaluwen

Gierzwaluwen nestelen meestal in ruimtes onder dakpannen en openingen onder boeidelen. Gierzwaluwen vliegen gegroepeerd met hoge snelheden tussen de gebouwen door en vliegen daarbij plotseling ergens binnen. Tijdens de betreffende avondrondes zijn er geen gierzwaluwen op de onderzoekslocatie waargenomen. Op de onderzoekslocatie zijn gedurende de veldbezoeken welke plaatsvonden tijdens het broedseizoen geen in- of uitvliegende gierzwaluwen waargenomen. Op basis van de huidige onderzoeksinspanning kan worden uitgesloten dat de te slopen bebouwing een vaste rust- en verblijfplaats vormt voor gierzwaluw.

4.2 Vleermuizen

Veldbezoeken

20 juni 2013

Op het terrein waren maximaal vier gewone dwergvleermuizen aan het foerageren.

15 juli 2013

Op het terrein waren maximaal vier gewone dwergvleermuizen aan het foerageren. Aangrenzend ten noorden van het terrein vliegen gedurende de gehele inventarisatie twee laatvliegers langs de bosrand.

20 augustus 2013

Er waren drie gewone dwergvleermuizen aanwezig op het buitenterrein. Ook werd er in hal 1 gevlogen door vijf gewone dwergvleermuizen. Daarvan werden er iets later drie vliegend waargenomen in de kelder van hal 1. Een precieze locatie was niet aan te duiden vanwege het water en het puin in de kelder (zie figuur 10). In de overgang van hal 1 naar hal 2 had een gewone dwergvleermuis een verblijfplaats, het dier zwermde enige tijd en vloog vervolgens in in holte in de muur.

27 september 2013

In hal 1 werd gevlogen door drie gewone dwergvleermuizen. Rond middernacht werden er twee vliegende gewone dwergvleermuizen gezien in de kelder van hal 1. Daarnaast waren er grootoren actief. Naarmate de nacht vorderde zwermde deze in hal 4 en 5. Het betrof in ieder geval vier dieren. Ze zijn een half uur zwermend waargenomen waarna ze in de hal verdwenen. Naast de zwermende grootoren zijn er andere aanwijzingen gevonden voor het gebruik van de hallen door deze soort. Op twee verschillende plaatsen zijn vleugels van nachtvinders en keutels gevonden: op de verdieping in hal 5 en op de begane grond bij de toiletten in hal 4.

19 oktober 2013

De inventarisatie is op 19 oktober afgelegd omdat het in de dagen daarvoor koud en regenachtig was. Het was deze avond warm en droog en zeer geschikt. Er waren enkele gewone dwergvleermuizen aanwezig boven de groenstructuren op het terrein. In de hal waren wederom grootoorvleermuizen actief. Deze vlogen uit vanachter de houten plafond betimmering in hal 5 (zie figuur 11) alsmede de houten plafond betimmering in hal 4. Het ging in hal 5 om minimaal zes exemplaren en in hal 4 om minstens drie exemplaren.



Figuur 10. Onder water staande kelder in hal 1.



Figuur 11. Verdieping in hal 5. Bij de muur onder de daknok en onder de houten plafondbetimmering liggen keutels van grootoorvleermuizen en afgebeten vleugels van nachtvinders. Tevens de plek waar zwermende grootoorvleermuizen werden waargenomen.

27 februari 2014

De kelders onder hal 1 zijn nauwkeurig geïnspecteerd op de aanwezigheid van overwinterende vleermuizen. Er zijn geen vleermuizen aangetroffen. De kelders konden goed geïnspecteerd worden, alle holtes en spleten zijn met een endoscoop of spiegel onderzocht. In de kelders was meer tocht aanwezig dan tevoren verwacht werd, dit werd onder andere veroorzaakt doordat aan het begin en aan het einde van de kelders openingen naar de buitenlucht aanwezig waren.

Verblijfplaatsen binnen de onderzoekslocatie

Grootoorvleermuizen maken gebruik van twee locaties binnen de onderzoekslocatie: hal 4 en hal 5. Ze gebruiken het plafond achter de houten betimmering in beide hallen en in hal 5 zitten ze daarnaast in de gevelnok. Het betreft hier paarverblijfplaatsen van deze soort. In de overgang van hal 1 naar hal 2 heeft een gewone dwergvleermuis een zomerverblijfplaats. De bebouwing is niet vorstvrij, en daardoor niet geschikt als winterverblijfplaats voor vleermuizen. Uit een inspectie van de kelders onder hal 1 tijdens de winter is gebleken dat deze kelders geen functie hebben als winterverblijfplaats.

Verblijfplaatsen buiten de onderzoekslocatie

Er zijn geen waarnemingen van vleermuizen gedaan die wijzen op de mogelijke aanwezigheid van een verblijfplaats binnen de invloedssfeer van de geplande ingreep.

Foeragerende / passerende vleermuizen

Ongeveer vier gewone dwergvleermuizen maken gebruik van de groenstructuren op het terrein als foerageergebied. Tijdens één onderzoeksrondte zijn twee laatvliegers waargenomen die foerageerden langs de bosrand aan de noordkant van de onderzoekslocatie. Tijdens de overige onderzoeksrondes zijn geen laatvliegers op de onderzoekslocatie waargenomen. Van essentieel foerageergebied op de onderzoekslocatie is gezien de lage getallen vleermuizen en het alternatief aan groenstructuren in de directe omgeving geen sprake.

Vliegroutes

Vleermuizen maken veelal gebruik van lijnvormige (donkere) landschapselementen als houtsingels, beken en lanen om zich te verplaatsen tussen verblijfplaatsen en foerageergebieden. Tijdens de veldbezoeken zijn geen eenduidig vliegpatronen aangetroffen die door meerdere individuen werden gevolgd. Waargenomen vleermuizen betreffen exemplaren die uit verschillende richtingen afkomstig zijn. Door de herstructurering van de onderzoekslocatie worden geen vliegroutes verstoord. Overtreding ten aanzien van vliegroutes is niet aan de orde.

4.3 Kerkuil

Tijdens de eerste inventarisatieronde werden in hal 3 al sporen van een kerkuil gevonden in de vorm van braakballen. Deze lagen onder een afgesloten daknok. Op de grond en op een loshangende dakplaat zaten tevens uitwerpselen (zie afbeelding 12). De braakballen zijn verwijderd en de grond is aangeveegd om te kijken of bij het volgende bezoek weer nieuwe sporen te vinden zouden zijn. Dit was bij het tweede bezoek het geval. Ook werd de kerkuil gezien tijdens het uitvliegen in de schemer. Ook tijdens alle andere bezoeken werd de kerkuil gezien en werden er steeds weer nieuwe sporen gevonden. Middels het gebruik van een endoscoop kon worden uitgesloten dat het hier een nest-plaats betrof. Het gaat hier om een roestplaats van een solitaire kerkuil.



Figuur 12. Hal 3 met dak met beplating. Uitwerpselen van kerkuil zichtbaar op platen en grond. Hier werden tevens braakballen gevonden.

4.4 Steenuil

Tijdens de tweede inventarisatieronde werden enkele braakballen van een steenuil aangetroffen in de schuur naast het huis (zie figuur 13). Deze werden net als bij de kerkuil verwijderd om bij de volgende ronde te controleren of er nieuwe braakballen zouden liggen en dus of het gebruik van de schuur recent is. Dat was bij alle volgende bezoeken het geval. De steenuil zelf is niet waargenomen, waarschijnlijk maakt hij niet permanent gebruik van de schuur. Er is geen nest aangetroffen van de steenuil en bij aanvang van het onderzoek waren er slechts een gering aantal braakballen aanwezig, hetgeen ook niet wijst op een broedgeval op die locatie. De conclusie is dat het hier gaat om een incidentele roestplaats van een solitaire steenuil.



Figuur 13. Het woonhuis met rechts de open schuur. In de schuur werden braakballen van een steenuil gevonden.

4.5 Overige soorten

Tijdens de quickscan en tijdens de vijf onderzoeksrondes van het aanvullende onderzoek zijn er nooit huismussen, steenmarters, dassen of andere beschermde diersoorten op de onderzoekslocatie waargenomen.

5 TOETSING AAN WET- EN REGELGEVING

5.1 Vleermuizen

Beschermingsregime

Alle in Nederland voorkomende vleermuissoorten genieten krachtens de Flora- en faunawet een strikte bescherming. Alle vleermuissoorten staan vermeld in bijlage IV van de Europese Habitatrichtlijn. Dit betekent dat ze beschermd zijn tegen verstoring van vaste rust- en verblijfplaatsen. Onder deze vaste rust- en verblijfplaatsen wordt verstaan: "het gehele systeem waarvan een populatie gebruik maakt tijdens de jaarcyclus van de soort". Dit houdt in dat niet alleen de zomer- en winterverblijfplaatsen maar ook de verbindingen hiertussen (vliegroutes) en de foerageergebieden bescherming genieten.

Functie van de onderzoekslocatie voor vleermuizen

In hal 4 en 5 op de onderzoekslocatie zijn twee paarverblijfplaatsen van drie respectievelijk zes grootoorvleermuizen aanwezig. Op basis van de geluidswaarnemingen is het niet mogelijk om vast te stellen om welke soort grootoorvleermuis het hier gaat, de gewone grootoorvleermuis of de grijze grootoorvleermuis. In de overgang van hal 1 naar hal 2 heeft een gewone dwergvleermuis een zomerverblijfplaats. Het groen rond de bebouwing op de onderzoekslocatie fungeert als foerageergebied voor circa vier gewone dwergvleermuizen. Het betreft hier echter geen essentieel foerageergebied.

Toetsing aan de Flora- en faunawet

De bebouwing op de onderzoekslocatie wordt grondig gerenoveerd en deels gesloopt. Hierdoor zullen de verblijfplaatsen van vleermuizen vernietigd worden. Dit betekent een overtreding van de Flora- en faunawet. Een ontheffingsaanvraag is aan de orde.

Mitigerende maatregelen

Door het treffen van mitigerende maatregelen dient de functionaliteit van de onderzoekslocatie voor vleermuizen behouden te blijven. De maatregelen dienen te worden vastgelegd in een activiteitenplan, dat als bijlage bij de ontheffingsaanvraag gevoegd wordt. Dit activiteitenplan wordt door Dienst Regelingen van het Ministerie van Economische Zaken beoordeeld.

De te nemen maatregelen zijn in te delen in de volgende stappen:

1. alternatieve verblijfplaatsen garanderen voor de periode tussen de sloop en de realisatie van de nieuwe situatie;
2. bebouwing voor de ingreep ongeschikt maken voor vleermuizen;
3. controleronde(s) om afwezigheid van vleermuizen op moment van ingreep aan te tonen;
4. slopen in de minst kwetsbare periode;
5. in de nieuwe situatie duurzame verblijfsmogelijkheden voor vleermuizen creëren.

5.2 Kerkuil

In hal 3 is een roestplaats van een solitaire kerkuil aangetroffen. De aanwezigheid van een nest is uitgesloten.

Een roestplaats van een kerkuil is krachtens de Flora- en faunawet alleen beschermd als hij van essentieel belang is voor de functionaliteit van een nest. Dat is in dit geval niet aan de orde. Ten eerste is er geen paartje kerkuilen aangetroffen en geen nest. Ten tweede zijn er in de directe omgeving van de onderzoekslocatie voldoende alternatieve roestmogelijkheden voor kerkuilen aanwezig. Aan met name de Putseweg en de Krommeweg zijn diverse oude, vrij rommelige boerenerven met (open)

schuren gelegen, die geschikt zijn als roestplek voor een kerkuil. Er is dus geen sprake van overtreding van de Flora- en faunawet ten aanzien van de kerkuil.

De kans bestaat natuurlijk dat de kerkuil volgend broedseizoen een partner vindt en op de onderzoekslocatie gaat nestelen. Dit dient volgend jaar gecontroleerd te worden.

5.3 Steenuil

In de open schuur naast het woonhuis op de onderzoekslocatie is een roestplaats van een solitaire steenuil aangetroffen. Er zijn geen aanwijzingen gevonden voor een nest of broedgeval.

Een roestplaats van een steenuil is krachtens de Flora- en faunawet alleen beschermd als hij van essentieel belang is voor de functionaliteit van een nest. Dat is in dit geval niet aan de orde. Ten eerste zijn er geen aanwijzingen voor een nest aangetroffen. Ten tweede zijn er in de directe omgeving van de onderzoekslocatie voldoende alternatieve roestmogelijkheden voor steenuilen aanwezig. Aan met name de Putseweg en de Krommeweg zijn diverse oude, vrij rommelige boerenerven met (open) schuren gelegen, die geschikt zijn als roestplek voor een steenuil. Deze alternatieve locaties liggen op minder dan 300 meter afstand van de onderzoekslocatie. Er is dus geen sprake van overtreding van de Flora- en faunawet ten aanzien van de steenuil.

Ook hier bestaat de kans dat de steenuil volgend broedseizoen een partner vindt en op de onderzoekslocatie gaat nestelen. Dit dient volgend jaar gecontroleerd te worden.

6 CONCLUSIES EN SAMENVATTING

Econsultancy heeft van Aannemersbedrijf B. de Nijs - Soffers b.v. opdracht gekregen voor het uitvoeren van een aanvullend ecologisch onderzoek ten behoeve van de Hof van Putte te Putte in de gemeente Woensdrecht. Het aanvullend ecologisch onderzoek is uitgevoerd in het kader van een bestemmingsplanwijziging.

6.1 Voorgenomen ingreep

De initiatiefnemer is voornemens de onderzoekslocatie te herontwikkelen tot een amusementscentrum. Ten behoeve van de realisatie van het amusementscentrum zal de bestaande bebouwing ingrijpend gerenoveerd worden. Er zullen ook hallen bijgebouwd worden. Het struweel zal worden verwijderd.

6.2 Conclusies

Gierzwaluwen

Op de onderzoekslocatie zijn geen gierzwaluwen waargenomen. Overtreding van de Flora- en faunawet ten aanzien van deze soort is niet aan de orde.

Vleermuizen

Op de onderzoekslocatie zijn twee paarverblijfplaatsen van drie respectievelijk zes grootoorvleermuizen aanwezig. In de overgang van hal 1 naar hal 2 heeft een gewone dwergvleermuis een zomerverblijfplaats. Het groen rond de bebouwing op de onderzoekslocatie fungeert als foerageergebied voor circa vier gewone dwergvleermuizen. Het betreft hier echter geen essentieel foerageergebied.

De bebouwing op de onderzoekslocatie wordt grondig gerenoveerd en deels gesloopt. Hierdoor zullen de verblijfplaatsen van de vleermuizen vernietigd worden. Dit betekent een overtreding van de Flora- en faunawet. Een ontheffingsaanvraag is aan de orde. Door het treffen van mitigerende maatregelen dient overtreding van de Flora- en faunawet voorkomen te worden. De maatregelen dienen te worden vastgelegd in een activiteitenplan, dat als bijlage bij de ontheffingsaanvraag gevoegd wordt.

Kerkuil

In hal 3 is een roestplaats van een solitaire kerkuil aangetroffen. De aanwezigheid van een nest is uitgesloten. Een roestplaats van een kerkuil is krachtens de Flora- en faunawet alleen beschermd als hij van essentieel belang is voor de functionaliteit van een nest. Dat is in dit geval niet aan de orde. Er is dus geen sprake van overtreding van de Flora- en faunawet ten aanzien van de kerkuil.

Steenuil

In de open schuur naast het woonhuis op de onderzoekslocatie is een roestplaats van een solitaire steenuil aangetroffen. Er zijn geen aanwijzingen gevonden voor een nest of broedgeval. Een roestplaats van een steenuil is krachtens de Flora- en faunawet alleen beschermd als hij van essentieel belang is voor de functionaliteit van een nest. Dat is in dit geval niet aan de orde. Er is dus geen sprake van overtreding van de Flora- en faunawet ten aanzien van de steenuil.

6.3 Samenvatting

In tabel II zijn de conclusies van de quickscan en het aanvullende onderzoek samengevat.

Tabel II. Overzicht geschiktheid onderzoekslocatie voor soortgroepen en te nemen vervolgstappen

Soortgroep		Geschikt habitat	Ingreep verstorend	Nader onderzoek	Ontheffings-aanvraag (*)	Bijzonderheden / opmerkingen
Broedvogels	algemeen	ja	ja	nee	nee	het verwijderen van nestgelegenheden buiten het broedseizoen uitvoeren
	jaarrond beschermd	ja	ja	uitgevoerd	nee	Geen gierzwaluwen aangetroffen. Roest-plaatsen aangetroffen van solitaire kerkuil en steenuil. Eventueel in 2014 opnieuw controle op broedgevallen.
Vleermuizen	verblijfplaatsen	ja	ja	uitgevoerd	ja	Verblijfplaatsen aangetroffen; ontheffing Flora- en faunawet aanvragen.
	foerageergebied	ja	nee	uitgevoerd	nee	-
	vliegroutes	ja	nee	uitgevoerd	nee	-
Grondgebonden zoogdieren		ja	mogelijk	nee	nee	aandacht voor zorgplicht
Amfibieën		minimaal	mogelijk	nee	nee	aandacht voor zorgplicht
Reptielen		nee	nee	nee	nee	-
Vissen		nee	nee	nee	nee	-
Libellen en dagvlinders		nee	nee	nee	nee	-
Ongewervelden		nee	nee	nee	nee	-
Vaatplanten		ja	ja	nee	nee	Tongvarens en steenbreekvarens aanwezig; deze zorgvuldig verplaatsen.
Gebiedsbescherming		Gebied aanwezig	Ingreep verstorend	Nader onderzoek	Vergunning-plicht	
Natura 2000		op 185 m	nee	nee	nee	overleggen met bevoegd gezag
EHS		op 85 m	nee	nee	nee	overleggen met bevoegd gezag
Groenblauwe Mantel		ja	mogelijk	nee	nee	landschappelijk inpassingsplan opstellen, overleggen met bevoegd gezag

* Door het treffen van mitigerende maatregelen zal de functionaliteit van een rust- of verblijfplaats behouden moeten blijven. De maatregelen, vastgelegd in een activiteitenplan, dienen vooraf aan Dienst Regelingen ter goedkeuring te worden voorgelegd, middels een ontheffingsaanvraag. Deze aanvraag wordt alleen in behandeling genomen als er een volledig onderzoek is uitgevoerd.



Econsultancy is een onafhankelijk adviesbureau. Wij bieden realistisch advies en concrete oplossingen voor milieuvraagstukken en willen daarmee een bijdrage leveren aan een duurzaam en verantwoord gebruik van onze leefomgeving.

Diensten

Wij kunnen u van dienst zijn met een uitgebreid scala aan onderzoeken op het gebied van bodem, waterbodem, water, archeologie, ecologie en milieu. Op www.econsultancy.nl vindt u uitgebreide informatie over de verschillende onderzoeken.

Werkwijze

Inzet en professionele betrokkenheid kenmerkt onze diensten. De verantwoordelijke projectleider is het eenduidige aanspreekpunt voor de klant en draagt zorg voor alle aspecten van het project: kwaliteit, tijd, geld, communicatie en organisatie. De kernwaarden deskundig, vertrouwd, betrokken, flexibel, zorgvuldig en vernieuwend zijn een belangrijke leidraad in ons handelen.

Kennis

Het deskundig begeleiden van onze opdrachtgevers vraagt om betrokkenheid bij en kennis van de bedoelingen van de opdrachtgever. Het vereist ook gedegen en actuele vakinhoudelijke kennis. Alle beschikbare kennis wordt snel en effectief ingezet. De medewerkers vormen ons belangrijkste kapitaal. Persoonlijke en inhoudelijke ontwikkeling staat centraal want het werk vraagt steeds om nieuwe kennis en nieuwe verantwoordelijkheden.

Creativiteit

Onze medewerkers zijn in staat om buiten de geijkte kaders een oplossing te zoeken met in achtneming van de geldende wet- en regelgeving. Oplossingen die bedoeld zijn om snel en efficiënt het doel van de opdrachtgever te bereiken.

Kwaliteit

Er wordt continue gestreefd naar het verhogen van de professionaliteit van de dienstverlening. Het leveren van diensten wordt intern op een dusdanige wijze georganiseerd dat het gevraagde resultaat daadwerkelijk op een zo effectief en efficiënt mogelijke wijze wordt voortgebracht. Hierbij staat de klanttevredenheid centraal. Het kwaliteitssysteem van Econsultancy voldoet aan de NEN-EN-ISO 9001: 2008. Tevens is Econsultancy gecertificeerd voor diverse protocollen en beoordelingsrichtlijnen.

Opdrachtgevers

Econsultancy heeft sinds haar oprichting in 1996 al meer dan tienduizend projecten uitgevoerd. Projecten in opdracht van particulier tot de Rijksoverheid, van het bedrijfsleven tot non-profit organisaties. De projecten kennen een grote diversiteit en hebben in sommige gevallen uitsluitend een onderzoekend karakter en zijn in andere gevallen meer adviserend. Steeds vaker wordt onderzoek binnen meerdere disciplines door onze opdrachtgevers verlangd. Onze medewerkers zijn in staat dit voor de opdrachtgever te coördineren en zelf (deel)onderzoeken uit te voeren. Ter illustratie van de veelvoud en veelzijdigheid van de projecten in de werkvelden bodem, waterbodem, ecologie, archeologie, water en milieu kunnen uitgebreide referentielijsten worden verschaft.

Vestiging Limburg

Rijksweg Noord 39
6071 KS Swalmen
Tel. 0475 - 504961
Swalmen@econsultancy.nl

Vestiging Gelderland

Fabriekstraat 19c
7005 AP Doetinchem
Tel. 0314 - 365150
Doetinchem@econsultancy.nl

Vestiging Brabant

Rapenstraat 2
5831 GJ Boxmeer
Tel. 0485 - 581818
Boxmeer@econsultancy.nl

