



2012.00391 04/01/2012

Aan het College van Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Woensdrecht
Postbus 24
4630 AA HOOGERHEIDE

Uw kenmerk
Z-P-2010-0354, I. Schalk

Ons nummer
BA 8526

Datum
2 januari 2012

Behandeld door
H. Gerlings/TS

Onderwerp

Geacht College,

Naar aanleiding van uw schrijven van 14 november 2011, inzake het verzoek van de heer M. Ooms, Putseweg 15 te Ossendrecht, delen wij u het volgende mede.

Op 28 november 2011 is de bedrijfslocatie aan de Putseweg 15 te Ossendrecht bezocht door een medewerker van de Adviescommissie. Op basis van het aldaar gevoerde overleg met de aanvrager, de door uw gemeente toegezonden stukken en nader onderzoek komt de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen tot de volgende bevindingen.

De heer M. Ooms beschikt aan de Putseweg 15 te Ossendrecht over een agrarisch bedrijf dat is gevestigd op een huiskavel van 9 ha. De bedrijfsbebouwing omvat een bedrijfswoning, een ligboxenstal, een werktuigenberging annex jongveeststal en een in 2010 gebouwde loods van 25 x 54½ meter. In deze volledig geïsoleerde loods is aan de achterzijde een bewaargedeelte ingericht en is aan de voorzijde een werkplaatsgedeelte ingericht. Verder vindt hierin de stalling van landbouwmachines plaats. De ligboxenstal dateert uit de jaren zeventig en is ingericht met 63 ligboxen en een zesstands open tandem melkstal.

Vergunning is verleend voor nieuwbouw van een draaimelkstal. Dit bouwplan wordt echter vooralsnog aangehouden, aangezien een en ander nader overwogen wordt in combinatie met de toekomstige ontwikkeling van het melkveebedrijf.

Op het bedrijf worden circa 80 melkkoeien met een gedeelte van het jongvee gehouden. Een ander gedeelte van het jongvee is elders ondergebracht.

Het afgelopen jaar was bij het bedrijf ruim 260 ha grond in gebruik. Dit betreft 30 ha eigendomsgrond, een twintigtal hectare natuurlijk grasland en voor het overige hoofdzakelijk reguliere landbouwgrond die zowel in Nederland als in België wordt gehuurd. Deze gronden kennen, mede gelet op de merendeels éénjarige huur voor de aardappelteelt, een redelijk verspreide ligging.

Het teeltplan hierop bestaat uit circa 150 ha consumptie aardappelen met eigen pootgoedteelt, een veertigtal hectare plantuien en voor het overige met name de gewassen gras en maïs. Voorheen werden de aardappelen volledig afluand geleverd. Momenteel wordt een 700 ton opgeslagen in de recent gebouwde loods. Het bedrijf beschikt over een uitvoerige eigen mechanisatie voor de uitvoering van veldwerkzaamheden.

bezoekadres:
Pettelaarpark 1
's-Hertogenbosch

postadres:
Postbus 1153
5200 BE 's-Hertogenbosch

www.AABbrabant.nl
info@AABbrabant.nl

Tel. (073) 612 55 20

Fax (073) 614 99 91

ABN-AMRO 42.99.52.457

Op al onze diensten zijn algemene voorwaarden van toepassing, die zijn gedeponeerd bij de Kamer van Koophandel te Tilburg. Op verzoek wordt hiervan een exemplaar toegezonden.



Het verzoek omvat de bouw van een loods van 40 x 60 meter. Deze loods zal gebouwd worden aan de noordwestzijde van het bedrijf. Hierin zullen aan één lengtezijde bewaarcellen en een drukgang worden ingericht. Aan de andere zijde zal ruimte beschikbaar zijn voor het in/uitschuren en voor de stalling van landbouwwerktuigen. Op die wijze zal een bewaarcapaciteit ontstaan voor circa 3000 ton veldgewas. Toegelicht werd dat de huidige bedrijfsvoering nagenoeg volledig afhankelijk is van de rechtstreekse afzet van veldgewas. Mede om die reden is de basisopbrengst van alle hectares ondergebracht in diverse contracten.

Op basis van de voorgaande bevindingen komt de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen tot de volgende conclusie. De aanvrager exploiteert een volwaardig agrarisch bedrijf. Het ingediende verzoek betreft de vergroting van het bouwblok tot 1.5 ha.

De Adviescommissie constateert dat over het afgelopen decennium vanuit de Putseweg 15 te Ossendrecht een in de aardappelteelt gespecialiseerd akkerbouwbedrijf tot ontwikkeling is gebracht. Ten behoeve van deze akkerbouw tak beschikt het bedrijf pas sinds 2010 over een daartoe functionele loods. Vastgesteld moet worden dat dit bedrijf heden slechts over bewaarcapaciteit beschikt voor een zeer beperkt gedeelte van de oogst.

De Adviescommissie constateert dat de gevraagde uitbreiding van de bewaarcapaciteit het mogelijk zal maken om circa de helft van het eigen teeltareaal op te slaan. Gelet op deze onderbouwing van de bewaarcapaciteit, alsmede gelet op de benodigde overige ruimte zoals voor de stalling van landbouwmachines, is de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen van oordeel dat nut en noodzaak van de gevraagde loods worden onderbouwd vanuit de agrarische bedrijfsvoering.

Hieraan kan worden toegevoegd dat de grote mate waarin afzet van veldgewas plaatsvindt een zekere afhankelijkheid van derden creëert en daarmee enig bedrijfseconomisch risico met zich brengt voor de bedrijfsvoering. De gekozen situering voor de loods betreft vanuit bedrijfstechnische optiek een logische situering die de logistiek ten goede zal komen.

Vorenstaande in overweging nemende is de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen van oordeel dat de uitbreiding van het bouwblok tot 1.5 ha noodzakelijk is om de continuïteit van het bedrijf te behouden.

Graag ontvangen wij een kopie van het schrijven van de gemeente, waarin de genomen beslissing aan de aanvrager wordt medegedeeld.

Hoogachtend,

ADVIESCOMMISSIE AGRARISCHE
BOUWAANVRAGEN



H. Gerlings
secretaris