Jagersrust
Totaal overzicht 2006-2009

Maart 2010

In opdracht van:
Waterschap Brabantse Delta
Postbus 5520
4801 DZ Breda
t (076) 564 10 00
f (076) 564 10 11
www.brabantsedelta.nl

Opdrachtnemer
Bosgroep Zuid-Nederland
Huisvenseweg 14
5591 VD Heeze
Postbus 106
5660 AC Geldrop
t (040) 206 63 60
f (040) 206 63 61
www.bosgroepen.nl

Colofon

Opdrachtgever:	Waterschap Brabantse Delta
Titel:	Jagersrust; Totaal overzicht 2006-2009
Status:	Definitief
Datum:	Maart 2010
Auteur(s)	Ing. C.B.M. (Tinka) van den Berg en ir. E. (Etiënne) Thomassen
Foto (s)	nvt
Contactpersoon:	Ir. E. (Etiënne) Thomassen
Projectnummer:	09016761

© Coöperatieve Bosgroep Zuid-Nederland U.A, maart 2010

Inhoudsopgave

1 Inleiding **5**
- 1.1 Aanleiding
- 1.2 Leeswijzer

2 Geschiedenis **7**
- 2.1 Inrichtingsvisie
- 2.2 Aanvraag Provincie
- 2.3 Synergie
- 2.4 Waterwinconvenant
- 2.5 EHS
- 2.6 Versnelling

3 Jagersrust in 2010 **9**
- 3.1 Projectomvang
- 3.2 Trajectindeling
- 3.3 Doelstellingen
- 3.4 Begroting

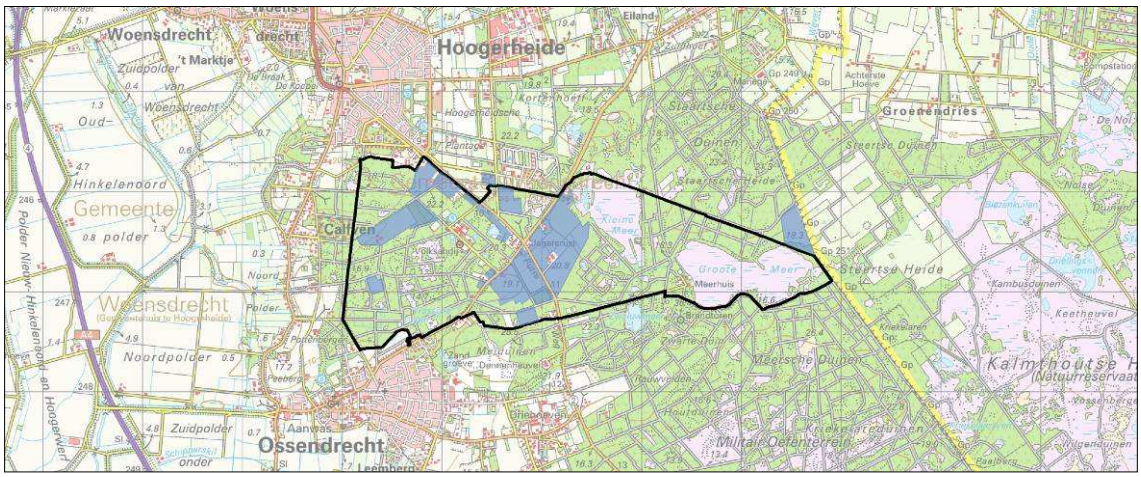
4 Vervolg **13**

Bijlage 1 Kaart Begrenzing en Trajecten
Bijlage 2 Kaart doelstellingen Beheertypen
Bijlage 3 Totaalbegroting inclusief dekking
Bijlage 4 Begroting per traject inclusief dekking

1 Inleiding

1.1 Aanleiding

Jagersrust is een landbouwenclave gelegen tussen de natuurgebieden van het Grenspark Kalmthout-de Zoom. Het huidige agrarische gebruik heeft een ongewenste invloed op de waterhuishouding van het Groot meer, dat is aangewezen als Natte Natuurparel en in Natura 2000 gebied ligt. Het gebied is verdroogd en de waterkwaliteit moet worden verbeterd. November 2009 is er een convenant gesloten met verschillende partijen op de Brabantse Wal om de verdroging op de Brabantse Wal terug te dringen en de waterkwaliteit te verbeteren. De aankoop en inrichting van Jagersrust maakt onderdeel uit van de afgesproken maatregelenpakket. De doelstellingen in het grenspark en het Natura2000 gebied gaan uit van een variabel (deels cultuurhistorisch) landschap dat vooral bestaat uit lage, vochtige vegetaties met hagen, struwelen en bosperceeltjes met bijhorende bosranden. Evides en Waterschap Brabantse Delta hebben samen met de provincie Noord Brabant het initiatief genomen deze inrichting te realiseren. Vereniging Natuurmonumenten is gevraagd na inrichting het beheer op zich te nemen en is daarom ook nauw betrokken is bij de realisatie.



Het project Jagersrust bestaat uit de inrichting en aankoop van gronden buiten en binnen de EHS. Deels dienen deze gronden nog aangekocht te worden. Voor de gronden buiten de EHS is een wijziging aangevraagd om ze als EHS te begrenzen. De gronden buiten de EHS worden aangekocht en ingericht met andere gelden dan de gelden die voor de EHS beschikbaar zijn. Enkel voor het beheer zal in de toekomst gebruik worden gemaakt van de beheersubsidies die beschikbaar zijn.

Door het verwerven, inrichten en beheren van het gebied wordt de verdroging teruggedrongen, de waterkwaliteit verbeterd en ontstaat er een samenhangend natuurgebied met een corridor van open lage vegetatie, afgewisseld met landschapselementen en ruigten, omringd door natuurbos. De corridor verbindt twee natte natuurparels De Grote Meer en de Noordpolder.

De projectpartners van Jagersrust hebben de Bosgroep gevraagd de ontwikkelingen tot nu toe overzichtelijk in beeld te brengen. Jagersrust is namelijk een project dat van een relatief kleine omvang (30 ha) gegroeid is tot een omvangrijk project met vele partners. In een

gebied van ruim 200 hectare wordt zeker 90 hectare verworven en ingericht om invulling te geven aan verschillende doelstellingen. Het waterschap trekker is voor de gehele verwerving en inrichting.

1.2 Leeswijzer

In dit rapport wordt in hoofdstuk 2 de geschiedenis beschreven van het opstellen van de inrichtingsvisie tot aan 2009. Hierin worden de belangrijkste afwegingen benoemd die geleid hebben tot het totaal projectplan. De omschrijving van het projectgebied, de trajecten en doelstellingen vind u in hoofdstuk 3. Dit hoofdstuk geeft de uitgangspunten weer op basis waarvan het gebied wordt verworven en ingericht. Dit vervolg wordt beschreven in hoofdstuk 4.

2 Geschiedenis

2.1 Inrichtingsvisie

De projectpartners van Jagersrust, Evides, Waterschap Brabantse Delta, Gemeente Woensdrecht, Provincie Noord Brabant, Natuurmonumenten en Grenspark de Zoom-Kalmthoutse Heide hebben in 2006 een inrichtingsvisie opgesteld. Doel is de landbouwenclave om te vormen naar natuur. Hiermee wordt de verdroging van de Natte Natuurparel Groote Meer teruggedrongen, de waterkwaliteit verbeterd en natuurgebieden aaneengesloten. De visie is gericht op een overgang van cultuurhistorie naar natuur om op deze manier waterberging, landschapselementen en recreatie te realiseren en verdroging te verminderen.
Het meewerken van de in het gebied gevestigde agrariërs is van groot belang voor het succes van het project. De visie is dan ook geschreven als uitleg van de doelstellingen zonder teveel in detail te treden over de precieze begrenzing en maatregelen.
De visie is de basis voor alle activiteiten die tot nu toe hebben plaatsgevonden.

2.2 Aanvraag Provincie

Evides en Waterschap Brabantse Delta hebben op basis van de inrichtingsvisie een eigenaren analyse gedaan voor het gebied dat eigendom is van Evides, maar geen EHS is. Daarin is ook onderzocht op welke manier de huidige pachter het terrein kan benutten voor begrazing door paarden. Dit heeft geresulteerd in een inrichtingsplan (2007) voor deze gronden. Zowel eigenaar Evides als de pachter hebben ingestemd met dit inrichtingsplan. Op basis hiervan is de verwerving/ontpachting van de gronden door DLG in gang gezet. Dit inrichtingsplan is uitgewerkt met een begroting en als onderdeel van de totaalinrichting (inclusief de EHS gronden) ingediend bij de provincie voor een financiële bijdrage (februari 2008). Het provinciale ATP team heeft aangegeven akkoord te zijn met de inrichtingsplannen, mits voor het zuidelijke (niet als EHS begrensde) deel aanvullende financiën gevonden worden.

2.3 Synergie

Het waterschap is trekker voor het totale project. Het waterschap heeft de beleidsopgaaf om waterberging, beek en kreekherstel en waterkwaliteit in het gebied te verbeteren en de verdroging van de Natte Natuurparel te verminderen. De waterkwaliteit en verdroging hebben directe gevolgen voor de twee natte natuurparels, Noordpolder en Groote Meer, waarvan Jagersrust geen onderdeel maakt maar wel binnen het stroomgebied ligt. Vanwege deze opgaaf en de relatie met de Kaderrichtlijn Water heeft het waterschap een aanvraag gedaan voor Synergiegelden en deze ontvangen. Deze beschikking die in december 2009 door de provincie -namens het rijk- is afgegeven aan het Waterschap voorziet in de door het ATP gestelde eis om voor extra financiën te zorgen.

2.4 Waterwinconvenant

Een belangrijke partner in de Brabanste Wal is Evides. Zij wint drinkwater en is een belangrijke beheerder van natuurgebieden. Evides is ook degene die aangegeven heeft haar gronden, in overleg met de pachters, beschikbaar te stellen voor natuurontwikkeling en verbetering van de waterkwaliteit. Een belangrijk probleem op de Brabantse Wal, en met name in de Natte Natuurparel Grote Meer is verdroging. Met de beste hydrologische kennis is niet exact in te schatten in welke mate welk gebruik bijdraagt aan de verdroging in het

gebied. Dat de waterwinning bijdraagt aan de verdroging wordt door niemand bestreden. Om de verdroging tegen te gaan, hebben Evides, Waterschap, Natuurmonumenten, Staatsbosbeheer, Gemeente Woensdrecht en ZLTO met de provincie een convenant afgesloten waarin afspraken gemaakt zijn over verschillende inrichtingsmaatregelen en het terugbrengen van de waterwinning. Evides blijft eigenaar van de waterwingebieden maar werkt mee om verdroging op te heffen en de waterkwaliteit nog meer te verbeteren. Het omvormen van de landbouwgronden naar natuur in Jagersrust is één van de maatregelen die genoemd zijn in het convenant. De inrichting van dit gebied levert een belangrijke bijdrage aan het tegengaan van de verdroging en het verbeteren van de waterkwaliteit van de Groote Meer.

2.5 EHS

Jagersrust is deels begrensd als Ecologische Hoofdstructuur en heeft daarom ook een aankooptitel. Verschillende gronden zijn echter niet begrensd. Omdat het projectgebied één geheel is en alle agrarische activiteiten direct gevolgen hebben voor de waterkwaliteit, is in december 2009 een verzoek ingediend het gehele projectgebied als EHS te begrenzen, waarbij de verwerving en inrichting van de gronden niet vergoed hoeft te worden uit de ILG budgetten voor EHS, maar ui de bovenstaande Synergie gelden worden gefinancierd. Een omschrijving van de beoogde beheertypen vindt u in hoofdstuk 3

2.6 Versnelling

In het kader van de ILG Bestuursovereenkomst (december 2006), zijn er in Noord Brabant ambitieuze waterdoelen afgesproken. Vervolgens zijn in december 2007deze ILG doelen doorvertaald in uitvoeringsafspraken met de 4 waterschappen in de vorm van de 2e Bestuursovereenkomst water.
Vanuit de constatering dat een aantal van de afgesproken (veelal grondgebonden) ILG doelen (water, natuur en landbouw) die alleen bij versnelde uitvoering nog eind 2013 haalbaar zijn hebben provincie en partners een lijst van zogenaamde versnellingsprojecten vastgesteld. In het PVUR van 27 mei jl. zijn gemaakt over wie welke versnellingsprojecten trekt. De lijst (inclusief trekker) is vervolgens vastgesteld door GS op 16 juni jl. Dit besluit is in een brief ter kennis gebracht van de waterschappen. Voor deze projecten zal extra instrumentarium in worden gezet om de versnelling ook daadwerkelijk te realiseren. Jagersrust is één van de projecten die zijn aangewezen om te versnellen met het waterschap Brabantse Delta als trekker.

3 Jagersrust in 2010

Dit hoofdstuk geeft de uitgangspunten voor het inrichtingstraject Jagersrust weer. Dit is een aanvulling op de inrichtingsvisie die in 2006 is vastgesteld. Deze inrichtingsvisie was een globale omschrijving van de doelstellingen met een inschatting van de benodigde kosten. Dit hoofdstuk geeft een precieze beschrijving van het projectgebied, verdeelt het in logische trajecten en geeft de (natuur) doelstellingen kwalitatief en kwantitatief weer. Met deze uitgangspunten is op basis van de bestaande normen een begroting opgesteld met financiële dekking. Door het afsluiten van het water convenant zijn de doelstellingen nog meer gericht op het opheffen van de verdroging en de waterkwaliteit.

3.1 Projectomvang

Zoals hierboven beschreven gaf de inrichtingsvisie geen precieze projectbegrenzing aan. Bij de eerste uitwerking van de inrichtingsplannen (door Evides/Waterschap voor gronden van Evides en door Natuurmonumenten voor de gronden die zeker bij haar in beheer zouden komen) is voor die deelgebieden gekeken in hoeverre ze pasten binnen de inrichtingsvisie. Maar een concrete afspraak over welke percelen binnen de inrichtingsvisie vallen is tot nu toe niet gemaakt.
In 2009 hebben Provincie, Evides, Waterschap Brabantse Delta, Natuurmonumenten en Gemeente Woensdrecht het gebied bekeken en een projectbegrenzing afgesproken.
In deze projectbegrenzing zijn de inrichtingsplannen van de gronden van Evides (traject 1) en Natuurmonumenten (traject 2) de basis geweest.
Voor een optimale invulling van de doelstellingen uit het waterconvenant en de waterkwaliteit in de natte natuurparels en het betrekken van de nog niet aangekochte EHS percelen is het totaalgebied nu veel groter dan oorspronkelijk in de twee deeltrajecten. De totaalbegrenzing zoals deze is afgesproken tussen de partners vindt u in bijlage 1. De gele lijn is de kadastrale begrenzing van de inrichtingsplannen. De trajecten (zie ook paragraaf 3.2), zijn de verdeling in logische eenheden voor grondverwerving en inrichting, die noodzakelijk zijn voor een optimale invulling van de doelstellingen. De totaalbegrenzing is aanzienlijk groter dan de inrichtingsvisie van 2006. Ook de Groote- en Kleine Meer zijn nu meegenomen in de begrenzing, omdat alle inrichtingsmaatregelen direct invloed hebben op deze belangrijke Natte Natuurparel. Ook levert het vergroten van de waterberging in Groote- en Kleine Meer direct een positieve bijdrage aan de doelstellingen zoals afgesproken in het waterconvenant.

3.2 Trajectindeling

De totaalbegrenzing van het gebied maakte duidelijk dat het in één keer verwerven en inrichten van de benodigde gronden in de tijd niet haalbaar was. Dit heeft geleid tot een indeling in trajecten waarbinnen de percelen als één geheel kunnen worden verworven en ingericht, zonder dat er een directe overlap met inrichtingsmaatregelen bestaat met een ander traject. De trajectnummering vertegenwoordigd geen chronologische volgorde, waarin het project in fases ingericht moet worden. De volgorde is afhankelijk van de grondverwerving. In theorie is het mogelijk dat traject 6 verworven en ingericht is/wordt voor traject 2. Hieronder vindt u een korte omschrijving van de trajecten met de oppervlakte en een indicatie of het wel of geen EHS is. Zoals al in hoofdstuk 2 is aangegeven is voor het totale projectgebied begrenzing als EHS aangevraagd, maar voor de begroting is de status van de gronden in 2009 aangehouden.

Traject 1 (23,4 ha momenteel *geen* EHS)

Traject 1 betreft de gronden van Evides die verpacht worden aan twee agrariërs: De Weert en Bevelander. Beide pachters hebben aangegeven interesse te hebben voor ontbinding van de pachtovereenkomst. De Weert heeft de overeenkomst in december 2009 ondertekend. Met hem worden afspraken gemaakt hoe hij de percelen van traject 1, na inrichting, kan beheren door inzet van de paarden als begrazers.
Bevelander zal naar verwachting zijn bedrijf in geheel verplaatsen naar een locatie buiten het projectgebied.
De afspraken met beide bedrijven zijn van invloed op de definitieve inrichting en beheer. Vandaar dat Natuurmonumenten, die voor traject 1 erfpachter zal worden, nauw betrokken is bij de invulling van deze afspraken. Het in 2006 gemaakte inrichtingsplan dient als basis voor dit traject.

Traject 2 (32,6 ha momenteel EHS)

Traject 2 is een traject dat al deels in eigendom is van Natuurmonumenten en nog door verschillende agrariërs beheerd wordt. Het verwerven van deze gronden is noodzakelijk voor een goede inrichting, die vooral gericht wordt op verschraling en de overgang van cultuurlandschap naar natuur. Het verwerven en inrichten van de gronden is essentieel voor de doelstellingen van het totale project, vanwege de centrale ligging en het maakt onderdeel uit van de EHS.
Uit de onderhandelingen tot nu toe is gebleken dat de verwerving van deze gronden misschien niet op vrijwillige basis kan plaatsvinden. Het realiseren van dit traject hangt dan ook nauw samen met het doorlopen van een mogelijke onteigeningsprocedure.
Deze mogelijke onteigeningsprocedure is ook van toepassing op de gronden ten noord-oosten van het projectgebied die in eigendom zijn van dezelfde eigenaar. Vandaar dat deze gronden gearceerd zijn weergegeven in bijlage 1.

Traject 3 (19 ha momenteel EHS)

Traject 3 bestaat uit percelen die in eigendom zijn van de Volksabdij al dan niet gepacht of eigendom zijn een agrarisch bedrijf. De overeenkomst voor verwerving van deze gronden is rond. De aktepassering is afhankelijk van de nieuwvestiging van het agrarische bedrijf elders. Op deze nieuwe locatie lopen nog verschillende vergunningsprocedures voor nieuwbouw en bedrijfsvestiging.

Traject 4 (9,6 ha momenteel EHS)

Traject 4 is in eigendom van verschillende eigenaren, pas wanneer met al deze eigenaren overeenstemming is bereikt voor verwering is een effectieve inrichting mogelijk.

Traject 5 (5 ha, momenteel *geen* EHS)

Traject 5 is eigendom van 2 agrariërs met een intensieve varkenshouderij. De huiskavels (1,4 ha) zijn buiten de projectomgrenzing gehouden omdat ze niet ingericht gaan worden. Het verwerven van deze kavels is wel van groot belang voor de doelrealisatie van het het totaalproject. De intensieve varkensstallen, met de hieruit voorkomende uitstoot van de voor de waterkwaliteit nadelige stoffen, bevinden zich op deze kavels. Omdat het verbeteren van de waterkwaliteit van groot belang is voor het realiseren van de

Natte Natuurparel, is in de begroting het uitkopen van deze huiskavels optioneel meegenomen.

Traject 6 (3 ha, momenteel *geen* EHS)

Traject 6 zijn enkele kleine percelen in het zuiden van het projectgebied die in agrarisch gebruik zijn. Het huidige agrarische gebruik heeft een verstorende invloed op de gewenste waterkwaliteit en waterhuishouding.

3.3 Doelstellingen

De doelstellingen van het totale plan zijn divers. Zo wordt invulling gegeven aan het waterconvant (verdroging verminderen), de waterberging verhoogd, de waterkwaliteit verbeterd, recreatie versterkt, beek- en kreekherstel tbv TOP uitgevoerd, Natte Natuurparels versterkt en de EHS ingericht.
Al deze doelstellingen zijn in bijlage 4 toegedeeld naar de verschillende trajecten. Voor de inrichting van de EHS zie bijlage 2.

Bij de inrichting wordt zoveel mogelijk aangesloten bij de doelstellingen en inrichting van het Grenspark de Zoom-Kalmthout en bij de doelen van de EHS. Namelijk (vochtige) heide met cultuurelementen en een geleidelijke overgang van hoge naar lage vegetaties. Ook worden de oude vennen zoveel mogelijk in ere hersteld. In de bijlage is de aanvraag voor de wijziging van de EHS begrenzing opgenomen, zoals deze december 2009 is ingediend.

3.4 Begroting

Al het bovenstaande heeft geresulteerd in een begroting die hieronder staat weergeven. Deze begroting is verdeeld naar trajecten en naar soorten kosten (verwerving en inrichting). Een nadere uitwerking en voorgestelde dekking van de kosten vindt u in bijlage 5. Als basis van de dekking zijn normkosten van Provincie Noord-Brabant gebruikt, zoals die voor de verschillende doelstellingen afgesproken zijn in de subsidieverordening. Met de Synergiegelden kunnen bijna alle voorziene kosten worden gedekt. Enkel het aankopen van het bouwblok bij traject 5 (het deel van traject 5 dat buiten de gele gebiedsgrens ligt) wordt niet financieel gedekt. Om deze reden, en omdat dit bouwblok, en het bouwblok van traject 1 niet wordt ingericht als natuurgebied, zijn ze hieronder apart weergegeven. Wanneer de financiën toegezegd worden is het voorstel van het waterschap eventuele meer en minder kosten naar rato van de financiële bijdrage te verrekenen met de financiers.

Traject	Aantal ha	Inrichting €	Verwerving €	Totaalkosten €
Traject 1	24,2941	902.403,17	1.427.044,00	2.329.447,17
Traject 1a	1,0712	-	114.978,00	114.978,00
Traject 2	32,6077	1.253.399,85	3.600.000,00	4.853.500,00
Traject 3	18,9732	438.783,33	1.992.360,30	2.431.143,63
Traject 4	9,6351	243.898,02	1.434.667,00	1.678.565,02
Traject 5	4,9744	157.628,42	290.000,00	447.628,42
Traject 5a (bouwblok)	1,686791	-	1.860.000,00	1.860.000,00
Traject 6	2,9798	23.029,58	155.333,00	178.362,58
Totaal	**96.2222**	**3.019.142,36**	**10.418.279,30**	**13.437.421,66**

Een verdere toelichting op de begroting komt tot stand in overleg met waterschap Brabantse Delta en provincie Noord-Brabant

4 Vervolg

Momenteel lopen verschillende processen, voor alle trajecten is grondverwerving essentieel. Daarnaast is aanpassing van het bestemmingsplan en het doorlopen van verschillende andere ruimtelijke procedures (ontgronding, keur, inspraak etc.) van belang. Omdat voor traject 2 de grondverwerving het meest kritiek is en een onteigeningsprocedure wordt ingezet, wordt op korte termijn een volledig inrichtingsplan opgesteld ter onderbouwing. Dit dient vervolgens als basis voor onteigening voor het hele projectgebied. Dit inrichtingsplan is ook de grondslag voor de ruimtelijke procedures als aanpassing van het bestemmingsplan.

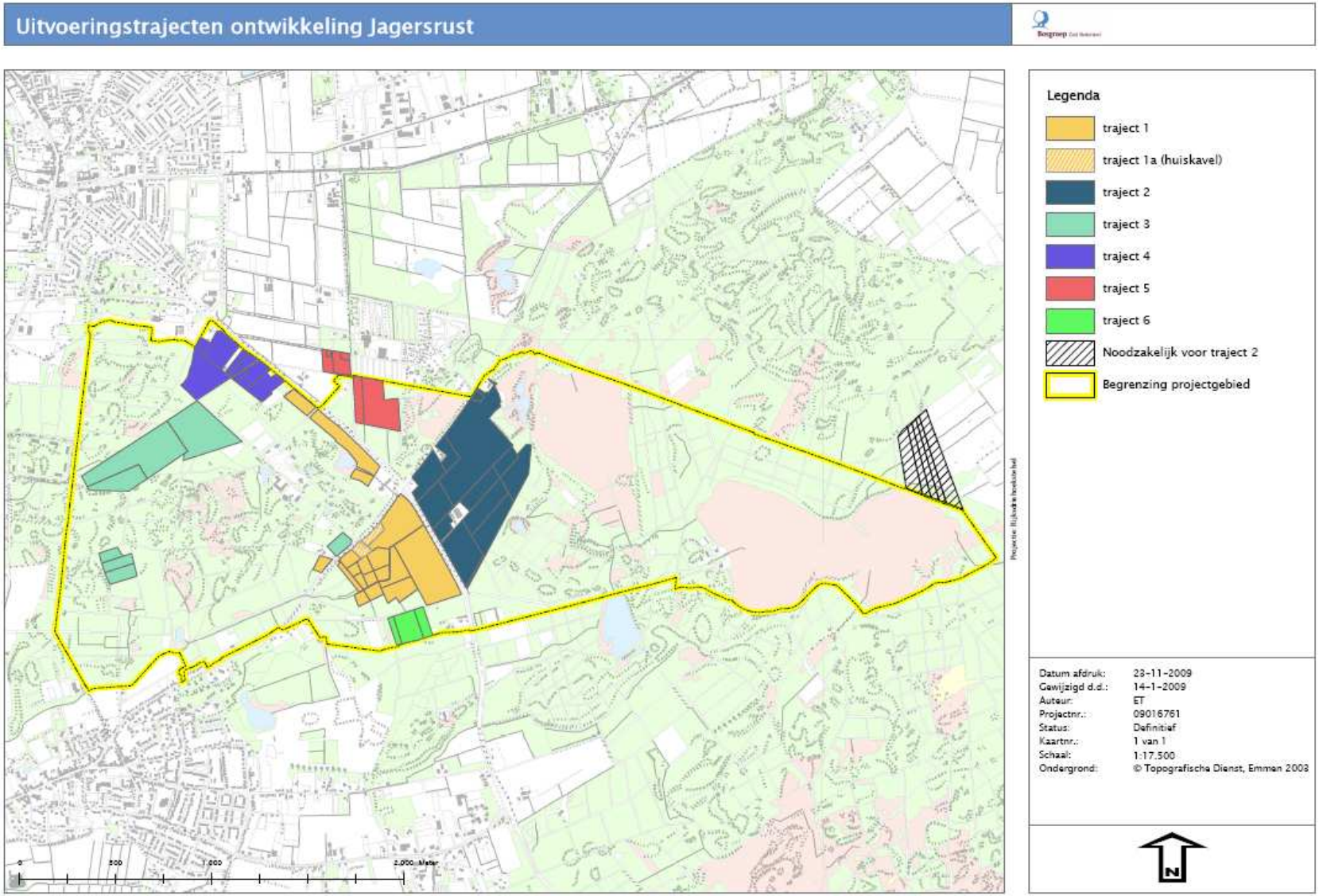
Voor de financiële dekking is dit overzicht met begroting de basis voor het afgeven van de financiële toezeggingen door de partners (bijlage 4). Tevens is dit rapport, samen met de uitwerking van de inrichtingsmaatregelen voor traject 1 en 2 de basis voor de inspraakprocedure bij het waterschap.

De procedure voor het aanpassen van de EHS is reeds gestart, een goedkeuring hiervan wordt verwacht in maart 2010.

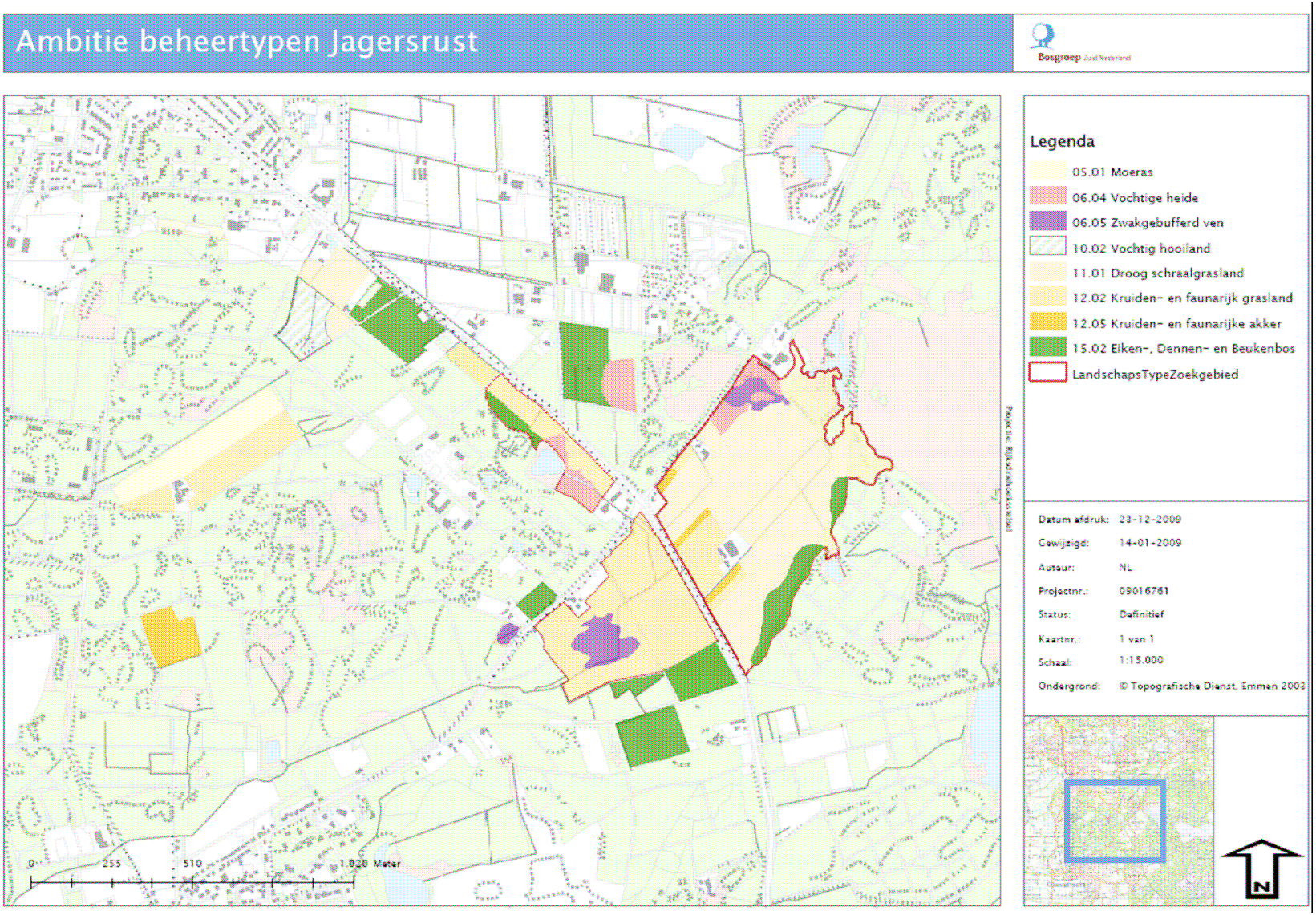
Per traject zullen vervolgens, zodra de grondverwerving rond is, de procedures voor de overige vergunningen gestart worden. Hierbij gaat het om aanlegvergunningen, ontheffing keur, ontgrondingsvergunningen en dergelijke. Zodra deze vergunningen rond zijn worden de werken aanbesteed en uitgevoerd.

Bijlagen

Bijlage 1 **Kaart Begrenzing en Trajecten**



Bijlage 2 **Kaart doelstellingen Beheertypen**



Bijlage 3 Totaalbegroting inclusief dekking

	aantal ha	Totaalkosten	inrichting	verwerving	voorbereiding en d	uitvoeringskosten
Traject 1	24,2941	€ 2.329.447,17	€ 902.403,17	€ 1.427.044,00	€ 180.480,63	€ 721.922,53
Traject 1a	1,0712	€ 114.978,00	€ -	€ 114.978,00		
Traject 2	32,6077	€ 4.853.399,85	€ 1.253.399,85	€ 3.600.000,00	€ 250.679,97	€ 1.002.719,88
Traject 3	18,9732	€ 2.431.143,63	€ 438.783,33	€ 1.992.360,30	€ 44.813,45	€ 393.969,88
Traject 4	9,6351	€ 1.678.565,02	€ 243.898,02	€ 1.434.667,00	€ 25.047,73	€ 218.850,29
Traject 5	4,9744	€ 447.628,42	€ 157.628,42	€ 290.000,00	€ 16.334,61	€ 141.293,81
Traject 5a (bouwblok)	1,686791	€ 1.860.000,00		€ 1.860.000,00		
Traject 6	2,9798	€ 178.362,58	€ 23.029,58	€ 155.333,00	€ 2.093,60	€ 20.935,98
totaal	96,2222	€ 13.893.524,66	€ 3.019.142,36	€ 10.874.382,30	€ 519.449,99	€ 2.499.692,37

DEKKING

doelstelling	normkosten/ha	aantal ha/km/st	dekking	ILG	provincie	waterschap
herstel nnp	€ 4.000,00	130	€ 520.000,00	€ 260.000,00	€ 130.000,00	€ 130.000,00
kreekherstel	€ 255.000,00	2	€ 510.000,00	€ 255.000,00	€ 127.500,00	€ 127.500,00
waterkwaliteit	€ 2.500,00	124	€ 310.000,00	€ 155.000,00	€ 77.500,00	€ 77.500,00
waterberging	€ 25.000,00	10	€ 250.000,00		€ 125.000,00	€ 125.000,00
routestructuur	€ 9.000,00	1	€ 9.000,00			
inrichten ehs	€ 11.448,93	63,3828	€ 725.665,02	€ 362.832,51	€ 362.832,51	
synergie	€ 2.212.424,00	1	€ 2.212.424,00			
aankoop ehs gronden	€ 7.037.826,30	63,6328	€ 7.037.826,30	€ 7.037.826,30		
			€ 11.574.915,32	€ 8.070.658,81	€ 822.832,51	€ 460.000,00

kosten totaal	€ 13.893.524,66
verschil	€ 2.318.609,34-
Kosten bouwblok Hendricx	€ 1.860.000,00
tekort zonder bouwblok Hendricx	€ 458.609,34-
Kosten Bouwblok Bevelander nb enkel indicatief, moet toch afgekocht worden	€ 114.978,00

mogelijke opbrengsten bouwkavels	
Van Aert Koolen	€ 350.000,00
Hendrickx	€ 250.000,00
Hendrickx	€ 250.000,00
Bevelander	€ 150.000,00
Bastiaansen	€ 250.000,00
TOTAAL	€ 1.250.000,00
Extra bijdrage Waterschap	€ 350.000,00
nog niet gedekt	€ 262.506,32-

Bijlage 4 Begroting per traject inclusief dekking

traject 1 25,99% van totaal

doelstelling	aantal ha/km/st	dekking	ILG	provincie	waterschap	gemeente	synergie	totaal kosten
herstel nnp	33,79	€ 135.163,05	€ 67.581,52	€ 33.790,76	€ 33.790,76			
kreekherstel	1,00	€ 255.000,00	€ 127.500,00	€ 63.750,00	€ 63.750,00			
waterkwaliteit	32,23	€ 80.577,97	€ 40.288,99	€ 20.144,49	€ 20.144,49			
waterberging	5,00	€ 125.000,00		€ 62.500,00	€ 62.500,00			
routestructuur	1,00	€ 9.000,00				€ 9.000,00		
inrichten ehs	4,44	€ 45.272,24	€ 22.636,12	€ 22.636,12				
synergie	1,00	€ 1.651.624,90					€ 1.651.624,90	
aankoop ehs gronden	3,56	€ 142.787,00	€ 142.787,00					
		€ 2.444.425,16						€ 2.444.425,17

traject 2 34,89% van totaal

doelstelling	aantal ha/km/st	dekking	ILG	provincie	waterschap	gemeente	synergie	
herstel nnp	45,35	€ 181.417,04	€ 90.708,52	€ 45.354,26	€ 45.354,26			
kreekherstel		€ -	€ -	€ -	€ -			
waterkwaliteit	43,26	€ 108.152,47	€ 54.076,23	€ 27.038,12	€ 27.038,12			
waterberging	5,00	€ 125.000,00		€ 62.500,00	€ 62.500,00			
routestructuur		€ -				€ -		
inrichten ehs	20,84	€ 330.190,59	€ 165.095,29	€ 165.095,29				
synergie	1,00	€ 184.524,75					€ 184.524,75	
aankoop ehs gronden	20,84	€ 3.468.012,00	€ 3.468.012,00					
		€ 4.397.296,85						€ 4.853.399,85

traject 3 20,30% van totaal

doelstelling	aantal ha/km/st	dekking	ILG	provincie	waterschap	gemeente	synergie	
herstel nnp	26,39	€ 105.559,69	€ 52.779,85	€ 26.389,92	€ 26.389,92			
kreekherstel	1,00	€ 255.000,00	€ 127.500,00	€ 63.750,00	€ 63.750,00			
waterkwaliteit	25,17	€ 62.929,82	€ 31.464,91	€ 15.732,45	€ 15.732,45			
waterberging	0,00	€ -		€ -	€ -			
routestructuur	0,00	€ -				€ -		
inrichten ehs	17,07	€ 261.288,47	€ 130.644,23	€ 130.644,23				
synergie	1,00	€ 245.994,65-					€ 245.994,65-	
aankoop ehs gronden	17,07	€ 1.992.360,30	€ 1.992.360,30					
		€ 2.431.143,63						€ 2.431.143,63

traject 4 10,31% van totaal

doelstelling	aantal ha/km/st	dekking	ILG	provincie	waterschap	gemeente	synergie	
herstel nnp	13,40	€ 53.606,12	€ 26.803,06	€ 13.401,53	€ 13.401,53			
kreekherstel	0,00	€ -	€ -	€ -	€ -			
waterkwaliteit	12,78	€ 31.957,50	€ 15.978,75	€ 7.989,37	€ 7.989,37			
waterberging	0,00	€ -		€ -	€ -			
routestructuur	0,00	€ -				€ -		
inrichten ehs	9,64	€ 88.913,72	€ 44.456,86	€ 44.456,86				
synergie	1,00	€ 69.420,68					€ 69.420,68	
aankoop ehs gronden	9,64	€ 1.434.667,00	€ 1.434.667,00					
		€ 1.678.565,02						€ 1.678.565,02

traject 5 5,32% van totaal

doelstelling	aantal ha/km/st	dekking	ILG	provincie	waterschap	gemeente	synergie	
herstel nnp	6,92	€ 27.675,69	€ 13.837,85	€ 6.918,92	€ 6.918,92			
kreekherstel	0,00	€ -	€ -	€ -	€ -			
waterkwaliteit	6,60	€ 16.498,97	€ 8.249,49	€ 4.124,74	€ 4.124,74			
waterberging	0,00	€ -		€ -	€ -			
routestructuur	0,00	€ -				€ -		
inrichten ehs	0,00	€ -	€ -	€ -				
synergie	1,00	€ 400.947,43					€ 400.947,43	
aankoop ehs gronden	0,00	€ -	€ -					
		€ 445.122,09						€ 2.307.628,42

traject 6 3,19% van totaal

doelstelling	aantal ha/km/st	dekking	ILG	provincie	waterschap	gemeente	synergie	
herstel nnp	4,14	€ 16.578,41	€ 8.289,20	€ 4.144,60	€ 4.144,60			
kreekherstel	0,00	€ -	€ -	€ -	€ -			
waterkwaliteit	3,95	€ 9.883,28	€ 4.941,64	€ 2.470,82	€ 2.470,82			
waterberging	0,00	€ -		€ -	€ -			
routestructuur	0,00	€ -				€ -		
inrichten ehs	0,00	€ -	€ -	€ -				
synergie	1,00	€ 151.900,89					€ 151.900,89	
aankoop ehs gronden	0,00	€ -	€ -					
		€ 178.362,58						€ 178.362,58