

Gemeente Woensdrecht
T.a.v. mevrouw ir. S.F.A.M. Brooijmans
Postbus 24
4630 AA HOOGERHEIDE

Boxmeer, 8 juni 2012

Betreft: **Camping Athena en EHS**
Project: **12023130 WDR.GEM.EHS1**

Geachte mevrouw Brooijmans,

Econsultancy heeft van de gemeente Woensdrecht opdracht gekregen te onderzoeken of het realiseren van chalets op het terrein van camping Athena mogelijk is in verband met de bestemming als Ecologische Hoofdstructuur (EHS) die voor delen van het campingterrein geldt. Eventueel dient een herbegrenzing van de EHS aangevraagd te worden. De camping is gelegen aan de Zandvlietseweg 15 in Ossendrecht. Met deze brief rapporteren wij over de bevindingen van het onderzoek.

Veldonderzoek natuurwaarden

In het kader van een mogelijke herbegrenzing van de EHS op het terrein van Camping Athena is door een ecooloog van Econsultancy (ing. M. Koen) op 19 april 2012 een terreinonderzoek verricht. Hierbij is het gehele terrein binnen de omheining van de camping onderzocht op de aanwezigheid van beschermde en bedreigde planten en dieren. Tevens is een geschiktheidsbeoordeling uitgevoerd van de aanwezige habitats, en zijn de ontwikkelingsmogelijkheden ingeschat.

De resultaten van dit veldonderzoek zijn als volgt. Op het terrein zijn geen streng beschermde planten en dieren aangetroffen, en deze zijn hier ook niet te verwachten gezien de aanwezige habitats en de menselijke activiteiten op de camping. Het groen op de camping bestaat uit plantsoen, boomplantsoen (deels op aarden wallen) en grasveldjes. Hierin zijn geen beschermde of bedreigde soorten te verwachten. De locaties op de camping die op kaarten van de provincie zijn aangeduid als EHS hebben geen bijzondere natuurwaarde.

Begrenzing EHS op terrein camping Athena

Op kaarten van de provincie is het terrein van camping Athena aangeduid als deels EHS en deels groenblauwe mantel. Een deel van de locaties die aangeduid zijn als EHS betreffen bebouwing, zoals het receptiegebouw en het zwembad. Enkele kleine, losse 'vlekken' EHS vertonen geen relatie met de huidige terreinindeling van de camping, en lopen willekeurig dwars door grasveldjes en plantsoenen heen. Mogelijk is de begrenzing van de EHS-delen destijds gebaseerd op verouderde topografische kaarten.

Campingterrein behoort niet tot de EHS

In het vigerende bestemmingsplan (van 1998) is het gehele campingterrein buiten de EHS gehouden. De provincie heeft dit bestemmingsplan destijds goedgekeurd. De bestemming van de camping als 'niet-EHS' heeft de provincie echter niet overgenomen op haar eigen EHS-kaart. Econsultancy heeft hierover contact opgenomen met de heer Robin van Dijk van de provincie (d.d. 11 mei 2012). Deze bevestigde dat de camping niet tot de EHS behoort, omdat er sprake is van een gelegaliseerde situatie door het vaststellen van het bestemmingsplan in 1998.

Conclusie

Het terrein van camping Athena behoort niet tot de EHS. Bovendien zijn er op het terrein geen bijzondere natuurwaarden aanwezig. Er zijn vanuit EHS-beleid geen belemmeringen om chalets te realiseren op het campingterrein.

Met vriendelijke groeten,
Econsultancy



Drs. B.G.W. Aarts
Projectleider

VESTIGING
Boxmeer
POST/BEZOEKADRES
Rapenstraat 2
PC/PLAATS
5831 GJ Boxmeer
TELEFOON
(0485) 58 18 18
FAX
(0485) 58 18 10
E-MAIL
boxmeer@
econsultancy.nl
INTERNET
econsultancy.nl