



Water *kleurt* het leven



Gemeente Woensdrecht
Mevrouw mr. L. Snoodijk
Postbus 24
4630 AA HOOGERHEIDE

Uw brief van : 13 augustus 2009
Uw kenmerk : BP2/IvdV/107511
Ons kenmerk : *09U006893*
Barcode :

Behandeld door : mevrouw Y. van den Elshout
Doorkiesnummer : 076 564 14 73
Datum : 13 oktober 2009
Verzenddatum : 14 OKT 2009

Onderwerp: wateradvies concept partiële herziening bestemmingsplan Valkestraat 4 te Hoogerheide

Geachte mevrouw Snoodijk,

In uw brief van 13 augustus 2009, bij ons geregistreerd onder nummer 09B008295, verzoekt u ons het concept partiële herziening bestemmingsplan Valkestraat 4 te Hoogerheide, voor het realiseren van een Spa/ Healthclubcenter, te beoordelen.

De ontwikkeling voorziet in het afbreken van het voorste deel van de bestaande agrarische loods op het perceel. Op exact dezelfde locatie wordt de bebouwing ten behoeve van de Spa/ Healthclubcenter teruggebouwd. Het verhard oppervlak blijft daarbij gelijk.

Wij gaan er van uit dat in de toekomstige situatie het afstromend hemelwater van het verhard oppervlak geïnfiltreerd wordt in de bodem.

Met inachtneming van het bovenstaande adviseren wij positief in het kader van de watertoets.

Tenslotte wijzen wij u erop dat het waterschap voorstander is van het gebruik van niet uitlogende bouwmaterialen.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Voor vragen kunt u contact opnemen met mevrouw Y. van den Elshout, telefoonnummer 076 564 14 73.

Hoogachtend,
Namens het dagelijks bestuur,
Hoofd afdeling plantoetsing & vergunningen

ir. A.H.J. Bouten