



2012.35563 05/06/2012



Gemeente Woensdrecht
De heer A. Bogers
Postbus 24
4630 AA HOOGERHEIDE

Uw brief van : 23 april 2012
Uw kenmerk :
Ons kenmerk : *12UT007753*
Barcode :
Behandeld door : mevrouw J. Nooren
Doorkiesnummer : 076 564 10 83
Datum : 4 juni 2012
Verzenddatum : **4 JUNI 2012**

Onderwerp: wateradvies voorontwerp bestemmingsplan politieacademie te Ossendrecht

Geachte heer Bogers,

Op 23 april 2012 heeft u voorontwerp bestemmingsplan politieacademie te Ossendrecht toegestuurd met het verzoek om conform de watertoets een advies uit te brengen zoals bedoeld in artikel 3.1.1 lid 1 van het Besluit ruimtelijke ordening. Naar aanleiding van het voorontwerp bestemmingsplan hebben wij de volgende op- en aanmerkingen.

Toelichting

Wij verzoeken u aandacht te schenken aan de eisen en randvoorwaarden die gelden voor oppervlaktewater op basis van de Keur van het waterschap. Wij stellen het volgende tekstfragment op te nemen in de waterparagraaf: "Het waterschap is verantwoordelijk voor het waterbeheer (waterkwaliteit en kwantiteit) binnen het plangebied. Voor waterhuishoudkundige ingrepen is de Keur van toepassing. De Keur is een waterschapsverordening die gebods- en verbodsbepalingen bevat met betrekking tot ingrepen die consequenties hebben voor de waterhuishouding en het waterbeheer. Zo is het onder andere verboden zonder vergunning van het dagelijks bestuur handelingen te verrichten waardoor het onderhoud, de aanvoer, afvoer en/of berging van water kan worden belemmerd. Voor categorie A oppervlaktewaterlichamen geldt bijvoorbeeld dat er binnen 5 meter vanaf de insteek beperkingen voor het gebruik gelden. De Keur is onder andere te raadplegen via de site van waterschap Brabantse Delta".

Opgemerkt wordt dat er een categorie A oppervlaktewaterlichaam door het plangebied loopt. Om het onderhoud van deze waterloop uit te kunnen blijven voeren is een 5 meter brede onderhoudsstrook noodzakelijk. Dit oppervlaktewaterlichaam wordt niet genoemd in de waterparagraaf, wij verzoeken u dit oppervlaktewaterlichaam en de daarbij horende onderhoudsstrook alsnog te benoemen in de waterparagraaf.

Een groot gedeelte van het plangebied is in de Keur waterschap Brabantse Delta aangewezen als volledig beschermd gebied. In de beschermde gebieden wordt een strikte waterhuishoudkundige bescherming nagestreefd, waarbij nieuwe ingrepen slechts beperkt worden toegestaan. Wij verzoeken u de volledig beschermde gebieden te benoemen en op kaart aan te geven.

In paragraaf 5.3 ruimtelijk inrichting wordt aangegeven dat de natte verbinding een oefenfunctie aan de activiteiten kan toevoegen. Hierop willen wij opmerken dat dergelijke activiteiten in een (categorie A) oppervlaktewaterlichaam niet zondermeer zijn toegestaan. Wij adviseren dan ook om in overleg te treden met het waterschap over de activiteit in/langs/over/door het oppervlaktewater wanneer meer bekend is over de activiteit.

Bovendien willen wij u wijzen op een overstort vanuit het gemengde rioolstelsel die bovenstrooms gesitueerd is in het oppervlaktewaterlichaam dat door het plangebied loopt. Wij willen u dan ook adviseren rekening te houden met de kwaliteit van het oppervlaktewater.

Planregels

Wij verzoeken u binnen de bestemming 'Maatschappelijk' een functie 'water' op te nemen waarin water en de bijbehorende onderhoudsstrook mogelijk gemaakt worden.

Verbeelding

Wij verzoeken u het categorie A oppervlaktewaterlichaam en de bijbehorende onderhoudsstrook aan te geven door in de bestemming 'Maatschappelijk' een functie 'water' op te nemen en de waterloop de functie 'water' te geven. Indien men voornemens is de ligging van het oppervlaktewaterlichaam te wijzigen dient ook de nieuwe ligging aangeduid te worden met de functie 'water'.

Overige opmerkingen

Wij wijzen u erop dat voor werkzaamheden op en of in de nabijheid van oppervlaktewaterlichamen op basis van de Keur een melding of vergunning benodigd kan zijn. Hierover kunt u contact op nemen met onze afdeling plantoetsing & vergunningen via telefoonnummer 076 564 13 45.

Op basis van het voorontwerp bestemmingsplan geven wij onder voorbehoud een positief wateradvies. Het voorbehoud heeft betrekking op: het opnemen van de functie water ter plaatse van het categorie A oppervlaktewaterlichaam.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met mevrouw J. Nooren van het waterschap via het nummer 076 564 10 83.

Hoogachtend,
Namens het dagelijks bestuur
Hoofd afdeling plantoetsing & vergunningen

ir. A.H.J. Bouten