



2013.63634 18/12/2013



Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant
Postbus 90151
5200 MC 'S HERTOGENBOSCH

Uw kenmerk -
Zaaknummer Z11.19268
Onderwerp Verzoek om herbegrenzing van de EHS t.p.v. voormalige Koningin
Wilhelminakazerne te Ossendrecht
Datum 17 december 2013
Bijlagen 2

Geachte college,

Momenteel is de gemeente Woensdrecht bezig met opstelling van het bestemmingsplan "Politieacademie Ossendrecht" ter plaatse van het terrein van de voormalige Koningin Wilhelmina kazerne aan de Putseweg 80 te Ossendrecht. Tijdens het vervaardigen van voormeld bestemmingsplan is gebleken dat de begrenzing van de Ecologische Hoofdstructuur zoals weergegeven op uw kaarten behorende bij de Verordening Ruimte 2012 niet correct is weergegeven. Hierover is intensief contact geweest met uw ambtenaren wat geresulteerd heeft in bijgevoegde kaart en memo waarop de gewenste begrenzing van de Ecologische Hoofdstructuur is weergegeven. Wij verzoeken u hierbij de begrenzing van de Ecologische hoofdstructuur conform de bijlagen aan te passen.

Tot slot

Heeft u nog vragen, neemt u dan gerust contact met ons op. U kunt ons bereiken via de Servicelijn op telefoonnummer 14 0164 of per e-mailadres: gemeente@woensdrecht.nl. Om u snel van dienst te kunnen zijn, verzoek ik u vriendelijk om het zaaknummer te vermelden.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders,

bla

mevr. mr. L. Snoodijk,
afdelingshoofd beleid & planvorming

Bijlagen: kaart met memo

Postadres
Postbus 24
4630 AA Hoogerheide
Gemeentehuis
Huijbergseweg 3
Hoogerheide

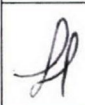
Telefoon 14 01 64
Fax 0164 61 63 31
www.woensdrecht.nl
gemeente@woensdrecht.nl

BNG 28.50.09.664
t.n.v. gemeente Woensdrecht
K.v.K.-nummer
K.v.K. 20164797

BESLUITVORMINGSFORMULIER ADVIESNOTA

R - voorstel, Zaaknummer: Z11.19268

Advies afd./team :Beleid en Planvorming
Medewerker/telnr. :A.J. Bogers
Datum :9 november 2013
Besloten : Nee
Geheim : Nee

afd. hfd	portef.houder	Afgestemd met:
	A.Th.S van der Wijst	

Onderwerp : Verzoek aan Gedeputeerde Staten om herbegrenzing van de ecologische hoofdstructuur ter plaatse van de Koningin Wilhelmina kazerne.

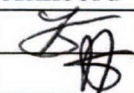
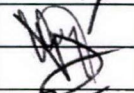
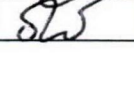
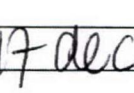
Raadsprogramma : Ruimte: Woensdrecht ontwikkelt **Visie 2025:** Nee **Majeur project:** Nee

Aanleiding: Opstelling bestemmingsplan Politieacademie Ossendrecht.

Financiële aspecten : Nee ☐ Begroot/Inv.Schema ☐ Niet/onv.geraamd
Paraaf controller : ☐ Burap/rekening ☐ Krediet vragen ☐ Anders
Communicatie : Nee ☐ OR/GO
Burgerparticipatie : Nee **Wettelijke inspraak:**
Advies gevraagd aan: Nee
Advies vragen aan : Nee
Subsidie € Verstrekt door

Beslispunten:

Gedeputeerde Staten door toezending van bijgevoegde brief met bijlagen te verzoeken om herbegrenzing van de ecologische hoofdstructuur ter plaatse van de Koningin Wilhelmina kazerne.

	Akkoord	Bespreken	
Secretaris			 2013.63251 17/12/2013
Burgemeester			
Weth. Huijgens			
Weth. Groffen			
Weth. Van der Wijst			

Besluit B&W datum: 17 dec 13

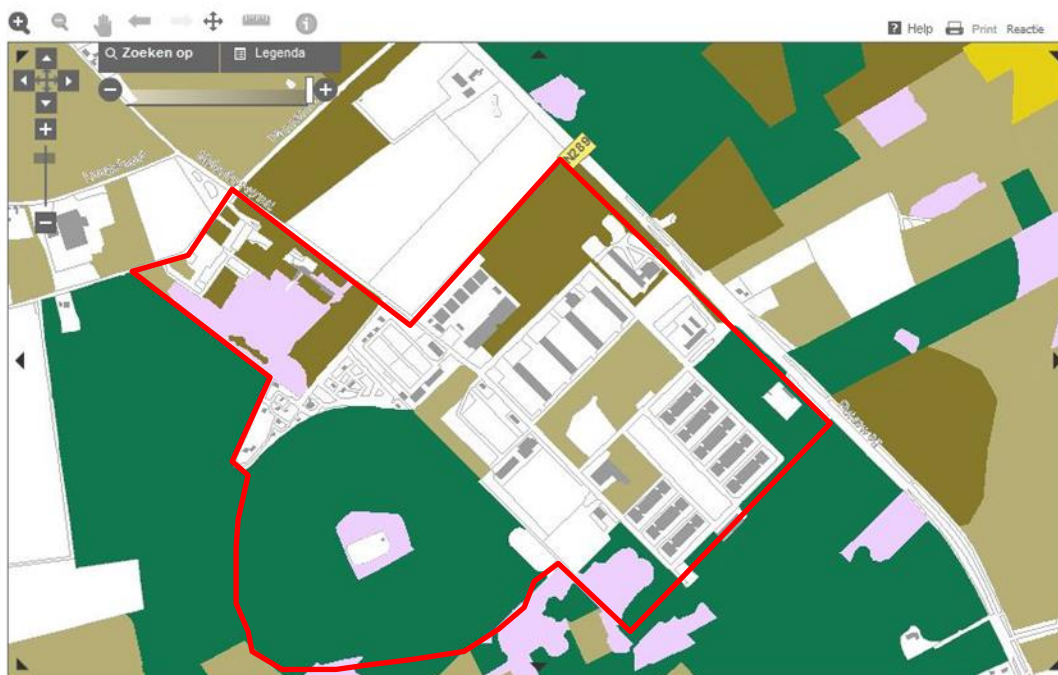
Raadsbehandeling: niet van toepassing

Aan:	Gemeente Woensdrecht, t.a.v. de heer A. Bogers
Onderwerp:	Politieacademie huidige situatie en de EHS
Datum:	6 december 2013
Referte:	Justus van den Berg

Analyse huidige situatie en de EHS

In deze memo wordt voor het terrein van de politieacademie en het voormalig terrein Koningin Wilhelmina Kazerne een overzicht gegeven van de gedeelten die in het provinciale beleid een EHS-status hebben maar waarvan de inrichting en het gebruik niet gericht zijn op natuurwaarden. Op grond van de analyse wordt vervolgens een voorstel gedaan voor de aanpassing van de EHS, waarbij ook wordt voorgesteld om gronden de status van EHS te geven. Deze memo vormt een onderdeel van het gemeentelijke verzoek aan de provincie voor aanpassing van de EHS in 2014.

Kaart Natuurbeheerplan 2012 – 2013



Figuur 1 Natuurbeheerplan Noord Brabant (uitsnede politieacademie) met in rood de globale begrenzing van het plangebied

Politieacademie

Het overgrote deel van het terrein van de politieacademie heeft een aanduiding in het kader van de EHS (zie figuur 1) en dit blijkt niet in overeenstemming te zijn met de feitelijke en vergunde situatie. Op grond van de analyse wordt inzicht gegeven in de planologische situatie en de vergunningen die hebben geleid tot de huidige inrichting en het gebruik van het terrein. Feitelijk is er sprake van samenhangende ontwikkelingen die is gebaseerd op de historische situatie van 1988 (en daarvoor):

- ter plaatse van het huidige parkeerterrein van de politieacademie (geen EHS) heeft een oud fabriekscomplex gestaan. Op de topografische kaart van 1988 staan gebouwen en verharding aangegeven, zie figuur 2. De gebouwen zijn op grond van historische kaarten deels te dateren tot de situatie net na 1940. Dit complex is in verschillende fasen gesloopt. Het laatste gebouw is gesloopt in 2002;
- de bouw van het hoofdgebouw van de politieacademie (kantoor, sporthal en hotel) met de aanleg van sportvelden, paardenbak, parkeerterrein en de tuin heeft in 1999 plaatsgevonden;
- ook de stormbaan en klimtorens zijn uit die tijd;
- bouw van gebouw 0 met aanpassing van het parkeerterrein en de aanleg van de tuin heeft in 2007 plaatsgevonden.

Deze ontwikkelingen hebben plaatsgevonden op grond van het vigerende bestemmingsplan en zijn vergund door middel van diverse vergunningen. In tabel 1 wordt per deelgebied van de politieacademie nader ingegaan op de vergunde situatie. Per gebied worden zijn de volgende gegevens vermeld (de ligging van de gebieden is aangegeven in figuur 3):

- het huidige gebruik;
- sinds wanneer deze plaats vindt
- gebruik in 1988 op grond van de topografische kaart;
- op grond van welke vergunning. De gemeente heeft in haar archief de vergunningen opgezocht. Kopieën van deze vergunningen zijn beschikbaar maar zijn te omvangrijk om aan deze memo toe te voegen.
- conclusie, waarbij wordt aangegeven of er een vergunning is, wat het huidige gebruik en natuurwaarden zijn en wordt een oordeel gegeven over de begrenzing van de EHS.



Figuur 2 Topografische kaart 1988

Tabel 1 Terreingedeelten op de politieacademie met een EHS aanduiding en het huidige en vergunde gebruik (voor ligging zie figuur 3)

Ge-bied	gebruik	sinds	vergunning	Conclusie
1.	Oefenterrein : Station en trein	1988 1989 1999 2004	Bebouwing en infrastructuur op topografische kaart 1988. Oud fabriekscomplex staat op kaart ingetekend bij de vergunning van de klimtoren. Traangasbaan, terreingebruik bij bouwvergunning hoofdgebouw vermeld op tekening bij punt 8. 27 september 2004, Vrijstelling en bouwvergunning BR20040039.	Vergund op grond van vrijstelling en bouwvergunning Oefenterrein zonder natuurwaarden of potenties EHS niet terecht
2.	Sport: Stormbaan	1988 1990	Heide op topografische kaart 1988. Hindernisbaan, terreingebruik bij bouwvergunning hoofdgebouw vermeld op tekening bij punt 8.	Vergund voor aanwijzing EHS Oefenterrein zonder natuurwaarden of potenties EHS niet terecht
3.	Sport: Klimtoren	1988 1990	Heide op topografische kaart 1988. 29 mei 1990 Bouwvergunning 89-112.	Vergund voor aanwijzing EHS Oefenterrein zonder natuurwaarden of potenties EHS niet terecht
4.	Zandbak voor ruiters	1988 1999 2002	Naaldbos op topografische kaart 1988. Terreingebruik bij bouwvergunning hoofdgebouw vermeld op tekening bij punt 8. Blijkbaar toen (2002) pas aangelegd (informatie politieacademie).	Oefenterrein zonder natuurwaarden of potenties EHS niet terecht
5.	Naaldbos beplanting	1988 2007	Heide op topografische kaart 1988. Afscherming stofhinder zandbak.	Oefenterrein zonder natuurwaarden of potenties EHS niet terecht
6.	Sportveld gras	1988 1999	Heide op topografische kaart 1988. Terreingebruik bij bouwvergunning hoofdgebouw vermeld op tekening bij punt 8	Oefenterrein zonder natuurwaarden of potenties EHS niet terecht
7.	Sportveld verhard	1988 1999	Heide op topografische kaart 1988. Terreingebruik bij bouwvergunning hoofdgebouw vermeld op tekening bij punt 8.	Oefenterrein zonder natuurwaarden of potenties EHS niet terecht
8.	Hoofdgebouw (kantoor, sporthal en hotel)	1988 1999	Gebouw, bos en heide op topografische kaart 1988. 13 april 1999 Vrijstelling en bouwvergunning BA 980463.	Vergund op grond van vrijstelling en bouwvergunning EHS niet terecht
9.	Gazon	1988 1999	Gebouw op topografische kaart 1988. Geen specifieke functie op kaart bij bouwvergunning hoofdgebouw in 1999.	Oefenterrein zonder natuurwaarden of potenties EHS niet terecht
10	Ruigte met enige berken bomen	1988 1999	Heide op topografische kaart 1988. Geen specifieke functie op kaart bij bouwvergunning hoofdgebouw in 1999.	Oefenterrein met natuurlijk karakter EHS terecht

gebied	gebruik	sinds	vergunning	Conclusie
11.	Braak liggend, bebouwing onlangs gesloopt	1988 1999 2002	Heide op topografische kaart 1988. Gebouw op kaart bij bouwvergunning hoofdgebouw in 1999. Gesloopt.	Oefenterrein zonder natuurwaarden EHS niet terecht
12.	Berkenbos	1988 1999	Heide op topografische kaart 1988. Geen specifieke functie op kaart bij bouwvergunning hoofdgebouw in 1999.	Oefenterrein met natuurlijk karakter EHS terecht
13.	Gazon	1988 1999	Heide op topografische kaart 1988. Geen specifieke functie op kaart bij bouwvergunning hoofdgebouw in 1999.	Oefenterrein zonder natuurwaarden of potenties
14.	Deels bos	1988 1999	Heide op topografische kaart 1988. Tentenkamp (aanbrengen enkele plateau's) op kaart bij bouwvergunning hoofdgebouw in 1999.	Oefenterrein met natuurlijk karakter EHS terecht
15.	Gebouw 0 en tuin rond gebouw 0	1988 2007	Deels bebouwing en naaldbos op topografische kaart 1988. 8 maart 2007 Bouwvergunning BA 20060217	Vergund op grond van vrijstelling en bouwvergunning EHS niet terecht
16.	parkeerterrein	1988 1999	Deels bebouwing en naaldbos op topografische kaart 1988. Op kaart bij bouwvergunning hoofdgebouw in 1999	Vergund op grond van vrijstelling en bouwvergunning EHS niet terecht
17.	parkeerterrein	1988 2007	bebouwing Geen specifieke functie op kaart bij bouwvergunning hoofdgebouw in 1999	Terecht geen EHS
18.	Nieuw parkeerterrein geen EHS	1988 1999	Fabriekscomplex op topografische kaart 1988 Fabriekscomplex op kaart bij bouwvergunning hoofdgebouw in 1999	Terecht geen EHS



Figuur 3 ligging van de deelgebieden op de politieacademie en het kazerneterrein

Kazerne

Een bouwvergunning voor de kazerne is verleend in 1952. Op het kazerneterrein zijn 7 gebieden te onderscheiden waar nu een EHS status geldt maar het gebruik anders is. Het huidige gebruik is gebaseerd op de kaart Groentypologie (Prop, 18-1-2009). Daarnaast wordt de aanduiding op de topografische kaart van 1988 beschreven.

Tabel 2 Terreingedeelten op de voormalige kazerne met een EHS aanduiding en het huidige en vergunde gebruik (voor ligging zie figuur 3)

gebied	gebruik	sinds	vergunning	Conclusie en voorstel
A.	Munitiebunkers	1952 1988	Bouwvergunning kazerne (21 feb 1952) Bunkers aanwezig op topografische kaart 1988 (gelegen in bos). Vanuit brandveiligheid is het beheer niet gericht op natuurwaarden	Aanwezig voor aanwijzing EHS. Foutief begrenst, EHS niet terecht
B.	Tuin officiershotel	1952 1988 2009	Bouwvergunning kazerne (21 feb 1952) Tuin op topografische kaart 1988, Bodembedekkers, groentypering (Prop)	Aanwezig voor aanwijzing EHS. Terrein zonder natuurwaarden of potenties Foutief begrenst, EHS niet terecht
C.	Loofbos langs officiers hotel	1952 1988 2009	Bouwvergunning kazerne (21 feb 1952) bos op topografische kaart 1988, Gemengd naald en loof bos, groentypering (Prop), maar daar is het breder dan bij de EHS	Aanwezig voor aanwijzing EHS. Zeer smalle strook tussen parkeerterrein en gebouw Terrein zonder natuurwaarden of potenties EHS niet terecht
D.	Loofbomen Tussen parkeerterrein en weg	1952 1988 2009	Bouwvergunning kazerne (21 feb 1952) bos op topografische kaart 1988, gemengd naald en loofbos, groentypering (Prop)	Aanwezig voor aanwijzing EHS. Zeer smalle strook tussen parkeerterrein en weg Terrein zonder natuurwaarden of potenties EHS niet terecht
E.	gebouw	1952 1988 2009	Bouwvergunning kazerne (21 feb 1952) bebouwing, bebouwing, groentypering (Prop)	Aanwezig voor aanwijzing EHS. Terrein zonder natuurwaarden of potenties EHS niet terecht

Voorstel

Op grond van de analyse van het terrein van de Politieacademie en de Kazerne zijn de volgende categorieën te onderscheiden ten aanzien van de gewenste/noodzakelijke status van de EHS (zie ook figuur 4):

- handhaven EHS;
- toevoegen aan de EHS;
- EHS status laten vervallen (status niet terecht).

Handhaving EHS

Langs de randen van het terrein liggen groenelementen die ook aansluiten op aangrenzende gebieden met een EHS status. Er is geen enkele rede om de EHS status van deze elementen te wijzigen.

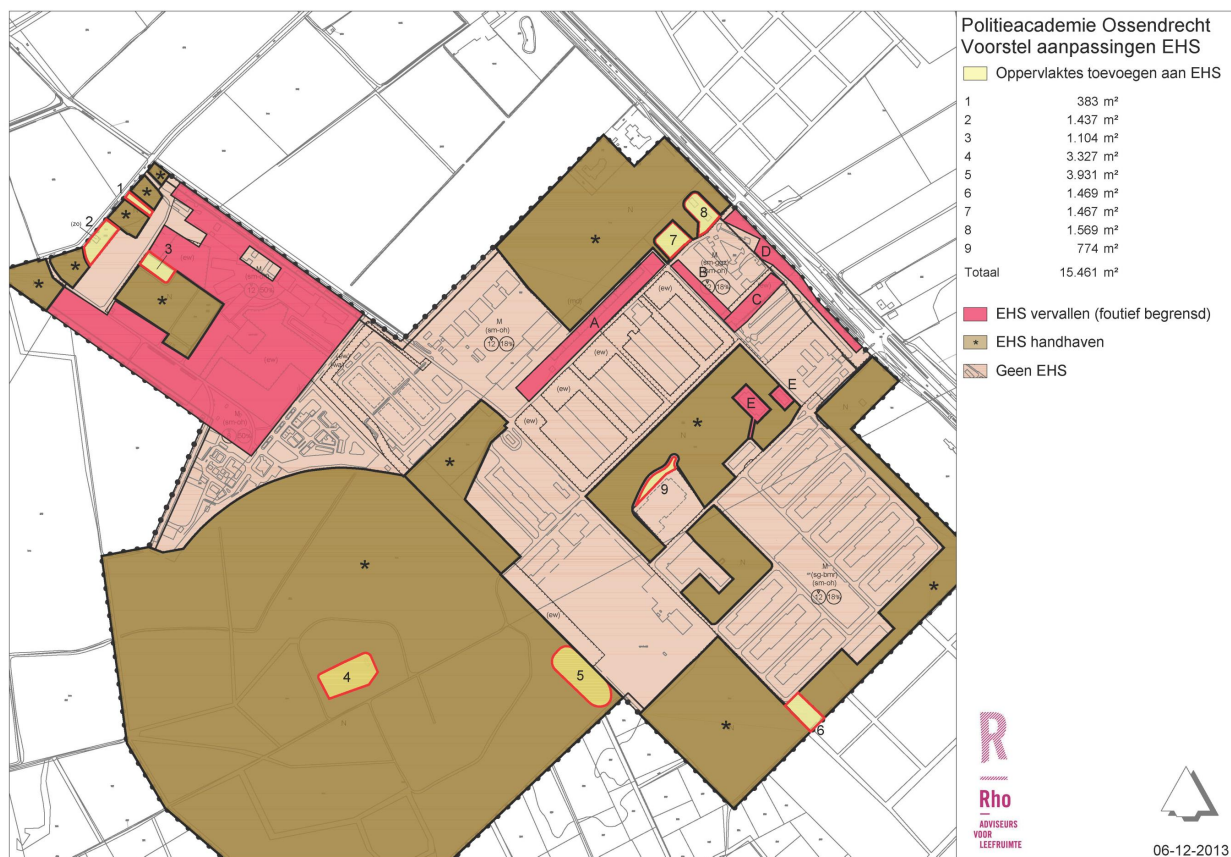
Midden op het terrein ligt een relatief groot groenelement. Hierin zijn nu nog 3 gebouwen aanwezig en is recent een gebouw gesloopt. Twee van de drie gebouwen zijn onterecht aangeduid als EHS. Deze twee gebouwen zijn vergelijkbaar met de andere twee die geen onderdeel van de EHS vormen. Het is dus onterecht dat deze gebouwen zijn aangewezen als EHS.

Toevoegen aan de EHS (1,55 ha)

Diverse delen van het terrein hebben nu geen status in het kader van de EHS maar komen daar gezien de ligging en de huidige begroeiing daarvoor wel in aanmerking. De elementen zijn in tabel 1 en figuur 4 weergegeven. De oppervlakten van de betreffende terreinen staat vermeld in figuur 4 en is in totaal 1,55 ha.

Tabel 3 Toe te voegen aan de EHS (voor ligging zie figuur 4)

Locaties	Gebruik	Doel
1. politieacademie	Randzone parkeerterrein voorzien van opgaande beplanting Is in het groenbeheerplan bos. Er zijn dus geen functieveranderingen gepland.	Continuïteit EHS en landschappelijke inpassing
2. politieacademie	Randzone parkeerterrein voorzien van opgaande beplanting Is in het groenbeheerplan bos. Er zijn dus geen functieveranderingen gepland.	Continuïteit EHS en landschappelijke inpassing
3. politieacademie	Gebied bij parkeerterrein. Is in het groenbeheerplan bos. Er zijn dus geen functieveranderingen gepland	Vergroten EHS op het terrein
4. kazerne	springkuil handgranaatbaan. zand, groentypering (Prop) In het groenbeheerplan zijn geen functieveranderingen gepland	Sanering exclave
5. kazerne	Oude atletiekbaan Schraal grasland, groentypering (Prop)	Sanering exclave
6. kazerne	bos, groenbeheerplan (Prop)	Continuïteit EHS en landschappelijke inpassing
7. kazerne	Gemengd naald en loofbos, groentypering (Prop) Bebouwing uit 1988 niet meer aanwezig	Continuïteit EHS
8. kazerne	Gemengd naald en loofbos, groentypering (Prop) Bebouwing uit 1988 niet meer aanwezig	Continuïteit EHS
9. kazerne	Gemengd naald en loofbos, groentypering (Prop) Bebouwing uit 1988 niet meer aanwezig	Continuïteit EHS

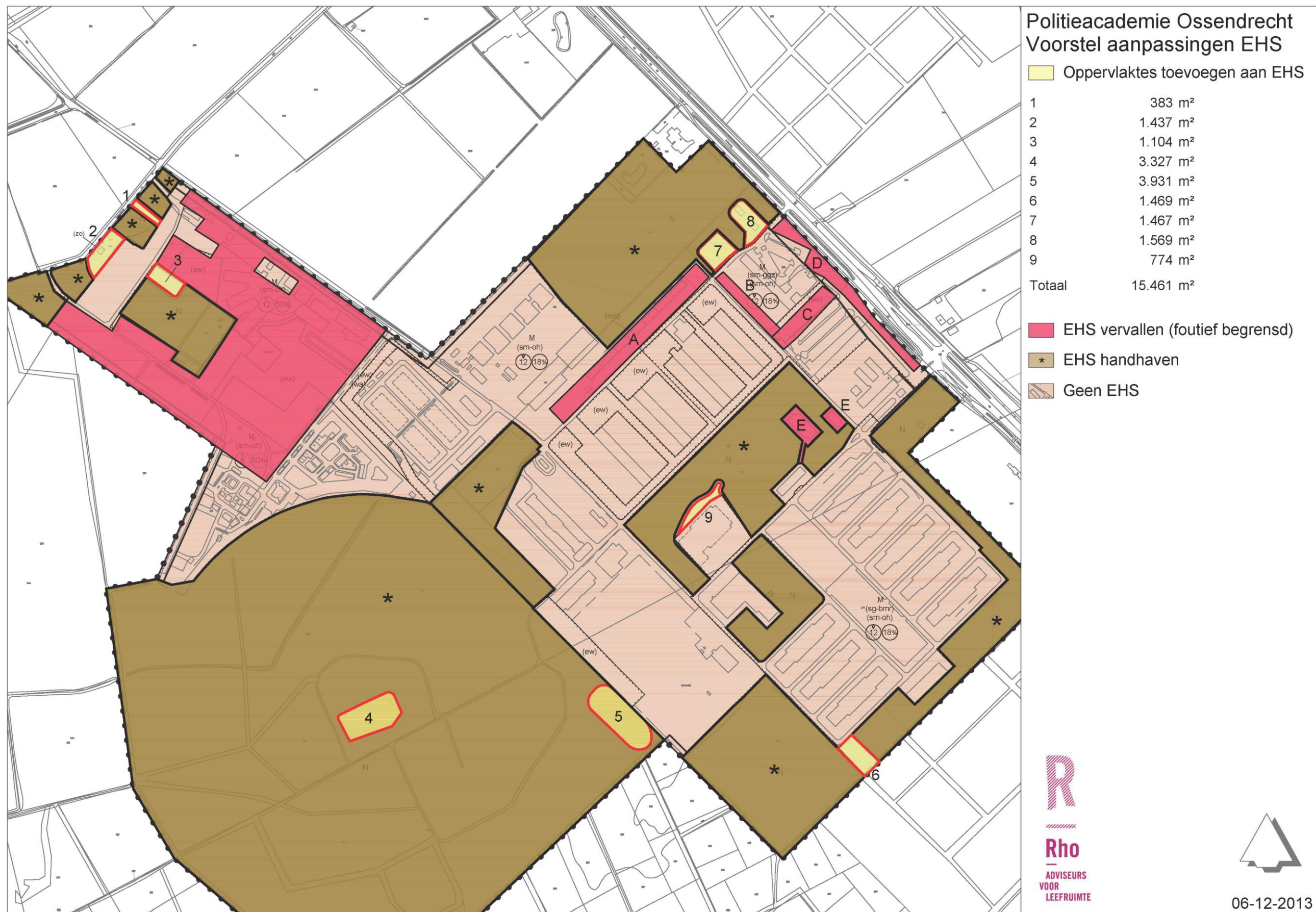


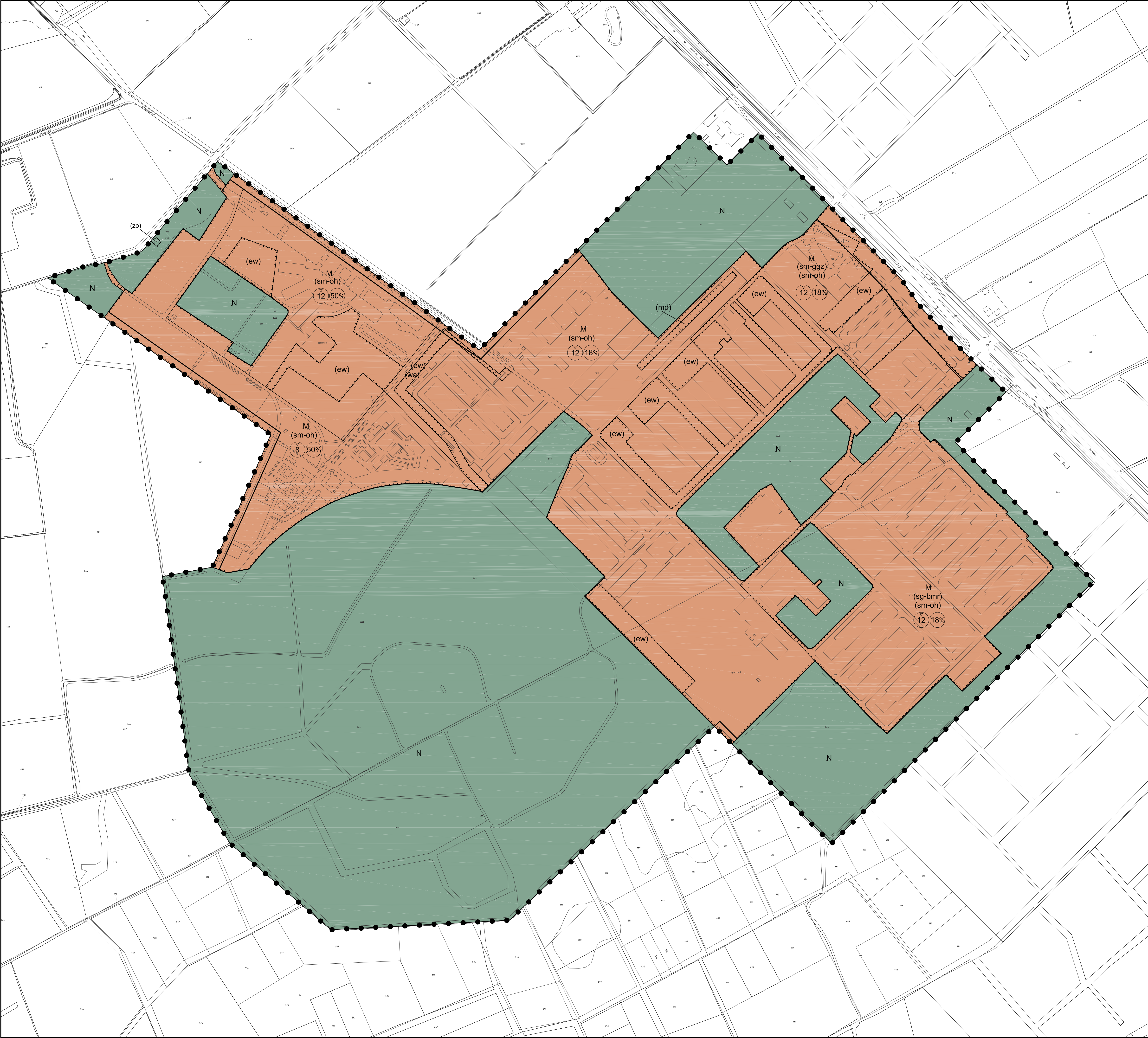
Figuur 4 Voorstel aanpassing EHS (voor weergave op A3, zie laatste pagina)

EHS status laten vervallen.

Van een aantal terreinen is het noodzakelijk/gewenst dat deze buiten de begrenzing van de EHS vallen. Het betreft gronden die onterecht zijn aangewezen. Dit betreft de volgende gedeeltes, zie ook de roze gekleurde gebieden in figuur 4:

- het overgrote deel van het terrein van de Politieacademie;
- de munitiebunkers
- de tuin rond het officiershotel
- de smalle groenzone langs de rand van de weg en het terrein
- twee gebouwen centraal op het terrein.





PLANGEBIED

Plangrens

ENKELBESTEMMINGEN

- M Maatschappelijk
- N Natuur

Functieaanduidingen

- (ew) ecologische waarde
- (md) munitiedepot
- (sg-brmr) specifieke vorm van groen - bomenrij
- (sm-ggz) specifieke vorm van maatschappelijk - geestelijke gezondheidszorg
- (sm-oh) specifieke vorm van maatschappelijk - opleiding- en oefencentrum hulpdiensten
- (wa) water
- (zo) zend- en ontvangstinstallatie

Bouwvlakken

- Bouwvlak

Maatvoeringen

- grens maatvoeringsaanduiding
- 12 maximale bouwhoogte (m)
- 18% maximum bebouwingspercentage (%)

Verklaringen

- Kadastrale gegevens

gemeente

Bestemmingsplan Politieacademie Ossendrecht

identificatie

planstatus

tekening

identificatiecode	datum	status	schaal	1:2500
NL.IMRO.0873.BUITx6P047xMOEDx00-V001		concept	afmeting	A1
		voorontwerp	bladnummer	1
projectnummer	04-12-2013	ontwerp	aantal bladen	1
161550.8498,00		vastgesteld	bestand	08CC-bp0

RBOI

Postbus 430
4330 AK Middelburg
0118-633344

mburg@rbol.nl
www.rbol.nl

referte
getekend

: Ing J.A. van Broekhoven
: L.O. Prenger