

P2-3

**OMGEVINGSVERGUNNING** nr. Z-HZ-WABO-2015-0626 <sup>Gemeente</sup> **Woensdrecht**  
als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, onder c en artikel 2.2, lid 1 onder e van de Wet algemene  
bepalingen omgevingsrecht (Wabo)

Burgemeester en wethouders van Woensdrecht,

gezien de aanvraag  
ingekomen d.d.  
van

: 29 oktober 2015  
: Gemeente Woensdrecht  
Postbus 24 4630 AA HOOGERHEIDE

om omgevingsvergunning als bedoeld in artikel;

- 2.1, eerste lid, onder c, van de Wabo, activiteit handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening;
- 2.2 eerste lid, onder e, van de Wabo, activiteit uitrit aanleggen of veranderen;

op het perceel kadastraal bekend:

gemeente Woensdrecht:

kern: Ossendrecht

sectie: D

nr(s): 6784

VERZONDEN 22 MAART 2016

op het perceel plaatselijk bekend: Putsmolentje 19, 4641 SK Ossendrecht

gelet op artikel 2.1, 2.2, 2.10 en 2.12 van de Wabo;

**besluiten:**

De gevraagde omgevingsvergunning te verlenen, overeenkomstig bij dit besluit behorende en zodanig gewaarmerkte aanhangsel, aanvraag, tekeningen en in de bijlage genoemde voorwaarde(n).

Hoogerheide, 22 maart 2016

Burgemeester en wethouders Woensdrecht,  
namens dezen,

Afdelingshoofd Publiekszaken

Leges: € 954,10

Inwerkingtreding

De beschikking treedt in werking met ingang van de dag nadat de beroepstermijn is verstreken. Als in deze periode een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend dan treedt deze vergunning niet in werking voordat opdat verzoek is beslist.

Zienswijzen en adviezen

De aanvraag en de ontwerp-beschikking met bijbehorende stukken is op grond van de Algemene wet bestuursrecht met ingang van 28 januari 2016 voor een periode van 6 weken ter inzage gelegd. Binnen deze termijn zijn geen zienswijzen ingediend.

Beroepsclausule

Tegen het besluit kunt u op grond van de Algemene wet bestuursrecht een gemotiveerd beroepschrift indienen bij de Rechtbank Zeeland-West-Brabant, Sector Bestuursrecht, Postbus 90006, 4800 PA Breda. De termijn voor het indienen van een beroepschrift bedraagt zes weken en vangt aan met ingang van de dag na die waarop het besluit op de voorgeschreven wijze bekend is gemaakt. Het indienen van een beroepschrift schorst de werking van het besluit niet. Heeft u of derde belanghebbende er veel belang bij dat dit besluit niet inwerking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd bij de Voorzieningenrechter te Breda, Postbus 90006, 4800 PA te BREDA. Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd treedt de beschikking pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen.

## **Aanhangsel**

De volgende voorschriften en overwegingen zijn onderdeel van de omgevingsvergunning nr. Z-HZ-WABO-2015-0626 verleend op 17 maart 2016, aan de gemeente Woensdrecht voor het gebruik van enkele groenstroken voor opslag behorende de naastgelegen autosloperij en de realisatie van een uitrit aan het Putsmolentje 19, 4641 SK te Ossendrecht.

### Inhoudsopgave

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Procedureel             | 4 |
| Overwegingen            | 6 |
| Voorschriften           | 8 |
| Inspraak en Zienswijzen | 9 |

## **Procedureel**

### **Gegevens aanvrager**

Op 29 oktober 2015 hebben wij een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen. Het betreft een aanvraag van: de gemeente Woensdrecht.

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven: voor het gebruik van enkele groenstroken voor opslag behorende de naastgelegen autosloperij en de realisatie van een uitrit op het adres Putsmolentje 19 te Ossendrecht.

Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven omgevingsaspecten:

- activiteit handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening;
- activiteit uitrit aanleggen of veranderen.

### **Procedure**

De voorbereiding van de beschikking op de aanvraag heeft plaatsgevonden overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en het bepaalde in de afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb).

### **Bevoegd gezag**

Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage zijn wij het bevoegd gezag om de integrale omgevingsvergunning te verlenen. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle relevante aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten met betrekking tot bouwen, monumenten en brandveiligheid. Verder dienen wij ervoor zorg te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

### **Ontvankelijkheid**

Artikel 2.8 van de Wabo biedt de grondslag voor een geharmoniseerde regeling van de indieningsvereisten. Dit betreft de gegevens en bescheiden die bij een aanvraag om een omgevingsvergunning moeten worden gesteld om tot een ontvankelijke aanvraag te komen. De regeling is uitgewerkt in paragraaf 4.2 van het Bor, met een nadere uitwerking in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor).

### **Inspraak**

Op basis van de gemeentelijke Inspraakverordening 2013, artikel 2 lid 1 kan elk bestuursorgaan besluiten of inspraak wordt verleend bij de voorbereiding van gemeentelijk beleid.

De aanvraag tot omgevingsvergunning en ruimtelijke onderbouwing heeft vanaf 12 november 2015 tot en met 23 december 2015 ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn is een ieder in de gelegenheid gesteld om inspraakreacties naar voren te brengen. Van deze gelegenheid is door twee instanties gebruik gemaakt.

### **Ter inzage legging**

De ontwerp-omgevingsvergunning heeft vanaf 28 januari 2016 voor een periode van 6 weken ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn zijn geen zienswijzen naar voren gebracht.

## **Overwegingen**

Aan het besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

### **Activiteit Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Het afwijken van het vigerende bestemmingsplan middels een ruimtelijke onderbouwing. (artikel 2.1. lid 1 sub c Wabo)**

- het bouwplan is gelegen binnen het geldende bestemmingsplan 'Bedrijventerreinen Woensdrecht';
- ter plaatse de bestemming 'Groen' geldt;
- het plan in strijd is met de ter plaatse geldende bestemming 'Groen';
- met toepassing van artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 3 van de Wabo afgeweken kan worden van de regels van het bestemmingsplan ten behoeve van dit plan;
- voor de planologische afwijking een ruimtelijke onderbouwing is opgesteld (AGEL Adviseurs 20150134);
- het onderhavige project is voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing;
- op 17 oktober 2015 de gemeenteraad een lijst met categorieën van gevallen als bedoeld in artikel 6.5 van het Bor, ten behoeve van een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c juncto artikel 2.12, eerste lid, onder a, sub 3 van de Wabo, waarvoor geen verklaring van geen bedenkingen is vereist voor de verlening van de omgevingsvergunning vastgesteld heeft;
- lid 9 van de bovengenoemde lijst bepaald dat een verklaring van geen bedenkingen niet is vereist voor een plan ten behoeve van bedrijfsfuncties op een als zodanig bestemd bedrijventerrein;
- het onderhavige plan binnen het bedrijventerrein 'Driehoeven' gelegen is;
- voor het plan een verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad niet vereist is;
- in verband met de geluidsbescherming voor de aangrenzende woonwagendplaatsen is binnen deelgebied 4, zoals opgenomen in de ruimtelijke onderbouwing, de plaatsing en het gebruik van (ijzeren) (opslag)containers niet toegestaan;
- het plan ten behoeve van inspraak 6 weken ter inzage gelegen heeft vanaf 12 november 2015;
- gedurende bovengenoemde periode twee reacties op het plan ingediend zijn;
- deze reacties zijn toegevoegd en verwerkt in de 'Ruimtelijke onderbouwing Uitbreiding Putseweg 19';
- de ontwerp-beschikking van de omgevingsvergunning vanaf 28 januari 2016 voor een periode van 6 weken ter inzage heeft gelegen, opdat een ieder zienswijzen kon indienen;
- gedurende bovengenoemde periode zijn geen zienswijzen tegen het plan ingediend zijn.

### **Activiteit Uitweg**

**Het maken, hebben of veranderen van een uitweg of het gebruik daarvan veranderen.  
(artikel 2.2. lid 1 sub e Wabo)**

- Dat op grond van artikel 2.12, lid 3 van de Algemene Plaatselijke Verordening kan de vergunning worden geweigerd in het belang van:

- a. de bruikbaarheid van de weg;
  - b. het doelmatig en veilig gebruik van de weg;
  - c. de bescherming van het uiterlijk aanzien van de gemeente;
  - d. de bescherming van de groenvoorziening in de gemeente.
- het college op 28 januari 2014 “beleidsregels ten aanzien van uitwegvergunningen” heeft vastgesteld;
  - de aanvraag is getoetst aan de hiervoor genoemde beleidsregels;
  - er geen strijd is met de hiervoor genoemde beleidsregels;
  - er geen sprake is van een weigeringsgrond als bedoeld artikel 2.12, lid 3 van de APV.

## **Voorschriften**

Aan de omgevingsvergunning zijn de volgende voorschriften verbonden:

- **binnen deelgebied 4, zoals opgenomen in de ruimtelijke onderbouwing, is de plaatsing en het gebruik van (ijzeren) (opslag)containers niet toegestaan.**

## **Inspraak en Zienswijze**

### **Inspraak**

De aanvraag tot omgevingsvergunning en ruimtelijke onderbouwing heeft vanaf 12 november 2015 6 weken ter inzage gelegen ten behoeve inspraak en het wettelijk verplicht vooroverleg. Gedurende deze termijn is een ieder in de gelegenheid gesteld om te reageren op het plan. De provincie Noord-Brabant en het waterschap Brabantse Delta hebben gereageerd op het plan.

De provincie Noord Brabant heeft een positief gereageerd op het plan en heeft geen opmerkingen. De reactie van het waterschap Brabantse Delta is verwerkt in de ruimtelijke onderbouwing ten behoeve de ontwerp versie van de beschikking.

### **Zienswijze**

De ontwerp-omgevingsvergunning heeft vanaf 28 januari 2016 voor een periode van 6 weken ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn zijn geen zienswijzen naar voren gebracht.