

Beheersverordening Politieacademie

Gemeente Woensdrecht

Vastgesteld

Beheersverordening Politieacademie

Gemeente Woensdrecht

Vastgesteld

IMRO-codering:	NL.IMRO.0873.BEDRxBV091xMOEDx03
Datum:	16 mei 2013
Contactpersoon gemeente Woensdrecht:	de heer I. Schalk
Zaakcode:	Z13.01935
Ontwerp:	Mei 2013
Vaststelling:	26 juli 2013
Beknopte inhoud:	- toelichting, regels en verbeelding van de beheersver- ordening van de Politieacademie te Ossendrecht

Gemeente Woensdrecht

Beheersverordening: Toelichting

“Politieacademie”

NL.IMRO.0873.BEDRxBV091xMOEDx03

Fase	Datum besluit	Datum publicatie	Datum ter inzage	Bijzonderheden
Concept	26 april 2013	-	-	
Ontwerp	16 mei 2013			
Vastgesteld	26 juni 2013	3 juli 2013	4 juli 2013	

Inhoudsopgave

TOELICHTING

pagina

1. INLEIDING	4
1.1 Reden beheersverordening	4
1.2 Ligging en begrenzing besluitgebied	4
1.3 Inhoud beheersverordening	5
1.4 Vigerende bestemmingsplannen	7
1.5 Leeswijzer	7
 2. BELEID	 8
2.1 Algemeen	8
2.2 Rijksbeleid	8
2.2.1 Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte	8
2.3 Provinciaal	10
2.3.1 Structuurvisie Ruimtelijke ordening	10
2.3.2 Verordening Ruimte	11
2.4 Gemeentelijk beleid	14
2.4.1 StructuurvisiePlus Woensdrecht	14
2.4.2 Groen Beleidsplan	14
2.4.3 Vigerende bestemmingsplannen	16
2.4.4 Handboek (digitale) ruimtelijke plannen gemeente Woensdrecht	17
 3. INVENTARISATIE	 18
3.1 Inleiding	18
3.2 Functionele aspecten	18
3.2.1 Politieacademie	18
3.2.2 Parnassia Bavogroep (PBG)	20
3.2.3 De Staat	21
3.2.4 Flora en fauna	22
3.3 Onderzoeksaspecten	22
3.3.1 Bodem	22
3.3.2 Waterhuishouding	22
3.3.3 Milieuzonering	29
3.3.4 Luchtkwaliteit	29
3.3.5 Externe veiligheid	30
3.3.6 Geluidshinder	33
3.3.7 Flora & Fauna	35
3.3.8 Archeologie	38

4. JURIDISCHE TOELICHTING	39
4.1 Algemeen	39
4.2 Algemene opzet	39
4.3 Opzet planregels	40
4.3.1 Onleidende regels	40
4.3.2 Bestemmingsregels	40
4.3.3 Algemene regels	40
4.3.4 Overgangs- en slotregels	41
 5. ECONOMISCHE UITVOERBAARHEID	 42
5.1 Financiële uitvoerbaarheid	42
5.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid	42
5.3 Procedure	43
 REGELS	 45
 1. INLEIDENDE REGELS	 46
Artikel 1	46
1.1 Algemeen	46
Artikel 2 Begrippen	47
 2. Bestemmingsregels	 48
Artikel 3 Aanlegvergunningen	48
 3. Algemenereregels	 50
Artikel 4 Algemene afwijkingsregels	50
 4. Overgangs- en slotregels	 52
Artikel 5 Overgangsrecht	52
Artikel 6 Slotregel	54
 BIJLAGEN BIJ DE BEHEERSVERORDENING	
Bijlage 1: Voorschriften bestemmingsplan 'Buitengebied Putte 1978'	
Bijlage 2: Plankaarten bestemmingsplan 'Buitengebied Putte 1978'	
Bijlage 3: Toelichting bestemmingsplan 'Buitengebied Putte 1978'	

Bijlage 4: Voorschriften bestemmingsplan 'Opleidingsinstituut Gemeentepolitie 1981'

Bijlage 5: Plankaarten bestemmingsplan 'Opleidingsinstituut Gemeentepolitie 1981'

Bijlage 6: Toelichting bestemmingsplan 'Opleidingsinstituut Gemeentepolitie 1981'

Bijlage 7: Voorschriften bestemmingsplan 'Partiële wijziging '67 II vh UP in Hoofdzaak'

Bijlage 8: Plankaarten bestemmingsplan 'Partiële wijziging '67 II vh UP in Hoofdzaak'

Bijlage 9: Toelichting bestemmingsplan 'Partiële wijziging '67 II vh UP in Hoofdzaak'

Bijlage 10: Voorschriften bestemmingsplan 'Partiële wijziging '67 V vh UP in Hoofdzaak'

Bijlage 11: Plankaarten bestemmingsplan 'Partiële wijziging '67 V vh UP in Hoofdzaak'

Bijlage 12: Toelichting bestemmingsplan 'Partiële wijziging '67 V vh UP in Hoofdzaak'

Bijlage 13: Voorschriften bestemmingsplan 'Buitengebied 1998'

Bijlage 14: Plankaarten bestemmingsplan 'Buitengebied 1998'

Bijlage 15: Toelichting bestemmingsplan 'Buitengebied 1998'

Bijlage 16: Groenbeheerplan

Bijlage 17: Vleermuizenonderzoek

Bijlage 18: Raadsvoorstel

Bijlage 19: Vaststellingsbesluit

Bijlage 20: Analoge verbeelding

1. INLEIDING

1.1 Reden beheersverordening

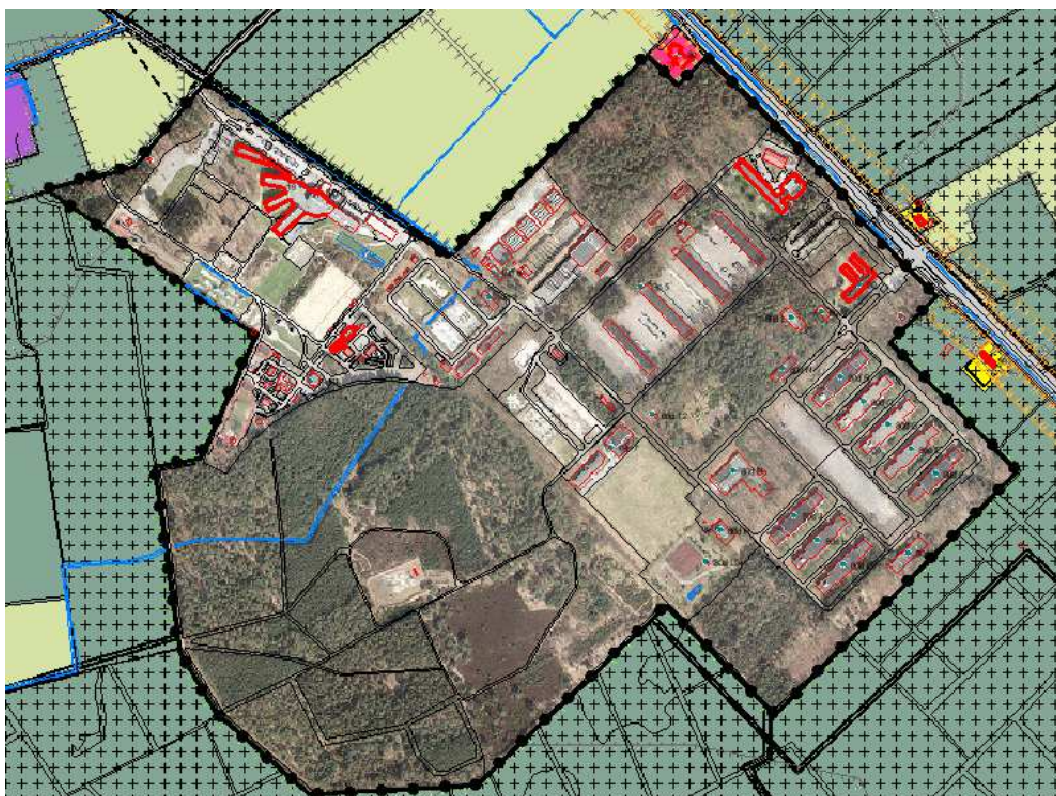
De gemeente Woensdrecht is voornemens om de bestaande bestemmingsplannen voor het gehele grondgebied te actualiseren. Reden hiervoor is met name de Wet ruimtelijke ordening (Wro), die per 1 juli 2008 in werking is getreden, waarin wordt voorgeschreven dat bestemmingsplannen niet ouder mogen zijn dan 10 jaar. Op grond van het bepaalde in artikel 3.1, lid 4 van de Wro is de gemeenteraad van Woensdrecht in principe verplicht om bestemmingsplannen ten minste één maal in de tien jaar te herzien als men leges wil blijven vorderen.

Alle vigerende bestemmingsplannen voor de Politieacademie zijn ouder dan tien jaar. Om te kunnen voldoen aan de wettelijke eisen met betrekking tot actuele bestemmingsplannen is een actualisering van het bestemmingsplan noodzakelijk. Vanwege de voorbereidings- en wettelijke doorlooptijden is het niet haalbaar om voor alle niet-actuele gebieden voor 1 juli 2013 te beschikken over een actueel bestemmingsplan. Om toch over een actueel planologisch-juridisch regime te beschikken, is als alternatief voor het bestemmingsplan ook de toepassing van het instrument 'beheersverordening' mogelijk (artikel 3.38 Wro).

Door middel van de beheerverordening wordt het geldende planologisch-juridische regime van toepassing verklaard. Dit, in combinatie met de korte procedure (zie hoofdstuk 5), maakt dat de termijn van 1 juli 2013 wel gehaald kan worden. De beheersverordening voor de Politieacademie krijgt een tijdelijk karakter. De beheersverordening zal namelijk gevolgd worden door een reguliere bestemmingsplanherziening, zodat het terrein van een nieuw bestemmingsplan wordt voorzien.

1.2 Ligging en begrenzing besluitgebied

De Politieacademie is gelegen tussen de dorpen Ossendrecht en Putte in, onderdeel uitmakende van de verzamelde dorpen gemeente Woensdrecht. Kenmerkend is de ligging binnen het gebied Brabantse Wal. Het gebied wordt volledig omgeven door bosgebied. De N289, ten oosten van het plangebied, doorsnijdt dit bosgebied. Het bos- en natuurgebied ten oosten van de N289 werd tot 1996 gebruikt als militair oefenterrein. Door de bosstructuren heeft de locatie visueel een besloten karakter. In het gebied is bebouwing aanwezig van de Politieacademie, PBG (Parnasia Bavo Groep) en de voormalige kazernesgebouwen. Figuur 1 laat de ligging en begrenzing (niet bestemd gedeelte) zien van de locatie: bij de begrenzing van de beheersverordening is aangesloten op: de plangrenzen van de vigerende bestemmingsplannen.



Figuur 1 Uitsnede besluitgebied Politieacademie

De totale oppervlakte van het besluitgebied is ca. 92 ha.

1.3 Inhoud beheersverordening

Ingevolge artikel 3.38 Wro is het mogelijk om in plaats van een bestemmingsplan een beheersverordening vast te stellen. Lid 1 van dit artikel luidt als volgt:

‘Onverminderd de gevallen waarin bij of krachtens wettelijk voorschrift een bestemmingsplan is vereist, kan de gemeenteraad in afwijking van artikel 3.1 voor die delen van het grondgebied van de gemeente waar geen ruimtelijke ontwikkeling wordt voorzien, in plaats van een bestemmingsplan een beheersverordening vaststellen waarin het beheer van dat gebied overeenkomstig het bestaande gebruik wordt geregeld. De kennisgeving van een besluit tot vaststelling van een beheersverordening geschiedt tevens langs elektronische weg.’

Twee begrippen zijn hierbij van belang. Het eerste is het begrip ‘ruimtelijke ontwikkeling’, nu de beheersverordening kan worden ingezet wanneer in het betrokken gebied geen ruimtelijke ontwikkelingen worden voorzien. Wat precies verstaan moet worden onder ‘ruimtelijke ontwikkeling’ wordt in de Wro niet duidelijk gemaakt. Duidelijk is dat een be-

paalde mate van ruimtelijke ontwikkeling mogelijk geacht moet worden. De Minister van (toen nog) VROM heeft aangegeven dat het gaat om ruimtelijke relevante veranderingen in het planologisch toegestane gebruik van gronden, opstellen alsmede bouwkundige wijzigingen van bouwwerken die betrekking hebben op de periode na het vaststellen van de beheersverordening. Dat er toch wel iets mag, blijkt ook uit het feit, dat de beheersverordening een toetsingsgrond vormt voor aanvragen voor een omgevingsvergunning.

Het tweede begrip is het begrip 'bestaand gebruik'. Ook ten aanzien van dit begrip heeft de Minister gedurende de parlementaire behandeling een en ander uitgelegd. Het begrip 'bestaand gebruik' kan op twee manieren worden gedefinieerd: bestaand gebruik in enge zin en in ruime zin.

- Gebruik in enge zin is het gebruik dat feitelijk bestaand is dat op het moment van het vaststellen van de beheersverordening. Dit geldt voor zowel voor het gebruik van gronden en opstellen als van de aanwezige bouwwerken. Het feitelijk bestaand gebruik van gronden en van opstellen en de aanwezige gebouwen moet worden geïnventariseerd en vastgelegd. Bij het gebruik gaat het dan niet alleen om specifieke vormen van gebruik, maar meer om algemene functies. Zo gaat het bijvoorbeeld niet om een bakkerij, maar om detailhandel.
- Bij gebruik in ruime zin gaat het niet om de feitelijk bestaande situatie, maar om het vigerende bestemmingsplan. Al het in het vigerend bestemmingsplan toegelaten gebruik en al de op basis van het bestemmingsplan toegestane bouwwerken worden in deze uitleg als bestaand beschouwd. Het gaat hier dus om wat op basis van het vigerende bestemmingsplan is toegestaan. Dus ook de ontwikkelingen die wel zijn toegestaan, maar nog niet zijn gerealiseerd.

Een gemeente is vrij om te kiezen wat zij onder 'bestaand' verstaat. Dit kan per gebied verschillen, in die zin dat voor een gebied gekozen wordt voor de feitelijk bestaande situatie en in een ander gebied voor het gebruik in ruime zin overeenkomstig het vigerende bestemmingsplan. Ook binnen een gebied kan worden gedifferentieerd.

Voor de beheersverordening Politieacademie in de gemeente Woensdrecht zijn de bestaande planologische regimes het uitgangspunt.

Om inzicht te krijgen in de afwijkingen tussen de feitelijke situatie en de geldende planologische situatie, blijft een goede inventarisatie noodzakelijk.

1.4 Vigerende bestemmingsplannen

In de onderstaande tabel is het voor het besluitgebied van toepassing zijnde bestemmingsplannen opgenomen.

Naam van het bestemmingsplan	Vastgesteld	Goedgekeurd
Buitengebied Putte 1978	7 november 1978	20 januari 1984
Opleidingsinstituut Gemeentepolitie 1981	26 augustus 1982	20 januari 1983
Partiële wijziging '67 II vh UP in Hoofdzaak	5 november 1965	13 april 1966
Partiële wijziging '67 V vh UP in Hoofdzaak	22 december 1967	24 juli 1968
Buitengebied 1998	17 december 1998	29 juni 1999

1.5 Leeswijzer

De toelichting van deze beheersverordening is als volgt opgebouwd:

In hoofdstuk 1 wordt algemeen ingegaan op de beheersverordening, het besluitgebied en de vigerende regeling. De hoofdlijnen van beleid van het Rijk, de provincie, de regio en de gemeente zijn beschreven in hoofdstuk 2. Op basis van de inventarisatiegegevens is het besluitgebied in hoofdstuk 3 beschreven onder meer aan de hand van functionele en ruimtelijke aspecten en wordt tevens ingegaan op de milieuaspecten die van invloed zijn op het besluitgebied. Het juridisch kader komt naar voren in hoofdstuk 4. In hoofdstuk 5 wordt ingegaan op de haalbaarheid van het plan.

2. BELEID

2.1 Algemeen

In dit hoofdstuk zal aandacht worden besteed aan het rijks-, provinciaal en gemeentelijk beleid. Het rijksbeleid zal worden besproken aan de hand van de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR), BarroRarro en voor het provinciaal beleid wordt gebruik gemaakt van de Structuurvisie ruimtelijke ordening en de Verordening Ruimte. In het kader van het gemeentelijk beleid wordt ten slotte ingegaan op de StructuurvisiePlus, de bestemmingsplannen en het gemeentelijk Handboek Ruimtelijke Plannen.

2.2 Rijksbeleid

2.2.1 Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte

Op 13 maart 2012 is de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte vastgesteld. In deze structuurvisie staan de (rijks)plannen voor ruimte en mobiliteit. Overheden, burgers en bedrijven krijgen de ruimte om zelf oplossingen te creëren. Het rijk richt zich met name op het versterken van de internationale positie van Nederland en het behartigen van de nationale belangen.

De nieuwe structuurvisie vervangt verschillende bestaande nota's, zoals de Nota Ruimte, de Nota Mobiliteit, de agenda Landschap en de agenda Vitaal platteland.

Het Rijk zet zich voor wat betreft het ruimtelijk- en mobiliteitsbeleid in voor een concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig Nederland. In de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte worden drie hoofddoelen genoemd om Nederland concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig te houden voor de middellange termijn (2028):

- het vergroten van de concurrentiekracht van Nederland door het versterken van de ruimtelijk-economische structuur van Nederland;
- het verbeteren, in stand houden en ruimtelijk zeker stellen van de bereikbaarheid waarbij de gebruiker voorop staat;
- het waarborgen van een leefbare en veilige omgeving waarin unieke natuurlijke en cultuurhistorische waarden behouden zijn.

Voor de drie rijksdoelen worden de onderwerpen van nationaal belang benoemd, waarmee het Rijk aangeeft waarvoor het verantwoordelijk is en waarop het resultaten wil boeken.

De 13 nationale belangen zijn:

Versterken van de ruimtelijk-economische structuur van Nederland

- Een excellent en internationaal bereikbaar vestigingsklimaat in de stedelijke regio's met een concentratie van topsectoren.

- Ruimte voor het hoofdnetwerk voor (duurzame) energievoorziening en de energietransitie.
- Ruimte voor het hoofdnetwerk voor vervoer van (gevaarlijke) stoffen via buisleidingen.
- Efficiënt gebruik van de ondergrond.

Verbeteren bereikbaarheid: Slim Investeren, Innoveren en Instandhouden

- Een robuust hoofdnetwerk van weg, spoor en vaarwegen rondom en tussen de belangrijkste stedelijke regio's inclusief de achterlandverbindingen.
- Betere benutting van de capaciteit van het bestaande mobiliteitssysteem van weg, spoor en vaarwegen.
- Het in stand houden van de hoofdnetwerken van weg, spoor en vaarwegen om het functioneren van de netwerken te waarborgen.

Waarborgen kwaliteit leefomgeving

- Verbeteren van de milieukwaliteit (lucht, bodem, water), bescherming tegen geluidsoverlast en externe veiligheidsrisico's.
- Ruimte voor waterveiligheid, een duurzame zoetwatervoorziening en klimaatbestendige stedelijke (her)ontwikkeling.
- Ruimte voor behoud en versterking van (inter)nationale unieke cultuurhistorische en natuurlijke kwaliteiten.
- Ruimte voor een nationaal netwerk van natuur voor het overleven en ontwikkelen van flora- en faunasoorten.
- Ruimte voor militaire terreinen en activiteiten.
- Zorgvuldige afwegingen en transparante besluitvorming bij alle ruimtelijke plannen.

Voor het besluitgebied geldt dat er geen nationale belangen uit de structuurvisie in het geding zijn.

AMvB Ruimte

De AMvB Ruimte wordt in juridische termen aangeduid als Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro). Op 30 juni 2011 zijn alle ontwerpstukken van de AMvB als bijlage bij de SVIR gepubliceerd. Het besluit is op 30 december 2011 in werking getreden en op 1 oktober 2012 zijn enkele wijzigingen in werking getreden. In de AMvB zijn de nationale belangen die juridische borging vereisen opgenomen. De AMvB Ruimte is gericht op doorwerking van de nationale belangen in gemeentelijke bestemmingsplannen.

De onderwerpen in het Barro betreffen: Rijksvaarwegen, Project Mainportontwikkeling Rotterdam, Kustfundament, Grote Rivieren, Waddenzee en waddengebied, Defensie, Ecologische Hoofdstructuur (EHS), erfgoederen van uitzonderlijke universele waarde,



Figuur 2 Uitsnede Structuurvisie Ruimtelijke ordening

hoofdwegen en hoofdspoorwegen, elektriciteitsvoorziening, buisleidingen van nationaal belang voor vervoer van gevaarlijke stoffen, primaire waterkeringen buiten het kustfundament en het IJsselmeergebied.

Aangezien sprake is van een conserverende beheersverordening, hebben de bovenstaande nationale ruimtelijke belangen geen directe consequenties voor het besluitgebied.

2.3 Provinciaal beleid

2.3.1 Structuurvisie Ruimtelijke ordening

Provinciale Staten hebben op 1 oktober 2010 nieuw ruimtelijk beleid vastgesteld: de Structuurvisie ruimtelijke ordening. Deze structuurvisie is op 1 januari 2011 in werking getreden.

De provincie geeft in de structuurvisie de hoofdlijnen van het ruimtelijk beleid tot 2025 (met een doorkijk naar 2040). De visie is bindend voor het ruimtelijk handelen van de provincie. Het is de basis voor de wijze waarop de provincie de instrumenten inzet die de

Wet ruimtelijke ordening biedt. De visie geeft een ruimtelijke vertaling van de opgaven en doelen uit de Agenda van Brabant. Daarnaast ondersteunt de structuurvisie het beleid op andere provinciale beleidsterreinen, zoals het economisch-, mobiliteits-, sociaal-, cultureel-, milieu- en natuurbeleid.

2.3.2 Verordening Ruimte

Op 11 mei 2012 is de Verordening ruimte van de provincie Noord-Brabant in werking getreden. In deze Verordening is aangegeven hoe men omgaat met ruimtelijke ontwikkelingen in Noord-Brabant. In de Verordening ruimte zijn diverse regels opgenomen ten aanzien van ontwikkelingen die plaats kunnen vinden in de provincie Noord-Brabant. Deze verordening bestaat uit kaartmateriaal en regels waarmee gemeenten rekening moeten houden bij het opstellen van ruimtelijke plannen en het beoordelen van omgevingsvergunningaanvragen.

Kaarten

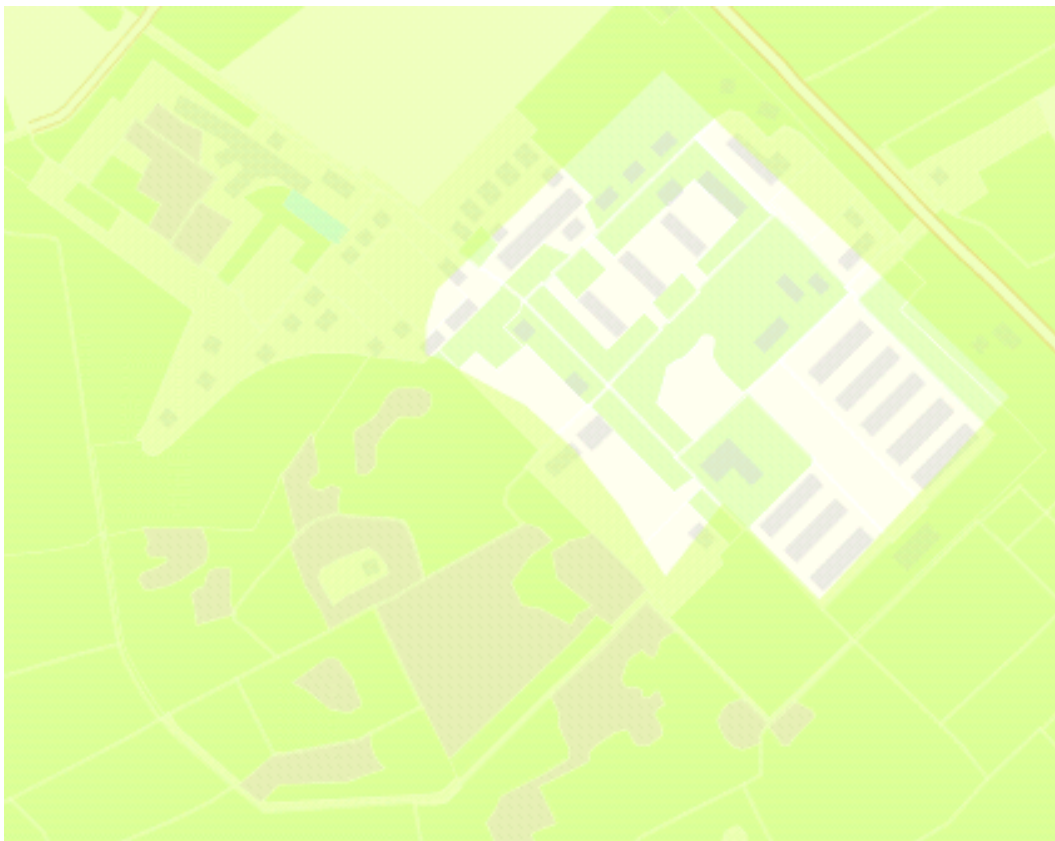
De locatie is in de verordening als volgt aangeduid, figuren 3 t/m 5.

- De locatie maakt geen deel uit van bestaand stedelijk gebied of een zoekgebied voor stedelijke ontwikkeling.
- De locatie maakt deel uit van de ecologische hoofdstructuur, behoudens enkele gebouwen en open ruimten op het complex.
- De locatie is niet aangewezen voor waterberging.
- De locatie heeft deels een aanduiding extensiveringsgebied voor intensieve veehouderij in West-Brabant.
- De locatie is niet opgenomen in een glastuinbouw- en glasboomteeltgebied.
- De locatie ligt buiten het waterbeschermingsgebied.
- De locatie is niet langer aangewezen als complex van cultuurhistorisch belang en ligt aan de rand van een aardkundig waardevol gebied (overzijde Putseweg).
- De locatie is opgenomen in de groenblauwe mantel. Het agrarisch gebied grenzend aan de Politieacademie (omgeving van het plangebied), is als beheersgebied ecologische structuur aangeduid.

Toetsing

Ecologische Hoofdstructuur / Groenblauwe mantel

Gronden binnen het besluitgebied zijn aangeduid als EHS. Het betreft niet alleen de voormalige handgranatenbaan, maar ook niet meer aanwezig zijnde groenstructuren/groenelementen en zelfs locaties waar in de huidige situatie gebouwen staan en parkeerterrein aanwezig is. Het lijkt wenselijk het kaartbeeld van de EHS op de huidige situatie af te stemmen. De indruk bestaat dat delen van het terrein foutief als EHS-gebied zijn aangewezen waarbij gebruik is gemaakt van verouderde ondergronden. De Verordening Ruimte biedt ruimte de onjuiste aanduiding te schrappen. Er is onderzoek verricht naar de groenstructuur binnen het besluitgebied (Politieacademie Locatie Ossendrecht (Groen)Beheerplan (Prop beplantingswerken (2009)). Op basis van dit onderzoek blijkt dat delen van het terrein kunnen worden onttrokken aan de EHS. De



Figuur 3 Uitsnede Verordening Ruimte, Ontwikkeling intensieve veehouderij. Bron: www.ruimtelijkeplannen.nl



Figuur 4 Uitsnede Verordening Ruimte, Natuur en Landschap. Bron: www.ruimtelijkeplannen.nl



Figuur 5 Uitsnede legenda Verordening Ruimte

overige delen (voor de deelgebieden Staat en PBG gaat het om grotere bospercelen en boombeplanting) kunnen worden behouden. Voor deze delen wordt voorzien in een toegesneden regeling. Op de verbeelding alsmede in de regels behorende deze beheersverordening is dit verwerkt. Gekozen is voor een bescherming van de natuurlijke vlakken in de conserverende sfeer. Deze groenelementen worden beschermd tussen een combinatie een Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden waarbij de aanvraag moet voldoen aan het reeds uitgevoerde Groenbeheerplan Politieacademie Locatie Ossendrecht (voorjaar 2009, rapport 2009/001).

Extensiveringsgebied intensieve veehouderij

Er is geen sprake van intensieve veehouderij. Verdere toetsing kan achterwege blijven.

Omdat de beheersverordening Politieacademie geen nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen toestaat heeft de Verordening Ruimte geen nadelig effect hebben op deze conserveerde beheersverordening en viceversa. Hierbij zijn de groenelementen reeds beschermd.

Gezien het bovenstaande wordt geconcludeerd dat de regels uit de Verordening Ruimte met betrekking tot de kernen landelijk gebied niet aan de orde zijn.

2.4 Gemeentelijk beleid

2.4.1 StructuurvisiePlus Woensdrecht

De gemeente heeft in 2001 een structuurvisie opgesteld voor de gehele gemeente. Op 14 mei 2009 is de actualisatie van de StructuurvisiePlus vastgesteld door de gemeenteraad van Woensdrecht. Er is geen nieuw beleid geformuleerd, hierdoor is de essentie en de uitwerking van de visie gelijk gebleven. De StructuurvisiePlus uit 2001 is ongewijzigd in zijn geheel opgenomen in de nieuwe geactualiseerde StructuurvisiePlus. De actualisatie is als een apart document vormgegeven.

De StructuurvisiePlus vormt het kader waarin de verschillende ruimteclaims op het gebied van wonen, werken, natuur, recreatie, voorzieningen etc. worden afgewogen.

De beheersverordening Politieacademie is vastgesteld na de vaststelling van de aanwezige vigerende bestemmingsplannen. De Structuurvisie beschrijft de bestaande situatie ter plaatse, die deze beheersverordening vervolgens conserveert. Daar waar de Structuurvisie spreekt over meer ontwikkelingsruimte voor bedrijven voor de toekomst zal deze ruimte gezocht moeten worden buiten het besluitgebied.

Derhalve behelst de beheersverordening geen strijdigheid met de StructuurvisiePlus van de gemeente Woensdrecht op het gebied van werk en economie.

2.4.2 Groenbeleidsplan

De gemeente Woensdrecht heeft in 2006 besloten om een Groenbeleidsplan op te stellen. De planvorming van het Groenbeleidsplan is opgestart middels een bespreking met de toenmalige Commissie Ruimte. Hierin zijn 4 uitgangspunten opgesteld:

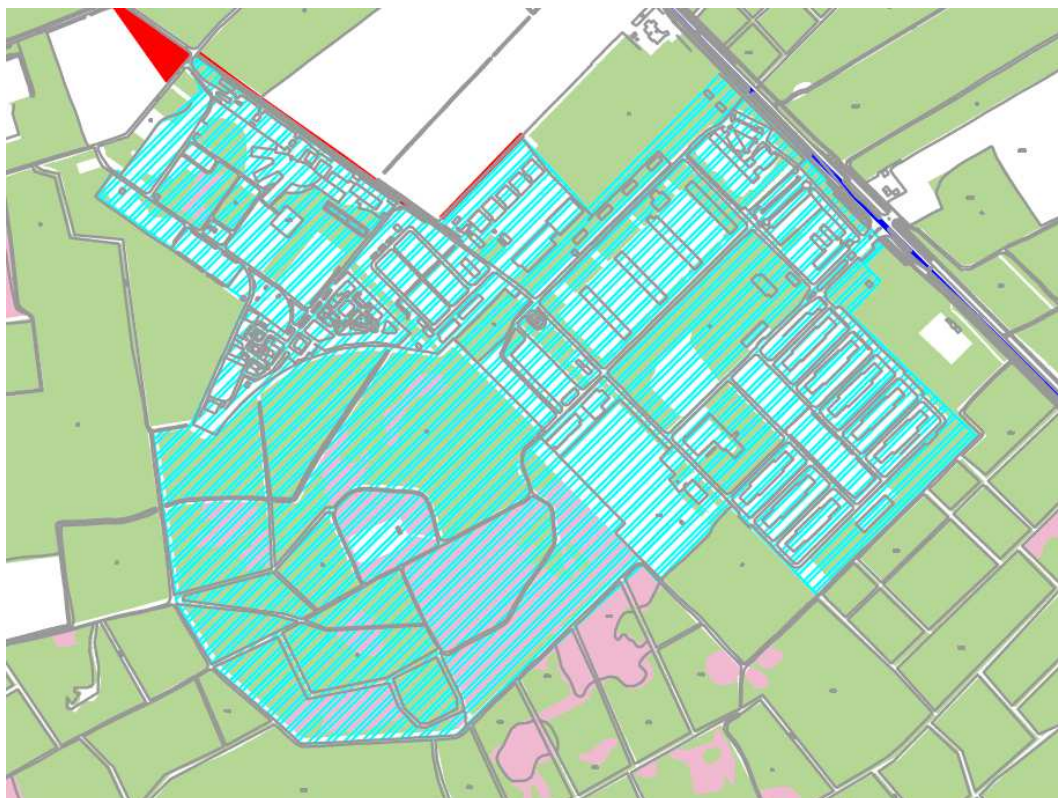
Waardevol: de groenstructuur moet door haar verschijningsvorm en plek een positieve bijdrage leveren aan het woongenot en de kwaliteit van de dagelijkse woon- en werkomgeving. Daarnaast kan de groenstructuur haar waarde ontleen aan ecologische, cultuurhistorische en toeristisch/recreatieve waarde.

Karakteristiek: de groenstructuur moet bijdragen aan de identiteit en herkenbaarheid van de verschillende dorpen, wijken en landschapstypen en –karakteristieken van de gemeente Woensdrecht.

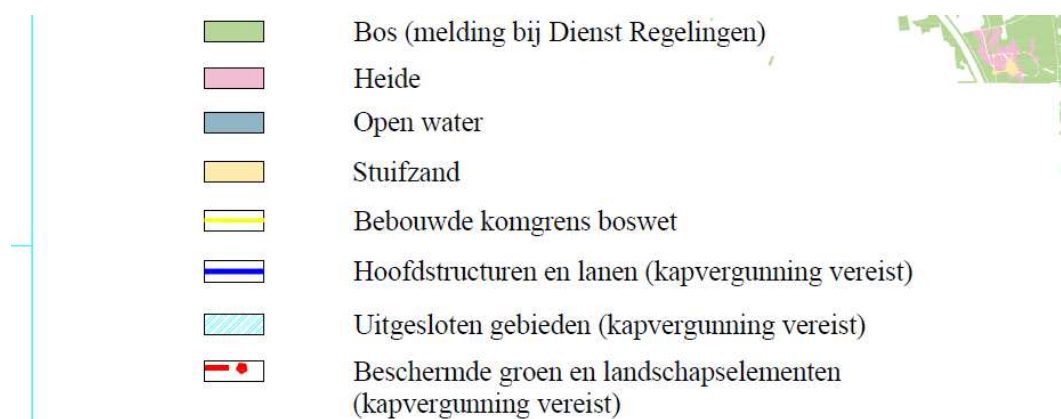
Veiligheid: doordat groen vaak in woonwijken of naast wegen is toegepast, is de veiligheid van het groen zeker een belangrijk doel bij het beheer ervan.

Duurzaamheid: de gewenste groenstructuur dient toekomstgericht te zijn. beschikt over een Groenbeleidsplan wat is opgesteld met de onderstaande primaire doelstelling:

De bepaling van het gemeentelijk groenbeleid voor de lange termijn met betrekking tot inrichting, gebruik en beheer van het groen binnen de gemeente en het uitzetten van concrete acties voor de komende jaren, om te komen tot een waardevolle, karakteristieke, veilige en duurzame groenstructuur.



Figuur 6 Uitsnede Kaart met Beschermende Groenelementen Bron: Groenbeleidsplan



Figuur 7 Uitsnede legenda Groenbeleidsplan

Om de publiekelijke en zakelijke draagbaarheid van dit Groenbeleidsplan te waarborgen zijn in de totstandkoming hiervan twee klankbord sessies gehouden met betrokken partijen.

Het Groenbeleidsplan wordt als een duurzaam plan beschouwd:

- Omschrijving groenbeleid voor de lange termijn met betrekking tot inrichting, gebruik en beheer van het gemeentelijk groen en het uitzetten van concrete acties voor de komende jaren;
- Als informatiebron over de functies, de waarde en het belang van groen in de woon- en werkomgeving en het buitengebied;
- Informatiebron, als basis voor een samenwerking met andere partijen en belanghebbende;
- Als informatiebron welke als basis dient voor verdere planvormingen voor inrichting en beheer van het gemeentelijk groen;
- Als beleidskader voor integrale plantoetsingen, kwaliteitsverbeteringen en beheerafwegingen.

Bij de volledige totstandkoming van het Groenbeleidsplan is aansluiting gezocht bij andere beleidsplannen, bestemmingsplannen en wetten.

Zoals uit de figuren 6 en 7 blijkt zijn binnen het besluitgebied de onderstaande beschermingen van toepassing op aanwezige groenstructuren:

- Bos (melding bij Dienst regelingen)
- Uitgesloten gebieden (kapvergunning vereist)
- Beschermde groen en landschapselementen (kapvergunning vereist)

Om mutaties aan de aanwezige groenelementen uit te voeren dient in overeenstemming met het beleid gehandeld te worden. Dit betreft een vergunningen stelsel. Voor bepaalde delen zal hiervoor ook toestemming van buiten de gemeente Woensdrecht gevraagd moeten worden. Verder heeft de beheersverordening Politieacademie geen relatie met het Groenbeleidsplan.

2.4.3 Vigerende bestemmingsplannen

De gronden die deel uitmaken van onderhavige beheersverordening komen uit een vijftal bestemmingsplannen, namelijk:

Naam van het bestemmingsplan	Vastgesteld	Goedgekeurd
Buitengebied Putte 1978	7 november 1978	20 januari 1984
Opleidingsinstituut Gemeentepolitie 1981	26 augustus 1982	20 januari 1983
Partiële wijziging '67 II vh UP in Hoofdzaak	5 november 1965	13 april 1966
Partiële wijziging '67 V vh UP in Hoofdzaak	22 december 1967	24 juli 1968
Buitengebied 1998	17 december 1998	29 juni 1999

Voor verdere informatie wordt verwezen naar de bijlage 1 t/m 15, waarin de plankaarten, voorschriften en toelichtingen zijn opgenomen.

2.4.4 Handboek (digitale) ruimtelijke plannen gemeente Woensdrecht

Omwillen van onder meer uniforme planregels en –opzet heeft de gemeente Woensdrecht een handboek bestemmingsplannen opgesteld. De beheersverordening voor de Politie-academie is daarop zoveel mogelijk afgestemd.

3. INVENTARISATIE

3.1 Inleiding

Op basis van de digitale inventarisatie en terreinverkenning wordt het besluitgebied in dit hoofdstuk beschreven. In paragraaf 3.2 wordt ingegaan op de functionele aspecten van het besluitgebied, waarna in paragraaf 3.3 de van belang zijnde onderzoeksaspecten aan bod komen.

3.2 Functionele aspecten

In dit hoofdstuk is een beschrijving opgenomen van de huidige ruimtelijke en de functionele structuur van het besluitgebied. Daarbij wordt ook aandacht besteed aan de huidige functie in het algemeen, de ligging en ontsluiting.

Het besluitgebied kent drie grondgebruikers (zie figuur 8):

- de Politieacademie;
- de Parnassia Bavogroep (PBG);
- de Staat.

In het navolgende wordt per grondgebruiker de huidige situatie beschreven.

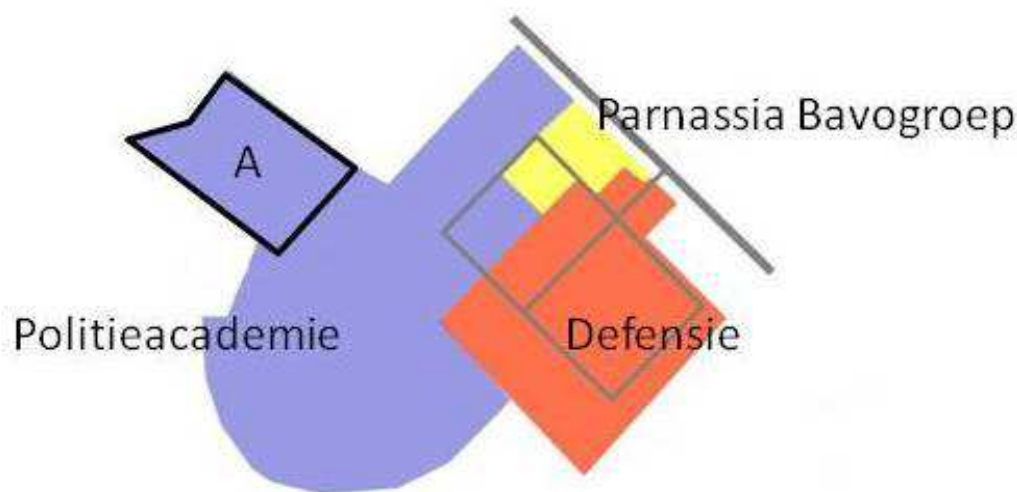
3.2.1 Politieacademie

Algemeen

De Politieacademie verzorgt opleidingen voor de Nederlandse politie en daaraan gelieerde organisaties. Voorts verricht de Politieacademie onderzoek, ontwikkelt strategieën en geeft advies op het vlak van de openbare orde en gevaarbeheersing. De Nederlandse politie beschikt hierdoor over de meest actuele vaardigheden en kennis op dit gebied.

Ligging en context

Het opleidings- en onderzoekscentrum is gevestigd en te bereiken via de Pannenhoeve. Het terrein, dat in eigendom is van de Politieacademie, is aan de west-, zuid- en oostzijde in meer of mindere mate ingesloten door bos. Aan de noordzijde ligt open agrarisch gebied en op enige afstand de N289. De gronden liggen enigszins afzijdig van de N289. Vanaf de N289 is het hoofdgebouw van de Politieacademie zichtbaar. De oefenfaciliteiten zijn door het hoofdgebouw en omliggende bebossing aan het zicht vanaf de openbare weg onttrokken.



Figuur 8 Gebiedsverhouding

Ontsluiting

Het gebied wordt ontsloten vanaf de Pannenhoeft en is door middel van slagbomen beveiligd. Parkeren vindt plaats aan de noord- en westzijde van het hoofdgebouw. Het terrein van de Politieacademie wordt gekenmerkt door een rationele interne verkeersontsluiting.

Ruimtelijk-functionele structuur

Het terrein is functioneel en doelmatig opgezet.

- De entree bevindt zich aan de noordwestzijde van het terrein;
- Bij de entree ligt tevens het hoofdparkeerterrein;
- Langs de noordgrens staat het hoofdgebouw van de Politieacademie;
- Het gebouw bestaat uit een centrale hal waaraan verschillende vleugels zijn gekoppeld. In de vleugels van het gebouw zijn de verblijfsaccommodaties en eetzaal, kantoren en leslokalen, sport- en trainingsfaciliteiten gevestigd;
- Aan de randen van het terrein zijn achter het hoofdgebouw, de diverse oefenaccommodaties (stormbanen, oefendorpen) gelegen;
- Er is niet of nauwelijks oppervlaktewater aanwezig.

In 2006 heeft de Politieacademie reeds een aanzienlijk deel van het voormalige Koningin Wilhelmina Kazerneterrein in eigendom verworven en in gebruik genomen:

- oefenterreinen;
- gebouwen voor opslag, onder andere voor munitie;
- gebouwen voor oefeningen, zoals schietbanen.

De Politieacademie maakt voor een deel, deel uit van het rationeel geometrische stedenbouwkundige gebouwenensemble en inrichting van de open ruimte van de voormalige Koningin Wilhelmina Kazerne.

- De bebouwingstypologie en structuur wijken sterk af van het relatief strakke, geometrische patroon van de voormalige Koningin Wilhelmina Kazerne.
- De interne wegenstructuur wordt ondersteund door de beplanting.

De Politieacademie is door hekken gescheiden van het overgebleven deel van de voormalige Koningin Wilhelmina Kazerne. Er is hierdoor momenteel geen ruimtelijk-functionele relatie.

3.2.2 Parnassia Bavogroep (PBG)

Algemeen

Palier In 2006 is Palier eigenaar van de grond geworden die deel uitmaakte van het voormalig KWK-terrein. Relevant voor de locatie Ossendrecht en de voormalige Koningin Wilhelmina Kazerne is het volgende:

- De locatie Ossendrecht valt onder het beheer van Palier, onderdeel van de PBG;
- Thans zijn in bestaande bouw (officiershotel) 48 cliënten gehuisvest.

Palier heeft als doelstelling een belangrijke schakel te zijn in het rehabilitatieproces van patiënten. De organisatie is specialist in forensische en intensieve zorg en richt zich op de behandeling, begeleiding en reclassering van patiënten met complexe en meervoudige problematiek, veelal binnen een juridisch kader. De verschillende afdelingen van Palier zijn actief in een groot deel van westelijk Nederland. Palier wil de kwaliteit van leven van patiënten verbeteren en een bijdrage leveren aan de kwaliteit én de veiligheid van de samenleving. Waar mogelijk probeert Palier deze doelen te combineren. De hoogwaardige en gespecialiseerde zorg op maat is gericht op doorstroming naar de reguliere GGZ.

Woensdrecht / KWK terrein

Op het terrein werkt Palier voor cliënten met een gecombineerde problematiek: verslavingszorg en psychiatrie. Momenteel worden geen TBS-ers op het terrein gehuisvest. Het is uitdrukkelijk ook NIET beoogd in de toekomst TBS-ers op het terrein te huisvesten.

Ligging en context

De PBG is gevestigd in het voormalige officiershotel van de Koningin Wilhelmina Kazerne en is gesitueerd op korte afstand van de N289. Het terrein is geheel omheind, waardoor het geen deel meer uitmaakt van het voormalige kazerneterrein.

Ontsluiting

Het PBG-terrein is vanaf de poort ontsloten door middel van een parallelweg langs de N289 (Putseweg) en beschikt over een relatief groot parkeerterrein voor eigen gebruik (voormalig parkeerterrein kazernepersoneel).

Ruimtelijk-functionele structuur

De gebouwen van de PBG maken ruimtelijk-functioneel deel uit van het gebouwenensemble van de voormalige Koningin Wilhelmina Kazerne. Het terrein is slechts in be-

scheiden mate bebouwd en voorziet in de volgende functies: voormalig officiershotel: huisvesting ten behoeve van verschillende zorgbehoevende cliënten:

- voormalige magazijngebouwen van de Koningin Wilhelmina Kazerne;
- opslag en huisvesting van de werkvoorzieningen ten behoeve van cliënten.

3.2.3 De Staat

Algemeen

De Koningin Wilhelmina Kazerne is in 1956 door Defensie in gebruik genomen en in 1993 gesloten. Daarna zijn de gebouwen nog enige tijd gebruikt als asielzoekerscentrum. Na de sluiting van het asielzoekerscentrum zijn de gebouwen van de Koningin Wilhelmina Kazerne buiten gebruik gesteld, met als gevolg dat het complex niet meer is onderhouden.

Domeinen is eigenaar van de gronden, met uitzondering van de volgende delen.

- Het westelijk deel en de handgranatenbaan is sinds 2006 in eigendom bij de Politieacademie. Hier staan onder andere munitiebunkers, een stormbaan, twee schietbanen, garages, werkplaatsen, sportgebouwen en loodsen.
- PBG heeft een deel van het terrein en van de opstallen aan de noordwestzijde gekocht (2 opslagloodsen en het voormalige officiershotel in de uiterste noordwesthoek).

Ligging en context

De Koningin Wilhelmina Kazerne is gelegen direct aan de N289 (Putseweg). Het terrein is omgeven door een omheining en omsloten door bebossing. De oppervlakte bedraagt circa 25 hectare.

Ontsluiting

De locatie is via een poortgebouw aan de noordzijde, rechtstreeks ontsloten vanaf de Putseweg. Hier is ook een klein parkeerterrein aanwezig. Het gebied heeft een kenmerkende, sterk rationele interne ontsluiting.

- De politieacademie maakt gebruik van een deel van de gronden van de Staat. De politieacademie kan evenwel niet rechtstreeks vanaf de eigen gronden het kazerneterrein bereiken. Ontsluiting van deze gronden verloopt via het wegenpatroon op het terrein van de Staat.
- Het deel van de PBG is functioneel afgescheiden van de voormalige Koningin Wilhelmina Kazerne. Er is geen sprake meer van een verbinding.

Ruimtelijk-functionele structuur

De ruimtelijke opbouw kan als volgt worden beschreven:

- De entree bevindt zich aan de noordzijde van het terrein.
- De opzet van de kazerne is gebaseerd op een strak geometrisch grid. Op efficiënte wijze zijn destijds de gebouwen van de Koningin Wilhelmina Kazerne binnen dit grid gesitueerd.

- Aan de zuidoostzijde van het kazerneterrein ligt centraal het grote, langgerekte rechthoekige exercitieplein, met haaks daarop in rijen de voormalige verblijfsaccommodaties voor de militairen.
- Op de kop van het exercitieplein staat het voormalige schoolgebouw.
- Aan de noordwestzijde van het terrein staan de voormalige werkplaatsen, het restaurant en de munitiebunkers.
- Het strakke geometrische patroon is geaccentueerd door de robuuste groenstructuur.

3.2.4 Flora en fauna

Om de aanwezige flora en fauna in beeld te krijgen is een Groenbeheerplan (Groenbeheerplan Politieacademie Locatie Ossendrecht (voorjaar 2009, rapport 2009/001)) en vleermuizen inventarisatie (Het voorkomen van vleermuizen en reptielen in het reconstructiegebied van de politieacademie te Ossendrecht, adviesbureau Mertens, juli 2007. Als inventarisatie voor de flora en fauna zijn deze twee stukken als bijlage 16 en 17 toegevoegd.

3.3 Onderzoeksaspecten

3.3.1 Bodem

In het kader van de Wet ruimtelijke ordening dient, in geval van incidentele bouwlocaties, aangegeven te worden of de bodemkwaliteit geschikt is voor de beoogde bestemmingen. Bij de daadwerkelijke invulling van nieuwe bouwmogelijkheden dient de kwaliteit van de bodem door middel van een bodemonderzoek, opgesteld volgens de daarvoor geldende normen, te worden onderzocht.

Middels deze beheersverordening worden geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk gemaakt, waarmee kan worden geconcludeerd dat het uitvoeren van een bodemonderzoek in het kader van de beheersverordening niet noodzakelijk is.

3.3.2 Waterhuishouding

In deze paragraaf wordt beschreven op welke wijze in voorliggend plan rekening is gehouden met de (ruimtelijk) relevante aspecten van (duurzaam) waterbeheer. Een beknopte beschrijving van de kenmerken van het watersysteem kan het benodigde inzicht geven in het functioneren van dit systeem.

Beleidskader

Relevante beleidsstukken op het gebied van water zijn het:

- a. provinciale waterplan van Noord-Brabant;
- b. het waterbeheersplan van waterschap Brabantse Delta;

Belangrijkste gezamenlijke punt uit deze beleidsstukken is dat water een belangrijk sturend element is in de ruimtelijke ordening. De bekende drietrapsstrategieën zijn leidend:

- vasthouden-bergen-afvoeren (waterkwantiteit);
- voorkomen-scheiden-zuiveren (waterkwaliteit).

Daarnaast is de Beleidsbrief regenwater en riolering nog relevant. Hierin staat hoe het beste omgegaan kan worden met het hemelwater en het afkoppelen daarvan. Ook hier gelden de drietrapsstrategieën.

Provincie Noord-Brabant

Provinciaal waterplan 2010-2015

Het Provinciaal Waterplan bevat het strategische waterbeleid van de provincie Noord-Brabant voor de periode 2010-2015 en vormt een structuurvisie voor het aspect water op grond van de nieuwe Wet ruimtelijke ordening. Het plan vormt zowel een beleidskader, toetsingskader en beheerplan voor grondwateronttrekkingen. Het ontwerp Waterplan is tegelijk opgesteld met de ontwerp water(beheer)plannen van het Rijk en de waterschappen. In onderlinge samenwerking zijn de plannen zo goed mogelijk op elkaar afgestemd. Het Provinciaal Waterplan heeft beleidskaders als randvoorwaarden, die richting geven aan het waterbeleid. Water dient vele belangen. Om hiermee in dit plan evenwichtig te kunnen omgaan, hanteert de provincie Noord Brabant de principes van de *people-planet-profit-benadering*. In Noord-Brabant zijn deze uitgangspunten vertaald in de Telos-driehoek. Vanuit de sociaalmaatschappelijke invalshoek (people) krijgen veiligheid tegen overstroming, bescherming tegen wateroverlast, een betrouwbare drinkwatervoorziening en goede recreatievoorzieningen aandacht. Vanuit de economische invalshoek (profit) heeft dit plan aandacht voor onder meer een goede watervoorziening voor industrie en landbouw en voor het transport over water. De derde invalshoek (planet) gaat uit van het water als voorwaarde voor een gezonde leefomgeving voor mens en natuur. Belangrijke thema's in dat kader zijn de verbetering van de waterkwaliteit, de verdrogingsbestrijding en de meer natuurlijke inrichting van de watersystemen.

Aandacht blijft nodig voor verbetering van de waterkwaliteit, onder meer door vermindering van stikstof afkomstig uit diffuse bronnen en voor verdrogingsbestrijding.

Ook de inrichting van beken en kreken en de aanleg van Ecologische verbindingzones langs waterlopen vragen om een impuls. Voor de verbetering van de waterkwaliteit wordt primair uitgegaan van de aanpak van de bronnen. Als dit niet mogelijk is, wordt ingestoken op procesgerichte maatregelen waarbij verontreinigende stoffen zoveel mogelijk worden verwijderd vóór ze zich via de watersystemen verder verspreiden. Als ook dat niet lukt, worden stoffen uit het watersysteem verwijderd door effectgerichte maatregelen (end-of-pipe). Op het vlak van omgaan met waterkwantiteit spelen de huidige inzichten over klimaatontwikkeling een belangrijke rol.

Waterschap De Brabantse Delta

Waterschap Brabantse Delta is de beheerder van zowel de kwantiteit als de kwaliteit van het oppervlaktewater in de gemeente Woensdrecht. Het waterbeheer is gericht op het duurzaam beheren van het watersysteem, waarbij uitgegaan wordt van een watersysteembenadering.

Waterbeheerplan Brabantse Delta 2010-2015 Water beweegt

Waterschap Brabantse Delta heeft een waterbeheerplan opgesteld voor de periode 2010-2015.

De visie van het waterschap op het waterbeheer na 2010 ziet er als volgt uit:

- **Dynamische samenleving**
Het waterschap heeft drie heel verschillende toekomstbeelden verkend en daaruit afgeleid welke voorbereidingen altijd goed zijn.
- **Verantwoord en duurzaam**
Maatschappelijk verantwoord ondernemen is verankerd in het werkproces. Zuinig omgaan met water en energie en gebruik van duurzame materialen zijn daar onderdelen van.
- **Inhaalslag beheer en onderhoud**
De afgelopen jaren lag het accent op aanleg van nieuwe projecten. De komende jaren krijgen beheer en onderhoud een impuls.
- **Effectief samenwerken**
Veel partijen zijn betrokken bij waterbeheer. Samenwerken op alle niveaus maakt het waterbeheer effectiever en goedkoper.

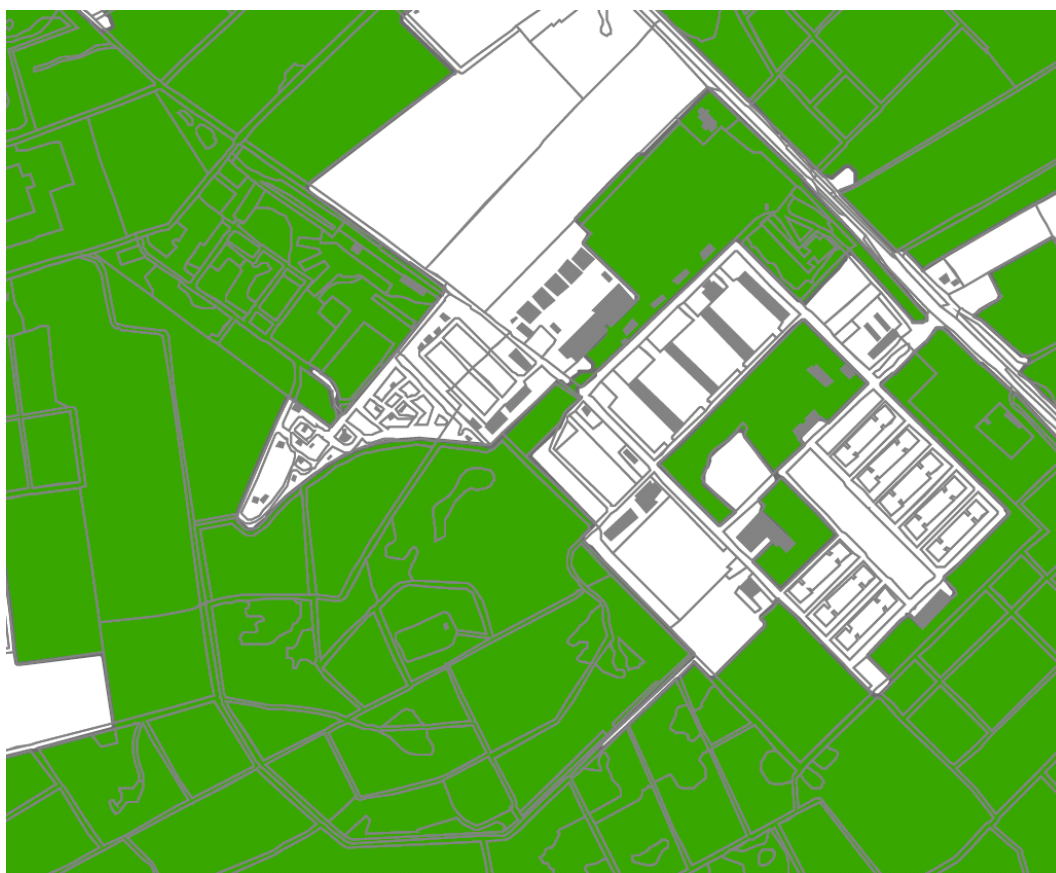
Het waterschap werkt aan een beter watersysteem, voor mensen en voor flora en fauna. Het watersysteem moet robuuster worden: veiliger, minder kwetsbaar voor regenval en droogte, schoner, natuurlijker en beter toegankelijk voor recreanten.

De volgende thema's worden dan ook behandeld:

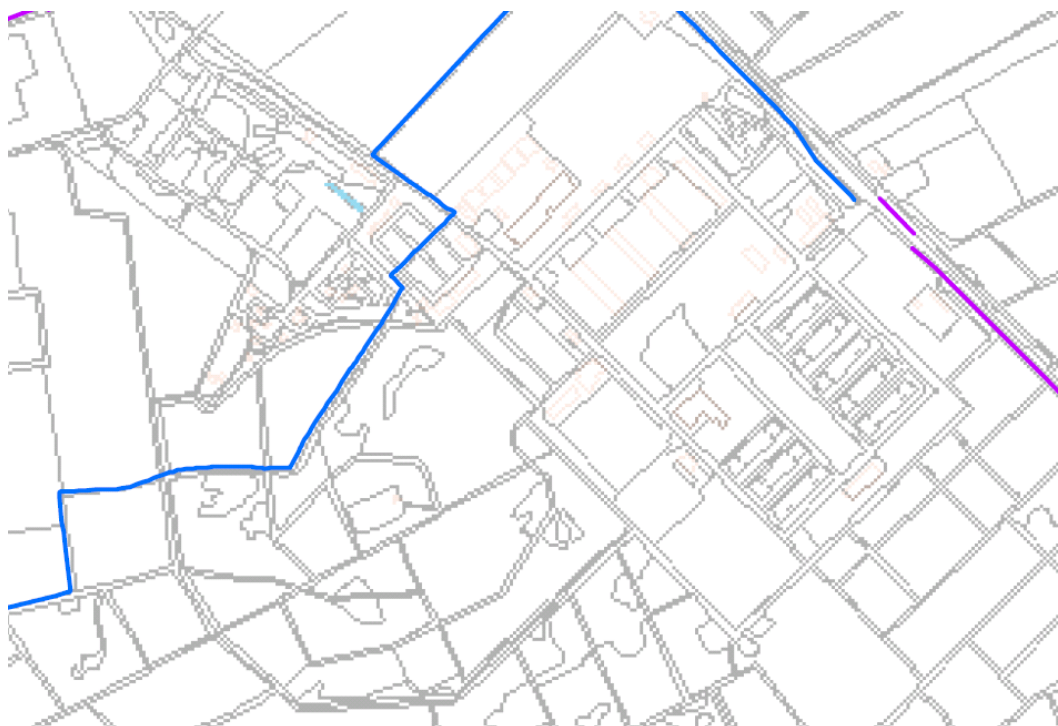
- Thema Veilige dijken;
- Thema Droge voeten;
- Thema Voldoende water;
- Thema Gezonde natuur;
- Thema Schoon water;
- Thema Genieten van water.

Deze thema's pakt het waterschap integraal op. In het waterbeheerplan staan de doelen en de noodzakelijke maatregelen. Bij de keuze daarvan heeft het waterschap een afweging gemaakt tussen belangen van boeren, bedrijven, burgers, natuurbeheerders en andere partijen.

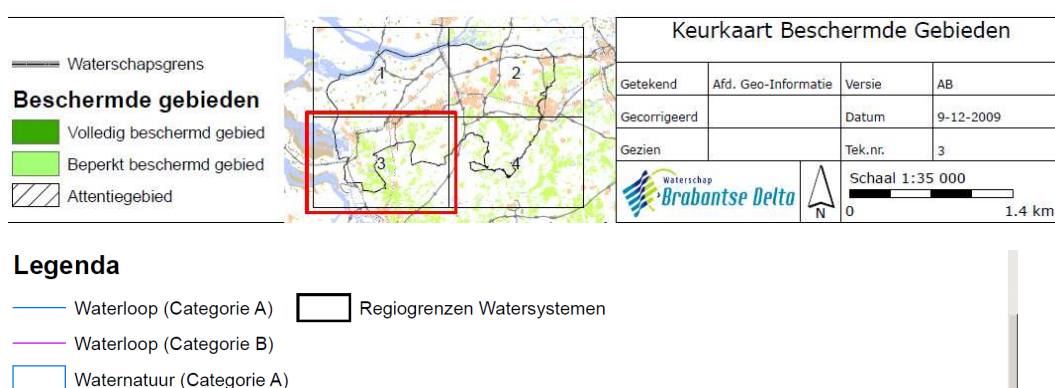
Bovenstaand beleid betekent onder andere dat er 'hydrologisch neutraal' moet worden gebouwd. Dit houdt in dat het hemelwater dat op daken en verharding valt, in principe niet versneld mag worden afgevoerd. Er zal moeten worden gezocht naar vormen van hergebruik, vasthouden of bergen van hemelwater. Vermenging van vuil en schoon (hemel-) water wordt niet wenselijk geacht.



Figuur 9 Uitsnede Beschermde en Beperkt Beschermde Gebieden



Figuur 10 Uitsnede Oppervlaktewater



Figuur 11 Uitsneden legenda's Beschermde Gebieden en Oppervlaktewater

Keurkaart Beschermde Gebieden

Het besluitgebied is voor het grote deel gelegen (zie figuur 9 en 11) in een volledig beschermd gebied. Voor dit beschermd gebied geldt dat een vergunning bij het waterschap aangevraagd dient te worden, mocht de activiteit vergunningsplichtig zijn. Nieuwe waterhuishoudkundige ingrepen in degelijke gebieden zijn niet toegestaan, tenzij deze zijn gericht op het verbeteren van de condities voor de natuur.

Volledig Beschermde Gebieden en Attentiezones

Volledig Beschermde Gebieden zijn gebieden waarin een strikte waterhuishoudkundige bescherming wordt nagestreefd. Deze strikte waterhuishoudkundige bescherming is in het Provinciaal Waterplan (PWP) voor gebieden met de functie GHS-natuur bepaald. De GHS-natuur bestaat met name uit bestaande en nieuw aan te leggen natuurgebieden en omvat ondermeer de Ecologische Hoofdstructuur (EHS). Dezelfde strikte waterhuishoudkundige bescherming is ook bepaald voor de natte natuurparels die gelegen zijn binnen de GHS-natuur en een beschermingszone (Attentiezone geheten) van gemiddeld 500 meter rondom de natte natuurparels (in kleigebieden is het minder dan 500 meter). De Attentiezones hebben tot doel het tegengaan van verdere verdroging van de natte natuurparel door ingrepen in de waterhuishouding in de directe omgeving. De strikte waterhuishoudkundige bescherming uit het PWP houdt in dat nieuwe waterhuishoudkundige ingrepen in dit gebied niet zijn toegestaan, tenzij deze zijn gericht op het verbeteren van de condities voor de natuur. Het uitgangspunt is het weren van ingrepen die individueel slechts een beperkt effect (kunnen) hebben, maar waarbij door de cumulatie van effecten toch sprake kan zijn van een ongewenste beïnvloeding van natuurgebieden. Op de Keurkaarten Beschermde Gebieden zijn de GHS-natuurgebieden, de natte natuurparels en de beschermingszones rondom de natte natuurparels collectief aangeduid als Volledig beschermd gebied. Wel is ten behoeve van de vergunningverlening de Attentiezone op de keurkaarten gearceerd aangegeven. Ook de gebieden die vallen onder de Vogel- en Habitatrichtlijnen oftewel Natura 2000 vallen onder de Volledig beschermd gebieden. De Natura 2000 gebieden in het besluitgebied van waterschap Brabantse Delta zijn in het provinciaal beleid tevens aangemerkt als natte natuurparels en zijn dus omgeven door

een Attentiezone die bescherming biedt tegen nieuwe hydrologische ingrepen die plaatsvinden in de omgeving.

Omdat het uitgangspunt voor deze gebieden een standstill is waarbij er geen verdere verdroging meer optreedt, kunnen de bestaande maatregelen waarvoor een vergunning is verleend of op basis van de overgangsregeling van de keur aanwezig moet worden geacht, nog wel worden gehandhaafd.

Oppervlaktewater

Uit de Keurkaart Oppervlaktewaterlichamen is af te lezen dat binnen het besluitgebied (zie figuur 10 en 11) een waterloop categorie A aanwezig is en één waterpartij wat als Waternatuur categorie A aangeduid is.

Aanleg nieuwe oppervlaktewaterlichamen of wijzigen bestaande oppervlaktewaterlichamen

Met de aanleg van nieuwe oppervlaktewaterlichamen of het wijzigen van bestaande oppervlaktewaterlichamen (waaronder ook wijzigingen van het doorstroomprofiel worden verstaan) worden veranderingen aangebracht in het bestaande oppervlaktewatersysteem die lokaal of bovenlokaal gevolgen kunnen hebben, zo kan bijvoorbeeld de afwatering wijzigen, de bergingscapaciteit van het watersysteem kan veranderen en kan een ingreep gevolgen hebben voor de verdroging van een gebied. Dit geldt niet alleen voor individuele wijzigingen, maar met name voor de cumulatieve effecten van vele wijzigingen van het watersysteem. In de praktijk hebben de cumulatieve effecten van ingrepen die op zichzelf gezien nauwelijks effecten hebben, samen toch aanzienlijke gevolgen voor het watersysteem. Bij het beoordelen van een vergunningsaanvraag wordt dan ook getoetst op de positieve en negatieve gevolgen van de aanleg van het nieuwe oppervlaktewaterlichaam of van de wijziging van het bestaande oppervlaktewaterlichaam. Waar in de onderstaande afwegingen en overwegingen gesproken wordt van een nieuw oppervlaktewaterlichaam worden ook wijzigingen van bestaande oppervlaktewaterlichamen bedoeld.

Demping van oppervlaktewaterlichamen

Met de demping van oppervlaktewaterlichamen wordt de bestaande afwatering onmogelijk gemaakt. Het is van belang dat de demping tenminste geen negatieve effecten (liever zelfs positieve) heeft op het watersysteem. Dit betekent onder andere dat de afwatering op een andere wijze wordt gewaarborgd. Daarnaast leidt de demping van oppervlaktewaterlichaam tot een afname van de bergingscapaciteit van het watersysteem, met name in peilbeheerste gebieden. De nadelige effecten van dempingen beperken zich niet tot de individuele ingrepen. Het gaat ook om de effecten van meerdere dempingen op het watersysteem als geheel. In de praktijk blijkt dat de cumulatieve effecten van dempingen die op zichzelf gezien nauwelijks effecten hebben, samen toch aanzienlijke negatieve gevolgen voor het watersysteem kunnen hebben. Dit geldt niet alleen voor het functioneren van het watersysteem onder normale omstandigheden (maatgevende afvoer), maar tevens voor het functioneren bij hogere afvoeren (wat van belang is bij het voorkomen wa-

teroverlast conform het Nationaal Bestuursakkoord Water). De algemene lijn is daarom terughoudend te zijn met het toestaan van dempingen.

Daar waar dempen wel overwogen kan worden, is van belang welke categorie oppervlaktewaterlichaam het betreft. Zoals is verwoord in hoofdstuk 2 geldt in het algemeen dat in gevallen waar een demping overwogen kan worden, deze kan worden toegestaan indien de waterhuishouding zich daar niet tegen verzet. De waterhuishouding moet na de demping nog steeds gewaarborgd zijn en er kunnen dus bijvoorbeeld compenserende maatregelen geleverd worden.

Voor categorie A waterlopen geldt dat deze normaal gesproken gelet op het belang voor de water aan- en afvoer niet gedempt kunnen worden. Immers, de status wordt ontleend uit het belang voor de waterhuishouding. Voor dempingen van categorie A waterlopen wordt dan ook in beginsel geen vergunning verleend. In de praktijk komen echter uitzonderingssituaties voor waar de demping van een categorie A waterlopen toch aan de orde kan zijn. Dit is bijvoorbeeld het geval bij de herontwikkeling van een gebied (bijvoorbeeld bij de aanleg van een nieuwe woonwijk) waarbij de gehele waterhuishouding ter plaatse wijzigt. In een dergelijk geval kan onder het stellen van voorwaarden toch een demping worden overwogen, gelijk een categorie B waterloop.

Categorie B waterlopen hebben per definitie een minder groot belang voor waterhuishouding. Er kan daarom ten aanzien van categorie B waterlopen in beginsel soepeler omgegaan worden met het toestaan van dempingen dan het geval is bij categorie A waterlopen. Naast de categorie B is er nog de categorie C, bestaande uit de overige waterlichamen zoals kavelsloten of zaksloten die niet van belang zijn voor de waterhuishouding maar enkel voor de perceeleigenaren in kwestie relevant zijn.

In het algemeen kan de demping van categorie B waterlopen worden overwogen indien dit in het kader van waterhuishoudkundige doelstellingen (bijvoorbeeld verdrogingbestrijding) wenselijk is. Daarnaast kan demping worden overwogen indien de demping noodzakelijk is doordat in het specifieke geval de betrokken maatschappelijke, economische, ecologische of andere belangen zwaarder wegen dan het waterhuishoudkundige belang. In peilbeheerste gebieden dient het verlies aan bergingscapaciteit in het watersysteem bij demping gecompenseerd te worden (binnen hetzelfde peilvak).

Hemelwater

De projectlocatie ligt ten zuiden van de kern Ossendrecht. De bodem bestaat uit leemarm en zwak lemig fijn zand. De gronden zijn daarom geschikt voor infiltratie. In de (directe) omgeving van het plangebied is geen bijzondere natuur aanwezig, op grond waarvan sprake zou kunnen zijn van een bufferzone. In de huidige situatie is op het terrein reeds bebouwing aanwezig. Deze bebouwing is aangesloten op de gemeentelijke (druk)riolering in de Putseweg. Er is in het plangebied en omgeving nauwelijks oppervlaktewater aanwezig. Er zijn momenteel geen problemen bekend ten aanzien van water-

overlast. Het hemelwater wordt (deels) geïnfiltreerd, waarmee knelpunten in de waterhuishouding zijn opgelost.

Bij toekomstige nieuwe ontwikkelingen wordt als uitgangspunt gehanteerd dat het hemelwater geïnfiltreerd dient te worden in de bodem op het perceel zelf, waarvoor voldoende ruimte aanwezig is.

Afvalwater

Binnen het besluitgebied is een gescheiden rioolstelsel aanwezig. Het opvangen hemelwater wordt geloods op de in de Keur aangewezen waterlopen A en B.

3.3.3 Milieuzonering

In het kader van deze beheersverordening zijn in de directe nabijheid van de bedrijvigheid geen nieuwe milieugevoelige bestemmingen opgenomen. Ook vinden er geen nieuwe ontwikkelingen plaats die leiden tot een gewijzigde situatie in milieutechnische zin. De bestaande milieutechnische situatie blijft gehandhaafd en vanuit het oogpunt van milieuhygiëne bestaan er derhalve geen problemen.

Tevens beschikt het besluit gebied over een rechtsgeldige omgevingsvergunning waarin de milieuzonering afgekaderd is op basis van de huidige aanwezige situatie.

3.3.4 Luchtkwaliteit

Hoofddijnen voor regelgeving rondom luchtkwaliteitseisen beschreven in de Wet milieu-beheer (hoofdstuk 5 Wm). Hiermee is het Besluit luchtkwaliteit 2005 vervallen. Artikel 5.16 Wm (lid 1) geeft weer, onder welke voorwaarden bestuursorganen bepaalde bevoegdheden (uit lid 2) mogen uitoefenen. Als aan minimaal één van de volgende voorwaarden wordt voldaan, vormen luchtkwaliteitseisen in beginsel geen belemmering voor het uitoefenen van de bevoegdheid:

- er is geen sprake van een feitelijke of dreigende overschrijding van een grenswaarde;
- een project leidt – al dan niet per saldo – niet tot een verslechtering van de luchtkwaliteit;
- een project draagt ‘niet in betekenende mate’ (NIBM) bij aan de luchtverontreiniging;
- een project past binnen het NSL (Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit), of binnen een regionaal programma van maatregelen.

Het Besluit NIBM

Deze AMvB legt vast, wanneer een project niet in betekenende mate (NIBM) bijdraagt aan de concentratie van een bepaalde stof. Een project is NIBM, als aannemelijk is dat het project een toename van de concentratie veroorzaakt van maximaal 3%. De 3% grens wordt gedefinieerd als 3% van de grenswaarde voor de jaargemiddelde concentratie van fijn stof (PM10) of stikstofdioxide (NO2). Dit komt overeen met 1,2 microgram/m3 voor zowel fijn stof en NO2.

Als de 3% grens voor fijn stof of stikstofdioxide niet wordt overschreden, dan hoeft geen verdere toetsing aan grenswaarden plaats te vinden.

In het Besluit NIBM is geregeld dat binnen de getalsmatige grenzen van de Regeling een project altijd NIBM is. Er zijn immers alleen categorieën van gevallen aangewezen, waarvan aannemelijk is dat de toename van de concentraties in de betreffende gevallen niet de of 3% grens overschrijdt. Wanneer een categorie eenmaal is aangewezen, mag er zonder meer van worden uitgegaan dat deze bijdrage NIBM is.

Indien een project boven de getalsmatige grenzen uitkomt is een project in betekenende mate (IBM), tenzij alsnog aannemelijk te maken is dat de bron minder dan 3% bijdraagt aan de concentratie. Behoort een project tot een niet in de Regeling NIBM genoemde categorie dan zal steeds met behulp van onderzoek dienen te worden aangetoond of het project NIBM is.

Voor woningen en kantoren gelden de volgende getalsmatige grenzen:

	Minimaal 1 ontsluitingsweg 3%-norm	Minimaal 2 ontsluitingswegen 3%-norm
Woningen (maximaal)	1.500	3.000
Kantoren (maximaal)	66.667m ² bvo	200.000m ² bvo

Conclusie

Er worden in het kader van de beheersverordening voor de Politieacademie geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk gemaakt, waarmee tevens geen gewijzigde invloed op de luchtkwaliteit wordt uitgeoefend.

Er kan dan ook geconcludeerd worden dat er vanuit het aspect luchtkwaliteit geen belemmeringen bestaan.

3.3.5 Externe veiligheid

Algemeen

Bij ruimtelijke plannen dient ten aanzien van externe veiligheid aan verschillende aspecten aandacht te worden besteed. De voor voorliggend beheersverordening relevante regelgeving zijn de volgende:

- Besluit Externe veiligheid Inrichtingen (Bevi);
- het Activiteitenbesluit;
- Wet vervoer gevaarlijke stoffen en Circulaire risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen (2004).

Normstelling en beleid

In het externe veiligheidsbeleid wordt doorgaans onderscheid gemaakt tussen het plaatsgebondenrisico (PR) en het groepsrisico (GR). Het PR is de kans per jaar dat een persoon op een bepaalde plaats overlijdt als rechtstreeks gevolg van een ongeval met gevaarlijke stoffen, indien hij onafgebroken (Dat wil zeggen vierentwintig uur per dag en gedurende het gehele jaar) en onbeschermd op die plaats zou verblijven. Het PR wordt

weergegeven met risicocontouren rondom een inrichting of langs een vervoersas. Het GR drukt de kans per jaar uit dat een groep mensen van minimaal een bepaalde omvang overlijdt als rechtstreeks gevolg van een ongeval met gevaarlijke stoffen.

Besluit Externe veiligheid Inrichtingen (Bevi)

Het besluit geeft een wettelijke grondslag aan het externe veiligheidsbeleid rondom risicovolle inrichtingen. Het doel van het besluit is de risico's waaraan burgers in hun leefomgeving worden blootgesteld vanwege risicovolle inrichtingen tot een aanvaardbaar minimum te beperken.

Op basis van het Bevi geldt voor het PR rondom een risicovolle inrichting een grenswaarde voor kwetsbare objecten en een richtwaarde voor beperkt kwetsbare objecten.

- Grenswaarden moeten in acht worden genomen.
- Van richtwaarden kan uitsluitend om gewichtige redenen worden afgeweken.
- Voorbeelden van kwetsbare objecten zijn:
 1. woningen (op enkele uitzonderingen na);
 2. gebouwen waar kwetsbare groepen mensen verblijven;
 3. gebouwen waarin doorgaans grote aantallen personen gedurende een groot gedeelte van de dag aanwezig te zijn;
 4. Ook campings worden beschouwd als kwetsbare objecten.
- Voorbeelden van beperkt kwetsbare objecten zijn:
 1. bedrijfsgebouwen, kantoorgebouwen en hotels met een brutovloeroppervlak van maximaal 1.500 m² per object;
 2. winkels/winkelcomplexen die niet als kwetsbaar object zijn aangemerkt.
 3. gebouwen zoals kantoren /slaapvertrekken/leslokalen met een vloeroppervlak van 1.500 m² of meer mogen aldus niet binnen de PR-contour 10-6 worden gebouwd;
 4. bij kleinere vloeroppervlakten of bij werkplaatsen/parkeergarages etc. mag enkel ingeval van zwaarwegende redenen binnen deze contour worden gebouwd.

De grenswaarde voor kwetsbare objecten en de richtwaarde voor beperkt kwetsbare objecten liggen op een niveau van 10-6 per jaar. Bij het voeren van een planologische procedure moet aan deze normen worden voldaan. Propaantanks vallen (nog) niet onder werkingssfeer van het Bevi.

Besluit algemene regels voor inrichtingen milieubeheer (Activiteitenbesluit)

Inrichtingen waar ten hoogste 13 m³ propaan in ten hoogste twee bovengrondse opslag-tanks wordt opgeslagen, vallen binnen de werkingssfeer van het Besluit algemene regels voor inrichtingen milieubeheer (Activiteitenbesluit). Dit besluit geeft aan te houden afstanden tussen de propaantank(s), het vulpunt van de tank(s) en de opstelplaats van de tankwagen en (beperkt) kwetsbare objecten die zijn gelegen buiten de inrichting. Uit de nota van toelichting bij het Activiteitenbesluit kan worden afgeleid dat de afstanden ook gelden voor gebouwen binnen de inrichting. Het Activiteitenbesluit regelt niet de afstanden tot andere beperkt kwetsbare objecten, zoals op een camping de tenten en caravans

die binnen de inrichting zijn gelegen. Dit aspect kan worden geregeld in een bestemmingsplan, indien opslag van propaan in bovengrondse opslagtanks plaatsvindt.

Propaantanks moeten zodanig worden geplaatst dat ze voor het vullen bereikbaar zijn, zonder dat daarvoor gebieden met kwetsbare objecten moeten worden doorkruist (dus aan de rand van het terrein bij de weg).

Wet vervoer gevaarlijke stoffen en Circulaire risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen (2004)

Deze wet is van belang voor de routing van gevaarlijke stoffen (aanwijzing routeplichtige stoffen gemeentelijke wegen). Het aanwijzen van een route is een facultatieve bevoegdheid van de gemeenteraad. In de Circulaire risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen (2004) is het externe veiligheidsbeleid voor het vervoer van gevaarlijke stoffen over water en (spoor)wegen opgenomen. Op basis van de circulaire geldt voor nieuwe situaties de grenswaarde voor het PR ter plaatse van kwetsbare objecten 10-6 per jaar; voor beperkt kwetsbare objecten in nieuwe situaties geldt een richtwaarde van 10-6 per jaar. De circulaire vermeldt dat op een afstand van 200 meter van binnenwateren en (spoor)wegen vanaf het tracé in principe geen beperkingen hoeven te worden gesteld aan het ruimtegebruik.

Momenteel wordt het basisnet vervoer gevaarlijke stoffen (over de weg) door het Rijk opgesteld.

Circulaire opslag ontplofbare stoffen voor civiel gebruik (2006)

De circulaire inzake de opslag van ontplofbare stoffen voor civiel gebruik gaat over de opslag van ontplofbare stoffen en voorwerpen in civiele opslagplaatsen. Ook de opslag van munitie (voor bijvoorbeeld politie, sportschieten). De opslag van ontplofbare stoffen en munitie door de krijgsmacht valt niet onder deze circulaire, evenals de opslag van vuurwerk.

Onder het begrip 'opslag' worden ook verstaan al die handelingen (ompakken, inpakken, bewerken, etc.) die een directe relatie hebben met die opslag. Deze circulaire handelt uitsluitend over de aan te houden afstand tussen een opslagplaats van ontplofbare stoffen en objecten die als kwetsbare objecten binnen de veiligheidszones worden beschouwd. Andere aspecten die een rol spelen bij de opslag van ontplofbare stoffen, zoals de constructie van de opslag, zijn niet in deze circulaire opgenomen, omdat die aspecten in andere bronnen te vinden zijn.

Op grond van het beleid dat in deze circulaire is vastgelegd, dient rond iedere opslagplaats voor ontplofbare stoffen een veiligheidsafstand te worden aangehouden tot kwetsbare objecten zoals woningen, kantoren en winkels. Deze veiligheidsafstand moet in het bestemmingsplan worden vastgelegd. De grootte van de veiligheidsafstand is afhankelijk van de hoeveelheid ontplofbare stof die wordt opgeslagen en van eventueel effectbeperkende maatregelen die zijn getroffen. De circulaire gaat hier in meer detail op in.

Toetsing

Uit de Circulaire civiele ontplofbare stoffen blijkt dat de opslag van patronen onder gevaarsubklasse 1.4 valt, zodat een veiligheidsafstand van 8 tot 20 meter van toepassing is. Deze afstand moet worden aangehouden tot kwetsbare objecten zoals woningen en kantoren. De munitiecirkel ligt daarmee binnen de inrichting.

Binnen die afstanden zijn geen gebouwen aanwezig die ruimte bieden voor verblijf van meer dan 50 personen, dan wel kantoorgebouwen en hotelaccommodatie. De PBG-voorziening kan niet eenduidig in een bepaalde categorie worden ingedeeld. Gelet op de bestaande afstand van gevoelige objecten tot de munitie-opslag (meer dan 5 tot 140 meter), zijn geen knelpunten te verwachten.

Het advies van de Commandant van de brandweer over het algemene deel is in de omgevingsvergunning van 4 september 2006 overgenomen. In dat kader is een bluswatervoorziening gerealiseerd zoals destijds is geadviseerd. Geconstateerd is dat de algemeen gebruikelijke normen uit de Ministeriële Regeling & Defensie Publicaties (MP 40-21; MP 40-30) voldoende waarborgen bevatten ter voorkoming van brand en/of explosie ten gevolge van opslag van munitie en explosieven. Conform de omgevingsvergunning is een bluswatervoorziening in de vorm van open water, uitgevoerd. Op de locatie zijn de voorgeschreven eigen blusvoorzieningen aanwezig.

In de omgevingsvergunning is de bereikbaarheid door de brandweer gewaarborgd. Voorwaarden zijn opgenomen inzake de bereikbaarheid van opslagplaatsen door brandweervoertuigen (tot 40 meter), de omvang van opstelplaatsen en de maatvoering en situering van de rijloper alsmede het minimale aantal toegangen en benaderingsrichtingen.

Op het perceel Putseweg 59 is een inrichting aanwezig waar opslag van propaan plaatsvindt. Er is een bovengrondse tank aanwezig met een inhoud van 4.900 liter. Daarnaast staat er ook een tankwagen gestationeerd, met een inhoud van 70.000 liter. Aan de afstanden als genoemd in het Activiteitenbesluit wordt voldaan. Vervoer van gevaarlijke stoffen over de weg, het spoor het water of door leidingen vindt niet in de directe omgeving van het plangebied plaats.

Conclusie

Het aspect externe veiligheid legt geen belemmeringen op aan de ontwikkelingsmogelijkheden in voorliggend bestemmingsplan.

3.3.6 Geluidshinder

Wegverkeerslawaaï

Volgens de Wet geluidshinder is het noodzakelijk dat er aandacht wordt besteed aan de akoestische situatie (bij nieuwe geluidgevoelige objecten). Voor wegen die deel (gaan) uitmaken van een 30 km-gebied geldt dat akoestisch onderzoek in principe niet uitgevoerd hoeft te worden. De voorkeursgrenswaarde van 48 dB mag aan de gevel van geluidgevoelige objecten echter niet overschreden worden.

Akoestisch onderzoek is, in het kader van de beheersverordening, derhalve in principe alleen noodzakelijk indien nieuwe directe geluidgevoelige ontwikkelingen worden toegestaan binnen de onderzoekszone van de wegen waarvoor een maximumsnelheid van 50 km-uur of meer geldt.

Industrielawaai

Onderzoek naar eventuele geluidshinder dient bij de vaststelling herziening van ruimtelijke plannen (waaronder een beheersverordening) te worden uitgevoerd, indien dat ruimtelijkplan mogelijkheden biedt voor:

- de nieuwbouw van woningen of andere geluidsgevoelige functies (functies zoals genoemd in artikel 82, lid 2 van de Wet geluidhinder juncto artikel 4, lid 2 van het Besluit grenswaarden binnen zones langs wegen en artikel 106, lid 1 onder e van de Wet geluidhinder);
- de aanleg van een nieuwe weg en/ of een reconstructie van een bestaande weg;
- functiewijzigingen van een niet-geluidsgevoelige functie in een geluidsgevoelige functie (bijvoorbeeld via ontheffings- of wijzigingsbevoegdheid).

Dit geldt voor alle straten en wegen, met uitzondering van:
wegen die in een als 'woonerf' aangeduid gebied liggen;
wegen waarvoor een maximum snelheid van 30 km/uur geldt.

Er zijn en worden geen geluidsgevoelige functies, als bedoeld in de Wet geluidhinder, toegestaan.

- Ter plaatse worden geen snelweg, trein en busstations en spoorwegen gerealiseerd die vergelijkbaar zijn met reguliere verkeersvoorzieningen, waarop de Wet geluidhinder van toepassing is. Naar aard, omvang, specifiek gebruik en uitstraling wordt in het plangebied alleen een oefensituatie gerealiseerd.
- Er is slechts sprake van een decor in de vorm van onder andere diverse infrastrukturelementen. Relevante verkeersintensiteiten van voorbijkomend verkeer, die geluidsbelasting van de omgeving tot gevolg hebben, zijn geenszins aan de orde. Er is derhalve geen verplichting tot onderzoek naar weg-, spoorweg en vliegverkeerlawaaï.
- Gebruik van dit decor is gereguleerd in de omgevingsvergunning voor milieu van de inrichting. Hierin zijn geen grootschaligere activiteiten toegestaan, zoals een reguliere snelweg.

Conclusie

Aangezien sprake is van een conserverende beheersverordening waarbinnen geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk worden gemaakt, is het uitvoeren van een akoestisch onderzoek in het kader van de Wet geluidhinder niet noodzakelijk.

3.3.7 Flora & Fauna

Het besluitgebied ligt in een Natura 2000-gebied en wordt derhalve beschermd in het kader van de Natuurbeschermingswet 1998. Tevens zijn grote delen van het terrein aangewezen als onderdeel van de Groene Hoofdstructuur. Overigens is ook de Boswet van toepassing op het terrein.

Op het terrein en in de directe omgeving komen verschillende beschermde plant- en diersoorten voor. Toetsing aan de Flora- en faunawet is dus eveneens noodzakelijk. Een nadere toetsing op het vlak van de Natuurbeschermingswet, EHS en Flora- en faunawet is uitgevoerd (politieacademie natuurtoets, RBOI, 28 augustus 2007, zie bijlage 2). De belangrijkste conclusies zijn hierna weergegeven.

Toetsingscriteria

Gebiedsbescherming: Natuurbeschermingswet 1998

De toetsing aan de Natuurbeschermingswet 1998 geeft inzicht in:

- de binnen dit Natura 2000-gebied aanwezige te beschermen soorten en habitats;
- aard en de omvang van de effecten voor de te beschermen soorten en habitats waarvoor het gebied is aangewezen;
- mogelijke maatregelen ter voorkoming en / of beperking van de negatieve effecten;
- de noodzaak tot het verkrijgen van een Natuurbeschermingswetvergunning en de kans dat deze verkregen zal worden.

Structuurvisie ruimtelijke ordening Noord-Brabant en Verordening Ruimte fase 1 en 2.

De toetsing geeft inzicht in:

- de status van het plangebied in het kader van de Groene hoofdstructuur;
- de beschermende werking van de Structuurvisie;
- inzicht in de mogelijkheden om veranderingen in het plangebied te kunnen realiseren.

Soortbescherming: Flora- en faunawet

De toetsing aan de Flora- en faunawet geeft inzicht in:

- de aanwezigheid van beschermde soorten ter plaatse en in de directe omgeving;
- aard en de omvang van de effecten voor de beschermde soorten;
- mogelijke maatregelen ter voorkoming en / of beperking van de negatieve effecten voor zwaar beschermde soorten;
- de noodzaak tot het verkrijgen van een ontheffing in het kader van de Flora- en faunawet en de kans dat deze verkregen zal worden.

Onderzoek

Natura 2000-gebied

Het gehele complex (exclusief de handgranatenbaan) behoort niet tot het Natura 2000-gebied Brabantse Wal. Indien de ontwikkelingen zich alleen binnen de exclave voordoen, is er alleen maar sprake van de toetsing in het kader van de externe werking. Indien er

ontwikkelingen binnen de begrenzing van het Natura 2000-gebied plaatsvinden (handgranatenbaan), dan is er sprake van de noodzaak van een directe toetsing.

Uit de uitgevoerde beoordeling blijkt dat de beheersverordening geen verstoring van de beschermde natuurwaarden tot gevolg heeft. In het ontwerp beheerplan Brabantse Wal (september 2010) staat bij beoordeling huidig gebruik vermeld, dat er geen aanwijzingen zijn dat gebruik een negatief effect heeft op de vogelrichtlijnsoorten. Het gebruik is door betreding (erosie) voor de stuifzandheide juist positief. Het huidige gebruik wordt dan ook toegestaan, zonder nadere voorwaarden of toetsing.

De aanvraag van een vergunning in het kader van de Natuurbeschermingswet is dan ook niet noodzakelijk.

Structuurvisie ruimtelijke ordening Noord-Brabant en Verordening Ruimte

Het gebied ligt in de Brabantse Wal en delen van het terrein zijn gelegen in de Ecologische Hoofdstructuur (EHS). Het provinciale beleid voor het besluitgebied, zoals vastgelegd in de Verordening (EHS/aanduidingen) is niet in overeenstemming met het vigerende beleid en de werkelijkheid. Aan de noordzijde van het besluitgebied zijn de aangrenzende gronden, buiten het besluitgebied, in de Verordening Ruimte aangewezen als beheersgebied. Hiervoor wordt verwezen naar het verrichte onderzoek (bijlage 16).

Flora- en faunawet

Soortbescherming is zeker aan de orde. Afhankelijk van de waargenomen soorten en de te verwachten effecten dient een ontheffing aangevraagd te worden.

Vleermuizen en reptielen

Door adviesbureau Mertens is in verband met het opstellen van het toekomstige bestemmingsplan 'Politieacademie' een inventarisatie uitgevoerd naar vleermuizen en reptielen (Het voorkomen van vleermuizen en reptielen in het reconstructiegebied van de politieacademie te Ossendrecht, adviesbureau Mertens, juli 2007 (zie bijlage 17). Aangezien de uitgangspunten van dit onderzoek de situatie ter plaatse betreffen wordt dit onderzoek tevens gebruik voor deze beheersverordening. Binnen dit onderzoek mag 'bestemmingsplan' tevens gelezen en geïnterpreteerd worden als 'beheersverordening'. Van de onderzochte soortgroepen (vleermuizen en reptielen) zijn alleen vleermuizen vastgesteld. Er zijn drie soorten waargenomen. De gewone dwergvleermuis is daarvan het meest voorkomend en heeft ook een kolonie ter plaatse van de voormalige Koningin Wilhelmina Kazerne. Aanbevolen is in de herfst de paarplaatsen te inventariseren. Voorts is aanbevolen de bunkers te onderzoeken op het voorkomen van overwinterende vleermuizen. Naast amfibieën zijn sporen van eekhorens en reeën aangetroffen.

Onderzoek Prop beplantingswerken

Er is onderzoek verricht (Politieacademie Locatie Ossendrecht (Groen)Beheerplan (Prop beplantingswerken (2009), bijlage 16)). Op basis van dit onderzoek is een inrichtingsvoorstel gemaakt. Waardevolle groenelementen worden in dit inrichtingsplan behouden

of mogelijk versterkt. Dit beheerplan is een belangrijk instrument voor het optimaliseren van natuurwaarden op het terrein en het voorkomen van hinder op beschermde natuurwaarden.

Conclusies

Het provinciale beleid voor het plangebied, zoals vastgelegd in de Verordening (EHS/aanduidingen) is niet in overeenstemming met het vigerende beleid en de werkelijkheid. Op basis van vorengenoemd verricht onderzoek en beheerplan zijn de aanwezige EHS-elementen gewaardeerd en voorzien van een passende bescherming en bestemming. Dit resulteert in hetgeen zoals opgenomen op de verbeelding en verwerkt in de regels:

- Het besluitsubvlak 'beschermde natuur' is toegekend aan de handgranatenbaan. De natuurwaarden zijn zo zonder meer planologisch gewaarborgd. Ook is voorzien in een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden waarbij het Groenbeheerplan als toetsingskader geldt.
- De feitelijk aanwezige ecologische waarden zijn vertaald op de verbeelding met het besluitsubvlak 'beschermde groenelementen'. De gronden met deze aanduiding zijn gesitueerd binnen het perceel van de politieacademie, defensie en de PBG. Er zijn hier naast de ecologische functies ook andere (maatschappelijke) functies toegestaan. Dit groen heeft naast de ecologische functie ook een functie van afscherming. In de regeling is voorzien in een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden, waarmee behoud is nagestreefd en het Groenbeheerplan als toetsingskader geldt. De gronden kunnen door het beschermingsregime niet worden bebouwd, maar kunnen wel voor oefendoeleinden worden aangewend.
- Rond het voormalige exercitieplein en in de straten hiernaartoe zijn karakteristieke bomenrijen aanwezig. Deze gronden zijn gesitueerd binnen het perceel van defensie. Er zijn hier niet uitsluitend bomenrijen, maar uitdrukkelijk ook andere functies toegestaan. De bomenrijen hebben naast de cultuurhistorische waarde ook een zekere natuurwaarde en kunnen waar nodig nog verder versterkt door nieuwe aanplant. Het gebied zoals hiervoor beschreven is voorzien van het besluitsubvlak 'beschermde bomenrij'. In de regeling is in verband met het voorgenomen behoud van de bomenrijen een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden opgenomen waarbij het Groenbeheerplan als toetsingskader geldt.

Gezien het bovenstaande wordt geconcludeerd dat de flora en fauna ter plaatse voldoende beschermd is, in aansluiting op de wettelijke regelgeving.

3.3.8 Archeologie en cultuurhistorie

Het besluitgebied valt binnen de regio en landschap van de Brabantse wal op de Cultuurhistorische Waardenkaart van de provincie Noord-Brabant en heeft geen archeologische verwachtingswaarde.

De aanwezige bomenrijen die cultuurhistorische waarden hebben zijn onder 3.3.7 besproken.

Gezien het bovenstaande en aangezien het besluitgebied een reeds bebouwd en reeds geroerde grond betreft zal de onderhavige beheersverordening geen belemmering vormen ten aanzien van archeologie.

4. JURIDISCHE TOELICHTING

4.1 Algemeen

Het planologisch regime binnen het besluitgebied in de huidige situatie verdeelt is over vijf bestemmingsplannen, namelijk:

Naam van het bestemmingsplan	Vastgesteld	Goedgekeurd
Buitengebied Putte 1978	7 november 1978	20 januari 1984
Opleidingsinstituut Gemeentepolitie 1981	26 augustus 1982	20 januari 1983
Partiële wijziging '67 II vh UP in Hoofdzaak	5 november 1965	13 april 1966
Partiële wijziging '67 V vh UP in Hoofdzaak	22 december 1967	24 juli 1968
Buitengebied 1998	17 december 1998	29 juni 1999

Gezien het bovenstaande zijn de regels behorende bij de beheersverordening, is waar nodig een nadere specificatie gemaakt per bestemmingsplan waarna de regels verwijzen. De uitzonderingen zullen separaat worden weergegeven per voormalig bestemmingsplan. Dit onderscheidt is op de verbeelding inzichtelijk gemaakt middels de bestemmingsplannen aan besluitvlakken te koppelen.

4.2 Algemene opzet

Inleiding

De beheersverordening voor de Politieacademie is vervat in een verbeelding, de planregels en de toelichting.

In de regels zijn de reeds vigerende voorschriften uit de bestemmingsplannen ('Buitengebied 1998', 'Buitengebied Putte 1978', 'Opleidingsinstituut Gemeentepolitie 1981', 'Partiële wijziging '67 II vh UP in Hoofdzaak' en 'Partiële wijziging '67 V vh UP in Hoofdzaak') voor het besluitgebied opnieuw van toepassing verklaard. De uitzonderingen hierop zijn beschreven in 4.3.

De vigerende regels bevatten het juridisch instrumentarium voor het regelen van het gebruik van de gronden, bepalingen omtrent de toegelaten bebouwing, regelingen betreffende het gebruik van aanwezige en / of op te richten bouwwerken. De regels zijn onderverdeeld in vier hoofdstukken. Per hoofdstuk zullen de diverse bepalingen artikelsgewijs worden besproken.

De verbeelding heeft een ondersteunende rol voor het weergeven waar welk bestemmingsplan (en daarmee welke bestemming) van toepassing is verklaard. De verbeelding vormt samen met de regels het voor de burgers bindende deel van de beheersverordening.

De toelichting heeft géén bindende werking, maakt juridisch ook geen onderdeel uit van de beheersverordening, maar heeft wel een belangrijke functie bij de weergave en onderbouwing van het plan en ook bij de uitleg van regels. De toelichting bevat tevens de gebiedsinventarisatie.

De bestemmingen zijn niet gewijzigd en zijn van overeenkomstige toepassing verklaard. Voor uitleg omtrent deze bestemmingen wordt verwezen naar de toelichting van het betreffende bestemmingsplan per besluitvlak zoals opgenomen in bijlage 1 t/m 15.

4.3 Opzet planregels

In de planregels van de beheersverordening zijn de vigerende voorschriften of planregels (zie bijlage 1 t/m 15) van de bestemmingsplan opnieuw van toepassing verklaard, alsmede de verleende vrijstellingen, ontheffingen en/of afwijkingen. Het bestemmingsplan is daarom nog indirect vigerend.

In het kader van de beheersverordening kunnen niet de landelijke richtlijnen voor wat betreft de Standaard Vergelijkbare Bestemmingsplannen 2008/2012 (SVBP2008/2012) van toepassing worden verklaard. De bestemmingen blijven immers behouden.

4.3.1 Inleidende regels

Begrippen

In de begrippen zijn enkele mutaties toegevoegd per voormalig bestemmingsplan (separaat weergegeven). Dit betreffen noodzakelijke mutaties om de toepasbaarheid van de beheersverordening ten opzichte van het bestemmingsplan te verankeren.

4.3.2 Bestemmingsregels

Het vigerende bestemmingsplan, alsmede de verleende vrijstellingen / ontheffingen en/of afwijkingen blijven van overeenkomstige toepassing in het besluitgebied. Deze zijn aangevuld dat een aanleg(omgevings)vergunning noodzakelijk is om de in de beschermde natuurlijke gebieden bepaalde activiteit uit te voeren.

4.3.3 Algemene regels

De algemene afwijkingsbevoegdheden uit de gemeentelijke standaard, zijn eveneens van toepassing verklaard, dit ter vervanging van hetgeen in de bestemmingsplannen reeds opgenomen is. Door de algemene afwijkingsregels uit de gemeentelijke standaard van

toepassing te verklaren, veranderd er in wezen niets maar is deze regel uniform aan de overige regels binnen de gemeente Woensdrecht.

4.3.4 Overgangs- en slotregels

In het Overgangsrecht is geregeld in hoeverre en onder welke voorwaarden bestaande gebouwen en het bestaand gebruik van gronden en bouwwerken mogen afwijken van het plan.

In de Slotregel is aangegeven op welke wijze de regels van de beheersverordening kunnen worden aangehaald.

5. ECONOMISCHE UITVOERBAARHEID

5.1 Financiële uitvoerbaarheid

Op 1 juli 2008 is als onderdeel van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) de Grondexploitatiewet (Grexxwet) in werking getreden. In de Grexxwet is bepaald dat de gemeente verplicht is om bij het vaststellen van een ontwikkelingsgericht bestemmingsplan, maatregelen te hebben genomen die verzekeren dat alle kosten die gepaard gaan met de ontwikkeling van de locatie worden verhaald op de initiatiefnemer van het plan. Dit betekent dat er voor de gemeente een verplichting bestaat om haar kosten, die gepaard gaan met een bouwplan, te verhalen op de exploitant.

De toepassing van de Grexxwet richt zich voor het afdwingbare kostenverhaal, op bouwplannen. De definitie van wat onder een bouwplan wordt verstaan is opgenomen in het Bro:

- de bouw van een of meerdere woningen;
- de bouw van een of meerdere hoofdgebouwen;
- de uitbreiding van een hoofdgebouw met ten minste 1.000 m²;
- de verbouwing van een of meer aangesloten gebouwen die voor andere doeleinden in gebruik of ingericht waren, mits ten minste 10 woningen worden gerealiseerd;
- de verbouwing van een of meer aaneengesloten gebouwen die voor andere doeleinden in gebruik of ingericht waren, mits de cumulatieve oppervlakte van de nieuwe functies ten minste 1.000 m² bedraagt;
- de bouw van kassen met een oppervlakte van ten minste 1.000 m².

Bestaande bouw- en uitbreidingsmogelijkheden uit de vigerende bestemmingsplannen vallen niet onder de verplichting tot kostenverhaal. Aangezien de beheersverordening Politieacademie alleen de bestaande (feitelijke en/of juridische) situatie vastlegt en er dus géén sprake is van nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen die niet ook al mogelijk waren volgens de vigerende bestemmingsplannen is er geen noodzaak tot het opstellen van een exploitatieplan.

5.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Een beheersverordening wordt door de gemeenteraad vastgesteld zonder mogelijkheden tot inspraak of zienswijzen van te voren. Op basis van de gemeentelijke 'Inspraakverordening 2008' mag inspraak achterwege blijven mits de verordening geen tot geringe beleidswijziging betreft. De beheersverordening conserverend het bestaand beleid, derhalve niet noodzakelijk om inspraak te verlenen. Vanuit de Wet is het niet verplicht om mogelijkheden te bieden om zienswijzen in te laten brengen bij een beheersverordening. De

gemeenteraad komt beleidsvrijheid toe bij de keuze voor een beheersverordening in plaats van een bestemmingsplan. De huidige planologische situatie is in dit geval vastgelegd.

5.3 Procedure

De Wro kent geen voorbereidingsprocedure voor de beheersverordening. Het vaststellen van een beheersverordening is een besluit tot vaststelling van algemeen verbindende voorschriften. Op een dergelijk besluit is hoofdstuk 3 Algemene wet bestuursrecht (Awb) van toepassing, met dien verstande dat afdeling 3.2. Awb ingevolge art. 3:1 lid 1 Awb alleen van toepassing is voor zover de aard van de algemeen verbindende voorschriften zich niet tegen toepassing van de in die afdeling opgenomen voorschriften betreffende zorgvuldigheid en belangenafweging verzetten. Tegen het besluit tot vaststellen van een beheersverordening kan geen bezwaar of beroep worden aangetekend. De beheersverordening moet conform artikel 139 Gemeentewet bekend worden gemaakt.

De beheersverordening voor de Politieacademie heeft een tijdelijk karakter. De beheersverordening Politieacademie heeft hiermee als doel de huidige planologisch-juridische regeling te verlengen totdat een nieuw bestemmingsplan gereed is. Aangezien de feitelijke planologische situatie niet wijzigt en de beheersverordening slechts tijdelijk is, wordt er voor de beheersverordening geen inspraakprocedure doorlopen. Bij de bestemmingsplanprocedure is eenieder uiteraard wel in de gelegenheid inspraak te plegen.

Gemeente Woensdrecht

Beheersverordening: Regels

“Politieacademie”

NL.IMRO.0873.BEDRxBV091xMOEDx03

Fase	Datum besluit	Datum publicatie	Datum ter inzage	Bijzonderheden
Concept	26 april 2013	-	-	
Ontwerp	16 mei 2013			
Vastgesteld	26 juni 2013	3 juli 2013	4 juli 2013	

HOOFDSTUK 1 INLEIDENDE REGELS

Artikel 1 Toepassing

1.1 Algemeen

Op de onderhavige beheersverordening 'Politieacademie' zijn de voorschriften en bijbehorende plankaarten van de in tabel 1 genoemde en in de bijlage 1 t/m 15 bij deze regels opgenomen bestemmingsplannen, alsmede de verleende vrijstellingen/ontheffingen/afwijkingen van overeenkomstige toepassing, met inachtneming van het bepaalde in deze beheersverordening.

Naam van het bestemmingsplan	Vastgesteld	Goedgekeurd
Buitengebied Putte 1978	7 november 1978	20 januari 1984
Opleidingsinstituut Gemeentepolitie 1981	26 augustus 1982	20 januari 1983
Partiële wijziging '67 II vh UP in Hoofdzaak	5 november 1965	13 april 1966
Partiële wijziging '67 V vh UP in Hoofdzaak	22 december 1967	24 juli 1968
Buitengebied 1998	17 december 1998	29 juni 1999

tabel 1 Bestemmingsplannen

Artikel 2 Begrippen

Geschrapd uit het bestemmingsplan:

- 'Buitengebied Putte 1978: paragraaf 1.z.
- 'Opleidingsinstituut Gemeentepolitie 1981: artikel 1.1

Toegevoegd:

2.1 Plan

de beheersverordening 'Politieacademie' van de gemeente Woensdrecht.

Toegevoegd:

2.2 Beheersverordening

de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0873.BEDRxBV089xMOEDx01 met de bijbehorende regels en bijlagen.

Toegevoegd:

2.3 Bestemmingsplan(nen)

De vastgestelde bestemmingsplannen:

Naam van het bestemmingsplan	Vastgesteld	Goedgekeurd
Buitengebied Putte 1978	7 november 1978	20 januari 1984
Opleidingsinstituut Gemeentepolitie 1981	26 augustus 1982	20 januari 1983
Partiële wijziging '67 II vh UP in Hoofdzaak	5 november 1965	13 april 1966
Partiële wijziging '67 V vh UP in Hoofdzaak	22 december 1967	24 juli 1968
Buitengebied 1998	17 december 1998	29 juni 1999

HOOFDSTUK 2 BESTEMMINGSREGELS

Op de onderhavige beheersverordening 'Politieacademie' zijn de voorschriften van het in tabel 1 genoemde bestemmingsplannen van overeenkomstige toepassing, met inachtneming van het bepaalde in deze beheersverordening.

Artikel 3 Aanlegvergunningen

Toegevoegd aan het bestemmingsplan:

- 'Buitengebied Putte 1978': artikel 8
- 'Opleidingsinstituut Gemeentepolitie 1981': artikel 3, 4 en 5
- 'Partiële wijziging '67 II vh UP in Hoofdzaak': artikel II
- 'Partiële wijziging '67 V vh UP in Hoofdzaak': artikel II lid C
- 'Buitengebied 1998': artikel 1.6 lid D

3.1 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

3.1.1 Aanlegverbod zonder omgevingsvergunning

Het is verboden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning ter plaatse van het besluitsubvlak 'beschermende groenelementen', besluitsubvlak 'beschermende bomenrij' of besluitsubvlak 'beschermende natuur' de volgende werken, geen bouwwerk zijnde, of de volgende werkzaamheden uit te voeren, te doen of te laten uitvoeren:

- a. houtgewas te vellen en/of te rooien;
- b. werkzaamheden te verrichten, welke de dood of ernstige beschadiging van het houtgewas tot gevolg hebben;

voor zover het beschermende waarden of bomenrijen betreffen die van belang zijn voor de ecologische of de geometrische structuur.

3.1.2 Uitzondering op het aanlegverbod

Het in 3.1.1 bepaalde verbod is niet van toepassing op werken en werkzaamheden welke:

- a. het normale beheer en onderhoud betreffen;
- b. op het tijdstip waarop het plan rechtskracht verkrijgt in uitvoering zijn.

3.1.3 Voorwaarden voor een omgevingsvergunning

De werkzaamheden als bedoeld in lid 3.1.1 zijn slechts toegestaan, indien:

- a. door de werkzaamheden hetzij direct, dan wel indirect te verwachten gevolgen de ecologische, landschappelijke en cultuurhistorische waarden niet onevenredig worden aangetast, dan wel de mogelijkheden voor herstel niet onevenredig worden of kunnen worden verkleind;
- b. een aanvraag voor omgevingsvergunning moet voldoen aan het Groenbeheerplan Politieacademie Locatie Ossendrecht (voorjaar 2009, rapport 2009/001).

HOOFDSTUK 3 ALGEMENE REGELS

Artikel 4 Algemene afwijkingsregels

Geschrapt uit het bestemmingsplan:

- *'Buitengebied Putte 1978': Paragraaf III artikel 1*
- *'Opleidingsinstituut Gemeentepolitie 1981': artikel 9*
- *'Buitengebied 1998': artikel 3.2*

Toegevoegd:

4.1 Afwijken

Het bevoegd gezag kan door middel van een omgevingsvergunning, mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het straat- en bebouwingsbeeld, de woonsituatie, de milieusituatie, de verkeersveiligheid, de sociale veiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden, afwijken van:

- a. de bij recht in de regels gegeven maten, afmetingen, percentages tot niet meer dan 10% van die maten, afmetingen en percentages, voor zover niet reeds op grond van een ander artikel een omgevingsvergunning is verleend;
- b. de regels en toestaan dat het beloop of het profiel van wegen of de aansluiting van wegen onderling in geringe mate wordt aangepast, indien de verkeersveiligheid en/of –intensiteit daartoe aanleiding geven;
- c. de regels en toestaan dat bouwgrenzen worden overschreden, indien een meetverschil daartoe aanleiding geeft;
- d. de regels ten aanzien van de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, en toestaan dat de hoogte van de bouwwerken, geen gebouwen zijnde, wordt vergroot tot niet meer dan 10,00 m;
- e. de regels ten aanzien van de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, en toestaan dat de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van kunstwerken, geen gebouwen zijnde, en ten behoeve van zend-, ontvang-en/of sirenemasten, wordt vergroot tot niet meer dan 40,00 m;
- f. het bepaalde ten aanzien van de maximale (bouw)hoogte van gebouwen en toestaan dat de (bouw)hoogte van de gebouwen wordt verhoogd ten behoeve van plaatselijke verhogingen, zoals schoorstenen, luchtkokers, liftkokers en lichtkappen, mits de hoogte niet meer dan 1,25 maal de maximale (bouw)hoogte van het betreffende gebouw bedraagt;
- g. de regels en toestaan dat de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van communicatievoorzieningen, worden vergroot tot niet meer dan 35 m. Bij de bouw van installaties voor mobiele telecommunicatie gelden de volgende voorwaarden:

1. het plaatsen van gsm-apparatuur dient zoveel mogelijk gebundeld te worden ("site-sharing"). Indien "sitiesharing" niet mogelijk is gebleken, dient plaatsing van een mast in landschap, stedenbouw en architectuur te worden ingepast;
2. een basisstation wordt geplaatst op een bestaand bouwwerk, geen gebouw zijnde, hoger dan 15 meter (bijvoorbeeld hoogspanningsmasten, windmolens viaduct enz.), of op een bestaand "werkgebouw" (d.i. een gebouw zonder woonfunctie, waar geen mensen permanent verzorgd of verpleegd worden, en waar geen kinder- en kleuteropvang plaatsvindt hoger dan 15 meter;
3. plaatsing op een bestaand woongebouw is alleen mogelijk indien met een radiotechnisch rapport is aangetoond dat een andere locatie vanuit radiotechnisch oogpunt onmogelijk is;
4. bij plaatsing op een bestaand bouwwerk mag de hoogte van de antenne niet meer dan 6 meter bedragen en moet de afstand van de stralingsbron tot een voor personen toegankelijke ruimte in horizontale richting (recht voor de antenne) ten minste 3 meter bedragen en in verticale richting ten minste 2,5 meter;
5. indien het basisstation wordt verplaatst op een mast met voet, mag de hoogte van mast/voet en antenne tezamen niet meer dan 40 meter bedragen;
6. de inhoud van een apparatuurkast bij een basisstation mag niet meer bedragen van 2 m³;
7. plaatsing is niet toegestaan op of nabij een rijksmonument en op of nabij een beeldbepalend pand;
8. plaatsing is niet toegestaan binnen de GHS;
9. de waarden van natuur en landschap zoals beschreven in de desbetreffende bestemmingsbepalingen, daardoor niet onevenredig worden aangetast, in die zin dat de locatiekeuze ruimtelijk moet worden onderbouwd, waarbij rekening moet worden gehouden met de aanwezigheid van specifieke natuurwaarden, het bepaalde in de Flora- en faunawet en eventuele invliegfunnels;
10. het bepaalde in hoofdstuk 3 daarbij in acht wordt genomen.

HOOFDSTUK 4 OVERGANGS- EN SLOTREGELS

Artikel 5 Overgangsrecht

Geschrapt uit het bestemmingsplan:

- *'Buitengebied Putte 1978': Paragraaf IV artikel 4*
- *'Opleidingsinstituut Gemeentepolitie 1981': artikel 8*
- *'Partiële wijziging '67 II vh UP in Hoofdzaak': artikel III leden 1, 2, 3*
- *'Partiële wijziging '67 V vh UP in Hoofdzaak': artikel III leden 1, 2, 3*
- *'Buitengebied 1998': artikel 0.7*

Toegevoegd:

5.1 Overgangsrecht bouwwerken

- a. Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van de beheersverordening aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot:
 1. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
 2. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.
- b. Het bevoegd gezag kan eenmalig in afwijking van het eerste lid een omgevingsvergunning verlenen voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in het eerste lid met maximaal 10%.
- c. Het eerste lid is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

5.2 Overgangsrecht gebruik

- a. Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van de beheersverordening en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.
- b. Het is verboden het met de beheersverordening strijdige gebruik, bedoeld in het bepaalde in sub a te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.
- c. Indien het gebruik, bedoeld in het bepaalde onder a, na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.

- d. Het bepaalde onder a is niet van toepassing op het gebruik, dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

5.3 Persoonsgebonden overgangsrecht

Voor zover toepassing van het overgangsrecht gebruik leidt tot een onbillijkheid van overwegende aard voor een of meer natuurlijke personen, die op het tijdstip van inwerkingtreding van de beheersverordening grond en opstallen gebruiken in strijd met het voordien geldende bestemmingsplan kan het bevoegd gezag ten behoeve van die persoon of personen van dat overgangsrecht afwijken.

Artikel 6 Slotregel

Geschrapd uit het bestemmingsplan:

- *'Buitengebied Putte 1978': Paragraaf IV artikel 6*
- *'Opleidingsinstituut Gemeentepolitie 1981': artikel 13*
- *'Partiële wijziging '67 II vh UP in Hoofdzaak': artikel III lid 5*
- *'Partiële wijziging '67 V vh UP in Hoofdzaak': artikel III lid 5*
- *'Buitengebied 1998': artikel 0.1*

Toegevoegd:

Deze regels worden aangehaald als:

Regels van de beheersverordening 'Politieacademie'.

Aldus vastgesteld in de raadsvergadering van

.....

De voorzitter,

.....

De griffier,

.....