BIJLAGE BIJ DE BEHEERSVERORDENING

Bijlage 1: Voorschriften bestemmingsplan 'Buitengebied Putte 1978'
Bijlage 2: Plankaarten bestemmingsplan 'Buitengebied Putte 1978'
Bijlage 3: Toelichting bestemmingsplan 'Buitengebied Putte 1978'
Bijlage 4: Voorschriften bestemmingsplan 'Opleidingsinstituut Gemeentepolitie 1981'
Bijlage 5: Plankaarten bestemmingsplan 'Opleidingsinstituut Gemeentepolitie 1981'
Bijlage 6: Toelichting bestemmingsplan 'Opleidingsinstituut Gemeentepolitie 1981'
Bijlage 7: Voorschriften bestemmingsplan 'Partiële wijziging ’67 II vh UP in Hoofdzaak'
Bijlage 8: Plankaarten bestemmingsplan 'Partiële wijziging ’67 II vh UP in Hoofdzaak'
Bijlage 9: Toelichting bestemmingsplan 'Partiële wijziging ’67 II vh UP in Hoofdzaak'
Bijlage 10: Voorschriften bestemmingsplan 'Partiële wijziging ’67 V vh UP in Hoofdzaak'
Bijlage 11: Plankaarten bestemmingsplan 'Partiële wijziging ’67 V vh UP in Hoofdzaak'
Bijlage 12: Toelichting bestemmingsplan 'Partiële wijziging ’67 V vh UP in Hoofdzaak'
Bijlage 13: Voorschriften bestemmingsplan 'Buitengebied 1998'
Bijlage 14: Plankaarten bestemmingsplan 'Buitengebied 1998'
Bijlage 15: Toelichting bestemmingsplan 'Buitengebied 1998'
Bijlage 16: Groenbeheerplan
Bijlage 17: Vleermuizenonderzoek
Bijlage 18: Raadsvoorstel
Bijlage 19: Vaststellingsbesluit
Bijlage 20: Analoge verbeelding

Bijlage 1: Voorschriften bestemmingsplan 'Buitengebied Putte 1978'

gemeente putte
bestemmingsplan
„buitengebied"

oktober 1978

Behoort bij besluit van gedeputeerde staten van Noord-Brabant van
5 februari 1980 6m. 242.902
Mij bekend,
de griffier der staten,

DRS A. J. NIEUWENHUIZEN

COMMISSIE VOOR DE
GEMEENTELIJKE PLANNEN

Gemeente Putte

Voorschriften, deel uitmakende van het bestemmingsplan "Buitengebied".

Inhoud:

Paragraaf I. Begripsbepalingen.

Paragraaf II. Voorschriften omtrent bebouwing, ander gebruik van de grond en het gebruik van opstallen. Aanlegvergunningen. Uitwerkingsregels.

Artikel 1. Natuurgebied.
Artikel 2. Bosgebied.
Artikel 3. Landschappelijk en natuurwetenschappelijk waardevol agrarisch gebied.
Artikel 4. Landschappelijk waardevol agrarisch gebied.
Artikel 5. Agrarische bebouwing A.
Artikel 6. Agrarische bebouwing B.
Artikel 7. Kernrandgebied.
Artikel 8. Militaire doeleinden.
Artikel 9. Industriële doeleinden.
Artikel 10. Natuursteenindustrie.
Artikel 11. Rusthuis.
Artikel 12. Landhuis.
Artikel 13. Horecabedrijf.
Artikel 14. Tuincentrum.
Artikel 15. Sportterrein.
Artikel 16. Begraafplaats.
Artikel 17. Woonwagenkamp.
Artikel 18. Rioolwaterzuivering.
Artikel 19. Woondoeleinden in aangegeven klasse.
Artikel 20. Bedrijven.
Artikel 21. Garagebedrijf.
Artikel 22. Groenvoorziening.
Artikel 23. Wegen.
Artikel 24. Zandwegen.
Artikel 25. Manege.
Artikel 26. Tennishal.
Artikel 27. Paardenstal.

Paragraaf III Vrijstellings- en wijzigingsbevoegdheden.

Artikel 1. Vrijstellingsbevoegdheid ex artikel 15 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.
Artikel 2. Wijzigingsbevoegdheid ex artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Paragraaf IV Algemene bepalingen.

Artikel 1. Aanvullende procedure-regeling voor de wijziging of nadere uitwerking van het plan door burgemeester en wethouders ex artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Artikel 2. Bepaling ter algemene bescherming van het plan.
Artikel 3. Beroep.
Artikel 4. Overgangsbepalingen.
Artikel 5. Strafbepaling.
Artikel 6. Slotbepaling.

oktober 1977.
Stedebouwkundig Bureau Croonen b.v.

vastgesteld 7 november 1978.
bij besluit van de gemeente-raad van Putte.

Paragraaf I. Begripsbepaling.

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

a. woning:	een complex van ruimten, geschikt en bestemd voor de huisvesting van niet meer dan één huishouden;
b. bouwwerk:	elke bouwkonstruktie, welke hetzij direkt of indirekt met de grond verbonden is, hetzij direkt of indirekt steun vindt in of op de grond;
c. gebouw:	elk bouwwerk dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;
d. agrarisch bedrijf:	een volwaardig akkerbouw-, weidebouw-, fruitteelt-, sierteelt-, bloementeelt-, champignonsteelt- of ander tuinbouwbedrijf, alsmede een volwaardig veeteeltbedrijf, pluimveebedrijf, varkenshouderij, kalvermesterij, dan wel een uit twee of meer van genoemd bedrijfstakken samengesteld bedrijf, met uitzondering van een paardenfokkerij, paardenhouderij, een pelsdierhouderij en van een mammoetbedrijf voor intensieve veehouderij;
e. mammoetbedrijf voor intensieve veehouderij:	een op industriële basis opgezette veehouderij met een oppervlakte aan bedrijfsgebouwen van meer dan 3500 m2., of een van zodanig omvang dat daarin voor 3 of meer personen een volledige arbeidstaak aanwezig is;
f. bebouwing:	één of meer gebouwen en/of één of meer bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
g. bebouwingsgrens:	een op de kaart blijkens de daarop voorkomende verklaring als zodanig aangegeven lijn, welke door bebouwing naar de wegzijde of naar de as van de geprojekteerde weg niet mag worden overschreden, uitgezonderd terreinafscheidingen tot een hoogte van 1 m.;
h. bouwperceel:	de aaneengesloten bebouwde en/of onbebouwde grond, behorende bij bestaande of op te richten bebouwing;
i. breedte van een bouwwerk:	de afstand tussen de zijdelingse grenzen van het bouwperceel, gemeten in de perceelsgrens, gelegen aan de weg waaraan wordt gebouwd;
j. afstand tot de zijdelingse perceelsgrens:	de kortse afstand van enig punt van een bouwwerk tot de zijdelingse grenzen van het bouwperceel;
k. inhoud:	de inhoudsmaat van een bouwwerk, gemeten buitenwerks;
l. hoogte van bouwwerken:	de hoogte van het hooogste punt van een bouwwerk boven het gemiddelde maaiveldpeil van het aansluitende, afgewerkte terrein;

m. goothoogte:	de hoogte van bovenkant goot, boeiboord of druiplijn, gemeten boven het gemiddelde maaiveldpeil van het aansluitende, afgewerkte terrein;
n. tent:	een in hoofdzaak uit textiel of uit daarmee vergelijkbare materialen, vervaardigd onderkomen voor dag- en/of nachtverblijf, dat is op te vouwen en in te pakken;
o. caravan:	een al dan niet uitklapbare wagen, gebouwd, ingericht en bestemd tot kamperen;
p. kampeerauto:	een auto, waarin voorzieningen zijn getroffen voor dag- en nachtverblijf;
q. kamperen:	het genieten van rekreatief buitenverblijf, indien dit omvat overnachting anders dan met gebruikmaking van een hotel, pension of woning;
r. kampeerterrien:	een terrein waarop gelegenheid wordt gegeven tot kamperen;
s. dagcamping:	een openbaar toegankelijk terrein, waarop gelegenheid wordt gegeven tot het plaatsen van tenten, caravans en kampeerauto's tussen zonsopgang en zonsondergang ten behoeve van het genieten van rekreatief buitenverblijf;
t. natuurwetenschappelijk waarden:	geologische, geomorfologische, bodemkundige en biologische waarden;
u. landschappelijke waarden:	geomorfologische en landschappelijk-esthetische waarden;
v. kultuurhistorische waarden:	de kenmerken van het gebruik dat de mens in de loop der geschiedenis van de grond heeft gemaakt zoals dat o.m. tot uitdrukking komt in de kaveliindeling, de waterhuishouding, het bodemreliëf, de wallen en de beplanting, archeologische waarden zijn hieronder begrepen;
w. natuurrekreatie:	een zodanig rustige en extensieve vorm van dagrekreatie dat deze de natuurwetenschappelijke waarde, van de gebieden waarin wordt ze wordt toegelaten, niet aantast;
x. detailhandel:	het bedrijfsmatig aan partikulieren verkopen van goederen;
ij. gebruiken:	het gebruiken, doen en laten gebruiken;
z. het plan:	de kaart met de bijbehorende verklaring van het bestemmingsplan "Buitengebied" van de gemeente Putte alsmede de voorschriften.

Paragraaf II. Voorschriften bebouwing, ander gebruik van de grond en het gebruik van opstallen.

- Aanlegvergunningen.

Artikel 1. Natuurgebied.

A. Bebouwing.

In en op de tot "natuurgebied" bestemde grond mag niet worden gebouwd.

B. Ander gebruik van de grond.

Het is verboden de tot "natuurgebied" bestemde gronden te gebruiken:

1. als staanplaats voor caravans, tenten, kampeerauto's en/of andere, al dan niet aan hun bestemming onttrokken en voor kamperen bestemd voer- en vaartuigen, alsmede wagens, geschikt en bestemd voor de uitoefening van handel ter plaatse;
2. als kampeerterrein, dagcamping;
3. als sport- en/of wedstrijdterrein;
4. als speel- of ligweide of als picknickplaats;
5. als militair oefenterrein;
6. als terrein voor het beproeven van motorvoertuigen en als oefenterrein voor het racen en crossen met motoren, bromfietsen en auto's;
7. voor agrarische doeleinden;
8. als opslag-, stort-, lozing- of bergplaats van onbruikbare of althans aan hun oorspronkelijke gebruik onttrokken voorwerpen, stoffen en materialen, behoudens voor zover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de gronden;
9. als opslagplaats van hout en aannemersmaterialen, behoudens voor zover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de gronden;
10. als terrein voor het al dan niet ten verkoop opslaan en opstellen van gebruikte en/of ongebruikte, dan wel geheel of ten dele uit gebruikte onderdelen samengestelde motorvoertuigen of aanhangwagens, dan wel onderdelen daarvan, welke bruikbaar en niet aan hun oorspronkelijk gebruik zijn onttrokken;
11. voor het winnen van bosstrooisel of mos;
12. voor reklamedoeleinden;
13. voor het aanbrengen van konstrukties, installaties of apparatuur, voor zover geen bouwwerken zijnde, welke niet betreffen het op de bestemming gerichte gebruik van de gronden en welke geen verband houden met bovengronden of ondergrondse transport-, energie- of telekommunikatieleidingen;
14. voor kommerciële doeleinden, behoudens voor zover zulks rechtstreeks verband houdt met het op de bestemming gerichte gebruik van de gronden.

C. Gebruik van opstallen.

Het is verboden op de tot "natuurgebied" bestemde grond opstallen te gebruiken voor de uitoefening van enige tak van handel of bedrijf, voor bewoning of voor rekreatieve doeleinden.

D. Aanlegvergunningen.

I. Het is verboden op de tot "natuurgebied" bestemde gronden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning), de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren; te doen of te laten uitvoeren:

1. het aanleggen of verharden van wegen, paden of parkeergelegenheden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
2. werken of werkzaamheden, welke wijzigingen van de waterhuishouding of de grondwaterstand beogen of tengevolge hebben;
3. het ontginnen, bodemverlagen of afgraven, ophogen, egaliseren;
4. het vellen en rooien van houtgewas;
5. het bebossen of herbebossen van gronden;
6. het aanbrengen van boven- en ondergrondse transport-, energie- of telekommunikatieleidingen en de daarmee verbandhoudende konstrukties, installaties en apparatuur, waarvoor het bepaalde in lid B onder 13 niet van toepassing is.

II. Het bepaalde onder I vervatte verbod geldt niet:

1. de werken, geen bouwwerken zijnde of werkzaamheden, welke betreffen het normale onderhoud;
2. indien de in lid D onder I genoemde werken of werkzaamheden zullen worden uitgevoerd in een beschermd natuurmonument in de zin van de natuurbeschermingswet en handelingen opleveren waarvoor ingevolge artikel 12 van de wet een vergunning van de minister van kultuur, rekreatie en maatschappelijk werk is vereist, dan wel handelingen welke zijn voorzien in een beheersplan als bedoeld in artikel 14 van die wet.

III. De werken of werkzaamheden, als bedoeld in lid D onder I van dit artikel zijn slechts toelaatbaar indien door die werken of werkzaamheden, dan wel door de daarvan hetzij direkt, hetzij indirekt te verwachten gevolgen de natuurwetenschappelijke, landschappelijke, of rekreatieve waarden van deze gronden niet onevenredig worden of kunnen worden aangetast, dan wel de mogelijkheden voor het herstel van die waarden niet worden of kunnen worden verkleind.

IV. De bepalingen als bedoeld onder I gelden slechts voor zover de op deze werken of werkzaamheden de Boswet of krachtens die wet vastgestelde voorschriften niet van toepassing zijn.

V. Alvorens te beslissen omtrent een aanvrage om vergunning als bedoeld in lid D.I. van dit artikel wordt de hoofdingenieur-direkteur voor de landinrichting in de provincie Noord-Brabant gehoord.

VI. Een vergunning als bedoeld in lid D.I. onder 1 en 6 wordt slechts verleend mits vooraf van gedeputeerde staten de verklaring is ontvangen dat zij tegen het verlenen daarvan geen bezwaar hebben.

Artikel 2. Bosgebied.

A. Bebouwing.

I. Op en in de tot "bosgebied" bestemde grond mag niet worden gebouwd.

II. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, gehoord de hoofdingenieur-direkteur voor de Landinrichting in de provincie Noord-Brabant van het onder I bepaalde vrijstelling te verlenen, mits de oppervlakte van het bouwperceel niet minder dan 50 ha. bedraagt, ten behoeve van:

1. een bouwwerk, uitsluitend ten dienste van het beheer en het onderhoud van het bosbestand, mits:

   a. het bouwwerk ter plaatse onontbeerlijk is voor het beheers en het onderhoud van het bosbestand;
   b. de inhoud ten hoogste 50 m3. bedraagt;
   c. de goothoogte ten hoogste 3 m. bedraagt;
   d. het bouwwerk een dakhelling heeft van niet minder dan 12^0;
   e. het bouwwerk geen aan het oorspronkelijk gebruik onttrokken voer- en vaartuig betreft.

2. een brandtoren, mits:

   a. dit bouwwerk uit een oogpunt van brandpreventie en brandbestrijding noodzakelijk is;
   b. de hoogte ten hoogste 25 m. bedraagt.

3. een hoogzit ten behoeve van de uitoefening van de jacht, of de natuurstudie, mits de hoogte van het bouwwerk ten hoogste 4m. bedraagt.

4. een voederberging of voederruif voor wild, mits:

   a. dit bouwwerk noodzakelijk is voor de instandhouding van het wild;
   b. de inhoud ten hoogste 3 m3. bedraagt;
   c. de hoogte ten hoogste 2 m. bedraagt.

B. Ander gebruik van de grond.

I. Het is verboden de tot "bosgebied" bestemde gronden te gebruiken:

1. als staanplaats voor caravans, tenten, kampeerauto's en/of andere al dan niet aan hun bestemming onttrokken en voor kamperen bestemde voer- en vaartuigen, alsmede wagens, geschikt en bestemd voor de uitoefening van handel ter plaatse;
2. als kampeerterrein;
3. als sport- en/of wedstrijdterrein;
4. als picknickplaats, parkeerterrein, speelweide en dagcamping, behoudens die gronden waarvoor een aanlegvergunning is verleend ingevolge lid D onder I.6;
5. als militair oefenterrein behoudens het houden van marsoefeningen waarbij geen gebruik gemaakt wordt van motorvoertuigen en/of vuurwapens;

6. als terrein voor het beproeven van motorvoertuigen en als oefenterrein voor het racen en crossen met motoren en bromfietsen en auto's;
7. voor agrarische doeleinden;
8. als opslag-, stort-, lozing- of bergplaats van onbruikbare of althans aan hun oorspronkelijk gebruik onttrokken voorwerpen, stoffen en materialen, behoudens voor zover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de gronden;
9. als opslagplaats van hout en aannemersmaterialen, behoudens voor zover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de gronden;
10. als terrein voor het al dan niet ten verkoop opslaan en opstellen van gebruikte en/of ongebruikte, dan wel geheel of ten dele uit gebruikte onderdelen samengestelde motorvoertuigen of aanhangwagens, vaar- of vliegtuigen, dan wel onderdelen daarvan, welke bruikbaar en niet aan het oorspronkelijk gebruik zijn onttrokken;
11. voor het winnen van bosstrooisel of mos;
12. voor reklamedoeleinden;
13. voor het aanbrengen van konstrukties, installaties of apparatuur voor zover geen bouwwerken zijnde, welke niet betreffen het op de bestemming gerichte gebruik van de gronden en welke geen verband houden met bovengrondse transport-, energie- of telekommunikatieleidingen;
14. voor kommerciële doeleinden behoudens voor zover zulks rechtstreeks verband houdt met het op de bestemming gerichte gebrui- van de gronden.

II. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde onder I sub 1 en 2 voor het kamperen in tenten door jeugdgroepen onder leiding van een persoon, die in het bezit is van een dokument afgegeven door een rechtspersoonlijkheid bezittende vereniging of een stichting welke zich de opvoeding van de jeugd buiten schoolverband ten doel stelt.

C. Gebruik van opstallen.

Het is verboden op de tot "bosgebied" bestemde gronden opstallen te gebruiken:

a. voor permanente of tijdelijke bewoning;
b. voor handels- of bedrijfsdoeleinden, met uitzondering van bosbouwkundige bedrijfsdoeleinden;
c. voor rekreatieve doeleinden, met uitzondering van bouwwerken op te richten volgens lid A.II. onder 3.

D. Aanlegvergunningen.

I. Het is verboden op de tot "bosgebied" bestemde gronden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning), de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden, uit te voeren, te doen of te laten uitvoeren:

1. het aanleggen of verharden van wegen, paden, banen of parkeergelegenheden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
2. werken of werkzaamheden, welke wijziging van de waterhuishouding of de grondwaterstand beogen of ten gevolge hebben;
3. het ontginnen, bodemverlagen of afgraven, ophogen, egaliseren;
4. het vellen en rooien van houtgewas;
5. het aanbrengen van boven- en ondergrondse transport-, energie- of telekommunikatieleidingen en de daarmee verband houdende konstrukties, installaties en apparatuur, waarvoor het bepaalde in lid B sub 13 niet van toepassing is;
6. het aanleggen van picknickplaatsen, parkeerterreinen, speelweiden en dagcampings.

II. Het onder I vervatte verbod geldt niet indien de werken, geen bouwwerken zijnde, of de werkzaamheden, het normale onderhoud betreffen en/of noodzakelijk zijn voor het op de bestemming gerichte gebruik van de gronden.

III. De werken of werkzaamheden, als bedoeld in lid D onder I van dit artikel zijn slechts toelaatbaar, indien door die werken of werkzaamheden, dan wel door de daarvan hetzij direkt of indirekt te verwachten gevolgen de bosbouwkundige, natuurwetenschappelijke, landschappelijke, en/of rekreatieve waarden van de gronden niet onevenredig worden of kunnen worden aangetast, dan wel de mogelijkheden voor het herstel van die waarden niet worden of kunnen worden verkleind.

IV. De bepalingen als bedoeld onder I gelden slechts voor zover de op deze werken of werkzaamheden de Boswet of krachtens die wet vastgestelde voorschriften niet van toepassing zijn.

V. Alvorens te beslissen omtrent een aanvrage om vergunning als bedoeld in lid D.I. van dit artikel wordt de hoofdingenieur-direkteur voor de Landinrichting in de provincie Noord-Brabant gehoord.

VI. Een vergunning als bedoeld in lid D. onder 1, 2, 5 en 6 wordt slechts verleend, mits vooraf van gedeputeerde staten de verklaring is ontvangen, dat zij tegen het verlenen daarvan geen bezwaar hebben.

Artikel 3. Landschappelijk en natuurwetenschappelijk waardevol agrarisch gebied.

A. Bebouwing.

I. Op en in de tot "landschappelijk en natuurwetenschappelijk waardevol agrarisch gebied" bestemde gronden mag niet worden gebouwd, behoudens terreinafscheidingen, voor zover deze als bouwwerken, geen gebouwen zijnde, kunnen worden aangemerkt, met dien verstande dat de hoogte niet meer dan 1 m. mag bedragen en hoogspanningsmasten met een hoogte van niet meer dan 40 m. op de grond met de aanduiding "hoogspanningsleiding".

II. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, gehoord de hoofdingenieur-directeur voor de Landinrichting in de provincie Noord-Brabant van het onder I bepaalde vrijstelling te verlenen ten behoeve van een bouwwerk, uitsluitend ten dienste van het bedrijfsmatig agrarisch gebruik van de grond, mits:

a. dit bouwwerk uit een oogpunt van doelmatige agrarische bodemgebruik niet kan worden gemist;
b. de oppervlakte van het bouwperceel niet minder bedraagt dan 1 ha. en de breedte niet minder dan 100 m.;
c. de vloeroppervlakte van een gebouw niet meer dan 50 m2. bedraagt;
d. de afstand tot de perceelsgrens nergens minder bedraagt dan 5 m.;
e. de goothoogte niet meer dan 4 m. bedraagt;
f. deze bouwwerken niet betreffen aan het oorspronkelijk gebruik onttrokken voer- en vaartuigen;
g. geen warenhuizen of kassen worden gebouwd.

III. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, mits vooraf van gedeputeerde staten een verklaring is ontvangen, dat zij tegen het verlenen van vrijstelling geen bezwaar hebben, vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid II onder c voor de oprichting van bouwwerken met een vloeroppervlakte groter dan 50 m2., met dien verstande dat de vloeroppervlakte niet meer mag bedragen dan 150m2.

B. Ander gebruik van de grond.

Het is verboden de tot "landschappelijk en natuurwetenschappelijk waardevol agrarisch gebied" bestemde grond te gebruiken:

1. als staanplaats voor caravans, tenten, kampeerauto's en/of andere, al dan niet aan hun bestemming onttrokken en voor kamperen bestemde voer- en vaartuigen, alsmede wagens, geschikt en bestemd voor de uitoefening van handel ter plaatse;
2. als kampeerterrein en dagcamping;
3. als sport- en/of wedstrijdterrein;
4. als terrein voor het beproeven van motorvoertuigen en als oefenterrein voor het racen en crossen met motoren, bromfietsen en/of auto's;
5. als opslag-, stort-, lozing- of bergplaats van onbruikbare of althans aan hun oorspronkelijke bestemming onttrokken voorwerpen, stoffen en materialen, behoudens voor zover zulks noodzakelijk is voor het op de bestemming gerichte gebruik van de gronden;

6. als opslagplaats van hout en aannemersmaterialen, behoudens voor zover zulks noodzakelijk is voor het op de bestemming gerichte gebruik van de gronden;
7. als terrein voor het al dan niet ten verkoop opslaan en opstellen van ongebruikte en/of gebruikte, dan wel geheel of ten dele uit gebruikte onderdelen samengestelde motorvoertuigen of aanhangwagens, dan wel onderdelen daarvan, welke bruikbaar en niet aan hun oorspronkelijk gebruik zijn onttrokken;
8. voor reklamedoeleinden;
9. voor het aanbrengen van konstrukties, installaties of apparatuur voor zover geen bouwwerken zijnde, welke niet betreffen het op de bestemming gerichte gebruik van de gronden en welke geen verband houden met bovengrondse transport-, energie- of telekommunikatieleidingen.

C. Gebruik van opstallen.

Het is verboden op de tot "landschappelijk en natuurwetenschappelijk waardevol agrarisch gebied" bestemde gronden bouwwerken te gebruiken:

1. voor enige tak van handel of bedrijf met uitzondering van een agrarisch bedrijf;
2. voor tijdelijke of permanente bewoning;
3. voor rekreatieve doeleinden.

D. Aanlegvergunningen.

I. Het is verboden op de tot "landschappelijk en natuurwetenschappelijk waardevol agrarisch gebied" bestemde gronden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning), de volgende werken, geen bouwwerken zijnde of werkzaamheden uit te voeren, te doen of te laten uitvoeren:

   1. het aanleggen of verharden van wegen, paden, banen of parkeergelegenheden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
   2. werken of werkzaamheden, welke wijzigingen van de waterhuishouding of de grondwaterstand beogen of tengevolge hebben;
   3. het ontginnen, bodemverlagen of afgraven, ophogen, efaliseren;
   4. het vellen en rooien van houtgewas;
   5. het aanleggen en/of inrichten van picknickplaatsen, speel- en ligweiden;
   6. het bebossen of herbebossen van gronden;
   7. het aanbrengen van boven- en ondergrondse transport-, energie- of telekommunikatieleidingen en de daarmede verband houdende konsturkties installaties en apparatuur, waarvoor het bepaalde in artikel B onder 9 niet van toepassing is.

II. Het onder I vervatte verbod geldt niet:

de werken, geen bouwwerken zijnde of werkzaamheden welke betreffen het normale onderhoud en/of noodzakelijk zijn in het kader van het normale agrarische bodemgebruik.

III. De werken of werkzaamheden, als bedoeld in lid D onder I van dit artikel zijn slechts toelaatbaar, indien door die werken of werkzaamheden,

dan wel door de daarvan hetzij direkt, hetzij indirekt te verwachten gevolgen de landschappelijke, natuurwetenschappelijke en/of rekreatieve waarden van deze gronden niet onevenredig worden of kunnen worden aangetast, dan wel de mogelijkheden voor het herstel van die waarden niet worden of kunnen worden verkleind.

IV. De bepalingen als bedoeld onder I gelden slechts voor zover de op deze werken of werkzaamheden de Boswet of krachtens die wet vastgestelde voorschriften niet van toepassing zijn.

V. Alvorens te beslissen omtrent een aanvrage om vergunning als bedoeld in lid D onder I van dit artikel wordt de hoofdingenieur-direkteur voor de Landinrichting in de provincie Noord-Brabant gehoord.

VI. Eeen vergunning als bedoeld in lid D onder I sub 1 wordt slechts verleend, mits vooraf van gedeputeerde staten een verklaring is ontvangen dat zij tegen het verlenen daarvan geen bezwaar hebben.

Artikel 4. Landschappelijk waardevol agrarisch gebied.

A. Bebouwing.

I. Op en in de tot "landschappelijk waardevol agrarisch gebied" bestemde gronden mag niet worden gebouwd.

II. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, gehoord de hoofdingenieur-directeur voor de Landinrichting in de provincie Noord-Brabant, van het onder I bepaalde vrijstelling te verlenen voor een bouwwerk uitsluitend ten dienste van het agrarisch gebruik van de grond, mits:

a. dit bouwwerk uit een oogpunt van doelmatig agrarisch bodemgebruik niet kan worden gemist;
b. de oppervlakte van het bouwperceel niet minder bedraagt dan 1 ha.;
c. de oppervlakte van een gebouw niet meer dan 50 m2. bedraagt;
d. de afstand tot de perceelsgrens nergens minder dan 5 m. bedraagt;
e. de goothoogte niet meer dan 4 m. bedraagt;
f. deze bouwwerken niet betreffen aan het oorspronkelijk gebruik onttrokken voer- en vaartuigen;
g. geen warenhuizen of kassen worden gebouwd.

III. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, mits vooraf van gedeputeerde staten een verklaring is ontvangen, dat zij tegen het verlenen van vrijstelling geen bezwaar hebben, vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid II onder c voor de oprichting van bouwwerken met een vloeroppervlakte groter dan 50 m2., met dien verstande dat de vloeroppervlakte niet meer mag bedragen dan 150 m2.

B. Ander gebruik van de grond.

Het is verboden de tot "landschappelijk waardevol agrarisch gebied" bestemde gronden te gebruiken:

1. als staanplaats voor caravans, tenten, kampeerauto's en/of andere, al dan niet aan hun bestemming onttrokken en voor kamperen bestemde voer- en vaartuigen, alsmede wagens, geschikt en bestemd voor de uitoefening van handel ter plaatse;
2. als kampeerterrein;
3. als sport- en/of wedstrijdterrein;
4. als militair oefenterrein, voor zover hierbij gebruik gemaakt wordt van motorvoertuigen;
5. als terrein voor het beproeven van motorvoertuigen en als oefenterrein voor het racen en crossen met motoren, bromfietsen en/of auto's;

6. als opslag-, stort-, lozing- of bergplaats van onbruikbare of althans aan hun oorspronkelijk gebruik onttrokken voorwerpen, stoffen en materialen, behoudens voor zover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de gronden;
7. als opslagplaats van hout en aannemersmaterialen, behoudens voor zover zulks noodzakelijk is voor het op de bestemming gerichte gebruik van de grond;
8. als terrein voor het al dan niet ten verkoop opslaan en opstellen van ongebruikte en/of gebruikte, dan wel geheel of ten dele uit gebruikte onderdelen samengestelde motorvoertuigen of aanhangwagens, dan wel onderdelen daarvan, welke bruikbaar en niet aan hun oorspronkelijk gebruik zijn onttrokken;
9. voor reklamedoeleinden.

C. Gebruik van opstallen.

Het is verboden op de tot "landschappelijk waardevol agrarisch gebied" bestemde gronden bouwwerken te gebruiken:

a. voor permanente of tijdelijke bewoning;
b. voor handels- of bedrijfsdoeleinden, met uitzondering van een agrarisch bedrijf;
c. voor rekreatieve doeleinden.

D. Aanlegvergunningen.

I. Het is verboden op de tot "landschappelijk waardevol agrarisch gebied" bestemde gronden, zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning), de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden, uit te voeren, te doen of te laten uitvoeren:

1. het aanleggen of verharden van wegen, paden of parkeergelegenheden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
2. het ontginnen, bodemverlagen of afgraven, ophogen, egaliseren;
3. het vellen en rooien van houtgewas;
4. het bebossen of herbebossen van gronden;
5. het aanleggen en/of inrichten van picknickplaatsen, speel-, ligweiden en dagcampings.

II. Het onder I vervatte verbod geldt niet voor:

1. de werken, geen bouwwerken zijnde of werkzaamheden, welke betreffen het normale onderhoud en/of noodzakelijk zijn in het kader van het gebruikelijke agrarische bodemgebruik.

III. De werken of werkzaamheden, als bedoeld in lid D onder I van dit artikel zijn slechts toelaatbaar, indien door die werken of werkzaamheden, dan wel door de daarvan hetzij direkt, hetzij indirekt te verwachten gevolgen de landschappelijke, kultuurhistorische en/of rekreatieve waarden van deze gronden niet onevenredig worden of kunnen worden aangetast, dan wel de mogelijkheden voor het herstel van die waarden niet worden of kunnen worden verkleind.

IV. De bepalingen als bedoeld onder I gelden slechts voor zover de op deze werken of werkzaamheden de Boswet of krachtens die wet vastgestelde voorschriften niet van toepassing zijn.

V. Alvorens te beslissen omtrent een aanvrage om vergunning als bedoeld in lid D onder I van dit artikel wordt de hoofdingenieur-direkteur voor de Landinrichting in de provincie Noord-Brabant gehoord.

VI. Een vergunning als bedoeld in lid D onder I sub 1 wordt slechts verleend, mits vooraf van gedeputeerde staten een verklaring is ontvangen dat zij tegen het verlenen daarvan geen bezwaar hebben.

E. Uitwerkingsregels.

Burgemeester en wethouders moeten het plan uitwerken ingevolge het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening door het aanwijzen van gebiedjes met de bestemming "Agrarische doeleinden A" of "Agrarische doeleinden B" (bouwblokken) ten behoeve van de vestiging van een agrarisch bedrijf, waarbij de volgende regels moeten worden aangehouden:

a. het aanwijzen van een bouwblok vindt uitsluitend plaats indien de voorgenomen vestiging van een agrarisch bedrijf daartoe aanleiding geeft;
b. voor het aanwijzen van een bouwblok komen uitsluitend percelen in aanmerking met een oppervlakte van tenminste 1 ha. en een breedte van tenminste 60 m., met uitzondering van het bepaalde onder c.;
c. de oppervlakte van een bouwblok mag niet meer bedragen dan 1 ha.;
d. bij het aanwijzen van een bouwblok wordt rekening gehouden met de aanwezigheid van hindergevoelige objekten, bij de situering van gemengde bedrijven wordt daarbij rekening gehouden met de uitgroei tot een volwaardig specialistisch eenmansbedrijf;
e. door het realiseren van bebouwing in een nieuw bouwblok mag de landschappelijke waarde van het gebied niet onevenredig worden aangetast, indien noodzakelijk uit landschappelijke overweging, dan dient over een maximum oppervlakte van 2000 m2.,de bestemming "groenvoorziening"te worden aangegeven waarvan de realisering gegarandeerd moet worden.
f. alvorens over te gaan tot het aanwijzen van een bouwblok wordt het advies ingewonnen van de hoofdingenieur-direkteur voor de Landinrichting in de provincie Noord-Brabant.

Artikel 5. Agrarische bebouwing A.

A. Bebouwing.

I. De tot "agrarische bebouwing A" bestemde grond mag uitsluitend worden bebouwd met bouwwerken ten dienste van een agrarisch bedrijf, mits bij de bouw van agrarische bedrijfsgebouwen voldaan moet worden aan de volgende eisen:

a. de bebouwde oppervlakte, kassen niet mede gerekend, van de binnen iedere begrenzing begrepen gronden mag niet meer dan 3500 m2. bedragen;
b. de afstand tot de zijdelingse perceelsgrens mag niet minder bedragen dan 5 m.;
c. de afstand tot de as van de rijbaan, voor zover op de kaart geen bebouwingsgrens is aangegeven, mag niet minder bedragen dan 24 m.;
d. de goothoogte van gebouwen mag niet meer bedragen dan 4,5 m.;
e. de hoogte van gebouwen mag niet meer bedragen dan 8 m.;
f. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan 12 m.

II. Binnen iedere begrenzing van deze bestemming mag niet meer dan één woning worden gebouwd indien voldaan wordt aan de volgende eisen:

a. de inhoud van een woning: 300 - 600 m3.;
b. de afstand van de woning tot de as van de rijbaan, voor zover op de kaart geen bebouwingsgrens is aangegeven, mag niet minder bedragen dan 15 m.;
c. de afstand van de woning tot de as van de rijbaan, waaraan het bouwperceel is gelegen, mag niet meer bedragen dan 50 m.;
d. de afstand tot de zijdelingse perceelsgrens mag niet minder bedragen dan 5 m.;
e. de goothoogte mag niet meer bedragen dan 4,5 m.

III. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen:

a. van het bepaalde onder I.b. voor de bouw van kassen op 1 m. uit de perceelsgrens;
b. van het bepaalde onder I.d. voor de bouw van bedrijfsgebouwen met een goothoogte van niet meer dan 6,5 m.;
c. van het bepaalde onder I.f. voor de bouw van silo's met een hoogte van niet meer dan 15 m.;
d. voor de uitbreiding van bestaande agrarische bedrijfsbebouwing voor zover deze niet voldoet aan de bepalingen onder I.b, c, d en e voor zover zulks noodzakelijk is i.v.m. een doelmatige agrarische bedrijfsvoering en de afwijkingen in kwalitatieve zin niet worden vergroot.

IV. Burgemeester en wethouders kunnen, mits vooraf van gedeputeerde staten een verklaring is ontvangen dat zij hiertegen geen bezwaar hebben, vrijstelling verlenen:

a. van het bepaalde in lid II voor de bouw van een tweede agrarische bedrijfswoning, mits:

1. deze woning in het kader van de agrarische bedrijfsvoering ter plaatse noodzakelijk is;
2. de woning een duidelijke bouwkundige eenheid met de bestaande bedrijfsopstallen vormt en de afstand tot de bestaande woning niet meer dan 15 m. bedraagt, indien de feitelijke situatie zich hiertegen niet verzet;

3. als uitweg voor de tweede woning gebruik wordt gemaakt van een bestaande uitweg;
4. wordt voldaan aan het bepaalde in lid II onder a, b, c, d en e.

b. een vrijstelling als bedoeld onder a wordt alleen verleend indien deze vrijstelling noodzakelijk is i.v.m. de agrarische bedrijfsvoering en de landschappelijke waarden niet onevenredig worden aangetast.
c. bij de aanvraag van de verklaring van geen bezwaar moet een advies van de hoofdingenieur-direkteur voor de Landinrichting wordt overgelegd.

B. Ander gebruik van de grond.

I. Het is verboden de tot "agrarische bebouwing A" bestemde grond te gebruiken:

1. als staanplaats voor caravans, tenten, kampeerauto's en/of andere al dan niet aan hun oorspronkelijk gebruik onttrokken en voor kamperen bestemde voer- en vaartuigen, alsmede wagens geschikt en bestemd voor de uitoefening van handel ter plaatse;
2. als opslag-, stort-, lozing- of bergplaats van onbruikbare of althans aan hun oorspronkelijk gebruik onttrokken voorwerpen, stoffen en materialen, behoudens voor zover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond;
3. als opslagplaats van hout- en aannemersmaterialen, behoudens voor zover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond;
4. als terrein voor het al dan niet ten verkoop opslaan en opstellen van ongebruikte en/of gebruikte, dan wel geheel of ten dele uit gebruikte onderdelen samengestelde motorvoertuigen of aanhangwagens, c.q. onderdelen daarvan, welke bruikbaar en niet aan het oorspronkelijk gebruik onttrokken zijn.

II. Het onder I vervatte verbod voor het plaatsen van caravans, tenten en kampeerauto's is niet van toepassing, indien aan de volgende voorwaarden is voldaan:

1. deze objekten worden geplaatst bij en op geen grotere afstand dan 30 m. van een bestaande agrarische bedrijfswoning;
2. gelijktijdig niet meer dan één caravan of kampeerauto en/of één tent wordt geplaatst.

III. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd van het bepaalde onder I.1. vrijstelling te verlenen voor het incidenteel kamperen in tenten door groepen onder leiding van een persoon, die in het bezit is van een dokument afgegeven door een rechtspersoonlijkheid bezittende vereniging of een stichting, welke zich de opvoeding van de jeugd buiten schoolverband ten doel stelt.

C. Gebruik van opstallen.

I. Het is verboden op de tot "agrarische bebouwing A" bestemde grond opstallen te gebruiken:

1. voor enige tak van handel en/of bedrijf, met uitzondering van een agrarisch bedrijf, alsmede met uitzondering van het bedrijfsmatig gebruiken van bouwwerken voor winterberging van caravans en kampeerauto's;
2. voor zover geen woningen zijnde, voor permanente of tijdelijke bewoning;
3. voor rekreatieve doeleinden.

II. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd van het bepaalde onder I.3. vrijstelling te verlenen voor het bivakkeren door groepen onder leiding van een perzoon die in het bezit is van een dokument afgegeven door een rechtspersoonlijkheid bezittende vereniging of een stichting welke zich de opvoeding van de jeugd buiten schoolverband ten doel stelt.

Artikel 6. Agrarische bebouwing B.

A. Bebouwing.

Voor de bestemming "agrarische bebouwing B" zijn de voorschriften van artikel 5 lid A van overeenkomstige toepassing met dien verstande dat géén woningen mogen worden gebouwd.

B. Ander gebruik van de grond.

Voor het gebruik van de grond, anders dan voor bebouwing, is het bepaalde in artikel 5, lid B.I. van overeenkomstige toepassing.

C. Gebruik van opstallen.

Voor het gebruik van opstallen is het bepaalde in artikel 5 lid C van overeenkomstige toepassing.

Artikel 7. Kernrandgebied.

A. Bebouwing.

De tot "kernrandgebied" bestemde grond mag niet worden bebouwd.

B. Ander gebruik van de grond.

Het is verboden de tot "kernrandgebied" bestemde grond te gebruiken voor de doeleinden, genoemd in artikel 5, lid B.I. onder 1, 2, 3 en 4.

C. Gebruik van opstallen.

Het is verboden op de tot "kernrandgebied" bestemde grond opstallen te gebruiken voor:

1. enige tak van handel of bedrijf;
2. voorzover geen woningen zijnde voor tijdelijke of permanente bewoning;
3. voor rekreatieve doeleinden.

D. Aanlegvergunningen.

I. Het is verboden zonder schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning), de volgende werken of werkzaamheden te verrichten:

a. het afgraven, ontgronden of ophogen van gronden;
b. het beplanten of herbeplanten van gronden met houtgewassen.

II. Een aanlegvergunning als bedoeld onder I wordt niet verleend als door het verlenen van de vergunning de gronden minder geschikt worden voor agrarische doeleinden of aanwending in de toekomst als woongebied voor zover de gronden ten zuiden van de Postbaan zijn gelegen.

Artikel 8. Militaire doeleinden.

A. Bebouwing.

a. De tot "militaire doeleinden" bestemde gronden mogen uitsluitend worden bebouwd met bouwwerken voor militairen doeleinden, met dien verstande dat:

1. gebouwen uitsluitend binnen de op de kaart aangegeven bebouwingsvlakken mogen worden gebouwd;
2. het bebouwingspercentage binnen het bebouwingsvlak niet meer dan 15 mag bedragen, daarbuiten niet meer dan 1 mag bedragen;
3. de afstand van enig gebouw tot de perceelsgrens niet minder dan 10 m. mag bedragen;
4. niet meer dan 10 dienstwoningen mogen worden gebouwd;
5. dienstwoningen uitsluitend als eengezinshuizen mogen worden gebouwd binnen het op de kaart aangegeven bebouwingsvlak op een afstand van niet meer dan 50 m. van de openbare wegen;
6. de inhoud van een eengezinshuis niet minder dan 250 m3. en niet meer dan 500 m3. mag bedragen;
7. de goothoogte van een eengezinshuis niet meer dan 5 m. mag bedragen die van de overige gebouwen niet meer dan 7 m.;
8. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, niet meer dan 10 m. mag bedragen.

b. 1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen ten behoeve van de bouw van zender en/of ontvangmasten met een hoogte van niet meer dan 60 m.;
2. Burgemeester en wethouders kunnen, mits tevoren een verklaring van gedeputeerde staten is ontvangen dat zij hiertegen geen bezwaar hebben, vrijstelling verlenen voor de bouw van zender en/of ontvangmasten met een hoogte van niet meer dan 100 m.

Artikel 9. Industriële doeleinden.

A. Bebouwing.

I. De tot "industriële doeleinden" bestemde grond mag uitsluitend worden bebouwd met bouwwerken ten dienste van groothandel en nijverheid, met dien verstande dat:

a. het bebouwingspercentage van de in de bestemming begrepen gronden niet meer dan 40 mag bedragen;
b. de afstand van enig gebouw tot de zijdelingse perceelsgrens niet minder dan 5 m. mag bedragen;
c. de hoogte van gebouwen niet meer dan 10 m. mag bedragen;
d. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, niet meer dan 10 m. mag bedragen; uitgezonderd schoorstenen waarvan de hoogte niet meer dan 25 m. mag bedragen;
e. per bedrijf niet meer dan één dienstwoning mag worden gebouwd; een dienstwoning uitsluitend als vrijstaand eengezinshuis mag worden gebouwd;
f. de inhoud van een woning niet minder dan 300 m3. en niet meer dan 600 m3. mag bedragen;
g. de strook grond ter diepte van 15 m., gelegen onmiddellijk achter op de begane grond aanwezige woonruimte, niet mag worden bebouwd;
h. de afstand van een woning tot de openbare weg van waaruit het perceel toegankelijk is, niet meer dan 50 m. mag bedragen;
i. geen bouwwerken voor detailhandel worden gebouwd.

II. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen:

a. van het bepaalde in lid I onder b tot een afstand van niet minder dan 2 m. uitsluitend voor zover de hoogte van gebouwen niet meer dan 3 m. bedraagt;
b. van het bepaalde in lid I onder c voor de bouw van bedrijfsgebouwen tot een hoogte van 14 m., indien de bouw van zulke hoge gebouwen dringend gewenst is, met het oog op een efficiente bedrijfsvoering en vooraf van gedeputeerde staten een verklaring is ontvangen dat zij tegen het verlenen van de vrijstelling geen bezwaar hebben;
c. van het bepaalde in lid I onder e mits vooraf van gedeputeerde staten de verklaring is ontvangen dat zij tegen het verlenen daarvan geen bezwaar hebben ten behoeve van een tweede woning, mits het bouwperceel tenminste 60 m. breed is en deze woning uit een oogpunt van doelmatige bedrijfsvoering niet kan worden gemist, en overigens wordt voldaan aan het bepaalde onder I.

B. Ander gebruik van de grond.

I. Het is verboden de tot "industriële doeleinden" bestemde grond te gebruiken voor de doeleinden, genoemd in artikel 5, lid B.I. onder 1, 2, 3 en 4 met dien verstande dat het plaatsen van niet meer dan één tent of caravan bij een woning is toegestaan.

II. De strook grond ter diepte van 15 m. gelegen onmiddellijk achter op de begane grond aanwezige woonruimte, mag bovendien niet worden gebruikt als opslag-, werk- of parkeerterrein.

C. Gebruik van opstallen.

I. Het is verboden op de tot "industriële doeleinden" bestemde grond opstallen te gebruiken:

1. voor zover geen woningen zijnde, voor bewoning;
2. voor enige vorm van detailhandel;
3. voor de uitoefening van een garagebedrijf.

II. Het bepaalde in lid I onder 2 is niet van toepassing op ter plaatse vervaardigde of verwerkte produkten.

Artikel 10. Natuursteenindustrie.

A. Bebouwing.

De tot "natuursteenindustrie" bestemde grond mag uitsluitend worden bebouwd met bouwwerken ten dienste van een natuursteenverwerkendbedrijf waarbij overigens voldaan moet worden aan het bepaalde in artikel 9, lid A onder a t/m i en A.II.

B. Ander gebruik van de grond.

I. Het is verboden de tot "natuursteenindustrie" bestemde grond te gebruiken voor de doeleinden genoemd in artikel 5, lid B onder I sub 1, 2, 3 en 4, met dien verstande dat het plaatsen van één caravan of tent of kampeerauto bij een woning is toegestaan.

II. De strook grond ter diepte van 15 m. gelegen achter op de begane grond aanwezige woonruimte mag bovendien niet worden gebruikt als werk-, opslag- of parkeerterrein.

C. Gebruik van opstallen.

Het is verboden op de tot "natuursteenindustrie" bestemde grond opstallen te gebruiken voor enige tak van handel of bedrijf met uitzondering van een natuursteenverwerkende industrie.

Artikel 11. Rusthuis.

A. Bebouwing.

De tot "rusthuis" bestemde grond mag uitsluitend worden bebouwd met bouwwerken ten dienste van de huisvesting en verzorging van bejaarden en de daarbij behorende bouwwerken, geen gebouwen zijnde, met dien verstande dat:

a. niet meer dantwee dienstwoningen mogen worden gebouwd als eengezinshuis;
b. het bebouwingspercentage van de in deze bestemming begrepen grond meer dan 10 mag bedragen;
c. de hoogte van gebouwen niet meer dan 10 m. mag bedragen, de goothoogte niet meer dan 7 m.;
d. de inhoud van een eengezinshuis niet minder dan 300 m3. en niet meer dan 600 m3. mag bedragen.

B. Ander gebruik van de grond.

Het is verboden de tot "rusthuis" bestemde grond te gebruiken voor de doeleinden, genoemd in artikel 5, lid B.I. onder 1, 2, 3 en 4, met dien verstande dat het plaatsen van één caravan, tent of kampeerauto's bij een eengezinshuis is toegestaan.

C. Gebruik van opstallen.

Het is verboden de tot "rusthuis" bestemde grond opstallen te gebruiken voor:

1. enige tak van handel of bedrijf met uitzondering van het op de bestemming gerichte gebruik van de opstallen;
2. rekreatieve doeleinden, behoudens het op de bestemming gerichte gebruik van de opstallen.

Artikel 12. Landhuis.

A. Bebouwing.

De tot "landhuis" bestemde grond mag uitsluitend worden bebouwd met een landhuis, de daarbij behorende bijgebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, met dien verstande dat:

a. binnen iedere begrenzing van deze bestemming niet meer dan één landhuis mag worden gebouwd;
b. het bebouwingspercentage van de binnen iedere begrenzing van de bestemming niet meer dan 10 mag bedragen;
c. de hoogte van een landhuis niet meer dan 12 m. mag bedragen, de goothoogte niet meer dan 8 m.;
d. de hoogte van de overige gebouwen niet meer dan 8 m. mag bedragen, de goothoogte niet meer dan 4 m.;
e. de inhoud van een landhuis niet meer dan 2000 m3. mag bedragen.

B. Ander gebruik van de grond.

Het is verboden de tot "landhuis" bestemde grond te gebruiken voor de doeleinden, genoemd in artikel 5, lid B.I. onder 1, 2, 3 en 4 met dien verstande dat het plaatsen van één caravan, tent of kampeerauto's bij een eengezinshuis is toegestaan.

C. Gebruik van opstallen.

Het is verboden op de tot "landhuis" bestemde gronden opstallen te gebruiken voor:

1. enige tak van handel of bedrijf;
2. rekreatieve doeleinden behoudens het op de bestemming gerichte gebruik van de opstallen.

Artikel 13. Horecabedrijf.

A. Bebouwing.

De tot "horecabedrijf" bestemde grond mag uitsluitend worden bebouwd met bouwwerken ten dienste van een horecabedrijf, met dien verstande dat:

a. binnen iedere begrenzing van deze bestemming niet meer dan één woning aanwezig mag zijn;
b. het bebouwde oppervlak niet meer dan 300 m2. mag bedragen;
c. de goothoogte van de gebouwen niet meer dan 4,5 m. mag bedragen;
d. de hoogte van terreinafscheidingen, voor zover deze als bouwwerken, geen gebouwen zijnde, kunnen worden aangemerkt, niet meer dan 1 m. mag bedragen;
e. de strook grond ter diepte van 15 m., gelegen onmiddellijk achter op de begane grond aanwezige woonruimte, niet mag worden bebouwd.

B. Ander gebruik van de grond.

I. Het is verboden de tot "horecabedrijf" bestemde gronden te gebruiken voor de doeleinden, genoemd in artikel 5, lid B.I. onder 1, 2, 3 en 4 met dien verstande dat het plaatsen van één caravan of tent of kampeerauto's is toegestaan.

II. De strook grond ter diepte van 15 m., gelegen onmiddellijk achter op de begane grond gelegen woonruimte mag bovendien niet worden gebruikt als opslag-, werk- of parkeerterrein.

C. Gebruik van opstallen.

Het is verboden op de tot "horecabedrijf" bestemde gronden:

1. bouwwerken te gebruiken voor enige tak van handel of bedrijf met uitzondering van een horecabedrijf;
2. de bijgebouwen te gebruiken voor permanente of tijdelijke bewoning.

GS

Artikel 14. Tuincentrum.

A. Bebouwing.

De tot "tuincentrum" bestemde grond mag uitsluitend worden bebouwd met bouwwerken ten dienste van een tuincentrum met dien verstande dat:

a. per bedrijf niet meer dan één dienstwoning mag worden gebouwd;
b. de inhoud van een woning niet minder dan 300 m3. en niet meer dan 600 m3. mag bedragen;
c. de afstand van enig gebouw tot de as van de weg tenminste 15 m. moet bedragen;
d. de afstand van enig gebouw tot de zijdelingse perceelsgrens niet minder dan 5 m. mag bedragen;
e. het bebouwingspercentage van een bouwperceel voor zover begrepen in deze bestemming niet meer dan 30 mag bedragen;
f. de goothoogte van gebouwen niet meer dan 3,5 m. mag bedragen, de hoogte niet meer dan 7,5 m.;
g. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, niet meer dan 5 m.;
h. de strook grond ter diepte van 15 m., gelegen onmiddellijk achter op de begane grond aanwezige woonruimte niet mag worden bebouwd.

B. Ander gebruik van de grond.

I. Het is verboden de tot "tuincentrum" bestemde grond te gebruiken voor de doeleinden, genoemd in artikel 5, lid B.I. onder 1, 2, 3 en 4 met dien verstande dat het plaatsen van niet meer dan één tent of caravan bij een woning is toegestaan.

II. De strook grond ter diepte van 15 m., gelegen onmiddellijk achter op de begane grond aanwezige woonruimte, mag bovendien niet worden gebruikte als werk-, opslag- of parkeerterrein.

C. Gebruik van opstallen.

Het is verboden op de tot "tuincentrum" bestemde gronden opstallen te gebruiken:

1. voor zover geen woningen zijnde, voor bewoning;
2. voor detailhandel met uitzondering van het op de bestemming gerichte gebruik van de opstallen;
3. voor de uitoefening van een produktiebedrijf of een transportbedrijf.

Artikel 15. Sportterrein.

A. Bebouwing.

De tot "sportterrein" bestemde grond mag uitsluitend worden bebouwd met bouwwerken ten dienste van het gebruik van de grond als sportterrein, geen woningen zijnde, met dien verstande dat:

a. gebouwen uitsluitend binnen het op de kaart aangegeven bebouwingsvlak mogen worden gebouwd;
b. de oppervlakte van gebouwen niet meer dan 1000 m2. mag bedragen;
c. de hoogte van gebouwen niet meer dan 8 m. mag bedragen;
d. de goothoogte van de gebouwen niet meer dan 8 m. mag bedragen;
e. de afstand tot de perceelsgrenzen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, en met een grotere hoogte dan 1 m. tenminste 5 m. moet bedragen.

B. Ander gebruik van de grond.

I. Het is verboden de tot "sportterrein" bestemde grond te gebruiken voor de doeleinden, genoemd in artikel 5, lid B.I. onder 1, 2, 3 en 4.

II. Het bepaalde in artikel 5, lid B onder III. is van overeenkomstige toepassing.

C. Gebruik van opstallen.

I. Het is verboden op de tot "sportterrein" bestemde grond:

1. bouwwerken te gebruiken voor enige tak van handel en/of bedrijf met uitzondering van bedrijfsdoeleinden, gericht op de bestemming;
2. de gebouwen te gebruiken voor permanente of tijdelijke bewoning.

II. Het bepaalde in artikel 5, lid C.II. is van overeenkomstige toepassing ten behoeve van sportdagen en evenementen.

Artikel 16. Begraafplaats.

A. Bebouwing.

De tot "begraafplaats" bestemde grond mag uitsluitend worden bebouwd met bouwwerken ten dienste van het gebruik van de grond als begraafplaats, met dien verstande dat:

a. het bebouwingspercentage van de in deze bestemming begrepen gronden niet meer dan 10 mag bedragen;
b. de oppervlakte van gebouwen binnen iedere begrenzing van deze bestemming niet meer dan 500 m2. mag bedragen;
c. de hoogte van gebouwen niet meer dan 6 m. mag bedragen, de goothoogte niet meer dan 3,5 m.;
d. de afstand van bouwwerken met een grotere hoogte dan 2 m. tot de perceelsgrens tenminste 5 m. moet bedragen, tot de as van een openbare weg tenminste 18 m. tenzij door bebouwingsgrenzen anders is aangegeven;
e. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, niet meer dan 4 m. mag bedragen.

Artikel 17. Woonwagenkamp.

A. Bebouwing.

De tot "woonwagenkamp" bestemde grond mag uitsluitend worden bebouwd met bouwwerken ten dienste van de inrichting van een woonwagenkamp, met dien verstande dat:

a. het bebouwingspercentage van de in deze bestemming begrepen gronden niet meer dan 5 mag bedragen;
b. de hoogte van gebouwen niet meer dan 6 m. mag bedragen, de goothoogte niet meer dan 3,5 m.;
c. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, niet meer dan 4 m. mag bedragen.

B. Ander gebruik van de grond.

I. Het is verboden de tot "woonwagenkamp" bestemde grond te gebruiken voor het plaatsen, doen of laten plaatsen of het geplaatst houden van meer dan 10 woonwagens of caravans.

II. Het is verboden de tot "woonwagenkamp" bestemde grond te gebruiken als opslag-, stort-, lozing- of bergplaats van onbruikbare of althans aan hun oorspronkelijk gebruik onttrokken voorwerpen en materialen, met dien verstande dat voor handelsdoeleinden behorende bij het op de bestemming gerichte gebruik van de gronden één opslagplaats is toegestaan, mits:

a. de oppervlakte niet meer bedraagt dan 1000 m2.;
b. de afstand tot de openbare weg niet minder dan 30 m. bedraagt;
c. voorwerpen en materialen worden opgeslagen tot een hoogte die niet meer bedraagt dan 4 m.

C. Gebruik van opstallen.

Het is verboden op de tot "woonwagenkamp" bestemde grond opstallen te gebruiken:

1. voor enige tak van handel of bedrijf;
2. voor zover geen woningen zijnde voor bewoning;
3. voor rekreatieve doeleinden.

Artikel 18. Rioolwaterzuivering.

A. Bebouwing.

De tot "rioolwaterzuivering" bestemde grond mag uitsluitend worden bebouwd met bouwwerken ten dienste van de zuivering van afvalwater en de daarbij behorende bouwwerken, geen woningen zijnde, met dien verstande dat:

a. het bebouwingspercentage van de in deze bestemming begrepen grond niet meer dan 30 mag bedragen;
b. de vloeroppervlakte van gebouwen niet meer dan 500 m2. mag bedragen;
c. de hoogte van bouwwerken niet meer dan 6 m. mag bedragen, de goothoogte niet meer dan 3,5 m.;
d. de afstand van bouwwerken tot de perceelsgrens tenminste 5 m. moet bedragen.

Artikel 19. Woondoeleinden in de aangegeven klasse.

A. Bebouwing.

De tot "woondoeleinden in de aangegeven klasse" bestemde grond mag uitsluitend worden bebouwd met eengezinshuizen en de daarbij behorende bijgebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, met dien verstande dat:

a. binnen iedere begrenzing van ieder bebouwingsvlak niet meer dan één woning mag worden gebouwd, in de klassen A, B en C en niet meer dan twee in de klasse D;
b. de hoogte van gebouwen niet meer dan 10 m. mag bedragen in de klasse A en niet meer dan 7 m. in de klasse B, C en D, de goothoogte niet meer dan 5,5 m. in de klasse A en niet meer dan 3 m. in de klasse B, C en D;
c. de inhoud van een eengezinshuis in de klasse A niet meer dan 1200 m3. mag bedragen, in de klasse B niet meer dan 500 m3., in de klasse C en D niet meer dan 350 m3.;
d. de oppervlakte van vrijstaande bijgebouwen niet meer dan 30% van de oppervlakte van het eengezinshuis en niet meer dan 75 m2. mag bedragen, en de goothoogte niet meer dan 2,5 m. mag bedragen;
e. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, niet meer dan 2 m. mag bedragen.

B. Ander gebruik van de grond.

Het is verboden de tot "woondoeleinden in de aangegeven klasse" bestemde grond te gebruiken voor de doeleinden, genoemd in artikel 5, lid B onder I, 1, 2, 3, en 4 met dien verstande dat het plaatsen van één caravan, tent of kampeerauto is toegestaan nabij de eengezinswoning.

C. Gebruik van opstallen.

Het is verboden op de tot "woondoeleinden in de aangegeven klasse" bestemde grond opstallen te gebruiken voor:

1. enige tak van handel of bedrijf;
2. voor zover geen woningen zijnde voor bewoning;
3. voor rekreatieve doeleinden.

Artikel 20. Bedrijven.

De tot "bedrijven" bestemde gronden zijn uitsluitend bedoeld voor de vestiging van plaatselijk verzorgende of voor handhaving of de verplaatsin naar deze gronden van in de gemeente gevestigde, ambachtelijke of groothandelsbedrijve met de daarbij behorende voorzieningen, dit met uitzondering van detailhandelsvestigingen.

A. Bebouwing.

De tot "bedrijven" bestemde grond mag uitsluitend worden bebouwd met gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten dienste van plaatselijk verzorgende ambachtelijke of groothandelsondernemingen, met uitsluiting van gebouwen voor detailhandel met dien verstande dat:

a. I. a. binnen iedere begrenzing van deze bestemming niet meer dan één bedrijf aanwezig mag zijn;
b. het bebouwingspercentage van de in de bebouwingsvlakken begrepen gronden niet meer mag bedragen dan op de kaart als zodanig is aangegeven;
c. gebouwen alleen binnen de op de kaart aangegeven bebouwingsvlakken mogen worden gebouwd, met een maximum van 1000 m2. per bouwperceel;
d. de afstand van enig gebouw tot de zijdelingse perceelsgrenzen niet minder dan 3 m. mag bedragen;
e. de hoogte van gebouwen niet meer dan 7 m. mag bedragen, de goothoogte niet meer dan 4,5 m.;
f. in afwijking van het bepaalde onder d de hoogte van ondergeschikte onderdelen van gebouwen niet meer dan 12 m. mag bedragen.

II. a. op het bij een bedrijf behorende bouwperceel niet meer dan één dienstwoning mag worden gebouwd als vrijstaand eengezinshuis, met een daarbij behorend bijgebouw;
b. een dienstwoning uitsluitend mag worden gebouwd binnen de op de kaart aangegeven bebouwingsvlak op een afstand van niet meer dan 20 m. van de bestemming "wegen";
c. de inhoud van een te bouwen woning niet minder dan 350 m3. en niet meer dan 750 m3. mag bedragen, de goothoogte niet meer dan 5 m.
d. de strook grond ter diepte van 10 m., gelegen onmiddellijk achter op de begane grond aanwezige woonruimte, niet mag worden bebouwd.

III. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, binnen de bebouwingsvlakken, niet meer dan 8 m. mag bedragen, daarbuiten niet meer dan 2 m.

b. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in het bovenstaande ten behoeve van de bouw van gebouwen voor detailhandel in volumineuze goederen, zoals boten, caravans en auto's, welke normaal niet in winkels verkocht worden, alsmede voor de verkoop van goederen waarvoor woonwijken en winkelcentrum niet de geëigende plaatsen zijn voor verkoop, zoals brandgevaarlijke en/of milieu verstorende goederen.

B. Ander gebruik van de grond.

De strook grond ter diepte van 10 m., gelegen onmiddellijk achter de begane grond aanwezige woonruimte mag niet worden gebruikt voor werk-, opslaf- of parkeerterrein.

C. Gebruik van opstallen.

I. Het is verboden op de tot "bedrijven" bestemde grond opstallen te gebruiken:

a. voor detailhandel;
b. voor zover geen woningen zijnde voor tijdelijke of permanente bewoning;
c. voor rekreatieve doeleinden;
d. voor de uitoefening van enige tak van handel of bedrijf met uitzondering van een groothandelsbedrijf, een ambachtelijk bedrijf of een plaatselijk verzorgend bedrijf.

II. 1. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde onder I.a. voor detailhandel:

a. in voluminieuze goederen zoals landbouwmachines, boten, caravans en auto's, alsmede in ter plaatse vervaardigde produkten;
b. in goederen waarvoor woonwijken en winkelcentra niet geëigende plaatsen zijn voor verkoop zoals brandgevaarlijke en/of milieu verstorende goederen;

2. Een vrijstelling als bedoeld onder 1.a. en b. wordt in geen geval verleend voor detailhandel in levensmiddelen, textiel, kleding en huishoudelijke artikelen.

3. Een vrijstelling als bedoeld onder 1 wordt niet verleend als door het verlenen van de vrijstelling de mogelijkheid ontstaat dat het evenwicht in de plaatselijke of regionale distributie struktuur verstoord wordt.

4. Een vrijstelling als bedoeld onder 1. wordt eerst verleend nadat de Rijkskonsulent voor handel, ambacht en diensten in de provincie Noord-Brabant is gehoord.

Artikel 21. Garagebedrijf.

De tot "garagebedrijf" bestemde gronden zijn uitsluitend bedoeld voor de uitoefening van een garagebedrijf.

A. Bebouwing.

De tot "garagebedrijf" bestemde grond mag uitsluitend worden bebouwd met gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten dienste van een garagebedrijf, met dien verstande dat:

a. I. a. het bebouwingspercentage van de in deze bestemming begrepen grond niet meer mag bedragen dan 40;
b. de oppervlakte van gebouwen binnen iedere begrenzing van deze bestemming niet meer dan 1000 m2. mag bedragen
c. de afstand van enig gebouw tot de zijdelingse perceelsgrenzen niet minder dan 3 m. mag bedragen;
d. de hoogte van gebouwen niet meer dan 7 m. mag bedragen, de goothoogte niet meer dan 6,0 m.;
e. in afwijking van het bepaalde onder d de hoogte van ondergeschikte onderdelen van gebouwen niet meer dan 12 m. mag bedragen.

II. a. op het bij een bedrijf behorende bouwperceel niet meer dan één dienstwoning mag worden gebouwd, met een daarbij behorende bijgebouwen;
b. een dienstwoning uitsluitend mag worden gebouwd binnen de op de kaart aangegeven bebouwingsvlak, in de naar de weg gekeerde begrenzing van het bebouwingsvlak;
c. de inhoud van een te bouwen woning niet minder dan 350 m3. en niet meer dan 750 m3. mag bedragen, de goothoogte niet meer dan 6,5 m.;
d. de strook grond ter diepte van 10 m., gelegen onmiddellijk achter op de begane grond aanwezige woonruimte, niet mag worden bebouwd.

III. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, binnen de bebouwingsgrens, niet meer dan 8 m. mag bedragen, daarbuiten niet meer dan 2 m.

b. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in het bovenstaande ten behoeve van de bouw van gebouwen voor detailhandel in voluminieuze goederen, zoals boten en caravans welke normaal niet in winkels verkocht worden, alsmede voor de verkoop van goederen waarvoor woonwijken of winkelcentra niet de geëigende plaatsen zijn voor de verkoop, zoals brandgevaarlijke en/of milieu verstorende goederen.

B. Ander gebruik van de grond.

De strook grond ter diepte van 15 m., gelegen onmiddellijk achter de begane grond aanwezige woonruimte mag niet worden gebruikt voor werk-, opslag- of parkeerterrein.

C. Gebruik van opstallen.

I. Het is verboden op de tot "garagebedrijf" bestemde grond opstallen te gebruiken:

a. voor detailhandel;met uitzondering van het op de bestemming gerichte gebruik
b. voor zover geen woningen zijnde voor tijdelijke of permanente bewoning;
c. voor rekreatieve doeleinden;
d. voor de uitoefening van enige tak van handel of bedrijf met uitzondering van een garagebedrijf.

II. 1. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde onder I.a. voor detailhandel:

a. in volumineuze goederen zoals landbouwmachines, boten en caravans, alsmede in ter plaatse vervaardigde produkten;
b. in goederen waarvoor woonwijken en winkelcentra niet geëigende plaatsen zijn voor verkoop zoals brandgevaarlijke en/øfmilieu verstorende goederen;
c. een vrijstelling als bedoeld onder a en b wordt in geen geval verleend voor detailhandel in levensmiddelen, textiel, kleding en huishoudelijke artikelen.

2. Een vrijstelling als bedoeld onder II.1. wordt niet verleend als door het verlenen van de vrijstelling de mogelijkheid ontstaat dat het evenwicht in de plaatselijke of regionale distributie struktuur verstoord wordt.
3. Een vrijstelling als bedoeld onder 1 wordt eerst verleend nadat de Rijkskonsulent voor handel, ambacht en diensten in de provincie Noord-Brabant is gehoord.

Artikel 22. Groenvoorziening.

A. Bebouwing.

De als zodanig bestemde grond mag niet worden bebouwd.

B. Ander gebruik van de grond.

Het is verboden de als zodanig bestemde grond te gebruiken:

1. als staanplaats voor caravans, woon- of sta-caravans, voor zover geen bouwwerken zijnde, tenten, kampeerauto's en/of andere, al dan niet aan hun oorspronkelijk gebruik onttrokken en voor kamperen bestemde voer- en vaartuigen, alsmede wagens, geschikt en bestemd voor de uitoefening van handel ter plaatse;
2. als kampeerterrein en dagcamping;
3. als opslag-, stort-, lozing- of bergplaats van onbruikbare of althans aan hun oorspronkelijk gebruik onttrokken voorwerpen, stoffen en materialen, behoudens voor zover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de gronden;
4. als opslagplaats van hout en aannemersmaterialen, behoudens voor zover zulks noodzakelijk is voor het op de bestemming gerichte gebruik van de gronden;
5. als terrein voor het al dan niet ten verkoop opslaan en opstellen van ongebruikte en/of gebruikte, dan wel geheel of ten dele uit gebruikte onderdelen samengestelde motorvoertuigen of aanhangwagens, c.q. onderdelen daarvan, welke bruikbaar en niet aan het oorspronkelijk gebruik onttrokken zijn;
6. voor reklamedoeleinden;
7. voor agrarische doeleinden.

D. Aanlegvergunningen.

I. Het is verboden op de als zodanig bestemde gronden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning), de volgende werken, geen bouwwerken zijnde of werkzaamheden uit te voeren, te doen of te laten uitvoeren:

1. het aanleggen of verharden van wegen, paden of parkeergelegenheden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
2. het bodemverlagen of afgraven, ophogen, egaliseren;
3. het vellen en rooien van houtgewas.

II. Het onder I vervatte verbod geldt niet de werken, geen bouwwerken zijnde of de werkzaamheden, welke betreffen het normale onderhoud.

III. De werken of werkzaamheden, als bedoeld in lid D onder I van dit artikel zijn slechts toelaatbaar, indien door die werken of werkzaamheden, dan wel door de daarvan hetzij direkt, hetzij indirekt te verwachten gevolgen de landschappelijke of natuurwetenschappelijke waarden van deze gronden niet onevenredig worden of kunnen worden aangetast, dan wel de mogelijkheden voor het herstel van die waarden niet worden of kunnen worden verkleind.

IV. De bepalingen als bedoeld onder I gelden slechts voor zover op deze werken of werkzaamheden de Boswet of krachtens die wet vastgestelde voorschriften niet van toepassing zijn.

V. Alvorens te beslissen omtrent een aanvrage om vergunning als bedoeld in lid D onder I van dit artikel, wordt de hoofdingenieur-direkteur voor de Landinrichting in de provincie Noord-Brabant gehoord.

VI. Een vergunning als bedoeld in lid D onder I sub 1 wordt slechts verleend, mits vooraf van gedeputeerde staten de verklaring is ontvangen dat zij tegen het verlenen daarvan geen bezwaar hebben.

Artikel 23. Wegen.

A. Bebouwing.

I. De tot "wegen" bestemde grond mag uitsluitend worden bebouwd met bouwwerken, geen gebouwen zijnde, welke noodzakelijk zijn voor de aanleg van verkeerstechnische verantwoorde uitrusting van wegen, evenwel met uitzondering van verkooppunten voor motorbrandstoffen.

II. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid I ten behoeve van gebouwtjes ten algemene nutte, zoals abri's en telefooncellen, mits de oppervlakte niet meer bedraagt dan 3 m2. en de hoogte niet meer dan 2,5 m. evenwel met dien verstande dat geen vrijstelling wordt verleend voor de bouw van verkooppunten voor motorbrandstoffen.

B. Ander gebruik van de grond.

De tot "wegen" bestemde grond mag niet worden gebruikt voor de doeleinden genoemd in artikel 5, lid B.I. onder 1, 2, 3 en 4.

Artikel 24. Zandwegen.

Bestemd ten dienste van landschappelijke doeleinden en beperkte lokale verkeers- en rekreatieve doeleinden.

A. Bebouwing.

De tot "zandwegen" bestemde grond mag niet worden bebouwd.

B. Ander gebruik van de grond.

De tot "zandwegen" bestemde grond mag niet worden gebruikt voor de doeleinden, genoemd in artikel 5, lid B.I. onder 1, 2, 3 en 4.

D. Aanlegvergunningen.

I. Het is verboden op de tot "zandwegen" bestemde grond zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning), de volgende werken, geen bouwwerken zijnde of werkzaamheden, uit te voeren, te doen of te laten uitvoeren:

1. het aanbrengen van oppervlakteverhardingen;
2. het vellen en rooien van houtgewas;
3. het aanbrengen en/of inrichten van picknickplaatsen;
4. ontginnen verlagen of afgraven en egaliseren van gronden;
5. het aanbrengen van afbeeldingen of tekens voor kommerciële doeleinden;
6. het verbreden van wegen;
7. het bebossen van gronden.

II. Het onder I vermelde verbod geldt niet de werken of werkzaamheden, welke betreffen het normale onderhoud.

III. De werken of werkzaamheden, als bedoeld inder I zijn slechts toelaatbaar indien door die werken of werkzaamheden hetzij direkt hetzij indirekt te verwachten gevolgen de landschappelijke en/of rekreatieve waarden van deze gronden niet onevenredig worden of kunnen worden aangetast.

IV. Alvorens te beslissen wordt een advies ingewonnen van de Hoofdingenieur Direkteur voor de Landinrichting, Grond- en Bosbeheer.

V. De bepalingen als bedoeld onder I gelden slechts voor zover op deze werken of werkzaamheden de Boswet of krachtens die wet vastgestelde voorschriften niet van toepassing zijn.

VI. Alvorens te beslissen omtrent een aanvrage om vergunning als bedoeld in lid D onder I van dit artikel, wordt de hoofdingenieur-direkteur voor de Landinrichting in de provincie Noord-Brabant gehoord.

VII. Een vergunning als bedoeld in lid D onder I sub 1 wordt slechts verleend, mits vooraf van gedeputeerde staten de verklaring is ontvangen dat zij tegen het verlenen daarvan geen bezwaar hebben.

GB

Artikel 25. Manege.

De tot "manege" bestemde gronden zijn aangewezen ten behoeve van de uitoefening van een paardensportbedrijf met de daarbij behorende dienstwoning en voorzieningen.

A. Bebouwing.

De tot "manege" bestemde grond mag uitsluitend worden bebouwd met gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten dienste van een paardensportbedrijf, met dien verstande dat:

I. a. de oppervlakte van gebouwen binnen iedere begrenzing van deze bestemming niet meer dan 2000 m2. mag bedragen;
b. gebouwen uitsluitend binnen het op de kaart aangegeven bebouwingsvlak mogen worden gebouwd;
c. de hoogte van gebouwen niet meer dan 8 m. mag bedragen, de goothoogte niet meer dan 4,5 m.;
d. in afwijking van het bepaalde onder c. de hoogte van ondergeschikte onderdelen van gebouwen niet meer dan 10 m. mag bedragen.

II. a. op het bij een bedrijf behorende bouwperceel niet meer dan één dienstwoning mag worden gebouwd, met een daarbij behorende bijgebouwen;
b. een dienstwoning uitsluitend mag worden gebouwd binnen de op de kaart aangegeven bebouwingsvlakken, in de naar de weg gekeerde begrenzing van de het bebouwingsvlak;
c. de inhoud van een te bouwen woning niet minder dan 350 m3. en niet meer dan 750 m3. mag bedragen;
d. de strook grond ter diepte van 10 m., gelegen onmiddellijk achter op de begane grond aanwezige woonruimte, niet mag worden bebouwd.

III. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, binnen de bebouwingsgrens, niet meer dan 5 m. mag bedragen, daarbuiten niet meer dan 1,8 m.

B. Ander gebruik van de grond.

I. Het is verboden de tot "manege" bestemde grond te gebruiken:

1. als staanplaats voor caravans, tenten, kampeerauto's en/of andere, al dan niet aan hun oorspronkelijk gebruik onttrokken en voor kamperen bestemde voer- en vaartuigen, alsmede wagens, geschikt en bestemd voor de uitoefening van handel ter plaatse;
2. als opslag-, stort-, lozing- of bergplaats van onbruikbare of althans aan hun oorspronkelijk gebruik onttrokken voorwerpen, stoffen en materialen, behoudens voor zover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond;
3. als opslagplaats van hout en aannemersmaterialen, behoudens voor zover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond;
4. als terrein voor het al dan niet ten verkoop opslaan en opstellen van ongebruikte en/of gebruikte, dan wel geheel of ten dele uit gebruikte onderdelen samengestelde motorvoertuigen of aanhangwagens, c.q. onderdelen daarvan, welke bruikbaar en niet aan het oorspronkelijk gebruik onttrokken zijn.

II. Het onder I vervatte verbod voor het plaatsen van caravans, tenten en kampeerauto's is niet van toepassing, indien aan de volgende voorwaarden is voldaan:

1. deze objekten worden geplaatst bij en op geen grotere afstand dan 30 m. van een bestaande bedrijfswoning;
2. gelijktijdig niet meer dan één caravan of kampeerauto en/of één tent wordt geplaatst.

III. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd van het bepaalde onder I.1. vrijstelling te verlenen voor het incidenteel kamperen in tenten door groepen onder leiding van een persoon, die in het bezit is van een dokument, afgegeven door een rechtspersoonlijkheid bezittende vereniging of een stichting, welke zich de opvoeding van de jeugd buiten schoolverband ten doel stelt.

C. Gebruik van opstallen.

I. Het is verboden op de tot "manege" bestemde grond opstallen te gebruiken:

1. voor enige tak van handel en/of bedrijf, met uitzondering van een paardensportbedrijf, alsmede met uitzondering van het bedrijfsmatig gebruiken van bouwwerken voor winterberging van caravans en kampeerauto's;
2. voor zover geen woningen zijnde, voor permanente of tijdelijke bewoning;
3. voor rekreatieve doeleinden, anders dan ten dienste van een paardensportbedrijf.

II. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd van het bepaalde onder I.3. vrijstelling te verlenen voor het bivakkeren door groepen onder leiding van een persoon die in het bezit is van een dokument afgegeven door een rechtspersoonlijkheid bezittende vereniging of een stichting welke zich de opvoeding van de jeugd buiten schoolverband ten doel stelt.

Artikel 26. Tennishal.

De tot "tennishal" bestemde grond is aangewezen ten behoeve van de uitvoering van een tennissportbedrijf met daarbij behorende voorzieningen zoals een overdekte tennishal, tennisbanen, parkeergelegenheden, daarbij behorende horecavoorzieningen en een dienstwoning.

A. Bebouwing.

De tot "tennishal" bestemde grond mag uitsluitend worden bebouwd met bouwwerken ten dienste van een tennissportbedrijf, met dien verstande dat:

I. a. de oppervlakte van gebouwen binnen iedere begrenzing van deze bestemming niet meer dan 7000 m2. mag bedragen;
b. gebouwen met een grotere oppervlakte dan 150 m2. uitsluitend binnen het op de kaart aangegeven bebouwingsvlak mogen worden gebouwd;
c. de afstand van overige gebouwen tot de bestemming "wegen" niet minder dan 10 m. mag bedragen en tot de perceelsgrens niet minder dan 5 m.;
d. de hoogte van gebouwen niet meer dan 13 m. mag bedragen, de goothoogte niet meer dan 4,5 m.

II. a. op het bij een bedrijf behorende bouwperceel niet meer dan één dienstwoning mag worden gebouwd, met een daarbij behorende bijgebouwen;
b. een dienstwoning mag uitsluitend worden gebouwd in de zuidwest hoek van het bouwperceel, op geen grotere afstand dan 15 m. van de perceelsgrenzen;
c. de inhoud van een te bouwen woning niet minder dan 350 m3. en niet meer dan 750 m3. mag bedragen;
d. de strook grond ter diepte van 10 m., gelegen onmiddellijk achter op de begane grond aanwezige woonruimte, niet mag worden bebouwd.

III. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, binnen de bebouwingsgrens, niet meer dan 5 m. mag bedragen, daarbuiten niet meer dan 1,8 m.

B. Ander gebruik van de grond.

I. Het is verboden de tot "tennishal" bestemde grond te gebruiken:

1. als staanplaats voor caravans, tenten, kampeerauto's en/of andere, al dan niet aan hun oorspronkelijk gebruik onttrokken en voor kamperen bestemde voer- en vaartuigen, alsmede wagens, geschikt en bestemd voor de uitoefening van handel ter plaatse;
2. als opslag-, stort-, lozing- of bergplaats van onbruikbare of althans aan hun oorspronkelijk gebruik onttrokken voorwerpen, stoffen en materialen, behoudens voor zover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond;
3. als opslagplaats van hout en aannemersmaterialen, behoudens voor zover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond;
4. als terrein voor het al dan niet ten verkoop opslaan en opstellen van ongebruikte en/of gebruikte, dan wel geheel of ten dele uit gebruikte onderdelen samengestelde motorvoertuigen of aanhangwagens, c.q. onderdelen daarvan, welke bruikbaar en niet aan het oorspronkelijk gebruik onttrokken zijn.

II. Het onder I vervatte verbod voor het plaatsen van caravans, tenten en kampeerauto's is niet van toepassing, indien aan de volgende voorwaarden is voldaan:

1. deze objekten worden geplaatst bij en op geen grotere afstand dan 30 m. van een bestaande bedrijfswoning;
2. gelijktijdig niet meer dan één caravan of kampeerauto en/of één tent wordt geplaatst.

III. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd van het bepaalde onder I.1. vrijstelling te verlenen voor het incidenteel voor kortere tijd kamperen in tenten door groepen onder leiding.

C. Gebruik van opstallen.

I. Het is verboden op de tot "tennishal" bestemde grond opstallen te gebruiken:

1. voor enige tak van handel en/of bedrijf, met uitzondering van een tennissportbedrijf, alsmede met uitzondering van het bedrijfsmatig gebruiken van bouwwerken voor winterberging van caravans en kampeerauto's;
2. voor zover geen woningen zijnde, voor permanente of tijdelijke bewoning;
3. voor rekreatieve doeleinden, anders dan ten dienste van een tennissportbedrijf.

II. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd van het bepaalde onder I.3. vrijstelling te verlenen voor het incidenteel bivakeren voor kortere tijd door groepen onder leiding.

Artikel 27. Paardenstal.

De tot "paardenstal" bestemde grond is aangewezen ten behoeve van de stalling van paarden, als uitoefening van een liefhebberij, met uitsluiting van alle vormen van bedrijfsvoering en/of handel.

A. Bebouwing.

De tot "paardenstal" bestemde grond mag uitsluitend worden bebouwd met een paardenstal met daarbij behorende bijgebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten dienste van deze bestemming, met dien verstande dat:

I. a. de oppervlakte van gebouwen binnen iedere begrenzing van deze bestemming niet meer dan 100 m2. mag bedragen;
   b. gebouwen uitsluitend binnen het op de kaart aangegeven bebouwingsvlak mogen worden gebouwd;
   c. de hoogte van gebouwen niet meer dan 6 m. mag bedragen, de goothoogte niet meer dan 4 m.

II. geen woningen mogen worden gebouwd.

III. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, binnen het bebouwingsvlak niet meer dan 5 m. mag bedragen, daarbuiten niet meer dan 1,8 m.

B. Ander gebruik van de grond.

Het is verboden de tot "paardenstal" bestemde grond te gebruiken:

1. als staanplaats voor caravans, tenten, kampeerauto's en/of andere, al dan niet aan hun oorspronkelijk gebruik onttrokken en voor kamperen bestemde voer- en vaartuigen, alsmede wagens, geschikt en bestemd voor de uitoefening van handel ter plaatse;
2. als opslag-, stort-, lozing- of bergplaats van onbruikbare of althans aan hun oorspronkelijk gebruik onttrokken voorwerpen, stoffen en materialen, behoudens voor zover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond;
3. als opslagplaats van hout en aannemersmaterialen, behoudens voor zover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond;
4. als terrein voor het al dan niet ten verkoop opslaan en opstellen van ongebruikte en/of gebruikte, dan wel geheel of ten dele uit gebruikte onderdelen samengestelde motorvoertuigen of aanhangwagens, c.q. onderdelen daarvan, welke bruikbaar en niet aan het oorspronkelijk gebruik onttrokken zijn.

C. Gebruik van opstallen.

Het is verboden op de tot "paardenstal" bestemde grond opstallen te gebruiken:

1. voor enige tak van handel of bedrijf;
2. voor permanente of tijdelijke bewoning;
3. voor rekreatieve doeleinden anders dan ten dienste van een paardensportliefhebberij.

Paragraaf III. Vrijstellings- en wijzigingsbevoegdheden.

Artikel 1. Vrijstellingsbevoegdheid ex artikel 15 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van de voorschriften van het plan, ten behoeve van:

I. a. een afwijking van de voorgeschreven maten met niet meer dan 10%;
b. het aanbrengen van geringe wijzigingen in de plaats en richting van bestemmings- en bebouwingsgrenzen, voor zover dit noodzakelijk is in verband met afwijkingen of onnauwkeurigheden van de kaart ten opzichte van de feitelijke situatie en mits geen belangen van derden worden geschaad.

II. a. Het ander gebruik van de grond en/of het gebruik van opstallen in strijd met de voorschriften indien handhaving van de verboden zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd;
b. Een vrijstelling als bedoeld onder a wordt eerst verleend nadat belanghebbenden in de gelegenheid zijn gesteld hun bezwaren kenbaar te maken. De bekendmaking geschiedt tenminste overeenkomstig het bepaalde in artikel 1 van paragraaf IV.

III. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van de voorschriften van het plan ten behoeve van:

a. de verbouw van agrarische bedrijfswoningen voor woondoeleinden, welke geen verband houden met enige tak van agrarische bedrijfsvoering, mits:
   1. het in de architektonische vormgeving tot uitdrukking komende agrarische karakter van de woning niet wordt aangetast;
   2. de oppervlakte van de bestaande woning met niet meer dan 20% wordt vergroot;
   3. de verbouw niet leidt tot gedeeltelijke of gehele herbouw;
   4. het gebouwen betreft, welke door bedrijfsbeëindiging aan hun agrarische bestemming wordt onttrokken;
   5. vooraf van gedeputeerde staten de verklaring is ontvangen dat zij tegen het verlenen van de vergunning geen bezwaar hebben.

b. de gehele of gedeeltelijke herbouw van agrarische bedrijfswoningen en de daarin opgenomen bedrijfsruimten voor woondoeleinden, welke geen verband houden met enige tak van agrarische bedrijfsvoering, mits:
   1. deze agrarische bedrijfswoning op zich zelf beschouwd een architektonische en/of kultuurhistorische waarde bezit, dan wel door haar karakter en ligging een wezenlijk element in het landschapsbeeld vormt;

2. de uitwendige architektonische vormgeving niet wordt aangetast, tenzij het betreft een herstel van de oorspronkelijke architektonische waarden;
3. geen woningsplitsing plaats vindt;
4. vooraf van gedeputeerde staten de verklaring is ontvangen, dat zij tegen het verlenen van de vergunning geen bezwaar hebben.

c. voor de bouw van een dienstwoning op de tot landhuis bestemde grond mits zulks uit een oogpunt van het beheer en onderhoud van het landhuis en bijbehorende grond noodzakelijk is, met dien verstande dat:

1. de oppervlakte van de gronden met de bestemming "landhuis" waarbinnen de wijziging plaats vindt tenminste 6000 m2. bedraagt;
2. een dienstwoning overiges moet voldoen aan het bepaalde in artikel 19 "woondoeleinden" onder lid A.

d. een vrijstelling als bedoeld onder a, b en c wordt eerst verleend nadat belanghebbenden in de gelegenheid zijn gesteld hun bezwaren kenbaar te maken. De bekendmaking geschiedt tenminste overeenkomstig het bepaalde in artikel 1 van paragraaf IV.
Tegen het verlenen van een vrijstelling bestaat de mogelijkheid van beroep op de gemeenteraad waarbij de regels van paragraaf IV, artikel 3 moeten worden gevolgd.

Artikel 2. Wijzigingsbevoegdheid ex artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de begrenzingen van de bestemmingen "agrarische bebouwing A" en "agrarische bebouwing B" te wijzigen, indien een doelmatige uitbreiding van de bebouwing binnen de op de kaart aangegeven begrenzing niet kan worden verwerkelijkt, met dien verstande dat:

   a. vergroting van het oppervlak uitsluitend is toegestaan indien het bebouwingspercentage meer dan 30 bedraagt en de vergroting noodzakelijk is voor uitbreiding van het agrarisch bedrijf en uitsluitend voor zover de voorgenomen uitbreiding daartoe aanleiding geeft;
   b. de oppervlakte niet groter mag worden dan 1,5 ha. en voor glastuinbouwbedrijven 2 ha.;
   c. de diepte van het bouwblok, gemeten vanuit de weg niet meer dan 150 m. mag bedragen.

2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd het plan te wijzigen ten behoeve van de oprichting van bouwwerken ten dienste van de gas- en elektriciteitsvoorziening, alsmede de watervoorziening en de waterbeheersing, mits:

   a. de oppervlakte van deze bouwwerken niet meer bedraagt dan 25 m2.;
   b. de hoogte van deze bouwwerken niet meer bedraagt dan 6 m., de goothoogte niet meer dan 3,5 m.;
   c. door deze wijziging de landschappelijke belangen niet onevenredig worden aangetast.

3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de bestemming van de in het plan gelegen gronden te wijzigen in groenvoorziening, voor zover het betreft bestaande of aan te brengen beplantingen, lanen of perceelsscheidingen, waarvan het behoud uit natuurwetenschappelijke, landschappelijke of rekreatieve oogmerken van belang is.

4. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd het plan te wijzigen ten behoeve van de bouw of verbouw van een gebouw of bouwwerk ten behoeve van de natuuredukatie in de bestemming "bosgebied", "landschappelijk waardevol agrarisch gebied" of "landschappelijk en natuuwetenschappelijk waardevol agrarisch gebied", mits de oppervlakte van een nieuw te bouwen gebouw niet meer dan 150 m2. bedraagt, de goothoogte niet meer dan 2,5 m. en de hoogte niet meer dan 5 m.

5. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de bestemming "bosgebied" te wijzigen in "industriële doeleinden" voor zover het betreft de gronden waarvoor op de kaart de wijzigingsbevoegdheid van toepassing is verklaard.
   Een wijziging kan uitsluitend plaatsvinden voor zover de uitbreiding van reeds gevestigde bedrijven daartoe aanleiding geeft, indien de uitbreiding geen onevenredige uitbreiding van de infrastrukturele voorzieningen noodzakelijk maakt.

6. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de bestemming "bosgebied" en "woondoeleinden" te wijzigen in "wegen" voor zover het betreft de gronden waarvoor op de kaart de wijzigingsbevoegdheid van toepassing is verklaard.
   Een wijziging mag uitsluitend plaats vinden indien via de bestaande en nog aan te leggen wegen de verkeersafwikkeling in onvoldoende mate kan plaatsvinden of indien de verkeersoverlast langs deze wegen onevenredig groot wordt.
   De breedte van de rijbaan mag ingevolge deze wijziging niet meer dan 6 m. bedragen.
   Alvorens tot wijziging over te gaan wordt een onderzoek gedaan naar de verkeersafwikkeling en de toe- en afname van de verkeersoverlast. In de nieuwe situatie mag in het geheel van de kom geen grotere verkeersoverlast optreden.

Paragraaf IV. Algemene bepalingen.

Artikel 1. Aanvullende procedure-regeling voor de wijziging of nadere uitwerking van het plan door burgemeester en wethouders ex artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

1. Het ontwerp-bestemmingsplan, waarbij toepassing is gegeven aan het bepaalde in paragraaf III, artikel 2, ligt gedurende 1 maand ter gemeentesecretarie voor belanghebbenden ter inzage.
2. Burgemeester en wethouders maken de nederlegging te voren in één of meer dag- of nieuwsbladen, die in de gemeente worden verspreid en voorts op de gebruikelijke wijze bekend.
3. De bekendmaking houdt in de bevoegdheid voor belanghebbenden tot het schriftelijk indienen van bezwaren bij burgemeester en wethouders tegen het ontwerp-besluit gedurende de sub 1 genoemde termijn.
4. Indien tegen het ontwerp-besluit bezwaren zijn ingediend, wordt het besluit met redenen omkleed.
5. Burgemeester en wethouders delen aan hen, die bezwaren hebben ingediend, de beslissing daaromtrent mede.
6. Bij het ter goedkeuring aanbieden van het besluit aan gedeputeerde staten worden gelijktijdig de ingediende bezwaarschriften overgelegd.

Artikel 2. Bepaling ter algemene bescherming van het plan.

Geen bouwwerk of komplex van bouwwerken mag worden opgericht, indien daardoor een ander bouwwerk of komplex van bouwwerken, met het daarbij behorende bouwperceel, hetzij niet langer zou blijven voldoen aan, hetzij in grotere mate zou gaan afwijken van het plan.

Artikel 3. Beroep.

Met betrekking tot de beroepsmogelijkheid volgens artikel 20 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, dienen de volgende regelen in acht te worden genomen:

A. 1. Beroep op de gemeenteraad moet schriftelijk worden ingesteld.

2. Bij ontvangst van een beroepschrift worden vanwege burgemeester en wethouders een gedagtekend ontvangstbewijs verstrekt. In dit ontvangstbewijs wordt de mededeling opgenomen waarin wordt verwezen naar het bepaalde in de leden B en C van dit artikel.

B. 1. De gemeenteraad kan de termijn van drie maanden na de dag waarop het roepschrift is ontvangen. De gemeenteraad kan de termijn van drie maanden met ten hoogste twee maanden verlengen.

2. Burgemeester en wethouders zenden zo spoedig mogelijk aan hem die het beroep heeft ingediend een afschrift van het besluit van de gemeenteraad.

C. 1. Wijkt de beslissing van de gemeenteraad af van die van burgemeester en wethouders dan regelt het raadsbesluit al datgene wat ten gevolge van die afwijking regeling behoeft.

2. Indien het besluit van de Raad strekt tot het verlenen van de vergunning, geldt het afschrift van het raadsbesluit als een door burgemeester en wethouders verleende vergunning.

Artikel 4. Overgangsbepalingen.

A. Bebouwing.

I. Voor zover de bestaande afwijking van het plan in kwalitatieve zin niet worden vergroot, mag bebouwing die bestaat op het tijdstip dat het ontwerpplan ter inzage werd gelegd, dan wel worden gebouwd, krachtens een vóór dat tijdstip aangevraagde bouwvergunning, en die afwijkt van het plan en behoudens onteigening:

a. na kalamiteit worden herbouwd, mits de bouwvergunning binnen twee jaar na de kalamiteit is aangevraagd;
b. voor zover geen tijdelijke of permanente woningen of daarbij behorende bijgebouwen zijnde:

1. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
2. worden vergroot met ten hoogste 20% van de oppervlakte en ten hoogste 25% van de inhoud van de bebouwing, zoals die bestond op het tijdstip van de ter inzage legging.

c. voor zover het woningen of voormalige woningen betreft met de aanduiding *, op de kaart of bebouwing, bestemd voor tijdelijke bewoning:

1. niet worden vernieuwd of veranderd;
2. niet worden vergroot.

d. voor zover het woningen betreft zonder een aanduiding op de kaart:

1. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
2. worden vergroot met 20% van de oppervlakte of 25% van de inhoud, met dien verstande dat de vergroting niet meer dan 30 m2. of 125 m3. mag bedragen en bij kleine woningen tenminste 15 m2. of 60 m3. vergroting is toegestaan.

e. voor zover het bijgebouwen bij woningen betreft:

1. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
2. worden vergroot, voor zover de oppervlakte van het vrijstaande bijgebouw c.q. de gezamenlijke oppervlakte van de bijgebouwen niet meer dan 50 m2. bedraagt;
3. indien de uitbreiding plaats vindt door de bouw van een nieuw bijgebouw dan mag de goothoogte niet meer dan 2,5 m. bedragen en de afstand tot de woning niet minder dan 4 m. en niet meer dan 15 m.

II. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid I voor het geheel vernieuwen van bouwwerken op een meer geschikte plaats op het bouwperceel, indien handhaving van het bouwwerk ten plaatse minder gewenst is en mits vooraf van gedeputeerde staten de verklaring is ontvangen dat zij tegen het verlenen van de vrijstelling geen bezwaar hebben.

B. Ander gebruik van de grond; gebruik van opstallen.

I. Het gebruik van grond en opstallen, strijdig met het plan op het tijdstip dat het plan van kracht wordt mag met uitzondering van het bepaalde onder III van dit lid, worden gehandhaafd.

II. Het is verboden het met het plan strijdige gebruik van grond en opstallen te wijzigen, ten zij hierdoor de afwijking van het plan niet wordt vergroot.

III. a. Het gebruik van grond als staanplaats voor tenten, kampeerauto's of caravans, strijdig met het plan, mag niet worden gehandhaafd;
b. burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde onder a. voor voortzetting van het bestaand gebruik als bedoeld onder a. voor zover dit gebruik bestond voor of op 19 februari 1970;
c. een vrijstelling als bedoeld onder b. kan telkens niet meer dan voor twee jaar worden verleend tot uiterlijk januari 1987, indien door het verlenen van de vrijstelling de landschappelijke en/of natuurwetenschappelijke waarden niet onevenredig worden aangetast, dan wel de mogelijkheden voor het herstel van die waarden niet worden verkleind.

Artikel 5. Strafbepaling.

Overtreding van het bepaalde in:

Paragraaf II	artikel 1, lid B, lid C en lid D;
	artikel 2, lid B, lid C en lid D;
	artikel 3, lid B, lid C en lid D;
	artikel 4, lid B, lid C en lid D;
	artikel 5, lid B en lid C;
	artikel 6, lid B en lid C;
	artikel 7, lid B, lid C en lid D;
	artikel 9, lid B en lid C;
	artikel 10, lid B en lid C;
	artikel 11, lid B en lid C;
	artikel 12, lid B en lid C;
	artikel 13, lid B en lid C;
	artikel 14, lid B en lid C;
	artikel 15, lid B en lid C;
	artikel 17, lid B en lid C;
	artikel 19, lid B en lid C;
	artikel 20, lid B en lid C;
	artikel 21, lid B en lid C;
	artikel 22, lid B en lid D;
	artikel 23, lid B;
	artikel 24, lid B en lid C;
	artikel 25, lid B en lid C; en
	artikel 26, lid B en lid C; en
Paragraaf IV	artikel 4, lid B.II. en III.

wordt aangemerkt als strafbaar feit, zoals bedoeld in artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Artikel 6. Slotbepaling.

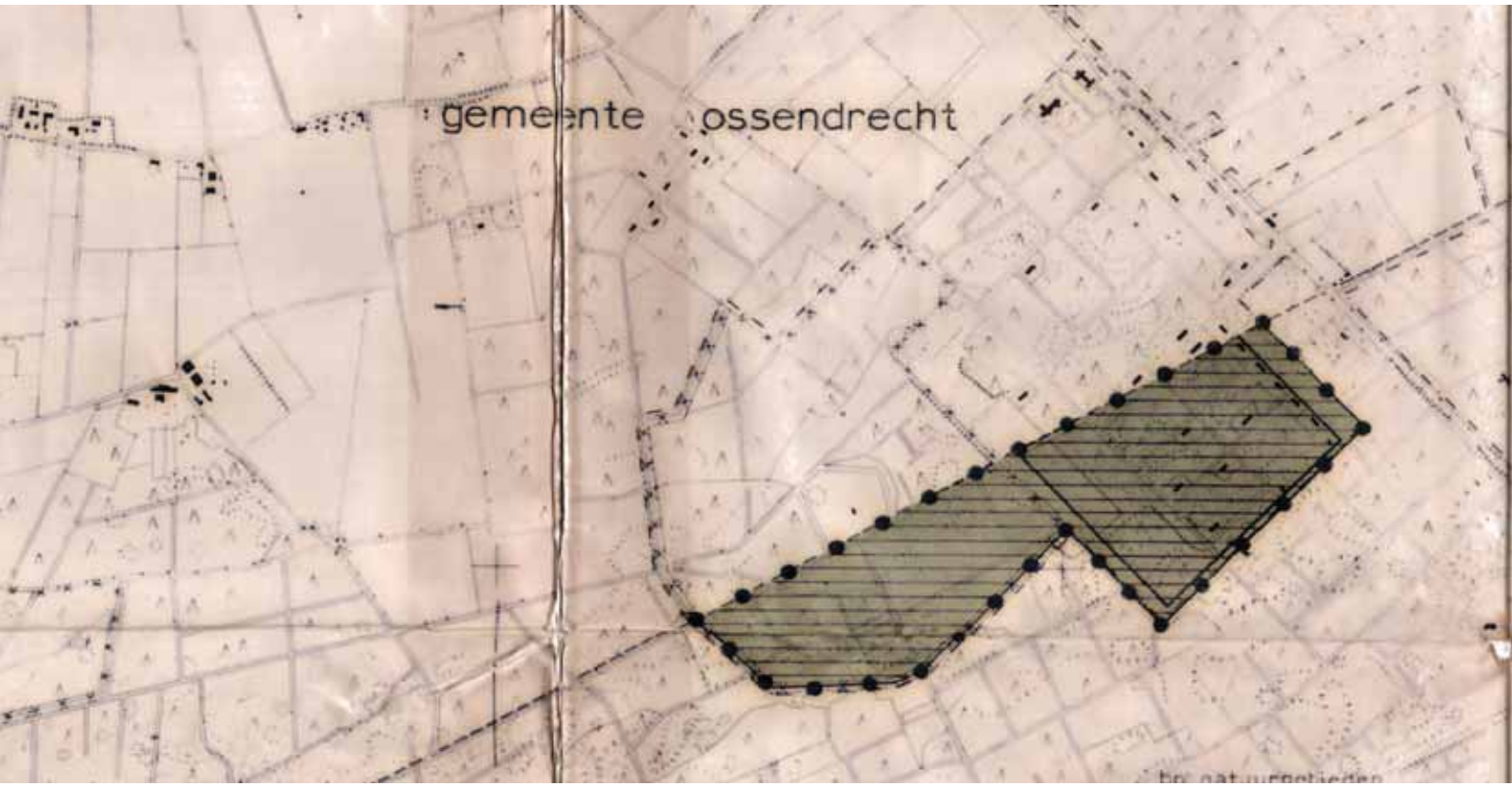
Deze voorschriften kunnen worden aangehaald onder de titel:
"Voorschriften bestemmingsplan Buitengebied van de gemeente Putte".

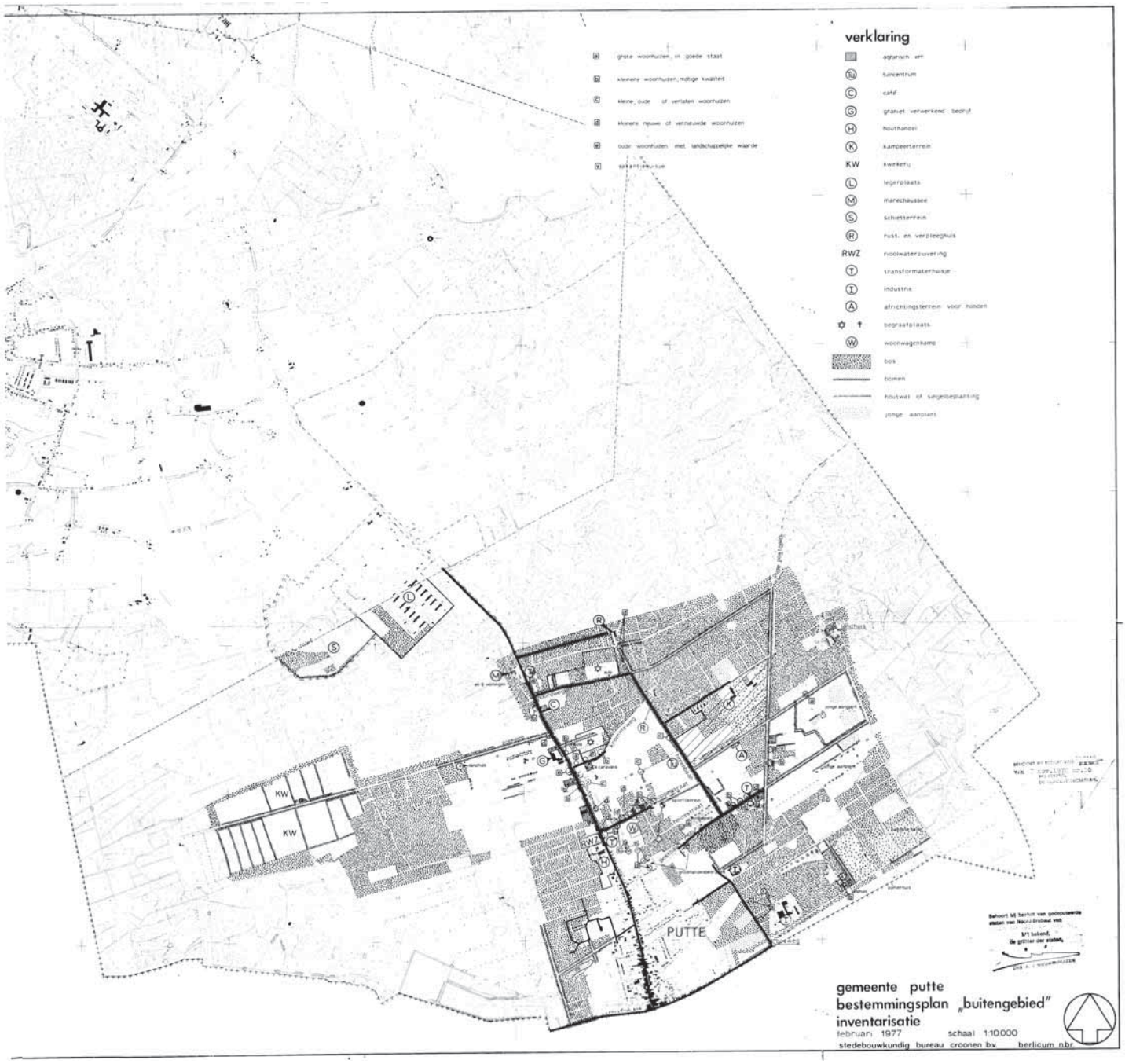
BEHOORT BIJ BESLUIT VAN DE RAAD
VAN 7 nov.1978 nr.10
MIJ BEKEND,
DE GEMEENTESECRETARIS,

Berlicum, oktober 1977
Stedebouwkundig Bureau Croonen b.v.

vastgesteld bij Raadsbesluit
van 7 november 1978.

Bijlage 2: Plankaarten bestemmingsplan 'Buitengebied Putte 1978'


gemeente ossendrecht


verklaring
grote woonhuizen, in goede staat
kleinere woonhuizen, matige kwaliteit
kleine, oude of verlaten woonhuizen
kleinere nieuwe of vernieuwde woonhuizen
oude woonhuizen met landschappelijke waarde
agrarisch erf
buitencentrum
café
graniet verwerkend bedrijf
houthandel
kampeerterrein
kwekerij
legerplaats
manechaussee
schietterrein
rust- en verpleeghuis
RWZ
roomwaterzuivering
transformatorhuisje
industrie
africhtingsterrein voor honden
begraafplaats
woonwagenkamp
bos
bomen
houtwal of singelbeplanting
jonge aanplant
KW
KW
PUTTE
gemeente putte
bestemmingsplan „buitengebied"
inventarisatie
februari 1977
schaal 1:10.000
stedebouwkundig bureau croonen bv. berlicum n.br.

Bijlage 3: Toelichting bestemmingsplan 'Buitengebied Putte 1978'

gemeente putte
bestemmingsplan „buitengebied"

oktober 1978

vastgesteld bij raadsbesluit van 7 nov. 1978.
goedgekeurd door Ged. staten op 5 febr. 1980,
G. nr. 242.902 (gedeeltelijk)
goedgekeurd bij Koninklijk Besluit 20 jan. 1984,
nr. 27

gemeente Putte

Toelichting, behorende bij het bestemmingsplan "Buitengebied".

Ter voldoening aan artikel 10 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening worden voor het nog resterende deel van het gebied buiten de bebouwde kom de bestemmingen van de gronden vastgelegd in het bestemmingsplan "Buitengebied".
Een groot deel van de gronden buiten de bebouwde kom zijn opgenomen in het bestemmingsplan "Natuurgebieden" dat op 20-5-1975 is vastgesteld en door G.S. goedgekeurd op 1-9-1976 bij besluit nr. G.228578. Daarnaast zal een detail-bestemmingsplan worden opgesteld voor een verblijfsrekreatief projekt tussen de 1e en 2e Verdelingsweg dat voor een deel reeds gerealiseerd is.
Tenslotte is het gebied van de bebouwde kom buiten dit plan gebleven waarvoor reeds een detailsplan geldig is, of in procedure wordt gebracht.

De funktiebepaling van het grondgebied van de gemeente in groter verband.

In het kader van het planologisch beleid zijn er in de laatste 10 jaren enkele belangrijke studies verschenen met betrekking tot de ruimtelijke struktuur van Nederland (IIe Nota over de Ruimtelijke Ordening), de provincie (Streekplan West - Brabant en het Facet-streekplan voor de natuurschoon- en rekreatiegebieden) en de streek (ontwerp-struktuurplan voor de regio Bergen op Zoom).
Zeer in het kort zullen enkele punten uit deze studies hieronder behandeld worden voor zover ze van belang kunnen zijn voor dit bestemmingsplan.

De IIe Nota.

Volgens de IIe Nota vervult het gebied van de gemeente een funktie in de dagrekreatieve sektor, met name voor de regionale behoefte (blz. 105). Het is in de ruimtelijke struktuurschets dan ook aangeduid als regionaal parkgebied.
De 2e nota geeft aan dat het westelijk gebied van de gemeente een gradiënt gebied is vanwege de overgang van hoog naar laag en van voedsel arm (zand) naar voedsel rijk (klei) (blz. 108).

Daarnaast komt over een afstand van zes kilometer een hoogteverschil van ruim twintig meter voor.

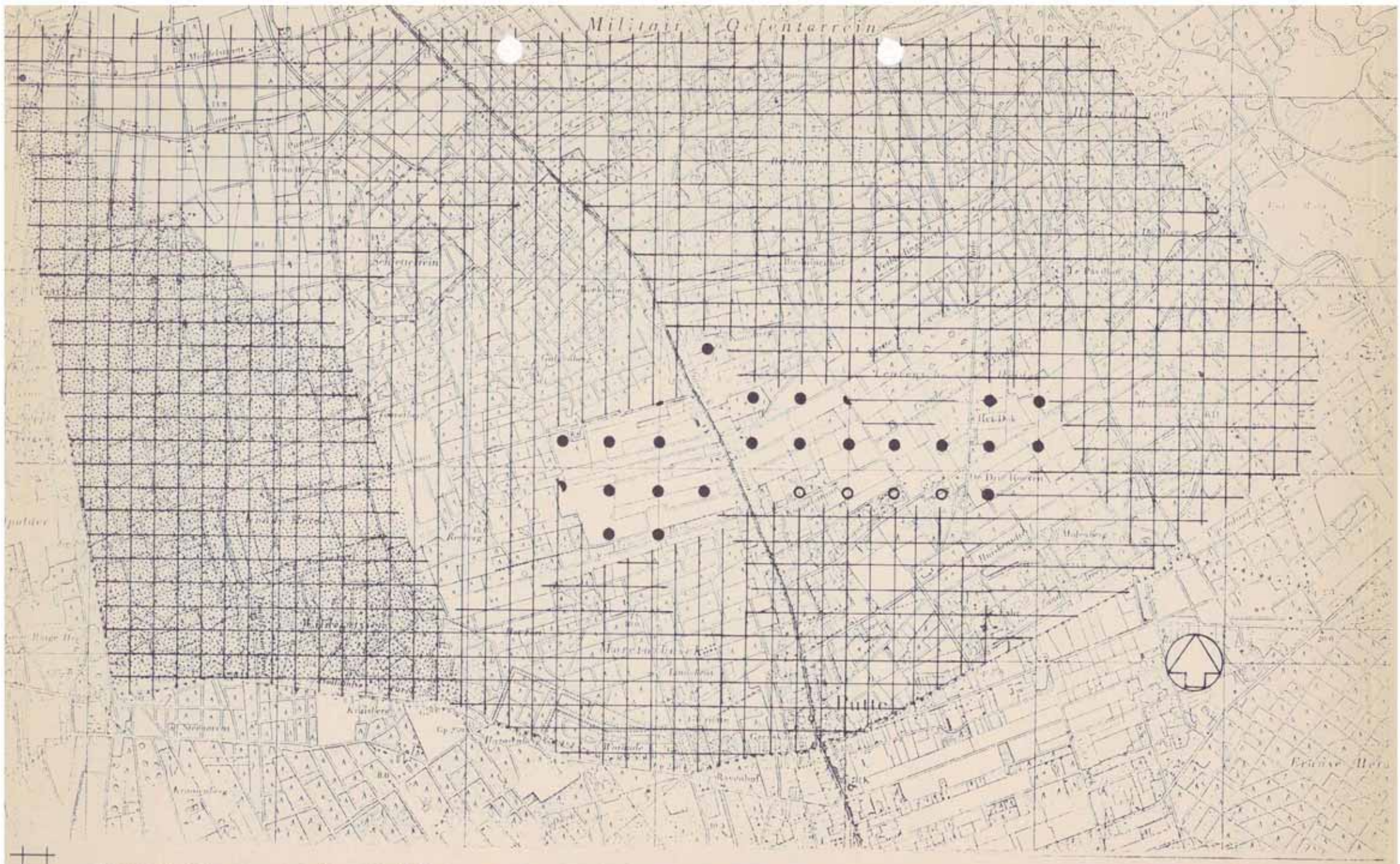
Het Facet-streekplan voor de natuurschoon en rekreatiegebieden geeft vrijwel het gehele gebied een aanduiding, waarmede de hoge waardering voor dit gebied duidelijk tot uitdrukking wordt gebracht.
Een groot deel van de gronden is aangeduid als Natuurschoon en rekreatiegebied I deze gronden zijn voor een groot deels reeds opgenomen in het plan Natuurgebieden. Het zijn gebieden waar natuurbehoud voorop staat.
Daarnaast komen de aanduidingen Natuurschoon en rekreatiegebieden II en III voor en waarvan gesteld wordt dat de mogelijkheden voor respektievelijk rustige dagrekreatie en verblijfsrekreatie onderzocht kunnen worden, waarbij het behoud van het natuurschoon voorop moet blijven staan.
De weinige oppervlakte agrarisch gebied dat in de gemeente aanwezig is (ca 200 ha.) is vrijwel geheel aangeduid als landschappelijk waardevol agrarisch gebied waarin de noodzakelijke bebouwing op verantwoorde wijze moet worden gesitueerd.

Het Streekplan West - Brabant.

Dit plan neemt op de kaart de aanduidingen van het facet-streekplan over, waarbij het nog enige aanvulling van de groengebieden aangeeft (indikatieve groengebieden) voor de resterende agrarische gronden. De schets "funktionele ontwikkeling" duidt de funktie "groenschermzône" aan voor het westelijk deel van de gemeente. Deze zône dient een buffer te vormen tussen de industriegebieden van Antwerpen en de woongebieden.
De indikatieve groengebieden duiden aan dat behoud en uitbouw van de groenfunktie gewenst is zonder dat zulks evenwel uit struktureel oogpunt noodzakelijk is.

Het struktuurplan voor de regio Bergen op Zoom.

Ten aanzien van het buitengebied worden in dit struktuurplan veel van de inventarisaties van de streekplannen opgenomen.
Met betrekking tot het rekreatief gebruik is een indeling aangegeven waarbij het gebied ten westen van de provinciale weg Putte - Ossendrecht een meer intensieve dagrekreatieve funktie krijgt toegedacht, de gebieden rond de kom uiteraard voor intensief rekreatief gebruik worden aangemerkt en het overige gebied voor extensief rekreatief gebruik.



natuurschoon en recreatiegebied I

natuurschoon en recreatiegebied II

natuurschoon en recreatiegebied III

landschappelijk waardevol agrarisch gebied

indicatief groengebied

groene schermzône strukturerend

gemeente putte

toelichting buitengebied

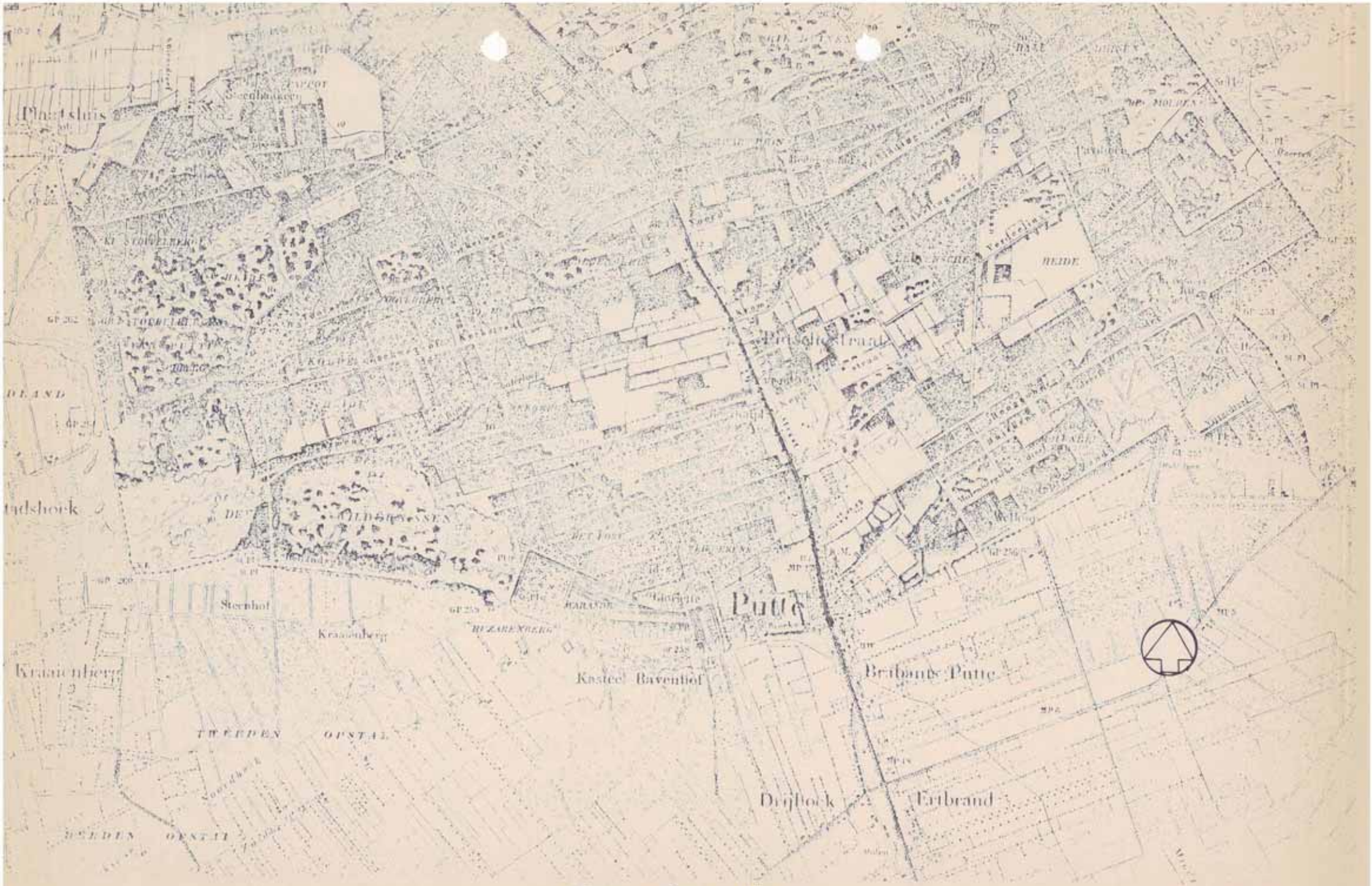
streekplan west-brabant

2a.

Voor de verblijfsrekreatie worden geen grote ontwikkelingen voorzien.
Als zich in de rekreatieve sektor ontwikkelingen (van beperkte omvang) zouden moeten voor doen dan zou dit bij voorkeur ten westen van de Putseweg in het als beperkt te transformeren aangegeven gebied, daar het overige gebied van de gemeente is aangeduid als bij voorkeur niet te transformeren gebied.
Overigens zal een rekreatieve ontwikkeling moeten passen in een afgewogen plan voor het gehele gebied, zodat het bestemmingsplan in deze geen uitspraken doet door het aangeven van positieve bestemmingen in deze richting.
De ontwikkeling van de woonbebouwing is van beperkte omvang gedacht, een aansluiting bij het streekplan West - Brabant is hier te konstateren (beperkte ontwikkeling tot lokaalcentrum).

De landbouw.

De mogelijkheden voor de landbouw zijn in Putte bijzonder gering te noemen.
De gronden zijn van nature zeer arm tot arme zandgronden met vrijwel overal zowel zomers als 's winters een grondwaterstand van meer dan 1,40 m. beneden het maaiveldpeil. De gronden zijn in het algemeen niet geschikt voor akker of tuinbouw en maar matig geschikt voor weidebedrijven (droogte gevoelig) wegens het geringe leem- en humuspercentage.
De zeer geringe geschiktheid voor de landbouw blijkt wel uit de zeer geringe animo voor ontginningen vergeleken met de kaart van 1908 is ± 80 ha. ontgonnen waarvan 55 ha. in het vroegere loofbos langs de Zoekweg, waar de leemhoudende pleistocene ondergrond aan de oppervlakte komt.
Ook is door de verspreide ligging van de gronden tussen wegen en landschappelijke elementen de ontwikkeling van moderne grootschalige weidebedrijven slechts op 3 à 4 plaatsen mogelijk.
De gronden mogen hierdoor tot de marginale landbouwgronden gerekend worden waar zonder grote agrarische bezwaren, buiten de persoonlijke sfeer, eventueel andere bestemmingen een plaats zouden kunnen vinden.
Binnen het grondgebied van de gemeente zijn een 11-tal agrarische vestigingen aanwezig waarvan een 6-tal min of meer gemengde bedrijven met grond, één boomkwekerij, een tuinbouwbedrijf en een drietal niet grondgebonden specialistische bedrijven.



gemeente putte

toelichting buitengebied

topografische kaart 1908

schaal 1:25000

Gezien de beschikbare hoeveelheid kultuurgrond zal met name bij de gemengde bedrijven een aantal moeten afvallen om een bestaansbasis voor de grondgebonden aktiviteiten te bieden. Gezien de opvolgingssituatie en de bedrijfssituatie is zulks goed mogelijk zodat voor de verdere vestiging van specialistische aktiviteiten niet gevreesd behoeft te worden.

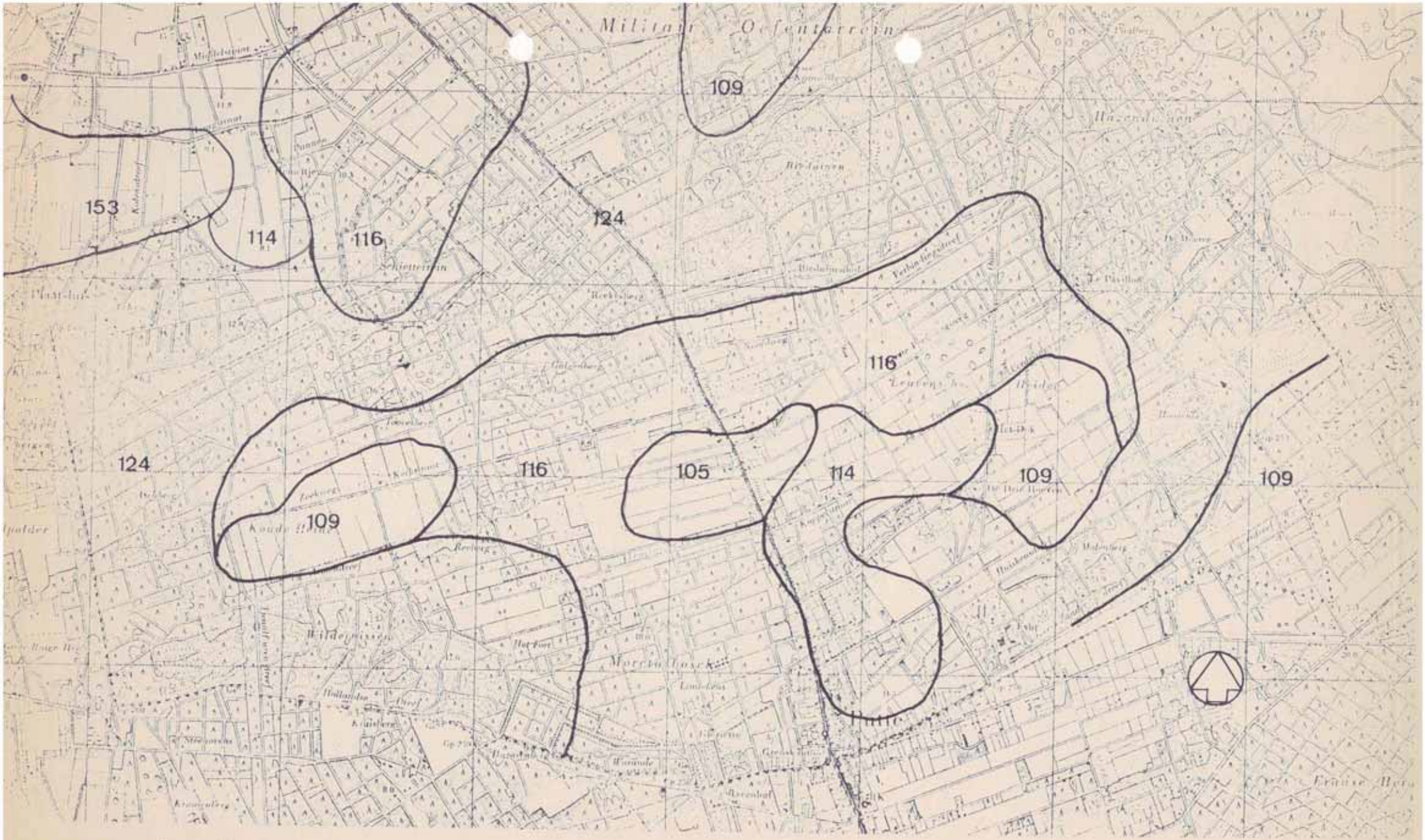
De natuurlijke gegevens.

Het gehele grondgebied van de gemeente bestaat uit arme tot zeer arme zandgronden, voor het merendeel jonge stuifzanden, plaatselijk komt enig leemhoudend zand voor, juist op plaatsen waar de grondwaterstand iets minder extreem laag is (100 - 140 beneden maaiveld in de winter). In deze zône (van de Putse Moer zuid-westwaarts langs de beekjes) zijn de landbouwgronden gelegen. Aan alle zijden wordt dit gebied omsloten door hogere (stuif)zandgronden.
Op de hoogste vrij vlakke gronden (kalmhoutseheide in België), zijn ten gevolge van chemische processen in de bodem waterdichte ijzerlagen gevormd waardoor zeer voedselarme vennen konden ontstaan. De Belgische Kalmhoutseheide met o.a. het Putse Moer is dien tengevolge een belangrijk natuurreservaat waarvan de gronden op nederlands gebied een onderdeel, dan wel een randzöne vormen.

Tengevolge van de helling naar het westen is de kans op voedselverrijking voor de natuur- en bosgebieden in het oosten nauwelijks te vrezen. In het westelijk deel zijn meer bedreigingen voor de extreem voedselarme situaties, (o.a. landbouwwater en militaire kampementen). Daarnaast wordt dit gebied doorsneden door de geprojekteerde autosnelweg, de Zoomweg, terwijl de industriegebieden van Antwerpen op enkele kilometers van de westelijke gemeentegrens zijn gelegen.
De gronden zijn voornamelijk begroeid met dennenbossen, terwijl hier en daar half open heidegebieden voorkomen en op sommige plaatsen een meer gemengde bebossing met eik en berk, de van nature hier te verwachten begroeiïng.

Waardebepaling.

De extreem voedselarme situaties zoals deze hier nog voorkomen zijn relatief zeer zeldzaam geworden tengevolge van ontginningen, het binnendringen van bebouwing en landbouwwater waardoor situaties zoals deze in Putte voorkomen bijzondere aandacht verdienen.



zeer arme zandgronden

105	middelhoog oud bouwland
109	middelhoog zwak lemig fijn zand
114	hoge oude bouwlanden
116	hoge niet lemige zandgrond
124	hoge niet lemige humusarme zandgrond
153	zand tot klei middelhoog

gemeente putte

toelichting buitengebied

bodemkaart

vrij naar de bodemkaart van nederland

4a.

De belangrijkste gebieden zijn daartoe in het verleden reeds opgenomen in het bestemmingsplan "Natuurgebieden", ook ontwikkelingen in de overige gebieden, met name ook in het oostelijk deel van de gemeente dienen dit gegeven van een uitgestrekte en rustige natuurkern zo weinig mogelijk aan te tasten. Rust en reinheid zijn hier de belangrijkste kriteria tot behoud van wat aanwezig is. Daarnaast zou door uitkap van de dennenaanplant een gevariëerder beplanting kunnen ontstaan met een mindere nadruk op de bosbouwkundige aspekten. Waar deze situatie nog aanwezig is, is door een eigen bestemming "natuurgebied" de nadruk op de waarde van deze begroeiïngspatronen gevestigd. Overigens verdienen de bosgebieden eveneens beschermd te worden door de bestemming "bosgebied".

De oostelijke landbouwgronden hebben door hun ligging ten opzichte van de natuurkomplexen, de aanwezige oudere en jongere beplanting, de verschillen in voedselrijkdom en vochtigheid ten opzichte van de omgeving een bijzondere waarde in natuurwetenschappelijk opzicht.

Voor de overige gronden is de landschappelijke waarde van dien aard gebleken in alle tot nu toe verrichtte onderzoeken dat deze voor het gehele gebied tot uitdrukking is gebracht, zodat ook het landschap in dit gebied beschermd dient te worden.

De landbouwbelangen zijn in dit gebied niet primair, de bestaande bedrijven dienen gerespekteerd te worden, nieuwe specialistische ontwikkelingen zijn in dit gebied niet wenselijk.

In dit kader past het ook de bestaande ontwikkelingen van bedrijven en tehuizen in het buitengebied voort te zetten tot een duidelijke beperkte maat, passend bij de huidige schaal, boven deze maat moet aangenomen worden dat zich nieuwe ontwikkelingen voordoen waarbij opnieuw een afweging van de planologische belangen noodzakelijk is. Ook de aanwezige burgerwoningbouw dien geen verdere verhoging van aktiviteiten te veroorzaken zodat ook deze zeer beperkt uitbreidbaar is. De regionale rekreatieve ontwikkeling kan eerst in het plan worden opgenomen indien deze plannen verder zijn uitgewerkt, waarbij de gedachtengang van het ontwerp-struktuurplam voor de regio Bergen op Zoom kan worden gevolgd. Gezien het bovenstaande lijkt er voor intensieve rekreatieve ontwikkelingen aansluitend aan het bestaande komplex tussen 1e en 2e Verdelingsweg nauwelijks plaats te zijn.

De bestemmingen.

Bosgebied.

Deze bestemming betreft de beboste gebieden binnen het bestemmingsplan-gebied.
Op deze gronden mag niet worden gebouwd, behoudens ondergeschikte bouwwerken via een vrijstelling,door burgemeester en wethouders te verlenen. Naast dit bouwverbod worden de gronden beschermd door een stelsel van verboden van het ander gebruik van de grond (lid b).
Deze verboden moeten bewerkstelligen dat de bossen niet worden gebruikt voor doeleinden die de bosbouwkundige waarde, de rust en de natuurlijke waarden aantasten. Zo is onder meer het plaatsen van caravans en dergelijke verboden, het gebruik als kampeerterrein en dagcamping en het winnen van bosstrooisel.
Naast deze verboden voor het gebruik van de grond zijn er eisen gesteld ten aanzien van het uitvoeren van werken, geen bouwwerken zijnde. Hoewel voor deze werken vergunningen gegeven kunnen worden (aanlegvergunningen) is het niet waarschijnlijk dat veel van de genoemde werken toelaatbaar zijn in deze bestemming, daar de bosbouwkundige, landschappelijke, natuurwetenschappelijke en rekreatieve waarden niet blijvend mogen worden aangetast.
Alvorens tot het verlenen van een vergunning over te gaan horen burgemeester en wethouders de Hoofdingenieur-direkteur voor de Landinrichting in de provincie Noord-Brabant.
Aan een aanlegvergunning gebonden zijn ondermeer het ontgronden en egaliseren, het ontbossen en ontginnen, het verharden en het aanleggen van rekreatieve voorzieningen.
Daarnaast zijn voorschriften gegeven met betrekking tot het gebruik van opstallen, het betreft voornamelijk bestaande opstallen, daar nauwelijks nieuwe gebouwen tot stand zullen komen.
In verband met de in werking treding van de provinciale kampeerverordening is een regeling opgenomen, waarbij burgemeester en wethouders vrijstelling kunnen verlenen van de verbodsbepalingen, zodat overeenkomstig de regeling van de kampeerverordening een beleid in deze kan worden gevoerd, in verband met de looptijd van een bestemmingsplan is de termijn voor deze regeling op tien jaar gesteld. Overigens zijn door een aktief saneringsbeleid reeds veel eenheden verdwenen, daar in gevolge de geldende gebruiksvoorschriften o.a. het gebruik als staarplaats voor kampeereenheden verboden is.

Natuurgebied.

Deze bestemming is gegeven aan bosgebieden met een gemengde begroeiing en de (half beboste) heidegebieden, daar de aanwezige begroeiing in deze situatie als zeer waardevol moet worden beschouwd. Bij de toetsing van de aanlegvergunningen voor wat betreft het bebossen of herbebossen van terreinen, zal dit aspekt van belang zijn, voor het overige zijn hier weinig verschillen in het konserverend karakter van de voorschriften in vergelijking met de bestemming bosgebied.

Landschappelijk en natuurwetenschappelijk waardevol agrarisch gebied.

Het betreft de oostelijk van de Oude Postbaan gelegen landbouwgronden met veel houtsingels en bosjes en welke beplantingen nauw aansluiten op de natuurgebieden, alsmede enkele kleine enklaves in de bossen. Door de ligging van deze gronden te-midden van bos en natuurgebieden, de aanwezige beplanting en waarde als overgangs-gebied van de hoogste arme zand gronden naar iets minder droge en arme gronden is het behoud en de bescherming van de natuurwetenschappelijke waarde van dit gebied noodzakelijk. Daarom is op deze gronden geen bebouwing toegestaan dat tot 50 m2. met een vrijstelling door burgemeester en wethouders te verlenen en tot 100 m2. via een verklaring van geen bezwaar van gedeputeerde staten.
Het ander gebruik van de grond is beperkt in verband met hun ligging ten opzichte van de natuur- en bosgebieden en hun landschappelijke, natuurwetenschappelijke waarde. Gezien de geringe mogelijkheden voor het agrarisch gebruik van de grond is afgezien van een beperking van het agrarisch gebruik uitsluitend gras- of bouwland. Wel zijn de aanwezige houtopstanden alsmede het mikroreliëf beschermd door een uitgebreid stelsel van aanlegvergunningen. De verstoring van het geomorfologisch gegeven zal hier zeker voorkomen moeten worden daar de waarde in dit overgangsgebied voor een groot deel hier aan ontleend wordt.

Landschappelijk waardevol agrarisch gebied.

In deze bestemming zijn de meeste agrarische gronden opgenomen, de gronden zijn belangrijke open ruimte welke door hun glooiing en hun ligging ten opzichte van de bossen van belang zijn in landschappelijk esthetisch opzicht van grote waarde zijn.
De gronden zijn niet of nauwelijks beplant en hebben op zich geen grote aktuele natuurwetenschappelijke waarde.

De nieuwe vestiging of hervestiging van bedrijven is daarom in deze gebieden niet zonder meer wenselijk.
Her vestiging zou noodzakelijk kunnen zijn uit bedrijfsekonomische overwegingen i.v.m. de ligging van de gronden of i.v.m. hinderwets problemen in de bestaande situatie. De vestiging van nieuwe grondgebonden bedrijven is gezien het zeer beperkte areaal en de zeer droge grond nauwelijks te verwachten. Nieuwe specialistische bedrijven van enige omvang kunnen nauwelijks nog een plaats vinden i.v.m. de aanwezigheid van burgerwoningbouw en het kampeercentrum.
Zoals hierboven reeds vermeld wordt niet verwacht dat zich een groot aantal vestigingen zullen voordoen.
Gezien dit alles is gekozen voor een methode waarbij via een uitwerkingsbevoegdheid de vestiging van een bedrijf mogelijk wordt indien geen hinderbezwaren blijken en de landschappelijke waarde geen onevenredige schade wordt toegebracht.
Deze uitwerking betreft dan het aanwijzen van een bebouwingsvlak van ca. 1 ha.
Binnen deze vlakken zijn evenals in de bestaande bebouwingsvlakken, mede gezien het resultaat van het vooroverleg, alle agrarische bedrijfsvormen in principe mogelijk.
De bescherming van de landbouwkundig belangen en de landschappelijke waarden maakt het noodzakelijk dat ook voor deze bestemming een stelsel van aanlegvergunningen is opgenomen.

Agrarische bebouwing A en B.

Deze bestemmingen betreffen de zgn. bouwblokken waarbinnen agrarische bedrijven zich kunnen ontwikkelen.
Er is hierbij een onderscheid gemaakt tussen bouwblokken waarin wel een woning is toegestaan(A) en waarin dit niet het geval is (B) in verband met de aanwezigheid van een bedrijfswoning nabij het bedrijf, doch buiten het bebouwingsvlak.
Ingevolge het vooroverleg zijn de bebouwingsvlakken op 1 ha. gebracht, voorzover de eigendomsverhoudingen zulks toestaan. Overigens wil dit niet altijd zeggen dat deze bebouwingsmogelijkheden benut zullen kunnen worden i.v.m. de aanwezigheid van burgerwoningbouw of andere hindergevoelige objekten.

Kernrandgebied.

Deze bestemming beschermt het gebied tegen eventuele bebouwing. Het gebied is slechts sporadisch voor agrarische doeleinden (pony wei e.d.) in gebruik, het merendeel der gronden behoort bij de woonbebouwing en is overigens niet in gebruik.
Het gebied ten noorden van de Postbaan behoeft voor 1987 niet te worden gebruikt voor uitbreiding van de woonbebouwing.
In het gebied ten zuiden van de Postbaan zijn wijzigingen t.b.v. de woonbebouwing te verwachten binnen deze termijn. Afhankelijk van de planologische wenselijkheden en mogelijkheden zullen t.z.t. voor dit gebied detail-plannen worden ontwikkeld. Het stelsel van aanlegvergunningen dient hier ter voorkoming van ongewenste ontwikkelingen van allerlei aard welke in dit soort marginale gebieden gemakkelijk ontstaan. De bestemming wil niet vooruitlopen op eventuele beslissingen daaromtrent en is dus geen reserverende bestemming.

Militaire doeleinden.

In deze bestemming zijn opgenomen de legeringsgebouwen van de legerplaats Ossendrecht, de schietbaan en marechausseekazerne, aan de Putseweg.
De gebieden waar bebouwing is toegelaten zijn aangegeven door middel van bebouwingsvlakken. In deze bestemming is het bouwen van hoge zendermasten mogelijk gemaakt via een vrijstellingsbevoegdheid.

Industriële doeleinden.

De bestaande bedrijven aan de Bosweg zijn in deze bestemming opgenomen. Daarbij zijn de nog niet voor industriële doeleinden aangewende bossen in tegenstelling tot het uitbreidingsplan in hoofdzaken van 1959 niet voor industrieële doeleinden bestemd. De ontsluiting van dit ruim 25 ha. grote gebied levert vooralsnog zoveel problemen dat deze bestemming eerst in een ruimer verband bezien moet worden alvorens tot verdere vestigingen overgegaan. Daarnaast spelen ook milieu-overwegingen een rol, het kontakt vanuit de bebouwde kom met het buitengebied wordt door een aaneengesloten industrieterrein van de vroegere omvang ernstigverstoord. De bestaande bedrijven behouden ruime uitbreidingsmogelijkheden terwijl wijziging mogelijk is voor de bestaande bedrijven, voorzover de gronden zijn bestemd tot "bosgebied" waarvoor een wijzigingsbevoegdheid geldt.

Natuursteenindustrie.

De bestemming "natuursteenindustrie" is gelegd op een bestaand bedrijf aan de Putseweg. In principe zijn hier dezelfde bouwmogelijkheden als in de voorgaande bestemming. Gezien de bijzondere plaats in het landschap en de ligging buiten de kom is gekozen voor deze specifieke bestemming zodat bij eventuele bedrijfsbeëindiging ter plaatse, invloed op de daarop volgende ontwikkeling kan worden uitgeoefend. De ligging van het bedrijf is uit landschappelijke overwegingen niet gelukkig.

Rusthuis.

In de bestemming "rusthuis" zijn "Bieduinenhof" en huize "de Kluze" opgenomen, in een beperkte oppervlakte waarbinnen de bebouwing dient te zijn opgenomen. Uitbreidingen van wezenlijke aard alsmede wijzigingen in het gebruik kunnen hierdoor afgewogen worden tegen de waarde van het gebied waarin zij gelegen zijn. Voor de bestaande opzet van de rusthuizen zijn voldoende uitbreidingsmogelijkheden aanwezig.

Landhuis.

De bestemming "landhuis" betreft twee als zodanig reeds lang bestaande buitens "Le Pavillon" in het noord-oosten en "Molenberg" aan de Molenbergdreef en een landhuis aan de Zoekweg.

Horecabedrijf.

Een bestaand café aan de Putseweg kan zonder bezwaar gehandhaafd blijven, waarbij grootschalige uitbreidingen niet wenselijk zijn.

Tuincentrum.

De bestemming is gegeven aan de nieuwe vestigingsplaats aan de Hevenbaan. Evenals bij de horecabestemming zijn ongelimiteerde ontwikkelingen niet wenselijk zodat een zekere beperking van de bouwmogelijkheden in de voorschriften is opgenomen. Het plaatselijk verzorgende karakter dient hierbij uitgangspunt te zijn.

Sportterrein.

De bestemming "sportterrein" was in het plan Kom Putte nog gelegen op een geaksidenteerd bosgebied met veel loofhout ten zuiden van de Postbaan, het is nu verlegd naar een weidegebied tussen Heidestraat en Koppelstraat.

Naast een moeilijke verwerving was ook de plaatselijke bodemgesteldheid aanleiding tot deze wijziging. Het zeer arme en zeer droge bosgebied is slechts met zeer veel moeite geschikt te maken als sportterrein waarbij dan ook nog een waardevol natuurterrein verloren gaat, het nieuwe terrein is veel geschikter. Het is hoge oude landbouwgrond met een redelijk humeus bodemprofiel zodat verwacht mag worden hier minder droogteproblemen zullen optreden. De bouw van een sporthal is hier in principe mogelijk gemaakt waarvan een zo westelijk mogelijk situering de voorkeur verdient.

Woonwagenkamp.

De bestemming "woonwagenkamp" is gegeven aan de bestaande lokatie aan de Koppelstraat nabij de Putseweg. De ontsluiting is verbeterd.
Op het terrein is een beperkte bebouwing toegelaten ten behoeve van de sanitaire voorzieningen.
Het terrein is voldoende van afmeting zodat naast een beperkt aantal (10) wagens een aparte sloop- en opslagterrein gevormd kan worden.

Begraafplaats en Rioolwaterzuivering en Nutsvoorzieningen.

In de bestemmingen "begraafplaats", "rioolwaterzuivering" en "Nutsvoorzieningen" zijn de bestaande voorzieningen van die naam opgenomen overeenkomstig het huidige gebruik. Voor de uitbreiding van de begraafplaats is aansluitend een gebied gekozen. Deze uitbreiding zal voor een lange termijn in de behoefte voorzien. De uitbreiding is dringend noodzakelijk i.v.m. de beperkte afmetingen van de bestaande begraafplaats.

Wegen.

De wegen zijn in twee bestemmingen ondergebracht, de verharde wegen en nog te verharden wegen in bestemming "wegen", hieronder is ook de aan te leggen rijksweg 19 opgenomen. Hoewel dit tracé zeer schadelijk bos- en natuurgebieden doorsnijdt is gezien de diskussie hieromtrent bij de vaststelling van het plan Natuurgebieden en gezien de zeer beperkte lengte binnen dit plan (ca. 500 m.) gekozen voor een positieve bestemming. Het betreft het vastgestelde tracé dat ook is opgenomen in het bestemmingsplan "Natuurgebieden".
Langs het tracé zoals dat door Rijkswaterstaat is opgegeven is een 70 m. brede strook grond tot "wegen" bestemd daar deze weg binnen enkele jaren gerealiseerd zou gaan worden.
Daarnaast zijn een aantal wegen opgenomen waarvan de aanleg of verharding in het gemeentelijk kader plaats zal vinden. De doortrekking van de oostelijke randweg voorlopig tot de Postbaan en t.z.t. tot de Antwerpsestraat ten zuiden van de Koppelstraat, waarvoor een indikatie is aan gegeven. Om te voorzien in de voorlopige behoefte zal de Postbaan worden verbeterd.

De aanleg van de sportterreinen, het rekreatiecentrum, het woonwagenkamp en een manege maken de huidige aansluiting van de Koppelstraat op de Antwerpsestraat minder geschikt. Deze aansluiting is beter te maken op de voorgestelde goed herkenbare plaats terwijl ook de toekomstige funktie een betere aansluitplaats vraagt. In de bestemming "zandwegen" zijn de overige wegen opgenomen. Verharding dan wel aanpassing van het profiel is uit landschappelijke en rekreatieve oogmerken niet zonder meer gewenst.
Voor deze wegen is een stelsel van aanlegvergunningen opgenomen, waardoor binnen het kader van een totaal inzicht in de gevolgen van een eventuele verharding voor de rust en het landschap in deze gebieden een beslissing kan worden genomen. Waarbij voorop gesteld kan worden dat door het opnemen van deze bestemming de voorkeur voor het onverhard blijven is aangegeven, tenzij uit andere hoofde de noodzaak tot verharding blijkt.

Tenslotte is de mogelijkheid voor een vervangende weg voor de Grensstraat in het plan open gelaten. Daartoe bestaat de mogelijkheid, via planwijziging, indien de noodzaak tot verbetering blijkt en uit een onderzoek blijkt dat door deze nieuwe weg een verbetering van de algehele situatie mogelijk is, zowel wat betreft de verkeersafwikkeling als de verkeersoverlast.

Manege.

Deze bestemming is gegeven aan een perceel aan de Koppelstraat waar de plannen voor vestiging positief zijn ontvangen. In verband met de landschappelijke waarde is aan de noordzijde een groensingel van 10 m. breedte geprojekteerd. Om deze redenen is ook de toegestane bebouwingshoogte beperkt gebleven.
Op het perceel is reeds een woning aanwezig.

De voorschriften.

Bij het ontwerp van het plan heeft voorop gestaan een regeling te treffen waarin de funktiebepaling en de waarde onderling van de funkties onderling zo duidelijk en evenwichtig mogelijk tot uitdrukking komt.
Deze waardering komt in de bestemmingsdoeleinden zoals deze op de kaart tot uitdrukking zijn gebracht naar voren, waarbij de volgorde der doeleinden bij een toetsing via de voorschriften een belangrijk houvast is.
Daarnaast is vanzelfsprekend in de bestemmingen en voorschriften zelf een gradatie aangebracht naarmate de waarde van een gebied zulks noodzakelijk maakt.
De voorschriften sluiten nauw aan bij die van het bestemmingsplan "natuurgebieden" hetgeen niet verwonderlijk is gezien de in het terrein vaak nauwelijks te onderkennen verschillen tussen bos- en natuurterreinen, welke al dan niet onder de vroegere meldingsplicht vielen.
In dit bestemmingsplan zijn evenwel ook gronden opgenomen waarvan op dit moment de agrarische funkties de belangrijkste zijn. In deze gebieden zijn vrijwel alle bestaande bedrijven gelegen, deze zijn opgenomen in zgn. bouwblokken waarbinnen aan de agrarische ontwikkelingen geen verdere beperkingen zijn opgelegd.
De eventuele verplaatsing of nieuwe vestiging van agrarische bedrijven moet hier mogelijk zijn waarbij de vestiging van nieuwe niet-grondgebonden specialistische bedrijven mogelijk is. Mammoetbedrijven zijn in dit plangebied niet gewenst.
Hoewel het gaaf houden van het buitengebied voorop staat bij dit bestemmingsplan is toch gekozen voor de methode waarbij via een uitwerkingsplicht voor burgemeester en wethouders nieuwe vestigingen mogelijk zijn.
Het algehele verbod van nieuwe vestiging zou wellicht niet veel praktische bezwaren opleveren, maar wordt toch als te star en te vergaand beschouwd om voor het gehele grondgebied geldig te zijn. Daarnaast zijn veel bestaande zaken opgenomen in aangepaste bestemmingen, toegespitst op het huidige gebruik waardoor bij de eventuele wijziging van het gebruik aan een nieuwe ontwikkeling, zonodig eisen kunnen worden gesteld, welke in verband met een goede ruimtelijke ordening noodzakelijk kunnen zijn. Gezien de ligging nabij een sterk verstedelijkt gebied is dit zeker gewenst.
In dit kader zijn ook de gebruiksvoorschriften voor het gebruik van de grond anders dan voor bebouwing en voor het gebruik van opstallen van belang.
Deze voorschriften hebben tot doel ongewenste ontwikkelingen te weren, waardoor de waarden welke zijn vastgelegd in de bestemmingsomschrijvingen zouden worden aangetast.

De voorschriften zijn voor een groot deel in de vorm van een verbod van met name genoemde aktiviteiten gesteld, terwijl voor het gebruik van opstallen met name voor de specifieke bestemmingen een algemeen verbod is ingevoerd. Van deze verboden is een mogelijkheid tot het verlenen van een vrijstelling in het plan opgenomen, indien een beperking van het meest doelmatige gebruik niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd. Deze vrijstellingsmogelijkheid is gebonden aan een bezwarenprocedure, waardoor belanghebbenden in de gelegenheid zijn tegen het verlenen van een vrijstelling beroep aan te tekenen bij de gemeenteraad.
Tegen het niet verlenen van een vrijstelling is in de Wet reeds een beroepsmogelijkheid opgenomen, waarbij bovengenoemde beroepsmogelijkheid nauw aansluit. Bij het opstellen van gebruiksregels en het verlenen van vrijstellingen dient ingevolge een rondschrijven van Gedeputeerde Staten de mogelijkheid van vestiging van detailhandelsbedrijven zoveel mogelijk te worden beperkt.

Het vooroverleg.

Ingevolge het bepaalde in artikel 8 van het Besluit op de Ruimtelijke Ordening is het ontwerp-plan toegezonden aan de Provinciale Planologische Commissie, sub commissie voor de gemeentelijke plannen (P.P.C.) waarin tal van diensten van rijk en provincie zitting hebben.
Deze commissie heeft haar bemerkingen en aanbevelingen samengevat in een brief waarop hieronder wordt ingegaan.

De commissie kon zich niet verenigen met de voorgestelde beperking van de nieuw te vestigen agrarische bedrijven tot grondgebonden agrarische bedrijven en de ruimtelijke beperkingen voor de bestaande bedrijven in de bebouwingsvlakken. Dit gezien de specifiek Brabantse situatie waarbij op veel bedrijven een gemengde bedrijfsvoering voorkomt.

- Antw. Dit standpunt van de P.P.C. wordt bevestigd door recente uitspraken van Gedeputeerde Staten, welke in de Brabantse situatie zoveel bezwaren zien voor deze beperking, dat zij deze mogelijkheid niet acceptabel achten.
  In het plan is daarom de vestiging van alle soorten agrarische bedrijven toegestaan met uitzondering van de zgn. mammoet bedrijven. (zie begripsbepalingen Par. I) Ook de bestaande bedrijven hebben meer uitbreidingsmogelijkheden gekregen doordat de bouwblokken, indien mogelijk i.v.m. de eigendommen op 1 ha. zijn gebracht.
  Overigens zullen deze mogelijkheden om praktische redenen niet of nauwelijks benut kunnen worden omdat op zeer veel plaatsen zgn. hindergevoelige objekten voorkomen, zoals woningen, kampeercentra en verzorgingstehuizen waardoor specialistische bedrijven op dit moment ernstig kunnen worden belemmerd. Ook om deze reden is gekozen voor een procedure waarbij de eventuele vestigingen individueel worden bezien en waarbij de in het geding zijnde belangen kunnen worden afgewogen.
  Er is hierbij gekozen voor een uitwerkingsbevoegdheid met de daarbij behorende regels, terwijl het vooroverleg-plan een wijzigingsbevoegdheid aangaf.

P.P.C. Het zou wenselijk zijn de inventarisatie van het "Landschappelijk en natuurwetenschappelijk waardevol gebied" aan te vullen.

- Antw. De inventarisatie is aangevuld met nadere gegevens waarbij de vele jonge aanplant en het extensieve grondgebruik in dit gebied opvallen. Daarnaast kan gesteld worden dat deze bestemming zijn waarde ook ontleend aan zijn ligging temidden van bos en natuurgebieden en de aanwezigheid van gradiënten. Tenslotte vraagt ook het uitsluiten van nieuwe vestigingen hier om een eigen bestemmingsregeling. De gronden behoren voor een groot deel tot een landgoed. Nabij een bestaand bedrijf aan de Postbaan zijn de gronden opgenomen in de bestemming "landschappelijk waardevol agrarisch gebied" zodat verplaatsing naar een gunstiger situatie niet is uitgesloten.

P.P.C. De begrenzing sluit in het noorden niet aan op het plan Hoge Berg, terwijl veel bebouwing is wegbestemd.

- Antw. De plan-grenzen zijn aangepast, waarbij de bebouwing nabij de kom in een detailkaart 1 : 2500 is opgenomen. Buiten de invloed van de bebouwde kom is de bebouwing onder een gedifferentieerde overgangsregeling gebracht, tenzij deze dusdanig important is heeft dat een positieve bestemming noodzakelijk is. Enkele slechte woningen zijn in hun ontwikkeling bevroren. Zij dienen geamoveerd te worden.

P.P.C. Nabij de Verbindingsdreef zou het militaire gebruik in de bestemming tot uitdrukking gebracht dienen te worden.

- Antw. Evenals in het (door gedeputeerde staten) goedgekeurde plan "natuurgebieden" zijn deze doeleinden uit de bestemmingsomschrijving weggelaten. Bestemmingsdoeleinden strijdig met de hoofddoeleinden dienen niet opgenomen te worden, de overgangsbepalingen bieden in deze voldoende mogelijkheden.

P.P.C. De bestemming "natuurgebied" ten zuiden van de Postbaan lijkt te hoog gegrepen.

- Antw. Het betreft hier een sterk accidenteerd deels gemengd bos waarvan de natuurwetenschappelijke waarde plaatselijk hoog is.
Gezien de geringe omvang en de ligging tegen de bebouwde kom is een bosgebied bestemming inderdaad meer reëel.

P.P.C. Het facet-streekplan is niet gevolgd ten oosten van de oude Postbaan.

- Antw. Het facet-streekplan is vooral van de bestaande visuele waarde uitgegaan. Deze bestemmingsverzwaring is noodzakelijk in de context van zijn ligging en zijn bodemprofiel en de waterhuishouding. Een dergelijke verfijning is op streekplan schaal niet altijd mogelijk. Grote delen van het gebied behoren tot een landgoed waar door extensief grondgebruik en (recente) beplantingen de natuurwetenschappelijke waarde toeneemt.

P.P.C. Het kernrandgebied is een vergaande beperking van het doelmatig gebruik temeer daar de bestaande plannen voor woningbouw tot 1990 voldoende bouwkapaciteit bieden.

- Antw. Bedoelde bestemming had niet direkt het oogmerk om de woningbouw op korte termijn veilig te stellen. Dat het gebied geen agrarische bestemming heeft, komt vooral voort uit de feitelijke situatie (tuinen en braakland) waarin nauwelijks of geen agrarisch gebruik plaats vindt. Afgezien van de genoemde termijn van 1990 voor de bestaande plannen, is zeker binnen 10 jaar geen woonbebouwing te verwachten in het gebied ten noorden van de Postbaan. De bestemming is dan ook geen expliciete reservering voor uitbreiding van de woonbebouwing.

P.P.C. Waarom zijn de bosgebieden binnen de militaire omheiningen niet positief bestemd. Over de uitbreidingsmogelijkheden voor militaire doeleinden ware nader overleg gewenst.

- Antw. Het positief bestemmen van bosgebieden in het militaire kampement legt te veel beperkingen op welke niet door dringende redenen gerechtvaardigd zijn. Daarnaast blijft de boswet van toepassing op deze bosopstanden. Nader overleg omtrent de bebouwingsmogelijkheden heeft geleidt tot een verhoging van het bebouwingspercentage en verruiming van het bebouwingsvlak.

P.P.C. Te bezien ware of de uitbreidingsmogelijkheden voor het noordelijke industriele bedrijf (Miades) wel reëel zijn.

- Antw. Deze uitbreiding komt ook voor in het vigerende plan, niet te min komt een bestemmingswijziging reëel voor. De bestemming "bosgebied" met een wijzigingsbevoegdheid geeft een mogelijkheid voor uitbreiding indien deze behoefte blijkt. Door deze bestemmingsregeling kunnen ongewenste ontwikkelingen worden voorkomen.

P.P.C. De bestemming "tuincentrum" voor een bedrijf (houthandel) aan de Postbaan is niet gemotiveerd.

- Antw. De bestaande situatie was op de inventarisatie enigzins onjuist aangegeven, aan het "tuincentrum" is ook een hobby-afdeling verbonden waarin ook wat hout omgaat. Het bedrijf zal verplaatst worden naar de Herenbaan en is aldaar als zodanig bestemd.

P.P.C. De bestemming "begraafplaats" is groter aangegeven dan op de inventarisatiekaart is aangegeven, terwijl de toelichting spreekt van de bestaande begraafplaats.

- Antw. De inventarisatiekaart was niet geheel juist. De begraafplaats is reeds uitgebreid tot de omvang welke op de plankaart is aangegeven. Verdere uitbreiding van de begraafplaats is noodzakelijk op korte termijn, gezien het hoge sterftecijfer.
  Voor een verdere uitbreiding is in het aangrenzende bosgebied een uitbreiding opgenomen, voor de lange termijn (1680 plaatsen) welke kan worden uitgevoerd zodra daaraan behoefte bestaat.

P.P.C. Nu het woonwagenkamp op de bestaande plaats wordt verbeterd ware aldaar een positieve bestemming te leggen.

- Antw. Deze bestemmingswijziging is doorgevoerd waarbij 10 wagens een plaats kunnen vinden. Het plan maakt een kleine sloopplaats mogelijk (500 m2).

P.P.C. Het profiel van de provinciale weg dient aangepast aan het rekonstruktie plan. Niet duidelijk is welke wegen vallen onder de nog te verharden wegen.

- Antw. De plankaart is aangepast aan de provinciale plannen.
  Nog te verharden wegen zijn aangegeven met grijs, de reeds verharde wegen met zwart.
  Ten behoeve van een veiliger aansluiting van de Koppelstraat op de Antwerpsestraat is wegverlegging opgenomen. Verbetering is noodzakelijk i.v.m. het toenemend rekreatieverkeer, de aanleg van het sportpark en de aanwezigheid van het woonwagencentrum. Daarnaast is een doortrekking opgenomen van de Bosweg tot de Postbaan ter koppeling en ontsluiting van allerlei funkties in het oostelijke gebied.

P.P.C. De kaart zou wellicht beter op schaal 1 : 5000 uitgevoerd kunnen worden i.v.m. de duidelijkheid.

- Antw. De kaart is wel verouderd doch het is het meest recente exemplaar, vergroting daarvan geeft evenwel geen nieuwe elementen. Het meest ingewikkelde gebied nabij de Koppelstraat is ter verduidelijking op schaal 1 : 2500 als detail-kaart bijgevoegd.

Tengevolge van de uitbreiding van het plangebied zijn enkele bestemmingen toegevoegd en de bestemming woondoeleinden is uitgebreid i.v.m. de toegenomen diversiteit van de opgenomen woningen.

Nieuwe bestemmingen zijn: Bedrijven

Garagebedrijf.

Groenvoorziening.

Manege.

Tennishal en Paardenstal bij Raadsbesluit 7-11-1978.

De voorschriften zijn op een aantal ,plaatsen gewijzigd zoals uit voorgaande opmerkingen voortvloeit. Daarnaast zijn enkele elementen uit de nota van gedeputeerde staten over de inrichting van bestemmingsplannen voor het buitengebied alsnog verwerkt.

De bemerkingen van de P.P.C. gaven aanleiding tot o.a.

- uitbreiding van de aanlegvergunning voor waterhuishoudkundige werken in de artikelen 1, 2 en 3.
- het eisen van 100 m. perceelsbreedte voor bebouwing in artikel 3.
- het laten vallen van het eisen van grondgebonden bedrijven.
- het toestaan van silo's en dergelijke tot 12 en 15 m. en tot 25 m. via een wijzigingsbevoegdheid.
- verhoging van de bebouwingsdoeleinden in militaire doeleinden in het toelaten van zendermasten tot 60 m. resp. 100 m. hoogte.
- verlaging van het bebouwingspercentage voor "industriële"doeleinden" tot 30 en het toelaten van hoge schoorstenen.
- uitbreiding van de aanlegvergunningen in de bestemming zandwegen.
- het opnemen van een vrijstelling tot het vergroten van bouwblokken tot 1,5 ha. en 2 ha. voor kassen.

  Bij deze wijzigingen blijven de ruimtelijke grenzen voor het maximale oppervlakte van de gebouwen gehandhaafd.
- het overgangsrecht is naar aanleiding van het vooroverleg en de nota aangepast.

Tenslotte zijn een aantal definities aangepast waarbij o.a. het mammoetbedrijf uit het begrip agrarisch bedrijf is gelicht. De ruimtelijke consequentie van een dergelijk bedrijf zijn hierbij naast de arbeidseenheden als belangrijker kriterium gehanteerd.

Door de wijzigingen in het plan zijn een aantal bestemmingen toegevoegd waarbij met name het weren van ongewenste detailhandels aktiviteiten, in navolging van de circulaire van gedeputeerde staten, veel aandacht heeft gekregen.
De overgangsregeling t.a.v. woonbebouwing noopte tot een nadere inventarisatie op dit onderdeel. In het plan zijn een aantal nieuwe(re) en grote woningen aanwezig waarvan mag worden aangenomen dat zij deze eeuw nog niet voor sanering op enigerlei wijze in aanmerking komen. Daarnaast is een enkele krotwoning aanwezig,in het buitengebied zijn deze bevroren in hun ontwikkeling.
In de tussenklasse zijn het grootste aantal woningen aanwezig, in het kernrandgebied zijn deze allen positief bestemd omdat hier geen motieven zijn voor een sanering.
In het gebied daarbuiten zijn uit landschappelijke, agrarische en sociale overwegingen deze woningen minder gewenst. Deze woningen zijn daarom onder het overgangsrecht gebracht waarbij ze gehandhaafd kunnen blijven en zelf enigermate worden uitgebreid. Voorkomen dient echter te worden dat deze aanwezigheid de aanleiding is tot het (her)bouwen van woningen of het bouwen van (vrijwel) geheel nieuwe en veel grotere woningen.

BEHOORT BIJ BESLUIT VAN DE RAAD
VAN 7 nov.1978 nr. 10
MIJ BEKEND,
DE GEMEENTESECRETARIS,

Berlicum, oktober 1977
Stedebouwkundig bureau Croonen b.v.

De vaststelling.

Tengevolge van bezwaarschriften en enkele binnengekomen verzoeken is het ontwerpplan gewijzigd vastgesteld door de gemeenteraad.
De wijzigingen betreffen:

- De verhoging van het bebouwingspercentage tot 70 voor het poeliersbedrijf van J.N.M. Baars aan de Koppelstraat.
- De toegestane hoogte van bedrijfsbebouwing wordt (middels vrijstelling) op 14 m. gebracht bij "industriële doeleinden".
- De bestemming voor "industriële doeleinden" wordt ook van toepassing voor het perceel van A. Simons en A. Simons-Dekker, tot 160m. uit de Boslaan, en een wijzigingsbevoegdheid wordt van toepassing verklaard voor een daarachterliggend gebied (± 135 m.).
- De woning "de Rimboe" aan de Oude Postbaan wordt alsnog tot "woondoeleinden C" bestemd.
- De bouw van torensilo's tot een grotere hoogte dan 12 á 15 m. is uitgesloten.
- De toetsing van aanlegvergunningen in de bestemming "zandwegen" geschied nu gehoord de Hoofdingenieur-Direkteur voor de Landinrichting, Grond en Bosbeheer.
- Ten behoeve van C.J.M. Dingenouts en C.J.M. Dingenouts-Smit is aan de bestaande paardenstal aan de Grensstraat een positieve bestemming gegeven, "paardenstal" in plaats van "landschappelijk waardevol agrarisch gebied. Dit gebied is nu ook in een detail opgenomen (blad 2).
- Op verzoek van W. van Rooyen is aan het perceel grond ten noorden van de Koppelstraat en ten westen van de verbindingsdreef de bestemming "tennishal" gegeven.
- Ten behoeve van J.N.M. Baars is aan twee percelen aan de Koppelstraat de bestemming "Agrarische doeleinden B" ontnomen en de bouw van een drietal woningen mogelijk gemaakt. (Woondoeleinden C).
- Ten behoeve van J. van Beeck is de bestemming "Landschappelijk waardevol agrarisch gebied" voor een perceel aan de Koppelstraat veranderd in "woondoeleinden B").

- Een steraanduiding en een oude woning zijn van de kaart verwijderd omdat de woning inmiddels is gesloopt. (Hoek Krommeweg-Putseweg).
- Een woning aan de Heidestraat is gesloopt en de bestemming vervangen door "kernrandgebied".
- De Krommeweg is inmiddels geheel verhard zodat deze als verharde weg is aangegeven.
- Voor een deel van de Heidestraat geldt hetzelfde.
- Ook de Koppelstraat is inmiddels verhard tot de Herenbaan.
- Tenslotte is nabij het Industriegebied een stukje zandweg aan de openbaarheid onttrokken en bestemd tot "landschappelijk waardevol agrarisch gebied".

BEHOORT BIJ BESLUIT VAN DE RAAD
VAN 7 nov.1978 nr.10
MIJ BEKEND,
DE GEMEENTESECRETARIS,

Vastgesteld, 7 november 1978.

Bijlage 4: Voorschriften bestemmingsplan 'Opleidingsinstituut Gemeentepolitie 1981'

VOORBLAD

Gemeente Woensdrecht

Bestemmingsplan : Voorschriften

Opleidingsinstituut Gemeente Politie

Id = 08730000OSD12O00

Fase	*Datum*	*Ter inzage per*	*Bijzonderheden*
Voor-ontwerp	*-*	*-*	*-*
Ontwerp	*-*	*-*	*-*
Vastgesteld	*26-08-1982*	*15-09-1982*	*ti 1 maand; ongewijzigd vast-gesteld*
Goedgekeurd	*28-12-1982*	*20-01-1983*	*ti 1 maand*
Van kracht	*17-02-1983*	*nvt*	*-*
Raad van State	*nvt*	*nvt*	*-*
Onherroepelijk	*17-02-1983*	*10-03-1983*	*-*

Gem.blad.nr. : -

Bestemmingsplan oorspronkelijk opgesteld door :

BRO Advies,

VUGHT

INHOUDSOPGAVE VOORSCHRIFTEN

pagina

VOORBLAD **1**

INHOUDSOPGAVE VOORSCHRIFTEN **2**

HOOFDSTUK I. ALGEMENE BEPALINGEN . **4**

Artikel 1 Begripsbepalingen. *4*
1.1 het plan: 4
1.2 bouwwerk: 4
1.3 gebouw: 4
1.4 bebouwingsgrens: 4
1.5 bebouwingsoppervlak: 4
1.6 bebouwde oppervlak: 4
1.7 bebouwingspercentage: 4
1.8 woning: 4
1.9 dienstwoning: 4
1.10 tent: 5
1.11 caravan: 5
1.12 kampeerauto: 5
1.13 onderkomens: 5

Artikel 2 Wijze van meten. *6*
2.1 oppervlakte van gebouwen: 6
2.2 inhoud van gebouwen: 6
2.3 hoogte van gebouwen: 6
2.4 hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde: 6
2.5 breedte van woningen: 6

HOOFDSTUK II. VOORSCHRIFTEN OMTRENT BEBOUWING. **7**

Artikel 3 Opleidingsinstituut Gemeentepolitie (O.I.G 1t/m3). *7*

Artikel 4 Groenvoorziening. *9*

Artikel 5 Verkeersdoeleinden. *10*

HOOFDSTUK III. VOORSCHRIFTEN OMTRENT ANDER GEBRUIK VAN DE GRONDEN DAN BEBOUWING EN HET GEBRUIK VAN OPSTALLEN; . **11**

Artikel 6 Bepalingen omtrent ander gebruik van de gronden dan bebouwing en het gebruik van opstallen. *11*

Artikel 7 Aanlegvergunning. *13*

HOOFDSTUK IV. AANVULLENDE ALGEMENE BEPALINGEN. **14**

Artikel 8 Overgangsbepalingen. *14*

Artikel 9 bepalingen inzake vrijstellingsbevoegdheden van Burgemeester en Wethouders. *15*

Artikel 10 Beroepsbepalingen. *16*

Artikel 11 Bepaling inzake strafbaarheid van overtreding der voorschriften. *17*

Artikel 12 Dubbeltelbepaling. *18*

Artikel 13 Slotbepaling *19*

BIJLAGEN **20**

Scan analoge plankaart *20*

HOOFDSTUK I. ALGEMENE BEPALINGEN .

Artikel 1 Begripsbepalingen.

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

1.1 het plan:

de kaart van het bestemmingsplan nr. 71.30.100.4552 en deze voorschriften;

1.2 bouwwerk:

elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, welke hetzij direkt of indirekt steun vindt in of op de grond, hetzij direkt of indirekt met de grond verbonden is;

1.3 gebouw:

een bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke overdekte geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;

1.4 bebouwingsgrens:

een op de kaart blijkens de daarop voorkomende verklaring als zodanig aangegeven lijn, welke door een gebouw of een komplex van gebouwen niet mag worden overschreden;

1.5 bebouwingsoppervlak:

een door bebouwingsgrenzen op de kaart omgeven oppervlak binnen hetwelk volgens deze voorschriften een gebouw of komplex van gebouwen mag worden gebouwd;

1.6 bebouwde oppervlak:

het deel van het bebouwingsoppervlak dat met gebouwen bebouwd is;

1.7 bebouwingspercentage:

het percentage van het bebouwingsoppervlak c.q. gedeelte van het bebouwingsoppervlak, dat ten hoogste (met gebouwen) mag worden bebouwd;

1.8 woning:

een bouwwerk, geschikt en bestemd voor de huisvesting van niet meer dan één huishouden;

1.9 dienstwoning:

een woning in of bij een gebouw, te bewonen door (het huishouden van) een persoon, wiens huisvesting ter plaatse noodzakelijk is, gelet op het feitelijk gebruik van het gebouw in overeenstemming met de bestemming;

1.10 tent:

een in hoofdzaak uit textiel of uit andere daarmee vergelijkbare materialen vervaardigd onderkomen voor dag- en/of nachtverblijf, dat gemakkelijk is op te vouwen en in te pakken;

1.11 caravan:

een aanhangwagen, gebouwd, ingericht en bestemd tot het genieten van recreatief gebruik, welke al dan niet op een bepaalde plaats duurzaam standplaats heeft ingenomen;

1.12 kampeerauto:

een auto, waarin voorzieningen zijn getroffen voor dag- en nachtverblijf;

1.13 onderkomens:

voor verblijf geschikte – al dan niet aan hun bestemming onttrokken- voer- en vaartuigen, waaronder begrepen woonwagens, woonschepen, caravans, woon- en stacaravans, kampeerauto's alsook tenten, schuilhutten en keten, al dan niet ingericht ten behoeve van een recreatief buitenverblijf, voor zover deze niet als bouwwerken zijn aan te merken.

Artikel 2 Wijze van meten.

Bij de toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten:

2.1 oppervlakte van gebouwen:

tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of tot het hart van scheidsmuren;

2.2 inhoud van gebouwen:

tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of tot het hart van scheidsmuren en boven begane grondvloeren, zulks met inbegrip van erkers en dakkapellen;

2.3 hoogte van gebouwen:

van bovenkant goot, boeiboord of druiplijn tot aan het gemiddelde maaiveldpeil van het aansluitende afgewerkte terrein of tot aan de hoogte van de kruin van de weg ter plaatse;

2.4 hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde:

van het hoogste punt van een bouwwerk tot aan het gemiddelde maaiveldpeil van het aansluitende afgewerkte terrein;

2.5 breedte van woningen:

tussen de hoofdzijgevelvlakken in de naar de zijde van de weg gekeerde bebouwingsgrens.

HOOFDSTUK II. VOORSCHRIFTEN OMTRENT BEBOUWING.

Artikel 3 Opleidingsinstituut Gemeentepolitie (O.I.G 1t/m3).

Doeleinden:
De aanleg en exploitatie van een opleidingsinstituut voor gemeentepolitie met daarbij behorende voorzieningen op het gebied van o.a. onderwijs, waaronder een oefendorp, sport, rekreatie, legering, bedrijfswoningen, werkplaats en garage, met dien verstande, dat:

a. de voorzieningen ten behoeve van onderwijs, sport, legering, werkplaats, garage met opslag en distributie motorbrandstoffen e.d. gerealiseerd dienen te worden op de tot O.I.G. 1 bestemde gronden;
b. de voorzieningen ten behoeve van een oefendorp gerealiseerd dien te worden op de tot O.I.G. 2 bestemde gronden;
c. ten hoogste 5 bedrijfswoningen gerealiseerd mogen worden de tot O.I.G. 3 bestemde gronden;
d. zorg dient te worden gedragen voor een goed landschappelijke inpassing van het opleidingsinstituut.

I. Op de als zodanig bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd:

1. op de tot O.I.G. 1 bestemde gronden:
   bouwwerken, niet zijnde bedrijfswoningen, ten behoeve van sport, onderwijs, legering, werkplaats, garage met opslag en distributie motorbrandstoffen e.d. behorende bij een opleidingsinstituut voor gemeentepolitie;
2. op de tot O.I.G. 2 bestemde gronden:
   voorzieningen ten behoeve van een oefendorp behorende bij een opleidingsinstituut voor gemeentepolitie;
3. op de tot O.I.G. 3 bestemde gronden:
   de bouw van bouwwerken ten behoeve van ten hoogste 5 bedrijfswoningen;

met dien verstande, dat:

a. de gebouwen binnen de als zodanig op de plankaart aangegeven bestemmingsoppervlakken moeten worden gebouwd;
b. de op de plankaart aangegeven bebouwingspercentages niet mogen worden overschreden;
c. de op de plankaart aangegeven hoogten niet mogen worden overschreden;
d. ten aanzien van de sub 3 bedoelde bedrijfswoningen geldt, dat:
   1. de hoogte van een woning ten hoogste 6 m. mag bedragen;
   2. de breedte van een woning ten minste 5 m. moet bedragen;
   3. de inhoud van een woning ten minste 250 m³ moet bedragen;
   4. per woning één vrijstaand of aangebouwd bijgebouw mag worden gebouwd, mits:
      a. de hoogte ten hoogste 3 m. bedraagt;
      b. het oppervlak ten hoogste 25 m² bedraagt;

e. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, binnen het bebouwingsoppervlak ten hoogste 8 m. mag bedragen, met uitzondering van torens en zendmasten, welke ten hoogste 15 m. mogen bedragen, de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, buiten het bebouwingsoppervlak ten hoogste 5 m. mag bedragen.

II. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde sub c voor een hogere hoogte dan op de plankaart staat aangegeven, met dien verstande, dat:

1. indien op de plankaart een maximale hoogte van 8 m. staat aangegeven deze ten hoogste 10 m. mag bedragen over maximaal 10% van het bebouwde oppervlak;
2. Indien op de plankaart een maximale hoogte van 12 m. staat aangegeven deze ten hoogste 15 m. mag bedragen over maximaal 10% van het bebouwde oppervlak.

Artikel 4 Groenvoorziening.

4.1 *Doeleinden:*
De aanleg en instandhouding van een groenzone rond het opleidingsinstituut, waarbinnen ten hoogste 3 verharde ontsluitingsmogelijkheden van het terrein mogen worden gerealiseerd met een breedte van maximaal 15 m. per ontsluiting.

I. Op de als zodanig bestemde gronden mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, welke passen in groenvoorziening worden gebouwd zoals pergola's, keermuren en terreinafscheidingen tot een hoogte van maximaal 2,5 m.

II. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde sub I. ten behoeve van de bouw van één wachtgebouw, mits:
   a. de hoogte van het gebouw ten hoogste 3 m. bedraagt;
   b. het oppervlak van het gebouw ten hoogste 100 m2 bedraagt.

Artikel 5 Verkeersdoeleinden.

5.1 *Doeleinden:*

De instandhouding van een verharde weg, welke primair dient ter ontsluiting van het opleidingsinstituut en de instandhouding van een onverharde weg.

Op de als zodanig bestemde gronden mogen uitsluitend met het verkeer verband houdende bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd, zulks met uitzondering van verkooppunten voor motorbrandstoffen, tot een hoogte van maximaal 2,5 m.

HOOFDSTUK III. VOORSCHRIFTEN OMTRENT ANDER GEBRUIK VAN DE GRONDEN DAN BEBOUWING EN HET GEBRUIK VAN OPSTALLEN; .

Artikel 6 Bepalingen omtrent ander gebruik van de gronden dan bebouwing en het gebruik van opstallen.

I. Het is verboden de in de artikelen 3 tlm 5 bedoelde gronden en de zich daarop bevindende opstallen te gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met de aan de grond gegeven bestemming.

II. Tot een gebruik van gronden, strijdig met de bestemming, zoals bedoeld in lid I, wordt in ieder geval gerekend het gebruik van de gronden als bedoeld in de artikelen 3 t/m 5:
   a. voor het ten verkoop opslaan van landbouwwerktuigen;
   b. voor het plaatsen, het doen of laten plaatsen van wagens, geschikt en bestemd voor de uitoefening van handel, kampeerwagens (waaronder caravans), kampeerauto's en kampeertenten;
   c. voor het kennelijk ten verkoop opslaan van ongebruikte en/of gebruikte dan wel geheel of ten dele uit gebruikte onderdelen samengestelde motorrijtuigen, welke bruikbaar en niet aan hun bestemming onttrokken zijn;
   d. als opslag- ,stort- of bergplaats, al dan niet ten verkoop, van onbruikbare of althans aan hun oorspronkelijke bestemming onttrokken voorwerpen en materialen, behoudens voor zover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte beheer van de gronden en zulks bovendien geen afgedankte voorwerpen en materialen betreft;
   e. voor het opslaan van hout en aannemersmaterialen behoudens voor zulks noodzakelijk is voor het op de bestemming gerichte gebruik van de grond;
   f. voor het verharden van de in artikel 5 bedoelde en op de plankaart als zodanig aangegeven onverharde weg en de in artikel 4 bedoelde gronden met uitzondering van de 3 in bedoeld artikel toegestane ontsluitingsonmogelijkheden.

III. Tot een gebruik van opstallen, strijdig met de bestemming, zoals bedoeld in lid 1 wordt in ieder geval gerekend:
   a. het gebruik van de in de artikelen 3 en 4 bedoelde opstallen voor de uitoefening van enige tak van handel en/of nijverheid;
   b. het gebruik van de in de artikelen 3 en 4 bedoelde opstallen voor bewoning met uitzondering van de toegestane bedrijfswoningen en de woongebouwen voor legering.

IV. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het in lid I. opgenomen. verbod, indien strikte toepassing leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

V. a. Het ontwerpbesluit, waarbij toepassing wordt gegeven aan het bepaalde in lid IV, ligt gedurende twee weken ter gemeentesecretarie ter inzage.
   b. Burgemeester en Wethouders maken de mededeling tevoren in één of meer dag- of nieuwsbladen, die in de gemeente worden verspreid en voorts op de gebruikelijke wijze, bekend.

c. De bekendmaking houdt mededeling in van de bevoegdheid voor belanghebbenden tot het schriftelijk indienen van bezwaren bij Burgemeester en Wethouders gedurende de onder a. genoemde termijn.

d. Indien tegen het ontwerpbesluit bezwaren zijn ingediend, wordt het besluit met redenen omkleed.

e. Burgemeester en Wethouders delen aan hen, die bezwaren hebben ingediend, de beslissing daaromtrent mede.

Artikel 7 Aanlegvergunning.

I. Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van Burgemeester en Wethouders op de in artikel 4 bedoelde gronden houtopstanden te vellen of te rooien, te doen of te laten vellen of te rooien.

II. Het in lid 1 vervatte verbod geldt niet voor:

a. werken en werkzaamheden binnen het kader van het normale onderhoud en beheer alsmede werken en werkzaamheden ter voortzetting van de bestaande bodemexploitatie en bodemgebruik;
b. werken en werkzaamheden, welke op het tijdstip van het rechtskracht verkrijgen van het plan in uitvoering waren.
c. zover de Boswet (Wet van 20 juli 1961Stb. 256), zoals deze luidt op het tijdstip dat het plan onherroepelijk rechtskracht heeft verkregen, of krachtens die wet opgestelde voorschriften van toepassing zijn.

III. De in lid I bedoelde werken of werkzaamheden zijn slechts toelaatbaar indien door die werken of werkzaamheden dan wel door de redelijkerwijs daarvan te verwachten gevolgen de landschappelijke waarden van de gronden niet onevenredig worden of kunnen worden aangetast.

HOOFDSTUK IV. AANVULLENDE ALGEMENE BEPALINGEN.

Artikel 8 Overgangsbepalingen.

I. Bouwwerken, welke bestaan op het tijdstip van de tervisielegging van het ontwerp van het plan, dan wel worden opgericht krachtens een vóór dat tijdstip aangevraagde bouwvergunning en die afwijken van het plan, mogen op voorwaarde dat de bestaande afwijking van het plan in kwalitatieve zin niet wordt vergroot en behoudens onteigening:
   a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
   b. worden uitgebreid met een maximum van 10%van de op het tijdstip van de tervisielegging van het ontwerp van het plan bestaande inhoud;
   c. na kalamiteit worden herbouwd met – zonodig – overschrijdingen van de naar de weg gekeerde zijde van de bebouwingsgrens of bestemmingsgrens, mits de betreffende bouwvergunning binnen 2 jaren na de datum van de kalamiteit bij Burgemeesters en Wethouders is aangevraagd.

II. a. Het op het tijdstip van het rechtskracht verkrijgen van het plan bestaande gebruik van gronden anders dan bebouwing en opstallen, dat met het in het plan aangewezen gebruik in strijd is, mag worden voortgezet.
   b. Het is verboden de onder a. bedoelde afwijking van het plan te vergroten, tenzij door wijziging van het gebruik de afwijking van het plan niet wordt vergroot.
   c. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het in sub b. opgenomen verbod, indien strikte toepassing leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Artikel 9 bepalingen inzake vrijstellingsbevoegdheden van Burgemeester en Wethouders.

Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van de voorschriften van het plan ten behoeve van:

1. het aanbrengen van geringe wijzigingen in de plaats, richting en/of afmetingen van bestemmingsgrenzen of bebouwingsgrenzen, mits het afwijkingen van geringe betekenis betreft ten behoeve van de praktische uitvoering van het plan, waarbij geen belangen van derden worden geschaad, dan wel ter korrectie van afwijkingen of onnauwkeurigheden in de plankaart;

2. vermeerdering dan wel vermindering van de voorgeschreven maten met betrekking tot o.a. de hoogte van gebouwen, het bebouwingspercentage, breedte van de woning, mits de vermeerdering of vermindering ten hoogste 10 % bedraagt;

3. de bouw van gebouwen ten dienste van openbaar nut, zoals ten dienste van gas- en elektriciteitsvoorziening e.d., mits:
   a. het oppervlak van een gebouw ten hoogste 20 m2 bedraagt;
   b. de hoogte ten hoogste 3 m. bedraagt.

Artikel 10 Beroepsbepalingen.

Met betrekking tot de beroepsmogelijkheden volgens artikel 20 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening dienen, behoudens het bepaalde in dat artikel, de volgende regelen:

1. Beroep op de gemeenteraad moet schriftelijk worden ingediend.

2. Bij ontvangst van een beroepschrift wordt vanwege Burgemeester en Wethouders een gedagtekend ontvangstbewijs verstrekt. In dit ontvangstbewijs wordt een mededeling opgenomen, waarin wordt verwezen naar het bepaalde in de leden 3 t/m 6.

3.
   a. de gemeente raad beslist binnen 3 maanden na de dag waarop het beroepsschrift is ontvangen;
   b. de gemeenteraad kan de termijn van 3 maanden met tenhoogste 2 maanden verlengen;
   c. de beslissing van de gemeenteraad is met redenen omkleed.

4. Burgemeester en Wethouders zenden zo spoedig mogelijk aan degene, die het beroep heeft ingesteld, een afschrift van het besluit van de gemeenteraad.

5. Wijkt de beslissing van de gemeenteraad af van die van Burgemeester en Wethouders, dan regelt het raadsbesluit al datgene wat ten gevolge van die afwijking regeling behoeft.

6. Indien het besluit van de gemeenteraad strekt tot het verlenen van een vrijstelling als bedoeld in deze voorschriften geldt het afschrift, genoemd in lid 4, als een door Burgemeester en Wethouders verleende vrijstelling.

7. Het niet voldoen aan het bepaalde in lid 1 leidt niet tot niet-ontvankelijk verklaring van het ingestelde beroep.

Artikel 11 Bepaling inzake strafbaarheid van overtreding der voorschriften.

Overtreding van het bepaalde in de artikelen 6 lid I, 7 lid I en 8 lid II.b, wordt aangemerkt als een strafbaar feit als bedoeld in artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Artikel 12 Dubbeltelbepaling.

Geen bouwwerk of komplex van bouwwerken mag worden opgericht, indien daardoor een ander bouwwerk of komplex van bouwwerken met het daarbij behorende bouwperceel, hetzij niet langer zou blijven voldoen aan, hetzij in grotere mate zou gaan afwijken van het plan.

Artikel 13 Slotbepaling

Deze voorschriften kunnen worden aangehaald onder de titel:
"Voorschriften bestemmingsplan Opleidingsinstituut gemeentepolitie".

Behoort bij het besluit van de Raad der gemeente
Ossendrecht d.d. **26 AUG. 1982**
tot vaststelling van het bestemmingsplan
"Opleidingsinstituut gemeentepolitie".

Mij bekend,
de Secretaris.

Behoort bij besluit van gedeputeerde
staten van Noord-Brabant van
28 december 1982, nr. 101.134

Mij bekend,
de griffier der staten,

Drs. A.J. Nieuwenhuizen

Bureau voor Ruimtelijke Ordening

van Heesewijk B.V.

Taalstraat 53,

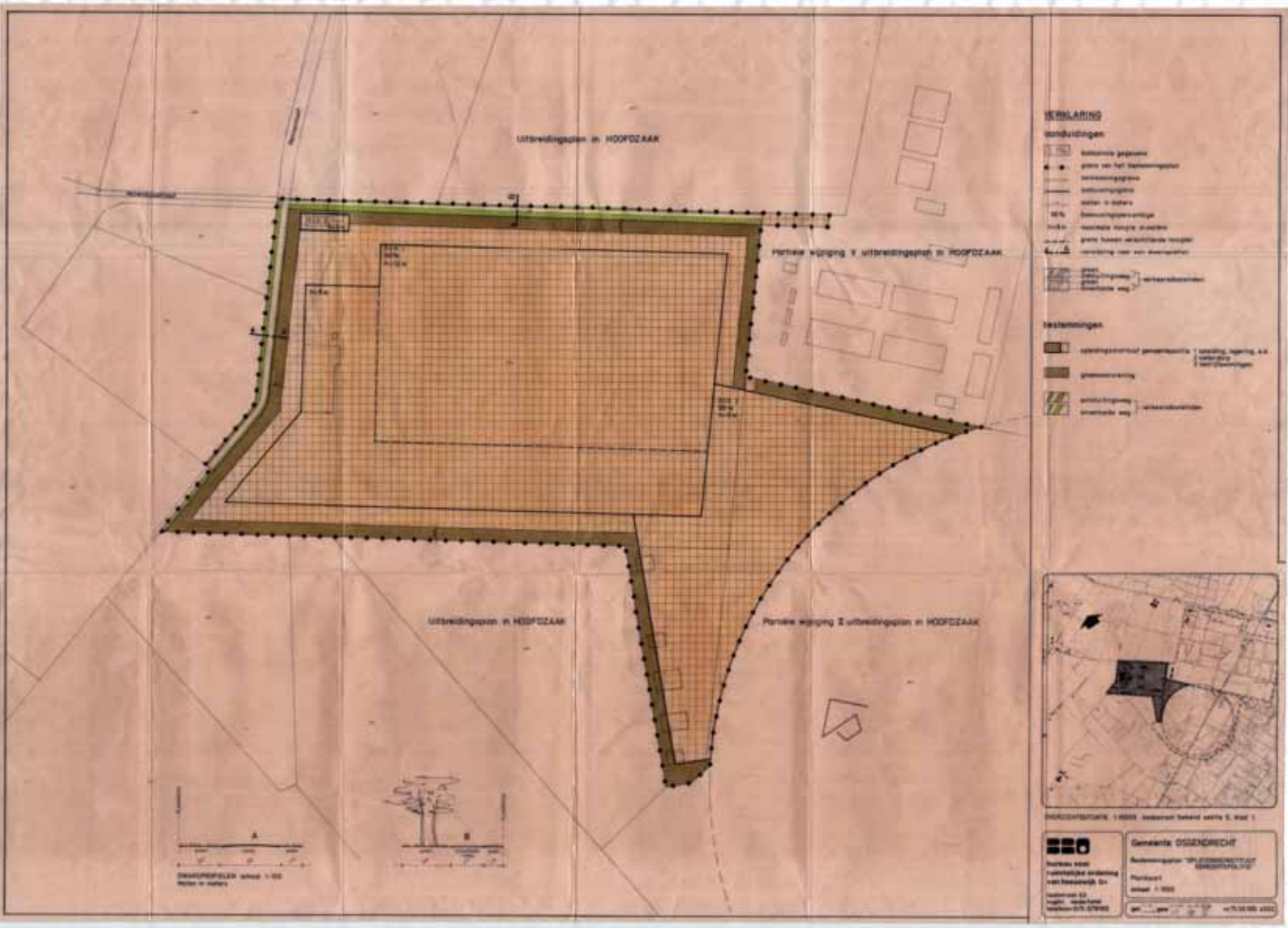
Vught.

Juni 1982

BIJLAGEN

Scan analoge plankaart

Bijlage 5: Plankaarten bestemmingsplan 'Opleidingsinstituut Gemeentepolitie 1981'


Uitbreidingsplan in HOOFDZAAK
Partiele wijziging V uitbreidingsplan in HOOFDZAAK
Uitbreidingsplan in HOOFDZAAK
Partiele wijziging II uitbreidingsplan in HOOFDZAAK
VERKLARING
bestemmingen

Bijlage 6: Toelichting bestemmingsplan 'Opleidingsinstituut Gemeentepolitie 1981'

VOORBLAD

Gemeente Woensdrecht

Bestemmingsplan : Toelichting

Opleidingsinstituut Gemeente Politie

Id = 08730000OSD12O00

Fase	*Datum*	*Ter inzage per*	*Bijzonderheden*
Voor-ontwerp	*-*	*-*	*-*
Ontwerp	*-*	*-*	*-*
Vastgesteld	*26-08-1982*	*15-09-1982*	*ti 1 maand; ongewijzigd vast-gesteld*
Goedgekeurd	*28-12-1982*	*20-01-1983*	*ti 1 maand*
Van kracht	*17-02-1983*	*nvt*	*-*
Raad van State	*nvt*	*nvt*	*-*
Onherroepelijk	*17-02-1983*	*10-03-1983*	*-*

Gem.blad.nr. : -

Bestemmingsplan oorspronkelijk opgesteld door :

BRO Advies,

VUGHT

INHOUDSOPGAVE TOELICHTING

	pagina
VOORBLAD	**1**
INHOUDSOPGAVE TOELICHTING	**2**
PLANGEBIED	**3**
VOORGESCHIEDENIS	**4**
PLANBESCHRIJVING	**5**
OVERLEG	**6**
EXPLOITATIE-OPZET	**7**
VERSLAG VOOROVERLEG	**8**
BIJLAGEN	**10**

PLANGEBIED

Onderhavig plangebied is gelegen ten oosten van de kern Ossendrecht en wordt omsloten door de Molenbosstraat, Pannenhoef in noordelijke richting, terwijl in zuidelijke richting de begrenzing wordt gevormd door de veiligheids-zone van een op de aangrenzende legerplaats gelegen handgranatenbaan. Het plan omvat een gedeeltelijke herziening van het “Uitbreidingsplan in hoofdzaak”, vastgesteld door de Raad d.d. 21 maart 1963, goedgekeurd door Gedeputeerde Staten d.d. 7 oktober 1964 G.nr. 55493 en een gedeeltelijke herziening van de “partiele wijziging II plan in Hoofdzaak”, vastgesteld door de Raad d.d. 5 november 1965, goedgekeurd door Gedeputeerde Staten d.d. 13 april 1966, G.nr. 48715.

VOORGESCHIEDENIS

Daar het medegebruik van gebouwen en terreinen op de vliegbasis Woensdrecht ten behoeve van het Instituut voor de Politie-opleidingen slechts van tijdelijke aard is en op korte termijn zal worden beëindigd is het zaak voor het opleidingsinstituut een nieuwe locatie te vinden.
In het verleden zijn reeds mogelijke vestigingsplaatsen onderzocht te Huijbergen, Woensdrecht, Wouw en Gillze-Rijen. De locaties in Huijbergen, Woensdrecht en Wouw zijn afgevallen omdat niet in voldoende oefenfaciliteiten in de directe omgeving kan worden voorzien.
Ook de locatie Gilzerijen is afgevallen, gezien de ligging tussen camping, hotel, veiligheidszones en als gevolg daarvan optredende dislocatie.
Vrijkomende kazerneterreinen in de provincie Utrecht bleken te klein, terwijl vestigingen in Limburg eveneens dislocatie van legering en oefenfaciliteiten zou opleveren. Nu echter het thans op industrieterrein te Ossendrecht, direct aansluitend op de legerplaats, gevestigde bedrijf Polyboats zijn productie heeft beëindigd en bedoeld terrein tevens voormalig defensieterrein is met recht van terugkoop door defensie, biedt dit uitstekende mogelijkheden voor de vestiging van eerder genoemd opleidingsinstituut.
Op het terrein kunnen onderwijs-, stafgebouwen en dergelijke gerealiseerd worden, terwijl op het aansluitende gedeelte van de legerplaats (tot aan de veiligheidszone van de handgranatenbaan) ruimtelijke mogelijkheden voor een oefendorp aanwezig te zijn.

PLANBESCHRIJVING

De in de beschrijving bedoelde gronden worden thans bestemd tot "Opleidingsinstituut Gemeentepolitie" (O.I.G.).
Op de tot O.I.G.1 bestemde gronden dienen binnen het bebouwingsoppervlak de gebouwen voor onderwijs, legering e.d. gesitueerd te worden. De tot O.I.G.2 bestemde gronden bieden de mogelijkheid binnen het bebouwingsoppervlak een oefendorp te bouwen.
Wel dient bij bovengenoemde bouwmogelijkheden een bebouwingspercentage van 50%, gerekend over het bebouwingsoppervlak, in acht te worden genomen. Op de tot O.I.G.3 bestemde gronden zijn binnen het bebouwingsoppervlakte drie bestaande bedrijfswoningen positief bestemd, met daarnaast de mogelijkheden van 2 extra bedrijfswoningen.
De toegestane goothoogte van de gebouwen zijn op de plankaart aangegeven. Als maximale goothoogte zijn 12 m', 8m' en 6m' opgenomen voor de onderscheiden bebouwingsoppervlakken. Middels vrijstelling is in beperkte mate een hogere goothoogte mogelijk.
De hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, welke gelegen zijnde binnen het bebouwingsoppervlak is op 8m' gesteld, met uitzondering van torens en masten, welke ten hoogste een hoogte van 15 m' mogen hebben.
Vanuit landschappelijk oogpunt is het gewenst, dat het groene karakter van het gebied zoveel mogelijk behouden blijft. Om dit te bereiken is een zorgvuldige inpassing van het opleidingsinstituut noodzakelijk. Enige garantie wordt gegeven door een groenzone van minimaal 10 m' rond het terrein op te nemen en deze als groenvoorziening te bestemmen. De thans gedeeltelijk in de bestemming "Groenvoorziening" vallende bebouwing (in het zuidelijke plandeel) komt hierdoor onder het overgangsrecht te vallen. De bestaande bebouwing en het huidige gebruik kunnen worden gehandhaafd. Uitbreiding van de gebouwen dient echter binnen de bestemming "O.I.G.2" plaatst te vinden.
Middels vrijstelling is een mogelijkheid voor de bouw van een wachtgebouw opgenomen. Gekozen is voor vrijstelling in plaats van een positieve bestemming, omdat thans de definitieve locatie hiervan nog niet vaststaat. Op deze wijze wordt nog enige speelruimte geboden.
Om het terrein te ontsluiten is een onderbreking van de groenvoorziening noodzakelijk. Daar de exacte plaats nog niet vast staat is in de voorschriften binnen de bestemming "Groenvoorziening" de mogelijkheid opgenomen om een drietal ontsluitingen te realiseren.
Binnen de bestemming "Groenvoorziening" is een aanlegvergunningenregeling voor het vellen of rooien van houtopstanden opgenomen ter bescherming van de landschappelijke waarde van het gebied.

De ontsluiting van het opleidingsinstituut vindt plaats via de op de Putseweg aangesloten Pannenhoef. Deze bestaande ontsluitingsweg is tot en met het onderhavige terrein verhard met een breedte van circa 5m'.
De ontsluitingsweg is in een bestemming "Verkeersdoeleinden" opgenomen, hetgeen eveneens het geval is met de noordelijk gelegen onverharde weg.
Vanuit landschappelijk oogpunt is het gewest dat deze weg onverhard blijft.

OVERLEG

In een vroeg stadium is de Provinciale Planologische Commissie van de provincie Noord-Brabant gevraagd een principe-uitspraak te doen ten aanzien van de vestiging van het Opleidingsinstituut Gemeentepolitie op het onderhavige terrein.
Bij brief van 3 september 1981 nr.81.07241 heeft de kommisie in principe ingestemd met de vestiging van het instituut op het terrein aan de Pannenhoef (zie bijlage).

EXPLOITATIE-OPZET

Aan het bestemmingsplan is geen exploitatie-opzet toegevoegd, aangezien voor de gemeente Ossendrecht geen verdere kosten optreden dan voor het opstellen van dit bestemmingsplan; deze kosten worden echter intergraal door de Rijksgebouwendienst vergoed.

VERSLAG VOOROVERLEG

Overeenkomstig het bepaalde in artikel 8 van het besluit op de Ruimtelijke Ordening is omtrent het ontwerpbestemmingsplan vooroverleg gevoerd. Daartoe werd bij brief van 29 januari 1982 het plan toegezonden aan:
de Eerstaanwezend Ingenieur der Genie te Brede;
het Hoofd van Staatsbosbeheer te Breda;
de Inspecteur van de Volksgezondheid voor de hygiëne van het milieu te 's-Hertogenbosch.
de Inspecteur van de Ruimtelijke Ordening in Noord-Brabant en Limburg te Eindhoven;
de Inspecteur van de Volkshuisvesting te 's-Hertogenbosch;
de Provinciale Planologische Commissie, subcommissie voor de Gemeentelijke Plannen te 's-Hertogenbosch;
de Rijksgebouwendienst te 's-Gravenhage.

ad 1. De Eerstaanwezend Ingenieur der Genie maakt in zijn brief dd. 4 februari 1982 een tweetal opmerkingen kenbaar:
a. in de toelichting op het plan ontbreekt een bijlage waarnaar wordt verwezen;
standpunt gemeente:
de betreffende bijlage, te weten een brief van het Ministerie van Defensie, is alsnog in de toelichting bijgevoegd;
b. in overweging wordt gegeven de plangrens in het N.O. gedeelte enigszins te verleggen in verband met en voorgenomen koppeling van de terreinen van het opleidingsinstituut en de legerplaats;
standpunt gemeente:
de plangrens is verlegd. Het bewuste plangedeelte betreft het laatste gedeelte van een openbare, doodlopende onverharde weg. De betreffende gronden hebben thans de bestemming "Opleidingsinstituut Gemeentepolitie gekregen. Om het bewuste weggedeelte aan het openbaar verkeer te ontrekken zal er een procedure op grond van de wegenwet gevoerd moeten worden.

ad 2. Namens Staatsbosbeheer pleit de natuurbeschermingsconsulent in zijn brief van 26 maart 1982 voor een positieve bestemming van alle op het terrein voorkomende groenelementen. Indien deze groenelementen zouden moeten verdwijnen ten gevolge van de uitbreiding van gebouwen of verharding zou dit zijns inziens via een procedure ex. Art. 11 van de wet op de Ruimtelijke Ordening moeten gebeuren zodat een waarborg ontstaat dat het karakter van het terrein niet te zeer wordt aangetast.
standpunt gemeente:
De planontwikkeling van het opleidingsinstituut geschiedt op een zodanig zorgvuldige wijze dat een positieve bestemming van de groenelementen overbodig wordt geacht. In de planontwikkeling is in de opzet van een groenplan voorzien zodat aan de hand daarvan door het gemeentebestuur kan worden beoordeeld of in voldoende mate voorzien

wordt in een goede landschappelijke inpassing van het opleidingsinstituut, zoals opgenomen in de doeleindenomschrijving van artikel 3 van de voorschriften. Naar aanleiding van de opmerking over de aanduiding van de wegen is de plankaart gecorrigeerd.

ad 3, 4, 5 De inspecteur van de Volksgezondheid voor de hygiëne van het milieu, de Inspecteur van de Ruimtelijke Ordening in Noord-Brabant en Limburg en de Inspecteur van de Volkshuisvesting delen mede geen opmerkingen te hebben, danwel deze via de reactie van de Provinciale Planologische Commissie kenbaar te maken.

ad 6. Provinciale Planologische Commissie, subcommissie voor de Gemeentelijke Plannen deelt bij brief van 25 mei 1982 mede met het plan te kunnen instemmen en adviseert dit verder in procedure te brengen.

ad 7. De Directeur van de hoofdafdeling Bouw van het Ministerie van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening verzoekt, naar aanleiding van de toezending aan de Rijksgebouwendienst, om artikel 9 van de voorschriften aan te vullen zodat ook tot maximaal 10% van het maximum bebouwingspercentage kan worden afgeweken;
<u>standpunt gemeente</u>:
de voorschriften zijn conform het verzoek aangepast.

BIJLAGEN

1. brief provincie (PPC)
2. brief ministerie van defensie

Bijlage 7: Voorschriften bestemmingsplan 'Partiële wijziging ’67 II vh UP in Hoofdzaak'

VOORBLAD

Gemeente Woensdrecht

Bestemmingsplan : Voorschriften

Part.wijz.'67 II v/h UP in Hoofdzaak

Id = 08730000OSD13W02

Fase	*Datum*	*Ter inzage per*	*Bijzonderheden*
Voor-ontwerp	*-*	*-*	***Voor-ontwerp***
Ontwerp	*-*	*13-09-1965*	***Ontwerp***
Vastgesteld	*05-11-1965*	*16-11-1965*	***Vastgesteld***
Goedgekeurd	*13-04-1966*	*14-05-1965*	***Goedgekeurd***
Van kracht	*14-06-1966*	*-*	***Van kracht***
Raad van State	*nvt*	*nvt*	***Raad van State***
Onherroepelijk	*14-06-1966*	*-*	***Onherroepelijk***

Gem.blad.nr. :

Bestemingsplan oorspronkelijk opgesteld door:

Ir. W.C.A. van Heesewijk

te ‘s-Hertogenbosch

Naar inhoudsopgave toelichting

INHOUDSOPGAVE VOORSCHRIFTEN

pagina

VOORBLAD **1**

INHOUDSOPGAVE voorschriften **2**

ARTIKEL I : BEGRIPSBEPALINGEN. **3**

Bebouwingspercentage: 3

ARTIKEL II : NADERE OMSCHRIJVING VAN DE BESTEMMINGEN. **4**

Bosgebied 4
Militair terrein 4

ARTIKEL 3 **5**

BESTEMMINGSBEPALINGEN EN ALGEMENE VOORSCHRIFTEN BEHORENDE BIJ DE PARTIËLE WIJZIGING II 1965- VAN HET UITBREIDINGPLAN IN HOOFDZAAK VAN DE GEMEENTE OSSENDRECHT.

ARTIKEL I : BEGRIPSBEPALINGEN.

In deze voorschriften wordt verstaan onder :

Bebouwingspercentage:

Het percentage van de oppervlakte van één bestemming dat bebouwd mag worden.

ARTIKEL II : NADERE OMSCHRIJVING VAN DE BESTEMMINGEN.

Bosgebied

Gronden, bestemd voor bosbouwdoeleinden. Toegelaten is uitsluitend het stichten van hulpgebouwtjes, dienstbaar aan het onderhoud van, en toezicht op het bosbestand, zoals bergplaatsen voor gereedschap e.d.

Militair terrein

Op de als zodanig bestemde gronden mogen uitsluitend gebouwen voor militaire doeleinden worden opgericht.
~~Het bebouwingspercentage van het totaal van het als zodanig bestemde gebied mag ten hoogste 1% bedragen. De goothoogte mag niet meer bedragen dan 10 m.~~ *

* Aan doorgehaalde tekst is goedkeuring onthouden

ARTIKEL 3

1. ~~Burgemeester en Wethouders kunnen onder goedkeuring van Gedeputeerde Staten ontheffing verlenen ten behoeve van het oprichten van gebouwtjes ten algemene nutte van transformatorgebouwtjes e.d.~~
   ~~Tevens kunnen Burgemeester en Wethouders langs wegen ontheffing verlenen van de bouw van benzinestations.~~ *

2. ~~Grond, die op het tijdstip dat het plan ter visie werd gelegd dan wel daarna, behoorde tot een bebouwd bouwperceel en daartoe ook moest behoren om te voldoen aan één of meer bepalingen van dit plan, kan voor het verkrijgen van een bouwvergunning niet worden geacht deel uit te maken van een ander bouwperceel.~~ *

3. De gebouwen welke afwijken van het plan en reeds bestonden tijdens de vaststelling van het plan ofwel gebouwd zijn of worden krachtens een voor dat tijdstip verleende bouwvergunning, mogen geheel of voor een gedeelte worden vernieuwd,veranderd of uitgebreid, mits hierbij de bestaande afwijking van het plan niet wordt vergroot en behoudens onteigening.

4. a. Voor zover langs bestaande of geprojecteerde wegen op de kaart geen rooilijnen zijn aangegeven en de aangrenzende terreinen voor bebouwing zijn bestemd, moet uiteraard de rooilijn inacht worden genomen, zoals deze ingevolge de voorschriften van de bouwverordening moet worden bepaald.

   b. ~~Burgemeester en Wethouders kunnen toestaan dat een boerderij geheel of gedeeltelijk achter de rooilijn wordt geplaatst tot ten hoogste 50 m.~~ *

   c. Nabij een kruispunt van ongelijksoortige wegen, moet langs de voornaamste weg als rooilijnafstand worden aangehouden een maat van anderhalf maal op de kaart aangegeven rooilijnafstand voor die weg en wel over een lengte die gelijk is aan twee maal deze aangegeven rooilijnafstand, gemeten vanaf het kruispunt der wegassen.
   Deze bepaling vervalt voor kruisingen onder een hoek van minder dan 45º.

   d. Bij een kruising van gelijksoortige wegen moet langs beide wegen een rooilijnafstand worden aangenomen als onder “c” omschreven.
   Deze bepaling vervalt voor kruisingen onder een hoek van minder dan 60º.

5. Deze voorschriften kunnen worden aangehaald onder de titel “Bestemmingsbepalingen en Algemene voorschriften behorende bij de Partiële wijziging II-1965, van het Uitbreidingsplan in Hoofdzaak van de gemeente Ossendrecht”.

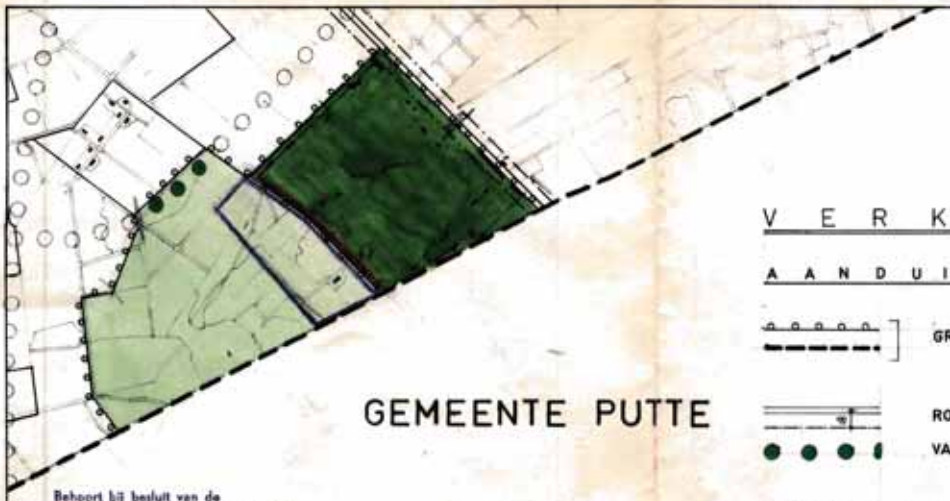
* Aan doorgehaalde tekst is goedkeuring onthouden

Bijlage 2 van het besluit van de Raad van de gemeente Ossendrecht d.d. 5 nov. 1965 houdende vaststelling van de Partiële wijziging, II-1965 van het Uitbreidingsplan in Hoofdzaak van de gemeente Ossendrecht.

Mij bekend, de Secretaris,

’s Hertogenbosch, augustus 1965
Ir. W.C.A van Heesewijk, b.i.
Kerkstraat 14

Bijlage 8: Plankaarten bestemmingsplan 'Partiële wijziging ’67 II vh UP in Hoofdzaak'



GEMEENTE PUTTE

Behoort bij besluit van de
Raad van de gemeente Ossendrecht,
dd. 5 nov. 1965

Mij bekend,
De Secretaris,

Behoort bij besluit van gedeputeerde
staten van Noord-Brabant van
12 april 1966 nr. 407/16
Mij bekend,
de griffier der staten,

goedk. uitsluiten van bebouw
omlijnd gedeelte

V E R K L A R I N G

A A N D U I D I N G E N.

GRENS VAN HET PLAN.

ROOILIJN MET AFSTAND TOT WEGAS.

VARIANT SUGGESTIE WEG.

B E S T E M M I N G E N.

BOSGEBIED.

MILITAIR TERREIN.

GEMEENTE:	OSSENDRECHT
PLAN:	PARTIELE WIJZIGING II 1965 V/H UITBREIDINGSPLAN IN HOOFDZAAK.
ONDERWERP:	

103.60.163 BIJLAGE 1.

GET.	GEZ.	GEW.	FORMAAT	SCHAAL
AUG. 65		Oct 65	d3.	1:10.000

Ir W.C.A. VAN HEESEWIJK b.i. STEDEBOUWKUNDIGE B.N.S.
BUREAU VOOR STEDEBOUW, REGIONALE PLANOLOGIE & VERKEER
KERKSTRAAT 14, 's-HERTOGENBOSCH. TELEFOON 0 4100 - 40035

I.2

Bijlage 9: Toelichting bestemmingsplan 'Partiële wijziging ’67 II vh UP in Hoofdzaak'

VOORBLAD

Gemeente Woensdrecht

Bestemmingsplan : Toelichting

Part.wijz.'67 II v/h UP in Hoofdzaak

Id = 08730000OSD13W02

Fase	*Datum*	*Ter inzage per*	*Bijzonderheden*
Voor-ontwerp	*-*	*-*	*-*
Ontwerp	*-*	*13-09-1965*	*ti t/m 13-10-1965*
Vastgesteld	*05-11-1965*	*16-11-1965*	*ti 1 mnd*
Goedgekeurd	*13-04-1966*	*14-05-1965*	*ti 1 mnd; ged gdk onth*
Van kracht	*14-06-1966*	*-*	*-*
Raad van State	*nvt*	*nvt*	*-*
Onherroepelijk	*14-06-1966*	*-*	*-*

Gem.blad.nr. : -

Bestemmingsplan oorspronkelijk opgesteld door :

Ir. W.C.A. van Heesewijk

te ‘s-Hertogenbosch

Naar inhoudsopgave voorschriften

INHOUDSOPGAVE TOELICHTING

	pagina
VOORBLAD	**1**
INHOUDSOPGAVE TOELICHTING	**2**
TOELICHTING, OP DE PARTIËLE WIJZIGING II –1965 VAN HET PLAN IN HOOFDZAAK VOOR DE GEMEENTE OSSENDRECHT.	**3**

TOELICHTING, OP DE PARTIËLE WIJZIGING II –1965 VAN HET PLAN IN HOOFDZAAK VOOR DE GEMEENTE OSSENDRECHT.

Gedeputeerde Staten van Noord Brabant hebben, bij hun besluit G. no 55.493. dd 7 oktober 1964, goedkeuring onthouden aan enige gebieden waarvan de bestemming bij besluit van de Raad van Ossendrecht van 21 maart 1963 in een plan in hoofdzaak voor de hele gemeente, geregeld was.
Deze onthouding van goedkeuring maakt het noodzakelijk thans de bestemming hiervan nogmaals vast te stellen, met in achtneming van de opmerking van Gedeputeerde Staten toen zij een goedkeuring onthielden.
Daar de gebieden waaraan de goedkeuring werd onthouden, uiteenlopende belanghebbenden raakt, wordt in twee afzonderlijke besluiten van de Raad aan de wensen van Gedeputeerde Staten tegemoet gekomen.
Op deze wijze hoopt de Raad te voorkomen dat de regeling van de bestemming van het ene gebied wordt opgehouden door mogelijke administratief-rechtelijke moeilijkheden van een ander gebied.
In het onderhavige besluit wordt de bestemming van het gebied geregeld, dat in het plan-1963 de bestemming “Militair terrein” had.
Overeenkomstig de overwegingen van Gedeputeerde Staten is de bebouwing binnen een met een rooilijn omgeven gebied geconcentreerd.
Bovendien is de bebouwde oppervlakte aan een % van de totale oppervlakte van het terrein gebonden. Het had geen zin een tweede gebied, buiten die rooilijn gelegen tot militair terrein te bestemmen; hierop is een bestemming bosgebied gelegd.

Wellicht zou door het in werking treden van de Wet op de Ruimtelijke Ordening de terminologie van de bestemmingen gewijzigd moeten worden. Daar het hier echter een wijziging c.q. aanvulling van een bestaand plan van vóór 1 augustus betreft, zijn, om een duidelijke aansluiting te verkrijgen, dezelfde benaming en hun omschrijving gehandhaafd.

’s Hertogenbosch, augustus 1965
Ir. W.C.A. van Heesewijk, b.i.
Kerkstraat 14

Bijlage 3 van het besluit van
de Raad van de gemeente
Ossendrecht d.d. 5 nov. 1965
houdende vaststelling van de
Partiële Wijziging I-1965 van het
uitbreidingsplan in hoofdzaak van
de gemeente Ossendrecht.

Mij bekend, de Secretaris,
……

Bijlage 10: Voorschriften bestemmingsplan 'Partiële wijziging ’67 V vh UP in Hoofdzaak'

VOORBLAD

Gemeente Woensdrecht

Bestemmingsplan : Voorschriften

Part.wijz.'67 V v/h UP in Hoofdzaak

Id = 08730000OSD13W05

Fase	*Datum*	*Ter inzage per*	*Bijzonderheden*
Voor-ontwerp	-	-	-
Ontwerp	*28-02-1967*	*21-08-1967*	*ti t/m 20-09-1967*
Vastgesteld	*22-12-1967*	*25-01-1968*	*ongew.vastgest.;ti 1 mnd*
Goedgekeurd	*24-07-1968*	*10-09-1968*	*ti 1 mnd*
Van kracht	*10-10-1968*	-	-
Raad van State	*nvt*	*nvt*	-
Onherroepelijk	*10-10-1968*	*nvt*	-

Gem.blad.nr. :

Bestemingsplan oorspronkelijk opgesteld door:

Ir. W.C.A. van Heeseweijk Bureau voor ruimtelijke ordening n.v.
te Vught

Naar inhoudsopgave toelichting

INHOUDSOPGAVE VOORSCHRIFTEN

pagina

VOORBLAD **1**

INHOUDSOPGAVE **2**

ARTIKEL I. BEGRIPSBEPALINGEN **3**

Bebouwingsgrens: 3
Bebouwingspercentage: 3

ARTIKEL II. NADERE OMSCHRIJVING VAN DE BESTEMMINGEN **4**

A. Wegen *4*

B. Landelijk gebied 2 *5*

C. Militair terrein *6*

ARTIKEL III.. **7**

BIJLAGEN Fout! Bladwijzer niet gedefinieerd.

Scan analoge plankaart ***Fout! Bladwijzer niet gedefinieerd.***

ARTIKEL I. BEGRIPSBEPALINGEN

In deze voorschriften wordt verstaan onder :

Bebouwingsgrens:

Een op de kaart blijkens de daarop voorkomende verklaring als zodanig aangegeven lijn, welke door een bouwwerk of complex van bouwwerken niet mag worden overschreden, behoudens overschrijdingen die krachtens deze voorschriften en overigens krachtens de bouwverordening voor rooilijnen zijn toegestaan;

Bebouwingspercentage:

Het percentage van de oppervlakte van één bestemming dat bebouwd mag worden.

ARTIKEL II. NADERE OMSCHRIJVING VAN DE BESTEMMINGEN

A. Wegen

De als zodanig bestemde grond mag niet worden bebouwd.

a. Burgermeester en wethouders zijn bevoegd al dan niet onder het stellen van nadere eisen omtrent plaats en afmeting van de bouwwerken, vrijstelling te verlenen ten behoeve van het oprichten van kleine, niet voor bewoning bestemde gebouwtjes ten algemene nutte, zoals van transformator- en schakelhuisjes, kiosken, abri's, telefooncellen, benzinestations e.d.;

b. Burgemeester en werhouders oefenen deze bevoegdheid zoals omschreven in a uit, overeenkomstig artikel 11 lid 3 en lid 5 van de Wet op de Ruimtelijke ordening, met dien verstande dat voor "Gedupeerde Staten " "De Raad" gelezen moet worden.

B. Landelijk gebied 2

Op de als zodanige bestemde gronden mogen worden opgericht:
Woningen en andere gebouwen, uitsluitend ten behoeve van een agrarisch bedrijf, met dien verstande dat:

a. de oppervlakte van het gebouw moet bedragen	tenminste	1 ha.
b. de breedte van het bouwperceel moet bedragen	tenminste	100 m.
c. de afstand tot de persceelgrens moet bedragen	tenminste	5m.
d. tot het agrarisch bedrijf moet behoren een op het bouwperceel van de woning staande stal of schuur met de inhoud van	tenminste	300 m³.

C. Militair terrein

Op de als zodanig bestemde gronden mogen uitsluitend gebouwen voor militaire doeleinden worden opgericht.
Het bebouwingspercentage van het totaal van het als zodanig bestemde gebied mag ten hoogste 10% bedragen.
De goothoogte mag niet meer bedragen dan 10 m.

ARTIKEL III.

1 Grond, die op het tijdstip dat het plan tervisie werd gelegd dan wel daarna behoorde tot een bebouwd bouwperceel en daartoe ook moest behoren om te voldoen aan één of meer bepalingen van dit plan, kan voor het verkrijgen van een bouwvergunning niet worden geacht deel uit te maken van een ander bouwperceel.

2. De gebouwen welke afwijken van het plan en reeds bestonden tijdens de vaststelling van het plan of wel gebouwd zijn krachtens een voor dat tijdstip verleende bouwvergunning, mogen geheel of voor een gedeelte worden vernieuwd, veranderd of uitgebreid, mits hierbij de bestaande afwijking in kwalitatieve zin van het plan niet wordt vergroot en behoudens onteigening.

3. a. Voor zover langs bestaande of geprojecteerde wegen op de kaart geen bebouwingsgrenzen zijn aangegeven en de aangrenzende terreinen voor bebouwing zijn bestemd, moet uiteraard de bebouwingsgrens in acht worden genomen, zoals deze ingevolge de voorschriften en bouwverordening moet worden bepaald.

b. Burgemeester en wethouders kunnen toestaan dat een boerderij geheel of gedeeltelijk achter de bebouwingsgrens wordt geplaatst tot ten hoogste 50m.

c. Nabij een kruispunt van ongelijksoortige wegen, moet langs de voornaamste weg als afstand van de bebouwingsgrens tot de wegen worden aangehouden ‘n maat van anderhalf maal de op de kaart als zodanig aangegeven afstand voor die weg en wel over een lengte die gelijk is aan twee maal deze als zodanig aangegeven afstand, gemeten vanaf het kruispunt der wegassen. Deze bepaling vervalt voor kruisingen onder een hoek van 45°.

d. Bij een kruising van gelijksoortige wegen moet langs beide wegen een afstand van de bebouwingsgrens tot de wegas worden aangenomen als onder c omschreven.
Deze bepaling vervalt voor kruisingen onder een hoek van minder dan 60°.

5. Deze voorschriften kunnen worden aangehaald onder de titel: "Voorschriften, deel uitmakende van de partiële wijziging V van het uitbreidingsplan in hoofdzaak van de gemeente Ossendrecht".

Bijlage 2 van het besluit van de Raad de gemeente Ossendrecht d.d. 22dec.1967 houdende vaststelling van de partitiële wijziging V van het uitbreidingsplan in hoofdzaak van de gemeente Ossendrecht.

Mij bekend,
De Secretaris.

Ir. W.C.A. van Heesewijk,
Kerkstraat 14,
's-Hertogenbosch.

juli 1967

Bijlage 11: Plankaarten bestemmingsplan 'Partiële wijziging ’67 V vh UP in Hoofdzaak'

GEMEENTE WOENSDRECHT
GEMEENTE HUYBERGEN
GEMEENTE RILLAND BATH
PROVINCIE ZEELAND
BELGIË
GEMEENTE PUTTE

Bijlage 12: Toelichting bestemmingsplan 'Partiële wijziging ’67 V vh UP in Hoofdzaak'

VOORBLAD

Gemeente Woensdrecht

Bestemmingsplan : Toelichting

Part.wijz.'67 V v/h UP in Hoofdzaak

Id = 08730000OSD13W05

Fase	*Datum*	*Ter inzage per*	*Bijzonderheden*
Voor-ontwerp	-	-	-
Ontwerp	*28-02-1967*	*21-08-1967*	*ti t/m 20-09-1967*
Vastgesteld	*22-12-1967*	*25-01-1968*	*ongew.vastgest.;ti 1 mnd*
Goedgekeurd	*24-07-1968*	*10-09-1968*	*ti 1 mnd*
Van kracht	*10-10-1968*	-	-
Raad van State	*nvt*	*nvt*	-
Onherroepelijk	*10-10-1968*	*nvt*	-

Gem.blad.nr. : -

Bestemmingsplan oorspronkelijk opgesteld door :

Ir. W.C.A. van Heesewijk Bureau voor ruimtelijke ordening n.v.

Vught

Naar inhoudsopgave voorschriften

INHOUDSOPGAVE TOELICHTING

	pagina
VOORBLAD	**1**
INHOUDSOPGAVE TOELICHTING	**2**
TOELICHTING DEEL UITMAKENDE VAN DE PARTIELE WIJZIGING V VAN HET UITBREIDINGSPLAN IN HOOFDZAAK VAN DE GEMEENTE OSSENDRECHT.	**3**

TOELICHTING DEEL UITMAKENDE VAN DE PARTIELE WIJZIGING V VAN HET UITBREIDINGSPLAN IN HOOFDZAAK VAN DE GEMEENTE OSSENDRECHT.

In dit plan zijn drie kleine gebieden bestemd, welke door onthouding van goedkeuringen door Gedeputeerde Staten, alsnog bestemd moeten worden.

1. Een gebied ten oosten van de kern Ossendrecht. Door beslissingen van Gedeputeerde Staten d.d. 7 october 1964 (G nr. 55.493) en 27 juli 1966 (G nr. 48.653) is komen vast te staan, dat alleen een zodanige bestemming kan worden geaccepteerd, dat aan de agrarische belangen geen afbreuk wordt gedaan. Als een zondanige bestemming werd de thans gelegde gezien.

2. a. Bij eerst genoemd besluit van Gedeputeerde Staten werd goedkeuring onthouden aan de bestemming “militair terrein”, voorkomende in het plan in hoofdzaak, vastgesteld op 21 maart 1963. Bij besluit van de Raad d.d. 5 november 1965 werd een bestemmingsplan “wijziging II 1965, uitbreidingsplan in hoofdzaak” vastgesteld, waarin voor de militaire terreinen in het zuiden van de gemeente andere bestemmingsbepalingen werden vastgesteld. Ook deze bepalingen werden niet geheel goedgekeurd.

   b. Aan een gedeelte van het militaire terrein, dat toen de bestemming “bosgebied” kreeg, moet alsnog de bestemming “militaire terrein”worden gegeven, aldus het besluit van Gedeputeerde Staten d.d. 13 april 1966. In het onderhavige plan wordt deze bestemming gelegd. Deze bestemming moet alsnog ook op het militaire terrein ten oosten van Calfven worden gelegd, daar hieraan op 7 october 1964 goedkeuring is onthouden. Zou op deze beide gebieden de bepalingen worden toegepast, zoals deze na het besluit van Gedeputeerde Staten d.d. 13 april 1966, zijn komen te luiden, dan zou niet aan de overweging van dit College, voorafgaande aan laatsgenoemd besluit, n.l. “overwegende dienaangaande, dat na afweging van alle belangen, hun College van oordeel is, dat een maximaal bebouwingspercentage noodzakelijk is” voldaan zijn. In de onderhavige bestemmingsbepaling “Militair terrein” is derhalve weer gepoogd een bevredigende regeling te vinden.

Bijlage 3 van het besluit van de Raad der Gemeente Ossendrecht d.d. 22 dec. 1967 houdende vaststelling van de partiële wijziging V van het uitbreidingsplan in hoofdzaak van de gemeente Ossendrecht.

Mij bekend,
De secretaris.

Ir. W.C.A van Heesewijk
Kerkstraat 14
’s Hertogenbosch.

Juli 1967

BIJLAGEN

Bijlage A: overzichtskaart

Bijlage 13: Voorschriften bestemmingsplan 'Buitengebied 1998'

Behoort bij besluit van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant van 29-06-1999 15070
Mij bekend,
hoofd bureau PBG
w.g.: mr. Th.B.C.M. Berenschot

Bijlage B behorende bij raadsbesluit van 17 december 1998, nr. 98.12.14
De gemeentesecretaris van Woensdrecht

BESTEMMINGSPLAN "BUITENGEBIED 1998"

GEMEENTE WOENSDRECHT

VOORSCHRIFTEN

Vastgesteld d.d. 17 december 1998

Gemeente Woensdrecht

CROONEN ADVISEURS

VOORSCHRIFTEN

INHOUDSOPGAVE:

HOOFDSTUK 0	**ALGEMENE BEPALINGEN**	**1**
Artikel 0.1	Titelbepaling	1
Artikel 0.2	Verhouding tussen de plankaarten	1
Artikel 0.3	Begripsbepalingen	2
Artikel 0.4	Wijze van meten c.q. berekenen	10
Artikel 0.5	Bepaling ter algemene bescherming van het plan	11
Artikel 0.6	Algemene gebruiksbepaling	13
Artikel 0.7	Overgangsbepalingen	14
Artikel 0.8	Strafrechtelijke bepaling	15
HOOFDSTUK 1	**GEBIEDSBESTEMMINGEN**	**17**
Artikel 1.1	Natuurgebied	17
Artikel 1.2	Bosgebied met natuurwaarden	18
Artikel 1.3	Multifunctioneel bosgebied	19
Artikel 1.4	Agrarisch gebied met natuurwaarden	20
Artikel 1.5	Agrarisch gebied met abiotische waarden	21
Artikel 1.6	Agrarisch gebied met landschappelijke waarden	22
Artikel 1.7	Agrarisch gebied	23
Artikel 1.8	Militaire vliegbasis	24
Artikel 1.9	Militaire doeleinden	26
Artikel 1.10	Bosgebied met natuurwaarden tevens militair oefenterrein	28
Artikel 1.11	Industrieterrein	29
Artikel 1.12	Recreatiecentra	31
Artikel 1.13	Sport- en recreatieterreinen	34
Artikel 1.14	Waterwingebied	36
Artikel 1.15	Hoofdverkeerswegen	38
Artikel 1.16	Interlokale verbindingswegen	39
Artikel 1.17	Spoorwegen	40
Artikel 1.18	Leidingstraat (dubbelbestemming)	41
Artikel 1.19	Aanlegvergunningen ex artikel 14 Wet op de Ruimtelijke Ordening	43
HOOFDSTUK 2	**DETAILBESTEMMINGEN plankaart 2**	**51**
Artikel 2.1	Agrarische bedrijven	51
Artikel 2.2	Agrarische loonwerkbedrijven	54
Artikel 2.3	Niet-agrarische bedrijven/functies	56
Artikel 2.4	Wonen	62
Artikel 2.5	Recreatiewoningen	65
Artikel 2.6	Landhuizen	66
Artikel 2.7	Landschapselementen	69
Artikel 2.8	Ontsluitingswegen	70
Artikel 2.9	Waterlopen met natuurwaarden	72
Artikel 2.10	Waterlopen	74
Artikel 2.11	Waterkering	75
Artikel 2.12	Hoofdtransportleidingen (dubbelbestemming)	76
Artikel 2.13	Cultuurhistorisch waardevolle bebouwing (dubbelbestemming)	79

Behoort bij besluit van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant van 29-6-99 nr 50 70
Mij bekend,
hoofd bureau PBG
(mr. Th.B.C.M. Berenschot)

HOOFDSTUK 3 ONTWIKKELINGEN 81
Artikel 3.0 Beschrijving in hoofdlijnen 81
Artikel 3.1 Nadere eisen ex artikel 15 Wet op de Ruimtelijke Ordening 84
Artikel 3.2 Vrijstellingen ex artikel 15 Wet op de Ruimtelijke Ordening 85
Artikel 3.3 Wijzigingsbevoegdheid ex artikel 11 Wet op de Ruimtelijke Ordening 91

Bijlage 1: Tabel 2 In acht te nemen afstanden tot wegen
Bijlage 2: Planologische beperkingen behorende bij militaire verbindingen
Planologische beperkingen behorende bij KE geluidszonering
Bijlage 3: Beschikking hogere grenswaarde GS

8 januari 1998

HOOFDSTUK 0 ALGEMENE BEPALINGEN

Artikel 0.1 Titelbepaling

Het plan kan worden aangehaald onder de titel:
"Bestemmingsplan Buitengebied 1998" van de gemeente Woensdrecht.

De voorschriften kunnen worden aangehaald onder de titel:
"Voorschriften bestemmingsplan Buitengebied 1998"
van de gemeente Woensdrecht.

Artikel 0.2 Verhouding tussen de plankaarten 1 en 2

Waar een bestemming, zoals aangegeven op plankaart 1 (gebiedsbestemmingen) samenvalt met een bestemming, zoals aangegeven op plankaart 2 (detailbestemmingen) geldt het bepaalde ten aanzien van de bestemming op plankaart 2 en de daarop betrekking hebbende voorschriften, tenzij anders is bepaald.

Artikel 0.3 Begripsbepalingen

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

AAB:
Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen, voor advies inzake volwaardigheid, continuïteit en noodzaak in verband met een agrarisch bedrijf;

aan huis gebonden beroep:
het uitoefenen van een beroep of het beroepsmatig verlenen van diensten op administratief, juridisch, medisch, therapeutisch, kunstzinnig, ontwerp-technisch of hiermee gelijk te stellen gebied, uitgezonderd ambacht en detailhandel, in een woning en/of daarbij behorende bijgebouwen, waarbij de woonfunctie hoofdfunctie blijft;

aardkundige waarden:
landschappelijke waarden die samenhangen met (abiotische) milieukenmerken, zoals bodemopbouw/-samenstelling, reliëf, grondwaterhuishouding (kwelgebieden), afzonderlijk of in onderlinge samenhang;

agrarisch bedrijf:
een bedrijf dat is gericht op het voortbrengen van producten door middel van het telen van gewassen en/of het houden van dieren; bewerking/verwerking en/of detailhandel in zelf-voortgebrachte producten of het gebruik van bestaande opstallen voor stalling van caravans worden geacht tot de agrarische bedrijfsvoering te behoren uitsluitend voorzover dit als een nevengeschikte functie valt aan te merken;

agrarisch loonwerkbedrijf:
een bedrijf dat voornamelijk met behulp van landbouwwerktuigen diensten verleent aan, dan wel composteert en/of mest opslaat ten behoeve van (hoofdzakelijk), agrarische bedrijven;

agrarisch-verwant bedrijf:
een bedrijf met een dienstverlenende functie aan de agrarische sector waarbij gebruik wordt gemaakt van landbouwproducten, planten of dieren en/of diensten, zoals een veehandelbedrijf, kleinschalige composteerinrichting, agrarische machineverhuur, groothandel in agrarische producten;

ambachtelijk bedrijf:
een bedrijf dat, geheel of overwegend door middel van handwerk, goederen vervaardigt, bewerkt of herstelt en installeert, alsook het verkopen en/of leveren van goederen die verband houden met het ambacht als ondergeschikte functie;

archeologische waarden:
cultuurhistorische waarden die bestaan uit de aanwezigheid van een bodemarchief met sporen van vroegere menselijke bewoning en/of grondgebruik daarin, en die als zodanig het cultuurhistorisch erfgoed vertegenwoordigen;

bebouwing:
één of meer gebouwen en/of één of meer bouwwerken, geen gebouwen zijnde;

bebouwingsgrens:
een op de plankaart 2 aangegeven (afstands)lijn, welke door bebouwing naar de wegzijde niet mag worden overschreden, behoudens overschrijdingen die in de voorschriften zijn toegestaan;

bebouwingspercentage:
het door bouwwerken bebouwde oppervlak, uitgedrukt in procenten van de oppervlakte van het bestemmingsvlak of een ander, in de voorschriften nader aan te duiden, gedeelte van de bestemming;

bedrijfsgebouw:
een gebouw dat dient voor de uitoefening van een of meer bedrijfsactiviteiten;

bedrijfsondersteunende voorzieningen:
gebouwen en/of andere bouwwerken, met een hoogte van meer dan 1,5 m, waarvan de wanden en het dak of de bedekking voornamelijk bestaan uit glas of ander lichtdoorlatend materiaal, die dienen voor tuinbouw alsmede, in voorkomende gevallen, tot bescherming van de omgeving en/of bodem tegen milieubelastende stoffen;

bedrijfswoning:
een woning in of bij een gebouw danwel op of bij een terrein, kennelijk slechts bestemd voor (het huishouden van) een persoon wiens huisvesting ter plaatse noodzakelijk is, gelet op het feitelijk gebruik van het gebouw en/of terrein;

bestaande bebouwing of gebouwen:
bebouwing of gebouwen, zoals die bestaan of rechtens mag bestaan op het tijdstip van de ter-inzage-legging van het ontwerp-plan;

bestaand gebruik:
het gebruik van grond en opstallen, zoals aanwezig op het tijdstip dat het plan of planonderdeel rechtskracht heeft verkregen;

bestemmingsvlak:
een op de plankaarten (1 of 2) aaneengesloten gebied met eenzelfde bestemming;

bijgebouw:
een gebouw, behorende bij een op hetzelfde bouwperceel gelegen hoofdgebouw, dat zowel qua afmeting als in functioneel opzicht ondergeschikt is aan het hoofdgebouw;

bosbouw:
het geheel van bedrijfsmatig handelen en activiteiten gericht op de duurzame instandhouding en ontwikkeling van bestaande en nieuwe bossen ten behoeve van (een of meerdere van de functies) natuur, houtproductie, landschap en recreatie;

bouwen:
het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk, alsmede het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een standplaats voor woonwagens;

bouwperceel:
een aaneengesloten stuk grond, waarop volgens het plan zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten;

bouwwerk:
elke constructie, van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;

buitengebied-gebonden bedrijf:
een bedrijf met voornamelijk een dienstverlenende functie voor bewoners van het buitengebied en de stedelijke kernen en met een zekere binding aan het buitengebied vanwege de aard, omvang, historische binding en uitstraling naar de directe omgeving zoals een manege, paardenverhuur of -stalling, dierenpension/asiel, kennel, hoveniersbedrijf, tuincentrum, e.d.;

continuïteit van een agrarisch bedrijf:
het behoud van een agrarisch bedrijf, ook op langere termijn;

cultuurhistorische waarden:
landschappelijke waarden die samenhangen met het gebruik dat de mens in de loop der tijd van grond en gebouwen heeft gemaakt en bestaat uit overblijfselen van het vroegere landschap, welke tot uitdrukking kunnen komen in beplanting, bebouwing, reliëf (bijvoorbeeld bolle akkers), verkaveling, slotenpatroon of architectuur, archeologische waarden hierbij begrepen;

de plankaarten:
plankaarten 1 en 2, met bijbehorende verklaring, waarop de bestemmingen en de aanduidingen binnen de bestemmingen zijn aangewezen;
en plankaart 3, met bijbehorende verklaring, waarop de gebieden voor de ontwikkeling van de in het plan begrepen gronden zijn aangewezen;

detailhandel:
het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen uitstalling ter verkoop, verkopen en/of afleveren van goederen aan personen die goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending, anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit;

erfbeplanting:
afschermende (rand)beplanting binnen of direct aansluitend op het bestemmingsvlak of bouwperceel van een agrarisch bedrijf, een niet-agrarisch bedrijf of een woning;

extensief dagrecreatief medegebruik:
extensieve vormen van dagrecreatie, zoals wandelen, fietsen, paardrijden of kanoën, die plaatsvinden in gebieden waar de hoofdfunctie een andere is;

gebouw:
elk bouwwerk dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;

gedeeltelijke verplaatsing van een agrarisch bedrijf (uitbreiding op afstand):
het vergroten van een bestaand agrarisch bedrijf door toevoeging van een nieuwe agrarische locatie voor bedrijfsbebouwing, niet zijnde bedrijfswoningen, op een andere plaats dan de reeds bestaande agrarische bouwlocatie;

gekoppelde agrarische bouwlocatie:
op plankaart 2 (detailbestemmingen) aangegeven bestemmingsvlakken voor één agrarisch bedrijf verspreid over twee locaties, waarbij bestemmingsvlakken zijn gekoppeld door een op de plankaart aangeduid koppelteken;

glastuinbouwbedrijf:
een agrarisch bedrijf waarbij de productie geheel of overwegend plaatsvindt in kassen of hoge tunnels, welke ter plaatse (overwegend) permanent aanwezig zijn;

grondgebonden agrarisch bedrijf:
een agrarisch bedrijf waarvan de productie geheel of overwegend afhankelijk is van het voortbrengend vermogen van de bij het bedrijf behorende open grond; daaronder wordt ook begrepen grond met kassen of hoge tunnels, lage tunnels of andere teeltvoorzieningen voorzover deze allen tijdelijk teeltondersteunend zijn;

HC/MC:
Heemkunde Commissie (HC), zoals Boerderijcommissie van stichting Brabants Heem, of de gemeentelijke monumentencommissie (MC), voor advies inzake de monumentale, cultuurhistorische, landschappelijke en/of architectonische waarden;

het plan:
de plankaarten 1, 2 en 3 en de voorschriften welke deel uitmaken van het bestemmingsplan "Buitengebied 1998" van de gemeente Woensdrecht;

hergebruik:
gebruik van een agrarisch bedrijf, een ander bedrijf of een woning, met bijbehorend erf, voor (de vestiging van) een ander soort bedrijf of functie dan volgens de geldende bestemming is toegestaan;

hoofdgebouw:
een gebouw, dat op een bouwperceel door zijn constructie, afmetingen of functie als het belangrijkste bouwwerk valt aan te merken;

hydrologische waarden:
waarden in verband met een specifieke waterhuishoudkundige situatie voor daaraan gebonden organismen (planten en dieren) en leefgemeenschappen, met daarbij behorende kwantitatieve aspecten (zoals hoge waterstand, stabiel waterpeil) en/of kwalitatieve aspecten (voedselarm, onvervuild) zowel afzonderlijk als in onderlinge samenhang;

kampeermiddel:
een tent, een tentwagen, een kampeerauto of een caravan danwel enig ander onderkomen of enig ander voertuig of gewezen voertuig of gedeelte daarvan, voorzover geen bouwwerk zijnde, en voorzover deze onderkomens of voertuigen geheel of ten dele blijvend zijn bestemd of opgericht dan wel worden of kunnen worden gebruikt voor recreatief nachtverblijf;

kleinschalig kamperen:
kamperen zoals bedoeld in artikel 8 lid 2a en 3 van de Wet op de Openluchtrecreatie voor maximaal 10 kampeermiddelen, waarbij middels vrijstelling op grond van deze wet het aantal kampeermiddelen tijdelijk verhoogd mag worden tot 15, tenzij anders in de voorschriften is bepaald;

koffiehuis:
een bedrijf dat is gericht op het ter plaatse verstrekken en nuttigen van voedsel en dranken, niet zijnde een bedrijf dat geheel of gedeeltelijk is gericht op:
- het verstrekken van nachtverblijf;
- het exploiteren van zaalaccommodatie;
- de uitoefening van een kans- of behendigheidsspel;
- het exploiteren als seksinrichting;
- het gebruik voor dansen, zoals discotheken of dancings;

landschappelijke beplanting:
begroeiingselement in het agrarisch gebied, overwegend bestaande uit opgaande beplanting zonder een hoofdfunctie bosbouw of agrarische houtproductie, zoals bossages, houtwallen, houtsingels, hagen, boomgroepen, bomenrijen en solitaire bomen;

landschappelijke waarden:
het totaal van landschappelijke kenmerken van een gebied of object in de zin van aantrekkelijkheid, herkenbaarheid/identiteit en diversiteit bestaande uit aardkundige, cultuurhistorische en visueel-ruimtelijke waarden, afzonderlijk of in onderlinge samenhang;

landschapselementen:
de verzameling van natuurelementen en landschappelijke beplantingen;

natuurelement:
een begroeiings- en/of abiotisch element in het agrarisch gebied, anders dan overwegend bestaand uit opgaande beplanting, zoals moerasjes, poelen, overhoeken, steilranden, die geen agrarische productiefunctie heeft;

natuurwaarden:
gebiedswaarden die worden bepaald door de aanwezigheid van bijzondere planten, dieren en leefgemeenschappen in onderlinge samenhang en in samenhang met hun leefomgeving (biotoop) en welke samenhangen met zaken als verscheidenheid/zeldzaamheid, natuurlijkheid/ongestoordheid en kenmerkendheid voor het gebied;

nevengeschikte functie:
een activiteit die niet meer ruimte in beslag neemt dan 50% van de oppervlakte van alle gebouwen op een bouwperceel;

niet-agrarische bedrijven:
alle andere dan agrarische bedrijven , zoals een agrarisch loonwerkbedrijf, een agrarisch-verwant bedrijf, buitengebied-gebonden bedrijf, horecabedrijf, recreatiebedrijf of een ander niet-buitengebied gebonden bedrijf/functie;

niet-grondgebonden agrarisch bedrijf:
een agrarisch bedrijf waarvan de productie geheel of overwegend plaatsvindt in gebouwen of onafhankelijk is van het voortbrengend vermogen van de bij het bedrijf behorende open grond; daaronder wordt ook begrepen grond met kassen of hoge tunnels, lage tunnels of andere teeltvoorzieningen voorzover deze allen tijdelijk teeltondersteunend zijn;

nieuw vrij groen:
landschappelijke beplantingen en natuurelementen die na januari 1998 zijn aangeplant en geen onderdeel uitmaken van het lokaal landschappelijk raamwerk of compensatieplicht;

nieuwvestiging van een agrarisch bedrijf:
de vestiging van een agrarisch bedrijf op een nieuwe agrarische bouwlocatie als gevolg van:
- het oprichten van een nieuw agrarisch bedrijf;
- het splitsen van een bestaand agrarisch bedrijf;
- verplaatsing van een bestaand agrarisch bedrijf;

noodzaak van een agrarisch bedrijf:
noodzaak vanuit een doelmatige agrarische bedrijfsvoering en/of -ontwikkeling;

omschakeling:
het in overwegende mate overstappen van een grondgebonden agrarisch bedrijf naar een niet-grondgebonden agrarisch bedrijf;

ondergeschikte functie:
een functie die niet meer ruimte in beslag neemt dan 30% van de oppervlakte van alle gebouwen op een bouwperceel;

sta-caravan:
een wagen (niet uitklapbaar) gebouwd, ingericht en bestemd om te kamperen, welke volgens de bepalingen van het wegenverkeersreglement niet over de openbare weg achter een auto mag worden voortbewogen en bedoeld is voor gebruik op een vaste standplaats;

tijdelijke teeltondersteunende voorzieningen:
menstoegankelijke (maximaal 4 m hoge) en niet-menstoegankelijke (maximaal 1,5 m hoge) tunnels, opstanden, constructies, uitgespreide afdekmaterialen e.d. welke gebruikt worden als ondersteuning van de op het betrokken bedrijf te exploiteren vollegrondsteelten of als bescherming van de gewassen, welke gedurende maximaal 8 maanden per jaar mogen worden geplaatst, afhankelijk van de teelt;

toeristische standplaats:
kamperen gedurende maximaal 6 aaneengesloten weken per jaar in een kampeermiddel, geen sta-caravan zijnde;

vakantiehuisje:
een gebouw bestemd voor verblijfsrecreatie ten dienste van een huishouden dat zijn hoofdverblijf elders heeft;

vaste standplaats:
kamperen dan wel het op een standplaats plaatsen van kampeermiddelen gedurende het gehele jaar of vrijwel het gehele jaar;

verblijfsrecreatie:
een vorm van recreatief verblijf, waarbij sprake is van overnachtingen anders dan met gebruikmaking van een hotel, pension of woning danwel een vaartuig;

visueel-ruimtelijke waarden:
landschappelijke waarden van een gebied die samenhangen met het waarneembare deel van het aardoppervlak in de vorm van verschillen in schaal van het landschap, enerzijds beslotenheid/kleinschaligheid anderzijds openheid/grootschaligheid;

volledige verplaatsing van een agrarisch bedrijf (hervestiging):
de vestiging van een bestaand agrarisch bedrijf op een nieuwe agrarische bouwlocatie;

volwaardig agrarisch bedrijf:
een agrarisch bedrijf dat de arbeidsomvang heeft van tenminste één volledige arbeidskracht en waarvan het behoud ook op langere termijn in voldoende mate en op duurzame wijze is verzekerd, dat wil zeggen in zowel bedrijfs-economisch opzicht als op milieu-hygiënisch verantwoorde wijze;

woning:
een complex van ruimten, geschikt en bestemd voor de huisvesting van niet meer dan één huishouden;

(woon-)boerderij:
één gebouw dat bestaat uit een (voormalige) agrarische bedrijfswoning met de in dezelfde bouwmassa opgenomen (voormalige) agrarische bedrijfsruimten.

Artikel 0.4 Wijze van meten c.q. berekenen

Bij de toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten c.q. gerekend:

afstand tot de zijdelingse perceelsgrens:
de kortste afstand van het verticale vlak in de zijdelingse perceelsgrens tot enig punt van het op dat bouwperceel voorkomende bouwwerk;

breedte van een bouwperceel:
tussen de twee zijdelingse perceelsgrenzen, gemeten in de bebouwingsgrens of in de (rooi)lijn op de minimum afstand die bebouwing tot de weg in acht moet nemen;

goot- of boeihoogte van een bouwwerk:
tussen de snijlijn van het dakvlak met het daaronder gelegen buitenwerkse gevelvlak en het aan het gebouw aansluitende afgewerkte terrein, met dien verstande dat in geaccidenteerd terrein gemeten wordt vanaf het niveau, bepaald door het afgewerkte terrein dat aansluit op de naar de weg gekeerde gevel;

hoogte van een bouwwerk:
verticaal vanuit het hoogste punt van een bouwwerk tot aan de gemiddelde grondslag van het aan dat bouwwerk aansluitende, afgewerkte maaiveld, met dien verstande dat schoorstenen, lichtkoepels, antennes en soortgelijke ondergeschikte onderdelen van een bouwwerk buiten beschouwing blijven;

inhoud van een bouwwerk:
tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of de harten van gemeenschappelijke scheidingsmuren en dakvlakken, zulks met inbegrip van erkers en dakkapellen én boven peil, met dien verstande dat bij woonruimten in gebouwen, die niet uitsluitend voor bewoning zijn bestemd, de inhoud van de woning wordt gemeten boven de afgewerkte vloer van de woonlaag c.q. woonlagen;

lengte c.q. breedte van een bouwwerk:
tussen de buitenwerkse hoofdgevelvlakken en/of de harten van gemeenschappelijke scheidingsmuren;

oppervlakte van een bouwwerk/bebouwing:
tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of de harten van gemeenschappelijke scheidingsmuren en wel 1 m boven peil, danwel indien het bouwwerk uit meerdere bouwlagen bestaat, over de laag met het grootste oppervlak;

peil:
1. voor gebouwen, waarvan de hoofdtoegang onmiddellijk aan een weg grenst: de hoogte van die weg ter plaatse van de hoofdtoegang;
2. in andere gevallen: de gemiddelde hoogte van het aansluitende afgewerkte maaiveld.

Artikel 0.5 Bepaling ter algemene bescherming van het plan

1. Geen bouwwerk of complex van bouwwerken mag worden opgericht, indien daardoor een ander bouwwerk of complex van bouwwerken met het daarbij behorende bouwperceel, hetzij niet langer zou blijven voldoen aan, hetzij in grotere mate zou gaan afwijken van het plan.
2. Grond welke eenmaal in aanmerking is genomen bij het verlenen van een bouwvergunning of het toestaan van een meldingsplichtig bouwwerk waaraan uitvoering is of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.
3. De op plankaart 2 aangegeven bebouwingsgrens mag ongeacht het in de hoofdstukken 1 en 2 bepaalde naar de wegzijde niet worden overschreden, behoudens via vrijstelling toegelaten overschrijdingen.
4. Binnen de op plankaart 3 aangegeven toetsingszones militair complex (A, B en C) mogen ongeacht het in de hoofdstukken 1 en 2 bepaalde geen nieuwe gebouwen worden opgericht, behoudens vrijstelling.
5. a. Het is verboden binnen de op plankaart 3 aangegeven toetsingszone militair complex A grond zonder of in afwijking van een aanlegvergunning van burgemeester en wethouders, de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren, te doen of te laten uitvoeren:
   - het aanleggen van wegen of parkeervoorzieningen;
   - het aanleggen van recreatieve voorzieningen;

   b. Aanlegvergunningen kunnen slechts worden verleend indien geen onevenredig gevaar voor de veiligheid ontstaat.

   c. Het onder a. vervatte verbod geldt niet voor de werken of werkzaamheden welke betreffen het normale onderhoud en beheer, danwel van ondergeschikte betekenis zijn.

   d. Alvorens te beslissen omtrent een vergunning als bedoeld onder a. wordt het advies ingewonnen van de Eerstaanwezend Ingenieur Directeur van de Directie Brabant te Breda.
6. Binnen de op plankaart 3 aangegeven invliegfunnels mogen, ongeacht het in de hoofdstukken 1 en 2 bepaalde, geen nieuwe bouwwerken worden gebouwd die hoger zijn dan op de plankaart aangegeven, behoudens vrijstelling.
7. Binnen de op plankaart 3 aangegeven 35 KE-zone is geen nieuwbouw van woningen, andere geluidsgevoelige gebouwen of woonwagenstandplaatsen mogelijk (zie bijlage 2).
8. De bouw van nieuwe geluidgevoelige ruimtes als bedoeld in de Wet Geluidhinder is, ongeacht het in de hoofdstukken 1 en 2 bepaalde, slechts toegestaan indien de bij de 50 dB(A) voorkeurswaarde horende afstand tot de vliegbasis in acht wordt genomen.
9. De bouw van nieuwe geluidgevoelige ruimtes (waaronder splitsing van een woonboerderij is begrepen) als bedoeld in de Wet geluidhinder is, ongeacht het in de hoofdstukken 1 en 2 bepaalde, slechts toegestaan indien de bij de 50 dB(A) voorkeurswaarde horende afstand tot wegen in acht wordt genomen als bedoeld in tabel 2 (bijlage 1 bij deze voorschriften), tenzij door Gedeputeerde Staten een hogere waarde is vastgesteld en de daarbij gestelde eisen in acht worden genomen.

10. Binnen de op plankaart 3 aangegeven Militaire verbindingszones (rond zenderstations, ontvangerstations en tacan-installaties) mogen geen nieuwe bouwwerken worden opgericht welke hoger zijn dan zoals is aangegeven in bijlage 2.

Artikel 0.6 Algemene gebruiksbepaling

1. Het is verboden de in dit plan begrepen gronden en daarop voorkomende opstallen te gebruiken, in gebruik te nemen of te laten gebruiken voor een doel of op een wijze, die strijdig is met de bestemming.

2. Onder strijdig gebruik als bedoeld in lid 1 van dit artikel wordt in ieder geval verstaan, voorzover niet rechtstreeks dienend voor het normale gebruik overeenkomstig de bestemming:
   - het gebruiken van onbebouwd blijvende gronden of het gebruik van opstallen ten behoeve van doeleinden van buitenopslag, stort of lozing;
   - het gebruiken van onbebouwd blijvende gronden of het gebruik van opstallen voor doeleinden van handel of bedrijf, tenzij expliciet is toegestaan;
   - het aanleggen/verharden van wandel-, fiets- en ruiterpaden met een breedte van meer dan 1,5 m;
   - het gebruiken van onbebouwd blijvende gronden ten behoeve van verblijfsrecreatie, behoudens vrijstelling, of het gebruik van opstallen ten behoeve van verblijfsrecreatie, tenzij expliciet toegestaan;
   - het permanent bewonen van (bedrijfs)gebouwen en recreatiewoningen, behoudens bewoning van (bedrijfs)woningen.

3. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 1 van dit artikel indien een strikte toepassing van deze bepaling zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Artikel 0.7 Overgangsbepalingen

A. BEBOUWING

1. Voor zover de afwijking van het plan niet wordt vergroot, mag bebouwing die afwijkt van het plan en die bestond op het tijdstip van de ter-inzage-legging van het ontwerp-plan:
   - gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
   - eenmalig worden vergroot met ten hoogste 10% van de oppervlakte en ten hoogste 15% van de inhoud van de bebouwing, zoals die bestond op het tijdstip van de ter-inzage-legging van het ontwerp-plan;
   - na calamiteit worden herbouwd, mits de bouwvergunning binnen twee jaar na calamiteit is aangevraagd.

2. Bebouwing, opgericht danwel op te richten na de ter-inzage-legging van het ontwerp-plan, krachtens een bouwvergunning, verleend of aangevraagd vóór dat tijdstip, wordt voor de toepassing van dit artikel geacht op dat tijdstip te bestaan.

B/C. GEBRUIK VAN DE GROND ANDERS DAN VOOR BEBOUWING/GEBRUIK VAN OPSTALLEN

1. Het gebruik van de grond, anders dan voor bebouwing, en het gebruik van opstallen, strijdig met het plan en dat bestaat op het tijdstip dat het plan rechtskracht heeft verkregen, mag worden gehandhaafd, tenzij:
   * het een gebruik betreft dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan en welk strijdig gebruik een aanvang heeft genomen nadat dit voorheen geldende bestemmingsplan rechtskracht heeft verkregen;
   * het gebruik voor wonen, anders dan bedrijfswoning, betreft op gronden welke zijn bestemd tot "recreatiecentra".

2. Het onder 1 bedoelde gebruik mag na feitelijke beëindiging daarvan niet worden hervat. Onder feitelijke beëindiging wordt in ieder geval verstaan een onderbreking van het gebruik langer dan 3 jaar.

3. Het is verboden het met het plan strijdig gebruik van grond en opstallen te wijzigen, indien hierdoor de afwijking van het plan wordt vergroot.

D. AANLEGVERGUNNINGPLICHTIGE WERKEN, GEEN BOUWWERKEN ZIJNDE, OF WERKZAAMHEDEN

Werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden die afwijken van het plan en die in uitvoering zijn op het tijdstip dat het plan rechtskracht heeft verkregen, dan wel die kunnen worden uitgevoerd krachtens een voor dat tijdstip verleende of aangevraagde vergunning, mogen worden voltooid.

Artikel 0.8 Strafrechtelijke bepaling

Voor de toepassing van artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening wordt overtreding van het bepaalde in:

- artikel 0.5 lid 5a;
- artikel 0.6 lid 1 en 2;
- artikel 0.7 onder B/C in lid 3;
- artikel 1.18 lid D1;
- artikel 1.19 onder A1;
- artikel 2.12 onder D lid 1;
- artikel 2.13 onder D lid 1;

aangemerkt als een strafbaar feit.

HOOFDSTUK 1 GEBIEDSBESTEMMINGEN plankaart 1

Artikel 1.1 Natuurgebied

A. DOELEINDENOMSCHRIJVING

De gronden die zijn aangewezen als "natuurgebied" (plankaart 1) zijn bestemd voor:

1. behoud, herstel en/of ontwikkelingen van natuurwaarden, waarbij de bescherming van de biotopen voor "amfibieën en reptielen", "moerasvogels" en "planten- en plantengemeenschappen" zoals nader aangeduid op plankaart 1, uitgangspunt is;
2. behoud, herstel en/of ontwikkeling van aardkundige waarden;
3. behoud, herstel en/of ontwikkeling van het waterhuishoudkundige systeem, ten behoeve van de onder 1 genoemde grondwaterafhankelijke natuurwaarden voorzover aangeduid als "hydrologisch waardevol" op plankaart 1;
4. extensief dagrecreatief medegebruik voorzover geen afbreuk plaatsvindt van de onder 1 en 2 genoemde waarden.

B. BEBOUWING

De tot "natuurgebied" bestemde grond mag niet worden bebouwd, behoudens vrijstelling.

C. GEBRUIK VAN GRONDEN EN OPSTALLEN

Zie artikel 0.6.

D. AANLEGVERGUNNINGEN

Zie artikel 1.19.

E. NADERE EISEN

Zie artikel 3.1.

F. VRIJSTELLINGEN

Zie artikel 3.2/3.2.2, kleine gebouwen ten behoeve van het openbaar nut.
Zie artikel 3.2/3.2.6, schuilgelegenheden, veld- en opslagschuren.

G. WIJZIGING

Niet van toepassing.

Artikel 1.2 Bosgebied met natuurwaarden

A. DOELEINDENOMSCHRIJVING

De gronden die zijn aangewezen als "bosgebied met natuurwaarden" (plankaart 1) zijn bestemd voor:

1. bosbouwkundige doeleinden;
2. behoud, herstel en/of ontwikkelingen van natuurwaarden, waarbij de bescherming van de biotopen voor "amfibieën en reptielen", "bosvogels", "moerasvogels", "planten en plantengemeenschappen" en "struweelvogels" zoals nader aangeduid op plankaart 1, uitgangspunt is;
3. behoud, herstel en/of ontwikkeling van aardkundige waarden;
4. extensief dagrecreatief medegebruik voorzover geen afbreuk plaatsvindt van de onder 1 en 2 genoemde waarden;
5. behoud van het verkavelingspatroon, de lanenstructuur en de relatieve openheid voor zover aangeduid als "landgoedinrichting" op plankaart 1;
6. militaire oefeningen, voorzover aangeduid als "militair oefenterrein" op plankaart 1.

B. BEBOUWING

De tot "bosgebied met natuurwaarden" bestemde grond mag, behoudens vrijstelling, niet worden bebouwd.

C. GEBRUIK VAN GRONDEN EN OPSTALLEN

Zie artikel 0.6.

D. AANLEGVERGUNNINGEN

Zie artikel 1.19.

E. NADERE EISEN

Zie artikel 3.1.

F. VRIJSTELLINGEN

Zie artikel 3.2/3.2.2, kleine gebouwen ten behoeve van het openbaar nut.
Zie artikel 3.2/3.2.6, schuilgelegenheden, veld- en opslagschuren.

G. WIJZIGING

zie artikel 3.3/3.3.12, beëindiging militair gebruik.

Artikel 1.3 Multifunctioneel bosgebied

A. DOELEINDENOMSCHRIJVING

De gronden die zijn aangewezen als "multifunctioneel bosgebied" (plankaart 1) zijn bestemd voor:

1. bosbouwkundige doeleinden;
2. behoud, herstel en/of ontwikkeling van aardkundige waarden;
3. behoud, herstel en/of ontwikkeling van aanwezige algemene natuur-, en landschappelijke waarden;
4. behoud, herstel en/of ontwikkeling van het waterhuishoudkundige systeem ten dienste van de doeleinden en de waarden zoals genoemd onder 1 en 2;
5. extensief dagrecreatief medegebruik.

B. BEBOUWING

De tot "multifunctioneel bosgebied" (plankaart 1) bestemde grond mag, behoudens vrijstelling, niet worden bebouwd.

C. GEBRUIK VAN GRONDEN EN OPSTALLEN

Zie artikel 0.6.

D. AANLEGVERGUNNINGEN

Zie artikel 1.19.

E. NADERE EISEN

Zie artikel 3.1.

F. VRIJSTELLINGEN

Zie artikel 3.2/3.2.2, kleine gebouwen ten behoeve van het openbaar nut.
Zie artikel 3.2/3.2.6, schuilgelegenheden, veld- en opslagschuren.

G. WIJZIGING

Niet van toepassing.

Artikel 1.4 Agrarisch gebied met natuurwaarden

A. DOELEINDENOMSCHRIJVING

De gronden die zijn aangewezen als "agrarisch gebied met natuurwaarden" (plankaart 1) zijn bestemd voor:

1. agrarische doeleinden in de vorm van agrarisch grondgebruik met bijbehorende voorzieningen;
2. behoud, herstel en/of ontwikkeling van aardkundige waarden;
3. behoud, herstel en/of ontwikkeling van natuurwaarden in de vorm van biotopen voor "amfibieën en reptielen", "bosvogels", "moerasvogels", "planten- en plantengemeenschappen" en "struweelvogels" zoals aangeduid op plankaart 1;
4. behoud, herstel en/of ontwikkeling van het waterhuishoudkundige systeem ten dienste van de doeleinden zoals genoemd onder 1 en ten behoeve van de onder 2 genoemde grondwaterafhankelijke natuurwaarden voorzover aangeduid als "hydrologisch waardevol" op plankaart 1;
5. extensief dagrecreatief medegebruik.

B. BEBOUWING

De tot "agrarisch gebied met natuurwaarden" (plankaart 1) bestemde grond mag, behoudens vrijstelling, niet worden bebouwd.

C. GEBRUIK VAN GRONDEN EN OPSTALLEN

Zie artikel 0.6.

D. AANLEGVERGUNNINGEN

Zie artikel 1.19.

E. NADERE EISEN

Zie artikel 3.1.

F. VRIJSTELLINGEN

Zie artikel 3.2/3.2.2, kleine gebouwen ten behoeve van het openbaar nut.
Zie artikel 3.2/3.2.6, schuilgelegenheden, veld- en opslagschuren.
Zie artikel 3.2/3.2.8, kleinschalig kamperen.
Zie artikel 3.2/3.2.16, tijdelijke teeltondersteunende voorzieningen/bouwwerken.

G. WIJZIGING

Zie artikel 3.3/3.3.2, beschermd landschapsgezicht Brabantse Wal.

Artikel 1.5 Agrarisch gebied met abiotische waarden

A. DOELEINDENOMSCHRIJVING

De gronden die zijn aangewezen als "agrarisch gebied met abiotische waarden" (plankaart 1) zijn bestemd voor:

1. agrarische doeleinden in de vorm van agrarisch grondgebruik met bijbehorende voorzieningen;
2. behoud, herstel en/of ontwikkeling van aardkundige waarden;
3. behoud, herstel en/of ontwikkeling van waarden vanwege de situering van gronden bij gebieden met natuurwaarden en/of multifunctioneel bos;
4. behoud, herstel en/of ontwikkeling van het waterhuishoudkundig systeem ten dienste van de doeleinden genoemd onder 1 en tevens in relatie met de onder 2 genoemde waarden;
5. extensief dagrecreatief medegebruik.

B. BEBOUWING

De tot "agrarisch gebied met abiotische waarden" bestemde grond mag, behoudens vrijstelling, uitsluitend worden bebouwd met tijdelijke teeltondersteunende voorzieningen.

C. GEBRUIK VAN GRONDEN EN OPSTALLEN

Zie artikel 0.6.

D. AANLEGVERGUNNINGEN

Zie artikel 1.19.

E. NADERE EISEN

Zie artikel 3.1.

F. VRIJSTELLINGEN

Zie artikel 3.2/3.2.2, kleine gebouwen ten behoeve van het openbaar nut.
Zie artikel 3.2/3.2.6, schuilgelegenheden, veld- en opslagschuren.
Zie artikel 3.2/3.2.8, kleinschalig kamperen.
Zie artikel 3.2/3.2.16, tijdelijke teeltondersteunende voorzieningen/bouwwerken.

G. WIJZIGING

Zie artikel 3.3/3.3.1, te ontwikkelen natuur(reservaats)gebied.
Zie artikel 3.3/3.3.2, beschermd landschapsgezicht Brabantse Wal.

Artikel 1.6 Agrarisch gebied met landschappelijke waarden

A. DOELEINDENOMSCHRIJVING

De gronden die zijn aangewezen als "agrarisch gebied met landschappelijke waarden" (plankaart 1) zijn bestemd voor:

1. agrarische doeleinden in de vorm van agrarisch grondgebruik met bijbehorende voorzieningen;
2. behoud, herstel en/of ontwikkeling van landschappelijke waarden in de vorm van "aardkundig waardevol", "cultuurhistorisch waardevol: akker", "visueel-ruimtelijk waardevol: beslotenheid/bosrandzone" en "visueel-ruimtelijk waardevol: openheid/grootschaligheid", zoals aangeduid op plankaart 1;
3. behoud, herstel en/of ontwikkeling van het waterhuishoudkundig systeem ten dienste van de doeleinden genoemd onder 1 voor zover aangeduid als "aardkundig waardevol" op plankaart 1;
4. extensief dagrecreatief medegebruik.

B. BEBOUWING

De tot "agrarisch gebied met landschappelijke waarden" bestemde grond mag, behoudens vrijstelling, uitsluitend worden bebouwd met tijdelijke teeltondersteunende voorzieningen.

C. GEBRUIK VAN GRONDEN EN OPSTALLEN

Zie artikel 0.6.

D. AANLEGVERGUNNINGEN

Zie artikel 1.19.

E. NADERE EISEN

Zie artikel 3.1.

F. VRIJSTELLINGEN

Zie artikel 3.2/3.2.2, kleine gebouwen ten behoeve van het openbaar nut.
Zie artikel 3.2/3.2.6, schuilgelegenheden, veld- en opslagschuren.
Zie artikel 3.2/3.2.8, kleinschalig kamperen.

G. WIJZIGING

Zie artikel 3.3/3.3.1, te ontwikkelen natuur(reservaats)gebied.
Zie artikel 3.3/3.3.2, beschermd landschapsgezicht Brabantse Wal.
Zie artikel 3.3/3.3.4, nieuwvestiging/verplaatsing agrarische bedrijven.
Zie artikel 3.3/3.3.14, nieuw parkeerterrein.

Artikel 1.7 Agrarisch gebied

A. DOELEINDENOMSCHRIJVING

De gronden die zijn aangewezen als "agrarisch gebied" (plankaart 1) zijn bestemd voor:

1. agrarische doeleinden in de vorm van agrarisch grondgebruik met bijbehorende voorzieningen;
2. behoud, herstel en/of ontwikkeling van een waterhuishoudkundig systeem ten dienste van de doeleinden genoemd onder 1;
3. extensief dagrecreatief medegebruik.

B. BEBOUWING

De tot "agrarisch gebied" bestemde grond mag, behoudens vrijstelling, uitsluitend worden bebouwd met tijdelijke teeltondersteunende voorzieningen.

C. GEBRUIK VAN GRONDEN EN OPSTALLEN

Zie artikel 0.6.

D. AANLEGVERGUNNINGEN

Niet van toepassing.

E. NADERE EISEN

Zie artikel 3.1.

F. VRIJSTELLINGEN

Zie artikel 3.2/3.2.2, kleine gebouwen ten behoeve van het openbaar nut.
Zie artikel 3.2/3.2.6, schuilgelegenheden, veld- en opslagschuren.
Zie artikel 3.2/3.2.8, kleinschalig kamperen.

G. WIJZIGING

Zie artikel 3.3/3.3.4, nieuwvestiging/verplaatsing agrarische bedrijven.

Artikel 1.8 Militaire vliegbasis

A. DOELEINDENOMSCHRIJVING

De gronden die zijn aangewezen als "militaire vliegbasis" (plankaart 1) zijn bestemd voor:

1. militaire vliegbasis;
2. behoud, herstel van het aanwezige bos en/of ontwikkeling van natuurwaarden in de vorm van biotopen voor "amfibieën en reptielen" en "planten en plantengemeenschappen" in het gebied dat op plankaart 1 is aangeduid als zone II.

B. BEBOUWING

De tot "militaire vliegbasis" bestemde grond mag uitsluitend worden bebouwd ten dienste van de bestemming en met inachtneming van de hierna gestelde eisen.

1. Gebouwen

   a. Hoogte

   niet meer dan 15 m, met uitzondering van de verkeerstoren die maximaal 25 m mag bedragen;

   b. maximaal toegestane bebouwing/maximaal bebouwingspercentage

   Zone I: 2000 m^2
   Zone II: 1%
   Zone III: 3%
   Zone IV: 15%;

   c. Afstand tot een perceelsgrens

   Voor alle zones: niet minder dan 5 m;

   d. Bedrijfswoningen

   1. aantal: maximaal 5;
   2. inhoud: maximaal 750 m^3;
   3. hoogte: maximaal 10 m;
   4. goothoogte: maximaal 6 m.

   e. Minimale afstand tot de as van de weg

   1. van "interlokale wegen": 30 m;
   2. van "ontsluitingswegen": 18 m.

2. Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

   a. Hoogte

   Zone I: niet meer dan 15 m, met uitzondering van:
   - radartorens die maximaal 25 m mogen bedragen;
   - zendmasten die maximaal 100 m mogen bedragen;

   Zones II, III, IV: niet meer dan 15 m;

   b. Afstand tot een perceelsgrens

   voor alle zones: niet minder dan 5 m.

C. GEBRUIK VAN GRONDEN EN OPSTALLEN

Zie artikel 0.6.

D. AANLEGVERGUNNINGEN

Zie artikel 1.19.

E. NADERE EISEN

Zie artikel 3.1.

F. VRIJSTELLINGEN

Zie artikel 3.2/3.2.1, minimum- en maximummaten.
Zie artikel 3.2/3.2.4, bouwen binnen invliegfunnels.
Zie artikel 3.2/3.2.5, overschrijding afstand tot bestemmings- en perceelsgrens.

G. WIJZIGING

Niet van toepassing.

Artikel 1.9 Militaire doeleinden

A. DOELEINDENOMSCHRIJVING

De gronden die zijn aangewezen als "militaire doeleinden" (plankaart 1) zijn bestemd voor:

1. militaire doeleinden;
2. behoud, herstel en/of ontwikkeling van het aanwezige bos;
3. behoud, herstel en/of ontwikkeling van het waterhuishoudkundige systeem in relatie met de onder 2 genoemde waarden.

B. BEBOUWING

De tot "militaire doeleinden" (plankaart 1) bestemde grond mag uitsluitend worden bebouwd ten dienste van de in de doeleindenomschrijving aangegeven bestemming, met inachtneming van de hierna gestelde eisen.

1. Gebouwen, geen bedrijfswoning zijnde:
   a. goothoogte: niet meer dan 6 m;
   b. hoogte: niet meer dan 10 m;
   c. oppervlakte: niet meer dan 10.000 m^2;
   d. afstand tot een bestemmingsgrens: niet minder dan 5 m.

2. Bedrijfswoningen en daarbij behorende bijgebouwen:
   a. aantal: niet meer dan 2;
   b. inhoud: niet meer dan 450 m^3;
   c. goothoogte: niet meer dan 6 m;
   d. hoogte: niet meer dan 10 m;
   e. oppervlakte bijgebouwen: maximaal 50 m^2;
   f. goothoogte bijgebouwen: maximaal 3 m;
   g. afstand tot een bestemmingsgrens: niet minder dan 5 m.

3. Minimale afstand gebouwen tot de as van de weg:
   a. van "interlokale wegen": 30 m;
   b. van "ontsluitingswegen: 18 m.

4. De hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer dan 5 m bedragen, met uitzondering van terreinafscheidingen welke maximaal 2,5 m hoog mogen zijn.

C. GEBRUIK VAN GRONDEN EN OPSTALLEN

Zie artikel 0.6.

D. AANLEGVERGUNNINGEN

Zie artikel 1.19.

E. NADERE EISEN

Zie artikel 3.1.

F. VRIJSTELLINGEN

Zie artikel 3.2/3.2.1, minimum- en maximummaten.
Zie artikel 3.2/3.2.4, bouwen binnen invliegfunnels.
Zie artikel 3.2/3.2.5, overschrijding afstand tot bestemmings- en perceelsgrens.

G. WIJZIGING

Niet van toepassing.

Artikel 1.10 Militair oefenterrein tevens bosgebied met natuurwaarden

A. DOELEINDENOMSCHRIJVING

De gronden die zijn aangewezen als "militair oefenterrein tevens bosgebied met natuurwaarden" (plankaart 1) zijn bestemd voor:

1. militair oefenterrein, inclusief rijcircuit;
2. bosbouwkundige doeleinden;
3. behoud, herstel en/of ontwikkeling van natuurwaarden, waarbij de bescherming van de biotoop voor "bosvogels", zoals nader aangeduid op plankaart 1, uitgangspunt is;
4. extensief dagrecreatief medegebruik voorzover geen afbreuk plaatsvindt van de onder 2 en 3 genoemde doeleinden en waarden;

B. BEBOUWING

De tot "militair oefenterrein tevens bosgebied met natuurwaarden" bestemde grond mag, behoudens vrijstelling, niet worden bebouwd.

C. GEBRUIK VAN GRONDEN EN OPSTALLEN

Zie artikel 0.6.

D. AANLEGVERGUNNINGEN

Zie artikel 1.19.

E. NADERE EISEN

Zie artikel 3.1.

F. VRIJSTELLINGEN

Zie artikel 3.2/3.2,.2 kleine gebouwen ten behoeve van het openbaar nut.
Zie artikel 3.2/3.2.6, schuilgelegenheden, veld- en opslagschuren.

G. WIJZIGING

Niet van toepassing.

Artikel 1.11 Industrieterrein

A. DOELEINDENOMSCHRIJVING

De op de plankaart 1 als "industrieterrein" aangewezen gronden zijn bestemd voor:

1. bedrijvigheid op het gebied van reparatie, nieuwbouw en beproeven van technische componenten en objecten, voornamelijk gericht op de vliegtuigbouw;
2. bijbehorende voorzieningen zoals bedrijfswoningen, parkeren e.d.

B. BEBOUWING

De tot "industrieterrein" bestemde grond mag uitsluitend worden bebouwd met gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten dienste van deze bestemming, met dien verstande dat de volgende eisen gelden:

1. maximaal bebouwde oppervlakte: 110.000 m^2;
2. er mogen maximaal twee bedrijfswoningen worden gebouwd, mits:
   a. de inhoud van een woning maximaal 450 m^3 bedraagt en de goothoogte maximaal 5 m;
   b. het gezamenlijk oppervlak van de bijgebouwen bij iedere woning maximaal 50 m^2 bedraagt en de goothoogte maximaal 3 m;
3. de goothoogte en hoogte van de overige gebouwen bedragen maximaal 25 m;
4. de afstand van een gebouw tot de bestemmingsgrens bedraagt minimaal 4 m;
5. de afstand van een gebouw tot de as van weg bedraagt minimaal 30 m bij "interlokale wegen" en 18 m bij "ontsluitingswegen";
6. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bedraagt maximaal 25 m, met uitzondering van een terreinafscheiding waarvan de hoogte maximaal 3 m bedraagt.

C. GEBRUIK VAN GRONDEN EN OPSTALLEN

Zie artikel 0.6.

D. AANLEGVERGUNNINGEN

Niet van toepassing.

E. NADERE EISEN

Zie artikel 3.1.

F. VRIJSTELLINGEN

Zie artikel 3.2/3.2.1, minimum- en maximummaten.
Zie artikel 3.2/3.2.3, bouwen binnen toetsingszone militair complex.
Zie artikel 3.2/3.2.4, bouwen binnen invliegfunnels.
Zie artikel 3.2/3.2.5, overschrijding afstand tot bestemmings- en perceelsgrens.

G. WIJZIGING

Niet van toepassing.

Artikel 1.12 Recreatiecentra

A. DOELEINDENOMSCHRIJVING

De op de plankaart als "recreatiecentra" aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- verblijfsrecreatieve voorzieningen met een niet-permanent karakter ten behoeve van:
  * vaste standplaatsen (stacaravans) op de gronden met de aanduidingen "Camping Athena", "Recreatiecentrum Familyland", "De Staartse Duinen" en "Recreatiecentrum Hazeduinen" met dien verstande dat er niet meer standplaatsen aanwezig mogen zijn dan in de van dit artikel deel uitmakende staat van recreatiecentra is aangegeven;
  * vakantiehuisjes op de gronden met de aanduidingen "Recreatiecentrum Familyland", "Recreatiecentrum Hazeduinen" en "Recreatiepark Groenendries", met dien verstande dat er niet meer vakantiehuisjes aanwezig mogen zijn dan in de van dit artikel deel uitmakende staat van recreatiecentra is aangegeven;
  * toeristische standplaatsen op gronden met de aanduidingen "Recreatiecentrum Hazeduinen", "Camping Athena", "Recreatiecentrum Familyland" en "De Staartse Duinen";
- (centrale) functies ten behoeve van de verblijfsrecreatieve voorzieningen, zoals zwembad, wasserette, detailhandel, kantine, receptie, restaurant, sport- en speelvoorzieningen, zoals aangegeven in de van dit artikel deel uitmakende staat van recreatiecentra;
- bedrijfswoningen voorzover aangegeven in de staat van recreatiecentra;
- parkeren, interne ontsluitingswegen en ontsluiting van de recreatieterreinen;
- behoud, herstel en/of ontwikkeling van het aanwezige bos;
- behoud, herstel en/of ontwikkeling van het waterhuishoudkundige systeem in relatie met de hiervoor genoemde aanwezige bos;
- behoud en herstel van de landschappelijke waarden.

B. BEBOUWING

I. De tot "recreatiecentra" bestemde grond mag worden bebouwd met gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, uitsluitend ten dienste van deze bestemming, met dien verstande dat voor gebouwen de volgende eisen gelden:
   1. gebouwen voor functies ten behoeve van verblijfsrecreatieve voorzieningen:
      oppervlakte: per aanduiding niet meer dan in de staat van recreatiecentra is aangegeven;
      hoogte: maximaal 9 m, met dien verstande dat binnen de gronden met de aanduiding "camping Familyland" voor een oppervlakte van maximaal 2.300 m^2 een hoogte van maximaal 11 m is toegestaan;

2. vakantiehuisjes:
   goothoogte: maximaal 3 m;
   hoogte: maximaal 6 m;
   oppervlakte: maximaal 75 m^2 bij Recreatiecentrum Hazeduinen;
   maximaal 110 m^2 voor drie stuks en voor de overige niet meer dan 65 m^2 bij Recreatiecentrum Familyland;
   maximaal 45 m^2 bij Recreatiepark Groenendries;
   afstand tot ander vakantiehuisje: minimaal 3 m;
   afstand tot bestemmingsgrens: minimaal 5 m;
   bij elk vakantiehuisje mag maximaal één aangebouwde bergplaats met een maximale oppervlakte van 6 m^2 en een maximale hoogte van 2,5 m worden gebouwd;
   bij elk vakantiehuisje op recreatiepark Groenendries mag bovendien maximaal één vrijstaande bergplaats, met een maximale oppervlakte van 6 m^2 en een maximale hoogte van 2,5 m, worden gebouwd, waarbij een minimale afstand tot het vakantiehuisje geldt van 3 m.
3. sta-caravans:
   oppervlakte: maximaal 35 m^2;
   hoogte: maximaal 3,5 m;
   afstand tot bestemmingsgrens: minimaal 5 m;
4. bedrijfswoningen:
   goothoogte: maximaal 3,5 m;
   hoogte: maximaal 7 m;
   inhoud: maximaal 750 m^3;
   oppervlakte bijgebouwen: maximaal 50 m^2;
   goothoogte bijgebouwen: maximaal 3 m;
   afstand tot bestemmingsgrens: minimaal 5 m;
5. afstand tot de as van de weg:
   van "interlokale wegen": minimaal 30 m;
   van "ontsluitingswegen": minimaal 18 m.

II. 1. De hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag, met uitzondering van terreinafscheidingen, ballenvanghekken en lichtmasten, niet meer dan 5 m bedragen.
2. De hoogte van terreinafscheidingen mag niet meer dan 2,5 m bedragen.
3. De hoogte van ballenvanghekken mag niet meer dan 7,5 m bedragen.
4. De hoogte van lichtmasten mag niet meer dan 9 m bedragen.

C. GEBRUIK VAN GRONDEN EN OPSTALLEN

Zie artikel 0.6.

D. AANLEGVERGUNNINGEN

Zie artikel 1.19.

E. NADERE EISEN

Zie artikel 3.1.

F. VRIJSTELLINGEN

Zie artikel 3.2/3.2.1, minimum- en maximummaten.
Zie artikel 3.2/3.2.3, bouwen binnen toetsingszone militair complex.
Zie artikel 3.2/3.2.4, bouwen binnen invliegfunnels.
Zie artikel 3.2/3.2.5, overschrijding afstand tot bestemmings- en perceelsgrens.

G. WIJZIGING

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de doeleindenomschrijving/staat van recreatiecentra in die zin te veranderen dat in plaats van 2 stacaravans 1 vakantiehuisje wordt toegestaan, mits:
- het landschappelijk beeld niet wordt aangetast;
- zorggedragen wordt voor een goede landschappelijke inpassing.

Staat van recreatiecentra

	Camping Athena	Recreatiecentrum Familyland	Recreatiecentrum Hazeduinen	De Staartse duinen	Recreatiepark Groenendries
Stacaravans (toegestaan)	0	505	50	77	0
Vakantiehuisjes (toegestaan)	0	104	140	0	63
Bedrijfswoningen (toegestaan)	2	2	2	1	1
Toegestane bedrijfsbebouwing t.b.v. centrale functies (in m^2)	1500*1	7400*1	2700*1	750*2	750*2

*1 waarvan maximaal 200 m^2 voor detailhandel.
*2 geen detailhandel toegestaan.

Artikel 1.13 Sport- en recreatieterreinen

A. DOELEINDENOMSCHRIJVING

De gronden die zijn aangewezen als "sport- en recreatieterreinen" aangewezen gronden zijn bestemd voor recreatie ten dienste van sportterreinen (zonder bedrijfswoning) en hierbij horende voorzieningen.

B. BEBOUWING

De tot "sport- en recreatieterreinen" bestemde grond mag worden bebouwd met gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, uitsluitend ten dienste van deze bestemming, met dien verstande dat:

I. voor gebouwen de volgende eisen gelden:
   1. oppervlakte: per bestemmingsvlak niet meer dan in de van dit artikel deel uitmakende staat van sport- en recreatieterreinen is aangegeven;
   2. goothoogte: maximaal 8 m;
   3. hoogte: maximaal 8 m;
   4. minimale afstand tot de as van de weg:
      - van "interlokale wegen": 30 m;
      - van "ontsluitingswegen": 18 m.

II. voor bouwwerken, geen gebouwen zijnde, de volgende eisen gelden:
   1. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag, met uitzondering van terreinafscheidingen, ballenvanghekken en lichtmasten, niet meer dan 4 m bedragen;
   2. de hoogte van terreinafscheidingen mag niet meer dan 2,5 m bedragen;
   3. de hoogte van ballenvanghekken mag niet meer dan 7,5 m bedragen;
   4. de hoogte van lichtmasten mag niet meer dan 12 m bedragen;
   5. de afstand tot de begrenzing van de bestemming bedraagt voor bouwwerken, geen gebouwen zijnde, niet minder dan 5 m voor boouwwerken welke hoger zijn dan 1 m.

C. GEBRUIK VAN GRONDEN EN OPSTALLEN

Zie artikel 0.6.

D. AANLEGVERGUNNINGEN

Niet van toepassing.

E. NADERE EISEN

Zie artikel 3.1.

F. VRIJSTELLINGEN

Zie artikel 3.2/3.2.1, minimum- en maximummaten.
Zie artikel 3.2/3.2.3, bouwen binnen toetsingszone militair complex.
Zie artikel 3.2/3.2.4, bouwen binnen invliegfunnels.
Zie artikel 3.2/3.2.5, overschrijding afstand tot bestemmings- en perceelsgrens.

G. WIJZIGING

Niet van toepassing.

Staat van sport- en recreatieterreinen

Adres	Aard	Huidig/toegestane aantal bedrijfswoningen	Huidige bebouwing (in m^2)	Toegestane bebouwing (in m^2)
Bakkerstraat/ Zuidhoefdreef ong.	sportvelden	0	171	200
Herenbaan 10	buurt- club-huiswerk	0	0	50
Koppelstraat 32	sportaccom-modatie	0	426	500
Staartsestraat 57	sportvelden	0	565	625
Tweede Verde-lingsweg ong.	hondensport-terrein	0	164	200
Weg naar Wouw ong.	kleiduiven-schietterrein	0	0	50

Artikel 1.14 Waterwingebied

A. DOELEINDENOMSCHRIJVING

De gronden die zijn aangewezen als "waterwingebied" (plankaart 1) zijn bestemd voor:

1. doeleinden ten dienste van de grondwaterwinning;
2. bosbouwkundige doeleinden;
3. behoud, herstel en/of ontwikkeling van aanwezige algemene natuur-, aardkundige- en landschappelijke waarden.

B. BEBOUWING

De tot "waterwingebied" bestemde grond mag uitsluitend worden bebouwd ten dienste van de waterwinning en met in acht name van de hierna gestelde eisen.

1. Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:
   a. maximale oppervlakte: niet meer dan in het van dit artikel deel uitmakende schema "maatvoering waterwingebied" is aangegeven;
   b. goothoogte: niet meer dan 5 m;
   c. afstand tot de zijdelingse perceelsgrens: niet minder dan 5 m;
   d. afstand tot de as van de weg bestemd tot "ontsluitingswegen": niet minder dan 18 m;
   e. afstand tot de as van de weg bestemd tot "interlokale verbindingswegen": niet minder dan 30 m;
   f. bedrijfswoningen:
      - inhoud maximaal 450 m^3;
      - goothoogte maximaal 5 m;
      - aantal: niet meer dan aangegeven in het schema "maatvoering waterwingebied".

2. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:
   a. hoogte: niet meer dan 10 m, met uitzondering van terreinafscheidingen;
   b. hoogte van terreinafscheidingen: niet meer dan 2 m.

C. GEBRUIK VAN GRONDEN EN OPSTALLEN

Zie artikel 0.6.

D. AANLEGVERGUNNINGEN

Zie artikel 1.19.

E. NADERE EISEN

Zie artikel 3.1.

F. VRIJSTELLINGEN

Zie artikel 3.2/3.2.1, minimum- en maximummaten.
Zie artikel 3.2/3.2.3, bouwen binnen toetsingszone militair complex.
Zie artikel 3.2/3.2.4, bouwen binnen invliegfunnels.
Zie artikel 3.2/3.2.5, overschrijding afstand tot bestemmings- en perceelsgrens.

G. WIJZIGING

Niet van toepassing.

Maatvoering waterwingebied

Adres	Aanduiding op plankaart 1	huidig en toegestane bedrijfswoningen	huidige bebouwing	toegestane bebouwing
OLV ter Duinlaan ong	I	0	66	100
Vennekenstraat 16a	II	1	2173	2500
Delta Nutsbedrijven	III	0	1235	1400
overig	IV	0	0	50

Artikel 1.15 Hoofdverkeerswegen

A. DOELEINDENOMSCHRIJVING

De gronden die zijn aangewezen als "hoofdverkeerswegen" (plankaart 1) zijn bestemd voor verkeersdoeleinden in de volgende vorm:

- rijksweg bestaande uit 2 x 2 rijstroken;

met daarbij bijbehorende verkeerskundige en waterstaatkundige voorzieningen zoals voet- en fietspaden, op- en afritten, viaducten, geleiderails, bermsloten en duikers;

- (ondergrondse) nutsvoorzieningen in de vorm van leidingen.

B. BEBOUWING

De tot "hoofdverkeerswegen" bestemde grond mag uitsluitend worden bebouwd ten dienste van de bestemming tot een maximale hoogte van 8 m.

C. GEBRUIK VAN GRONDEN EN OPSTALLEN

Zie artikel 0.6.

D. AANLEGVERGUNNINGEN

Niet van toepassing.

E. NADERE EISEN

Zie artikel 3.1.

F. VRIJSTELLINGEN

Zie artikel 3.2/3.2.1, minimum- en maximummaten.
Zie artikel 3.2/3.2.2, kleine gebouwen ten behoeve van het openbaar nut.

G. WIJZIGING

Niet van toepassing.

Artikel 1.16 Interlokale verbindingswegen

A. DOELEINDENOMSCHRIJVING

De gronden die zijn aangewezen als "interlokale verbindingswegen" (plankaart 1) zijn bestemd voor:

1. verkeersdoeleinden in de vorm van provinciale en interlokale verbindingswegen bestaande uit 2 x 1 rijstrook en de daarbij behorende verkeerskundige en waterstaatkundige werken, zoals voet- en fietspaden, op- en afritten, viaducten, geleiderails, bermsloten en duikers;
2. (ondergrondse) nutsvoorzieningen in de vorm van leidingen;
3. behoud en/of herstel van aanwezige landschappelijke waarden in de vorm van waardevolle laan- of bermbeplanting.

B. BEBOUWING

De tot "interlokale verbindingswegen" bestemde grond mag uitsluitend worden bebouwd ten dienste van de bestemming tot een maximale hoogte van 8 m.

C. GEBRUIK VAN GRONDEN EN OPSTALLEN

Zie artikel 0.6.

D. AANLEGVERGUNNINGEN

Niet van toepassing.

E. NADERE EISEN

Zie artikel 3.1.

F. VRIJSTELLINGEN

Zie artikel 3.2/3.2.1, minimum- en maximummaten.
Zie artikel 3.2/3.2.2, kleine gebouwen ten behoeve van het openbaar nut.

G. WIJZIGING

Niet van toepassing.

Artikel 1.17 Spoorwegen

A. DOELEINDENOMSCHRIJVING

De gronden die zijn aangewezen als "spoorwegen" (plankaart 1) zijn bestemd voor spoorwegdoeleinden in de vorm van dubbelspoor met daarbij bijbehorende voorzieningen zoals overgangen, bermen e.d.

B. BEBOUWING

De tot "spoorwegen" bestemde grond mag uitsluitend worden bebouwd ten dienste van de bestemming tot een maximale hoogte van 10 m.

C. GEBRUIK VAN GRONDEN EN OPSTALLEN

Zie artikel 0.6.

D. AANLEGVERGUNNINGEN

Niet van toepassing.

E. NADERE EISEN

Zie artikel 3.1.

F. VRIJSTELLINGEN

Zie artikel 3.2/3.2.1, minimum- en maximummaten.
Zie artikel 3.2/3.2.2, kleine gebouwen ten behoeve van het openbaar nut.

G. WIJZIGING

Niet van toepassing.

Artikel 1.18 Leidingstraat (dubbelbestemming)

A. DOELEINDENOMSCHRIJVING

De gronden die zijn aangewezen voor "leidingstraat (dubbelbestemming)" (plankaart 1) zijn naast de overige bestemmingen tevens bestemd voor de aanleg en de instandhouding en bescherming van ondergrondse hoofdtransportleidingen met bijbehorende voorzieningen.

B. BEBOUWING

In afwijking van het elders in hoofdstuk 1 bepaalde ten aanzien van het bouwen mogen op of in de in de bestemming "leidingstraat (dubbelbestemming)" (plankaart 1) begrepen grond uitsluitend bouwwerken worden opgericht die zijn bestemd voor de aanleg en instandhouding van die hoofdtransportleidingen. Overige bouwwerken zijn niet toegestaan behoudens vrijstelling, zie lid F.

C. GEBRUIK VAN GRONDEN EN OPSTALLEN

Zie artikel 0.6.

D. AANLEGVERGUNNINGEN

1. Het is verboden op de tot "leidingstraat (dubbelbestemming)" bestemde grond zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning), de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren, te doen of te laten uitvoeren:
   a. het aanleggen wegen of paden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
   b. het uitvoeren van graafwerkzaamheden;
   c. het uitvoeren van heiwerken of het anderzijds indringen van voorwerpen;
   d. het aanbrengen van bomen en diepwortelende beplanting;
   e. het wijzigen van het maaiveldniveau door ontgronding of ophoging;
   f. het ophogen en egaliseren, bodemverlaging of afgraven;
   g. het aanbrengen van ondergrondse agrarische leidingen en daarmee verband houdende constructies.

2. Aanlegvergunningen kunnen slechts worden verleend indien:
   - het behoud van de veilige ligging van de leiding(straat) is gewaarborgd;
   - de veiligheid van andere functies is gewaarborgd.

3. Het onder D.1 vervatte verbod geldt niet voor de werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden, welke betreffen het normale onderhoud en beheer, danwel van ondergeschikte betekenis zijn.

4. Alvorens te beslissen omtrent een vergunning als bedoeld onder D.1 wordt het advies ingewonnen van de beheerder van de desbetreffende leiding(straat).

E. NADERE EISEN

Zie artikel 3.1.

F. VRIJSTELLINGEN

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid B, met dien verstande dat:

1. geen onevenredige aantasting ontstaat of kan ontstaan van de belangen van de energievoorziening; daartoe wordt vooraf advies ingewonnen van de leiding(straat)beheerder;
2. vooraf een verklaring van geen bezwaar van Gedeputeerde Staten is verkregen, indien burgemeester en wethouders voornemens zijn te besluiten, in afwijking van het advies van de leiding(straat)beheerder.

G. WIJZIGING

Niet van toepassing.

Artikel 1.19 Aanlegvergunningen ex artikel 14 Wet op de Ruimtelijke Ordening

A. AANLEGVERGUNNINGEN

1. Vereiste van een aanlegvergunning.
   - Het is verboden zonder of in afwijking van een (aanleg)vergunning van Burgemeester en wethouders de werken en werkzaamheden, volgens het overzicht (lid A onder 4) van dit artikel, welke zijn aangeduid met **"A"** (aanlegvergunning vereist) en **"Ae"** (aanlegvergunning elementgebonden vereist), volgens het toepassingsschema (lid A onder 5) van dit artikel, binnen de betreffende gebiedsbestemmingen of onderdelen daarvan, uit te voeren, te doen of laten uitvoeren.
   - Indien een werk of werkzaamheid betrekking heeft op een gebied waarop meerdere aanduidingen van toepassing zijn, geldt de zwaarste bepaling wat betreft het vereiste van een aanlegvergunning, waarbij **"A"** als zwaarder wordt aangemerkt dan **"Ae"**.
   - Overeenkomstig artikel 0.2 zijn aanlegvergunningen niet vereist op gronden die vallen binnen een detailbestemming op plankaart 2, tenzij anders is bepaald.

2. Verlening van een aanlegvergunning.
   - Een aanlegvergunning, als bedoeld in lid A onder 1, kan slechts worden verleend indien de ter plaatse en/of in de directe omgeving aanwezige natuurwaarden en/of landschappelijke waarden, conform de volgens de betreffende bestemming(en) beoogde bescherming, door die werken en/of werkzaamheden niet in onevenredige mate of onomkeerbaar worden aangetast of beïnvloed. Hierbij worden de natuurlijke en landschappelijke waarden afgewogen tegen de andere doeleinden van de betreffende bestemming.
   - Zonodig kunnen daartoe voorwaarden aan de aanlegvergunning verbonden worden ter voorkoming of vermindering van de nadelige effecten van de voorgenomen werken en werkzaamheden (mitigatie) of ter compensatie van waarden die door de voorgenomen werken en werkzaamheden verloren zullen gaan.
   - Voor wat betreft de afwegingsaspecten en beoordelingscriteria in dit verband wordt verwezen naar lid B van dit artikel.
   - Alvorens te beslissen omtrent een aanvraag om vergunning, als bedoeld in lid A onder 1, kan het advies ingewonnen van een onafhankelijke adviseur dan wel een gemeentelijke adviescommissie die deskundig is op het gebied van: landbouw, bosbouw, landschap, ecologie en/of ruimtelijke ordening.

3. Uitzonderingen
   Van het vereiste van een aanlegvergunning, als bedoeld in lid A onder 1, zijn uitgezonderd werken en werkzaamheden:
   - die van zodanig geringe omvang en ondergeschikte betekenis zijn dat daardoor geen aantasting plaatsvindt van de te beschermen natuur- en landschapswaarden, overeenkomstig de bestemming;
   - die behoren tot ter plaatse normaal onderhoud, beheer, gebruik of exploitatie als natuur-, bos- of agrarisch gebied, met inachtname van de aanwezige natuur- en/of landschapswaarden, overeenkomstig de betreffende bestemming;
   - die zijn genoemd in het overzicht onder 1 en 2 voorzover daarvoor op grond van de Ontgrondingenwet een vergunning is vereist;
   - voorzover daarvoor op grond van de Wet op de waterhuishouding of de Keur van het Waterschap het Scheldekwartier (zoals genoemd in het overzicht onder 3b) een vergunning of ontheffing is vereist of voorzover deze worden uitgevoerd door of vanwege dat Waterschap;
   - overeenkomstig een beheersplan o.g.v. artikel 14 van de Natuurbeschermingswet;
   - overeenkomstig een privaatrechtelijke overeenkomst (convenant) waarbij de bescherming van natuur- en landschappelijke waarden is gewaarborgd.

g.o.

4. Overzicht van werken en werkzaamheden

<u>Bodem/waterlopen</u>

1. Het verlagen, vergraven, ophogen of egaliseren van de bodem.
2. Het diepploegen of diepwoelen van de bodem en andere ingrepen in de bodem dieper dan 0,50 meter.

3a. Het graven, dempen, danwel verdiepen, vergroten of anderszins herprofileren van waterlopen, sloten en greppels.

3b. Het beïnvloeden van de waterhuishouding door de aanleg van een werk voor bemaling, onderbemaling of drainage van gronden[1].

<u>Beplanting/grondgebruik</u>

4. Het vellen van bos.
5. Het verwijderen van landschappelijke beplantingen en/of natuurelementen anders dan erfbeplantingen, nieuw vrij groen of vallend binnen de detailbestemming "landschapselementen" (plankaart 2).

6a. Het aanleggen van landschappelijke beplantingen en/of natuurelementen, anders dan erfbeplantingen.

6b. Het beplanten van gronden met:
   - opgaand houtgewas (hoger dan 3 meter) binnen een agrarische productiedoelstelling;
   - snelgroeiend productiebos.

7. Het permanent (voor een aaneengesloten periode langer dan 2 jaar) omzetten van grasland in bouwland.

---

1 wordt getoetst via het keur van Waterschap het Scheldekwartier en is derhalve niet opgenomen in het schema behorende bij het aanlegvergunningenstelsel.

Infrastructuur/voorzieningen

8.a Het aanleggen en/of verharden van (bedrijfs)wegen, het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen, voorzover bij veepaden op huiskavels van weidebedrijven groter dan 1250 m^2 en in het geval van overige verhardingen groter dan 200 m^2.

8.b Het aanleggen en/of verharden van fiets-, wandel- en ruiterpaden (voor zover smaller dan 1,5 m).

9. Het aanbrengen van ondergrondse leidingen en daarmee verband houdende constructies.

10. Het aanbrengen, als teeltondersteunende voorziening, van tijdelijk uitgespreid afdek- of ondermateriaal en tijdelijke lage niet-menstoegankelijke tunnels (voorzover geen bouwwerken zijnde).

5. Toepassingsschema aanlegvergunningen

Werken/werkzaamheden (zie overzicht, lid A onder 4) ▸	1	2	3a	4	5	6a	6b	7	8.a en 8.b	9	10
Bestemmingen met aanduidingen (plankaart 1/hoofdstuk 1) ▾	Bodem/ waterlopen			Beplanting/ grondgebruik					Infrastructuur/ voorzieningen		
"natuurgebied"	A	A	A	A	A				A	A	
"bosgebied met natuurwaarden"	A	A	A	A	A				A	A	
"multifunctioneel bosgebied"	A	A	A	A	A				A	A	
"agrarisch gebied met natuurwaarden" met de aanduidingen											
▸amfibieën en reptielen (A)	Ae	Ae	A		A	A			A	Ae	Ae
▸bosvogels (B)	Ae	Ae	A		A				A	Ae	Ae
▸moerasvogels (M)	A	A	A		A	A		A	A	A	Ae
▸planten- en plantengemeenschappen (P)	Ae	Ae	A		A	A			A	Ae	Ae
▸struweelvogels (S)	Ae	Ae	A		A				A	Ae	Ae
"agrarisch gebied met abiotische waarden"	A	A	A		A				A	A	
"agrarisch gebied met landschappelijke waarden" met de aanduidingen											
▸aardkundig waardevol (a)	A	A	A						A	A	
▸cultuurhistorisch waardevol: akker (c)	A	A	A		A		A		A	A	
▸visueel-ruimtelijk waardevol: beslotenheid/bosrandzone (b)					A						
▸visueel-ruimtelijk waardevol: openheid/grootschaligheid (o)							A				
~~"archeologisch waardevol gebied" (dubbelbestemming)~~	A1)	A1)	A1)						A1)	A1)	
"militaire vliegbasis" (zone II)	A	A	A	A	A				A	A	
"militaire doeleinden"	A	A	A	A	A				A	A	
"bosgebied met natuurwaarden tevens militair oefenterrein"	A	A	A	A	A				A	A	
"recreatiecentra"	A	A	A	A	A				A	A	
"waterwingebied"	A	A	A	A	A				A	A	

g.o.

verklaring:

A = Aanlegvergunning vereist

Ae= Aanlegvergunning elementgebonden vereist (d.w.z. uitsluitend ter plaatse van en binnen 2 m ter weerszijden van landschappelijke beplantingen, natuurelementen, waterlopen, sloten, greppels en wegbermen.

B. BESCHRIJVING IN HOOFDLIJNEN

De wijze waarop het in dit artikel geregelde aanlegvergunningenstelsel wordt getoetst wordt in hoofdlijnen als volgt omschreven.

1. Natuur- en landschappelijke waarden op plankaart 1

De toetsing heeft betrekking op de mate waarin een werk/werkzaamheid inbreuk maakt op de bescherming van de aanwezige natuur- en landschapswaarden in relatie tot de functie/het gebruik van de grond. Allereerst zijn daarbij een aantal algemene aspecten belangrijk, te weten:
- de locatie van de geplande activiteit;
- de omvang van de activiteit;
- de aard van de activiteit;
- het tijdvak waarin de activiteit wordt ondernomen;
- de mogelijkheden tot herstel, mitigatie danwel compensatie;
- het maatschappelijk belang in relatie tot het economisch belang.

Aanvullend op deze algemene aspecten wordt hieronder per voorkomende natuur- en landschapswaarde beschreven waarop de genoemde bescherming betrekking heeft. Belangrijk is dat wanneer verschillende natuur- en landschappelijke waarden in combinatie met elkaar voorkomen, bij de toetsing rekening dient te worden gehouden met alle voorkomende aspecten zoals hieronder beschreven.

Natuurwaarden

<u>"amfibieën en reptielen (A)" in de bestemming "natuurgebied" en "bosgebied met natuurwaarden"</u>
De bescherming van de aanwezige populatie amfibieën en/of reptielen door:
- het behoud van aanwezig reliëf, structuurrijke droge en natte vegetaties en een gevarieerde inrichting;
- het behoud van bestaande waterrijke plaatsen en gevarieerde oevers zoals poelen, vijvers, watergangen (ook ruige slootkanten), vennen, veenputten, moerasjes e.d.;
- het behoud van een ongestoorde strooisellaag;
- het tegengaan van verstoring door een te hoge recreatieve druk en het tegengaan van nieuwaanleg van wegen en het verharden van bestaande zandwegen.

<u>"bosvogels (B)" in de bestemmingen "natuurgebied" en "bosgebied met natuurwaarden"</u>
De bescherming van de aanwezige populatie bosvogels door:
- het behoud van het aanwezige structuurrijke bos;
- het tegengaan van verstoring door een te hoge recreatieve druk en het tegengaan van nieuwaanleg van wegen en het verharden van bestaande zandwegen.

"moerasvogels (M)" in de bestemmingen "natuurgebied" en "bosgebied met natuurwaarden"
De bescherming van de aanwezige populatie moerasvogels door:
- het tegengaan van ingrepen die verstoring door een te hoge recreatieve druk tot gevolg hebben, zoals het aanleggen van wegen of het verharden van bestaande zandwegen;
- het behoud van structuurrijke vegetaties zoals rietvelden en moerasbos.

"planten en plantengemeenschappen (P)" in de bestemmingen "natuurgebied" en "bosgebied met natuurwaarden"
De bescherming van de aanwezige bijzondere planten en plantengemeenschappen door:
- het behoud van het vegetatiedek;
- het behoud van een ongestoorde bodem.

"struweelvogels (S)" in de bestemming "bosgebied met natuurwaarden"
De bescherming van de aanwezige populatie struweelvogels door:
- het behoud van kruidenrijk grasland en structuurrijkdom van beplantingen.

"amfibieën en reptielen (A)" in de bestemming "agrarisch gebied met natuurwaarden"
De bescherming van de aanwezige populatie amfibieën en/of reptielen door:
- het behoud van bestaande waterrijke plaatsen en gevarieerde oevers zoals poelen, vijvers en watergangen (ook ruige slootkanten);
- het behoud van landschappelijke beplantingen en natuurelementen, inclusief een ongestoorde strooisellaag;
- het tegengaan van verstoring door een te hoge recreatieve druk en het tegengaan van nieuwaanleg van wegen en het verharden van bestaande zandwegen.

"bosvogels (B)" in de bestemming "agrarisch gebied met natuurwaarden"
De bescherming van de aanwezige populatie bosvogels door:
- het behoud van ruige slootkanten en greppels, landschappelijke beplantingen en natuurelementen;
- het tegengaan van ingrepen die verstoring door een te hoge recreatieve druk tot gevolg hebben, zoals het aanleggen van wegen of het verharden van bestaande zandwegen.

"moerasvogels (M)" in de bestemming "agrarisch gebied met natuurwaarden"
De bescherming van de aanwezige populatie moerasvogels door:
- het behoud van ruige slootkanten en greppels, landschappelijke beplantingen en natuurelementen;
- het tegengaan van ingrepen die verstoring door een te hoge recreatieve druk tot gevolg hebben, zoals het aanleggen van wegen of het verharden van bestaande zandwegen.

"planten en plantengemeenschappen (P)" in de bestemming "agrarisch gebied met natuurwaarden"
De bescherming van de aanwezige bijzondere planten en plantengemeenschappen door:
- het behoud van greppels, slootkanten en wegbermen, landschappelijke beplantingen en natuurelementen.

"struweelvogels (S)" in de bestemming "agrarisch gebied met natuurwaarden"
De bescherming van de aanwezige populatie struweelvogels door:
- het behoud van ruige slootkanten en greppels, landschappelijke beplantingen en natuurelementen;
- het tegengaan van ingrepen die verstoring door een te hoge recreatieve druk tot gevolg hebben, zoals het aanleggen van wegen of het verharden van bestaande zandwegen.

"amfibieën en reptielen (A)" in zone II van de bestemming "militaire vliegbasis"
De bescherming van de aanwezige populatie amfibieën en/of reptielen door:
- het behoud van aanwezig reliëf, structuurrijke droge en natte vegetaties en een gevarieerde inrichting;
- het behoud van bestaande waterrijke plaatsen en gevarieerde oevers zoals poelen, vijvers, watergangen (ook ruige slootkanten), vennen, veenputten, moerasjes e.d.;
- het behoud van een ongestoorde strooisellaag;
- het tegengaan van verstoring door een te hoge recreatieve druk en het tegengaan van nieuwaanleg van wegen en het verharden van bestaande zandwegen.

"planten en plantengemeenschappen (P)" in zone II van de bestemming "militaire vliegbasis"
De bescherming van de aanwezige bijzondere planten en plantengemeenschappen door:
- het behoud van het vegetatiedek;
- het behoud van een ongestoorde bodem.

"hydrologisch waardevol (H)" in de bestemmingen "natuurgebied", "bosgebied met natuurwaarden" en "agrarisch gebied met natuurwaarden"
De bescherming van het hydrologisch systeem (kwantitatief en kwalitatief) ten behoeve van daarvan afhankelijke natuurwaarden ter plaatse. Belangrijk zijn een hoge waterstand, een stabiel waterpeil en goede waterkwaliteit.

Landschappelijke waarden

"aardkundig waardevol (a)" in de bestemming "agrarisch gebied met landschappelijke waarden"
Het behoud van het bodemprofiel (m.u.v. de intensief bewerkte bouwvoor) en het aanwezige reliëf.

"cultuurhistorisch waardevol: akker (c)" in de bestemming "agrarisch gebied met landschappelijke waarden"
Het behoud van de relatief open akkers met hun bijzondere bodemopbouw en bol reliëf alsmede het behoud van het kleinschaliger landschapspatroon van de randzones van deze akkers.

"visueel-ruimtelijk waardevol: beslotenheid/bosrandzone (b)" in de bestemming "agrarisch gebied met landschappelijke waarden"
Het behoud van het besloten karakter in de vorm van landschappelijke beplantingen en natuurelementen.

"visueel-ruimtelijk waardevol: openheid/grootschaligheid (o)" in de bestemming "agrarisch gebied met landschappelijke waarden"
Het behoud van het open karakter door het tegengaan van willekeurige landschappelijke beplanting en opgaand houtgewas.

Overig

Naast de specifiek aangeduide natuur- en landschappelijke waarden zoals hierboven omschreven is tevens een aanlegvergunningstelsel van toepassing op:

de bestemmingen "multifunctioneel bosgebied", "militaire vliegbasis" (binnen zone II), "militaire doeleinden", "recreatiecentra" en "waterwingebied"
De bescherming van de houtopstand en de bosbodem (bodemprofiel, reliëf en strooisellaag).

de bestemming "agrarisch gebied met abiotische waarden"
De bescherming van de potenties voor natuurontwikkeling die gebaseerd kan zijn op een bijzondere abiotische situatie en/of een strategische ligging tussen bestaande natuurgebieden.

HOOFDSTUK 2 DETAILBESTEMMINGEN plankaart 2

Artikel 2.1 Agrarische bedrijven

A. DOELEINDENOMSCHRIJVING

De gronden die zijn aangewezen als "agrarische bedrijven" (plankaart 2), zijn bestemd voor:

1. agrarische bedrijfsdoeleinden ten behoeve van de uitoefening van een agrarisch bedrijf met bijbehorende voorzieningen, voorzover geen glastuinbouwbedrijf zijnde;
2. voorzover het betreft bestaande grondgebonden agrarische bedrijven, aangeduid met "*" of "**", behoud van het grondgebonden of tenminste overwegend grondgebonden karakter van die bedrijven;
3. per bestemmingsvlak mag niet meer dan één agrarisch bedrijf aanwezig zijn;
4. agrarische bedrijfsdoeleinden als bedoeld onder 1, inclusief de uitoefening van een glastuinbouwbedrijf, uitsluitend indien het bestemmingsvlak is aangeduid met "G";
5. recreatief medegebruik ten behoeve van kleinschalig kamperen en voorts uitsluitend bestaand groepskamperen;
6. een goede landschappelijke inpassing in de vorm van groenvoorzieningen met een visueel afschermende functie naar het omliggende gebied;
7. het oprichten van maximaal 1 windmolen per agrarisch bedrijf;
8. voor zover aangeduid als "agrarisch bedrijf tevens uienverwerkingsbedrijf" is maximaal 1000 m^2 aan bedrijfsbebouwing voor de agrarisch-verwante tak toegestaan.

B. BEBOUWING

De tot "agrarische bedrijven" (plankaart 2) bestemde grond mag uitsluitend worden bebouwd ten dienste van de in de doeleindenomschrijving aangegeven bestemming, met inachtname van de hiema gestelde eisen.

1. Voor het bouwen van bedrijfsgebouwen gelden de volgende bepalingen:
   a. goothoogte: niet meer dan 5,5 m, behoudens vrijstelling zie lid F;
   b. hoogte: niet meer dan 10 m, behoudens vrijstelling zie lid F;
   c. afstand tot de perceelsgrens: niet minder dan 5 m.

2. Voor het bouwen van bedrijfswoningen gelden de volgende bepalingen:
   a. inhoud: niet meer dan 750 m^3;
   b. goothoogte: niet meer dan 5,5 m;
   c. hoogte: niet meer dan 10 m;
   d. afstand tot de perceelsgrens: niet minder dan 5 m;
   e. een nieuwe 1e of 2e bedrijfswoning, indien nog niet aanwezig, is niet toegestaan, behoudens vrijstelling.

3. Voor het bouwen van bijgebouwen bij bedrijfswoningen gelden de volgende bepalingen:
   a. de gezamenlijke oppervlakte per woning: niet meer dan 75 m^2;
   b. de goothoogte: niet meer dan 3 m;
   c. de hoogte: niet meer dan 4,5 m;
   d. afstand tot de perceelsgrens: niet minder dan 5 m;
   e. de afstand van een bijgebouw tot de bedrijfswoning: niet minder dan 5 m en niet meer dan 30 m;
   f. de afstand tot de voorgevel van de bedrijfswoning danwel het verlengde daarvan: niet minder dan 5 m.

4. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde geldt de volgende bepaling:
   hoogte: niet meer dan 2 m voor terreinafscheidingen;
   niet meer dan 50 m ashoogte voor windmolens;
   niet meer dan 15 m voor andere bouwwerken, behoudens vrijstelling voor torensilo's (zie lid F).

5. Voor het bouwen van bedrijfs- en teeltondersteunende kassen of tunnels geldt voor gronden die niet zijn aangeduid als "G" de volgende bepaling: gezamenlijke oppervlakte: niet meer dan 1.000 m^2, behoudens vrijstelling, zie lid F.

6. Voor het bouwen ten behoeve van omschakeling van een bestaand grondgebonden agrarisch bedrijf naar een niet-grondgebonden agrarische bedrijf, voorzover sprake is van nieuwbouw of uitbreiding van bestaande bebouwing, geldt het volgende:
   - indien het bedrijf is aangeduid met "*" is deze omschakeling uitgesloten;
   - indien het bedrijf is aangeduid met "**" is deze omschakeling uitsluitend toegestaan middels vrijstelling.

7. Voor het bouwen ten behoeve van kleinschalig kamperen gelden de volgende bepalingen:
   oppervlakte van sanitaire voorzieningen: niet meer dan 25 m^2 met dien verstande dat:
   - de hoogte niet meer dan 4,5 m bedraagt;
   - de goothoogte niet meer dan 2,5 m bedraagt.
   - de afstand tot de perceelsgrens niet minder bedraagt dan 5 m.

8. Minimale afstand gebouwen tot de as van de weg:
   - van "interlokale wegen": 30 m;
   - van "ontsluitingswegen": 18 m.

C. GEBRUIK VAN GRONDEN EN OPSTALLEN

Zie artikel 0.6.

D. AANLEGVERGUNNINGEN

Niet van toepassing.

E. NADERE EISEN

Zie artikel 3.1.

F. VRIJSTELLINGEN

Zie artikel 3.2/3.2.1, minimum- en maximummaten.
Zie artikel 3.2/3.2.5, overschrijding afstand tot bestemmings- en perceelsgrens.
Zie artikel 3.2/3.2.7, bedrijfswoning bij agrarische bedrijven.
Zie artikel 3.2/3.2.9, omschakeling van agrarische bedrijven.
Zie artikel 3.2/3.2.10, teeltondersteunende voorzieningen binnen de bestemming "agrarische bedrijven".
Zie artikel 3.2/3.2.11, torensilo's.
Zie artikel 3.2/3.2.12, overschrijding bebouwingsgrens en afstand tot de weg.
Zie artikel 3.2/3.2.15, afwijkende maatvoering.

G. WIJZIGING

Zie artikel 3.3/3.3.3, vergroting of vormverandering van de bestemming (bouwlocatie).
Zie artikel 3.3/3.3.5, hergebruik van voormalige agrarische bedrijfsbebouwing.
Zie artikel 3.3/3.3.8, hergebruik voor wonen.

Artikel 2.2 Agrarische loonwerkbedrijven

A. DOELEINDENOMSCHRIJVING

De gronden die zijn aangewezen als "agrarische loonwerkbedrijven" (plankaart 2), zijn bestemd voor:

1. één agrarisch loonwerkbedrijf met bijbehorende voorzieningen per bestemmingsvlak;
2. een goede landschappelijke inpassing in de vorm van groenvoorzieningen met een visueel afschermende functie naar het omliggende gebied.

B. BEBOUWING

De tot "agrarische loonwerkbedrijven" (plankaart 2) bestemde grond mag uitsluitend worden bebouwd ten dienste van de in de doeleindenomschrijving aangegeven bestemming, met inachtname van de hierna gestelde eisen.

1. Voor het bouwen van bedrijfsgebouwen gelden de volgende bepalingen:
   a. goothoogte: niet meer dan 5,5 m, behoudens vrijstelling, zie lid F;
   b. hoogte: niet meer dan 10 m, behoudens vrijstelling, zie lid F;
   c. afstand tot de perceelsgrens: niet minder dan 5 m.

2. Voor het bouwen van bedrijfswoningen gelden de volgende bepalingen:
   a. inhoud: niet meer dan 750 m^3;
   b. goothoogte: niet meer dan 5,5 m;
   c. hoogte: niet meer dan 10 m;
   d. afstand tot de perceelsgrens: niet minder dan 5 m;
   e. niet meer dan één bedrijfswoning per bestemmingsvlak.

3. Voor het bouwen van bijgebouwen bij bedrijfswoningen gelden de volgende bepalingen:
   a. de gezamenlijke oppervlakte per woning: niet meer dan 75 m^2;
   b. de goothoogte: niet meer dan 3 m;
   c. de hoogte: niet meer dan 4,5 m;
   d. de afstand van een bijgebouw tot de bedrijfswoning: niet minder dan 3,5 m;
   e. de afstand tot de voorgevel van de bedrijfswoning danwel het verlengde daarvan: niet minder dan 5 m.

4. Minimale afstand gebouwen tot de as van de weg:
   a. van "interlokale wegen": 30 m;
   b. van "ontsluitingswegen": 18 m.

5. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt de volgende bepaling:
   hoogte: niet meer dan 2 m voor terreinafscheidingen en niet meer dan 15 m voor andere bouwwerken.

C. GEBRUIK VAN GRONDEN EN OPSTALLEN

Zie artikel 0.6.

D. AANLEGVERGUNNINGEN

Niet van toepassing.

E. NADERE EISEN

Zie artikel 3.1.

F. VRIJSTELLINGEN

Zie artikel 3.2/3.2.1, minimum- en maximummaten.
Zie artikel 3.2/3.2.5, overschrijding afstand tot bestemmings- en perceelsgrens.
Zie 3.2/3.2.12, overschrijding bebouwingsgrens en afstand tot de weg.
Zie 3.2/3.2.15, afwijkende maatvoering.

G. WIJZIGING

Zie 3.3/3.3.3, vergroting of vormverandering van de bestemming (bouwlocatie).
Zie 3.3/3.3.4, nieuwvestiging/verplaatsing agrarische bedrijven.
Zie 3.3/3.3.8, hergebruik voor wonen.

Artikel 2.3 Niet-agrarische bedrijven/functies

A. DOELEINDENOMSCHRIJVING

De gronden die zijn aangewezen als "niet-agrarische bedrijven/functies" zijn bestemd voor:

1. de handhaving van de bestaande bedrijven/functies conform de "Staat van niet-agrarische bedrijven/functies" (zie de bij dit artikel behorende bijlage);
2. er mag niet meer dan één bedrijf aanwezig zijn per bestemmingsvlak.

B. BEBOUWING

De tot "niet-agrarische bedrijven/functies" (plankaart 2) bestemde grond mag uitsluitend worden bebouwd ten dienste van de in de doeleindenomschrijving aangegeven bestemming, met inachtname van de hierna gestelde eisen.

1. Voor het bouwen van gebouwen, anders dan bedrijfswoningen, gelden de volgende bepalingen:
   a. er mag uitsluitend worden gebouwd ten dienste van de bedrijfsactiviteit zoals aangegeven in de in lid A genoemde bijlage, behoudens wijziging, zie lid G;
   b. oppervlakte bebouwing (exclusief eventuele bedrijfswoning en de bijgebouwen daarbij): niet meer dan het maximum zoals aangegeven in de in lid A genoemde bijlage;
   c. hoogte: niet meer dan 10 m;
   d. goothoogte: niet meer dan 4,5 m;
   e. afstand tot perceelsgrens: niet minder dan 5 m.

2. Voor het bouwen van bedrijfswoningen gelden de volgende bepalingen:
   a. er mogen niet meer bedrijfswoningen aanwezig zijn dan in de in lid A genoemde bijlage staat aangegeven;
   b. inhoud: niet meer dan 750 m^3;
   c. goothoogte: niet meer dan 5,5 m;
   d. hoogte: niet meer dan 10 m;
   e. afstand tot de as van de perceelsgrens: niet minder dan 5 m.

   ja voor zover betrekking hebbend op Vossenweg 2 in bijlage bij 2.3.

3. Voor het bouwen van bijgebouwen bij bedrijfswoningen gelden de volgende bepalingen:
   a. de gezamenlijke oppervlakte per woning: niet meer dan 75 m^2;
   b. de goothoogte: niet meer dan 3 m;
   c. de hoogte: niet meer dan 4,5 m;
   d. de afstand van een bijgebouw tot de bedrijfswoning: niet minder dan 4,5 m.

4. Minimale afstand tot de as van de weg:
   - van "interlokale wegen": 30 m;
   - van "ontsluitingswegen": 18 m.

5. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde gelden de volgende bepalingen:
   a. hoogte niet meer dan 10 m, met uitzondering van terreinafscheidingen;
   b. hoogte van terreinafscheidingen: niet meer dan 2,5 m.

C. GEBRUIK VAN GRONDEN EN OPSTALLEN

Zie artikel 0.6.

D. AANLEGVERGUNNINGEN

Niet van toepassing.

E. NADERE EISEN

Zie artikel 3.1.

F. VRIJSTELLINGEN

Zie 3.2/3.2.12, overschrijding bebouwingsgrens en afstand tot de weg.
Zie 3.2/3.2.15, afwijkende maatvoering.

G. WIJZIGING

Zie 3.3/3.3.4, nieuwvestiging/verplaatsing agrarische bedrijven.
Zie 3.3/3.3.6, verandering binnen categorie niet-agrarische bedrijven/functies.
Zie 3.3/3.3.7, ontwikkelingen t.b.v. bedrijvigheid met grotere binding aan het buitengebied.
Zie 3.3/3.3.8, hergebruik voor wonen.

Bijlage bij artikel 2.3: Staat van niet-agrarische bedrijven/functies

Adres	activiteit	categorie[1]	bedrijfswon.	huidige opp. bebouwing	max. opp. bebouwing	Afwijkende maatvoering
Ossendrecht						
Aanwas ong.	openbare weegbrug	A	0	45	50	
Aanwas 1	landbouw-mechanisatie-bedrijf	A	1	200	240	
Armendijk 3	op- en overslag agrarische producten	A	1	4510	5000	
Binnenweg 14	oranjerie	NG	1	72	72	
Calfven 45	houtverwerkingsbedrijf	NG	1	570	630	
Hageland 66	constructiewerkplaats	NG	1	975	1100	
Kasteelstraat 11	rioolwaterzuivering/gemeentewerf	NG	0	374	425	
Laagstraat 54	land- en tuinbouwproductenverwerkingsbedrijf (incl. geluidswallen)	A	0	4265	5000	
Langeweg ong.	pompgebouw	NV	0	680	750	
Marktje 29	uienschilbedrijf	A	1	1980	2500	
Meiduinweg 1/2	baksteenfabriek	NG	0	7976	8800	
Moleneind 25	In- en verkoop van auto's	NG	1	1000	1100	
O.L.V. v/d Duinlaan 191/199/-201	volksabdij/-school	NG	1	11.505	14.000	
Oude Dijk ong.	gemaal	NV	0	150	175	
Putseweg 21	café-restaurant	H	1	492	600	
Putseweg 40	verzorgingstehuis	NG	0	712	800	
Putseweg 50	café-restaurant	H	1	220	270	
Putseweg 60	atelier/expositieruimte	NG	1	592	650	
Putseweg ong.	zendmast	NV	0	2	10	

Scheidreef 10	mortuarium	NG	0	153	250	
Schenkeldijk ong.	gasdistributie-bedrijf	NG	0	2400	2650	
Trambaan 58	kinderspeelbos Calfsvense bosloop (voormalig MOB-complex)	R		3700	4100	
Woensdrecht						
Antwerpse-straatweg 119a	transportbe-drijf/thuiswerk-centrale	NG	0	230	230	
Antwerpse-straatweg 146	installatiebu-reau	NG	1	48	60	
Antwerpse-straatweg 163	wegenzoutop-slag	NG	0	312	350	
Antwerpse-straatweg 174	garagebedrijf	NG	0	225	250	
Antwerpse-straatweg 175	verkoop en reparatie mo-torvoertuigen	NG	1	1700	2100	
Antwerpse-straatweg 176	garagebedrijf	NG	0	140	160	
Antwerpse-straatweg 180	benzinestation	NG	0	780	860	
Dennenlaan 29	manege	A	1	2426	2550	
Doelstraat 4	transportbedrijf	NG	2	875	1600	
Dorpsstraat 94	palletbedrijf	NG	1	2187	2400	
Grindweg 1	opslag/distribu-tie gemeente-werken	NG	0	578	650	
Huijbergseweg 81	slijperij	NG	1	266	300	
Kooiweg 28	manege/paar-denfokkerij	A	1	2000	2500	
Kooiweg 31	transportbedrijf	NG	0	503	550	
Kooiweg ong	scouting	B	0	434	550	
Langeweg 2	dierenpension	BG	1	377	500	
Oude Stee 14	manege/paar-denfokkerij	A	2	1263	1600	
Oude Stee 19	tuincentrum	B	1	1471	1800	
Postweg 5a	handelsbedrijf	A	0	1000	1250	

Reimerswaal-weg ong.	gemaal (2x)	NV	0	666	700	
Vossenweg 2	koffiehuis	H	1	175	200	
Wouwbaan 250	tuincentrum	B	1	3300	3750	
Zandfort 71	aannemingsbe-drijf	NG	1	4656	5200	
Huijbergen						
Bergse Baan 5a	Landbouwwerk-tuigen ver-huur/reparatie	A	0	1500	1850	
Bergsestraat 56	timmerwerk-plaats	NG	1	369	425	
Buurtweg 1	kampeerboer-derij	R	0	2032	~~2500~~	
't Eiland 9	veehandelsbe-drijf	A	1	240	300	
Staartsestraat 55/61	manege	A	3	2460	~~3000~~	
Vennekenstraat 16a	pompstation waterwinbedrijf	BG	1	2173	2500	
Vossenholstraat 1	werkplaats/ga-rage	NG	1	178	200	
Vossenholstraat 9	veehandelsbe-drijf	A	0	689	850	
Weg naar Wouw 3a	werkplaats/ga-rage	NG	1	1530	1700	
Weg naar Wouw 17	café/restaurant	H	2	560	650	
Weg naar Wouw ong.	schietinrichting	NG	0	1883	2100	
Weg naar Wouw ong.	zendmast	NV	0	50	60	
Putte						
Acacialaan ong.	RWZI	NG	0	1000	1100	
Acacialaan/Put-seweg ong.	gemeentelijk opslagterrein	NG	0	650	900	
Acacialaan/La-rikslaan ong.	nutsvoorziening (zendmast)	NV	0	5	10	
Acacialaan/La-rikslaan/Putse-weg ong.	begraafplaats	BP	0	nvt	nvt	

g.o.

g.o.

Bosweg 2	industrie	NG	1	21.275	34.000	2
Bosweg 8	machinefabriek	NG	1	11.000	12.000	
Bosweg 9	industrie	NG	1	1162	1850	2
Hogebergdreef 60	industrie	NG	1	479	1680	2
Hogebergdreef 62	industrie	NG	1	5872	8500	2
Noordweg ong.	begraafplaats	BP	0	nvt	nvt	
Postbaan 81	hondenkennel	NG	1	854	950	
Putseweg 11	terrazobedrijf	NG	1	8.300	9100	
Putseweg ong.	begraafplaats	BP	0	nvt	nvt	
Putseweg 41	Motel Mozart	H	0	780	~~1000~~	

g.o.

1
- A Agrarisch verwant
- B Buitengebied gebonden
- R Recreatiebedrijf
- H Horecabedrijf
- NG Niet-buitengebied gebonden
- BP Begraafplaatsen
- NV Nutsvoorzieningen

2 via vrijstelling (3.2.15) is een afwijkende hoogtemaat mogelijk tot maximaal 14 m.

Artikel 2.4 Wonen

A. DOELEINDENOMSCHRIJVING

De gronden die zijn aangewezen voor "wonen" (plankaart 2) zijn bestemd voor:

1. woondoeleinden ter plaatse van de woning met bijbehorend erf tot maximaal 3000 m^2, met dien verstande dat bestaand gebruik met een grotere omvang mag worden voortgezet;
2. bescherming van bestaande beplanting met landschappelijke waarden en/of visuele waarden;
3. aan huis gebonden beroepen;
4. woonwagenstandplaatsen met bijbehorende voorzieningen, ter plaatse van de aanduiding "woonwagencentrum" (plankaart 2).

B. BEBOUWING

De tot "wonen" (plankaart 2) bestemde grond mag uitsluitend worden bebouwd ten dienste van de in de doeleindenomschrijving aangegeven bestemming, met inachtname van het hierna gestelde.

Ter plaatse van de aanduidingen "vrijstaande woningen", "halfvrijstaande woningen" en "aaneengebouwde woningen" gelden de volgende voorwaarden:

1. Binnen de aanduiding klasse 'vrijstaande woningen' mag niet meer dan één vrijstaande woning aanwezig zijn, behoudens vrijstelling;
   Binnen de aanduiding klasse 'halfvrijstaande woningen' mogen niet meer dan twee halfvrijstaande woning aanwezig zijn.
2. Voor het bouwen van <u>hoofdgebouwen en aanbouwen</u> gelden de volgende bepalingen:
   a. inhoud: niet meer dan 450 m^3 met uitzondering van het bepaalde onder b. en c.;
   b. indien sprake is van een woonboerderij mag de inhoud niet meer bedragen dan de totale inhoud van het bestaande hoofdgebouw;
   c. indien de inhoud van een bestaande woning, geen woonboerderij zijnde, reeds meer bedraagt dan 450 m^3, geldt die inhoud als maximum;
   d. hoogte: niet meer dan 10 m;
   e. goothoogte: niet meer dan 5 m;
   f. afstand tot de perceelsgrens: niet minder dan 5 m.

3. Voor het bouwen van <u>bijgebouwen</u> gelden de volgende bepalingen:
   a. de gezamenlijke oppervlakte binnen de bestemming: niet meer dan 75 m^2, behoudens vrijstelling, zie lid F;
   b. de goothoogte: niet meer dan 3 m;
   c. de hoogte: niet meer dan 5 m;
   d. de afstand van een bijgebouw tot het hoofdgebouw: niet minder dan 5 m en niet meer dan 20 m;
   e. de afstand tot de voorgevel van het hoofdgebouw danwel het verlengde daarvan: niet minder dan 5 m;
   f. de afstand tot een zijdelingse perceelsgrens: niet minder dan 5 m.

4. Minimale afstand tot de as van de weg:
   - van "interlokale wegen": 30 m;
   - van "ontsluitingswegen": 18 m.

5. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde gelden de volgende bepalingen:
   a. hoogte niet meer dan 3 m, met uitzondering van terreinafscheidingen;
   b. hoogte van terreinafscheidingen: niet meer dan 2 m.

Ter plaatse van de aanduiding "woonwagencentrum" gelden de volgende voorwaarden:

6. Voor woonwagens gelden de volgende voorwaarden:
   a. maximaal aantal:
      10 te Putte;
      6 te Huijbergen;
      12 te Ossendrecht;
   b. hoogte: niet meer dan 4,5 m;
   c. oppervlakte per standplaats: niet meer dan 200 m^2;
   d. afstand van een woonwagen tot de bestemmingsgrens: niet minder dan 5 m.

7. Voor het bouwen van bijgebouwen, zoals sanitaire units en bergruimten, gelden de volgende voorwaarden:
   a. er mag niet meer dan 1 bijgebouw per standplaats worden gebouwd;
   b. afzonderlijke oppervlakte: niet meer dan 40 m^2;
   c. hoogte: niet meer dan 3,5 m;
   d. afstand tot de bestemmingsgrens: niet minder dan 5 m.

C. GEBRUIK VAN GRONDEN EN OPSTALLEN

Zie artikel 0.6.

D. AANLEGVERGUNNINGEN

Niet van toepassing.

E. NADERE EISEN

Zie artikel 3.1.

F. VRIJSTELLINGEN

Zie artikel 3.2/3.2.1, minimum- en maximummaten.
Zie artikel 3.2/3.2.5, overschrijding afstand tot bestemmings- en perceelsgrens.
Zie 3.2/3.2.13, woningsplitsing/boerderijsplitsing.
Zie 3.2/3.2.14, vergroting bijgebouwen bij woningen.

G. WIJZIGING

Zie 3.3/3.3.4, nieuwvestiging/verplaatsing agrarische bedrijven.

Artikel 2.5 Recreatiewoningen

A. DOELEINDENOMSCHRIJVING

De gronden die zijn aangewezen als "recreatiewoningen" (plankaart 2) zijn bestemd voor verblijfsrecreatieve doeleinden in de vorm van vakantiehuisjes.

B. BEBOUWING

De tot "recreatiewoningen" (plankaart 2) bestemde grond mag uitsluitend worden bebouwd met vakantiehuisjes ten dienste van de in de doeleindenomschrijving aangegeven bestemming, met inachtname van de hierna gestelde eisen.

1. per bestemmingsvlak mag één vakantiehuisje worden gebouwd;
2. de inhoud en de oppervlakte van een bestaand vakantiehuisje, inclusief bijgebouwen, geldt als maximum en mag niet verder worden vergroot;
3. hoogte: niet meer dan 4,5 m;
4. afstand tot de zijdelingse perceelsgrens: niet minder dan 3 m;
5. afstand gebouwen tot de as van de weg:
   - van "interlokale wegen": 30 m;
   - van "ontsluitingswegen": 18 m.

C. GEBRUIK VAN GROND EN OPSTALLEN

Zie artikel 0.6.

D. AANLEGVERGUNNINGEN

Niet van toepassing.

E. NADERE EISEN

Zie artikel 3.1.

F. VRIJSTELLINGEN

Zie artikel 3.2/3.2.1, minimum- en maximummaten.
Zie artikel 3.2/3.2.5, overschrijding afstand tot bestemmings- en perceelsgrens.

G. WIJZIGING

Niet van toepassing.

Artikel 2.6 Landhuizen

A. DOELEINDENOMSCHRIJVING

De gronden die zijn aangewezen als "landhuizen" (plankaart 2) zijn bestemd voor de handhaving van de bestaande functies conform de bij dit artikel behorende bijlage alsmede voor behoud/herstel van de cultuurhistorische waarden.

B. BEBOUWING

De tot "landhuizen" (plankaart 2) bestemde grond mag uitsluitend worden bebouwd ten dienste van de in de doeleindenomschrijving aangegeven functies, met inachtname van de hierna gestelde eisen.

1. Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:
   a. oppervlakte bedrijfsbebouwing (exclusief de bijgebouwen en eventuele bedrijfswoning): niet meer dan het maximum zoals aangegeven in de in lid A genoemde bijlage;
   b. hoogte: niet meer dan 12 m;
   c. goothoogte: niet meer dan 8 m;
   d. afstand tot perceelsgrens: niet minder dan 5 m.

2. Voor het bouwen van (bedrijfs)woningen gelden de volgende bepalingen:
   a. er mogen niet meer bedrijfswoningen aanwezig zijn dan in de in lid A genoemde bijlage is aangegeven;
   b. inhoud: niet meer dan 750 m^3;
   c. goothoogte: niet meer dan 5,5 m;
   d. hoogte: niet meer dan 10 m;
   e. afstand tot perceelsgrens: niet minder dan 5 m.

3. Voor het bouwen van bijgebouwen bij (bedrijfs)woningen gelden de volgende bepalingen:
   a. gezamenlijke oppervlakte bijgebouwen: niet meer dan 75 m^2;
   b. hoogte bijgebouwen: niet meer dan 4,5 m;
   c. goothoogte bijgebouwen: niet meer dan 3 m;
   d. afstand tot de perceelsgrens: niet meer dan 3 m.

4. Minimale afstand tot de as van de weg:
   - van "interlokale wegen": 30 m;
   - van "ontsluitingswegen": 18 m.

5. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde gelden de volgende bepalingen:
   a. hoogte niet meer dan 10 m, met uitzondering van terreinafscheidingen;
   b. hoogte van terreinafscheidingen: niet meer dan 2 m.

C. GEBRUIK VAN GRONDEN EN OPSTALLEN

Zie artikel 0.6.

D. AANLEGVERGUNNINGEN

Niet van toepassing.

E. NADERE EISEN

Zie artikel 3.1.

F. VRIJSTELLINGEN

Zie artikel 3.2/3.2.1, minimum- en maximummaten.
Zie artikel 3.2/3.2.5, overschrijding afstand tot bestemmings- en perceelsgrens.

G. WIJZIGING

Zie 3.3/3.3.13, landhuizen: functieverandering.

Bijlage bij artikel 2.6: Staat van landhuizen

Adres	activiteit	bedrijfs-woningen	huidige opp. bebouwing	max. opp. bebouwing
Putseweg 44 / Herenbaan 246	sociaal-medische doeleinden (verzorgingstehuis Bieduinenhof)	2	2610	2900
Putseweg 17	woondoeleinden	nvt	276	350
Antwerpsestraatweg 185	landgoed Mattemburg (Stichting Brabants Landschap)	nvt	1495	1650
Groote Meer ong.	woondoeleinden (landgoed Groote Meer)	nvt	1480	1650
Molenbergdreef ong.	woondoeleinden	nvt	571	625
Tweede Verdelings-weg 30	woondoeleinden (landgoed Mevrisse)	nvt	548	600

Artikel 2.7 Landschapselementen

A. DOELEINDENOMSCHRIJVING

De gronden die zijn aangewezen voor "landschapselementen" (plankaart 2) zijn bestemd voor:

1. behoud van bestaande dijklichamen;
2. de bescherming van de landschappelijke-, cultuurhistorische en ecologische waarden van de landschapselementen op zich danwel als onderdeel van het lokaal landschappelijk raamwerk.

B. BEBOUWING

De tot "landschapselementen" (plankaart 2) bestemde grond mag niet worden bebouwd.

C. GEBRUIK VAN GRONDEN

Zie artikel 0.6.

D. AANLEGVERGUNNINGEN

Niet van toepassing.

E. NADERE EISEN

Zie artikel 3.1.

F. VRIJSTELLINGEN

Niet van toepassing.

G. WIJZIGING

Niet van toepassing.

Artikel 2.8 Ontsluitingswegen

A. DOELEINDENOMSCHRIJVING

De gronden die zijn aangewezen voor "ontsluitingswegen" (plankaart 2) zijn bestemd voor:

1. ontsluitingsdoeleinden met de daarbij behorende voorzieningen zoals recreatieve- en groenvoorzieningen (in vorm van fietspaden, bermen, wegbeplanting e.d.) en nutsvoorzieningen waarbij aan de aangeduide klassen wegen de volgende functies zijn toegekend:
   - "verharde wegen":
     de ontsluiting middels verharde of semi-verharde wegen van de daaraan gelegen bebouwing en gronden, zonder doorgaand karakter en met beperkte verkeersfunctie;
   - "onverharde wegen":
     voor incidenteel gebruik als onverharde ontsluitingsweg zonder verkeersbetekenis en met behoud van het onverharde landschappelijke karakter;

   en de daarbij behorende verkeerskundige en waterstaatkundige werken, zoals op- en afritten, viaducten, geleiderails, bermsloten en duikers;
2. behoud en/of herstel van aanwezige landschappelijke waarden in de vorm van waardevolle laan- of bermbeplanting.

B. BEBOUWING

De tot "ontsluitingswegen" (plankaart 2) bestemde grond mag uitsluitend worden bebouwd met bouwwerken ten dienste van de in de doeleindenomschrijving aangegeven bestemming en overeenkomstig de aangeduide functies.

C. GEBRUIK VAN GRONDEN EN OPSTALLEN

Zie artikel 0.6.

D. AANLEGVERGUNNINGEN

Niet van toepassing.

E. NADERE EISEN

Zie artikel 3.1.

F. VRIJSTELLINGEN

Niet van toepassing.

G. WIJZIGING

Niet van toepassing.

Artikel 2.9 Waterlopen met natuurwaarden

A. DOELEINDENOMSCHRIJVING

De gronden die zijn aangewezen voor "waterlopen met natuurwaarden" (plankaart 2) zijn bestemd voor:

1. waterhuishoudkundige doeleinden ten behoeve van de landbouw en natuur;
2. behoud, herstel en/of ontwikkeling van landschappelijke-, cultuurhistorische- en natuurwaarden.

B. BEBOUWING

De tot "waterlopen met natuurwaarden" (plankaart 2) bestemde grond mag niet worden bebouwd.

C. GEBRUIK VAN GRONDEN EN OPSTALLEN

Zie artikel 0.6.

D. AANLEGVERGUNNINGEN

I. Het is verboden op de tot "waterlopen met natuurwaarden" bestemde grond zonder of in afwijking van een aanlegvergunning, de volgende werken of werkzaamheden, uit te voeren, te doen of te laten uitvoeren:

1. Het verlagen, vergraven, ophogen of egaliseren van de bodem.
2. Het diepploegen of diepwoelen van de bodem (dieper dan 0,5 m).
3. Het graven, dempen, danwel verdiepen, vergroten of anderszins herprofileren, danwel afdammen of stuwen van waterlopen, sloten en greppels.
4. Het beïnvloeden van de waterhuishouding door de aanleg van een werk voor bemaling, onderbemaling, drainage van gronden.
5. Het verwijderen van houtgewas, het slechten van houtwallen en bosjes en het verwijderen van landschapselementen, als poelen, moerasjes en boomgroepen.
6. Het aanleggen en verharden van (bedrijfs)wegen, paden, het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen groter dan 200 m^2 of voorzover het veepaden op huiskavels van weidebedrijven betreft groter dan 1250 m^2.
7. Het aanbrengen van ondergrondse leidingen en daarmee verband houdende constructies, voorzover geen hoofdtransportleidingen zijnde.

II. Het onder I vervatte verbod geldt niet voor:
- werken en werkzaamheden van zodanig geringe omvang en ondergeschikte betekenis, dat daardoor geen aantasting van de beoogde doeleinden of aanwezige waarden plaatsvindt;
- werken en werkzaamheden welke betreffen het normale onderhoud en beheer.

III. De werken of werkzaamheden, als bedoeld onder I zijn slechts toelaatbaar, indien door die werken of werkzaamheden, dan wel door de daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen de natuurwaarden van deze gronden niet onevenredig worden of kunnen worden aangetast, dan wel de mogelijkheden voor het herstel van die waarden niet onevenredig worden of kunnen worden verkleind.

E. NADERE EISEN

Zie artikel 3.1.

F. VRIJSTELLINGEN

Niet van toepassing.

G. WIJZIGING

Niet van toepassing.

Artikel 2.10 Waterlopen

A. DOELEINDENOMSCHRIJVING

De gronden die zijn aangewezen voor "waterlopen" (plankaart 2) zijn bestemd voor:
1. waterhuishoudkundige doeleinden ten behoeve van de landbouw en natuur;
2. behoud, herstel en ontwikkeling van aanwezige of nieuwe landschappelijke waarden in de vorm van waardevolle oeverbeplanting.

B. BEBOUWING

De tot "waterlopen" (plankaart 2) bestemde grond mag niet worden bebouwd.

C. GEBRUIK VAN GRONDEN EN OPSTALLEN

Zie artikel 0.6.

D. AANLEGVERGUNNINGEN

Niet van toepassing.

E. NADERE EISEN

Zie artikel 3.1.

F. VRIJSTELLINGEN

Niet van toepassing.

G. WIJZIGING

Niet van toepassing.

Artikel 2.11 Waterkering

A. DOELEINDENOMSCHRIJVING

De gronden die zijn aangewezen voor "waterkering" (plankaart 2) zijn bestemd voor:

1. doeleinden ten behoeve van de waterkering (dijk);
2. behoud, herstel en ontwikkeling van ecologische waarden als verbindingszone en landschappelijke waarden.

B. BEBOUWING

De tot "waterkering" (plankaart 2) bestemde grond mag uitsluitend worden gebouwd met bouwwerken, geen gebouwen zijnde, tot een maximale hoogte van 5 m.

C. GEBRUIK VAN GRONDEN EN OPSTALLEN

Zie artikel 0.6.

D. AANLEGVERGUNNINGEN

Niet van toepassing.

E. NADERE EISEN

Zie artikel 3.1.

F. VRIJSTELLINGEN

Zie artikel 3.2/3.2.1, minimum- en maximummaten.

G. WIJZIGING

Niet van toepassing.

Artikel 2.12 Hoofdtransportleidingen (dubbelbestemming)

A. DOELEINDENOMSCHRIJVING

De gronden die zijn aangewezen voor "hoofdtransportleidingen" (plankaart 2) met een strook van 3 m ter weerszijden van de leidingen genoemd onder 1, een strook van 5 m ter weerszijden van de leidingen genoemd onder 2, en een strook van 20 m ter weerszijden van de leidingen genoemd onder 3. zijn, naast de hoofdbestemmingen, tevens bestemd voor:

1. de aanleg, instandhouding en bescherming van ondergrondse hoofdtransportleidingen, waaraan de functie "brandstofleiding" is toegekend;

2. de aanleg, instandhouding en bescherming van ondergrondse hoofdtransportleidingen, waarbij aan de aangeduide soorten hoofdtransportleidingen de volgende functies zijn toegekend:
   - "gasleiding";
   - "waterleiding";
   - "afvalwaterleiding";

3. de aanleg, instandhouding en bescherming van bovengrondse hoofdtransportleidingen, waaraan de functie "hoogspanningslijn" (150 KV) is toegekend.

B. BEBOUWING

1. Ondergrondse hoofdtransportleidingen

a. In afwijking van het elders in deze voorschriften bepaalde ten aanzien van het bouwen krachtens de andere bestemmingen van deze gronden, mogen op of in de in deze dubbelbestemming "hoofdtransportleidingen" (plankaart 2) begrepen grond uitsluitend bouwwerken worden opgericht die zijn bestemd voor de aanleg en instandhouding van die hoofdtransportleidingen.
b. Overige gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zijn niet toegestaan behoudens vrijstelling, zie lid F.

2. Bovengrondse hoofdtransportleidingen

a. In afwijking van het elders in deze voorschriften bepaalde ten aanzien van het bouwen krachtens de andere bestemmingen van deze gronden, mag op of in de in deze dubbelbestemming "hoofdtransportleidingen" (plankaart 2) begrepen grond gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, uitsluitend ten dienste van deze bestemming, zoals hoogspanningsmasten, worden opgericht. Voor de hoogspanningsmasten geldt dat de maximale bouwhoogte niet meer mag bedragen dan 30 m.
b. Overige gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zijn niet toegestaan behoudens vrijstelling, zie lid F.

C. GEBRUIK VAN GRONDEN EN OPSTALLEN

Zie artikel 0.6.

D. AANLEGVERGUNNINGEN

1. Het is verboden op de tot "hoofdtransportleidingen" bestemde grond zonder of in afwijking van een aanlegvergunning van burgemeester en wethouders, de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren, te doen of te laten uitvoeren:

   a. voor zover het ondergrondse leidingen betreft:
      - het aanleggen van wegen of paden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
      - het uitvoeren van graafwerkzaamheden;
      - het uitvoeren van heiwerken of het anderszins indringen van voorwerpen in de bodem;
      - het aanbrengen van diepwortelende beplanting en of bomen;
      - het wijzigen van het maaiveldniveau door ontgronding of ophoging;

   b. voorzover het bovengrondse leidingen betreft:
      - het aanbrengen van hoogopgaande beplanting of bomen;
      - het aanbrengen van bovengrondse constructies, installaties of apparatuur hoger dan 2,5 m;
      - het opslaan van materialen of stoffen hoger dan 2,5 m;
      - het opslaan van materialen of stoffen, die onder bepaalde omstandigheden gevaar van brand of explosie kunnen opleveren;
      - het ophogen en egaliseren, bodemverlaging of afgraven, of anderszins wijzigen in maaiveld- of weghoogte.

2. Aanlegvergunningen kunnen slechts worden verleend indien het behoud van de veilige ligging van de leiding niet wordt aangetast.

3. Het onder D.1 vervatte verbod geldt niet voor de werken of werkzaamheden welke betreffen het normale onderhoud en beheer, danwel van ondergeschikte betekenis zijn.

4. Alvorens te beslissen omtrent een vergunning als bedoeld onder D.1 wordt het advies ingewonnen van de betreffende leidingbeheerder.

E. NADERE EISEN

Zie artikel 3.1.

F. VRIJSTELLINGEN

Bijzondere vrijstellingsbevoegdheid
Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid B onder 1.b., met dien verstande dat:

1. geen onevenredige aantasting ontstaat of kan ontstaan van de belangen van de energievoorziening; daartoe wordt vooraf advies ingewonnen van de beheerder;
2. vooraf een verklaring van geen bezwaar van Gedeputeerde Staten is verkregen, indien burgemeester en wethouders voornemens zijn te besluiten, in afwijking van het advies van de beheerder.

Algemene vrijstellingsbevoegdheid: zie artikel 3.2/3.2.1, minimum- en maximummaten

G. WIJZIGING

Zie artikel 3.3/3.3.11, hoofdtransportleidingen buiten de leidingstraat.

Artikel 2.13 Cultuurhistorisch waardevolle bebouwing (dubbelbestemming)

A. DOELEINDENOMSCHRIJVING

De gronden die mede zijn aangewezen voor "cultuurhistorisch waardevolle bebouwing" (plankaart 2) zijn, naast de hoofdbestemmingen, tevens bestemd voor:

1. de bescherming van de monumentale waarden, naast de bescherming ingevolge de Monumentenwet, ter plaatse van de aanduiding "rijksmonument" (plankaart 2);
2. behoud en/of herstel van de aan de bebouwing te onderkennen cultuurhistorische waarden ter plaatse van de aanduiding "cultuurhistorisch waardevol" (plankaart 2).

B. BEBOUWING

In afwijking van het elders in deze voorschriften bepaalde ten aanzien van het bouwen krachtens de andere bestemmingen van deze gronden, mag de tevens tot "cultuurhistorisch waardevolle bebouwing" (plankaart 2) bestemde grond niet worden bebouwd, behoudens vrijstelling, zie lid F.

C. GEBRUIK VAN GRONDEN EN OPSTALLEN

Zie artikel 0.6.

D. AANLEGVERGUNNINGEN

1. Het is verboden op tot "cultuurhistorische waardevolle bebouwing" (plankaart 2) bestemde grond ter plaatse van de aanduiding "cultuurhistorisch waardevol" (plankaart 2), zonder of in afwijking van een aanlegvergunning van burgemeester en wethouders de volgende werkzaamheid uit te voeren, te doen of te laten uitvoeren:
   - het (geheel of gedeeltelijk) slopen van gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, of delen daarvan.

2. Het onder 1 vervatte verbod geldt niet voor de werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden:
   - welke betreffen het normale onderhoud en beheer;
   - welke van zodanig geringe omvang en ondergeschikte betekenis zijn dat daardoor geen aantasting van de aanwezige waarden plaatsvindt.

3. De werkzaamheid, als bedoeld onder 1 is slechts toelaatbaar indien door die werkzaamheid, dan wel door de daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen de cultuurhistorische waarden van de bebouwing met bijbehorend erf niet onevenredig worden of kunnen worden aangetast, dan wel de mogelijkheden voor het herstel van die waarden niet onevenredig worden of kunnen worden verkleind.

4. Alvorens te beslissen omtrent een vergunning als bedoeld onder 1 wordt het advies ingewonnen van de HC/MC.

E. NADERE EISEN

zie artikel 3.1.

F. VRIJSTELLINGEN

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid B, met dien verstande dat:
1. geen onevenredige aantasting ontstaat of kan ontstaan van de beoogde bescherming van de monumentale en/of cultuurhistorische waarden;
2. vooraf dient advies te worden ingewonnen van de HC/MC.

G. WIJZIGING

Niet van toepassing.

HOOFDSTUK 3 ONTWIKKELINGEN

Artikel 3.0 Beschrijving in hoofdlijnen

De wijze waarop de in artikel 3.1 opgenomen nadere eisen en de in artikel 3.2. en 3.3. geregelde vrijstellings- en wijzigingsbevoegdheden beleidsmatig worden afgewogen wordt in hoofdlijnen als volgt omschreven.

Bij de afweging/toetsing voor het al dan niet verlenen van een vrijstelling of wijziging geldt dat alle in het geding zijnde belangen naar evenredigheid dienen te worden afgewogen.

De volgende belangen dienen in elk geval (dus niet uitputtend bedoeld, immers ze kunnen per geval verschillen) bij deze afweging/toetsing betrokken te worden:

- belangen van derden mogen niet onevenredig worden geschaad dat wil zeggen dat een zorgvuldige en voldoende belangenafweging moet plaatsvinden in het kader van de besluitvorming;
- het initiatief moet gelet op buitenplanse ruimtelijke randvoorwaarden vanuit met name het milieu-, mest-, en waterbeleid, redelijkerwijs uitvoerbaar zijn;
- nieuwe bebouwing of functies mogen geen belemmeringen opleveren voor ontwikkelingsmogelijkheden van omliggende bestaande (agrarische) bedrijven;
- bebouwing (ten behoeve) van bedrijfswoningen of bedrijven dient in milieuhygiënisch opzicht redelijkerwijs verzekerd te zijn, in dit kader vereisen de aspecten geluid, stank en veiligheid in de volgende gevallen een nadere toetsing:
  - = geluid: indien sprake is van geluidgevoelige bebouwing, te weten bedrijfswoningen of af te splitsen burgerwoningen, nabij wegen met bijbehorende toetsingszone, rond de vliegbasis of binnen de '35 KE-zone' van de militaire basis op grond van de Luchtvaartwet;
  - = De toelaatbaarheid van functieveranderingen die tevens een verhoging van lawaaiproductie inhouden dienen op basis van de Wet Geluidhinder/ Provinciale Milieuverordening getoetst te worden ten opzichte van de aanduiding 'stiltegebied';
  - = stank: indien sprake is van ofwel stankgevoelige of stankveroorzakende bebouwing zoals bedoeld in de Richtlijn Veehouderij en Stankhinder;
  - = veiligheid: indien gebouwd wordt in gebieden welke zijn aangeduid op plankaart 3 als "veiligheidszone hoofdtransportleidingen", "invliegfunnels", "toetsingszone leidingstraat", verbindingszones militaire objecten" en "toetsingszone militair complex";

  Deze nadere toetsing kan onder andere inhouden dat vooraf de Minister van Defensie, DGW&T, Directie Brabant gehoord wordt;
- bescherming van de waterwinning: indien gebouwd wordt binnen de gebieden die zijn aangeduid als "grondwaterbeschermingsgebied" op grond van de provinciale Milieuverordening;
- op dat moment geldende regelgeving (wetten, verordeningen, amvb's, overige regelgeving) teneinde een goede afstemming te verkrijgen met het voorliggende plan.

De ontwikkelingen welke mogelijk zijn middels een vrijstelling of wijziging dienen te worden afgewogen/getoetst tegen de uitgangspunten van de betreffende hoofdstructuur waarin ze plaatsvinden.
Binnen de hoofdstructuren gelden de volgende algemene beleidsuitgangspunten:

GHS (Groene hoofdstructuur):
- veilig stellen van bestaande natuurwaarden, zoals aangeduid op plankaart 1, en de potentiële natuurwaarden met dien verstande dat deze door ruimtelijke ontwikkelingen niet onevenredig mogen worden aangetast;
- (duurzame) ontwikkeling en instandhouding van de samenhangende structuur van natuurgebieden, bosgebieden met natuurwaarden, multifunctionele bosgebieden, agrarische gebieden met natuurwaarden en agrarische gebieden met abiotische waarden;
- voorkomen van niet-functionele verstening/verglazing;
- terugdringen van verstening (saneringsbeleid) in de vorm van "terugbouwpremies", zoals in de vorm van boerderijsplitsing en vergroting bijgebouwen;
- voorkomen en terugdringen van verkeer/versnippering van wegen;
- bieden van ontwikkelingsruimte voor de continuïteit van bestaande agrarische bedrijven zonder (verdere) aantasting van de doelstellingen in de GHS en de daarin voorkomende natuurwaarden; daarbij is bouwen voor omschakeling van bestaande grondgebonden agrarische bedrijven naar niet-grondgebonden agrarische bedrijven niet meer gewenst;
- voldoende landschappelijke inpassing;
- het compensatiebeginsel is op deze gebieden van toepassing;
- natuurontwikkeling ten behoeve van vergroting en vorming van natuur(reservaats)gebied op vrijwillige basis.

AHS (Agrarische hoofdstructuur):
- duurzame instandhouding, versterking en ontwikkeling van de agrarische productiestructuur;
- ruime bouw- en ontwikkelingsmogelijkheden voor agrarische bedrijven, waarbij intensivering van het grondgebruik mogelijk is;
- omschakeling van bestaande grondgebonden naar niet-grondgebonden agrarische bedrijven op het bouwblok, is daarbij, in grote delen van de AHS waar de grondgebonden landbouw overweegt, gelet op de algemene ruimtelijke en milieuhygiënische aspecten uit een oogpunt van duurzame ontwikkeling op gebiedsniveau, niet gewenst tenzij het gaat om beperkte omschakeling als neventak in verband met de continuïteit van bestaande bedrijven;
- tegengaan van niet-functionele verstening en/of verglazing;
- terugdringen van verstening (saneringsbeleid) in de vorm van "terugbouwpremies", zoals in de vorm van hergebruik, boerderijsplitsing, vergroting bijgebouwen;
- veilig stellen van bestaande landschappelijke waarden, zoals aangeduid op plankaart 1, met dien verstande dat deze door ruimtelijke ontwikkelingen niet onevenredig mogen worden aangetast;

- hergebruik van vrijkomende agrarisch bebouwing primair voor agrarische bedrijven danwel wonen als ruimtelijk-functioneel minst problematische functie in het buitengebied;
- in het kader van andere vormen van hergebruik/functieveranderingen geldt dat:
  = (gedeeltelijke) sanering/sloop de voorkeur heeft;
  = de oppervlakte van bestaande bebouwing niet mag worden uitgebreid;
  = er geen nadelige gevolgen mogen optreden voor ontwikkelingsmogelijkheden van omliggende bestaande (agrarische) bedrijven;
  = er geen onaanvaardbare toename van milieuhinder en/of verkeers- en publieksaantrekkende werking mag plaatsvinden;
  = bij nieuwvestiging/verplaatsing mag alleen gebruik worden gemaakt van bestaande bebouwing;
  = deze ontwikkelingen vooral geconcentreerd worden in kernrandgebieden, linten of clusters;
- aanleg landschapselementen ter versterking van het lokaal landschappelijk raamwerk en ecologische verbindingszones op vrijwillige basis.

Beschermd landschapsgezicht Brabantse Wal
Het beschermd landschapsgezicht Brabantse Wal vormt in de gemeente Woensdrecht een samenhangend geheel van natuurlijke en landschappelijke kwaliteiten deels binnen de GHS en deels binnen de AHS. Naast het uitgesproken reliëf van de overgang van zandgronden naar het zeekleigebied is tevens de bijzondere waterhuishouding (kwelzone) een aardkundige waarde van belang. Verder zijn tevens de visueel-ruimtelijke (esthetische) karakteristiek van de Wal en de cultuurhistorisch waardevolle ontginningsvormen in landschappelijk opzicht zeer belangrijke aspecten. De landschappelijke kwaliteit in combinatie met de natuurlijke kwaliteit maken de Brabantse Wal een bijzonder waardevol gebied. Doel van het bestemmingsplan is in dit opzicht, het, zoveel mogelijk in onderling verband, beschermen van waarden en daarnaast een verdere ontwikkeling daarvan.

Bij bescherming kan worden gedacht aan het voorkomen van onnodige verstening en (wanneer nodig) het stellen van nadere met name eisen aan nieuwe bebouwing, met het oog op een zo goed mogelijk landschappelijke inpassing. Met name ook door het grote effect hiervan in groter verband. Ook de plaats en vorm van beplantingen is in dit opzicht van belang.

Bij de gewenste ontwikkelingen van de Wal kan gedacht worden aan het in samenhang ontwikkelen van nieuwe natuur en bos, nieuwe kleine landschapselementen, de realisatie van ecologische verbindingen tussen bestaande bos- en natuurgebieden en landschapsontwikkeling in het algemeen. Bij de genoemde ontwikkelingen dient echter rekening gehouden te worden met esthetische en cultuurhistorische aspecten. Zo is bijvoorbeeld de aanleg van bos op een fraaie oude (open) akker ongewenst.

Artikel 3.1 Nadere eisen ex artikel 15 Wet op de Ruimtelijke Ordening

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd op grond van en met inachtneming van het bepaalde in artikel 15 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening nadere eisen te stellen met betrekking tot het bouwen op grond van het bepaalde in de leden B van de bestemmingen in de artikelen 1.1 t/m 1.18 en 2.1 t/m 2.13.

Nadere eisen kunnen daarbij gesteld worden, conform onderstaand schema, ten aanzien van:
a. de afstand tot de perceelsgrenzen;
b. de situering van bebouwing;
c. de afmetingen en kapvormen van gebouwen.

Dit met het oog op de volgende zaken, conform onderstaand schema:
1. de gewenste concentratie van de bedrijfsbebouwing;
2. het behoud en herstel van cultuurhistorische waarden voor zover de gronden ingevolge artikel 2.13 als zodanig zijn bestemd;
3. een goede landschappelijke inpassing;
4. een goede stedebouwkundige inpassing;
5. een goede verkeerskundige inpassing;
6. ruimte voor nog aan te brengen erfbeplanting.

Voorzover e.e.a. van toepassing is, is aangegeven met een "x" in onderstaand schema, waarbij geldt dat een doelmatig gebruik of bedrijfsvoering conform de bestemming niet onevenredig mag worden bemoeilijkt.

Schema nadere eisen:

	a.	b.	c.
1.	x	x	
2.		x	x
3.	x	x	x
4.	x	x	
5.	x	x	
6.	x		

Artikel 3.2 Vrijstellingen ex artikel 15 Wet op de Ruimtelijke Ordening

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd op grond van en met inachtneming van het bepaalde in artikel 15 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening vrijstelling te verlenen van de in het schema genoemde bepalingen voor de in het schema aangegeven ontwikkelingen, met inachtname van:

- de relevante onderdelen van de beschrijving in hoofdlijnen in artikel 3.0;
- de voorwaarden volgens de in het schema genoemde navolgende onderdelen van dit artikel.

Schema Vrijstellingsbevoegdheden:

Omschrijving ontwikkeling/activiteit	Bepaling waarvan vrijstelling te verlenen betreft de leden B, tenzij anders vermeld, van onderstaande artikelen	Voorwaarden art. 3.0 plus onderstaande onderdelen van 3.2
minimum- en maximummaten	artikelen 1.1 t/m 1.18 artikelen 2.1 t/m 2.13	3.2.1
kleine gebouwen ten behoeve van het openbaar nut	artikelen 1.1 t/m 1.18	3.2.2
bouwen binnen toetsingszone militair complex	artikel 0.5 onder 4.	3.3.3
bouwen binnen invliegfunnels	artikel 0.5 onder 6.	3.2.4
overschrijding afstand tot bestemmings- en perceelsgrens	artikelen 1.1 t/m 1.18 artikelen 2.1 t/m 2.13	3.2.5
schuilgelegenheden, veld- en opslagschuren	artikel 1.1 natuurgebied artikel 1.2 bosgebied met natuurwaarden artikel 1.3 multifunctioneel bosgebied artikel 1.4 agrarisch gebied met natuurwaarden artikel 1.5 agrarisch gebied met abiotische waarden artikel 1.6 agr. gebied met landschappelijke waarden artikel 1.7 agrarisch gebied	3.2.6
bedrijfswoning bij agrarische bedrijven	artikel 2.1 agrarische bedrijven	3.2.7
kleinschalig kamperen	gebruik op grond van artikel 0.6 in verband met: artikel 1.4 agrarisch gebied met natuurwaarden artikel 1.5 agrarisch gebied met abiotische waarden artikel 1.6 agr. gebied met landschappelijke waarden artikel 1.7 agrarisch gebied	3.2.8
omschakeling van agrarische bedrijven	artikel 2.1 agrarische bedrijven	3.2.9
teeltondersteunende voorzieningen binnen de bestemming "agrarische bedrijven"	artikel 2.1 agrarische bedrijven	3.2.10
torensilo's	artikel 2.1 agrarische bedrijven	3.2.11

overschrijding bebouwingsgrens en afstand tot de weg	Artikel 0.5 lid 3, voor zover het gaat om gronden binnen de bestemmingen: artikel 2.1 agrarische bedrijven artikel 2.2 agrarische loonwerkbedrijven artikel 2.3 niet-agrarische bedrijven/functies	3.2.12
woningsplitsing/ boerderijsplitsing	artikel 2.4 wonen	3.2.13
vergroting bijgebouwen bij woningen	artikel 2.4 wonen	3.2.14
afwijkende maatvoering	artikel 2.1 agrarische bedrijven artikel 2.2 agrarische loonwerkbedrijven artikel 2.3 niet-agrarische bedrijven/functies	3.2.15
Tijdelijke teeltondersteunende voorzieningen / bouwwerken	artikel 1.4 agrarisch gebied met natuurwaarden	3.2.16

3.2.1 Minimum- en maximummaten

Het afwijken van de in hoofdstukken 1 en 2 voorgeschreven minimum- en maximummaten met niet meer dan 10%, mits:

a. daarvoor in deze voorschriften geen andere vrijstellingsbevoegdheden zijn opgenomen;
b. dit noodzakelijk is voor de stedebouwkundige dan wel architectonische inpassing.

3.2.2 Kleine gebouwen ten behoeve van het openbaar nut

Het bouwen van kleine, niet voor bewoning bestemde gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zoals openbare nutsgebouwtjes, wachthuisjes ten behoeve van het openbaar vervoer, telefooncellen, straatmeubilair, kleinschalige voorzieningen ten behoeve van extensieve dagrecreatie en naar aard daarmee gelijk te stellen gebouwtjes en bouwwerken met dien verstande dat:

a. de bebouwde oppervlakte niet meer mag bedragen dan 20 m^2;
b. de goothoogte van gebouwen niet meer mag bedragen dan 3 m;
c. de hoogte van gebouwen niet meer mag bedragen dan 4,5 m;
d. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, niet meer mag bedragen dan 10 m.

3.2.3 Bouwen binnen toetsingszone militair complex

Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in artikel 0.5 onder 4, mits:

- binnen toetsingszone militair complex B slechts gebouwen worden opgericht waarin zich slechts incidenteel personen bevinden;
- binnen toetsingszone militair complex C geen gebouwen worden opgericht met een vlies- of gordijngevelconstructie en gebouwen met grote glasoppervlakten waarin zich regelmatig veel personen bevinden;
- de Minister van Defensie, DGW&T, directie Brabant, vooraf wordt gehoord.

3.2.4 Bouwen binnen invliegfunnels

Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in artikel 0.5 onder 6, mits er geen gevaar ontstaat voor de veiligheid van luchtverkeer en functies op de grond. Alvorens te beslissen omtrent een vrijstelling wordt het advies ingewonnen van de Minister van Defensie, DGW&T, directie Brabant.

3.2.5 Overschrijding afstand tot bestemmings- en perceelsgrens

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van de in de hoofdstukken 1 en 2 voorgeschreven minimale afstanden tot een (zijdelingse) perceelsgrens dan wel bestemmingsgrens mits de ruimtelijke kwaliteit en het stedebouwkundige beeld ter plaatse niet onevenredig worden geschaad.

3.2.6 Schuilgelegenheden, veld- en opslagschuren GHS/AHS

Bij het bouwen van schuilgelegenheden, veld- en opslagschuren gelden naast de volgende voorwaarden:

- voorzover gelegen binnen de bestemmingen "natuurgebied", "bosgebied met natuurwaarden" en "multifunctioneel bosgebied" (plankaart 1) dient:
  - = de noodzaak voor een doelmatige inrichting, beheer en exploitatie als natuurgebied/bosgebied te worden aangetoond;
  - = de oppervlakte van het beheersobject tenminste 50 ha te bedragen;
- voorzover gelegen binnen de bestemmingen "agrarisch gebied met natuurwaarden", "agrarisch gebied met abiotische waarden", "agrarisch gebied met landschappelijke waarden" en "agrarisch gebied" (plankaart 1) dient:
  - = de noodzaak voor een doelmatige agrarische bedrijfsvoering te worden aangetoond;
  - = de oppervlakte van een veldkavel tenminste 5 ha te bedragen;
  - = de AAB gehoord te worden;
- voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende voorwaarden:
  - = oppervlakte mag niet meer dan 50 m^2 bedragen;
  - = hoogte mag niet meer dan 5 m bedragen;
  - = goothoogte mag niet meer dan 3,5 m bedragen;
- voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde geldt de volgende voorwaarde:
  - = hoogte mag niet meer dan 3 m bedragen.

3.2.7 Bedrijfswoning bij agrarische bedrijven GHS/AHS

Bij de bouw van een 1e of 2e bedrijfswoning bij een agrarisch bedrijf gelden de volgende voorwaarden:

- de noodzaak van de bedrijfswoning vanuit een doelmatige bedrijfsvoering en/of -ontwikkeling moet aanwezig zijn, d.w.z. dat het bedrijf zonder een 1e of 2e bedrijfswoning ter plaatse op langere termijn redelijkerwijs niet te exploiteren is;
- er dient sprake te zijn van een volwaardig bedrijf of een bedrijf dat op korte termijn volwaardig wordt, in geval van een 2e bedrijfswoning dient het daarbij een bedrijf met tenminste twee volwaardige arbeidskrachten te betreffen;

- voldaan dient te worden aan de eisen die gelden ingevolge de Wet geluidhinder;
- er dient vooraf advies te worden ingewonnen van de AAB;
- voor een 2e bedrijfswoning is een verklaring van geen bezwaar van Gedeputeerde Staten vereist.

3.2.8 kleinschalig kamperen

GHS/AHS

Bij recreatief medegebruik in de vorm van kleinschalig kamperen gelden de volgende voorwaarden:

- kleinschalig kamperen is aantoonbaar niet mogelijk binnen het gedeelte van de bedrijfsgronden binnen de bestemming "agrarische bedrijven";
- er dient direct aangesloten te worden op de bestemming "agrarische bedrijven";
- er mag geen bebouwing worden opgericht;
- er dient een voldoende landschappelijke inpassing plaats te vinden.

3.2.9 Omschakeling van agrarische bedrijven

Bij bouwen en/of gebruiken voor omschakeling van een overwegend grondgebonden bedrijf naar een niet-grondgebonden bedrijf gelden de volgende voorwaarden:

- de hier bedoelde omschakeling is uitsluitend toegestaan voor agrarische bedrijven die daartoe nader zijn aangeduid op plankaart 2;
- ten behoeve van niet-grondgebonden agrarische bedrijfsactiviteiten mag niet meer dan 2000 m^2 aan bedrijfsbebouwing worden gebruikt;
- de omschakeling dient noodzakelijk te zijn om de continuïteit van een volwaardig agrarisch bedrijf te behouden, ook op langere termijn;
- vooraf dient advies te worden ingewonnen bij de AAB;
- de openheid van het landschap dient te worden behouden.

3.2.10 Teeltondersteunende voorzieningen binnen de bestemming "agrarische bedrijven"

GHS/AHS

Bij de bouw van bedrijfs- en teeltondersteunende voorzieningen met een oppervlakte van meer dan 1000 m^2 gelden de volgende voorwaarden:

- de noodzaak vanuit een doelmatige bedrijfsvoering of -ontwikkeling moet aanwezig zijn;
- de oppervlakte mag niet meer gaan bedragen dan voor een doelmatige bedrijfsvoering of -ontwikkeling noodzakelijk is;
- er mag geen sprake zijn van een omschakeling of doorgroei naar een glastuinbouwbedrijf;
- er dient advies te worden ingewonnen van de AAB.

3.2.11 Torensilo's

AHS

Bij de bouw van torensilo's (hoger dan 15 meter) gelden de volgende voorwaarden:

- het agrarisch bedrijf dient in de AHS gelegen te zijn;
- de noodzaak vanuit een doelmatige bedrijfsvoering en/of -ontwikkeling moet aanwezig zijn;
- de maximale hoogte is 25 meter;
- de landschappelijke waarden, m.n. in cultuurhistorisch en visueel-ruimtelijk opzicht, mogen niet onevenredig aangetast worden;
- er dient vooraf advies te worden ingewonnen van de AAB.

3.2.12 Overschrijding bebouwingsgrens en afstand tot de weg

GHS/AHS

Bij overschrijding van de bebouwingsgrens en/of voorgeschreven afstand tot de weg van gebouwen gelden de volgende voorwaarden:

- de noodzaak vanuit bedrijfsvoering moet aanwezig zijn;
- afstand van nieuwe bebouwing tot de as van de weg mag in principe niet minder bedragen dan de bestaande, ter plaatse reeds dichter bij de weg gelegen bebouwing, tenzij daarvoor zwaarwegende redenen zijn of wanneer het een hoekperceel betreft dat aan meer dan één weg grenst; de minimale afstand tot de weg mag echter niet minder gaan bedragen dan 3 m;
- er mogen geen onevenredige verkeerskundige belemmeringen plaatsvinden en er dient voldoende ruimte op het bouwperceel aanwezig te blijven voor de eigen parkeerbehoefte;
- gehoord de wegbeheerder;
- de stedebouwkundige structuur mag niet onevenredig worden aangetast;
- indien het een woning betreft moet voldaan worden aan de Wet geluidhinder (zie artikel 0.5 onder lid 9).

3.2.13 Woningsplitsing/boerderijsplitsing

Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen voor het splitsen van een (1) bestaande woning in de bestemming "wonen" bij:

- beëindiging van een agrarisch bedrijf waarbij er tevens sprake is van een vrijstaande woning, binnen de aanduiding "kernrandgebied, linten en clusters", of
- bestaande woonboerderijen, voorzover gelegen binnen de aanduiding "kernrandgebied, linten en clusters", of
- bestaande woonboerderijen met cultuurhistorische waarden;

mits:

- er geen beperkingen voor agrarische bedrijven optreden voor wat betreft de bestaande bedrijfsvoering en de eventueel aanwezige uitbreidings- en ontwikkelingsmogelijkheden;
- de splitsing geen afbreuk doet aan bestaande cultuurhistorische waarden; hierover dient advies bij de Heemkundekring/Monumentencommissie te worden ingewonnen;
- een goede landschappelijke inpassing verzekerd is;

- de bestaande woning/woonboerderij niet wordt vergroot;
- de bestaande woning/woonboerderij een inhoud heeft (voor splitsing) van minimaal 900 m^3;
- beide woningen dienen na de splitsing een inhoud van tenminste 350 m^3 te bezitten;
- voormalige bedrijfsgebouwen dienen te worden afgebroken tot een oppervlakte van maximaal 75 m^2 per woning, tenzij de bebouwing cultuurhistorische, landschappelijke en/of architectonische waarden bezit, welke bebouwing dan als bijgebouw in stand mag worden gehouden;
- er geen milieuhygiënische bezwaren bestaan;
- er voldaan wordt aan de eisen van de Wet geluidhinder (zie artikel 0.5 onder lid 9).

3.2.14 Vergroting bijgebouwen bij woningen GHS/AHS

De toegestane gezamenlijke oppervlakte aan bijgebouwen van maximaal 75 m^2 mag vergroot worden onder de volgende voorwaarden:

- er dient sprake te zijn van grootschalige en algehele afbraak van voormalige bedrijfsbebouwing van tenminste 2500 m^2;
- de oppervlakte mag vergroot met maximaal 5% van de oppervlakte van de afgebroken bedrijfsbebouwing, tot een totale oppervlakte van maximaal 200 m^2 aan bijgebouwen;
- er dient sprake te zijn van een goede landschappelijke inpassing van de nieuwe bijgebouwen.

3.2.15 Afwijkende maatvoering

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van de in de artikelen 2.1, 2.2 en 2.3 geregelde maximale goothoogten en hoogten voor bedrijfsgebouwen. Hierbij gelden de volgende voorwaarden:

- de noodzaak vanuit een doelmatige bedrijfsvoering en/of -ontwikkeling moet aanwezig zijn;
- een maximale goothoogte van 7,5 m;
- een maximale hoogte van 12 m danwel een maximale hoogte van 14 m bij de bestemming "niet-agrarische bedrijven/functies" indien en voorzover de betreffende bedrijven in de bij artikel 2.3 behorende bijlagestaat daartoe zijn aangeduid;
- de landschappelijke waarden, m.n. in cultuurhistorisch en visueel-ruimtelijk opzicht, mogen niet onevenredig aangetast worden.

3.2.16 Tijdelijke teeltondersteunende voorzieningen / bouwwerken

Bij vrijstelling voor de bouw van tijdelijke teeltondersteunende voorzieningen, voorzover bouwwerken zijnde, gelden de volgende voorwaarden:

- de betreffende bouwwerken mogen uitsluitend gebouwd worden als tijdelijke teeltondersteunende voorziening;
- de oppervlakte mag niet meer gaan bedragen dan voor een doelmatige bedrijfsvoering of -ontwikkeling noodzakelijk is, waartoe advies dient te worden ingewonnen van de AAB;
- de aangegeven natuur- en landschapswaarden ingevolge de gebiedsbestemmingen (plankaart 1) mogen niet onevenredig worden aangetast.

Artikel 3.3 Wijzigingsbevoegdheid ex artikel 11 Wet op de Ruimtelijke Ordening

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd op grond van en met inachtneming van het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening het plan te wijzigen wat betreft de in het navolgende schema genoemde bestemmingen ten behoeve van de daarbij genoemde ontwikkelingen, met inachtname van:

- de relevante onderdelen van de beschrijving in hoofdlijnen in artikel 3.0;
- de voorwaarden in navolgende onderdelen van dit artikel zoals eveneens in het schema aangegeven.

Schema Wijzigingsbevoegdheden:

Omschrijving van ontwikkelingen	Wijzigingsbevoegdheid ten aanzien van onderstaande planonderdelen (plankaart):	Bestemming (plankaart) na wijziging	Voorwaarden art. 3.0 plus onderdelen art. 3.3
te ontwikkelen natuur-(reservaats)gebied	gronden binnen de aanduiding "te ontwikkelen natuur(reservaats)gebied" (pk 3)	1.1 "natuurgebied" (pk 1)	3.3.1
beschermd landschapsgezicht Brabantse Wal	a. gronden binnen de aanduiding "te ontwikkelen natuurreservaatsgebied" (pk 3) b. gronden binnen de aanduiding "ecologische verbindingszone" (pk 3) c. gronden binnen de aanduiding "zoekgebied aanleg landschapselementen" (pk 3)	a. 1.1 "natuurgebied" (pk 1) b. 2.7 "landschapselementen" (pk 2) en 2.9 "waterlopen met natuurwaarden" (pk 2) c. 2.7 "landschapselementen" (pk 2)	3.3.2
vergroting of vormverandering van de bestemming (bouwlocatie)	diverse gebiedsbestemmingen (pk 1 / art. 1.4 t/m 1.7) aansluitend op de bestemmingen: 2.1 "agrarische bedrijven" (pk 2) 2.2 "agrarische loonwerkbedrijven" (pk 2)	2.1 "agrarische bedrijven" (pk 2) 2.2 "agrarische loonwerkbedrijven" (pk 2)	3.3.3
nieuwvestiging/verplaatsing agrarische bedrijven	gronden binnen de bestemmingen - 1.6 "agrarisch gebied met landschappelijke waarde " + aanduiding "visueel-ruimtelijk waardevol: openheid/grootschaligheid (pk 1) - 1.7 "agrarisch gebied"; - 2.2 "agrarische loonwerkbedrijven" (pk 2) - 2.3 "niet-agrarische bedrijven/functies" (pk 2) - 2.4 "wonen" (pk 2)	2.1 "agrarische bedrijven" (pk 2)	3.3.4
hergebruik van voormalige agrarische bedrijfsbebouwing	2.1 "agrarische bedrijven" (pk 2)	2.3 "niet-agrarische bedrijven/functies" (pk 2) 2.4 "wonen" (pk 2)	3.3.5
Omschrijving van ontwikkelingen	Wijzigingsbevoegdheid ten aanzien van onderstaande planonderdelen (plankaart):	Bestemming (plankaart) na wijziging	Voorwaarden art. 3.0 plus onderdelen art. 3.3

verandering binnen categorie niet-agrarische bedrijven/functies	2.3 "niet-agrarische bedrijven/functies" (pk 2) met in voorschriften bepaalde categorie	2.3 "niet-agrarische bedrijven/functies" (pk 2) met een gewijzigde in de voorschriften bepaalde categorie	3.3.6
ontwikkeling t.b.v. bedrijvigheid met grotere binding aan het buitengebied	2.3 "niet-agrarische bedrijven/functies" (pk 2) met een in de voorschriften aangegeven functie	2.3 "niet-agrarische bedrijven/functies" (pk 2) met een gewijzigde in de voorschriften omschreven functie	3.3.7
hergebruik voor wonen	2.1 "agrarische bedrijven" (pk 2) 2.2 "agrarische loonwerkbedrijven (pk 2) 2.3 "niet-agrarische bedrijven/functies" (pk 2)	2.4 "wonen (pk 2)	3.3.8
versterking van ecologische verbindingszones	gronden binnen de aanduiding "ecologische verbindingszone" (pk 3)	2.7 "landschapselementen" (pk 2) 2.9 "waterlopen met natuurwaarden" (pk 2)	3.3.9
aanleg landschapselementen	gronden binnen de aanduiding "zoekgebied aanleg landschapselementen"(pk 3)	2.7 "landschapselementen" (pk 2)	3.3.10
hoofdtransportleidingen buiten de leidingstraat	gronden binnen de gebiedsbestemmingen 1.1 t/m 1.7 (pk 1)	2.12 "hoofdtransportleidingen" (pk 2)	3.3.11
beëindiging militair gebruik	1.2 "bosgebied met natuurwaarden" (pk 1)	1.2 "bosgebied met natuurwaarden" (pk 1)	3.3.12
landhuizen: functieverandering	2.6 "landhuizen" (pk 2)	2.6 "landhuizen" (pk 2), met een gewijzigde functieomschrijving in de hierbij behorende Staat	3.3.13
Nieuw parkeerterrein	1.6 "agrarisch gebied met landschappelijke waarden" (pk 1)	2.3 "niet-agrarische bedrijven/functies"	3.3.14

3.3.1 Te ontwikkelen natuur(reservaats)gebied GHS

Bij de wijziging in verband met de vorming of vergroting van een aaneengesloten natuur(reservaats)gebied gelden de volgende voorwaarden:

- overdracht of aankoop van gronden geschiedt op basis van vrijwilligheid;
- er dient na wijziging een voldoende aaneengesloten natuurgebied te ontstaan zodat de aangrenzende/omringende blijvende agrarische gronden conform de betreffende gebiedsbestemming(en) doelmatig gebruikt en geëxploiteerd kunnen worden;
- wijziging is slechts mogelijk voor zover de gronden op plankaart 3 zijn aangegeven met de aanduiding "te ontwikkelen natuur(reservaats)gebied".

3.3.2 Beschermd landschapsgezicht Brabantse Wal

Het landschapsgezicht Brabantse Wal is een gebied met landschappelijke, ecologische en natuurlijke waarden. Naast de nadere eisen die aan bebouwing kunnen worden gesteld (zie artikel 3.1), bestaat er tevens de mogelijkheid om ten behoeve van de waarden van de Brabantse Wal de volgende wijzigingsbevoegdheden toe te passen:

- 3.3.1 vorming/vergroting natuur(reservaats)gebied;
- 3.3.9 versterking van ecologische verbindingszones;
- 3.3.10 aanleg landschapselementen.

Naast de daarbij genoemde voorwaarden, moet worden voldaan aan het specifieke onderdeel hieromtrent van de beschrijving in hoofdlijnen (artikel 3.0).

3.3.3 Vergroting of vormverandering van de bestemming (bouwlocatie)

Hierbij gelden volgende voorwaarden:

Voorwaarden vormverandering of vergroting van de bestemming

Gebied / Bestemming	GHS	AHS
agrarisch bedrijf	- de uitbreiding dient noodzakelijk te zijn om de continuïteit van het bedrijf te behouden; - de aangeduide natuurwaarden mogen niet in onevenredige mate worden aangetast; - de totale uitbreiding van het bestaande bestemmingsvlak mag niet meer dan 30 % bedragen; - vooraf dient advies van de AAB te worden ingewonnen;	- de noodzaak vanuit een doelmatige bedrijfsvoering of -ontwikkeling van het bestaande bedrijf moet aanwezig zijn, ook op langere termijn; - indien het gaat om uitbreiding van een niet-grondgebonden bedrijf binnen de bestemming "agrarisch gebied met landschappelijke waarden" met de aanduiding "aardkundig waardevol" of "openheid/grootschaligheid" dient de uitbreiding noodzakelijk te zijn om de continuïteit van het bedrijf te behouden; - de aangeduide landschappelijke waarden mogen niet in onevenredige mate worden aangetast; - na de wijziging mag de totale omvang van het bouwblok niet meer bedragen dan 1,5 ha, danwel 1,30 x de bestaande omvang van het bouwblok; - vooraf dient advies van de AAB te worden ingewonnen;
agrarisch loonwerkbedrijf	niet van toepassing	- de noodzaak vanuit een doelmatige bedrijfsvoering of -ontwikkeling moet aanwezig zijn, ook op langere termijn; - de totale omvang van het bestemmingsvlak mag niet meer bedragen dan 1,5 ha; - indien er tevens sprake is van compostering en/of (collectieve) mestopslag, mag de totale omvang van het bestemmingsvlak niet meer bedragen dan 2,5 ha;

3.3.4 t/m 3.3.8 Algemene voorwaarden

Bij de ontwikkelingen 3.3.3 t/m 3.3.8, aangaande diverse functieveranderingen van bestemmingen of bestemmingscategorieën, gelden de in het navolgende schema opgenomen mogelijkheden en daarbij behorende specifieke voorwaarden opgenomen per wijzigingsmogelijkheid.

Samenvattend schema "Mogelijkheden voor functieverandering"

wijziging van de bestemming hiernaast / naar de bestemming hieronder:		2.1 Agrarische bedrijven	2.2 Agrarische loonwerk-bedrijven	2.3 Niet-agrarische bedrijven/functies				2.4 Wonen
				Agrarisch verwant	Buitengebied gebonden	Niet-buitengebied gebonden	Recreatie/horeca	
2.1 Agrarische bedrijven		+	KA	KA	KA	KA	-	A
2.2 Agrarische loonwerkbedrijven		KA	+	+	KA	KA	-	-
2.3 Niet-agrarische bedrijven/ functies	Agrarisch verwant	K	-	+	KA	KA	-	-
	Buitengebied gebonden	K	-	-	+	KA	-	-
	Niet-buitengebied gebonden	K	-	-	-	+	-	-
	Recreatie/horeca	KR	-	-	-	-	-	-
2.4 Wonen		+	+	+	+	+	+	+

K alleen mogelijk in kernrandgebied/lint/cluster
A alleen mogelijk in Agrarische hoofdstructuur
R alleen mogelijk in recreatief ontwikkelingsgebied
\+ mogelijk
\- niet mogelijk

3.3.4 Nieuwvestiging/verplaatsing agrarische bedrijven

Bij agrarisch hergebruik van bestaande niet-agrarische bouwlocaties gelden de mogelijkheden volgens het schema "Mogelijkheden voor functieverandering" en de volgende voorwaarden:
- de bestaande niet-agrarische locatie dient gesitueerd te zijn binnen op plankaart 1 als gebiedsbestemming "agrarisch gebied" of "agrarisch gebied met landschappelijke waarden" (voor zover aangeduid als "cultuurhistorisch waardevol: akker" of "visueel-ruimtelijk waardevol: beslotenheid/bosrandzone" of "visueel-ruimtelijk waardevol: openheid/grootschaligheid"), aangegeven gronden;
- landschappelijke waarden mogen niet in onevenredige mate worden aangetast;
- een geschikte agrarische hergebruikslocatie dient aantoonbaar niet voorhanden te zijn;
- het moet een volwaardig agrarisch bedrijf betreffen.

Bij verplaatsing van een bestaand agrarisch bedrijf naar een nieuwe niet bestaande bouwlocatie gelden de volgende voorwaarden:
- de nieuwe agrarische locatie dient gesitueerd te zijn binnen op plankaart 1 als gebiedsbestemming "agrarisch gebied" of "agrarisch gebied met landschappelijke waarden" (voor zover aangeduid als "visueel-ruimtelijk waardevol: openheid/grootschaligheid"), aangegeven gronden;
- landschappelijke waarden mogen niet in onevenredige mate worden aangetast;
- een geschikte agrarische hergebruikslocatie dient aantoonbaar niet voorhanden te zijn;
- het te verplaatsen bedrijf dient volwaardig en grondgebonden te zijn;
- de bestaande agrarische functie dient opgeheven te worden, dit dient planologisch verzekerd te zijn.

3.3.5 Hergebruik van voormalige agrarische bedrijfsbebouwing AHS voor zover aangeduid als kernrandgebied/linten/clusters

Bij hergebruik van voormalige agrarische bedrijfsbebouwing gelden mogelijkheden volgens het schema "Mogelijkheden voor functieverandering" en de volgende voorwaarden:
- de totale oppervlakte van de bedrijfsbebouwing mag niet meer bedragen dan 20% van de aanwezige agrarische bedrijfsbebouwingen tot een maximum van:
  * 1250 m^2 voor agrarisch verwant;
  * 400 m^2 voor buitengebied gebonden, niet-buitengebied gebonden, horeca of recreatie;

  alle overtollige bedrijfsbebouwing dient te worden gesloopt, behalve wanneer de bebouwing tevens is bestemd tot "cultuurhistorisch waardevolle bebouwing" (plankaart 2);
- geen mogelijkheden voor agrarisch hergebruik;
- bij hergebruik mogen geen beperkingen voor agrarische bedrijven optreden, dit betreft zowel de bestaande bedrijfsvoering als de eventueel aanwezige uitbreidings- en ontwikkelingsmogelijkheden;
- bestaande natuur- en/of landschappelijke waarden mogen niet in onevenredige mate worden aangetast;

- de publieks- en/of verkeersaantrekkende werking mag niet worden vergroot en de eigen parkeerbehoefte dient op het bouwperceel gerealiseerd te worden;
- detailhandel is niet toegestaan;
- bij hergebruik door een niet-buitengebied gebonden bedrijf geldt dat het moet gaan om een kleinschalig en ambachtelijk bedrijf.

3.3.6 Verandering binnen categorie niet-agrarische bedrijven/functies

AHS

Bij veranderingen binnen de categorieën "agrarisch verwant", "buitengebied gebonden" en "niet-buitengebied gebonden" van de bestemming "niet-agrarische bedrijven/functies" gelden de volgende voorwaarden:

- geen beperkingen voor agrarische bedrijven; dit betreft zowel de bestaande bedrijfsvoering als de eventueel aanwezige uitbreidings- en ontwikkelingsmogelijkheden;
- bestaande natuur- en/of landschappelijke waarden mogen niet in onevenredige mate worden aangetast;
- de publieks- en/of verkeersaantrekkende werking mag niet worden vergroot en de eigen parkeerbehoefte dient op het bouwperceel gerealiseerd te worden;
- detailhandel is niet toegestaan;
- in het kader van hergebruik dient alle overtollige bedrijfsbebouwing te worden gesloopt tot een omvang van:
  * 1250 m^2 bij agrarisch-verwant;
  * 400 m^2 bij buitengebied gebonden en niet-buitengebied gebonden, behalve wanneer de bebouwing tevens is bestemd tot "cultuurhistorische waardevolle bebouwing" (pk 2).

3.3.7 Ontwikkeling t.b.v. bedrijvigheid met grotere binding aan het buitengebied

AHS

Bij ontwikkeling t.b.v. bedrijvigheid met een grotere binding aan het buitengebied gelden de mogelijkheden volgens het schema "Mogelijkheden voor functieverandering" en de volgende voorwaarden:

- geen beperkingen voor agrarische bedrijven; dit betreft zowel de bestaande bedrijfsvoering als de eventueel aanwezige uitbreidings- en ontwikkelingsmogelijkheden;
- bestaande natuur- en/of landschappelijke waarden mogen niet in onevenredige mate worden aangetast;
- de publieks- en/of verkeersaantrekkende werking mag niet worden vergroot en de eigen parkeerbehoefte dient op het bouwperceel gerealiseerd te worden;
- detailhandel is niet toegestaan;
- in het kader van hergebruik dient alle overtollige bedrijfsbebouwing te worden gesloopt tot een omvang van:
  * 1250 m^2 bij agrarisch-verwant;
  * 400 m^2 bij buitengebied gebonden;

  behalve wanneer de bebouwing tevens is bestemd tot "cultuurhistorisch waardevolle bebouwing" (pk 2).

3.3.8 Hergebruik voor wonen

GHS/AHS

Bij een bestemmingsverandering naar "wonen" gelden de mogelijkheden volgens het schema "Mogelijkheden voor functieverandering" en de volgende voorwaarden:

- geen mogelijkheden voor agrarisch hergebruik;
- geen beperkingen voor (omliggende) agrarische bedrijven, zowel qua de bestaande bedrijfsvoering als de eventueel aanwezige uitbreidings- en ontwikkelingsmogelijkheden;
- in het kader van hergebruik dient alle overtollige bedrijfsbebouwing te worden gesloopt, behalve wanneer de bebouwing tevens is bestemd tot "cultuurhistorische waardevolle bebouwing" (pk 2);
- bij sloop van de voormalige agrarische bedrijfsgebouwen geldt de "opruimbonus" zoals verwoord in artikel 3.2 onder punt 3.2.14;
- indien tevens boerderijsplitsing mogelijk is, zijn de voorwaarden genoemd in artikel 3.2 onder 3.2.13 van overeenkomstige toepassing.

3.3.9 Versterking van ecologische verbindingszones

GHS/AHS

Hierbij gelden de volgende voorwaarden:

- overdracht of aankoop van gronden geschiedt op basis van vrijwilligheid;
- er vindt overleg plaats met direct belanghebbenden en wijziging vindt alleen plaats indien daarmee door de betreffende grondeigenaar ingestemd wordt.

3.3.10 Aanleg landschapselementen

GHS/AHS

Hierbij gelden de volgende voorwaarden:

- het dient te gaan om de aanleg c.q. versterking van het netwerk van natuur- en landschapselementen op lokaal niveau (lokaal-landschappelijk netwerk);
- overdracht of aankoop van gronden geschiedt op basis van vrijwilligheid;
- er vindt overleg plaats met direct belanghebbenden en wijziging vindt alleen plaats indien daarmee door de betreffende grondeigenaar ingestemd wordt.

3.3.11 Hoofdtransportleidingen buiten de leidingstraat

GHS/AHS

Hierbij gelden de volgende voorwaarden:

- de noodzaak van de aanleg/verplaatsing van hoofdtransportleidingen is aangetoond;
- er wordt geen onevenredige afbreuk gedaan aan de doeleinden van de betreffende gebiedsbestemming;
- bij de keuze van een traject wordt rekening gehouden met de (externe) veiligheid van andere nabijgelegen detailbestemmingen.

3.3.12 Beëindiging militair gebruik

Voorzover op plankaart 3 gronden zijn aangeduid als "te beëindigen militair gebruik", zijn burgemeester en wethouders bevoegd bij het niet langer benodigd zijn van deze gronden voor militaire doeleinden:

- de aanduiding "militair oefenterrein" van plankaart 1 te verwijderen;
- de doeleindenomschrijving onder A.6 in de bestemming "bosgebied met natuurwaarden" (artikel 1.2) te verwijderen.

3.3.13 Landhuizen: functieverandering

De activiteit zoals genoemd in de Staat van Landhuizen, behorende bij artikel 2.6 "Landhuizen", kan worden gewijzigd in een andere activiteit, mits:

- het gaat om functies welke zich op voorhand lenen voor vestiging in een landhuis, zoals een kantoor, werkplaats, conferentiecentrum, hotel, restaurant;
- de functiewijziging noodzakelijk is om de cultuurhistorische waarden van het landhuis en bijbehorend landgoed in stand te houden;
- de oppervlakte van de bedrijfsgebouwen niet meer gaat bedragen dan 400 m^2;
- de verkeersaantrekkende werking ten opzichte van de omgeving niet onevenredig wordt vergroot;
- er sprake is van ambachtelijke (geen dienstverlenende) activiteiten danwel verblijfsrecreatieve die ter plaatse milieuhygiënisch aanvaardbaar zijn;
- de publieksaantrekkende werking ten opzichte van de omgeving niet onevenredig wordt vergroot;
- de aanwezige cultuurhistorische, landschappelijke of natuurlijke waarden niet onevenredig worden aangetast;
- er geen onevenredige belemmeringen voor de bedrijfsvoering en/of ontwikkelingsmogelijkheden van andere (agrarische) bedrijven ontstaan.

3.3.14 Nieuw parkeerterrein

Op plankaart 2 kan de bestemming "niet-agrarische bedrijven/functies" worden opgenomen ter plaatse van de aanduiding "nieuw parkeerterrein". In de voorschriften wordt daartoe in de bijlage bij artikel 2.3, in de categorie NG (niet-buitengebied gebonden) de omschrijving parkeerterrein opgenomen. Hierbij is geen bedrijfwoning of (andere) bebouwing mogelijk. Als voorwaarde geldt bovendien dat een goede landschappelijke inpassing verzekerd dient te zijn, zodanig dat het parkeerterrein niet zichtbaar is vanaf de Scheldeweg (N4).

Rosmalen, 8 januari 1999
Croonen Adviseurs b.v.

BIJLAGE(N)

bij de voorschriften

gevelbelast.	50 dB(A)		55 dB(A)		60 dB(A)		100 meter		50 meter		30 meter		18 meter	
hoogte wnp.	1,5	4,5	1,5	4,5	1,5	4,5	1,5	4,5	1,5	4,5	1,5	4,5	1,5	4,5
WEGVAK	Afstand dB(A)-lijn tot as weg						Gevelbelasting in dB(A)							
1	729,0	847,0	375,0	455,0	179,0	231,0	65,0	67,0	70,0	72,0				
2	682,0	795,0	346,0	422,0	165,0	214,0	64,0	66,0	70,0	71,0				
3	532,0	628,0	260,0	324,0	125,0	165,0	62,0	64,0	68,0	69,0				
4	81,0	109,0	43,0	54,0	23,0	27,0					58	60	62	63
5 en 6	82,0	110,0	43,0	55,0	23,0	26,0					58	60	62	63
7	55,0	71,0	30,0	35,0	16,0	17,0					55	57	59	60
8	61,0	80,0	33,0	40,0	18,0	20,0					56	57	60	61
9	61,0	80,0	33,0	40,0	18,0	20,0					56	57	60	61
10	53,0	69,0	29,0	34,0	15,0	17,0					55	56	59	60
11	45,0	57,0	24,0	28,0	13,0	14,0					54	55	58	58
12	61,0	80,0	33,0	40,0	18,0	20,0					56	57	60	61
13	40,0	50,0	22,0	25,0	11,0	12,0					53	54	57	58
14	43,0	54,0	23,0	27,0	12,0	13,0					53	55	57	58
15	48,0	61,0	26,0	30,0	14,0	15,0					54	55	58	59
16	44,0	56,0	24,0	28,0	13,0	13,0					54	55	58	58
17	41,0	52,0	23,0	26,0	12,0	12,0					53	54	57	58
18	46,0	59,0	25,0	29,0	13,0	14,0					54	55	58	59
19	36,0	45,0	20,0	22,0	10,0	10,0					52	53	56	57
20	35,0	43,0	19,0	21,0	10,0	10,0					52	53	56	56

Planologische beperkingen behorende bij Militaire Verbindingen

Op basis van het Structuurschema Militaire Terreinen (PKB) en het provinciale uitwerkingsplan "Militaire Terreinen" dienen in bestemmingsplannen waarbij militaire verbindingen en communicatie-systemen betrokken zijn, de volgende beperkende voorschriften te worden opgenomen. De bijbehorende zones dienen te worden opgenomen op de plankaarten.

Zenderstations.

a. binnen een straal van 25 m rondom het zendergebouw mogen geen bomen staan;
b. binnen een straal van 100 m rondom het zendergebouw mogen geen bomen staan die hoger zijn dan 20 m;
c. binnen een straal van 400 m rondom het zendergebouw mogen niet voorkomen:
   1. bovengrondse laagspannings- en telefoonlijnen;
   2. lage bebouwing zoals boerderijen en schuren > 6 m

d. binnen een straal van 600 m rondom het zendergebouw mogen niet voorkomen:
   1. spoorlijnen met bovenleiding;
   2. hoogspanningsleidingen;
   3. hoge gebouwen zoals fabrieken en flatgebouwen > 9 m
   4. dichte zware bebossing

Ontvangerstations

a. binnen een straal van 100 m mogen geen obstakels of plantengroei voorkomen hoger dan 2 m;
b. binnen een straal van 400 m mogen niet voorkomen:
   1. drukke wegen;
   2. druk bevaren waterwegen;
   3. bovengrondse laagspannings-en telefoonlijnen;
   4. lage bebouwing zoals boerderijen en schuren.

c. binnen een straal van 600 m mogen niet voorkomen:
   1. spoorlijnen met bovenleiding;
   2. hoogspanningsleidingen;
   3. hoge bebouwing zoals fabrieken en flatgebouwen;
   4. dichte zware bebossing.

Tacan-installaties

1. De restricties die aan de omgeving van tacan-installaties worden gesteld zijn:

a. binnen een straal van 100 m mogen geen obstakels voorkomen groter dan 2 m;
b. binnen een straal van 500 m mogen geen obstakels voorkomen groter dan 8 m;
c. binnen een straal van 800 m mogen geen obstakels voorkomen groter dan 25 m.

Planologische beperkingen behorende bij KE geluidszonering

Op basis van de Luchtvaartwet, het Besluit geluidsbelasting Grote Luchtvaart, het Structuurschema Militaire Terreinen (PKB) en het provinciale uitwerkingsplan "Militaire Terreinen" dient in bestemmingsplannen waarbij de Ke-geluidszoneringen van (militaire) luchtvaartterreinen betrokken zijn, rekening te worden gehouden met de bij deze zone behorende beperkingen.

In beginsel schrijft het BGGL voor dat binnen de geluidszone geen bestemmingen zijn toegestaan die de nieuwbouw van woningen, andere geluidsgevoelige gebouwen of woonwagen-standplaatsen mogelijk maakt.

Op deze regel zijn uitzonderingen mogelijk die eveneens in het BGGL worden gedefiniëerd.

Nieuwbouw tussen 35 en 40 Ke

Onder bepaalde omstandigheden is de maximaal toelaatbare geluidsbelasting niet 35 Ke maar 40 Ke. De beoordeling of voor een nieuwbouwplan een uitzondering kan worden gemaakt, gebeurt in eerste instantie door de gemeente en de provincie in het kader van het opstellen en/of goedkeuren van een bestemmingsplan, of een vrijstellingsprocedure ex artikel 19 WRO.

Nieuwbouw tussen 40 en 45 Ke

Hoewel de mogelijkheden voor een uitzondering beperkter zijn, ligt de beoordeel van een plan waarbij de maximaal toelaatbare geluidsbelasting 45 Ke is, in eerste instantie ook bij de gemeente en de provincie.

Nieuwbouw tussen 45 en 65 Ke

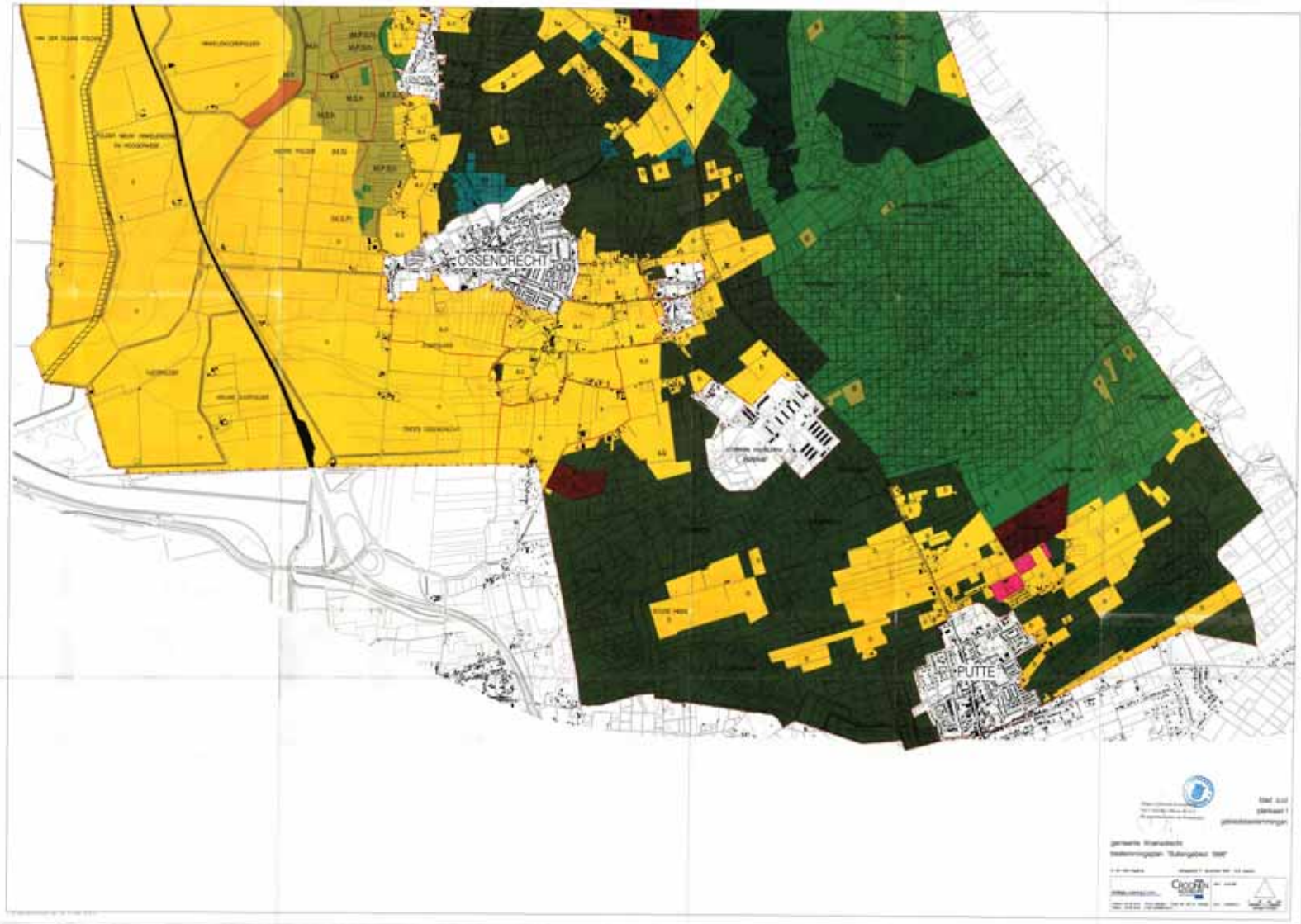
In gebieden met een geluidsbelasting tussen de 45 Ke en 65 Ke is geen nieuwbouw mogelijk, enkel vervangende nieuwbouw. De beoordeling van vervangende nieuwbouwplannen tussen de 45 Ke en 65 Ke ligt in eerste instantie bij de gemeente en de provincie.

Nieuwbouw boven de 65 Ke

Er zijn geen mogelijkheden voor nieuwbouw in gebieden met een geluidsbelasting van meer dan 65 Ke.

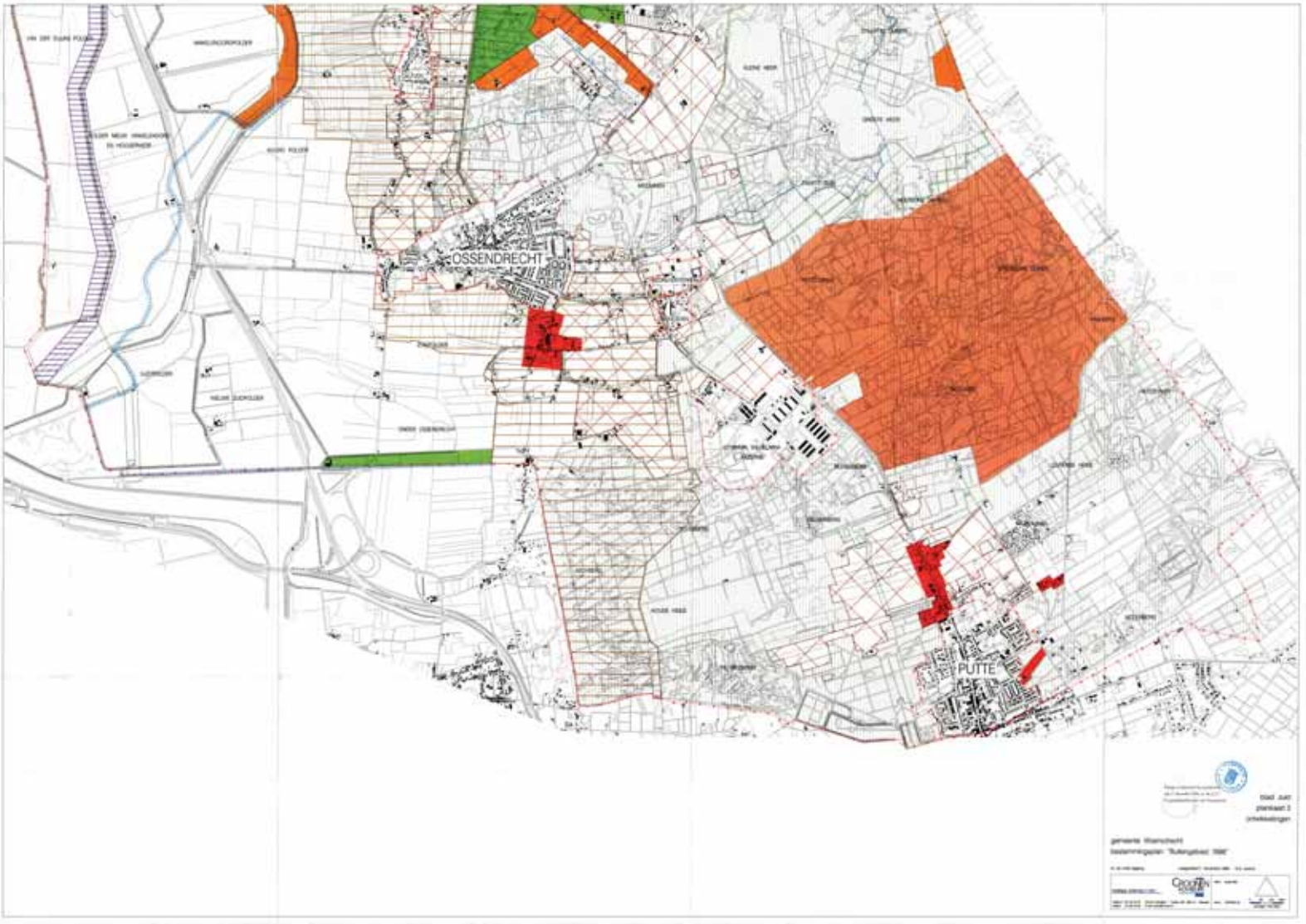
Ministerie van Defensie, DGW&T, directie Brabant, Afdeling ROM
Postbus 90195, 4800 RN Breda

Bijlage 14: Plankaarten bestemmingsplan 'Buitengebied 1998'


OSSENDRECHT
PUTTE

blad zuid
plankaart 2
detailbestemmingen

gemeente Woensdrecht
bestemmingsplan "Buitengebied 1998"


OSSENDRECHT
PUTTE

Bijlage 15: Toelichting bestemmingsplan 'Buitengebied 1998'

Bijlage C behorende bij raadsbesluit
van 17 december 1998, nr. 98.12.17
De gemeentesecretaris van Woensdrecht,

BESTEMMINGSPLAN "BUITENGEBIED 1998"

GEMEENTE WOENSDRECHT

TOELICHTING

Vastgesteld d.d. 17 december 1998

Gemeente Woensdrecht

CROONEN ADVISEURS

Gemeente Woensdrecht

Bestemmingsplan "Buitengebied 1998"

Vastgesteld door de gemeenteraad op 17 december 1998

- Toelichting

- Voorschriften

- Plankaarten 1 noord en zuid, schaal 1:10.000
  Plankaarten 2 noord en zuid, schaal 1:10.000
  Plankaarten 3 noord en zuid, schaal 1:10.000

Toelichting en voorschriften in aparte mappen.
Plankaarten los achterin map voorschriften.

projectgegevens:

- nummer: WOE00100
- document: WNS0018.txt
  WNS0018A.txt

Rosmalen, 8 januari 1999

Telefoon: 073 523 39 00 Hoff van Hollantlaan 7 Postbus 435 5240 AK Rosmalen
Telefax: 073 523 39 99 E-mail: bureau@croonen.nl

INHOUDSOPGAVE

HOOFDSTUK 0. 1

0.1 Inhoud van de toelichting 2
0.2 Aanleiding tot het bestemmingsplan 3
0.3 Beleidskader 3
0.4 Totstandkoming van het plan 5
0.5 Opzet van het onderzoek 6
0.6 Plansystematiek 6
0.7 Natte paragraaf/Landschapsvisie 10

HOOFDSTUK 1. GEBIEDSBESTEMMINGEN 11

1.1 Natuurgebied 13
1.2 Bosgebied met natuurwaarden 15
1.3 Multifunctioneel bosgebied 16
1.4 Agrarisch gebied met natuurwaarden 16
1.5 Agrarisch gebied met abiotische waarden 17
1.6 Agrarisch gebied met landschappelijke waarden 18
1.7 Agrarisch gebied 19
1.8 Militaire vliegbasis 20
1.9 Militaire doeleinden 21
1.10 Bosgebied met natuurwaarden tevens militair oefenterrein 22
1.11 Industrieterrein 22
1.12 Recreatiecentra 22
1.13 Sport- en recreatieterreinen 23
1.14 Waterwingebied 24
1.15 Hoofdverkeersweg 24
1.16 Interlokale verbinding 25
1.17 Spoorweg 26
1.18 Leidingstraat 26
1.19 Aanlegvergunningenstelsel 27

HOOFDSTUK 2. DETAILBESTEMMINGEN 31

2.1 Agrarische bedrijven 32
2.2 Agrarische loonwerkbedrijven 35
2.3 Niet-agrarische bedrijven/functies 36
2.4 Wonen 37
2.5 Recreatiewoningen 39
2.6 Landhuizen 39
2.7 Landschapselementen 40
2.8 Ontsluitingswegen 40
2.9 Waterlopen met natuurwaarden 41
2.10 Waterlopen 41
2.11 Waterkering 42
2.12 Hoofdtransportleidingen 42
2.13 Cultuurhistorisch waardevolle bebouwing 44

HOOFDSTUK 3. ONTWIKKELINGEN **47**

3.1 Nadere eisen 48
3.2 Vrijstellingen 49
3.3 Wijzigingen 54
3.4 Overige informatieve aanduidingen 62

HOOFDSTUK 4. RELATIE MET RELEVANT BELEID **63**

HOOFDSTUK 5. HANDHAVING EN UITVOERING **65**

HOOFDSTUK 6. WETTELIJKE PROCEDURES **69**

6.1 Procedure algemeen 69
6.2 Inspraak en vooroverleg 69
6.3 Vaststelling 69

Bijlage: Rapport Akoestisch Onderzoek

TEN GELEIDE

Voor u ligt het Bestemmingsplan "Buitengebied 1998" van de gemeente Woensdrecht.
In een bestemmingsplan wordt het ruimtelijk beleid vastgelegd in een nieuw samenhangend juridisch-planologisch kader. Een bestemmingsplan bestaat uit de volgende twee onderdelen:

- op de **plankaarten** is weergegeven welke bestemmingen en aanduidingen in het gebied voorkomen;
- in de **voorschriften** wordt voor elke bestemming en aanduiding beschreven welke mogelijkheden worden geboden, waarbij het gaat om bouwmogelijkheden, werken/werkzaamheden en gebruik van gronden.

Het bestemmingsplan gaat vergezeld van een (verplichte) **toelichting** waarin het beleid wordt gemotiveerd en toegelicht. Plankaarten en voorschriften vormen dus het eigenlijke juridische bestemmingsplan, de toelichting is informatief en ter verduidelijking.
Het bestemmingsplan is een bijzonder belangrijk wettelijk instrument voor de ruimtelijke ordening. Het is het enige plan dat formele en bindende regels kent voor zowel overheden als burgers. Op gemeentelijk niveau vormt het bestemmingsplan feitelijk het integratiekader waarbinnen het beleid van rijk en provincie gestalte moet krijgen. Het plan moet voldoen aan de wettelijke eisen op grond van de Wet op de Ruimtelijke Ordening en het Besluit op de ruimtelijke ordening 1985 en dient nadrukkelijk rekening te houden met o.a.:

- specifieke lokale/gemeentelijke omstandigheden en hoedanigheden van het buitengebied;
- (vigerende) rechten;
- concrete wensen en behoeften van de belanghebbende gebruikers en bewoners op gemeentelijk niveau.

Bestemmingsplannen voor het buitengebied zijn thans, meer dan in het verleden, tevens ontwikkelings- en uitvoeringsgerichte plannen. Belangrijk is het kunnen inspelen op veranderende omstandigheden en wensen en ontwikkelingen in de toekomst. Een dergelijk plan vraagt om een nieuwe en waar nodig flexibele plansystematiek waarmee het integrale beleid gestalte kan krijgen. De plansystematiek die hier wordt toegepast, is aan de Handleiding en het Voorbeeldplan van de provincie Noord-Brabant ontleend, waarbij de voor de gemeentelijke situatie benodigde flexibiliteit op een passende en verantwoorde wijze is ingebouwd en overgenomen.

Bij de totstandkoming van het plan was een belangrijke rol weggelegd voor de klankbordgroep, met daarin vertegenwoordigers van de belangengroepen in het buitengebied zoals land- en tuinbouw, natuur en milieu, niet-agrarische ondernemers, defensie en het Hoogheemraadschap/Waterschap. De klankbordgroep had een adviserende rol.

HOOFDSTUK 0. ALGEMEEN

Inleiding

Voorliggend bestemmingsplan "Buitengebied 1998" van de gemeente Woensdrecht is een integrale herziening van nagenoeg alle bestemmingsplannen in het buitengebied van de gemeente Woensdrecht.
Een belangrijk uitgangspunt van de toelichting bij dit bestemmingsplan is de "Nota Visie Buitengebied" (Zuidwesthoekgemeenten)(1996), welke door de voormalige (aparte) gemeenten Huijbergen, Ossendrecht, Putte en Woensdrecht is opgesteld en door de gemeenteraden van de vier gemeenten is vastgesteld op resp. 27 en 29 augustus 1996. Hoewel de paraplunota geen formele juridische status heeft en dus voor de burger niet bindend, is de nota wel richtinggevend bij de opstelling van het bestemmingsplan; zij is immers, na een inspraakprocedure (incl. PPC-reactie) door de gemeenteraden vastgesteld. Daarbij is belangrijk dat de paraplunota een lange termijnvisie geeft die, betreffende de gewenste ontwikkelingen, (deels) niet binnen de bestemmingsplanperiode gerealiseerd kan/zal worden of waar een nadere afweging zal moeten plaatsvinden (bijvoorbeeld de afweging landelijk gebied versus toekomstige stedelijke ontwikkelingen of uitbreidingen). Deze zijn niet direct in dit bestemmingsplan doorvertaald. Het bestemmingsplan stelt zich wel ten doel om te voorkomen dat obstakels ontstaan voor de gewenste ontwikkeling op langere termijn.
Daarnaast zijn het streekplan Noord-Brabant (1992), de recente partiële herziening daarvan en de (herziene) Handleiding Buitengebied (1993/1996) van belang.
Het aangeven van de ruimtelijke uitgangspunten op hoofdlijnen behoorde tot de essentie van de paraplunota. Ook werd al aangegeven welke hoofdgebiedsindeling bij de uiteindelijke opstelling van het bestemmingsplan gehanteerd en nader uitgewerkt wordt, en welke aanvullende inventarisaties en detailonderzoek daarvoor nog noodzakelijk geacht werden. De paraplunota kende een aparte inspraakronde en is door de raad vastgesteld. De nota is, hoewel niet direct juridisch bindend, wel in belangrijke mate richtinggevend voor onderhavig bestemmingsplan.
De paraplunota kan als deel I van de toelichting worden beschouwd, als toelichtend document waarin nadere motivatie is terug te vinden. De hoofdstukken in de "formele" toelichting zijn een uitwerking van de paraplunota.

Planbegrenzing
Uitgangspunt bij de planbegrenzing was om een zo groot mogelijk gedeelte van het buitengebied bij het plangebied te betrekken. Dit om een eenduidige gebiedsindeling en regelgeving over het gehele buitengebied na te streven. De kommen van Huijbergen, Ossendrecht, Putte, Woensdrecht, Hoogerheide en Calfven en de bedrijventerreinen De Kooi en Driehoeven zijn niet in het plan buitengebied meegenomen vanwege het sterke stedelijke karakter van deze gebieden.

Ten aanzien van de Koningin Wilhelminakazerne wordt momenteel bezien welke bestemming cq hergebruiksmogelijkheden hier passend zijn. Vanwege deze onzekerheden is de kazerne niet opgenomen in het bestemmingsplan buitengebied.
Bedrijventerrein Fokker is wel onderdeel van het plan aangezien deze ook al in het bestaande plan buitengebied was meegenomen.

0.1 Inhoud van de toelichting

De toelichting bevat een weergave of samenvatting van het onderzoek, het voorgestane beleid, een toelichting op de bestemmingsregeling en de resultaten van wettelijke procedures tot vaststelling van het bestemmingsplan. Bij de opbouw is qua systematiek en hoofdstukindeling direct aangesloten op de plansystematiek van plankaarten en voorschriften. Op deze wijze ontstaat er een logische lijn voor heel het plan, waarbij gelijkgenummerde hoofdstukken en paragrafen ook over dezelfde onderwerpen van plankaarten en voorschriften gaan. Dit betekent in concreto dat de toelichting bestaat uit de volgende hoofdstukken:

- In hoofdstuk 0 worden planbegrenzing, aanleiding en doel van de bestemmingsplanherziening beschreven. Ook het beleidskader, de totstandkoming, opzet van het onderzoek en de plansystematiek (en algemene bepalingen) komen aan de orde.
- Hoofdstuk 1 wordt beschreven aan de hand van plankaart 1 en hoofdstuk 1 van de voorschriften die de gebiedsbestemmingen bevatten. Er wordt o.a. inzicht gegeven in de wijze waarop de gebiedsbestemmingen tot stand zijn gekomen met een duidelijke vermelding uit welke bronnen daarbij is geput.
- Hoofdstuk 2 bevat een toelichting op (de totstandkoming van) de detailbestemmingen zoals deze zijn opgenomen op plankaart 2 en in hoofdstuk 2 van de voorschriften.
- Hoofdstuk 3 geeft een overzicht van de mogelijke ontwikkelingen zoals die via plankaart 3 en hoofdstuk 3 van de voorschriften zijn opgenomen in het bestemmingsplan. Daarbij geldt dat de motivering/noodzaak voor het opnemen van bepaalde ontwikkelingsmogelijkheden is opgenomen in de hoofdstukken 1 en 2, bij gebieds- en detailbestemmingen waaraan deze ontwikkelingen zijn gekoppeld.
- Hoofdstuk 4 gaat in op de belangrijke aspecten bij het bestemmingsplan "uitvoering en handhaving".
- Hoofdstuk 5 beschrijft de relatie tot ander beleid.
- Hoofdstuk 6 beschrijft de procedures van het bestemmingsplan buitengebied.

Binnen de hoofdstukken wordt, indien mogelijk, de bestemmingsnummering (in artikelen) overeenkomstig de voorschriften en legenda van de plankaarten gevolgd. Per thema/bestemming worden zowel de beleidsmatige hoofdlijnen als de principes van de juridische regeling beschreven.

0.2 Aanleiding tot het bestemmingsplan

De aanleiding tot deze herziening heeft te maken met de volgende punten:

- De wettelijke plicht om een bestemmingsplan buitengebied vast te stellen en om de 10 jaar te herzien.
- De gedateerdheid van enkele aan de vigerende bestemmingsplannen ten grondslag liggende uitgangspunten.
- Het veranderende beleid op rijksniveau, zowel op het vlak van ruimtelijke ordening als sectoraal.
- Het "nieuwe" provinciale beleid zowel qua ruimtelijke ordening (streekplan 1992 met bijbehorende Handleiding, de herziene Handleiding 1996 en de ontwerp-partiële herziening 1997) als sectoraal (Waterhuishoudingsplan/Milieubeleidsplan).
- "Nota Visie Buitengebied" met de daarin uitgesproken intentie tot het opstellen van een nieuw bestemmingsplan buitengebied.

0.3 Beleidskaders

Zoals al eerder is vermeld, is het bestemmingsplan het enige bindende ruimtelijke plan. De planningscontext van het bestemmingsplan is weergegeven in tabel 0.1. Hierin is, naast het ruimtelijke planningsstelsel, de relatie aangegeven van het bestemmingsplan met sectoraal beleid van milieu, natuur en landschap, water en landbouw.

Tabel 0.1 Planningscontext

		RIJK	PROVINCIE	WATER-SCHAP	intergemeentelijke planvorming	GEMEENTE
FACET BELEID	RUIMTELIJKE ORDENING	VINO (89) VINEX (91)	streekplan (92), Handleiding (93) + herziening (96), Voorbeeldplan, Nota Ecologische Bouwstenen		(ontwerp) Regionaal Structuurplan	Bestemmingsplan
COMBINATIE FACET/SECTOR					Nota Visie Buitengebied	
SECTOR BELEID	MILIEU	NMP (+) Richtlijn Veehouderij en stankhinder	PMP, ARP			nota verzuringsgevoelige gebieden
	NATUUR EN LANDSCHAP	Natuurbeleidsplan, Nota Landschap, SGR	Natuurbeleidsplan		Landschapsvisie	Landschapsbeleidsplan
	BOS	Bosbeleidsplan	Bosbeleidsnotitie			
	WATER	3e nota waterhuishouding Evaluatienota water	Waterhuishoudingsplan Beleidsregels Grondwaterwet	Integraal Waterbeheerplan, Keur		
	LANDBOUW	Structuurnota Landbouw, SGR	Perspectievennota			Landbouwontwikkelingsplan (p.m.)
	DEFENSIE	Structuurschema Militaire terreinen	Uitwerkingsplan Militaire terreinen			
	RECREATIE	Beleidsnota Openluchtrecreatie	Beleidsvisie Toerisme en recreatie		Recreatief toeristisch plan	Recreatienota (p.m.)

Het ruimtelijk relevante beleid voor het bestemmingsplan buitengebied is beschreven in de Vierde Nota Ruimtelijke Ordening, de Vierde Nota Extra en het streekplan.
Met name het provinciale ruimtelijke beleid heeft grote betekenis voor dit bestemmingsplan buitengebied, aangezien hierin al een vertaling en concretisering heeft plaatsgevonden van hoger (rijks)beleid. Indirect geldt dit ook voor het sectorale beleid van de provincie.
Het streekplan (en de recente partiële herziening) geeft zeer uitdrukkelijk het kader voor het bestemmingsplan en aanverwant beleid aan. Gemotiveerde afwijkingen zijn mogelijk.

Duidelijk is echter wel dat de gemeenten op de hoofdlijnen van het provinciale (streekplan) beleid aan moeten sluiten, omdat dat ook het toetsingskader voor dit bestemmingsplan is.
Daarnaast is er het convenant tussen provincie en landbouwschap in het kader van de vaststelling van het streekplan (zogenaamde verklaring) zoals dat zijn uitwerking heeft gekregen in de provinciale Handleiding buitengebieden.

Deze verklaring bevat de volgende afspraken tussen provincie en Landbouwschap:

1. Voortbestaan van agrarische bedrijven zal geen gevaar lopen.
2. Bescherming binnen GHS van wat noodzakelijk is.
3. Eenheid van beleid met behulp van Leidraad Veehouderij en Milieu (op dit moment: Ammoniak-reductieplan) en de (herziene) Handleiding buitengebied.
4. Bepleiten invoering Verplaatsingswet (inmiddels: Verplaatsingsbesluit Meststoffenwet).
5. Zo nodig aanpassing van streekplan a.d.h.v. evaluatie (1997/1998).

0.4 Totstandkoming van het plan

In 1993 zijn de voormalige gemeenten Huijbergen, Ossendrecht, Putte en Woensdrecht begonnen met de herziening van het bestemmingsplan buitengebied. Daartoe is allereerst een zogenaamde paraplunota opgesteld, met daarin o.a. het onderzoeksgedeelte en de hoofdlijnen van het ruimtelijk beleid. Het in de paraplunota opgenomen niet-ruimtelijk relevante beleid dient via andere sporen uitgewerkt en uitgevoerd te worden.
Deze paraplunota "Nota Visie buitengebied" (1996) is een belangrijke basis voor het bestemmingsplan, welke door de inmiddels samengevoegde gemeenten is opgesteld. In deze toelichting zal regelmatig naar de relevante onderdelen voor het bestemmingsplan worden verwezen.
Daarnaast is een (iets minder) belangrijke rol weggelegd voor de "oude" bestemmingsplannen die vigeren in het buitengebied. Veel zaken hieruit zijn nog redelijk bruikbaar voor het "nieuwe" plan, zoals de onderdelen voor de globale gebiedsindeling en -bestemmingen en als vertrekpunt voor de detailbestemmingen (bouwblokken). Door tevens gebruik te maken van genoemde plannen worden waar mogelijk vigerende rechten gerespecteerd en vigerend beleid meegenomen.

Ter begeleiding van de totstandkoming van het bestemmingsplan buitengebied zijn een projectgroep en een klankbordgroep ingesteld. De projectgroep is samengesteld uit de wethouder, ambtenaren (gemeente en provincie) en adviesbureau. De klankbordgroep bestaat uit een vertegenwoordiging van de volgende sectoren: LTO/GLTO, Defensie, Benegora, Hoogheemraadschap/Waterschap, NCB, Kamer van Koophandel, Namiro, Brabants Landschap, Brabantse Milieufederatie, Heemkundekring en de leden van de werk-/stuurgroep. De samenstelling van de klankbordgroep is daarbij afgeleid van de klankbordgroep zoals die bij de totstandkoming van de paraplunota was ingesteld, en meer toegesneden op de (lokale) belangen zoals die bij een bestemmingsplan spelen.
Voor een uitvoerige beschrijving van de procedure wordt verwezen naar hoofdstuk 6. Het uiteindelijke resultaat hiervan zal een nieuw bestemmingsplan Buitengebied zijn, dat naar verwachting medio 1998 door de gemeenteraad zal worden vastgesteld.

0.5 Opzet van het onderzoek

Alvorens tot de opstelling van het bestemmingsplan kan worden overgegaan is onderzoek nodig naar de verschillende functies en waarden die het plangebied kent. Doel van het onderzoek is om een beeld te krijgen van de bestaande situatie en de (mogelijkheden voor) toekomstige ontwikkelingen. Het merendeel van het relevante onderzoek is uitgevoerd in het kader van de paraplunota. Het betreft een inventarisatie en analyse van de sectoren natuur en landschap, milieu en water, land- en tuinbouw en recreatie en overige functies. Het gaat daarbij om inzicht in de bestaande situatie en recente ontwikkelingen, welke leiden tot bepaalde beleids- en/of gebiedskeuzes. Voor zover deze keuzes ruimtelijk relevant zijn, heeft een vertaling in het bestemmingsplan plaatsgevonden.
In deze toelichting wordt, voor zover mogelijk, bij ieder thema verwezen naar de uitgangspunten van de paraplunota of van andere plannen/nota's waarvan gebruik is gemaakt.

De analyses in de paraplunota hebben voornamelijk plaatsgevonden op basis van bestaande gegevens (CBS-gegevens, topografische kaart, luchtfoto's, vigerende plannen), informatie van de klankbordgroep, provinciale inventarisaties van o.a. de natuurkerngebieden en onderzoeksrapporten.

De eerdere notitie omtrent de gebiedsbestemmingen (korte toelichting op plankaart 1) is voor de duidelijkheid in de toelichting verwerkt tot één tekstgedeelte.

0.6 Plansystematiek

In de Nota Visie Buitengebied zijn de volgende principes voor het juridische plan geformuleerd.

1. De mogelijkheden voor bestaande functies koppelen aan de gebiedsdoelen.
2. Een duidelijk onderscheid in mogelijkheden voor bestaande functies en ontwikkelingen.

Als achtergrond voor de plansystematiek van dit bestemmingsplan is derhalve gebruik gemaakt van twee duidelijke randvoorwaarden:

- directe bouw- en gebruiksrechten (vaak gebaseerd op bestaande rechten) dienen in voldoende mate, en herkenbaar, in het plan te zijn opgenomen;
- het bestemmingsplan dient (tevens) een sterk ontwikkelingsgericht karakter te hebben, met een behoorlijke mate van flexibiliteit om in te kunnen spelen op snel veranderende maatschappelijke omstandigheden en processen.

Vanuit dit uitgangspunt is, in het bestemmingsplan "Buitengebied 1998" voortgeborduurd op de plansystematiek, zoals die ook in de provinciale Handleiding/Voorbeeldplan wordt voorgestaan. Deze systematiek kenmerkt zich door de scheiding van de bestaande toestand (=beheer) en ontwikkelingen (=eventuele veranderingen in de bestaande toestand). Dit onderscheid is zowel in de voorschriften als op de plankaarten terug te vinden, en derhalve ook in deze toelichting gebruikt.

Overzicht plansystematiek

		Plankaarten	Voorschriften	Toelichting
ALGEMEEN		-	hoofdstuk 0	hoofdstuk 0
BESTAANDETOESTAND (BEHEER)	Gebiedsbestemming-en	plankaart 1	hoofdstuk 1	hoofdstuk 1
	Detailbestemmingen	plankaart 2	hoofdstuk 2	hoofdstuk 2
ONTWIKKELINGEN		plankaart 3 (ge-deeltelijk)	hoofdstuk 3	hoofdstuk 3

De bestaande toestand (beheer) bestaat uit twee onderdelen:
- gebiedsbestemmingen plankaart 1
  voorschriften: hoofdstuk 1
  toelichting: hoofdstuk 1
- detailbestemmingen plankaart 2
  voorschriften: hoofdstuk 2
  toelichting: hoofdstuk 2

De beheersregeling beschermt de aanwezige waarden en regelt de bij recht direct toegestane bouw- en gebruiksmogelijkheden van diverse functies in het plangebied. Daarbij is bepaald dat **plankaart 2 voorrang heeft op plankaart 1**. Binnen de gebiedsbestemmingen op plankaart 1 kan daarom worden volstaan met een beperkte bebouwingsregeling. Een voorbeeld is het agrarisch bouwblok op plankaart 2 dat voorrang heeft op de gebiedsbestemming met een aanlegvergunning op plankaart 1 waardoor het aanlegvergunningstelsel niet geldt voor dat bouwblok. Hierdoor is bijvoorbeeld erfbeplanting niet aanlegvergunningplichtig.

Eventuele ontwikkelingen in de zin van extra (of andere) bouw- en gebruiksmogelijkheden, anders dan de bij recht toegestane mogelijkheden, zijn mogelijk gemaakt middels een nadere procedure, namelijk via nadere eisen, vrijstelling of wijziging (artikelen 15 en 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening). Deze mogelijkheden worden beschreven in hoofdstuk 3 van voorschriften en toelichting, waarbij een onderscheid gemaakt kan worden tussen:
- ontwikkelingen m.n. op gebiedsniveau welke tevens zijn weergegeven op plankaart 3 (bijvoorbeeld natuurontwikkeling);
- ontwikkelingen die voornamelijk zijn gekoppeld aan detailbestemmingen, welke alleen verbaal in de voorschriften zijn opgenomen (bijvoorbeeld het bouwen van een bedrijfswoning op een agrarisch bouwblok). Het onderscheid in structuren (Groene hoofdstructuur/Agrarische hoofdstructuur) kan hierbij wel van belang zijn: deze hoofdstructuur is opgenomen op plankaart 3.

Het ontwikkelingsgedeelte van het plan (hoofdstuk 3) zou periodiek tegen het licht dienen te worden gehouden en eventueel aangepast aan veranderende inzichten/beleid, zoals bijvoorbeeld de op stapel staande herziening van het streekplan of een gewijzigde vaststelling van het Beheers- en Begrenzingenplan. Een dergelijke herziening kan vrij eenvoudig/snel gebeuren, zonder daarbij de bestaande situatie/waarderingen/rechten, zoals opgenomen op de plankaarten 1 en 2, op z'n kop te zetten.

Gedeeltelijk los van de plansystematiek bestaat er, zowel in de voorschriften als in de toelichting, ook nog een hoofdstuk 0.
In de voorschriften zijn in hoofdstuk 0 de algemene bepalingen ten aanzien van het bestemmingsplan opgenomen. Hoofdstuk 0 van de toelichting (dit bent u nu aan het lezen) bevat een algemene toelichting op het "wat, hoe en waarom" van het bestemmingsplan.

Elk bestemmingsplan buitengebied beoogt via de opgenomen bestemmingen het veiligstellen/beschermen van bepaalde functies en waarden. Per bestemming is derhalve in de doeleindenomschrijving aangegeven wat het doel is per functie/waarde. Juridisch gezien vormt de bestemming de basis van het plan.

Bestemmingsveranderingen kunnen met het bestemmingsplan niet worden afgedwongen; het bestemmingsplan buitengebied vormt dan ook geen basis voor een "verplichte" natuur- en/of landschapsontwikkeling en onteigening.

Wat wel in het plan wordt geregeld zijn de rechtstreeks toegestane bouw- en gebruiksmogelijkheden (beheersgedeelte), het weren van bepaalde, niet wenselijk geachte, ontwikkelingen, en de (extra) mogelijkheden die via een nadere procedure kunnen worden toegestaan (ontwikkelingsgedeelte). Ook kunnen ontwikkelingen die de realisering of het gebruik overeenkomstig de bestemming in de weg staan met gebruiksvoorschriften, bouw- en aanlegvergunningen worden geweerd.
Het bestemmingsplan heeft al met al zowel een defensief als een offensief karakter, waarbij op voorhand bepaalde zaken worden verboden en anderzijds mogelijkheden worden geboden.

Binnen de algemene plansystematiek die vooral ingaat op de relaties tussen plankaarten, voorschriften en toelichting, is er ook sprake van een bepaalde systematiek van de voorschriften zelf. Ieder artikel (bestemming) in de hoofdstukken 1 en 2 heeft een bepaalde opbouw, welke bestaat uit de volgende vaste onderdelen (hoofdstuk 3 heeft een wat andere opbouw, welke aldaar wordt beschreven):

A. Doeleindenomschrijving
Deze bevat een nadere omschrijving van de bedoeling met de op de plankaart aangegeven bestemming. Het gaat daarbij om een omschrijving van de toegelaten doeleinden c.q. waarden/functies waarvoor, uit een oogpunt van een goede ruimtelijke ordening, de grond mag worden gebruikt (bouw- en gebruiksmogelijkheden).
De doeleindenomschrijving dient in relatie met de algemene gebruiksbepalingen te worden gezien.

Bij een dubbelbestemming (zie ook hoofdstuk 1 en 2, wordt aan de doeleindenomschrijving soms een specifieke beschrijving in hoofdlijnen toegevoegd, om zo de relatie met de "hoofd" of andere -bestemming duidelijk te maken. Deze wordt dan A2 genummerd.
De doeleindenomschrijving is in feite het belangrijkste onderdeel van de bestemmingsregeling. Deze wordt gebruikt bij zowel het integraal afwegen van belangen als bij de handhaving.

B. Bebouwing
Hierin zijn de bepalingen opgenomen in hoeverre de grond direct mag worden bebouwd (B1) met gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, uitsluitend bestemd ten dienste van de doeleinden zoals aangegeven in de doeleindenomschrijving. Dit wordt het direct bouwrecht genoemd. Tevens worden daarbij de maatvoeringseisen gegeven.
Burgemeester en wethouders zijn bevoegd om ten aanzien van in het plan beschreven punten die te maken hebben met het direct bouwrecht, nadere eisen (ex. art. 11 WRO) te stellen (B2), dat wil zeggen deze punten te preciseren. De nadere eisen-procedure is verder beschreven onder 3.1.

C. Gebruik van grond en opstallen
Hierin zijn eventueel aanvullende bepalingen opgenomen ten aanzien van het gebruik van gronden, voor zover dit nog niet was opgenomen in de algemene gebruiksbepalingen.

D. Aanlegvergunningen
Voor bepaalde werken en/of werkzaamheden, in verband met het beheer/gebruik van gronden, kan een vergunning nodig zijn met het oog op het beschermen van waarden (zowel natuur- als landschapswaarden). Dit wordt een aanlegvergunning genoemd (ex. art. 14 WRO). Een aanlegvergunning kan alleen worden opgenomen indien er sprake is van twee of meer (gelijkwaardige) belangen. Indien er nauwelijks of geen sprake is van een tegenstelling van belangen tussen de functies en de waarden (zoals in een natuurgebied), dienen aanlegvergunningen beperkt te zijn of niet opgenomen te worden.
Bij de vergunningverlening dient een afweging van belangen plaats te vinden: het belang van de voorgenomen ingreep versus de aanwezige waarden.
In het algemeen wordt op deze plaats volstaan met een doorverwijzing naar artikel 1.19, waar alle aanlegvergunningen zijn samengevoegd vanwege de overzichtelijkheid. In een enkel geval, bij een specifiek (afwijkend) regime van aanlegvergunningen wordt de regeling onder D. zelf besproken (bijvoorbeeld bij de detailbestemming "leidingen").

E. Nadere eisen
Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd om ten aanzien van in het plan beschreven punten die te maken hebben met het direct bouwrecht, nadere eisen (ex. art. 15 WRO) te stellen, dat wil zeggen deze punten te preciseren. De nadere-eisen-procedure is verder beschreven onder 3.1.

F. Vrijstellingen
Ten aanzien van sommige bepalingen met een "ondergeschikt" karakter is vrijstelling mogelijk (ex. art 15 WRO). Hierbij gaat het om (kleine) veranderingen binnen de bestemming, zoals de verandering van maatvoering.
Aan een vrijstelling kunnen bepaalde voorwaarden worden gekoppeld; een vrijstelling hoeft dus niet zonder meer te worden verleend. Zie hiervoor verder paragraaf 3.2.

G. Wijzigingen
Een aanpassing van sommige bepalingen met een iets grotere impact is mogelijk via wijziging (ex. art. 11 WRO). Hierbij gaat het bijvoorbeeld om een "begrensde" verandering in een andere bestemming. Zie hiervoor verder paragraaf 3.3.

0.7 Natte paragraaf/Landschapsvisie

Volgens het streekplan, het Waterhuishoudingsplan en artikel B45 van de provinciale Verordening waterhuishouding wordt de opname verlangd van een zogenaamde "natte paragraaf", bevattende waterkwantiteits- en kwaliteitsaspecten. Omdat een dergelijke aparte paragraaf de duidelijkheid en leesbaarheid van het plan als geheel niet bevorderd is gekozen voor een leeswijzer met daarin die onderdelen die als natte paragraaf fungeren.
Hierbij geldt dat de belangrijkste gedeelten van het onderzoek m.b.t. waterhuishouding en beleid zijn opgenomen in de paraplunota. In het bestemmingsplan zijn uitsluitend de resultaten met een ruimtelijke relevantie opgenomen.

Het gaat daarbij om:

Nota Visie Buitengebied:
- 2.1 Systeem - Geologie/bodem/waterhuishouding
- 2.7 Milieu

Bestemmingsplan Buitengebied:
- 1.1/1.3 aanduiding "hydrologisch waardevol voor natuurwaarden"
- 2.9 detailbestemming "waterlopen met natuurwaarden"
- 2.10 detailbestemming "waterlopen"
- 2.11 detailbestemming "waterkering"
- 2.12 detailbestemming "hoofdtransportleidingen (dubbelbestemming)"
- 4 Relatie met relevant beleid (keur)

Het Waterschap het Scheldekwartier en het Hoogheemraadschap van West-Brabant zijn bij de totstandkoming van de paraplunota betrokken geweest via zitting in de klankbordgroep. In het kader van het vooroverleg zullen de resultaten en keuzes in dit bestemmingsplan nog nader besproken worden.

Voor wat betreft de Landschapsvisie, die volgens het streekplan een integraal onderdeel dient te zijn van het bestemmingsplan buitengebied, wordt eveneens verwezen naar de Nota Visie Buitengebied. Deze Landschapsvisie is tevens voorzien van een uitvoeringsparagraaf, zodat dit ook beschouwd kan worden als een Landschapsbeleidsplan. Bepaalde onderdelen, zoals de inventarisatie, zijn gebruikt bij het opstellen van het bestemmingsplan.

HOOFDSTUK 1. GEBIEDSBESTEMMINGEN

Inleiding

Voor het bepalen van de gebiedsbestemmingen en de daaraan gekoppelde regeling in het bestemmingsplan buitengebied is achtereenvolgens gebruik gemaakt van de volgende bronnen:

1. Streekplan Noord-Brabant, Handleiding (1993) en herziene Handleiding (1996), de ontwerp partiële herziening van het streekplan Noord-Brabant juni 1997 en de Nota Ecologische Bouwstenen van de provincie Noord-Brabant.
2. Gedetailleerde karteergegevens provincie Noord-Brabant m.b.t. planten/plantengemeenschappen, amfibieën en vogels (1993), deels opgenomen in de Atlas Natuur- en landschapswaarden voor de Zuidwesthoekgemeenten.
3. De diverse vigerende bestemmingsplannen buitengebied van de gemeenten Woensdrecht, Ossendrecht, Huijbergen en Putte, alsmede het gedeelte van de gemeente dat eerst was gelegen in de gemeente Bergen op Zoom.
4. De (paraplu)Nota Visie Buitengebied Zuidwesthoekgemeenten (Nieuwland Advies, 1996).
5. De concept-WEB-visie West-Brabant (uitwerking Ecologische Hoofdstructuur, rijksmiddelen voor natuurontwikkeling; juli 1997).
6. Beleidsregels Grondwaterwet provincie Noord-Brabant.
7. Diverse rapporten hoofdzakelijk m.b.t. natuur en landschap:
   - Tussen wal en schip, een ecologische analyse en visie van Zuidwest-Brabant (A. Dijkstra & J. van Roessel, 1995, afstudeerverslag Landbouwuniversiteit Wageningen, uitgebracht door Benegora).
   - Dijk van een landschap, stimulering van de landschappelijke, ecologische en recreatieve betekenis van het dijklandschap in West-Brabant (BTL Planbureau, 1995).
8. Historisch topografisch kaartmateriaal van rond 1900, actuele topografische kaarten (1986-1996), bodemkaarten (1980-1986), geomorfologische kaart (1984), luchtfoto's (april 1995) en veldinformatie.

De Paraplunota en het vigerende plan worden hierbij als hoofduitgangspunt genomen. De paraplunota bevat daarbij zowel (het merendeel van) de benodigde onderzoeksgegevens als het vastgestelde beleid en de uiteindelijke (afgewogen) gebiedsindeling. Voor (gedetailleerdere) achtergrondinformatie bij dit hoofdstuk over de gebiedsbestemmingen wordt dan ook verwezen naar de paraplunota.
Voor de gebiedsbestemmingen in het bestemmingsplan vindt er op 2 niveaus een nadere beschouwing plaats.

- Begrenzingskwesties i.v.m. detaillering van de paraplunota (opschalen) worden niet nader besproken. In de meeste gevallen betreft het technische handelingen waarbij begrenzingen worden aangepast aan in het veld herkenbare grenzen zoals perceelsgrenzen, bosranden e.d en de begrenzingen in het vigerende plan.
- Daarnaast is er in enkele gevallen sprake van een heroverweging van de bestemming op grond van voornoemde informatie, nieuwe inzichten e.d.

De algemene werkwijze bij de vertaling van natuur-, landschaps- en landbouwkundige waarden uit het Streekplan/de Paraplunota naar het bestemmingsplan wordt in het navolgende per bestemming beschreven. Daarbij wordt een beschrijving gegeven van benaming, werkwijze en mogelijke bronnen.
In het navolgende schema is het resultaat verkort weergegeven, waarbij ook de aanduiding conform het streekplan is betrokken. Hierin is sprake van een Groene- en Agrarische hoofdstructuur (GHS en AHS). Als algemeen kader voor ontwikkelingen worden deze structuren voor wat betreft het gemeentelijk niveau opgenomen op plankaart 3.

Schema 1.1 Gebiedsindeling

Streekplan	Bestemmingsplan Buitengebied	
	Gebiedsbestemmingen (plankaart 1)	Ontwikkelingsaccent (plankaart 3)
GHS natuurkerngebied	natuurgebied	natuur (GHS)
	bosgebied met natuurwaarden	natuur (GHS)
	agrarisch gebied met natuurwaarden	natuur (GHS)
GHS multifunctioneel bos	multifunctioneel bosgebied	natuur/recreatie/ houtproductie (GHS)
GHS natuurontwikkelingsgebied	agrarisch gebied met abiotische waarden	natuur (GHS)
AHS agrarisch gebied	agrarisch gebied	landbouw (AHS)
	agrarisch gebied met landschappelijke waarden	landbouw (AHS)

Verklaring:
GHS: Groene hoofdstructuur
AHS: Agrarische hoofdstructuur

Per bestemming op plankaart 1 wordt tevens een verfijning van de binnen de gebiedsbestemming actueel aanwezige waarden aangegeven. Dit kunnen zowel natuurwaarden (biotopen), hydrologische waarden als landschappelijke waarden zijn. Deze zijn aanvullend op plankaart 1 opgenomen om de doeleinden (voor toetsing en afweging) per bestemming te kunnen specificeren. Deze informatie geeft inzichtelijkheid voor wat betreft de voorkomende waarden en criteria voor toetsing, en is de basis voor de toepassing van het aanlegvergunningenstelsel en gebruiksverboden en is geregeld in artikel 1.19 van de voorschriften.

Door deze verfijning ontstaat op voorhand duidelijkheid voor aanvrager (burger) en toetser (overheid) bij het verzoek omtrent een aanlegvergunning.

Bij de desbetreffende gebiedsbestemming is aangegeven om welke specifieke waarden het gaat zodat dan via het schema in paragraaf 1.19 (en artikel 1.19 van de voorschriften) de relevante doelstellingen kunnen worden achterhaald.
Hierbij geldt dat indien natuurwaarden voorkomen, niet ook nog eens de landschappelijke waarden zijn weergegeven, omdat de bescherming van de natuurwaarden prioriteit heeft boven, en voldoende wordt geacht voor de bescherming van, de landschappelijke waarden.

De doelstellingen van de in het plan voorkomende detailbestemmingen zijn in hoofdstuk 2 aangegeven. De bij de detailbestemmingen horende vrijstellings- en wijzigingsbevoegdheden zijn vaak wel gekoppeld aan de hoofdstructuur GHS/AHS.
Belangrijk is hier te vermelden dat de detailbestemming voorrang heeft boven de gebiedsbestemming (zie artikel 0.2). Hierdoor zijn aanlegvergunningen op een detailbestemming, zoals een agrarisch bouwblok, niet van toepassing.
In het navolgende worden de op plankaart 1 opgenomen gebiedsbestemmingen beschreven. Daarbij is steeds een onderscheid te maken in de onderdelen "algemeen", "beleid" en "regeling". Globaal komen bij deze onderdelen de volgende onderwerpen aan de orde:
algemeen
- welke gebieden binnen deze bestemming zijn opgenomen;
- benaming van bestemming/gebied;
- specifieke eigendomssituatie;
- bronnen/afweging;
- welke veranderingen worden voorgestaan binnen de planperiode.

beleid
- hoofddoel van de bestemming qua belangen/functies in relatie tot aanwezige waarden;
- relatie met paraplunota & streekplan/Handleiding;
- wat is RO-relevant;
- specifieke thema's, zoals teeltondersteunende voorzieningen.

regeling
- bebouwings(on)mogelijkheden;
- aanlegvergunningen;
- nadere eisen/vrijstellingen/wijzigingen.

1.1 Natuurgebied (artikel 1.1)

Algemeen
In deze bestemming zijn opgenomen de gebieden met hoge actuele natuurwaarden die geen functie hebben voor landbouw of de houtproductie. Het betreft delen van de uitgestrekte bos- en natuurgebieden in de gemeente die bestaan uit vennen (zoals het Groote en Kleine Meer) afgewisseld met heide en bos alsmede enkele kleinere gebieden zoals de natte gronden langs de Agger. De hoge natuurwaarden bestaan uit de aanwezigheid van amfibieën, planten/plantengemeenschappen en moerasvogels.

De poelen en vennen zijn belangrijk als voortplantingsbiotoop voor amfibieën, waaronder bedreigde soorten als Alpenwatersalamander, Kamsalamander en Heikikker. Tevens herbergen deze wateren een waardevolle begroeiing evenals de oevers en de overgangen naar drogere terreingedeelten.
Naast de in het Streekplan en de paraplunota aangegeven natuurkerngebieden zijn tevens enkele vennen en hun directe omgeving op basis van provinciale en lokale gegevens tot natuurgebied bestemd. Belangrijk zijn met name de aanwezige natuurwaarden in de vorm van amfibieën en reptielen en/of planten/plantengemeenschappen. Het gaat ondermeer om het Meeven en het Bloempjesven in de omgeving van Mattemburgh en het Moseven ten zuidoosten van Hoogerheide. Voor de betreffende natuurwaarden is de aanwezigheid van opgaande beplanting/bos slechts een onderdeel van het totale leefgebied. Natuurwaarden die strikt gebonden zijn aan bos zijn opgenomen in de bestemming bosgebied met natuurwaarden (zie par. 1.2).
Binnen de planperiode bestaat de mogelijkheid om via een wijziging bepaalde gebieden aan deze bestemming toe te voegen (zie hiervoor paragraaf 3.3.1).

Beleid
Het beleid is in de bestemming natuurgebied gericht op behoud, ontwikkeling en herstel van natuurwaarden. Door de directe relatie tussen natuurwaarden en de omgevingskwaliteit is het beleid voor zover van toepassing dus tevens gericht op het behoud van aardkundige en hydrologische waarden.
Natuurbehoud staat voorop maar kan in sommige gevallen worden gecombineerd met extensief dagrecreatief medegebruik. Dit algemene beleid is in de voorschriften gespecificeerd naar doeleinden per voorkomende natuurwaarde (soortgroep) die tevens is opgenomen op plankaart 1. Deze soortgroepen zijn (deels) overlappend.
Daarnaast geldt voor bepaalde gedeelten, aangegeven met de aanduiding "hydrologisch waardevol", het bereiken van een zo optimaal mogelijke grondwaterstand voor natuurwaarden. De begrenzing van deze gebieden is gemotiveerd in hoofdstuk 4 onder "keur".

Regeling
In het algemeen geldt dat nieuwe bebouwing schadelijk kan zijn voor het landschapsbeeld en de aanwezige natuurwaarden. Omdat bebouwing in de bestemming "natuurgebied" in de regel niet noodzakelijk is en in het kader van het tegengaan van verstening zoveel mogelijk beperkt dient te worden, zijn directe bebouwingsmogelijkheden uitgesloten.
In uitzonderingsgevallen en onder nadere voorwaarden is voor specifieke omstandigheden via vrijstelling (zie paragraaf 3.2.6) het bouwen van schuilgelegenheden of schuren met een beperkte omvang mogelijk.
Werken en werkzaamheden die strijdig zijn met de doelstelling behoud, ontwikkeling en herstel van natuurwaarden zijn alszodanig opgenomen in het aanlegvergunningenstelsel. Andere werken/werkzaamheden die op zich passen binnen de bestemming maar die toch een aantasting van bestaande waarden kunnen betekenen zijn gebonden aan een aanlegvergunning. Hierdoor kan het gebruik worden afgewogen tegen de voorkomende waarden. Zie hiervoor verder paragraaf 1.19.

1.2 Bosgebied met natuurwaarden (artikel 1.2)

Algemeen
Onder deze bestemming vallen alle grotere bosgebieden met hoge actuele natuurwaarden uitgezonderd die welke zijn genoemd onder "natuurgebied". De natuurwaarden zijn gekoppeld aan en afhankelijk van de aanwezigheid van bos (planten en plantengemeenschappen van oude bosbodems en typische bosvogels zoals boomleeuwerik, boompieper en lijsters). Naast de in het Streekplan en de paraplunota aangegeven natuurkerngebieden zijn tevens de tot het landgoed Mattemburgh behorende bossen bestemd als bosgebied met natuurwaarden. De eigenaar van het landgoed, de stichting Brabants Landschap, heeft in deze bossen een op natuur gerichte doelstelling. Tevens komen in de bossen waardevolle vegetaties voor van oude ongestoorde bosbodems met soorten als Dalkruid, Veelbloemige salomonszegel en Lelietje-der-dalen (bron: Brabants Landschap, Beheersplan Mattemburgh).

Beleid
In de bestemming "bosgebied met natuurwaarden" wordt de duurzame instandhouding van het bos voorgestaan met behoud, herstel en ontwikkeling van natuurwaarden, eventueel in combinatie met het bosbouwkundig gebruik en extensief dagrecreatief medegebruik. Dit algemene beleid is in de voorschriften gespecificeerd naar doeleinden per voorkomende natuurwaarde (tevens opgenomen op plankaart 1).
Gronden, aangeduid als "militair oefenterrein", zijn tevens bedoeld voor militair medegebruik, met inachtneming van de aldaar voorkomende natuurwaarden. Vanwege de voorkomende waarden worden beperkingen gesteld aan het militair gebruik. Het oprichten van bebouwing ten behoeve van het militair gebruik is niet toegestaan.
De aanduiding "landgoedinrichting" kent een tweetal gebieden met bijzondere landschappelijke/architectonische waarde, onder meer gebaseerd op een karakteristiek patroon van landschappelijk waardevolle wegen en verkavelingsstructuur. Het landgoedgedeelte ten westen van de kern Putte (Moretusbos) sluit aan op het in België gelegen kasteel "Ravenshof". Binnen dit landgoed liggen een sterrebos, een waranda, een aarden fort met gracht en theehuis. Het tweede gebied, nabij de Hoogenberg, heeft eveneens een sterrebos.

Regeling
Voor de bebouwings- en gebruiksmogelijkheden en de aanlegvergunningen wordt verwezen naar paragraaf 1.1 "natuurgebied".
Gronden, aangeduid als "militair oefenterrein", worden tevens gebruikt voor militair oefeningen door niet-manoeuvre-eenheden (zoals bivakkeren, kaartlezen, wachten en posten te velde), e.e.a. zoals verwoord in het Uitwerkingsplan militaire terreinen van de provincie Noord-Brabant. Gelet op de aanwezige natuurwaarden is het oprichten van bebouwing ten behoeve van het militair gebruik niet toegestaan. Ten aanzien van de aanduiding "militair oefenterrein", is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen om deze te laten vervallen, indien het militair gebruik beëindigd wordt (zie hiervoor verder paragraaf 3.3.12). Dit is gedeeltelijk conform het Uitwerkingsplan Militaire terreinen.

1.3 Multifunctioneel bosgebied (artikel 1.3)

Algemeen
Hieronder vallen alle grotere bosgebieden uitgezonderd die welke zijn genoemd onder "natuurgebied" en "bosgebied met natuurwaarden". Er is geen sprake van hoge actuele natuurwaarden maar wel vervullen multifunctionele bosgebieden een belangrijke rol in het functioneren van het ecologisch systeem en tevens herbergen deze gebieden vaak meer algemene natuurwaarden en landschappelijke kwaliteit. Een specifieke kwaliteit van grote delen van deze bestemming, met name in het gebied van de Brabantse Wal, is de aanwezigheid van aardkundig zeer waardevolle reliëfvormen waaronder zgn. kamduinen.

Beleid
In de bestemming "multifunctioneel bos" wordt de duurzame instandhouding van het bos voorgestaan met een bosbouwkundig gebruik waarin tevens aandacht is voor extensief dagrecreatief medegebruik en het behoud van natuur- en landschapswaarden.

Regeling
Voor de bebouwings- en gebruiksmogelijkheden wordt verwezen naar paragraaf 1.1 "natuurgebied".

1.4 Agrarisch gebied met natuurwaarden (artikel 1.4)

Algemeen
In deze bestemming zijn opgenomen de gebieden met een agrarische functie en hoge actuele natuurwaarden. Het betreft het kwelgebied langs de Brabantse Wal tussen Woensdrecht en Ossendrecht alsmede een aantal kleinere gebiedjes die in aansluiting op bossen en natuurgebieden liggen of daarbinnen een enclave vormen. Alle natuurkerngebieden uit het Streekplan en de paraplunota die in agrarisch gebruik zijn, zijn aan de hand van de provinciale karteergegevens nader beschouwd. Op grond hiervan zijn de betreffende gebieden gedetailleerd begrensd in relatie tot het landschapsbeeld/biotoopkenmerken.
Het kwelgebied langs de Brabantse Wal herbergt kwelgebonden vegetaties alsmede struweel- en moerasvogels die hier kenmerkend zijn voor kleinschaligheid en natte terreinomstandigheden. Met name van belang is hier een rijke populatie blauwborsten. De landbouwgebieden in en langs de grote droge boscomplexen op de Brabantse Wal worden gekenmerkt door bosvogels zoals boomleeuwerik, boompieper en lijster.

Beleid
Binnen deze bestemming geldt als doelstelling een duurzaam agrarisch gebruik. Voor zowel grondgebonden als niet-grondgebonden agrarische activiteiten wordt, ook in het ruimtelijke beleid, gestreefd naar het bereiken van een algemene milieukwaliteit met een duurzaam evenwicht op lange termijn ten opzichte van het fysieke milieu.

Daarnaast geldt voor bepaalde gedeelten, aangegeven met de aanduiding "hydrologisch waardevol", het bereiken van een zo optimaal mogelijke grondwaterstand voor natuurwaarden en landbouwkundig gebruik. De begrenzing van deze gebieden is gemotiveerd in hoofdstuk 4 onder "keur".
Deze gebieden behouden, naast het bestaande en voort te zetten agrarische gebruik, tevens een natuurfunctie. Gestreefd wordt tenminste naar een stand-still in verband met mogelijke bedreigingen voor natuurwaarden via het bestemmingsplan door middel van het vestigingsbeleid en aanlegvergunningen. Het streven naar extensivering, o.a. door middel van beheersovereenkomsten wordt niet actief in het bestemmingsplan geregeld, maar alleen volgend, zoals de mogelijkheid tot aankoop, op vrijwillige basis, door natuurbeherende organisaties (zie ook onder 3.3.1).
Dit algemene beleid is in de voorschriften gespecificeerd naar doeleinden per voorkomende natuurwaarde (tevens opgenomen op plankaart 1).
Ten aanzien van tijdelijke teeltondersteunende voorzieningen geldt het volgende. In de gebiedsbestemming "agrarisch gebied met natuurwaarden" vormen kassen, tunnelkassen en/of hoge tunnels en andere teeltvoorzieningen, voor zover het gaat om bouwwerken, een bedreiging van gevoelige biotopen. Deze zijn hier derhalve uitsluitend toegestaan indien het gaat om tijdelijke voorzieningen, via vrijstelling (3.2.16).
Teeltfolies en andere (lage) teeltvoorzieningen (werken), worden geregeld via het aanlegvergunningenstelsel (zie paragraaf 1.15). Op deze wijze kan een afweging plaatsvinden tussen het agrarisch- en natuurbelang.

Regeling
In het algemeen geldt dat nieuwe bebouwing schadelijk kan zijn voor het landschapsbeeld en bepaalde natuurwaarden. Omdat bebouwing in de bestemming "agrarisch gebied met natuurwaarden" in de regel niet noodzakelijk is en in het kader van het tegengaan van verstening zoveel mogelijk beperkt dient te worden, zijn directe bebouwingsmogelijkheden uitgesloten.
In uitzonderingsgevallen en onder nadere voorwaarden is voor specifieke omstandigheden via vrijstelling (zie paragraaf 3.2.6) het bouwen van schuilgelegenheden of schuren met een beperkte omvang mogelijk.
Omdat er sprake kan zijn van conflicterende belangen binnen deze bestemming, met name tussen landbouw en natuurwaarden, zijn bepaalde werken en werkzaamheden, i.v.m. het gebruik en beheer van gronden, gebonden aan een aanlegvergunning. Hierdoor kan het gebruik worden afgewogen tegen de voorkomende waarden. Zie hiervoor verder paragraaf 1.19.

1.5 Agrarisch gebied met abiotische waarden (artikel 1.5)

Algemeen
Binnen deze bestemming gaat het om gebieden die op grond van de ruimtelijke ligging en/of bijzondere abiotische omstandigheden (aardkundige en/of hydrologische waarden) potenties voor natuurontwikkeling bezitten.

Beleid
Het beleid is gericht op het intact laten van de potenties van deze gebieden, gekoppeld aan actuele abiotische omstandigheden of ligging, via een (beperkte) regulering van ingrepen in het gebied (zie onder "regeling").

Dit om op kortere of langere termijn een onttrekking aan de landbouw, op vrijwillige basis, en een omvorming tot een groter samenhangend aaneengesloten natuurgebied niet onmogelijk te maken. Daarnaast gaat het om het tegengaan van ongewenste ruimtelijke ontwikkelingen in deze gebieden, zoals het ontstaan van nieuwe bouwlocaties.
Het bestemmingsplan ziet daarbij niet actief toe op het realiseren van natuurontwikkeling, het reikt slechts het planologische kader aan.
Ten aanzien van tijdelijke teeltondersteunende voorzieningen geldt het volgende. In de gebiedsbestemming "agrarisch gebied met abiotische waarden" vormen kassen, tunnelkassen en/of hoge tunnels en andere teeltvoorzieningen, voor zover het gaat om bouwwerken, geen bedreiging van actueel abiotische omstandigheden. Deze zijn hier derhalve rechtstreeks toegestaan.
Teeltfolies en andere (lage) teeltvoorzieningen (werken), worden geregeld via het aanlegvergunningenstelsel (zie paragraaf 1.15). Op deze wijze kan een afweging plaatsvinden tussen het agrarisch- en natuurbelang.

Regeling
Voor de bouw- en gebruiksmogelijkheden en aanlegvergunningen wordt verwezen naar paragraaf 1.3 "agrarisch gebied met natuurwaarden".
De bouw van tijdelijke teeltondersteunende voorzieningen is direct mogelijk in deze bestemming.
Omdat in deze bestemming geen natuurwaarden aanwezig zijn, is er alleen een aanlegvergunningplicht opgenomen voor de eventueel aanwezige abiotische/landschappelijke waarden.
In het plan is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen om, onder voorwaarden, de gebieden "agrarisch gebied met abiotische waarden" te wijzigen in de bestemming "natuurgebied" (op plankaart 1), voor zover deze op plankaart 3 zijn opgenomen als natuurontwikkelingsgebied. Zie hiervoor verder paragraaf 3.3.1.

1.6 Agrarisch gebied met landschappelijke waarden
(artikel 1.6)

Algemeen
In de gemeente Woensdrecht zijn de volgende landschappelijke waarden aanwezig:
- aardkundig waardevol;
- cultuurhistorisch waardevol; akker;
- visueel-ruimtelijk waardevol; openheid/grootschaligheid;
- visueel-ruimtelijk waardevol; beslotenheid/bosrandzone.

Tezamen beslaan deze categorieën, die ook overlappend voorkomen, het grootste deel van de landbouwgronden in de gemeente Woensdrecht. De open gebieden zijn te vinden in het westen van de gemeente (zeekleigebied). De besloten gebieden zijn daarentegen te vinden in het oosten van de gemeente op de zandgronden. Cultuurhistorische waarden en aardkundige waarden hangen samen met het reliëf en ontginningspatroon van de Brabantse Wal en omgeving.

Beleid
Binnen deze bestemming geldt als doelstelling een duurzaam agrarisch gebruik; de hoofdfunctie is landbouw. Voor zowel grondgebonden als niet-grondgebonden agrarische activiteiten wordt, ook in het ruimtelijke beleid, gestreefd naar het bereiken van een algemene milieukwaliteit met een duurzaam evenwicht op lange termijn ten opzichte van het fysieke milieu. Tevens wordt gestreefd naar behoud/herstel van de landschappelijke waarden en de mogelijkheid voor extensief dagrecreatief medegebruik.

Regeling
Omdat tijdelijke teeltondersteunende voorzieningen geen aantasting van waarden betekenen, zijn deze direct mogelijk. Er zijn vrijstellingen opgenomen voor de bouw van schuilgelegenheden en schuren met een beperkte omvang en voor het kleinschalig kamperen aansluitend op het bouwblok.
Omdat er in deze bestemming sprake kan zijn van conflicterende landbouw- en landschapsbelangen, zijn bepaalde werken en werkzaamheden, i.v.m. het gebruik/beheer van gronden, gebonden aan een aanlegvergunning. Hierdoor kan het gebruik worden afgewogen tegen de voorkomende waarden. Zie hiervoor verder paragraaf 1.19.

1.7 Agrarisch gebied (artikel 1.7)

Algemeen
Naast het agrarisch gebruik zijn er geen, te behouden, bijzondere natuurlijke of landschappelijke waarden aanwezig. In de gemeente Woensdrecht betreft het de landbouwgebieden ten noorden en ten oosten van Huijbergen. Er is sprake van een relatief grootschalige en rationele structuur als gevolg van de Ruilverkaveling.

Beleid
Binnen deze bestemming is het bereiken van een duurzaam agrarisch gebruik wenselijk en realiseerbaar. Voor zowel grondgebonden als niet-grondgebonden agrarische activiteiten wordt, ook in het ruimtelijke beleid, gestreefd naar het bereiken van een algemene milieukwaliteit met een duurzaam evenwicht op lange termijn ten opzichte van het fysieke milieu.

Regeling
Voor de bebouwingsmogelijkheden wordt verwezen naar paragraaf 1.6 "agrarisch gebied met landschappelijke waarden".
Omdat de hoofdfunctie landbouw is, en er derhalve geen sprake kan zijn van conflicterende belangen binnen deze bestemming en dus geen belangenafweging hoeft plaats te vinden, zijn er geen werken en werkzaamheden gebonden aan een aanlegvergunning.

1.8 Militaire vliegbasis (artikel 1.8)

Algemeen

In de bestemming "militaire vliegbasis" is de bestaande vliegbasis/opleidingscentrum Woensdrecht opgenomen. Hierbij inbegrepen zijn het vliegveld zelf met bijbehorende landings- en taxibanen, de ondersteunende faciliteiten en omvangrijke boscomplexen met hoge natuur- en landschappelijke waarde.
Bij de begrenzing is grotendeels het vigerende bestemmingsplan overgenomen. De hierin opgenomen zonering voor wat betreft de bebouwingsmogelijkheden, vormt uitgangspunt voor de regeling. In navolgend schema is de zonering opgenomen:

Schema "zonering vliegbasis"

Zone	omschrijving	bestaande bebouwing	toegestane bebouwing / bebouwingspercentage
I	landings- en taxibanen en aansluitend hierop bos zonder hoge natuurwaarden	261	2000 m²
II	bos en vennen met hoge natuurwaarden in de vorm van amfibieën	275	1%
III	verspreide basisvoorzieningen temidden van bosgebieden zonder hoge natuurwaarden	2.164	3%
IV	omvangrijke basisvoorzieningen (t.b.v. administratie, materieelopslag, onderhoud, personeelsaccommodatie, opleiding, bewaking en recreatie), bosgebieden en groenvoorzieningen zonder hoge natuurwaarden.	129.215	15%

Beleid

Het beleid gaat uit van het positief bestemmen van de bestaande situatie en het aangeven van bepaalde uitbreidingsmogelijkheden voor bedrijfsontwikkeling van de vliegbasis, op basis van o.a. het vigerende plan. Een concreet initiatief is bijvoorbeeld het in ontwikkeling zijnde opleidingscentrum van de Koninklijke Luchtmacht.
Daarnaast is aanvullend beleid geformuleerd ter bescherming van de binnen de bestemming aanwezige natuurwaarden en het aanwezige bos, ook afgestemd op het vigerende plan.

Regeling

Uitgangspunt bij de regeling is het vigerende plan. De bebouwingsmogelijkheden zijn specifiek afgestemd op de voor de verschillende voorzieningen benodigde maatvoering, op basis van het vigerende plan. Daarbij zijn 5 bedrijfswoningen toegestaan. In navolging tot het vigerende plan is voor wat betreft de toegestane bebouwing een bebouwingspercentage opgenomen, gekoppeld aan de genoemde zonering (zones II t/m IV).

In zone I geldt een maximum qua toegestane bebouwing, uitgedrukt in m^2.
Bepaalde werken en werkzaamheden, i.v.m. gebruik, binnen zone II, zijn gebonden aan een aanlegvergunning (paragraaf 1.19). Met name gaat het daarbij om een afweging van de militaire doeleinden versus natuur- en landschappelijke waarden, met name het behoud van de amfibieën/reptielen en planten/plantengemeenschappen in zone II.
Mogelijkheden voor bestemmingswijzigingen zijn niet in het plan opgenomen.

1.9 Militaire doeleinden (artikel 1.9)

Algemeen
In de bestemming "militaire doeleinden" is het bestaande militaire terrein ten oosten van Hoogerheide opgenomen. Dit terrein is bestemd als defensiebasis voor onderhoud en beproeving van voertuigen en ander materieel. Bij de begrenzing is het vigerende bestemmingsplan overgenomen.

Beleid
Uitgangspunt van het beleid is het weergeven en regelen van de bestaande situatie met enige (beperkte) uitbreidingsmogelijkheden. Het beleid is daarnaast tevens gericht op behoud van het aanwezige bos.

Regeling
De regeling uit het vigerende plan is grotendeels overgenomen. De bebouwingsmogelijkheden zijn specifiek afgestemd op de voor de verschillende voorzieningen benodigde maatvoering, afgeleid van het vigerende plan. Daarbij zijn 2 bedrijfswoningen toegestaan. In tegenstelling tot het vigerende plan, waar een bebouwingspercentage gold, is in dit plan een maximale oppervlakte aan bebouwing opgenomen, afgeleid van de bestaande bebouwing en een redelijk uitbreidingspercentage. De concrete maatvoering is opgenomen in navolgend schema:

Schema "Maatvoering militaire doeleinden"

	Bestaand	toegestaan
bedrijfswoningen	2	2
bedrijfsbebouwing	8717	10.000

Bepaalde werken en werkzaamheden, i.v.m. gebruik, zijn gebonden aan een aanlegvergunning (paragraaf 1.19). Hierdoor kan dit worden afgewogen tegen de voorkomende waarden.

Met name gaat het daarbij om een afweging van de militaire doeleinden versus natuur- en landschappelijke waarden, met name het behoud van het aanwezige bos.
Mogelijkheden voor bestemmingswijzigingen zijn niet in het plan opgenomen.

1.10 Militair oefenterrein tevens bosgebied met natuurwaarden (artikel 1.10)

Algemeen
Binnen deze bestemming is het bestaande militaire oefenterrein, inclusief de daarbij behorende bosgebieden met natuurwaarden, opgenomen. Dit is gelegen ten noorden van de vliegbasis Woensdrecht.

Beleid
In de bestemming "militair oefenterrein tevens bosgebied met natuurwaarden" wordt het bestaande militaire gebruik gecontinueerd, in combinatie met de duurzame instandhouding van het bos met behoud, herstel en ontwikkeling van natuurwaarden. Vanwege de voorkomende waarden worden beperkingen gesteld aan het militair gebruik.

Regeling
Voor de bebouwings- en gebruiksmogelijkheden en de aanlegvergunningen wordt allereerst verwezen naar paragraaf 1.1 "natuurgebied". Daarnaast zijn de gebruiksmogelijkheden tevens gericht op (beperkt) militair gebruik, waarbij beperkingen zijn gesteld en geen specifieke (extra) bebouwingsmogelijkheden gelden. Er zijn geen wijzigingsmogelijkheden opgenomen.

1.11 Industrieterrein (artikel 1.11)

Algemeen
In de bestemming "industrieterrein" is het bestaande Fokker-complex ten noord-oosten van Hoogerheide opgenomen.

Beleid
Voor wat betreft het beleid is uitgegaan van het instandhouden van de bestaande situatie met beperkte uitbreidingsmogelijkheden voor de te verwachten bedrijfsontwikkelingen.

Regeling
Voor de regeling is aangesloten op het vigerende bestemmingsplan "Buitengebied Woensdrecht-oost". In afwijking van het vigerende plan is niet gewerkt met (maximale) bebouwingspercentages, maar met een maximaal toegestane bebouwing, conform de methodiek van dit bestemmingsplan.
Er zijn twee bedrijfswoningen toegestaan. Omdat er geen sprake is van conflicterende belangen zijn er geen werken/werkzaamheden gekoppeld aan een aanlegvergunning. Er zijn geen wijzigingsmogelijkheden opgenomen.

1.12 Recreatiecentra (artikel 1.12)

Algemeen
In de bestemming "recreatiecentra" zijn de grotere, bestaande, campings c.q. terreinen met zomerhuisjes opgenomen. Hierbij gaat het om "Familyland" ten oosten van Hoogerheide, "Athena" ten zuiden van Ossendrecht, "De Staartse Duinen" en "Groenendries", beide ten zuid-westen van Huijbergen, en "Hazeduinen", ten noord-oosten van Putte.

De gemeente heeft ervoor gekozen om de bestemmingsbegrenzing en de regeling op te nemen grotendeels conform het vigerende bestemmingsplan.

Beleid
Er is aangesloten op het beleid in het vigerende plan en streekplan/(herziene) Handleiding. Hieruit volgt voor het bestemmingsplan het weergeven en regelen van de bestaande situatie met enige (beperkte) uitbreidingsmogelijkheden. Daarbij ligt de nadruk op behoud van het aanwezige bos en verder is vooral het tegengaan van permanente bewoning een belangrijk uitgangspunt in de doeleindenomschrijving.

Regeling
Op grond van de Wet op de Openluchtrecreatie (WOR) dient de regeling ten aanzien van de "gebouwde accommodaties", zoals een camping, in het bestemmingsplan plaats te vinden.
De bebouwingsmogelijkheden zijn afgestemd op de voor de camping benodigde maatvoering. Daarbij is aangegeven hoeveel bebouwing, bedrijfswoningen, zomerhuisjes, toeristische standplaatsen en stacaravans zijn toegestaan. Hierbij is de regeling zoveel mogelijk conform het vigerende plan aangehouden. In aanvulling daarop is, uitsluitend op het park Groenendries, bij ieder zomerhuisje de mogelijkheid voor een vrijstaand bijgebouw van maximaal 6 m^2, gelet op de beperkte maximale omvang van de zomerhuisjes ter plaatse.
Ten aanzien van de situering van bebouwing zijn Burgemeester en Wethouders bevoegd nadere eisen te stellen met het oog op een goede landschappelijke inpassing (zie verder onder 3.1).
Bepaalde werken en werkzaamheden, i.v.m. gebruik, zijn gebonden aan een aanlegvergunning (paragraaf 1.19). Hierdoor kan dit worden afgewogen tegen de voorkomende waarden. Met name gaat het daarbij om een afweging van de recreatieve doeleinden versus natuur- en landschappelijke waarden, met name het behoud van het aanwezige bos.
In het plan is een mogelijkheid opgenomen om twee stacaravans te vervangen door één vakantiehuisje.

1.13 Sport- en recreatieterreinen (artikel 1.13)

Algemeen
In de bestemming "Sport- en recreatieterreinen" zijn de bestaande sportterreinen/-accommodaties en hondensportterrein opgenomen. Daarbij is uitgegaan van de actuele situatie (qua bebouwing) en de begrenzing in het vigerende bestemmingsplan.

Beleid
Voor wat betreft het beleid is uitgegaan van het instandhouden van de bestaande situatie. De bebouwingsmogelijkheden zijn specifiek afgestemd op de benodigde maatvoering.

Regeling
De bebouwingsmogelijkheden zijn specifiek afgestemd op de voor de verschillende voorzieningen benodigde maatvoering, afgeleid van het vigerende plan, met enige verruiming. Daarbij zijn bedrijfswoningen niet toegestaan. Hiervoor wordt verwezen naar de Staat van Sport- en recreatieterreinen in de voorschriften behorende bij deze bestemming.
Aangezien binnen deze bestemming uitsluitend de functie sport/recreatievoorziening aanwezig is, worden er geen werken en werkzaamheden i.v.m. gebruik gebonden aan een aanlegvergunning. Mogelijkheden voor bestemmingswijzigingen zijn niet in het plan opgenomen.

1.14 Waterwingebied (artikel 1.14)

Algemeen
Deze bestaande winningen (6 puttenvelden met eventuele bebouwing) van de NV Delta Nutsbedrijven ten behoeve van de openbare drinkwatervoorziening zijn gelegen ten westen van Huijbergen en ten noord-oosten van Ossendrecht, en opgenomen als gebiedsbestemming op plankaart 1. De begrenzing is overgenomen van de (kaarten behorende bij de) provinciale Milieuverordening (1996).
De bij de waterwinning behorende grondwaterbeschermingszones zijn als informatieve aanduiding opgenomen op plankaart 3.

Beleid
De gronden welke vallen binnen deze bestemming zijn primair bestemd voor de instandhouding van het grondwaterwinningsbedrijf en voor de onttrekking en verwerking van grondwater ten behoeve van de drinkwatervoorziening. Daarnaast gelden de doelstellingen voor het behoud van het bestaande bos en de algemeen aanwezige natuur- en landschappelijke waarden, voor zover dat geen afbreuk doet aan de grondwaterwinning.

Regeling
De bebouwingsregeling is specifiek toegesneden op de bestaande situatie van de waterwinning. Er mag uitsluitend worden gebouwd volgens het schema "Maatvoering waterwingebieden" (artikel 1.14 voorschriften).
Omdat binnen de bestemming ook de doelstelling geldt van, waar mogelijk, de instandhouding van het areaal bos, en derhalve sprake kan zijn van conflicterende belangen, is een aanlegvergunningenstelsel opgenomen. Zie hiervoor verder paragraaf 1.19.
Er zijn geen wijzigingsmogelijkheden in het plan opgenomen.

1.15 Hoofdverkeersweg (artikel 1.15)

Algemeen
In deze bestemming zijn de verkeersverbindingen van (boven)regionaal belang opgenomen. In het plangebied van de gemeente Woensdrecht gaat het hierbij om de rijkswegen A58 en A4.

Beleid
Het beleid is gericht op het instandhouden van de verkeerskundige doeleinden.
Voor de concrete mogelijkheden langs wegen voor wat betreft zaken als boerderijsplitsing, nieuwbouw (agrarische) bedrijfswoningen wordt verwezen naar het akoestisch onderzoek. Binnen de bestemming, voor zover het gaat om de rijksweg en provinciale wegen, zijn algemene bebouwingsgrenzen bepaald (resp. 100 en 50 meter). Hiervoor wordt verwezen naar de bebouwingsmogelijkheden bij de detailbestemmingen 2.1 t/m 2.3.

Regeling
De bebouwingsmogelijkheden zijn uitsluitend toegestaan ten behoeve van verkeersdoeleinden.
Aangezien binnen deze bestemming uitsluitend het verkeerskundig belang geldt, worden er geen werken en werkzaamheden i.v.m. gebruik gebonden aan een aanlegvergunning.
Mogelijkheden voor bestemmingswijzigingen zijn niet in het plan opgenomen.

1.16 Interlokale verbinding (artikel 1.16)

Algemeen
De bestemming "interlokale verbinding" is van toepassing op wegen met een (belangrijke) functie voor het doorgaande verkeer die in de regel een intensiteit van meer dan 2500 voertuigen per etmaal hebben. De interlokale wegen verbinden bepaalde kernen met elkaar en hebben aldus een interlokale functie.
In het plangebied gaat het hierbij om de Putseweg, Antwerpsestraatweg, Reimerswaalweg, Scheldeweg, Huijbergseweg, Abdijlaan/Westerstraat, Moleneind/Putsmolentje, Calfven/Langeweg, Bergsestraat/Weg naar Wouw, Moerkantsebaan en Hollandseweg.
De overige wegen zijn op plankaart 2 opgenomen in de detailbestemming "ontsluitingswegen", waarbij de aanduidingen "(semi)verharde en onverharde wegen" worden onderscheiden.

Beleid
Het beleid is gericht op het instandhouden van de verkeerskundige doeleinden, zowel ten behoeve van de weg zelf alsmede de bijbehorende voorzieningen en eventueel daarbij behorende vrijliggende fietspaden. Daarnaast geldt binnen de bestemming het instandhouden van eventueel aanwezige landschappelijke waarden.
Voor de concrete mogelijkheden langs wegen voor wat betreft zaken als boerderijsplitsing en nieuwbouw van (agrarische) bedrijfswoningen wordt verwezen naar de voorschriften, waar de afstand tot de weg verbaal is beschreven.

Regeling
De bebouwingsmogelijkheden zijn uitsluitend toegestaan ten behoeve van verkeersdoeleinden.
Aangezien binnen deze bestemming uitsluitend het verkeerskundig belang geldt, worden er geen werken en werkzaamheden i.v.m. gebruik gebonden aan een aanlegvergunning.
Mogelijkheden voor bestemmingswijzigingen zijn niet in het plan opgenomen.

1.17 Spoorwegen (artikel 1.17)

Algemeen
Binnen de bestemming "Spoorwegen" is de bestaande spoorwegverbinding Breda-Vlissingen opgenomen.

Beleid
Het beleid is gericht op het instandhouden van de bestaande spoorweg. Voor de concrete mogelijkheden langs de spoorweg voor wat betreft zaken als boerderijsplitsing en nieuwbouw van (agrarische) bedrijfswoningen wordt verwezen naar de voorschriften, waar de afstand tot de spoorwegen verbaal is beschreven.

Regeling
De bebouwingsmogelijkheden zijn uitsluitend toegestaan ten behoeve van spoorwegdoeleinden.
Aangezien binnen deze bestemming uitsluitend het verkeerskundig belang geldt, worden er geen werken en werkzaamheden i.v.m. gebruik gebonden aan een aanlegvergunning.
Mogelijkheden voor bestemmingswijzigingen zijn niet in het plan opgenomen.

1.18 Leidingstraat (Dubbelbestemming) (artikel 1.18)

Algemeen
Als uitgangspunt voor de leidingstraat, ten westen van Woensdrecht, geldt het Structuurschema Buisleidingen en tevens het vigerende plan Buitengebied van de gemeente Woensdrecht.

Beleid
De leidingstraat is enerzijds bedoeld voor bescherming van de bestaande binnen de leidingstraat gelegen leidingen en anderzijds als potentieel gebied waar nieuwe leidingen kunnen worden aangelegd. Voor bepaalde ontwikkelingen is met het oog op gevaar/veiligheid ten opzichte van binnen de leidingstraat aanwezige leidingen, een veiligheidszone opgenomen van 2 x 55 meter. Hierbij kan gedacht worden aan nieuwe bedrijfswoningen en boerderijsplitsing.

Regeling
Bebouwing in de dubbelbestemming is uitsluitend toegestaan ten behoeve van aanleg of instandhouding van de in de leidingstraat aanwezige hoofdtransportleidingen, behoudens vrijstelling. Met het oog op werkzaamheden die een mogelijk gevaar vormen voor de leidingen, is een specifiek, op de bestemming toegesneden, aanlegvergunningenstelsel opgenomen.

1.19 Aanlegvergunningenstelsel (artikel 1.19)

Onder de voorgaande gebiedsbestemmingen werd al vaak verwezen naar paragraaf 1.19 "aanlegvergunningenstelsel". Op deze plaats worden doel, noodzaak en inhoud van het aanlegvergunningenstelsel besproken.

Algemeen
Op plankaart 1 zijn naast gebiedsbestemmingen tevens opgenomen de voorkomende aanduidingen m.b.t. natuurwaarden en landschappelijke waarden. De relatie van deze waarden met de (eventueel) eveneens voorkomende functies met een economisch of ander (recreatief, sociaal of cultureel) belang, wordt nader geregeld via het stelsel van aanlegvergunningen en gebruiksverboden.
Aanlegvergunningen dienen alleen te worden voorgeschreven in situaties dat twee of meer (mogelijk) conflicterende belangen (bijvoorbeeld het agrarisch bedrijfsbelang en natuurbelang) spelen. Daar waar duidelijk één van de belangen of detailfuncties het overwicht heeft/moet hebben (zoals in primair agrarisch gebied), is er geen noodzaak voor een vergunningvereiste. De activiteiten dienen dan te worden toegestaan of geheel te worden verboden via de gebruiksbepalingen. Niet aanlegvergunningplichtig zijn bijvoorbeeld werken en werkzaamheden in het kader van de normale agrarische bedrijfsvoering, van geringe omvang c.q. ondergeschikte betekenis en voor zover waterhuishoudkundige toetsing reeds plaatsvindt in het kader van de vastgestelde keur van Waterschap het Scheldekwartier. Overigens blijft ook in dit laatste geval een planologische toets via het bestemmingsplan bestaan.
Het aanlegvergunningenstelsel biedt een mogelijkheid voor het verlenen van een aanlegvergunning. Een aanlegvergunningplicht betekent dus zeker niet dat de desbetreffende werken/werkzaamheden op voorhand verboden zijn.

Beleid
De, met het aanlegvergunningenstelsel, beoogde doeleinden worden onderscheiden in algemene en specifieke. De algemene doeleinden worden opgenomen in de doeleindenomschrijving, de specifieke in een nadere toetsing(snota).
Dit heeft tot gevolg dat in de voorschriften is opgenomen dat de gemeente of een daarvoor ingestelde commissie een aanvraag voor een aanlegvergunning toetst. Desgewenst kan daarbij een deskundige op het gebied van bijvoorbeeld landbouw, landschapsarchitectuur, ecologie, recreatie en/of ruimtelijke ordening in brede zin, worden ingeschakeld.
Per gebiedsbestemming worden hierna de betreffende doeleinden opgesomd.

Voor natuurgebieden waar het grondgebruik gericht is op het behoud en de ontwikkeling van natuurwaarden en bijbehorende milieu-omstandigheden, is het aanlegvergunningenstelsel toegesneden op het behoud van de specifieke biotopen van de waardevolle soorten die in deze gebieden actueel aanwezig zijn. Het gaat kortweg om de noodzaak van de werken/werkzaamheden in relatie tot de biotoopeisen van de soorten.
Voor bosgebieden met natuurwaarden is het aanlegvergunningenstelsel toegesneden op het behoud van specifieke biotopen van actueel voorkomende waardevolle soorten en de bijbehorende milieu-omstandigheden en de voorkomende landschappelijke waarden in relatie tot de belangen van de grondgebruikers in deze gebieden. Het aanlegvergunningenstelsel is dus gebaseerd op behoud van de relatie tussen natuur enerzijds en bosbouw anderzijds.
Voor multifunctionele bossen is het aanlegvergunningenstelsel toegesneden op het behoud van de bossen en bosbodems.
Voor agrarische gebieden met natuurwaarden is het aanlegvergunningenstelsel toegesneden op het behoud van de specifieke biotopen van actueel voorkomende waardevolle soorten en de bijbehorende milieu-omstandigheden en de voorkomende landschappelijke waarden in relatie tot de belangen van de grondgebruikers in deze gebieden. Het aanlegvergunningenstelsel is dus gebaseerd op behoud van de relatie tussen natuur enerzijds en landbouw anderzijds waarbij de doelstelling is het tegengaan van verdere intensivering van het grondgebruik van de voorkomende functies.
Voor agrarische gebieden met landschappelijke waarden en agrarische gebieden met abiotische waarden, waar de hoofdfunctie landbouw is, is het aanlegvergunningenstelsel toegespitst op het afwegen van het agrarisch belang ten opzichte van het behoud van de landschappelijke waarden (in relatie tot veranderingen in het grondgebruik).
In de bestemmingen agrarisch gebied is sprake van een hoofdfunctie landbouw zonder aanvullende landschappelijke of natuurwaarden. Derhalve is er geen sprake van (mogelijk) conflicterende belangen binnen deze bestemmingen. Aangezien er geen belangenafweging hoeft plaats te vinden, zijn er geen werken en werkzaamheden gebonden aan een aanlegvergunning.
In de bestemmingen militaire vliegbasis, militaire doeleinden, militair oefenterrein tevens bosgebied met natuurwaarden, waterwingebied en recreatiecentra is het aanlegvergunningenstelsel toegespitst op het afwegen van het militaire, recreatieve of waterwinningsbelang ten opzichte van het behoud van de aanwezige landschappelijke en natuurwaarden. Concreet gaat het daarbij in alle gevallen om het behoud van de aanwezige bossen en bosbodems en in zone II van de bestemming militaire vliegbasis tevens om het behoud van de aanwezige populatie amfibieën/reptielen en planten/plantengezelschappen.

Regeling
Op schematische wijze is in artikel 1.19 van de voorschriften bepaald welke werken en werkzaamheden aanlegvergunningplichtig zijn binnen de desbetreffende natuur- en/of landschapswaarden. De motivering hiervoor is in schema 1.2 bij deze paragraaf beschreven.
Daarbij wordt voor bepaalde werkzaamheden aangegeven:
- aanlegvergunning vereist (A);
- aanlegvergunning elementgebonden vereist (Ae).

Op deze wijze worden in één overzicht alle mogelijkheden per bestemming/-aanduiding in kaart gebracht. Aan het schema is een lijst van werken en werkzaamheden toegevoegd.
Algemene afwegingsaspecten, zoals locatie, omvang, aard, tijdvak en de noodzaak van de activiteit, doen dienst als toetsingscriteria bij aanlegvergunningen. Bij het bepalen van de afwegingsaspecten is mede gebruik gemaakt van de provinciale "Nota Ecologische Bouwstenen voor de Groene hoofdstructuur".

De in het aanlegvergunningenstelsel opgenomen werken en werkzaamheden kunnen worden onderverdeeld in 3 categorieën te weten: bodem/waterlopen, beplanting/grondgebruik en infrastructuur/voorzieningen. Per categorie worden de aspecten behandeld op grond waarvan het "aanlegvergunningplichtig" in het aanlegvergunningenstelsel is afgewogen.

Schema 1.2 Doelstellingen per bijzonder aspect

Bijzonder aspect	Doelstellingen
Natuurwaarden/-biotoop	
amfibieën en reptielen (A)	- de bescherming van de aanwezige populatie amfibieën door: . het behoud van bestaande waterrijke plaatsen (zeer kwetsbaar). . de met dicht houtgewas begroeide drogere winterverblijfplaatsen (kwetsbaar). - de instandhouding van goede verbindingen tussen zeer kwetsbaar en kwetsbare gebieden via houtsingels e.d. en het vermijden van gemotoriseerd verkeer door die verbinding.
bosvogels (B)	- behoud van gevarieerde overgangen van aangrenzend gesloten bos naar open terrein met een hoge biologische variëteit zoals bosranden en enclaves. - het behoud van rust c.q. het beperken van menselijke activiteiten tot daartoe geschikte momenten.
moerasvogels (M)	- instandhouden van een stelsel van waterlopen, sloten, moerasjes en ruigten al dan niet binnen een extensief in gebruik zijnde agrarisch gebied, opdat een populatie van moerasvogels daarin een duurzaam broed- en verblijfsgebied vindt.
planten en plantengezelschappen (P)	- bescherming en herstel van de bijzondere planten en plantengemeenschappen die typerend zijn voor de zeldzame groei-omstandigheden ter plaatse, middels: . het behoud van het bestaande waardevolle vegetatiedek. . het behoud van de waardevolle beplanting langs greppels, sloten of houtsingels of -wallen en derhalve het behoud van die elementen. . een stabiel bodem- en waterregiem. . een waterkwaliteit afgestemd op de bijzondere flora.
struweelvogels (S)	- het behoud van een netwerk van gevarieerde houtsingels en -wallen, ruigten, slootkanten en kleine bosjes als broed en schuilgebied en een areaal kruidenrijk grasland (in natuurgebieden) met een hoge biologische variëteit, als voedselgebied.
hydrologisch waardevol (H)	- het behoud, de bescherming en het herstel van het hoge grondwaterpeil voor de grondwaterafhankelijke natuurwaarden ter plaatse.
Landschappelijke waarde	
aardkundig waardevol (a)	- het behoud van het bestaande bodemprofiel. - het behoud van het aanwezige reliëf.
cultuurhistorisch waardevol: akker (c)	Het behoud van de akkers met hun reliëf en relatieve openheid.
visueel-ruimtelijk waardevol: openheid (o)	Het behoud van het open karakter door het weren van willekeurige beplanting en ter plaatse niet-noodzakelijke bebouwing; eventuele nieuwe bebouwing dient aan te sluiten op bestaande bebouwing.
visueel-ruimtelijk waardevol: beslotenheid (b)	Het behoud van het visueel-ruimtelijk besloten karakter en de kleinschaligheid van het landschap door behoud en versterking van de kavelstructuur en de voorkomende landschapselementen zoals singels en houtwallen.

HOOFDSTUK 2. DETAILBESTEMMINGEN

Inleiding

In deze paragraaf wordt per bestemming beschreven hoe de algemene beleidslijnen m.b.t. de detailfuncties uit bijvoorbeeld streekplan/Handleiding en paraplunota doorwerken in het juridische plan en op welke wijze de individuele detailfuncties zijn bepaald en welke (eventueel aanvullende) bronnen hiervoor zijn gebruikt. De detailbestemmingen zijn apart weergegeven op plankaart 2. In de voorschriften zijn de detailbestemmingen te vinden onder de artikelen 2.1 t/m 2.13. Dezelfde paragraafindeling wordt in deze toelichting gebruikt.

De detailbestemmingen betreffen de bestaande functies binnen het plangebied. Deze zijn voornamelijk weergegeven op plankaart 2; alleen daar waar het gaat om functies met een omvangrijk(er) ruimtebeslag, zoals militaire vliegbasis, militaire terrein, industrieterrein, recreatiecentra en sport- en recreatieterreinen, zijn deze als gebiedsbestemming op plankaart 1 opgenomen.
De detailbestemmingen zijn vooral bestemd op basis van het vigerende plan en recente postzegelplannen. Voor de bouwblokken heeft op basis van een gemeentelijk voorstel nog overleg plaatsgevonden met de betrokken ondernemers, op basis waarvan nog een aanpassingsronde heeft plaatsgevonden.

De ondergrond (1995) die voor de plankaarten is gebruikt, geeft geen volledig beeld van alle zaken die binnen een bepaalde bestemming voorkomen. Bij een agrarisch bedrijf zijn bijvoorbeeld recent gerealiseerde gebouwen, voederplaten en mestsilo's/-zakken niet op de ondergrond/plankaarten te zien. Hierdoor kan het beeld ontstaan dat bepaalde detailbestemmingen te ruim zijn ingetekend. In werkelijkheid is dit echter niet het geval. De luchtfoto geeft wat dat betreft een beter referentiebeeld.

Belangrijk is de verhouding tussen plankaart 1 en 2. In de voorschriften (artikel 1.2) is bepaald dat in geval een gebiedsbestemming en/of bijzonder aspect van plankaart 1 (hoofdstructuur) samenvalt met een bestemming op plankaart 2 (detailfuncties), plankaart 2 voorrang heeft.

Hiermee heeft plankaart 2 een exclusieve werking ten opzichte van plankaart 1. De regel "de bijzondere wet gaat voor de algemene wet" is hier toegepast op de voorschriften. De voorrangsregeling geeft aan dat de rechten van de detailbestemming uitgangspunt zijn. Hiermee wordt voldaan aan het vereiste van rechtszekerheid. Daarom geldt in deze detailbestemmingen veelal ook geen aanlegvergunningenstelsel.

Bij de detailbestemming wordt geen direct zichtbaar onderscheid gemaakt naar situering in de verschillende gebiedsbestemmingen. Toch is plankaart 1 soms als onderlegger gebruikt voor plankaart 2. De begrenzing, de bouw- en gebruiksmogelijkheden zijn dan mede afgestemd op de ligging in de gebiedsbestemming.

Wanneer bijvoorbeeld de bestemming "agrarische bedrijven" is gelegen in een gebied met natuurwaarden is de begrenzing van het bouwblok zo mogelijk mede afgestemd op de aanwezige biotoopelementen.

Binnen de detailbestemmingen staat instandhouding van de bestaande situatie met directe en, eventueel aanvullende, indirecte bouw- c.q. uitbreidingsmogelijkheden centraal. Direct bouwrecht betekent dat gebouwd mag worden op titel van een bouwvergunning; dit zijn de bouwmogelijkheden om de binnen de planperiode verwachte ontwikkelingen van een functie mogelijk te kunnen maken. Om toch flexibel ontwikkelingen mogelijk te maken zonder daarvoor het plan te herzien, maar waar wel rekening dient te worden gehouden met andere belangen, bestaat er ook nog het indirect bouwrecht. Indirect bouwrecht zijn bebouwingsmogelijkheden middels een nadere procedure te weten middels vrijstelling of wijziging (zie hoofdstuk 3).

Waar dit van toepassing is zal bij de detailbestemming worden verwezen naar "nadere eisen", "vrijstelling" en "wijziging" in hoofdstuk 3.
In het plangebied komen de volgende detailbestemmingen voor:
- agrarische bedrijven (2.1);
- agrarische loonwerkbedrijven (2.2);
- niet-agrarische bedrijven/functies (2.3);
- wonen (2.4);
- recreatiewoningen (2.5);
- landhuizen (2.6);
- landschapselementen (2.7);
- ontsluitingswegen (2.8);
- waterlopen met natuurwaarden (2.9);
- waterlopen (2.10);
- waterkering (2.11);
- hoofdtransportleidingen (dubbelbestemming) (2.12);
- cultuurhistorisch waardevolle bebouwing (dubbelbestemming) (2.13).

2.1 Agrarische bedrijven (artikel 2.1)

Algemeen
De in het plangebied aanwezige bedrijfsmatige agrarische activiteiten zijn in deze bestemming opgenomen.
Ter voorkoming van de ontwikkeling van functies die geen binding hebben met het buitengebied, dienen agrarische bestemmingen alleen te worden gelegd in situaties waarbij sprake is van een bedrijfsmatige agrarische productie (d.w.z. het verkrijgen van inkomsten) hetgeen uit de omvang en de doelmatige opzet dient te blijken.
In hoeverre er sprake is van agrarische bedrijfsmatige activiteiten is bepaald op grond van het vigerende plan, gemeentelijke kennis, milieuvergunningen en luchtfoto's.

Hierbij is het principe gehanteerd dat activiteiten met een economische omvang van minder dan 10 Nge[1] in de regel als niet (meer) bedrijfsmatig of hobbymatig worden aangemerkt. In de meeste gevallen worden deze adressen opgenomen onder een woonbestemming.
In deze bestemming gaat het uitsluitend om de bestaande (± 125) agrarische bedrijven, waarvan verreweg de meeste in de Agrarische hoofdstructuur (plankaart 3) zijn gelegen. Slechts 5 bedrijven zijn gelegen in de bestemming "agrarisch gebied met natuurwaarden". Één bedrijf is gelegen in de bestemming "agrarisch gebied met abiotische waarden".

Beleid
Bij het beleid ten aanzien van agrarische bedrijven (en de agrarische sector in het algemeen) valt een onderscheid te maken in de volgende onderwerpen: bouwblok, glastuinbouw, bedrijfswoningen, omschakeling, teeltondersteunende voorzieningen, uitbreiding bouwblok, vestigingsbeleid en hergebruik van voormalige agrarische bedrijven. Het bouwblok (incl. het onderwerp glastuinbouw) regelt daarbij de direct toegestane bebouwingsmogelijkheden, de overige onderwerpen hebben te maken met mogelijkheden die uitsluitend via nadere procedures (vrijstelling/wijziging) worden geboden. Hiervoor wordt verwezen naar hoofdstuk 3.

Onderwerp	Toelichting (paragraaf)
Agrarisch bouwblok	2.1
Glastuinbouw	2.1
Bedrijfswoningen	3.2.7
Omschakeling	3.2.9
Teeltondersteunende voorzieningen	3.2.10
Uitbreiding bouwblok	3.3.3
Vestigingsbeleid	3.3.4
Hergebruik van voormalige agrarische bedrijven	3.3.5

Agrarisch bouwblok
Agrarische bedrijven zijn functies die economisch bestaan halen uit het telen van gewassen of het fokken van dieren. De bestemming "agrarisch bedrijf" valt samen met het agrarische bouwblok.

[1] De economische omvang van een agrarisch bedrijf wordt bepaald door het aantal Nge (Nederlandse grootte eenheid). Hiermee wordt aangesloten op het systeem dat voor de statistiek binnen de Europese Unie is ontwikkeld om de omvang en de aard van een agrarisch bedrijf te bepalen. Ook het CBS hanteert deze methode. De Nge vertegenwoordigt een aantal bruto standaardsaldi (bss), gebaseerd op het aantal dieren per soort en de oppervlakte aan een bepaald gewas. De bss geeft de gestandaardiseerde waarde van een bepaald diersoort of gewas, berekend door de opbrengsten met bepaalde bijbehorende specifieke kosten te verminderen. Bij deze berekening is uitgegaan van de meest recente normen, waarbij 1 Nge gelijk is aan 1310 bss.

Bij het bepalen van de omvang van het bouwblok zijn twee aspecten betrokken: enerzijds het bieden van voldoende ontwikkelingsmogelijkheden (waaronder bouwmogelijkheden) en anderzijds het concentreren van (nieuwe) bebouwing in verband met andere functies en waarden.
De volgende zaken worden in functionele zin tot het agrarisch bedrijf gerekend en zijn derhalve zoveel mogelijk opgenomen binnen het bouwblok: bedrijfswoning, alle bebouwing: stal/loods/opslagruimte, permanente kassen/tunnels, mestsilo's/-zakken/-opslag, (toren)silo's, voedersilo's/-platen, verhardingen zoals aan- en afvoerwegen (particulier en op het erf) en groenvoorzieningen. Alle hierboven genoemde bestaande en nieuw op te richten elementen (behalve groenvoorzieningen), dienen op het bouwblok te worden gesitueerd.

Dit betekent dat de bouwblokken soms nogal ruim lijken, ook omdat meestal de gedeelten tot de perceelsgrens en de weg zijn meegenomen, maar dat de netto te benutten oppervlakte in werkelijkheid een stuk kleiner is (bebouwingsgrens, niet te benutten gedeelten). Daar komt nog bij dat op de topografische ondergrond niet alles is te zien, zodat het bouwblok vaak al veel dichter is bebouwd (cq wordt gebruikt) dan op de plankaarten is weergegeven.

In de Nota Visie Buitengebied is geen beleid geformuleerd voor de bouwbloktoekenning en -systematiek bij bestaande agrarische bedrijven.
Op basis van de herziene Handleiding (provincie Noord-Brabant, maart 1996) wordt uitgegaan van het principe "bouwblok op maat". Dit is in feite overeenkomstig het beleid in de paraplunota, waar een gedifferentieerd beleid werd voorgestaan in relatie tot het gebied en de omvang van het bedrijf.

Door het "bouwblok op maat" zijn voor alle agrarische bedrijven de "normaal te voorziene" ontwikkelingsmogelijkheden binnen de planperiode verzekerd.

Bij de bepaling van het bouwblok is als volgt te werk gegaan:
- er is in eerste uitgegaan van het bouwblok in het huidige plan;
- dit bouwblok is op de volgende wijze tegen het licht gehouden. Er is bij ieder agrarisch bedrijf cq bouwblok een gebied aan te geven dat min of meer vol zit (situatie ter plaatse of luchtfoto), hetzij met bebouwing, hetzij met de overige hierboven genoemde zaken of niet te benutten gedeelten (gronden tussen bebouwing, gronden langs de weg e.d.). Dit wordt het "benutte" oppervlak genoemd.
  Indien niet meer dan 70% van het huidige bouwblok benut is, wordt dit bouwblok toereikend geacht. Indien meer dan 70% van het vigerende bouwblok is benut (in gebruik), of zelfs meer dan 100%, geldt het volgende voor de toe te kennen omvang.
  Grootte van het bouwblok = "benutte oppervlakte" + 30% uitbreidingsmogelijkheid.
  Bij aanpassingen van het bouwblok voor het geven van uitbreidingsmogelijkheid zijn de volgende aanknopingspunten gehanteerd:
  * alle bedrijfsbebouwing dient binnen het bouwblok te vallen;
  * rekening houden met specifieke omstandigheden, zoals eigendomsverhoudingen en de aanwezigheid van wegen, waterlopen, bossen, landschapselementen en natuur- en landschappelijke waarden.

Ten aanzien van de bouwblokken (en de functies in het buitengebied in het algemeen) heeft een extra inspraakronde plaatsgevonden. Een kaart, met daarop de detailfuncties, heeft 3 weken ter inzage gelegen in het gemeentehuis. Een ieder heeft de gelegenheid gehad om hierop te reageren. Deze reacties zijn in het kader van de genoemde uitgangspunten beoordeeld. Waar nodig heeft nog aanvullend overleg plaatsgevonden.

Glastuinbouw
Bestaande glastuinbouwbedrijven, op plankaart 2 aangeduid met een "G" (2 bedrijven), krijgen dezelfde ontwikkelingsmogelijkheden (30%) als andere agrarische bedrijven. Qua overige maatvoering gelden dezelfde bepalingen als voor niet-glastuinbouw-bedrijven.

Regeling
Bouwen is uitsluitend toegestaan binnen het bouwblok ten behoeve van agrarische bedrijfsdoeleinden, waarbij binnen dit bouwblok ruime bouwmogelijkheden gelden. Bouwen voor glastuinbouw is uitsluitend toegestaan op die plaatsen waar al een glastuinbouwbedrijf aanwezig is (aangeduid op plankaart 2 met een "G").
In een aantal gevallen is er sprake van een gekoppeld bouwblok, dat wil zeggen de spreiding van het bedrijf over twee bouwlocaties. Dit is op de plankaart opgenomen via twee aparte getekende bouwblokken met daartussen een koppelteken (als aanduiding). In juridische zin wordt zo'n situatie wel beschouwd als één bedrijf, zodat bijv. niet op beide locaties zonder meer een bedrijfswoning kan worden gebouwd. Meestal worden de uitbreidingsmogelijkheden beperkt tot één van beide bouwblokken.
Bij ieder agrarisch bedrijf is een windmolen toegestaan met een maximale ashoogte van 50 meter.
Bij de bestemming "agrarische bedrijven", aangeduid met "K", is tevens een kampeerboerderij toegestaan, waarbij in de voorschriften de maximaal toegestane bebouwing is bepaald. Bij de aanduiding "U" is tevens een uienverwerkingsbedrijf toegestaan, tot een in de voorschriften bepaald maximum.
Permanente teeltondersteunende kassen/tunnels tot maximaal 1000 m^2 zijn binnen het bouwblok direct toegestaan; boven deze maat zijn deze uitsluitend via vrijstelling toegestaan (zie 3.2.10). Tijdelijke teeltondersteunende kassen/hoge tunnels, lage tunnels en afdekmaterialen zijn op het bouwblok direct toegestaan. Voor de mogelijkheden buiten het bouwblok wordt verwezen naar de desbetreffende gebiedsbestemmingen.

2.2 Agrarische loonwerkbedrijven (artikel 2.2)

Algemeen
In deze bestemming zijn uitsluitend de (7) bestaande agrarische loonwerkbedrijven opgenomen, welke verspreid over het plangebied zijn gelegen. De bestemming wordt op de plankaart aangegeven met een territoriaal afgebakend gebied, voorzien van een arcering.
Voor de bepaling van de begrenzing van de bestemming is het vigerende plan een belangrijk uitgangspunt. Daar waar het gaat om volwaardige bedrijven met een omvang van minder dan 1 ha, is de begrenzing verruimd.

Beleid
Volgens de laatste beleidsinzichten (bij de provincie) krijgen volwaardige agrarische hulpbedrijven, zoals loonwerkers, afhankelijk van de huidige situatie (omvang van dit soort bedrijven), een vergelijkbare behandeling als agrarische bedrijven.
Dit betekent maatwerk afhankelijk van de bestaande situatie en derhalve een bouwblok van 1 à 1,5 ha, met een wijzigingsmogelijkheid tot maximaal 2 à 2,5 ha indien tevens mestverwerking/compostering e.d. plaatsvindt.

Regeling
De regeling voor agrarische loonwerkbedrijven is vergelijkbaar met die voor agrarische bedrijven. De regeling wijkt dus in belangrijke mate af van die in het vigerende plan, waar dergelijke bedrijven werden benaderd als niet-agrarische bedrijven, d.w.z. met op voorhand bepaalde maximale uitbreidingsmogelijkheden voor wat betreft de oppervlakte bebouwing.
Binnen de bestemming "agrarisch loonwerkbedrijf" is bouwen uitsluitend toegestaan binnen het bouwblok ten behoeve van het agrarische loonwerkbedrijf, waarbij binnen dit bouwblok ruime bouwmogelijkheden gelden.

2.3 Niet-agrarische bedrijven/functies (artikel 2.3)

Algemeen
Bij de bepaling of er sprake is van een bedrijf is in eerste instantie gebruik gemaakt van de inventarisatie die i.h.k.v. de paraplunota is uitgevoerd. Hierbij was het vigerende plan en gemeentelijke kennis, bijvoorbeeld a.d.h.v. bestaande vergunningen of middels veldkennis, een belangrijk uitgangspunt. Daarnaast is er door de kamer van Koophandel een enquête uitgevoerd welke als inventarisatiebron is gebruikt.
Een kaart met daarop o.a. de agrarische bedrijven, niet-agrarische bedrijven en woningen is voor een periode van 3 weken ter inzage gelegd. De ingekomen reacties zijn vervolgens beoordeeld op de (planologische) aanvaardbaarheid. Naar aanleiding van de concept-bestemmingen en de binnengekomen reacties zijn op plankaart 2 de bestemmingen ingetekend, afgestemd op de actuele situatie.
Uitsluitend de bestaande bedrijven zijn als zodanig bestemd. De bestemming wordt op de plankaart aangegeven met een territoriaal afgebakend gebied, voorzien van een arcering. Daarbij is een nadere aanduiding opgenomen welke categorie het betreft. Deze categorie is van belang voor de direct toegestane uitbreidingsmogelijkheden, welke zijn gerelateerd aan de binding met het buitengebied, en de mogelijkheden voor functieverandering, welke zijn beschreven in hoofdstuk 3. De verschillende categorieën zijn:
- agrarisch verwant (A);
- buitengebied gebonden (B);
- recreatie (R);
- horeca (H);
- niet-buitengebied gebonden (NG);
- begraafplaatsen (BP);
- nutsvoorzieningen (NV).

Bij zowel de bestemming, de begrenzing als de regeling is het vigerende plan een belangrijk uitgangspunt.
In het kader van functiewijzigingen kunnen ofwel veranderingen binnen een bepaalde categorie ofwel tussen de verschillende categorieën naar een functie met een grotere binding aan het buitengebied plaatsvinden (zie 3.3.6 en 3.3.7).

Beleid
Het belangrijkste beleidsmatige verschil tussen de verschillende aanduidingen binnen de bestemming zijn de uitbreidingsmogelijkheden, welke zijn gekoppeld aan de mate van verbondenheid met het buitengebied. Het is duidelijk dat in de genoemde reeks aanduidingen de binding afneemt;
Daarom krijgt bijvoorbeeld een agrarisch verwant bedrijf in de regel meer uitbreidingsmogelijkheden dan een niet-buitengebied gebonden bedrijf.
Het beleid inzake uitbreidingen bij bestaande bedrijven dient vergelijkbaar te zijn met eventuele nieuwe niet-agrarische functies (in het kader van hergebruik). Uitbreidingswensen, van de bedrijfsbebouwing, hangen vooral samen met de individuele ontwikkeling van de ondernemer. De grenzen van de mogelijkheden zijn in het bestemmingsplan op voorhand bepaald. Indien er sprake is van een recent postzegelplan danwel van concreet gemaakte afspraken, geldt de daarin vastgelegde maatvoering.
Ook de rechten conform het vigerende plan worden hierbij betrokken.
Qua maatvoering gelden globaal de volgende uitbreidingspercentages van de bestaande bedrijfsbebouwing:
- agrarisch verwant (A) / buitengebied gebonden (B): 15% à 25%;
- recreatie (R) / horeca (H): 10% à 20%;
- niet-buitengebied gebonden (NG): 10%.

Regeling
Over het algemeen is de toegestane maatvoering voor de verschillende categorieën van bedrijven identiek. Het grote verschil (zie ook hiervoor) zit in de uitbreidingsmogelijkheden van bebouwing. In de voorschriften is een staat opgenomen met daarin per afzonderlijk adres/functie de huidige en toegestane oppervlakte aan bedrijfsbebouwing, gerelateerd aan de categorie. De direct toegestane uitbreidingsmogelijkheden zijn groter bij een grotere binding aan het buitengebied.
Veranderingen binnen een categorie zijn via wijziging (zie 3.3.6) mogelijk.
Veranderingen tussen categorieën zelf zijn ook mogelijk, voor zover het gaat om een verandering naar een functie met een grotere binding aan het buitengebied. Dit is eveneens opgenomen via een wijzigingsbevoegdheid (zie 3.3.7).

2.4 Wonen (artikel 2.4)

Algemeen
Bij de bepaling of er sprake is van een woning is in eerste instantie gebruik gemaakt van het vigerende plan.
De bestaande, legale burgerwoningen krijgen een bestemming "wonen". Het is voor de bestemming niet van belang in welke gebiedsbestemming en -differentiatie de woning is gelegen. De bestaande woonwagencentra zijn met een nadere aanduiding eveneens binnen deze bestemming opgenomen.

De aanwezige recreatiewoningen worden opgenomen in een aparte bestemming (2.5).

Beleid
Bestaande burgerwoningen worden positief bestemd indien in het vigerende plan een positieve bestemming is gegeven of indien ze voldoen aan de criteria:
- een eigen perceel;
- ontsluiting van het perceel via de openbare weg;
- een zelfstandige en als zodanig herkenbare woonvoorziening;
- bestaande omvang en inhoud dienen te voldoen aan de bouwverordening;
- voldoen aan de Wet Geluidhinder (geluidsbelasting aan de gevel).

De provinciale streekplannorm (ook op basis van constante jurisprudentie) is, dat een inhoud van 450 m^3 voor bestaande woningen normaal gesproken als maximale maat is te beschouwen. Uitbreiding van bestaande burgerwoningen tot deze maximummaat is (als direct bouwrecht) mogelijk.
Voor wat betreft de omvang van bijgebouwen wordt uitgegaan van een maximum van 75 m^2 (voor de extra mogelijkheden via vrijstelling wordt verwezen naar paragraaf 3.2.14).
Nieuwbouw van burgerwoningen, anders dan woningen die ontstaan ten gevolge van boerderijsplitsing (zie hierna), is, ook conform provinciaal beleid, in het buitengebied uitgesloten.
Voor het beleid ten aanzien van woningsplitsing/boerderijsplitsing wordt verwezen naar 3.2.12.

Regeling
De woningen zelf zijn op de plankaart globaal aangegeven middels een cirkel. Er is een onderscheid gemaakt tussen vrijstaande woningen (geen nadere aanduiding) en halfvrijstaande woningen, welke op plankaart 2 zijn aangeduid met H. De maatvoering voor bebouwing is opgenomen in de bebouwingsregeling. Zo mag de inhoud van een woning niet meer dan 450 m^3 bedragen, danwel de huidige inhoud wanneer deze de 450 m^3 overstijgt.
Bij de woning mogen, conform het provinciaal beleid, aangebouwde of vrijstaande bijgebouwen worden gebouwd tot een maximale maat van 75 m^2.
Uitbreidingen van de inhoud van de woning (tot 450 m^3) of de oppervlakte van bijgebouwen (tot 75 m^2) is rechtstreeks mogelijk. Verdere vergroting van bijgebouwen is alleen mogelijk bij afbraak voormalige agrarische bedrijfsbebouwing via een vrijstellingsprocedure (zie 3.2.14).
Het erf behorende bij de woning is verbaal bepaald in de doeleindenomschrijving en is gesteld op 3000 m^2.
Woningsplitsing is alleen mogelijk via een nadere procedure: vrijstelling (zie 3.2.13).
De bestaande woonwagencentra zijn met een aparte aanduiding (W) op de plankaart opgenomen, waarbij een globale regeling geldt, mede op basis van het vigerende plan.

2.5 Recreatiewoningen (artikel 2.5)

Algemeen
In deze bestemming zijn vervat de bestaande recreatiewoningen in het plangebied, die momenteel onder het overgangsrecht vallen. De recreatiewoningen die zijn gelegen in de bestaande recreatieparken zijn niet vervat in deze bestemming, maar opgenomen onder de gebiedsbestemming "recreatiecentra" (plankaart 1).

Beleid
Het beleid is er op gericht een toename van het aantal recreatiewoningen/zomerhuisjes tegen te gaan. Gezien het feit dat deze objecten al langere tijd aanwezig zijn en de gemeente geen actief saneringsbeleid kan financieren, worden de recreatiewoningen wel positief bestemd. Hiervoor is echter een aparte bestemming opgenomen waarmee de bestaande situatie in stand kan worden gehouden, maar die niet de mogelijkheden biedt die voor een volwaardige woonbestemming gelden op het gebied van inhoud en oppervlakte aan bijgebouwen.

Regeling
In het bestemmingsplan is een conserverende regeling opgenomen, zodat uitbreidingen niet mogelijk zijn en er alleen vervangende nieuwbouw kan plaatsvinden.
Nieuwe permanente bewoning van zomerhuisjes is niet toegestaan.

2.6 Landhuizen (artikel 2.6)

Algemeen
Hierin zijn de bestaande landgoederen, landhuizen en rusthuizen opgenomen. Hierbij gelden dat momenteel diverse functies aanwezig zijn binnen de bestemming. De grootste hiervan betreft het landgoed Mattemburgh, welke is gelegen ten noorden van Woensdrecht. Enkele kleinere landgoederen of rusthuizen zijn met name te vinden tussen Putte en Ossendrecht.

Beleid
Het beleid is gericht op de instandhouding van de aanwezige cultuurhistorische, architectonische en landschappelijke waarden, gerelateerd aan bepaalde economische functies, die een economische voortzetting van de bestemming mogelijk maken.

Regeling
De verschillende landhuizen zijn op plankaart 2 aangegeven in een gedetailleerd getekende begrenzing, voorzien van een specifieke arcering. In deze begrenzing is de bestaande bebouwing met direct omliggende tuinen e.d. opgenomen. Voor zover het gaat om gebieden (bossen) met natuurwaarden, zijn deze buiten de bestemming gehouden. Hiervoor wordt verwezen naar plankaart 1.
Er is uitgegaan van instandhouding van de bestaande functie met beperkte uitbreidingsmogelijkheden (voor bebouwing), afgeleid van het beleid inzake niet-agrarische functies. Daarbij staat de instandhouding van aanwezige cultuurhistorische waarden voorop.

Via een wijziging is de mogelijkheid opgenomen om de aard van de activiteiten binnen de bestemming te veranderen, mits daarbij de verschijningsvorm van het landhuis in stand wordt gehouden. Hiervoor wordt verwezen naar paragraaf 3.3.13.
Aangezien binnen deze bestemming geen tegengestelde belangen aanwezig zijn (zie hiervoor), worden er geen werken en werkzaamheden i.v.m. gebruik gebonden aan een aanlegvergunning.

2.7 Landschapselementen (artikel 2.7)

Algemeen
Binnen deze bestemming zijn de bestaande landschapselementen opgenomen die onverplaatsbaar worden geacht in verband met een uitzonderlijke waarde voor landschap, cultuurhistorie en natuur. In Woensdrecht is deze bestemming beperkt tot de dijken in het poldergebied (m.u.v. de primaire waterkeringen), met bijbehorende beplanting. De ligging en waarde van deze landschapselementen is ondermeer gebaseerd op het rapport "Een dijk van een landschap", welke ook is opgenomen in de paraplunota.
Landschapselementen in andere delen van het plangebied zijn in een aantal gevallen bestemd als "multifunctioneel bosgebied" (gebiedsbestemming voor grotere groenelementen) of worden beschermd via het aanlegvergunningenstelsel van de gebiedsbestemmingen en zijn zodoende niet op plankaart 2 opgenomen.

Beleid
Het beleid is gericht op het instandhouden van de bestaande landschapselementen.

Regeling
Er geldt een stringente regeling. Bebouwingsmogelijkheden zijn niet opgenomen. Aanlegvergunningen en vrijstellingen zijn niet van toepassing. Onder voorwaarden is de aanleg van landschapselementen via wijziging mogelijk. Hiervoor wordt verwezen naar paragraaf 3.3.10.

2.8 Ontsluitingswegen (artikel 2.8)

Algemeen
De ontsluitingswegen, niet behorende tot de Infra-hoofdstructuur (hoofdverkeerswegen/interlokale wegen), zijn in deze bestemming conform hun huidige functie en verschijningsvorm specifiek bestemd. Het gaat daarbij om de klassen "verharde en onverharde wegen".

Beleid
Het beleid is gericht op het instandhouden van de bestaande situatie, d.w.z. de verkeerskundige doeleinden van de weg, met inbegrip van de aanwezige recreatie-, groen- en nutsvoorzieningen. De bestemming is tevens gericht op de bescherming van landschappelijke waarden (inclusief laanbeplanting).

Regeling
De regeling is afgestemd op de bestaande situatie.
De bebouwingsmogelijkheden zijn uitsluitend toegestaan ten behoeve van verkeerskundige doeleinden.
Aangezien binnen deze bestemming uitsluitend het verkeerskundig belang geldt, zijn geen werkzaamheden i.v.m. gebruik en beheer, gebonden aan een aanlegvergunning.
Mogelijkheden voor bestemmingswijzigingen zijn niet in het plan opgenomen.

2.9 Waterlopen met natuurwaarden (artikel 2.9)

Algemeen
In het Integraal Waterbeheersplan West-Brabant (IWWB), dat is opgesteld door de West-Brabantse waterschappen, waaronder het Waterschap het Scheldekwartier en het Hoogheemraadschap van West-Brabant, zijn dit de waterlopen aangeduid als "waternatuur" en "water voor de landnatuur".

Beleid
De waterlopen zijn bestemd voor waterhuishoudkundige, cultuurhistorische en natuurwetenschappelijke doeleinden. In het IWWB is voor deze waterlopen een specifiek ecologische doelstelling van kracht, hetgeen een actief beschermings- en herstelbeleid impliceert.

Regeling
De regeling is afgestemd op de bestaande situatie.
Binnen de bestemming zijn beperkte bebouwingsmogelijkheden opgenomen, gericht op noodzakelijke infrastructurele voorzieningen.
Aangezien binnen deze bestemming zowel het natuurbelang als het landbouwkundig belang speelt, zijn bepaalde specifieke werkzaamheden i.v.m. gebruik en beheer, gebonden aan een aanlegvergunning.
Daarnaast geldt in het kader van de keur van Waterschap het Scheldekwartier een waterhuishoudkundige toets bij alle ingrepen aan waterlopen. Hiervoor is een vergunning bij het Waterschap vereist.
Mogelijkheden voor bestemmingswijzigingen zijn niet in het plan opgenomen.

2.10 Waterlopen (artikel 2.10)

Algemeen
In het IWWB (zie vorige paragraaf), zijn dit de waterlopen aangeduid als "water voor de landbouw", voornamelijk watergangen van overwegend belang ("leggerwateren") die door agrarisch gebied lopen.

Beleid
De waterlopen zijn bestemd voor waterhuishoudkundige en landschappelijke doeleinden en staan primair ten dienste van agrarische belangen.

Regeling
De regeling is afgestemd op de bestaande situatie.
Binnen de bestemming zijn beperkte bebouwingsmogelijkheden opgenomen, gericht op noodzakelijke infrastructurele voorzieningen.
Aangezien binnen deze bestemming uitsluitend het landbouwkundig belang geldt, zijn geen werkzaamheden i.v.m. gebruik en beheer, gebonden aan een aanlegvergunning.
Wel geldt in het kader van de keur van Waterschap het Scheldekwartier een waterhuishoudkundige toets bij alle ingrepen aan waterlopen. Hiervoor is een vergunning bij het Waterschap vereist.
Mogelijkheden voor bestemmingswijzigingen zijn niet in het plan opgenomen.

2.11 Waterkering (artikel 2.11)

Algemeen
In deze bestemming is de bestaande dijk in het westen van het plangebied (nabij de spoorlijn) opgenomen. Deze heeft, in tegenstelling tot de als landschapselement bestemde dijken, primair een waterkerende functie en tevens een beperkte verkeersfunctie.

Beleid
Het beleid is gericht op het instandhouden van de bestaande situatie, zowel de waterstaatkundige als verkeerskundige doeleinden.

Regeling
De bebouwingsmogelijkheden zijn uitsluitend toegestaan ten behoeve van waterstaatkundige en (beperkte) verkeerskundige doeleinden. Aangezien binnen deze bestemming uitsluitend het waterstaatkundig belang geldt, zijn geen werkzaamheden i.v.m. gebruik en beheer, gebonden aan een aanlegvergunning.
In het plan zijn geen wijzigingsmogelijkheden opgenomen.

2.12 Hoofdtransportleidingen (dubbelbestemming) (artikel 2.12)

Algemeen
De leidingen die voor bescherming in aanmerking komen zijn in deze dubbelbestemming opgenomen. Daarbij zijn de leidingen gelegen binnen de dubbelbestemming "Leidingstraat" niet apart geregeld; zie hiervoor paragraaf 1.18.

In het plangebied gaat het om de volgende leidingen:

Schema leidingen

leiding	leidingbeheerder(s)	maatvoering	breedte dubbelbestemming	breedte veiligheidszone
hoogspanning	PNEM	150 kV	2 x 20 meter	n.v.t.
brandstof	DOW Benelux Shell Air Liquide	24" O2/H/N O2/H/N	2 x 3 meter	2 x 27 meter
	Defensie	8" 6" 4"	2 x 3 meter	2 x 27 meter
gas	Ned. Gasunie	36"/66,2 bar 30"/79,9 bar 24"/66,2 bar 20"/66,2 bar 18"/66,2 bar 12"/40 bar 6"/40 bar	2 x 5 meter	2 x 115 meter 2 x 95 meter 2 x 80 meter 2 x 70 meter 2 x 60 meter 2 x 30 meter 2 x 20 meter
	Intergas	4"-6"/40 bar		2 x 20 meter
(afval)-waterleiding	GE Plastics Hoogheemraadschap West-Brabant	400 mm 200 mm 250 mm 315 mm 350 mm 400 mm 1500 mm	2 x 5 meter	n.v.t.

Beleid

Het beleid ten aanzien van leidingen is tweeledig. Enerzijds wordt via de bestemmingsplanvoorschriften de leiding zelf beschermd, via een breedte van de dubbelbestemming zelf, waarbinnen bebouwing en werken zijn gereguleerd. Anderzijds worden, gelet op het veiligheidsaspect, aan bepaalde functies beperkingen opgelegd, de zogenaamde veiligheidszone. De veiligheidszones zijn opgenomen op plankaart 3, de breedte van de bestemming is verbaal beschreven in de voorschriften.

Regeling

Deze dubbelbestemming bestaat uit een strook van 3 m resp. 5 m ter weerszijden van de leiding waarbinnen, naast het overige grondgebruik, uitsluitend werken mogen plaatsvinden voor de aanleg en instandhouding van de betreffende leiding. Overige werken zijn uitsluitend toegestaan middels vrijstelling.

Voor wat betreft de brandstofleidingen en gasleidingen geldt tevens een veiligheidszone van resp. 20 m tot 115 m en 30 m, die in acht moeten worden genomen in geval van nieuwe relevante ruimtelijke ontwikkelingen (bouw van een agrarische bedrijfswoning of splitsing van een woning).

Aangezien binnen deze bestemming uitsluitend de instandhouding van de aanwezige hoofdtransportleidingen wordt nagestreefd, zijn er geen werkzaamheden, i.v.m. gebruik en beheer, gebonden aan een aanlegvergunning.

In het plan is een wijzigingsmogelijkheid opgenomen voor de aanleg van nieuwe hoofdtransportleidingen buiten de leidingstraat (3.3.11).

2.13 Cultuurhistorisch waardevolle bebouwing (dubbelbestemming)(artikel 2.13)

Algemeen

In deze dubbelbestemming zijn de cultuurhistorische waarden, voor zover gekoppeld aan gebouwen opgenomen. Het gaat om cultuurhistorische waarden, zoals rijksmonumenten, gemeentelijke monumenten en andere gebouwen, met cultuurhistorische en monumentale waarden. De gemeentelijke monumenten zijn afkomstig uit het gemeentelijke Monumenten Selectie Project (MSP). Op plankaart 2 zijn deze opgenomen als nadere aanduiding. Het gaat daarbij om de volgende adressen:

Rijksmonumenten en panden met cultuurhistorische waarde

Plaats	Adres	Aard	Rijksmonument (RM) pand met cultuurhistorische waarde (cw)
Huijbergen	Staartsestraat 45	Kempische langgevelboerderij (midden 17e eeuw)	RM
	Schoeliebergeseweg 6		cw
	Vijverstraat 6		cw
Hoogerheide/-Woensdrecht	Antwerpsestraat 185	landhuis bij Matternburgh (omstreeks 1875)	RM
	Aviolandalaan ong.		cw
	Oud Hinkelenoordpolder 7		cw
Ossendrecht	Calfven 42	Huis Calfven, dubbel herenhuis	RM
Putte	Canadalaan 27	Theehuis de Gloriëtte in rococostijl (1768)	RM
	Antwerpsestraat 269		cw
	Putseweg 36 / Noordweg		cw
	Putseweg 24		cw
	Putseweg 44		cw

Beleid
Het beleid is gericht op het instandhouden van de cultuurhistorische waarden. Indien in de toekomst een gemeentelijke verordening (ingevolge de Monumentenwet) wordt vastgesteld, is de regeling via het bestemmingsplan niet meer van toepassing. Voor wat betreft de rijksmonumenten geldt al dat deze worden beschermd via de Monumentenwet. Er is derhalve geen nadere regeling opgenomen in het bestemmingsplan.

Regeling
De regeling omvat de instandhouding van de huidige cultuurhistorische waarden. Bebouwingsmogelijkheden binnen deze dubbelbestemming zijn aanwezig voor zover deze in overeenstemming zijn met het behoud en herstel van de bestaande cultuurhistorische waarden.
Ter bescherming van de cultuurhistorische waarden is een specifiek aanlegvergunningenstelsel opgenomen, gericht op het kunnen afwegen van het (geheel of gedeeltelijk) slopen van gebouwen met cultuurhistorische waarden.
Er zijn geen wijzigingsmogelijkheden in het plan opgenomen.

HOOFDSTUK 3. ONTWIKKELINGEN

Inleiding

In paragraaf 0.6 "Plansystematiek" is uitgelegd dat in dit bestemmingsplan een belangrijk uitgangspunt de scheiding van de bestaande toestand en de te verwachten ontwikkelingen is. Belangrijk motief hiervoor is het feit dat op dit moment niet alles is te voorzien en het bestemmingsplan dus (gedeeltelijk) een "momentopname".
Op de plankaarten 1 en 2, en in de hoofdstukken 1 en 2 van resp. voorschriften en toelichting, is de bestaande toestand opgenomen.
In hoofdstuk 3 van voorschriften en toelichting, en gedeeltelijk op plankaart 3, zijn de mogelijke ontwikkelingen weergegeven, die via vrijstelling of wijziging gestalte kunnen krijgen.
Het moge duidelijk zijn dat het ontwikkelingsgedeelte van het bestemmingsplan, d.w.z. hoofdstuk 3 en plankaart 3, het meest aan verandering onderhevig kan zijn; beleid verandert snel. Met name dit gedeelte zou regelmatig tegen het licht gehouden dienen te worden, en eventueel worden herzien. Op die manier kan er worden geanticipeerd op de laatste stand van zaken in beleidsmatige zin en kan het plan n.a.v. veranderde omstandigheden worden geactualiseerd, zonder daarvoor het beheersgedeelte (en dus de bestaande rechten) op z'n kop te zetten. Een dergelijke (partiële) herziening is bovendien veel sneller te realiseren dan een integrale herziening.

De ontwikkelingsmogelijkheden (en ook de beleidsintenties) zijn voor een groot deel gekoppeld aan de (hoofd)gebiedsindeling. Deze is onder meer afgeleid van de Nota Visie Buitengebied, welke op haar beurt een vertaling vormde van het streekplan. Op lokaal niveau is deze doorvertaald in een nagenoeg overeenkomstige Groene hoofdstructuur (GHS) en een Agrarische hoofdstructuur (AHS).
Een en ander is ook weergegeven in schema 1.1 "gebiedsindeling".

Nadrukkelijk wordt hier vermeld dat de ontwikkelingen slechts gedeeltelijk op plankaart 3 zijn weergegeven. Dit heeft te maken met het feit dat slechts een deel van de ontwikkelingen zijn gekoppeld aan bepaalde gebieden (zonering). *Voorbeeld: de ontwikkeling van een kamphuis bij een voormalig agrarisch bedrijf is mogelijk in de zogenaamde Recreatieve ontwikkelingsgebieden, welke op plankaart 3 zijn aangeduid.*
Voor zover de ontwikkelingen op deze wijze zijn gekoppeld aan gebieden, zijn deze gebieden opgenomen op plankaart 3. Er zijn echter ook ontwikkelingen mogelijk die gekoppeld zijn aan bepaalde functies of bestemmingen in het algemeen. *Voorbeeld: de in het plan opgenomen mogelijkheid tot vergroting van het agrarisch bouwblok is niet gekoppeld aan een bepaald gebied maar algemeen mogelijk.* Daarom zijn dergelijke ontwikkelingen niet weergegeven op plankaart 3 maar uitsluitend in hoofdstuk 3 van de voorschriften verbaal geregeld, en in dit hoofdstuk 3 van de toelichting beschreven.
Daarnaast zijn er nog aanduidingen op plankaart 3 aangegeven die een puur informatieve functie hebben en waarin in het kader van het bestemmingsplan juridisch geen consequenties aan zijn verbonden.

Te denken valt aan een stiltegebied of een grondwaterbeschermingsgebied. Deze onderwerpen worden behandeld in paragraaf 3.4.

In dit hoofdstuk worden de te verwachten ontwikkelingen beschreven aan de hand van het onderscheid in de regeling tussen nadere eisen, vrijstelling en wijziging (in volgorde van toenemende "zwaarte" qua procedure/verandering van het plan).
De drie mogelijkheden, nadere eisen, vrijstelling en wijziging, worden ook wel de zogenaamde flexibiliteitsbepalingen genoemd. De beschrijving in hoofdlijnen bij hoofdstuk 3 in de voorschriften bevat voorwaarden voor de toetsing ingeval van een aanvraag.
In het navolgende worden de nadere eisen en vrijstellings- en wijzigingsmogelijkheden beschreven. Daarbij geldt een volgorde zoals die in de vorige hoofdstukken in gebruikt: eerst nadere eisen, vrijstellingen, en wijzigingen op gebiedsniveau en daarna op detailniveau (in volgorde van nummering van artikelen/paragrafen).
Bij de vrijstellingen gelden daarnaast ook nog algemene vrijstellingen.
Bij de beschrijving van de bestemming in hoofdstuk 1 of 2 is steeds verwezen naar de desbetreffende vrijstellingen of wijzigingen. Er wordt hier tevens aangegeven welk artikel in de voorschriften het betreft.

3.1 Nadere eisen

Algemeen
Gekoppeld aan het direct bouwrecht, op grond van de doeleindenomschrijving en maatvoering, kunnen gemotiveerd nadere eisen worden gesteld, d.w.z. een verfijning/precisering van in het plan reeds opgenomen basiseisen. Nadere eisen zijn alleen mogelijk ten aanzien van punten waarover het plan reeds basiseisen bevat. Het kan daarbij gaan om:
a. afstand tot de perceelsgrenzen;
b. situering van bebouwing;
c. afmetingen en kapvormen van gebouwen.

ten behoeve van:
1. gewenste concentratie van de bedrijfsbebouwing, zodat er een zuinig ruimtegebruik plaatsvindt en afsplitsing in een afzonderlijke eenheid niet mogelijk is;
2. behoud en herstel van cultuurhistorische waarden en structuren;
3. goede landschappelijke inpassing;
4. goede stedebouwkundige inpassing;
5. goede verkeerskundige inpassing;
6. ruimte voor nog aan te brengen erfbeplanting.

In het bestemmingsplan "Buitengebied 1998" van de gemeente Woensdrecht zijn ten aanzien van de gebieds- en detailbestemmingen nadere eisen opgenomen.

<u>Beschermd landschapsgezicht Brabantse Wal</u>
Het beschermd landschapsgezicht Brabantse Wal kent enerzijds een aantal gewenste ontwikkelingen (zie 3.3 Wijzigingen) maar daarnaast is tevens het behoud van de specifieke natuur- en landschapswaarden gewenst.

Dit behoud krijgt in het bestemmingsplan gestalte door de waardering van het gebied in de (diverse) gebiedsbestemmingen (landschappelijke waarden: aardkundig en openheid).
Daarnaast is de Brabantse Wal in z'n geheel als gebiedsgerichte ontwikkeling opgenomen waar bovenstaande nadere eisen (in algemene zin) ook toegepast kunnen worden. De toepassing van de nadere eisen vraagt in dit gebied een afweging die enerzijds gericht is op de lokale kwaliteit van het gebied maar anderzijds ook rekening houdt met de impact op het grotere geheel. Als voorbeeld kan worden gedacht aan bebouwing op de rand van de wal die enerzijds een aantasting kan betekenen van het reliëf ter plaatse (lokaal) maar daarnaast ook een zeer grote (negatieve) visuele uitstraling kan hebben.
Tenslotte dient er op te worden gewezen dat nadere eisen slechts dan kunnen worden toegepast indien er in de gebieds- of detailbestemmingen over de relevante aspecten voorschriften zijn opgenomen. Indien bijvoorbeeld in een bestemming geen cultuurhistorische waarden voorkomen kunnen vanuit deze invalshoek ook geen nadere eisen worden gesteld.

3.2 Vrijstellingen

Algemeen
Burgemeester en Wethouders hebben de bevoegdheid, indien een concrete aanvraag daartoe aanleiding geeft, van bepaalde bepalingen in het plan vrijstelling te verlenen.
Vrijstelling kan alleen worden verleend op ondergeschikte punten (vaak maatvoeringsaspecten). De bedoeling en de opzet van de bestemming mag niet wezenlijk worden aangetast; zonodig kunnen hieraan voorwaarden worden verbonden. Formeel worden vrijstellingen opgenomen voor veranderingen van het plan zonder dat daarvoor de plankaart(en) hoeven te worden aangepast.
De volgende vrijstellingen zijn in het plan opgenomen:

3.2.1 Minimum- en maximummaten
Dit betreft de mogelijkheid tot het afwijken van de voorgeschreven minimum- en maximummaten met ten hoogste 10%, indien dit noodzakelijk is voor een stedebouwkundige of architectonische inpassing.

3.2.2 Kleine gebouwen ten behoeve van het openbaar nut
De bouw van kleine gebouwen/bouwwerken (vaak ten behoeve van openbaar nut, zoals nutsgebouwtjes, bushokjes, telefooncellen, straatmeubilair) tot een, in de voorschriften bepaalde, maatvoering.

3.2.3 Bouwen binnen toetsingszone militair complex
Normaal gesproken (artikel 0.5 van de voorschriften) is het oprichten van bebouwing binnen de toetsingszone militair complex, niet toegestaan, in verband met aspecten van veiligheid/gevaar. In incidentele situaties hoeft nieuwe bebouwing echter geen bezwaar op te leveren. Hiertoe dient het dan niet te gaan om bebouwing waarin zich regelmatig personen bevinden (zone B) danwel grotere glasopstanden waar regelmatig personen aanwezig zijn (zone C).

3.2.4 Bouwen binnen invliegfunnels

Normaal gesproken (artikel 0.5 van de voorschriften) is het oprichten van bebouwing hoger dan de op de plankaart aangegeven waarden binnen invliegfunnels, niet toegestaan, in verband met aspecten van veiligheid/gevaar. Burgemeester en wethouders kunnen hiervoor vrijstelling verlenen, mits er geen gevaar ontstaat voor de veiligheid van luchtverkeer en functies op de grond. Hieromtrent dient advies te worden ingewonnen van de militaire luchtvaartautoriteiten.

3.2.5 Overschrijding afstand tot bestemmings- en perceelsgrens

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van de in de hoofdstukken 1 en 2 van de voorschriften voorgeschreven minimale afstanden tot een (zijdelingse) perceelsgrens dan wel bestemmingsgrens mits de ruimtelijke kwaliteit en het stedebouwkundige beeld ter plaatse niet onevenredig worden geschaad.

3.2.6 Schuilgelegenheden, veld- en opslagschuren

Deze vrijstelling is gekoppeld aan de gebiedsbestemmingen 1.1 t/m 1.7.
In het kader van het tegengaan van onnodige verstening en de concentratie van bebouwing, dienen nieuwe bouwwerken op het (agrarisch) bouwperceel te worden gesitueerd. Omdat daarvoor in het plan op het bouwperceel voldoende mogelijkheden zijn geschapen, is het bouwen buiten de detailbestemmingen (dus in de gebiedsbestemmingen) over het algemeen niet nodig/wenselijk. De situatie kan zich echter voordoen dat daardoor de agrarische bedrijfsvoering, de inrichting en beheer van natuurgebieden en beheer en onderhoud van het bosbestand wordt bemoeilijkt. Ten behoeve van deze onderwerpen kunnen kleinschalige gebouwen en bouwwerken via vrijstelling worden toegestaan.
Belangrijke voorwaarde daarbij is dat dit is een gekoppeld aan een bepaalde omvang van het natuur-, bos-, of agrarisch gebied.
Gebouwen mogen in dit verband uitsluitend worden gebouwd indien het gaat om een gebied van tenminste 50 ha indien het gaat om bos- en natuurgebieden (1.1 t/m 1.3 en 1.10) en 5 ha indien het gaat om agrarisch gebied (1.4 t/m 1.7).
Voor gebouwen geldt een maximale oppervlakte van 50 m^2 en een maximale hoogte van 5 meter; voor bouwwerken een maximale hoogte van 3 meter. Hierbij dient wel een afstand tot waterlopen (i.v.m. schouw) en ecologische verbindingen te worden aangehouden.

3.2.7 Bedrijfswoning bij agrarische bedrijven

Bij de bouw van nieuwe bedrijfswoningen (1e of 2e) bij agrarische bedrijven wordt aangesloten op het beleid van streekplan/herziene Handleiding. Vanuit landbouwkundig en landschappelijk oogpunt is het gewenst het aantal woningen in het buitengebied te beperken. Een 1e bedrijfswoning, indien nog niet aanwezig, is niet altijd op voorhand noodzakelijk. Dit is afhankelijk van aspecten als bijvoorbeeld toezicht. Ook dient ervoor te worden gewaakt dat via een omweg (verkoop/afsplitsing) nieuwe burgerwoningen ontstaan (ongewenste verstening) die tevens mogelijk beperkingen in de ontwikkelingsmogelijkheden voor (omliggende) agrarische bedrijven opleveren. Dit leidt ertoe dat de bouw van nieuwe agrarische bedrijfswoningen in dit plan onder voorwaarden alleen mogelijk is via vrijstelling. Daarbij geldt dat voor een 2e bedrijfswoning een verklaring van geen bezwaar van Gedeputeerde Staten noodzakelijk is.

3.2.8 Kleinschalig kamperen

In de bestemming "agrarisch bedrijf" is rechtstreeks het kleinschalig kamperen toegestaan. Omdat bij sommige bedrijven in de Agrarische hoofdstructuur de ruimte hiervoor op het bouwblok te beperkt kan zijn, ook gelet op toekomstige uitbreiding van bijvoorbeeld bedrijfsgebouwen, is in het plan de mogelijkheid opgenomen om de kampeereenheden aansluitend aan het bouwblok te situeren. Omdat hieraan voorwaarden zijn gekoppeld, is dit opgenomen via een vrijstelling. Zo dient de hiervoor benodigde bebouwing wel op het bouwblok te worden gesitueerd, en dient e.e.a. goed landschappelijk te worden ingepast.

3.2.9 Omschakeling van agrarische bedrijven

Omschakeling betreft de problematiek van het (gedeeltelijk) veranderen van de agrarische bedrijfstak. In Woensdrecht speelt het probleem van omschakeling vooral doordat intensieve veehouderijen uit midden- en oost-Brabant zoeken naar vestigingsmogelijkheden in het gebied, en op een bestaande locatie willen omschakelen van grondgebonden (akkerbouw- of weidebedrijf) naar niet-grondgebonden (intensief veehouderijbedrijf).
Voor wat betreft omschakeling is het beleid uit het streekplan gevolgd. Dit beleid gaat uit van een verbod op omschakeling van grondgebonden naar niet-grondgebonden voor agrarische bedrijven die zijn gelegen in de provinciale Groene hoofdstructuur. Voor bedrijven gelegen binnen gebieden met openheid of aardkundige waarden geldt dat een omschakeling onder voorwaarden kan worden toegestaan.
In dit bestemmingsplan is dit provinciale beleid op de volgende wijze uitgewerkt.
In de bestemmingen "agrarisch gebied met natuurwaarden" en "agrarisch gebied met abiotische waarden", welke als vertaling van de provinciale GHS kunnen worden beschouwd, is het bouwen voor omschakeling van agrarische bedrijven van grondgebonden naar niet-grondgebonden, niet toegestaan. In Woensdrecht liggen binnen deze bestemmingen in totaal 6 bedrijven.
In de gebieden met openheid en aardkundige waarden is omschakeling, in navolging van het streekplan, mogelijk via een nadere vrijstellingprocedure, zodat het agrarisch bedrijfsbelang bij de omschakeling kan worden afgewogen tegen de aanwezige landschappelijke waarden. Hierbij geldt dat bedrijven maximaal 2000 m^2 bedrijfsbebouwing mogen gebruiken voor een niet-grondgebonden tak. Voor die agrarische bedrijven in deze gebieden die al (grotendeels) een intensieve of gemengde bedrijfsvoering hebben, is de omschakelingsregeling niet van toepassing.

De gebieden met openheid volgens de provincie betreft in Woensdrecht het poldergebied in het westen van de gemeente, welke is bestemd als "agrarisch gebied met landschappelijke waarden" (visueel-ruimtelijk waardevol; openheid/grootschaligheid).
De gebieden met aardkundige waarden hebben te maken met de Brabantse wal, het overgangsgebied van de polder naar het zandgebied, met bijbehorende waardevolle bodemopbouw en reliëf. In het bestemmingsplan zijn deze gebieden bestemd tot "agrarisch gebied met landschappelijke waarden" (aardkundig waardevol).
Binnen deze gebieden liggen de volgende motieven ten grondslag aan het niet direct maar uitsluitend via een nadere vrijstellingsprocedure toestaan van omschakeling van grondgebonden naar niet-grondgebonden:

- Het behoud van de aanwezige openheid in het poldergebied. Door het verdwijnen van een grondgebonden bedrijfstak ontstaat ook naar het grondgebruik vaak een versnipperde situatie waardoor er minder garanties zijn voor het handhaven van de huidige openheid;
- De relatieve onbebouwdheid en landschappelijke waarde van de Brabantse wal;
- Het handhaven van een duurzaam en "schoon" buitengebied, waarbij in de huidige situatie nagenoeg geen intensieve veehouderijen aanwezig zijn.
- de noodzaak voor de continuïteit (behoud van een volwaardig bedrijf) van het op het moment van aanvraag aanwezige bedrijf; Uitgangspunt bij het beleid is het tegengaan van (onnodige) verstening, indien dit niet noodzakelijk is voor de bedrijfsvoering;

Binnen de bestemmingen "agrarisch gebied met landschappelijke waarden" ('cultuurhistorisch waardevol; akker' en 'visueel-ruimtelijk waardevol; beslotenheid/bosrandzone') en "agrarisch gebied" is bouwen voor omschakeling van een grondgebonden naar een niet-grondgebonden bedrijf via het bestemmingsplan direct toegestaan. Er zijn binnen deze bestemmingen geen ruimtelijke motieven aanwezig om omschakeling te regelen. Daarnaast zal omschakeling via de milieulijn (verzuring) nauwelijks of niet uitvoerbaar zijn gezien de grote hoeveelheid voor-verzuringsgevoelige bos- en natuurgebieden en landschapselementen.
Omschakeling naar glastuinbouw is, mede op grond van provinciaal beleid, niet mogelijk. Dit is al via de detailbestemming "agrarisch bedrijf" zelf geregeld.
Het bouwen voor omschakeling naar een grondgebonden bedrijf is in het hele plangebied toegestaan, omdat grondgebonden bedrijven functioneel het meest direct gekoppeld zijn aan het agrarisch gebied.

Naast (het bouwen voor) omschakeling op het bestaande bouwblok heeft het thema omschakeling indirect tevens betrekking op nieuwvestiging (zie verder 3.3.4) en uitbreiding van het bestaande bouwblok (zie verder 3.3.3).

3.2.10 Teeltondersteunende voorzieningen binnen de bestemming "agrarische bedrijven"

Ten aanzien van (teelt)ondersteunende voorzieningen, voor m.n. volle-grondstuinbouw en ook boomteelt, was in de paraplunota geen beleid opgenomen. Hiervoor is derhalve aangesloten op de Handleiding.
Permanente en tijdelijke voorzieningen binnen het bouwblok waarvoor een bouwvergunning nodig is, zijn boven een omvang van 1000 m^2 niet rechtstreeks, maar via vrijstelling, toegestaan. Op deze wijze kan worden getoetst op het al dan niet ontstaan van een glastuinbouwbedrijf.
Zo kunnen tevens nadere voorwaarden aan de oprichting worden verbonden, bijvoorbeeld de aansluiting op andere permanente bedrijfsbebouwing.
Buiten het bouwblok zijn uitsluitend tijdelijke voorzieningen toegestaan. Deze tijdelijke voorzieningen zijn direct toegestaan in de gebiedsbestemmingen "agrarisch gebied met abiotische waarden", "agrarisch gebied met landschappelijke waarden" en "agrarisch gebied". Binnen de bestemming "agrarisch gebied met natuurwaarden" geldt hiervoor een vrijstelling (zie hiervoor 3.2.16).

3.2.11 Torensilo's

Voor het beleid inzake torensilo's is de Handleiding uitgangspunt. Met het oog op de bescherming van natuur- en landschappelijke waarden dient de situering van torensilo's uitsluitend in de Agrarische hoofdstructuur, op het bouwblok en direct aansluitend op bestaande bebouwing plaats te vinden.
Omdat met het overschrijden van een bepaalde hoogtemaat ook natuur- en landschappelijke waarden in het omliggende gebied kunnen worden aangetast, is de bouw van torensilo's voor zover groter dan 15 meter, tot een maximale hoogte van 25 meter, alleen via vrijstelling mogelijk onder voorwaarden.

3.2.12 Overschrijding bebouwingsgrens en afstand tot de weg

Om een verantwoorde milieuhygiënische (i.v.m. geluidshinder) woon- en bedrijfssituatie te bereiken, wordt bij het oprichten van nieuwe bebouwing gebruik gemaakt van "vaste" afstanden tot de weg, afhankelijk van functie en intensiteit van deze weg.
In concrete situaties kan nieuwe bebouwing ook dichter bij de weg mogelijk worden gemaakt, indien de bestaande bebouwing al dichter bij de weg staat.
Voor bedrijfswoningen geldt dat hierbij dient te worden voldaan aan aspecten op het gebied van geluid (Wet Geluidhinder).
Daarom is, onder voorwaarden, vrijstelling mogelijk van de minimale afstand tot de weg waar gebouwd mag worden (30 m bij "interlokale verbinding" en 18 m bij "ontsluitingswegen"). Hierbij geldt de randvoorwaarde dat niet dichter bij de weg mag worden gebouwd dan de bestaande bebouwing.

3.2.13 Woningsplitsing/boerderijsplitsing

Bij woningsplitsing is een onderscheid te maken in boerderijsplitsing bij beëindiging van het agrarisch bedrijf en splitsing van bestaande woonboerderijen (met een woonbestemming en vroeger een agrarische bestemming).
Motieven voor het niet rechtstreeks toestaan van woningsplitsing:

- toetsing aan aspecten op het gebied van geluid (Wet Geluidhinder);
- beperkingen i.v.m. hindercirkels agrarische bedrijven;
- ingeval een slechte bouwtechnische staat kan sloop een betere optie zijn;
- mogelijke belemmeringen voor omliggende agrarische bedrijven;
- mogelijke aantasting van cultuurhistorische waarden;
- mogelijkheden creëren win-win-situatie door als voorwaarde sloop van bedrijfsbebouwing op te nemen.

Met betrekking tot het thema woningsplitsing wordt voornamelijk uitgegaan van het beleid uit de herziene Handleiding. De gemeente is, aansluitend op het provinciale beleid, van mening dat woningsplitsing alleen mogelijk dient te zijn indien, na splitsing twee volwaardige wooneenheden ontstaan. De minimale inhoud daarvoor benodigd, is 900 m^3.
Bij beëindiging van een agrarisch bedrijf binnen het kernrandgebied/-linten/clusters (opgenomen op plankaart 3) is woningsplitsing mogelijk via vrijstelling. Voor bestaande woonboerderijen binnen de aanduiding kernrandgebied/lint/cluster geldt hetzelfde. Buiten deze aanduiding mogen bestaande woonboerderijen alleen splitsen voor de instandhouding van cultuurhistorische waarden.

Altijd geldt bij splitsing de volgende voorwaarden:
- geen extra belemmeringen voor agrarische bedrijven;
- sanering van de voormalige bedrijfsbebouwing tot een "normale" maat zoals die voor burgerwoningen gebruikelijk is;
- randvoorwaarden op basis van de Wet Geluidhinder.

3.2.14 Vergroting bijgebouwen bij woningen

Het beleid inzake burgerwoningen op basis van streekplan/Handleiding, gaat uit van een maximum aan bijgebouwen van 75 m^2.
Omdat er bij een substantiële sloop (2500 m^2 of meer) van voormalige agrarische bedrijfsgebouwen een aanzienlijke ruimtelijke winst kan worden bereikt, wordt dit bevorderd door het geven van een "sloopbonus".
Daarbij kunnen de bijgebouwen worden vergroot tot een maximum van 200 m^2.

3.2.15 Afwijkende maatvoering

In voorkomende gevallen kan het noodzakelijk zijn de opgenomen maatvoering voor wat betreft hoogte en goothoogte bij agrarische bedrijven, agrarische loonwerkbedrijven en niet-agrarische bedrijven/functies, te overschrijden. Dit is mogelijk via vrijstelling onder voorwaarden. Daarbij gelden maxima tot 7,5 meter goothoogte en 12 meter hoogte.

3.2.16 Tijdelijke teeltondersteunende voorzieningen/bouwwerken

Ten aanzien van tijdelijke teeltondersteunende voorzieningen, voor m.n. vollegrondstuinbouw en ook boomteelt, was in de paraplunota geen beleid opgenomen. In het bestemmingsplan is daarom aangesloten op de uitgangspunten uit streekplan en herziene Handleiding.
In de bestemming "agrarisch gebied met natuurwaarden" zijn deze tijdelijke voorzieningen uitsluitend indirect toegestaan, omdat niet op voorhand kan worden gesteld dat deze geen aantasting betekenen. Daarom gelden er voorwaarden qua tijdsduur en totale oppervlakte en wordt dit via een vrijstelling geregeld.
Binnen de bestemmingen "agrarisch gebied met abiotische waarden", "agrarisch gebied met landschappelijke waarden" en "agrarisch gebied" zijn deze voorzieningen wel direct toegestaan, omdat deze, gelet op de tijdelijkheid, geen aantasting van waarden betekenen.

3.3 Wijzigingen

Algemeen
Burgemeester en Wethouders kunnen, vaak onder bepaalde voorwaarden, een wijziging van een bepaalde bestemming of bestemmingsonderdeel doorvoeren. Anders dan bij een planherziening, zijn bij wijziging de voorwaarden en mogelijkheden al in dit plan opgenomen. Wijzigingen zijn formeel gesproken van toepassing op veranderingen van het plan indien dit (tevens) de plankaart(en) betreft.
Wijziging van het plan is een bevoegdheid van B&W en geen verplichting. Indien een bepaalde aanvraag voldoet aan alle voorwaarden die in het plan zijn opgenomen, kan hiervan alsnog, bijvoorbeeld op grond van actuele beleidsmatige overwegingen, geen gebruik van worden gemaakt.
In het plan zijn de volgende wijzigingsmogelijkheden opgenomen.

3.3.1 Te ontwikkelen natuur(reservaats)gebied

Deze gebieden, opgenomen op plankaart 3, hebben geen of geen hoge actuele natuurwaarde, maar wel potentiële waarden vanwege de hydrologische- en/of aardkundige waarden of vanwege de ligging in de samenhangende structuur ten opzichte van aangrenzende gebieden met natuurwaarden. Deze gebieden zijn opgenomen in het Begrenzingenplan West-Brabant als reservaatsgebied of natuurontwikkelingsgebied, waardoor de middelen voor omzetting in natuurgebied verzekerd zijn, danwel reeds aangekocht door Natuurmonumenten of Brabants Landschap (nabij Mattemburgh) op grond waarvan toekomstige natuurontwikkeling verzekerd lijkt.
Gebieden met de bestemming "agrarisch gebied met abiotische waarde" of "agrarisch gebied met landschappelijke waarden" (plankaart 1) voorzover gelegen binnen de aanduiding "te ontwikkelen natuur(reservaats)gebied" (plankaart 3) kunnen, onder voorwaarden, worden gewijzigd in de bestemming "natuurgebied" (plankaart 1).
De bedoelde natuurontwikkeling geschiedt op vrijwillige basis, de bestemmingswijziging geschiedt onder meer na vrijwillige overdracht van de gronden.

3.3.2 Beschermd landschapsgezicht Brabantse Wal

In het beschermd landschapsgezicht Brabantse Wal is zowel het behoud als een verdere versterking van de kwaliteit van natuur en landschap wenselijk (beleid paraplunota). In het bestemmingsplan is dit vertaald naar de volgende onderdelen:

- behoud (zie onder 3.1 Nadere eisen);
- versterking/ontwikkeling:
  - ontwikkelen/versterken ecologische verbindingen;
  - natuurontwikkeling;
  - aanleg landschapselementen.

In het beschermd landschapsgezicht is het gewenst dat de genoemde ontwikkelingen gebiedsbreed en zoveel mogelijk in samenhang met elkaar plaatsvinden. Naast de gangbare financieringsmogelijkheden (bijvoorbeeld de WEB) is de actieve inzet van aanvullende, liefst gebundelde, middelen voor natuur- en landschapsontwikkeling gewenst. Daarbij kan bijvoorbeeld worden gedacht aan middelen die door de gemeente voor dit doel worden vrijgemaakt.

Het ontwikkelen/versterken van ecologische verbindingen:
Het gaat daarbij om ecologische verbindingszones die binnen de Brabantse Wal zijn aangegeven in de paraplunota en/of de concept-WEB-visie. Zowel de gewenste invulling als de ontwikkelingsregeling zijn gelijk aan de ecologische verbindingszones buiten de Brabantse Wal (zie onder 3).

Natuurontwikkeling:
Zowel de gewenste ontwikkeling als de ontwikkelingsregeling zijn gelijk aan het te ontwikkelen natuur(reservaats)gebied buiten de Brabantse Wal (zie onder 1). Naast de Rijksmiddelen voor natuurontwikkeling (WEB) kunnen ook de gemeente en natuurbeherende organisaties een actieve rol spelen.

Aanleg landschapselementen:
Zowel de gewenste ontwikkeling als de ontwikkelingsregeling zijn gelijk aan de aanleg van landschapselementen buiten de Brabantse Wal (zie onder 4).

3.3.3 Vergroting of vormverandering van de bestemming (bouwlocatie)
Bezien vanuit de agrarische wens tot ruimte voor voldoende ontwikkeling en vanuit het oogpunt van een zekere concentratie van bedrijfsbebouwing is sprake geweest van de toekenning van een "bouwblok op maat" (n.a.v. de uitgangspunten van de herziene handleiding). Daarbinnen is een bepaalde ruimte voor milieu-voorzieningen en uitbreidingen, bekeken naar de huidige maatstaven.

Derhalve zal normaal gesproken het verzoek tot vergroting van het bouwblok slechts sporadisch voorkomen. Toch valt niet uit te sluiten dat het toegekende bouwblok niet toereikend is voor een doelmatige bedrijfsuitoefening. Derhalve is in het plan de mogelijkheid opgenomen voor een vergroting van het bouwblok voor thans niet te voorziene veranderingen.
Omdat het formeel gaat om een verandering van de bestemming (op de plankaart), bovendien de aanvaardbaarheid/noodzaak van de bouwblokvergroting of -verandering dient te worden aangetoond en er aanvullende voorwaarden kunnen worden gesteld, is dit opgenomen middels een wijzigingsbevoegdheid.
Verandering of vergroting van het bestaande bouwblok c.q. de begrenzing van de bestemming "agrarische bedrijven" of "agrarisch loonwerkbedrijf" (plankaart 2) is uitsluitend toegestaan via wijziging onder afweging van bepaalde voorwaarden. Hierbij geldt voor vergroting van het agrarische bouwblok in de AHS een maximum tot 1,5 ha danwel een uitbreidingspercentage van maximaal 30% van het oppervlak van het bestaande bouwblok indien het bedrijf al groter is dan 1,5 ha. In de GHS geldt een uitbreidingspercentage van maximaal 30% van het oppervlak van het bestaande bouwblok.
Deze maat is overeenkomstig de ontwikkelingsmogelijkheden van de bestaande bedrijven ten tijde van de totstandkoming van de bouwblokken en provinciaal beleid. Zie hiervoor paragraaf 2.1.

Voor uitbreiding/vormverandering van een bouwblok in het kleigebied geldt bovendien het aanvullende motief het kunnen afwegen/toetsen van de noodzaak voor de continuïteit van het op het moment van aanvraag aanwezige bedrijf en het behoud van de aanwezige openheid.
Bij de toepassing van deze wijzigingsbevoegdheid (niet-plichtl) mogen, naast de bijbehorende voorwaarden uit dat plan, ook andere actuele beleidsstukken, inzichten en relevante omstandigheden betrokken worden bij het besluit tot het al dan niet toepassen van die wijzigingsbevoegdheid.

3.3.4 Nieuwvestiging/verplaatsing agrarische bedrijven
In de paraplunota is ten aanzien van het vestigingsbeleid aangegeven dat als basis het beleid inzake streekplan/(herziene) Handleiding zal worden gevolgd. Dit beleid gaat primair uit van hergebruik op een bestaande locatie en, indien geen hergebruikslocaties voorhanden zijn, vestiging op een nieuwe locatie. De gemeente verwacht dat het aantal vrijkomende locaties voldoende zal zijn voor de behoefte aan agrarische vestigingen, ook gelet op ervaringen in het verleden.

Daarnaast geldt dat het toetsbaar maken van het ontbreken van hergebruikslocaties, in het juridische plan, vrij lastig is.
Daarom wordt in dit bestemmingsplan buitengebied in eerste instantie alleen vestiging op een bestaande agrarische locatie toegestaan. Dit is een stringenter beleid dan hetgeen is verwoord in streekplan/Handleiding.
Op twee punten is ten aanzien van dit beleidsuitgangspunt een versoepeling aangebracht:

a. *Agrarisch hergebruik van niet-agrarische functies*
Dit wordt ruim toegestaan gelet ook op de (on)mogelijkheden voor vestigingen op nieuwe locaties, om de dynamiek in de agrarische sector te bevorderen.

Daarbij is agrarisch hergebruik van agrarische loonwerkbedrijven, niet-agrarische bedrijven/functies en wonen op de volgende wijze mogelijk:

Agrarisch hergebruik mogelijk	Agrarisch hergebruik niet mogelijk
Agrarische hoofdstructuur - agrarisch gebied - agrarisch gebied met landschappelijke waarden, voor zover het gaat om de aanduidingen "cultuurhistorisch waardevol; akker", "visueel-ruimtelijk waardevol; openheid/grootschaligheid" en "visueel-ruimtelijk waardevol; beslotenheid/-bosrandzone"	Agrarische hoofdstructuur - agrarisch gebied met abiotische waarden - agrarisch gebied met landschappelijke waarden, voor zover gelegen in de aanduiding "aardkundig waardevol". Groene hoofdstructuur

b. *Verplaatsing naar een geheel nieuwe locatie*
Bij bepaalde situaties, is het maatschappelijk en/of landbouwkundig belang sterk gebaat is bij verplaatsing van een grondgebonden agrarisch bedrijf, zoals het uitplaatsen uit een natuurontwikkelingsgebied of de kom (i.v.m. een slechte milieuhygiënische situatie) of andere win-win-situaties.

In die situaties is verplaatsing naar een nieuwe locatie mogelijk in de bestemmingen "agrarisch gebied" en "agrarisch gebied met landschappelijke waarden" voor zover het gaat om de aanduiding "visueel-ruimtelijk waardevolle openheid" (kleigebied). In de overige bestemmingen (zandgebied) is verplaatsing naar een nieuwe locatie totaal uitgesloten.

Verplaatsing naar een nieuwe locatie mogelijk	Verplaatsing naar een nieuwe locatie niet mogelijk
voor grondgebonden bedrijven in: Agrarische hoofdstructuur - agrarisch gebied - agrarisch gebied met landschappelijke waarden, voor zover het gaat om de aanduiding "visueel-ruimtelijk waardevol; openheid/grootschaligheid"	voor niet-grondgebonden bedrijven en in: Agrarische hoofdstructuur - agrarisch gebied met abiotische waarden - agrarisch gebied met landschappelijke waarden, voor zover gelegen in de aanduiding "cultuurhistorisch waardevol; akker", "aardkundig waardevol" of "visueel-ruimtelijk waardevol beslotenheid/bosrandzone". Groene hoofdstructuur

Voor de wijzigingsmogelijkheden opgenomen onder punt 5 t/m 8 gelden (gedeeltelijk) dezelfde voorwaarden. Deze zijn in het samenvattende schema "Mogelijkheden voor functieverandering" opgenomen. In de voorschriften zijn de voorwaarden per wijzigingsmogelijkheid opgenomen.

3.3.5 Hergebruik van voormalige agrarische bedrijfsbebouwing

Ten aanzien van de mogelijkheden voor hergebruik van voormalige agrarische bedrijfsbebouwing is uitgegaan van streekplan/Handleiding en de strekking van de herziening van het streekplan.
Uitgangspunt is het terughoudend benaderen van hergebruik, ook gelet op de al aanwezige aantallen niet-agrarische functies in het buitengebied van de gemeente Woensdrecht.
Overigens geldt dat agrarisch hergebruik, zoals beschreven onder "nieuwvestiging/verplaatsing", in de meeste gevallen de voorkeur verdient. De mogelijkheden voor andersoortig hergebruik zijn in feite slechts aanvullend.
In overeenstemming met de NCB-beleidslijn wordt er van uit gegaan dat bij eventuele individuele functieveranderingen geen verandering van de omgevingscategorie ingevolge de nieuwe Richtlijn Veehouderij en stankhinder plaatsvindt. Derhalve kan in z'n algemeenheid gesteld worden dat kleinschalige functieveranderingen geen (extra) belemmeringen opleveren voor omliggende agrarische bedrijven.

In zowel de toelichting als de voorschriften is een totaaloverzicht opgenomen (zie na punt 8), met daarin alle mogelijkheden voor functieveranderingen via wijziging. Voor een juridisch sluitende beschrijving van mogelijkheden en voorwaarden wordt verwezen naar de voorschriften.

3.3.6 Verandering binnen categorie niet-agrarische bedrijven/functies

Omdat verandering van de soort/categorie bedrijvigheid binnen de bestemming gevolgen kan hebben voor publieks- en/of verkeersaantrekkende werking, milieu-hygiënische belasting e.d., is bij een dergelijke verandering een afweging nodig.
Verandering/omschakeling van het soort bedrijvigheid in de bestemming "niet-agrarische bedrijven/functies" binnen resp. de categorieën "agrarisch verwante", "buitengebied gebonden", "horeca", "recreatie" en "niet-buitengebied gebonden" (plankaart 2), in een ander bedrijf binnen dezelfde categorie, is daarom uitsluitend toegestaan middels wijziging onder voorwaarden.

3.3.7 Ontwikkeling t.b.v. bedrijvigheid met een grotere binding aan het buitengebied

Voorzover het betreffende bedrijf is gelegen in de Agrarische hoofdstructuur of kernranden/linten/clusters is functieverandering in de richting van bedrijvigheid met een grotere binding aan het buitengebied mogelijk. Dit is een uitwerking van het, door de gemeente onderschreven, provinciale beleid tot "het voorkomen en weren van niet-functioneel aan het buitengebied gebonden bedrijvigheid".
De categorieën "buitengebied gebonden bedrijven" en "niet-buitengebied gebonden bedrijven/functies" in de bestemming niet-agrarische bedrijven/functies kunnen onder voorwaarden worden gewijzigd in de categorie "agrarisch verwante". Tevens kan de categorie "niet-buitengebied gebonden" worden veranderd in de categorie "buitengebied gebonden".

3.3.8 Hergebruik voor wonen

In z'n algemeenheid geldt dat de voorkeur wordt gegeven aan functieveranderingen die een grotere binding met het buitengebied met zich mee brengen danwel minder problematisch zijn op het gebied van bijvoorbeeld lawaaiproductie, verkeers- en publieksaantrekkende werking.

De bestemmingen "agrarische bedrijven", "agrarische loonwerkbedrijven" en de categorieën "agrarisch verwante", "buitengebied gebonden", "horeca", "recreatie" en "niet-buitengebied gebonden" binnen de bestemming niet-agrarische bedrijven/functies (plankaart 2) kunnen daarom bij bedrijfsverandering (zie 3.3) onder voorwaarden vervangen worden door de bestemming "wonen".

Samenvattend schema "Mogelijkheden voor functieverandering"

van: / naar:		2.1 Agrarisch bedrijf	2.2 Agrarisch loonwerk-bedrijf	2.3 Niet-agrarische bedrijven/functies				2.4 Wonen
				Agrarisch verwant	Buitengebied-gebonden	Niet-buitengebied gebonden	Recreatie	
2.1 Agrarisch bedrijf		+	KA	KA	KA	KA	-	A
2.2 Agrarisch loonwerkbedrijf		KA	+	+	KA	KA	-	-
2.3 Niet-agrarische bedrijven/functies	Agrarisch verwant	K	+	+	KA	KA	-	-
	Buitengebied gebonden	K	-	-	+	KA	-	-
	Niet-buitengebied gebonden	K	-	-	-	+	-	-
	Recreatie	KR	-	-	-	-	-	-
2.4 Wonen		+	+	+	+	+	+	+

K alleen mogelijk in kernrandgebied/lint/cluster
A alleen mogelijk in Agrarische structuur
R alleen mogelijk in recreatief ontwikkelingsgebied
\+ mogelijk
\- niet mogelijk

Algemene voorwaarden (in de voorschriften worden nog specifieke voorwaarden gehanteerd!)

- er zijn geen mogelijkheden voor agrarisch hergebruik;
- in het kader van hergebruik mogen geen beperkingen voor agrarische bedrijven optreden, dit betreft zowel de bestaande bedrijfsvoering als de eventueel aanwezige uitbreidings- en ontwikkelingsmogelijkheden;
- bestaande natuur- en/of landschappelijke waarden mogen niet worden aangetast;
- de publieks- en/of verkeersaantrekkende werking mag niet worden vergroot;
- detailhandel is niet toegestaan;
- in het kader van hergebruik dient alle overtollige bedrijfsbebouwing te worden gesloopt, behalve wanneer de bebouwing is aangeduid met "cultuurhistorische waarden" (plankaart 2);
- de beschrijving in hoofdlijnen (artikel 3.0) dient in acht genomen te worden.

3.3.9 Versterking van ecologische verbindingszones

De paraplunota bevatte het volgende beleid inzake ecologische verbindingszones:

> *Het ontwikkelen van een raamwerk van verbindingen en kerngebieden opgehangen aan gradiënten om de natuurpotenties maximaal te ontwikkelen. Verfijning kan plaatsvinden door het kiezen van een aantal doelsoorten met als doel de realisatie van leef- en verbindingsgebieden voor deze soorten; van belang zijn kwelvegetaties, amfibieën, ganzen en dijkvegetaties.*

In het bestemmingsplan is dit als volgt vertaald:
Op de gronden die zijn aangeduid als "ecologische verbindingszone" (plankaart 3) wordt een ontwikkeling nagestreefd, gericht op het bereiken van een doorgaande ecologische verbinding in de vorm van bijvoorbeeld houtwallen, bosjes e.d..

Langs bestaande waterlopen kunnen door natuurlijk beheer en de aanleg van ruige bermen, plasjes, poelen en beplantingszones de leef- en migratiemogelijkheden van dieren en planten worden bevorderd zodat verbindingen tussen natuurkerngebieden tot stand komen.
De op plankaart 3 opgenomen ecologische verbindingszones zijn afgeleid van streekplan, paraplunota en concept-WEB-visie. Het gaat om:

- Een verbinding tussen de Agger Kapitale Uitwatering en het Markiezaat.
- Een verbinding, ten oosten van de vliegbasis, door een natuurvriendelijke inrichting van de bosrandzone.
- Een verbinding over de militaire vliegbasis Woensdrecht.
- Een verbinding, ten westen van Huijbergen, tussen de bosgebieden ten noorden en ten zuiden van Huijbergen.
- Enkele verbindingen in het kleigebied, aanhakend aan de bestaande structuur van waterlopen en dijken.
- Een verbinding langs de Kabeljauwbeek tussen de zandgronden en de gebieden langs de Schelde-Rijnverbinding.

Daarnaast maken enkele gewenste ecologische verbindingen integraal onderdeel uit van de Brabantse Wal:

- Een verbinding, langs de bebouwde kom van Woensdrecht, tussen de natuurkerngebieden langs de Brabantse Wal en Mattemburgh.
- Enkele waterlopen waaronder de Calfvensche Bosloop als verbinding tussen de natuur- en bosgebieden in de polder en op de Brabantse Wal.

De realisering zal geschieden door een actieve inzet van natuurterreinbeherende instanties (Stichting Brabants Landschap), de gemeente, het Waterschap het Scheldekwartier (ingeval van "natte" verbindingszones) en een eventuele nog in te stellen lokale Landschapsstichting. E.e.a. in overleg met de gemeente en met voorlichting naar de gebruikers van de aangrenzende landbouwgronden. Het waterschap spant zich hierbij in voor het inrichten van 1 ha landschapselementen per kilometer ecologische verbindingszone. De aanleg van deze genoemde elementen ten behoeve van de ecologische verbindingen zal uitsluitend plaatsvinden op vrijwillige basis in overleg met de betreffende grondeigenaren. Voor zover gronden overgaan naar Brabants Landschap, Waterschap of gemeente, kunnen de betreffende elementen via wijziging bijvoorbeeld bestemd worden tot landschapselementen (plankaart 2).

3.3.10 Aanleg landschapselementen

De bestemmingen "agrarisch gebied met landschappelijke waarden", "agrarisch gebied met natuurwaarden" of "agrarisch gebied met landschappelijke waarde: beslotenheid/bosrandzone" kunnen, voor zover gelegen binnen de aanduiding "zoekgebied aanleg landschapselementen" (plankaart 3), worden gewijzigd in de detailbestemming "landschapselementen" (plankaart 2). Dit ten behoeve van een algemene verbetering van de biotoop/netwerk onder afweging van bepaalde voorwaarden.
Indien gronden op vrijwillige basis overgaan naar een (natuur)terreinbeherende instantie, kan de bestemming eventueel worden gewijzigd.

De realisering zal geschieden door een actieve inzet van verschillende instanties zoals de stichting Brabants Landschap en een lokale Landschapsstichting, in overleg met de gemeente en met voorlichting naar de gebruikers van de aangrenzende landbouwgronden.
Voor zover de aan te leggen landschapselementen gelegen zijn op gronden in particulier bezit, zal niet worden gewijzigd en er geen planologisch zwaarder regime gaat gelden ("Nieuw groen is vrij groen").

3.3.11 Hoofdtransportleidingen buiten de leidingstraat

In bepaalde situaties kan het nodig zijn een leiding aan te leggen of te verleggen. Hierbij kan bijvoorbeeld gedacht worden aan het verkrijgen van volledig te benutten percelen. Indien hierdoor geen belangen onevenredig worden geschaad, en er geen beperkingen voor andere functies uit voortvloeien, bijvoorbeeld door de bij de leiding horende veiligheidszones, is dit aanvaardbaar.
De aanleg of het verleggen van leidingen is mogelijk onder de genoemde voorwaarden via wijziging.
De aanleg van leidingen binnen de leidingstraat is direct mogelijk (via een privaatrechtelijke overeenkomst met de betreffende grondeigenaar). Hiervoor wordt verwezen naar artikel 1.17.

3.3.12 Beëindiging militair gebruik

Ten aanzien van de nadere aanduiding "militair oefenterrein" (plankaart 1) bestaat de mogelijkheid dat het militair gebruik hier wordt beëindigd. Dit is ook al gedeeltelijk voorzien in het Uitwerkingsplan Militaire terreinen. Daarom kan deze aanduiding op plankaart 1 worden geschrapt, voor zover deze is gelegen binnen de aanduiding "Beëindiging gebruik militair oefenterrein" (plankaart 3), indien de defensie-activiteiten hier daadwerkelijk worden beëindigd.

3.3.13 Verandering functie landhuis

Voor de instandhouding van de aanwezige landhuizen is het mogelijk de functie te veranderen, mits daarbij de huidige verschijningsvorm en maatvoering intact blijft, en geen onevenredige verkeersaantrekkende werking en/of milieuhinder optreedt.

3.3.14 Nieuw parkeerterrein

Bij een bestaande transportonderneming aan de Doelstraat (ten noorden van Woensdrecht) bestaat de wens voor een parkeerterrein aansluitend op het bestemmingsvlak vanwege huidige parkeerproblemen en overlast voor omwonenden.

Dit betekent op zich geen aantasting van waarden maar vereist wel een zorgvuldige landschappelijke inpassing aangezien dit een zichtlocatie betreft vanaf de provinciale weg bij het binnenrijden van de kommen van Woensdrecht/Hoogerheide. Daarom is dit niet direct maar via een nadere wijzigingsprocedure mogelijk gemaakt. Hierbij gelden voorwaarden m.b.t. landschappelijke inpassing; specifieke bebouwingsmogelijkheden worden daarbij niet gecreëerd. Het parkeerterrein kan worden gerealiseerd in het vlak dat op plankaart 2 nader is aangeduid als "nieuw parkeerterrein". Op plankaart 2 kan na wijziging de bestemming "niet-agrarische bedrijven/functies" (met de activiteit "parkeerterrein" in de categorie "NG") worden toegevoegd ten noordzijde van het bestaande transportbedrijf met een maximale bebouwingsoppervlakte van 0 m^2.

3.4 Overige informatieve aanduidingen

Bepaalde aanduidingen op plankaart 3 hebben te maken met veranderingsmogelijkheden binnen het plan, gekoppeld aan een nadere (vrijstellings- of wijzigingsprocedure. Daarnaast zijn er op plankaart 3 ook enkele aanduidingen opgenomen die een puur informatief karakter hebben. In het bestemmingsplan zijn hier geen regelingen of nadere procedures aan gekoppeld. In de gemeente Woensdrecht gaat het om stiltegebieden en grondwaterbeschermingsgebieden, welke zijn overgenomen van de Provinciale Milieuverordening. Voor een toelichting op deze verordening wordt verwezen naar hoofdstuk 4 (Relatie met overig beleid).

Stiltegebied
Een stiltegebied is een op grond van de Provinciale Milieuverordening aangewezen gebied waar, ter voorkoming of beperking van geluidhinder, regels worden gesteld.
In het bestemmingsplan zijn deze gebieden conform de Provinciale Milieuverordening overgenomen als informatieve aanduiding. Het gaat daarbij om het stiltegebied "Groote Meer". Er gelden op grond van het bestemmingsplan geen aanvullende regels.

Grondwaterbeschermingsgebied
Een grondwaterbeschermingsgebied is een op grond van de Provinciale Milieuverordening aangewezen gebied waar, ter bescherming van de kwaliteit van het grondwater met het oog op de waterwinning, regels worden gesteld.
In het bestemmingsplan zijn deze gebieden conform de Provinciale Milieuverordening overgenomen als informatieve aanduiding. Het gaat daarbij om de grondwaterbeschermingsgebieden "Huijbergen" en "Ossendrecht". Er gelden op grond van het bestemmingsplan geen aanvullende regels.

HOOFDSTUK 4. RELATIE MET RELEVANT BELEID

De paraplunota bevatte geen specifieke paragraaf omtrent verschillen met het bestaande beleid, met name de afwijkingen met het streekplan. Daarom is in dit bestemmingsplan zoveel mogelijk op gebiedsniveau aangegeven of er een afwijking was met de paraplunota of het streekplan.
Ten aanzien van twee aanvullende onderwerpen, die niet direct met het plan op gebiedsniveau te maken hebben, is hier een aanvullende beschrijving opgenomen. Meer concreet gaat het om de keur en de provinciale Milieuverordening.

Keur
Voor wat betreft de relatie tussen het bestemmingsplan buitengebied en de keur van Waterschap het Scheldekwartier het volgende. Waterhuishoudkundige zaken dienen primair via de keur te worden geregeld. Echter, bepaalde ingrepen hebben naast een waterhuishoudkundig effect ook een ruimtelijke/-planologische betekenis. In het aanlegvergunningenstelsel is daartoe een regeling opgenomen. In het bestemmingsplan zijn tevens aangegeven de gebieden "hydrologisch waardevol". Dit zijn gebieden uit het bestemmingsplan met biotopen van waterafhankelijke natuurwaarden. De gebieden in het bestemmingsplan zijn niet precies gelijk aan die van de keur. Deze zal, na onherroepelijk worden van (gedeelten van) het bestemmingsplan, aangepast dienen te worden.
Overigens blijft de toetsing van ingrepen met gevolgen voor de waterhuishouding die niet te maken hebben met drainage of ingrepen in waterlopen, ook in de toekomst bij de gemeente liggen. Als voorbeeld kan het afgraven of ophogen worden genoemd.
Bij de opstelling van de paraplunota was het Waterschap vertegenwoordigd in de werkgroep, in welke hoedanigheid ze invloed hebben gehad op de inhoud. In het kader van het vooroverleg zal nog gericht overleg met het Waterschap plaatsvinden over de begrenzing van gebieden en de regeling.

Provinciale Milieuverordening
Voor wat betreft de relevantie van de Provinciale Milieuverordening voor het bestemmingsplan het volgende. De provinciale Milieuverordening schrijft een aantal materiële regels en een aantal formele regels voor ten aanzien van gebieden die specifiek zijn opgenomen. In Woensdrecht gaat het daarbij om stiltegebieden en grondwaterbeschermingsgebieden.
In het bestemmingsplan is de milieuverordening relevant voor zover er via het bestemmingsplan ontwikkelingen worden mogelijk gemaakt die strijdig kunnen zijn met de doelstellingen in de genoemde gebieden.
De ontwikkelingen die mogelijk een aantasting kunnen betekenen hebben uitsluitend te maken met functieveranderingen. Daarbij zijn functieveranderingen met een grotere milieubelasting niet mogelijk, zodat voor de grondwaterbeschermingsgebieden geen potentiële aantasting plaats kan vinden.
Verder geldt dat bij de bepaling van de kernranden/linten/clusters en de recreatieve ontwikkelingsgebieden al rekening is gehouden met de ligging van de stiltegebieden. Ook de hergebruiksmogelijkheden die in dit kader mogelijk zijn zullen dus nooit een verhoging van de geluidsbelasting tot gevolg hebben.

Resumerend kan worden gesteld dat de aanduidingen grondwaterbeschermingsgebied en stiltegebied op plankaart 3 uitsluitend een informatieve/signalerende functie hebben, waar in het bestemmingsplan geen specifieke regeling aan is gekoppeld.

HOOFDSTUK 5. HANDHAVING EN UITVOERING

Voor een doelmatige beleidsdoorwerking van de paraplunota en bestemmingsplan is een actief uitvoeringsbeleid en een effectief handhavingsbeleid gewenst. De handhaving richt zich daarbij op het bestemmingsplan sec, de uitvoering zal vooral via aanverwante sectorale beleidsvelden gestalte dienen te krijgen.

Handhaving
Hiervoor is het van belang zicht te hebben op de bestaande situatie/rechten zoals aanwezig op het moment van planvaststelling. Bij het opstellen van het plan is hiermee rekening gehouden. De bestaande toestand is zo gericht mogelijk vertaald in de planregeling en afgestemd op het handhavingsbeleid.

Dit is in feite de eerste stap van het daadwerkelijke handhavingsbeleid die zo gericht mogelijk afgestemd moet worden op het dan gewenste handhavingsbeleid. Belangrijk daarbij zijn de volgende zaken:
- het vastleggen van gericht nader te bepalen "nul-situaties" (gebiedswaarden/detailfuncties);
- wijze van periodieke controle middels luchtfoto's of veldbezoek (menskracht; integraal);
- het aanleggen van een gecombineerd ROM-bestand en/of OG-bestand, met daarin de relevante gegevens voor bestemmingsplan, milieuvergunning en bebouwing;
- gerichte voorlichting aan handhavingscontroleurs en bewoners/gebruikers, zowel vooraf als nadat het plan is vastgesteld en zowel algemeen als gebiedsgericht; tevens heeft het voordelen als voorlichting en handhaving op onderdelen integraal wordt opgepakt.

Handhaving kent vele aspecten die gezamenlijk tot een goed resultaat moeten leiden. Slechts een aantal is direct toe te schrijven aan de aard en opzet van het bestemmingsplan. Andere aspecten hebben zowel te maken met het voorbereidende planvormingsproces als met nazorg (beheer) en evaluatie achteraf. Ook de ambtelijke betrokkenheid en het politieke draagvlak spelen daarbij een belangrijke rol.
Wanneer de actualisering van het bestemmingsplan buitengebied gepaard gaat met een consequent handhavingsbeleid en een organisatie die dit mogelijk maakt, is al veel gewonnen[2]. Het is gewenst hiervoor een aparte beleidslijn uit te zetten in de vorm van een handhavings(beleids)nota.

[2] Bron: Besturen is ook handhaven, uitgave van de VNG, september 1995.
In bijlage 1 van dit boekje is een checklist opgenomen met aandachtspunten t.b.v. het ontwikkelen, uitwerken en uitvoeren van een gemeentelijke aanpak gericht op handhaving van het ruimtelijk beleid.

Uitvoering
Het bestemmingsplan biedt geen mogelijkheid zaken actief uit te voeren. Het kan slechts op vrij passieve wijze, zowel rechtstreeks via het beheersgedeelte als indirect via het ontwikkelingsgedeelte, een juridisch bindend kader aanbieden voor meer of minder concreet te verwachten ontwikkelingen en uitvoeringsplannen.

Behalve het bestemmingsplan staat de gemeente echter nog andere instrumenten ter beschikking, zoals een (uitvoeringsgedeelte van het) Landschapsbeleidsplan, Recreatienota, ARP, Landbouwbeleidsplan, met daaraan gekoppelde middelen, maar ook vormen van overleg, convenanten etc. In de paraplunota was e.e.a. al verwoord onder 5.3 "Projecten realisatie Paraplunota".

Deze instrumenten zijn in feite het actieve beleidsvervolg van het bestemmingsplan. Een integraal beleid voor het buitengebied, gebaseerd op concrete ontwikkelingsplannen en -projecten, kan juist daardoor het zo wenselijk geachte brede maatschappelijk draagvlak verkrijgen.
In het actieprogramma en de bijlagen van de paraplunota zijn al een aantal belangrijke punten voor de uitvoering aangegeven. In het navolgende wordt concreet de relatie met het bestemmingsplan gelegd.

Beheers- en Begrenzingenplan
Ten aanzien van de realisering van de EHS wordt duidelijkheid verschaft in de vorm van het door Gedeputeerde Staten vast te stellen Beheers- en Begrenzingenplan. Hiermee is het instrumentarium voor realisatie van de EHS geconcretiseerd. De inzet van sectorinstrumentarium zoals de Relatienota en de Provinciale Regeling dragen eveneens vrij concreet bij aan natuur- en landschapsbeheer.
De relatie van het Beheers- en Begrenzingenplan met het bestemmingsplan buitengebied wordt in het volgende schema verduidelijkt.

Relatie Beheers- en Begrenzingenplan met bestemmingsplan

Beheers- en Begrenzingenplan	Waarden	Bestemmingsplan plankaart 1	Bestem.plan plankaart 3
Reservaatsgebied	natuurwaarden	agrarisch gebied met natuurwaarden	wijzigingsbevoegdheid in "natuurgebied"
	geen natuurwaarden	agrarisch gebied met abiotische waarden agrarisch gebied met landschappelijke waarden	wijzigingsbevoegdheid in "natuurgebied"
Beheersgebied	natuurwaarden	agrarisch gebied met natuurwaarden	geen wijzigingsbevoegdheid
	geen natuurwaarden	agrarisch gebied (evt. met abiotische of landschappelijke waarden)	geen wijzigingsbevoegdheid

Bij definitieve vaststelling van het BBP zal het bestemmingsplan daarop nog aangepast worden.

Uitvoering landschapsbeleid
De bescherming van natuur en landschap is in het bestemmingsplan geregeld via gebiedsbestemmingen en detailbestemmingen (de dijken in het zeekleigebied). Naast het behoud van bestaande waarden is in het bestemmingsplan tevens rekening gehouden met een herstel en ontwikkeling van landschap en natuur in de vorm van zoekgebieden voor aanleg van kleine landschapselementen, natuurontwikkeling, ecologische verbindingszones en een koppeling daarvan in het gebied van de Brabantse Wal. Naast de inspanningen van Rijk, waterschap, terreinbeherende organisaties (bijv. Brabants Landschap) heeft ook de gemeente jaarlijks middelen gereserveerd voor ontwikkelingsprojecten.

Landbouwontwikkelingsplan
Door de landbouwsector is de mogelijkheid aangegrepen om, al dan niet in regionaal verband, in een Landbouwontwikkelingsplan beleid te bepalen ten aanzien van onderwerpen als hergebruik van voormalige agrarische bedrijfsbebouwing, concentratiegebieden en agrarisch vestigingsbeleid.
Concrete uitkomsten kunnen in een latere fase van het bestemmingsplan worden meegenomen danwel (na vaststelling van het bestemmingsplan) worden ingepast via een herziening van met name het ontwikkelingsgedeelte (hoofdstuk 3) van het bestemmingsplan dat daartoe periodiek tegen het licht dient te worden gehouden.

SCHEMA: NADER INZICHT IN UITVOERBAARHEID EN BELEIDSDOORWERKING VAN DE ONTWIKKELINGEN IN HET PLANGEBIED

ONTWIKKELINGEN	BELEID	INSTRUMENT	UITVOERING	SPECIFICATIE JUR. DOORWERKING IN BESTEMMINGSPLAN
Natuurontwikkeling	- Inrichting gebied als natuur-/reservaatsgebied - Uitbreiding en onderhoud kleine landschapselementen	- Beheers- en Begrenzingenplan - Regeling bijdrage Natuur- en Landschapsbeheer - Landinrichting	- Rijk en provincie via procedure begrenzingenplan - Gemeente/waterschap met prov. subsidies - natuurbeherende organisaties	- Wijzigingsbevoegdheid in "natuurgebied"
Kernrandgebied Linten/clusters	- mogelijkheid vestiging agrarisch verwante/buitengebied gebonden/kleinschalig niet-agrarisch/recreatief bedrijf in KRG; in linten/clusters tevens agrarisch verwant mogelijk als hergebruik - boerderijsplitsing mogelijk	- bestemmingsplan - Verordening (WOR)	- particulier initiatief - gemeente	- randvoorwaarden in bestemmingsplan
Recreatief ontwikkelingsgebied	- mogelijkheid recreatief bedrijf (kamphuis/minicamping) i.h.k.v. hergebruik	- bestemmingsplan - Verordening (WOR)	- particulier initiatief - gemeente	- randvoorwaarden in bestemmingsplan
Ecologische verbindingszone	- Inrichten ecologische verbindingszone - Aanleg stapstenen	- Bestemmingsplan	- Gemeente met prov. subsidie; eventueel ook particulieren/terreinbeheerders op vrijwillige basis	- Wijzigingsbevoegdheid in "Landschapselementen"
Ontwikkeling gebied verweving natuur/landbouw (ASV)	- Uitbreiding en onderhoud landschapselementen	- Regeling bijdrage natuur- en landschapsbeheer - Landschapsbeleidsplan (annex uitvoeringsplan)	- Gemeente met prov. subsidie; eventueel ook particulieren/terreinbeheerders op vrijwillige basis - gemeente (uitvoering van het Landschapsbeleidsplan)	- Wijzigingsbevoegdheid in "Landschapselementen"
Agrarisch hergebruik (Agrarische structuur)	- hergebruiksmogelijkheden in agrarisch gebied - databank vrijkomende bebouwing	- Landbouwontwikkelingsplan	- initiatie door de landbouwsector - hele gemeente Woensdrecht (evt. met omliggende gemeenten)	- evt. bestemmingswijziging in "agrarische bedrijven"

HOOFDSTUK 6. WETTELIJKE PROCEDURES

6.1 Procedure algemeen

In 1996 heeft de paraplunota "Nota Visie Buitengebied" ter inzage gelegen. In de inspraakperiode is een ieder in de gelegenheid gesteld schriftelijke reacties te geven. De paraplunota is via de lokale media breed bekend gemaakt aan belanghebbenden en gebruikers van het buitengebied. Naar aanleiding van de ingekomen reacties is de nota op onderdelen aangepast en vervolgens door de verschillende gemeenteraden vastgesteld (augustus 1996). De paraplunota vormt mede de basis voor dit bestemmingsplan buitengebied.

6.2 Inspraak en vooroverleg

Het op basis van de paraplunota opgestelde voorontwerp-bestemmingsplan "Buitengebied 1998" van de gemeente Woensdrecht heeft conform artikel 10 van het Besluit op de ruimtelijke ordening 1985 de inspraakprocedure doorlopen en is tevens in vooroverleg gezonden aan de relevante personen en instanties.
Tijdens deze perioden zijn 82 inspraakreacties binnen gekomen. De ingekomen inspraak- en vooroverlegreacties zijn integraal opgenomen in respectievelijk de "Inspraaknota bestemmingsplan Buitengebied 1998" en de "Vooroverlegnota bestemmingsplan Buitengebied 1998". Per ingekomen reactie is aangegeven of, en op welke wijze, deze heeft geleid tot aanpassing van plankaarten, voorschriften en toelichting. Deze aanpassingen zijn vervolgens in het plan verwerkt.
De Inspraaknota en de Vooroverlegnota hebben gelijktijdig met het bestemmingsplan ter visie gelegen.

6.3 Vaststelling

Het ontwerp-bestemmingsplan alsmede de Inspraaknota en Vooroverlegnota hebben overeenkomstig het bepaalde in artikel 23 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening vanaf 21 augustus 1998 voor een periode van 4 weken voor een ieder ter inzage gelegen.
Tegen het ontwerp zijn door 61 personen en/of instanties zienswijzen ingediend. Twee zienswijzen zijn buiten de voorgeschreven termijn ingediend, en derhalve niet-ontvankelijk verklaard. De overige zienswijzen zijn alle ontvankelijk verklaard.
De indieners van deze zienswijzen zijn in de gelegenheid gesteld om tijdens een hoorzitting hun zienswijzen toe te lichten.
Als gevolg van het gegrond verklaren van (delen van) zienswijzen is het plan op onderdelen aangepast. Voor de inhoud en motivering van de aanpassingen wordt verwezen naar het raadsbesluit (nr. 98) van 17 december 1998.
De gemeenteraad heeft, op voorstel van burgemeester en wethouders, los van de ingediende zienswijzen, nog enkele ambtshalve wijzigingen in het plan aangebracht.

Voor de inhoud van deze aanpassingen wordt verwezen naar het raadsbesluit van 17 december 1998.
Daarnaast heeft de gemeenteraad naar aanleiding van de behandeling van het plan, het plan op enkele punten gewijzigd vastgesteld. Voor de precieze inhoud daarvan wordt eveneens verwezen naar het raadsbesluit van 17 december 1998.

Rosmalen, 8 januari 1999
Croonen Adviseurs b.v.

Bijlage 16: Groenbeheerplan

Politieacademie
Locatie Ossendrecht
(Groen)Beheerplan

Eindrapport
voorjaar 2009
Rapport 2009/001

Prop beplantingswerken
Voltweg 23
4631 SR Hoogerheide
Telefoon: 0164-613344
Fax: 0164-616446
info@propbeplantingswerken.nl

In opdracht van:	Politieacademie Centrum voor Interne Dienstverlening Postbus 834 7301 BB Apeldoorn
Opgesteld door:	Prop Beplantingswerken Voltweg 23 4631 SR Hoogerheide
In samenwerking met:	Gemeente Woensdrecht Postbus 24 4630 AA Hoogerheide

Project	: Locatie Ossendrecht, groenbeheerplan
Projectnummer	:
Datum	: 22 april 2005
Status	: versie 2.0
Projectleider	: Jan Willem Smit
Autorisatie inhoud	: M.H.G. van Immerseel

Inhoud

1. INLEIDING 5

2. TERREINBESCHRIJVING 6

2.1. LIGGING 6
2.2. GESCHIEDENIS 7
2.2.1. Eerste vermelding 7
2.2.2. Grensgebied 7
2.2.3. Doorwaardbare plaats 7
2.2.4. Agrarische gemeenschap 8
2.2.5. Gebiedsgeschiedenis Politieacademie/ KWK 9
2.3. TERREININDELING 11
2.4. HUIDIG GEBRUIK 11
2.5. INFRASTRUCTUUR 12
2.6. BEBOUWING 13

3. VIGEREND BELEID 14

3.1. INTERNATIONAAL BELEID 14
3.2. NATURA 2000 15
3.2.1. Instandhoudingsdoelstellingen 15
3.2.2. Algemene doelen 16
3.2.3. Habitattypen 16
3.2.4. Storingsfactoren 18
3.3. NATIONAAL BELEID 20
3.4. PROVINCIAAL BELEID 21
3.5. GEMEENTELIJK BELEID 21

4. INVENTARISATIE 23

4.1. AANWEZIGE GROEN 23
4.2. AFDELINGSREGISTER 23
4.2.1. Soortenlijst 23
4.2.2. Terreintypes 31
4.3. AANWEZIGE FLORA EN FAUNA 31
4.4. AANWEZIGE INFRASTRUCTUUR 33
4.5. OPENBARE VERLICHTING 33
4.6. PARKEERVOORZIENINGEN 33
4.7. AFRASTERINGEN 34
4.8. ABIOTISCHE FACTOREN 34
4.8.1. Geomorfologie 34
4.8.2. Geologie 35

5. DOELSTELLINGEN 37

5.1. FUNCTIE VAN HET TERREIN EN DE VOORZIENINGEN 37
5.1.1. De interne functie: 37
5.1.2. De externe functie 37

6. VISIE TERREIN INRICHTING 38

6.1. DUURZAAM TERREIN GEBRUIK 38
6.2. WAARHEIDSGETROUW OEFENDORP 38
6.3. SPREIDING VAN INDELING 38
6.4. MINIMAAL VERHARD OPPERVLAK 38
6.5. BEHOUD CULTUURHISTORISCHE STRUCTUREN 39
6.6. NATUURLIJK OPBOUW VAN DE BOSSEN 39
6.7. BEHOUD VAN DE HEIDE 40
6.8. VISUEEL AFGESCHERMD TERREIN 40
6.9. GOEDE PARKEERGELEGENHEDEN 40
6.10. ECOLOGISCHE VERBINDINGSZONE 41
6.11. UITGEBREIDE OEFENMOGELIJKHEDEN 41

7. RECONSTRUCTIEPROJECTEN 42

7.1. OPSCHONEN TERREIN 42
7.2. UITBREIDING OEFENDORP 42
7.3. CLUSTEREN VAN ACTIVITEITEN 43
7.4. VERWIJDEREN VAN OVERTOLLIGE VERHARDING 43
7.5. VERSTERKEN GRID EN LAANSTRUCTUREN 44
7.6. UITBREIDEN HEIDETERREIN 44
7.7. AFSCHERMEN TERREIN 45
7.8. UITBREIDEN PARKEERGELEGENHEID 45
7.9. AANLEG EVZ 46
7.10. AANLEG SNELWEG EN OEFENVLIEGTUIG 46

8. KOSTENRAMING PROJECTEN 47

8.1. OPSCHONEN TERREIN 48
8.2. UITBREIDEN OEFENDORP 49
8.3. CLUSTEREN ACTIVITEITEN 51
8.4. VERWIJDEREN OVERTOLLIGE VERHARDING 52
8.5. VERSTERKEN GRID- EN LAANSTRUCTUREN 53
8.6. UITBREIDEN HEIDETERREIN 54
8.7. AFSCHERMEN TERREIN 55
8.8. UITBREIDEN PARKEERGELEGHEID 56
8.9. AANLEG EVZ 57
8.10. AANLEG SNELWEG EN OEFENVLIEGTUIG 58

9. BOSBEHEERSMAATREGELEN 59

9.1. 2010-2011 59
9.2. 2011-2012 61
9.3. 2012-2013 63
9.4. 2013-2014 65
9.5. 2014-2015 67

10. BEHEER VAN HET TERREIN 70

11. KOSTEN VISIE 74

12. OVERIGE ASPECTEN 75
12.1. GROENE WETGEVING 75
12.1.1. Europese regelgeving en Nederlandse wetgeving 75
12.1.2. Schadelijke insecten 77
12.2. SUBSIDIES 77
12.2.1. Gebiedsplan van de provincie 78
BIJLAGE 1. BESCHRIJVING VERSTORINGFACTOREN I
BIJLAGE 2: BESCHRIJVING KWALIFICERENDE SOORTEN II
BIJLAGE 3: INVENTARISATIEKAART III
BIJLAGE 4. GROENTYPERINGSKAART IV
BIJLAGE 5. INVENTARISATIE NATUURWAARDEN V
BIJLAGE 6. NATUURTOETS RBOI VI
BIJLAGE 7. VISIEKAART VII
BIJLAGE 8. GEDRAGSCODE FLORA EN FAUNAWET VIII
BIJLAGE 9. VERORDENINGEN BOSSCHAP IX
BIJLAGE 10. GEBIEDSPLAN GEDEPUTEERDE STATEN X

1. Inleiding

In de bossen ten zuiden van Ossendrecht, gelegen aan de Pannehoef, is de Politieacademie en de voormalige Koningin Wilhelmina Kazerne (KWK) gevestigd. Het is een locatie waar oefeningen en trainingen plaatsvinden voor behoud en verbetering van de nationale en internationale veiligheid door de politie. Het terrein kent naast de Politieacademie nog een aantal gebruikers en eigenaren zoals de BAVO, Defensie en de Staat.

Voor de optimalisatie van de opleidingsmogelijkheden en het gebruik van terrein heeft de politieacademie besloten, in goed overleg met de gemeente Woensdrecht, een groenplan op te stellen voor het gehele terrein als zodanig. De overige eigenaren zullen zich conformeren aan de inhoud van het beheerplan en de visie.

Bij het opstellen van het beheerplan is het volgende criterium als uitgangspunt genomen: Het terrein van de Politieacademie te Ossendrecht is een locatie waar oefeningen en trainingen plaatsvinden voor behoud en verbetering van de nationale en internationale veiligheid.

De hoofddoelstelling met het bovenstaande criterium is: een optimale inrichting van het terrein vanuit het oogpunt van zijn gebruiksfunctie (intern), alsmede van zijn functie als onderdeel (landschapselement) van de omgeving en onderdeel van de ecologische hoofdstructuur en de instandhoudingsdoelstellingen van het Natura-2000 gebied (intern en extern).

De Politieacademie zal er naar streven een evenwicht te bereiken tussen de gebruiksfunctie, inrichtingseisen en landschappelijke kwaliteiten van het terrein. Het beheer zal binnen dit kader gericht zijn op het behoud, verbetering en vergroting van de natuur en landschappelijke waarde en gebruik van het terrein en de voorzieningen op het terrein van de Politieacademie te Ossendrecht.

Het groenplan is opgedeeld in een vijftal delen, namelijk;

- Beschrijving van de geschiedenis en de huidige situatie;
- De doelstellingen en de visie voor de toekomst;
- Beschrijving van projecten, werkzaamheden en de benodigde kosten;
- Overige aandachtspunten bij het beheer;
- Bijlagen en naslagwerk.

In 2023 dient het groenplan te worden geactualiseerd.

2. Terreinbeschrijving

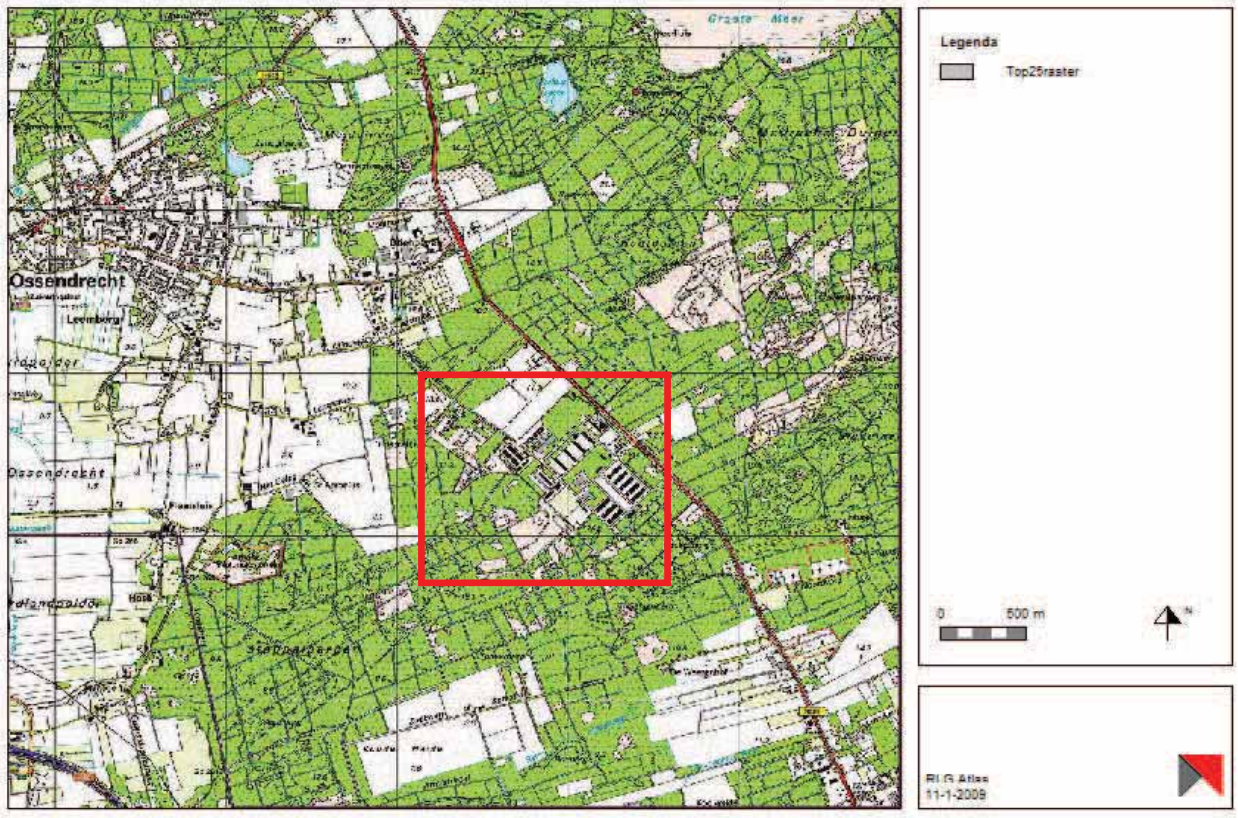
2.1. Ligging

In het zuidwesten van de provincie Noord-Brabant tegen de grens van Zeeland en België is gelegen de gemeente Woensdrecht. De gemeente Woensdrecht beslaat een totale oppervlakte van ongeveer 10.000 hectare, waarvan 60% bestaat uit bos- en natuurterreinen, 30% agrarische bestemming heeft en 10% bestaat uit stedelijk gebied en infrastructuur.

De gemeente Woensdrecht is ontstaan in 1997 na de samenvoeging van de gemeentes Woensdrecht, Ossendrecht, Huijbergen en Putte (zie figuur 1 en 2).

Figuur 1: Kaart van Nederland

Net iets buiten Ossendrecht, aan de Pannehoef, is de politieacademie en de voormalige Koningin Wilhelmina Kazerne gelegen.



Figuur 2: Topografische kaart 49G.

2.2. Geschiedenis

2.2.1. Eerste vermelding

De eerste vermelding van Ossendrecht dateert van 1187. In 1213 werd de nederzetting door de hertog van Brabant geschonken aan de heer van Breda, die op zijn beurt in 1277 Nicolaas van Cats beleende met de heerlijkheid Ossendrecht. Kort daarna moet Ossendrecht in twee delen uiteengevallen zijn. De ene helft kwam in handen van de familie Van der Maelstede, terwijl de andere helft in de familie van Cats bleef. In 1503 kocht de heer van Bergen op Zoom de eerste helft van de heerlijkheid; het tweede gedeelte kon pas in 1761 door de markies worden teruggekocht.

Het leengebied Calfven vormde een afzonderlijke heerlijkheid, waarvan het bestaan pas in de veertiende eeuw voor het eerst wordt genoemd. De markies van Bergen op Zoom kocht de rechten hiervan in 1761.

2.2.2. Grensgebied

Het gebied rond Ossendrecht kan in meerdere opzichten worden gezien als een grensstreek. Het dorp ligt voor een deel op de hoge, oude zandgronden van de Brabantse Wal en voor een deel op de jongere kleigronden en vormt zo een natuurlijk grensgebied. Staatkundig gezien grenst het aan de provincie Zeeland en aan de Belgische provincie Antwerpen. Op godsdienstig gebied was er in de 17e eeuw, na de Tachtigjarige Oorlog, sprake van een grens in Ossendrecht. Twee verschillende kerken, een katholieke en een protestantse, op nog geen honderd meter afstand van elkaar getuigen nog steeds van deze situatie. De Nederlands Hervormde kerk in Ossendrecht is nog steeds in gebruik en vervult een regiofunctie.

2.2.3. Doorwaardbare plaats

De naam Ossendrecht is gevormd uit ‘Usse’ (later ‘Osse’) en ‘drecht’. ‘Usse’ was de naam van de zandheuvels of duinen langs de Schelde; ‘drecht’ duidt op een doorwaadbare plaats in de Schelde.

De kleigronden die nu het open poldergebied vormen, zijn aan de zeearmen Oosterschelde en Westerschelde ontworstelde gebieden. De inpoldering van deze vruchtbare gronden is al begonnen in de 12e en 13e eeuw, maar steeds weer sloegen zware stormen gaten in de dijken, waardoor het land drijvende werd. Pas na de Tachtigjarige Oorlog was er voldoende geld en kennis in deze streken aanwezig om de polders om te vormen tot bruikbaar land. Het bedijken is doorgegaan tot in 1970. De voorlopig laatste landaanwinst is ontstaan bij het graven van het Schelde-Rijnkanaal.

2.2.4. Agrarische gemeenschap

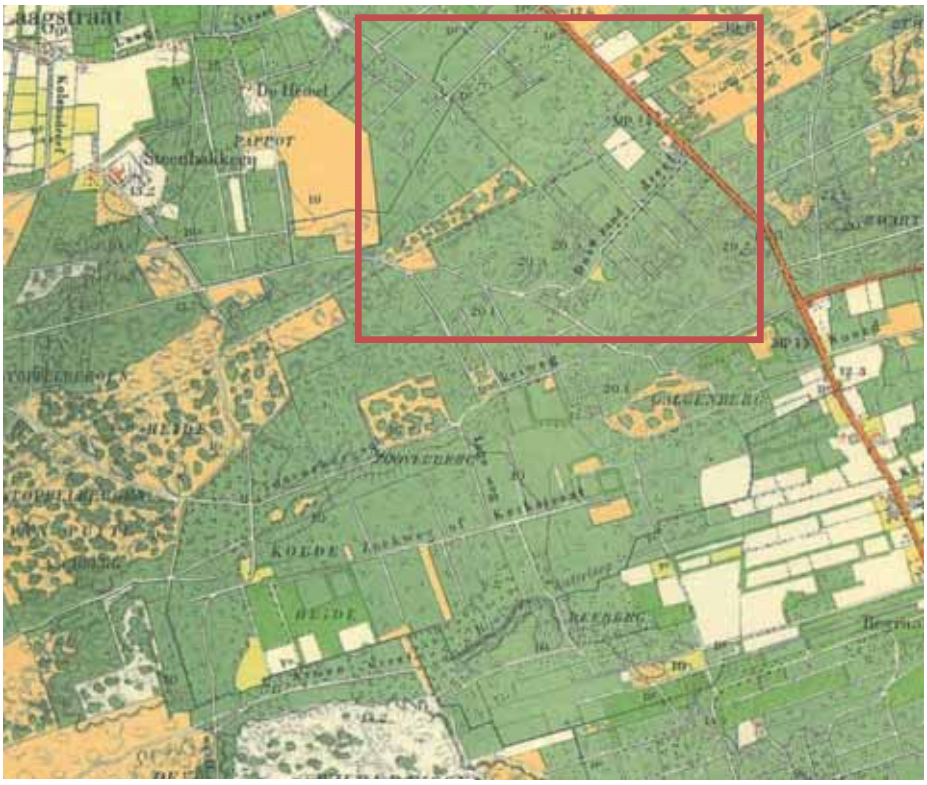
Ossendrecht is tot en met de eerste helft van de 20e eeuw een overwegend agrarische gemeenschap geweest met hier en daar wat activiteiten op het gebied van handel, dankzij de ligging aan de vaarroute van Antwerpen naar Bergen op Zoom en steden in Zeeland en Holland. De bevolking heeft in de loop der eeuwen veel te lijden gehad van bezettingen en plunderingen door vreemde legers. Lange tijd heerste er armoede en aan het eind van de zestiende eeuw was het gebied zelfs gedurende een tiental jaren geheel ontvolkt. In 1830 werd in het dorp de eerste peekoffiefabriek opgericht, die zorgde voor wat werkgelegenheid. Bijna anderhalve eeuw heeft Ossendrecht bekend gestaan als 'Cichoreistadje' vanwege de teelt en de verwerking van deze surrogaatkoffie.

Na de watersnoodramp in 1953, die ook een groot deel van de Ossendrechtse polders onder water zette, is de agrarische gemeenschap snel overgegaan tot het werken in de industrie, handel en dienstverlening. De vestiging van industriereuzen in het Belgische havengebied heeft daar sterk toe bijgedragen, evenals de komst van de Koningin Wilhelminakazerne en de toename van de activiteiten op de vliegbasis Woensdrecht

Sinds de herindeling van 1 januari 1997 vormt Huijbergen samen met de kernen Putte, Ossendrecht, Woensdrecht en Hoogerheide de gemeente Woensdrecht.

2.2.5. Gebiedsgeschiedenis Politieacademie/ KWK

Rond 1800 bestonden de gebieden ten Oosten van Ossendrecht en Hoogerheide uit woeste gronden. Openvlaktes, Heide en stuifduinen bedekte dit deel van de Brabantse Wal. In de loop van de 19de eeuw zijn de gronden ontgonnen door de stuifduinen vast te leggen door bos aan te planten. De toenemende vraag naar hout voor de mijnbouw versnelde dit proces.



Figuur 3: Historische kaart 1910.

Aan het begin van de Tweede Wereld oorlog wordt een groot gedeelte van het bosgebied tussen Huijbergen en Putte in brand gezet om het restant van het Franse Leger te verslaan. In de oorlogsjaren wordt deze schade hersteld door het bos te herplanten.

Figuur 4: Foto's van de Wilhelmina Kazerne

Figuur 5: Foto's van de Wilhelmina Kazerne

Figuur 6: Foto's van de Wilhelmina Kazerne

Figuur 7: Foto's van de Wilhelmina Kazerne

In 1952 werd Legerplaats Ossendrecht gerealiseerd naar ontwerp uit 1951 van het Hoofd van het Centraal Bouwbureau der Genie, Kol. Ir. J.C. Stumphius en kolonel J.H. Hoogendoorn, gebouwd uit prefab betonelementen, bestaande uit op omheind terrein gesitueerd gebouwencomplex met legeringsgebouwen, lesgebouwen met instructiefilmzaal en gebouwen met centrale voorzieningen zoals keuken, commandement et cetera. Het kazernecomplex was geschikt voor legering van 3.000 manschappen en officieren, werd architectonisch sober vormgegeven en stedenbouwkundig zorgvuldig onopvallend in het landschap ingepast.

Door Navo-verplichtingen was de bouw van een serie van dergelijke legerplaatsen voor 24.000 man kort na 1950 noodzakelijk geworden; behalve Ossendrecht werden ook kazernes te Ermelo, Schaarsbergen, Nunspeet en Havelte gebouwd; voornamelijk op de Veluwe. Een aantal van deze complexen zijn reeds gesloopt. Voor de grootschalige bouw-werkzaamheden werd de combinatie N.V. Midden Nederland opgericht, bestaande uit een zevental grote aannemers en ingenieursbureaus.

Figuur 8: Foto's Wilhemina Kazerne

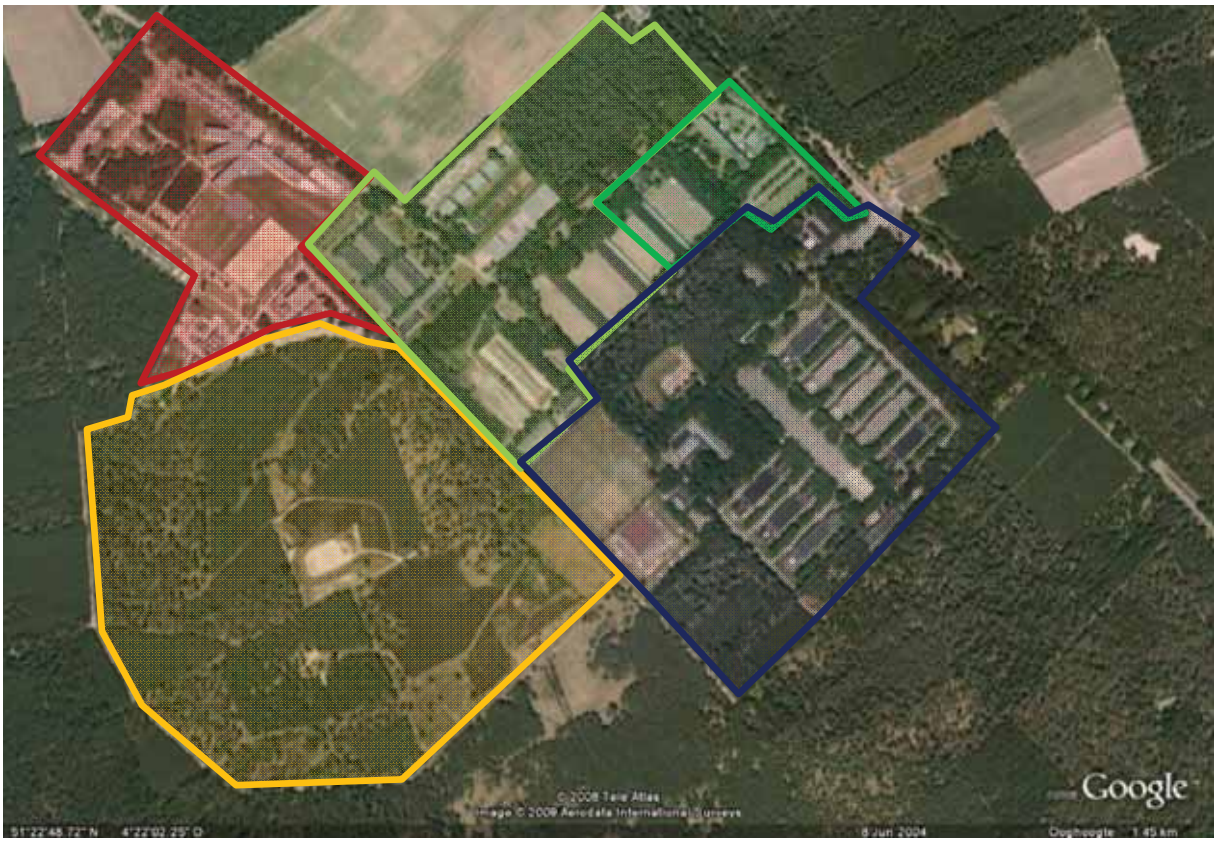
Figuur 9: Foto's Wilhelmina Kazerne

De kazerne is in gebruik genomen in 1954 voor militaire doeleinden maar werd in 1953 gebruikt voor de opvang van slachtoffers van de watersnoodramp. De kazerne werd door defensie verlaten in 1994 waarna het dienst deed als asielzoekerscentrum. Thans is de kazerne verlaten.

2.3. Terreinindeling

Het totale project gebied beslaat een oppervlak van ca. 92 hectare, maar is fysiek onder te verdelen in een vijf tal gebieden zie figuur 10 . Deze zijn:

- Het terrein waarop de Politieacademie is gevestigd (rood, ca. 20,2 hectare);
- De handgranaatbaan in eigendom van de Politieacademie(geel, ca. 32 hectare);
- Voormalig deel van de KWK in eigendom van de Politieacademie (licht groen, ca. 11,2 hectare);
- Terrein BAVO (donker groen, 2,6 hectare);
- Koningin Wilhelmina Kazerne in eigendom bij domeinen (blauw, ca 26 hectare).



Figuur 10: Terrein indeling

2.4. Huidig gebruik

De doeleinden van de gebruikers zijn divers en het terrein wordt op bepaalde delen intensief gebruikt. Per deelgebied (zie figuur 10) zal een opsomming worden gegeven van het gebruik, in verband met nationale veiligheid is het gebruik niet tot in detail uitgewerkt.

- Deelgebied rood wordt gebruikt als locatie waar de academie is gevestigd inclusief gebouw, parkeerterrein, oefeningen in het oefendorp, hondentrainingen, trainingen met behulp van cavalerie en diverse sport en uithoudingsoefeningen.
- Deelgebied geel wordt gebruikt voor het oefenen met explosieven en handgranaten door Defensie en door de Politie.
- In deelgebied lichtgroen zijn de schietbanen gelegen. De banen worden gebruikt door Defensie en door de Politie. De open gebieden worden gebruikt voor oefeningen door de Mobiele Eenheid.

- De BAVO maakt gebruik van deelgebied donkergroen. In dit gebied is de verslavingszorg gehuisvestigd en vinden diverse dagactiviteiten plaats.
- Het deelgebied blauw wordt thans nauwelijks gebruikt. Het is eigendom van domeinen en defensie maakt er soms gebruik.

2.5. Infrastructuur

Figuur 11: Aanwezige verharding

Zowel het terrein van de Politieacademie, de Koningin Wilhelmina Kazerne als het terrein van de BAVO zijn bereikbaar is vanaf de openbare weg. De Poltieacademie heeft de hoofdentree aan de Pannenhoef en de BAVO en de Koningin Wilhelmina Kazerne zijn bereikbaar vanaf de Putseweg. In de directe nabijheid van de hoofdingangen zijn parkeergelegenheden gesitueerd. Om het terrein te ontsluiten lopen er diverse wegen in het terrein.

Op bovenstaande kaart zijn de wegen en de verhardingstypen globaal in kaart gebracht. De lichtblauwe kleur is asfaltverharding. De betonstraatstenen zijn in geel weergegeven, de stoeptegels zijn in blauw aangegeven en de onverharde wegen hebben een groene kleur.

Wat opvalt zijn de grote delen verharding die voor de oude gebouwen aanwezig zijn. Het terrein bevat ruim 9 ha. asfaltverharding. In het oefendorp is tegelverharding aanwezig op de troitoirs, naasr de schietbanen is een parkeerplaats en ook deze is in tegelverharding uitgevoerd. Deze verharding bij de schietbanen is in zeer slechte staat en wordt ook nauwlijks gebruikt. De onverharde paden en betonstraatstenen zijn van goede kwaliteit.

Op het gehele terrein wordt er veel geparkeerd bij de gbouwen in plaats van op de centrale parkeerplaats bij de ingang. Dit geeft een rommelige indruk op het terrein.

2.6. Bebouwing

Op het gehele terrein is veel bebouwing aanwezig. Deze bebouwing bestaat uit functionele bebouwing zoals de politieacademie, oefendorp en het hoofdgebouw van de BAVO, etc. Naast de functionele bebouwing zijn er ook vele gebouwen aanwezig die niet meer in gebruik zijn. Een aantal voorbeelden zijn: Een groot aantal containers, schaftketen en opslag loodsen. Op de Wilhelmina kazerne staan alle gebouwen leeg en de onderhoudsstaat is slecht.

Gebouwen die niet meer in gebruik zijn worden niet of nauwelijks onderhouden, dit geeft het terrein een rommelig aanzicht. Waar welk gebruik plaats vindt is niet duidelijk zichtbaar aan de bebouwing of bebording.

Rondom de gebouwen is sierplantsoen aangebracht. Het plantsoen rondom de functionele bebouwing wordt onderhouden maar bij de overige gebouwen wordt het overwoekerd door natuurlijke opslag.

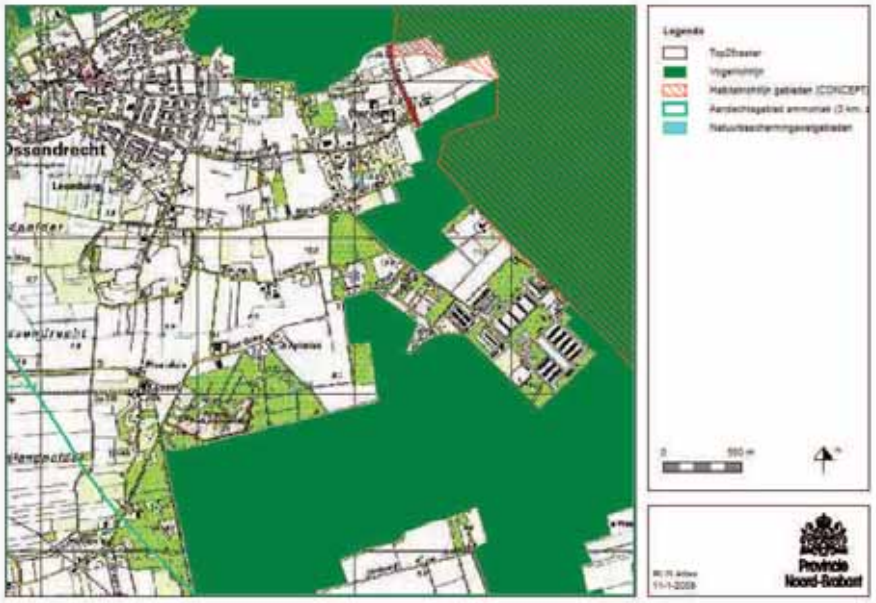
Figuur 12: Aanwezige bebouwing

3. Vigerend beleid

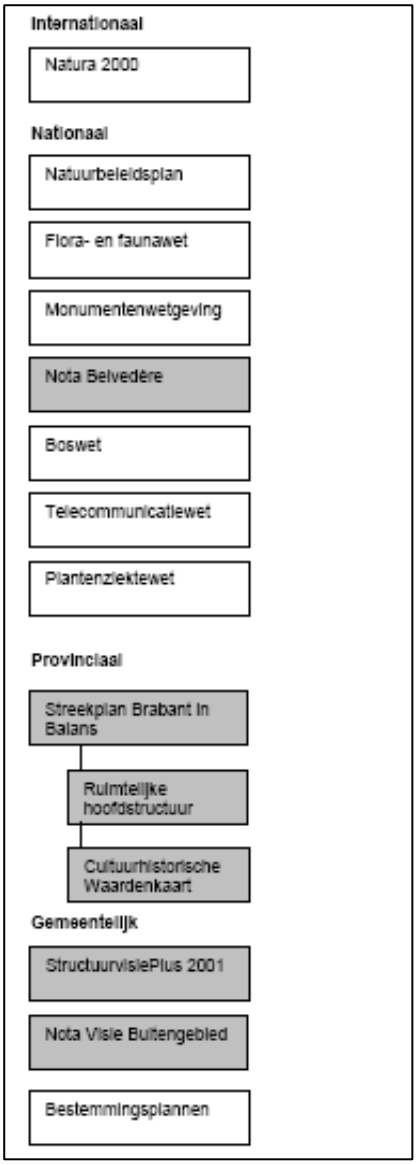
Groen is primair een verantwoordelijkheid voor de grondeigenaren. Toch is het wel of niet instandhouden ervan niet vrijblijvend. Hogere overheden hebben wetgeving en beleid ontwikkeld ter bescherming van groen, waaraan de grondeigenaren zich hebben te houden. Hier wordt een opsomming gegeven van de belangrijkste beleidsstukken die van invloed op de ontwikkeling van dit groenplan.

3.1. Internationaal beleid

Het beleid op het hoogste niveau wordt gevormd door Natura 2000, waarin vogelrichtlijngebieden en habitatrichtlijngebieden op Europees niveau zijn aangegeven. Grote delen van de gemeente Woensdrecht vallen binnen deze richtlijngebieden. Bij herinrichtingen of ingrijpende beheermaatregelen dienen de plannen getoetst te worden aan de eisen die gesteld zijn in het beleid voor de Vogel- en Habitatrichtlijngebieden. In de Natuurbeschermingswet is dit Europese beleid doorvertaald naar nationaal beleid. De ligging van deze richtlijngebieden is op de onderstaande kaart terug te vinden.



Figuur 13: Natura 2000 gebieden



3.2. Natura 2000

Meer natuur, vitale natuur. Dat is de kern van het Nederlandse natuurbeleid. Een mooi landschap om met plezier in te wonen, werken en recreëren. Dit landschap is ook het leefgebied van onze 40.000 soorten dieren en planten. Het ministerie van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit beschermt de natuur door wetgeving, en zorgt dat natuur wordt onderhouden en nieuwe natuur wordt aangelegd. Natuur van goede kwaliteit wordt alleen bereikt als íedereen een bijdrage levert. Het ministerie van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit geeft daarom samen met de provincies geld, advies en ruimte aan mensen en bedrijven die zich actief inzetten voor natuur en landschap. Om de natuur in Europa als geheel te beschermen en te ontwikkelen, wijzen alle Europese lidstaten zogenoemde Natura 2000-gebieden aan. Komende jaren wordt de Nederlandse bijdrage afgerond met het aanwijzen van uiteindelijk in totaal 162 Natura 2000-gebieden.

De bescherming van natuur is nog steeds hard nodig omdat de natuur in Nederland steeds meer eenvormig wordt en veel zeldzame soorten verder in aantal afnemen. De natuurgebieden waar het om gaat zijn het in ecologisch opzicht waard om beschermd te worden, ze zijn het waard om trots op te zijn, denk aan de Veluwe of de Biesbosch. Maar ze zijn het ook waard om behouden te worden vanwege allerlei andere waarden van het gebied voor de omgeving. Veel mensen kunnen in en om het gebied terecht voor recreatieve activiteiten.

Voor de aanwijzing van de eerste 111 gebieden als Natura 2000-gebied heeft de Minister van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit ontwerpbesluiten opgesteld. Tot 2001 heeft Nederland op basis van de Vogelrichtlijn 78 gebieden aangewezen. Deze aanwijzingen gelden nog steeds en aan een deel van deze gebieden worden nu de instandhoudingdoelstellingen van Natura 2000 toegevoegd. De Habitatrichtlijngebieden zijn in 2003 aangemeld bij de Europese Commissie, maar nog niet aangewezen. Bij zowel de aanwijzing van de Vogelrichtlijngebieden als bij de aanmelding van de Habitatrichtlijngebieden hebben alle betrokkenen hun reactie kunnen geven.

In de instandhoudingdoelstellingen wordt aangegeven wat de natuurdoelstellingen zijn voor elk gebied. Al het huidige gebruik en toekomstig gebruik dient te worden getoetst aan de instandhoudingdoelstellingen en eventuele significante negatieve effecten op de aangewezen soorten.

3.2.1. Instandhoudingsdoelstellingen

Het gebied (handgranaatbaan) is aangewezen voor de volgende vogelsoorten:

- Boomleeuwerik (broedvogel)
- Dodaars (broedvogel)
- Geoorde fuut (broedvogel)
- Nachtzwaluw (broedvogel)
- Wespendief (broedvogel)
- Zwarte Specht (broedvogel)

Voor elk van deze soorten zijn doelstellingen geformuleerd om de instandhouding te garanderen. De doelstellingen geven aan welke hoeveelheid broedparen benodigd zijn en wat het leefgebied is voor de soorten. De habitat van de soorten is van groot belang voor het behouden van de populatie. Indien een gebied niet voldoet aan het vereiste habitat dan zullen er de soorten zich ook niet vestigen.

3.2.2. Algemene doelen

Behoud van de bijdrage van het Natura2000-gebied aan de biologische diversiteit en aan de gunstige staat van instandhouding van natuurlijke habitats en soorten binnen de Europese Unie. Behoud van de bijdrage van het Natura2000-gebied aan de ecologische samenhang van het Natura2000-netwerk zowel binnen Nederland als binnen de Europese Unie.
Behoud en waar nodig herstel van de ruimtelijke samenhang met de omgeving ten behoeve van de duurzame instandhouding van de in Nederland voorkomende natuurlijke habtitattypen en soorten.

Behoud en waar nodig herstel van de natuurlijke kenmerken en van de samenhang van de ecologische structuur en functies van het gehele gebied voor alle habitattypen en soorten waarvoor instandhoudingsdoelstellingen zijn geformuleerd.
Behoud of herstel van gebiedsspecifieke ecologische vereisten voor de duurzame instandhouding van de habitattypen en soorten waarvoor instandhoudingsdoelstellingen zijn geformuleerd.

3.2.3. Habitattypen

H2310 Psammofiele heide met *Calluna* en *Genista*

Doel Uitbreiding oppervlakte en verbetering van kwaliteit.

Toelichting Het habitattype stuifzandheiden met struikhei komt voor in mozaïek met het habitattype H2330 zandverstuivingen en als kleine, geïsoleerde stukken. Voor duurzame instandhouding en ontwikkeling van een completer ecosysteem is vergroting van kleine stukken tot een meer aaneengesloten, robuustere hoeveelheid open heide noodzakelijk. Het gebied is van belang gezien de ligging op de grens met België.

H1831 Drijvende waterweegbree

Doel Uitbreiding omvang en behoud kwaliteit biotoop voor behoud populatie.

Toelichting Drijvende waterweegbree heeft in het gebied een stabiele populatie. Dit is één van de weinige gebieden in ons land waar de soort sinds langere tijd voorkomt. In de vennen nabij Ossendrecht zijn goede mogelijkheden voor uitbreiding omvang leefgebied.

Vogelrichtlijn: broedvogels

A004 Dodaars

Doel Behoud omvang en verbetering kwaliteit leefgebied met een draagkracht voor een populatie van ten minste 40 paren.

Toelichting De vennen op de Brabantse Wal bieden onderdak aan enkele 10-tallen paren van de dodaars. Inventarisatiegegevens ontbreken grotendeels waardoor niets gezegd kan worden over de aantalsontwikkeling. De schatting voor de periode 1999-2003 komt uit op 40 paren. Gezien de landelijk gunstige staat van instandhouding is behoud van de populatie voldoende, wel geldt een verbetergave voor de kwaliteit van het leefgebied om het waterhoudend vermogen te vergroten (vennen vallen te vroeg droog). Het gebied heeft voldoende draagkracht voor een sleutelpopulatie.

A008 Geoorde fuut

Doel Behoud omvang en verbetering kwaliteit leefgebied met een draagkracht voor een populatie van ten minste 40 paren.

Toelichting De Brabantse heidevennen leverden als broedgebied vanaf de 30-er jaren een relatief grote bijdrage in Nederland. De vennen op de Brabantse Wal (Groote en Kleine Meer) leveren als broedgebied in jaren met een gunstige waterstand de grootste bijdrage in Brabant en de op één na grootste bijdrage van Nederland met maximaal 82 paren in 2003. Gemiddeld bedroeg het aantal paren in de periode 1999-2003 46. Doorgaans varieert het aantal tussen de 40 en 65 paren. De vennen zijn zeer gevoelig voor verdroging en in droge voorjaren kunnen geoorde futen echter geheel ontbreken. De populatie sluit aan op die van de Kalmthoutse Heide aan de Belgische kant van de grens. Gezien de landelijk gunstige staat van instandhouding is behoud van de populatie voldoende, wel geldt een verbetergave voor de kwaliteit van het leefgebied om het waterhoudend vermogen te vergroten (vennen vallen te vroeg droog). Het gebied heeft voldoende draagkracht voor een sleutelpopulatie.

A072 Wespendief

Doel Behoud omvang en kwaliteit leefgebied met een draagkracht voor een populatie van ten minste 10 paren.
Nog tot in de 60-er jaren was de wespendief een zeer schaarse broedvogel in Noord-Brabant en ontbrak zij vermoedelijk op de Brabantse Wal. Vanaf de 70-er jaren echter is zij als broedvogel bekend van de Brabantse Wal. De populatie heeft zich hier, in navolging van de rest van Noord-Brabant, langzaam uitgebreid. Zo werden in 1996 en 1997 9 paren vastgesteld. Voor de periode 1999-2003 wordt een gemiddeld bestand van 13 paren geschat. Gezien de landelijk gunstige staat van instandhouding is behoud voldoende. Het gebied levert onvoldoende draagkracht voor een sleutelpopulatie. De populatie van de Brabantse Wal is een relatief geïsoleerde voorpost van de verspreiding in Nederland; ook in de aangrenzende streek van België is zij zeer schaars.

Toelichting

A224 Nachtzwaluw

Doel Behoud omvang en kwaliteit leefgebied met een draagkracht voor een populatie van ten minste 80 paren.

Toelichting De nachtzwaluw is van oudsher een broedvogel van de Brabantse heidevelden die vermoedelijk is toegenomen door de bebossing met naaldhout, waardoor het favoriete biotoop met bosranden en halfopen bossen langs heidevelden, sterk toenam. Van de Brabantse Wal stammen de eerste telgegevens uit begin 80-er jaren (ca 65 paren). Begin 90-er jaren was het aantal toegenomen tot ca. 75 paren en het laatste decennium bedraagt het aantal jaarlijks tussen de 75 en 88 paren. Daarmee levert het als broedplaats de grootste bijdrage in Noord-Brabant en ook de grootste bijdrage in Nederlandse buiten de Veluwe. Gezien de landelijk gunstige staat van instandhouding is behoud voldoende. Het gebied heeft voldoende draagkracht voor een sleutelpopulatie.

A236 Zwarte specht

Doel Behoud omvang en kwaliteit leefgebied met een draagkracht voor een populatie van ten minste 40 paren.

Toelichting Vermoedelijk vestigde de zwarte specht zich halverwege de vorige eeuw als regelmatige broedvogel. Het aantal paren is lange tijd geleidelijk toegenomen tot een niveau van 70 paren in 1994. Door telproblemen was deze schatting mogelijk te hoog, maar het gewenste niveau van een sleutelpopulatie wordt tegenwoordig vermoedelijk nog wel gehaald. Zo wordt de populatie voor de periode 1999-2003 geschat op 50 paren. Gezien de landelijk gunstige staat van instandhouding is behoud voldoende. Het gebied heeft voldoende draagkracht voor een sleutelpopulatie.

A246 Boomleeuwerik

Doel Behoud omvang en kwaliteit leefgebied met een draagkracht voor een populatie van ten minste 100 paren.

Toelichting Van oudsher is de boomleeuwerik een gewone broedvogel van de heidevelden. Over het aantalsverloop op de Brabantse Wal is weinig bekend. Begin 60-er jaren was ze relatief schaars en vermoedelijk is zij, in navolging van de populatie elders in Nederland, in recente jaren sterk toegenomen. Een telling in 1994 leverde 96 paren op. Voor de periode 1999-2003 wordt het aantal paren geschat op 140. Gezien de landelijk gunstige staat van instandhouding is behoud voldoende. Het gebied heeft voldoende draagkracht voor een sleutelpopulatie.

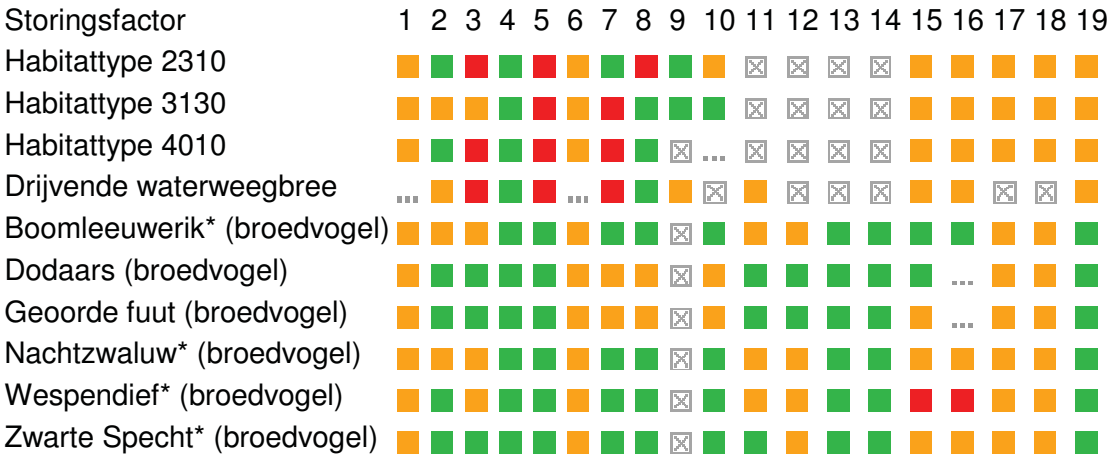
3.2.4. Storingsfactoren

Op basis van 19 storingsfactoren kan, per natura-2000 gebied, worden ingeschat of activiteiten negatieve effecten hebben de aangewezen soorten. Indien een soort gevoelig is voor de voorgenomen activiteit dient er bij de Provincie een vergunning te worden aangevraagd.

In tabel 1 staan de storingsfactoren aangeven en of de aangewezen soorten gevoelig zijn. De verklarende teksten staan weergegeven in bijlage 1. Alle informatie is afkomstig van het Ministerie van LNV. Een beschrijving van de kwalificerende soorten is bijgevoegd in bijlage 2

Storingsfactoren

- ☑ 1 - Oppervlakteverlies
- ☑ 2 - Verzuring
- ☑ 3 - Vermesting
- ☑ 4 - Verzoeting
- ☑ 5 - Verzilting
- ☑ 6 - Verontreiniging
- ☑ 7 - Verdroging
- ☑ 8 - Vernatting
- ☑ 9 - Verandering stroomsnelheid
- ☑ 10 - Verandering overstromingsfrequentie
- ☑ 11 - Verandering dynamiek substraat
- ☑ 12 - Geluid
- ☑ 13 - Licht
- ☑ 14 - Trilling
- ☑ 15 - Verstoring door mensen
- ☑ 16 - Mechanische effecten
- ☑ 17 - Barrièrewerking
- ☑ 18 - Versnippering
- ☑ 19 - Introductie of uitbreiding van gebiedsvreemde of genetisch gemodificeerde soorten

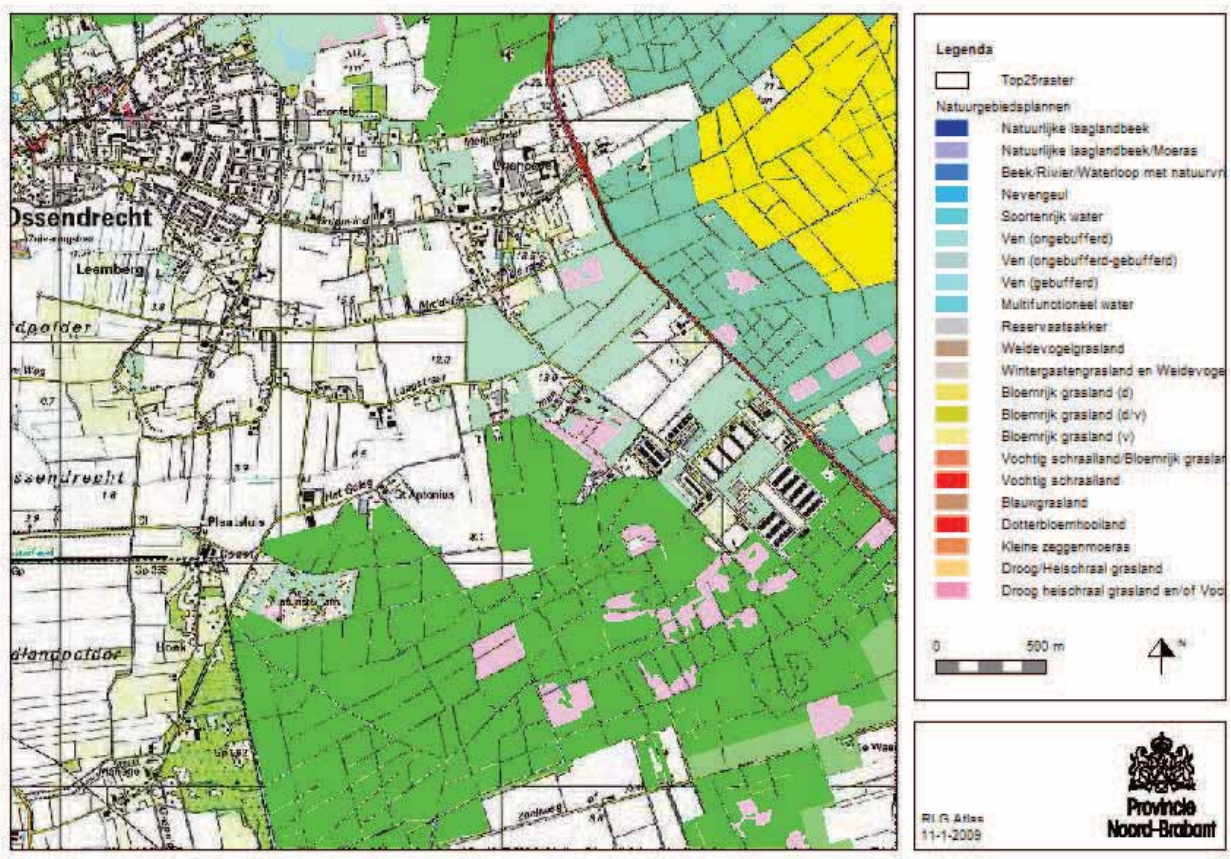


- zeer gevoelig
- gevoelig
- niet gevoelig
- n.v.t.
- ... onbekend

Soorten gemarkeerd met een sterretje (*) zijn zg.'kwalificerende soorten' waarvoor het gebied is geselecteerd als Vogelrichtlijngebied

3.3. Nationaal beleid

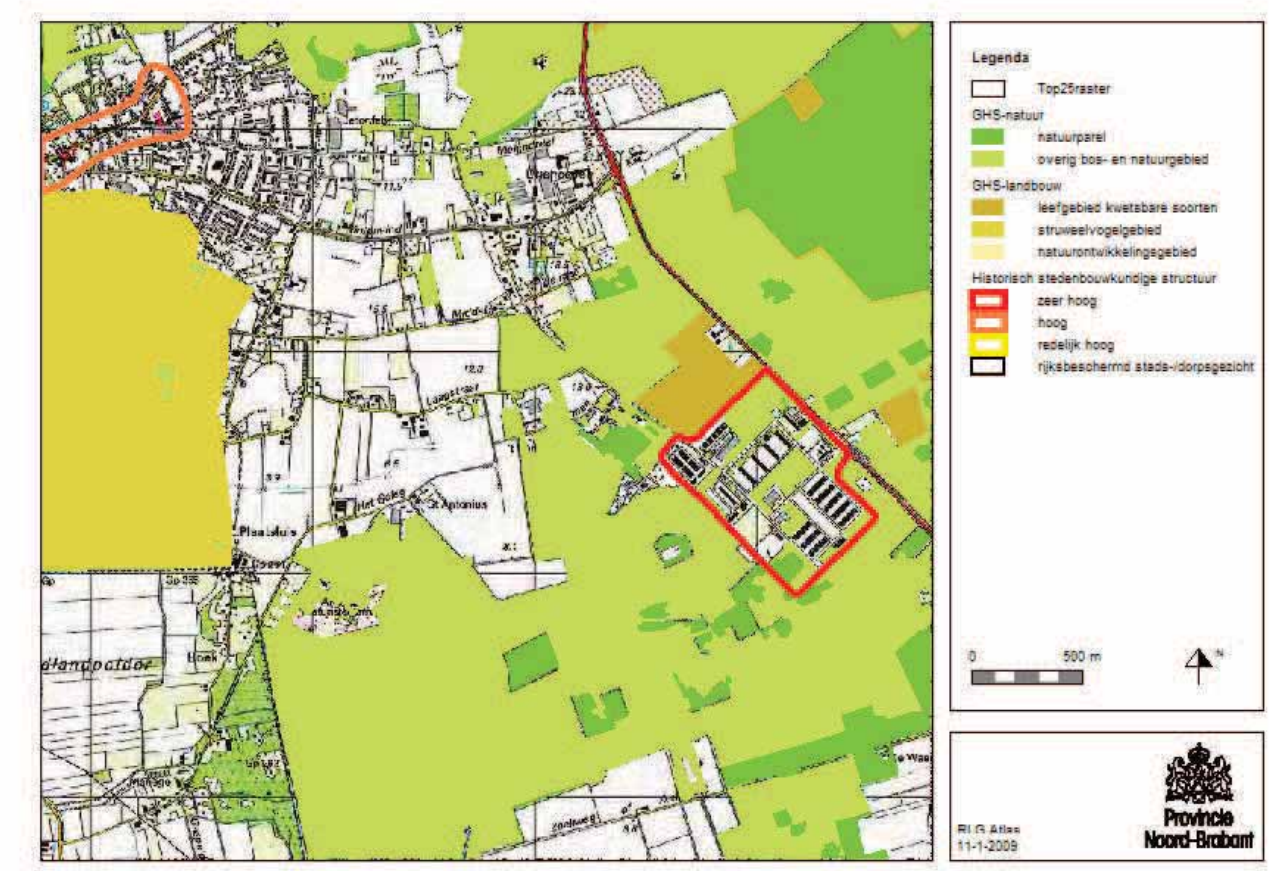
Op nationaal niveau is beleid gevormd door het Rijk. Bij de vorming van dit groenbeleidsplan is rekening gehouden met de volgende beleidsstukken en wetten: Ecologische hoofdstructuur, Natuurbeleidsplan, Flora- en Faunawet, Monumentenwetgeving, Nota Belvedère, Boswet, Telecommunicatiewet en de Plantenziektewet. De Brabantse Wal is in de Nota Belvedère aangewezen als Belvedère gebied. Hiervoor geldt dat de cultuurhistorie als uitgangspunt dient voor ruimtelijke planvormingsprocessen. De EHS is een Nederlandse vertaling van Europees beleid, deze is weer verder doorvertaald naar provinciaal beleid.



Figuur 14: Ecologische hoofdstructuur

3.4. Provinciaal beleid

In het Streekplan Brabant in Balans worden (potentiële) ecologische gebieden benoemd. Binnen de gemeente Woensdrecht vallen grote delen binnen de groene hoofdstructuur en agrarische hoofdstructuur. De ligging van deze gebieden is op onderstaande kaart terug te vinden. Het terrein van de Kazerne is aangegeven als zeer waardevolle stedenbouwkundige structuur.



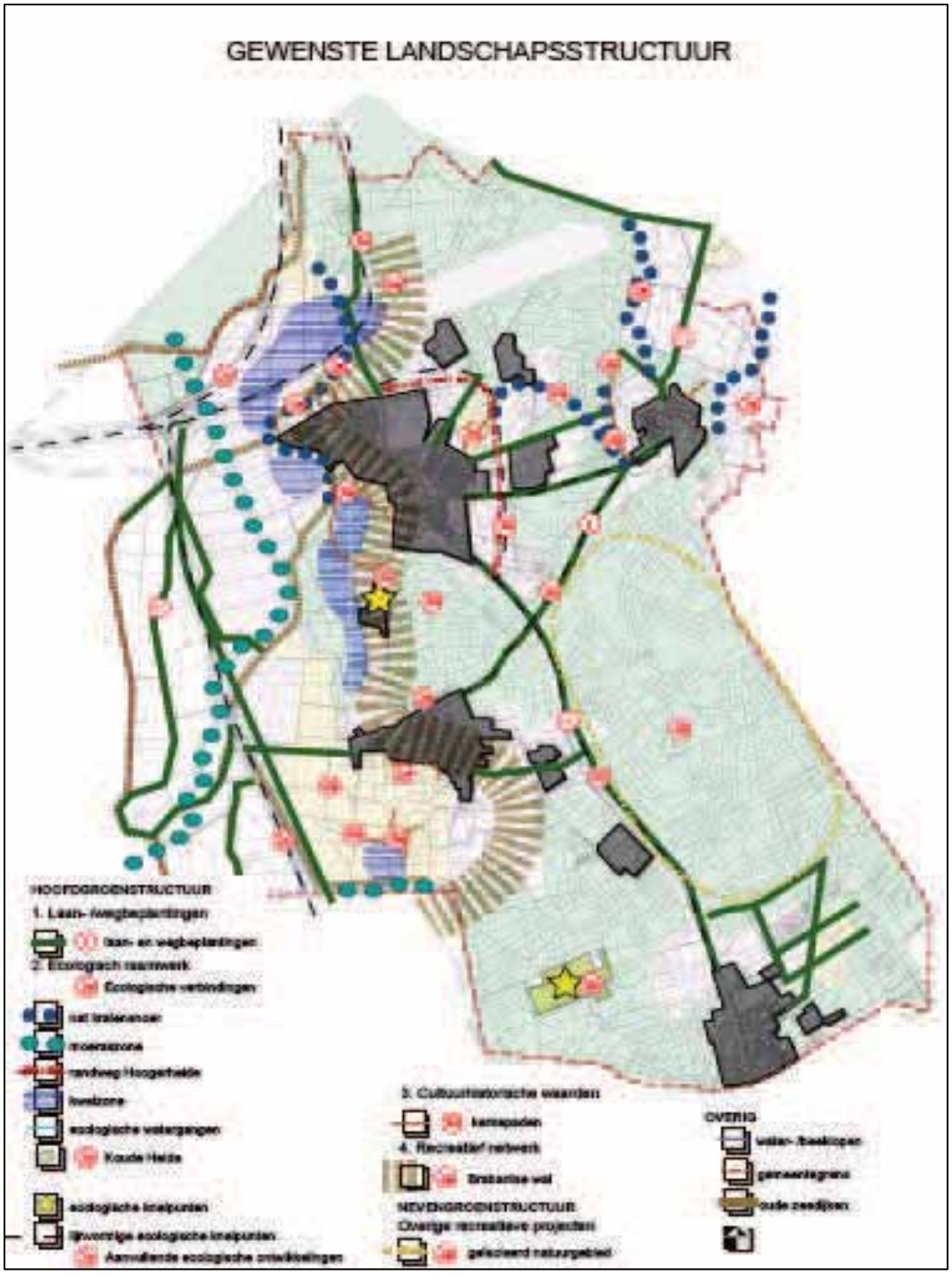
Figuur 15 Agrarische en Groene Hoofdstructuur

3.5. Gemeentelijk beleid

De vigerende beleidsplannen binnen de gemeente worden gevormd door de StructuurvisiePlus 2001, Nota visie buitengebied, verschillende Bestemmingsplannen en het groenbeleidsplan.

In het groenbeleidsplan van de gemeente Woensdrecht is bij de uitgangspunten van de groenstructuur naar voren gekomen dat de belangrijkste (potentiële) waarden in het buitengebied worden gevormd door ecologische, cultuurhistorische en recreatieve elementen binnen de gemeentegrenzen. In enkele gevallen worden deze waarden gevormd door het groen, zoals de kloostertuin en de bossen. In andere gevallen worden deze waarden gevormd door niet groene onderdelen, zoals kerkepaden. De samenhang van groene structuren met ecologische, cultuurhistorische en recreatieve structuren is erg sterk. Dit is de

reden dat niet alleen gericht wordt op het groen, maar op het gezamenlijk functioneren van deze verschillende elementen wordt nagestreefd. In het buitengebied van de gemeente Woensdrecht zijn vele verschillende grondeigenaren, die veelal andere visies hebben over de inrichting en het beheer van de gebieden. Het is van groot belang om samen met de betreffende grondeigenaren de visie die in het groenbeleidsplan van de gemeente wordt voorgesteld verder te detailleren in concrete voorstellen voor de verschillende gebieden. De gewenste groenstructuur zoals weergeven in het gemeentelijke groenbeleidsplan is hieronder op kaart weergegeven.



Figuur 16: Gewenste Landschapsstructuur

4. Inventarisatie

4.1. Aanwezige groen

De bossen op het terrein van zijn aangelegd op een oude ontginningslocatie van de voormalige woeste gronden op en rond de Brabantse Wal. Uit de geschiedenis gegevens blijkt dat bij de aanplant naaldhout is gebruikt.

Het bosgebied is later aangevuld met plantvakken van Corsicaanse Den, Grove Den, Douglas, Amerikaanse Eik en spontane ontwikkeling van Zee Den en Berk. De latere aanplant is voornamelijk monotoon van beeld en domineert het bosbeeld, spontane ontwikkeling van de aangeplante soorten is plaatselijk gesignaleerd.

De aanwezige struiklaag is op de meeste locatie matig tot slecht ontwikkeld. De soorten zijn voornamelijk, Lijsterbes, Krent, Vuilboom, Vlier, Hulst, Taxus en Amerikaanse Vogelkers. De struiklaag wordt gedomineerd door Amerikaanse Vogelkers en Vuilboom.

4.2. Afdelingsregister

Het afdelingsregister geeft de inventarisatiegegevens weer van de vegetatie op het terrein. Hierin staat achtereenvolgens vermeld:

- Vak/afdeling
- Oppervlakte
- Omschrijving
- Hoofdboomsoort
- Nevensoorten
- Struiklaag
- Algemeen

De desbetreffende informatie is te vinden op de kaart met de gebiedsindeling (bijlage 3). Van deze inventarisatiegegevens is een kaart gemaakt met de diverse terreintyperingen (bijlage 4). De inventarisatiegegevens zijn gebruikt als basis voor de visie en de bijbehorende reconstructies en beheersmaatregelen.

4.2.1. Soortenlijst

In het afdelingsregister is voor elke boomsoort een afkorting weergeven. De afkorting heeft betrekking op het geslacht, de bomen zijn niet geïnventariseerd op ondersoort. De planten en struiken in de tuinen van de bestaande gebouwen zijn niet in deze lijst opgenomen. De inrichting van de tuinen zijn gericht op sierwaarden en niet op de natuurwaarden en zijn daarvoor niet van toepassing op de inventarisatie.

Gebruikte afkortingen

Boomsoorten

Nederlandse naam	Latijnse naam	Afkorting
Acacia	Robinia pseudoacacia	ac
Amerikaanse eik	Quercus rubra	ae
Berk (ruwe)	Betula pendula	be
Corsicaanse den	Pinus nigra nigra	cd
Inlandse eik	Quercus robur	ei
Grove den	Pinus sylvestris	gd
Ratelpopulier	Populus tremula	rp
Douglas		
Esdoorn		

Struiken

Nederlandse naam	Latijnse naam	Afkorting
Dopheide	Erica teralix	dh
Struikheide	Calunna vulgaris	sh
Gelderse roos	Viburnum opulus	rs
Hulst	Ilex aquifolium	hu
Krent	Amelanchier lamarckii	al
Lijsterbes	Sorbus aucuparia	lb
Sneeuwbes	Symphoricarpus albus	sb
Struikheide	Calcuna vulgaris	sh
Taxus	Taxus baccata	tx
Vogelkers (amerikaanse)	Prunus serotina	pr
Vuilboom	Frangula alnus	vb

Afdeling	Opper-vlakte	Omschrijving	Hoofd-boomsoort	Neven-soorten	Struik-laag	Algemeen
1a	290 m2	Schraalgrasland		ei / be	dh/dh	
1b	660 m2	Gemengd Naald en Loofbos	ei / gd	be	ls/vb/al/tx	
1c	519 m2	Schraalgrasland		ei / be	dh/dh	
1d		Infrastructuur				Weg
1e	2.790 m2	Gemengd Naald en Loofbos	ei / gd	be	ls/vb/al/tx	
1f	1.535 m2	Loofbos	ei/be		ls/vb/al	
1g	226 m2	Loofbos	ei/be		ls/vb/al	
1h	157 m2	Loofbos	ei/be		ls/vb/al	
1i	111 m2	Loofbos	ei/be		ls/vb/al	
1j	2.005 m2	Naaldbos	dg		ls	
1k	146 m2	Loofbos	ei/be		ls/vb/al	
1l	242 m2	Schraalgrasland		ei / be	dh/dh	
	8.681 m2					
2a	149 m2	Gemengd Naald en Loofbos	gd/ei	be	ls/al/pr	
2b	867 m2	Loofbos	be/ei		ls/vb/pr	
2c	841 m2	Gemengd Naald en Loofbos	gd/ei	be	ls/al/pr	
2d	1.121 m2	Loofbos				
2e	65 m2	Schraalgrasland		ei / be	dh/dh	
2f	1.009 m2	Schraalgrasland		ei / be	dh/dh	
2g	224 m2	Schraalgrasland		ei / be	dh/dh	
2h	868 m2	Schraalgrasland		ei / be	dh/dh	
2i	1.196 m2	Loofbos	be/ei		ls/vb/pr	
2j	1.750 m2	Gemengd Naald en Loofbos	gd/ei	be	ls/al/pr	
2k	608 m2	Schraalgrasland		ei / be	dh/dh	
2l	441 m2	Naaldbos	dg		ls	
2m	2.155 m2	Naaldbos	dg		ls	
2n	806 m2	Schraalgrasland		ei / be	dh/dh	
2o	1.775 m2	Heide		ei / be	dh/dh	
2p	276 m2	Schraalgrasland		ei / be	dh/dh	
2q	135 m2	Schraalgrasland		ei / be	dh/dh	
2r	387 m2	Loofbos	be/ei		ls/vb/pr	
2s	836 m2	Schraalgrasland		ei / be	dh/dh	
2t	642 m2	Loofbos	be/ei	gd	ls/vb/pr	
2u	921 m2	Loofbos	be/ei	gd	ls/vb/pr	
2v	608 m2	Loofbos	be/ei	gd	ls/vb/pr	
2w	563 m2	Schraalgrasland		ei / be	dh/dh	
2x	318m2	Schraalgrasland		ei / be	dh/dh	
2y		Infrastructuur				Weg
	18.561m2					

Afdeling	Opper-vlakte	Omschrijving	Hoofd-boomsoort	Neven-soorten	Struik-laag	Algemeen
3a	192 m2	Gemengd Naald en Loofbos	gd/ei	be	ls/al/pr	
3b	2.645 m2	Naaldbos	dg		ls	
3c	685 m2	Grasland	ei/be	gd	ls	
3d	482 m2	Infrastructuur				weg
3e	2.157 m2	Infrastructuur				Treinstation
3f	406 m2	Schraalgrasland		ei / be	dh/dh	
3g	403 m2	Loofbos	Be/ei	gd	ls/vb/pr	
3h	98 m2	Infrastructuur				weg
3i	1.068 m2	Loofbos	Be/ei	gd	ls/vb/pr	
3j	947 m2	Schraalgrasland		ei / be	dh/dh	
3k	250 m2	Schraalgrasland		ei / be	dh/dh	
3l	309 m2	Schraalgrasland		ei / be	dh/dh	weg
3m	200 m2	Infrastructuur				
3n	220 m2	Waterloop				
3o	245 m2	Waterloop				
3p	288 m2	Stormbaan				
3q	157 m2	Schraalgrasland		ei / be	dh/dh	Talud
3r	3.950 m2	Schraalgrasland		ei / be	dh/dh	
3s	25 m2	Stormbaan				
3t	36 m2	Stormbaan				
3u	32 m2	Stormbaan				
3v	80 m2	Stormbaan				
3w	317 m2	Stormbaan				
3x	371 m2	Stormbaan				
3y	46 m2	Stormbaan				
3z	37 m2	Stormbaan				
	15.646 m2					
4a	2.960 m2	Schraalgrasland		ei / be	dh/dh	
4b	2.735 m2	Intensief gras				Hondenveld
4c	2.463 m2	Loofbos	be/ei	gd	ls/vb/pr	
4d	6.025 m2	Zand				
4e	407 m2	Schraalgrasland		ei / be	dh/dh	
4f	2.206 m2	Loofbos	be/ei	gd	ls/vb/pr	
4g	901 m2	Infrastructuur				
4h	1.960 m2	Heide		ei / be	dh/dh	
4i	1.895 m2	Schraalgrasland		ei / be	dh/dh	
4j	1.075 m2	Waterpartij		gd	ls/vb/pr	
4k	806 m2	Schraalgrasland		gd	ls/vb/pr	
4l	170 m2	Infrastructuur				Trotoir
	23.603 m2					
5a	2.504 m2	Schraalgrasland		ei / be	dh/dh	
5b	458 m2	Schraalgrasland		ei / be	dh/dh	
5c	1.056 m2	Sierplantsoen				
5d	5.570 m2	Schraalgrasland		ei / be	dh/dh	
5e	270 m2	Schraalgrasland		ei / be	dh/dh	
5f	120 m2	Waterloop				
5g	272 m2	Sierplantsoen				
5h	261 m2	Schraalgrasland		ei / be	dh/dh	
5i	95 m2	Waterloop				
5j	270 m2	Sierplantsoen				
5k	130 m2	Waterloop				
5l		Infrastructuur				
5m	67 m2	Waterloop				
	11.073 m2					

Afdeling	Opper-vlakte	Omschrijving	Hoofd-boomsoort	Neven-soorten	Struik-laag	Algemeen
6a	507 m2	Gemengd Naald en Loofbos	gd/ei	be	ls/al/pr	
6b	108 m2	Waterloop				
6c	239 m2	Sierplantsoen				
6d	1160 m2	Gemengd Naald en Loofbos	gd/ei	be	ls/al/pr	
6e	1670 m2	Sierplantsoen				
6f	287 m2	Gemengd Naald en Loofbos	gd/ei	be	ls/al/pr	
6g	76 m2	Sierplantsoen				
6h	1.382 m2	Sierplantsoen				
6i	1.827 m2	Schraalgrasland	ei	be	ls/pr	
6j	335 m2	Berm				
6k	20.785 m2	Gemengd Naald en Loofbos	gd/ei	be	ls/al/pr	
6l	1.688 m2	Loofbos	be/ei	gd	ls/vb/pr	
6m	1.525 m2	Gemengd Naald en Loofbos	gd/ei	be	ls/al/pr	
6n	14.106 m2	Gemengd Naald en Loofbos	gd/ei	be	ls/al/pr	
6o	5.570 m2	Gemengd Naald en Loofbos	gd/ei	be	ls/al/pr	
6p	6.295 m2	Loofbos	be/ei	gd	ls/vb/pr	
6q	3.012 m2	Gemengd Naald en Loofbos	gd/ei	be	ls/al/pr	
6r	239 m2	Sierplantsoen				
6s	2.041 m2	Gemengd Naald en Loofbos	gd/ei	be	ls/al/pr	
6t	2.114 m2	Gemengd Naald en Loofbos	gd/ei	be	ls/al/pr	
6u	2.395 m2	Gemengd Naald en Loofbos	gd/ei	be	ls/al/pr	
6v	275 m2	Loofbos	be/ei	gd	ls/vb/pr	
6w	527 m2	Loofbos	be/ei	gd	ls/vb/pr	
6x	918 m2	Loofbos	be/ei	gd	ls/vb/pr	
6y	564 m2	Loofbos	be/ei	gd	ls/vb/pr	
	69.645 m2					
7a	2.705 m2	Schraalgrasland		ei / be	dh/dh	
7b	7.204 m2	Loofbos	be/ei	gd	ls/vb/pr	
7c	2.575 m2	Loofbos	be/ei	gd	ls/vb/pr	
7d	1.612 m2	Loofbos	be/ei	gd	ls/vb/pr	
7e	835 m2	Schraalgrasland		ei / be	dh/dh	
7f	571 m2	Sierplantsoen				
7g	718 m2	Loofbos	be/ei	gd	ls/vb/pr	
7h	3.417 m2	Naaldbos				
7i	585 m2	Loofbos	be/ei	gd	ls/vb/pr	
7j	561 m2	Sierplantsoen				
7k	225 m2	Schraalgrasland		ei / be	dh/dh	
7l	327 m2	Braakliggend				
7m	662 m2	Schraalgrasland		ei / be	dh/dh	
7n	139 m2	Sierplantsoen				
7o	1.997 m2	Schraalgrasland		ei / be	dh/dh	
7p	102 m2	Sierplantsoen				
7q	763 m2	Loofbos	be/ei	gd	ls/vb/pr	
	24.998 m2					

Afdeling	Opper-vlakte	Omschrijving	Hoofd-boomsoort	Neven-soorten	Struik-laag	Algemeen
8a	1.301 m2	Loofbos	be/ei	gd	ls/vb/pr	Domeinen
8b	10.674 m2	Schraalgrasland		ei / be	dh/dh	Domeinen
8c		Infrastructuur				Domeinen
8d	883 m2	Loofbos	be/ei	gd	ls/vb/pr	Domeinen
8e	755 m2	Loofbos	be/ei	gd	ls/vb/pr	Domeinen
8f		Infrastructuur				Domeinen
8g	2.242 m2	Loofbos	be/ei	gd	ls/vb/pr	Domeinen
8h	2.016 m2	Naaldbos				Domeinen
8i	441 m2	Sierplantsoen				Domeinen
8j	952 m2	Schraalgrasland		ei / be	dh/dh	Domeinen
8k	591 m2	Schraalgrasland		ei / be	dh/dh	Domeinen
8l		Infrastructuur				Domeinen
8m	659 m2	Loofbos	be/ei	gd	ls/vb/pr	Domeinen
8n	844 m2	Infrastructuur				Domeinen
8o	4.445 m2	Schraalgrasland		ei / be	dh/dh	Domeinen
8p	335 m2	Infrastructuur				Domeinen
8q	7.901 m2	Gemengd Naald en Loofbos	gd/ei	be	ls/al/pr	Domeinen
8r	1.756 m2	Gemengd Naald en Loofbos	gd/ei	be	ls/al/pr	Domeinen
8s	4.825 m2	Naaldbos				Domeinen
8t	4.081 m2	Gemengd Naald en Loofbos	gd/ei	be	ls/al/pr	Domeinen
8u	4.074 m2	Loofbos	be/ei	gd	ls/vb/pr	Domeinen
8v	556 m2	Naaldbos				Domeinen
8w	1.963 m2	Naaldbos				Domeinen
	51.294 m2					
9a	1.025 m2	Loofbos	be/ei	gd	ls/vb/pr	Domeinen
9b	654 m2	Loofbos	be/ei	gd	ls/vb/pr	Domeinen
9c	6.636 m2	Gemengd Naald en Loofbos	gd/ei	be	ls/al/pr	Domeinen
9d	988 m2	Gemengd Naald en Loofbos	gd/ei	be	ls/al/pr	Domeinen
9e	28.502 m2	Sierplantsoen				Domeinen
9f		Infrastructuur				Domeinen
9g		Infrastructuur				Domeinen
9h		Infrastructuur				Domeinen
9i	1.636 m2	Sierplantsoen				Domeinen
9j	219 m2	Sierplantsoen				Domeinen
9k	2.144 m2	Loofbos	be/ei	gd	ls/vb/pr	Domeinen
9l	375 m2	Gemengd Naald en Loofbos	gd/ei	be	ls/al/pr	Domeinen
9m	1.930 m2	Loofbos	be/ei	gd	ls/vb/pr	BAVO
9n	828 m2	Loofbos	be/ei	gd	ls/vb/pr	BAVO
9o	1.224 m2	Loofbos	be/ei	gd	ls/vb/pr	BAVO
9p	392 m2	Gemengd Naald en Loofbos	gd/ei	be	ls/al/pr	BAVO
9q	1.387 m2	Gemengd Naald en Loofbos	gd/ei	be	ls/al/pr	BAVO
	47.940 m2					

Afdeling	Opper-vlakte	Omschrijving	Hoofd-boomsoort	Neven-soorten	Struik-laag	Algemeen
10a	1.262 m2	Schraalgrasland		ei / be	dh/dh	Domeinen
10b	6.924 m2	Loofbos	be/ei	gd	ls/vb/pr	Domeinen
10c	3.583 m2	Loofbos	be/ei	gd	ls/vb/pr	Domeinen
10d	3.370 m2	Schraalgrasland				Domeinen
10e	3.370 m2	Schraalgrasland				Domeinen
10f	3.370 m2	Schraalgrasland				Domeinen
10g	572 m2	Naaldbos	gd	be/ei	ls/vb/pr	Domeinen
10h	10.918 m2	Loofbos	be/ei	gd	ls/vb/pr	Domeinen
10i	1.492 m2	Schraalgrasland		ei / be	dh/dh	Domeinen
10j	1.246 m2	Berm				Domeinen
10k	1.671 m2	Loofbos	be/ei	gd	ls/vb/pr	Domeinen
10l	3.370 m2	Schraalgrasland				Domeinen
10m	3.370 m2	Schraalgrasland				Domeinen
10n	3.370 m2	Schraalgrasland				Domeinen
10o	3.370 m2	Schraalgrasland				Domeinen
10p	2.914 m2	Schraalgrasland		ei / be	dh/dh	Domeinen
10q	54 m2	Schraalgrasland		ei / be	dh/dh	Domeinen
10r	484 m2	Schraalgrasland		ei / be	dh/dh	Domeinen
10s	2.306 m2	Gemengd Naald en Loofbos	gd/ei	be	ls/al/pr	Domeinen
10t	9.178 m2	Loofbos	be/ei	gd	ls/vb/pr	Domeinen
10u	1.183 m2	Infrastructuur				Domeinen
10v	3.370 m2	Schraalgrasland				Domeinen
10w	1.160 m2	Berm				Domeinen
10x	330 m2	Berm				Domeinen
10y	200 m2	Berm				Domeinen
10z	85 m2	Berm				Domeinen
	72.522 m2					
11a	53 m2	Infrastructuur				BAVO
11b	1.244 m2	Loofbos	be/ei	gd	ls/vb/pr	BAVO
11c	2.413 m2	Loofbos	be/ei	gd	ls/vb/pr	BAVO
11d	2.058 m2	Schraalgrasland		ei / be	dh/dh	BAVO
11e	306 m2	Gemengd Naald en Loofbos	gd/ei	be	ls/al/pr	BAVO
11f	385 m2	Sierplantsoen				BAVO
11g	267 m2	Sierplantsoen				BAVO
11h	119 m2	Sierplantsoen				BAVO
11i	2.521 m2	Gemengd Naald en Loofbos	gd/ei	be	ls/al/pr	BAVO
11j	122 m2	Intensief gras				BAVO
11k	3.331 m2	Intensief gras				BAVO
11l	446 m2	Sierplantsoen				BAVO
11m	91 m2	Intensief gras				BAVO
11n	33 m2	Intensief gras				BAVO
11o	194 m2	Intensief gras				BAVO
11p	157 m2	Intensief gras				BAVO
11q	123 m2	Sierplantsoen				BAVO
11r	466 m2	Intensief gras				BAVO
11s	204 m2	Sierplantsoen				BAVO
11t	218 m2	Sierplantsoen				BAVO
11u	1.309 m2	Gemengd Naald en Loofbos	gd/ei	be	ls/al/pr	BAVO
	16.060 m2					

Afdeling	Opper-vlakte	Omschrijving	Hoofd-boomsoort	Neven-soorten	Struik-laag	Algemeen
12a	3.451 m2	Naaldbos	gd	be/ei	ls/vb/pr	
12b	6.983 m2	Naaldbos	gd	be/ei	ls/vb/pr	
12c	19.931 m2	Naaldbos	gd	be/ei	ls/vb/pr	
12d	2.071 m2	Naaldbos	gd	be/ei	ls/vb/pr	
12e	20.110 m2	Naaldbos	gd	be/ei	ls/vb/pr	
12f	19.423 m2	Gemengd Naald en Loofbos	gd/ei	be	ls/al/pr	
12g	6.896 m2	Gemengd Naald en Loofbos	gd/ei	be	ls/al/pr	
12h	2.010 m2	Heide		ei / be	dh/dh	
12i	677 m2	Heide		ei / be	dh/dh	
12j	33.713 m2	Gemengd Naald en Loofbos	gd/ei	be	ls/al/pr	
12k	11.562 m2	Naaldbos	gd	be/ei	ls/vb/pr	
12l	320 m2	Heide		ei / be	dh/dh	
12m	325 m2	Heide		ei / be	dh/dh	
12n	1.020 m2	Heide		ei / be	dh/dh	
12o	7.653 m2	Heide		ei / be	dh/dh	
12p	2.984 m2	Schraalgrasland		ei / be	dh/dh	
12q	2.748 m2	Zand				
12r	2.297 m2	Schraalgrasland		ei / be	dh/dh	
12s	5.468 m2	Naaldbos	gd	be/ei	ls/vb/pr	
12t	5.356 m2	Gemengd Naald en Loofbos	gd/ei	be	ls/al/pr	
12u	957 m2	Naaldbos	gd	be/ei	ls/vb/pr	
12v	6.174 m2	Gemengd Naald en Loofbos	gd/ei	be	ls/al/pr	
12w	9.214 m2	Naaldbos	gd	be/ei	ls/vb/pr	
	171.343 m2					
13a	2.930 m2	Gemengd Naald en Loofbos	gd/ei	be	ls/al/pr	
13b	3.730 m2	Schraalgrasland		ei / be	dh/dh	
13c	728 m2	Naaldbos	gd	be/ei	ls/vb/pr	
13d	6.889 m2	Gemengd Naald en Loofbos	gd/ei	be	ls/al/pr	
13e	1.016 m2	Gemengd Naald en Loofbos	gd/ei	be	ls/al/pr	
13f	2.915 m2	Gemengd Naald en Loofbos	gd/ei	be	ls/al/pr	
13g	7.002 m2	Schraalgrasland		ei / be	dh/dh	
13h	6.106 m2	Heide		ei / be	dh/dh	
13i	5.899 m2	Schraalgrasland		ei / be	dh/dh	
13j	10.306 m2	Heide		ei / be	dh/dh	
13k	18.291 m2	Heide		ei / be	dh/dh	
13l	3.970 m2	Gemengd Naald en Loofbos	gd/ei	be	ls/al/pr	
13m	518 m2	Gemengd Naald en Loofbos	gd/ei	be	ls/al/pr	
13n	8.820 m2	Gemengd Naald en Loofbos	gd/ei	be	ls/al/pr	
13o	16.539 m2	Gemengd Naald en Loofbos	gd/ei	be	ls/al/pr	
13p	3.071 m2	Gemengd Naald en Loofbos	gd/ei	be	ls/al/pr	
13q	4.217 m2	Gemengd Naald en Loofbos	gd/ei	be	ls/al/pr	
13r	30.810 m2	Gemengd Naald en Loofbos	gd/ei	be	ls/al/pr	
	133.757 m2					

4.2.2. Terreintypes

In de onderstaande tabel zijn de totale oppervlaktes weergeven zoals deze in de opstandstabel zijn aangeven. De oppervlaktes zijn exclusief de gebouwen, parkeerplaatsen en alle doorgaande wegen. De onderstaande oppervlakte zijn gebruikt voor de brekening van het onderhoud en de reconstructieprojecten.

Omschrijving	Oppervlakte	Algemeen
Berm	3.638 m2	
Gemengd Naald en Loofbos	243.099 m2	
Heide	50.443 m2	
Infrastructuur excl. wegen	6.423 m2	
Intensief gras	28.994 m2	
Loofbos	91.413 m2	
Naaldbos	101.070 m2	
Schraalgrasland	109.958 m2	
Sierplantsoen	39.137 m2	
Stormbaan	1.232 m2	
Waterlopen	2.060 m2	
Zand	8.873 m2	
Totaal terreintypes	**686.340 m2**	
Eigenaar/beheerder	Oppervlakte	Algemeen
BAVO	22.582 m2	3,29 %
Politie academie	492.517 m2	71,76 %
Domeinen	171.241 m2	24,95 %
	686.340 m2	**100 %**

4.3. Aanwezige Flora en Fauna

De floristische- en faunistische waarde van het terrein is redelijk tot hoog te noemen. Het gehele terrein is in de afgelopen jaren geinventariseerd. De Handgranaatbaan is in 2000 geinventariseerd op natuurwaarden. Het opgestelde rapport is bijgevoegd als bijlage 5.
In 2007 is het gehele terrein geinventariseerd middels een quick-scan door RBOI (bijlage 6).

Uit beide rapporten is een lijst opgemaakt van de soorten die voorkomen op het terrein. De soorten zijn per soortengroep onderverdeeld en alleen beschermde soorten conform tabel I, II en tabel III van de Flora en Faunawet zijn vermeld.

Amfibieen en reptielen

- Kleine groee kikker
- Middelste groen kikker
- Bruine kikker
- Gewone pad
- Poelkikker
- Levend barende hagedis

Planten

- Brede wespenorchis
- Grasklokje
- Fijn kraakloof
- Dwergviltkruid
- Zomerbittering

Vogels

- Boomkruiper
- Boomleeuwerik
- Boompieper
- Buizerd
- Gekraagde roodstaart
- Grote bonte specht
- Goudhaan
- Grote lijster
- Kuifmees
- Kruisbek
- Roodsborsttapuit
- Zwarte mees
- Zwarte specht

Insecten, vlinders en sprinkhanen

- Bruinrode heidelibel
- Grote keizerlibel
- Watersnuffel
- Grote rode bosmier
- Kleine vuurvlinder
- Bont zandoogje
- Bruin zandoogje
- Dagpauwoog
- Eikepage
- Groot koolwitje
- Klein koolwitje
- Landkaartje
- Oranje zandoogje
- Bruine sprinkhaan
- Heidesabelsprinkhaan
- Krasser
- Ratelaar

Zoogdieren

- Mol
- Ree
- Konijn
- Haas
- Eekhoorn
- Gewone dwergvleermuis
- Ruige dwergvleermuis
- Laatvlieger

4.4. Aanwezige infrastructuur

De aanwezige verharding is onder te verdelen in verschillende soorten. Dit zijn wegen en paden voorzien van asfalt, betonstraatstenen, tegels en onverhard. De algemene staat van de wegen zijn te omschrijven als goed, wel dienen er lokaal wat verzakkingen te worden opgehaald. De verharding nabij de schietbanen is slecht en dient vervangen of verwijderd te worden. Om verkeer te leiden zijn er op diverse plaatsen versperringen aangebracht middels betonblokken of pionnen.

Op de verharding zijn weinig tot geen onkruid of onkruidresten te bekennen dit kan het gevolg zijn van overmatig gebruik van chemische bestrijdingsmiddelen.

Soort verharding

type	Aantal m2
Asfalt	91.449
Betonklinkers	10.600
Tegels	9.097
Overhard	30.527
Totaal	**141.673**

4.5. Openbare verlichting

Op het terrein zijn in totaal 112 lichtmasten aanwezig. De lichtmasten varieeren van een hoogte van vier meter tot een hoogte van 8 meter. Sommige van de lichtmasten zijn zwaar verouderd en vervangende lampen en onderdelen zijn waarschijnlijk niet meer leverbaar. Alle lichtmasten zijn aangesloten op een eigen net. Een aantal van de masten zijn overgroeit door beplanting of staan op locaties waardoor de verlichtingsnorm conform NSVV niveau niet meer wordt bereikt.

4.6. Parkeervoorzieningen

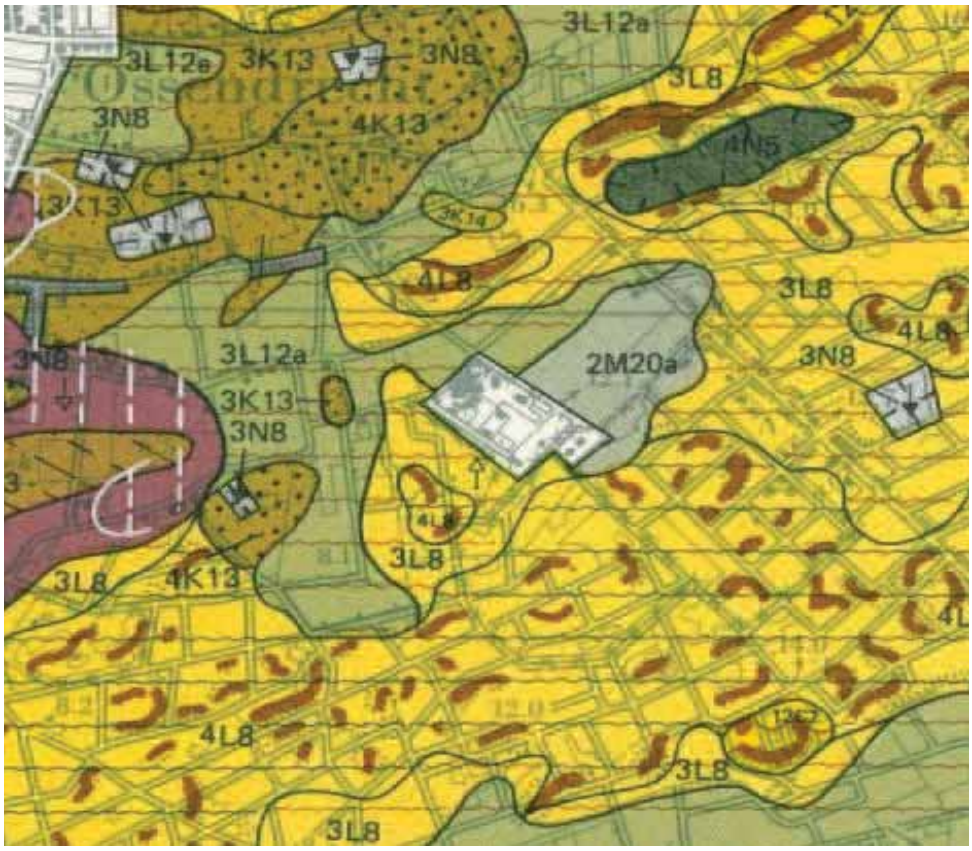
Aan de ingang van de politieacademie zijn ca. 160 gemarkeerde parkeerplaatsen aanwezig. Naast de aangewezen parkeerplaatsen wordt er op het onverharde terrein aan de westzijde van de ingang ook geparkeerd. Door het ongestructureerde parkeren op dit terrein wordt er niet optimaal gebuik gemaakt van de moeglijkheden. Op de parkeerplaatsen is geen beschutting van bomen aanwezig, hierdoor is het terrein in de zomer onbeschut en lopen de temperaturen hoog op.

4.7. Afrasteringen

Het gehele terrein van de poltieacademie en de wilheminakazerne zijn geheel omgeven door een afrastering van ca. 2 meter hoog. Deze afrastering is aangelegd om ongewenste personen geen toegang te geven tot het terrein en om de veiligheid te garanderen van de gebruikers. Door de veranderde terreinindeling en de indeling uit het verleden zijn er locaties waar afrasteringen onlogisch staan gezien het hudig gebruik. In totaal staat op het gehele terrein 9.530 meter aasn gaas hekwerk.

4.8. Abiotische factoren

4.8.1. Geomorfologie



Figuur 17: Geomorfologische kaart

Het aardoppervlak is altijd onderhevig geweest aan de inwerking van allerlei processen. Er worden bijvoorbeeld gesteenten voortdurend afgebroken en elders weer opgebouwd. Door deze processen, waarvan de meeste nauwelijks waarneembaar zijn, andere zich catastrofaal snel voltrekken, ontstaan de terreinvormen. De bedoelde processen kunnen endogeen (van binnen uit), exogeen (van buiten af) of antropogeen (door invloed van de mens) zijn, doch zijn veelal een combinatie hiervan.

In de naam van de vormeenheid is vrijwel altijd steeds de ontstaanswijze betrokken. Er zijn negen vormbepalende factoren te onderscheiden, dit zijn tectoniek, denudatie en oplossing, landijs en smeltijs, sneeuwsmeltwater en bodemijs, wind, water zonder getij-invloed, water met getij-invloed, veenvorming en de mens.

Het gebied van de Brabantse Wal is ontstaan in het Holoceen (10.000 jaar geleden) door de loop van de Schelde. Hierdoor heeft de zee vrij spel gehad en een steilrand gecreëerd die heden ten dagen nog terug te zien in het landschap. In het gebied achter de steilrand ontstonden grote vlakten met duinen en stuifzand.

Het ontstaan van de bodem, zoals aangegeven op de geomorfologische kaart (figuur 18), worden bij het gebied van de Politieacademie aangegeven met de vormeenheden 3L8, 3L12a, 2M20a en 4L8.

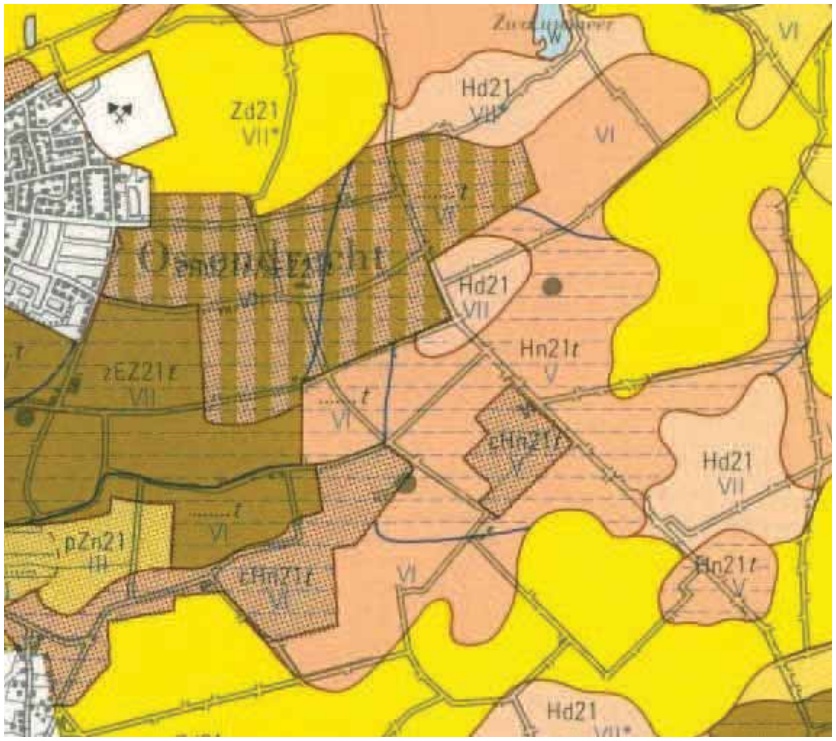
Vormeenheid 3L12a is onstaan door terrasafzettingswelvingen bedekt met dekzand. Bij oude rivierafzettingen beneden een terassenkruising (dat is het punt waar terrassen als gevolg van insnijding door een rivier zijn overgegaan in een afzettingsvlakte) komen welvingen voor, waarvan het ontstaan moeilijk is te verklaren. Ze kunnen bedekt zijn met dekzand of löss. Voorbeelden worden in westelijk Noord-Brabant gevonden, o.a. bij Roosendaal.

De vormeenheid 3L8 en 4L8 geven aan lage landduinen met bijbehorende vlakten en laagten. Veel duinen bereiken slechts een geringe hoogte, doch vallen door de steile hellingen goed op. Ze komen in groepjes voor en zijn niet te scheiden van de tussenliggende lagere delen. De vormeenheid 3L8 heeft een hoogte tussen 0,5 en 1,5 meter. De vormeenheid 4L8 heeft een hoogte tussen 1,5 en 5 meter.

Vormeenheid 2M20a zijn terrasafzettingsvlakte bedekt met dekzand. Bij oude rivierafzettingen beneden een terrassenkruiding komen vlakten voor, hierop bevindt zich in sommige gebieden dekzand of löss.

4.8.2. Geologie

De bodem kan geclassificeerd worden aan de hand van de bodemkaart van Stichting Bodemkartering, Wageningen 1992, als Hn21 met een grondwatertrap VI en en een cHn21 met een gronwatertrap V (figuur 18).



Figuur 18: Bodemkaart

De benaming van Hn21 is een Veldpodzolgrond met leemarm en zwak lemig fijn zand. De grond behoort tot de Podzolgronden. Het achtervoegsel t duidt op oude klei beginnend tussen de 40 en 120 cm en ten minste 20 cm dik.

De benamning cHn21 is een laarpodzolgrond met leemarm en zwak lemig fijn zand. De grond behoort tot de podzolgronden. Het achtervoegsel t duidt op oude klei beginnend tussen de 40 en 120 cm en ten minste 20 cm dik.

Grondwatertrap VI heeft een gemiddelde hoogste grondwaterstand van tussen de 40 en 80 cm beneden maaiveld, de gemiddelde laagste grondwaterstand van >120 cm beneden maaiveld. Een zandgrond kan over het algemeen weinig vocht vasthouden. Daarom is het van groot belang voor de begroeiing dat tijdens het groeiseizoen ook nog grondwater aanwezig is.

Grondwatertrap V heeft een gemiddelde hoogste grondwaterstand van <40 cm beneden maaiveld, de gemiddelde laagste grondwaterstand van >120 cm beneden maaiveld. Dit verschil is te verklaren door de aanwezigheid van de oude kleilaag. Klei laat grondwater niet makkelijk door en houdt het vocht langer vast.

5. Doelstellingen

Bij het opstellen van het beheerplan is het volgende criterium als uitgangspunt genomen: Het terrein van de Politieacademie te Ossendrecht is een locatie waar oefeningen en trainingen plaatsvinden voor behoud en verbetering van de nationale en internationale veiligheid.

De hoofddoelstelling met het bovenstaande criterium is: een optimale inrichting van het terrein vanuit het oogpunt van zijn gebruiksfunctie (intern), alsmede van zijn functie als onderdeel (landschapselement) van de omgeving en onderdeel van de ecologische hoofdstructuur en de instandhoudingsdoelstellingen van het Natura-2000 gebied (intern en extern).

De Politieacademie zal er naar streven een evenwicht te bereiken tussen de gebruiksfunctie, inrichtingseisen en landschappelijke kwaliteiten van het terrein. Het beheer zal binnen dit kader gericht zijn op het behoud, verbetering en vergroting van de natuur en landschappelijke waarde en gebruik van het terrein en de voorzieningen op het terrein van de Politieacademie te Ossendrecht.

5.1. Functie van het terrein en de voorzieningen

5.1.1. De interne functie:

De hoofdfunctie, van het terrein van de Politieacademie, is het mogelijk maken van oefeningen, al dan niet door politieambtenaren, en het duurzaam instandhouden en verbeteren van het terrein als zodanig. De volgende doelstellingen zullen worden nagestreefd:

- Het vergroten van de mogelijkheden tot het vestigen van meer soorten flora en fauna door het duurzaam instandhouden en verbeteren van de boomlaag;
- Het optimaliseren van het terrein zodoende dat kwalificerende soorten, zoals aangegeven in de instandhoudingsdoelstellingen van het Natura-2000, zich kunnen vestigen in de gebieden en dat er geen significante effecten zullen plaatsvinden;
- Het verhogen van de duurzame instandhouding en landschappelijke kwaliteiten door omvorming met inheemse en duurzame soorten en het gebruik van exoten op het terrein te beperken;
- Het optimaliseren en verhogen van het onderhoudsniveau door het reguleren van het beheer, hierbij wordt gestreefd naar een verlaging of spreiding van de kosten;
- Het bieden van beperkte mogelijkheden tot rustige vormen van recreatie door de externe werking en visuele uitstraling naar de omgeving te beperken;
- Het vergroten van de interesse in de natuur door een natuurlijke inrichting van het terrein.

5.1.2. De externe functie

Hieronder verstaan we in dit beheerplan:
De landschappelijke en cultuurhistorische impact van een terrein op de inrichting van de buitenruimte, dat wil zeggen dat het terrein moet worden geïntegreerd in de omgeving. De locatie en de inrichting van het terrein moet aansluiten bij de omgeving en het landschap.

6. Visie terrein inrichting

De visie voor het terrein is weergeven op de bijgevoegde kaart (bijlage 7). Op de kaart zijn in de legenda een aantal landschaps- en of inrichtings-typeringen aangegeven. In de paragraven van hoofdstuk 6 worden eenbeschrijving zoals het terrein eruit dient te zien over 20 tot 25 jaar.

6.1. Duurzaam terrein gebruik

De uitstraling van het terrein is een refelectie van de politieorganisatie. Het terrein is proper en alles heeft zijn eigen locatie. Alle overtollige materialen zijn uitgezocht en indien herbruikbaar zijn deze opgeslagen in het afgesloten deel nabij de munitiebunkers, bestemd voor de facilitaire dienst.

De gebouwen, schuren en containers die voorheen werden gebruikt zijn verlaten of opgeruimd. Het terrein voor de opslag van materialen is voorzien van een afrastering en met heester beplanting omzoomd. De vleermuizen in de bunker hebben de mogelijkheid gekregen om de populatie te versterken en uit te breiden

6.2. Waarheidsgetrouw oefendorp

Het oefendorp heeft een ware transformatie ondergaan. De klimtorens, het oefenveld voor honden, de paardenbak en de stormbaan hebben plaats gemaakt voor woningen en openbaar groen. Het oefendorp is uitgebreid met vrijstaande woningen en het treinstation maakt nu deel uit van het dorp. Komende vanaf het station loopt men naar het dorp en paseert men een busstation, twee tunnel delen en het woonwagenkamp. In het dorps staan auto's en fiesten geparkeert en de wegen zijn voorzien van laanbeplantingen. De bossen rondom het oude gedeelte van het oefendorp hebben plaatsgemaakt voor plantsoen en het hekwerk tussen het bos en het dorp is verwijderd.Het geheel geeft een waarheidsgetrouw beeld van de openbare ruimte in een willekeurig dorp of stad.

6.3. Spreiding van indeling

Het terrein heeft een logische indeling gekregen naar activiteit. Het terrein is ingedeelt en bewegwijzerd naar soorten activiteiten, zo is er een gedeelte voor:

- Vuurwapen gerelateerde oefeningen;
- Sport en uithoudingsoefingen;
- Explosieven opslag;
- Oefeningen in de openbare ruimte;
- Springlocatie;
- Hondentraingslocatie;
- Landingsplaats voor helikopters;
- Ontvangst, academie en verblijfsgebied;
- Afgeschermde oefenlocaties voor OT en AT;
- Multifunctionele locaties voor diverse oefeningen.

6.4. Minimaal verhard oppervlak

Op het terrein is het oppervlak verharding gereduceerd. Niet functionele verharding is verwijderd of vervangen voor grasbetonkeien of bos. De breedtes van de wegen zijn op een aantal plekken smaller gemaakt. De aanwezig verharding watert af naar de bermen om het regenwater zoveel mogelijk in het terrein vast te houden.

De aanwezige onverharde paden worden alleen gebruik door voetgangers en paarden. Voertuigen zijn alleen toegestaan tot aan de springlocatie en over de paden rondom de afrastering. De verstoring voor de aanwezige vogelsoorten is tot een minimum beperkt.

De poltieacademie gebruikt geen chemische bestrijdingsmiddelen meer op de verhardingen en in beplantingen. In het verblijfsgebied en in het oefendorp wordt onkruid mechanische bestreden. Op de overige locaties wordt onkruid niet bestreden.

6.5. Behoud cultuurhistorische structuren

De oude aanwezige bomenstructuur op de wilhelminakazerne is vrijgezet, hersteld en versterkt. Ontbrekende bomen zijn opnieuw aangeplant en de doorgaande wegen zijn aangeplant met een laanstructuur van beuken en of inlandse eiken. Deze laanstructuren benadrukt de cultuurhistorische betekenis van het gebied, verhoogd de natuurwaarde van het terrein en geeft een visuele uitstraling aan de hoofdontsluitingswegen. De laanstructuur vindt een aansluiting op de openbare weg. Jaarlijks worden de laanstructuren VTA gecontroleerd en indien nodig professioneel onderhouden. De parkeerplaats is voorzien van bomen om schaduw te creeeren.

6.6. Natuurlijk opbouw van de bossen

De bosgebieden op het terrein worden onderhouden om de natuur optimale kansen te geven. Loof, naald en gemengd bos bevatten een gevarieerde leeftijdsopbouw, struiklaag en een aandeel dood hout van meer dan 25%. Naast de natuurwaarden profiteert voornamelijk de zwarte specht van het aanbod van doodhout en het oude bos. De dichtheid van het bos geeft een afschermde werking van buiten naar binnen en vice versa.

Oefeningen in het open gebied van de handgranaatbaan hebben door de dichte bosrand geen negatief effect op de aanwezige broedvogels in het bosgebied. De oefeningen kunnen niet worden bekeken van buitenaf.

In het bos zijn kapgaten gemaakt om de natuurlijke verjonging te stimulieren. De kapgaten hebben een maximale doorsnede van anderhalf á twee keer de boom hoogte. Het gevelde hout is blijven liggen om het aandeel dood hout te vergoten.

Eindbeeld

Figuur 19: Eindbeeld gemengd Naald- en Loofbos

Figuur 20: Eindbeeld loofbos.

6.7. Behoud van de heide

De aanwezige heide terrein zijn ontdaan van opslag. Het aandeel heide is uitgebreid en de overgang van bos naar heide is verbeterd door de aanleg van bosranden. De heide rondom de handgranaatbaan wordt gefaseerd kort gehouden door het toepassen van brandbeheer. Dit in verband met eventuele ongesprongen explosieven niet te raken door het plaggen en de kans op brand te verminderen. Het branden gebeurd in de winter wanneer het windstil is en net iets boven nul. Bij het branden van de heide is er altijd toezicht van de brandweer.

Eindbeeld

Figuur 21: Eindbeeld heide.

6.8. Visueel afgeschermd terrein

Het gehele terrein is vanaf de openbare weg en aanliggende bosgebieden voorzien van een groene afscherming. Deze afscherming is aan de buitenzijde van het hekwerk aangebracht. Controle van het hekwerk vanaf de binnenzijde is via patroulepaden zeer gemakkelijk. Voor de afscherming is gewerkt met groenblijvende heesters zoals rododendrons en plaatselijk klimop.

Overtollige hekwerken in het terrein zijn verwijderd en gedeeltelijk hergebruikt als tuinafscheiding bij het oefendorp. De hekwerken rondom de handgranaatbaan zijn groetendeels verwijderd, alleen staan er nog palen waar de rode vlaggen aan gehangen kunnen worden wanneer het terrein in verband met springoefeningen onveilig is.

6.9. Goede parkeergelegenheden

In het verblijfs- en ontvangstgebied is de parkeergelegenheid uitgebreid met ruim 210 plaatsen. Enkele parkeerplekken hebben plaatsgemaakt voor bomen die in de zomer de nodige schaduw geven. De bomen geven de parkeerplaats een bosachtig karakter waardoor deze visueel landschappelijk is ingepast. De parkeerplaats is in het verblijfsgebied verfraait met gesloten blokhagen en sierheesters.

De parkeerplaats wordt verlicht met lichtmasten van 4 meter hoog met een kegelarmatuur voor zien van een SON of SOX lamp. Het gele of oranje licht is minder hinderlijk voor diersoorten in de nabijheid dan het standaard witte licht.

6.10. Ecologische verbindingszone

De waterloop die het exersitieterrein en de het gebied van de handgranaatbaan doorsnijdt is gedeelte omgelegd en omgevormd naar een ecologische waterloop. De taluds zijn vergraven naar een profiel met een talud van 1 op 8. Door de verlegging is er een verbinding ontstaan met de retentie nabij het hoofdgebouw. Aan de noordzijde van het oefendorp is er een ven gegraven en ook deze is verbonden met de ecologische waterloop.

Door de aanleg van het ven en de betere natte verbinding is er een leefmilieu gecreeërd waar diverse soorten zoals de gladde slang en diverse amfibieen profijt van hebben. Deze natte verbinding kan ook een oefenfunctie toevoegen aan de activiteiten van de politieacademie.

Eindbeeld

Figuur 22: Eindbeeld vochtige locaties

6.11. Uitgebreide oefenmogelijkheden

Op het terrein van de Politieacademie hebben de cursisten de mogelijkheid om in de meest uiteenlopende situaties te oefenen. Naast het zeer realistische oefendorp, de tunnelbakken, het treinstation en het woonwagenkamp zijn er nieuwe elementen toegevoegd. Het oefenen op en rondom een vliegtuig behoort tot de mogelijkheden en tevens een replica van een autosnelweg zijn aanwezig. Hiermee behoort de locatie Ossendrecht tot een van de meest breed georienteerde poltieacademies in Nederland.

7. Reconstructieprojecten

Om te komen tot de gewenste visie voor het terrein van de Politieacademie zijn er diverse reconstructieprojecten nodig. Deze projecten dienen te worden uitgevoerd naast de normale beheersmaatregelen en overige werkzaamheden.
In de volgende paragrafen worden de volgende reconstructieprojecten en de benodigde werkzaamheden globaal beschreven:

7.1. Opschonen terrein

Locatie : Gehele terrein
Aanwezige vegetatie : Divers

Beschrijving:
In het gehele terrein worden de overtollige materialen verzameld en uitgezocht. De niet bruikbare materialen worden afgevoerd naar een erkend verwerkingsbedrijf. Het gaat hierom een willekeur aan materialen zoals, oude afrasteringen, achter gebleven asfaltresten, verhardingsmateriaal, bebording, etc.

De bruikbare materialen worden overgebracht naar de locatie die gereserveerd is voor de facilitaire dienst. Daar worden de materialen gescheiden op geslagen voor hergebruik. De gebouwen en containers die worden gebruik voor de opslag worden na leeg ruimen afgebroken en of verwijderd.

Werkzaamheden:
- Verwijderen overgebleven materialen;
- Uitzoeken en afvoeren van de materialen;
- Rangschikken nieuw opslag terrein;
- Slopen overtollige gebouwen;
- Afvoeren containers.

7.2. Uitbreiding oefendorp

Locatie : oefenendorp en station
Aanwezige vegetatie : loofbos, naaldbos, extensief grasland, waterlopen

Beschrijving:
Het huidige oefendorp wordt ingericht zodat het een afspiegeling is van dde openbare ruimte. Het afgelegen treinstation wordt middels lint bebouwing in verbinding gebracht met het centraal gelegen dorp. Bij het treinstation wordt een busstation aangelegd en langs de weg naar het dorp komen vijstaande oefenwoningen te staan inclusief tuin en oprit. De tuinen worden omheind met gaashekwerk met klimop. De tuinen zullen bestaan uit grasvelden met borders. De wegen worden voorzien van openbare verlichting en laanbeplanting.

De aanwezige klimtorens en stormbaan worden verplaatst naar een nieuwe locatie, deze activiteit hoort niet thuis in een dorp. De aanwezige sloten worden gedempd en de wegen krijgen een maximale breedte van 4,5 meter. Op twee locaties worden tunnelbakken over de weg geplaatst. Hiermee wordt voldaan aan de oefen behoefte van de academie. Het woonwagenkamp wat verderop op de kazerne is gelegen krijgt een plek nabij het oefendorp.

De aanwezige beplanting van in het oefendorp zal worden ingericht als openbaar plantsoen. Dit betekent dat bos plaats maakt voor grasvelden, parken, blokhagen en vrijstaande bomen. In de openbare ruimte en het dorp zullen fietsen komen te staan, auto's, abri's, brievenbussen, vuilnisbakken en verkeersborden. Het geheel moet representatief zijn voor een willekeurig dorp.

Werkzaamheden:

- Verwijderen en verplaatsen stormbaan;
- Verwijderen en verplaatsen klimtorens;
- Verwijderen van hondenterrein en paardenbak;
- Dichten watergangen;
- Rooien aanwezige beplanting incl stobben;
- Aanleg busstation;
- Bouw en aanleg van woningen inclusief tuinen en hekwerken;
- Bouw van twee tunnels;
- Versmallen van straten;
- Aanleg plantsoen en grasvelden;
- Plaatsen lichtmasten;
- Planten bomen;
- Aankleden openbare ruimte.

7.3. Clusteren van activiteiten

Locatie : Gehele terrein
Aanwezige vegetatie : Divers

Beschrijving:
Het terrein wordt ingedeeld en bewegwijzerd naar oefenbehoefte. De diverse locaties worden per oefenbehoefte geoptimaliseerd. De resterende schietbanen worden gerestaureerd. Er wordt een extra stuk grond verworven en de munitieopslag locaties worden vrijgezet en afgeschermd.

Werkzaamheden:

- Rooien aanwezige beplanting incl stobben;
- Verplaatsen hekwerk
- Inplanten met bos;
- Gebouwen renoveren

7.4. Verwijderen van overtollige verharding

Locatie : Gehele terrein
Totaal oppervlak : Divers

Beschrijving:
Het terrein wordt gedomineerd door grote vakken met verharding. In het verleden van het defensie gebruik waren dit functionele opstelplaatsen voor voertuigen. Met het nieuwe gebruik door de politieacademie zijn stukken verharding overbodig geworden.

Werkzaamheden:

- Verwijderen overgebleven materialen;
- Inplanten met bos;
- Aanleg grasbetonstenen

7.5. Versterken grid en laanstructuren

Locatie : Gehele terrein
Aanwezige vegetatie : Divers

Over een termijn van 15 jaar de bomen die niet behoren tot de hoofdstructuur vervangen door de nieuw aan te planten bomen. De bestaande bomen die behoren tot de hoofdstructuur dienen geleidelijk in goede staat van onderhoud te worden gebracht. Het verwijderen van dood hout en plakoksels dienen hierbij prioriteit te hebben. Het aantal nieuw te planten bomen is het totaal voor het gehele terrein inclusief de nieuwe bomen in de overige reconstructieprojecten.

Werkzaamheden:

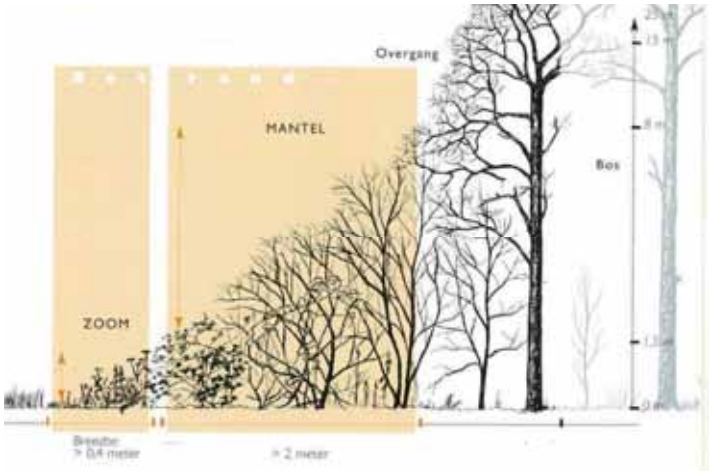
- Onderhoud bestaande bomen;
- Geleidelijk verwijderen van bomen niet behorende tot hoofdstructuur;
- Aanplanten nieuwe bomen, maat 14 – 16;
- Nazorg en inboeten.

7.6. Uitbreiden heideterrein

Boomsoorten : Opslag van grove den en berk, Extensief grasland

Beschrijving:
De van oudsher aanwezige heide is door de natuurlijke successie aan het dichtgroeien en indien er niets gebeurd zal de heide op termijn geheel bos worden. Hierdoor gaan er zeer waardevolle soorten die leven in het heide biotoop verloren gaan. De heide zal zover mogelijk worden hersteld met dien verstande dat alle solitaire eiken en de onderstaande struiklaag blijven bestaan. Na herstel ontstaat een groot aaneengesloten terrein waar diverse vogels, vlinder en diersoorten kunnen foerageren. Het cultuurhistorische aspect van de heide blijft ook gewaarborgd voor toekomstige generaties.

Om het heide terrein optimaal te laten functioneren en om de ruimtelijke beleving te vergroten worden langs het bestaande bos en de overgang naar de heide bosranden aangelegd. Het gaat hierbij om een strook van ongeveer 3 meter.



Figuur 23: Schematische ontwerp bosrand

Door de aanleg van de bosranden is het niet meer mogelijk om vanuit het bos de heide op te kijken en vice versa. Hierdoor wordt het bos als het ware opgesloten en is de ruimtelijke beleving zeer groot. De bosranden zijn ook verblijfplaatsen voor een groot aantal dier en plantensoorten, de ecologische waarde van de heide en het aanliggende bos wordt vergroot door de bosranden.

Werkzaamheden:

- Verwijderen van alle opslag van de struiklaag met uitzondering van de beplanting onder de eiken.
- Toekomstbomen selecteren
- Toekomstbomen vrijstellen
- De voormalige heide herstellen door of te maaien, te plaggen of gecontroleerd te branden.
- Het verwijderen van de bestaande opstand.
- Stamhout verwijderen en of verspreiden en takhout op rillen leggen.
- Inplanten bosrand (2 meter) met Krent, Vuilboom, Hulst en Taxus.

7.7. Afschermen terrein

Om het terrein optimaal te laten functioneren en om de ruimtelijke beleving te vergroten worden langs bestaande en vanwege veiligheid geplaatste hekwerken een groene afscherming aangelegd. Het gaat hierbij om een groene afscherming doormiddel van klimop of soortgelijk plantmateriaal te laten groeien tegen het bestaande hekwerk

Werkzaamheden:

- Gereedmaken van plantstrook
- Aanplanten van de beplanting 2 tot 4 stuks per meter
- Invlechten van beplanting in hekwerk
- Nazorg middels het water geven en inboet.

7.8. Uitbreiden parkeergelegenheid

Boomsoorten : berken, eiken, grove den
Locatie : Westzijde van de ingang

Beschrijving:
Het is voor bezoekers, de gebruikers en de natuur van belang dat de parkeerdruk in het gebied wordt verminderd. Een uitbreiding van de parkeervoorziening is dan ook een noodzaak. Aan de westzijde van de ingang zal de parkeervoorziening worden uitgebreid met 210 parkeerplaatsen. De parkeervoorziening zal worden aangelegd in asfalt en de parkeervakken worden gemarkeerd. Tevens wordt op de parkeerplaats bomen en beplanting aangelegd. Na aanleg kan er middels borden worden verwezen naar de parkeervoorziening en tevens kan een geheel parkeerverbod worden ingesteld voor het gehele terrein m.u.v. ME voertuigen.

Werkzaamheden:

- Verwijderen bosopstand;
- Verwijderen stobben;
- Uitgraven cunet 20 cm diep (122 m3);
- Uitgegraven grond gebruiken voor grondwal;
- Aanbrengen steenpuin voor fundatie weg;
- Aftrillen en aanbrengen asfaltverharding;
- Aanbrengen beplanting en bomen;
- Aanbrengen verlichting;
- Aanbrengen bebording;
- Inzaaien bermen.

7.9. Aanleg EVZ

Boomsoorten : Esdoorn. Eik, Berk, Grove den
Locatie : nabij handgranaatbaan

Beschrijving:
Door het terrein van de Politieacademie loopt een watervoerende watergang. Om leefgebied van de kwalificrende soorten te vergoten en de verdroging van de Brabantse Wal tegen te gaan zal de watervoerende watergang worden omgvormd tot een Ecologische verbindingszone inclusief een aantal poelen. Het water van het terrein kan worden opgevangen in deze EVZ en poelen.

Werkzaamheden:
- Verwijderen bosopstand;
- Verwijderen stobben;
- Inzaaien bermen.

7.10. Aanleg snelweg en oefenvliegtuig

Locatie : Apèlplaats en nabij schietbanen

Beschrijving:
Op het terrein van de Koningin Wilhelminakazerne is de oude Apèlplaats een verhard terrein waar een andere functie aan wordt gegeven. Op deze loactie wordt een stuk van een snelweg nagebootst waar oefeningen m.b.t. aanhoudingen met voertuigen worden gehouden.

Nabij de schietbanen is een locatie aanwezig waar voorheen gebouwen hebben gestaan. Deze locatie is uitermate geschikt voor de plaatsing van een vliegtuig die gebruikt kan worden voor oefeningen. Het vliegtuig zal komen te staan op een verharde vloer. Voor de oefeningen is een echt vliegtuig niet noodzakelijk, een replica op ware schaal kan ook voldoen.

Werkzaamheden:
- Herstellen asfalt;
- Aanbrengen belijning;
- Aanbrengen vangrails;
- Uitgraven cunet;
- Storten betonvloer;
- Leveren en plaatsen vliegtuig.

8. Kostenraming projecten

Voor elk afzonderlijk project is een kostenraming gegeven op basis van de voorgenomen werkzaamheden. Middels een calculatieprogramma en normen zijn de projecten geraamd, hierbij dient te worden opgemerkt dat het hier gaat om een grove calculatie en dient alleen te worden gebruikt om een indicatie te krijgen van de kosten.

Alle normen zijn gebaseerd op basis van IMAG normen, dit zijn de RAW normen voor de groenvoorzieningen. Het INFO-GROEN-Calculatie rekent op basis van hoeveelheden de totale kosten uit.

De basis is het standaard werkpakketten bestand. De eenheidsprijzen worden NIET handmatig ingegeven, maar ze ontstaan uit normen x tarieven. De tarieven komen respectievelijk uit het uren-/machine- en materialen bestand. In het standaard werkpakketten bestand wordt NIET afgerond. De berekeningsmethode binnen INFO-GROEN is zeer nauwkeurig.

Voorbeeld van de berekening

Stel er is een werkpakket: Leveren en aanbrengen meststoffen

Er wordt gerekend met arbeid, machines en materialen binnen 1 werkregel.

Arbeid:
Norm: 400 m2 per uur
Tarief : € 22,55 per uur
400 m2 per uur betekent 0,0025 uur per m2
0,0025 x 22,55 = 0,056375 per m2,

Machines:
Norm: 400 m2 per uur
Tarief: € 34,08 per uur
400 m2 per uur betekent 0,0025 uur per m2
0,0025 x 34,08 = 0,0852 per m2,

Materialen:
Mestkorrels: 0,5 kg per m2
Kosten € 0,35 per kg
0,5 x 0,35 = 0,175 per m2,

De eenheidsprijs in de standaard werkzaamheden is € 0,32 . Dit is 0,056375 + 0,0852 + 0,175 = 0,316575. De eenheidsprijs is niet afgerond, maar laat de eerste 2 decimalen zien, gerekend wordt met het onafgeronde bedrag van 0,316575

8.1. Opschonen terrein

CALCULATIE IN Eur PROJECT : 001/2009 : Politieacademie, Opschonen terrein
Datum : 22-04-05 16:12 Pagina : 1 GLOBAAL OVERZICHT PROJECT-WERKPAKKETTEN OP BESTEKPOSTNR

Kode	Vak	Aantal	Eenh.	Omschrijving	Enh.Prys	A-Uren	M-Uren	Arbeid	Machines	Materiaal	Totaal
1.				Verwijderen achtergebleven materi							
1.1		160	uur	Opruimen terrein 2 man a 2 weken	55,00			8800,00			8800,00
1.2		80	uur	Vrachtauto, groenvoorziening (uur	38,50		80,0		3080,00		3080,00
1.3		2560	m1	Verwijderen niet bruikbaar hekwer	4,00			10240,00			10240,00
2.			m1	Uitzoeken materialen							
2.1		15	ton	Sorteren van bouw/sloop < 300 kg	130,07					1951,05	1951,05
2.2		7,50	ton	Afvoeren van bouw/sloop naar stor	141,45					1060,88	1060,88
3.				Rangschikken nieuw opslagterrein							
3.1		80	uur		55,00			4400,00			4400,00
				Rangschikken nieuw opslagterrein							
3.2		252	m1	Plaatsen gaas hekwerk 2 meter hoo	55,00			13860,00			13860,00
4				Slopen en opruimen gebouwen							
4.1		1300	m3	Slopen gebouwen	45,00			58500,00			58500,00
				inhoud gebouwen 1300 m3							
4.2		250	ton	Recyclen van fijn metselwerkpuin,	7,48					1870,00	1870,00
4.3		520	m2	Egal. grondslag voor inzaaien + e	0,29	5,5		153,16			153,16
				Inzaaien locaties gesloopte gebouwe							
4.4		520	m2	Frezen toplaag, diepte 0,20 m, we	0,09		1,3		44,34		44,34
				Inzaaien locaties gesloopte gebouwe							
4.5		520	m2	hand. inzaaien, inharken graszaad	0,35	4,2		118,44		63,70	182,14
				Inzaaien locaties gesloopte gebouwe							
4.6		5	stuk	Verwijderen en verkoop containers	-1000,00			-5000,00			-5000,00
				Opbrengsten voor de verwijdering <<BA>>							
TOTAAL CALCULATIE PROJECT :						9,7	81,3	91071,60	3124,34	4945,63	99141,57

TOTAAL EXCL. BTW	:	99141,57
1 19,00 % BTW over 99141,57	:	18836,90
TOTAAL BTW	:	18836,90
BRUTO PRIJS	:	117978,47

8.2. Uitbreiden oefendorp

CALCULATIE IN Eur PROJECT : 002/2009 : Politieacademie, Uitbreiden oefendorp
Datum : 22-04-05 16:12 Pagina : 1 GLOBAAL OVERZICHT PROJECT-WERKPAKKETTEN OP BESTEKPOSTNR

Kode	Vak	Aantal	Eenh.	Omschrijving	Enh.Prys	A-Uren	M-Uren	Arbeid	Machines	Materiaal	Totaal
1.				Verwijderen en verplaatsen klimto							
1.1		2	stuk	Verwijderen huidige klimtorens	15000,00			30000,00			30000,00
1.2		2	stuk	Herplaatsen huidge klimtorens	25000,00			50000,00			50000,00
1.3		220	m1	Verwijderen hekwerk	4,00			880,00			880,00
1.4		650	m2	Verwijderen en opnieuw aanbrengen	9,50			6175,00			6175,00
1.5		325	m3	Aanbrengen zand en vervoeren in t	0,29		23,2		94,25		94,25
1.6		650	m2	Egal. grondslag voor inzaaien 1-a	0,10		1,6		66,60		66,60
1.7		650	m2	hand. inzaaien, inharken graszaad	0,35	5,3		147,84		79,63	227,47
2.				verwijderen en verplaatsen stormb							
2.1		300	m1	Verwijderen huidige strombaan	75,00			22500,00			22500,00
2.2		300	m1	Herplaatsen stormbaan	225,00			67500,00			67500,00
2.3		616	m3	Aanbrengen zand en vervoeren in t	3,44		44,0		2118,60		2118,60
2.4		1232	m2	Egal. grondslag voor inzaaien 1-a	0,29		3,1		357,28		357,28
2.5		1232	m2	hand. inzaaien, inharken graszaad	0,39	11,7		328,44		150,92	479,36
3.				Bouwrijp maken terrein							
3.1		9,11	m3	Ontgr. van z, niet gescheiden, HG	2,79	0,4	0,4	10,08	15,37		25,45
3.2		911	m3	Aanbrengen zand en vervoeren in t	3,44		65,1		3133,12		3133,12
3.3		1500	stuk	Vellen van bomen, vrij te vallen,	25,00	1000,0	62,5	35146,44	2353,56		37500,00
3.4		1500	stuk	Rooien en afvoeren van stobben +	5,00		75,0		7500,00		7500,00
3.5		911	m2	Profileren van zandbed, mach. + w	0,74	9,1	9,1	255,08	421,79		676,87
3.6		150	ton	Groenrecyclen van snoeihout grof,	16,66					2499,00	2499,00
3.7		1807	m3	Ontgr. van z, niet gescheiden, HG	3,54	90,4	90,4	2529,80	3857,95		6387,75
3.8		150	ton	Groenrecyclen van stobben, NL, ge	47,40					7110,00	7110,00
3.9		1807	m3	Aanbrengen zand en vervoeren in t	3,44		129,1		6214,72		6214,72
3.9.1		6025	m2	Verdichten grondslag voor inzaaie	0,04		7,5		267,09		267,09
3.9.2		6025	m2	Egal. grondslag voor inzaaien 1-a	0,29		15,1		1747,25		1747,25
3.9.3		6025	m2	hand. inzaaien, inharken graszaad	0,39	57,4		1606,64		738,06	2344,70
4.				uitbreiding bebouwing							
4.1		2430	m2	Uitzetten van details, intensief	0,45	37,4		1046,64		56,13	1102,77
4.2		2430	m3	Ontgr. van z, niet gescheiden, HG	2,83	97,2	97,2	2721,60	4150,44		6872,04
4.3		1215	m3	Ophoogz, fr.w. per as, 25 - 50 m	7,05					8565,75	8565,75
4.4		2430	m2	Verdichten zandbed, werkbr > 3,00	0,35	27,0	27,0	756,00	101,25		857,25
4.5		16	stuk	Leveren en plaatsen oefenwoningen	65000,00			1040000,00			1040000,00
4.6		2430	m2	Aanbrengen teelaarde, over 25 - 5	12,08	675,0		18900,00		10449,00	29349,00
4.7		2430	m2	Egal. grondslag voor inzaaien 1-a	0,29		6,1		704,70		704,70
4.7		2430	m2	hand. inzaaien, inharken graszaad	0,39	23,1		647,92		297,68	945,60
5.				Aanleg woonwagenkamp							
5.1		1385	m2	Uitzetten van details, intensief	0,20	9,2		258,44		20,78	279,22

5.2	415,30	m3	Ontgr. van z, niet gescheiden, HG	2,83	16,6	16,6	465,08	709,25			1174,33
5.3	415,30	m3	Straatz, fr.w. per as, 25 - 50 m	7,65						3177,05	3177,05
5.4	1385	m2	Aanbrengen zandbed, schranklader	1,16	11,5	11,5	320,60	551,32		737,51	1609,43
5.5	1385	m2	Verdichten zandbed, werkbr > 3,00	0,35	15,4	15,4	430,92	57,71			488,63
5.6	246	m1	Leveren en stellen in zand van op	12,14	44,7		1252,44			1734,30	2986,74
5.7	780	m2	Leveren en aanbr, hand., BSS, KF,	18,28	188,9	3,2	5288,08	69,30		8903,37	14260,75
5.8	12	stuk	Verplaatsen woonwagens	750,00			9000,00				9000,00
6.			Bestratingswerkzaamheden								
6.1	2780	m2	Opbreken en in berm deponeren bet	4,00	397,1		11119,92				11119,92
6.2	452	m2	Uitzetten van details, intensief	0,39	6,0		168,84			6,78	175,62
6.3	225	m1	Leveren en stellen in zand van tr	16,29	40,9		1145,48			2520,00	3665,48
6.4	452	m2	Leveren en verwerken van betonteg	16,46	106,4	2,7	2977,80	79,80		4382,28	7439,88
6.5	698	m3	Aanbrengen zand en vervoeren in t	3,44		49,9		2400,76			2400,76
6.6	2328	m2	Egal. grondslag voor inzaaien + e	0,29	24,5		686,28				686,28
6.7	2328	m2	hand. inzaaien, inharken graszaad	0,39	22,2		620,76			285,18	905,94
6.8	2430	m2	Uitzetten van details, intensief	0,20	16,2		453,60			36,45	490,05
6.9	729	m3	Ontgr. van z, niet gescheiden, HG	2,83	29,2	29,2	816,48	1245,13			2061,61
6.9.1	2430	m2	Aanbrengen zandbed, schranklader	2,22	36,8	36,8	1030,96	1772,88	2587,95		5391,79
6.9.2	2430	m2	Profileren van zandbed, mach. + w	0,74	24,3	24,3	680,40	1125,09			1805,49
6.9.3	2430	m2	Verdichten zandbed, werkbr > 3,00	0,35	27,0	27,0	756,00	101,25			857,25
6.9.4	200	m1	Leveren en verwerken van kantopsl	2,99	12,5		350,00			247,00	597,00
6.9.5	2430	m2	Leveren en aanbr, hand., BSS, KF,	18,28	588,4	9,8	16474,64	215,82	27737,43		44427,89
7.			Bouw tunnelbakken								
7.1		st	Bouw en afwerken tunnelbakken				800000,00				800000,00
8.			Aankleden terrein								
8.1	3150	stuk	Planten van heesters of struikroz	1,50	121,2		4725,00				4725,00
8.2	3150	stuk	Leveren sierheesters	3,50			11025,00				11025,00
8.3	15	stuk	Leveren en aanbrengen lichtmasten	1000,00			15000,00				15000,00
TOTAAL CALCULATIE PROJECT :					3772,8	882,5	2166198,20	41432,28	82322,25		2289952,73

TOTAAL EXCL. BTW	:	2289952,73
1 19,00 % BTW over 2289952,73	:	435091,02
TOTAAL BTW	:	435091,02
BRUTO PRIJS	:	2725043,75

8.3. Clusteren activiteiten

CALCULATIE IN Eur PROJECT : 003/2009 : Politieacademie, Clusteren activiteiten
Datum : 22-04-05 16:13 Pagina : 1 GLOBAAL OVERZICHT PROJECT-WERKPAKKETTEN OP BESTEKPOSTNR

Kode	Vak	Aantal	Eenh.	Omschrijving	Enh.Prys	A-Uren	M-Uren	Arbeid	Machines	Materiaal	Totaal
1.				Aanpassen Schietbanen							
1.1		6500	stuk	Rooien van heesters, h. tot 1 m,	1,50	162,5		9750,00			9750,00
1.2		3043	m2	Egal. grondslag voor inzaaien + e	0,29	32,0		896,84			896,84
1.3		3043	m2	hand. inzaaien, inharken graszaad	0,39	29,0		811,44		372,77	1184,21
1.4		4900	m2	Renoveren schietbanen	15,00	7656,3		73500,00			73500,00
2.				Inrichten sport en stormbaan loca							
2.1		51294	m2	Verwerving grond	2,50			128235,00			128235,00
2.2		1360	m2	Uitzetten van details, intensief	0,20	9,1		253,96		20,40	274,36
2.3		1360	m2	Maaien van ruw gewas, cirkelmaaie	0,06	2,3	2,3	64,96	12,95		77,91
2.4		1360	m2	Verzamelen van ruw maaisel, hand.	0,09	4,3		119,00			119,00
2.5		10675	m2	Maaien van ruw gewas, cirkelmaaie	0,07	21,4	21,4	597,80	119,13		716,93
2.6		10675	m2	Verzamelen van ruw maaisel, hand.	0,09	33,4		934,08			934,08
2.7		10675	m2	Afvoeren van ruw maaisel + busje	0,04	14,2		398,44			398,44
2.8		320	m1	Plaatsen hekwerk	20,00			6400,00			6400,00
3.				Inrichten muniteopslag							
3.1		309	are	Blessen; tweezijdig; dbh 13-20 cm	2,50			772,50			772,50
3.2		320	are	Blessen; tweezijdig; dbh 21-35 cm	5,00			1600,00			1600,00
3.3		3145	stuk	Vellen van bomen, vrij te vallen,	12,00	2096,7	131,0	35371,42	2368,58		37740,00
3.4		3145	st	Aftoppen; 10cm	2,00			6290,00			6290,00
3.5		629	are	Voorconcentreren; afstand 15 m; 5	7,50			4717,50			4717,50
3.6		3200	stuk	Aanschaf plantmateriaal	0,85			2720,00			2720,00
3.7		3200	stuk	Planten van bosplantsoen, bewerkt	0,90	71,1		2880,00			2880,00
3.8		320	stuk	Inboeten van bosplantsoen, hand.,	1,12	12,8		358,40			358,40
TOTAAL CALCULATIE PROJECT :						10145	154,7	276671,34	2500,66	393,17	279565,17

TOTAAL EXCL. BTW	:	279565,17
1 19,00 % BTW over 279565,17	:	53117,38
TOTAAL BTW	:	53117,38
BRUTO PRIJS	:	332682,55

8.4. Verwijderen overtollige verharding

CALCULATIE IN Eur PROJECT : 004/2009 : Politieacademie, Verwijderen overtollige verharding
Datum : 22-04-05 16:13 Pagina : 1 GLOBAAL OVERZICHT PROJECT-WERKPAKKETTEN OP BESTEKPOSTNR

Kode	Vak	Aantal	Eenh.	Omschrijving	Enh.Prys	A-Uren	M-Uren	Arbeid	Machines	Materiaal	Totaal
1.				Verwijderen overtollige verhardin							
1.1		3200	m2	Opbreken en in berm deponeren, be	1,42	290,9		4544,00			4544,00
1.2		96	ton	Recyclen van grof betonpuin, > 60	10,90					1046,40	1046,40
1.3		4600	m2	Opbreken asfaltverharding	9,18			42228,00			42228,00
2.				Aanleg grasbeton							
2.1		3200	m2	Leveren en verwerken parkeerplaat	15,60	800,0		19854,55		30065,45	49920,00
2.2		3200	m2	hand. inzaaien, inharken graszaad	0,35	26,0		728,56		392,00	1120,56
3.				Aanleg bebossing							
3.1		2300	m3	Aanbrengen zand en vervoeren in t	3,21		153,3		7382,84		7382,84
3.2		4600	stuk	Planten van bosplantsoen, bewerkt	0,90	102,2		4140,00			4140,00
3.3		4600	stuk	Leveren en lossen bosplantsoen na	0,80			3680,00			3680,00
TOTAAL CALCULATIE PROJECT :						1219,2	153,3	75175,11	7382,84	31503,85	114061,80

TOTAAL EXCL. BTW	:	114061,80
1 19,00 % BTW over 114061,80	:	21671,74
TOTAAL BTW	:	21671,74
BRUTO PRIJS	:	135733,54

8.5. Versterken grid- en laanstructuren

CALCULATIE IN Eur PROJECT : 005/2009 : Politieacademie, Versterken grid- en laanstructuren
Datum : 22-04-05 16:13 Pagina : 1 GLOBAAL OVERZICHT PROJECT-WERKPAKKETTEN OP BESTEKPOSTNR

Kode	Vak	Aantal	Eenh.	Omschrijving	Enh.Prys	A-Uren	M-Uren	Arbeid	Machines	Materiaal	Totaal
1.				Versterken grid- en laanstructure							
1.1		150	stuk	Onderhoud bestaande bomen langs h	15,00	50,0	3,1	2108,57	141,43		2250,00
1.2		25	stuk	Vellen van bomen, vrij te vallen,	109,00	65,8	4,2	2551,71	173,29		2725,00
1.3		432	stuk	Maken van plantgat, minigraafmach	10,00		86,4		4320,00		4320,00
1.4		864	stuk	Leveren en aanbr van verd. boomp.	14,00	117,1		5995,80		6100,20	12096,00
1.5		432	stuk	Planten van boom in bestaand plan	20,00	144,0		8640,00			8640,00
1.6		43	stuk	Inboeten van bomen, maat 10-12 -	21,21	32,6		912,24			912,24
1.7		475	stuk	Leveren, lossen en inkuilen bomen	120,00			57000,00			57000,00
TOTAAL CALCULATIE PROJECT :						409,4	93,7	77208,32	4634,72	6100,20	87943,24

TOTAAL EXCL. BTW	:	87943,24
1 19,00 % BTW over 87943,24	:	16709,22
TOTAAL BTW	:	16709,22
BRUTO PRIJS	:	104652,46

8.6. Uitbreiden heideterrein

CALCULATIE IN Eur PROJECT : 006/2009 : Politieacademie, Uitbreiden Heideterrein
Datum : 22-04-05 16:13 Pagina : 1 GLOBAAL OVERZICHT PROJECT-WERKPAKKETTEN OP BESTEKPOSTNR

Kode	Vak	Aantal	Eenh.	Omschrijving	Enh.Prys	A-Uren	M-Uren	Arbeid	Machines	Materiaal	Totaal
1.				Herstel bosranden en heide							
1.1		614,73	are	Prunusbestrijding; hand 50-100 cm	27,68			17015,73			17015,73
1.2		122,94	are	branden; heide en jonge opslag 20	2,56			314,73			314,73
1.3		31266	m2	Maaien van ruw gewas, cirkelmaaie	0,07	62,5	62,5	1750,84	348,92		2099,76
1.4		4500	m2	Maaien van ruw gewas, bosmaaier,	0,20	15,8	15,8	770,65	129,35		900,00
1.5		31266	m2	Verzamelen van ruw maaisel, hand.	0,09	97,7		2735,88			2735,88
1.6		31266	m2	Afvoeren van ruw maaisel + busje	0,04	41,7		1167,32			1167,32
1.7		4500	m2	Takken en opslag op rillen zetten	2,50			11250,00			11250,00
TOTAAL CALCULATIE PROJECT :						217,7	78,3	35005,15	478,27	0,00	35483,42

TOTAAL EXCL. BTW	:	35483,42
1 19,00 % BTW over 35483,42	:	6741,85
TOTAAL BTW	:	6741,85
BRUTO PRIJS	:	42225,27

8.7. Afschermen terrein

CALCULATIE IN Eur PROJECT : 007/2009 : Politieacademie, Afschermen terrein
Datum : 22-04-05 16:14 Pagina : 1 GLOBAAL OVERZICHT PROJECT-WERKPAKKETTEN OP BESTEKPOSTNR

Kode	Vak	Aantal	Eenh.	Omschrijving	Enh.Prys	A-Uren	M-Uren	Arbeid	Machines	Materiaal	Totaal
1.				Afschermen terrein							
1.1		945	stuk	Planten van hagen in gegraven sle	0,60	18,9		567,00			567,00
1.2		3320	stuk	Aanschaf en leveren rhododendrons	6,00			19920,00			19920,00
1.3		3320	stuk	Planten van heesters of struikroz	1,65	195,3		5468,12			5468,12
1.4		945	stuk	Aanschaf en leveren klimop	2,80			2646,00			2646,00
1.5		646	m2	Maaien van ruw gewas, bosmaaier,	0,20	2,3	2,3	110,63	18,57		129,20
1.6		646	stuk	Planten van bosplantsoen, bewerkt	0,90	16,2		581,40			581,40
1.7		646	stuk	Aanschaf en leveren bosplantsoen	0,80			516,80			516,80
1.8		2731	m2	Maaien van ruw gewas, bosmaaier,	0,20	9,6	9,6	467,69	78,51		546,20
1.9		2731	stuk	Planten van bosplantsoen, bewerkt	0,90	68,3		2457,90			2457,90
1.91		2731	stuk	Aanschaf en leveren bosplantsoen	0,80			2184,80			2184,80
TOTAAL CALCULATIE PROJECT :						310,5	11,9	34920,34	97,08	0,00	35017,42

TOTAAL EXCL. BTW	:	35017,42
1 19,00 % BTW over 35017,42	:	6653,31
TOTAAL BTW	:	6653,31
BRUTO PRIJS	:	41670,73

8.8. Uitbreiden parkeergelegheid

CALCULATIE IN Eur PROJECT : 008/2009 : Politieacademie, Uitbreiden parkeergelegenheid
Datum : 22-04-05 16:14 Pagina : 1 GLOBAAL OVERZICHT PROJECT-WERKPAKKETTEN OP BESTEKPOSTNR

Kode	Vak	Aantal	Eenh.	Omschrijving	Enh.Prys	A-Uren	M-Uren	Arbeid	Machines	Materiaal	Totaal
1.				Vrijmaken terrein							
1.1		6850	m2	Maaien van ruw gewas, bosmaaier,	0,20	24,0	24,0	1173,09	196,91		1370,00
1.2		685	are	Rooien en afvoeren van stobben +	6,50		109,6		4449,76		4449,76
1.3		6850	m2	Uitzetten van details, intensief	0,65	152,2		4262,16		160,29	4422,45
2.				Grondwerk							
2.1		2055	m3	Ontgr. van z, niet gescheiden, HG	2,24	54,1	72,1	1514,24	3079,10		4593,34
2.2		2055	m3	Verwijderen zand en vervoeren in	3,21		137,0		6596,55		6596,55
2.3		6465	m2	Aanbrengen puinfundatie 30 mm dik	5,20	486,1		25388,48		8229,95	33618,43
2.4		6465	m2	Verdichten zandbed, werkbr > 3,00	0,35	71,8	71,8	2011,24	269,36		2280,60
3.				Aanleg parkeerterrein							
3.1		6465	m2	Aanbrengen kleeflaag	0,39			2521,35			2521,35
3.2		431	ton	Aanbrengen asfalt incl walsen	58,41			25174,71			25174,71
3.3		1680	m1	Aanbrengen belijning ivm parkeerv	2,35			3948,00			3948,00
4.				Aanbrengen beplanting							
4.1		1660	m2	Aanbrengen teelaarde, schranklade	6,32	46,1	46,1	1291,08	2220,20	6972,00	10483,28
4.2		8300	stuk	Planten van heesters of struikroz	1,50	296,4		12450,00			12450,00
4.3		8300	stuk	Aanschaf en leveren blokhagen	3,50			29050,00			29050,00
4.4		830	stuk	Inboeten van sierheesters, percee	2,37	70,2		1966,16			1966,16
TOTAAL CALCULATIE PROJECT :						1201,0	460,7	110750,51	16811,88	15362,24	142924,63

TOTAAL EXCL. BTW	:	142924,63
1 19,00 % BTW over 142924,63	:	27155,68
TOTAAL BTW	:	27155,68
BRUTO PRIJS	:	170080,31

8.9. Aanleg EVZ

CALCULATIE IN Eur PROJECT : 009/2009 : Politieacademie, Aanleg EVZ
Datum : 22-04-05 16:14 Pagina : 1 GLOBAAL OVERZICHT PROJECT-WERKPAKKETTEN OP BESTEKPOSTNR

Kode	Vak	Aantal	Eenh.	Omschrijving	Enh.Prys	A-Uren	M-Uren	Arbeid	Machines	Materiaal	Totaal
1.				Aanleg EVZ							
1.1		1800	m2	Verwijderen bos en beplanting	5,50			9900,00			9900,00
1.2		22687	m3	Vergraven watergang talud 1:8	1,50			34030,50			34030,50
1.3		22687	m3	Uitkomende grond afvoeren	1,50			34030,50			34030,50
1.4		1125	m3	Graven poel	1,50			1687,50			1687,50
1.5		1125	m3	Uitkomende grond afvoeren	1,50			1687,50			1687,50
1.6		150	m3	Dempen oude sloten	1,50			225,00			225,00
TOTAAL CALCULATIE PROJECT :						0,0	0,0	81561,00	0,00	0,00	81561,00

TOTAAL EXCL. BTW	:	81561,00
1 19,00 % BTW over 81561,00	:	15496,59
TOTAAL BTW	:	15496,59
BRUTO PRIJS	:	97057,59

8.10. Aanleg snelweg en oefenvliegtuig

CALCULATIE IN Eur PROJECT : 015/2009 : Politieacademie, Aanleg snelweg en vilegtuiglocatie
Datum : 22-04-05 16:15 Pagina : 1 GLOBAAL OVERZICHT PROJECT-WERKPAKKETTEN OP BESTEKPOSTNR

Kode	Vak	Aantal	Eenh.	Omschrijving	Enh.Prys	A-Uren	M-Uren	Arbeid	Machines	Materiaal	Totaal
1.				Aanleg snelweg							
1.1		12000	m2	Asfaltreparaties	4,00			48000,00			48000,00
1.2		1200	m1	Aanbrengen belijning	3,00			3600,00			3600,00
1.3		800	m1	Aanbrengen vangrails	50,05			40040,00			40040,00
2											
2.1		225	m3		2,77			623,25			623,25
2.2		225	m3	Aanbrengen betonverharding	94,01			21152,25			21152,25
2.3		1	stuk	Leveren en plaatsen vliegtuig	85000,00			85000,00			85000,00
TOTAAL CALCULATIE PROJECT :						0,0	0,0	198415,50	0,00	0,00	198415,50

TOTAAL EXCL. BTW	:	198415,50
1 19,00 % BTW over 198415,50	:	37698,95
TOTAAL BTW	:	37698,95
BRUTO PRIJS	:	236114,45

9. Bosbeheersmaatregelen

Naast de reconstructie projecten en het reguliere jaarlijkse onderhoud dienen diverse bosbeheersmaatregelen te worden genomen. De maatregelen worden per afdeling genomen, hierbij is de hoofdboomsoort leidinggevend.

De werkzaamheden dienen worden uitgevoerd in de komende vijf jaar. Per jaar wordt een deel uitgevoerd. Voor elk deel is het maatregelpakket weergegeven en de benodigde financiële middelen.

9.1. 2010-2011

Afdeling	Oppervlakte	Omschrijving	Hoofd-boomsoort	Neven-soorten	Struik-laag
10b	6.924	Loofbos	be/ei	gd	ls/vb/pr
10c	3.583	Loofbos	be/ei	gd	ls/vb/pr
10g	572	Naaldbos	gd	be/ei	ls/vb/pr
10h	10.918	Loofbos	be/ei	gd	ls/vb/pr
10k	1.671	Loofbos	be/ei	gd	ls/vb/pr
10s	2.306	Gemengd Naald en Loofbos	gd/ei	be	ls/al/pr
10t	9.178	Loofbos	be/ei	gd	ls/vb/pr
11b	1.244	Loofbos	be/ei	gd	ls/vb/pr
11c	2.413	Loofbos	be/ei	gd	ls/vb/pr
11e	306	Gemengd Naald en Loofbos	gd/ei	be	ls/al/pr
11i	2.521	Gemengd Naald en Loofbos	gd/ei	be	ls/al/pr
11u	1.309	Gemengd Naald en Loofbos	gd/ei	be	ls/al/pr
	42.945				

Werkzaamheden:
Om de doelstellingen te bereiken wordt in de betreffende vakken de aanwezige prunus bestreden. Er wordt een hoogdunning uitgevoerd waarbij loofsoorten worden bevoordeeld en indien de mogelijkheid bestaat worden er kapgaten gemaakt van 1 ½ á 2 keer de boomhoogte. In de kapgaten ontstaat dan de mogelijkheid voor natuurlijke verjonging. De gedunde bomen dienen zoveel mogelijk te blijven liggen en worden alleen verwijderd als er gevaar optreedt. De maximale grondvlak reductie mag na de dunning niet meer zijn dan 30%.

CALCULATIE IN Eur PROJECT : 010/2009 : Politieacademie, Bosonderhoud 2010-2011
Datum : 19-03-09 13:24 Pagina : 1 GLOBAAL OVERZICHT PROJECT-WERKPAKKETTEN OP BESTEKPOSTNR

Kode	Vak	Aantal	Eenh.	Omschrijving	Enh.Prys	A-Uren	M-Uren	Arbeid	Machines	Materiaal	Totaal
1.				Prunus bestrijding							
1.1		429,45	are	Prunusbestrijding; hand 50-100 cm	5,13			2203,08			2203,08
2.				Toekomst bomen dunning incl verjo							
2.1		429,45	are	Merken toekomstbomen; touw en ver	2,56			1099,39			1099,39
2.2		429,45	are	Blessen; blesgr.; dbh 15-45 cm.	8,71			3740,51			3740,51
2.3		429,45	are	Meten; boomkl+meetb; stam dbh 15-	1,08			463,81			463,81
2.4		42945	m2	Vellen; motorz; gemengd bos diver	0,18			7730,10			7730,10
2.5		429,45	are	Aftoppen; 10 cm	0,45			193,25			193,25
TOTAAL CALCULATIE PROJECT :						0,0	0,0	15430,14	0,00	0,00	15430,14

TOTAAL EXCL. BTW	:	15430,14
1 19,00 % BTW over 15430,14	:	2931,73
TOTAAL BTW	:	2931,73
BRUTO PRIJS	:	18361,87

9.2. 2011-2012

Afdeling	Oppervlakte	Omschrijving	Hoofd-boomsoort	Neven-soorten	Struik-laag
12a	3.451	Naaldbos	gd	be/ei	ls/vb/pr
12b	6.983	Naaldbos	gd	be/ei	ls/vb/pr
12c	19.931	Naaldbos	gd	be/ei	ls/vb/pr
12d	2.071	Naaldbos	gd	be/ei	ls/vb/pr
12e	20.110	Naaldbos	gd	be/ei	ls/vb/pr
12f	19.423	Gemengd Naald en Loofbos	gd/ei	be	ls/al/pr
12g	6.896	Gemengd Naald en Loofbos	gd/ei	be	ls/al/pr
12j	33.713	Gemengd Naald en Loofbos	gd/ei	be	ls/al/pr
12k	11.562	Naaldbos	gd	be/ei	ls/vb/pr
12s	5.468	Naaldbos	gd	be/ei	ls/vb/pr
12t	5.356	Gemengd Naald en Loofbos	gd/ei	be	ls/al/pr
12u	957	Naaldbos	gd	be/ei	ls/vb/pr
12v	6.174	Gemengd Naald en Loofbos	gd/ei	be	ls/al/pr
12w	9.214	Naaldbos	gd	be/ei	ls/vb/pr
2011	151.309				

Werkzaamheden:
Om de doelstellingen te bereiken wordt in de betreffende vakken de aanwezige prunus bestreden. Er wordt een hoogdunning uitgevoerd waarbij loofsoorten worden bevoordeeld en indien de mogelijkheid bestaat worden er kapgaten gemaakt van 1 ½ á 2 keer de boomhoogte. In de kapgaten ontstaat dan de mogelijkheid voor natuurlijke verjonging. De gedunde bomen dienen zoveel mogelijk te blijven liggen en worden alleen verwijderd als er gevaar optreedt. De maximale grondvlak reductie mag na de dunning niet meer zijn dan 30%.

CALCULATIE IN Eur PROJECT : 011/2009 : Politieacademie, Bosonderhoud 2011-2012
Datum : 19-03-05 13:25 Pagina : 1 GLOBAAL OVERZICHT PROJECT-WERKPAKKETTEN OP BESTEKPOSTNR

Kode	Vak	Aantal	Eenh.	Omschrijving	Enh.Prys	A-Uren	M-Uren	Arbeid	Machines	Materiaal	Totaal
1.				Prunus bestrijding							
1.1		1513,09	are	Prunusbestrijding; hand 50-100 cm	5,13			7762,15			7762,15
2.				Toekomst bomen dunning incl verjo							
2.1		1513,09	are	Merken toekomstbomen; touw en ver	2,56			3873,50			3873,50
2.2		1513,09	are	Blessen; blesgr.; dbh 15-45 cm.	8,71			13179,02			13179,02
2.3		1513,09	are	Meten; boomkl+meetb; stam dbh 15-	1,08			1634,15			1634,15
2.4		151309	m2	Vellen; motorz; gemengd bos diver	0,18			27235,62			27235,62
2.5		1513,09	are	Aftoppen; 10 cm	0,45			680,88			680,88
TOTAAL CALCULATIE PROJECT :						0,0	0,0	54365,32	0,00	0,00	54365,32

TOTAAL EXCL. BTW	:	54365,32
1 19,00 % BTW over 54365,32	:	10329,41
TOTAAL BTW	:	10329,41
BRUTO PRIJS	:	64694,73

9.3. 2012-2013

Afdeling	Oppervlakte	Omschrijving	Hoofd-boomsoort	Neven-soorten	Struik-laag
13a	2.930	Gemengd Naald en Loofbos	gd/ei	be	ls/al/pr
13c	728	Naaldbos	gd	be/ei	ls/vb/pr
13d	6.889	Gemengd Naald en Loofbos	gd/ei	be	ls/al/pr
13e	1.016	Gemengd Naald en Loofbos	gd/ei	be	ls/al/pr
13f	2.915	Gemengd Naald en Loofbos	gd/ei	be	ls/al/pr
13l	3.970	Gemengd Naald en Loofbos	gd/ei	be	ls/al/pr
13m	518	Gemengd Naald en Loofbos	gd/ei	be	ls/al/pr
13n	8.820	Gemengd Naald en Loofbos	gd/ei	be	ls/al/pr
13o	16.539	Gemengd Naald en Loofbos	gd/ei	be	ls/al/pr
13p	3.071	Gemengd Naald en Loofbos	gd/ei	be	ls/al/pr
13q	4.217	Gemengd Naald en Loofbos	gd/ei	be	ls/al/pr
13r	30.810	Gemengd Naald en Loofbos	gd/ei	be	ls/al/pr
2012	82.423				

Werkzaamheden:
Om de doelstellingen te bereiken wordt in de betreffende vakken de aanwezige prunus bestreden. Er wordt een hoogdunning uitgevoerd waarbij loofsoorten worden bevoordeeld en indien de mogelijkheid bestaat worden er kapgaten gemaakt van 1 ½ á 2 keer de boomhoogte. In de kapgaten ontstaat dan de mogelijkheid voor natuurlijke verjonging. De gedunde bomen dienen zoveel mogelijk te blijven liggen en worden alleen verwijderd als er gevaar optreedt. De maximale grondvlak reductie mag na de dunning niet meer zijn dan 30%.
.

CALCULATIE IN Eur PROJECT : 012/2009 : Politieacademie, Bosonderhoud 2012-2013
Datum : 19-03-09 13:25 Pagina : 1 GLOBAAL OVERZICHT PROJECT-WERKPAKKETTEN OP BESTEKPOSTNR

Kode	Vak	Aantal	Eenh.	Omschrijving	Enh.Prys	A-Uren	M-Uren	Arbeid	Machines	Materiaal	Totaal
1.				Prunus bestrijding							
1.1		844,23	are	Prunusbestrijding; hand 50-100 cm	5,13			4330,90			4330,90
2.				Toekomst bomen dunning incl verjo							
2.1		844,23	are	Merken toekomstbomen; touw en ver	2,56			2161,22			2161,22
2.2		844,23	are	Blessen; blesgr.; dbh 15-45 cm.	8,71			7353,24			7353,24
2.3		844,23	are	Meten; boomkl+meetb; stam dbh 15-	1,08			911,78			911,78
2.4		84423	m2	Vellen; motorz; gemengd bos diver	0,18			15196,14			15196,14
2.5		844,23	are	Aftoppen; 10 cm	0,45			379,90			379,90
TOTAAL CALCULATIE PROJECT :						0,0	0,0	30333,18	0,00	0,00	30333,18

TOTAAL EXCL. BTW	:	30333,18
1 19,00 % BTW over 30333,18	:	5763,30
TOTAAL BTW	:	5763,30
BRUTO PRIJS	:	36096,48

9.4. 2013-2014

Afdeling	Oppervlakte	Omschrijving	Hoofd-boomsoort	Neven-soorten	Struik-laag
1b	660	Gemengd Naald en Loofbos	ei / gd	be	ls/vb/al/tx
1e	2.790	Gemengd Naald en Loofbos	ei / gd	be	ls/vb/al/tx
1f	1.535	Loofbos	ei/be		ls/vb/al
1g	226	Loofbos	ei/be		ls/vb/al
1h	157	Loofbos	ei/be		ls/vb/al
1i	111	Loofbos	ei/be		ls/vb/al
1j	2.005	Naaldbos	dg		ls
1k	146	Loofbos	ei/be		ls/vb/al
2a	149	Gemengd Naald en Loofbos	gd/ei	be	ls/al/pr
2b	867	Loofbos	be/ei		ls/vb/pr
2c	841	Gemengd Naald en Loofbos	gd/ei	be	ls/al/pr
2d	1121	Loofbos			
2i	1196	Loofbos	be/ei		ls/vb/pr
2j	1750	Gemengd Naald en Loofbos	gd/ei	be	ls/al/pr
2l	441	Naaldbos	dg		ls
2m	2155	Naaldbos	dg		ls
2r	387	Loofbos	be/ei	gd	
2t	642	Loofbos	be/ei	gd	ls/vb/pr
2u	921	Loofbos	be/ei	gd	ls/vb/pr
2v	608	Loofbos	be/ei	gd	ls/vb/pr
3a	192	Gemengd Naald en Loofbos	gd/ei	be	ls/al/pr
3b	2.645	Naaldbos	dg		ls
3g	403	Loofbos	Be/ei	gd	ls/vb/pr
3i	1.068	Loofbos	Be/ei	gd	ls/vb/pr
4c	2.463	Loofbos	be/ei	gd	ls/vb/pr
4f	2.206	Loofbos	be/ei	gd	ls/vb/pr
6a	507	Gemengd Naald en Loofbos	gd/ei	be	ls/al/pr
6d	1160	Gemengd Naald en Loofbos	gd/ei	be	ls/al/pr
6f	287	Gemengd Naald en Loofbos	gd/ei	be	ls/al/pr
6k	20.785	Gemengd Naald en Loofbos	gd/ei	be	ls/al/pr
	50.424				

Werkzaamheden:
Om de doelstellingen te bereiken wordt in de betreffende vakken de aanwezige prunus bestreden. Er wordt een hoogdunning uitgevoerd waarbij loofsoorten worden bevoordeeld en indien de mogelijkheid bestaat worden er kapgaten gemaakt van 1 ½ á 2 keer de boomhoogte. In de kapgaten ontstaat dan de mogelijkheid voor natuurlijke verjonging. De gedunde bomen dienen zoveel mogelijk te blijven liggen en worden alleen verwijderd als er gevaar optreedt. De maximale grondvlak reductie mag na de dunning niet meer zijn dan 30%.

CALCULATIE IN Eur PROJECT : 013/2009 : Politieacademie, Bosonderhoud 2013-2014
Datum : 19-03-09 13:25 Pagina : 1 GLOBAAL OVERZICHT PROJECT-WERKPAKKETTEN OP BESTEKPOSTNR

Kode	Vak	Aantal	Eenh.	Omschrijving	Enh.Prys	A-Uren	M-Uren	Arbeid	Machines	Materiaal	Totaal
1.				Prunus bestrijding							
1.1		504,24	are	Prunusbestrijding; hand 50-100 cm	5,13			2586,75			2586,75
2.				Toekomst bomen dunning incl verjo							
2.1		504,24	are	Merken toekomstbomen; touw en ver	2,56			1290,85			1290,85
2.2		504,23	are	Blessen; blesgr.; dbh 15-45 cm.	8,71			4391,84			4391,84
2.3		504,23	are	Meten; boomkl+meetb; stam dbh 15-	1,08			544,57			544,57
2.4		50423	m2	Vellen; motorz; gemengd bos diver	0,18			9076,14			9076,14
2.5		504,24	are	Aftoppen; 10 cm	0,45			226,91			226,91
TOTAAL CALCULATIE PROJECT :						0,0	0,0	18117,06	0,00	0,00	18117,06

TOTAAL EXCL. BTW	:	18117,06
1 19,00 % BTW over 18117,06	:	3442,24
TOTAAL BTW	:	3442,24
BRUTO PRIJS	:	21559,30

9.5. 2014-2015

Afdeling	Oppervlakte	Omschrijving	Hoofd-boomsoort	Neven-soorten	Struik-laag
6l	1.688	Loofbos	be/ei	gd	ls/vb/pr
6m	1.525	Gemengd Naald en Loofbos	gd/ei	be	ls/al/pr
6n	14.106	Gemengd Naald en Loofbos	gd/ei	be	ls/al/pr
6o	5.570	Gemengd Naald en Loofbos	gd/ei	be	ls/al/pr
6p	6.295	Loofbos	be/ei	gd	ls/vb/pr
6q	3.012	Gemengd Naald en Loofbos	gd/ei	be	ls/al/pr
6s	2.041	Gemengd Naald en Loofbos	gd/ei	be	ls/al/pr
6t	2.114	Gemengd Naald en Loofbos	gd/ei	be	ls/al/pr
6u	2.395	Gemengd Naald en Loofbos	gd/ei	be	ls/al/pr
6v	275	Loofbos	be/ei	gd	ls/vb/pr
6w	527	Loofbos	be/ei	gd	ls/vb/pr
6x	918	Loofbos	be/ei	gd	ls/vb/pr
6y	564	Loofbos	be/ei	gd	ls/vb/pr
7b	7.204	Loofbos	be/ei	gd	ls/vb/pr
7c	2.575	Loofbos	be/ei	gd	ls/vb/pr
7d	1.612	Loofbos	be/ei	gd	ls/vb/pr
7g	718	Loofbos	be/ei	gd	ls/vb/pr
7h	3.417	Naaldbos			
7i	585	Loofbos	be/ei	gd	ls/vb/pr
7q	763	Loofbos	be/ei	gd	ls/vb/pr
8a	1.301	Loofbos	be/ei	gd	ls/vb/pr
8d	883	Loofbos	be/ei	gd	ls/vb/pr
8e	755	Loofbos	be/ei	gd	ls/vb/pr
8g	2.242	Loofbos	be/ei	gd	ls/vb/pr
8h	2.016	Naaldbos			
8m	659	Loofbos	be/ei	gd	ls/vb/pr
8q	7.901	Gemengd Naald en Loofbos	gd/ei	be	ls/al/pr
8r	1.756	Gemengd Naald en Loofbos	gd/ei	be	ls/al/pr
8s	4.825	Naaldbos			
8t	4.081	Gemengd Naald en Loofbos	gd/ei	be	ls/al/pr
8u	4.074	Loofbos	be/ei	gd	ls/vb/pr
8v	556	Naaldbos			
8w	1.963	Naaldbos			
9a	1.025	Loofbos	be/ei	gd	ls/vb/pr
9b	654	Loofbos	be/ei	gd	ls/vb/pr
9c	6.636	Gemengd Naald en Loofbos	gd/ei	be	ls/al/pr
9d	988	Gemengd Naald en Loofbos	gd/ei	be	ls/al/pr
9k	2.144	Loofbos	be/ei	gd	ls/vb/pr
9l	375	Gemengd Naald en Loofbos	gd/ei	be	ls/al/pr
9m	1.930	Loofbos	be/ei	gd	ls/vb/pr
9n	828	Loofbos	be/ei	gd	ls/vb/pr
9o	1.224	Loofbos	be/ei	gd	ls/vb/pr
9p	392	Gemengd Naald en Loofbos	gd/ei	be	ls/al/pr
9q	1.387	Gemengd Naald en Loofbos	gd/ei	be	ls/al/pr
	108.499				

Werkzaamheden:
Om de doelstellingen te bereiken wordt in de betreffende vakken de aanwezige prunus bestreden. Er wordt een hoogdunning uitgevoerd waarbij loofsoorten worden bevoordeeld en indien de mogelijkheid bestaat worden er kapgaten gemaakt van 1 ½ á 2 keer de boomhoogte. In de kapgaten ontstaat dan de mogelijkheid voor natuurlijke verjonging. De gedunde bomen dienen zoveel mogelijk te blijven liggen en worden alleen verwijderd als er gevaar optreedt. De maximale grondvlak reductie mag na de dunning niet meer zijn dan 30%.

CALCULATIE IN Eur PROJECT : 014/2009 : Politieacademie, Bosonderhoud 2014-2015
Datum : 19-03-09 13:26 Pagina : 1 GLOBAAL OVERZICHT PROJECT-WERKPAKKETTEN OP BESTEKPOSTNR

Kode	Vak	Aantal	Eenh.	Omschrijving	Enh.Prys	A-Uren	M-Uren	Arbeid	Machines	Materiaal	Totaal
1.				Prunus bestrijding							
1.1		1084,99	are	Prunusbestrijding; hand 50-100 cm	5,13			5566,00			5566,00
2.				Toekomst bomen dunning incl verjo							
2.1		1084,99	are	Merken toekomstbomen; touw en ver	2,56			2777,57			2777,57
2.2		1084,99	are	Blessen; blesgr.; dbh 15-45 cm.	8,71			9450,26			9450,26
2.3		1084,99	are	Meten; boomkl+meetb; stam dbh 15-	1,08			1171,80			1171,80
2.4		108499	m2	Vellen; motorz; gemengd bos diver	0,18			19529,82			19529,82
2.5		1084,99	are	Aftoppen; 10 cm	0,45			488,24			488,24
TOTAAL CALCULATIE PROJECT :						0,0	0,0	38983,69	0,00	0,00	38983,69
TOTAAL EXCL. BTW :											38983,69
1 19,00 % BTW over 38983,69 :											7406,90
TOTAAL BTW :											7406,90
BRUTO PRIJS :											46390,59

10. Beheer van het terrein

Voor het jaarlijkse beheer van het terrein dienen verschillende werkzaamheden te worden uitgevoerd. Per beheerstype zijn de werkzaamheden weergegeven en de kosten per werkzaamheid. De werkzaamheden die zijn weergegeven zijn om de optimale situatie te bereiken, hier kan van afgeweken worden afhankelijk van de financiële middelen en beschikbare mankracht.

Locatie	Oppervlakte	Omschrijving
Gehele terrein	33.867 m2	Intensief gras

Werkzaamheden:

Nr.	Werkzaamheden	Eenheid	Arbeidsnorm aantal/uur	Kostenschatting €/ eenheid areaal
001	ZOEKEN NAAR STENEN E.D.1X	Oppervlak	5000.0000	0.01 /m2.
002	GRAS MAAIEN 26 X PER JAAR	Oppervlak	5454.5455	0.52 /m2.
003	BIJMAAIEN 4 X PER JAAR.	1 stuk 100/m2	33.3333	3.81 /stuks
004	BIJZAAIEN 2% PER JAAR.	Oppervlak	697.6744	0.01 /m2.
005	KANTENSNIJDEN 2X /JR ZR.	Zachte rand	133.9286	0.80 /m1.
006	KANTENSNIJDEN 2X/JR HR.	Harde rand	156.2500	0.80 /m2
007	BLADBLAZEN + LADEN	Oppervlak	119.5219	0.13 /m2.
008	BEMESTEN ANORGANISCH.	Oppervlak	6000.0000	0.01 /m2.
Totale per eenheid				€1.17 / m2

De jaarlijkse kosten voor het onderhoud van de grasvelden is € 39.624,39

Locatie	Oppervlakte	Omschrijving
Gehele terrein	9.240 m2	Sierheesters/ plantsoen

Werkzaamheden:

Nr.	Werkzaamheden	Eenheid	aantal/uur	€/ eenheid areaal
001	SCHOFFELEN	Oppervlak	16.6667	2.00 /m2.
002	ONKRUIDTREKKEN	Oppervlak	16.6667	2.00 /m2.
003	INBOETEN 20% JR	Oppervlak	50.0000	0.15 /m2.
004	WATER GEVEN	Oppervlak	150.0000	0.82 /m2.
005	BEMESTEN ANORGANISCHE	Oppervlak	1200.0000	0.06 /m2.
006	SNOEIEN	Oppervlak	75.0002	0.50 /m2.
Totale per eenheid				€ 5.50 / m2

De jaarlijkse kosten voor het onderhoud van de siertuinen is € 51.810,-

Locatie	Oppervlakte	Omschrijving
Politieacademie	5.673 m2	Waterlopen
Gehele terrein	66.934 m2	Heide

Werkzaamheden 1x per 3 jaar:

Nr.	Werkzaamheden	Arbeidsnorm Eenheid	aantal/uur	Kostenschatting €/ eenheid areaal
001	HERSTEL SLOOTBODEM	Oppervlak	250.0000	0.07 /m.Z
002	SLOOT UITMAAIEN	Oppervlak	171.4286	0.20 /m.Z
001	ZOEKEN NAAR STENEN E.D.1X	Oppervlak	10000.0000	0.01 /m2.
002	MAAIEN 1X/JR	Oppervlak	4347.8261	0.01 /m2.
003	WIERSEN EN SCHUDDEN 1X/JR	Oppervlak	11111.1111	0.01 /m2.
004	BIJMAAIEN ROND OBSTAKELS	Oppervlak	2415.4589	0.02 /m2.
005	VERZAMELEN EN OPRAPEN	Oppervlak	1811.5942	0.02 /m2.
Totale per eenheid				€0.34 / m2

De jaarlijkse kosten voor het maaien onderhoud van de sloten en heide per 3 jaar zijn € 6.217,09

Locatie	Oppervlakte	Omschrijving
Gehele terrein	69.166 m2	Schraalgrasland

Werkzaamheden:

Nr.	Werkzaamheden	Arbeidsnorm Eenheid	aantal/uur	Kostenschatting €/ eenheid areaal
001	ZOEKEN NAAR STENEN E.D.1X	Oppervlak	10000.0000	0.02 /m2.
002	MAAIEN 1X/JR	Oppervlak	4347.8261	0.02 /m2.
003	WIERSEN EN SCHUDDEN 1X/JR	Oppervlak	11111.1111	0.02 /m2.
004	BIJMAAIEN ROND OBSTAKELS	Oppervlak	2415.4589	0.04 /m2.
005	VERZAMELEN EN OPRAPEN	Oppervlak	1811.5942	0.04 /m2.
Totale per eenheid				€0.14 / m2

De jaarlijkse kosten voor het maaien en afvoeren van de schraalgraslanden zijn € 9.263,24

Locatie	Oppervlakte	Omschrijving
Groene afscherming	1.660 m2	Rododendrons

Werkzaamheden:

Nr.	Werkzaamheden	Eenheid	aantal/uur	€/ eenheid areaal
001	SCHOFFELEN 2X/JR	Oppervlak	16.6667	8.83 /m2.
002	INBOETEN 5% JR	Oppervlak	50.0000	0.15 /m2.
003	SNOEIEN 1X/2JR	Oppervlak	75.0002	0.49 /m2.
Totale per eenheid				€ 9.47 / m2

De jaarlijkse kosten voor het onderhoud van de rododendrons is € 15.720,20

Locatie	stuks	Omschrijving
Gehele terrein	124	Lichtmasten

Werkzaamheden:

Nr.	Werkzaamheden	Eenheid	aantal/uur	€/ eenheid areaal
001	Lampcontrole en remplace	stuks	15	10.21 / stuk.
Totale per eenheid				€ 10.21 / stuk

De jaarlijkse kosten voor het onderhoud van de lichtmasten is € 1.266,04

Locatie	Oppervlakte	Omschrijving
Gehele terrein	6.673 meter	Hekwerk

Werkzaamheden:

Nr.	Werkzaamheden	Eenheid	hoeveelheid	€/ eenheid areaal
001	RESERVERING VERVANGING 5%	Lengte	334	21.00 / meter
Totale per eenheid				€ 21.00 / meter

De jaarlijkse reservering voor het vervangen van de erfafscheiding is € 7.014,-

---

Locatie	Oppervlakte	Omschrijving
Gehele terrein	30.527 m2	Halfverharding

Werkzaamheden:

Nr.	Werkzaamheden	Eenheid	Hoeveelheid	€/ eenheid areaal
001	AANVULLEN GATEN 2%	Oppervlak	610,54	3.75 /m2.
Totale per eenheid				€ 3.75 / m2

De jaarlijkse kosten voor het onderhoud van de halfverharding is € 2.289,52

Locatie	Oppervlakte	Omschrijving
Gehele terrein	10.600 m2	Betonklinkers

Werkzaamheden:

Nr.	Werkzaamheden	Eenheid	Hoeveelheid	€/ eenheid areaal
001	OPHALEN VERZAKKINGEN 5%	Oppervlak	530	9,57 /m2.
Totale per eenheid				€ 9,57 / m2

De jaarlijkse kosten voor het onderhoud van de beton klinkerkeien is € 5.072,21

Locatie	Oppervlakte	Omschrijving
Gehele terrein	93.699 m2	Asfaltverharding

Werkzaamheden:

Nr.	Werkzaamheden	Eenheid	hoeveelheid	€/ eenheid areaal
001	Frezen asfaltverharding	Oppervlak	2.610 m2	5,94 /m2.
002	Vegen	Oppervlak	2.610 m2	0.02 /m2.
003	Aanbrengen kleeflaag	Oppervlak	2.610 m2	0,38 /m2.
004	Aanbrengen grindasfalt	Ton	0,38/ m2	60,00 /ton
Totale per eenheid				€ 29,14 / m2

De totale vervangingskosten van de asfaltverharding is € 2.730.388,86. Bij een levensduur van 30 jaar betekent dit een jaarlijkse reservering van € 91.012,96.

11. Kosten visie

In de onderstaande tabel worden de kosten over de eerste vijf jaar weergegeven. Hierbij zijn weergeven de kosten voor reconstructie, bosbeheersmaatregelen en onderhoud. De reconstructie projecten zijn niet ingedeeld per jaar, bij het totaal worden de kosten wel meegeteld.

Jaartal Werkzaamheden	2010-2011	2011-2012	2012-2013	2013-2014	2014-2015	**Totaal**
Opschonen terrein						**€ 117.978,47**
Uitbreiden Oefendorp						**€ 2.725.043,75**
Clusteren activiteiten						**€ 332.682,55**
Weghalen verharding						**€ 135.733,54**
Laanstructuren						**€ 104.652,46**
Heideterrein						**€ 42.225,27**
Afschermen terrein						**€ 41.670,73**
Uitbreiden parkeerpl						**€ 170.080,31**
Aanleg EVZ						**€ 97.057,59**
Aanleg snelweg/vliegtuig						**€ 236.114,45**
Bosbeheers-maatregelen	€ 18.361,87	€ 64.694,73	€ 36.096,48	€ 21.559,30	€ 46.390,59	
Jaarlijks onderhoud	€ 131.262,69	€ 131.262,69	€ 131.262,69	€ 31.262,69	€ 131.262,69	
Jaarlijkse reservering	€ 98.026,96	€ 98.026,96	€ 98.026,96	€ 98.026,96	€ 98.026,96	
Totaal	**€ 247.651,52**	**€ 293.984,38**	**€ 265.386,13**	**€ 50.848,95**	**€ 275.680,24**	**€ 4.003.239,12**

Om de gestelde doelstellingen en de visie te realiseren binnen twintig jaar is een jaarlijkse reservering benodigd van € 200.161,95. De bedragen zijn allen inclusief BTW, prijspeil 2009.

12. Overige aspecten

12.1. Groene Wetgeving

De Politieacademie heeft met diverse groene wetgeving te maken, de belangrijkste groene wetgeving zijn:

- De Boswet;
- De Algemene Plaatselijke Verordening;
- De Flora- en Faunawet;
- De Habitat en Vogelrichtlijn;
- De Natuurbeschermingswet.

De Flora- en Faunawet, de Habitat- en Vogelrichtlijn en de natuurbeschermingswet zijn wetten die directe invloed heeft op de dagelijkse bedrijfsvoering. Een korte beschrijving van de wetten en richtlijnen zijn in subparagraaf 12.1.1 weergeven, in bijlage 8 is de gedragcode weergeven van het Bosschap, deze zal De politieacademie en hun aannemers hanteren bij de uitvoering van werkzaamheden.

Naast de wetten geeft het Bosschap elk jaar verordeningen uit voor de bestrijding van schades en ziektes, een beschrijving van de huidig geldende verordeningen staan in subparagraaf 12.1.2

12.1.1. Europese regelgeving en Nederlandse wetgeving

De bescherming van natuur is door de Europese Unie voor een belangrijk deel geregeld via de EU Vogelrichtlijn (1979) en de EU Habitatrichtlijn (1992). Dit is in de richtlijnen uitgewerkt in twee aspecten:
a) de bescherming van soorten; en
b) de bescherming van gebieden.

Afspraak binnen Europa is deze richtlijnen op te nemen in de nationale wetgeving.
Wat betreft de soortbescherming is dit al gebeurd in de Flora- en faunawet die april 2002 in werking is getreden. De gebiedenbescherming vanuit de EU richtlijnen zal worden geregeld in de nieuwe Natuurbeschermingswet.

A. Soortbescherming

Flora- en faunawet

De Flora- en faunawet neemt de soortbescherming voortkomend uit de Europese richtlijnen en uit de Natuurbeschermingswet 1967 over en komt in de plaats van de Vogelwet, de Jachtwet, de Nuttige Dierenwet en de wet Bedreigde Uitheemse Dier- en Plantensoorten. De Flora- en faunawet regelt (a) Bescherming van planten en dieren in hun natuurlijke leefomgeving, (b) Aanwijzing beschermde leefomgeving, (c) Jacht, (d) Beheer en schadebestrijding en (e) Bezit en handel. Bij de inwerkingtreding van de wet is een deel van de bevoegdheden gedecentraliseerd van Rijk naar Provincie en zijn een aantal zaken formeler en duidelijker geregeld. De werking van de wet zal na vijf jaar worden geëvalueerd.

Beschermde soorten

Onder de Flora- en faunawet zijn alle Europese vogels (circa 500) beschermd, evenals alle van nature in Nederland voorkomende zoogdieren (op de zwarte en bruine rat en de huismuis na), alle reptielen, alle amfibieën, een aantal vissen en insecten, de rivierkreeft en enkele weekdieren. Daarnaast is nog een beperkt aantal planten (circa 100) beschermd.
Alle vogels en circa 85 van de andere beschermde dier- en plantensoorten zijn, voortvloeiend uit

de soortbescherming van de EU Vogel- en Habitatrichtlijn, bovendien extra streng beschermd. De wet verbiedt het beschadigen, vernielen of het verwijderen van beschermde planten van hun groeiplaats. Ook verbiedt de wet het doden, vangen of opzettelijk verontrusten van beschermde soorten, of het vernielen van hun nest- en rustplaatsen.

Beheer
Voor activiteiten die een gebruiker of beheerder noodzakelijk acht en waarvan het duidelijk is dat die een negatief effect op beschermde soorten hebben, moet een vergunning worden aangevraagd bij de Minister van LNV. De Minister toetst de vergunningsaanvraag aan bepaalde voorwaarden. Deze zijn zwaarder als het om de beschermde soorten vanuit de EU Vogel- of Habitatrichtlijn gaat. Voor sommige handelingen bestaat overigens een algemene vrijstelling, zodat voor die werkzaamheden geen vergunning hoeft te worden aangevraagd. Op die wijze wil de wetgever ervoor zorgen dat redelijk met de wet wordt omgegaan.

Jacht
Onder de Flora- en faunawet is jacht nog slechts mogelijk op zes wildsoorten. Dit zijn: wilde eend, houtduif, konijn, haas, fazant en patrijs. De eerste vijf soorten zijn bejaagbaar, de patrijs is dat niet omdat deze soort op de Rode Lijst staat. Op andere soorten kan alleen nog worden gejaagd onder bijzondere omstandigheden (beheersjacht bij grof wild en ter voorkoming van grote schade).

B. Gebiedenbescherming

Natura 2000
De gebiedenbescherming is vanuit de EU Vogel- en Habitatrichtlijnen uitgewerkt in de aanwijzing van speciale beschermingszones voor habitats (leefgebieden) of voor bepaalde soorten dieren of planten. Het is de bedoeling van de EU richtlijnen om een Europees netwerk van natuurgebieden te ontwikkelen en in stand te houden. Dit netwerk wordt Natura 2000 genoemd.
Door Nederland zijn in het kader van Natura 2000 reeds 79 Vogelrichtlijngebieden aangewezen. Daarnaast is momenteel de lijst van te beschermen gebieden vanuit de Habitatrichtlijngebieden in voorbereiding. Een ontwerplijst van 134 gebieden is dit jaar voor inspraak aan de bevolking voorgelegd.

Bescherming
Natura 2000 gebieden zijn goed beschermd. Vanaf het moment van aanmelding van gebieden bij de Europese Commissie gelden:
een algemeen beschermingsregime waarbij er een verplichting geldt tot het treffen van passende maatregelen om verslechtering van habitats en significante verstoring van soorten te voorkomen;
een verplichte beoordeling van nieuwe plannen en projecten op aantoonbare gevolgen voor Natura 2000 gebieden;
een verplichte afweging van de noodzaak van nieuwe plannen en projecten en het nemen van maatregelen om negatieve gevolgen te voorkomen of te compenseren.

Vanaf het moment van aanwijzing van Natura 2000 gebieden door de Nederlandse regering geldt bovendien dat zodanige beheersmaatregelen moeten worden getroffen teneinde te voldoen aan de “ecologische vereisten” van de te beschermen habitats en soorten. Bovendien geldt er een verplichting voor de monitoring van habitats en soorten. De precieze kwalificaties waaraan monitoring zal moeten voldoen, moeten nog worden uitgewerkt door het Ministerie van LNV. De Nederlandse uitwerking van de gebiedenbescherming vanuit de EU richtlijnen zal worden geregeld in de nieuwe Natuurbeschermingswet. Het wetsvoorstel ligt momenteel ter besluitvorming voor aan de Tweede Kamer.
Beheersvisie
Het Ministerie van LNV is voornemens voor alle Natura 2000 gebieden (of delen daarvan) een

beheersvisie op te (laten) stellen door het bevoegd gezag. Een vastgestelde beheersvisie is een ministerieel besluit dat dezelfde status heeft als bijvoorbeeld een streekplan.

Een beheersvisie zal moeten bestaan uit twee componenten: 1) een beschrijving van bestaand gebruik en 2) beheersmaatregelen op hoofdlijnen. Vervolgens zullen beheerders/eigenaren beheersplannen op detailniveau uitwerken voor hun eigen terreinen. Een beheersvisie valt binnen de Natuurbeschermingswet. Een beheersplan valt erbuiten. Bestaand gebruik kan doorgaan als het niet leidt tot achteruitgang van habitats of soorten die vanuit de Europese richtlijnen moeten worden beschermd. Het Ministerie van LNV zal over één en ander op korte termijn een handreiking uitbrengen.

Praktijkervaringen met de nieuwe natuurwetgeving
Uit de praktijk van het terreinbeheer is na inwerkingtreding naar voren gekomen dat regulier natuur- en bosbeheer in een aantal gevallen belemmerd wordt door de Flora- en faunawet. Bovendien is door het aanvragen van ontheffingen de administratieve lastendruk bij LNV enorm toegenomen. Na overleg met de betrokken sectoren wil de Minister van LNV de regelgeving zodanig aanpassen dat er geen onnodige belemmeringen zijn voor reguliere activiteiten, mits voldoende voorzorg in acht wordt genomen.

Indien beschermde dier- of plantensoorten voorkomen op een plek waar werkzaamheden moeten worden uitgevoerd in verband met bouwwerkzaamheden, aanleg van infrastructuur, inrichting van terreinen of beheerswerkzaamheden moet een vergunning worden aangevraagd. De Flora- en faunawet is wat dat betreft overal van toepassing, maar in of nabij Natura 2000 gebieden, de Ecologische Hoofdstructuur of andere beschermde gebieden gelden nog extra beschermingsregels.

12.1.2. Schadelijke insecten

Insecten kunnen in bossen schade veroorzaken. Daarom heeft het Bosschap verordeningen (Bijlage 9) om schade door deze insecten te voorkomen of te beperken, meestal via eisen aan het bosbeheer. Op dit moment gelden verordeningen voor de boomsoorten grove den (dennenscheerder), spar [picea] (letterzetter) en larix (lariksbastkever).

Ontheffingsbeleid
Volgens de Bosschapsverordeningen bestrijding dennenscheerder en bestrijding insectenplagen in Picea en Larix is het verboden om dood of geveld hout van de soorten pinus, picea en larix in het bos te laten liggen. Ieder jaar stelt het bestuur van het Bosschap vast voor welke periode deze verordening geldt en voor welke gemeenten de verordening van toepassing is. Ook wordt jaarlijks het ontheffingsbeleid bij deze verordening vastgesteld.

Beleid 2006
Op basis van praktijkwaarnemingen en adviezen van deskundigen uit de commissie Bosbescherming is besloten om dit jaar geen beperkingen op te leggen aan het beheer in het kader van het beheersen van de dennenscheerder en schadelijke insecten in Picea en Larix. Dit betekent dat geveld hout van de soorten Pinus, Picea en Larix dit jaar niet voor een bepaalde datum uit het bos hoeft te worden verwijderd dan wel geschild dient te zijn. Voor alle duidelijkheid: de verordeningen zelf verdwijnen niet, maar blijven gehandhaafd om in geval van calamiteiten, zoals zware stormen of wanneer dat anderszins wenselijk wordt geacht, beperkingen te kunnen stellen aan het beheer.

12.2. Subsidies

Het terrein van De politieacademie komt in aanmerking voor subsidies in het kader van subsidie regeling natuurbeheer 2000

De Subsidieregeling natuurbeheer 2000 (SN) is sinds 2000 de subsidieregeling voor de bos- en natuurterreinen in Nederland. De doelen van de Subsidieregeling natuurbeheer 2000 zijn kort samengevat:
• Het beschermen en uitbreiden van het areaal bos en natuurterreinen;
• Het versterken van de landschapskwaliteit binnen en buiten de Ecologische Hoofdstructuur;
• Het uitbreiden van de recreatiefunctie van terreinen;
• Het subsidiëren van inrichting voor bos- en natuurterreinen;
• Het compenseren van de waardedaling die plaatsvindt bij omzetting van landbouwgrond naar bos en natuur,en;
• Het stimuleren van de deelname van particuliere beheerders aan het beheer.
Om bovenstaande doelen te realiseren, kent de SN vijf verschillende subsidievormen.

De Subsidieregeling natuurbeheer 2000 (SN) kent vijf subsidievormen:
1 Beheerssubsidie;
2 Recreatiesubsidie;
3 Landschapssubsidie;
4 Inrichtingssubsidie;
5 Subsidie functieverandering.

De subsidiëring is afhankelijk van het gebiedsplan.

12.2.1. Gebiedsplan van de provincie

Het gebiedsplan dat door Gedeputeerde Staten van een provincie is vastgesteld is het van belang voor de bepaling of de beheerder voor subsidie in aanmerking komt. Er zijn drie soorten gebiedsplannen: het natuurgebiedsplan, het landschapsgebiedsplan en het beheersgebiedsplan. De provincie integreert deze drie vormen overigens soms samen in één document; een integraal gebiedsplan. Het beheersgebiedsplan is specifiek voor het agrarisch natuurbeheer. Het natuurgebiedsplan en landschapsgebiedsplan zijn van belang voor de SN. In het gebiedsplan is onder meer beschreven welke natuur ontwikkeld mag worden in bepaalde gebieden en waar subsidie voor de in standhouding van landschapselementen gegeven kan worden.

De kaarten uit het gebiedsplan inclusief de legenda's zijn te vinden in bijlage 10.

De bedragen van subsidie zijn afhankelijk van het doelpakket wat wordt nagestreefd. Op het huidige moment komt Bungalowpark De Groenendries niet in aanmerking voor subsidie aangezien het terrein niet gelegen is in de doelgebieden.

De hoogte van de bedragen, die worden misgelopen, zijn niet schikbarend hoog, het varieert van tientallen euro's tot enkele honderden euro's per hectare. De hoeveelheid arbeid staat niet in verhouding tot de hoogte van de subsidie.

Bijlage 1. Beschrijving verstoringfactoren

Oppervlakte sleutelgebied

De benodigde oppervlakte in hectaren van een leefgebied dat groot genoeg is voor een sleutelpopulatie binnen een netwerkpopulatie. Omdat soorten sterk verschillen in hun individuele oppervlakte behoefte, varieert de oppervlakte van 'sleutelgebieden'. Soorten met een grote oppervlakte behoefte zijn extra gevoelig voor ingrepen die de oppervlakte of kwaliteit van hun leefgebied aantasten. Voor deze soorten is de draagkracht van de natuurgebieden gering, waardoor ze slechts kleine populaties kunnen herbergen. Een groter leefgebied biedt aan meer individuen leefruimte. En hoe groter een populatie is, hoe kleiner de kans dat toevalsprocessen tot uitsterven zullen leiden. Een zogenaamde 'sleutelpopulatie' (Verboom et al. 2001) heeft een geringe uitsterfkans (<5% kans op uitsterven binnen 100 jaar) en heeft daarom een stabiliserende werking op het populatienetwerk als geheel. Voor langlevende zoogdieren bestaat een sleutelpopulatie uit 20 paartjes (of gelijkwaardige reproduktieve eenheden) (ref…). Het aantal paartjes dat noodzakelijk is voor het instandhouden van een stabiele populatie, wisselt per soortgroep. Elk dier heeft een bepaalde hoeveelheid ruimte nodig voor voedsel, schuilplaatsen en nestplaatsen, en schermt dit vaak geheel of deels af tegen indringende soortgenoten. In goede leefgebieden is die oppervlakte kleiner dan in leefgebieden van marginale kwaliteit.

Dispersieafstand

De afstand die soorten kunnen overbruggen tussen verschillende leefgebieden tijdens hun dispersie. Dispersie is een ongerichte, eenmalige beweging van jonge individuen op zoek naar een nieuw leefgebied. Leefgebieden mogen niet te ver uit elkaar liggen; de afstand tussen de leefgebieden moet overbrugd kunnen worden door de soort. Deze zogenaamde dispersieafstand verschilt per soort.

Dispersiecorridor

Hier wordt aangegeven of soorten een verbindingszone nodig hebben om van het ene naar het andere leefgebied uit te kunnen wisselen. Sommige soorten een specifieke ecologische verbindingszone (ook wel dispersiecorridor geheten) nodig, om van het ene leefgebied naar het andere te komen.

Netwerkschaal

Hier wordt aangegeven op welk schaalniveau een soort een netwerkpopulatie vormt. Soorten kunnen duurzame netwerken vormen op verschillende schaalniveau's. De dispersieafstand bepaalt samen met de oppervlaktebehoefte het schaalniveau waarop een netwerkpopulatie kan voorkomen. Deze netwerkschaal bepaalt aldus het onderzoeksgebied van de effectstudie. Zij is dus van groot belang voor het bepalen van de effecten van een activiteit én voor het zoeken naar compensatiegebieden. Soorten met een netwerk op regionaal of nationaal schaalniveau worden over grotere afstanden beïnvloedt door activiteiten dan soorten op een lokaal schaalniveau. Andersom zijn op een dergelijk groot schaalniveau soms ook gemakkelijker alternatieven oplossingen of compensatiegebieden te vinden.

Verlies aan leefgebied

Verlies aan leefgebied is evident van invloed op planten- en diersoorten. Door afname van het beschikbare oppervlak neemt ook het aantal individuen van een soort af. Om duurzaam te kunnen voortbestaan moet elke soort uit een minimum aantal individuen bestaan; bij diersoorten wordt meestal van een minimum aantal paartjes (reproductieve eenheden) gesproken. Wanneer een populatie te klein wordt neemt de kan op uitsterven toe, zeker als deze populatie geen onderdeel uitmaakt van een samenhangend netwerk van leefgebieden. Bij een populatie die uit te weinig individuen bestaat, neemt ook de kans op inteelt toe en dus de genetische variatie af. Hierdoor

wordt een populatie kwetsbaar voor veranderingen tengevolge van bijvoorbeeld predatie, extreme seizoensinvloeden of ziekten. Ook is bij kleine leefgebieden de grens met het omringende landschap relatief langer. Hierdoor neemt de invloed van de directe omgeving op de abiotische gesteldheid van het leefgebied toe. De kwaliteit van het leefgebied kan daardoor worden aangetast.

Verontreiniging

Er is sprake van verontreiniging wanneer stoffen, die onder natuurlijke omstandigheden niet of in zeer lage concentraties voorkomen, door menselijke activiteiten in een gebied terechtkomen. Het gaat om een zeer brede groep van ecosysteem/gebiedsvreemde stoffen: organische verbindingen, zware metalen, schadelijke stoffen die ontstaan door verbranding of productieprocessen, straling (radioactief en niet radioactief), geneesmiddelen, endocrien werkende stoffen etc. Het gaat in het kader van de matrix te ver om alle mogelijke gebiedsvreemde stoffen apart te behandelen. Wel kan je in algemene zin vaststellen dat aquatische habitattypen en soorten gevoeliger zijn dan terrestrische systemen. Ook geldt dat soorten in de top van de voedselpiramide, als gevolg van accumulatie, van verontreinigingen gevoeliger zijn. Echter, afhankelijk van de concentratie en duur van de verontreiniging zijn alle habitattypen en soorten gevoelig.

Geluid

Voor sommige soortgroepen zijn nadelige effecten van geluidsbelasting bekend. Van broedvogels is bijvoorbeeld bekend dat gebieden met een te hoge geluidsbelasting vermeden worden en dat het reproductiesucces in deze gebieden lager is dan in ongestoorde gebieden (Reijnen & Foppen 1994, 1995). Deze dosis-effect relatie is goed gekwantificeerd en vertaald in normen voor de praktijk (Reijnen et al 1995).

Verstoring door mensen

De aanwezigheid van mensen (eventueel in gezelschap van honden of andere huisdieren) kan tot verstoring van het normale gedrag van soorten leiden. Een bekend voorbeeld waarbij de aanwezigheid van mensen tot verstoring kan leiden is (water)recreatie (Henkens 1995, 1999). Maar ook de aanwezigheid van bebouwing (bijvoorbeeld een bedrijventerrein) kan tot verstoring van soorten door mensen leiden. Soort(groepen) verschillen in hun gevoeligheid voor recreatie. Ook hier geldt dat de kennis over effecten vaak nog is beperkt tot het kwalitatief signaleren van risico's. Relatief goed onderzocht zijn de effecten van recreatie op broedvogels. Van broedvogels is bekend dat afhankelijk van de recreatiedruk gebieden langs druk bezochte paden lagere dichtheden en een verminderd reproductiesucceshebben. Ook zijn negatieve effecten bekend van (water)recreatie op het foerageren van vogels en zoogdieren (Pouwels & Vos 2001; Joslin et al 1999).

Mechanische effecten (betreding, luchtwervelingen, golfslag)

Door mechanische activiteiten kunnen negatieve effecten op soorten en habitats optreden. Ook hier geldt dat de kennis over effecten vaak nog is beperkt tot het kwalitatief signaleren van risico's. Bodemverdichting als gevolg van betreding kan bijvoorbeeld leiden tot een verandering van de soortensamenstelling van een habitattype. Sterke golfslag in water kan tot beschadiging van oevervegetatie leiden. Luchtwervelingen van bijvoorbeeld windmolens hebben vogelsterfte tot gevolg (Winkelman 1992 a-d). De sterfte kan, afhankelijk van de omvang, een negatief effect op de populatieomvang tot gevolg hebben.

Barrièrewerking

Infrastructuur zoals wegen, spoorwegen, kanalen (met steile wanden) ,stuwen en sluizen kunnen voor soorten een barrière vormen. Ook bebouwing op een locatie die een belangrijke schakel vormt tussen twee gebieden kan een barrière zijn voor de uitwisseling van soorten. Infrastructuur kan voor soorten een barrière vormen, doordat dieren een weg niet kunnen oversteken (absolute barrière). Daarnaast kan infrastructuur een gedeeltelijke barrière vormen doordat oversteken tot sterfte leidt, bijvoorbeeld verkeersslachtoffers bij het oversteken van verkeerswegen. Beide effecten hebben een verminderde ruimtelijke samenhang van een netwerk tot gevolg. Bij een absolute barrière wordt een netwerk in tweeën gesplitst. De extra sterfte als gevolg van verkeersslachtoffers kan negatief zijn voor de overlevingkans van een populatie grenzend aan een weg.

Versnippering

Versnippering betreft het uiteenvallen van het leefgebied van een soort in meerdere kleinere, ruimtelijk gescheiden leefgebieden. Door versnippering zijn veel oorspronkelijke populaties uiteengevallen in een netwerkpopulatie. Bij voortgaande versnippering kan zo'n netwerkpopulatie verder uiteenvallen in een reeks kleinere populaties die geen onderling contact meer hebben (zie figuur 5). Soorten zijn in verschillende mate gevoelig voor versnippering van leefgebieden. Het meest gevoelig zijn: * Soorten met een gering verspreidingsvermogen. Voor deze soorten zijn de afstanden tussen natuurgebieden al snel niet meer overbrugbaar, waardoor de ruimtelijke samenhang van het populatienetwerk verloren gaat. * Soorten die zich over de grond bewegen. Deze soorten zijn bij de uitwisseling tussen leefgebieden gevoelig voor barrières, zoals wegen, spoorwegen, stedelijke bebouwing en intensieve agrarische gebieden. * Soorten met een grote oppervlakte behoefte. Voor deze soorten is de draagkracht van de natuurgebieden gering, waardoor ze slechts kleine populaties kunnen herbergen.

Bijlage 2: Beschrijving kwalificerende soorten

Boomleeuwerik (Lullula arborea)

Voorkomen in Natura 2000-gebieden

Brabantse Wal
Drents-Friese Woud
Dwingelderveld
Leenderbos en Grote Heide
Maasduinen
Meinweggebied
Veluwe
Weerter- en Budelerbergen

Beschrijving

De Boomleeuwerik broedt op droge, zandige bodems met een schaarse begroeiing en verspreide opslag van bomen of struiken, en tevens langs de randen van meer gestructureerde vegetaties. De broedbiotoop omvat schrale heidevelden, zandverstuivingen en schrale duinen, en ook kaalslagen en brandvlaktes. Het voorkomen beperkt zich dan ook voornamelijk tot de hoge zandgronden en de duinen. Aantalsschommelingen houden verband met het beschikbaar komen van nieuwe broedgebieden door bijvoorbeeld brand of storm en waarschijnlijk ook met de strengheid van de winters in de overwinteringsgebieden in het zuiden van Europa (Teixeira 1979, Bijlsma et al. 1985, 1988, Pätzold 1986, SOVON 1987).

Tekening: Ed Hazebroek

Ruimtelijke randvoorwaarden

Oppervlakte sleutelgebied	5-15 km2
Dispersie afstand	>15 km
Dispersie corridor	nee?
Netwerk	regionaal
Opmerkingen	Bijlage 1, gebruikt voor selectie/begrenzing, broedvogel: selectie

Storende factoren

Achteruitgang kwantiteit van habitattype en leefgebied

Oppervlakteverlies	gevoelig

Achteruitgang kwaliteit leefgebied door chemische effecten

Verzuring	gevoelig
Vermesting	gevoelig
Verzoeting	niet gevoelig
Verzilting	niet gevoelig
Verontreiniging	gevoelig

Achteruitgang kwaliteit leefgebied door fysieke effecten

Verdroging	niet gevoelig
Vernatting	niet gevoelig
Verandering stroomsnelheid	n.v.t.
Verandering overstromingsfrequentie	niet gevoelig
Verandering dynamiek substraat	gevoelig

Achteruitgang kwaliteit leefgebied door verstorende effecten

Geluid	gevoelig
Licht	niet gevoelig
Trilling	niet gevoelig
Verstoring door mensen	niet gevoelig
Mechanische effecten	niet gevoelig

Achteruitgang ruimtelijke samenhang

Barrièrewerking	gevoelig
Versnippering	gevoelig

Achteruitgang kwaliteit door doelbewuste beinvloeding van soorten en organismen

Introductie of uitbreiding van gebiedsvreemde of genetisch gemodificeerde soorten	niet gevoelig

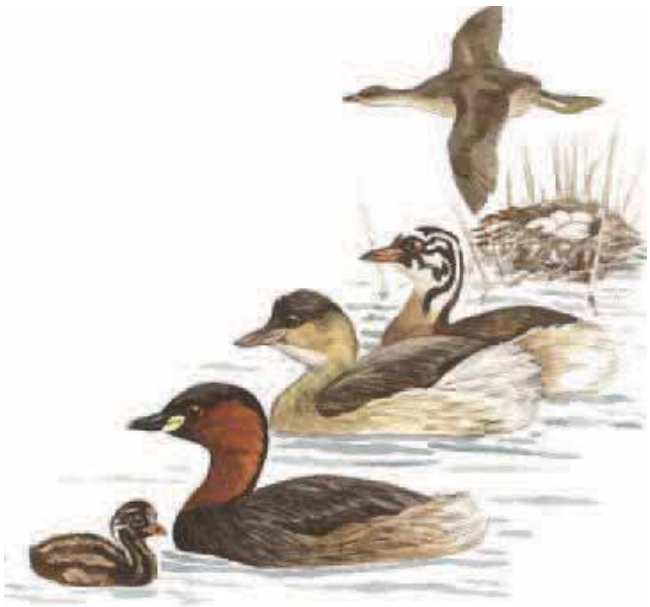
Dodaars (Tachybaptus ruficollis)

Voorkomen in Natura 2000-gebieden

Brabantse Wal
Drents-Friese Woud
Duinen Terschelling
Dwingelderveld
Engbertsdijksvenen
Gelderse Poort
Grevelingen
Groote Peel
Kampina
Maasduinen
Mariapeel en Deurnese Peel
Markiezaatsmeer
Oostvaardersplassen
Veerse Meer

Beschrijving

De Dodaars broedt in ondiepe of dicht begroeide delen van zoetwatermoerassen, plassen, vennen, sloten, meren en infiltratiegebieden in de duinen met voldoende ondergedoken vegetatie. De soort tolereert ook vegetatie boven water zolang dit het duiken niet belemmert. Ze schuwen de nabijheid van mensen niet en komen ook veel voor in recreatiegebieden en stadsgrachten. In de broedtijd worden grote open watervlakten vermeden, maar buiten de broedtijd komt de soort ook veel voor op de grotere meren en in de estuaria, maar vrijwel nooit op open zee. Vooral het Deltagebied en daarnaast het rivierengebied, Noord-Holland en Overijssel zijn belangrijk als overwinteringsgebied. Met uitzondering van de zeer droge zandgronden komt de soort in geheel Nederland voor,. Hoewel in de winter grote delen van Noordoost-Nederland en de oostelijke Waddeneilanden worden verlaten. De soort leeft vooral van insecten, weekdieren, kreeftachtigen en vis (Voous 1960, SOVON 1987, Camphuysen & Leopold 1994, Van Roomen et al. 1994, Voslamber et al. 1997).



Ruimtelijke randvoorwaarden

Oppervlakte sleutelgebied	5-15 km2
Dispersie afstand	>15 km
Dispersie corridor	nee?
Netwerk	nationaal
Opmerkingen	

Storende factoren

Achteruitgang kwantiteit van habitattype en leefgebied

Oppervlakteverlies	gevoelig

Achteruitgang kwaliteit leefgebied door chemische effecten

Verzuring	niet gevoelig
Vermesting	niet gevoelig
Verzoeting	niet gevoelig
Verzilting	niet gevoelig
Verontreiniging	gevoelig

Achteruitgang kwaliteit leefgebied door fysieke effecten

Verdroging	gevoelig
Vernatting	gevoelig
Verandering stroomsnelheid	n.v.t.
Verandering overstromingsfrequentie	gevoelig
Verandering dynamiek substraat	niet gevoelig

Achteruitgang kwaliteit leefgebied door verstorende effecten

Geluid	niet gevoelig
Licht	niet gevoelig
Trilling	niet gevoelig
Verstoring door mensen	niet gevoelig
Mechanische effecten	onbekend

Achteruitgang ruimtelijke samenhang

Barrièrewerking	gevoelig
Versnippering	gevoelig

Achteruitgang kwaliteit door doelbewuste beinvloeding van soorten en organismen

Introductie of uitbreiding van gebiedsvreemde of genetisch gemodificeerde soorten	niet gevoelig

Geoorde fuut (Podiceps nigricollis)

Voorkomen in Natura 2000-gebieden

Alde Feanen
Bargerveen
Brabantse Wal
Dwingelderveld
Engbertsdijksvenen
Fochteloërveen
Grevelingen
Groote Peel
Markiezaatsmeer
Voornes Duin
Weerter- en Budelerbergen

Beschrijving

De Geoorde Fuut broedt in kleine, ondiepe, productieve zoetwaterplassen met een weelderig begroeide, vlakke oever. In Nederland vooral vennen, duinmeren, vloeivelden en ondergelopen gebieden, vooral in Noord-Brabant, Drenthe en het westen van het land. De soort nestelt vaak in de nabijheid van Kokmeeuwen of andere kolonievogels. In de broedtijd bevinden de niet-broedende vogels zich voornamelijk in het westelijke Waddengebied en op het Grevelingenmeer. In de herfst en winter worden vooral zoute en brakke wateren gebruikt. In de nazomer en de herfst worden de westelijke Waddenzee, de Grevelingen en het Veerse Meer gebruikt, terwijl ze op de Noordzee zelden worden waargenomen. De Grevelingen vormt tevens een belangrijk ruigebied. Het voedsel bestaat hoofdzakelijk uit insecten, weekdieren en kreeftachtigen (Voous 1960, Prinzinger 1979, SOVON 1987, Ouweneel 1989, Camphuysen & Leopold 1994, Cramp 1998).

Tekening: Ed Hazebroek

Ruimtelijke randvoorwaarden

Oppervlakte sleutelgebied	5-15 km2
Dispersie afstand	>15 km
Dispersie corridor	nee?
Netwerk	nationaal
Opmerkingen	

Storende factoren

Achteruitgang kwantiteit van habitattype en leefgebied

Oppervlakteverlies	gevoelig

Achteruitgang kwaliteit leefgebied door chemische effecten

Verzuring	niet gevoelig
Vermesting	niet gevoelig
Verzoeting	niet gevoelig
Verzilting	niet gevoelig
Verontreiniging	gevoelig

Achteruitgang kwaliteit leefgebied door fysieke effecten

Verdroging	gevoelig
Vernatting	gevoelig
Verandering stroomsnelheid	n.v.t.
Verandering overstromingsfrequentie	gevoelig
Verandering dynamiek substraat	niet gevoelig

Achteruitgang kwaliteit leefgebied door verstorende effecten

Geluid	niet gevoelig
Licht	niet gevoelig
Trilling	niet gevoelig
Verstoring door mensen	gevoelig
Mechanische effecten	onbekend

Achteruitgang ruimtelijke samenhang

Barrièrewerking	gevoelig
Versnippering	gevoelig

Achteruitgang kwaliteit door doelbewuste beinvloeding van soorten en organismen

Introductie of uitbreiding van gebiedsvreemde of genetisch gemodificeerde soorten	niet gevoelig

Nachtzwaluw (Caprimulgus europaeus)

Voorkomen in Natura 2000-gebieden

Bargerveen
Brabantse Wal
Leenderbos en Grote Heide
Maasduinen
Mariapeel en Deurnese Peel
Meinweggebied
Sallandse Heuvelrug
Veluwe
Weerter- en Budelerbergen

Beschrijving

De Nachtzwaluw is gebonden aan droge, zandige gebieden zoals randen van zandverstuivingen, zandige heidevelden en duinen met verspreide opslag, open vlaktes ontstaan door kaalslag, storm of brand, hoogvenen en jonge houtaanplant of open bossen. De soort foerageert in de directe omgeving van het nest in vergelijkbare biotopen en langs bosranden (Voous 1960, SOVON 1987, Bijlsma 1989, Lensink et al. 1989, Maréchal 1987, 1989a, b, Post 1989, Schepers & Van Asseldonk 1989, Timmerman 1989, Van den Berg & Stuart 1989, Van Dijk 1989).

Tekening: Ed Hazebroek

Ruimtelijke randvoorwaarden

Oppervlakte sleutelgebied	5-15 km2
Dispersie afstand	>15 km
Dispersie corridor	nee?
Netwerk	regionaal
Opmerkingen	Bijlage 1, gebruikt voor selectie/begrenzing, broedvogel: selectie

Storende factoren

Achteruitgang kwantiteit van habitattype en leefgebied

Oppervlakteverlies	gevoelig

Achteruitgang kwaliteit leefgebied door chemische effecten

Verzuring	gevoelig
Vermesting	gevoelig
Verzoeting	niet gevoelig
Verzilting	niet gevoelig
Verontreiniging	gevoelig

Achteruitgang kwaliteit leefgebied door fysieke effecten

Verdroging	niet gevoelig
Vernatting	niet gevoelig
Verandering stroomsnelheid	n.v.t.
Verandering overstromingsfrequentie	niet gevoelig
Verandering dynamiek substraat	gevoelig

Achteruitgang kwaliteit leefgebied door verstorende effecten

Geluid	gevoelig
Licht	niet gevoelig
Trilling	niet gevoelig
Verstoring door mensen	gevoelig
Mechanische effecten	gevoelig

Achteruitgang ruimtelijke samenhang

Barrièrewerking	gevoelig
Versnippering	gevoelig

Achteruitgang kwaliteit door doelbewuste beinvloeding van soorten en organismen

Introductie of uitbreiding van gebiedsvreemde of genetisch gemodificeerde soorten	niet gevoelig

Wespendief (Pernis apivorus)

Voorkomen in Natura 2000-gebieden

Brabantse Wal
Drents-Friese Woud
Veluwe

Beschrijving

De Wespendief is een strikte bosbewoner, met een voorkeur voor de grotere (> 250 ha), oudere bossen (tenminste 40 jaar) op zandgrond. De soort ontbreekt in uitgestrekte agrarische gebieden en vermijdt meestal harde kleibodems. De soort broedt zowel in naaldbossen als in opgaande loofbossen met een rijke ondergroei, maar vermijdt jonge bossen en te sterk versnipperde bossen. De soort heeft een voorkeur voor sparren om zijn nest in te bouwen. De minimale grootte van het activiteitsgebied rond het nest bedraagt ongeveer 1400 ha. Wespen vormen het hoofdvoedsel van deze soort, maar daarnaast worden ook veel vogels gevangen. Wespennesten worden uitgegraven, waardoor de soort afhankelijk is van redelijk zachte bodems. Het voedsel wordt in de regel gehaald op afstanden van 1-3 km en maximaal op 7 km van het nest (Voous 1960, SOVON 1987, Bijlsma 1993).

Tekening: Ed Hazebroek

Ruimtelijke randvoorwaarden

Oppervlakte sleutelgebied	5-15 km2
Dispersie afstand	>15 km
Dispersie corridor	nee?
Netwerk	regionaal
Opmerkingen	Bijlage 1, gebruikt voor selectie/begrenzing, broedvogel: selectie

Storende factoren

Achteruitgang kwantiteit van habitattype en leefgebied

Oppervlakteverlies	gevoelig

Achteruitgang kwaliteit leefgebied door chemische effecten

Verzuring	niet gevoelig
Vermesting	gevoelig
Verzoeting	niet gevoelig
Verzilting	niet gevoelig
Verontreiniging	gevoelig

Achteruitgang kwaliteit leefgebied door fysieke effecten

Verdroging	niet gevoelig
Vernatting	niet gevoelig
Verandering stroomsnelheid	n.v.t.
Verandering overstromingsfrequentie	niet gevoelig
Verandering dynamiek substraat	gevoelig

Achteruitgang kwaliteit leefgebied door verstorende effecten

Geluid	gevoelig
Licht	niet gevoelig
Trilling	niet gevoelig
Verstoring door mensen	zeer gevoelig
Mechanische effecten	zeer gevoelig

Achteruitgang ruimtelijke samenhang

Barrièrewerking	gevoelig
Versnippering	gevoelig

Achteruitgang kwaliteit door doelbewuste beinvloeding van soorten en organismen

Introductie of uitbreiding van gebiedsvreemde of genetisch gemodificeerde soorten	niet gevoelig

Zwarte Specht (Dryocopus martius)

Voorkomen in Natura 2000-gebieden

Brabantse Wal
Drents-Friese Woud
Dwingelderveld
Maasduinen
Veluwe

Beschrijving

De Zwarte Specht heeft een voorkeur voor rustige, grote en redelijk oude bossen (zowel loof- als naaldbos). Ook komen ze tot broeden in meer gefragmenteerde bossen of lanen. Het voorkomen is vrijwel geheel beperkt tot de bosrijke gebieden in het oosten en het zuiden van Nederland en de binnenduinrand van de Hollandse kust. Het voedsel bestaat uit insecten en insectenlarven, die vooral uit omgevallen en aangetaste bomen (veelal grove dennen) worden gehaald. Het foerageergebied kan zich uitstrekken tot enkele kilometers van de nestplaats (Blume 1966, Teixeira 1979, SOVON 1987, Johnsson 1993, Cramp 1998).

Tekening: Ed Hazebroek

Ruimtelijke randvoorwaarden

Oppervlakte sleutelgebied	5-15 km2
Dispersie afstand	>15 km
Dispersie corridor	nee?
Netwerk	regionaal
Opmerkingen	Bijlage 1, gebruikt voor selectie/begrenzing, broedvogel: selectie

Storende factoren

Achteruitgang kwantiteit van habitattype en leefgebied

Oppervlakteverlies	gevoelig

Achteruitgang kwaliteit leefgebied door chemische effecten

Verzuring	niet gevoelig
Vermesting	niet gevoelig
Verzoeting	niet gevoelig
Verzilting	niet gevoelig
Verontreiniging	gevoelig

Achteruitgang kwaliteit leefgebied door fysieke effecten

Verdroging	niet gevoelig
Vernatting	niet gevoelig
Verandering stroomsnelheid	n.v.t.
Verandering overstromingsfrequentie	niet gevoelig
Verandering dynamiek substraat	niet gevoelig

Achteruitgang kwaliteit leefgebied door verstorende effecten

Geluid	gevoelig
Licht	niet gevoelig
Trilling	niet gevoelig
Verstoring door mensen	gevoelig
Mechanische effecten	gevoelig

Achteruitgang ruimtelijke samenhang

Barrièrewerking	gevoelig
Versnippering	gevoelig

Achteruitgang kwaliteit door doelbewuste beinvloeding van soorten en organismen

Introductie of uitbreiding van gebiedsvreemde of genetisch gemodificeerde soorten	niet gevoelig

Bijlage 3: Inventarisatiekaart

Bijlage 4. Groentyperingskaart

Bijlage 5. Inventarisatie natuurwaarden

Inventarisatie en Monitoring van Natuurwaarden op Defensieterreinen

Handgranaatbaan Ossendrecht

Adviesgroep Vegetatiebeheer
Expertise Centrum LNV, Wageningen
in samenwerking met
Dienst Gebouwen, Werken & Terreinen
van het Ministerie van Defensie (DGW&T)

Handgranaatbaan Ossendrecht

Inventarisatie natuurwaarden 2000

Raymond Pahlplatz

en

Raymond van der Wijngaart

Adviesgroep Vegetatiebeheer
Expertise Centrum LNV, Wageningen
in samenwerking met
Dienst Gebouwen, Werken & Terreinen
van het Ministerie van Defensie (DGW&T)

Colofon

Samenstelling:	Adviesgroep Vegetatiebeheer, Expertise Centrum - Natuurbeheer, Wageningen. Onderdeel van het Ministerie van Landbouw, Natuurbeheer en Visserij.
Opdrachtgever:	Dienst Gebouwen, Werken en Terreinen, Ministerie van Defensie, Den Haag.
Contactpersoon DGW&T:	M. de Jonge
Begeleidingscommissie:	A. van der Berg (EC-LNV), C.M. Bisseling (EC-LNV), A.H.H.M. Bongers (secr; DGW&T, Dir. Zuid-Holland), L.S. Buurma (Luchtmachtstaf), L.M. Fliervoet (vz. EC-LNV), M. Hornman (EC-LNV), M. de Jonge (DGW&T, dir. Zuid-Nederland), J.W. Wensink (Landmachtstaf), P.A.M. van Winden (DGW&T, Centrale Dir.), F.F. van der Zee (EC-LNV), J. Zijp (Marinestaf)

Inventarisatie natuurwaarden Handgranaatbaan Ossendrecht 2000

Inventarisatie en kartering:	M. Hornman, R. Pahlplatz, R. van der Wijngaart
Redactie:	R. Pahlplatz
Teksten:	R. Pahlplatz, R. van der Wijngaart
Vegetatiekaart:	R. Pahlplatz, R. van der Wijngaart

Methode monitoring Defensieterreinen

Teksten:	F.F. van der Zee, R. Pahlplatz

Samenvatting

In het kader van het project Inventarisatie en Monitoring van Natuurwaarden op Defensieterreinen is in 2000 de handgranaatbaan Ossendrecht van de Koninklijke Luchtmacht gekarteerd. De inventarisatie van flora en fauna werd uitgevoerd volgens de methode "van der Zee". De onderzochte groepen waren hogere planten, terrestrische mossen en korstmossen, libellen, dagvlinders en broedvogels. In dit rapport wordt verslag gedaan van de resultaten van het onderzoek op de handgranaatbaan. Aan de hand van de resultaten worden beheersaanbevelingen gegeven voor het in stand houden of het ontwikkelen van natuurwaarden.

Handgranaatbaan Ossendrecht (ca 30 ha) is gelegen in de provincie Noord-Brabant, nabij Ossendrecht. De handgranaatbaan maakt onderdeel uit van de Koningin Wilhelminakazerne. Het terrein wordt enkele malen per jaar gebruikt voor oefeningen met handgranaten. Daarnaast wordt het terrein enkele malen per jaar voor diverse oefeningen gebruikt door de Koninklijke Marechaussee.

Op Handgranaatbaan Ossendrecht werden 15 vegetatietypen, 95 soorten vaatplanten en 32 aangetroffen soorten mossen en korstmossen aangetroffen. Bijzonder vegetatietype is het vegetatietype G03 (Gemeenschap van Zomerbitterling-Mannetjesereprijs) en de gemeenschap van Struikhei-dominantie, vorm met Ruig haarmos (H02c). Dwergviltkruid komt voor op de rode lijst van hogere planten. De zeer zeldzame Zomerbitterling komt in Nederland alleen voor als adventief en is hier als zodanig aangetroffen.

Door het ontbreken van open water bleef het aantal soorten libellen laag. Er werden drie soorten aangetroffen die het terrein als jachtgebied gebruikten. Voor dagvlinders bleek het terrein belangrijk voor Oranje zandoogje en Eikepage (internationaal belangrijke soort). Opvallend is het voorkomen van de Heidesabelsprinkhaan, dit is een van de meest westelijke vindplaatsen van Nederland. De soort is indicatief voor goed ontwikkelde, structuurrijke heide.

Tijdens de broedvogelkartering werden 13 indicatieve of karakteristieke soorten als broedvogel aangetroffen. Hiervan is de Roodborsttapuit (rode lijstsoort) het meest bijzonder. Andere karakteristieke heide- en naaldbossoorten waren Kruisbek en Boomleeuwerik.

Gezien de grootte van het terrein, het voorkomen van enkele zeldzame en rode lijstsoorten en de aanwezigheid van goed ontwikkelde soortenrijke graslanden en structuurrijke heide met bijbehorende levensgemeenschappen wordt de algemene natuurwaarde van de handgranaatbaan vastgesteld op II tot III (matig tot matig-hoog).

Inhoudsopgave

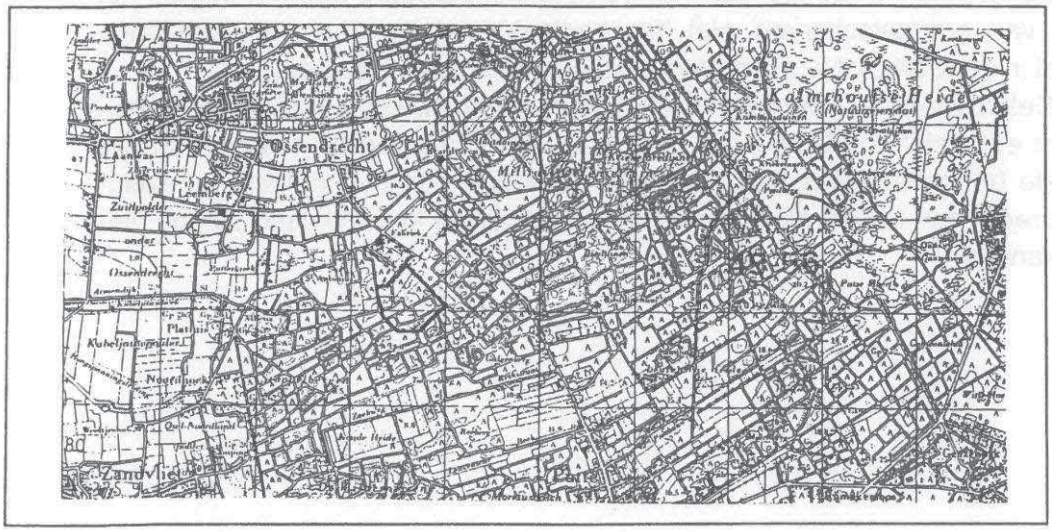
1	INLEIDING	1-1
1.1	Geografische ligging	1-1
1.2	Geologie en bodem	1-1
1.3	Terreinbeschrijving en terreingebruik	1-1
2	METHODE	2-1
2.1	Flora en vegetatie	2-1
2.2	Fauna	2-1
3	VEGETATIE EN FLORA	3-1
3.1	Beschrijving van de vegetatietypen	3-1
3.2	Toelichting op de vegetatiekaart	3-11
3.3	Aandachtssoorten	3-12
4	FAUNA	4-1
4.1	Libellen	4-1
4.2	Dagvlinders	4-1
4.3	Sprinkhanen	4-1
4.4	Reptielen en amfibieën	4-1
4.5	Vogels	4-2
4.6	Zoogdieren	4-3
5	WAARDERING	5-1
6	BEHEERSAANBEVELINGEN	6-1
6.1	Randvoorwaarden en eisen	6-1
6.2	Doelstellingen en beheersstrategie	6-1
6.3	Beheersaanbevelingen	6-3
7	TOEKOMSTIGE MONITORING	7-1
7.1	Flora en vegetatie	7-1
7.2	Fauna	7-1
8	LITERATUUR	8-1
9	BIJLAGEN	9-1

1 Inleiding

1.1 Geografische ligging

De Handgranaatbaan Ossendrecht (ca 30 ha) van de Koninklijke Landmacht ligt in het uiterste westen van de provincie Noord-Brabant, ten zuiden van Ossendrecht. De handgranaatbaan maakt onderdeel uit van de Koningin Wilhelminakazerne.

Figuur 1: Ligging van handgranaatbaan Ossendrecht



1.2 Geologie en bodem

Handgranaatbaan Ossendrecht ligt op kalkloze zandgronden. Het zijn veelal eolische afzettingen (afzettingen door de wind) van de Formaties van Twente en van Kootwijk. Het bestaat uit pleistocene dekzanden en oude dekzanden.

De handgranaatbaan is gelegen op de hogere zandgronden van de Brabantse Wal. De bodem bestaat uit duinvaaggronden met leemarm en zwak lemig fijn zand. Het grondwater zit in deze bodem op grote diepte (gemiddeld hoogste grondwaterstand 80 cm onder maaiveld). Door aangevoerd schelpenzand rond de voormalige atletiekbaan is de bodem hier plaatselijk kalkrijker.

1.3 Terreinbeschrijving en terreingebruik

Terreinbeschrijving en huidig gebruik

Handgranaatbaan Ossendrecht heeft een open kern (de handgranaatbaan), die bestaat uit open zand en droge heide. Aan de randen is het terrein met naaldhout aangeplant. De opstanden zijn eenvormig en bestaat veelal uit aanplantingen van exoten (Corsicaanse den & Grove den). Ook zijn er enkele percelen

waar kap heeft plaatsgevonden en waar opnieuw (met naaldhout) is ingeplant. In het terrein is de voormalige atletiekbaan duidelijk terug te herkennen in de vegetie. Dit deel bestaat voornamelijk uit schraal grasland met aan de randen ruigtestroken van onder andere Braam en Akkerdistel.

Het terrein wordt slechts enkele malen per jaren gebruikt voor oefeningen met het werpen van handgranaten. Daarnaast wordt het terrein enkele malen gebruikt door de Koninklijke Marechaussee voor oefeningen met gevaarlijke stoffen en het onschadelijk maken van onontplofte munitie.

Beheer

Het huidig beheer bestaat uit het in stand houden van een gesloten bosrand met een hoog stamtal aan de grenzen van de handgranaatbaan, met het oog op het vangen van granaatscherven. Het bos bestaat nu grotendeels uit naaldhout, maar zal in de toekomst worden omgevormd naar inheems loofhout.

Delen van sterk vergraste heide worden geplagd. De reeds geplagde heide wordt extensief en kleinschalig beheerd, waarbij maaien en plaggen de belangrijkste beheersmaatregelen zijn. Door de oefeningen met munitie en explosieven breekt een enkele maal brand uit, waarbij kleine oppervlakten van de heide verbranden.

2 Methode

Bij de inventarisaties is gewerkt volgens de methoden zoals die zijn beschreven in Methode Monitoring Defensieterreinen [Van der Zee 1997]. De specifiek op Handgranaatbaan Ossendrecht betrekking hebbende informatie over de methode wordt in onderliggende paragrafen behandeld.

2.1 Flora en vegetatie

De inventarisatie van de vegetatie heeft plaatsgevonden in de maand augustus. Voor het karteren van de vegetatietypen is het terrein opnieuw bezocht in november 2000.

2.2 Fauna

Het broedvogelonderzoek werd uitgevoerd in de maanden maart - juni. Het onderzoek naar dagvlinders is uitgevoerd door het terrein drie keer te bezoeken in de maanden juni, juli en augustus. Er werd een zo compleet mogelijke soortenlijst opgesteld door alle biotopen gericht te onderzoeken.

Het onderzoek naar libellen gebeurde eveneens drie maal. Hierbij werd tijdens het doorkruisen van het gebied gelet op soorten die in het gebied foerageren of verblijven. Er werd een zo compleet mogelijke soortenlijst opgesteld.

3 Vegetatie en flora

3.1 Beschrijving van de vegetatietypen

Tabel 1: In het onderzoeksterrein aangetroffen vegetatietypen

	Code	Gemeenschap	Pagina
Pionierbegroeiing (E-serie)	E01	Noorse ganzerik-Canadesche fijnstraal-type	3-2
	E02	Ringelwikke-Reukloze kamille-type	3-3
Zomen (Z-serie)	Z01	Valse salie-dominantie-type	3-3
	Z02	Grote brandnetel-dominantie-type	3-3
Graslanden (G-serie)	G01	Ruig haarmos-Vroege haver-type	3-4
	G02	Gewoon struisgras-dominantie-type	3-5
	G03	Zomerbitterling-Mannetjesereprijs-type	3-5
Heiden (H-serie)	H01	Pijpestrootje-Gewoon kronkelsteeltje-type	3-6
	H02a	Struikhei-dominantie, vorm met Grijs kronkelsteeltje	3-6
	H02b	Struikhei-dominantie, vorm met Gewoon struisgras	3-6
	H02c	Struikhei-dominantie, vorm met Ruig haarmos	3-6
Struwelen en bossen	S01a	Bronskleurige bosbraam-Rubus nitidiformis-type, arme vorm	3-8
(S- en B-serie)	S01b	Bronskleurige bosbraam-Rubus nitidiformis-type, rijke vorm	3-8
	B01a	Berken-Grove dennen-type, vorm met natuurlijke verjonging.	3-8
	B01b	Berken-Grove dennen-type, vorm zonder natuurlijke verjonging.	3-8

Pionierbegroeiing (E-serie)

Tot de E-serie worden vegetaties gerekend die bestaan uit meestal kortlevende soorten die kenmerkend zijn voor recent ontstane biotopen. Door de productie van grote hoeveelheden zaad zijn deze soorten in staat zich ieder jaar opnieuw in gunstige gebieden te vestigen. Dit kunnen plaatsen zijn die in het voorafgaande jaar bezet waren, maar met name nieuwe plaatsen zijn ook zeer belangrijk omdat doorgaans de standplaatsen sterk aan verandering onderhevig zijn. Door de aard van het gebruik van de zandwegen op Handgranaatbaan Ossendrecht, die wel betreden en bereden, maar niet op een te intensieve manier gebruikt worden, zijn deze locaties geschikt voor vestiging van deze soorten. Twee gemeenschappen zijn gevonden, waarvan de eerste gerekend kan worden tot het Dwergbiezen-verbond. Kenmerkende soorten hiervan zijn Greppelrus (*Juncus buffonius*) en Moerasdroogbloem (*Gnaphalium uliginosum*). De tweede gemeenschap wordt gekenmerkt door zowel ruderale soorten als soorten van omgewerkte grond. Ringelwikke (*Vicia hirsuta*) en Hopklaver (*Medicago lupulina*) komen hierin met de hoogste bedekking voor. Ook open zand wordt onder deze categorie beschreven.

E00 *Open zand*

Kenmerken
Het open zand op Handgranaatbaan Ossendrecht is beperkt tot het doelengebied, gelegen in het centrum van het terrein, omgeven door zandwallen. De locatie wordt gebruikt voor het tot ontploffing brengen van munitie en werpen van handgranaten. Het beslaat slechts een zeer klein gedeelte van het totale opper-

vlak van het terrein. In combinatie met de beschutte ligging is van enige vorm van zandverstuiving dan ook geen sprake.

E01 *Noorse ganzerik-Canadesche fijnstraal type*

Kenmerken
De gemeenschap van Noorse ganzerik en Canadese fijnstraal vormt een zeer lage, zeer open tot open begroeiing. Het is de meest soortenrijke vegetatie op het terrein. Gewone hoornbloem (*Cerastium fontanum subsp. vulgare*) en de twee naamgevende soorten zijn de meest abundante soorten. De moslaag is slecht tot matig ontwikkeld, en bestaat dan vooral uit zeer algemene soorten als Bleek dikkopmos (*Brachythecium albicans*) en Purpersteeltje (*Ceratodon purpureus*).

Syntaxonomie
Kenmerken uit verschillende klasse komen naar voren in de soortensamenstelling van deze pioniergemeenschap. Naast soorten uit de Klasse der akkergemeenschappen (*Stellarietea mediae*) en de Klasse der ruderale gemeenschappen (*Artemisietea vulgaris*) komen vooral soorten voor uit de Dwergbiezenklasse (*Isoeto-Nanojuncetea*). Daarmee vertoont deze gemeenschap de meeste overeenkomst met de Associatie van Dwergbloem en Hauwmos (*Centunculo-Anthocerotetum punctati*). Het voorkomen van Klein landvorkje (*Riccia sorocarpa*) in overeenkomstige vegetaties op het terrein, hoewel niet gevonden in de opnamen, bevestigd deze naamgeving.

Ecologie, voorkomen en natuurbeheeraspecten
De gemeenschap van Noorse ganzerik en Canadese fijnstraal is eigenlijk een vegetatie die voorkomt op vochtige verslempte, lemige, gronden in ploegvoren. Zowel wat pH als nutriëntgehalte komt het voor op neutrale plaatsen: niet te zuur, niet te basisch, niet te voedselarme, niet te voedselrijk. De typische associatie is uiterst zeldzaam in Nederland en kwam eigenlijk alleen voor op van oorsprong lössrijke gebieden in Zuid-Limburg. Op Handgranaatbaan Ossendrecht gaat het dan ook om een sterk afwijkende vorm die tegenwoordig wel meer worden waargenomen in pleistocene districten. De soorten zijn kenmerkend voor iets voedselrijkere grond. Een aantal, waaronder Noorse ganzerik komt specifiek voor op omgewerkte grond. Dit is in overeenstemming met het beheer van de zandwegen op het terrein. De opnamen zijn gelegen in de oostelijke hoek van het terrein.

Literatuur
Lemaire, Schaminée & Weeda in Schaminée et al. 1998; van der Meijden 1999. Wirth 1995.

E02 *Ringelwikke-Reukloze kamille-type*

Kenmerken
Het type met Ringelwikke (*Vicia hirsuta*) en Reukloze kamille (*Matricaria mariti-*

ma) bestaat uit slechts één opname met een volledige beddekkende, tamelijk lage, soortenrijke kruidlaag en een minimaal ontwikkelde soortenarme moslaag. Naast de eerder genoemde soorten uit de kruidlaag, komt ook Hopklaver (*Medicago lupulina*) bedekkend voor in deze laag. Soorten uit de moslaag zijn beperkt tot zilvermos (*Bryum argenteum*) en Purpersteeltje (*Ceratodon purpureus*).

Syntaxonomie
Kensoorten uit de Klasse der akker- en ruderale gemeenschappen (*Stellarietia mediae, Artemisietea vulgaris*) komen gezamenlijk voor. De gemeenschap is een overgangsgemeenschap die de meeste overeenkomst vertoont met de Eenjarige hardbloem-subassociatie van de Ruige klaproos associatie (*Papaveretum argemones scleranthetosum*).

Ecologie, voorkomen en natuurbeheeraspecten
Zuivere gemeenschappen van de associatie van Ruige Klaproos komen alleen voor in wintergraanakkers. Op het terrein is hier natuurlijk geen sprake van. De aanwezigheid van soorten die kenmerkend zijn voor de Klasse der ruderale gemeenschappen is wat dat betreft beter verklaarbaar; de opname is gemaakt op de voormalige atletiekbaan. Bij de aanleg van deze baan is materiaal van elders aan het substraat toegevoegd. De gemeenschap is kenmerkend voor een matig stikstofrijke, niet al te zure, zavel- en leemhoudende zandgrond. Gemeenschappen als deze komen in Nederland algemeen voor.

Literatuur
Weeda & Schaminée in Schaminée et al. 1998; Haveman, Schaminée en Weeda in Schaminée et al. 1998.

Zomen (Z-serie)

Op Handgranaatbaan Ossendrecht zijn twee typen zomen aanwezig. In beide typen komt de nitrofiele soort Grote brandnetel (*Urtica dioica*) voor; in het eerste type gecombineerd met een dominantie van Valse salie (*Teucrium scorodonia*) en in het tweede type zelf dominerend in combinatie met Akkerdistel (*Cirsium arvense*). De typen behoren tot respectievelijk het *Hyperico pulchri-Melampyretum pratensis* en de RG *Urtica dioica*-[*Galio-Urticetea*]. De typen zijn over het algemeen soortenarm. Door de hoge bedekking van de kruidlaag speelt de moslaag een ondergeschikte rol.

Z01 *Valse salie-dominantie-type*

kenmerken
Meest opvallend aan dit type is de door Valse salie gedomineerde kruiklaag. Het voorkomen van diverse bramen laat het verband zien met de aanliggende bosmantel (*Rubus nitidiformis, R. taxandrae* & *R. plicatus*). Met het voorkomen van enkel Gewoon dikkopmos (*Brachythecium rutabulum*) is de moslaag slecht ontwikkeld. De kruidlaag is daarentegen gesloten en hoog (tot 1 meter).

Syntaxonomie
Valse salie is een kensoort van het *Hyperico pulchri-Melampyretum pratensis*, de associatie van Hengel en Gladde witbol. Het voorkomen van soorten als Grote brandnetel, Hondsdraf (*Glechoma hederacea*) en verschillende bramen laten

zien dat het om een verruigde vorm van deze associatie gaat. Daarmee is het type niet goed ontwikkeld.

Ecologie, voorkomen en natuurbeheeraspecten
De associatie van Hengel en Gladde witbol komt voor op vrij voedselarme kalkarme, matig vochtige tot droge gronden; meestal in lichte schaduw. De verruiging van het type laat echter zien dat sprake is van een stikstofverrijking, waarschijnlijk als gevolg van achterwege blijven van beheer in combinatie met ruime beschikbaarheid aan zonlicht. Karakteristieke standplaatsen zijn bosranden, houtwallen en randen langs bospaden. In de Nederlandse zandgebieden komt de associatie vrij algemeen voor, echter de floristische samenstelling is in de afgelopen eeuw sterk achteruitgegaan. Op Handgranaatbaan Ossendrecht komt het type langs enkele bospaden voor.

Literatuur
Stortelder et al. 1999; Stortelder, Schaminée & Weeda in Schaminée et al. 1996; Van der Meijden 1999; Weeda in Weeda et al. 1985, 1988.

Z02 *Grote brandnetel-dominantie-type*

Kenmerken
De dominantie van Grote brandnetel (*Urtica dioica*) bepaald het aspect van de kruidlaag die hoog en gesloten is. Hierdoor wordt de moslaag sterk onderdrukt en bestaat net als voorgaande type voornamelijk uit Gewoon dikkopmos (*Brachythecium rutabulum*). In de kruidlaag komen verder voor: Akkerdistel (*Cirsium arvense*), Gewoon struisgras (*Agrostis capillaris*) en Akkervergeet-mij-nietje (*Myosotis arvensis*).

Syntaxonomie
Het Grote brandnetel-dominantie-type behoord tot de Rompgemeenschap van Grote brandnetel, RG *Urtica dioica*-[*Galio-Urticetea*].

Ecologie, voorkomen en natuurbeheeraspecten
De RG *Urtica dioica*-[*Galio-Urticetea*] komt voor op standplaatsen met een ruime beschikbaarheid van voedingsstoffen. Deze gemeenschap komt goed tot ontwikkeling op beschutte plaatsen die bescherming bieden tegen harde wind en felle zon en daardoor niet al te veel uitdrogen. Bosranden met een beheer van "niets doen" voldoen vaak aan deze eisen. Op Handgranaatbaan Ossendrecht komt de dominantie van Grote brandnetel op dergelijke plaatsen voor. Als gevolg van voldoende hoeveelheid zonlicht treedt een verhoogde mineralisatie van het organische materiaal in de bodem op. Het gevolg is een grote hoeveelheid beschikbare stikstof. Gemeenschappen van het *Galio-Urticetea* komen zeer algemeen voor in het gehele land, hoewel ze vrijwel nooit over grote oppervlakken voorkomen. Ook in gebieden waar van oorsprong minder nitraatrijke omstandigheden voorkwamen, bijvoorbeeld in de dekzandgebieden, zijn dergelijke zomen tegenwoordig niet zeldzaam meer. Op het terrein is het type in bosranden en langs paden regelmatig aangetroffen.

Literatuur
Weeda, Schaminée & Stortelder in Stortelder et al. 1999, Weeda in Weeda et al. 1985; Stortelder et al. 1999.

Droge graslanden (G-serie)

De graslanden op Handgranaatbaan Ossendrecht kunnen onderverdeeld worden in drie typen. Het zijn gemeenschappen van droge, tamelijke gesloten tot gesloten, meestal voedselarme systemen; vochtige graslanden ontbreken op Handgranaatbaan Ossendrecht. De pioniergraslanden op het terrein (G01 en G03) behoren tot de Vogelpootjes-associatie (*Ornithopodo-Corynephoretum*) met soorten als Ruig haarmos (*Polytrichum piliferum*), Dwergviltkruid (*Filago minima*), Hard zwenkgras (*Festuca ovina cinerea*) en Klein vogelpootje (*Ornithopus perpusillus*). Grasland van voedselrijkere bodem komt ook voor (G02). Dit bevat componenten van de Struisgras- en Glanshaver-orde (*Trifolio-Festucetalia ovinae en Arrhenatheretalia*) waarin de soorten Gewoon struisgras (*Agrostis capillaris*), Engels raaigras (*Lolium perenne*) en Gewone hoornbloem (*Cerastium fontanum subsp. vulgare*) voorkomen.

G01 *Ruig haarmos-Vroege haver-type*

Kenmerken

Naast Ruig haarmos (*Polytrichum piliferum*) komen verschillede andere pioniersoorten voor in deze open, zeer lage maar soortenrijke begroeiingen waarin de mos- en kruidlaag wat betreft bedekking even nadrukkelijk aanwezig zijn. De soortenrijkdom van de moslaag is echter laag. In de kruidlaag zijn grassen als Zandstruisgras (*Agrostis vinealis*) en Vroege haver (*Aira praecox*) de belangrijkste soorten.

Syntaxonomie

Het type kan gerekend worden tot de Vogelpootjes-associatie (*Ornithopodo-Corynephoretum*). Ook de hoge abundantie van Ruig haarmos (*Polytrichum piliferum*) past hierin. Het type is echter niet goed ontwikkeld.

Ecologie, voorkomen en natuurbeheeraspecten

De Vogelpootjes-associatie is een secundaire pioniergemeenschap van droge, voedselarme, kalkarme maar niet te zure zandgrond. Vaak speelt lichte bodemverrijking (door de mens of zoogdieren) een rol. Groeiplaatsen van deze gemeenschap zijn over het algemeen te vinden in de volle zon zoals op Handgranaatbaan Ossendrecht het geval is. De gemeenschap is aangetroffen op kleine plekken van de voormalige atletiekbaan. In Nederland komt de gemeenschap vrij algemeen voor in de pleistocene districten en aangrenzende overgangszones met het Fluviatiele district.

Literatuur

Weeda, Doing & Schaminée in Schaminée et al. 1996; Bal 1995. Weeda in Weeda et al. 1991.

G02 *Gewoon struisgras-dominantie-type*

Kenmerken
Een zeer soortenarme, grazige, dichte, graslandvegetatie waarin Gewoon struisgras (*Agrostis capillaris*) en Engels raaigras (*Lolium perenne*) aspectbepalend zijn. Gewoon dikkopmos (*Brachythecium rutabulum*) is de enige soort die voorkomt in de moslaag.

Syntaxonomie
Hoewel Gewoon biggekruid (*Hypochaeres radicata*) niet voorkomt in het type, vertoont het Gewoon struisgras-dominantie-type toch de meeste overeenkomst met de Rompgemeenschap van Gewoon struisgras en Gewoon biggekruid, de RG *Agrostis capillaris-Hypochaeris radicata*-[*Trifolio-Festucetalia ovinae*].

Ecologie, voorkomen en natuurbeheeraspecten
Het type is een duidelijk voorbeeld van een vroeger bemest, soortenarm grasland wat door een veranderend beheer langzaam verschraalt. Schrale graslandsoorten zoals Gewoon struisgras nemen hierin toe , terwijl Engels raaigras afneemt. Dergelijke graslanden zijn niet zeldzaam en doordat ook de samenstelling van soorten sterk beïnvloed is door de vroegere functie, is de natuurwaarde alleen in potentie hoog. Hoewel de vegetatie zich ontwikkeld naar een grazige gemeenschap op droog, open tot gesloten, humushoudende tamelijk voedselarme zandgrond, is op dit moment de bovenlaag nog duidelijk voedselrijk. Het type komt alleen voor op een strook ten noordoosten van de atletiekbaan.

Literatuur
Weeda, Doing & Schaminée in Schaminée et al. 1996; Schaminée & Jansen 2000;

G03 *Zomerbitterling-Mannetjesereprijs-type*

Kenmerken
Zomerbitterling (*Blackstonia perfoliata subsp. perfoliata*) is een van de vele differentiërende soorten van type G03. Mannetjesereprijs (*Veronica officinalis*), Rood zwenkgras (*Festuca rubra*), Hard zwenkgras (*Festuca ovina cinerea*) en Gevorkt heidestaartje (*Cladonia furcata*) komen frequent en in hoge bedekking voor. Het is een zeer soortenrijk type met een hoge bedekking waarin ook de moslaag een grote rol speelt. De vegetatie structuur is laag: tot 10 centimeter.

Syntaxonomie
Soorten kenmerkend voor de Glanshaver-orde (*Arrhenatheretalia*) en soorten kenmerkend voor de Struisgras-orde (*Trifolio-Festucetalia ovinae*) komen naast elkaar voor in het Zomerbitterling-Mannetjesereprijs-type. De nadruk ligt echter op de laatste orde waarmee deze gemeenschap gerekend kan worden tot het *Ornithopodo-Corynephoretum*, de Vogelpootjes-associatie.

Ecologie, voorkomen en natuurbeheeraspecten
Zie ook type G01. Ook dit type is gevonden op de atletiekbaan en wel binnen de eigelijke hardloopbaan. Deze plekken zijn vermoedelijk iets voedselrijker wat het voorkomen van een aantal Glanshaver-orde-soorten kan verklaren. Op pleistocene zandgronden komen dergelijke soorten alleen voor onder invloed van b.v. bemesting. De meest opmerkelijke soort in het type is Zomerbitterling die duidelijk een voorkeur heeft voor vochtige, humusarme zandgrond met een hoog gehalte aan schelpengruis. Het is vrijwel zeker dat zaden met de aanleg van de atletiekbaan zijn meegekomen met het schelpenzand. zie ook paragraaf 3.3.

Literatuur
Zuidhoff, Schaminée & van't Veer in Schaminée et al. 1996, Weeda, Doing en Schaminée in Schaminée et al. 1996; Weeda in Weeda et al. 1988.

Droge heiden (H-serie)

Tot de heiden worden begroeiingen gerekend waarin Struikhei (*Calluna vulgaris*) de meest dominant voorkomende soort is. Vergraste heiden wordt ook bij deze serie besproken, vanwege de duidelijke syndynamische verbanden die tussen de heiden en de vergraste heidebegroeiingen bestaan. De onderscheiden gemeenschappen behoren tot een rompgemeenschap van Pijpestrootje (*Molinea caerulea*) (H01) en het verbond van Struikhei en Kruipbrem (*Calluno-Genistion pilosae*) (H02). Laatstgenoemde type is onderverdeeld in drie subtypen die met name op grond van structuur en moslaag van elkaar verschillen.

H01 *Pijpestrootje-Gewoon kronkelsteeltje-type*

Kenmerken
Soortenarme, grazige, gesloten gemeenschap, waarin Pijpestrootje (*Molinea caerulea*) aspectbepalend is. Verder is alleen Gewoon kronkelsteeltje (*Campylopus introflexus*) in lagere bedekking nog frequent aanwezig. De ontwikkeling van de moslaag varieert opmerkelijk. Een hoge bedekking is met name het gevolg van het voorkomen van korstmossen.

Syntaxonomie
De dominantie gemeenschap van Pijpestrootje behoort tot de Rompgemeenschap van *Molinia caerulea-[Oxycocco-Sphagnetea].*

Ecologie, voorkomen en natuurbeheeraspecten
In Nederland is deze gemeenschap vrij algemeen en bedekt delen van de Pleistocene districten. Ook op Handgranaatbaan Ossendrecht komt de gemeenschap in verhouding tot het oppervlakte hei, relatief veel voor. De rompgemeenschap kan zowel voorkomen op plaatsen met een sterk wisselende waterstand als permanent uitgedroogde plaatsen. Op handgranaatbaan Ossendrecht is het type vermoedelijk ontstaan door ophoping van organisch materiaal. Hierdoor wordt ook in drogere heidetypen de vergrassing met Pijpestrootje gestimuleerd. Het achterwege blijven van beheer speelt hierbij de belangrijkste rol.

Literatuur
Schaminée, Van 't Veer & Van Wirdum in Schaminée et al. 1995; Stortelder, De Smidt & Swertz in Schaminée et al. 1996.

H02 *Struikhei-dominantietype*

Subtypen
a: vorm met Grijs kronkelsteeltje
b: vorm met Gewoon struisgras
c : vorm met Ruig haarmos

Kenmerken
Het Struikhei-dominantietype wordt gekenmerkt door een dwergstruiklaag waarin Struikhei (*Calluna vulgaris*) dominant is of frequent voorkomt. De structuur van subtype a is gesloten en zeer eenvormig door de dominantie van Struikhei. De moslaag bestaat voornamelijk uit rechtopstaande bladmossen, maar ook komen al enkele, meer algemene korstmossen voor. Subtype b bestaat uit een enkele opname die door het abundant voorkomen van Gewoon struisgras (*Agrostis capillaris*) duidelijk verschild van voorgaande subtype. Struikhei komt hier dan ook in mindere mate naar voren. Subtype c is een structuurrijke heide, waarin grote dwergstruiken afgewisseld worden door een sterk ontwikkelde moslaag van met name Ruig haarmos (*Politrichum piliferum*) waar ook korstmossen van het geslacht *Cladonia* sterk zijn vertegenwoordigd. Opslag van Grove den (*Pinus sylvestris*) komt regelmatig voor, maar deze bereiken vooralsnog zelden de struiklaag.

Syntaxonomie
De drie onderscheiden vormen van het Struikhei-dominantietype worden gerekend tot de Associatie van Struikhei en Stekelbrem (*Genisto anglicae-Callunetum*). De vormen a en b kunnen gerekend worden tot de typische subassociatie *Genisto anglicae-Callunetum typicum*. De vorm met korstmossen kan gerekend worden tot de Cladonia-rijke subassociatie.

Ecologie, voorkomen en natuurbeheeraspecten
Het *Genisto anglicae-Callunetum* is een kenmerkende gemeenschap van de hogere delen van de Pleistocene zandgronden. Met name op de hoge, droge delen van de dekzandplateaus, waar door regenwater inspoeling heeft plaatsgevonden en podzolgronden zijn ontstaan, is deze gemeenschap zeer algemeen geweest. Als typische halfnatuurlijke gemeenschap die sterk bevoordeeld is door menselijke ingrepen in het landschap, is het *Genisto anglicae-Callunetum* bij het wegvallen van het traditionele gebruik (schaapskudde, plaggen e.d.) sterk achteruit gegaan. Behalve een achteruitgang in areaal betreft het ook een achteruitgang in floristische diversiteit. Met name de typische mossen en lichenen, die voor een groot deel de floristische waarde van de overigens soortenarme heide bepalen, zijn sterk achteruit gegaan en in grote delen van het heideareaal verdwenen.

Als gevolg van verschillen in bodem en ontwikkelingsstadia van de Struikheiplanten (ouderdom!) ontstaan verschillende vormen van de associatie. Subtype a kan gezien worden als een voor Struikhei optimale fase waarin het weinig last heeft van concurrerende soorten. De structuur is echter gesloten en eenvormig en daardoor zowel floristisch als faunistisch minder optimaal. Subtype b valt buiten deze groep doordat het veel graziger is. De opname komt dan ook van een geheel andere plek: boven de zuidoost kop van de atletiekbaan waar de bodem voedselrijker is. Subtype c is met name gevonden in open plek van het bos in het uiterste Zuiden van het terrein. Daarmee is dit een waardevol stukje van het terrein. Het korstmossen-subtype (c) is kenmerkend voor een in de pionier en opbouwfase verkerende heide op humus-arme bodems. Veel oudere heidestruiken zijn aanwezig wat zorgt voor een gevarieerde, waardevolle vegetatie.

Literatuur
Stortelder, De Smidt & Swertz in Schaminée et al. 1996.

Struwelen en bossen (S- en B-serie)

Vegetatietypen van de S- en B-serie worden allen gedomineerd door houtige gewassen die een groot deel van de totale bedekking voor hun rekening nemen. Slechts één typen struwelen is gevonden, behorende tot de Brummel-klasse (*Lonicero-Rubetea plicati*). Dit type is echter wel onderverdeeld in twee subtypen waarbij de eerste duidelijk gerekend kan worden tot het *Rubetum grati* en de tweede, door het voorkomen van *Rubus divaricatus,* ook een element van het *Rubetum pedemontani* bevat.

De plaatsing van de bossen is door de eenvormigheid tamelijk eenvoudig. Onderscheid is gemaakt tussen een structuurarme- en een structuurrijke vorm. Naast inheemse boomsoorten bestaan de bossen in het terrein voornamelijk uit bomen die in Nederland van nature slechts een marginale plaats innemen, zoals Grove den (*Pinus sylvestris*) en Zwarte den (*Pinus nigra*). Boven- en ondergroei zijn door aanplanten niet meer noodzakelijkerwijs met elkaar in overeenstemming. Gekozen is daarom om te classificeren (en karteren) op basis van de natuurlijke ondergroei (mos- en kruidlaag). De bossen zijn vanwege de overeenkomst in boom- en kruidlaag en het ontbreken van kensoorten, alle gerekend tot het *Leucobryo-Pinetum*, de Kussentjesmos-Dennenbos associatie. Daarbinnen kunnen de bossen bovendien gerekend worden tot de Pijpestrootje subassociatie.

S01 *Bronskleurige bosbraam-Rubus nitidiformis-type*

subtypen
soortenarme vorm
soortenrijke vorm

Kenmerken
Gesloten, hoge struwelen van *Rubus nitidiformis* en *Rubus gratus*. In het soortenarme type bedekken een aantal zeer algemene grassen de kruidlaag, zoals

Gladde witbol (*Holcus mollis*), Pijpestrootje (*Molinea caerulea*) en Gewoon struisgras (*Agrostis capillaris*). Ruwe berk (*Betula pendula*) vult de struiklaag aan. Naast de eerdergenoemde grassen komen in de soortenrijke vorm verder *Rubus divaricatus* en *Rubus taxandriae* voor, dit ten koste van de dominantie van *Rubus gratus*. De gehele kruidlaag is duidelijk soortenrijker in vergelijking de subtype a.

Syntaxonomie

Subtypen a behoort tot de typische subassociatie van het *Rubetum grati*. *Rubus divaricatus* is een kensoort van het *Rubetum pedemontani* en daarmee wordt subtype b tot deze associatie gerekend. Het gaat echter wel om een fragmentaire vorm van deze gemeenschap.

Ecologie, voorkomen en natuurbeheeraspecten

Braamstruwelen in bosranden zijn van belang voor veel organismen; te denken valt aan bijvoorbeeld knaagdieren en kleine zangvogels. Ook verscheidene dagvlinders zijn veelvuldig aan te treffen op braamstruwelen. De braamstruwelen behorende tot het *Rubetum grati* en *Rubetum pedemontani* komen beide voor op matig voedselrijke, vochtige, zure bodems. Het verschil zit vooral in de binding die de gemeenschappen met het bos hebben. De gemeenschap van *Rubus pedemontani* is vaak gebonden aan bosstructuren zoals stormgaten, bosranden en bospaden, maar ook kapvlakten. Het is een associatie die in Nederland zeer weinig voorkomt en ook wel gezien wordt als oud-bos indicator, met name als gevolg van de hier niet aanwezige naamgevende braam (*Rubus pedemontanus*). De conclusie dat het op het terrein om "oude bossen" gaat, kan op grond van de vegetatie dan ook niet zondermeer getrokken worden.

Literatuur

Haveman, Schaminée & Stortelder in Stortelder et al. 1999.

B01 *Berken-Grove dennen-type*

subtype
vorm met natuurlijke verjonging
vorm zonder natuurlijke verjonging

Kenmerken

Het Berken-Grove dennen-type wordt gekenmerkt door een open tot gesloten boomlaag waarin Grove den (*Pinus sylvestris*) en Zwarte den (*Pinus nigra*) het meest voorkomen. De struiklaag is slecht ontwikkeld en bestaat bijna uitsluitend uit Ruwe berk (*Betula pendula*). De kruidlaag wordt geheel gedomineerd door Pijpestrootje *(Molinea caerulea*) met hier en daar Brede stekelvaren (*Dryopteris dilatata*). Soortenrijk is de kruidlaag dan ook niet. De natuurlijk verjonging in vorm a is het gevolg van de opslag van diverse loofhoutsoorten waaronder Ruwe berk, Lijsterbes (*Sorbus aucuparia*), Amerikaanse vogelkers (*Prunus serontina*) en Zomereik (*Quercus robur*). Verder differentieert Gewoon gaffeltandmos (*Dicranum scoparium*) de vorm met natuurlijke verjonging. De moslaag bedekt in dit type over het algemeen procentueel een groter oppervlak maar blijf soortenarm.

Syntaxonomie
Op grond van de boomlaag en het ontbreken van associatiekensoorten, is het Berken-Grove dennen-type te rekenen tot de Pijpestrootje-subassociatie van de Kussentjesmos-Dennenbos associatie (*Leucobryo-Pinetum molinietosum*). De ondergroei vertoont een sterke overeenkomsten met het Berken-Zomereikenbos (*Betulo-Quercetum roboris*) waartoe het eventueel ook gerekend kan worden. Hoewel ook enkele loofhout percelen zijn aangeplant is hierin verder geen onderscheid gemaakt.

Ecologie, voorkomen en natuurbeheeraspecten
De Kussetjesmos-Dennenbos associatie komt in Nederland voor op zure, voedselarme droge zandgronden. De aanwezigheid van nitrofiele soorten als Brede stekelvaren geeft aan dat de bodem mogelijk iets rijker is dan andere bostypen uit deze Klasse. Bovendien zijn de op het terrein aanwezige bossen een relatief vochtige variant van de associatie. Door de extreem langzame afbraak van organisch materiaal heeft zich een dikke laag ruwe humus gevormd. Grote oppervlakten aangeplant naaldhout in Nederland behoren tot de associatie van Kussentjesmos en Dennenbos en zijn daarmee niet zeldzaam.

Literatuur
Hommel, Van Dort & Schaminée in Stortelder et al. 1999; van der Werf 1991; van der Jagt et al. 2000; Londo 1991.

3.2 Toelichting op de vegetatiekaart

Kartering van de in de vorige paragraaf genoemde eenheden heeft geresulteerd in de in bijlage 4 opgenomen vegetatiekaart. Op deze kaart is met de hierboven genoemde codes aangegeven welke vegetatietypen het betreft.

Naast de enkelvoudige kaarteenheden zijn ook gecombineerde eenheden op de kaart aanwezig. Een kartering betreft altijd een vereenvoudiging van de werkelijkheid en door de gebruikte kaartschaal is het niet zinvol vlakken kleiner dan 20 m^2 weer te geven; deze zijn dan ook weggelaten. Indien zulke vlakjes elkaar echter in een zekere regelmaat afwisselen, dan is er sprake van een vegetatiecomplex. Bij een dergelijk complex van twee of meer vegetatietypen is dit aangegeven door vermelding van de betreffende codes, gescheiden door '+'. In dit geval wordt het betreffende kaartvlak gearceerd in beide betreffende kleuren. Indien het drie of meer typen in een complex betreft, is slechts de kleur van het eerste type weergegeven; de code geeft dan echter aan dat het gaat om een meervoudige kaarteenheid. Onderscheidt is gemaakt tussen twee soorten complexen. Gelijk verdeelde complexen en ongelijk verdeelde complexen. Het type arcering is hierop aangepast: kleuren om-en-om voor gelijk verdeelde complexen en vlak (primair type) met dunnere arcering (secundair type) voor ongelijk verdeelde complexen. Het percentage van de verdeling is dan weergeven in de legenda.

Behalve vegetatiecomplexen kunnen in het veld ook overgangen worden gevonden tussen vegetatietypen. Dit betekent dat zowel soorten van het ene als

van het andere type aanwezig zijn. Indien sprake was van een dergelijke 'transitie', is dit op de kaart aangegeven door de betreffende codes te scheiden door een '/'. De kleur van het betreffende kaartvlak heeft is in deze gevallen aangegeven met beide kleuren in een geblokt patroon. Tijdens de basisinventarisatie zijn dergelijke overgangen niet op de handgranaatbaan aangetroffen.

3.3 Aandachtssoorten

Op de onderzoeksterreinen zijn in totaal 95 vaatplanten waargenomen, 20 soorten terrestrische mossen en 12 soorten terrestrische lichenen (Totaal 127). De meeste van deze soorten zijn algemeen tot uiterst algemeen. Dwergviltkruid (*Filago minima*) komt voor op de rode lijst van hogere planten. Zomerbitterling (*Blackstonia perfoliata subsp. perfoliata*) is niet opgenomen in de rode lijst omdat deze soort alleen adventief voorkomt in Nederland en dus niet inheems is. Eén korstmossoort is opgenomen in de lijst van aandachtssoorten in verband de zeldzaamheid.

Dwergviltkruid (*Filago minima*), status RL: gevoelig (GE-12)
Dwergviltkruid is een sterk afgenomen soort maar nog algemeen voorkomend (van der Meijden et al. 2000). De soort behoort tot een weinig bedreigde ecologische groep van planten van droge, zure graslanden. Het is een lage, sterk viltig behaarde éénjarige plant die kenmerkend is voor graslanden op droge, schrale, maar niet zeer voedselarme, meestal iets verstoorde zandbodem. Vroeger was deze soort algemeen in de Pleistocene zandgebieden, maar na 1950 is de soort sterk achteruitgegaan (van der Meijden 1989). Dwergviltkruid komt voor op open, maar niet stuivende, kalkarme zandgronden (Weeda et al. 1991). Door binnen- en buitenlandse auteurs (Westhoff & Den Held 1975; Weeda, Doing & Schaminée in Schaminée et al. 1996; Pott 1992) wordt ze als soort van het *Thero-Airion* beschouwd. Dit is een verbond van graslandgemeenschappen waarvan om één of andere reden het vegetatiedek is beschadigd, waardoor eenjarigen als Dwergviltkruid een (tijdelijke) plaats vinden in de open plekjes. Op defensieterreinen wordt het voorkomen van Dwergviltkruid bevorderd door extensief gebruik van het terrein: beschadiging door berijding en betreding, opzetten van bivakken etc. Op Handgranaatbaan Ossendrecht is de soort te vinden in type G01 en G02, die gerekend kunnen worden tot het *Thero-Airion*. Voor het voortbestaan van deze soort op het terrein moeten continue open, zandige plekjes beschikbaar blijven. Beschadiging van de vegetatie door diep maaien (bijvoorbeeld in wegbermen) of ondiep plaggen bieden hiervoor genoeg mogelijkheden.

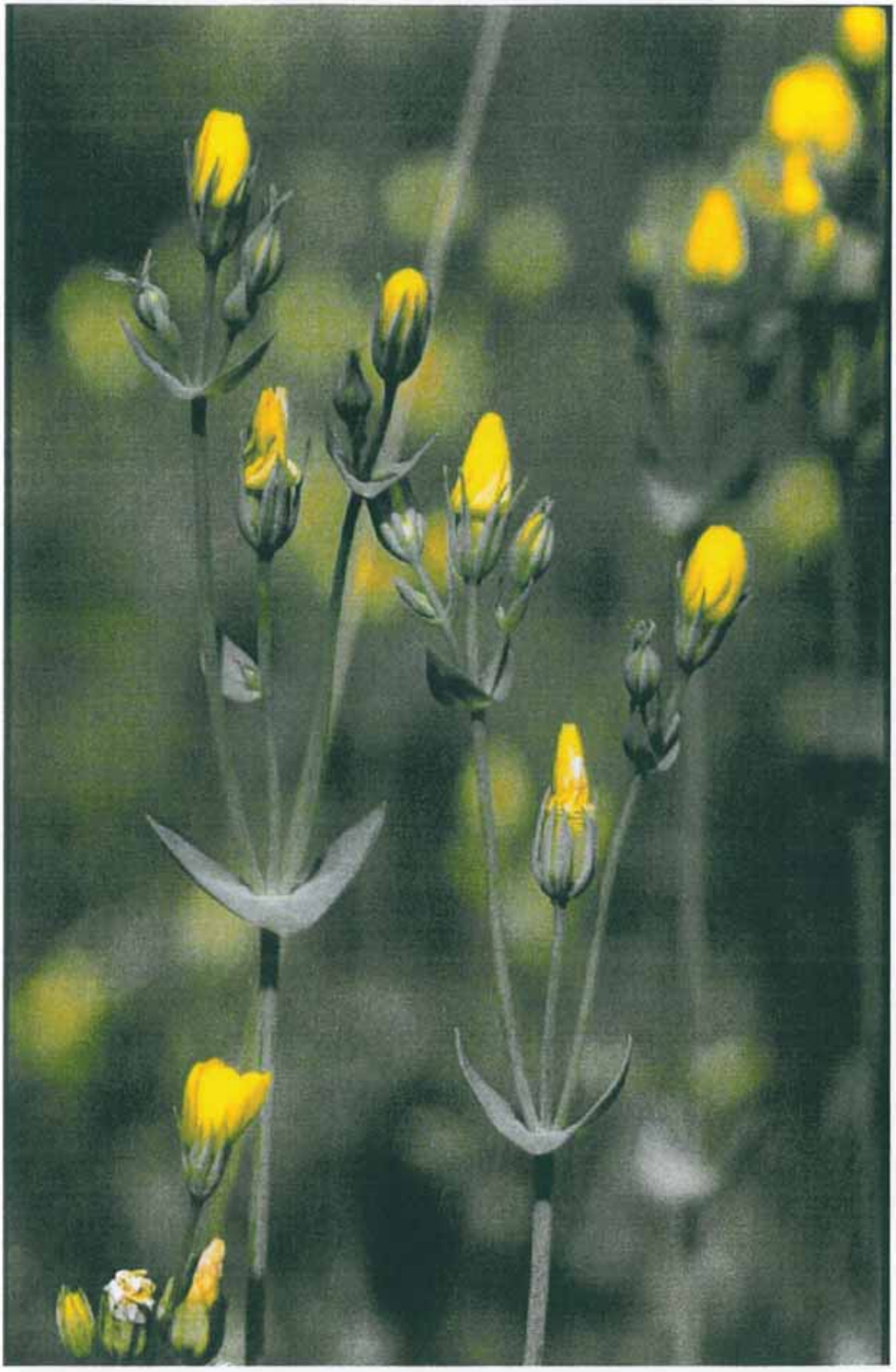
Zomerbitterling (*Blackstonia perfoliata subsp. perfoliata*), status RL: adventief
Zomerbitterling is een soort die zijn uiterste noordgrens bereikt in Vlaanderen en in Nederland alleen als adventiefplant gevonden is. Zomerbitterling heeft een uiterst zeldzaam voorkomen in Nederland. Het is een soort die behoort tot de Gentiaanfamilie, in Nederland vertegenwoordigd door slechts een zeer beperkt aantal soorten. Kenmerkend zijn de paarsgewijs aan de voet met elkaar vergroeide stengelbladen. Zomerbitterling komt voor op tamelijk vochtige, kalkrijke,

humusarme zandgrond in duinvalleien en op zandplaten (van der Meijden 1999, Weeda et al. 1988). Met het opbrengen van schelpengruis zijn zaden van de Zomerbitterling aangevoerd op de atletiekbaan van Handgranaatbaan Ossendrecht. Eventueel is met het nagaan van de herkomst van het schelpenmateriaal ook de herkomst van de planten te achterhalen. In het geval het schelpenmateriaal afkomstig blijkt te zijn uit Nederland, kan dit een zeer waardevolle ontdekking zijn. Twee vegetatieopnamen zijn opgenomen en gerekend tot type G03 (OS00008 & OS00026). Op de atletiekbaan komt de soort voor in een kleine, vitale populatie waar zij goed tot bloei komt. Zonder hulp van de mens kan de soort zich op het terrein niet handhaven. Met het verstrijken van de tijd zal het kalkgehalte afnemen en zullen de standplaatsomstandigheden te ongunstig worden. Zie ook beheer type G01.

Fijn kraakloof (*Cetraria muricata*), status RL: vrij zeldzaam (TNB).
Fijn kraakloof is een donkerbruin korstmos met enkel ronde fijn vertakte takken dat in Nederland vrij zeldzaam is. Dit korstmos komt voor in duinen en stuifzanden van neerslagrijke gebieden. Fijn kraakloof komt voor op droge, zowel zure, als kalkrijke zandgrond op lichtrijke, zomers warme plekken. Met name is de soort te vinden in vegetatietype behorende tot het *Corynephorion canescentis*, de *Festuco-Brometea*, *Nardetea* en *Calluno-Ulicetea* (*Nardo-Callunetea*) (Wirth 1995, Aptroot & van Herk 1994, Aptroot et al. 1999). Op Handgranaatbaan Ossendrecht is Fijn kraakloof gevonden in een opname behorende tot type H02a (opname OS00023). Naast beheersmaatregelen ter bevordering van structuurrijke heide, zijn geen aanvullende aanbevelingen te doen. Meest belangrijk is de ontwikkeling van voldoende open plekken. Zie ook beheer H01.

Handgranaatbaan Ossendrecht is een open plek temidden van aaneengesloten bossen. De heide is plaatselijk goed ontwikkeld, plaatselijk sterk vergrast. De geplagde delen steken duidelijk af tegen de oude Struikheide.

Zomerbitterling is een adventief. Van origine komt de soort niet in Nederland voor.



Detailopname van Zomerbitterling. De plant valt onmiddellijk op door de fraaie gele kleur en de kenmerkende bladvorm.

4 Fauna

4.1 Libellen

Op de handgranaatbaan is geen open water aanwezig. Er werden slechts enkele soorten aangetroffen: Bruinrode heidelibel, Grote keizerlibel en Watersnuffel. Dit zijn algemene soorten die in grote delen van Nederland worden aangetroffen [Bos & Wasscher, 1997]. Het terrein heeft een geringe betekenis voor libellen.

4.2 Dagvlinders

Er werden negen soorten aangetroffen (tabel 2). Hiervan werden Groot koolwitje, Landkaartje, Kleine vuurvlinder en Bont zandoogje aangetroffen in het voorjaar tijdens de broedvogelinventarisaties.

Tabel 2: Aangetroffen dagvlinders op Handgranaatbaan Ossendrecht

Bont zandoogje	Klein koolwitje
Bruin zandoogje	Kleine vuurvlinder
Dagpauwoog	Landkaartje
Eikepage	Oranje zandoogje
Groot koolwitje	

Er werden geen bijzondere soorten als Heideblauwtje of Heivlinder aangetroffen, alhoewel het gebied met name voor de Heivlinder geschikt lijkt. Het voorkomen van het Oranje zandoogje sluit aan bij het talrijke voorkomen in de provincie Zeeland [Tax, 1989]. In internationaal opzicht is het voorkomen van de Eikepage interessant. Deze vlinder komt vooral voor op grotere oude eiken of goed ontwikkelde mantelvegetaties met een groot aandeel Eik.

4.3 Sprinkhanen

Vier soorten werden aangetroffen: Bruine sprinkhaan, Heidesabelsprinkhaan, Krasser en Ratelaar. Het voorkomen van de Heidesabelsprinkhaan is een van de meest westelijke vindplaatsen in Nederland. Deze sabelsprinkhaan is een indicator voor goed ontwikkelde heide [Kleukers et al, 1997]. De overige drie soorten zijn algemeen en komen in heel Nederland voor.

4.4 Reptielen en amfibieën

Alleen de Levendbarende hagedis werd aangetroffen. Het voorkomen werd opgemerkt tijdens de broedvogelinventarisaties in enkele delen van de goed ontwikkelde heide.

4.5 Vogels

Op dit terrein werden 13 indicatieve en schaarse broedvogelsoorten vastgesteld (tabel 3).

Tabel 3: Overzicht broedvogels

Soort	Aantal	Soort	Aantal
Boomkruiper	1	Grote lijster	1
Boomleeuwerik	1	Kuifmees	3
Boompieper	3	Kruisbek	1
Buizerd	1	Roodborsttapuit	1
Gekraagde roodstaart	1	Zwarte mees	1
Grote bonte specht	1	Zwarte specht	1
Goudhaan	2		

Broedvogelgroepen

Op Handgranaatbaan Ossendrecht kunnen vanwege de geringe oppervlakte van het terrein moeilijk broedvogelgroepen worden onderscheiden. Het gebied grenst aan een groter bosgebied, waardoor de randinvloeden erg groot zijn. Een enigszins te onderscheiden broedvogelgroep is van bosranden en open bos, met Boomleeuwerik, Boompieper en Grote lijster. Deze groep wordt aangetroffen op de overgang van de heide naar het bosrijke deel van het terrein.

Rode Lijst

Roodborsttapuit

De Roodborsttapuit is een soort van natuurgebieden (heide, hoogveen, duinen) en kleinschalig agrarisch gebied. Belangrijke voorwaarde voor de aanwezigheid van Roodborsttapuiten is afwisseling en structuur in het landschap. Door intensivering en schaalvergroting verdwenen heggen en overhoekjes, belangrijke broedbiotopen van de Roodborsttapuit [Osieck & Hustings, 1994: Lina & van Ommering, 1996]. Vanaf begin jaren negentig lijkt de soort weer uit een diep dal te komen. De stand neemt langzaam toe, in bepaalde delen van Nederland is de toename in de afgelopen jaren zelfs spectaculair te noemen.

Het enige territorium dat werd vastgesteld, bevond zich op het centrale deel van de Handgranaatbaan Ossendrecht. Hier verbleef één paar op een met braamstruweel begroeide zandwal.

Voor de Roodborsttapuit is de aanwezigheid van hoge kruiden of paaltjes als uitkijk - en zangpost belangrijk. Daarnaast is het belangrijk om het broedbiotoop (kleine landschapselementen met braamstruweel in overhoekjes en ruigtes) in stand te houden. Voor een gunstig voedselaanbod is variatie in de aanwezige vegetatie van belang.

4.6 Zoogdieren

Op het terrein werd geen specifieke aandacht besteed aan het voorkomen van deze diergroep. Tijdens inventarisaties werden Mol, Ree, Konijn en Haas waargenomen.

5 Waardering

In dit hoofdstuk worden de resultaten van de inventarisatie geëvalueerd. Hierbij wordt de compleetheid van het ecosysteem op het hele terrein in kaart gebracht, opgesplitst naar grotere terrein-eenheden waarbij de volledigheid van structuren, vegetatietypen, biodiversiteit en bijzondere planten- en diersoorten in ogenschouw worden genomen.

Terrein-eenheden

Handgranaatbaan Ossendrecht is symmetrisch opgebouwd. De afzonderlijke eenheden liggen in cirkels rondom het centrale eigenlijke oefenveld. Rondom dit veld met voornamelijk kaal zand is een ring met heidevegetatie gelegen. De heide-typen (H02a, H02b & H02c) vallen samen met de vergraste heiden (H01) en de pioniervegetatie E01 onder de terrein-eenheid "Heiden". Hieromheen is een brede bosstrook gelegen, die is doorsneden door een aantal zandwegen. De bos-typen (B01a & B01b) zijn samen met de zomen (Z01 & Z02) en struwelen (S01a & S01b) samengenomen in de terreineenheid "Bossen". De bosstrook is in het zuidoosten onderbroken door een groot heideveld. Onder de laatste terreineenheid "Graslanden" vallen de grasland-typen (G01, G02 & G03) en pioniervegetatie E02. Het terrein als geheel is door de inrichting eenvoudig en bestaat voornamelijk uit grote vlakken van tamelijk homogene vegetatie-typen met scherpe onderlinge grenzen.

Heiden

Een groot deel van de vegetatie op het terrein bestaat uit heide. Het plagbeheer dat plaatsvindt, wordt naar verhouding grootschalig uitgevoerd, waardoor weinig interne variatie aanwezig is.

Iets minder dan de helft van de heiden is zeer sterk vergrast. Hoewel dergelijke begroeiingen thuis horen in een gevarieerde heidevegetatie, is het oppervlak in verhouding tot andere heidetypen aan de hoge kant. Karakteristieke of interessante soorten werden niet aangetroffen. De natuurwaarde van deze delen is dan ook matig. De overige delen van de heide, maar over het algemeen soortenarm (gemiddeld 8 soorten per opname) en eenvormig van structuur (H02a). Op enkele plekken is het zeldzame korstmos Fijn kraakloof aangetroffen. Slechts een kleine gedeelte is voor wat betreft vegetatie niet alleen iets soortenrijker (gemiddeld 10 soorten per opname), maar ook structuurrijker (H02c).

De pioniervegetatie E01 komt voor op enkele zandpaden. Het is een type dat past binnen huidige beheer en gebruik van het terrein en maakt onderdeel uit van een het heide-ecosysteem. Het oppervlak is zeer beperkt maar de soortenrijkdom en samenstelling is zeer waardevol. Zo is hier bijvoorbeeld naast Dwergviltkruid ook de minder algemene Noordse ganzerik te vinden. Het type is aangepast aan het gebruik en beheer van de zandwegen waarin soorten zich snel kunnen vestigen en bestand zijn tegen betreding

De aanwezigheid van broedvogels als Boomleeuwerik en Roodborsttapuit, Heidesabelsprinkhaan en Levendbarende hagedis maakt de levensge-

meenschap van droge heide echter toch behoorlijk volledig, zeker gezien het geringe oppervlak van het terrein.

Samengevat kan de natuurwaarde van de heide geschat worden op matig tot hoog (III).

Bossen

Bossen nemen op Handgranaatbaan Ossendrecht het grootste oppervlak in. Hieronder vallen naast de vegetatietypen uit de B-serie ook type uit de Z- en S-serie: zomen en struwelen. De bossen zijn matig ontwikkeld, zowel wat betreft floristische samenstelling, als horizontale en verticale structuur. Kensoorten van zowel de naald- als loofbossen ontbreken, evenals bijzondere soorten. Met een gemiddeld aantal plantensoorten van 11 per opname, is de diversiteit laag. De struiklaag is slecht ontwikkeld met een maximale bedekking van 4%. Omdat ook de kroonsluiting vaak vrij open is ontstaat hierdoor een vrij open bos. Zomen en struwelen nemen op het terrein maar een marginale plaats in en zijn matig ontwikkeld. Over het algemeen zijn de grenzen tussen het bos en de lagere begroeiingen abrupt. Ook een duidelijke mantel ontbreekt in de meeste gevallen. Open plekken binnen het bos waar verjonging kan optreden komen zeer weinig voor, en zijn dan voornamelijk begroeid met Pijpestrootje. Hierin heeft de kieming van jonge bomen en struiken geen kans. Het voorkomen van Eikepage, de enig aangetroffen interessante vlindersoort van bossen, is beperkt tot enkele plaatsen met eikenstruweel en bosranden met Eik. Samengevat is het bosecosysteem maar matig ontwikkeld (klasse II).

Graslanden

De grasland typen (G01 & G03) zijn het gevolg van verstoringen zoals de aanleg van een atletiekbaan en bebouwing. Hier speelt vooral de bodem een belangrijke rol. Van de aangetroffen vegetaties is met name het zeer soortenrijke type G03 van betekenis. Zeer zeldzaam hierin is het voorkomen van Zomerbitterling. Met het verleggen van de grens van het terrein is een graslandstrook (G02) binnen de handgranaatbaan komen te liggen. Hoewel niet zonder botanische betekenis past dit type, net als het Ringelwikke-Reukloze kamille type (E02) op de lange termijn niet binnen een natuurdoeltype van halfnatuurlijke eenheden op Hogere zandgronden.

In faunistisch opzicht zijn de graslanden van belang als foerageer- en rustgebied van diverse diersoorten. De natuurwaarde van de typen G03 en E01 is dan ook matig tot hoog (III). De overige graslanden bezitten een matige natuurwaarde (II).

6 Beheersaanbevelingen

6.1 Randvoorwaarden en eisen

Met het huidige beheer op de Handgranaatbaan Ossendrecht wordt binnen de militaire voorwaarden rekening gehouden met de aanwezige natuurwaarden. Het natuurbeheer, dat gericht is op de ontwikkeling en instandhouding van natuurwaarden, kan de functionaliteit en veiligheidseisen echter niet in het geding brengen. Hierbij zijn veiligheid met betrekking tot wegspringende scherven van munitie en brandgevaar de belangrijkste parameters.

Er zijn op de handgranaatbaan geen planologische beperkingen om over te gaan op een meer natuurlijker beheer. Ook heeft het Ministerie van Defensie, zoals verwoord in het structuurschema militaire terreinen [SMT II], het voeren van een natuurlijker beheer op haar terreinen als beleidslijn benadrukt. Op het terrein zijn al een aantal maatregelen ter bevordering en ontwikkelingen van natuurwaarden genomen, met name met betrekking tot het heidebeheer.

6.2 Doelstellingen en beheersstrategie

De aanbevelingen die in dit hoofdstuk worden voorgesteld ten aanzien van het terreinbeheer op Handgranaatbaan Ossendrecht zijn gericht op ontwikkeling en versterking van natuurwaarden, met inachtneming van de hierboven geschetste randvoorwaarden. Hierbij is de indeling in beheerstrategieën als uitgangspunt genomen, zoals beschreven in het Handboek Natuurdoeltypen [Bal et al. 1995]. Behalve een aanduiding in natuurdoeltypen is het van belang in het terrein zoveel mogelijk structuurvariatie aan te brengen of in stand te houden. Deze structuurvariatie bestaat uit het naast elkaar voorkomen van verschillende vegetatietypen of overgangen daartussen. Ook binnen vegetatietypen is een bepaalde mate van variatie gewenst. Hierbij valt te denken aan dood hout in bossen en struwelen, groepsgewijze verdeling van soorten in een vegetatie, open plekken of stukjes met een lagere of hogere vegetatie in graslanden en heiden en het laten overstaan van ruigten.

De natuurdoeltypen zijn ingedeeld naar fysisch-geografische regio's in Neder-

hoofdgroep 1	Nagenoeg natuurlijke eenheden; grootschalige natuurlijke processen krijgen hier de vrije loop. Bijvoorbeeld getijdenwerking in de kuststrook.
hoofdgroep 2	Begeleid-natuurlijke eenheden; grootschalige processen zorgen voor landschappelijke variatie waarbij bijsturing op landschapsschaal plaats vindt. Bijvoorbeeld Oostvaardersplassen.
hoofdgroep 3	Half-natuurlijke eenheden; kleinschalige bevordering van diverse successiestadia. Het landschapspatroon wordt tot op ecotoopniveau door de mens bepaald. Bijvoorbeeld veel heidevelden, blauwgraslanden.
hoofdgroep 4	Multifunctionele eenheden; er is een compromis met andere functies. er wordt naar een optimum aan natuurwaarden gestreefd binnen de randvoorwaarden die andere functies stellen. Bijvoorbeeld weidevogelbeheer.

Figuur 1: De beheersstrategieën voor de natuurdoeltypen [uit Bal et al. 1995].

land. Er zijn negen regio's onderscheiden. Handgranaatbaan Ossendrecht ligt in fysisch-geografische regio *Hogere zandgronden*. Binnen de regio's is een indeling naar beheersstrategie gemaakt, waardoor vier hoofdgroepen in de natuurdoeltypen worden onderscheiden (zie figuur 1).

Het terrein van de handgranaatbaan is, met uitzondering van de baan zelf, onder te brengen in hoofdgroep 3: *Half-natuurlijke eenheden*. Binnen hoofdgroep 3 staat bij het beheer de natuurfunctie voorop en wordt er gestreefd naar kleinschalige bevorderingen van de diverse successiestadia.

Heiden

De instandhouding van de droge heide, met structuur- en leeftijdsvariatie, is van belang voor het behoud van diverse doelsoorten. Een combinatie van natuurdoeltype Hz-3.8 (open zand) en Hz-3.9 (droge heide) past hier het beste bij. Tijdens de inventarisaties werd in de heiden alleen de doelsoort Roodborsttapuit en Dwergviltkruid aangetroffen. Als einddoel wordt gestreefd naar een dynamische mozaïek van verschillende successiestadia van gemeenschappen van het Verbond van Struikhei en Kruipbrem (*Genisto anglicae-Callunetum*), het Zilverhaververbond (*Thero-Airion*) en het Buntgras-verbond (*Corynephorion canescentis*). Vestiging van Buntgras, Muizeoor, Kruipbrem, Stekelbrem, Tandjesgras, Heivlinder en Nachtzwaluw zijn op den duur te verwachten.
Heischrale graslanden maken ook deel uit van een compleet heide-ecosysteem.

Bossen

Omvorming van de bossen naar een structuurrijk inheems loofbostype of gemengd bos waarin inheemse soorten de boventoon voeren en waarin ecologische processen een grotere rol spelen, is wenselijk. De compleetheid van een bosecosysteem wordt bovendien vergroot door de ontwikkeling van mantel- en zoomvegetaties.
Als doeltypen komen hiervoor Hz-3.13 (bosgemeenschap van arme zandgrond) en Hz-3.11 (struweel, mantel- en zoombegroeiing) in aanmerking. Voor de bossen wordt als einddoel een begroeiingen van het Zomereik-verbond (*Quercion roboris*) nagestreefd. Kenmerkende plantensoorten zijn onder andere Zomereik, Ruwe berk, Lijsterbes en Sporkehout. Kenmerkent voor deze bossen op voedselarme grond zijn vooral een aantal mossen: Heide-klauwtjesmos (*Hypnum jutlandicum*), Gewoon gaffeltandmos (*Dicranum scoparium*), Bronsmos (*Pleurozium schreberi*), Gewoon peermos (*Pohlia nutans*) en Kussentjesmos (*Leucobrium glaucum*). Een goed ontwikkelde moslaag geeft dergelijke bossen een hogere natuurwaarde. Op termijn zouden Nachtzwaluw en Torenvalk als broedvogel kunnen worden aangetroffen. Doelsoorten van de doeltypen zijn tijdens de inventarisatie niet aangetroffen. Overgangen naar lagere begroeiingen, maar ook binnen open plekken zullen worden gevormd door begroeiingen van het Brummel-verbond (*Lonicero-Rubion silvatici*) en het Hengel-verbond (*Melampyrion pratensis*).

Graslanden

Van de graslanden zijn op Handgranaatbaan Ossendrecht de droge graslanden (doeltype Hz-3.5) de meest voor de hand liggende vegetaties die nagestreefd

kunnen worden. Daaronder vallen gemeenschappen uit het Zilverhaver-Verbond (*Thero-Airion*) en het verbond der heischrale graslanden (*Nardo-Galion saxatilis*). Daarmee maken ze niet langer deel uit van de graslanden, maar zijn onderdeel van het heide-ecosysteem. De graslandtypen G01 en G03 worden gerekend tot het *Thero-Airion* (zie Hoofdstuk 3), maar zijn niet goed ontwikkeld. Op termijn zijn soorten als Buntgras (*Corrynephorus canscens*), Kruipbrem (*Salix repens*), Muizeoor (*Hieracium pilosella*) en Stekelbrem (*Genista anglica*) te verwachten. Graslanden met een ruderaal karater zoals op dit moment aanwezig worden niet nagestreeft.

6.3 Beheersaanbevelingen

Heiden

Atmosferische stikstofdepositie versneld het proces van vergrassing met Bochtige smele en Pijpestrootje. Beheer is noodzakelijk om verdere verrijking van de bodem tegen te gaan. Instandhouding van het nog resterende oppervlak heide kan het beste plaatsvinden met behulp van traditionele beheersmethoden zoals plaggen. Hiermee wordt de successie teruggezet en kan een heidevegetatie opnieuw alle ontwikkelingsstadia doorlopen. Het beheer moet het naast elkaar voorkomen van zoveel mogelijk verschillende heigemeenschappen bevorderen. Hiervoor is het noodzakelijk dat het beheer kleinschalig uitgevoerd wordt. Recentelijk is een vrij groot aaneengesloten perceel geplagd, gelegen aan de zuidoost kant van het terrein. Het verdient echter de voorkeur een dergelijke oppervlakte meer kleinschalig te plaggen, bij voorkeur niet in grotere eenheden. Voor Struikhei (*Calluna vulgaris*) is een plagdiepte tot aan de minerale bodem gunstig. Dieper plaggen heeft een positief effect op de regeneratie van mossen en lichenen. Branden is voor deze laatste groep echter een ongunstige beheersmaatregel. Achterblijvende kleine resten humus bevorderen de groei van Struikhei. Voor volledig vergraste heide lijkt maaien geen gunstige optie omdat grassen over het algemeen sneller uitlopen. Voor enigszins vergraste heide is dit wel een optie maar ook dan verdient het de voorkeur een kleinschalig en gefaseerd maaibeheer te voeren. Maaien is slechts een optie om licht vergraste heide te regenereren, voordat overgegaan wordt tot plaggen of wanneer plaggen of branden onwenselijk is door het voorkomen van waardevolle soorten die daardoor drijgen te verdwijnen. Een deel van de vergraste heide (bijvoorbeel 10% van het totale heideoppervlak) mag blijven staan om de daaraan gebonden levensgemeenschappen in stand te houden. Jonge opslag van met name Grove den dient met een frequentie van eens in de drie tot vijf jaar verwijderd te worden om verbossing tegen te gaan. Het laten doorschieten van enkele, geheel vrijstaande Eiken of Berken kan in de heide juist extra structuur aanbrengen. Dit kan van belang zijn voor soorten als Levendbarende hagedis, Boompiepers en Eikenpage.
De floristische waarde van Handgranaatbaan Ossendrecht ligt voor een belangrijk deel in gemeenschappen zoals het Noorse ganzerik-Canadesche fijnstraal type (E01). Bij handhaving van gebruik én beheer van de onverharde paden zal de gemeenschap op het terrein zich kunnen handhaven. Hieronder valt ook het

incidenteel ploegen van de paden. Verharding van wegen dient zoveel mogelijk voorkomen te worden.

Bossen

Om op Handgranaatbaan Ossendrecht een natuurlijker en completer bosecosysteem te ontwikkeling, zijn een tweetal hoofdpunten van belang: ten eerst het verrijken van de structuur en ten tweede het nastreven van een meer natuurlijke, inheemse soortsamenstelling. Met structuurverrijking wordt niet alleen gedacht aan horizontale als verticale structuur binnen het bos, maar ook in bosranden waar zomen en mantels extra variatie aanbrengen. Kleinschalig bosbeheer is een instrument om een meer gevarieerde bosstructuur te stimuleren.

Zomen: De aanwezige zomen kunnen met de juiste maatregelen ontwikkeld worden tot een meer karakteristiek ontwikkelde zomen, waarin met name Havikskruiden een grotere rol spelen. Maaien en afvoeren (ééns per 3 tot 10 jaar) is hiervoor de juiste maatregel (Stortelder, 1999). Wanneer door Grote brandnetel gedomineerde plekken (Z02) worden gemaaid (ééns per 3 tot 10 jaar) en het maaisel wordt afgevoerd, kunnen zij samen met het voorgaande type convergeren naar de gewenste bloemrijke zomen. Pleksgewijze bodemverwonding vergroot daarbij de diversiteit in kiemingsmilieu. Voor bepaalde diersoorten zijn Brandnetelruigten echter ook van belang. Het is wenselijk een aantal van deze plekken te laten voor wat het is.

Mantels: Om de natuurwaarden van de mantels te ontwikkelen kan een specifiek bosrandenbeheer worden gevoerd. Hierbij wordt bij voorkeur een "rafelige" bosrand ontwikkeld. De bosrand is onregelmatig, met gaten en lobben, en kent een grote variatie in ontwikkeling en leeftijd. Er ontstaat een grote variatie en verscheidenheid in lichtregime, vocht en warmte, waardoor er geschikte situaties ontstaan voor tal van soorten. Veelal is een vorm van hakhoutbeheer, pleksgewijs ringen en/of omduwen van boomgroepen in een strook van 5 tot 10 meter breed een geschikte methode om mantels tot ontwikkeling te laten komen. Bij voorkeur vindt gerichte kap van exoten plaats. De stobben dienen na een of enkele jaren nog wel te worden gefreesd of nogmaals te worden afgezet. Op voedselarme plekken worden mantels met bramen gestimuleerd door het laten liggen van takhout. Successie van braamstruwelen richting bosgemeenschappen moet tegengegaan worden door de periodieke kap van bomen en struiken in de aanwezige braamstruwelen. Hierbij moet niet de gehlele oppervlakte aan mantels ineens behandeld worden.

Bossen: De huidige bossen worden in Nederland niet als voor climaxbos beschouwd. Met het geleidelijk toenemen van de bodemvruchtbaarheid, wat in het binnenland waarschijnlijk binnen één, maar zeker niet meer dan enkele bosgeneraties in beslag zal nemen, zal zich tenslotte een vorm van het Berken-Eikenbos (*Betulo-Quercetum roboris*) ontwikkelen, die op de lange termijn vermoedelijk zal overgaan in een vorm van het Beuken-Eikenbos (*Fago-Quercetum*). Deze successie is een van de ecologische processen die de bossen een meerwaarde geven. Hiermee zal ook de bosstructuur in eerste instantie meer divers worden, hetgeen met name voor de vogelstand een gunstige ontwikkeling is.

Het omvormingsproces kan versneld worden door het bevorderen van voldoende verjonging van met name loofhout. Hiervoor is een open stand noodzakelijk

(kroonsluiting < 70%). In de meeste gevallen is dit op het terrein al het geval. Om het natuurlijke successieproces te versnellen kan eventueel aanvullend gedund worden in te dichte opstanden (hoogdunning), zeker in opstanden waar op dit moment weinig natuurlijke verjonging plaatsvindt. De begrazingsdruk van konijnen en reeën lijkt niet te hoog gezien het voorkomen van verjonging in subtype B01a. Aanplant van loofhout op grote schaal is af te raden, aangezien daarmee de bodem verstoord wordt. Wordt wel gekozen voor aanplant dan verdient het de aanbeveling alleen te kiezen voor soorten die zich ook van nature hadden kunnen vestigen als er zaadbronnen waren geweest. Met name Eik en Berk komen daarvoor in aanmerking. Aanplant van bomen in een daarvoor vrijgemaakte open plek verdient de voorkeur. Voor Eik en Berk op arme groeiplaats dient de omvang van deze plekken ongeveer 10 are te zijn. Deze aanplant kan dan dienen als zaadbron voor verdere natuurlijke verjonging.

Graslanden

De atletiekbaan kan gezien worden als een beheers-unit (E02, G01 & G03). Maaien en afvoeren voorkomt hier verrijking met nutriënten. Daarbij is het van belang dat wisselende delen extra laat of overgeslagen worden. De aanwezige soortenrijkdom blijft hiermee voor langere tijd behouden. Geleidelijk zal de vegetatie overgaan in een vorm van heischraal grasland of graslanden behorende tot het Zilverhaver-verbond. Daarmee gaan deze vegetaties onderdeel uitmaken van het heidelandschap.
Type G02 kan door nalevering van voedingsstoffen in de bodem langdurig blijven hangen in een soortenarme Struisgras vegetatie. Dit stadium kan doorbroken worden door het eenmalig afplaggen van de voedselrijke bovenste bodemlaag bij wijze van herstelmaatregel. Daarnaast blijft een regelmatig maaibeheer met afvoeren noodzakelijk om vervilting van de grasmat te voorkomen. De kans bestaat echter dat met het plaggen voornamelijk een heidevegetatie zal terugkomen, afhankelijk van de gekozen plagdiepte. De maatregelen zullen tot gevolg hebben dat betrekkelijk snel een kruidenrijk grasland tot ontwikkeling kan komen dat steeds meer zal passen in het heidelandschap. Maaien zonder herstelmaatregel zal op den duur ook resulteren in een kruidenrijk grasland met soorten als Zandblauwtje, Grasklokje en Muizeoor. Vanuit het huidige stadium zal deze successie dan ongeveer 15 jaar in beslag nemen.

7 Toekomstige monitoring

Om na te gaan hoe de ontwikkeling van natuurwaarden op Handgranaatbaan Ossendrecht verloopt, en om een beheersevaluatie uit te kunnen voeren is een plan voor monitoring van flora en fauna opgesteld. De monitoring vindt plaats door periodiek en systematisch te kijken naar indicatieve soorten en vegetaties. Tussentijdse bijsturing van het beheer en opnieuw stellen van prioriteiten is hierdoor mogelijk.

7.1 Flora en vegetatie

Bij aanvang van de monitoring zal te zijner tijd worden vastgesteld welke methoden zullen worden gekozen met betrekking tot het volgen van veranderingen in de flora en vegetatie. Waarschijlijk wordt gekozen voor een combinatie van een aantal verschillende technieken. In ieder geval zullen de in paragraaf 3.3 genoemde aandachtssoorten gevolgd worden. Afhankelijk van het uitgevoerde beheer zullen tevens een aantal geselecteerde gemeenschappen gevolgd worden. Bij aanvang van natuurtechnisch bosbeheer kunnen dergelijke percelen middels permanente quadraten worden gevolgt in de tijd en vergeleken met percelen zonder dergelijke maatregelen. Ook de ontwikkeling van de heide en gralsland typen zullen worden gevolgd.

7.2 Fauna

Broedvogels

Om een goed inzicht te krijgen in de ontwikkeling van de avifauna is het noodzakelijk eens in de 5 jaar een broedvogelonderzoek volgens de methode Van der Zee [1998] uit te voeren. Er zijn geen grote veranderingen te verwachten in de broedvogels van de heide. Mogelijk dat in de bossen een verschuiving naar loofbossoorten kan worden vastgesteld. Vestiging van de Nachtzwaluw behoort tot de mogelijkheden.

Dagvlinders

Het terrein dient eens in de vijf jaar te worden onderzocht, waarbij de aandacht uit moet gaan naar vestiging van populaties van nieuwe soorten en de aanwezige populaties van Oranje zandoogje en Eikepage. Van het terrein dient een complete soortenlijst te worden gemaakt en moet worden uitgekeken naar vestiging van populaties van rode lijstsoorten. Plaatsen waar populaties van rode lijstsoorten worden vastgesteld moeten op kaart worden ingetekend, zodat hier in het beheer rekening mee kan worden gehouden. Er worden ten minste drie terreinbezoeken gebracht (mei, juli en augustus).

8 Literatuur

Bal D., H.M. Beije, Y.R. Hoogeveen, S.J.R. Jansen & P.J. van der Reest, 1995. Handboek natuurdoeltypen in Nederland. Rapport IKC Natuurbeheer nr. 11, Wageningen.

Bos F. & M. Wasscher, 1997. Veldgids Libellen. Stichting Uitgeverij KNNV, Utrecht.

Jagt J. van der et al. 2000. Geïntegreerd bosbeheer, praktijk, voorbeelden en achtergronden. Rapport Expertisecentrum LNV nr. 50. Wageningen 2000, 214 pp.

Kleukers R.M.J.C., E.J. van Nieuwkerker, B. Odé, L.P.M. Willemse en W.K.R.E. van Wingerden, 1997. De sprinkhanen en krekels van Nederland (Orthoptera). Nederlandse Fauna 1. Nationaal Natuurhistorisch Museum, KNNV Uitgeverij & EIS-Nederland, Leiden.

Lina P.H.C & G. van Ommering, 1996. Bedreigde en kwetsbare vogels in Nederland. Toelichting op de Rode Lijst. Rapport IKC Natuurbeheer nr.21, Wageningen.

Londo G. 1991. Natuurtechnisch bosbeheer. Natuurbeheer in Nederland, deel 4. Pudoc, Wageningen, 190 pp.

Meijden, R. van der, 1999. Heukels' Interactieve Flora van Nederland. ETI / Rijksherbarium, Leiden.

Osieck E.R. & F. Hustings, 1994. Rode Lijst van bedreigde soorten en blauwe lijst van belangrijke soorten in nederland. (Technisch Rapport Vogelbescherming Nederland 12) Vogelbescherming Nederland, Zeist.

Schaminée, J.H.J. & A. Jansen (red.), 1997. Wegen naar natuurdoeltypen. Ontwikkelingsreeksen en hun indicatoren voor herstelbeheer en natuurontwikkeling (sporen A en B). Rapport IKC Natuurbeheer Nr. 26, Wageningen.

Schaminée, J.H.J., E.J. Weeda & V. Westhoff (red.), 1995. De Vegetatie van Nederland 2. wateren, moerassen, natte heiden. Opulus Press, Uppsala/Leiden.

Schaminée, J.H.J., A.H.F. Stortelder & E.J. Weeda (red.), 1996. De Vegetatie van Nederland 3. graslanden, zomen, droge heiden. Opulus Press, Uppsala/Leiden, 356 pp.

Schaminée, J.H.J., A.H.F. Stortelder & E.J. Weeda (red.), 1998. De Vegetatie van Nederland 4. Plantengemeenschappen van de kust en binnenlandse pioniermilieus. Opulus Press, Uppsala/Leiden, 364 pp.

Stortelder A.H.F., K.W. van Dort., J.H.J. Schaminée & N.A.C. Smits, 1999. Beheer van bosranden. Stichting KNNV Uitgeverij, Utrecht. 88 blz.

Tax M.H. 1989. Atlas van de Nederlandse dagvlinders. Vlinderstichting/ Vereniging Natuurmonumenten. Wageningen/'s Graveland.

Weeda, E.J., R. Westra, Ch. Westra & T. Westra, 1985. Nederlandse Oecologische Flora. Wilde planten en hun relaties 1. IVN/VARA/Vewin, Hilversum.

Weeda, E.J., R. Westra, Ch. Westra & T. Westra, 1991. Nederlandse Oecologische Flora. Wilde planten en hun relaties 4. IVN/VARA/Vewin, Hilversum.

Werf, S. van der, 1991. Bosgemeenschappen. Natuurbeheer in Nederland deel 5. Pudoc, Wageningen.

Westhoff, V. & A.J. Den Held, 1969. Plantengemeenschappen in Nederland. W.J. Tieme & Cie, Zutphen.

Wirth V., 1995. Die Flechten Baden-Wurttembergs. Teil 1. Eugen Ulmer, Stuttgart, 527 pp.

Zee, F.F. van der, 1997. Methode Monitoring Defensieterreinen. Adviesgroep Vegetatiebeheer (IKC Natuurbeheer), Wageningen.

9 Bijlagen

9.1 Synoptische tabel
9.2 Volledige tabel vegetatieopnamen
9.3 Locatie vegetatieopnamen
9.4 Vegetatiekaart
9.5 Aangetroffen plantensoorten
9.6 Verspreidingskaarten vogelsoorten
9.7 Natuurwaardenkaart

9.1 Synoptische tabel

In deze bijlage is een synoptische tabel opgenomen van de opnamen van Handgranaatbaan Ossendrecht die in 2000 zijn gemaakt. In deze synoptische tabel is per onderscheiden vegetatietype één kolom opgenomen waarin de frequentie en karakteristieke bedekking voor elke soort is weergegeven [Van der Zee 1998]. Hiervoor zijn de volgende codes gebruikt:

Frequentie

r	=	1-5 %
+	=	6-10%
I	=	11-20%
II	=	21-40%
III	=	41-60%
IV	=	61-80%
V	=	81-100%

Karakteristieke bedekking

1	=	1-10%
2	=	11-20%
3	=	21-40%
4	=	41-60%
5	=	61-80%
6	=	81-100%

Vegetatietype	B01a	B01b	H01	H02a	H02b	H02c	G01	S01a	S01b	Z01	Z02	G02	G03	E01	E02	
Aantal opnamen	5	3	4	5	1	4	1	1	1	1	3	1	3	2	1	
Differentierende soorten																
Dicranum scoparium	5 6	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	Gewoon gaffeltandmos
Quercus robur (kl)	3 2	.	.	1 2	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	Zomereik
Prunus serotina (kl)	4 2	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	Amerikaanse vogelkers
Rhamnus frangula (kl)	3 2	.	.	.	.	.	1 2	.	.	.	.	.	1 2	.	.	Sporkehout
Sorbus aucuparia (kl)	4 2	.	.	.	.	.	1 1	.	.	.	.	.	.	.	.	Wilde lijsterbes
Betula pendula (sl)	4 2	1 2	.	.	.	.	.	1 6	.	.	.	.	.	.	.	Ruwe berk
Betula pendula (kl)	4 2	1 2	.	.	.	.	.	.	1 2	.	.	.	.	1 3	.	Ruwe berk
Pinus sylvestris (bl)	3 8	1 7	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	Grove den
Pinus nigra (bl)	2 9	2 8	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	Zwarte den
Dryopteris dilatata	3 3	2 6	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	Brede stekelvaren
Hypnum jutlandicum	2 7	3 4	.	1 2	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	Heideauwtjesmos
Deschampsia flexuosa	3 3	2 7	2 3	.	1 3	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	Bochtige smele
Campylopus pyriformis	2 4	2 4	3 7	1 4	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	Gewoon kronkelsteeltje
Molinia caerulea	5 9	3 8	4 9	4 3	1 5	4 6	1 2	1 2	1 2	.	1 2	.	.	.	.	Pijpestrootje
Calluna vulgaris	1 2	.	2 5	5 9	1 5	3 5	1 2	.	.	.	.	.	.	.	.	Struikhei
Campylopus introflexus	1 4	.	.	4 5	.	2 6	.	.	.	.	.	.	.	.	.	Grijs kronkelsteeltje
Cladonia coccifera	.	.	.	2 3	1 4	3 4	.	.	.	.	.	.	.	.	.	Rood bekermos
Cladonia floerkeana	.	.	.	2 3	.	3 4	.	.	.	.	.	.	.	.	.	Rode heidelucifer
Cla bacillaris / C. macilenta	.	.	1 4	2 3	.	3 4	.	.	.	.	.	.	.	.	.	Dove heidelucifer
Cladonia grayi	.	.	1 4	.	.	4 4	.	.	.	.	.	.	1 2	.	.	Bruin bekermos
Polytrichum piliferum	.	.	.	2 7	1 5	4 9	1 7	.	.	.	.	.	1 2	.	.	Ruig haarmos
Rumex acetosella	.	.	.	1 2	.	3 3	1 2	.	.	.	.	.	2 2	.	.	Schapezuring
Agrostis vinealis	.	.	.	.	1 4	2 5	1 6	.	.	.	1 4	.	1 2	1 3	.	Zandstruisgras
Filago minima	.	.	.	.	.	.	1 2	.	.	.	.	.	2 2	.	.	Dwergviltkruid
Aira praecox	.	.	.	.	.	1 2	1 3	.	.	.	.	.	.	.	.	Vroege haver
Juncus tenuis	.	.	.	.	.	.	1 2	.	.	.	.	.	.	1 2	.	Tengere rus
Hypochaeris radicata	.	.	.	.	1 2	.	1 3	.	.	.	.	.	.	.	.	Gewoon biggekruid
Rubus nitidiformis	.	.	.	.	.	.	1 2	1 5	1 5	1 2	.	.	.	.	.	
Rubus gratus	.	.	.	.	.	.	.	1 8	1 5	.	.	.	.	.	.	Bronskleurige woudbraam
Rubus divaricatus	.	.	.	.	.	.	.	.	1 6	.	.	.	.	.	.	
Teucrium scorodonia	.	.	.	.	.	.	.	.	1 5	1 9	.	.	.	1 3	.	Valse salie
Rubus taxandriae	.	.	.	.	.	.	.	.	1 2	1 2	.	.	.	.	.	
Glechoma hederacea	.	.	.	.	.	.	.	.	1 2	1 3	1 3	.	.	.	.	Hondsdraf
Urtica dioica	.	.	.	.	.	.	.	.	1 2	1 3	3 8	.	.	.	.	Grote brandnetel
Myosotis arvensis	.	.	.	.	.	.	.	.	1 2	1 2	3 2	.	.	2 2	.	Akkervergeet-mij-nietje
Cirsium arvense	.	.	.	.	.	.	.	.	1 2	.	3 3	.	.	1 3	.	Akkerdistel
Brachythecium rutabulum	.	.	.	1 2	.	.	.	.	1 2	1 2	3 6	1 5	1 2	.	.	Gewoon dikkopmos
Agrostis capillaris	1 3	.	.	1 2	1 7	.	.	.	1 2	.	3 7	1 9	2 3	1 3	.	Gewoon struisgras
Veronica officinalis	.	.	.	1 2	.	.	1 2	.	.	.	.	.	2 7	.	.	Mannetjesereprijs
*Blackstonia * perfoliata*	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	2 5	.	.	Zomerbitterling
Festuca rubra	.	.	.	.	.	.	1 2	.	.	.	.	.	3 7	.	.	Rood zwenkgras s.l.
*Festuca * cinerea*	.	.	.	.	.	.	1 2	.	.	.	.	.	3 5	.	.	Hard zwenkgras
Polytrichum juniperinum	.	.	.	1 4	.	.	.	.	.	.	.	.	3 4	.	.	Zand-haarmos
Ornithopus perpusillus	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	3 3	.	.	Klein vogelpootje
Cladonia furcata	.	.	.	.	1 5	.	.	.	.	.	.	.	3 6	.	.	Gevorkt heidestaartje
Cirsium vulgare	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	1 2	.	3 3	1 2	.	Speerdistel
Brachythecium albicans	.	.	.	.	.	.	1 2	.	.	.	.	.	3 6	2 7	.	Bleek dikkopmos
*Senecio * jacobaea*	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	1 6	.	3 4	2 3	.	Jakobskruiskruid s.s.
*Cerastium * vulgare*	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	1 2	1 2	2 2	2 3	.	Gewone hoornbloem
Juncus bufonius	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	2 6	1 5	1 2	Greppelrus
Ceratodon purpureus	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	1 5	2 3	1 4	Purpersteeltje
Erigeron canadensis	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	1 3	2 5	1 2	Canadese fijnstraal
Potentilla norvegica	.	.	.	.	.	.	1 2	.	.	.	.	.	.	2 5	.	Noorse ganzerik
Medicago lupulina	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	1 7	Hopklaver
Matricaria maritima	.	.	.	.	.	.	1 1	.	.	.	.	.	.	.	1 6	Reukeloze kamille
Vicia hirsuta	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	1 5	Ringelwikke
Bryum argenteum	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	1 4	Zilvermos

Vegetatietype	B01a	B01b	H01	H02a	H02b	H02c	G01	S01a	S01b	Z01	Z02	G02	G03	E01	E02	
Aantal opnamen	5	3	4	5	1	4	1	1	1	1	3	1	3	2	1	
Klasse-kensoorten																
Koelerio-Corynephoretea 14																
Carex arenaria	1 3	.	.	1 2	.	1 5	.	.	.	.	.	.	1 2	.	.	Zandzegge
Cerastium semidecandrum	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	1 1	1 4	.	Zandhoornbloem
Molinio-Arrhenatheretea 16																
Holcus lanatus	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	1 3	.	.	.	1 2	Gestreepte witbol
Prunella vulgaris	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	1 2	.	2 3	1 5	.	Gewone brunel
Melampyro-Holcetea mollis 18																
Melampyro-Holcetalia mollis																
Melampyrion pratensis																
Holcus mollis	.	.	.	.	.	.	.	1 3	1 3	.	.	.	.	1 2	.	Gladde witbol
Nardetea 19																
Nardetalia																
Nardo-Galion saxatilis																
*Festuca * tenuifolia*	.	.	.	.	1 2	.	.	.	.	.	.	.	.	1 3	.	Fijn schapegras
Luzula campestris	.	.	.	.	1 3	.	.	.	.	.	.	.	1 2	.	.	Gewone veldbies
Isoeto-Nanojuncetea 28																
Nanocyperetalia																
Nanocyperion flavescentis																
Gnaphalium uliginosum	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	1 2	1 2	Moerasdroogbloem
Stellarietea mediae 30																
Chenopodium album	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	1 2	.	.	.	.	Melganzevoet
Stellaria media	.	.	.	.	.	.	.	.	1 2	.	1 3	1 2	.	.	.	Vogelmuur
Lonicero-Rubetea plicati 35																
Rubetalia plicati																
Lonicero-Rubion silvatici																
Rubus plicatus	.	.	.	.	.	.	.	.	.	1 2	.	.	.	.	.	Vouwbraam
Quercetea robori-petraeae 42																
Quercetalia roboris																
Quercus robur **(bl)**	1 2	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	Zomereik
Quercus robur **(sl)**	.	.	1 2	.	.	.	.	.	1 2	.	.	.	.	.	.	Zomereik
Overige soorten																
Struiklaag																
Amelanchier lamarckii	.	.	.	.	.	.	.	1 2	1 2	.	.	.	.	.	.	Amerikaans krenteboompje
Pinus nigra	1 2	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	Zwarte den
Prunus serotina	1 2	.	.	.	.	.	.	.	1 2	.	.	.	.	.	.	Amerikaanse vogelkers
Rhamnus frangula	1 2	1 2	.	.	.	.	.	.	1 2	.	.	.	.	.	.	Sporkehout
Sorbus aucuparia	2 2	.	.	.	.	.	.	1 2	1 2	.	.	.	.	.	.	Wilde lijsterbes
Kruidlaag																
Agrostis gigantea	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	1 3	.	.	Hoog struisgras
Agrostis stolonifera	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	1 5	.	Fioringras
*Anagallis * arvensis*	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	1 2	1 4	.	Rood guichelheil
Aphanes inexpectata	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	1 3	.	Kleine leeuweklauw
Bellis perennis	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	1 2	.	.	.	Madeliefje
Calystegia sepium	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	1 2	Haagwinde
Carex hirta	.	.	.	.	.	.	.	.	1 2	.	1 2	.	.	.	.	Ruige zegge
Ceratocapnos claviculata	.	1 2	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	Rankende helmbloem
Chamerion angustifolium	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	1 5	.	.	.	.	Wilgeroosje
Crepis capillaris	.	.	.	.	.	.	1 2	.	.	.	.	.	.	.	1 3	Klein streepzaad
Digitaria ischaemum	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	1 3	.	Glad vingergras
Dryopteris carthusiana	1 2	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	Smalle stekelvaren
Elymus repens	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	1 2	.	.	.	.	Kweek
Erica tetralix	.	.	.	.	1 1	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	Gewone dophei
*Eroidum * cicutarium*	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	1 2	.	Gewone reigersbek s.s.
Galium saxatile	.	1 2	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	Liggend walstro
Juncus effusus	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	1 2	.	Pitrus
Lolium perenne	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	1 4	.	.	1 2	Engels raaigras
*Lotus * corniculatus*	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	1 2	Gewone rolklaver
Medicago sativa	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	1 2	Luzerne
Moehringia trinervia	.	.	.	.	.	.	.	.	.	1 2	.	.	.	.	.	Drienerfmuur
Pinus nigra	2 3	.	.	1 2	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	Zwarte den
Pinus sylvestris	3 2	.	1 2	3 3	.	3 2	1 2	.	.	.	.	.	.	1 2	.	Grove den

Vegetatietype	B01a	B01b	H01	H02a	H02b	H02c	G01	S01a	S01b	Z01	Z02	G02	G03	E01	E02	
Aantal opnamen	5	3	4	5	1	4	1	1	1	1	3	1	3	2	1	
Plantaga * major	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	1^{2}	.	.	1^{2}	1^{2}	Grote weegbree s.s.
*Plantago * pleiosperma*	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	1^{5}	.	Getande weegbree
Poa annua	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	1^{2}	1^{2}	.	1^{5}	.	Straatgras
Poa pratensis	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	1^{2}	.	.	Veldbeemdgras
Poa trivialis	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	1^{4}	.	.	.	.	Ruw beemdgras
Polygonum hydropiper	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	1^{2}	.	Waterpeper
Polygonum persicaria	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	2^{2}	.	1^{3}	Perzikkruid
Ranunculus repens	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	1^{2}	Kruipende boterbloem
Raphanus raphanistrum	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	1^{2}	Knopherik
Sagina procumbens	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	2^{3}	1^{4}	.	Liggende vetmuur
Scleranthus annuus	.	.	.	.	.	.	1^{2}	.	.	.	.	.	.	.	1^{2}	Eenjarige hardbloem
Solanum dulcamara	.	.	.	.	.	.	.	.	1^{2}	.	1^{2}	.	.	.	.	Bitterzoet
Sonchus asper	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	1^{2}	.	Gekroesde melkdistel
Tanacetum vulgare	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	1^{2}	.	.	1^{2}	Boerenwormkruid
Taraxac officinal s.s	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	1^{2}	.	.	.	.	Gewone paardebloem
Taraxacum hamatum	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	1^{2}	.	Haakpaardebloem
Trifolium pratense	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	1^{2}	Rode klaver
Trifolium repens	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	1^{2}	1^{3}	Witte klaver
Verbascum species	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	1^{2}	.	Toorts (G)
Veronica serpyllifolia	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	1^{3}	1^{3}	.	Tijmereprijs
*Vicia * nigra*	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	1^{2}	Smalle wikke s.s.
Moslaag																
Barbula convoluta	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	1^{4}	.	Gewoon smaragdsteeltje
Campylopus flexuosus	2^{4}	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	Bos-kronkelsteeltje
Cephaloziella divaricata	.	.	.	2^{3}	1^{4}	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	Gewoon draadmos
Cetraria muricata	.	.	.	1^{2}	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	Fijn kraakloof
Cladina portentosa	.	.	.	.	.	1^{4}	.	.	.	.	.	.	.	.	.	Open rendiermos
Cladonia glauca	.	.	.	.	.	2^{4}	.	.	.	.	.	.	.	.	.	Bruin heidestaartje
Cladonia humilis	.	.	.	.	1^{2}	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	Patatzak-bekermos
Cladonia ramulosa	.	.	.	.	.	1^{3}	.	.	.	.	.	.	.	.	.	Rafelig bekermos
Cladonia subulata	.	.	.	1^{2}	.	1^{4}	.	.	.	.	.	.	.	.	.	Kronkelheidestaartje
Dicranella heteromalla	2^{3}	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	Gewoon pluisjesmos
Hypnum cupressiforme	2^{8}	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	Gewoon klauwtjesmos
Lophocolea bidentata	.	1^{3}	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	Gewoon kantmos
Placynthiella icmalea	.	.	1^{4}	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	Bruine veenkorst
Pleurozium schreberi	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	1^{4}	.	.	.	.	Bronsmos
Polytrichum formosum	.	1^{4}	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	Fraai haarmos
Pseudoscleropodium purum	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	1^{4}	.	1^{4}	.	.	Groot laddermos
Rhytidiadelphus squarrosus	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	1^{2}	.	.	Gewoon haakmos

9.2 Volledige tabel vegetatieopnamen

Tabelnummer		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36
Uniek opnamenummer		OS00001	OS00021	OS00031	OS00032	OS00034	OS00016	OS00038	OS00011	OS00010	OS00035	OS00033	OS00003	OS00036	OS00023	OS00013	OS00028	OS00004	EXTRA01	OS00002	OS00017	OS00022	OS00012	OS00009	OS00027	OS00025	OS00006	OS00024	OS00014	OS00005	EXTRA02	OS00008	OS00026	OS00037	OS00007	OS00039	OS00015
Auteurcode		RH	AB	RW	RW	RW	MR	RW	MR	RH	RW	RW	RH	RW	AB	MR	AB	RH	RW	RH	RH	AB	MR	RH	AB	AB	RH	AB	MR	RH	RW	RH	AB	RW	RH	RW	MR
Jaar		2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000
Bloknummer		495544	495544	495544	495544	495544	495534	495534	495544	495534	495534	495544	495544	495534	495544	495534	495534	495544	495534	495544	495534	495544	495544	495534	495534	495534	495534	495534	495534	495534	495534	495534	495534	495534	495534	495534	495534
Oppervlakte (m2)		100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	95	100	100	100	90	96	96	95	100	80	100	95	80	95	100	50	100	75	90	90	60	15	100
Aantal soorten		17	15	11	12	14	9	8	5	3	3	3	7	8	8	5	10	11	14	16	9	8	8	21	7	22	9	10	14	11	8	23	22	15	28	17	23
Totale bedekking (%)		90	90	95	80	96	97	100	100	70	99	100	80	100	95	100	90	95	90	96	96	95	100	80	100	95	80	95	100	50	100	96	90	90	60	15	100
Bedek. boomlaag (%)		60	70	40	70	75	85	20	40	40	40	40	40	40	30	60	70	40	40	90	70	95	100	30	20	1	4	1	2	5	5	5	1	40	30	20	3
Bedek. struiklaag (%)		4	1	2	2	1		1		1	1	1							65	20	40	1	20		100	1	80	60	80	100	100	100	40	60	70	80	45	95
Bedek. kruidlaag (%)		75	80	90	60	90	45	100	70	95	95	80	80	100	90	97	70	60	90	80	70	95	100	80	100	95	80	95	100	90	100	90	80	70	60	45	95
Bedek. moslaag (%)		70	40	40	40	40	10	18	40	70	15	1	40	5	30	3	60	1	40	30	40	1	20	30	0	1	40	1	10	40	10	30	40	40	30	10	3
Hoogte boomlaag (m)		15	14	14	11	14	10	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Hoogte struiklaag (m)		3	2	4	3	1,5	0	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Hoogte kruidlaag (cm)		0	0	20	20	20	10	40	10	80	40	40	40	20	40	40	20	20	40	5	0	0	40	5	0	20	20	70	20	50	0	10	5	0	10	5	20
vegetatietype		B01a					B01b			H01				H02a					H02b	H02c				G01		S01a	S01b	Z01	Z02		G02	G03			E01		E02
Differentierende soorten																																					
Dicranum scoparium		5	6	7	4	3																															
Quercus robur (kl)		2	2	.	2	.																															
Prunus serotina (kl)		2	2	.	.	2	2							2																								
Rhamnus frangula (kl)		.	.	2	2	2	2																	2														
Sorbus aucuparia (kl)		2	.	2	2	2	2																	1														
Betula pendula (sl)		2	2	2	.	2																			6													
Betula pendula (kl)		2	2	2	.	2																					2								3			
Pinus sylvestris (bl)		7	8	7	.	.																															2
Pinus nigra (bl)		.	.	.	8	9	7	.	6	9																												
Dryopteris dilatata		2	2	.	.	3	.	5	6	.																												
Hypnum jutlandicum		.	.	7	.	3	.	4	3	4																												
Deschampsia flexuosa		2	3	.	2	.	.	6	7	.																												
Campylopus pyriformis		.	.	4	4	4	4	.	.	4	6	4	7	4	.	.	.	.	5	5	7	2	5	2	2	2	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Molinia caerulea		8	9	9	8	9	8	9	7	.	8	9	9	9	3	.	2	4	5	5	5	7	2	5	2	2	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Calluna vulgaris		2	.	.	.	.	.	.	.	.	2	2	5	2	6	4	5	.	.	5	6	.	.	4	4	4	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Campylopus introflexus		4	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	2	.	3	.	4	.	4	4	.	4	4	4	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Cladonia coccifera		.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	3	.	.	.	.	4	.	.	4	4	4	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Cladonia floerkeana		.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	2	.	.	.	.	.	.	.	.	4	2	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Cladonia bacillaris / C. macilenta		.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Cladonia grayi		.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Polytrichum piliferum		.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Rumex acetosella		.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Agrostis vinealis		.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Filago minima		.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Aira praecox		.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Juncus tenuis		.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Hypochaeris radicata		.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.

Tabelnummer	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36
Rubus nitidiformis																							2	5	5	2										
Rubus gratus																								8	5											
Rubus divaricatus																									6											
Teucrium scorodonia																									5	9							3		
Rubus taxandriae																									2	2										
Glechoma hederacea																									2	3	3									
Urtica dioica																									2	3	9	7	7							
Myosotis arvensis																									2	2	2	2	2					2	2	
Cirsium arvense																									2		3	2	2						3	
Brachythecium rutabulum													2												2	2	2	7	5	5			2			
Agrostis capillaris		3															2	7							2		2	7	7	9	4	2			3	
Veronica officinalis																	2						2								7	5				
*Blackstonia * perfoliata*																															3	5				
Festuca rubra																							2								5	6	8			
*Festuca * cinerea*																							2								5	2	3			
Polytrichum juniperinum																	4														4	2	4			
Ornithopus perpusillus																															3	2	2			
Cladonia furcata																		5													5	2	7			
Cirsium vulgare																													2		3	2	2	2		
Brachythecium albicans																							2								7	5	3	7	3	
*Senecio * jacobaea*																												6			5	2	2	2	3	
*Cerastium * vulgare*																													2	2	2	2		2	4	
Juncus bufonius																															6	6		5		2
Ceratodon purpureus																																5		4	2	4
Erigeron canadensis																																	3	2	5	2
Potentilla norvegica																							2											3	5	
Medicago lupulina																																				7
Matricaria maritima																							1													6
Vicia hirsuta																																				5
Bryum argenteum																																				4
Overige soorten:																																				
Boomlaag																																				
Quercus robur					2																															
Struiklaag																								2	2											
Amelanchier lamarckii																																				
Pinus nigra				2																					2											
Prunus serotina		2																							2											
Quercus robur									2																2											
Rhamnus frangula	2						2																	2	2											
Sorbus aucuparia		2	2																														3			
Kruidlaag																																				
Agrostis gigantea																																		5		
Agrostis stolonifera																															2				4	
*Anagallis * arvensis*																																		3		
Aphanes inexpectata																														2						
Bellis perennis																																				2
Calystegia sepium																																2				
Carex arenaria		3											2						3						2			2								
Carex hirta																															1				4	
Cerastium semidecandrum																																				
Ceratocapnos claviculata						2																						5								
Chamerion angustifolium																											2									
Chenopodium album																							2													3
Crepis capillaris																																			3	
Digitaria ischaemum																																				
Dryopteris carthusiana	2																											2								
Elymus repens																		1																		
Erica tetralix																																			2	
*Erodium * cicutarium*																		2																	3	
*Festuca * tenuifolia*																																				
Galium saxatile							2																											2		2
Gnaphalium uliginosum																																				

Tabelnummer	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36
Holcus lanatus	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	3	.	.	.	.	.	.	2
Holcus mollis	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	3	3	.	.	.	.	.	.	.	.	2	.	.
Juncus effusus	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	2	.	.
Lolium perenne	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	4	.	.	.	.	.	2
*Lotus * corniculatus*	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	2
Luzula campestris	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	3	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	2	.	.	.	.	.
Medicago sativa	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	2
Moehringia trinervia	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	2	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Pinus nigra	.	.	.	2	3	.	.	.	.	.	.	.	2	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Pinus sylvestris	2	2	2	.	.	.	.	.	.	.	.	2	.	2	.	2	3	.	2	.	2	2	2	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	2	.	.
*Plantago * major*	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	2	.	.	.	.	.	2	2
*Plantago * pleiosperma*	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	5	.	.
Poa annua	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	2	.	.	2	.	.	.	5	.	.
Poa pratensis	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	2	.	.	.	.
Poa trivialis	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	4	.	.	.	.	.	.	.
Polygonum hydropiper	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	2	.	.
Polygonum persicaria	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	2	2	.	.	.	3
Prunella vulgaris	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	2	.	.	2	3	.	5	.	.
Ranunculus repens	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	2
Raphanus raphanistrum	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	2
Rubus plicatus	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	2	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Sagina procumbens	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	4	2	.	4	.	.
Scleranthus annuus	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	2	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	2
Solanum dulcamara	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	2	.	2	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Sonchus asper	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	2	.	.
Stellaria media	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	2	.	3	.	.	2	.	.	.	.	.	.
Tanacetum vulgare	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	2	.	.	.	.	.	2
Taraxacum hamatum	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	2	.	.
Taraxac officinal s.s	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	2	.	.	.	.	.	.	.
Trifolium pratense	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	2
Trifolium repens	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	2	.	3
Verbascum species	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	2	.
Veronica serpyllifolia	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	3	.	.	3	.	.
*Vicia * nigra*	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	2
Mosiaag																																				
Barbula convoluta	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	4	.	.
Campylopus flexuosus	.	.	4	4	.	.	.	.	.	.	.	.	.	2	4	.	.	4	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Cephaloziella divaricata	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	2	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Cetraria muricata	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	4	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Cladina portentosa	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	4	4	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Cladonia glauca	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	2	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Cladonia humilis	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	3	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Cladonia ramulosa	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	2	.	.	4	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Cladonia subulata	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Dicranella heteromalla	4	.	.	.	2	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Hypnum cupressiforme	8	6	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Lophocolea bidentata	.	.	.	.	.	.	3	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Ptacynthiella icmalea	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	4	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Pleurozium schreberi	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	4	.	.	.	.	.	.	.	.
Polytrichum formosum	.	.	.	.	.	.	.	4	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	4	.	.	4	.	.	.	.
Pseudoscleropodium purum	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	2	.	.	.
Rhytidiadelphus squarrosus	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.

9.3 Locatie vegetatieopnamen

Op onderstaande kaart zijn de locaties van de in 2000 gemaakte opnamen ingetekend. Elke opname heeft een nummer dat correspondeert met het nummer in de volledige tabel (bijlage 2).

locatie vegetatieopnamen-kaart

schaal 1 : 4250

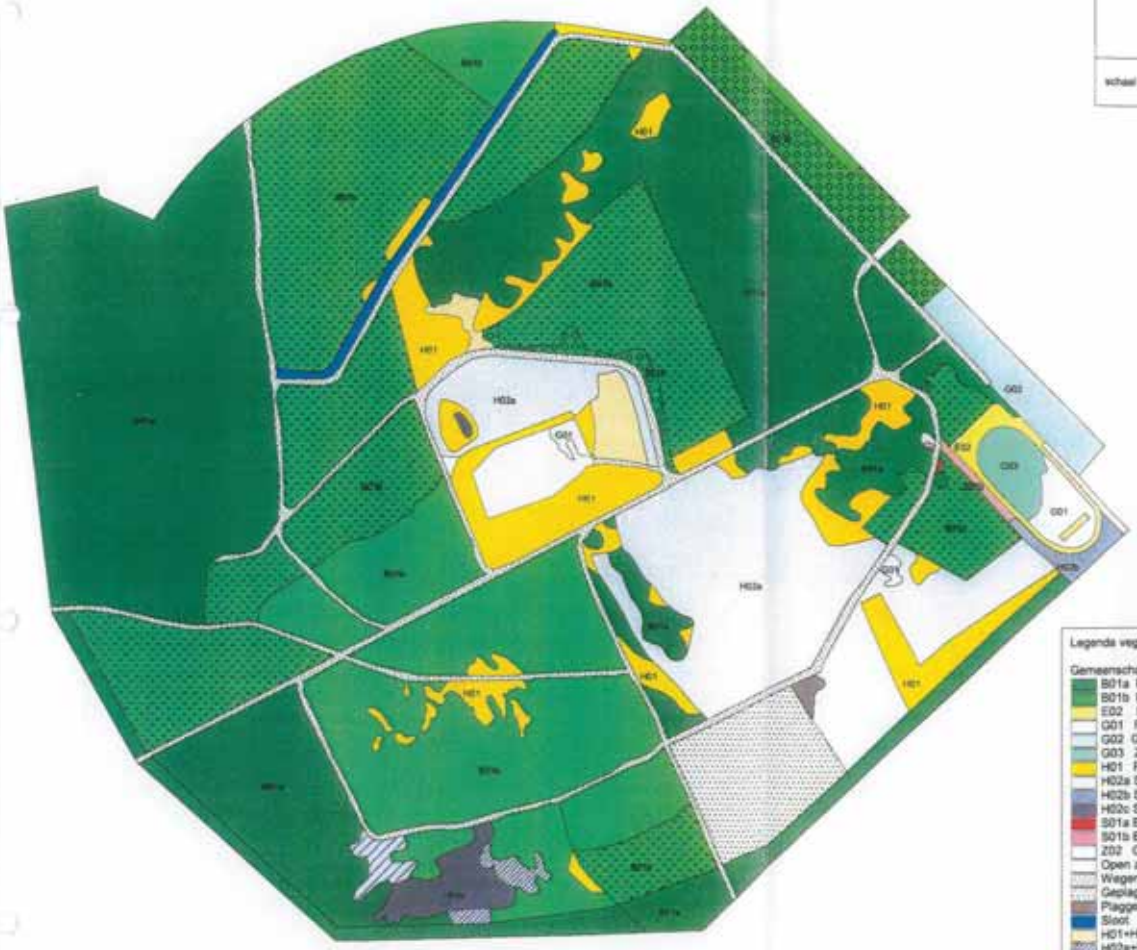
9.4 Vegetatiekaart

Vegetatiekaart Ossendrecht

Raymond van der Wijngaart, Raymond Pahlplatz

schaal 1:2500

0 25 50 75 100 125 150 Meters



Legenda vegetatiekaart

Gemeenschap van:

- B01a Berken-Grove dennen-type, vorm met natuurlijke verjonging
- B01b Berken-Grove dennen-type, vorm zonder natuurlijke verjonging
- E02 Ringelwikke-Reukloze kamille-type
- G01 Ruig haarmos-Vroege haver-type
- G02 Gewoon struisgras-dominantie-type
- G03 Zomertitterling-Mannetjesereprijs-type
- H01 Pijpestrootje-Gewoon kronkelsteeltje-type
- H02a Struikhei-dominantie, vorm met Grijs kronkelsteeltje
- H02b Struikhei-dominantie-type, vorm met Gewoon struisgras
- H02c Struikhei-dominantie-type, vorm met Ruig haarmos
- S01a Bronskleurige woudbraam-Rubus nitidiformis-type, soortenarme vorm
- S01b Bronskleurige woudbraam-Rubus nitidiformis-type, soortenrijke vorm
- Z02 Grote brandnetel-dominantie-type
- Open zand
- Wegen
- Geplagd
- Plaggen-stort
- Sloot
- H01+H02a (50%-50%)
- H02a+H02c (50%-50%)
- H02a+H02c (75%-25%)
- jonge aanplant loof
- jonge aanplant naald

9.5 Aangetroffen plantensoorten

Onderstaande lijst geeft een overzicht van de aangetroffen plantensoorten. Opgenomen zijn de wetenschappelijke en de nederlandse naam, een aanduiding voor de zeldzaamheid en de status op de Rode lijst (van der Meijden *et al.* 2000).

Voor hogere planten wordt de huidige zeldzaamheid (Uurhokfrequentie) weergegeven volgens tabel 1. De indeling van de Rode Lijst voor hogere planten en voor korstmossen staat beschreven in tabel 2. De lettercodes die in deze tabel staan worden verklaard met behulp van tabel 3. De trend- en zeldzaamheidsklassen voor hogere planten (tabel 4) en voor korstmossen (tabel 5) zijn verschillend doordat in het eerste geval gebruik wordt gemaakt van kilometerhokken en in het tweede geval van atlasblokken (atlasblok = uurhok = 5 *5 km). Voor blad-, lever- en hauwmossen wordt alleen een trend- en zeldzaamheidsklasse aangegeven omdat daarvoor nog geen Rode Lijst is verschenen.

Tabel 2: Uurhokfrequentieklasse (UFK)[Centraal Bureau voor de Statistiek 1990]

0:	uitgestorven in Nederland
1:	uiterst zeldzaam
2:	zeer zeldzaam
3:	Zeldzaam
4:	vrij zeldzaam
5:	minder algemeen
6:	vrij algemeen
7:	algemeen
8:	zeer algemeen
9:	uiterst algemeen
N.I.	niet inheems
()	soort niet opgenomen in botanisch basisregister, waarde geschat

Tabel 3: Indeling in Rode-Lijst categorieën op basis van trend en zeldzaamheid voor hogere planten en korstmossen [bewerkt naar van der Meijden et al. 2000 en Aptroot et al. 1998]

0/+	GE-1	TNB-2	TNB-3	TNB-4
t	KW-5	KW-6	KW-7	TNB-8
tt	BE-9	BE-10	KW-11	GE-12
ttt	EB-13	BE-14	KW-15	GE-16
	zzz	zz	z	a

Tabel 4: De codes voor de verschillende categorieen van de Rode Lijst en de bijbehorende betekenis [Aptroot et al. 1999]

VN	verdwenen
EB	ernstig bedreigd
BE	bedreigd
KW	kwetsbaar
GE	gevoelig
TNB	thans niet bedreigd

Tabel 5: Trend- en zeldzaamheidsklassen voor vaatplanten [volgens van der Meijden et al. 2000]

Code	trendklasse	% achteruitgang
0/+	stabiel of toegenomen	<25%
T	matig afgenomen	25-49%
Tt	sterk afgenomen	50-74%
Ttt	zeer sterk afgenomen	75-<100%
Tttt	maximaal afgenomen	100%
Code	**zeldzaamheidsklasse**	**aantal kilometerhokken**
A	algemeen	>550
Z	vrij zeldzaam	100-550
zz	zeldzaam	36-100
zzz	zeer zeldzaam	1-35
X	afwezig	0

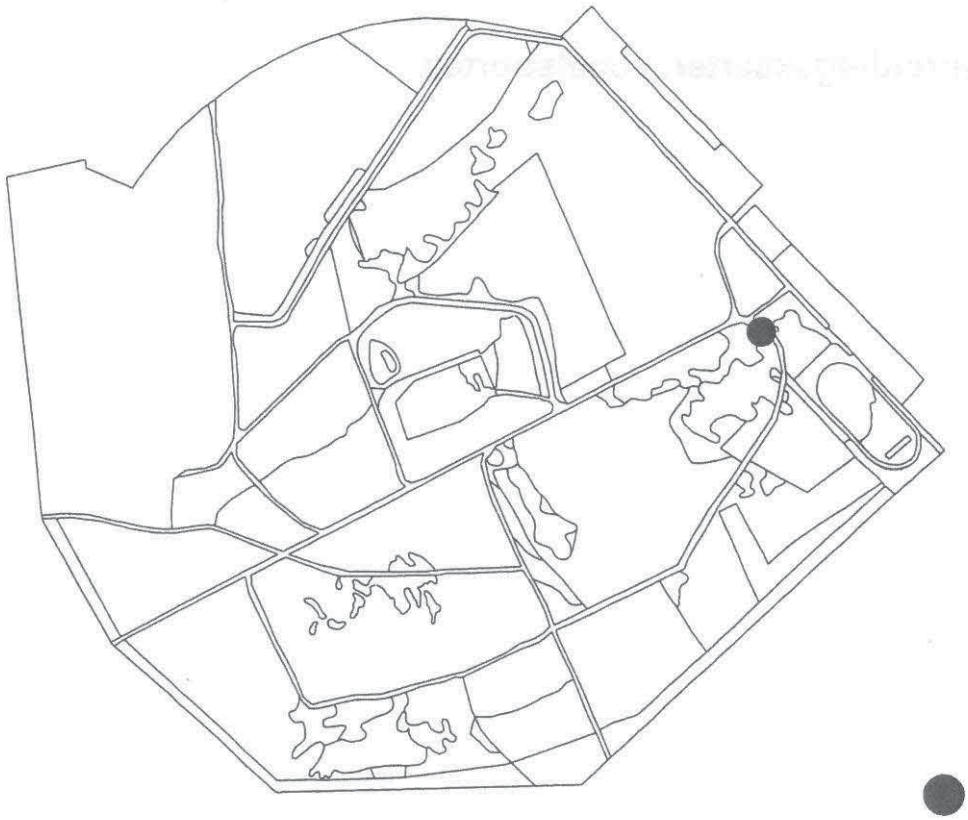
Tabel 6: trend- en zeldzaamheidsklassen voor korstmossen en mossen [volgens Aptroot et al. 1998, Dirkse et al. 1999]

code	trendklasse	% achteruitgang
0/+	stabiel/toegenomen	≤ 25%
-	afgenomen	25-49%
--	sterk afgenomen	50-74%
---	zeer sterk afgenomen	≥ 75%
code	**zeldzaamheidsklasse**	**% atlasblokken**
g	algemeen	≥ 12,5%
z	vrij zeldzaam	5-12%
zz	zeldzaam	1-4%
zzz	zeer zeldzaam	≤ 1%

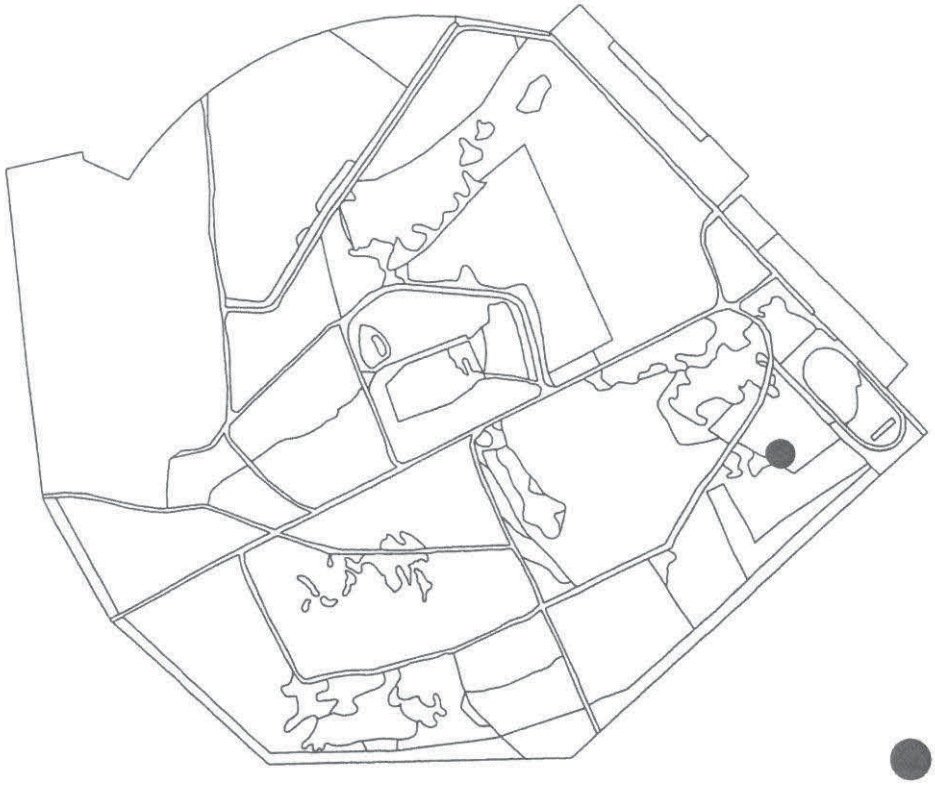
Latijnse naam	Nederlandse naam	Ufk 1990	Rode lijst 200
Hogere planten			
Agrostis capillaris	Gewoon struisgras	9	
Agrostis gigantea	Hoog struisgras	8	
Agrostis stolonifera	Fioringras	8	
Agrostis vinealis	Zandstruisgras	6	
Aira praecox	Vroege haver	8	
Amelanchier lamarckii	Amerikaans krenteboom	8	
Anagallis arvensis ssp. arvensis	Rood guichelheil	7	
Aphanes inexpectata	Kleine leeuweklauw	6	
Bellis perennis	Madeliefje	9	
Betula pendula	Ruwe berk	8	
Blackstonia perfoliata ssp. perfoli	Zomerbitterling	1	adventief
Calluna vulgaris	Struikhei	8	
Calystegia sepium	Haagwinde	9	
Carex arenaria	Zandzegge	8	
Carex hirta	Ruige zegge	9	
Cerastium fontanum ssp. vulgare	Gewone hoornbloem	9	
Cerastium semidecandrum	Zandhoornbloem	8	
Ceratocapnos claviculata	Rankende helmbloem	7	
Chamerion angustifolium	Wilgeroosje	9	
Chenopodium album	Melganzevoet	9	
Cirsium arvense	Akkerdistel	9	
Cirsium vulgare	Speerdistel	9	
Crepis capillaris	Klein streepzaad	9	
Deschampsia flexuosa	Bochtige smele	8	
Digitaria ischaemum	Glad vingergras	7	
Dryopteris carthusiana	Smalle stekelvaren	7	
Dryopteris dilatata	Brede stekelvaren	7	
Elymus repens	Kweek	9	
Erica tetralix	Gewone dophei	7	
Erigeron canadensis	Canadese fijnstraal	9	
Erodium cicutarium ssp. cicutariu	Gewone reigersbek s.s.	7	
Festuca ovina ssp. cinerea	Hard zwenkgras	6	
Festuca ovina ssp. tenuifolia	Fijn schapegras	8	
Festuca rubra	Rood zwenkgras s.l.	9	
Filago minima	Dwergviltkruid	6	GE-12
Galium saxatile	Liggend walstro	7	
Glechoma hederacea	Hondsdraf	9	
Gnaphalium uliginosum	Moerasdroogbloem	8	
Holcus lanatus	Gestreepte witbol	9	
Holcus mollis	Gladde witbol	8	
Hypochaeris radicata	Gewoon biggekruid	9	
Juncus bufonius	Greppelrus	9	
Juncus effusus	Pitrus	9	
Juncus tenuis	Tengere rus	8	
Lolium perenne	Engels raaigras	9	
Lotus corniculatus ssp. corniculat	Gewone rolklaver	9	
Luzula campestris	Gewone veldbies	9	
Matricaria maritima	Reukeloze kamille	9	
Medicago lupulina	Hopklaver	9	
Medicago sativa	Luzerne	7	
Moehringia trinervia	Drienerfmuur	8	
Molinia caerulea	Pijpestrootje	8	
Myosotis arvensis	Akkervergeet-mij-nietje	9	

Latijnse naam	Nederlandse naam	Ufk 1990	Rode lijst 200
Ornithopus perpusillus	Klein vogelpootje	8	
Pinus nigra	Zwarte den		
Pinus sylvestris	Grove den	8	
Plantago major ssp. major	Grote weegbree s.s.	9	
Plantago major ssp. pleiosperma	Getande weegbree	6	
Poa annua	Straatgras	9	
Poa pratensis	Veldbeemdgras	9	
Poa trivialis	Ruw beemdgras	9	
Polygonum hydropiper	Waterpeper	8	
Polygonum persicaria	Perzikkruid	9	
Potentilla norvegica	Noorse ganzerik	5	
Prunella vulgaris	Gewone brunel	9	
Prunus serotina	Amerikaanse vogelkers	8	
Quercus robur	Zomereik	9	
Ranunculus repens	Kruipende boterbloem	9	
Raphanus raphanistrum	Knopherik	8	
Rhamnus frangula	Sporkehout	8	
Rubus divaricatus			
Rubus frederici			
Rubus gratus	Bronskleurige woudbraam		
Rubus plicatus	Vouwbraam		
Rubus taxandriae			
Rumex acetosella	Schapezuring	9	
Sagina procumbens	Liggende vetmuur	9	
Scleranthus annuus	Eenjarige hardbloem	8	
Senecio jacobaea ssp. jacobaea	Jakobskruiskruid s.s.	8	
Solanum dulcamara	Bitterzoet	9	
Sonchus asper	Gekroesde melkdistel	9	
Sorbus aucuparia	Wilde lijsterbes	9	
Stellaria media	Vogelmuur	9	
Tanacetum vulgare	Boerenwormkruid	9	
Taraxacum hamatum	Haakpaardebloem	6	
Taraxacum officinale s.s.	Gewone paardebloem	9	
Teucrium scorodonia	Valse salie	7	
Trifolium pratense	Rode klaver	9	
Trifolium repens	Witte klaver	9	
Urtica dioica	Grote brandnetel	9	
Verbascum species	Toorts (G)		
Veronica officinalis	Mannetjesereprijs	7	
Veronica serpyllifolia	Tijmereprijs	8	
Vicia hirsuta	Ringelwikke	8	
Vicia sativa ssp. nigra	Smalle wikke s.s.	8	

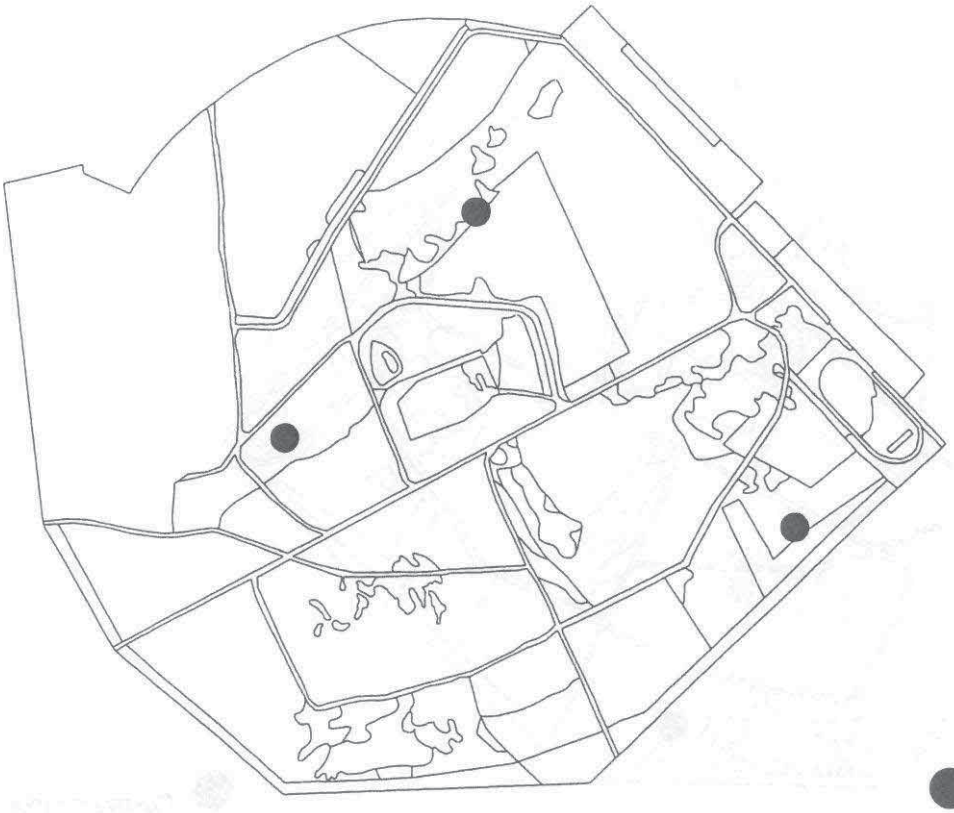
9.6 Verspreidingskaarten vogelsoorten



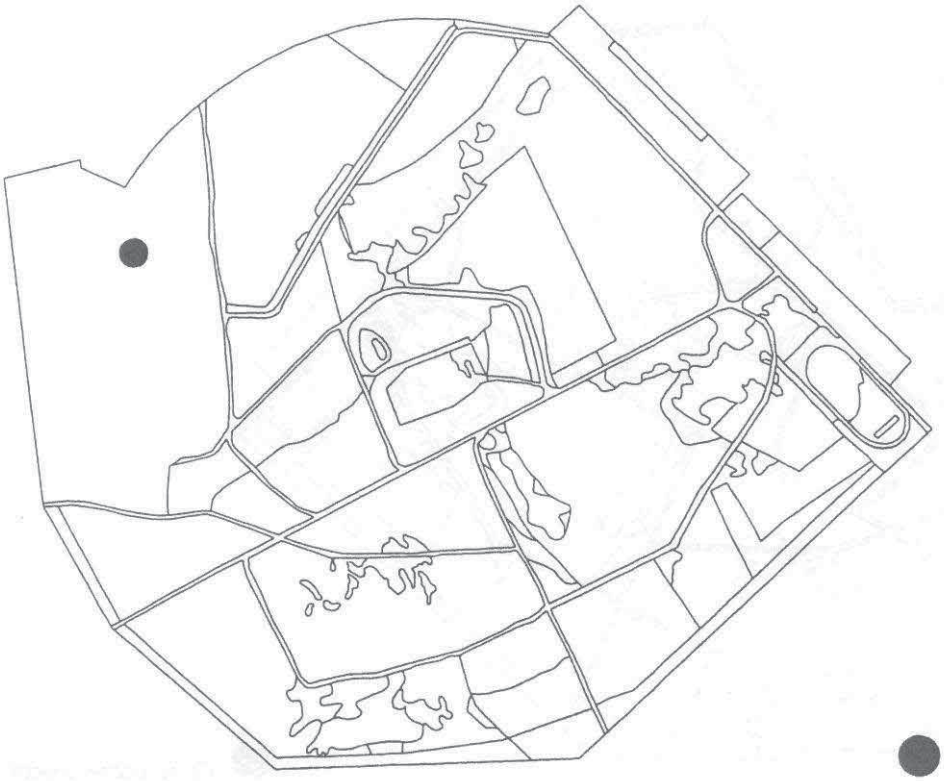
Boomkruiper



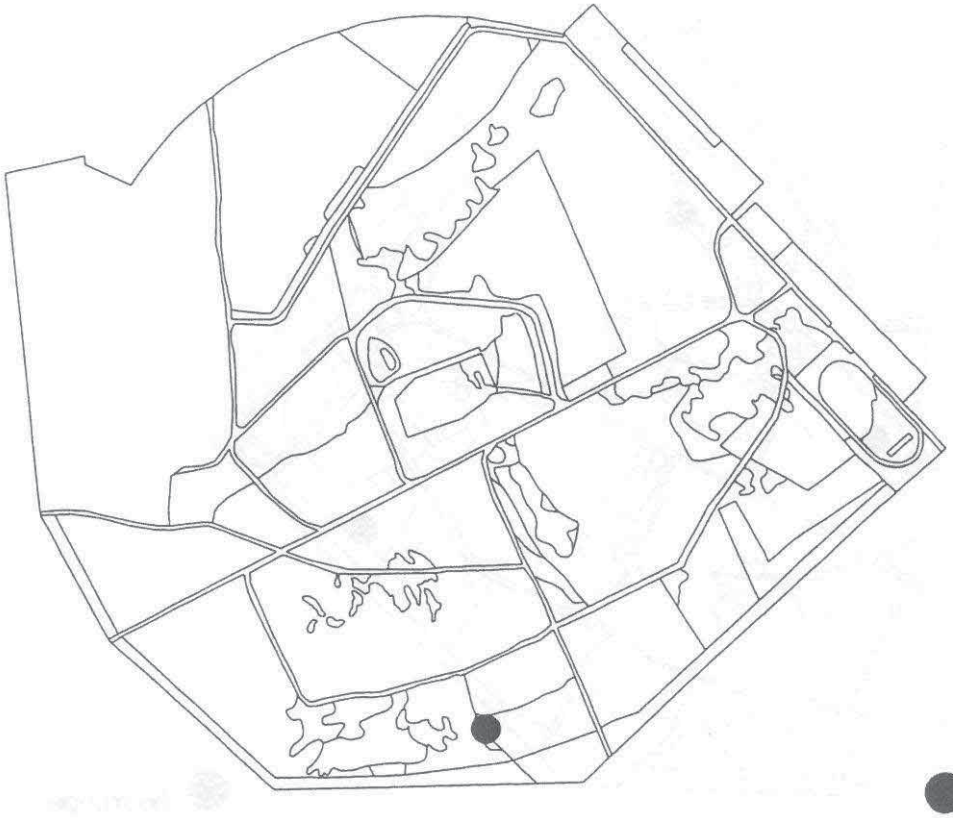
Boomleeuwerik



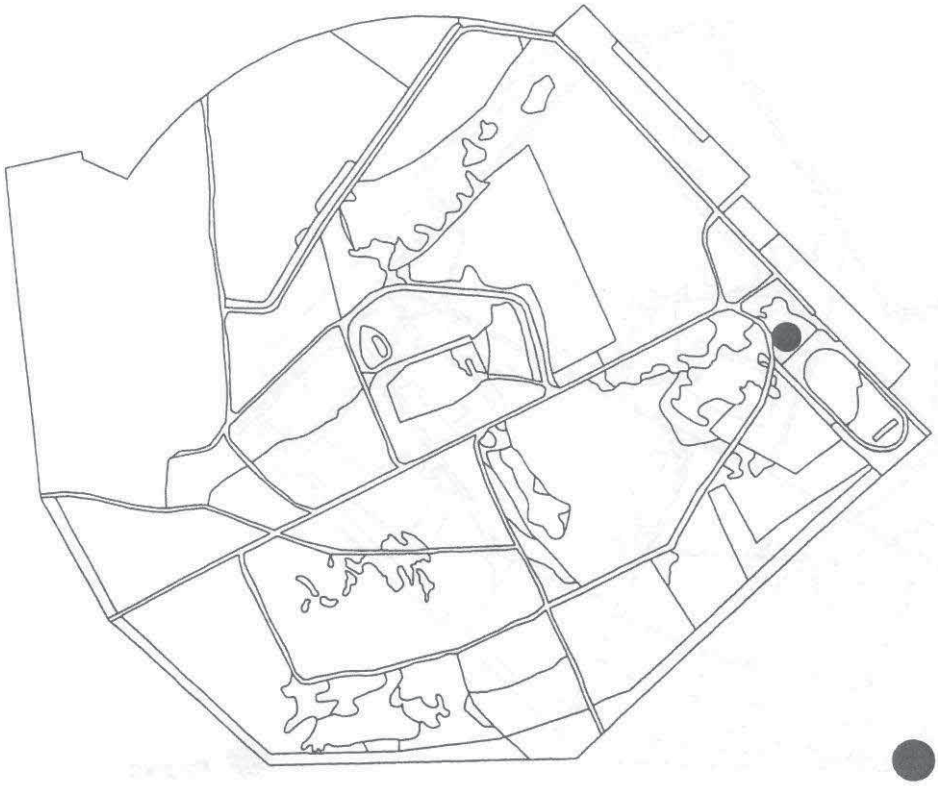
Boompieper



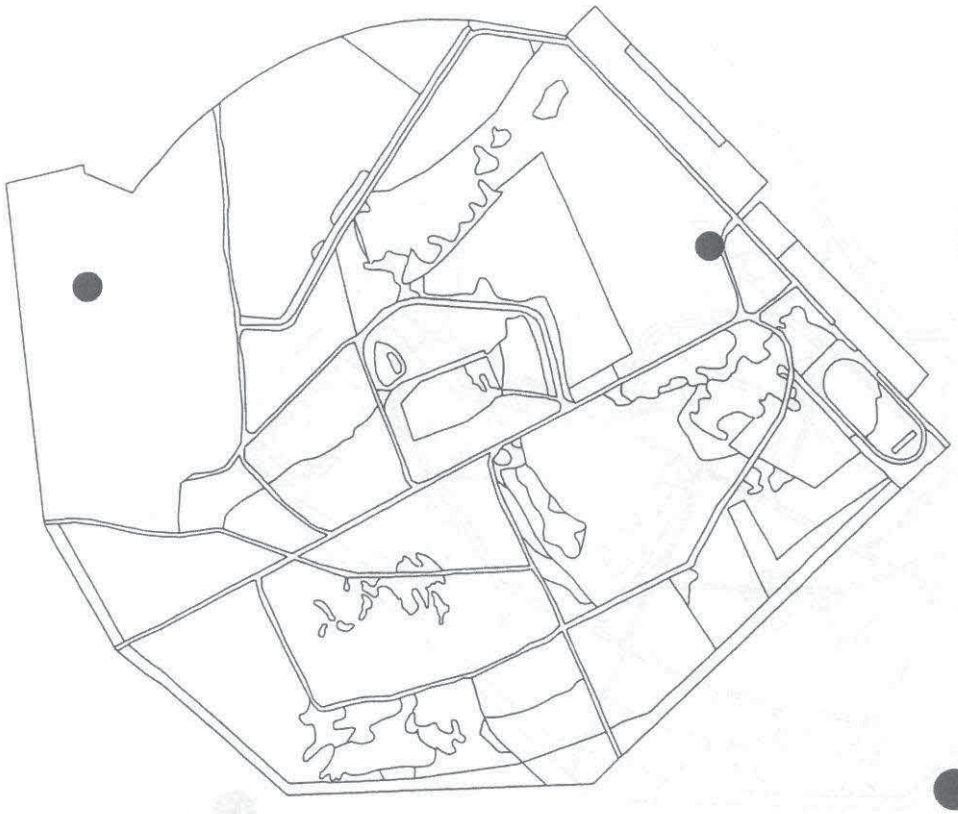
Buizerd



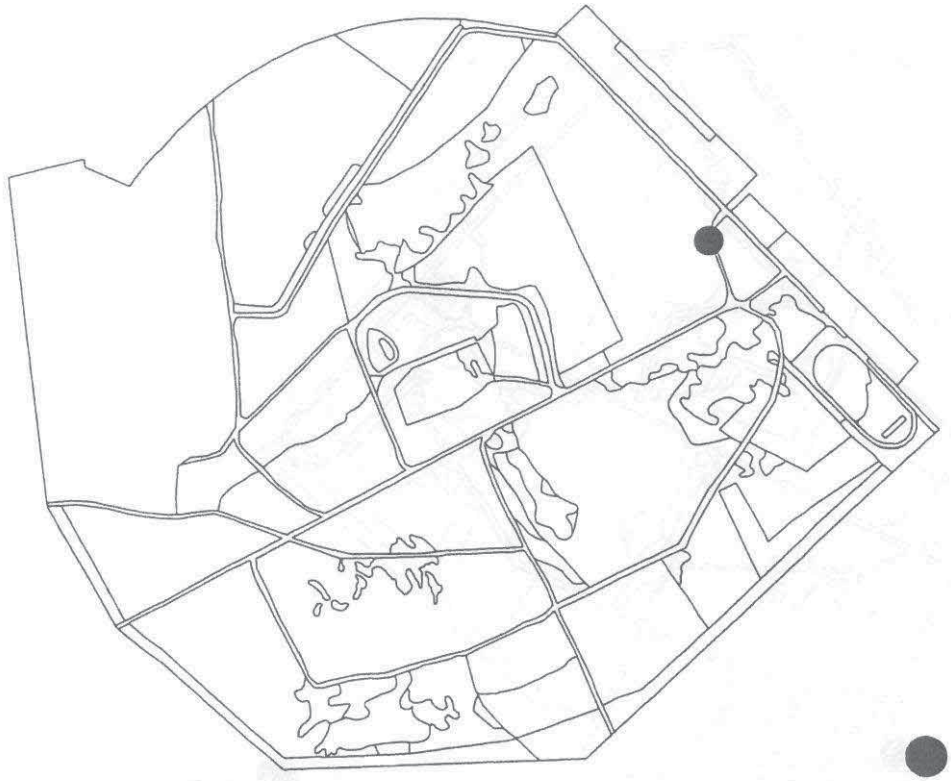
Gekraagde roodstaart



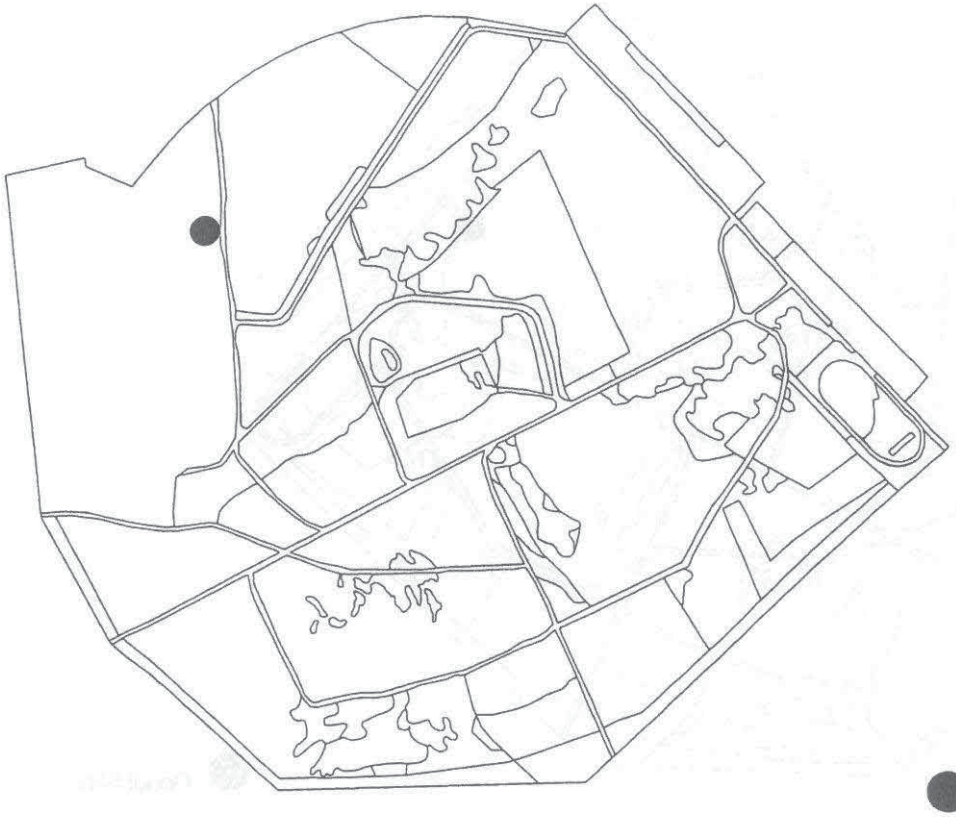
Grote bonte specht



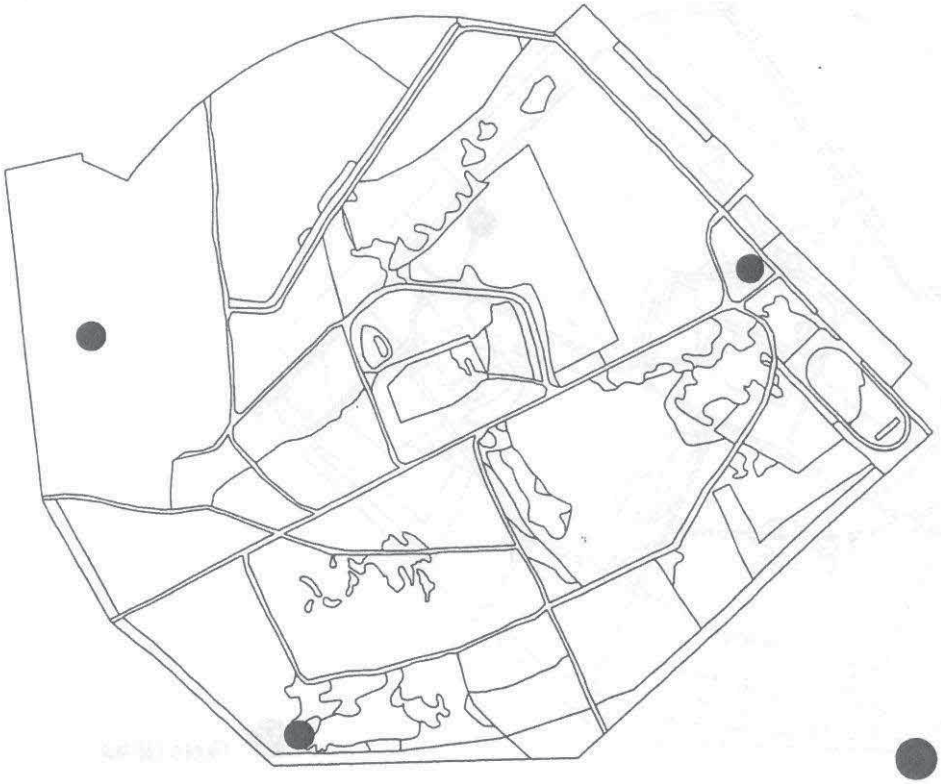
Goudhaan



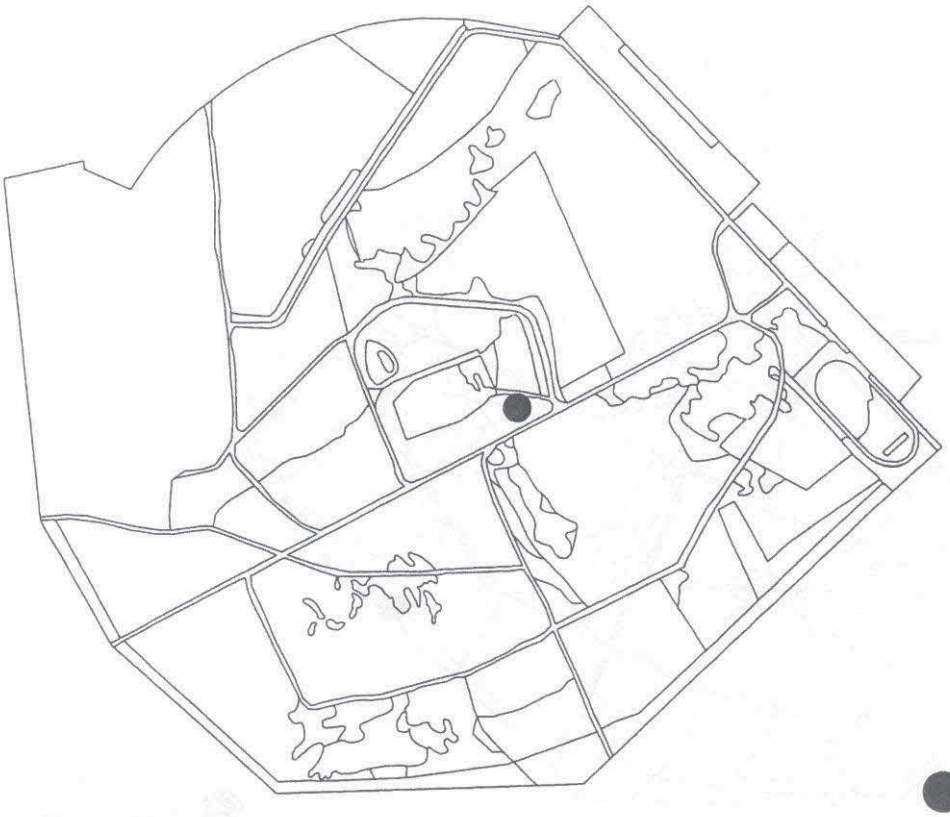
Grote Lijster



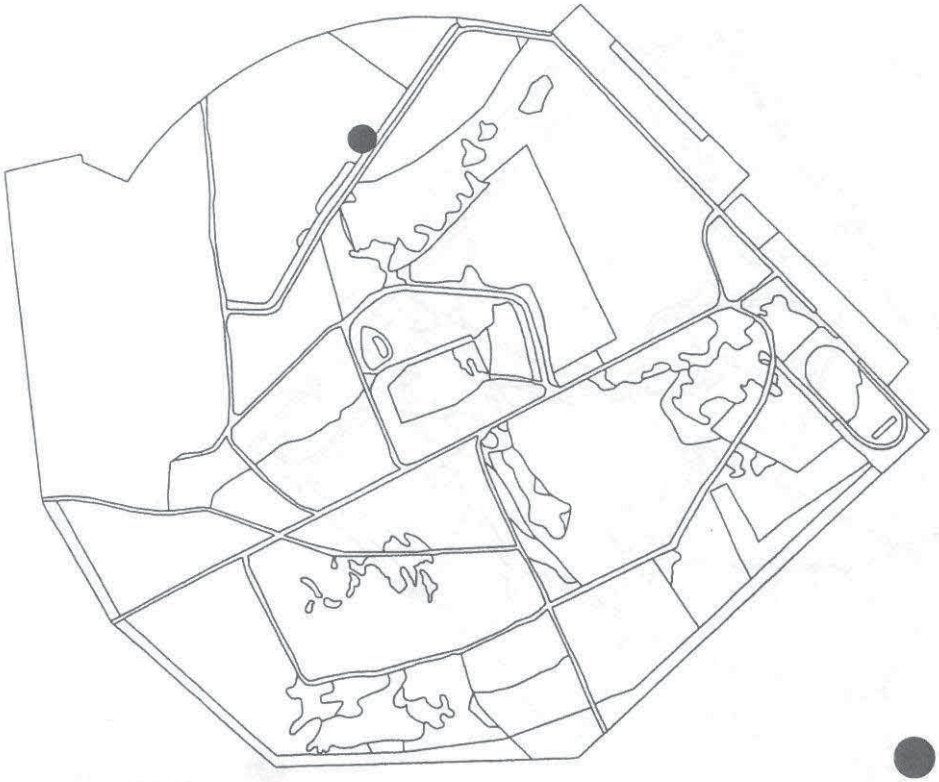
Kruisbek



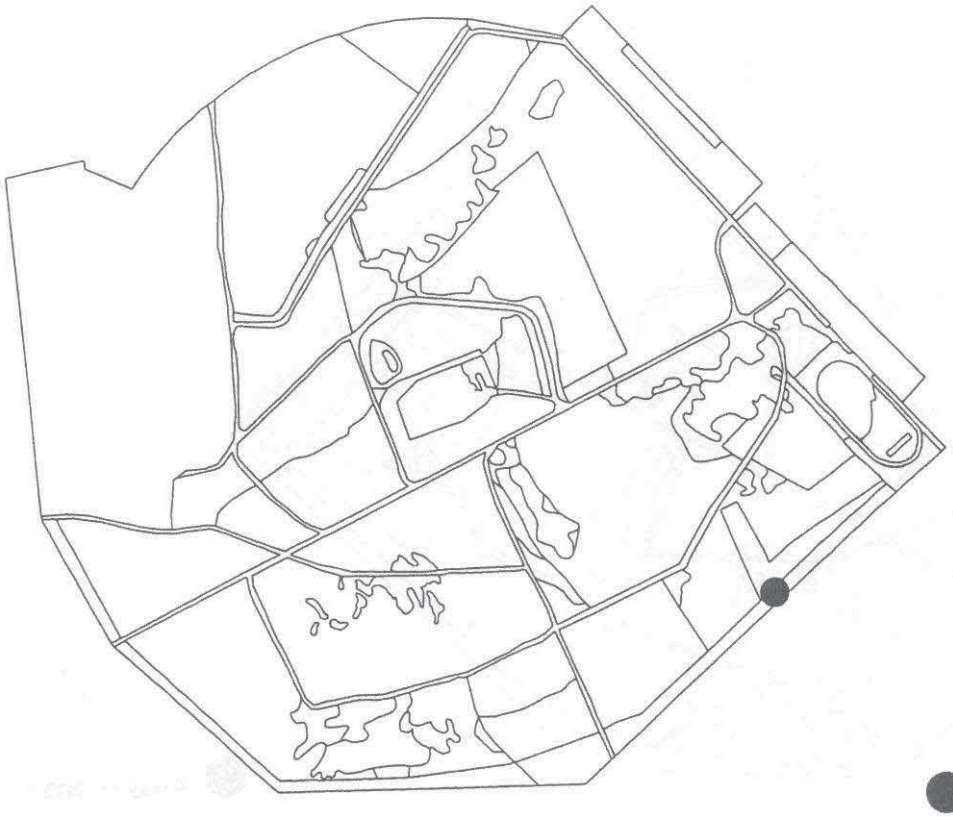
Kuifmees



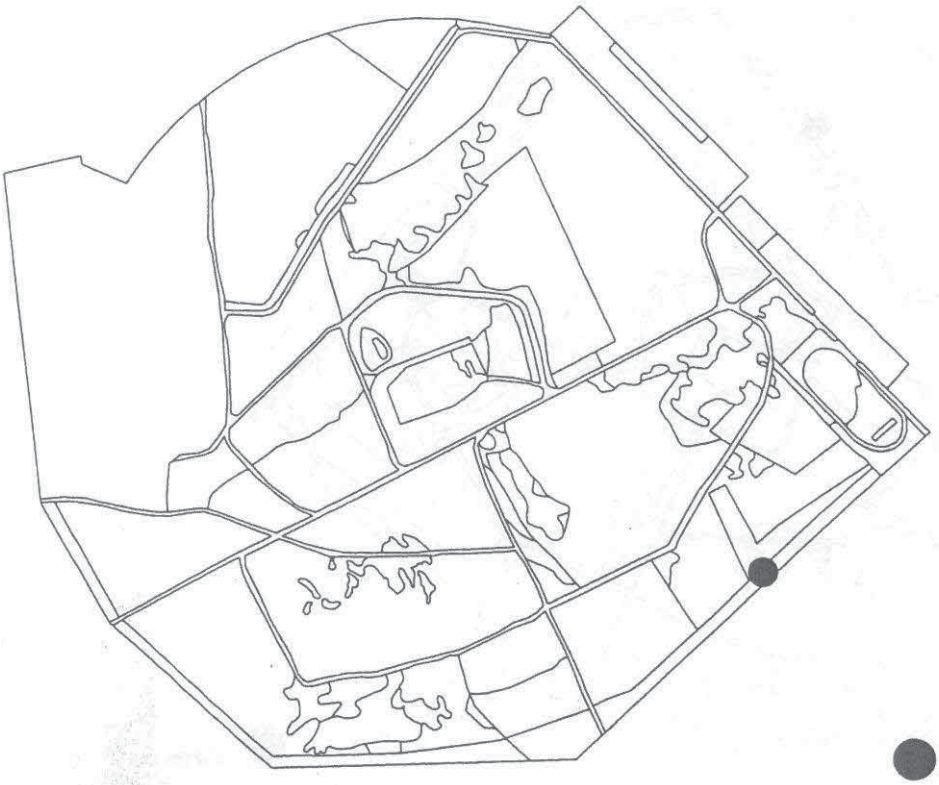
Roodborsttapuit



Wilde eend



Zwarte mees



Zwarte specht

9.7 Natuurwaardenkaart

Om inzicht te krijgen in de waarde van het militaire terrein Handgranaatbaan Ossendrecht is een natuurwaardekaart gemaakt (zie ook paragraaf 5, algemene waardering). De natuurwaarde van defensieterreinen is onderverdeeld in een vijfdelige klasse (zie tabel 5).

Natuurwaarde	Omschrijving
I	Laag
II	Matig
III	Matig – Hoog
IV	Hoog
V	Zeer hoog

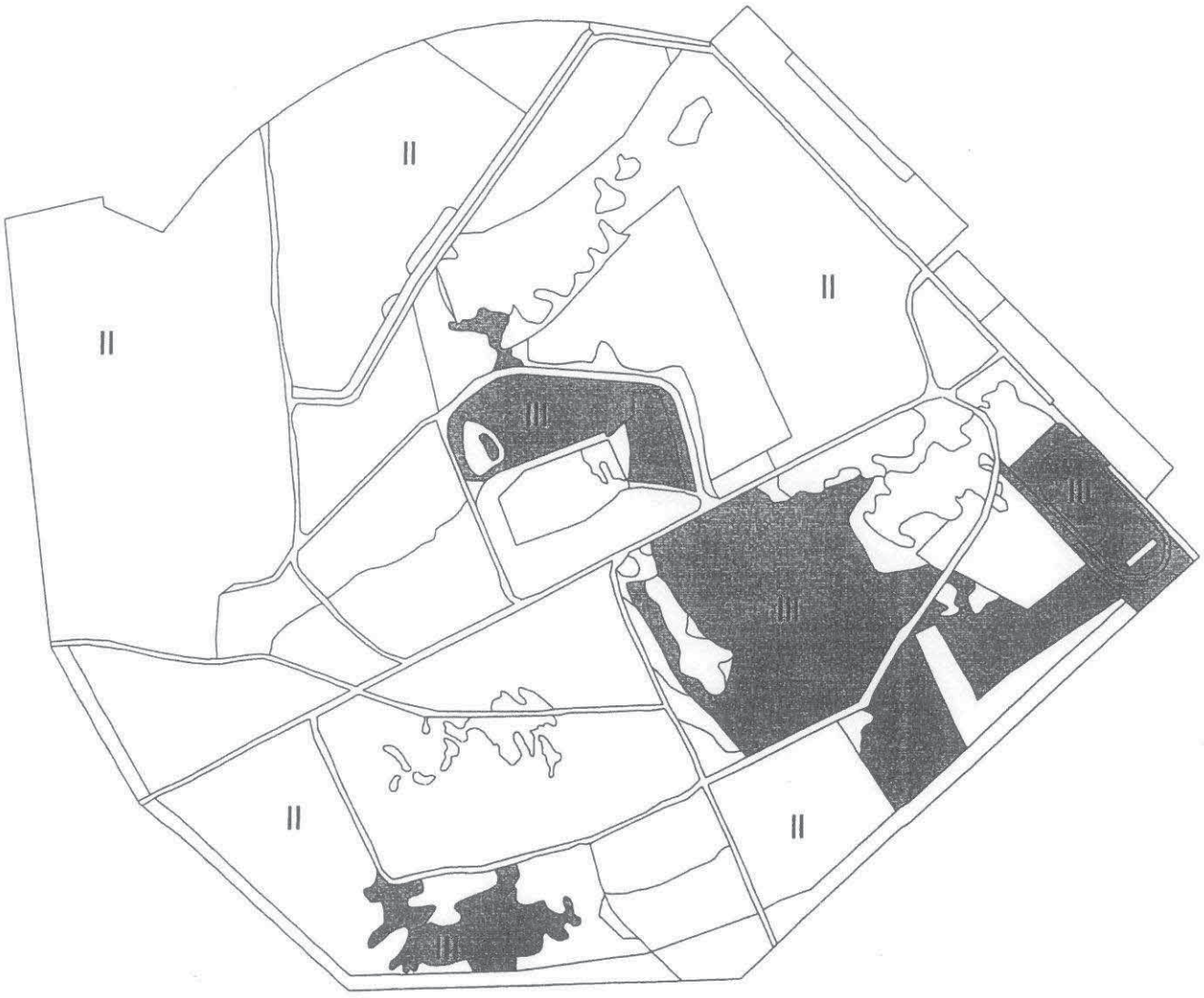
Tabel 5: Verklaring klassen natuurwaarde.

9.7 Natuurwaardenkaart

Om inzicht te krijgen in de waarde van het militaire terrein Handgranaatbaan Ossendrecht is een natuurwaardekaart gemaakt (zie ook paragraaf 5, algemene waardering). De natuurwaarde van defensieterreinen is onderverdeeld in een vijfdelige klasse (zie tabel 5).

Natuurwaarde	Omschrijving
I	Laag
II	Matig
III	Matig – Hoog
IV	Hoog
V	Zeer hoog

Tabel 5: Verklaring klassen natuurwaarde.



Bijlage 17: Vleermuizenonderzoek

HET VOORKOMEN VAN VLEERMUIZEN EN REPTIELEN IN HET RECONSTRUCTIEGEBIED VAN DE POLITIEACADEMIE TE OSSENDRECHT

Adviesbureau
Mertens

HET VOORKOMEN VAN VLEERMUIZEN EN REPTIELEN IN HET RECONSTRUCTIEGEBIED VAN DE POLITIEACADEMIE TE OSSENDRECHT

juli 2007

Uitgevoerd in opdracht van:
RBOI-Middelburg
Postbus 430
4330 AK MIDDELBURG

Adviesbureau Mertens B.V.
Bureau voor natuur, ruimtelijke ordening en ecotoxicologie

Bezoekadres: Dr. Willem Dreeslaan 1 te Bennekom
Postadres: Postbus 367, 6700 AJ te Wageningen

T: 0317-428694
M: 06-29458456
F: 0317-450601
E: mertens_frank@hotmail.com

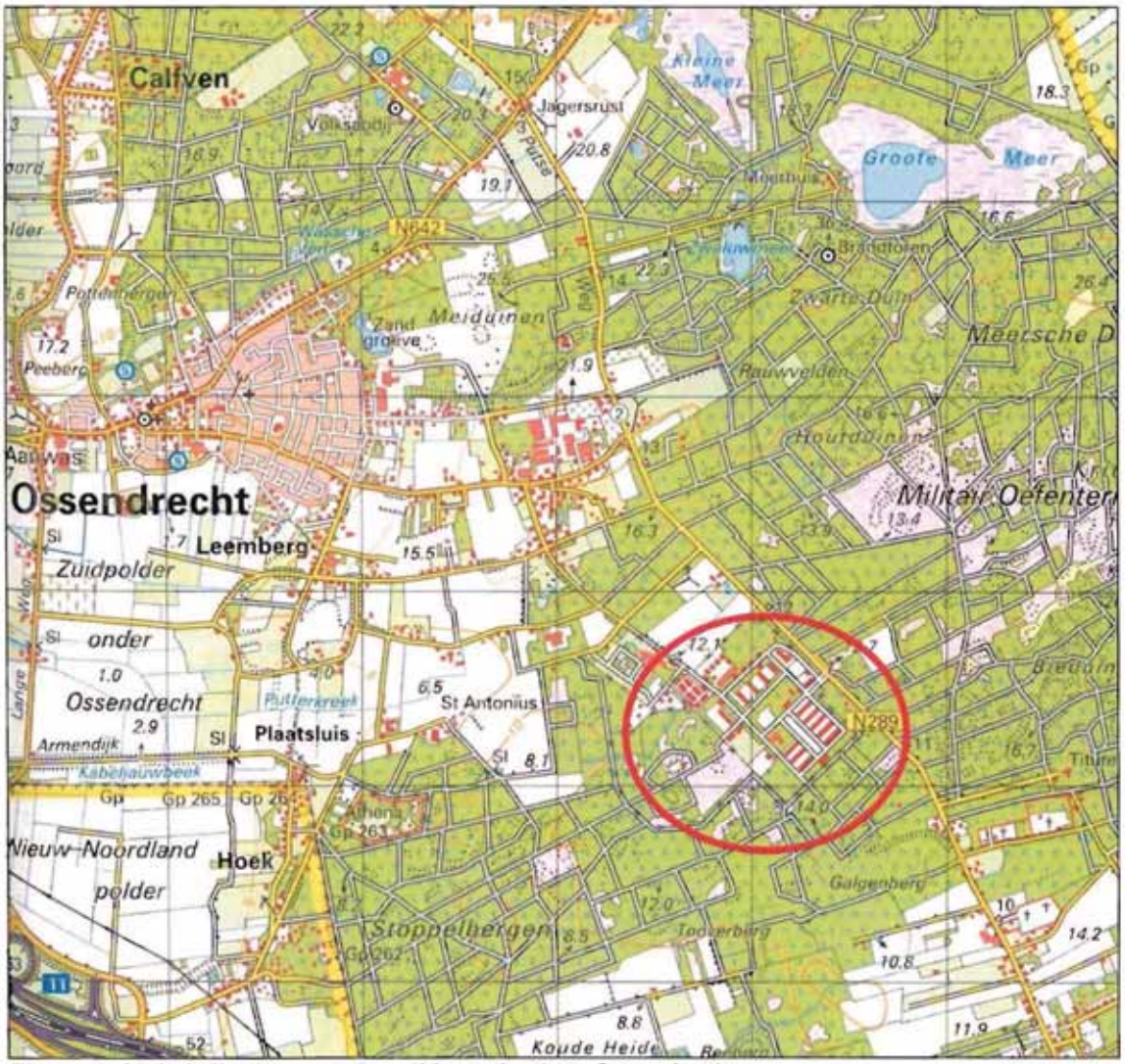
INHOUD

1. INLEIDING 2
1.1 Inleiding 2
1.2 Opbouw rapport 3
2. ECOLOGIE VLEERMUIZEN EN AMFIBIEËN 4
2.1 Vleermuizen 4
2.2 Reptielen 4
3. METHODE 5
3.1 Vleermuizen 5
3.2 Reptielen 5
4. RESULTATEN 6
4.1 Vleermuizen zomersituatie 6
4.2 Vleermuizen herfstsituatie 6
4.2 Vleermuizen wintersituatie 8
4.3 Reptielen 8
4.3 Overige waarnemingen 8
5. CONCLUSIE 10
LITERATUUR 11
BIJLAGEN
Begrippen

1. INLEIDING

1.1 Inleiding

De huidige plannen voorzien in de reconstructie van de politieacademie en direct omliggende gronden zoals de Koningin Wilhelmina Kazerne en handgranatenbaan (zie figuur 1 voor de globale ligging). Het betreft een gebied met bebouwing, bos, oefenterreinen, parkeerplaatsen, wateren enz. In het gebied komen mogelijk beschermde vleermuizen en reptielen voor. Het gebied is namelijk mogelijk waardevol wegens de aanwezigheid van houtwallen, bebouwing en enkele bossages die een functie kunnen vervullen voor vleermuizen. Daarnaast zouden open zandige delen en schrale vegetaties van waarde kunnen zijn voor reptielen. Ter vaststelling van het feitelijk gebruik van het plangebied is het noodzakelijk om het gebruik van het plangebied door vleermuizen en reptielen te bepalen. Op grond hiervan heeft RBOI te Middelburg aan adviesbureau Mertens te Wageningen gevraagd om een inventarisatie uit te voeren naar deze beschermde dieren zodat RBOI eventuele effecten in het kader van de Flora- en faunawet kan inschatten. In onderhavig rapport worden daarvan de resultaten weergegeven.



Figuur 1. Globale ligging van de politieacademie te Ossendrecht.

1.2 Opbouw rapport

Na een korte uitleg over vleermuizen en reptielen komen achtereenvolgens aan de orde:

- De onderzoeksmethode.
- Een beschrijving van de aanwezigheid van vleermuizen en reptielen.
- De conclusie over de betekenis van de het plangebied voor vleermuizen en reptielen.

In Bijlage 1 wordt een overzicht gegeven van de gehanteerde begrippen.

2. ECOLOGIE VLEERMUIZEN EN AMFIBIEËN

2.1 Vleermuizen

Vleermuizen zijn vliegende zoogdieren die zich voeden met insecten. Per nacht wordt een grote hoeveelheid voedsel gegeten. Vleermuizen zijn aangewezen op een grote diversiteit aan ecotypen, welke een groot en constant voedselaanbod opleveren.
Daarnaast zijn vleermuizen afhankelijk van landschapselementen. Door de landschapselementen (bomenlanen, huizenrijen, houtwallen e.d.) kunnen vleermuizen zich oriënteren door middel van het uitzenden van geluiden. Open landbouwgebieden zijn daarom bijvoorbeeld onaantrekkelijk voor vleermuizen.
Vleermuizen verblijven overdag, gedurende het zomerseizoen, in kleine ruimten als spouwmuren of gaten in bomen. Afhankelijk van de soort, bewonen vleermuizen bomen of gebouwen. Alleen de grootoorvleermuis maakt gebruik van zowel bomen als gebouwen. Vooral vrouwtjes zitten veel bij elkaar, in een kolonie. Hier worden de jongen in groot gebracht.
Als de schemering valt vliegen de vleermuizen uit en gaan via vaste routen, de vliegrouten, naar de foerageerplaatsen. Soms liggen foerageerplaatsen en kolonies wel meer dan 10 km uit elkaar. Op de foerageerplaatsen wordt gedurende de gehele nacht gefoerageerd. Bij het aanbreken van de dag vliegen de vleermuizen via de vliegrouten weer terug naar de kolonie.
Tegen de herfst breekt het paarseizoen aan. Vleermuizen leven dan solitair of in kleine groepjes. Enkele maanden later, als de winter aanbreekt, trekken de vleermuizen naar ruimten met een stabiel klimaat als (ijs)kelders, grotten en bunkers om daar door middel van de winterslaap de winter door te brengen.
De paring vindt in de herfst plaats, in tegenstelling tot de meeste andere zoogdieren. De jongen worden in het daarop volgende voorjaar geboren. De vleermuizen leven in de herfst nagenoeg niet meer in kolonies, maar solitair. Voor de paring worden paarplaatsen gebruikt die vaak afwijken van de kolonieplaatsen. Vaak worden in de herfst ook andere soorten en aantallen vleermuizen aangetroffen. Een voorbeeld hiervan is de ruige dwergvleermuis. Daarnaast worden in de herfst vaak andere foerageerplaatsen gebruikt. De vleermuizen zijn immers niet meer gebonden aan de kolonieplaats.
Vleermuizen gebruiken verblijfplaatsen eveneens in de winter, wanneer zij hun winterslaap houden. De plaatsen zijn donkere, koele ruimten met een constant microklimaat. Afhankelijk van de soort zijn dit gebouwen (bunkers, grotten e.d.) of bomen. Slechts zeer sporadisch komen de winterverblijfplaatsen overeen met de zomerverblijfplaatsen.
Doordat vleermuizen voor hun oriëntatie gebruik maken van echolocatie zijn vleermuizen gevoelig voor ingrepen in het landschap. Oriëntatie vindt plaats aan de hand van opgaande elementen als bijvoorbeeld bomenlanen en houtwallen. Verlies daarvan resulteert in verminderde oriëntatiemogelijkheden. Oriëntatie is noodzakelijk om van kolonieplaats naar foerageergebied te vliegen en om voedsel te vinden.
Bij de afweging van de effecten van ruimtelijke ingrepen in natuur en landschap spelen derhalve opgaande elementen een belangrijke rol. Vleermuizen worden meer en meer betrokken bij de besluitvorming rond ingrepen in het landelijk en stedelijk gebied. Dit is ook zeer noodzakelijk: de meeste soorten zijn bedreigd of ernstig bedreigd en alle soorten zijn nationaal en internationaal wettelijk beschermd via de Flora- en faunawet en de Habitatrichtlijn.

2.2 Reptielen

Voor de voortplanting zijn nagenoeg alle amfibieën aangewezen op oppervlaktewater. Zij begeven zich naar dit oppervlaktewater na de winterslaap. Elk voorjaar trekken amfibieën vanuit hun winterverblijfplaatsen naar de voortplantingwateren. Afhankelijk van de soort zijn zij daar weken tot maanden aan te treffen. Na deze voortplantingsperiode begeven zij zich op land en komen dan verspreid voor. Alle amfibieën voeden zich met ongewervelden.

3. METHODE

3.1 Vleermuizen

Vleermuizen zijn geïnventariseerd door middel van batdetector-onderzoek. Batdetector-onderzoek heeft plaats gevonden gedurende de avond / nacht van 5 mei en 27 juni 2007. Met de batdetector worden de, voor mensen onhoorbare, ultrasone geluiden van vleermuizen omgezet naar de voor het menselijk oor hoorbare geluiden. Soorten kunnen door de geluiden (frequentie, ritme en klank) en zichtbeelden worden onderscheiden. Door interpretatie hiervan kan tevens het gedrag afgeleid worden en kunnen onder andere foerageerplaatsen, vliegroutes en kolonies worden opgespoord.
De methode voor het inventariseren van vleermuizen in de zomersituatie sluit aan bij de beschreven methode door Helmet e.a, (1987).
De aanwezigheid van paarplaatsen en overwinteringsplaatsen heeft plaats gevonden door middel van inschatting. Wel is er op 7 maart 2007 een bezoek gebracht aan de politieacademie, maar dit is te laat in het seizoen voor het vaststellen van overwinterende vleermuizen.

3.2 Reptielen

Voor de temperatuurregulatie zijn reptielen aangewezen op een externe warmtebron. Reptielen kunnen dan ook regelmatig zonnend worden aangetroffen op relatief koude dagen of in de vroege ochtend.
Reptelen zijn geïnventariseerd door het afzoeken van randen en richels en door het afzoeken van heidevegetaties op relatief koude en zonnige momenten (7 maart, 5 mei en 27 juni 2007).
De methode voor het inventariseren van amfibieën sluit aan bij de beschreven methode door RAVON (Lenders e.a., 1993, Diepenbeek & Delft, 2006).

4. RESULTATEN

4.1 Vleermuizen zomersituatie

In totaal zijn drie soorten vleermuizen aangetroffen. Het betreft de gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis en laatvlieger.

Gewone dwergvleermuis is meerdere plaatsen foeragerend aangetroffen (zie figuur 2). Het voorkomen van de gewone dwergvleermuis in het plangebied is verspreid. Ook direct buiten het plangebied komt de gewone dwergvleermuis voor. De dwergvleermuis is veruit de meest aangetroffen soort. Er is één kolonieplaats aangetroffen met ca. 24 dieren. De kolonie bevindt zich aan de voorkant van een gedeeltelijk afgedekte loods zie figuur 2.

Van de ruige dwergvleermuis is één foeragerend dier (kortstondig) waargenomen. Het dier was kortstondig aanwezig. Vermoedelijk verblijft deze ruige dwergvleermuis niet in het gebied maar komt zij daar (sporadisch) naartoe om te foerageren.

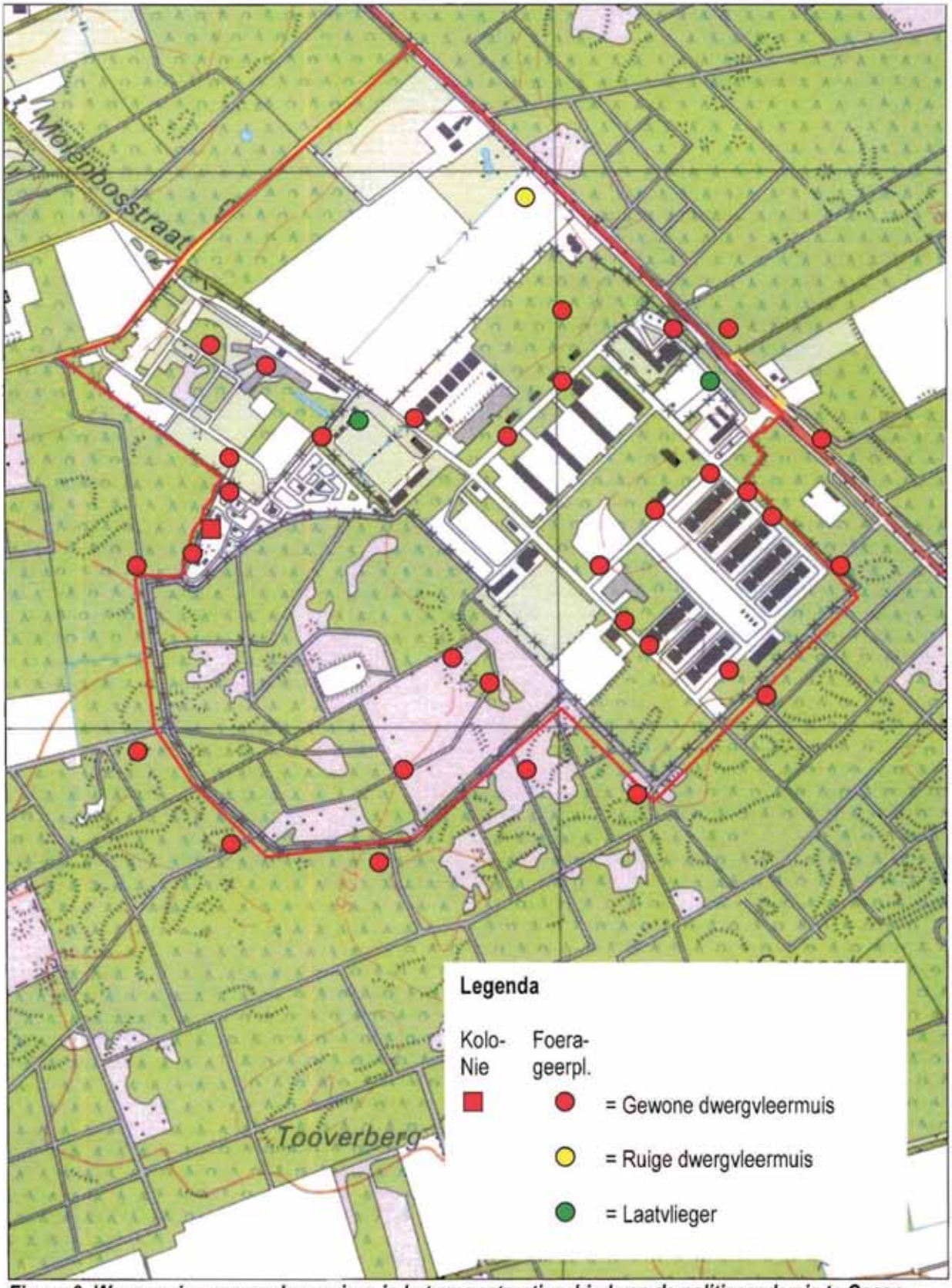
Van de laatvlieger werden twee foeragerende dieren waargenomen. Omdat zij relatief lang na de schemering in het gebied aankwamen, ligt een verblijfplaats vermoedelijk op grotere afstand. Omdat de laatvlieger uitsluitend gebouwbewonend is, zal deze verblijfplaats zich in een gebouw bevinden.

Figuur 2. Beeld van de kolonieplaats van de gewone dwergvleermuis in het reconstructiegebied van de politieacademie te Ossendrecht.

Alle vleermuizen zijn strikt beschermd, doch geen van de aangetroffen soorten is bedreigd. In figuur 3 wordt de ligging van de kolonieplaats en de foerageerplaatsen weergegeven.

4.2 Vleermuizen herfstsituatie

Gelet op het feit dat in het reconstructiegebied een kolonie is gevonden en dat relatief veel wordt gefoerageerd is het raadzaam om in de herfst een onderzoek in te stellen naar het voorkomen van paarplaatsen van vleermuizen.



Figuur 3. Waarnemingen van vleermuizen in het reconstructiegebied van de politieacademie te Ossendrecht.

4.2 Vleermuizen wintersituatie

Vleermuizen overwinteren over het algemeen in vochtige ruimten zoals grotten, ijskelders en andere ondergrondse ruimten. Op grond hiervan zijn de van de kazerne beken op geschiktheid. Geconstateerd is dat de kelders niet vochtig zijn (al staat er soms water), veel licht toelaten en tochtig zijn. Op grond hiervan kan het voorkomen van overwinterende vleermuizen worden uitgesloten.

Figuur 4. Beeld van een kelder met water.

Vleermuizen overwinteren soms in bomen. Er zijn amper bomen waargenomen met gaten.

De half ondergrondse bunkers voldoen hier beter aan (figuur 2). Gelet op het feit dat deze begin maart zijn bekeken wordt geadviseerd om deze bunkers in december / januari nog een keer te inspecteren op overwinterende vleermuizen.

4.3 Reptielen

Gedurende het onderzoek zijn geen reptielen aangetroffen. Gelet op de schrale vegetaties en heide vegetaties (zie figuur 5) wordt het voorkomen van reptielen (levendbarende hagedis) echter mogelijk geacht, zij het in lage dichtheid.

Figuur 5. Beeld schrale vegetaties in het reconstructiegebied van de politieacademie te Ossendrecht.

4.3 Overige waarnemingen

Hoewel overige soortgroepen niet intensief zijn onderzocht zijn er enkele kleine groene kikkers (Rena lessonae), middelste groene kikkers (Rena exculenta synklepton) vastgesteld, bruine kikker en gewone pad waargenomen (figuur 6) en zijn er veelvuldig sporen van eekhoorns gevonden in de bossen (figuur 7). Op het terrein van de Koningin Wilhelminakazerne leven daarnaast reeën. Verspreidt groeit breedbladige wespenorchis.

Figuur 6. Beeld een groene kikker en een poel in het reconstructiegebied van de politieacademie te Ossendrecht.

Figuur 7. Beeldsporen van eekhoorn in het reconstructiegebied van de politieacademie te Ossendrecht.

5. CONCLUSIE

Van de onderzochte soortgroepen (vleermuizen en reptielen) zijn alleen vleermuizen vastgesteld. Er zijn drie soorten waargenomen in het reconstructiegebied, waarvan gewone dwergvleermuis het meest voorkomend is en ook een kolonie heeft in het gebied. Gelet op de aangetroffen situatie wordt aanbevolen om aanvullend paarplaatsen te inventariseren in de herfst (eind augustus / begin september) en daarnaast om de bunkers te onderzoeken op het voorkomen van overwinterende vleermuizen. In het reconstructiegebied van de politieacademie te Ossendrecht zijn daarnaast amfibieën, (sporen van) eekhoorns en ree aangetroffen.

BIJLAGE 1, BEGRIPPEN

Foerageergebied	Gebied dat regelmatig wordt bezocht door vleermuizen om in te foerageren en dat meerdere jachtplaatsen kent die langere tijd worden gebruikt.
Jachtplaats	Plek waar wordt gejaagd door vleermuizen. De plek kan in de directe omgeving van de kolonieplaats liggen maar ook kilometers verderop.
Kolonie	Groep vleermuizen (kleine groep mannetjes of meestal grotere groep vrouwtjes, soms gemengd (soorten, geslacht)) die in het voorjaar tot de herfst bijeen blijven. De groep kan zich vestigen in gebouwen (in spouwmuren of onder daklijsten e.d.) of bomen (spechtengaten, scheuren). Een groep vrouwelijke vleermuizen wordt ook wel aangeduid als een kraamkolonie. In zo'n groep worden jongen geboren en grootgebracht. Een kolonie maakt vaak gebruik van meerdere verblijfplaatsen die soms gelijktijdig worden gebruikt.
Koor	Een groep roepende mannetjes amfibieën die zich vaak in of nabij oppervlaktewater bevinden
Overwinteringverblijf	Ruimte waarin vleermuizen overwinteren. Deze ruimte is doorgaans donker, heeft een hoge luchtvochtigheid en temperatuurwisselingen zijn nihil.
Paarplaats	Territorium van territoriale mannetjes. Voor de ruige dwergvleermuis en de rosse vleermuis is dit doorgaans te vinden in boomholten. Voor de laatvlieger en de dwergvleermuis is dit te vinden in gebouwen. Voor de watervleermuis is dit te vinden in bomen en later, tegen de winter, zijn ze te vinden in overwinteringverblijven. Het mannetje vormt een harem met meerdere vrouwtjes. De paartijd valt in de herfst. De hier geschetste situatie van de paring wordt in dit voorstel omschreven als "herfst situatie".
Vliegroute	Route die door vliegende vleermuizen elke avond wordt gebruikt om van de kolonieplaats naar de jachtplaats te vliegen. Vrouwtjes met jongen keren soms midden in de nacht terug om de jongen te zogen. Vliegroutes liggen over het algemeen langs lijnvormige (landschaps)elementen als bomenlanen, huizenrijen e.d. De functies zijn beschutting bij winderig en koud weer, oriëntatie in verband met de echolokatie-geluiden en het vinden van voedsel.
Voorbijvliegend	Vleermuizen die voorbijvliegen, niet via een vaste route. Het betreft meestal zwervers of trekkers.
Voortplantingswater	Oppervlakte water waarin amfibieën zich voortplanten.

Postbus 367
6700 AJ Wageningen
Tel: 0317-428694
Fax: 0317-450601

Bijlage 4 Overzicht analoge bijlagen

- Politieacademie Locatie Ossendrecht (Groen)Beheerplan (Prop beplantingswerken (2009);

Deze bijlage is niet opgenomen in de analoge (gedrukte) versie van dit bestemmingsplan.

Deze vormt een afzonderlijke bijlage en is op verzoek bij de gemeentebalie voor inzage opvraagbaar. Wel zijn deze aan de digitale planversie toegevoegd in de vorm van bijlage 5 en hoger.

Bijlage 18: Raadsvoorstel

Voorstel aan de Raad

Onderwerp	**:** Vaststellen beheersverordening 'Politieacademie'			
Raadsvergadering	**:** 25/26 juni 2013	**Agendapunt**	:	
Portefeuillehouder	**:** A.Th.S. van der Wijst	**Datum**	:	
Bestuurlijk kader	**:** Ruimte: Woensdrecht ontwikkelt	**Zaaknummer**	:	Z13.01935

Beslispunt(en):
1. De beheersverordening 'Politieacademie' vast te stellen.

Inleiding
Op 1 juli 2008 is de Wro in werking getreden waarin opgenomen is dat ruimtelijke plannen voor 1 juli 2013
actueel moeten zijn. Actueel houdt in dat de ruimtelijke plannen (waaronder bestemmingsplannen en beheersverordeningen) door de Raad vastgesteld moeten zijn na 1 juli 2003 en dat deze digitaal raadpleegbaar moeten zijn. Met de inwerkingtreding van de Wro is het instrument beheersverordeningen opgenomen voor gebieden waar niet of nauwelijks ruimtelijke ontwikkelingen plaatsvinden. Dit instrument, de beheersverordening, is eenvoudiger van opzet en doorloopt een reguliere 'verordeningenprocedure.

Voor de politieacademie is een beheersverordening opgesteld omdat de thans vigerende bestemmingsplannen vastgesteld zijn vóór 1 juli 2003.

De reden dat er geen actueel bestemmingsplan voor de politieacademie vastgesteld is vóór 1 juli 2013, is te wijten aan de voorbereiding van het plan. Vertraging is opgelopen door de initiatiefnemer en tevens door gesprekken met de provincie over de interpretatie van hun regelingen.

Met deze beheersverordening worden concreet de volgende doelstellingen beoogd:
- Voldoen aan de Wro om op 1 juli 2013 een actueel planologisch regime voor de betreffende locatie te hebben;
- Het kunnen blijven invorderen van leges bij omgevingsvergunningen na 1 juli 2013;
- Het vigerende beleid uit het bestemmingsplan te conserveren.

Bestuurlijk kader
De programmabegroting formuleert in het programma Ruimtelijke ontwikkeling in algemene zin doelstellingen en acties ten aanzien van de bestemming en gebruik van de ruimte. Beheersverordeningen zijn daar een uitwerking van.

Doelstelling en effect
Het duurzaam inrichten van de (openbare) ruimte zowel binnen als buiten de kernen is het doel van het programma Ruimtelijke ontwikkeling. Daartoe hoort ook het opstellen van deze beheersverordening.

Argumenten, alternatieven en kanttekeningen
1.1 Voldoen aan de Wro en hierdoor géén wettelijke financiële- en publicatiesanctie
De Wro heeft met de actualisatieverplichting beoogd dat gemeenten vóór 1 juli 2013 alle plannen actueel moeten hebben. Om dit kracht bij te zetten en gemeenten te doordringen van deze datum, zijn sancties gesteld in de Wro. Voor de politieacademie zou dit inhouden dat in de Woensdrechtse Bode en de Staatscourant gepubliceerd moeten worden dat niet voldaan wordt aan deze actualisatieverplichting. Tevens zou de gemeente geen leges meer mogen invorderen voor omgevingsvergunningen die betrekking hebben op het plangebied van de politieacademie.

Met de vaststelling van de beheersverordening Politieacademie wordt voldaan aan de actualiseringverplichting uit de Wro en krijgt de gemeente Woensdrecht niet met de sancties te maken.

1.2 Geen sprake van gewijzigd beleid
De beheersverordening 'Politieacademie' is 'conserverend' opgesteld. Dat wil zeggen dat de regels uit de vigerende bestemmingsplannen opnieuw van toepassing zijn verklaard binnen het beheersgebied. Zowel qua regelgeving als ruimtelijk beleid wijzigt er dus niets ten opzichte van het voormalige vastgesteld ruimtelijk plannen.

Procedure/planning
Een beheersverordening doorloopt de in afdeling 3.2 van de Awb gegeven procedure. Dit houdt in dat de definitieve beheersverordening, zonder vooroverleg, door het college aan de Raad wordt voorgelegd ter vaststelling. Hierna wordt de beheersverordening onverwijld gepubliceerd en bekendgemaakt. Daags na de publicatie zal de beheersverordening in werking treden. Tegen een beheersverordening is geen bezwaar of beroep mogelijk.

Inspraak is op basis van de gemeentelijke 'Inspraakverordening 2008' niet nodig omdat een beheersverordening valt onder de categorie 'ondergeschikte herziening van een eerder vastgesteld beleidsvoornemen'. Immers de regels van de beheersverordening wijken niet af van de huidige regels van de bestemmingsplannen.

Kosten, baten en dekking
De totale externe kosten voor het vaststellen van de beheersverordening bedragen € 1.000,00 ex. BTW en worden betaald uit het budget voor de actualisatie van de bestemmingsplannen voor de
bedrijventerreinen. Dit heeft het college op 23 april 2013 besloten.

De voorliggende beheersverordening valt niet binnen de criteria gesteld in artikel 6.2.1. van het Bro en is derhalve niet grexwetplichtig. Derhalve is het niet benodigd een exploitatieplan vast te stellen.

Communicatie
Middels publicatie in de Woensdrechtse Bode en kennisgeving op internet (website) wordt bekend gemaakt dat de beheersverordening is vastgesteld. Het besluit wordt gepubliceerd op de website (PDF-bestanden) en (verplicht) op RO-online (interactieve beheersverordening)

Burgemeester en wethouders van Woensdrecht,

de secretaris,	de burgemeester,
A.P.E. Baart MBA	M.A. Fränzel MSc

Ter inzage:
Beheersverordening 'Politieacademie'

Bijlage 19: Vaststellingsbesluit

Raadsbesluit

Gemeente Woensdrecht

Onderwerp : Vaststellen beheersverordening 'Politieacademie'

Vergadering d.d. : 26 juni 2013 agendanummer : 2013-054

Zaaknummer:. : Z13.01935

De raad van de gemeente Woensdrecht, in vergadering bijeen op 26 juni 2013

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 21 mei 2013

gelet op: artikel 3.38 van de Wet ruimtelijke ordening

overwegende dat:

- in het kader van een goede ruimtelijke ordening het gewenst is voor het gebied van de politieacademie een beheersverordening vast te stellen waarin het ruimtelijk beleid wordt vastgelegd;
- hiertoe de beheersverordening 'Politieacademie' is opgesteld;
- dat inspraak op basis van de Wet alsmede de gemeentelijke 'Inspraakverordening 2008' niet gevoerd is;

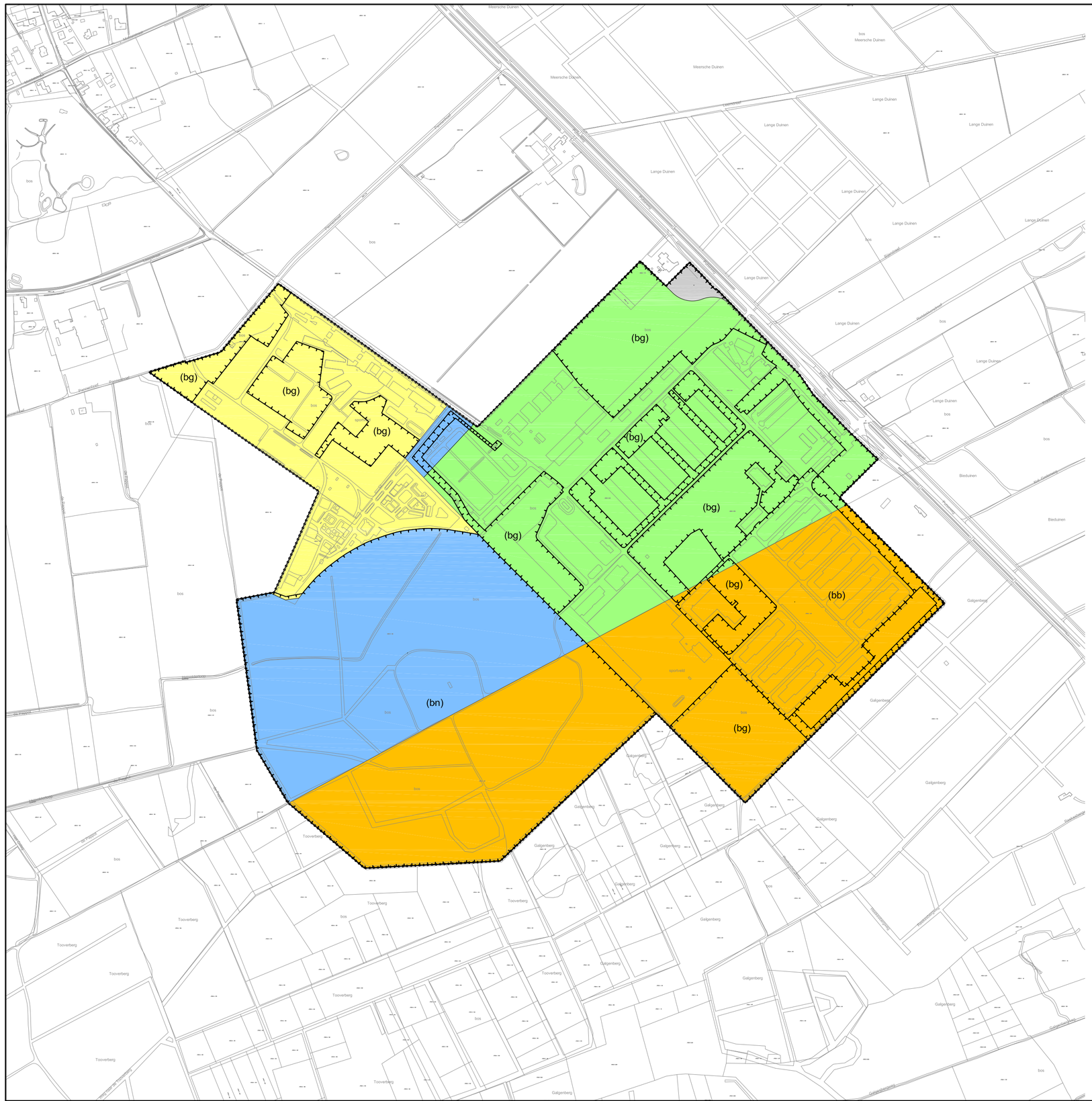
besluit:

- vast te stellen de beheersverordening 'Politieacademie' met bijbehorende stukken, waaronder ook:
a) de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand: NL.IMRO.0873.BEDRxBV091xMOEDx01-VG01.gml, met bijbehorende bestanden, alsmede het bestand o_NL.IMRO.0873.BEDRxBV091xMOEDx03.dgn, zijnde de kadastrale ondergrond waarvan gebruik is gemaakt voor de locatie van de geometrische planobjecten;

Aldus vastgesteld in de vergadering van 26 juni 2013

de raad voornoemd,
de griffier, de voorzitter,

Bijlage 20: Analoge verbeelding



Besluitgebied

Beheersverordening Politieacademie

Besluitvlakken

- Buitengebied (voormalige gemeente Putte)
- Opleidingsinstituut gemeentepolitie
- Partiële wijziging II 1965, van het Uitbreidingsplan in Hoofdzaak
- Partiële wijziging V van het Uitbreidingsplan in Hoofdzaak
- Buitengebied 1998

Besluitsubvlakken

- (bb) beschermde bomenrij
- (bg) beschermde groenelementen
- (bn) beschermde natuur

gemeente **Woensdrecht**

beheersverordening **Politieacademie**

noordpijl

identificatie	planstatus		tekening	
identificatiecode	datum	status	schaal	: 1:5000
NL.IMRO.0873.BEDRxBV091xMOEDx03	19-04-2013	concept	afmeting	: A2
	-	voorontwerp	bladnummer	: 1
projectnummer	24-04-2013	ontwerp	aantal bladen	: 1
0873. 9349.00	26-06-2013	vastgesteld	bestand	: politieacademie

RBOI
Postbus 430
4330 AK Middelburg
0118-689010
mburg@rboi.nl
www.rboi.nl
referte : ing J.A. van Broekhoven
getekend : L.O.Prenger