

**Economische onderbouwing kwaliteitsverbetering van het
landschap conform 3.2 Verordening Ruimte voor de locatie:**

Bedrijventerrein De Kooi Hoogerheide

17-2-2015

Investing op basis uitgifteprijs

Groen	14160	x	€	0,50	=	€	7.080	
Verkeer	7680	x	€	5,00	=	€	38.400	
Bedrijventerrein	37332	x	€	120,00	=	€	4.479.840	+
Totaal	59172					€	4.525.320	
Investering op basis van 1% van de uitgifteprijs								
	1%	x	€	4.525.320	=	€	45.253	--> € 45.253,20

Kwaliteitsverbetering landschap

Aanleg van landschappelijke inpassing op basis van normbedragen van het Groen Blauw Stimuleringskader Noord-Brabant								
Deelgebied 1	eenheid			€ / eenheid				
Amfibienpoel (L11)	2500 m³	x	€	5,40	=	€	13.500,00	
Natuuroever met grasland (L14)								
Klein bosje (L5)	19 st	x	€	60,62	=	€	1.151,78	
Deelgebied 2								
Kruidenrijke zoom (R2)	12,23 are	x	€	16,25	=	€	198,74	
Deelgebied 3								
Natuuroever met grasland (L14)	5399 m³	x	€	5,40	=	€	29.106,00	
Wandelpad (2m breed)	250 m¹	x	€	45,00	=	€	11.250,00	
Deelgebied 4								
Struweelhaag (L6a) 300 m²	200 st	x	€	1,58	=	€	316,00	
Bomenrij (L8b)	20 st	x	€	60,62	=	€	1.212,40	
Deelgebied 5								
Knip en scheerheg (L7) 748 m²	2992 st	x	€	1,58	=	€	4.727,36	
Deelgebied 6								
Solitaire bomen (L8a)	13 st	x	€	60,62	=	€	788,06	
Deelgebied 7								
Landschapsbomen in bomenrij (L8b)	17 st	x	€	60,62	=	€	1.030,54	+
Totaal kosten aanleg						€	63.280,88	--> € 63.280,88 Incl. Indexatie prijspeil 2013 (1,14) € 72.140,20

**Beheer en onderhoud van landschappelijke inpassing op basis van normbedragen van het
Groen Blauw Stimuleringskader Noord-Brabant**

Deelgebied 1	eenheid			€ / eenheid		€ / jaar		
Amfibienpoel (L11)	1 st	x	€	61,19	=	€	61,19	
Natuuroever met grasland (L14)	25 are	x	€	12,90	=	€	322,50	
Klein bosje (L5)	5 are	x	€	2,88	=	€	14,40	
Deelgebied 2								
Kruidenrijke zoom	12,23 are	x	€	14,71	=	€	179,90	
Deelgebied 3								
Natuuroever met grasland (L14)	53,99 are	x	€	12,90	=	€	696,47	
Wandelpad (2m breed)	250 m¹	x	€	3,25	=	€	812,50	
Deelgebied 4								
Struweelhaag (L6a) 300 m²	150 m¹	x	€	0,73	=	€	109,50	
Bomenrij (L8b)	20 st	x	€	5,54	=	€	110,80	
Deelgebied 5								
Knip en scheerheg (L7) 748 m²	900 m¹	x	€	1,17	=	€	1.053,00	
Deelgebied 6								
Solitaire bomen (L8a)	13 st	x	€	5,54	=	€	72,02	
Deelgebied 7								
Landschapsbomen in bomenrij (L8b)	17 st	x	€	5,54	=	€	94,18	
Totaal kosten beheer en onderhoud per jaar						€	3.526,46	
Beheer en onderhoud gekapitaliseerd voor de toekomst met factor 10						€	35.264,64	--> € 35.264,64 Incl. Indexatie prijspeil 2013 (1,14) € 40.201,69

Totaal

Totale investeringskosten ten behoeve kwaliteitsverbetering	€ 98.545,52	Incl. Indexatie prijspeil 2013 (1,14)	€ 112.341,89
Benodigde investering ten behoeve van bedrijfsuitbreiding	€ 45.253,20	-/-	€ 45.253,20
Extra kwaliteitswinst	€ 53.292,32		€ 67.088,69