



WOENSDRECHT

Uitbreiding bedrijventerrein De Kooi

NOTITIE REIKWIJDTE EN DETAILNIVEAU



Rho

—
ADVISEURS
VOOR
LEEFRUIMTE

Woensdrecht

planMER uitbreiding bedrijventerrein De Kooi

Notitie reikwijdte en detailniveau (NRD)

identificatie

projectnummer:

087300.19541.00

projectleider:

ing. J.A. van Broekhoven

auteur(s):

drs. M. van der Meulen
mw. drs. J.C. Barrois

planstatus

datum:

08-12-2014

opdrachtgever:

Gemeente Woensdrecht

Inhoud

1. Inleiding	3
1.1. Wat is de aanleiding?	3
1.2. Waarom is een planMER noodzakelijk?	3
1.3. Wat is de functie van deze Notitie Reikwijdte en Detailniveau (NRD)?	4
1.4. Hoe ziet de planmer-procedure eruit?	4
1.5. Hoe is de NRD verder opgebouwd?	5
2. Huidige situatie en beoogde ontwikkeling	7
2.1. Beschrijving huidige situatie	7
2.2. Beleidskader	7
2.3. Beoogde ontwikkeling	7
3. Reikwijdte planMER	11
3.1. Welke alternatieven worden in het planMER onderzocht?	11
3.2. Welke milieuthema's worden in het planMER onderzocht?	12
4. Onderzoeksmethodiek en detailniveau onderzoek	13
4.1. Overzicht detailniveau per milieuaspect	13
4.2. Toelichting per milieuaspect	13

1.1. Wat is de aanleiding?

Initiatiefnemers en gemeente Woensdrecht werken samen aan plannen voor de uitbreiding van bedrijventerrein De Kooi ten oosten van de kern Hoogerheide. Daarbij is sprake van een uitbreiding aan de westkant met circa 5.4 hectare (deellocatie B) en op termijn mogelijk ook aan de oostkant met circa 3 hectare (deellocatie A). Om deze ontwikkeling planologisch mogelijk te maken wordt op dit moment een bestemmingsplan opgesteld voor de westelijke uitbreiding. Gelijktijdig met het bestemmingsplan wordt een planMER opgesteld, hierin zijn (vanwege de mogelijke cumulatie van milieueffecten) beide ontwikkelingslocaties opgenomen. Voor de ligging van het plangebied wordt verwezen naar figuur 1.1.



Figuur 1.1 Begrenzing westelijke en oostelijke uitbreiding

1.2. Waarom is een planMER noodzakelijk?

Voor het bestemmingsplan uitbreiding bedrijventerrein De Kooi is het opstellen van een planMER verplicht, omdat een zogenaamde passende beoordeling op grond van de Natuurbeschermingswet 1998 vereist is. Deze passende beoordeling is noodzakelijk, vanwege de ligging van het bedrijventerrein in de directe omgeving van het Natura 2000 gebied Brabantse Wal: een significant effect op de doelstellingen van dit gebied als gevolg van de beoogde uitbreiding is namelijk op voorhand niet uit te sluiten.

Wanneer in het kader van een bestemmingsplan een passende beoordeling noodzakelijk is, leidt dit automatisch tot een planmer-plicht.

Overigens is op basis van het bestemmingsplan de vestiging van bedrijven niet uitgesloten die eventueel (op grond van de C- en D-lijst bij het besluit milieueffectrapportage) mer-plichtig of mer-beoordelingsplichtig zijn in het kader van de omgevingsvergunningenprocedure voor milieu. Alhoewel het bedrijventerrein zich richt op lichte tot middelzware bedrijven en dit ook vertaald is in de planregels, is de vestiging van een dergelijk bedrijf (uitgaande van een algemene toelaatbaarheid van categorie 4.1 binnen een deel van het plangebied) in theorie wel mogelijk. Afhankelijk van de toelaatbaarheid van bedrijfsactiviteiten kan het bestemmingsplan daarmee het kader vormen voor mer-(beoordelings)plichtige activiteiten (en zou daarmee formeel ook vanuit dit oogpunt planmer-plichtig kunnen zijn).

Het doel van het planMER is in dit geval het integreren van de relevante milieuaspecten bij de voorbereiding van het bestemmingsplan. Zo wordt ervoor gezorgd dat de milieuaspecten in een zo vroeg mogelijk stadium bij de planvorming worden betrokken. In het bestemmingsplan dient te worden gemotiveerd op welke wijze in het plan is omgegaan met de resultaten en conclusies uit het planMER.

1.3. Wat is de functie van deze Notitie Reikwijdte en Detailniveau (NRD)?

Het openbaar maken van deze notitie is de eerste stap in het planproces voor de planMER (zie voor de gehele procedure zie paragraaf 1.6). Met deze notitie geeft het gemeentebestuur van de gemeente Woensdrecht het volgende aan.

- De beoogde uitbreiding van bedrijventerrein De Kooi.
- Welke alternatieven in het planMER worden onderzocht.
- Welke milieuaspecten ten behoeve van het planMER worden onderzocht (oftewel, wat is de reikwijdte van het planMER).
- Wat de onderzoeksomvang per milieuaspect is? (oftewel, wat is het detailniveau van het planMER).

Wat kunt u naar aanleiding van deze NRD kenbaar maken?

In de inspraakperiode kan een ieder zienswijzen op de NRD naar voren brengen. De inspraak is erop gericht de onderzoeksvragen voor het planMER scherper te maken.

Wanneer kunt u uw visie kenbaar maken?

U heeft tot 6 weken na de start van de terinzagelegging van deze NRD de tijd om uw (schriftelijke) zienswijze aan de gemeente kenbaar te maken.

Uw schriftelijke zienswijze op de Notitie reikwijdte en detailniveau kunt u zenden naar de gemeenteraad van Woensdrecht, Postbus 24, 4630 AA Hoogerheide, onder vermelding 'Zienswijze Notitie reikwijdte en detailniveau planMER De Kooi'.

De notitie wordt ook voorgelegd aan betrokken overheidsinstanties (provincie, waterbeheerder, rijksdiensten). Van alle zienswijzen, reacties en adviezen wordt beoordeeld of en op welke wijze deze leiden tot aanpassingen in de onderzoeksopzet van de planMER.

1.4. Hoe ziet de planmer-procedure eruit?

De planMER wordt parallel aan het (ontwerp)bestemmingsplan opgesteld. De koppeling van het planMER aan het bestemmingsplan ziet er schematisch als volgt uit.

PlanMER	Bestemmingsplan (BP)
Publicatie ter inzage legging NRD en voorontwerpBP Uitbreiding De Kooi	
NRD	voorontwerpbestemmingsplan
terinzagelegging voorontwerpBP en NRD + raadpleging bestuursorganen/adviseurs/derden over reikwijdte en detailniveau MER	
planMER (inclusief passende beoordeling)	ontwerpbestemmingsplan
terinzagelegging planMER en ontwerpbestemmingsplan + toetsingsadvies Commissie voor de m.e.r.	
	Vaststelling bestemmingsplan

1.5. Hoe is de NRD verder opgebouwd?

In deze NRD worden achtereenvolgens de volgende onderwerpen behandeld.

- In hoofdstuk 2 wordt de bestaande situatie en de beoogde ontwikkeling toegelicht.
- Hoofdstuk 3 gaat in op de reikwijdte en het detailniveau van het planMER.
- In hoofdstuk 4 komt de onderzoeksmethodiek en het detailniveau van het planMER aan bod.

2. Huidige situatie en beoogde ontwikkeling

7

2.1. Beschrijving huidige situatie

Bestaand bedrijventerrein

Het bestaande bedrijventerrein ten oosten van de kern Hoogerheide heeft een oppervlakte van bijna 40 hectare. Het betreft een lokaal/regionaal georiënteerd bedrijventerrein. De aanwezige bedrijven passen binnen het karakter van een lokaal bedrijventerrein en richten zich op (groot)handel, metaalbewerking en vervaardiging van metaalproducten, transport, aannemersactiviteiten en opslag. In het vigerende bestemmingsplan zijn lichte tot middelzware bedrijven toegestaan met een maximale milieucategorie van 3.2.

Het bestaande bedrijventerrein wordt via de Kooiweg aan de noordzijde, en de Huijbergseweg aan de zuidzijde direct ontsloten op de N289.

Plangebied

De gronden waarop de uitbreiding aan de westelijke en oostelijke zijde is voorzien, zijn agrarisch in gebruik (voornamelijk grasland).

2.2. Beleidskader

De beleidsdoelen en belangen van de verschillende overheden, het Rijk, de provincie, het waterschap en de gemeente Woensdrecht zijn verwoord in verschillende beleidsnota's, wetten en regelgeving. Voor een overzicht van de relevante beleidskaders en de daaruit volgende uitgangspunten voor de uitbreiding van bedrijventerrein De Kooi wordt verwezen naar de toelichting bij het voorontwerpbestemmingsplan.

2.3. Beoogde ontwikkeling

Locatiekeuze en nut en noodzaak uitbreiding bedrijventerrein De Kooi

Uit de onderbouwing van de ruimtebehoefte (Stec Groep, d.d. 8 juli 2014) blijkt dat t/m 2020 sprake is van circa 5 tot 6 hectare netto lokale uitbreidingsbehoefte. In het onderzoek is bekeken in hoeverre deze ruimtebehoefte kan worden opgevangen binnen bestaand stedelijk gebied (op de huidige bedrijventerreinen). Per saldo kan in het bestaand stedelijk gebied van Woensdrecht 1 tot 1,5 hectare netto van de geprognosticeerde ruimtevraag tot en met 2020 worden opgevangen. Er resteert dus nog een lokale ruimtebehoefte van 3,5 tot 5 hectare netto die niet in bestaand stedelijk gebied gefaciliteerd kan worden. Voor het faciliteren van de resterende ruimtevraag heeft de uitbreidingslocatie aan de westzijde van het bedrijventerrein De Kooi de voorkeur boven de locatie aan de oostzijde. Ruimtelijk gezien ligt de westelijke uitbreiding voor de hand, omdat er een directe aansluiting plaatsvindt met het bestaande bedrijventerrein de Kooi. Daarnaast is deze uitbreiding ook vanuit het oogpunt van bereikbaarheid het meest aantrekkelijk. Het betreft bovendien een zichtlocatie gezien vanuit de Randweg waardoor bedrijven zich kunnen profileren richting de openbare ruimte. Dit maakt de markttechnische aantrekkelijkheid van deze zoeklocatie groter dan de locatie aan de oostzijde.

Milieuzonering

Ook de uitbreidingslocaties van bedrijventerrein De Kooi richten zich, net als het bestaande bedrijventerrein, op lichte tot middelzware bedrijven. Het betreft bedrijvigheid uit maximaal milieucategorie 3.2, waarbij op één perceel op de westelijke uitbreidingslocatie ook een bedrijf uit milieucategorie 4.1 zou kunnen worden toegestaan (het betreft de verplaatsing en uitbreiding van een bedrijf dat reeds op het bestaande bedrijventerrein gevestigd is). Verwacht wordt dat de bedrijven die zich ter plaatse op de nieuwe locatie vestigen qua aard en profiel vergelijkbaar zijn met de reeds bestaande bedrijven op De Kooi.

Stedenbouwkundige opzet

Voor het westelijke deel van de uitbreiding is een beeldkwaliteitsplan opgesteld (Compositie 5 Stedenbouw bv, d.d. 10 juli 2014). Uitgangspunt in het ontwerp is om de nieuwe bedrijven zichtbaar te maken en daarmee het visitekaartje te laten zijn van bedrijvig Woensdrecht. De verkavelingsopzet is flexibel en biedt ruimte aan bedrijfspercelen variërend in grootte tussen circa 1.500 en 5.000 m², met uitzondering van één perceel dat een oppervlakte van 10.000 m² heeft.



Figuur 2.1 Indicatief stedenbouwkundig plan (Compositie 5)

Omdat de oostelijke uitbreiding van De Kooi op dit moment nog niet concreet is, is nog geen stedenbouwkundige opzet uitgewerkt.

Groenstructuur

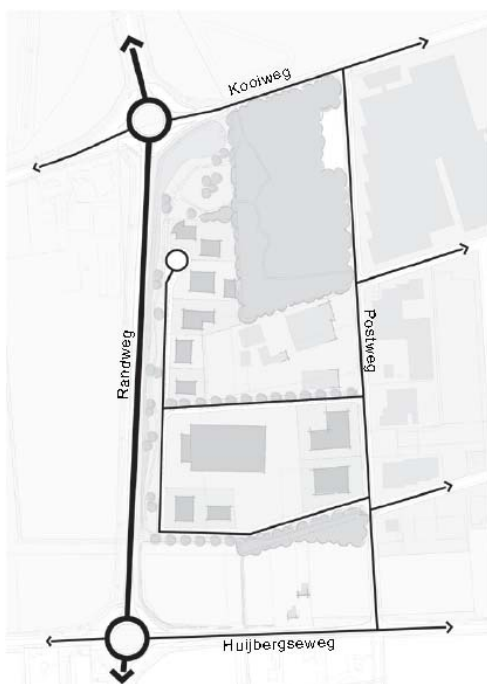
Tussen de bedrijven op de westelijke uitbreidingslocatie en de N289 wordt een natuuroever met ruigten ontwikkeld. De bestaande bossage aan de oostkant van de ontwikkelingslocatie blijft behouden. Figuur 2.2. geeft een beeld van de beoogde kwaliteitsverbetering.



Figuur 2.2 Inrichtingsplan kwaliteitsverbetering (bron: Compositie 5, concept d.d. 10-10-2014)

Verkeersstructuur

De westelijke uitbreidingslocatie sluit via de interne wegenstructuur aan op de Postweg, die het verkeer afwikkelt richting de Kooiweg en de Huijbergseweg. Zowel ten zuiden als ten noorden van de locatie wordt via een rotonde aangesloten op de Randweg. Figuur 2.3 geeft een beeld van de toekomstige ontsluitingsstructuur.



Figuur 2.3 Ontsluiting westelijke uitbreiding (bron: Beeldkwaliteitsplan, Compositie 5)

De oostelijke uitbreidingslocatie ligt langs de Kooiweg en zal via deze weg op de Randweg ontsloten worden.

3.1. Welke alternatieven worden in het planMER onderzocht?

Geen locatiealternatieven

De milieuonderzoeken in het planMER richten zich op het beoordelen van de ontwikkelingsruimte die met het bestemmingsplan voor de uitbreiding aan de westzijde van het bestaande terrein wordt geboden, waarbij tevens wordt bekeken wat de milieugevolgen van een eventuele uitbreiding aan de oostzijde op termijn zijn. Er vindt geen afweging van potentiële alternatieve locaties elders binnen de gemeente plaats. In verband met zorgvuldig ruimtegebruik en gezien de beperkte omvang van de ruimtebehoefte heeft uitbreiding van bestaande bedrijventerreinen de voorkeur boven de realisatie van nieuwe bedrijventerreinen.

Referentiesituatie (huidige situatie en autonome ontwikkelingen)

De milieueffecten van de beoogde ontwikkeling wordt vergeleken met de referentiesituatie. Dit betreft de huidige situatie plus de autonome ontwikkelingen.

De autonome ontwikkelingen betreffen de toekomstige zekere ontwikkelingen binnen en buiten het plangebied. Hieronder valt ook de al bestemde (en met een bouwvergunning/omgevingsvergunning voor bouwen bevestigde) ruimte die met grote zekerheid op korte termijn ingevuld wordt.

- Binnen het plangebied wordt de huidige situatie beschouwd als de referentiesituatie.
- Buiten het plangebied wordt rekening gehouden met de invulling van onbenutte ruimte op het bestaande bedrijventerrein De Kooi (in totaal circa 2 hectare). Tevens zal in het kader van het planMER een inventarisatie plaatsvinden van andere (concrete, vaststaande) ruimtelijke ontwikkelingen in de omgeving, waarbij wordt beoordeeld of deze van invloed kunnen zijn op de milieusituatie binnen het studiegebied (in hoeverre sprake is van mogelijke cumulatie van milieueffecten).

Planontwikkeling: maximale invulling

De beoogde ontwikkelingen in het plangebied zijn beschreven in hoofdstuk 2. Het betreffen voor een planMER bij een bestemmingsplan relatief kleinschalige ontwikkelingen. De omvang van de beoogde uitbreiding is dermate klein (ook in relatie tot de drempelwaarde zoals opgenomen in de D-lijst bij Het Besluit milieueffectrapportage, waarin is vastgelegd dat bij een uitbreiding van 75 hectare of meer sprake is van een mer-beoordelingsplichtige activiteit), dat in het planMER geen inrichtingsalternatieven worden beschouwd. Voor de passende beoordeling (de directe aanleiding voor het planMER) is de inrichting van het gebied nauwelijks relevant, maar uitsluitend de hectares uitgeefbaar terrein en de milieucategorieën die worden toegestaan. Uitgangspunt voor de effectbeoordeling vormt de maximale invulling van de ontwikkelingsruimte die met het bestemmingsplan wordt geboden aan de westzijde van het terrein. Voor de westelijke uitbreiding wordt uitgegaan van een volledige invulling met bedrijfsactiviteiten uit categorie 3.2 en 4.1. Voor de oostelijke uitbreiding wordt uitgegaan van een volledige invulling met bedrijven uit categorie 3.2.

Variant milieuzonering

In de passende beoordeling wordt tevens een variant onderzocht waarin de algemene toelaatbaarheid van bedrijfsactiviteiten voor de hele westelijke uitbreiding wordt vastgelegd op maximaal categorie 3.2.

Het uitsluiten van bedrijven uit categorie 4.1 kan tot een forse beperking van de potentiële emissies (en daarmee van de stikstofdepositie binnen Natura 2000) leiden.

Optimalisatiemogelijkheden

Gezien de beperkte omvang van de uitbreiding, zullen voor het grootste deel van de milieuthema's de milieueffecten eveneens beperkt van aard zijn. Daarom worden in het planMER geen volwaardige andere alternatieven onderzocht. In het planMER wordt wel per milieuthema bekeken of er optimalisatiemogelijkheden aanwezig zijn, dit om negatieve effecten te voorkomen of te verzachten. Deze optimalisatiemogelijkheden worden afgezet tegen de effecten van de plansituatie. Optimalisatiemogelijkheden zijn vooral aan de orde indien er grote milieueffecten optreden of indien voor bepaalde milieuaspecten een grote milieuwinst te bereiken is.

3.2. Welke milieuthema's worden in het planMER onderzocht?

In het milieuonderzoek voor de planMER worden de volgende milieuthema's betrokken:

- milieubelasting bedrijvigheid;
- externe veiligheid;
- verkeer en vervoer;
- wegverkeerslawaaï;
- luchtkwaliteit;
- Natura 2000 (passende beoordeling);
- ecologie (overig);
- landschap, cultuurhistorie en archeologie;
- bodemkwaliteit en waterhuishouding;
- planologisch relevante leidingen en beperkingen vanwege het vliegveld.

Op welke wijze naar deze aspecten onderzoek wordt gedaan, komt in het volgende hoofdstuk aan de orde.

4. Onderzoeksmethodiek en detailniveau onderzoek

13

4.1. Overzicht detailniveau per milieuaspect

In tabel 4.1 is aangegeven hoe de verschillende milieuthema's onderzocht gaan worden (het detailniveau). De verschillende milieuthema's zijn vervolgens toegelicht.

Tabel 4.1 Thema's en werkwijze voor de beschrijving van effecten

thema	te beschrijven effecten	werkwijze
Milieubelasting bedrijven	milieubelasting bij gevoelige functies (waaronder geluid en geur)	kwalitatief/kwantitatief
externe veiligheid	risico's vanwege risicovolle bronnen (gevolgen voor het plaatsgebonden risico (PR) en het groepsrisico (GR))	kwantitatief/kwalitatief
verkeer en vervoer	effecten op verkeersafwikkeling, bereikbaarheid en verkeersveiligheid	kwantitatief/kwalitatief
wegverkeerslawaaï	effect toename verkeer op geluidgevoelige functies	kwantitatief
luchtkwaliteit	effect op luchtkwaliteit omgeving (door verkeer en bedrijvigheid)	kwantitatief
Natura 2000	effecten op Natura 2000-gebieden (verstoring en stikstofdepositie)	kwantitatief/kwalitatief
ecologie (overig)	effect op EHS en beschermde soorten	kwalitatief
landschap, archeologie en cultuurhistorie	aantasting landschappelijke waarden aantasting archeologische waarden aantasting cultuurhistorische waarden	kwalitatief
water en bodem	invloed bestaande bodemkwaliteit effect op waterhuishouding	kwantitatief/kwalitatief
leidingen en beperkingen vanwege het vliegveld	effect op aanwezige leidingen en beperkingen vanwege het vliegveld	kwalitatief

4.2. Toelichting per milieuaspect

Milieubelasting

De milieubelasting van de nieuwe bedrijvigheid wordt in beeld gebracht aan de hand van de richtafstanden en bijbehorende normen uit de VNG-uitgave Bedrijven en milieuzonering (2009). Daar waar nodig wordt specifiek onderzoek uitgevoerd.

Externe veiligheid

Er wordt aandacht besteed aan de externe veiligheidssituatie en de gevolgen van de beoogde ontwikkeling aan de hand van de risicokaart (www.risicokaart.nl) en specifiek uitgevoerd onderzoek. Hierbij gaat het om risicovolle inrichtingen en vervoer van gevaarlijke stoffen, waaronder hoge druk aardgasleidingen en de vliegbasis Woensdrecht.

Verkeer

Als gevolg van de beoogde uitbreiding zal sprake zijn van een toename van het verkeer. Ten behoeve van het planMER en het bestemmingsplan wordt een verkeersonderzoek uitgevoerd. Hierbij wordt gekeken naar de verkeerstructuur, de verkeersafwikkeling en de bereikbaarheid. De bereikbaarheid per openbaar vervoer wordt kwalitatief in beeld gebracht.

Wegverkeerslawaaï

Bekeken wordt of de verkeerstoename relevante gevolgen heeft voor de geluidsbelasting bij bestaande gevoelige functies op het gebied van wegverkeer.

Luchtkwaliteit

De beoogde ontwikkelingen kunnen gevolgen hebben voor luchtkwaliteit. De huidige situatie en de gevolgen worden kwantitatief in beeld gebracht.

Natura 2000

Vanwege de beoogde uitbreiding van bedrijventerrein De Kooi wordt een passende beoordeling opgesteld, om het mogelijk optreden van (significante) effecten op de nabij gelegen Natura 2000-gebieden te onderzoeken. De nadruk ligt in de passende beoordeling op het thema stikstofdepositie (zowel als het gaat om de effecten door directe emissies, als de effecten die samenhangen met de verkeersgeneratie). Daarbij wordt niet alleen gekeken naar de effecten op de nabijgelegen Brabantse Wal, maar ook naar de gebieden die op grotere afstand zijn gelegen.

Ecologie

De effecten van de beoogde ontwikkeling op de aanwezige flora en fauna in het plangebied zullen in beeld worden gebracht. Ook worden de mogelijke gevolgen voor de ecologische hoofdstructuur (EHS) beschreven.

Landschap, archeologie en cultuurhistorie

De huidige actuele waarden worden beschreven voor zover aanwezig en planologisch relevant. De effecten van de beoogde ontwikkelingen worden kwalitatief beschreven (zoals verandering landschapsbeeld en landschapsstructuur).

Water en bodem

Op het gebied van water dient invulling te worden gegeven aan de voorgeschreven watertoets, waarbij de gevolgen voor het watersysteem, de waterkwantiteit en waterkwaliteit aan de orde komen. Voor bodem wordt de bodemkwaliteit in beeld gebracht.

Leidingen en beperkingen vanwege het vliegveld

In het planMER wordt rekening gehouden met aanwezige leidingen en beperkingen die gelden vanwege de aanwezigheid van het vliegveld.