Voorschriften

Inhoudsopgave

pagina

1. INLEIDENDE VOORSCHRIFTEN **3**
Artikel 1 - Begripsomschrijvingen 3
Artikel 2 - Wijze van meten c.q. berekenen 13
Artikel 3 - Verhouding tussen de bestemmingen 14

2. RECHTSTREEKSWERKENDE BESTEMMINGEN **17**
Artikel 4 - Natuurgebied 17
Artikel 5 - Bosgebied 20
Artikel 6 - Agrarisch gebied met natuurwaarde -An- 22
Artikel 7 - Agrarisch gebied met landschappelijke, cultuurhistorische en/of abiotische waarden -Alca- 25
Artikel 8 - Agrarisch gebied 28
Artikel 9 - Waterhuishoudkundige doeleinden 30
Artikel 10 - Verkeersdoeleinden 31
Detailplankaarten: medebestemmingen 33
Artikel 11 - Agrarische bedrijfsdoeleinden –AB- (Medebestemming) 33
Artikel 12 - Bedrijfsdoeleinden –B- (Medebestemming) 37
Artikel 13 - Maatschappelijke doeleinden -M- (Medebestemming) 41
Artikel 14 - Molen (Medebestemming) 43
Artikel 15 - Nutsvoorzieningen –N- (Medebestemming) 45
Artikel 16 - Recreatieve doeleinden -R- (Medebestemming) 47
Detailplankaart:Medegebruik 50
Artikel 17 - Woondoeleinden 50

3. ONTWIKKELINGEN **55**
Artikel 18 - Vrijstellings- en wijzigingsbevoegdheid en de bevoegdheid tot het stellen van nadere eisen 55
Artikel 19 - Beschrijving in hoofdlijnen 61
ALGEMEEN 61
AKOESTISCH ONDERZOEK 62
BIJZONDERE AGRARISCHE BEBOUWING 68
NIET-AGRARISCHE NEVENBEROEPSACTIVITEIT IN AGRARISCHE BEBOUWING 72
VRIJKOMENDE AGRARISCHE BEDRIJFSBEBOUWING 76
NIET-AGRARISCHE BEDRIJVEN 79
WONEN 82
BOUWEN BINNEN BELEMMERINGSZONES LEIDINGEN 93
BOUWEN BINNEN BELEMMERINGSZONES LEIDINGEN 93
OPENBARE NUTSVOORZIENINGEN 95

AFSTAND VAN DE BEBOUWING TOT AAN DE AS VAN DE WEG/ZIJDELINGSE PERCEELSGRENS 95
VERGROTING BEBOUWINGSOPPERVLAK M2 EN M3 95
BELEID TEN AANZIEN VAN DE GROENE HOOFDSTRUCTUUR 96

4. ALGEMENE VOORSCHRIFTEN 99
Artikel 20 - Algemene bepaling m.b.t. ondergronds bouwen 99
Artikel 21 - Overgangsbepalingen 100
Artikel 22 - Algemene bepaling met betrekking tot het gebruik 102
Artikel 23 - Algemene bepaling belemmeringen 105
Artikel 24 - Aanlegvergunningen 108
Artikel 25 - Procedureregeling 113
Artikel 26 - Strafbepalingen 114
Artikel 27 - Dubbeltelbepaling 115
Artikel 28 - Titel 116

BIJLAGEN
Bijlage 1: Bedrijvenlijst hergebruik vrijkomende agrarische bedrijfsgebouwen
Bijlage 2: Besluit hogere grenswaarden
Bijlage 3: Overzicht cultuurhistorische panden buitengebied

. INLEIDENDE VOORSCHRIFTEN

Artikel 1 - Begripsomschrijvingen

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

1.	aan buitengebied gebonden recreatie:	vormen van recreatie die gericht zijn op natuur- en landschapsbeleving en/of een relatie hebben met de agrarische sector;
2.	aan huis gebonden beroep:	een beroep of het beroepsmatig verlenen van diensten op administratief, juridisch, medisch, therapeutisch, kunstzinnig, ontwerptechnisch of hiermee gelijk te stellen gebied, dat door zijn beperkte omvang in een woning en daarbij behorende gebouwen, met behoud van woonfunctie, kan worden uitgeoefend;
3.	aan huis gebonden bedrijf:	een bedrijf of het bedrijfsmatig uitoefenen van ambachtelijke bedrijvigheid gericht op de consumentenverzorging, geheel of overwegend door middel van handwerk, dat door zijn beperkte omvang in een woning en daarbij behorende gebouwen, met behoud van woonfunctie, kan worden uitgeoefend;
4.	abiotische waarde:	de waarde, die een gebied ontleent aan het voorkomen van bijzondere aardkundige en hydrologische verschijnselen en/of processen;
5.	agrarisch bedrijf:	een bedrijf dat is gericht op het voortbrengen van producten door middel van het telen van gewassen en/of het houden van dieren, met een minimale omvang van 10 Nge met uitzondering van het houden en fokken van paarden;
6.	agrarisch bedrijf, grondgebonden:	een agrarisch bedrijf waarvan de productie geheel of in overwegende mate afhankelijk is van het voortbrengend vermogen van de onbebouwde grond in de directe omgeving van het bedrijf. Grondgebonden bedrijven zijn in ieder geval: akkerbouw-fruitteelt- en vollegrondstuinbouwbedrijven en boomteeltbedrijven, waarvan de bomen rechtstreeks in de grond zijn geplant. Melkveebedrijven zijn doorgaans ook grondgebonden.
7.	agrarisch bedrijf, niet-grondgebonden:	een agrarisch bedrijf waarvan de productie niet in overwegende mate afhankelijk is van het voortbrengend vermogen van onbebouwde grond in de directe omgeving van het bedrijf. Niet-grondgebonden bedrijven zijn in ieder geval: inten-

		sieve veehouderijen, glastuinbouwbedrijven en gebouwgebonden teeltbedrijven en kwekerijen, zoals champignonteeltbedrijven, witlofkwekerijen, nertsenkwekerijen en sommige viskwekerijen en sommige wormenkwekerijen.
8.	agrarisch bedrijf, glastuinbouw:	een tuinbouwbedrijf, waarvan de productie geheel of overwegend plaatsvindt in kassen, permanente tunnels en plastic kassen daaronder begrepen;
9.	agrarisch bedrijfsgebouw:	een (gedeelte van een) gebouw, dat dient voor de uitoefening van een agrarisch bedrijf;
10.	agrarisch bouwvlak:	een aaneengesloten stuk grond waarop krachtens het plan bebouwing met een hoofdgebouw of bij elkaar behorende gebouwen ten behoeve van een agrarisch bedrijf is toegestaan;
11.	agrarische bedrijfswoning:	een woning, krachtens het plan toegestaan binnen een agrarisch bouwvlak, en kennelijk slechts bedoeld voor (het huishouden van) een persoon, wiens huisvesting daar gelet op de aard van de agrarische bedrijfsvoering noodzakelijk is;
12.	agrarisch-technisch hulpbedrijf:	een bedrijf dat is gericht op het verlenen van diensten aan agrarische bedrijven door middel van het telen van gewassen, het houden van dieren of door toepassing van landbouwkundige methoden, met uitzondering van mestbewerking. Voorbeelden van agrarisch technische hulpbedrijven zijn: grootveeklinieken, mestopslag- en mesthandelsbedrijven, loonwerkbedrijven (inclusief verhuurbedrijven van landbouwwerktuigen), veetransportbedrijven, veehandelsbedrijven;
13.	agrarisch verwant bedrijf:	een bedrijf of instelling gericht op het verlenen van diensten aan particulieren of niet-agrarische bedrijven door middel van het telen van gewassen, het houden van dieren of de toepassing van andere landbouwkundige methoden. Voorbeelden van agrarisch verwante bedrijven zijn: dierenasiels, dierenklinieken, groencomposteringsbedrijven, hondenkennels, hoveniersbedrijven, stalhouderijen, instellingen voor agrarisch praktijkonderwijs, proefbedrijven, volkstuinen;
14.	agrarische waarden:	de waarden, die rechtstreeks verband houden met de mogelijkheden voor de uitoefening van een doelmatige, agrarische bodem- en/of bedrijfsexploitatie;
15.	architectonische waarden:	de authentieke kenmerken in de verschijningsvorm van gebouwen op basis van een aan een bepaald gebruik gekoppelde bouwvorm, opgebouwd uit bouwvormen, welke eigen zijn aan een bepaalde kunsthistorische stijlperiode ofwel bouwvormen, die karakteristiek zijn voor die gebouwen in een bepaalde periode voor die streek;

16.	bebouwing:	één of meer gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
17.	bebouwingscluster:	een vlakvormige verzameling van gebouwen bij een kruispunt van wegen in het buitengebied;
18.	bebouwingsconcentratie:	een kernrandzone, bebouwingslint of bebouwingscluster. Een bebouwingsconcentratie kan niet gelegen zijn in de Groene Hoofdstructuur, noch deels overlappen;
19.	bebouwingslint:	een lijnvormige verzameling van gebouwen langs een weg in het buitengebied, doorgaans dubbelzijdig aanwezig, met geringe afstanden tussen de bouwkavels;
20.	bebouwingsoppervlak:	het oppervlak van het bouwperceel, bestemmingsoppervlak dan wel van het bouwvlak, dat ten hoogste met gebouwen (kassen en warenhuizen daaronder niet begrepen) mag worden bebouwd;
21.	bedrijfswoning / dienstwoning:	een woning in of bij een gebouw of op een terrein, te bewonen door (het huishouden van) een persoon wiens huisvesting ter plaatse noodzakelijk is, gelet op het feitelijk gebruik van het gebouw en/of het terrein in overeenstemming met de bestemming;
22.	bestaand:	ten tijde van de tervisielegging van het plan aanwezig;
23.	bestemmingsvlak:	een op de plankaart aangegeven vlak met eenzelfde bestemming;
24.	boerderijgebouwen:	een voormalige agrarische bedrijfswoning met in de bouwmassa opgenomen bedrijfsruimten welke samen een geïntegreerde eenheid vormen;
25.	bosbouwkundige waarde:	de aan een gebied toegekende waarde vanwege zijn houtproductiefuncties in samenhang met een natuur-, landschappelijke en/of recreatieve functie;
26.	bouwgrens:	een op de plankaart blijkens de daarbij behorende verklaring als zodanig aangegeven lijn, welke door een (bepaald type) gebouw of een complex van gebouwen niet mag worden overschreden;
27.	bouwperceel:	de aaneengesloten bebouwde en/of onbebouwde grond, behorende bij een bestaand of op te richten bouwwerk of complex van bouwwerken;
28.	bouwvlak:	een door bouwgrenzen op de kaart omgeven oppervlak, waarbinnen volgens deze voorschriften een gebouw of complex van gebouwen mag worden gebouwd;
29.	bouwwerk:	elke bouwconstructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, welke hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond, hetzij direct of indirect met de grond verbonden is;

30. bijgebouw: een met het hoofdgebouw verbonden of daarvan vrijstaand gebouw, dat door zijn ligging, constructie of afmetingen ondergeschikt is aan het hoofdgebouw;

31. caravan: een al dan niet uitklapbare wagen of voertuig, onder welke benaming ook aangeduid, die uitsluitend of in hoofdzaak dient of kan dienen tot woon-, dag- of nachtverblijf van een of meer personen en die bestemd is om regelmatig en op normale wijze op de verkeerswegen, ook over grote afstanden, als een aanhangsel van een personenauto te worden voortbewogen. Ook indien deze wagen of dit voertuig wegens daaraan of daarbij aangebrachte wijzigingen of voorzieningen niet of niet meer geschikt is om te worden verreden, wordt hij voor de toepassing van dit plan aangemerkt als caravan;

32. cultuurhistorische waarden: de kenmerken van het gebruik dat de mens in de loop de geschiedenis van grond en gebouwen heeft gemaakt, zoals dat onder meer tot uitdrukking komt in de beplanting, het slotenpatroon of de architectuur; onder cultuurhistorische waarden worden mede verstaan de archeologische waarden;

33. dagrecreatie: het verblijf voor recreatieve doeleinden buiten de woning, zonder dat daar een overnachting elders mee gepaard gaat;

34. detailhandel: het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder de uitstalling ter verkoop, verkopen en/of leveren van goederen aan personen die deze goederen kopen voor eigen gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit;

35. differentiatievlak: een op de kaart aangegeven vlak, waarmee gronden zijn aangeduid waarop bestemmingen van eenzelfde aard van toepassing zijn;

36. duurzame agrarische bedrijfsvoering: in stand houden en ontwikkelen van de agrarische productiefunctie waarbij als uitgangspunt geldt, dat aan volwaardige agrarische bedrijven voldoende mogelijkheden moeten worden geboden om ook op lange termijn de nodige volwaardigheid en levensvatbaarheid te behouden;

37. ecologische waarden: waarden betreffende de natuurlijke samenhang tussen organismen en hun milieu;

38. erfbeplanting: afschermende beplanting binnen het bouwvlak van een agrarisch bedrijf;

39. escortbedrijf: de natuurlijke persoon, groep van personen of rechtspersoon, die bedrijfsmatig of in een omvang alsof zij bedrijfsmatig was, prostitutie aanbiedt, die op een andere plaats dan in de bedrijfsruimte wordt uitgeoefend (escortservices, bemiddelingsbureaus, overigen);

40.	extensieve recreatie/extensief recreatief medegebruik:	die vormen van recreatie welke in hoofdzaak zijn gericht op natuur- en landschapsbeleving, zoals wandelen en fietsen;
41.	gebouw:	een bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;
42.	groothandel:	het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan wederverkopers, dan wel aan instellingen of personen ter aanwending in een andere bedrijfsactiviteit;
43.	hervestiging agrarisch bedrijf:	de vestiging van een bestaand agrarisch bedrijf op een agrarisch bouwvlak als gevolg van het verplaatsen van dat bedrijf;
44.	horeca:	het bedrijfsmatig verstrekken van dranken en etenswaren voor gebruik ter plaatse, discotheekactiviteiten en seksinrichtingen worden hieronder niet begrepen. De volgende specifieke vormen worden onder horeca begrepen: *hotel*: een bedrijf dat in hoofdzaak bestaat uit het verstrekken van nachtverblijf en/of het exploiteren van zaalaccommodatie en waarbij het verstrekken van voedsel en dranken (daaraan) ondergeschikt is; *café/bar:* een zelfstandige, niet geheel of gedeeltelijk deel uitmakend van een hotel, restaurant, discotheek of zaalaccommodatie voorkomende bedrijvigheid, die in hoofdzaak bestaat uit het verstrekken van dranken voor gebruik ter plaatse en waar het verstrekken van maaltijden daaraan ondergeschikt is; *restaurant:* een bedrijf, niet geheel of gedeeltelijk deel uitmakend van een hotel, discotheek of zaalaccommodatie voorkomende bedrijvigheid, dat in hoofdzaak bestaat uit het verstrekken van maaltijden voor gebruik ter plaatse en waarbij het verstrekken van dranken (daar) ondergeschikt is;
45.	hoofdgebouw:	een gebouw dat op een bouwperceel door zijn constructie of afmetingen als het belangrijkste bouwwerk valt aan te merken;
46.	intensieve veehouderij:	de agrarische bedrijfstak, waarbij de bedrijfsuitoefening in hoofdzaak niet functioneel aan de grond gebonden is, omvattende in ieder geval het houden van mestvarkens, mestkalveren, slachtkuikens, leghennen of overig (slacht)pluimvee;
47.	kaart:	- plankaart 1: 'Bestemmingen' (PLNK-1A en PKLN 1B); - plankaart 2A 'Cultuurhistorische, landschappelijke en abiotische waarden' (PLNK-2A1 en PLNK-2A2); - plankaart 2B 'Natuurwaarden' (PLNK-2B1 en PLNK-2B2);

- plankaart 3: 'Ontwikkelingen' (PLNK-3A en PLNK-3B);
- detailplankaarten medebestemmingen;

48. kavelomvang: het grondeigendom op het tijdstip van bouwaanvraag en vallend binnen de verbale kavelgrootte;

49. kwekerij: een bedrijf dat gericht is op het kweken van planten en siergewassen alsmede op de verkoop als ondergeschikte nevenfunctie van ter plaatse gekweekte planten en siergewassen, potgrond, compost en meststoffen;

50. kampeermiddel: tenten, tentwagens, kampeerauto's of caravans dan wel ander onderkomen of ander voertuig of gewezen voertuigen of gedeelte daarvan, voor zover geen bouwwerk zijnde waarvoor ingevolge artikel 40 van de Woningwet een bouwvergunning vereist; een en ander voor zover deze onderkomens of voertuigen geheel of ten dele blijvend zijn bestemd of opgericht dan wel worden of kunnen worden gebruikt voor recreatief nachtverblijf;

51. kas: een agrarisch bedrijfsgebouw waarvan de wanden en het dak voornamelijk bestaan uit glas of ander lichtdoorlatend materiaal en dienend tot kweken, trekken, vermeerderen, opkweken of verzorgen van vruchten, bloemen, groenten, planten of bomen, alsmede in voorkomende gevallen tot bescherming van de omgeving tegen milieubelastende stoffen;

52. kas, tijdelijk: kas die gedurende een beperkte periode, die afhankelijk is van de teelt en maximaal acht maanden per jaar bedraagt, mag worden opgericht ter ondersteuning van de vollegrondsgroenteteelt, boomteelt, fruitteelt, bloementeelt, sierplantenteelt en/of bloembollenteelt. De kas is eenvoudig te monteren en te demonteren en heeft een verplaatsbare fundering. De montage- en demontagetijd staat in bedrijfseconomisch opzicht in relatie tot de beperkte exploitatietijd;

53. kernrandzone: een gedeelte van het buitengebied dat grenst aan de bebouwde kom, met daarin relatief veel bebouwing, die over het algemeen op korte afstand van elkaar ligt;

54. landschappelijke waarde: de aan een gebied toegekende waarde, die wordt bepaald door de aanwezigheid van de onderlinge samenhang en beïnvloeding van de niet-levende en levende natuur (met inbegrip van de mens);

55. manege: een agrarisch verwant bedrijf, bedoeld voor recreatie, voor het stallen van paarden en pony's alsmede voor het beoefenen van de hippische sport;

56. mantelzorg: zorg die niet in het kader van een hulpverlenend beroep wordt gegeven aan een hulpbehoevende, door één of meer leden uit diens direct omgeving, waarbij de zorg rechtstreeks

		voortvloeit uit de sociale relatie. Hiermee wordt de doelgroep van ouderen, chronisch zieken en gehandicapten beoogd;
57.	natuurwaarde:	de aan een gebied toegekende waarde, die bepaald wordt door het voorkomen van planten en dieren die zichzelf onder invloed van klimaat, geomorfologie, bodemkundige en waterhuishoudkundige gesteldheid en al dan niet beïnvloed door menselijke aanwezigheid, in stand houden;
58.	Nge:	Nederlandse grootte-eenheid: een maat voor de productieomvang van een agrarisch bedrijf, bepaald door de som van de waarden, die wordt verkregen door voor de verschillende gewassen en diersoorten het bijbehorende bruto standaardsaldo te vermenigvuldigen met het overeenstemmende aantal eenheden;
59.	omschakeling:	de algehele of gedeeltelijke overstap binnen een bestaand agrarisch bedrijf naar een andere agrarische bedrijfsvorm. Er is sprake van omschakeling indien op het bedrijf 2/3 of meer van de inkomsten afkomstig zijn van de andere agrarische bedrijfsvorm;
60.	Paardenhouderij:	een (agrarisch) bedrijf waarbij de nadruk ligt op het fokken van paarden, het africhten van paarden, het transport van of handel in paarden of paardenpensions, waarbij een bepaalde mate van grondgebondenheid vereist is, eventueel met publieks of verkeersaantrekkende werking, niet zijnde manage;
61.	peil:	a. voor gebouwen, waarvan de hoofdtoegang onmiddellijk aan de weg grenst: de hoogte van die weg ter plaatse van de hoofdtoegang; b. in andere gevallen: de gemiddelde hoogte van het aansluitend afgewerkte terrein dat het bouwwerk omgeeft (maaiveld);
62.	permanente bewoning:	bewoning van een verblijfseenheid waarbij minder dan 120 dagen per jaar elders wordt verbleven;
63.	plan:	- plankaart 1, de plankaarten 2A en 2B, plankaart 3 en de detailplankaarten; - de toelichting en voorschriften bij dit plan;
64.	prostitutie:	het zich beschikbaar stellen tot het verrichten van seksuele diensten ten behoeve van een andere tegen vergoeding;
65.	recreatiewoning:	een gebouw, geen woonkeet, geen caravan, geen caravanbouwwerk of ander bouwsel op wielen zijnde, bestemd om uitsluitend door een of meer personen, die zijn/hun hoofdverblijf elders heeft/hebben, gedurende een gedeelte van het jaar te worden bewoond;
66.	robuuste beplanting:	een stevige afscherming door middel van beplanting;

67. seksinrichting: een voor het publiek toegankelijk gebouw of bouwwerk, geen gebouw zijnde dan wel onderkomen, waarin bedrijfsmatig of in een omvang alsof zij bedrijfsmatig was, seksuele handelingen worden verricht, of vertoningen van erotisch-pornografische aard plaatsvinden. Onder een seksinrichting worden in elk geval verstaan een seksbioscoop, seksautomatenhal, sekstheater, een parenclub of een prostitutiebedrijf, waaronder tevens begrepen een erotische massagesalon, al of niet in combinatie met elkaar;

68. stacaravan: een gebouw, onder welke benaming ook aangeduid, dat uitsluitend of in hoofdzaak dient of kan dienen tot recreatief woon-, dag- of nachtverblijf van een of meer personen en dat door de aanwezigheid van een chassis, assenstelsel en wielen over korte afstand naar een vaste standplaats kan worden verreden, doch dat niet bestemd is om regelmatig en op normale wijze op de verkeerswegen als aanhangsel van een personenauto te worden voortbewogen.
Ook indien dit onderkomen wegens daaraan of daarbij aangebrachte wijzigingen of voorzieningen niet of niet meer geschikt is om te worden verreden, wordt het voor de toepassing van dit plan aangemerkt als stacaravan

69. stellingteelt: teelttechniek die om arbeidstechnische redenen en ook om aantasting van de vrucht door schimmels te voorkomen in bakken in stellingen op ooghoogte plaatsvindt. De stellingen kunnen worden voorzien van regenkappen. Bij deze techniek is vruchtwisseling niet nodig omdat er sprake is van substraatteelt. Stellingenteelt is in principe; de regenkappen en bakken worden na de oogst verwijderd. De stellingen worden inde praktijk niet na elk oogstseizoen geruimd, maar zijn in theorie vrij gemakkelijk verwijderbaar;

70. tent: een in hoofdzaak uit textiel of daarmee vergelijkbare materialen vervaardigd onderkomen voor dag- en/of nachtverblijf;

71. teeltondersteunende voorzieningen: voorzieningen in, op of boven de grond die door agrarische bedrijven met plantaardige teelten worden gebruikt om de volgende doelen na te streven:
- verbetering van de productie, onder meer door teeltvervroeging en –verlating, terugdringing van onkruidgroei en beperking van vraatschade;
- verbetering van de arbeidsomstandigheden, onder meer door gewassen verhoogd te telen.

Voorbeelden van teeltondersteunende voorzieningen zijn: aardbeienteelttafels, afdekfolies, anti-worteldoek, boomteelthekken, hagelnetten, insectengaas, plastic tunnels (wandel-

		kappen), ondersteunende kassen, schaduwhallen en vraatnetten. Hoge teeltondersteunende voorzieningen hebben een hoogte van 1,50 meter of meer, lage teeltondersteunende voorzieningen zijn lager dan 1,50 meter;
72.	tunnel hoog:	een bouwwerk vanaf 1,50 m¹ van lichtdoorlatend kunststof en dienend tot het kweken, trekken, vermeerderen, opkweken of verzorgen van vruchten, bloemen, groenten, planten of bomen, alsmede in voorkomende gevallen tot bescherming van de omgeving tegen milieubelastende stoffen;
73.	tunnel laag:	een werk van maximaal 1.50 m¹ (laag) van lichtdoorlatend kunststof en dienend tot het kweken, trekken, vermeerderen, opkweken of verzorgen van vruchten, bloemen, groenten, planten of bomen, alsmede in voorkomende gevallen tot bescherming van de omgeving tegen milieubelastende stoffen;
74.	tijdelijk (teeltondersteunend)	het tijdelijk, gedurende maximaal 8 maanden per jaar (afhankelijk van de teelt) bouwen en/of aanbrengen van teeltondersteunende voorzieningen, ter ondersteuning van de agrarische bedrijven met plantaardige teelten;
75.	verblijfsrecreatie:	Het verblijf voor recreatieve doeleinden buiten de eerste woning, waarbij ten minste één nacht wordt doorgebracht, met uitzondering van overnachtingen bij familie of kennissen;
76.	verplaatsing:	zie onder hervestiging;
77.	vestiging agrarisch bedrijf:	de vestiging van een agrarisch bedrijf op een nieuw agrarisch bouwvlak als gevolg van het oprichten van een nieuw agrarisch bedrijf dan wel het splitsen van een bestaand agrarisch bedrijf;
78.	volwaardig agrarisch bedrijf:	een agrarisch bedrijf met ten minste de arbeidsomvang van één volwaardige arbeidskracht en waarvan de continuïteit op langere termijn voldoende is verzekerd;
79.	voorgevelrooilijn:	de snijlijn van het voorgevelvlak van een woning en het grondvlak, waarop de woning zich bevindt;
80.	waterhuishoudkundig:	met betrekking tot de aanwezigheid van (natuurlijke) bronnen, kwel of natuurlijke stroming;
81.	weg:	alle voor het openbaar rij- of ander verkeer openstaande wegen of paden daaronder begrepen de daarin gelegen bruggen en duikers, de tot de wegen of paden behorende bermen en zijkanten, de tot de wegen of paden behorende vrijliggende fietspaden, alsmede de aan de wegen liggende parkeerterreinen;
82.	woning:	een gebouw of een gedeelte van een gebouw, geschikt en bestemd voor de zelfstandige huisvesting van één huishouden;

83. woonschip: elk vaartuig dat uitsluitend of in hoofdzaak wordt gebezigd als, of te oordelen naar zijn constructie of inrichting uitsluitend of in hoofdzaak bestemd is tot, dag- of nachtverblijf van één of meer personen.

Artikel 2 - Wijze van meten c.q. berekenen

Bij de toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten:

1.	oppervlakte van gebouwen:	tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of tot de harten van scheidsmuren;
2.	lengte, breedte en diepte van gebouwen:	tussen (de lijnen getrokken door) de buitenzijde van gevels en/of harten van scheidsmuren;
3.	inhoud van gebouwen:	tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of tot de harten van scheidsmuren en boven begane grondvloeren, zulks met inbegrip van erkers en dakkapellen;
4.	goothoogte van gebouwen:	van bovenkant goot, boeiboord of druiplijn tot aan het peil;
5.	nokhoogte van gebouwen:	van het hoogste punt van het gebouw (met uitzondering van schoorstenen en liftopbouwen) tot aan het peil;
6.	hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde:	van het hoogste punt van het bouwwerk tot aan het peil;
7.	breedte van bouwpercelen:	tussen de zijdelingse perceelsgrenzen van het bouwperceel in de naar de zijde van de weg gekeerde bestemmingsgrens;
8.	afstand tot de (zijdelingse) perceelsgrens:	de kortste afstand van enig punt van een gebouw tot de (zijdelingse) perceelsgrens van het bouwperceel;
9.	afstand tussen gebouwen:	de kortste afstand tussen de buitenwerkse gevelvlakken van de gebouwen;
10.	bebouwd oppervlak:	de buitenmaats gemeten loodrechte projectie van de bebouwing op de ondergrond;
11.	bruto-vloeroppervlakte:	Gemeten (op alle bouwlagen) op vloerniveau langs de buitenomtrek van de opgaande scheidingsconstructies, of tot het hart van de desbetreffende scheidingsconstructie, indien de binnenruimte van het gebouw grenst aan de binnenruimte van een ander gebouw;
12.	ondergrondse bouwdiepte van een bouwwerk:	vanaf het bouwkundig peil tot het diepste punt van het bouwwerk, de fundering niet meegerekend.

Artikel 3 - Verhouding tussen de bestemmingen

Verhouding hoofd- en medebestemmingen

Lid 1. Waar een hoofdbestemming, aangegeven op plankaart 1, samenvalt met de medebestemming Agrarische bedrijfsdoeleinden of Bedrijfsdoeleinden geldt primair het bepaalde ten aanzien van de medebestemming. De bepalingen met betrekking tot de hoofdbestemming zijn in dat geval uitsluitend van toepassing voor zover deze niet strijdig zijn met het bepaalde ten aanzien van de medebestemming.

Verhouding (mede)bestemming en en differentiatie 'leidingen'

Lid 2. Waar de differentiatie 'leidingen' samenvalt met een andere (mede)bestemming geldt primair het bepaalde ten aanzien van de differentiatie 'Leidingen'. De bepalingen met betrekking tot de andere (mede)bestemming zijn in dat geval uitsluitend van toepassing voor zover deze niet strijdig zijn met het bepaalde ten aanzien van de differentiatie 'leidingen'.

Verhouding (mede)bestemming en en differentiatie 'molenbiotoop' en 'militair laagvlieggebied'

Lid 3. Waar de differentiaties 'molenbiotoop' en 'militair laagvlieggebied' samenvallen met een andere (mede)bestemming geldt primair het bepaalde in artikel 23 ten aanzien van deze differentiaties. De bepalingen met betrekking op de andere (mede)bestemmingen zijn in dat geval uitsluitend van toepassing voor zover deze niet strijdig zijn met het bepaalde in artikel 22.

Verhouding (mede)bestemming en en differentiaties 'stiltegebied'

Lid 4. De differentiatie 'stiltegebied' heeft een signalerende functie. Dit wil zeggen dat op de gronden die als zodanig gedifferentieerd zijn naast de bestemmingsplanvoorschriften de Provinciale Milieuverordening van toepassing is.

Verhouding (mede)bestemming en differentiatie 'ecologische beschermingszone'

Lid 5. De differentiatie 'ecologische beschermingszone' heeft geen gevolgen voor de rechtstreekse bouwvoorschriften van de samenvallende (mede)bestemmingen. De differentiatie heeft wel gevolgen in geval van nieuwvestiging en uitbreiding van agrarische bedrijven (artikel 22).

Verhouding (mede)bestemming, differentiaties en differentiatie 'Waterkering'

Lid 6. Waar de differentiatie 'Waterkering' samenvalt met een andere (mede)bestemming of differentiatie geldt primair het bepaalde ten aanzien van de differentiatie 'Waterkering' (met uitzondering van de differentiatie 'Waterstaatkundige doeleinden', die boven alles gaat). De bepalingen met betrekking tot de andere (mede)bestemming en differentiaties zijn in dat geval uitsluitend van toepassing voor zover deze niet strijdig zijn met het bepaalde ten aanzien van de differentiatie 'Waterkering'.

Verhouding (mede)bestemming, differentiaties en differentiatie 'Waterstaatkundige doeleinden'

Lid 7. Waar de differentiatie 'Waterstaatkundige doeleinden' samenvalt met een andere (mede)bestemming of differentiaties geldt primair het bepaalde ten aanzien van de differentiatie 'Waterstaatkundige doeleinden'. De bepalingen met betrekking tot de andere (mede)bestemming of differentiaties zijn in dat geval uitsluitend van toepassing voor zover deze niet strijdig zijn met het bepaalde ten aanzien van de differentiatie 'Waterstaatkundige doeleinden'.

2. RECHTSTREEKSWERKENDE BESTEMMINGEN

Artikel 4 - Natuurgebied

Doeleinden algemeen

Lid 1. De gronden op plankaart 1 aangewezen voor 'Natuurgebied' zijn bestemd voor de volgende doeleinden:

a. instandhouding, herstel en/of ontwikkeling van natuurlijke, landschappelijke, cultuurhistorische en abiotische waarden met een zo sterk mogelijk ecologische en ruimtelijk-structurele samenhang;

b. extensief recreatief medegebruik.

Doeleinden binnen differentiatievlakken op plankaart 1

Lid 2. Voor zover gronden gelegen zijn binnen een gebied dat op plankaart 1 nader is gedifferentieerd, gelden in het bijzonder de volgende doeleinden:

a. 'stiltegebied'
Deze gebieden zijn tevens bedoeld voor de bescherming van het geluidskarakter van het gebied, voor de bescherming van voor geluidverstoring gevoelige ecosystemen en waarborging van stilte voor de mens nu en in de toekomst.

b. 'leidingen'
Deze gebieden zijn tevens bedoeld voor de aanleg en de instandhouding van voorzieningen ten behoeve van de energie- en watertoevoer alsmede voor het transport van afvalstoffen en daarmee vergelijkbare doeleinden.

c. 'molenbiotoop'
Deze gebieden zijn tevens bedoeld voor de bescherming / instandhouding van de ter plaatse aanwezige molenbiotoop.

d. 'waterkering'
Deze gebieden zijn mede bestemd voor het keren van water door dijken, kaden, dijksloten en andere voorzieningen ten behoeve van de waterkering.

e. 'militair laagvlieggebied'
Deze gebieden zijn middels een regeling op basis van de Luchtvaartwet aangewezen. In deze route is het toegestaan op een minimumhoogte van 30 meter (en lager als de opdracht dit vereist) te vliegen. Binnen deze zone wordt het plaatsen van obstakels hoger dan 30 meter ontmoedigd.

f. 'ecologische beschermingszone'
Deze gebieden zijn tevens bedoeld ter bescherming van de directe invloedssfeer van de aan te leggen ecologische verbindingszone zoals aangegeven op plankaart 3.

g. 'waterstaatkundige doeleinden'
Deze gebieden zijn mede bestemd voor duurzame hoogwaterbescherming ten behoeve van de veiligheid; het rivierbed dient beschikbaar te zijn om probleemloos hoge rivierafvoeren te transporteren of te bergen.

Doeleinden binnen differentiatievlakken op

Lid 3. Voor zover de gronden zijn gelegen binnen een van de op de plankaarten 2A en 2B gelegen differentiatievlakken, zijn deze tevens bestemd voor de instandhouding van:

plankaart 2A:

a. de cultuurhistorische, landschappelijke en abiotische waarden:
(1) aardkundig waardevol gebied, tevens historisch-geografisch waardevol;
(2) historische kades en dijken;
(3) griendwerkerskeet;
(4) indicatieve archeologische verwachtingswaarde.

plankaart 2B:

b. de natuurwaarden:
(1) levensgemeenschappen van rivieroevers;
(2) levensgemeenschappen van moeras, natte graslanden en rietvegetaties;
(3) levensgemeenschappen van botanisch waardevol grasland;
(4) leefgebied van amfibieën.

Bouwvoorschriften

Lid 4. Op de gronden mag niet worden gebouwd, met uitzondering van:
(1) erfafscheidingen tot een hoogte van maximaal 1 m[1];
(2) de bestaande bebouwing ten behoeve van de griendwerkerskeet.

Door de bouw c.q. aanwezigheid van alle bedoelde bouwwerken, dan wel als gevolg van het te verwachten gebruik mogen de natuurlijke, landschappelijke, cultuurhistorische en abiotische waarden niet onevenredig worden geschaad.

Op de gronden met de differentiatie 'waterkering' mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde gebouwd worden ten dienste van de waterkering zoals duikers, lichtopstanden, bakens, sluizen met een maximale hoogte van 8 m[1].

Artikel 5 - Bosgebied

Doeleinden algemeen

Lid 1. De gronden op plankaart 1 aangewezen voor 'Bosgebied' zijn bestemd voor de volgende doeleinden:

a. instandhouding, herstel en/of ontwikkeling van het bos met daarop afgestemde bosbouw;
b. instandhouding, herstel en/of ontwikkeling van de aanwezige natuurlijke, landschappelijke, cultuurhistorische en abiotische waarden;
c. extensief recreatief medegebruik.

Doeleinden binnen differentiatievlakken op plankaart 1

Lid 2. Voor zover gronden gelegen zijn binnen een gebied dat op plankaart 1 nader is gedifferentieerd, gelden in het bijzonder de volgende doeleinden:

a. 'stiltegebied'
Deze gebieden zijn tevens bedoeld voor de bescherming van het geluidskarakter van het gebied, voor de bescherming van voor geluidverstoring gevoelige ecosystemen en waarborging van stilte voor de mens nu en in de toekomst.
b. 'leidingen'
Deze gebieden zijn tevens bedoeld voor de aanleg en de instandhouding van voorzieningen ten behoeve van de energie- en watertoevoer alsmede voor het transport van afvalstoffen en daarmee vergelijkbare doeleinden.
c. 'molenbiotoop'
Deze gebieden zijn tevens bedoeld voor de bescherming / instandhouding van de ter plaatse aanwezige molenbiotoop.
d. 'waterkering'
Deze gebieden zijn mede bestemd voor het keren van water door dijken, kaden, dijksloten en andere voorzieningen ten behoeve van de waterkering.
e. 'militair laagvlieggebied'
Deze gebieden zijn middels een regeling op basis van de Luchtvaartwet aangewezen. In deze route is het toegestaan op een minimumhoogte van 30 meter (en lager als de opdracht dit vereist) te vliegen. Binnen deze zone wordt het plaatsen van obstakels hoger dan 30 meter ontmoedigd.

f. 'ecologische beschermingszone'
Deze gebieden zijn tevens bedoeld ter bescherming van de directe invloedssfeer van de aan te leggen ecologische verbindingszone zoals aangegeven op plankaart 3.

Doeleinden binnen differentiatievlakken op plankaart 2A:

Lid 3. Voor zover de gronden zijn gelegen binnen een van de op de plankaarten 2A en 2B gelegen differentiatievlakken, zijn deze tevens bestemd voor de instandhouding van:

a. de cultuurhistorische en abiotische waarden:
   (1) aardkundig waardevol gebied, tevens historisch-geografisch waardevol;
   (2) historische kades en dijken;
   (3) griendwerkerskeet;
   (4) indicatieve archeologische verwachtingswaarde.

plankaart 2B:

b. de natuurwaarden:
   (1) levensgemeenschappen van bos;
   (2) leefgebied van amfibieën.

Bouwvoorschriften

Lid 4. Op de gronden mag niet worden gebouwd, met uitzondering van:
   (1) erfafscheidingen tot een hoogte van maximaal 1 m[1] ;
   (2) hoogspanningsmasten op de gronden die als 'hoogspanningsleiding' zijn aangeduid. De hoogte van de hoogspanningsmasten bedraagt maximaal 40 m[1];
   (3) bestaande bebouwing van de griendwerkerskeet.

Door de bouw c.q. aanwezigheid van alle bedoelde bouwwerken, dan wel als gevolg van het te verwachten gebruik mogen de natuurlijke, landschappelijke, cultuurhistorische en abiotische waarden niet onevenredig worden geschaad.

Artikel 6 - Agrarisch gebied met natuurwaarde -An-

Doeleinden algemeen

Lid 1. De gronden op plankaart 1 aangewezen voor 'Agrarisch gebied met natuurwaarde en landschappelijke waarde' zijn bestemd voor de volgende doeleinden:

a. een duurzame agrarische bedrijfsvoering;
b. instandhouding van natuurlijke, landschappelijke, cultuurhistorische en abiotische waarden;
c. woondoeleinden, overeenkomstig de aanduiding op plankaart 1A. Ten aanzien van de doeleinden, de inrichting en het bouwen geldt het bepaalde in artikel 17;
d. behoud, bescherming, en herstel van de cultuurhistorische waarden ten aanzien van de in bijlage 3 aangegeven 'gemeentelijk monument', 'beeldbepalend bouwwerk' of 'beeldondersteunend bouwwerk';
e. extensief recreatief medegebruik.

Doeleinden binnen differentiatievlakken op plankaart 1

Lid 2. Voor zover gronden gelegen zijn binnen een gebied dat op plankaart 1 nader is gedifferentieerd, gelden in het bijzonder de volgende doeleinden:

a. <u>'leidingen'</u>
Deze gebieden zijn tevens bedoeld voor de aanleg en de instandhouding van voorzieningen ten behoeve van de energie- en watertoevoer alsmede voor het transport van afvalstoffen en daarmee vergelijkbare doeleinden;
b. <u>'ecologische beschermingszone'</u>
Deze gebieden zijn tevens bedoeld ter bescherming van de directe invloedssfeer van de aan te leggen ecologische verbindingszone zoals aangegeven op plankaart 3;
c. <u>'molenbiotoop'</u>
Deze gebieden zijn tevens bedoeld voor de bescherming / instandhouding van de ter plaatse aanwezige molenbiotoop;
d. <u>'militair laagvlieggebied'</u>
Deze gebieden zijn middels een regeling op basis van de Luchtvaartwet aangewezen. In deze route is het toegestaan op een minimumhoogte van 30 meter (en lager als de opdracht dit vereist) te vliegen. Binnen deze zone wordt het plaatsen van obstakels hoger dan 30 meter ontmoedigd;
e. <u>'waterstaatkundige doeleinden':</u>
Deze gebieden zijn mede bestemd voor duurzame hoogwaterbescherming ten behoeve van de veiligheid;

het rivierbed dient beschikbaar te zijn om probleemloos hoge rivierafvoeren te transporteren of te bergen.

Doeleinden binnen differentiatievlakken op plankaart 2A:

Lid 3. Voor zover de gronden zijn gelegen binnen een van de op de plankaarten 2A en 2B gelegen differentiatievlakken, zijn deze tevens bestemd voor de instandhouding van:

a. de cultuurhistorische, landschappelijke en/of abiotische waarden:
   (1) aardkundig waardevol gebied, tevens historisch-geografisch waardevol;
   (2) historische kades en dijken;
   (3) openheid;
   (4) indicatieve archeologische verwachtingswaarde;
   (5) molenbiotoop;
   (6) verboden kring;
   (7) fort;
   (8) kazemat;
   (9) ophaalbrug.

plankaart 2B:

b. de natuurwaarden:
   (1) leefgebied van weidevogels;
   (2) leefgebied van amfibieën;
   (3) levensgemeenschap van moeras, natte graslanden en riet vegetaties;
   (4) levensgemeenschap van waardevol botanisch grasland.

Bouwvoorschriften

Lid 4. Op de gronden mag niet worden gebouwd, met uitzondering van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, welke ter plaatse noodzakelijk zijn uit een oogpunt van doelmatige agrarische bedrijfsvoering dan wel uit een oogpunt van beheer en onderhoud overeenkomstig de doeleinden, waaronder begrepen beperkte voorzieningen ten behoeve van extensieve recreatie. Sleufsilo's, mestsilo's, waterbassins en foliemestbassins worden hieronder niet begrepen.
Stellingen ten behoeve van de stellingenteelt via omkeerbare voorzieningen zijn binnen de Groene Hoofdstructuur niet toegestaan. Daarbuiten zijn zij alleen aansluitend aan het bouwvlak tot een maximum van 1 ha toegestaan.

Door de bouw c.q. aanwezigheid van alle bedoelde bouwwerken dan wel als gevolg van het te verwachten gebruik mogen de natuurlijke, landschappelijke, cultuurhistorische en abiotische waarden niet onevenredig worden geschaad.
De hoogte van de bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag maximaal 1 m^1 bedragen.
Op de gronden met de differentiatie 'leidingen' mag niet worden gebouwd.

Artikel 7 - Agrarisch gebied met landschappelijke, cultuurhistorische en/of abiotische waarden -Alca-

Doeleinden algemeen

Lid 1. De gronden op plankaart 1 aangewezen voor 'Agrarisch gebied met landschappelijke, cultuurhistorische en/of abiotische waarden' zijn bestemd voor de volgende doeleinden:

a. een duurzame agrarische bedrijfsvoering;
b. woondoeleinden, overeenkomstig de aanduiding op plankaart 1A. Ten aanzien van de doeleinden, de inrichting en het bouwen geldt het bepaalde in artikel 17;
c. behoud, bescherming, en herstel van de cultuurhistorische waarden ten aanzien van de in bijlage 3 aangegeven 'gemeentelijk monument', 'beeldbepalend bouwwerk' of 'beeldondersteunend bouwwerk';
d. instandhouding van de aanwezige landschappelijke, cultuurhistorische en abiotische waarden;
e. extensief recreatief medegebruik.

Doeleinden binnen differentiatievlakken op plankaart 1

Lid 2. Voor zover gronden gelegen zijn binnen een gebied dat op plankaart 1 nader is gedifferentieerd, gelden in het bijzonder de volgende doeleinden:

a. <u>'stiltegebied'</u>
deze gebieden zijn tevens bedoeld voor de bescherming van het geluidskarakter van het gebied, voor de bescherming van voor geluidverstoring gevoelige ecosystemen en waarborging van stilte voor de mens nu en in de toekomst.
b. <u>'leidingen'</u>
Deze gebieden zijn tevens bedoeld voor de aanleg en de instandhouding van voorzieningen ten behoeve van de energie- en watertoevoer alsmede voor het transport van afvalstoffen en daarmee vergelijkbare doeleinden.
c. <u>'molenbiotoop'</u>
Deze gebieden zijn tevens bedoeld voor de bescherming / instandhouding van de ter plaatse aanwezige molenbiotoop.
d. <u>'militair laagvlieggebied'</u>
Deze gebieden zijn middels een regeling op basis van de Luchtvaartwet aangewezen. In deze route is het toegestaan op een minimumhoogte van 30 meter (en lager als de opdracht dit vereist) te vliegen. Binnen deze zone wordt het plaatsen van obstakels hoger dan 30 meter

ontmoedigd.

e. 'ecologische beschermingszone'
Deze gebieden zijn tevens bedoeld ter bescherming van de directe invloedssfeer van de aan te leggen ecologische verbindingszone zoals aangegeven op plankaart 3.

f. 'waterstaatkundige doeleinden'
Deze gebieden zijn mede bestemd voor duurzame hoogwaterbescherming ten behoeve van de veiligheid; het rivierbed dient beschikbaar te zijn om probleemloos hoge rivierafvoeren te transporteren of te bergen.

Doeleinden binnen differentiatievlakken op plankaart 2A

Lid 3. Voor zover de gronden zijn gelegen binnen een van de op de plankaarten 2A en 2B bij plankaart 1 gelegen differentiatievlakken, zijn deze tevens bestemd voor de instandhouding van:

a. de cultuurhistorische, landschappelijke en abiotische waarden:
   (1) aardkundig waardevol gebied, tevens historisch-geografisch waardevol;
   (2) openheid;
   (3) historische kades en dijken;
   (4) griendwerkerskeet;
   (5) heul/papsluis;
   (6) ophaalbrug;
   (7) archeologisch monument;
   (8) indicatieve archeologische verwachtingswaarde;
   (9) weinig veranderde percelering;
   (10) molenbiotoop;
   (11) kazemat;
   (12) verboden kring.

Bouwvoorschriften

Lid 4. Op de gronden mag niet worden gebouwd, met uitzondering van:

(1) bouwwerken, geen gebouwen zijnde, welke ter plaatse noodzakelijk zijn uit een oogpunt van doelmatige agrarische bedrijfsvoering dan wel uit een oogpunt van beheer en onderhoud overeenkomstig de doeleinden, waaronder begrepen beperkte voorzieningen ten behoeve van extensieve recreatie. Sleufsilo's, mestsilo's, waterbassins en foliemestbassins worden hieronder niet begrepen;

(2) de bestaande bebouwing ten behoeve van de griendwerkerskeet en ophaalbrug.

Stellingen ten behoeve van de stellingenteelt via omkeerbare voorzieningen zijn alleen aansluitend aan het bouwvlak tot een maximum van 1 ha toegestaan.

De hoogte van de bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag maximaal 1 m[1] bedragen.
Door de bouw c.q. aanwezigheid van bedoelde bouwwerken dan wel als gevolg van het te verwachten gebruik mogen de landschappelijke, cultuurhistorische en abiotische waarden niet onevenredig worden geschaad.

Op de gronden met de differentiatie 'leidingen' mag niet worden gebouwd, met uitzondering van hoogspanningsmasten op de gronden die als 'hoogspanningsleiding' zijn aangeduid. De maximale hoogte van de hoogspanningsmasten bedraagt 40 m[1].

Artikel 8 - Agrarisch gebied

Doeleinden algemeen

Lid 1. De gronden op plankaart 1 aangewezen voor 'Agrarisch gebied' zijn bestemd voor:

a. een duurzame agrarische bedrijfsvoering;
b. woondoeleinden, overeenkomstig de aanduiding op plankaart 1A. Ten aanzien van de doeleinden, de inrichting en het bouwen geldt het bepaalde in artikel 17;
c. behoud, bescherming, en herstel van de cultuurhistorische waarden ten aanzien van de in bijlage 3 aangegeven 'gemeentelijk monument', 'beeldbepalend bouwwerk' of 'beeldondersteunend bouwwerk';
d. extensief recreatief medegebruik.

Doeleinden binnen differentiatievlakken op plankaart 1

Lid 2. Voor zover gronden gelegen zijn binnen een gebied dat op plankaart 1 nader is gedifferentieerd, gelden in het bijzonder de volgende doeleinden:

a. <u>'leidingen'</u>
Deze gebieden zijn tevens bedoeld voor de aanleg en de instandhouding van voorzieningen ten behoeve van de energie- en watertoevoer alsmede voor het transport van afvalstoffen en daarmee vergelijkbare doeleinden.
b. <u>'stiltegebied'</u>
Deze gebieden zijn tevens bedoeld voor de bescherming van het geluidskarakter van het gebied, voor de bescherming van voor geluidverstoring gevoelige ecosystemen en waarborging van stilte voor de mens nu en in de toekomst.
c. <u>'molenbiotoop'</u>
Deze gebieden zijn tevens bedoeld voor de bescherming / instandhouding van de ter plaatse aanwezige molenbiotoop.
d. <u>'waterkering'</u>
Deze gebieden zijn mede bestemd voor het keren van water door dijken, kaden, dijksloten en andere voorzieningen ten behoeve van de waterkering.
e. <u>'militair laagvlieggebied'</u>
Deze gebieden zijn middels een regeling op basis van de Luchtvaartwet aangewezen. In deze route is het toegestaan op een minimumhoogte van 30 meter (en lager als de opdracht dit vereist) te vliegen. Binnen deze zone wordt het plaatsen van obstakels hoger dan 30 meter ontmoedigd.

f. 'ecologische beschermingszone'
Deze gebieden zijn tevens bedoeld ter bescherming van de directe invloedssfeer van de aan te leggen ecologische verbindingszone zoals aangegeven op plankaart 3.

g. 'waterstaatkundige doeleinden'
Deze gebieden zijn mede bestemd voor duurzame hoogwaterbescherming ten behoeve van de veiligheid; het rivierbed dient beschikbaar te zijn om probleemloos hoge rivierafvoeren te transporteren of te bergen.

Doeleinden binnen differentiatievlakken op plankaart 2A

Lid 3. Voor zover de gronden zijn gelegen binnen een van de op de plankaarten 2A en 2B bij plankaart 1 gelegen differentiatievlakken, zijn deze tevens bestemd voor de instandhouding van:

a. de cultuurhistorische, landschappelijke en abiotische waarden:
(1) kazemat;
(2) indicatieve archeologische verwachtingswaarde;
(3) verboden kring.

Bouwvoorschriften

Lid 4. Op de gronden mag niet worden gebouwd, met uitzondering van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, welke ter plaatse noodzakelijk zijn uit een oogpunt van doelmatige agrarische bedrijfsvoering dan wel uit een oogpunt van beheer en onderhoud overeenkomstig de doeleinden, waaronder begrepen beperkte voorzieningen ten behoeve van extensieve recreatie. Sleufsilo's, mestsilo's, waterbassins en foliemestbassins worden hieronder niet begrepen.
Stellingen ten behoeve van de stellingenteelt via omkeerbare voorzieningen zijn binnen de Groene Hoofdstructuur niet toegestaan. Daarbuiten zijn zij alleen aansluitend aan het bouwvlak tot een maximum van 2 ha toegestaan.
De hoogte van de bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag maximaal 1 m[1] bedragen.
Op de gronden met de differentiatie 'leidingen' mag niet worden gebouwd, met uitzondering van hoogspanningsmasten op de gronden die als 'hoogspanningsleiding' zijn aangeduid. De maximale hoogte van de hoogspanningsmasten bedraagt 40 m[1].

Artikel 9 - Waterhuishoudkundige doeleinden

Doeleinden

Lid 1. De gronden op plankaart 1 aangewezen voor 'Waterhuishoudkundige doeleinden' zijn in het algemeen bestemd voor waterhuishoudkundige doeleinden en overeenkomstig de aanduidingen op plankaart 1 in het bijzonder voor:

a. water voor de landbouw;
b. water voor natuur;
c. vaarwater;
d. waterberging.

Doeleinden binnen differentiatievlak op plankaart 1

Lid 2. Voor zover de gronden gelegen zijn binnen het op plankaart 1 aangegeven differentiatievlak 'leidingen' zijn deze overeenkomstig de aanduidingen tevens bedoeld voor de aanleg en de instandhouding van voorzieningen ten behoeve van de energie- en watertoevoer alsmede voor het transport van afvalstoffen en daarmee vergelijkbare doeleinden.

Doeleinden binnen differentiatievlakken op:
plankaart 2A:

Lid 3. Voor zover de gronden zijn gelegen binnen een van de op de plankaarten 2A en 2B aangegeven differentiatievlakken, zijn deze tevens bestemd voor de instandhouding van:
de cultuurhistorische, landschappelijke en abiotische waarden:
(1) aardkundig waardevol gebied;
(2) wielen en plassen;

plankaart 2B:

a. de natuurwaarde:
(1) levensgemeenschappen van open water.

Bouwvoorschriften

Lid 4. Op de gronden mag niet worden gebouwd behoudens bouwwerken, geen gebouwen zijnde, welke noodzakelijk zijn voor het beheer en onderhoud van de watergang met een maximale hoogte van 8 m[1]. Op de gronden met de differentiatie 'leidingen' mag niet worden gebouwd.

Artikel 10 - Verkeersdoeleinden

Doeleinden

Lid 1.. De gronden op plankaart 1 aangewezen voor 'Verkeersdoeleinden' zijn overeenkomstig de aanduidingen op plankaart 1 bestemd voor de aanleg en instandhouding van:

a. –interregionale weg;
–interlokale weg;
–lokale verharde weg;
b. transferpunt;
c. behoud en/of herstel van de cultuurhistorische waarden.

Doeleinden binnen differentiatievlakken op plankaart 1

Lid 2. Voor zover gronden gelegen zijn binnen een gebied dat op plankaart 1 nader is gedifferentieerd als 'leidingen', zijn deze overeenkomstig de aanduidingen tevens bedoeld voor de aanleg en de instandhouding van voorzieningen ten behoeve van de energie- en watertoevoer alsmede voor het transport van afvalstoffen en daarmee vergelijkbare doeleinden.

Doeleinden binnen differentiatievlakken op
plankaart 2A:
plankaart 2B:

Lid 3. Voor zover de gronden zijn gelegen binnen een van de op de plankaart 2A en 2B aangegeven differentiatievlakken, zijn deze tevens bestemd voor de instandhouding van:

a. de cultuurhistorische waarde:
(1) historische kades en dijken;
b. de natuurwaarde:
(1) levensgemeenschappen van botanisch waardevol grasland.

Inrichting

Lid 4. Op de gronden zijn in verband met de bestemming toegelaten:

a. verhardingen, met uitzondering van de gronden met de aanduiding 'onverharde weg';
b. groenvoorzieningen;
c. voor de functies benodigde gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, waaronder begrepen bewegwijzering, abri's en telefooncellen, evenwel met uitzondering van verkooppunten voor motorbrandstoffen.
d. De breedte van interregionale wegen is de breedte conform de op de plankaart aangegeven bestemmingsvlakken voor deze wegen;

e. De interlokale wegen en lokale verharde wegen hebben een breedte van 11 meter, tenzij de bestaande breedte meer bedraagt.

Bouwvoorschriften

Lid 5. Op de gronden mag niet worden gebouwd, met uitzondering van:

a. Voorzieningen ten behoeve van de bewegwijzering tot een hoogte van 9 meter;
b. Abri's tot een oppervlakte van 10 m^2.

Detailplankaarten: medebestemmingen

Artikel 11 - Agrarische bedrijfsdoeleinden –AB- (Medebestemming)

Doeleinden

Lid 1. De gronden, op een detailplankaart, aangewezen voor 'Agrarische bedrijfsdoeleinden –AB-' zijn overeenkomstig de aanduidingen op de detailplankaart mede bestemd voor:

a. de uitoefening van een agrarisch bedrijf, met dien verstande dat:
   (1) uitsluitend op de gronden met de aanduiding 'gt' de uitoefening van een glastuinbouwbedrijf is toegestaan;
   (2) uitsluitend op de gronden met de aanduiding 'ng' de uitoefening van een niet-grondgebonden agrarisch bedrijf is toegestaan;
   (3) uitsluitend op de gronden met de aaanduiding 'p' de uitoefening van een paardenhouderij is toegestaan;
   (4) op de gronden met de aanduidingen 'gt', 'ng' 'p' en 'g' de uitoefening van een grondgebonden agrarisch bedrijf is toegestaan;
b. behoud, bescherming, en herstel van de cultuurhistorische waarden ten aanzien van de in bijlage 3 aangegeven 'gemeentelijk monument', 'beeldbepalend bouwwerk' of 'beeldondersteunend bouwwerk';
c. Een loonwerkbedrijf, ter plaatse van de aanduiding 'loonwerkbedrijf toegestaan';

Doeleinden binnen differentiatievlak op plankaart 1

Lid 2. Voor zover de gronden gelegen zijn binnen het op plankaart 1 aangegeven differentiatievlak 'leidingen' zijn deze overeenkomstig de aanduidingen tevens bedoeld voor de aanleg en de instandhouding van voorzieningen ten behoeve van de energie- en watertoevoer alsmede voor het transport van afvalstoffen en daarmee vergelijkbare doeleinden.

Inrichting

Lid 3. Op de gronden zijn in verband met de bestemming toegelaten:

a. hoge tijdelijke teeltondersteunende voorzieningen en wandelkappen;
b. ondersteunende kassen en tunnels;
c. overige kassen, uitsluitend ten behoeve van een op de kaart als zodanig aangeduid glastuinbouwbedrijf;

d. overige bedrijfsgebouwen;
e. het aantal bedrijfswoningen dat blijkens een aanduiding op de detailplankaart is toegestaan, met daarbij behorende bijgebouwen;
f. bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
g. tuin/erf, verhardingen en andere bij de bestemming passende voorzieningen, waaronder paardenbakken.

Bouwvoorschriften

Lid 4. Voor het bouwen van gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de aanwijzingen op de detailplankaarten alsmede de volgende bepalingen:

Algemeen

a. gebouwen en bouwwerken zijn slechts binnen het bouwvlak toegestaan, met uitzondering van kassen ten behoeve van als zodanig aangeduide glastuinbouwbedrijven, welke binnen het gehele bestemmingsvlak zijn toegestaan;
b. bouwvlakken mogen volledig worden bebouwd, met uitzondering in het geval op de detailplankaart een maximaal bebouwd oppervlak is opgenomen;
c. indien het bouwen overeenkomstig het aan de gronden toegekende medegebruik betrekking heeft op de bouwwerken, die in bijlage 3 zijn aangegeven als 'gemeentelijk monument' of 'beeldbepalend bouwwerk', dient het bouwen zodanig plaats te vinden dat ten tijde van de tervisielegging van het ontwerpplan aanwezige uitwendige architectonische vormgeving en de cultuurhistorische waarden, niet wezenlijk worden aangetast, tenzij het betreft herstel van de oorspronkelijke waarden;
d. de afstand van gebouwen tot aan de as van een weg waaraan wordt gebouwd bedraagt tenminste 15 m^1, met uitzondering van reeds bestaande gebouwen welke in de bestaande situatie al op een kleine afstand zijn gebouwd;
e. de afstand van gebouwen tot aan de zijdelingse perceelsgrenzen dient ten minste 3 m^1 te bedragen;
f. een eenmaal in dit plan als bedrijfswoning aangeduide bedrijfswoning zal bij de toepassing van de planvoorschriften als zodanig beschouwd blijven worden;
g. op de gronden met de differentiatie 'leidingen' mag niet worden gebouwd;

Bedrijfswoning

h. de inhoud van de bedrijfswoning, met inbegrip van de inhoud van aangebouwde bijgebouwen, mag ten hoogste 750 m^3 bedragen;
i. de goothoogte van de bedrijfswoning mag ten hoogste 4,5 m^1 bedragen en de nokhoogte ten hoogste 9 m^1;

j. de bedrijfswoning dient gesitueerd te worden buiten de 50 dB(A)-contour, dan wel tussen de 50 dB(A)- en 60 dB(A)-contour, voorzover passend binnen de verkregen ontheffing op grond van de Wet geluidhinder. Het in dit onderdeel bepaalde geldt niet voor bestaande bedrijfswoningen;

k. de bedrijfswoning moet zijn voorzien van een kap met een dakhelling van ten minste 12° en ten hoogste 45°;

l. in afwijking van het bepaalde in lid h. tot en met k. is ter plaatse van de aanduiding 'woonwagen' enkel een woonwagen toegestaan met een oppervlakte van maximaal 72 m^2 en een nokhoogte van maximaal 4m^1;

Kassen

m. de nieuwbouw van kassen is uitgesloten, behoudens:
   (1) de bouw van tijdelijke hoge tunnels en tijdelijke kassen tot maximaal 2000 m^2;
   (2) de bouw van ondersteunende permanente kassen ten behoeve van een bestaand agrarische bedrijf, niet zijnde een glastuinbouwbedrijf via vijstelling op grond van artikel 18;
   (3) ten behoeve van de op de detailplankaart als glastuinbouwbedrijf aangeduide bedrijven tot een maximum van 3 ha;

Overige bedrijfsgebouwen

n. ~~Het oprichten van bouwwerken ten behoeve van niet-grondgebonden agrarische activiteiten is toegestaan bij grondgebonden agrarische bedrijven en glastuinbouwbedrijven binnen de bestemmingen 'Agrarisch gebied' en 'Agrarisch gebied met landschappelijke/cultuurhistorische en/of abiotische waarden' tot een maximum brutovloeroppervlakte van 1.000 m^2;~~ 60.

o. de goot- en nokhoogte van bedrijfsgebouwen mogen respectievelijk ten hoogste 6 m^1 en 10 m^1 bedragen;

Bouwwerken geen gebouwen zijnde

p. (1) Voor de gronden die op een afstand van meer dan 2 m^1 zijn gelegen van de zijdelingse perceelsgrens gelden de navolgende voorschriften voor de bouw van bouwwerken, geen gebouwen zijnde:
   - voorzieningen ten behoeve van mestopslag: maximale hoogte 6 m^1;
   - torensilo's ten behoeve van opslag veevoeder: maximale hoogte 12 m^1;
   - erf- en terreinafscheidingen: maximale hoogte 2 m^1;
   - overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde: maximale hoogte 10 m^1;

(2) voor de gronden die op een afstand van minder dan 2 m[1] zijn gelegen van de zijdelingse perceelsgrens geldt voor de bouw van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, een maximale hoogte van 2 m[1].

Artikel 12 - Bedrijfsdoeleinden –B- (Medebestemming)

Doeleinden

Lid 1. De gronden op een detailplankaart aangewezen voor 'Bedrijfsdoeleinden —' zijn overeenkomstig de aanduidingen op de detailplankaart mede bestemd voor:

a. de uitoefening van de volgende bedrijven:

B1	Meubelmakerij	Baan 9a
B2	Adviesbureau	Korn 41
B3	Motorherstelinrichting	Korn 46
B4	Aanmemersbedrijf	Korn 55
B5	Metaalbewerkingsbedrijf	Kornse Buitenkade 6
B6	Aannemersbedrijf weg- en waterbouw	Oude Kerkstraat 19
B7	Machinehandel	Oude Kerkstraat 22
B8	Transportonderneming	Pleunesteeg 1a
B9	Garagebedrijf	Pleunesteeg 3a
B10	Houtbewerkingsinrichting	Buitendijk 109
B11	Loonbedrijf	Buitenkade 5
B12	Café/Restaurant	Keizer Napoleonweg 2
B13	Café/Restaurant	Keizer Napoleonweg 11
B14	Staalconstructiebedrijf	Keizersveer 15
B15	Montagebedrijf	Keizersveer 17a
B16	Oliehandel/installatiebedrijf	Peerenboom 28
B17	Brandstofpompstation	Rijksweg A27, nr 1
B18	Brandstofpompstation	Rijksweg A27, nr 2
B19	Aardappelbewaarplaats	Schenkeldijk 17
B20	opslag goederen	Buitendijk 6
B21	Detailhandel in groente en fruit	Zandsteeg ong.
B22	Fouragebedrijf en veevoederhandel	De Roef 7
B23	Bestratingsbedrijf	Hoef 2
B24	Groothandel in zand, grind en grond en aannemersbedrijf in sloopwerken	Hoef 12
B25	Scheeps(af)bouw en/of -reparatie	Hoef 15
B26	Groothandel in zand, grind en grond en aannemersbedrijf in sloopwerken	Hoef 15
B27	Groothandel in bouwmaterialen	Hoef 16

B28	Onderhouden en afmeren vaartuigen	Hoekeinde (haven) ong.
B29	Scheeps(af)bouw en/of - reparatie	Kerkeinde 80a
B30	Brandstofpompstation	Rijksstraatweg / Transvaal ong.
B31	Aannemersbedrijf	De Werken 1
B32	Hoveniersbedrijf	De Werken 2
B33	Hondenschool	De Werken Naast 2
B34	Loonbedrijf	Grote Waardweg 1
B35	Landbouwmechanisatie-, constructie-, loonwerk- en landbouwbedrijf	Schans 4
B36	Loonwerkbedrijf	Schans 41b
B37	Aannemersbedrijf weg en waterbouw	Schans 6a
B38	Hoveniersbedrijf	Sleeuwijksedijk 1
B39	Scheeps(af)bouw en/of - reparatie	Sleeuwijksedijk 21a
B40	Kantoorgebouw	Sleeuwijksedijk 26c
B41	Groothandel in gewasbeschermingsproducten	Tol 14
B42	Laad- en losvoorziening ten behoeve van scheepvaart	Loswal ong.

b. Ondergeschikte grondgebonden agrarische activiteiten;
c. Behoud, bescherming, en herstel van de cultuurhistorische waarden ten aanzien van de in bijlage 3 aangegeven 'gemeentelijk monument', 'beeldbepalend bouwwerk' of 'beeldondersteunend bouwwerk'.

Doeleinden binnen differentiatievlak op plankaart 1

Lid 2. Voor zover de gronden gelegen zijn binnen het op plankaart 1 aangegeven differentiatievlak 'leidingen' zijn deze overeenkomstig de aanduidingen tevens bedoeld voor de aanleg en de instandhouding van voorzieningen ten behoeve van de energie- en watertoevoer alsmede voor het transport van afvalstoffen en daarmee vergelijkbare doeleinden.

Inrichting

Lid 3. Op de gronden zijn in verband met de bestemming toegelaten:
a. bedrijfsgebouwen;

b. het aantal bedrijfswoningen dat blijkens een aanduiding op de detailplankaart is toegestaan, met de daarbij behorende bijgebouwen;
c. ter plaatse van de bestemming B 21 is gedurende maximaal 4 maanden per jaar een gebouw met een maximaal oppervlakte van 15 m^2 en een nokhoogte van maximaal 3 m^1 ten behoeve van de verkoop van groente en fruit toegestaan;
d. bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
e. erven en groenvoorzieningen;
f. verhardingen;
g. bijbehorende voorzieningen.

Bouwvoorschriften

Algemeen

Lid 4. Voor het bouwen van gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de aanwijzingen op de detailplankaart alsmede de volgende bepalingen:

a. gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, dienen gebouwd te worden binnen het op de detailplankaart aangegeven bouwvlak;
b. indien het bouwen overeenkomstig het aan de gronden toegekende medegebruik betrekking heeft op de bouwwerken, die in bijlage 3 zijn aangegeven als 'gemeentelijk monument' of 'beeldbepalend bouwwerk', dient het bouwen zodanig plaats te vinden dat ten tijde van de tervisielegging van het ontwerpplan aanwezige uitwendige architectonische vormgeving en de cultuurhistorische waarden, niet wezenlijk worden aangetast, tenzij het betreft herstel van de oorspronkelijke waarden;
c. het op de detailplankaart aangegeven maximale bebouwingsoppervlak alsmede de goot- en nokhoogte mogen niet worden overschreden, met dien verstande dat het maximale bebouwingsoppervlak niet van toepassing is op de bedrijfswoning;
d. de minimale afstand van gebouwen tot aan de as van een weg waaraan wordt gebouwd bedraagt 15 m^1, met uitzondering van reeds bestaande gebouwen welke in de bestaande situatie al op een kleine afstand zijn gebouwd;
e. de afstand van de gebouwen tot de perceelsgrenzen moet ten minste 3 m^1 bedragen;

f. op de gronden met de differentiatie 'leidingen' mag niet worden gebouwd;

Bedrijfswoning

g. de inhoud van de bedrijfswoning, met inbegrip van de inhoud van aangebouwde bijgebouwen, mag ten hoogste 750 m^3 bedragen, met uitzondering van de bedrijfswoning bij B2 welke gerealiseerd moet worden binnen de toegestane bebouwingsoppervlakte;

h. de goothoogte van de bedrijfswoning mag ten hoogste 4,5 m^1 bedragen en de nokhoogte ten hoogste 9 m^1;

i. de bedrijfswoning dient gesitueerd te worden buiten de 50 dB(A)-contour, dan wel tussen de 50 dB(A)- en 60 dB(A)-contour, voor zover passend binnen de verkregen ontheffing op grond van de Wet geluidhinder;

j. de bedrijfswoning moet zijn voorzien van een kap met een dakhelling van ten minste 12°en ten hoogste 45°;

Bouwwerken geen gebouwen zijnde

k. (1) Voor de gronden die op een afstand van meer dan 2 m^1 zijn gelegen van de zijdelingse perceelsgrens gelden de navolgende voorschriften voor de bouw van bouwwerken, geen gebouwen zijnde:
   - drie torenkranen bij de bestemming B14 en twee torenkranen bij de bestemming B39: maximale hoogte 40 m^1;
   - erf- en terreinafscheidingen: maximale hoogte 2 m^1;
   - overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde: maximale hoogte 10 m^1;

   (2) voor de gronden die op een afstand van minder dan 2 m^1 zijn gelegen van de zijdelingse perceelsgrens geldt voor de bouw van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, een maximale hoogte van 2 m^1.

Artikel 14 - Molen (Medebestemming)

Doeleinden

Lid 1. De gronden op een detailplankaart aangewezen voor 'Molen' zijn overeenkomstig de aanduidingen op de detailplankaart mede bestemd voor:
a. molen;
b. woondoeleinden ter plaatse van de aanduiding 'wonen';
c. het behoud van de aanwezige cultuurhistorische waarden.

Doeleinden binnen differentiatievlak op plankaart 1

Lid 2. Voor zover de gronden gelegen zijn binnen het op plankaart 1 aangegeven differentiatievlak 'leidingen' zijn deze overeenkomstig de aanduidingen tevens bedoeld voor de aanleg en de instandhouding van voorzieningen ten behoeve van de energie- en watertoevoer alsmede voor het transport van afvalstoffen en daarmee vergelijkbare doeleinden.

Doeleinden binnen differentiatievlakken op plankaart 2A

Lid 3. Voor zover de gronden zijn gelegen binnen een van de op de plankaarten 2A en 2B gelegen differentiatievlakken, zijn deze tevens bestemd voor de instandhouding van de cultuurhistorische waarde 'molen'.

Inrichting

Lid 4. Op de gronden zijn in verband met de bestemming toegelaten:
a. molen met bijgebouwen;
b. bouwwerken, geen gebouwen zijnde en bijbehorende voorzieningen;
c. tuinen en erven, verhardingen;

Bouwvoorschriften

Lid 5. Voor het bouwen van gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de navolgende bepalingen:
a. de hoogte van de molen mag ten hoogste de bestaande hoogte bedragen:
b. de hoogte van de bijgebouwen bedraagt maximaal 3 m[1];
c. het maximale bebouwde oppervlak van de bijgebouwen bedraagt 60 m², met uitzondering ter plaatse van Schans 41c waar de reeds bestaande bebouwing is toegestaan;

d. (1) Voor de gronden die op een afstand van meer dan 2 m¹ zijn gelegen van de zijdelingse perceelsgrens gelden de navolgende voorschriften voor de bouw van bouwwerken, geen gebouwen zijnde:
- erf- en terreinafscheidingen: maximale hoogte 2 m¹;
- overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde: maximale hoogte 10 m¹;

(2) voor de gronden die op een afstand van minder dan 2 m¹ zijn gelegen van de zijdelingse perceelsgrens geldt voor de bouw van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, een maximale hoogte van 2 m¹.

Artikel 13 - Maatschappelijke doeleinden -M- (Medebestemming)

Doeleinden

Lid 1. De gronden op een detailplankaart aangewezen voor 'Maatschappelijke doeleinden -M-' zijn overeenkomstig de aanduidingen op de detailplankaart mede bestemd voor:
M1: begraafplaats;
M2: cultureel centrum;
M3: fort;
M4: atelier;
M5: kerk.

Doeleinden binnen differentiatievlakken op plankaart 2A

Lid 2. Voor zover de gronden zijn gelegen binnen een van de op de plankaarten 2A en 2B bij plankaart 1 gelegen differentiatievlakken, zijn deze tevens bestemd voor de instandhouding van:
a. de cultuurhistorische, landschappelijke en abiotische waarden 'fort'.

Inrichting

Lid 3. Op de gronden zijn in verband met de bestemming toegelaten:
a. bouwwerken ten dienste van de bestemming zoals nader aangeduid in lid 1;
b. een dienstwoning op de gronden met de aanduiding M4, waarbij de dienstwoning binnen de bestaande bebouwing moet zijn gesitueerd;
c. bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
d. verhardingen en groenvoorzieningen.

Bouwvoorschriften

Algemeen

Lid 4. Voor het bouwen van gebouwen en bouwwerken geen gebouwen zijnde, gelden de aanwijzingen op de detailplankaart en de volgende bepalingen:
a. het op de detailplankaart aangegeven maximale bebouwingsoppervlak alsmede de goot- en nokhoogte mogen niet worden overschreden, met dien verstande dat het maximale bebouwingsoppervlak mede van toepassing is op de dienstwoning;
b. de afstand van gebouwen tot aan de as van de weg, waaraan wordt gebouwd, dient ten minste **15** m[1] te bedragen, met uitzondering van reeds bestaande gebouwen welke in de bestaande situatie al op een kleine afstand zijn gebouwd, en de afstand tot (vrije) zijde-

lingse perceelsgrenzen ten minste 3 m[1];

M2 en M4

c. (1) Voor de gronden die op een afstand van meer dan 2 m[1] zijn gelegen van de zijdelingse perceelsgrens gelden de navolgende voorschriften voor de bouw van bouwwerken, geen gebouwen zijnde:
   - erf- en terreinafscheidingen: maximale hoogte 2 m[1];
   - overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde: maximale hoogte 10 m[1];

   (2) voor de gronden die op een afstand van minder dan 2 m[1] zijn gelegen van de zijdelingse perceelsgrens geldt voor de bouw van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, een maximale hoogte van 2 m[1].

M4

d. de maximale inhoud van de dienstwoning bedraagt 750 m[3].

Artikel 15 - Nutsvoorzieningen –N- (Medebestemming)

Doeleinden

Lid 1. De gronden op een detailplankaart aangewezen voor 'Nutsvoorzieningen' zijn overeenkomstig de aanduidingen op de detailplankaart mede bestemd voor:

a. N1: gemaal;
N2: gemaal met cultuurhistorische waarde;
N3: rioolwaterzuiveringsinstallatie;
N4: laad- en loswal;
N5: transformatorstation;
N6: heul/papsluis met cultuurhistorische waarde;
N7: meetstation waterkwaliteit;

b. het behoud en/of herstel van de cultuurhistorische waarden indien het bouwwerk op plankaart 2A is aangeduid als 'gemaal met cultuurhistorische waarde'.

Doeleinden binnen differentiatievlak op plankaart 1

Lid 2. Voor zover de gronden gelegen zijn binnen het op plankaart 1 aangegeven differentiatievlak 'leidingen' zijn deze overeenkomstig de aanduidingen tevens bedoeld voor de aanleg en de instandhouding van voorzieningen ten behoeve van de energie- en watertoevoer alsmede voor het transport van afvalstoffen en daarmee vergelijkbare doeleinden.

Inrichting

Lid 3. Op de gronden zijn in verband met de bestemming toegelaten:

a. bouwwerken ten behoeve van de in lid 1 genoemde nutsvoorzieningen, zoals nader aangegeven in lid 4;
b. bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
c. oppervlakteverhardingen en groenvoorzieningen.

Bouwvoorschriften

Lid 4. Voor het bouwen van gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de aanwijzingen op de detailplankaart en de volgende bepalingen:

Algemeen

a. het op de detailplankaart aangegeven maximale bebouwingsoppervlak alsmede de goot- en nokhoogte mogen niet worden overschreden. In het geval geen maximale bebouwingsoppervlakte is aangegeven, geldt het bestaande oppervlakte als maximale bebouwingsoppervlakte;
b. de minimale afstand van gebouwen tot aan de as van een weg waaraan wordt gebouwd bedraagt 15 m[1], met uitzondering van de gronden aangeduid met N3 waar de

minimale afstand tot de weg 50 m¹ bedraagt en van reeds bestaande gebouwen welke in de bestaande situatie al op een kleine afstand zijn gebouwd;,

c. de minimale afstand van gebouwen tot de zijdelingse perceelgrenzen bedraagt 3 m¹;

Overige bouwwerken

d. de maximale hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bedraagt 2,5 m¹, met uitzondering van de bouwwerken, geen gebouwen zijnde op de gronden:
   (1) aangeduid met N3, die maximaal 4 m¹ hoog mogen zijn;
   (2) aangeduid met N4 en N5, die maximaal 10 m¹ hoog mogen zijn;
   (3) aangeduid met N6 en N7, die maximaal 6 m¹ hoog mogen zijn.

Artikel 16 - Recreatieve doeleinden -R- (Medebestemming)

Doeleinden

Lid 1. De gronden op een detailplankaart aangewezen voor 'Recreatieve doeleinden -R-' zijn overeenkomstig de aanduidingen op de detailplankaart mede bestemd voor recreatieve voorzieningen in de vorm van (een):
R1: kampeerterrein;
R2: jachthaven, inclusief café/bar/restaurant;
R3: visvijver, inclusief café/bar/restaurant;
R4: ijsbaan;
R5: manege;
R6: recreatiewoning;
R7: klompenmakerij;
R8: kampeerboerderij.

Doeleinden binnen differentiatievlakken plankaart 1

Lid 2. Voor zover gronden gelegen zijn binnen een gebied dat op plankaart 1 nader is gedifferentieerd, gelden in het bijzonder de volgende doeleinden:

a. 'leidingen'
Deze gebieden zijn tevens bedoeld voor de aanleg en de instandhouding van voorzieningen ten behoeve van de energie- en watertoevoer alsmede voor het transport van afvalstoffen en daarmee vergelijkbare doeleinden.

b. 'waterstaatkundige doeleinden';
Deze gebieden zijn mede bestemd voor duurzame hoogwaterbescherming ten behoeve van de veiligheid; het rivierbed dient beschikbaar te zijn om probleemloos hoge rivierafvoeren te transporteren of te bergen.

Doeleinden binnen differentiatievlakken op plankaart 2A

Lid 3. Voor zover de gronden zijn gelegen binnen een van de op de plankaarten 2A en 2B gelegen differentiatievlakken, zijn deze tevens bestemd voor de instandhouding van de cultuurhistorische, landschappelijke en abiotische waarden:
(1) griendwerkerskeet.

Inrichting

Lid 4. Op de gronden zijn in verband met de bestemming toegelaten:
a. bouwwerken ten behoeve van de in lid 1 genoemde recreatieve doeleinden, zoals hierna nader aangegeven;
b. maximaal één bedrijfswoning op de gronden met de aan-

duiding R1, R2, R5 en R8 met dien verstande dat de bedrijfswoning binnen op gronden met de aanduiding R2 uitsluitend in de vorm van een woonschip mag worden gerealiseerd;

c. binnen de doeleinden passende bouwwerken, geen gebouwen zijnde;

d. verhardingen, groen- en parkeervoorzieningen.

Bouwvoorschriften

Lid 5. Voor het bouwen van gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de aanwijzingen op de detailplankaart en de volgende bepalingen:

Algemeen

a. op de gronden met de differentiatie 'leidingen' mag niet worden gebouwd;

b. de minimale afstand van gebouwen tot aan de as van een weg waaraan wordt gebouwd bedraagt 15 m[1] en van reeds bestaande gebouwen welke in de bestaande situatie al op een kleine afstand zijn gebouwd;

c. de afstand van gebouwen tot aan de zijdelingse perceelsgrenzen dient tenminste 3 m[1] te bedragen;

d. het op de detailplankaart aangegeven maximale bebouwingsoppervlak alsmede de goot- en nokhoogte mogen niet worden overschreden, met dien verstande dat het maximale bebouwingsoppervlak niet van toepassing is op de bedrijfswoning.

e. In afwijking van het bepaald in lid d mag op de gronden met de aanduiding R5 en R8 op de detailkaart aangegeven bouwvlak volledig worden bebouwd;

R1

f. de maximale oppervlakte van de sanitaire voorziening op de gronden met de aanduiding R1 bedraagt 60 m²;

g. de maximale oppervlakte van een trekkershut op de gronden met de aanduiding R1 bedraagt 30 m², de maximale goot- en nokhoogte bedragen respectievelijk 3 en 5,5 m[1];

R3

h. In aanvulling op het bepaalde in sub b van dit artikellid zijn op de gronden met de aanduiding R3 jaarlijks in de periode van 1 april tot 1 oktober tenten toegestaan met een totale oppervlakte van maximaal 90 m²;

Bedrijfswoning

i. de inhoud van de bedrijfswoning, met inbegrip van de inhoud van aangebouwde bijgebouwen, mag ten hoogste 750 m³ bedragen;

j. de goothoogte van de bedrijfswoning mag ten hoogste 4,5 m[1] bedragen en de nokhoogte ten hoogste 9 m[1];

k. het oppervlak van de bij de bedrijfswoning behorende vrijstaande bijgebouwen mag ten hoogste 70 m² bedragen; de goot- en nokhoogte van de bijgebouwen mogen ten hoogte 3 m' respectievelijk 5,5 m' bedragen;

l. de bedrijfswoning moet zijn voorzien van een kap met een dakhelling van ten minste 12°en ten hoogste 45°;

Bouwwerken geen gebouwen zijnde

m. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bedraagt maximaal 5 m', met uitzondering van terreinafscheidingen welke maximaal 2 m' mogen bedragen en met uitzondering van verlichtingsmasten, waarvan de hoogte maximaal 10 m' mag bedragen.

R6

n. De maximale inhoud van de recreatiewoning op de gronden met de aanduiding R6 bedraagt maximaal 250 m³. Het is slechts toegestaan de recreatiewoning te herbouwen op de bestaande fundering. Het maximale oppervlak aan bijgebouwen bij de recreatiewoning bedraagt 30 m².

R2

o. voor de bedrijfswoning in de vorm van een <u>woonschip op de gronden met R2</u> gelden de volgende bepalingen:
   (1) een woonschip mag bijgebouwen hebben met een gezamenlijk oppervlak van maximaal 10 m²;
   (2) de goothoogte van de bijgebouwen bedraagt maximaal 3 m' en de hoogte maximaal 4 m';
   (3) carports en overkappingen zijn toegestaan, met een hoogte van maximaal 3 m', met uitzondering van lichtmasten, welke een hoogte mogen hebben van maximaal 6 m'
   (4) de diepgang van een woonschip mag niet meer bedragen dan 1,5 m', behalve daar waar het gewenste vaarwegprofiel een grotere diepgang toestaat.

Detailplankaart: *Medegebruik*

Artikel 17 - Woondoeleinden

Doeleinden

Lid 1. De gronden op een detailplankaart aangeduid voor 'Woondoeleinden' mogen mede gebruikt worden voor wonen, op een oppervlakte van maximaal 1500 m².

Inrichting

Lid 2. Op de gronden zijn overeenkomstig de aanduiding op de detailplankaart, in verband met de bestemming, toegelaten:

a. één vrijstaande, dan wel half vrijstaande woning, conform de aanduiding in de lijst bij de detailplankaarten;
b. één woonschip, ter plaatse van de aanduiding 'woonschip' per aanduiding op de detailplankaart, met een oppervlakte van 18x6 m¹ per woonschip en een goothoogte van maximaal 3,5 m¹ en een hoogte van maximaal 4 m¹, gemeten vanaf de waterlijn;
c. bij de woning behorende bijgebouwen;
d. bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
e. tuin/erf, verharding en andere bij de bestemming behorende voorzieningen, waaronder zwembaden, tennisbanen en paardenbakken, met dien verstande dat:
   (1) zwembaden, tennisbanen en paardenbakken zijn uitsluitend rechtstreeks toegestaan bij de woningen die gelegen zijn binnen de op de plankaart 3 aangeduide zones kernrandzone, bebouwingscluster en bebouwingslint. In de overige gebieden kan op grond van artikel 18 onder bepaalde voorwaarden een vrijstelling verleend worden voor zwembaden, tennisbanen en paardenbakken;
   (2) de oppervlakte van zwembaden en tennisbanen maximaal 50% mag bedragen van de op grond van lid 3 van dit artikel perceeloppervlakte waarbinnen bebouwing ten behoeve van de woning opgericht mag worden;
   (3) de oppervlakte van paardenpakken maximaal 55% mag bedragen van de op grond van lid 3 van dit artikel perceeloppervlakte waarbinnen bebouwing ten behoeve van de woning opgericht mag worden

Hoofdlijnen van beleid

Lid 3. Voor de bebouwing wordt uitgegaan van het concentratiebeginsel: tussen de woning en bijbehorende bijgebouwen dient een functionele en visuele relatie te bestaan, met dien verstande dat:

~~(1) de perceeloppervlakte waarbinnen bebouwing ten behoeve de woning opgericht mag worden direct aansluitend aan de aanduiding voor 'Woondoeleinden' op een detailplankaart, gesitueerd dient te worden, waarbij inbegrepen dient te zijn de bestaande bebouwing welk behoort bij de betreffende woning;~~ G.O.

~~(2) de perceeloppervlakte waarbinnen bebouwing ten behoeve de woning opgericht mag worden maximaal 1500 m2 mag bedragen, waarbij zowel de diepte als de breedte van de perceelsoppervlakte maximaal 50 m1 mag bedragen;~~ G.O.

(3) de perceeloppervlakte waarbinnen bebouwing ten behoeve de woning opgericht mag worden aaneengesloten dient te zijn, hetgeen in ieder geval inhoudt dat de perceelsoppervlakte niet doorsneden mag worden door een weg of watergang.

Bouwvoorschriften

Lid 4. Voor het bouwen van <u>hoofdgebouwen</u> gelden de aanwijzingen op de detailplankaart alsmede de volgende bepalingen:

Algemeen

a. op de gronden met de differentiatie 'leidingen' mag niet worden gebouwd;

b. indien het bouwen overeenkomstig het aan de gronden toegekende medegebruik betrekking heeft op de bouwwerken, die in bijlage 3 zijn aangegeven als 'gemeentelijk monument' of 'beeldbepalend bouwwerk', dient het bouwen zodanig plaats te vinden dat ten tijde van de tervisielegging van het ontwerpplan aanwezige uitwendige architectonische vormgeving en de cultuurhistorische waarden, niet wezenlijk worden aangetast, tenzij het betreft herstel van de oorspronkelijke waarden;

Hoofdgebouw

c. het hoofdgebouw dient gesitueerd te worden buiten de 50 dB(A)-contour, dan wel tussen de 50 dB(A)- en 60 dB(A)-contour, voor zover passend binnen de verkregen ontheffing op grond van de Wet geluidhinder;

d. de minimale afstand van hoofdgebouwen tot aan de as van een weg waaraan wordt gebouwd bedraagt 15 m[1], met uitzondering van gebouwen welke reeds gerealiseerd zijn op kortere afstand van de weg;
e. de afstand van het hoofdgebouw tot aan de zijdelingse perceelsgrenzen dient tenminste 2 m[1] te bedragen, tenzij het een bestaand hoofdgebouw betreft;
f. de goothoogte van een hoofdgebouw mag niet meer bedragen dan 4,5 m[1]. De maximale nokhoogte bedraagt 9 m[1], met dien verstande dat bij herbouw van een woning, de bestaande goot- en nokhoogte mag worden teruggebouwd;
g. hoofdgebouwen die ten tijde van de tervisielegging van het ontwerpplan, met inbegrip van de inhoud van een aan het hoofdgebouw gebouwd bijgebouw, een inhoud hebben van minder dan 600 m³ mogen worden uitgebreid tot maximaal 600 m³;
h. hoofdgebouwen die ten tijden van de tervisielegging van het ontwerpplan, met inbegrip van de inhoud van een aan het hoofdgebouw gebouwd bijgebouw, een inhoud hebben van meer dan 600 m³, niet worden uitgebreid behoudens vrijstelling op grond van artikel 18 van deze voorschriften;
i. het hoofdgebouw moet zijn voorzien van een kap met een dakhelling van ten minste 12°en ten hoogste 45°, met dien verstande dat bij herbouw van een woning de bestaande dakhelling mag worden teruggebouwd;
j. De herbouw van een bestaande woning, dient de bestaande fundering geraakt te worden;
k. Het is toegestaan om één bijgebouw ondergronds te verbinden met het hoofdgebouw, waarbij de onderdoorgang een maximale breedte heeft van het betreffende bijgebouw en maximale lengte van 10 meter;
l. bij herbouw van een woning mag de inhoud, zoals aanwezig op het moment van ter visielegging van het ontwerp van dit bestemmingsplan, worden teruggebouwd.

Lid 5. Voor het bouwen van vrijstaande <u>bijgebouwen</u> gelden de volgende bepalingen:
a. de vrijstaande bijgebouwen mogen uitsluitend worden gebouwd op een afstand van tenminste 2 m[1], gemeten vanaf de voorgevelrooilijn;

b. het gezamenlijk oppervlak van de bijgebouwen mag niet meer bedragen dan 70 m^2. In aanvulling hierop mag het gezamenlijk oppervlak aan bijgebouwen niet meer bedragen dan 10% van de kavelomvang van de betreffende woning, tot een absoluut maximum van 100m^2;
c. de goot- en nokhoogte van bijgebouwen mag maximaal 3 m^1 respectievelijk 5 m^1 bedragen;
d. bij afbraak van een op het tijdstip van de tervisielegging van het ontwerpplan reeds aanwezig vrijstaand bijgebouw, c.q. aanwezige vrijstaande bijgebouwen met een (gezamenlijk) oppervlak van méér dan 70 m^2, mag het in sub d. genoemde oppervlak worden verhoogd met 20% van het oppervlak van het te slopen vrijstaande bijgebouw, c.q. de te slopen vrijstaande bijgebouwen, met dien verstande dat het in sub d. genoemd oppervlak niet bij de berekening mag worden betrokken. Het maximaal toegestaan gezamenlijk oppervlak van de bijgebouwen, na bedoelde afbraak bedraagt evenwel 150 m^2;
e. de afstand van vrijstaande bijgebouwen tot het hoofdgebouw bedraagt minimaal 3 m^1.

Woonschepen

Lid 6. voor de <u>woonschepen</u> gelden de volgende bepalingen:
(1) elk woonschip mag bijgebouwen hebben met een gezamenlijk oppervlak van maximaal 10 m^2;
(2) de goothoogte van de bijgebouwen bedraagt maximaal 3 m^1 en de hoogte maximaal 4 m^1;
(3) carports en overkappingen zijn toegestaan, met een hoogte van maximaal 3 m^1, met uitzondering van lichtmasten, welke een hoogte mogen hebben van maximaal 6 m^1
(4) in situaties waar woonschepen naast elkaar liggen, moet een onderlinge afstand van 5 m^1 in acht worden genomen; voor zover er sprake is van verschillende percelen, moet tevens een afstand van minimaal 2,5 m^1 tot de perceelsgrens behorend bij naastgelegen woonschip in acht genomen worden;
(5) de diepgang van woonschepen mag niet meer bedragen dan 1,5 m^1, behalve daar waar het gewenste vaarwegprofiel een grotere diepgang toestaat.

Bouwwerken geen gebouwen zijnde

Lid 7. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:

a. op de gronden gelegen achter de voorgevelrooilijn mag de hoogte maximaal 2 m^1 bedragen;

b. op de gronden gelegen voor de voorgevelrooilijn mag de hoogte van pergola's maximaal 2 m^1 bedragen en van andere bouwwerken maximaal 1 m^1.

3. ONTWIKKELINGEN

Artikel 18 - Vrijstellings- en wijzigingsbevoegdheid en de bevoegdheid tot het stellen van nadere eisen

G.O. voor zover van toepassing op de bevoegdheden in tabel 1 aangestreept

Vrijstelling

Lid 1. ~~Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te~~ verlenen van de in tabel 1 genoemde bepalingen, nadat hieromtrent vooraf de in de ~~tabel~~ genoemde adviesinstantie(s) zijn gehoord. Vooraf dient een verklaring van geen bezwaar van Gedeputeerde Staten te zijn ontvan~~gen, indien van het advies wordt afgeweken.~~

G.O. voor zover van toepassing op de bevoegdheden in tabel 2 aangestreept

Wijziging

Lid 2. ~~Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd de in tabel 2~~ genoemde bestemmingen te ~~wijzigen~~, nadat hieromtrent vooraf ~~de in de~~ tabel genoemde adviesinstanties ~~zijn gehoord.~~

Nadere eisen

Lid 3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd tot het stellen van nadere eisen ten aanzien van de situering en afmetingen van gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, indien zulks noodzakelijk is:

a. ter voorkoming van een onevenredige aantasting van de landschappelijke, natuurlijke en/of cultuurhistorische waarden van aangrenzende gronden;
b. ter voorkoming van een onevenredige aantasting van de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en bouwwerken;
c. in verband met de verkeersveiligheid.

Toetsingskader

Lid 4. Voor de toepassing van de in leden 1 en 2 genoemde bevoegdheden vormt de Beschrijving in hoofdlijnen, zoals vervat in artikel 19, het toetsingskader.

Procedure

Lid 5. Bij de toepassing van de vrijstellings- of wijzigingsbevoegdheid, als bedoeld in de leden 1 en 2, geldt de procedure zoals vervat in artikel 25, lid 1.

Tabel 1: Vrijstelling ex. Art. 15 WRO

Vrijstelling van artikel:	Artikel-lid:	Ten behoeve van: (bouwwerkgebruik)	Toetsingscriteria art. 19:	Verplicht advies inwinnen van:
4 t/m 10 Alle hoofdbestemmingen	Lid 4 /5/6	Openbare nutsvoorzieningen	Lid 30a	-
6. Agrarisch gebied met natuurwaarde 7. Agrarisch gebied met landschappelijke, cultuurhistorische en/of abiotische waarden 8. Agrarisch gebied	Lid 4	Tijdelijk hoge teeltondersteunende voorzieningen	Lid 12a	
G.O.	~~Lid 4~~	~~Sleufsilo's / mestsilo's / foliemestbassins~~	~~Lid 11e~~	-
G.O.	~~Lid 4~~	~~Dierenverblijf~~	~~Lid 13, lid 20 sub f~~	
11 tot en met 13 en 15 tot en met 17	Lid 4/5/6	Bouwen op kleinere afstand van de weg / perceelsgrens	Lid 31a,b	-
11. Agrarische bedrijfsdoeleinden	Lid 1	Niet-agrarische nevenberoepsactiviteiten: *logies en ontbijt*	Lid 15a,h	-
	Lid 1	Niet-agrarische nevenberoepsactiviteiten: *vakantieappartementen*	Lid 15b,h	-
	Lid 1	Niet-agrarische nevenberoepsactiviteiten: *dagrecreatieve voorzieningen*	Lid 15c,h	-
	Lid 1	Niet-agrarische nevenberoepsactiviteiten: *aan huis gebonden beroep of bedrijf*	Lid 15d,h	-

Vrijstelling van artikel:	Artikel-lid:	Ten behoeve van: (bouwwerkgebruik)	Toet-singscrite-ria art. 19:	Verplicht advies inwin-nen van:
11. Agrarische bedrijfsdoeleinden	Lid 1	Niet-agrarische nevenbe-roepsactiviteiten: *zorg-boerderij*	Lid 15e,h	-
	Lid 1	Niet-agrarische nevenac-tiviteiten: *kleinschalig kamperen*	Lid 15 f, h	-
	Lid 1	Niet-agrarische nevenac-tiviteiten: *paardenhoude-rij*	Lid 15 g, h	-
	Lid sub a (1) en (3)	Omschakeling naar niet-grondgebonden agrari-sche activiteiten	Lid 9	
	Lid 3e	Eerste bedrijfswoning	Lid 11a, b	AAB
	Lid 4m	Torensilo's/silo's	Lid 11a, d en e	AAB
	Lid 4l	Permanent hoge teelton-dersteunde voorzienin-gen	Lid 11a, f en g	AAB
	Lid 4l	Oprichten wandelkappen	Lid 12a	
	Lid 4	Uitbreiding bedrijfsge-bouwen tot oppervlakte groter dan 500 m²	Lid 14	waterschap
12. Bedrijfsdoeleinden	Lid 4c	Verhoging bebou-wingsoppervlak	Lid 17,18	waterschap
	~~Lid 1~~	~~Wijziging bedrijfstype~~	~~Lid 19a~~	-
	~~Lid 3b~~	~~Bouw eerste bedrijfswo-ning~~	~~Lid 19b~~	
13. Maatschappelijke doeleinden	Lid 4a	Vergroting bebouwings-oppervlak*	Lid 30c	-
~~17. Woondoeleinden~~	~~Lid 3~~	~~Dierenverblijf~~	~~Lid 20f~~	-
	Lid 5d	Verhoging oppervlak van bijgebouwen	Lid 20g	-
	Lid 4j	Herbouw woning buiten de fundering van de bestaande woning	Lid 20h	-

Vrijstelling van artikel:	Artikel-lid:	Ten behoeve van: (bouwwerkgebruik)	Toet-singscrite-ria art. 19:	Verplicht advies inwin-nen van:
	Lid 2a	Woningsplitsing	Lid 20b	-
	Lid 1	Aan huisgebonden be-drijf	Lid 20c	-
	Lid 4 g	Vergroting inhoud boven 600 m³	Lid 20d	-
	Lid 1	Zwembaden, tennisba-nen en paardenbakken	Lid 20e	-
22. Algemene bepaling met be-trekking tot het gebruik	Lid 5	Kleinschalig kamperen,	Lid 23	-
	Lid 4 sub (8)	Mantelzorg in bijgebouw	Lid 26	
23. Algemene bepaling belemme-ringen	Lid 1 en2	Bouwen binnen belem-meringszones*	Lid 29a	leidingbe-heerder
23. Algemene bepaling belemme-ringen	Lid 8	Bouwen binnen differen-tiatie 'Waterkering'*	Lid 29b	Dijkbeheren-de instantie
23. Algemene bepaling belemme-ringen	Lid 9	Bouwen binnen differen-tiatie 'Waterstaatkundige doeleinden'*	Lid 29c	Rivierbehe-rende instan-tie

AAB = Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen
RvM = Rijksdienst voor de Monumentenzorg

- Bij toepassing van deze vrijstellingsbevoegdheden zal van te voren moeten worden aangetoond, dat toepassing van de vrijstellingsbevoegdheid niet leidt tot aantasting van de archeologische waarden

Tabel 2: Wijziging ex. Art. 11 WRO

Wijziging van artikel:	In bestemming:	Ten behoeve van:	Toetsingscriteria art. 19:	Advies inwinnen van:
Agrarisch gebied (art. 8), Agrarisch gebied met landschappelijke, cultuurhistorische en/of abiotische waarden (art. 7) Agrarisch gebied met natuurwaarde (art. 6)	Recreatieve doeleinden (art. 16)	~~Uitbreiding verblijfsrecreatie*~~	~~Lid 21~~	onafhankelijke adviescommissie
		~~Vestiging verblijfsrecreatieve voorzieningen*~~	~~Lid 21~~	onafhankelijke adviescommissie
		Nieuwvestiging dagrecreatieve voorzieningen*	Lid 25a en b	onafhankelijke adviescommissie
		Uitbreiding dagrecreatie*	Lid 25c	onafhankelijke adviescommissie
Agrarisch gebied met landschappelijke, cultuurhistorische en/of abiotische waarden (art. 7), Agrarisch gebied met natuurwaarde (art. 6)	Natuurgebied (art. 4)	Ecologische verbindingszone	Lid 32b	-
Agrarisch gebied (art. 8), Agrarisch gebied met landschappelijke, cultuurhistorische en/of abiotische waarde (art. 7), Agrarisch gebied met natuurwaarde (art. 6)	Agrarische bedrijfsdoeleinden (art. 11)	~~Vergroting bestemmingsvlak / bouwvlak*~~	~~Lid 3 t/m 9~~	AAB
		Vormverandering bestemmingsvlak / bouwvlak*	Lid 10e	AAB
Agrarisch gebied met landschappelijke, cultuurhistorische en/of abiotishce waarde (art. 7)	Maatschappelijk M1 (art. 13)	~~Vergroting begraafplaats~~	~~Lid 27~~	
Agrarische bedrijfsdoeleinden (art. 11)	Woondoeleinden (art. 17)	Burgerwoning in vrijkomende agrarische bedrijfswoning	Lid 16a en 16d	-
		Boerderijsplitsing	Lid 20b	-

G.O. voor zover van toepassing op lid 4, lid 7, 8 en 9

G.O.,
* voor zover van toepassing op Coeates verspreide bebouwing

Wijziging van artikel:	In bestemming:	Ten behoeve van:	Toetsingscriteria art. 19:	Advies inwinnen van:
Agrarische bedrijfsdoeleinden (art. 11)	Bedrijfsdoeleinden (art. 12)	Agrarische verwant bedrijf en ~~niet agrarisch bedrijf in vrijkomende agrarische bebouwing~~	~~Lid 16b en 16d~~ *	-
	Recreatieve doeleinden (art. 16)	Vakantieboerderij in vrijkomende agrarische bebouwing	Lid 16c en 16d	-
	Alle hoofdbestemmingen	Vormverandering bestemmingsvlak / bouwvlak*	Lid 10e	-
Waterhuishoudkundige-doeleinden (art. 9)	~~Recreatieve doeleinden R2 jachthaven (art. 16)~~	~~Jachthaven~~	Lid 31d	-
Bosgebied (art.5), Agrarisch gebied met natuurwaarde (art. 6), Agrarisch gebied met landschappelijke, cultuurhistorische en/of abiotische waarde (art. 7),	Waterhuishoudkundige doeleinden	Regionale waterberging	Lid 29d	-
Maatschappelijk doeleinden (art. 13)	Recreatieve doeleinden (R6)	Verblijfsrecreatie	Lid 24	-
Maatschappelijk doeleinden (art. 13)	Recreatieve doeleinden	Recreatiebedrijven	Lid 28	-

AAB = Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen

* Bij toepassing van deze wijzigingsbevoegdheden zal van te voren moeten worden aangetoond, dat toepassing van de wijzigingsbevoegdheid niet leidt tot aantasting van de archeologische waarden

Artikel 19 - Beschrijving in hoofdlijnen

ALGEMEEN

Lid 1. Dit artikel bevat het toetsingskader voor de toepassing van vrijstellings- en wijzigingsbevoegdheden zoals omschreven in artikel 18, lid 1 en 2.

Differentiaties op plankaart 1

Lid 2. Op plankaart 1 is een aantal differentiaties aangegeven. Hieronder is aangegeven welke functie(s) deze gebieden hebben:

a. Ecologisch beschermingszone
Deze gebieden zijn bedoeld als invloedsgebied van de ecologische verbindingszone. Nieuwvestiging van agrarische bedrijven in dit gebied is uitgesloten en bij de uitbreiding van agrarische bedrijven moet rekening gehouden worden met het ontwikkelen van de ecologische verbindingszone.

b. Stiltegebied:
Deze gebieden zijn bedoeld voor de bescherming van het geluidskarakter van het gebied, voor de bescherming van voor geluidsverstoring gevoelige ecosystemen en waarborging van stilte voor de mens nu en in de toekomst. De Provinciale Milieuverordening regelt alle activiteiten, die zich niet zonder meer verdragen met de belangen van een stiltegebied.

c. Molenbiotoop:
Deze gronden zijn bedoeld ter bescherming van de windvang en het zicht op de molen. Er mogen geen gebouwen opgericht worden, werken aangelegd worden of bomen, struiken of heesters aangeplant worden van zodanige aard of omvang dat daardoor het normale gebruik van de molen – met wind of waterkracht – wordt belemmerd of onmogelijk gemaakt wordt.

d. Waterkering
De op plankaart 1 als 'Waterkering' gedifferentieerde gronden zijn mede bestemd voor het keren van water door dijken, kaden, dijksloten en andere voorzieningen ten behoeve van de waterkering. Op deze gronden mag alleen door de beheerder van de waterkering bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd ten be-

hoeve van het keren van water.

e. Militair laagvlieggebied:
Deze gebieden zijn middels een regeling op basis van de Luchtvaartwet aangewezen. In deze route is het toegestaan op een minimumhoogte van 30 meter (en lager als de opdracht dit vereist) te vliegen. Binnen deze zone wordt het plaatsen van obstakels hoger dan 30 meter ontmoedigd.

f. Waterstaatkundige doeleinden:
De op plankaart 1 als 'Waterstaatkundige doeleinden' gronden zijn mede bestemd voor duurzame hoogwaterbescherming ten behoeve van de veiligheid; het rivierbed dient beschikbaar te zijn om probleemloos hoge rivierafvoeren te transporteren of te bergen. Op deze gronden mag alleen door de beheerder van de rivier bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd ten behoeve van de hoogwaterbescherming.

AKOESTISCH ONDERZOEK

g. In de Wet geluidhinder (verder: Wgh) is vastgelegd dat de vaststelling of herziening van een bestemmingsplan gepaard dient te gaan met het uitvoeren van een akoestisch onderzoek, indien binnen het plan nieuwe geluidsgevoelige bestemmingen worden geprojecteerd. Het onderhavige bestemmingsplan staat toe dat bestaande (bedrijfs-)woningen worden herbouw binnen het bouwvlak/bestemmingsvlak. Het akoestisch onderzoek is dan ook uitgevoerd voor alle wegen binnen het plangebied. het verslag van dit akoestisch onderzoek is als separate bijlage opgenomen.

Conclusies uit het verrichte akoestisch onderzoek
Voor alle wegen binnen het bestemmingsplan 'Buitengebied Werkendam' zijn de 50, 55 en 60 dB(A)-contouren berekend. Wanneer in de toekomst de (bedrijfs)-woningen buiten de zones van 50 dB(A)-contouren geprojecteerd worden, wordt voldaan aan de eisen van de Wgh. Bij projectie van woningen binnen de 50 dB(A)-contour moet bij Gedeputeerde Staten een verzoek worden ingediend tot het vaststellen van een hogere grenswaarde.

Er is een verzoek gedaan bij de provincie om vaststelling van hogere grenswaarden krachtens artikel 83 van het Wgh. Door Gedeputeerde Staten is de hogere grenswaarden voor diverse wegen vastgesteld bij besluit van 12 januari 2007
Het besluit is als bijlage 2 opgenomen bij deze voorschriften.

Vogel- en Habitatrichtlijn

Vogel- en habitatrichtlijn
De belangrijkste internationale verplichtingen op het gebied van natuurbescherming zijn neergelegd in twee richtlijnen van de Europese Unie: de Vogelrichtlijn (1979) en de Habitatrichtlijn (1992). Deze richtlijnen maken onderscheid tussen de bescherming van leefgebieden (speciale beschermingszones) en de bescherming van soorten. In deze gebieden geldt het wettelijk beschermingsregime van de Natuurbeschermingswet.

Bovendien:
Op 1 oktober 2005 is de Natuurbeschermingswet in werking getreden. De in het plan gelegen Vogelrichtlijn en Habitatgebieden vallen nu onder deze wet. Het beoordelen van de gevolgen van initiatieven buiten de gebieden zelf gelegen, valt ook onder de Natuurbeschermingswet. Met het van kracht worden van deze wet zijn de betrokken Europese richtlijnen volledig verankerd in de Nederlandse wetgeving. De wet is opgesteld ter uitvoering van de soortenbescherming zoals vastgelegd in de Europese richtlijnen, te weten de Vogel- en Habitatrichtlijn. Het doel van deze wet is de verspreide wettelijke regels inzake de bescherming van in het wild levende planten- en diersoorten in één wet onder te brengen om een betere afstemming tussen die regels te bewerkstelligen alsmede ter uitvoering van de eerdergenoemde Europese richtlijnen.

De wet stelt voor planten en dieren van een aantal met name genoemde soorten verbodsbepalingen vast. Het gaat hierbij om bijvoorbeeld doden, verwonden, vangen, bemachtigen, opzettelijk verontrusten etc. De verboden gaan zo ver dat de conclusie kan luiden dat niets mag, tenzij de wet het uitdrukkelijk toestaat.
Het toestaan is geregeld via vrijstellingen, vergunnin-

gen en ontheffingen. Voor dit bestemmingsplan is vooral de ontheffing van belang. De ontheffing kan worden verleend voor concrete projecten, waarbij een verboden handeling ten aanzien van planten en dieren noodzakelijk is.

Voor dit bestemmingsplan zal naar alle waarschijnlijkheid een ontheffing nodig zijn voor een bepaalde bouw- of aanlegvergunningplichtige activiteit. Echter het bestemmingsplan heeft een lange doorlooptijd (in beginsel 10 jaar). Het is dan ook niet zinvol om vóór de vaststelling van het plan ontheffingen aan te vragen, te meer omdat de inventarisatie die nodig is bij de aanvraag slechts een geldigheidsduur heeft van 1 tot 2 jaar. De ontheffing zelf is maximaal 5 jaar geldig. Aangezien het nog niet duidelijk is wanneer bepaalde ontheffingsplichtige activiteiten uitgevoerd gaan worden, is het niet onwaarschijnlijk dat eventueel voor de vaststelling gevraagde ontheffingen verlopen zijn zodra het project wordt uitgevoerd.

Voor dit bestemmingsplan betekent dit, dat de ontheffingen in het kader van de Flora- en Faunawet aangevraagd worden op het moment dat er een activiteit plaatsvindt waarbij een verboden handeling noodzakelijk is.

AGRARISCHE BEDRIJVEN

Vergroting van het bouwvlak GHS-landbouw en AHS-landschap

grondgebonden

Lid 3. Binnen de op plankaart 3 aangegeven zones GHS-landbouw en AHS-landschap mogen grondgebonden agrarische bedrijven hun bouwvlak vergroten met 15% ten opzichte van de omvang zoals aanwezig op het moment van ter visielegging van het ontwerpplan, of tot een omvang van 1,5 ha als het bouwvlak na toepassing van dit uitbreidingspercentage kleiner zou zijn dan 1,5 ha.

intensieve veehouderij

Lid 4. ~~Binnen de op plankaart 3 aangegeven zones GHS-~~ landbouw en AHS-landschap mogen intensieve veehouderijen eenmalig hun bouwvlak vergroten, uitsluitend als dit noodzakelijk is vanwege de eisen voor dierenwelzijn zoals genoemd in de Dierenwelzijnswet.

Vergroting van bouwblokken van intensieve veehouderijbedrijven binnen kernrandzones en binnen een afstand van 250 m¹ van zeer kwetsbare bos- en natuurgebieden is uitgesloten, behoudens wanneer dit noodzakelijk vanwege de eisen voor dierenwelzijn.

andere niet-grondgebonden bedrijven

Lid 5. Binnen de op plankaart 3 aangegeven zones GHS-landbouw en AHS-landschap mogen ~~andere~~ niet-grondgebonden agrarische bedrijven hun bouwvlak niet vergroten.

glastuinbouw

Lid 6. Glastuinbouwbedrijven mogen in de op plankaart 3 aangegeven GHS-landbouw het bouwvlak niet vergroten.

AHS-landbouw

AHS-landbouw

Algemeen

Lid 7. ~~Binnen de op plankaart 3 aangegeven zones AHS-~~ landbouw mogen agrarische bedrijven hun bouwvlak vergroten, tenzij overwegende bezwaren van natuurlijke, landschappelijke, archeologische, cultuurhistorische, water- en bodemhuishoudkundige of milieuhygiënische aard zich daartegen verzetten. Hieronder wordt dit uitgangspunt voor de intensieve veehouderij, de glastuinbouw en de glasboomteelt nader ingevuld.

intensieve veehouderij

Lid 8. ~~Vergroting van bouwvlakken voor intensieve veehou-~~ derijen is toegestaan, waarbij sprake is van maatwerk: in elk individueel geval moet beoordeeld worden welke mate van uitbreiding toelaatbaar is in verhouding tot natuurlijke, landschappelijke, archeologische, cultuurhistorische, water- en bodemhuishoudkundige of milieuhygiënische belangen.
Vergroting van bouwvlakken voor intensieve veehouderijen in kernrandzones (plankaart 3) is uitgesloten.

Omschaling niet-grondgebonden agrarische activiteiten

Lid 9. ~~Omschaling naar niet-grondgebonden agrarische activi-~~ teiten zijn toegestaan op een bestaand agrarisch bouwblok onder de navolgende voorwaarden:

(1) Het betreft geen intensieve veehouderij of pelsdierenhouderij;
(2) Het agrarische bouwblok waarop de voorgenomen omschakeling zou moeten plaatsvinden is gelegen in de AHS-landbouw, zoals aangeduid op plankaart 3;
(3) Het agrarische bouwblok waarop de voorgenomen omschakeling zou moeten plaatsvinden is niet gelegen in een bebouwingslint of bebouwingscluster;
(4) Zowel de bestaande natuur-, archeologische, cultuurhistorische en/of landschapswaarden als de (potentiële) waarden binnen de GHS, zoals weergegeven op plankaart 3, mogen niet onevenredig worden aangetast;
(5) Bij een voorgenomen omschakeling dienen zich geen overwegende bezwaren van water- en bodemhuishoudkundige of milieuhygiënische aard voor te doen;
(6) De bebouwing wordt op een zorgvuldige in het ~~landschap ingepast.~~

glastuinbouwbedrijven

Lid 10. ~~Vergroting van bouwvlakken van glastuinbouwbedrij-~~ ven is in beginsel toegestaan tot een maximale netto glasopstand van drie hectaren, tenzij er overwegende bezwaren zijn van natuurlijke, landschappelijke, archeologische, cultuurhistorische, water- en bodemhuishoudkundige of milieuhygiënische aard.

Algemeen
Voor alle hierboven toegestane uitbreidingen geldt dat indien een bouwvlak gelegen is in of binnen een afstand van 25meter van een op plankaart 3 aangegeven 'ecologische verbindingszone', het functioneren van deze ecologische verbindingszone voorop dient te staan.

Omschakeling naar glastuin-

a. ~~In navolging van het provinciale beleid, dat gericht is op concentratie van de glastuinbouw in speciaal daarvoor~~

bouw

aangewezen ontwikkelingsgebieden, geldt voor het gehele plangebied, dat omschakeling naar glastuinbouw is uitgesloten.

Vergroting van het bouwvlak: algemene voorwaarden

b. Vergroting van het bouwvlak van een volwaardig agrarisch bedrijf is onder voorwaarden toegestaan, indien is aangetoond dat binnen het bestaande bouwvlak onvoldoende mogelijkheden zijn voor uitbreiding van de noodzakelijke bebouwing.

In geval van een bestaand glastuinbouwbedrijf mag het bestemmingsvlak ten hoogste 3,5 ha bedragen, waarvan ten hoogste 3 ha voor de bouw van kassen mag worden aangewend.
Voor vergroting van het bouwvlak gelden de volgende voorwaarden:

(1) indien het geen volwaardig agrarisch bedrijf betreft, is een advies van een externe deskundige nodig, waaruit blijkt dat door de uitbreiding van het bouwvlak het bedrijf zal uitgroeien tot een volwaardig bedrijf;
(2) er moet aangetoond worden dat de uitbreiding noodzakelijk is voor een normale agrarische ontwikkeling. Hierover is advies van de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen nodig;
(3) de vergroting vindt plaats aansluitend aan het bestemmingsvlak/bouwvlak;
(4) de bestaande natuurlijke, cultuurhistorische, landschappelijke waarden, zoals aangegeven op de plankaarten 2A en 2B, worden niet onevenredig aangetast;
(5) alle aanwezige en nieuw te bouwen gebouwen moeten landschappelijk ingepast worden door het aanbrengen van erfbeplanting.

Daarenboven gelden voor bepaalde typen bedrijven / gebieden extra voorwaarden die onder d. van dit lid zijn opgenomen.

c. Indien het agrarisch bedrijf is gelegen binnen de Groene Hoofdstructuur (GHS) zoals aangegeven op plankaart 3, gelden buiten de onder b. genoemde voorwaarden de volgende extra voorwaarden:
(1) er dient aangetoond te worden dat de uitbreiding

~~noodzakelijk is voor de continuïteit van het bedrijf.~~ Een externe deskundige moet hierover gehoord worden;

(2) de uitbreiding moet volledig in overeenstemming zijn met de doelstellingen van de groene hoofdstructuur (extensivering en afstemming op de natuurfunctie).

~~d. Indien het een niet grondgebonden of glastuinbouwbe~~drijf betreft, dat gelegen is binnen de differentiaties 'aardkundig waardevol gebied' en 'openheid', gelden buiten de onder c. genoemde voorwaarden de volgende extra voorwaarden:

(1) er dient aangetoond te worden dat de uitbreiding noodzakelijk is voor de continuïteit van het bedrijf; een externe deskundige moet hierover gehoord worden;

(2) de waarden 'open gebied' moeten worden gerespecteerd door aan te sluiten bij de bestaande massaelementen;

(3) de bovengenoemde waarden worden gerespecteerd ~~door zorgvuldige plaatsing van de bedrijfsgebouwen~~.

Vormverandering van het bouwvlak / bestemmingsvlak

e. Vormverandering van het bestemmingsvlak en/of bouwvlak, waarbij het totale oppervlakte van het bouwvlak gelijk blijft, is toegestaan mits:

(1) vormverandering noodzakelijk is uit een oogpunt van doelmatige agrarische bedrijfsvoering;

(2) als gevolg van de vormverandering zowel de bestaande natuur-, archeologische, cultuurhistorische en/of landschapswaarden (plankaarten 2A en 2B) als de (potentiële) waarden binnen de GHS, zoals weergegeven op plankaart 3, niet onevenredig worden aangetast.

BIJZONDERE AGRARISCHE BEBOUWING

Lid 11.a. De in artikel 11 geboden bebouwingsmogelijkheden zullen in de regel toereikend zijn voor een normale agrarische bedrijfsvoering. Aan de in het navolgende genoemde bijzondere vormen van agrarische bebouwing zal slechts dan door middel van vrijstelling of wijziging medewerking worden verleend, indien:

Algemene toetsingscriteria

(1) zij uit een oogpunt van doelmatige agrarische bedrijfsvoering noodzakelijk zijn;
(2) daardoor de bestaande natuurlijke en/of landschappelijke waarden (plankaarten 2A en 2B) niet onevenredig worden aangetast.

Daarenboven dient te zijn voldaan aan de overige voorwaarden, die bij de desbetreffende onderwerpen worden genoemd.

Eerste agrarische bedrijfswoning

b. De bouw van een eerste bedrijfswoning bij agrarische bedrijven waarbij, blijkens de rechtstreekse voorschriften en aanduidingen op de detailplankaart géén bedrijfswoning is toegestaan, is toegelaten indien:
(1) het bedrijf zonder een eerste agrarische bedrijfswoning redelijkerwijs op langere termijn niet is te exploiteren;
(2) het bedrijf één volwaardige arbeidskracht heeft;
(3) de continuïteit van het bedrijf op langere termijn gewaarborgd is;
(4) de bedrijfswoning dient gesitueerd te worden buiten de 50 dB(A)-contour, dan wel tussen de 50 dB(A)- en 60 dB(A)-contour, voorzover passend binnen de verkregen ontheffing op grond van de Wet geluidhinder;
(5) bestaande bedrijven niet worden belemmerd in hun bedrijfsvoering;
(6) bij de situering van de bedrijfswoning rekening wordt gehouden met de aard en invloed van omliggend bedrijven die onder de werkingssfeer vallen van het Besluit externe veiligheid inrichtingen.

Het bepaalde in artikel 11 met betrekking tot de maatvoering van een bedrijfswoning is alsdan van overeenkomstige toepassing.

Woongelegenheid voormalig agrarisch bedrijfshoofd

c. Aan de bouw van extra, permanente woongelegenheid ten behoeve van het voormalig agrarisch bedrijfshoofd, die nog enige tijd in het bedrijf werkzaam zal zijn, zal geen medewerking worden verleend. Extra woongelegenheid zal moeten worden gezocht in de bestaande bouwmassa van de bedrijfswoning.

Torensilo's / silo's

d. Torensilo's tot een hoogte van maximaal 25 m' zijn uitsluitend toelaatbaar binnen het agrarisch bouwvlak in het Agrarisch gebied. Op de agrarische bouwvlakken, gelegen in de overige gebieden mag de hoogte van de silo's niet meer dan 15 m' bedragen.

Sleufsilo's/ mestsilo's / foliemestbassins

e. ~~Als uitgangspunt geldt dat sleufsilo's, mestsilo's, folie-~~ mestbassins en/of waterbassins binnen ~~het agrarisch~~ bouwvlak, aansluitend aan de ~~bestaande~~ bebouwing moeten worden gesitueerd. ~~Mocht~~ het bouwvlak te weinig ruimte bieden ~~voor de~~ gewenste voorzieningen dan kunnen burgemeester en wethouders, indien er sprake is van ~~zwaarwegende~~ milieuhygiënische en/of bedrijfseco~~nomische redenen hiervoor vrijstelling verlenen.~~

Hoge permanente teeltondersteunende voorzieningen
bakken in stellingen, regenkappen over stellingen, ondersteunende kassen, kappen / tunnels

f. Permanent hoge teeltondersteunende voorzieningen zijn slechts toegestaan binnen het agrarisch bouwvlak onder de volgende voorwaarden:
   (1) deze bouw van kassen heeft geen omschakeling naar een (gespecialiseerd) glastuinbouwbedrijf tot gevolg;
   (2) een externe deskundige heeft een advies gegeven over de vraag of er een (gespecialiseerd) glastuinbouwbedrijf zal ontstaan;
   (3) permanente kassen zijn toegestaan tot:
      - 5000 m² in Agrarisch gebied en Agrarisch gebied met landschappelijke, cultuurhistorische en abiotische waarden;
      - 1000 m² in het gebied dat op plankaart 3 is aangeduid als RNLE-landschapsdeel.

g. Verdere uitbreiding van de toegestane oppervlakte permanente ondersteunende kassen dan onder sub f van dit artikel is toegestaan, is mogelijk onder de volgende voorwaarden:
   (1) deze uitbreiding heeft geen omschakeling naar een (gespecialiseerd) glastuinbouwbedrijf tot gevolg;
   (2) een externe deskundige heeft een advies gegeven over de vraag of er een (gespecialiseerd) glastuinbouwbedrijf zal ontstaan;
   (3) de uitbreiding van kassen is toegestaan van:
      - van 5000 m² in Agrarisch gebied en in Agrarisch gebied met landschappelijke, cultuurhistorische en/of abiotische waarde);

- van 1000 m² tot 2500 m² in RNLE-landschapsdeel, zoals aangegeven op plankaart 3;

(4) er is vooraf een verklaring van geen bezwaar van Gedeputeerde Staten nodig.

Lage permanente teeltondersteunende voorzieningen
containervelden

h. Het aanleggen van containervelden ten behoeve van de containerteelt buiten het bouwvlak op verharde ondergrond is niet toegestaan buiten het bouwvlak. Containervelden via omkeerbare voorzieningen zijn onder voorwaarden toegestaan. Binnen de bestemming Agrarisch gebied is dit geregeld in de algemene bepaling met betrekking tot het gebruik. In de overige gebieden worden deze voorzieningen door middel van een aanlegvergunning op grond van artikel 24 lid 1 geregeld.

Hoge tijdelijke teeltondersteunende voorzieningen
hoge metten fruitteelt en schaduwhallen en menstoegankelijke wandelkappen

Lid 12.a. Hoge tijdelijke teeltondersteunende voorzieningen zijn in principe overal toegestaan, met uitzondering van wandelkappen, onder de volgende voorwaarden:

(1) wandelkappen zijn alleen toegestaan binnen de bestemming 'Agrarische bedrijven';

~~(2) binnen de bestemming "Agrarisch gebied met natuurwaarden" en "Agrarisch gebied met landschappelijke, archeologische, cultuurhistorische en/of abiotische waarden" zijn wandelkappen tot een oppervlakte van 1 hectare direct aansluitend aan het agrarisch bouwblok toegestaan uitsluitend vanwege vruchtwisselingseisen;~~

(3) binnen de bestemming "Agrarisch gebied" zijn wandelkappen tot een oppervlakte van 2 hectare direct aansluitend aan het agrarisch bouwblok toegestaan uitsluitend vanwege vruchtwisselingseisen.

Lage tijdelijke teeltondersteunende voorzieningen
insectengaas kwekerijen, lage hagelnetten, acryldoek, folie, lage tunnels

b. Het aanbrengen van tijdelijke lage teeltondersteunende voorzieningen ten behoeve van een agrarisch bedrijf is niet toegestaan in de natuurkerngebieden binnen de op plankaart 3 aangegeven GHS.
Het gebruik is in de overige gebieden (onder voorwaarden) toegestaan voor de duur van de teeltperiode met een maximum van acht maanden, met dien verstande dat het aanbrengen van deze voorzieningen buiten het bouwvlak aanlegvergunningplichtig is (geregeld via het aanlegvergunningstelsel).

Dierenverblijf

Lid 13. ~~Buiten het agrarische bouwblok mogen dierenverblijven~~ worden gebouwd, mits:

(1) de goothoogte maximaal 3 meter en de nokhoogte maximaal 4 meter bedraagt;

(2) de oppervlakte maximaal 20 m² bedraagt;

(3) per perceel maximaal 1 gebouw mag worden gebouwd;

(4) het perceel als bedoeld onder (3) minimaal 1 hectare bedraagt;

(5) de gebouwen voorzien zijn van een kap met een helling van minimaal 15° en 45° maximaal bedraagt;

(6) daardoor de bestaande natuurlijke en/of landschappelijke waarden (plankaarten 2A en 2B) niet onevenredig worden aangetast.

Uitbreiding van bedrijfsgebouwen

Lid 14. In het geval van uitbreiding van bedrijfsgebouwen, waardoor de oppervlakte aan bedrijfsgebouwen meer dan 500 m² bedraagt, is een positief advies van het waterschap vereist.

VERBREDE LANDBOUW

NIET-AGRARISCHE NEVEN-BEROEPSACTIVITEIT IN AGRARISCHE BEBOUWING

Logies en ontbijt

Lid 15.a. Burgemeester en wethouders kunnen na vrijstelling binnen de medebestemming Agrarische bedrijfsdoeleinden het gebruik ten behoeve van logies en ontbijt toestaan, mits:

(1) deze activiteiten plaatsvinden binnen de bestaande bebouwing;

(2) de eventueel noodzakelijke verbouwingen binnen het hoofdgebouw plaatsvinden;

(3) het maximale oppervlak per hoofdgebouw dat voor logies en ontbijt wordt gebruikt 100 m² bedraagt;

(4) de verkeersaantrekkende werking niet onevenredig toeneemt;

(5) voldaan is aan de algemene voorwaarden zoals genoemd onder f van dit lid.

Vakantieappartementen

b. Burgemeester en wethouders kunnen binnen de medebestemming Agrarische bedrijfsdoeleinden na vrijstelling, het verhuren van vakantieappartementen toestaan, mits:

(1) deze activiteiten plaatsvinden binnen de bestaande bebouwing;

(2) de eventueel noodzakelijke verbouwingen binnen

het hoofdgebouw plaatsvinden;

(3) de maximale oppervlakte van een vakantieappartement 50 m² bedraagt en het maximale aantal vakantieappartementen bedraagt 3;

(4) de verkeersaantrekkende werking niet onevenredig toeneemt;

(5) voldaan is aan de algemene voorwaarden zoals genoemd onder f van dit lid.

Aan het buitengebied gebonden dagrecreatieve voorzieningen

c. Burgemeester en wethouders kunnen binnen de medebestemming Agrarische bedrijfsdoeleinden, na vrijstelling, aan het buitengebied gebonden dagrecreatieve voorzieningen (o.a. verkoop van dranken / etenswaren (o.a. streekeigen producten / versnaperingen en het bieden van zitgelegenheid, rondleidingen) toestaan, onder de volgende voorwaarden:

(1) er mag geen sprake zijn van een inrichting waarvoor op grond van de Drank- en Horecawet een vergunning is vereist;

(2) het maximale oppervlak dat voor het aanbieden van deze dagrecreatieve voorzieningen aangewend mag worden, bedraagt 100 m²;

(3) ten behoeve van de activiteiten worden geen ingrijpende bouwkundige voorzieningen getroffen;

(4) indien het bedrijf ligt binnen de bestemmingen 'Agrarisch gebied met natuurwaarde' en 'Agrarisch gebied met landschappelijke, cultuurhistorische en/of abiotische waarden' worden de aanwezige waarden niet onevenredig geschaad;

(5) de verkeersaantrekkende werking neemt niet onevenredig toe;

(6) er is voldaan is aan de algemene voorwaarden zoals genoemd onder f van dit lid.

Aan huis gebonden beroep of bedrijf

d. Burgemeester en wethouders kunnen na vrijstelling een aan huis gebonden beroep of bedrijf binnen de medebestemming Agrarische bedrijfsdoeleinden toestaan.
De voorwaarden zoals genoemd in lid 19 sub d dit artikel zijn van overeenkomstige toepassing.

Zorgboerderij

e. Burgemeester en wethouders kunnen na vrijstelling binnen de medebestemming Agrarische bedrijfsdoeleinden kleinschalige zorgactiviteiten toestaan ten behoeve van

de dagopvang aan zorgvragers, onder de volgende voorwaarden:

(1) er worden geen ingrijpende bouwkundige voorzieningen ten behoeve van de activiteiten getroffen;
(2) bij beëindiging van de agrarische functie is het uitoefenen van de zorgactiviteiten niet meer toegestaan;
(3) er is voldaan is aan de algemene voorwaarden zoals genoemd onder f van dit lid.

Kleinschalig kamperen en Verenigingskamperen

f. Het houden van een kampeerterrein voor ten hoogste vijftien kampeermiddelen is uitsluitend toegestaan in de periode van 15 maart tot en met 31 oktober onder de voorwaarden dat:

(1) het kampeerterrein zich bevindt binnen de bestemming Agrarische bedrijfsdoeleinden of direct aansluitend aan deze bestemmingen binnen een strook van 50 m[1], met uitzondering van de aan de weg gelegen zijde;
(2) het kampeerterrein grenst niet aan een kampeerterrein, waarvoor vergunning, vrijstelling of ontheffing is verleend;
(3) ~~het kampeerterrein mag niet liggen nabij intensieve~~ veehouderijen, tenzij ~~het een~~ kampeerterrein op het ~~bouwvlak van een intensieve veehouderij betreft;~~
(4) het kampeerterrein op een zorgvuldige wijze wordt ingepast in het landschap;
(5) de aanwezige landschappelijke, archeologische, cultuurhistorische en/of natuurwaarden (plankaarten 2A en 2B) niet onevenredig worden aangetast.

Paardenhouderij

g. Burgemeester en wethouders kunnen na vrijstelling binnen de medebestemming Agrarische bedrijfsdoeleinden een paardenhouderij toestaan onder de volgende voorwaarden:

(1) er dient aangetoond te worden dat de locatie niet kan worden gebruikt voor de opvang van te verplaatsen agrarische bedrijven;
(2) er heeft geen sloop van bedrijfsgebouwen plaatsgevonden in het kader van de 'ruimte voor ruimteregeling';
(3) vestiging in de zones GHS-natuur, zoals opgenomen op plankaart 3, is uitgesloten;

(4) vestiging in de zones GHS-landbouw, zoals opgenomen op plankaart 3, is toegestaan, mits het hergebruik zich beperkt tot de voormalige agrarische bedrijfslocatie, de rijhal een oppervlakte heeft van maximaal 1000 m² en er geen publieks- en/of verkeersaantrekkende voorzieningen worden gebouwd en/of aangelegd;
(5) in geval in de zones AHS, zoals opgenomen op plankaart 3 en in bebouwingsconcentraties kan bij gebleken noodzaak de voormalige agrarische bedrijfslocatie uitgebreid worden tot een maximum van 1,5 hectare;
(6) de vestiging van paardenhouderijen met publieks- en/of verkeersaantrekkende voorzieningen dient bij voorkeur plaats te vinden binnen bebouwingsconcentraties;
(7) paardenbakken moeten binnen het bouwblok worden opgericht;
(8) bij een voorgenomen vestiging dienen zich geen overwegende bezwaren van natuurlijke, archeologische, cultuurhistorische, water- en bodemhuishoudkundige of milieuhygiënische aard voor doen;
(9) er wordt zorggedragen voor een goede landschappelijke inpassing;
(10) overtollige bebouwing wordt gesloopt, behoudens voor zover deze cultuurhistorische waarden bezit;
(11) in geval het gaat om recreatieve ontwikkelingen in de zones GHS en AHS-landschap zoals opgenomen op plankaart 3, de provinciale adviescommissie over recreatie wordt ingeschakeld.

Algemene voorwaarde nevenactiviteiten

h. Bij toepassing van de in dit lid vermelde vrijstellingen gelden de volgende algemene voorwaarden:
(1) per agrarisch bedrijf mag maximaal 300 m² van de bebouwing gebruikt worden voor niet-agrarische nevenactiviteiten;
(2) het agrarisch bedrijf blijft de hoofdfunctie;
(3) in het geval het recreatieve voorzieningen betreft in de zones GHS en AHS-landschap zoals opgenomen op plankaart 3, dient de provinciale adviescommissie over recreatie te worden ingeschakeld.

VRIJKOMENDE AGRARISCHE BEBOUWING

VRIJKOMENDE AGRARISCHE BEDRIJFSBEBOUWING

Lid 16. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd ten behoeve van het hergebruik van vrijkomende agrarische bebouwing, met uitzondering van kassen, de medebestemming Agrarische bedrijfsdoeleinden te wijzigen in:

a. de aanduiding Woondoeleinden ten behoeve van het hergebruik van een agrarische bedrijfswoning als burgerwoning, mits bestaande bedrijven niet worden belemmerd in hun bedrijfsvoering;

b. ~~de medebestemming Bedrijfsdoeleinden ten behoeve van de vestiging van een niet-agrarisch bedrijf;~~

GO. voorzover deze bevoegdheid betrekking heeft op de gronden in de hergebruiktabel aangeduid "locaties met verspreide bebouwing" en op de gewenste bestemming bedrijfsdoeleinden

c. de medebestemming Recreatieve doeleinden ten behoeve van een vakantieboerderij alsmede voor het gebruik voor verblijfsrecreatie in (delen van) de bedrijfsgebouwen, mits:

(1) eventuele verbouwingen, die voor de nieuwe functie nodig zijn, binnen de bestaande bebouwing gerealiseerd worden;

(2) in geval van appartementenverhuur binnen de boerderij geldt dat er maximaal 10 appartementen gerealiseerd mogen worden, die ieder een maximale inhoud mogen hebben van 200 m³;

(3) in geval het gaat om recreatieve ontwikkelingen in de zones GHS en AHS-landschap, zoals opgenomen op plankaart 3, de provinciale adviescommissie over recreatie wordt ingeschakeld.

~~d. De wijzigingsbevoegdheid als bedoeld onder (a), (b) en (c)~~ mag uitsluitend worden toegepast onder de volgende voorwaarden:

(1) algehele sloop behoort niet tot de mogelijkheden;

(2) als gevolg van het beoogde hergebruik geen belemmeringen ontstaan voor de omliggende functies;

(3) stankhindergevoelige bestemmingen mogen niet gelegen zijn binnen de (gecumuleerde) stankcirkel van een of meer agrarische bedrijven;

(4) als gevolg van het beoogde hergebruik de ontwikkelingsmogelijkheden van de bestaande agrarische bedrijven niet worden beperkt;

(5) geen buitenopslag en het aanbrengen van reclameborden plaatsvindt;

~~(6) er geen detailhandel plaatsvindt;~~

(7) ~~parkeren en laden/lossen geschieden op eigen terrein;~~

(8) als gevolg van de wijziging zowel de bestaande natuur-, archeologische, cultuurhistorische en/of landschapswaarden (plankaarten 2A en 2B) als de (potentiële) waarden binnen de GHS, zoals weergegeven op plankaart 3, niet onevenredig worden aangetast;

(9) voldaan wordt in de aanvullende voorwaarden die zijn genoemd in de onderstaande tabel;

(10) de vestiging van een bedrijf ter plaatse blijkens onderstaande tabel en bijlage 1 bij deze voorschriften is ~~toegestaan.~~

Hergebruikstabel (Toetsingscriteria bij wijziging 'Agrarische bedrijfsdoeleinden')

Type	Subtype	Burgerwoning (woondoeleinden)	Agrarisch verwant (Bedrijfsdoeleinden) en agrarisch technische hulpbedrijven		Niet-agrarisch verwant (Bedrijfsdoeleinden)		Recreatieve doeleinden
			cat. 1[1]	cat. 2	cat. 1	cat. 2	
Geconcentreerde bebouwing	Kernrandzone	1,2,9	1,2,3,4,5	1,2,3,4	1,2,3,4,5,11	1,2,3,4,5,11	1,5,6
	Bebouwingscluster	1,2,9	1,2,3,4,5	-	1,2,3,4,5,11	1,2,3,4,5,11	1,4,5
	Bebouwingslint	1,2,9	1,2,3,5,7	1,2,3,7	1,2,3,5,7,11	1,2,3,5,7,11	1,5,7
Verspreide bebouwing	Agrarisch gebied met natuurwaarde	1,2,8,9	-	-	-	-	1,4,5,6,7
	Agrarisch gebied met landschappelijke en/of, cultuurhistorische waarden	1,2,8,9	1,2,3,4,5,6,7,8,10,11	1,2,3,4,5,6,7,8,10,11	1,2,3,4,5,6,7,8,10,11	1,2,3,4,5,6,7,8,10,11	1,4
	Agrarisch gebied	1,2,8,9[2]	1,2,3,4,5,6,7,8,10,11	1,2,3,4,5,6,7,8,10,11	1,2,3,4,5,6,7,8,10,11	1,2,3,4,5,6,7,8,10,11	1,4,5,8[3]

Aanvullende afwegingscriteria in volgorde van belangrijkheid:

1. Agrarisch hergebruik is niet (meer) mogelijk en sanering is geen reële mogelijkheid
2. De locatie is niet geschikt voor recreatie, bos-, natuur- of landschapsfunctie.
3. Hergebruik vindt plaats binnen de bestaande bebouwingsmassa.
4. De activiteiten mogen geen onevenredige verkeersaantrekkende werking hebben (n.b. dit criterium is niet van toepassing op percelen die gelegen zijn c.q. ontsloten worden via een weg breder dan 7 meter, met vrijliggende fietspaden).
5. Er is (in het bedrijfsplan) opgenomen dat alle overtollige niet cultuurhistorisch waardevolle bedrijfsgebouwen gesloopt worden. Bij de omzetting naar een niet-agrarisch verwant bedrijf geldt dat de oppervlakte van bedrijfsgebouwen maximaal 400 m² bedraagt, de overtollige bedrijfsgebouwen moeten worden gesloopt. De oppervlakte van bedrijfsgebouwen kleiner dan 400 m² mag niet worden vergroot.
6. Aantasting van landschappelijke, cultuurhistorische en natuurwaarden wordt voorkomen.
7. De opstallen worden aan de hand van een landschapsplan landschappelijk ingepast (bijvoorbeeld door middel van erfbeplanting).
8. Voor bedrijven/woningen die gelegen zijn binnen het waterwingebied en de boringsvrije zone, wordt het hergebruik getoetst aan de regels zoals gesteld in de provinciale milieuverordening.

---

[1] Bedrijvencategorie gebaseerd op de VNG-uitgave "Bedrijven en milieuzonering" (zie ook bijlage 1 bij de voorschriften)

[2] omzetting naar woonbestemming/recreatie is alleen mogelijk indien het een locatie betreft die niet blijvend geschikt is voor agrarisch hergebruik

[3] zie voetnoot 6

9. Bij een wijziging naar burgerwoning dienen de overtollige bedrijfsgebouwen te worden gesloopt. De sloopbonusregeling van de bestemming Woondoeleinden (artikel 17 lid 5 sub f) is dan van overeenkomstige toepassing.
10. Het betreft geen locatie waar sloop van bedrijfsgebouwen heeft plaatsgevonden met gebruikmaking van de regeling 'ruimte-voor–ruimte'.
11. Het gaat om in opzet en ontwikkelingsperspectief een kleinschalig activiteit met in beginsel slechts enkele werknemers en het initiatief is niet gelegen binnen de op plankaart 3 aangegeven GHS.

-: Niet toegestaan

Leeswijzer bij de hergebruikstabel

Het gebruik van de tabel laat zich aan de hand van een voorbeeld stapsgewijs verklaren.

(1) De ligging van de vrijkomende bedrijfslocatie wordt opgezocht op plankaart 3 'Ontwikkelingen'.
(2) Valt de locatie niet binnen een der subtypes van geconcentreerde bebouwing, dan behoort de locatie tot de 'verspreide bebouwing'.
(3) In de kolommen met de verschillende vormen van hergebruik worden de aanvullende criteria opgezocht waaraan voldaan moet worden in een bepaald type gebied.

NIET-AGRARISCHE BEDRIJVEN

NIET-AGRARISCHE BEDRIJVEN

Lid 17. Niet-agrarische bedrijven zijn in functioneel opzicht niet aan het buitengebied gebonden. Het oprichten van een nieuw bedrijf wordt niet toegestaan.
Het beleid ten aanzien van bestaande **legale** niet-agrarische bedrijven is gericht op het geven van een beperkte uitbreidingsmogelijkheid. Deze bedrijven (dus bestaand en legaal) mogen in de planperiode eenmalig met maximaal 15% ten opzichte van de bebouwde oppervlakte zoals aanwezig op het moment van ter visie legging van het ontwerpbestemmingsplan uitbreiden. Deze uitbreidingsmogelijkheid geldt niet voor illegale bedrijven..

Voor agrarisch technische hulpbedrijven en agrarisch verwante bedrijven geldt een uitbreidingsmogelijkheid van 25% ten opzichte van de bebouwde oppervlakte zoals aanwezig op het moment van ter visie legging

van het ontwerpplan. Voor bedrijven die gelegen zijn in de uiterwaarden bedraagt de maximale uitbreiding 10 %.

In alle gevallen is bij uitbreiding van niet-agrarische bedrijven een positief advies van het waterschap vereist.

Lid 18. ~~Medewerking aan een uitbreiding van bestaande niet-~~agrarische bedrijven, door middel van verhoging van het toegestaan bebouwingsoppervlak, zal slechts verleend worden indien uit een gekwalificeerd bedrijfsplan blijkt, dat:

(1) de uitbreiding bedrijfseconomisch noodzakelijk is voor de continuïteit;
(2) een gehele of gedeeltelijke verplaatsing van het bedrijf naar een bedrijventerrein (financieel) onhaalbaar is;
(3) als gevolg van de uitbreiding de bestaande landschappelijke, archeologische, cultuurhistorische en/of natuurwaarden (plankaarten 2A en2B) en functies niet onevenredig worden aangetast;
(4) de bebouwing op een zorgvuldige wijze in het landschap zal worden ingepast;
(5) de verkeersaantrekkende werking niet onevenredig toeneemt;
(6) de milieubelasting voor het omringende gebied niet onevenredig toeneemt;
(7) indien gelegen binnen de aanduiding 'waterstaatkundige doeleinden' geen negatieve effecten ontstaan voor:
   I. de beschikbare afvoer- bergingscapaciteit;
   II. de huidige en toekomstige mogelijkheden voor rivierverruiming;
   III. de veiligheid van het achterland in het kader van een duurzame hoogwaterbescherming;

en schriftelijk advies wordt ingewonnen bij Rijkswaterstaat over de vraag of door de voorgenomen activiteiten het belang van een duurzame hoogwaterbescherming ~~niet onevenredig wordt geschaad~~

Wijziging bedrijfstype

Lid 19.a. ~~Wijziging van het bestaande bedrijfstype is toegestaan,~~ mits:

(1) de milieubelasting van het nieuw te vestigen bedrijf naar aard en omvang lager is dan het bestaande bedrijf, waarbij het nieuw te vestigen bedrijf in ieder geval niet onder de werkingssfeer van het Besluit externe veiligheid inrichtingen mag vallen;

(2) geen uitbreiding van de bestaande bebouwing plaats heeft;

(3) de verkeersaantrekkende werking niet toeneemt;

(4) de bestaande natuur-, archeologische, cultuurhistorische en/of landschapswaarden (plankaarten 2A en 2B) niet onevenredig worden aangetast.

~~(5) geen detailhandel plaatsvindt.~~

Eerste bedrijfswoning

b. ~~Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen~~ voor de bouw van een eerste bedrijfswoning. Deze mogelijkheid is uitsluitend toegestaan bij aan het buitengebied gebonden bedrijven, indien:

(1) het bedrijf zonder een eerste agrarische bedrijfswoning redelijkerwijs op langere termijn niet is te exploiteren;

(2) de continuïteit van het bedrijf op langere termijn gewaarborgd is;

(3) de bedrijfswoning dient gesitueerd te worden buiten de 50 dB(A)-contour, dan wel tussen de 50 dB(A)- en 60 dB(A)-contour, voorzover passend binnen de verkregen ontheffing op grond van de Wet geluidhinder;

(4) de bestaande bedrijven niet worden belemmerd in hun bedrijfsvoering;

(5) bij de situering van de bedrijfswoning rekening wordt gehouden met de aard en invloed van omliggend bedrijven die onder de werkingssfeer vallen van het Besluit externe veiligheid inrichtingen.

Het bepaalde in artikel 12 met betrekking tot de maatvoering van een bedrijfswoning is alsdan van overeenkomstige toepassing.

WONEN

WONEN

Lid 20.a. Aangezien ook burgerwoningen in functioneel opzicht niet gebonden zijn aan het buitengebied, is het beleid erop gericht deze in beginsel te weren. Nieuwbouw anders dan ter vervanging van bestaande woningen is uitgesloten. Herbouw is uitsluitend toegestaan op de bestaande bouwlocatie (=fundering). Wel kan onder voorwaarden, genoemd in lid 15 een nieuwe woonfunctie worden toegestaan in vrijkomende agrarische bedrijfsbebouwing.

Splitsing van boerderijen

b. Splitsing van boerderijgebouwen is via een vrijstelling toegestaan, indien voldaan wordt aan de volgende voorwaarden:

(1) het betreft een splitsing in twee volwaardige woningen, die beide een inhoud van minimaal 450 m3 hebben;

(2) de tweede woning dient binnen de bestaande bouwmassa te worden gerealiseerd. De splitsing mag niet gepaard gaan met vergroting van het grondoppervlak of uitbreiding van de bouwmassa;

(3) de woningen liggen niet binnen een hindercirkel van een agrarisch bedrijf;

(4) zowel de bestaande natuur-, archeologische, cultuurhistorische en/of landschapswaarden (plankaarten 2A en 2B) als de (potentiële) waarden binnen de GHS, zoals weergegeven op plankaart 3, mogen niet onevenredig worden aangetast;

(5) agrarische bedrijven worden niet onevenredig in hun ontwikkelingsmogelijkheden beperkt;

(6) burgerbewoning is aanvaardbaar uit een oogpunt van een gezond woon- en leefklimaat;

(7) er is sprake van een goede erfbeplanting;

(8) alle bijbehorende voormalige bedrijfsgebouwen worden gesloopt, tenzij ze monumentale kwaliteiten bezitten;

(9) de, door splitsing ontstane, woning dient gesitueerd te worden buiten de 50 dB(A)-contour, dan wel tussen de 50 dB(A)- en 55 dB(A)-contouren, voorzover passend binnen de verkregen ontheffing op grond van de Wet geluidhinder;

(10) splitsing in combinatie met herbouw is niet toegestaan, tenzij voldaan is aan de voorwaarden voor herbouw;
(11) de toevoeging van burgerwoningen dient te worden gerealiseerd binnen de toegestane woningbouwaantallen per stedelijke of landelijke regio;
(12) voormalige agrarische bedrijfsgebouwen die niet als bijgebouw bij een burgerwoning kunnen worden aangemerkt, worden gesloopt, zodat de (gezamenlijke) maximale oppervlakte van 70 m² aan vrijstaande bijgebouwen per woning niet wordt overschreden; het genoemde oppervlak van 70 m² mag echter worden verhoogd met 20 procent van het te slopen surplus aan bijgebouwen. Het maximaal toegestaan gezamenlijk oppervlak van de vrijstaande bijgebouwen bedraagt, na bedoelde afbraak, evenwel 150 m² per woning;
(13) de bestaande bedrijven mogen niet worden belemmerd in hun bedrijfsvoering;
(14) de vrijstelling is ook van toepassing op karakteristieke gebouwen die in gebruik waren voor zorg of religieuze doeleinden met als doel bij te dragen aan het behoud van deze panden.

Aan huis gebonden bedrijf

c. Een aan huis gebonden bedrijf binnen het medegebruik Woondoeleinden is na vrijstelling toegestaan. Vrijstelling kan worden verleend indien voldaan is aan de volgende voorwaarden:
(1) de woonfunctie blijft in overwegende mate behouden;
(2) het maximale oppervlak dat voor het uitoefenen van het aan huis gebonden bedrijf mag worden aangewend, bedraagt 45 m²;
(3) de activiteiten worden uitgeoefend door ten hoogste twee personen, waaronder de bewoner van de burgerwoning;
(4) ten behoeve van het aan huisgebonden bedrijf vindt geen uitbreiding van de gebouwen plaats;
(5) de bedrijfsactiviteiten zijn niet meldings- of vergunningplichtig op grond van de Wet milieubeheer, of en uitvoeringsregeling van deze wet, tenzij aannemelijk is gemaakt dat de activiteiten geen onevenredige milieubelasting opleveren;

(6) het betreft geen detailhandels- of groothandelsactiviteiten;
(7) de bestaande natuur-, archeologische, cultuurhistorische en/of landschapswaarden (plankaarten 2A en 2B) worden niet onevenredig aangetast;
(8) de activiteiten hebben geen onevenredige verkeersaantrekkende werking.

Vergroting inhoud boven 600 m³

d. Vergroting van de inhoud van een woning boven de 600 m³ is na vrijstelling toegestaan indien de vergroting zal leiden tot een verhoging van de bestaande beeldbepalende kwaliteiten in de omgeving. Hiermee zijn bedoeld de kwaliteiten van landschappelijke en stedenbouwkundige aard. Het is hierbij vooral van belang of het landschap kleinschalig en afwisselend is, dan wel grootschalig en rationeel van karakter, wat de omvang (inhoud) is van de aanwezige woonbebouwing ter plaatse, wat het karakter is van de aanwezige woonbebouwing en of er sprake is van binding met het stedelijk gebied. Het gaat erom dat de vergroting van de woning leidt tot verhoging van deze kwaliteiten. Het is dus niet voldoende dat de woning zelf na vergroting (hogere) beeldbepalende kwaliteiten zal hebben.

Vrijstelling zwembaden, tennisbanen en paardenbakken

e. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen voor zwembaden, tennisbanen en paardenbakken buiten de op de plankaart 3 aangeduide zones kernrandzone, bebouwingscluster en bebouwingslint, onder de navolgende voorwaarden:
(1) de gronden op plankaart 2A niet zijn gedifferentieerd als 'openheid';
(2) de zwembaden, tennisbanen en paardenbakken worden gesitueerd binnen het op grond van artikel 17, lid 3 aanwezige perceeloppervlakte waarbinnen bebouwing ten behoeve de woning opgericht mag worden;
(3) de oppervlakte van zwembaden, tennisbanen en paardenbakken maximaal 50% mag bedragen van de op grond van lid 3 van dit artikel perceeloppervlakte waarbinnen bebouwing ten behoeve de woning opgericht mag worden.

Dierenverblijf

~~f. Buiten het bouwblok mogen dierenverblijven worden~~ gebouwd, mits:

(1) de goothoogte maximaal 3 meter en de nokhoogte maximaal 4 meter bedraagt;

(2) de oppervlakte maximaal 20 m2 bedraagt, met uitzondering van de vrijstelling tot vergroting van een oppervlakte tot 30 m^2;

(3) per perceel maximaal 1 gebouw mag worden gebouwd;

(4) het perceel als bedoeld onder (3) minimaal 1 hectare bedraagt;

(5) de gebouwen voorzien zijn van een kap met een ~~helling van minimaal 15° en 45° maximaal bedraagt.~~

Vergroting oppervlakte bijgebouwen

g. Het gezamenlijk oppervlak van de bijgebouwen van 70 m^2 mag eenmalig worden verhoogd tot 100 m^2 voor de uitoefening van hobbymatig agrarische activiteiten, mits:

(1) de goothoogte maximaal 3 meter en de nokhoogte maximaal 4 meter bedraagt;

(2) de gebouwen voorzien zijn van een kap met een helling van minimaal 15° en 45° maximaal bedraagt.

Herbouw woning buiten de fundering van de bestaande woning

h. De woning mag hergebouwd worden op een locatie buiten de fundering van de bestaande woning, mits:

(1) herbouw plaatsvindt binnen de oorspronkelijke ligging van de bestemming "Woondoeleinden";

(2) de ruimtelijke kwaliteit van de omgeving door de verplaatsing van de woning niet onevenredig wordt aangetast;

(3) de verplaatsing van de woning niet leidt tot extra belemmeringen voor de bedrijfsvoering van omliggende bedrijven;

(4) de locatie van de herbouw vanuit milieuhygiënisch opzicht (bodem, lucht, geluid etc.) aanvaardbaar is.

RECREATIE

VERBLIJFSRECREATIE

Nieuwvestiging

GHS-natuur
GHS-landbouw
AHS-landschap

Lid 21.a. Ten aanzien van nieuwvestiging van verblijfsrecreatie geldt het volgende:

(1) In de op plankaart 3 aangegeven GHS-natuur subzone natuurparel zijn geen nieuwe locaties voor verblijfsrecreatie toegestaan, met uitzondering van verblijfsrecreatie die gevestigd wordt in bestaande karakteristieke gebouwen, ten einde deze te behouden.

(2) In de op plankaart 3 aangegeven GHS-natuur, subzone overig bos- en natuurgebied, GHS-landbouw en AHS-landschap komen alleen bestaande en voormalige (agrarische) bouwblokken in aanmerking voor verblijfsrecreatie;

(3) In het geval het recreatieve ontwikkelingen in de op plankaart 3 GHS en/of AHS-landschap betreft dient de provinciale adviescommissie over recreatie te worden ingeschakeld.

GHS-natuur
ecologische verbindingszones

b. In of binnen een afstand van 25 meter van een op plankaart 3 aangegeven ecologische verbindingszone is nieuwvestiging van een verblijfsrecreatief bedrijf toegestaan, mits het functioneren van de ecologische verbindingszone voorop staat.

AHS-landbouw

c. Nieuwvestiging van verblijfsrecreatieve bedrijven in de AHS-landbouw zoals aangegeven op plankaart 3 is alleen mogelijk door middel van een planherziening.

Voorwaarden

Voor de nieuwvestiging van een verblijfsrecreatief bedrijf gelden de volgende specifieke voorwaarden:

(1) de activiteit mag de ontwikkeling van de landbouwbedrijven niet belemmeren;

(2) de nieuwvestiging mag de aanwezige natuurlijke, landschappelijke, archeologische, cultuurhistorische, abiotische en milieuhygiënische waarden (plankaarten 2A en 2B) niet onevenredig schaden;

~~(3) verblijfsrecreatieve activiteiten zijn in de kernrandzone~~, bebouwingslint en bebouwingscluster zoals aangegeven op plankaart 3 mogelijk, mits ze landschappelijk goed worden ingepast.

Algemene voorwaarden

d. ~~De nieuwvestiging van een verblijfsrecreatieve functie~~ moet tevens in het algemeen aan de volgende voorwaarden voldoen:

(1) bij de inrichting moeten de natuur- en landschapswaarden worden verhoogd door een passende, robuuste en duurzame beplanting. Dit moet blijken uit een beplantingsplan;

(2) de uitstralingseffecten van de activiteit mogen de draagkracht van het betrokken gebied niet overschrijden;

(3) de activiteit moet leiden tot verrijking van het toeristisch product in de streek;

(4) zowel de bestaande natuur-, archeologische, cultuurhistorische en/of landschapswaarden (plankaarten 2A en 2B) als de (potentiële) waarden binnen de GHS, zoals weergegeven op plankaart 3, mogen niet onevenredig worden aangetast;

(5) voorwaarde 1, 2 en 3 worden getoetst door een onafhankelijke adviescommissie, waarin zowel deskundigen op het terrein van toerisme en recreatie als op ~~het terrein van natuur en landschap zitting hebben.~~

Uitbreiding

GHS-Algemeen

Lid 22.a. Een recreatiebedrijf in de GHS zoals aangegeven op plankaart 3, waarvoor verplaatsing naar minder gevoelige gebieden niet wordt nagestreefd mag in beperkte mate uitbreiden onder de volgende voorwaarden:

(1) de uitbreiding is onderdeel van een kwaliteitsverbetering die op korte of langere termijn noodzakelijk is voor de continuïteit van het bedrijf;

(2) de mogelijkheden om tot kwaliteitsverbetering te komen zonder uitbreiding – dit wil zeggen, door inbreiding en herstructurering van de recreatieve voorzieningen – zijn uitgeput;

(3) de uitbreiding moet leiden tot verrijking van het toeristisch product in de streek;

(4) de uitbreiding en de uitstralingseffecten daarvan mogen de draagkracht van het betrokken gebied niet overschrijden;

(5) uitbreiding in of binnen een afstand van 25 meter van een ecologische verbindingszone is toegestaan, mits het functioneren van de ecologische verbindingszone voorop staat;

(6) alternatieve locaties voor een uitbreiding buiten de op plankaart 3 aangegeven GHS ontbreken. Hierbij gelden de volgende uitgangspunten:
- bij het zoeken van alternatieve locaties moet over de gemeentegrenzen heen worden gekeken;
- een alternatieve locatie moet ongeveerd dezelfde functie kunnen vervullen, maar enig functieverlies – bijvoorbeeld de bouw van een nieuw bedrijfspand op enige afstand van een bestaande hoofdvestiging van een bedrijf – kan geen reden zijn om het alternatief als niet-realistisch aan te merken;
- het enkele gegeven dat de ontwikkeling van een alternatieve oplossing tot tijdverlies leidt, kan zelden een reden zijn om het alternatief als niet-realistisch aan te merken;

(7) aantasting van (potentiële) natuur- en landschapswaarden (plankaarten 2A, 2B en 3 GHS) moet zoveel mogelijk worden voorkomen. Als er toch aantasting plaatsvindt moet worden gecompenseerd –met inachtneming van de volgende eisen:
- er moet een nieuwe gelijkwaardige ecologische samenhang worden bereikt;
- de nieuwe natuur- en landschapwaarden moeten van gelijke aard zijn;
- de functie die de op plankaart 3 aangegeven GHS vervult voor de natuur moet in stand blijven;
- de compenserende maatregelen moeten een areaal beslaan dat ten minste even groot is als het gebied waarover de ingreep zich uitstrekt;
- de aard en de omvang van de compensatie worden mede bepaald door de invloeden die de ingreep uitoefent op zijn omgeving en de aard van het gebied waar compensatie plaatsvindt;
- de compenserende maatregelen moeten in beginsel plaatsvinden in de omgeving van de ingreep;
- de compenserende maatregelen moeten passen

binnen (inter)gemeentelijke landschapsbeleidsplannen;
- een duurzame inrichting en beheer van het compensatiegebied moeten gewaarborgd zijn;
- er moet worden gestreefd naar robuustheid in groene structuren;
- de compenserende maatregelen moeten worden zeker gesteld voorafgaand aan de instemming van de provincie met de ingreep, zowel op het punt van de planologische regeling als op het punt van de feitelijke uitvoering;

(8) de toetsing van onder 1 tot en met 5 genoemde voorwaarden wordt opgedragen aan een onafhankelijke adviescommissie waarin deskundigen op het terrein van toerisme en recreatie en natuur en landschap zitting hebben.

AHS-landschap subzone RNLE-landschapsdeel

b. Uitbreiding van een verblijfsrecreatief bedrijf is in de AHS-landschap subzone RNLE-landschapsdeel, zoals aangegeven op plankaart 3, toegestaan onder de voorwaarden 1 tot en met 3 zoals genoemd in lid a. De toetsing van de voorwaarden wordt opgedragen aan een onafhankelijke adviescommissie waarin deskundigen op het terrein van toerisme en recreatie en natuur en landschap zitting hebben.

Kleinschalig kamperen en Verenigingskamperen

Lid 23. Het houden van een kampeerterrein voor ten hoogste vijftien kampeermiddelen is uitsluitend toegestaan in de periode van 15 maart tot en met 31 oktober onder de voorwaarden dat:

(1) het kampeerterrein zich bevindt binnen de bestemming Agrarische bedrijfsdoeleinden of direct aansluitend aan deze bestemmingen binnen een strook van 50 m[1], met uitzondering van de aan de weg gelegen zijde;

(2) het kampeerterrein grenst niet aan een kampeerterrein, waarvoor vergunning, vrijstelling of ontheffing is verleend;

~~(3) het kampeerterrein mag niet liggen nabij intensieve~~ veehouderijen, tenzij ~~het een~~ kampeerterrein op het ~~bouwvlak van een intensieve veehouderij betreft;~~

(4) het kampeerterrein op een zorgvuldige wijze wordt ingepast in het landschap;

(5) de aanwezige landschappelijke, cultuurhistorische en/of natuurwaarden (plankaarten 2A en 2B) niet onevenredig worden aangetast.

Recreatiewoning

Lid 24. De maximale inhoud van de recreatiewoning op de gronden met de aanduiding R6 bedraagt maximaal 250 m^3. Het is slechts toegestaan de recreatiewoning te herbouwen op de bestaande fundering. Het maximale oppervlak aan bijgebouwen bij de recreatiewoning bedraagt 30 m^2.

DAGRECREATIE

Nieuwvestiging

GHS- en AHS-landschap

Lid 25.a. Nieuwvestiging van dagrecreatieve bedrijven in de GHS en in de AHS-landschap zoals aangegeven op plankaart 3 is mogelijk onder de volgende voorwaarden:

(1) de uitstralingseffecten van de activiteit mogen de draagkracht van het betrokken gebied niet overschrijden. In de op plankaart 3 aangegeven GHS-natuur kan het dan bijvoorbeeld gaan om de omzetting van een voormalige boerderij in een kleinschalige horecagelegenheid;

(2) zowel de bestaande natuur-, archeologische, cultuurhistorische en/of landschapswaarden (plankaarten 2A en 2B) als de (potentiële) waarden binnen de GHS, zoals weergegeven op plankaart 3, mogen niet onevenredig worden aangetast;

(3) de activiteit moet leiden tot een verrijking van het toeristisch product in de streek;

(4) de activiteit mag de ontwikkeling van de landbouwbedrijven niet belemmeren;

(5) dat de provinciale adviescommissie over recreatie wordt ingeschakeld;

(6) de toetsing van deze criteria wordt opgedragen aan een onafhankelijke adviescommissie waarin deskundigen op het terrein van toerisme en recreatie en natuur en landschap zitting hebben.

AHS-landbouw

b. Nieuwvestiging van dagrecreatieve bedrijven in de AHS-landbouw zoals aangegeven op plankaart 3 is mogelijk onder de volgende voorwaarden:

(1) de activiteit mag de ontwikkeling van de landbouwbedrijven niet belemmeren;
(2) de nieuwvestiging mag de aanwezige natuurlijke, landschappelijke, archeologische, cultuurhistorische, abiotische en milieuhygiënische waarden (plankaarten 2A en 2B) niet onevenredig schaden;
(3) bezoekersintensieve dagrecreatieve activiteiten zijn met name mogelijk in de op plankaart 3 aangegeven kernrandzones, mits:
- de activiteit landschappelijk goed wordt ingepast;
- de uitstralingseffecten van activiteiten de draagkracht van het gebied niet overschrijden;
- er sprake is van een verrijking van het toeristisch-recreatief product van de streek;

De toetsing van de bovengenoemde voorwaarden wordt opgedragen aan een onafhankelijke adviescommissie, waarin deskundigen op het terrein van recreatie en toerisme zitting hebben.

Uitbreiding

c. Voor uitbreiding van dagrecreatieve bedrijven is de regeling van lid 21 a en b van overeenkomstige toepassing.

OVERIGE FUNCTIES

Mantelzorg

Lid 26. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstellings re verlenen voor de bewoning in vrijstaande bijgebouwen ten behoeve van mantelzorg, mits:
(1) er aangetoond wordt dat mantelzorg noodzakelijk is. Voor de doelgroep ouderen, chronisch zieken en/gehandicapten geldt dat uitsluitend medewerking gegeven zal worden indien er een duidelijke behoefte aan mantelzorg aanwezig is. Hierbij kan als richtlijn gehanteerd worden dat men niet zelfstandig (meer) kan wonen en afhankelijk zijn van een vorm van begeleid wonen;
(2) de indicatiestelling, die de noodzakelijke behoefte van mantelzorg onderzoekt en bepaalt, dient bepaald te worden door het RIO, waarbij opgemerkt dient te worden dat de hiermee verband houdende kosten voor rekening van de aanvrager zijn;
(3) de afhankelijke woonruimte mag een gebruiksoppervlak beslaan van maximaal 80 m^2;

(4) de afhankelijke woonruimte wordt in één grondgebonden laag gerealiseerd;

(5) voor de realisatie van de afhankelijke woonruimte dient een bouwvergunning aangevraagd te worden. Het betreft een verandering van dusdanig ingrijpende aard om, aan of bij een bestaand bouwwerk dat het als vergunningplichtig aangemerkt dient te worden. Het bouwplan dient te voldoen aan alle eisen die van toepassing zijn bij het verlenen van een bouwvergunning. Bovendien dient bij een uitbreiding of verbouwing rekening gehouden te worden met te verwachten voorzieningen die er op gericht zijn ergonomische beperkingen te voorkomen of te beperken;

(6) de afstand tussen de woning en de, al dan niet vrijstaande, afhankelijke woonruimte dient maximaal 15 m1 te bedragen;

(7) de afhankelijke woonruimte dient indien redelijkerwijze mogelijk binnen bestaande bouwmassa's gerealiseerd te worden. In andere gevallen dient de afhankelijke woonruimte gerealiseerd te worden binnen de bestaande bebouwingsregeling voor bijgebouwen op grond van het bestemmingsplan alsmede hierop aanvullende vrijstellingsmogelijkheden;

(8) er dient sprake te zijn van een (vrijstaand) bijgebouw dat qua ligging een ruimtelijke eenheid vormt met de woning. In samenspraak met de stedenbouwkundige en/of de welstandscommissie zal zodanig beoordeeld worden of de uitstraling van de afhankelijke woonruimte haar functie onderschrijft;

(9) voor de woning en de afhankelijke woonruimte wordt gebruik gemaakt van één in-/uitrit;

(10) de afhankelijke woonruimte kan op verzoek een eigen huisnummer verkrijgen;

(11) het betreft een tijdelijke situatie. Zodra de noodzaak van mantelzorg is komen te vervallen (als gevolg van verhuizing of overlijden) moet het gebruik van het bijgebouw als afhankelijke woonruimte worden beeindigd. Op dat moment wordt de vrijstelling ingetrokken en wordt zonodig handhavend opgetreden;

(12) in aanvulling op de vrijstelling wordt middels een overeenkomst inzake garantieverklaring tussen gemeente en belanghebbenden de tijdelijkheid gega-

randeerd, inclusief een aanzegging tot dwangsom indien de overeenkomst niet wordt nageleefd.

Begraafplaats

Lid 27. ~~Burgemeester en wethouder zijn bevoegd de bestemming 'Agrarisch gebied met landschappelijke cultuurhistorische, en abiotische waarden', ter plaatse waar dit als zodanig op plankaart 1 is aangeduid, te wijzigen in de medebestemming 'Maatschappelijk'doeleinden' met de nadere aanduiding M1 ten dienste van de begraafplaats.~~

forten

Lid 28. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de medebestemming 'Maatschappelijke doeleinden' met de nadere aanduiding M3 te wijzigen in de medebestemming 'Recreatieve doeleinden' ten behoeve van het toekennen van een passende bestemming voor een dag- en/of verblijfsrecreatief bedrijf, onder de voorwaarden dat:

(1) de activiteit een bijdrage levert aan de instandhouding van de forten en de cultuurhistorische waarde daarvan;
(2) zowel de bestaande natuur-, archeologische, cultuurhistorische en/of landschapswaarden (plankaarten 2A en 2B) als de (potentiële) waarden binnen de GHS, zoals weergegeven op plankaart 3, mogen niet onevenredig worden aangetast;
(3) de activiteit mag de ontwikkeling van de landbouwbedrijven niet belemmeren;
(4) de uitstralingseffecten van de activiteit mogen de draagkracht van het betrokken gebied niet overschrijden;
(5) de activiteit moet leiden tot verrijking van het toeristisch product in de streek;
(6) voorwaarde 3 4 en 5 worden getoetst door een onafhankelijke adviescommissie waarin deskundigen op het terrein van toerisme en recreatie en natuur en landschap zitting hebben.

BOUWEN BINNEN BELEMMERINGS-ZONE LEIDINGEN

Lid 29.a. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van artikel 23 lid 1 en 2 ten behoeve van:
de bouw binnen de belemmeringszone leidingen', mits:

(1) de onderliggende bestemming bebouwing toelaat;
(2) als gevolg van het bouwen geen schade ontstaat, dan wel kan ontstaan aan de desbetreffende leidingen;

(3) de leidingbeheerder gehoord is.

Bouwen binnen differentiatie 'Waterkering'

b. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in artikel 23, lid 8 voor de bouw van gebouwen, welke zijn toegelaten krachtens de in de hiervoor opgenomen artikelen aan de betreffende gronden gegeven bestemming, mits;
   (1) het belang van de waterkering niet onevenredig wordt geschaad (de aanleg, het functioneren, het onderhoud en de instandhouding van de waterkering niet wordt belemmerd);
   (2) vooraf schriftelijk advies is ingewonnen bij de beheerder van de waterkering over de vraag of door de voorgenomen activiteiten het belang van de waterkering niet onevenredig wordt geschaad en welke voorwaarden aan de vrijstelling moeten worden gesteld.

Bouwen binnen differentiatie 'Waterstaatkundige doeleinden'

c. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in artikel 23, lid 9, voor de bouw van bouwwerken, welke zijn toegelaten krachtens de in de hiervoor opgenomen artikelen aan de betreffende gronden gegeven bestemming, mits;
   (1) er geen negatief effect ontstaat voor:
      - de beschikbare afvoer- en bergingscapaciteit van het rivierbed;
      - de huidige en toekomstige mogelijkheden voor rivierverruiming;
      - de veiligheid van het achterland in het kader van een duurzame hoogwaterbescherming;
   (2) vooraf schriftelijk advies is ingewonnen bij Rijkswaterstaat over de vraag of door de voorgenomen activiteiten het belang van een duurzame hoogwaterbescherming niet onevenredig wordt geschaad en welke voorwaarden aan de vrijstelling moeten worden gesteld.

Regionale waterberging

d. Burgemeester en wethouders kunnen de bestemmingen van de gronden die gelegen zijn binnen de op plankaart 1 aangegeven 'mogelijk waterbergingsgebied' wijzigen in de bestemming "Waterhuishoudkundige doeleinden" ten behoeve van de realisering van regionale waterberging, onder voorwaarde dat de aanwezi-

ge landschappelijke, archeologische, cultuurhistorische en/of natuurwaarden (plankaarten 2A en 2B) niet onevenredig worden aangetast.

OPENBARE NUTSVOORZIENINGEN

Lid 30.a. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen ten behoeve van openbare nutsvoorzieningen in de vorm van gasontvang- en reduceerstations en trafo's. Deze zijn tot een maximale bebouwingsoppervlakte van 20 m² en een goot- en nokhoogte van maximaal 3 m' respectievelijk 4,5 m' toelaatbaar, mits:

(1) de bebouwing in landschappelijk opzicht inpasbaar is;

(2) de bestaande natuur-, cultuurhistorische en/of landschapswaarden (plankaarten 2A en 2B) niet onevenredig worden aangetast.

AFSTAND TOT DE AS VAN DE WEG

Lid 31.a. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen voor de bouw van gebouwen op een kleinere afstand dan 15m' tot aan de as van de weg is, mits hierdoor de verkeersveiligheid niet wordt aangetast.

AFSTAND TOT DE ZIJDELINGSE PERCEELSGRENS

b. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen voor de bouw van gebouwen op een kleinere afstand dan de voorgeschreven, tot op de perceelsgrens, mits de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende percelen hierdoor niet onevenredig worden aangetast.

VERGROTING BEBOUWINGOPPERVLAK M2

c. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen ten behoeve van de vergroting van het maximaal toegestane bebouwingsoppervlak van op de gronden aangeduid met M2, onder de volgende voorwaarden:

(1) de uitbreiding heeft een oppervlakte van maximaal 50 m²;

(2) de afstand van de gebouwen tot de grens van de bestemming Verkeersdoeleinden bedraagt minimaal 5 m'.

WIJZIGINGSBEVOEGDHEID VOOR JACHTHAVEN

d. ~~Burgemeester en wethouders kunnen de bestemming~~ Waterhuishoudkundige doeleinden wijzigen ~~in~~ de bestemming Recreatieve doeleinden ~~met~~ de aanduiding R2 ten behoeve van een ~~insteekhaven~~ aan de rechteroever van de Bergsche Maas, tussen Hank en Dussen, nabij het ~~buurtschap Peerenboom, indien de gronden voor ge-~~

~~noemde doeleinden zijn aangekocht en onder de volgende voorwaarden:~~

(1) bij de inrichting moeten de natuur- en landschapswaarden worden verhoogd door een passende, robuuste en duurzame beplanting. Dit moet blijken uit een beplantingsplan;

(2) de uitstralingseffecten van de activiteit mogen de draagkracht van het betrokken gebied moet overschrijden;

(3) de activiteit moet leiden tot verrijking van het toeristisch product in de streek;

(4) zowel de bestaande natuur-, archeologische, cultuurhistorische en/of landschapswaarden als de potentiële waarden binnen de GHS, zoals weergegeven op plankaart 3, mogen niet onevenredig worden aangetast;

(5) voorwaarde 1,2 en 3 worden getoetst door onafhankelijke adviescommissie, waarin zowel deskundigen op het terrein van toerisme eb recreatie als op het terrein van natuur en landschap zitting hebben.

NATUUR EN LANDSCHAP

BELEID TEN AANZIEN VAN DE GROENE HOOFDSTRUCTUUR

Lid 32.a. Het beleid ten aanzien van toekomstige ontwikkelingen op gronden gelegen binnen de op plankaart 3 aangegeven Groene Hoofdstructuur is primair gericht op de instandhouding en ontwikkeling van de bestaande natuur- en landschapskwaliteiten en het bundelen van de laagdynamische vormen van grondgebruik. Voorts is het beleid gericht op extensivering van de agrarische activiteiten, opdat een optimale afstemming wordt verkregen met de aanwezige landschappelijke en natuurlijke – waarden. Uitbreiding en nieuwvestiging van intensieve, hoogdynamische vormen van ruimtegebruik alsmede ruimtelijke ingrepen in bodem- en waterhuishouding zijn daarom minder wenselijk.

Ecologische verbindingszone

b. Het streven is erop gericht gronden, die op plankaart 3 zijn aangeduid als Ecologische verbindingszone zodanig in te richten dat een verbinding ontstaat tussen enkele natuurkerngebieden, die op dit moment nog worden gescheiden door agrarisch gebied.

Om dit doel te bereiken is het mogelijk ter zake van het gebruik van deze gronden beheersovereenkomsten te sluiten met de desbetreffende agrariërs. In dit geval zal geen bestemmingswijziging plaatsvinden.
Een andere methode is het aankopen van voornoemde gronden. In dit geval kan een bestemmingswijziging plaatsvinden.

Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders kunnen de bestemmingen Agrarisch gebied met natuurwaarde, wijzigen in de bestemming Natuurgebied onder de voorwaarde dat de gronden voor genoemde doeleinden zijn aangekocht.

4. ALGEMENE VOORSCHRIFTEN

Artikel 20 - Algemene bepaling m.b.t. ondergronds bouwen

Lid 1. Voor het uitvoeren van ondergrondse werken, geen bouwwerken zijnde en werkzaamheden gelden, behoudens in deze voorschriften opgenomen afwijkingen, geen beperkingen.

Lid 2. Voor het bouwen van ondergrondse bouwwerken gelden, behoudens in deze voorschriften opgenomen afwijkingen, de volgende bepalingen:

a. ondergrondse bouwwerken zijn uitsluitend toegestaan binnen het bouwvlak;
b. het oppervlak aan ondergrondse bouwwerken mag niet meer bedragen dan het toegestane oppervlak aan bouwwerken boven peil vermeerderd met 15 m²;
c. de ondergrondse bouwdiepte van ondergrondse bouwwerken bedraagt minimaal 2,6 m en maximaal 4 m onder peil;
d. bij het berekenen van de blijkens de plankaart of deze voorschriften geldende bebouwingspercentages, of van het in deze voorschriften maximaal te bebouwen oppervlak, wordt de oppervlakte van ondergrondse gebouwen mede in aanmerking genomen.

Artikel 21 - Overgangsbepalingen

Bouwwerken

Lid 1. Bouwwerken, welke bestaan op het tijdstip van de tervisielegging van het ontwerp van het plan, dan wel worden opgericht krachtens een voor dat tijdstip aangevraagde bouwvergunning en die afwijken van het plan, mogen op voorwaarde dat de bestaande afwijking van het plan, ook in kwalitatieve zin, niet wordt vergroot en, behoudens onteigening:

a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
b. eenmalig worden uitgebreid met een maximum van 10% van de op het tijdstip van de tervisielegging van het ontwerp van het plan bestaande inhoud;
c. na calamiteit worden herbouwd, mits de betreffende bouwvergunning binnen twee jaren na de datum van de calamiteit bij burgemeester en wethouders is aangevraagd.

Gebruik

Lid 2.a. Het in artikel 22 bepaalde met betrekking tot ander gebruik van de gronden dan bouwen en het gebruik van opstallen geldt niet voor zover het van de bestemming afwijkende gebruik reeds plaatsvond voor de datum waarop het plan onherroepelijk rechtskracht heeft verkregen.

b. Het bepaalde onder a. is niet van toepassing op gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen, tot dat tijdstip geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van het plan, en waartegen wordt of alsnog kan worden opgetreden.
c. Het is verboden het met het plan strijdige gebruik van de gronden en opstallen te wijzigen, tenzij door wijziging van het gebruik de afwijking van het plan niet wordt vergroot.

Uitzondering ten aanzien van bouwwerken

Lid 3. Lid 1 van dit artikel is niet van toepassing op bouwwerken, die weliswaar bestaan op het tijdstip van de terinzage-legging van het ontwerp van het bestemmingsplan, doch zijn gebouwd in strijd met het toen geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

Uitzondering ten aanzien van gebruik

Lid 4. Lid 2 van dit artikel is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

Artikel 22 - Algemene bepaling met betrekking tot het gebruik

Verbod ander gebruik

Lid 1. Het is verboden de in dit plan opgenomen gronden en bouwwerken te gebruiken, in gebruik te geven of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de aan de grond gegeven bestemming, zoals die nader is aangegeven in de doeleinden.

Lid 2. Onder strijdig gebruik worden in ieder geval die vormen van gebruik verstaan, die in 'Tabel Strijdig gebruik / Aanlegvergunningen' zijn aangegeven, met dien verstande dat dit verbod niet geldt voor de gronden met de (mede)bestemming 'Recreatieve doeleinden', 'Maatschappelijke doeleinden', 'Nutsvoorzieningen', 'Verkeersdoeleinden' voor 'Agrarische bedrijfsdoeleinden' en 'Bedrijfsdoeleinden' en het medegebruik 'Woondoeleinden'.

Vrijstelling

Lid 3. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in het eerste lid, indien strikte toepassing zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Lid 4. Onder strijdig gebruik als bedoeld in lid 1 wordt in ieder geval verstaan:

(1) het gebruik ten behoeve van een seksinrichting en een escortbedrijf. Ten aanzien van dit gebruik gelden de bepalingen van het bestemmingsplan 'Regulering seksinrichtingen';

(2) het gebruik van gronden als start- en landingsbaan voor spuitvliegtuigjes;

(3) het aanleggen van containervelden op verharde ondergrond binnen de bestemming Agrarisch gebied;

~~(4) het aanleggen van containervelden via omkeerbare~~ voorzieningen binnen de bestemming Agrarisch gebied behoudens ~~tot een~~ maximum van 4 ha aansluitend ~~aan het bouwvlak;~~

(5) voor wat betreft de medebestemming 'Agrarische bedrijfsdoeleinden', elke vorm van detailhandel, met uitzondering van detailhandel als ondergeschikte nevenactiviteit in ter plaatse vervaardigde artikelen/producten;

(6) voor wat betreft de medebestemming 'Bedrijfsdoeleinden', elke vorm van detailhandel, met uitzondering van:

a. detailhandel als ondergeschikte nevenactiviteit in ter plaatste vervaardigde artikelen/producten op een oppervlakte van maximaal 50 m^2 bruto vloeroppervlak;

b. de detailhandel bij bedrijven met de navolgende, op de detailplankaart als zodanig aangegeven, aanduidingen:

- B7: detailhandel in auto's en motoren;
- B17: detailhandel in motorbrandstoffen, inclusief LPG
- B18: detailhandel in motorbrandstoffen, inclusief LPG
- B30: detailhandel in motorbrandstoffen, exclusief LPG;

(7) voor wat betreft de medebestemming 'Bedrijfsdoeleinden' het gebruik van de gronden ten behoeve buitenopslag van goederen en materialen voor bij bedrijven met de navolgende, op de detailplankaart als zodanig aangegeven, aanduiding B4 (Aannemersbedrijf weg- en waterbouw - Oude Kerkstraat 19);

(8) het gebruik van vrijstaande bijgebouwen als zelfstandige woning ~~en als afhankelijke woonruimte;~~

(9) opslagplaats voor vaten, kisten, al dan niet voor gebruik geschikte werktuigen en machines of onderdelen daarvan, oude en nieuwe bouwmaterialen, afval, puin, grind en brandstoffen;

Kamperen

Lid 5. De volgende vormen van gebruik zijn verboden:

(1) het houden van een kampeerterrein voor ten hoogste tien kampeermiddelen, als bedoeld in artikel 8, lid 2, sub a, van de Wet op de openluchtrecreatie, behoudens vrijstelling op grond van artikel 18;

(2) het houden van een kampeerterrein door een organisatie met een doelstelling van sociale, culturele, educatieve of wetenschappelijke aard ten behoeve van eigen doeleinden, als bedoeld in artikel 8, lid 2, sub b, van de Wet op de openluchtrecreatie;

(3) het houden van een natuurkampeerterrein als bedoeld in artikel 8, lid 2, sub c, van de Wet op de openluchtrecreatie, behoudens vrijstelling op grond

van artikel 18.

Permanente bewoning

Lid 6. Het permanent bewonen van, na vrijstelling toegestane, kampeermiddelen op kampeerterreinen als bedoeld in het voorgaande lid alsmede permanente bewoning op gronden aangewezen als 'Recreatieve doeleinden', behoudens bewoning van bedrijfswoningen, alsmede permanente bewoning van na vrijstelling toegestane logies- en ontbijtfaciliteiten en/of appartementen is verboden.

Procedure

Lid 7. Bij toepassing van de vrijstellingsbevoegdheid geldt de procedure zoals deze is opgenomen in artikel 25, lid 1.

Artikel 23 - Algemene bepaling belemmeringen

Belemmerings-zone leidingen

Lid 1.a. (1) Op de gronden binnen de op plankaart 1 aangegeven belemmeringszone leidingen mag niet worden gebouwd binnen een afstand van 4 meter aan weerszijde van de hartlijn van de leiding;

(2) binnen een afstand van 20 meter binnen de belemmeringszone leidingen mag aan weerszijde van de hartlijn van de leiding bebouwing worden opgericht mits vrijstelling is verleend conform artikel 18 juncto 19 lid 28 sub a;

b. op de gronden gelegen binnen de op plankaart 1 aangegeven belemmeringszone hoogspanningsleidingen mag niet worden gebouwd, met dien verstande dat bouwwerken, geen gebouwen zijnde, welke noodzakelijk zijn voor de aanleg en het beheer en onderhoud van de leidingen en de hoogspanningsmasten wel zijn toegestaan mits de hoogte niet meer bedraagt dan 30 m¹;

Militair laag-vlieggebied

Lid 2. Het is niet toegestaan enig op grond van deze voorschriften toegestaan bouwwerk op de gronden te bouwen met een hoogte van meer dan 30 m¹ zonder vooraf advies in te winnen van de Dienst Gebouwen, Werken en Terreinen, directie Zuid van het Ministerie van defensie.

Molenbiotoop

Lid 3. De gronden met de differentiatie 'Molenbiotoop' zijn primair bestemd voor het beschermen van de in de nabijheid van dit gebied voorkomende molen als werktuig en beeldbepalend element.

Bouw-voorschriften

a. Om voor de molen vrije windvang te garanderen en het zicht op de molen veilig te stellen geldt binnen de op de plankaart als molenbiotoop aangeduide gronden dat:

(1) binnen een straal van 100 m1, gerekend vanaf het middelpunt van de molen, geen bebouwing of beplanting mag worden opgericht hoger dan het onderste punt van de verticale staande wiek;

(2) binnen de straal van 100 tot 400 m¹, gerekend vanaf het middelpunt van de molen, geen bebouwing of beplanting mag worden opgericht met een grotere hoogte dan 1/30 van de afstand, gemeten tussen de bebouwing of beplanting en het onderste

punt van de verticaal staande wieken van de molen.

Aanleg-vergunning

Lid 4. Het is verboden op of in de gronden als bedoeld in lid 3 zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning), op de gronden gelegen binnen de op de plankaart 1 aangeduide differentiatie Molenbiotoop de navolgende werken, voor zover geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:

a. het aanbrengen van bovengrondse constructies, installaties of apparatuur;
b. het ophogen van gronden;
c. het beplanten van bomen, heesters en andere opgaande beplanting.

Lid 5. Het verbod geldt niet voor het uitvoeren van werken of werkzaamheden gericht op het normale onderhoud en beheer ten behoeve van de andere bestemmingen dan wel werken en werkzaamheden die ten tijde van het van kracht worden van het plan in uitvoering waren.

Lid 6. De werken en werkzaamheden, als bedoeld in lid 5 zijn slechts toelaatbaar, indien door de werken of werkzaamheden, dan wel door de daarvan, hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen, het huidige en/of toekomstige functioneren van de molen als werktuig door windbelemmering en/of waarde van de molen als landschapsbepalend element, niet onevenredig in gevaar wordt of kan worden gebracht.

Lid 7. Alvorens aanlegvergunning te verlenen winnen burgemeester en wethouders schriftelijk advies in bij de beheerder van de molen(s) omtrent de vraag of verlenging van de aanlegvergunning aanvaardbaar is in verband met de belangen van de molen(s).

Waterkering

Bouw-voorschriften

Lid 8. Op de op plankaart 1 als 'Waterkering' gedifferentieerde gronden is de keur van het Waterschap van toepassing. Deze gronden zijn mede bestemd voor het keren van water door dijken, kaden, dijksloten en andere voorzieningen ten behoeve van de waterkering. Op deze gron-

den mag alleen door de beheerder van de waterkering bouwwerken, geen gebouwen worden gebouwd, ten behoeve van het keren van water, onder de navolgende voorwaarden:

(1) de oppervlakte per gebouw mag maximaal 50 m^2 bedragen;

(2) de bouwhoogte van gebouwen mag ten hoogste 4 m^1 bedragen en van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten hoogste 8 m^1.

Waterstaatkundige doeleinden

Lid 9. De gronden op plankaart 1 aangegeven als 'Waterstaatkundige doeleinden' zijn mede bestemd voor duurzame hoogwaterbescherming ten behoeve van de veiligheid; het rivierbed dient beschikbaar te zijn om probleemloos hoge rivierafvoeren te transporteren of te bergen. Op deze gronden mag alleen door de beheerder van de rivier bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd ten behoeve van de hoogwaterbescherming.

Artikel 24 - Aanlegvergunningen

Aanlegvergunningplichtige werken en werkzaamheden

Lid 1. Het is verboden om zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van Burgemeester en Wethouders (aanlegvergunning):

a. de in 'Tabel Strijdig gebruik / Aanlegvergunningen' weergegeven werken en/of werkzaamheden uit te voeren, met dien verstande dat het vereiste van aanlegvergunning niet geldt voor de gronden met de (mede)bestemming 'Recreatieve doeleinden' met uitzondering van de gronden die zijn aangeduid met R6, 'Maatschappelijke doeleinden', 'Nutsvoorzieningen', 'Verkeersdoeleinden', 'Agrarische bedrijfsdoeleinden', 'Bedrijfsdoeleinden' en het medegebruik 'Woondoeleinden';

b. de in bijlage 3 genoemde bebouwing geheel of gedeeltelijk af te breken c.q. te slopen. Er wordt advies gevraagd bij de monumentencommissie Werkendam alvorens tot vergunningverlening wordt overgegaan.

c. In geval werkzaamheden plaatsen vinden bij leidingen dient vooraf schriftelijk advies bij de leidingbeheerder te worden ingewonnen.

Normaal onderhoud

Lid 2. Het in lid 1 vervatte verbod geldt niet voor het uitvoeren van:

a. werken en/of werkzaamheden, die van geringe omvang zijn dan wel het normale onderhoud en beheer betreffen;

b. werken en/of werkzaamheden, welke op het tijdstip waarop het plan rechtskracht verkrijgt, in uitvoering zijn;

Toelaatbaarheid

Lid 3. Werken en/of werkzaamheden als bedoeld in lid 1 zijn slechts toelaatbaar, indien:

a. deze verband houden met de doeleinden, die aan de desbetreffende hoofd- of medebestemming zijn toegekend;

b. deze noodzakelijk zijn voor het gebruik van de bouwwerken zoals genoemd in bijlage 3 en, in het geval van gedeeltelijke afbreking c.q. sloop, indien door de afbrekings- c.q. sloopwerkzaamheden geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de cultuurhistorische waarden en/of het beeldbepalende karakter van de bebouwing;

c. hierdoor dan wel door de daarvan hetzij direct hetzij indirect te verwachten gevolgen de natuurlijke, landschappelijke, cultuurhistorische, bosbouwkundige en/of landbouwkundige waarden en kwaliteiten van de gronden niet onevenredig worden of kunnen worden verkleind.

Procedure

Lid 4. Bij het verlenen van een aanlegvergunning, als bedoeld in lid 1, geldt de procedure als vervat in artikel 25, lid 2.

TABEL STRIJDIG GEBRUIK/AANLEGVERGUNNINGEN

	Bodemopbouw en reliëf						Waterhuishouding								Beplantingen				Infrastructuur			Teeltond. Voorz.				Geb.
WERKEN EN/OF WERKZAAMHEDEN	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
	afgraven	ophogen	vergraven	diepploegen	egaliseren	indrijven	drainage	onderberma-	dammen	stuwen	graven slo-	dempen slo-	dempen	oeverbesch.	Vellen en/of	planten	grasl. -	Grasl. -	Verharden	leidingen	perceelsin-	Laag tijdelijk	foliebassins	laag perma-	overige	sloop
DIFFERENTIATIE OP PLANKAART 1:																										
leidingen	A	A	A	A	A	A	A	-	-	-	A	-	A	A	A	A	-	-	A	-	-	-	A	-	-	-
molenbiotoop	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	A	-	A	-	-	-	-	-	-	-	-
waterkering	A	-	A	A	-	A	A	-	-	-	A	-	-	-	-	-	-	-	A	A	-	-	-	-	-	-
PLANKAART 2B :																										
levensgemeenschappen van rivieroevers	A	A	A	S	A	-	A	S	-	-	-	A	S	A	-	A	-	-	A	A	-	S	S	S	S	-
levensgemeenschappen van bos	A	A	A	S	A	-	S	S	-	-	S	A	S	-	A	-	-	-	A	A	-	S	S	S	S	-
levensgemeenschappen van moeras en rietvegetaties	A	A	A	S	A	-	A	A	-	-	-	A	S	A	-	A	-	-	A	A	-	A	A	S	S	-
leefgebied van weidevogels	A	A	A	A	A	-	A	A	-	-	A	-	-	-	-	-	A	A	A	A	A	A	A	A	A	-
leefgebied van amfibieën	A	A	A	A	A	-	A	A	-	-	-	A	A	A	-	A	A	A	A	A	-	A	A	A	A	-
levensgemeenschappen van open water	S	S	S	S	S	S	A	A	A	A	A	S	A	A	A		-	-	S	A	-	-	-	-	-	-
levensgemeenschappen van botanisch waardevol grasland	A	A	A	A	A	A	A	A	S	S	A	A	A	A	-	A	S	S	S	-	-	S	S	S	S	-
PLANKAART 2A :																										
aardkundig waardevol gebied tevens historisch-geografisch waardevol	A	A	A	S	A	-	A	A	-	-	A	-	-	-	-	A	-	A	A	A	-	A	A	A	A	-
Archeologisch monument	S	S	S	S	S	S	A	A	-	-	A	-	-	-	-	A	-	-	A	A	-	-	-	-	-	-
openheid	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	A	-	A	-	-	-	-	-	-	A	-
wielen en plassen	S	S	S	S	S	S	S	S	A	A	S	S	S	-	S	S	S	S	S	S	S	S	S	-	-	-
weinig veranderde percelering	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	A	A	-	-	-	-	-	-	-	A	-	-	-	-	-	-
fort	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	S
historische kades en dijken	A	A	A	-	A	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	A	A	-	S	S	S	S	-
griendwerkerskeet	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	A
ophaalbrug	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	A
verboden kring	-	A	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	A	A	A	-	-	-	-	-	-	-	-
Indicatieve archeologische verwachtings-waarde	A	-	A	A	A	A	A	A	-	-	A	-	-	-	-	-	-	-	-	A	-	-	A	A	A	-

	Bodemopbouw en reliëf						Waterhuishouding								Beplantingen				Infrastructuur			Teeltond. Voorz.				Geb.
WERKEN EN/OF WERKZAAMHEDEN	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
	afgraven	ophogen	vergraven	diepploegen	egaliseren	indrijven	drainage	onderbema-	dammen	stuwen	graven slo-	dempen slo-	dempen	oeverbesch.	Vellen en/of	planten	grasl. -	Grasl. -	Verharden	leidingen	perceelsin-	Laag tijdelijk	foliebassins	laag perma-	overige	sloop
DIFFERENTIATIE OP PLANKAART 3:																										
GHS-aanlegvergunningplichtig	A	A	A	A	A	A	A	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	A	A	A	A	A	A	A	-

A = aanlegvergunning aanvragen is verplicht S = strijdig. - = het werk of de werkzaamheid is niet van toepassing of toegestaan.

NB: natuurkerngebieden en containervelden tot max. 2 ha aansluitend aan het bouwvlak toegestaan binnen Agrarisch gebied met meerwaarde

WERKEN EN WERKZAAMHEDEN

Bodem

1. Afgraven[4]
2. Ophogen
3. Vergraven
4. Diepploegen en -woelen
5. Egaliseren
6. Indrijven van voorwerpen in de grond

Waterhuishouding

7. Aanleg drainagestelsel
8. Aanbrengen onderbemaling
9. Aanleggen dammen
10. Aanbrengen stuwen
11. Aanleggen, verbreden of verbeteren van sloten en greppels
12. Dempen sloten en greppels
13. Dempen van kleine geïsoleerde wateren
14. Aanbrengen oeverbeschoeiing

Beplantingen

15. Vellen en/of rooien van houtgewas
16. Aanplanten van houtgewas
17. Omzetten van grasland in bouwland of sierteeltgrond
18. Omzetten van grasland in boomkwekerij

Infrastructuur

19. Aanbrengen van verhardingen
20. Aanbrengen van ondergrondse leidingen
21. Wijzigen perceelsindeling

Ondersteunende voorzieningen

22. Tijdelijk lage teeltondersteunende voorzieningen
23. Aanleg van foliebassins
24. Permanent lage teeltondersteunende voorzieningen
25. Overige teeltondersteunende voorzieningen
26. Sloop

---

[4] Afgravingen, die vergunningplichtig zijn op grond van de provinciale ontgrondingenverordening, vallen niet onder de aanlegvergunningregeling.

Artikel 25 - Procedureregeling

Vrijstellings-/wijzigingsbevoegdheid

Lid 1. Bij toepassing van de vrijstellings- en wijzigingsbevoegdheden als bedoeld in artikel 18 is afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van overeenkomstige toepassing.

Aanlegvergunning

Lid 2. Bij het verlenen van een aanlegvergunning als bedoeld in artikel 24, lid 1, is de volgende procedure van toepassing:

a. Alvorens te beslissen tot het al dan niet verlenen van een aanlegvergunning gaan burgemeester en wethouders na in hoeverre de uit te voeren werken of werkzaamheden, waarop de vergunningaanvraag betrekking heeft dan wel de daarvan hetzij direct hetzij indirect te verwachten gevolgen de agrarische, bosbouwkundige, landschappelijke, cultuurhistorische en/of natuurlijke functies (voor zover deze aan de desbetreffende gronden zijn toegekend) aantast dan wel de mogelijkheden voor ontwikkeling of herstel van die functies en waarden verkleint.
b. Een besluit gaat vergezeld van een toelichting, waarin de uitkomsten van het onder a bedoelde onderzoek alsmede de aan het besluit ten grondslag liggende motieven zijn neergelegd.
c. Voor het overige geldt de procedure, zoals vervat in de artikelen 44 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening en afdeling

Artikel 26 - Strafbepalingen

Overtreding van het bepaalde in:
- artikel 21, lid 3;
- artikel 22, lid 1, lid 5 en lid 6;
- artikel 23;
- artikel 24, lid 1;

wordt aangemerkt als een strafbaar feit als bedoeld in De wet Economische Delicten.

Artikel 27 - Dubbeltelbepaling

Geen bouwwerk of complex van bouwwerken mag worden opgericht, indien daardoor een ander bouwwerk of complex van bouwwerken met het daarbij behorende bouwperceel hetzij niet langer zal blijven voldoen aan hetzij in grotere mate zal afwijken van het plan.

Artikel 28 - Titel

Deze voorschriften kunnen worden aangehaald als: 'Voorschriften bestemmingsplan Buitengebied Werkendam'.

Behoort bij besluit van de raad van de gemeente Werkendam d.d. 19 juni 2007 tot vaststelling van het bestemmingsplan 'Buitengebied Werkendam

Mij bekend,

de griffier,

juli '07

BRO
Bosscheweg 107
Postbus 4
5280 AA Boxtel

BIJLAGEN

Bijlage 1:
Bedrijvenlijst hergebruik vrijkomende agrarische bedrijfsgebouwen

Bedrijvenlijst vrijkomende agrarische bedrijfsgebouwen, gebaseerd op de VNG-uitgave "Bedrijven en milieuzonering" (ISBN nr. 9032273531, 1999)

SBI-code	Omschrijving	Categorie
A. Agrarisch verwante bedrijven		
01	LANDBOUW EN DIENSTVERLENING T.B.V. DE LANDBOUW	
0112	Tuinbouw: • champignonkwekerijen (algemeen) • champignonkwekerijen met mestfermentatie • bloembollen-, droog- en prepareerbedrijven	 2 3 2
0125	Fokken en houden van huisdieren	3
014	Dienstverlening t.b.v. de landbouw	3
0141.1	Hoveniersbedrijven	1
0142	KI-stations	3
51	GROOTHANDEL EN HANDELSBEMIDDELING	
5121	Akkerbouwproducten en veevoeders	2
5122	Bloemen en planten	2
5123	Levende dieren	3
B. Niet-agrarisch verwante bedrijven		
15	VERVAARDIGING VAN VOEDINGSMIDDELEN EN DRANKEN	
1581	Broodfabrieken, brood en banketbakkerijen:	
1581	-v.c. < 2500 kg meel/week	2
1593 t/m 1595	Vervaardiging van wijn, cider e.d.	2
18	VERVAARDIGING VAN KLEDING; BEREIDEN EN VERVEN VAN BONT	
182	Vervaardiging van kleding en –toebehoren (excl. van leer)	2
20	HOUTINDUSTRIE EN VERVAARDIGING ARTIKELEN VAN HOUT, RIET, KURK E.D.	
205	Kurkwaren-, riet- en vlechtwerkfabrieken	2
22	UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRODUCTIE VAN OPGENOMEN MEDIA	
2222.6	Kleine drukkerijen en kopieerinrichtingen	2

SBI-code	Omschrijving	Categorie
2223	Grafische afwerking	1
2223	Binderijen	2
2224	Grafische reproductie en zetten	2
2225	Overige grafische activiteiten	2
24	VERVAARDIGING VAN CHEMISCHE PRODUCTEN	
2442	Farmaceutische productenfabrieken:	
2442	- verbandmiddelenfabrieken	2
28	VERVAARD. VAN PRODUCTEN VAN METAAL (EXCL. MACH./TRANSPORTMIDD.)	
2851	Metaaloppervlaktebehandelingsbedrijven:	
2851	Galvaniseren (vernikkelen, verchromen, verzinken, verkoperen e.d.)	2
	-	
33	VERVAARDIGING VAN MEDISCHE EN OPTISCHE APPARATEN EN INSTRUMENTEN	
33	Fabrieken voor medische en optische apparaten en instrumenten e.d.	2
36	VERVAARDIGING VAN MEUBELS EN OVERIGE GOEDEREN N.E.G.	
362	Fabricage van munten, sierraden e.d.	2
363	Muziekinstrumentenfabrieken	2
40	PRODUCTIE EN DISTRIB. VAN STROOM, AARDGAS, STOOM EN WARM WATER	
40	Elektriciteitsdistributiebedrijven, met transformatorvermogen:	
40	- < 10 MVA	2
40	Gasdistributiebedrijven	
40	- gasdrukregel- en meetruimten (kasten en gebouwen), cat. B en C	2
40	Warmtevoorzieningsinstallaties, gasgestookt:	
40	-blokverwarming	2
41	WINNING EN DISTRIBUTIE VAN WATER	
41	Waterdistributiebedrijven met pompvermogen:	
41	- < 1 MW	2

SBI-code	Omschrijving	Categorie
50	HANDEL/REPARATIE VAN AUTO'S, MOTORFIETSEN; BENZINE-SERVICESTATIONS	
501, 502, 504	Handel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven	2
5020.4	Autobeklederijen	1
5020.5	Autowasserijen	2
51	GROOTHANDEL EN HANDELSBEMIDDELING	
5125, 5131	Grth in ruwe tabak, groenten, fruit en consumptieaardappelen	2
5132, 5133	Grth in vlees, vleeswaren, zuivelproducten, eieren en spijsoliën	2
5134	Grth in dranken	2
5135	Grth in tabaksproducten	2
5136	Grth in suiker, chocolade en suikerwerk	2
5137	Grth in koffie, thee, cacao en specerijen	2
5138, 5139	Grth in overige voedings- en genotmiddelen	2
514	Grth in overige consumentenartikelen	2
5156	Grth in overige intermediaire goederen	2
5162	Grth in machines en apparaten	2
517	Overige grth (bedrijfsmeubels, emballage, vakbenodigdheden e.d.	2
52	DETAILHANDEL EN REPARATIE T.B.V. PARTICULIEREN	
527	Reparatie t.b.v. particulieren (excl. auto's en motorfietsen)	1
71	VERHUUR VAN TRANSPORTMIDDELEN, MACHINES, ANDERE ROERENDE GOEDEREN	
714	Verhuurbedrijven voor roerende goederen n.e.g.	2
72	COMPUTERSERVICE- EN INFORMATIETECHNOLOGIE	
72	Computerservice- en informatietechnologiebureaus e.d.	1
73	SPEUR- EN ONTWIKKELINGSWERK	
731	Natuurwetenschappelijk speur- en ontwikkelingswerk	2
732	Maatschappij- en geesteswetenschappelijk onderzoek	1

SBI-code	Omschrijving	Categorie
90	MILIEUDIENSTVERLENING	
9000.3	Afvalverwerkingsbedrijven:	
9000.3	- verwerking fotochemisch en galvano-afval	2
92	CULTUUR, SPORT EN RECREATIE	
9301.2	Chemische wasserijen en ververijen	2
9301.3	Wasverzendinrichtingen	2
9301.3	Wasserettes, wassalons	1
9302	Kappersbedrijven en schoonheidsinstituten	1
9303	Begrafenisondernemingen:	
9303	- uitvaartcentra	1
9303	- begraafplaatsen	1
9304	Badhuizen en saunabaden	2
9305	Persoonlijke dienstverlening n.e.g.	1
98.22	Schoorsteenveegbedrijven	1
98.24	Glazenwasserijen	1
98.29	Schoonmaakbedrijven n.e.g.	1
98.34	Stoppage en oppersinrichting	1
98.93	Dierenasiels en -pensions	3
	OVERIG	
	Stalling van caravans	1

Bijlage 2:
Besluit hogere grenswaarden

Provincie Noord-Brabant

VERZONDEN

26 JAN 2007

Dohn

Brabantlaan 1
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch
Telefoon (073) 681 28 12
Fax (073) 614 11 15
info@brabant.nl
www.brabant.nl
Bank ING 67.45.60.043
Postbank 1070176

07 ▪ 03 ▪ 07
Provinciale Statenverkiezingen

Het college van burgemeester
en wethouders van Werkendam
Postbus 16
4250 DA WERKENDAM

- 4777.4 no 648
GEMEENTE WERKENDAM
Ingekomen 26 JAN 2007
B+M 29.1.07

Onderwerp
Besluit met betrekking tot het verzoek ex artikel 83 Wet geluidhinder (Wgh) voor het bestemmingsplan "Buitengebied", gemeente Werkendam

Datum
26 januari 2007
Ons kenmerk
1257928
Uw kenmerk
-
Contactpersoon
B. Sonnenberg
Directie
Ecologie
Telefoon
(073) 680 85 82
Fax
(073) 680 76 80
Bijlage(n)
1
E-mail
BSonnenberg@Brabant.nl

Geacht college,

Bijgevoegd doen wij u toekomen onze beschikking van 12 januari 2007 naar aanleiding van het op 8 november 2006, bij ons ingekomen verzoek om vaststelling van een hogere grenswaarde, krachtens artikel 83 van de Wgh met betrekking tot het bestemmingsplan "Buitengebied", gemeente Werkendam.

Op grond van artikel 146 van de Wgh juncto artikel 36 van de Wet op de Raad van State, artikel 7:1, lid 1 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb), bestaat de mogelijkheid voor belanghebbenden om tegen dit besluit, binnen zes weken na datum van verzending, een bezwaarschrift in te dienen bij Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant, Postbus 90151, 5200 MC 's-Hertogenbosch.
Volgens artikel 6:5, lid 1 dient het bezwaarschrift ondertekend te zijn en ten minste te bevatten:
- de naam en het adres van de indiener;
- de dagtekening;
- een omschrijving van het bestreden besluit;
- de gronden van het bezwaar.

Degene die gebruik maakt van de mogelijkheid een bezwaarschrift in te dienen kan op grond van artikel 8:81 Awb bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage om een voorlopige voorziening vragen indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist.

Bij het verlenen van deze ontheffing merken wij, wellicht ten overvloede, op dat hiermee geen uitspraak wordt gedaan over het (ontwerp)-bestemmingsplan.

Het provinciehuis is vanaf het centraal station bereikbaar met stadsbus, lijn 61 en 64, halte Provinciehuis of met de treintaxi.

Provincie Noord-Brabant

Datum
26 januari 2007
Ons kenmerk
1257928

07 ▪ 03 ▪ 07
Provinciale Statenverkiezingen

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met de behandelend ambtenaar, de heer B. Sonnenberg (tel. 073-680 85 82) of de heer G. Boot (tel. 073-681 27 37) van het bureau Milieubeheer.

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,
namens deze,

drs. A.B.M. Boezeman,
bureauhoofd Milieubeheer.

Provincie Noord-Brabant

Brabantlaan 1
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch
Telefoon (073) 681 28 12
Fax (073) 614 11 15
info@brabant.nl
www.brabant.nl
Bank ING 67.45.60.043
Postbank 1070176

07 ▪ 03 ▪ 07
Provinciale Statenverkiezingen

BESLUIT

KOPIE

Onderwerp
Wet geluidhinder c.a.

Nummer
1257928
Directie
Ecologie

BESCHIKKING van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant inzake het op 8 november 2006 bij hen ingekomen verzoek van burgemeester en wethouders van Werkendam om vaststelling van hogere grenswaarden krachtens artikel 83 van de Wet geluidhinder inzake het bestemmingsplan "Buitengebied", gemeente Werkendam.

Ter voldoening aan artikel 87, lid 1, van de Wet geluidhinder is, VROM-Inspectie Regio Zuid, de Regionaal Inspecteur voor Noord-Brabant, in de gelegenheid gesteld te adviseren omtrent opgemeld verzoek.

De Inspecteur heeft via de Planologische Commissie voor Gemeentelijke Plannen geadviseerd. De Commissie heeft op 10 januari 2007 geadviseerd de verzochte hogere waarden te verlenen.

Wij stellen vast dat het verzoek betrekking heeft op situaties als bedoeld in artikel 2, lid 2, sub a ten 2e en ten 4e van het Besluit grenswaarden binnen zones langs wegen en artikel 83, lid 7 van de Wet geluidhinder. Voor de te projecteren woningen geldt ingevolge artikel 82 van de Wet geluidhinder een voorkeursgrenswaarde van 50 dB(A). Artikel 83 biedt de mogelijkheid om een hogere grenswaarde vast te stellen tot een waarde van maximaal 55 dB(A) voor te projecteren niet agrarisch bedrijfsgebonden woningen in buitenstedelijk gebied en 60 dB(A) voor te projecteren agrarisch bedrijfsgebonden woningen en voor vervangende nieuwbouw (woningsplitsing) in buitenstedelijk gebied.

Maatregelen ter bestrijding van het wegverkeerslawaai aan de bron door beperking van verkeersintensiteit of andere verkeersmaatregelen bieden geen mogelijkheid tot vermindering van de geluidbelasting op de gevels van de te projecteren woningen.

Het provinciehuis is vanaf het centraal station bereikbaar met stadsbus, lijn 61 en 64, halte Provinciehuis of met de treintaxi.

07 - 03 - 0
Provinciale Statenverk

Maatregelen ter beperking van de overdracht ontmoeten overwegende bezwaren van stedenbouwkundige en financiële aard.
Mitsdien ontmoeten doeltreffende maatregelen gericht op het verminderen van de vanwege de te verwachten geluidbelasting op de gevels van de betrokken woningen tot 50 dB(A) overwegende bezwaren van verkeerskundige, stedenbouwkundige en financiële aard.

Daar ontheffing wordt gevraagd voor wegverkeerslawaai tot een waarde boven 55 dB(A) dient ingevolge artikel 3, lid 1, van het Besluit grenswaarden binnen zones langs wegen (1993, Staatsblad 58) zoveel als mogelijk verzekerd te worden dat de verblijfsruimten binnen de woningen en de buitenruimten niet worden gesitueerd aan de gevels waar de hoogste geluidbelasting optreedt. Bovendien dient er een luwe zijde met een geluidbelasting van maximaal 50 dB(A) te worden veiliggesteld.

In het kader van deze procedure zijn geen bedenkingen ingekomen.

GEDEPUTEERDE STATEN VAN NOORD-BRABANT:

Nummer
1257928

gelet op de Wet geluidhinder, het Besluit grenswaarden binnen zones langs wegen en de notitie "Ontheffingenbeleid Wet geluidhinder";

07 - 03 - 07
Provinciale Statenverkiezingen

BESLUITEN:

1. als hogere grenswaarden voor het bestemmingsplan "Buitengebied", gemeente Werkendam, vast te stellen de waarden van:
   - 55 dB(A) voor te projecteren niet agrarisch bedrijfsgebonden woningen;
   - 60 dB(A) voor te projecteren agrarisch bedrijfsgebonden woningen en voor vervangende nieuwbouw (woningsplitsing);

tengevolge van de wegvakken als vermeld in de 1e kolom van de tabellen van bijlage 2 van het akoestisch onderzoek behorende tot het verzoek.
Deze bijlage is aan dit besluit gehecht.

2. aan dit besluit als voorwaarden te verbinden dat voor de woningen met een geluidbelasting van meer dan 55 dB(A):
   - een luwe zijde met een geluidbelasting van maximaal 50 dB(A) aanwezig is;
   - de verblijfsruimten binnen de woningen alsmede bij de woningen behorende buitenruimten in zoverre als mogelijk niet worden gesitueerd aan de gevels waar de hoogste geluidbelasting optreedt.

3. afschrift dezes te zenden aan:
   - het college van burgemeester en wethouders van Werkendam;
   - VROM-Inspectie Regio Zuid, de Regionaal inspecteur;
   - de secretaris van de Planologische Commissie voor Gemeentelijke Plannen.

's-Hertogenbosch, 12 januari 2007.

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,
namens deze,

drs. A.B.M. Boezeman,
bureauhoofd Milieubeheer.

BIJLAGE 1

07 - 03 - 07
Provinciale Statenverkie

Tabellen met de betrokken wegvakken voor de hogere waarden van 60 dB(A) en 55 dB(A) geluidbelastings-contouren behorende bij het besluit d.d. 12 januari 2007 m.b.t. vast stellen van hogere waarden voor het bestemmingsplan "Buitengebied" te Werkendam.

Wegvak	50 dB(A)-contour in m'	55 dB(A)-contour in m'	60 dB(A)-contour in m'
De Roef	26	10	Op de weg
De Sluis	55	24	9
Deeneplaatweg	28	11	Op de weg
Deltaweg	39	16	5
Draepkilweg	16	5	Op de weg
Galeiweg	16	5	Op de weg
Grotewaardweg	53	22	8
Hankse Buitenkade	29	11	Op de weg
Hellegatsweg	9	Op de weg	Op de weg
Het Schansgat	40	17	6
Heuvelweg	7	Op de weg	Op de weg
Hilweg, 60 km/uur	11	Op de weg	Op de weg
Hilweg, 80 km./uur	28	11	Op de weg
Jachtlaan	24	9	Op de weg
Jannezandweg	16	5	Op de weg
Kalversteeg	28	11	Op de weg
Keizer Napoleonweg	124	56	24
Keizersveer	16	5	Op de weg
Kerkeinde	43	18	6
Killeweg	17	7	Op de weg
Korn	43	18	6
Kornpad	38	15	5
Kroonweg	28	11	Op de weg
Krouwerskade	7	Op de weg	Op de weg
Kruissteeg	7	Op de weg	Op de weg
Kurenpolderweg	39	16	5

Wegvak	50 dB(A)-contour in m'	55 dB(A)-contour in m'	60 dB(A)-contour in m'
Buitendijk (telpunt H8)	35	14	Op de weg
Buitenkade Hank (telpunt H2)	27	11	Op de weg
Killeweg (telpunt N32)	17	6	Op de weg
Korn (telpunt D14/D16)	40	17	6
Kurenpolder (telpunt H5)	89	39	16
Kurenpolderweg (telpunt H6)	67	29	11
Kurenpolderweg (telpunt H10)	71	31	12
Lange Wiep (telpunt W37)	28	11	Op de weg
Loswal (telpunt D18)	31	12	Op de weg
Monnikenhoef (telpunt W65)	23	9	Op de weg
Monnikenhoef (telpunt W66)	32	13	Op de weg
N283 (povinciale weg Hank-Wijk en Aalburg)	187	86	38
Nathalsweg (telpunt H15)	49	20	7
Noorderveldseweg (telpunt D4)	58	25	9
Oude Kerkstraat (telpunt D1)	31	12	Op de weg
Oude Kerkstraat (telpunt D2)	124	56	24
Pleunesteeg	28	11	Op de weg
Rijksstraatweg (telpunt S14)	264	124	56
Aakvlaaiweg	13	Op de weg	Op de weg
Baan	38	15	5
Bevertweg	16	5	Op de weg
Binnen	31	13	Op de weg
Braspenning	16	5	Op de weg
Bruine Kilweg	16	5	Op de weg
Buitendijk	47	19	7
De Onderzand	7	Op de weg	Op de weg

Tabel 2.2: Berekende contouren in m' vanuit de wegas bij een waarneemhoogte van 4,5 m':

Wegvak	50 dB(A)-contour in m'	55 dB(A)-contour in m'	60 dB(A)-contour in m'
Rijksweg A27, Werkendam-Ind. Avelingen	919	478	229
Rijksweg A27, Nieuwendijk-Werkendam	889	460	220
Bandijk, telpunt B1	71	31	12
Zandsteeg, telpunt B2	103	46	19
Tol, telpunt B3	118	53	22
Kortveldsesteeg, telpunt B4	20	7	Op de weg
Veerweg, telpunt B5	36	15	Op de weg
Dijkgraaf den Dekkerweg (T32), telpunt W25	353	167	77
Nathalsweg, telpunt B7	15	Op de weg	Op de weg
Jeppegat, telpunt B8	22	8	Op de weg
Oranjepolderweg, telpunt B9	34	14	Op de weg
Kooikamp, telpunt B10	19	7	Op de weg
De Werken, telpunt B11	25	9	Op de weg
Vijcie, telpunt B12	12	Op de weg	Op de weg
Hoge polderweg, telpunt B13	17	6	Op de weg
Perenboom, telpunt B14	31	12	Op de weg
Heilegatsweg, telpunt B15	9	Op de weg	Op de weg
Nerzienweg, telpunt B16	16	5	Op de weg
Hillsestraat, telpunt B17	49	20	7
Diebracht, telpunt B20	15	5	Op de weg
Bandijk, telpunt B21	60	26	10
Weerenweg, telpunt B22	Op de weg	Op de weg	Op de weg
Dijkgraaf den Dekkerweg (T32), telpunt 23	321	152	69
Ruttensteeg, telpunt B24	18	6	Op de weg
Buitendijk (telpunt H7)	43	18	6

Wegvak	50 dB(A)-contour in m'	55 dB(A)-contour in m'	60 dB(A)-contour in m'
Steen van Kloosteroord	7	Op de weg	Op de weg
Steurgat	15	6	Op de weg
t Kooike	7	Op de weg	Op de weg
t Zalmpje	7	Op de weg	Op de weg
Transvaal	58	27	12
Voogdwerfsesteeg	21	9	Op de weg
Weerenweg	Op de weg	Op de weg	Op de weg
Weeresteinweg	13	5	Op de weg
Westkilweg	17	7	Op de weg
Witboomkil	13	5	Op de weg
Witdammen	7	Op de weg	Op de weg
Woudrichemsedijk	63	29	13
Zandpad	127	58	26
Zoetelaarsteeg	15	6	Op de weg

Wegvak	50 dB(A)-contour in m'	55 dB(A)-contour in m'	60 dB(A)-contour in m'
Krouwerskade	7	Op de weg	Op de weg
Kruissteeg	7	Op de weg	Op de weg
Kurenpolderweg	32	15	6
Lijnoorden	15	6	Op de weg
Maaspad	7	Op de weg	Op de weg
Middelland	7	Op de weg	Op de weg
Midgraaf, 60 km/uur	11	Op de weg	Op de weg
Midgraaf, 80 km/uur	24	11	Op de weg
Muggenwaard	7	Op de weg	Op de weg
Nieuwe Doorn	7	Op de weg	Op de weg
Noorderklipweg	15	6	Op de weg
Noordeveldseweg	49	23	10
Oostkilweg	7	Op de weg	Op de weg
Oudestraat	21	9	Op de weg
Pannekoek	7	Op de weg	Op de weg
Pauluszand	15	6	Op de weg
Peerenboomsesteeg	24	11	Op de weg
Prikwaardweg	7	Op de weg	Op de weg
Provincialeweg Noord	44	20	9
Provincialeweg Zuid	15	6	Op de weg
Reugtweg	15	6	Op de weg
Rijksstraatweg	111	51	24
Rijksweg	69	32	14
Roblijnsweg	5	Op de weg	Op de weg
Schenkeldijk	17	7	Op de weg
Sleeuwijksedijk	36	16	7

Wegvak	50 dB(A)-contour in m'	55 dB(A)-contour in m'	60 dB(A)-contour in m'
Bruine Kilweg	15	6	Op de weg
Buitendijk	38	18	7
De Onderzand	7	Op de weg	Op de weg
De Roef	23	10	Op de weg
De Sluis	45	21	9
Deeneplaatweg	24	11	Op de weg
Deltaweg	33	15	6
Draepkilweg	15	6	Op de weg
Galeiweg	15	6	Op de weg
Grotewaardweg	43	20	9
Hankse Buitenkade	25	11	Op de weg
Hellegatsweg	9	Op de weg	Op de weg
Het Schansgat	34	15	6
Heuvelweg	7	Op de weg	Op de weg
Hilweg, 60 km/uur	11	Op de weg	Op de weg
Hilweg, 80 km./uur	24	11	Op de weg
Jachtlaan	21	9	Op de weg
Jannezandweg	15	6	Op de weg
Kalversteeg	24	11	Op de weg
Keizer Napoleonweg	98	45	21
Keizersveer	15	6	Op de weg
Kerkeinde	36	16	7
Killeweg	17	7	Op de weg
Korn	35	16	7
Kornpad	32	14	6
Kroonweg	24	11	Op de weg

Wegvak	50 dB(A)-contour in m'	55 dB(A)-contour in m'	60 dB(A)-contour in m'
Dijkgraaf den Dekkerweg (T32), telpunt 23	282	121	55
Ruttensteeg, telpunt B24	17	7	Op de weg
Buitendijk (telpunt H7)	36	16	7
Buitendijk (telpunt H8)	30	13	5
Buitenkade Hank (telpunt H2)	24	10	Op de weg
Killeweg (telpunt N32)	16	7	Op de weg
Korn (telpunt D14/D16)	34	15	6
Kurenpolder (telpunt H5)	70	33	15
Kurenpolderweg (telpunt H6)	54	25	11
Kurenpolderweg (telpunt H10)	57	27	12
Lange Wiep (telpunt W37)	24	11	Op de weg
Loswal (telpunt D18)	27	12	Op de weg
Monnikenhoef (telpunt W65)	21	9	Op de weg
Monnikenhoef (telpunt W66)	27	12	Op de weg
N283 (povinciale weg Hank-Wijk en Aalburg)	152	68	32
Nathalsweg (telpunt H15)	40	18	8
Noorderveldseweg (telpunt D4)	47	22	9
Oude Kerkstraat (telpunt D1)	26	12	Op de weg
Oude Kerkstraat (telpunt D2)	98	45	21
Pleunesteeg	24	11	Op de weg
Rijksstraatweg (telpunt S14)	225	98	45
Aakvlaaiweg	13	5	Op de weg
Baan	32	14	6
Bevertweg	15	6	Op de weg
Binnen	26	12	Op de weg
Braspenning	15	6	Op de weg

Bijlage 2: Samenvatting vrije veldcontouren

Tabel 2.1: Berekende contouren in m' vanuit de wegas bij een waarneemhoogte van 1,5 m':

Wegvak	50 dB(A)-contour in m'	55 dB(A)-contour in m'	60 dB(A)-contour in m'
Rijksweg A27, Werkendam-Ind. Avelingen	864	437	191
Rijksweg A27, Nieuwendijk-Werkendam	835	419	183
Bandijk, telpunt B1	56	26	12
Zandsteeg, telpunt B2	81	37	17
Tol, telpunt B3	93	43	20
Kortveldsesteeg, telpunt B4	18	8	Op de weg
Veerweg, telpunt B5	30	14	6
Dijkgraaf den Dekkerweg (T32), telpunt W25	313	135	61
Nathalsweg, telpunt B7	14	6	Op de weg
Jeppegat, telpunt B8	20	9	Op de weg
Oranjepolderweg, telpunt B9	29	13	5
Kooikamp, telpunt B10	17	7	Op de weg
De Werken, telpunt B11	22	9	Op de weg
Vijcle, telpunt B12	12	Op de weg	Op de weg
Hoge polderweg, telpunt B13	16	7	Op de weg
Perenboom, telpunt B14	27	12	Op de weg
Hellegatsweg, telpunt B15	9	Op de weg	Op de weg
Nerzienweg, telpunt B16	15	6	Op de weg
Hillsestraat, telpunt B17	40	18	8
Diebracht, telpunt B20	14	6	Op de weg
Bandijk, telpunt B21	49	23	10
Weerenweg, telpunt B22	Op de weg	Op de weg	Op de weg

Tabel 2.3: Berekende contouren in m' vanuit de wegas bij een waarneemhoogte van 7,5 m':

Wegvak	50 dB(A)-contour in m'	55 dB(A)-contour in m'	60 dB(A)-contour in m'
Rijksweg A27, Werkendam-Ind. Avelingen	931	500	250
Rijksweg A27, Nieuwendijk-Werkendam	902	482	240
Bandijk, telpunt B1	77	32	11
Zandsteeg, telpunt B2	114	49	19
Tol, telpunt B3	130	57	23
Kortveldsesteeg, telpunt B4	20	6	Op de weg
Veerweg, telpunt B5	38	14	Op de weg
Dijkgraaf den Dekkerweg (T32), telpunt W25	377	184	83
Nathalsweg, telpunt B7	15	Op de weg	Op de weg
Jeppegat, telpunt B8	23	7	Op de weg
Oranjepolderweg, telpunt B9	35	13	Op de weg
Kooikamp, telpunt B10	19	Op de weg	Op de weg
De Werken, telpunt B11	25	8	Op de weg
Vijcie, telpunt B12	12	Op de weg	Op de weg
Hoge polderweg, telpunt B13	17	Op de weg	Op de weg
Perenboom, telpunt B14	33	12	Op de weg
Hellegatsweg, telpunt B15	7	Op de weg	Op de weg
Nerzienweg, telpunt B16	15	Op de weg	Op de weg
Hillsestraat, telpunt B17	52	20	6
Diebracht, telpunt B20	15	Op de weg	Op de weg
Bandijk, telpunt B21	65	26	9
Weerenweg, telpunt B22	Op de weg	Op de weg	Op de weg
Dijkgraaf den Dekkerweg (T32), telpunt 23	345	167	75
Ruttensteeg, telpunt B24	18	Op de weg	Op de weg
Buitendijk (telpunt H7)	46	18	Op de weg

Wegvak	50 dB(A)-contour in m'	55 dB(A)-contour in m'	60 dB(A)-contour in m'
Buitendijk (telpunt H8)	37	14	
Buitenkade Hank (telpunt H2)	28	10	
Killeweg (telpunt N32)	17		
Korn (telpunt D14/D16)	43	16	
Kurenpolder (telpunt H5)	97	41	16
Kurenpolderweg (telpunt H6)	73	30	10
Kurenpolderweg (telpunt H10)	77	32	12
Lange Wiep (telpunt W37)	29	10	
Loswal (telpunt D18)	32	12	
Monnikenhoef (telpunt W65)	24	7	
Monnikenhoef (telpunt W66)	33	12	
N283 (povinciale weg Hank-Wijk en Aalburg)	205	94	40
Nathalsweg (telpunt H15)	52	20	6
Noorderveldseweg (telpunt D4)	62	25	8
Oude Kerkstraat (telpunt D1)	32	11	
Oude Kerkstraat (telpunt D2)	137	60	24
Pleunesteeg	29	10	
Rijksstraatweg (telpunt S14)	287	137	59
Aakvlaaiweg	13	Op de weg	Op de weg
Baan	40	15	Op de weg
Bevertweg	16	Op de weg	Op de weg
Binnen	33	12	Op de weg
Braspenning	16	Op de weg	Op de weg
Bruine Kilweg	16	Op de weg	Op de weg
Buitendijk	50	19	Op de weg
De Onderzand	Op de weg	Op de weg	Op de weg

Wegvak	50 dB(A)-contour in m'	55 dB(A)-contour in m'	60 dB(A)-contour in m'
De Roef	26	9	Op de weg
De Sluis	59	24	7
Deeneplaatweg	29	10	Op de weg
Deltaweg	42	16	Op de weg
Draepkilweg	16	Op de weg	Op de weg
Galeiweg	16	Op de weg	Op de weg
Grotewaardweg	57	23	7
Hankse Buitenkade	30	10	Op de weg
Hellegatsweg	7	Op de weg	Op de weg
Het Schansgat	43	16	Op de weg
Heuvelweg	Op de weg	Op de weg	Op de weg
Hilweg, 60 km/uur	10	Op de weg	Op de weg
Hilweg, 80 km./uur	29	10	Op de weg
Jachtlaan	25	8	Op de weg
Jannezandweg	16	Op de weg	Op de weg
Kalversteeg	29	10	Op de weg
Keizer Napoleonweg	137	60	24
Keizersveer	16	Op de weg	Op de weg
Kerkelnde	46	18	Op de weg
Killeweg	18	Op de weg	Op de weg
Korn	45	17	Op de weg
Kornpad	40	15	Op de weg
Kroonweg	29	10	Op de weg
Krouwerskade	Op de weg	Op de weg	Op de weg
Kruissteeg	Op de weg	Op de weg	Op de weg
Kurenpolderweg	41	15	Op de weg

Wegvak	50 dB(A)-contour in m'	55 dB(A)-contour in m'	60 dB(A)-contour in m'
Lijnoorden	16	Op de weg	Op de weg
Maaspad	Op de weg	Op de weg	Op de weg
Middelland	Op de weg	Op de weg	Op de weg
Midgraaf, 60 km/uur	10	Op de weg	Op de weg
Midgraaf, 80 km/uur	29	10	Op de weg
Muggenwaard	Op de weg	Op de weg	Op de weg
Nieuwe Doorn	Op de weg	Op de weg	Op de weg
Noorderklipweg	16	Op de weg	Op de weg
Noordeveldseweg	65	26	9
Oostkilweg	Op de weg	Op de weg	Op de weg
Oudestraat	24	7	Op de weg
Pannekoek	Op de weg	Op de weg	Op de weg
Pauluszand	16	Op de weg	Op de weg
Peerenboomsesteeg	29	10	Op de weg
Prikwaardweg	Op de weg	Op de weg	Op de weg
Provincialeweg Noord	58	23	7
Provincialeweg Zuid	16	Op de weg	Op de weg
Reugtweg	16	Op de weg	Op de weg
Rijksstraatweg	154	68	28
Rijksweg	95	40	15
Roblijnsweg	Op de weg	Op de weg	Op de weg
Schenkeldijk	18	Op de weg	Op de weg
Sleeuwijksedijk	46	18	Op de weg
Steen van Kloosteroord	Op de weg	Op de weg	Op de weg
Steurgat	16	Op de weg	Op de weg
t Kooike	Op de weg	Op de weg	Op de weg

Wegvak	50 dB(A)-contour in m'	55 dB(A)-contour in m'	60 dB(A)-contour in m'
t Zalmpje	7	Op de weg	Op de weg
Transvaal	73	31	13
Voogdwerfsesteeg	23	9	Op de weg
Weerenweg	Op de weg	Op de weg	Op de weg
Weeresteinweg	13	Op de weg	Op de weg
Westkilweg	19	7	Op de weg
Witboomkil	13	Op de weg	Op de weg
Witdammen	7	Op de weg	Op de weg
Woudrichemsedijk	79	35	14
Zandpad	158	72	31
Zoetelaarsteeg	16	5	Op de weg

Wegvak	50 dB(A)-contour in m'	55 dB(A)-contour in m'	60 dB(A)-contour in m'
Lijnoorden	16	5	Op de weg
Maaspad	7	Op de weg	Op de weg
Middelland	7	Op de weg	Op de weg
Midgraaf, 60 km/uur	11	Op de weg	Op de weg
Midgraaf, 80 km/uur	28	11	Op de weg
Muggenwaard	7	Op de weg	Op de weg
Nieuwe Doorn	7	Op de weg	Op de weg
Noorderklipweg	16	5	Op de weg
Noordeveldseweg	60	26	10
Oostkilweg	7	Op de weg	Op de weg
Oudestraat	23	9	Op de weg
Pannekoek	7	Op de weg	Op de weg
Pauluszand	16	5	Op de weg
Peerenboomsesteeg	28	11	Op de weg
Prikwaardweg	7	Op de weg	Op de weg
Provincialeweg Noord	54	23	9
Provincialeweg Zuid	16	6	Op de weg
Reugtweg	16	5	Op de weg
Rijksstraatweg	140	63	27
Rijksweg	87	38	16
Robijnsweg	Op de weg	Op de weg	Op de weg
Schenkeldijk	18	6	Op de weg
Sleeuwijksedijk	43	18	6
Steen van Kloosteroord	7	Op de weg	Op de weg
Steurgat	16	5	Op de weg
t Koolke	7	Op de weg	Op de weg

Wegvak	50 dB(A)-contour in m'	55 dB(A)-contour in m'	60 dB(A)-contour in m'
t Zalmpje	Op de weg	Op de weg	Op de weg
Transvaal	79	33	12
Voogdwerfsesteeg	24	7	Op de weg
Weerenweg	Op de weg	Op de weg	Op de weg
Weeresteinweg	13	Op de weg	Op de weg
Westkilweg	19	Op de weg	Op de weg
Witboomkil	13	Op de weg	Op de weg
Witdammen	Op de weg	Op de weg	Op de weg
Woudrichemsedijk	87	36	13
Zandpad	175	79	33
Zoetelaarsteeg	16	Op de weg	Op de weg

Bijlage 3:
Overzicht cultuurhistorische panden buitengebied

	Categorie		
Adres	I	II	III
Baan 8	x		
Baan 20		x	
Bakkerskil	x		
Bandijk 5		x	
Bandijk 25	x		
Bandijk bij 60		x	
Boerenverdrietweg 3 (boerderij)	x		
Boerenverdrietweg 3 (koetshuis)	x		
Boomgatweg 1	x		
Bruigomstraat 9-12		x	
Bruine Kilweg	x		
Buitendijk 117		x	
Buitendijk 133		x	
Buitendijk 136			x
Buitendijk 137	x		
Buitendijk 140	x		
Buitendijk 142		x	
Buitendijk 54	x		
Buitendijk 71		x	
Buitendijk 71a		x	
Buitendijk 73		x	
Buitendijk 83/85		x	
Buitendijk 86		x	
Buitenkade 1/3	x		
Buitenkade 5	x		
Buitenkade 30		x	
Buitenkade 33	x		
Buitenkade 35			x
Buitenkade 7/8/14	x		
Buitenkade 7/9	x		
Buitenkade nabij 1 t/m 7	x		
Buurtje 1		x	
Deneplaat (keet)	x		
Deneplaat (keet)	x		
Deneplaat (klepduiker)	x		
Dijkje 3+3a		x	
Draepkilweg	x		
Galeiweg 2		x	
Galeiweg 4		x	

	Categorie		
Adres	I	II	III
Heuvelweg 1		x	
Heuvelweg 2		x	
Jachtlaan 30		x	
Jachtlaan 40		x	
Jachtlaan 52		x	
Jannezandweg	x		
Japesloot 1		x	
Jeppegatweg (gemaal nabij vissershaven)		x	
Kalversteeg 4/6		x	
Kamersteeg 2		x	
Kamersteeg 7		x	
Kerkeinde 5		x	
Kerkeinde 5		x	
Kerkeinde 5	x		
Kerkeinde 9	x		
Kerkeinde 30	x		
Kerkeinde 30	x		
Kerkeinde 34	x		
Kerkeinde 41	x		
Kerkeinde 53		x	
Kerkeinde 56		x	
Kerkeinde 65		x	
Kerkeinde 67		x	
Kerkeinde 80		x	
Korn 8		x	
Korn 13		x	
Korn 21	x		
Korn 24	x		
Korn 27		x	
Korn 34		x	
Korn 37 (vlak voor)		x	
Korn 45	x		
Korn 55	x		
Kroonweg		x	
Kroonweg		x	
Lage Hof (keet)	x		
Muggenwaard 1	x		
Muilkerk 38		x	
Napoleonweg 1	x		
Napoleonweg 1a		x	

	Categorie		
Adres	I	II	III
Nerzienweg 15	x		
Nerzienweg 2	x		
Nieuwendijk	x		
Oosthilweg	x		
Oranjepolderweg 2		x	
Oudekerkstraat 3		x	
Peerenboom 2a		x	
Reugt	x		
Schans 20	x		
Schans 24	x		
Sleeuwijksedijk 3		x	
Sleeuwijksedijk 16		x	
Sleeuwijksedijk 21		x	
Sleeuwijksedijk 39			x
Sleeuwijksedijk 42		x	
Sleeuwijksedijk 43		x	
Sleeuwijksedijk 44		x	
Sleeuwijksedijk 45		x	
Sleeuwijksedijk 46		x	
Sleeuwijksedijk 47		x	
Steurgat 11		x	
Steurgat 26		x	
Uitwijkse molen	x		
Vissershang (gemaal		x	
Wilsteeg 3		x	
Woudrichemsedijk 4		x	
Woudrichemsedijk 5	x		
Woudrichemsedijk 6		x	

Cat. I potentiële gemeentelijke monumenten
Cat. II beeldbepalende panden
Cat. III beeldondersteunende panden