

Nota van zienswijzen

Ontwerpbestemmingsplan “kern Dussen, Muilkerk 3”

Vanaf 31 januari 2019 heeft het ontwerpbestemmingsplan “kern Dussen, Muilkerk 3” voor 6 weken ter inzage gelegen. In deze periode kon iedereen bij de gemeenteraad zijn/haar zienswijze geven op het ontwerpbestemmingsplan. In deze nota staan de ontvangen zienswijze, de gemeentelijke reactie daarop en de wijzigingen in het bestemmingsplan.

Waar gaat het bestemmingsplan over?

Het gaat om een bestemmingsplan dat de realisatie van een vervangende woning op het perceel aan de Muilkerk 3 in Dussen mogelijk maakt.

Het bestemmingsplan is voorbereid op grond van 1.3.1. Besluit ruimtelijke ordening. De procedure is bekendgemaakt op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening.

Wie heeft er een zienswijze gestuurd?

In de periode van terinzagelegging is er één zienswijzen ontvangen:

1. Provincie Noord Brabant

Hoe ziet de inhoud van deze nota er uit?

Hoofdstuk 1: Samenvatting van de zienswijze met gemeentelijke beantwoording.

Hoofdstuk 2: Wijzigingen die doorgevoerd worden.

1. Beantwoording zienswijzen

1. Zienswijze: Provincie Noord Brabant	
Ontvangstdatum: 6 maart 2019	
Inhoud zienswijze	Beantwoording gemeente
De provincie geeft aan dat de beoogde bouw afbreuk doet aan de aanwezige ruimtelijke kwaliteit en daarmee op gespannen voet staat met artikel 3.1 Verordening Ruimte. De provincie is van mening dat er bij deze ontwikkeling sprake is van invloed op het landschap, waardoor er sprake is van een categorie 2 ontwikkeling.	De provincie vraagt de woning in de rooilijn te zetten van de huidige woning. De initiatiefnemer kan zich vinden in het verplaatsen van de woning in de huidige rooilijn. De verbeelding is hierop aangepast. Aangezien het bestemmingsvlak wonen niet groter wordt dan 1500m² en de woning niet groter wordt dan 750m³, is er volgens het afsprakenkader sprake van een categorie 1 ontwikkeling. En dus geen invloed op het landschap. De toelichting in paragraaf 2.2 is hierop aangepast. Zienswijze gegrond

2. Wijzigingen die doorgevoerd worden

Het ontwerp bestemmingsplan wordt aangepast met de volgende wijzigingen:

1. De verbeelding is aangepast, doordat de bestemming wonen en het bouwvlak is opgeschoven richting de huidige rooilijn.
2. In de toelichting is paragraaf 2.2 aangepast door aan te geven waarom in dit geval sprake is van een categorie 1 ontwikkeling volgens het afsprakenkader van de kwaliteitsverbetering van het landschap.