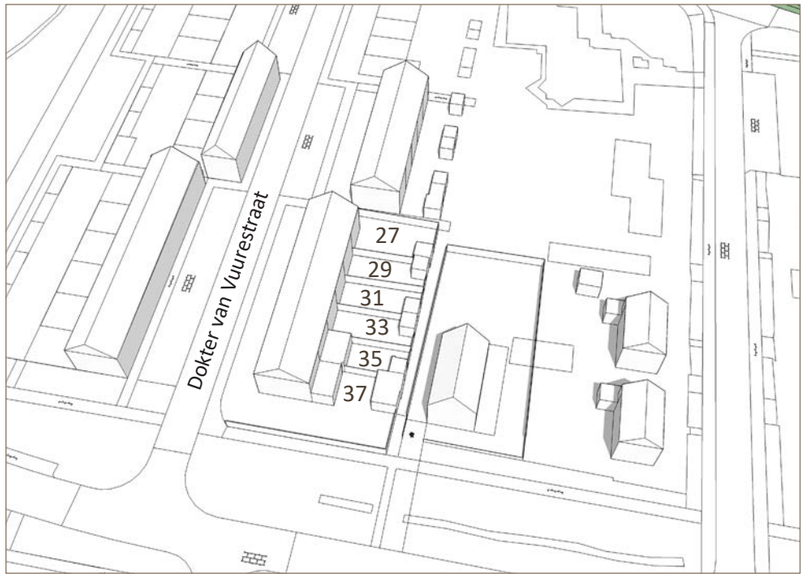
WELMERS BURG STEDENBOUW

Heren van Brechtlaan te Dussen

Bezonningsstudie

Gorinchem, 17 september 2018

Robberstraat 5
4201 AK Gorinchem



Huidige situatie Heren van Brechtlaan

Situatie

Naar aanleiding van de bewonersavond op 29 augustus, ter voorbereiding op het bestemmingsplan 'Heren van Brechtlaan te Dussen', is een bezonningsstudie verricht voor de percelen Dokter van Vuurestraat 27, 29, 31, 33, 35 en 37. Bewoners hebben hun zorg uitgesproken over de eventuele schaduweffecten van de mogelijk nieuwe woning.

Bouwmogelijkheden voor het hoofdgebouw volgens het bestemmingsplan:

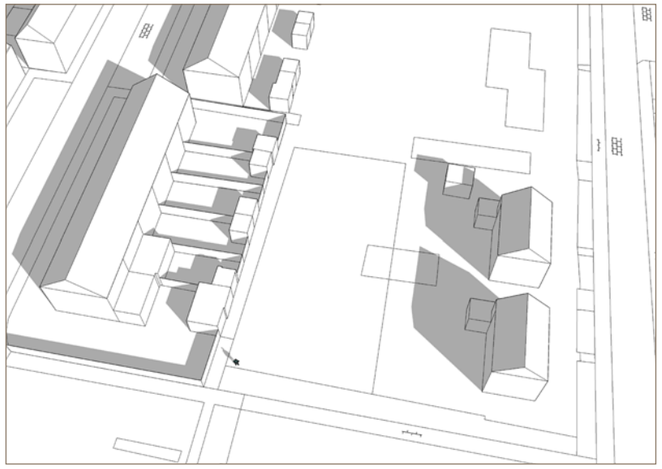
- Minimale afstand van 3 meter tot de zijdelingse perceelsgrens;
- Maximale diepte van 12 meter
- Maximale goothoogte van 6 meter;
- Maximale bouwhoogte van 10 meter.

In de bezonningsstudie is een woning van 7 bij 12 meter getekend op een afstand van 3 meter van de westelijke perceelsgrens. Dit is heeft meest negatieve scenario wat gerealiseerd kan worden.

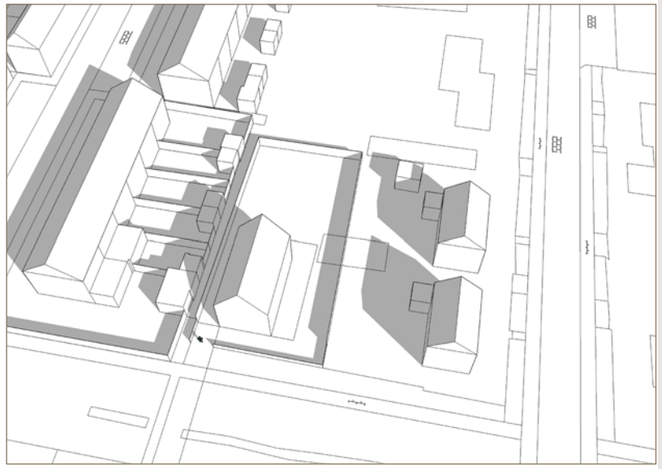
Conclusie

De percelen Dokter van Vuurestraat 35, 33 en 31 ervaren op een gemiddelde dag in het jaar (23 maart/september) tot 10.00 uur iets meer schaduw in de achtertuin door de beoogde woning. Dit heeft alleen betrekking op het achterste gedeelte van de tuin. Om 12 uur is de schaduw weer gelijk tussen de situatie met en zonder woning.
In de zomermaanden geldt dit in mindere mate voor het perceel Dokter van Vuurestraat 35 en 33.
In de wintermaanden ervaart geen van de percelen gevolgen door de nieuwe woning ten aanzien van schaduw.

Geconcludeerd kan worden dat er slechts geringe schaduwwerkingen ervaren zullen worden door de beoogde woning.


10.00 uur, zonder de woning

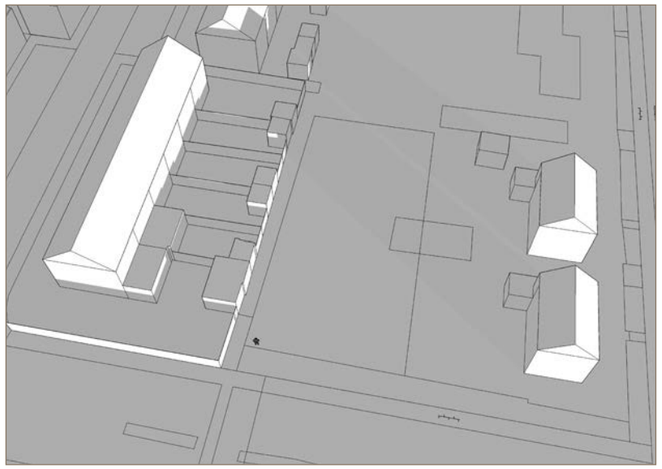
23 maart/ september


10.00 uur, met de woning

10.00 uur, zonder de woning

21 juni

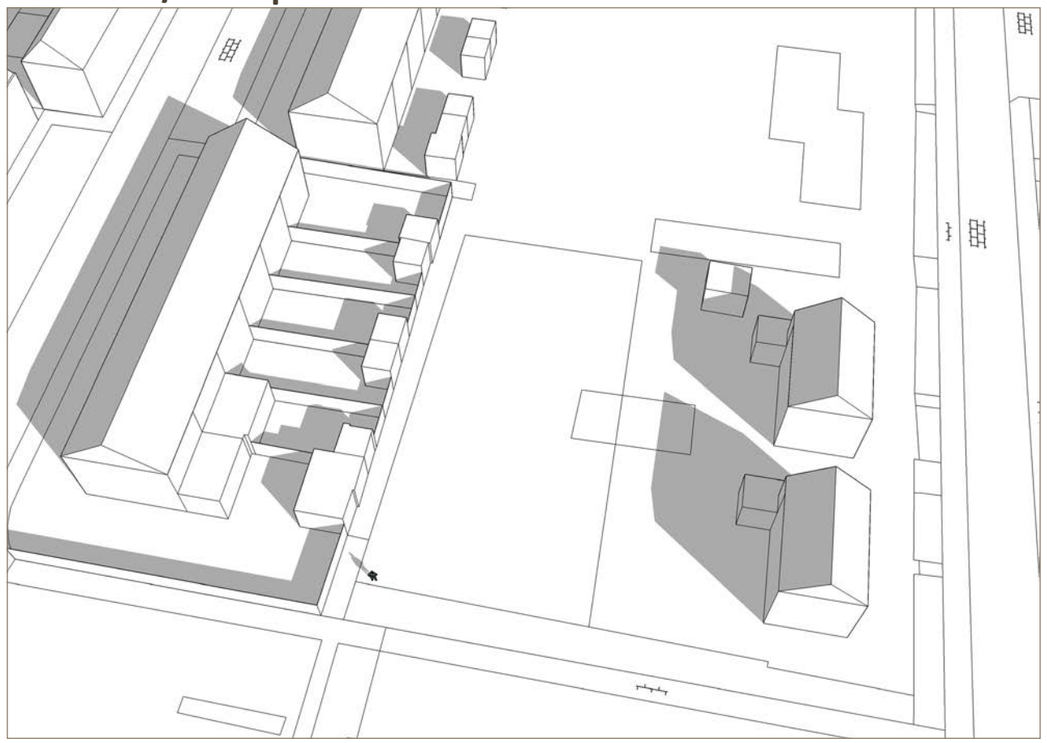
10.00 uur, met de woning


10.00 uur, zonder de woning

21 december

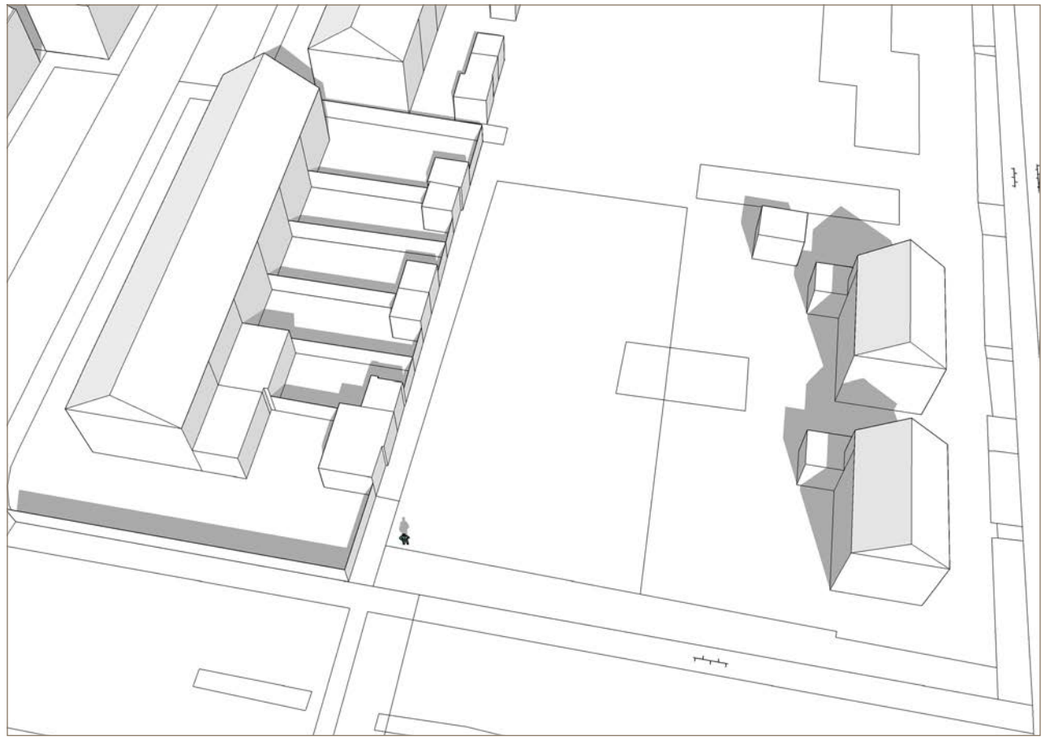
10.00 uur, met de woning

23 maart / 23 september

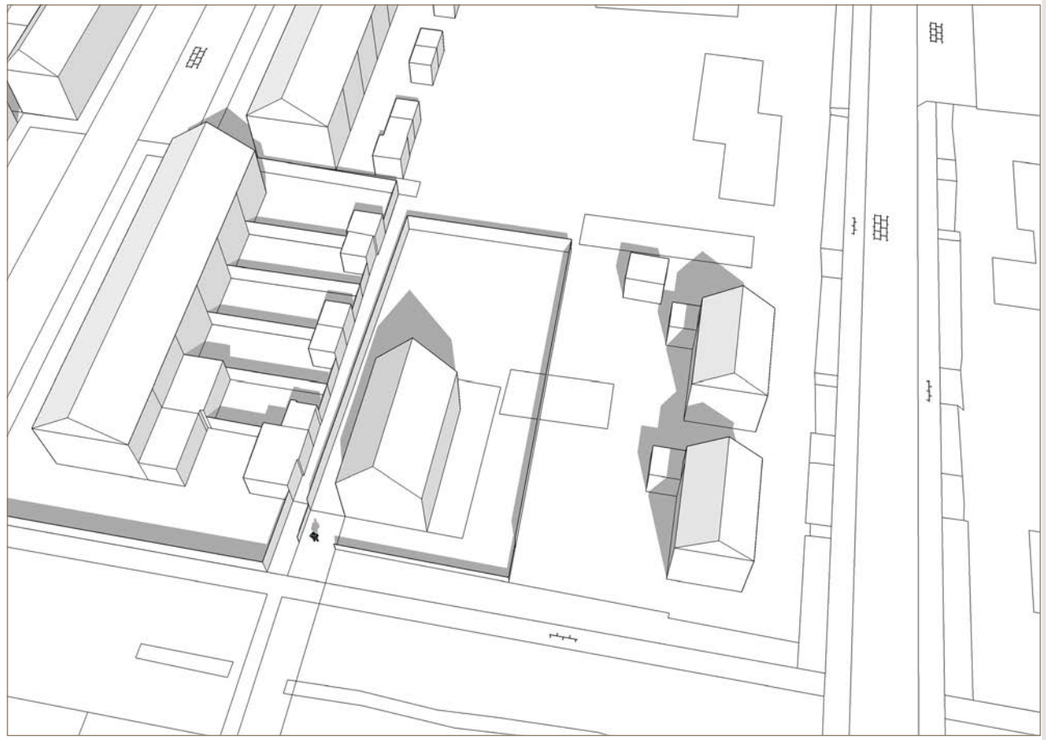


10.00 uur, zonder de woning

10.00 uur, met de woning



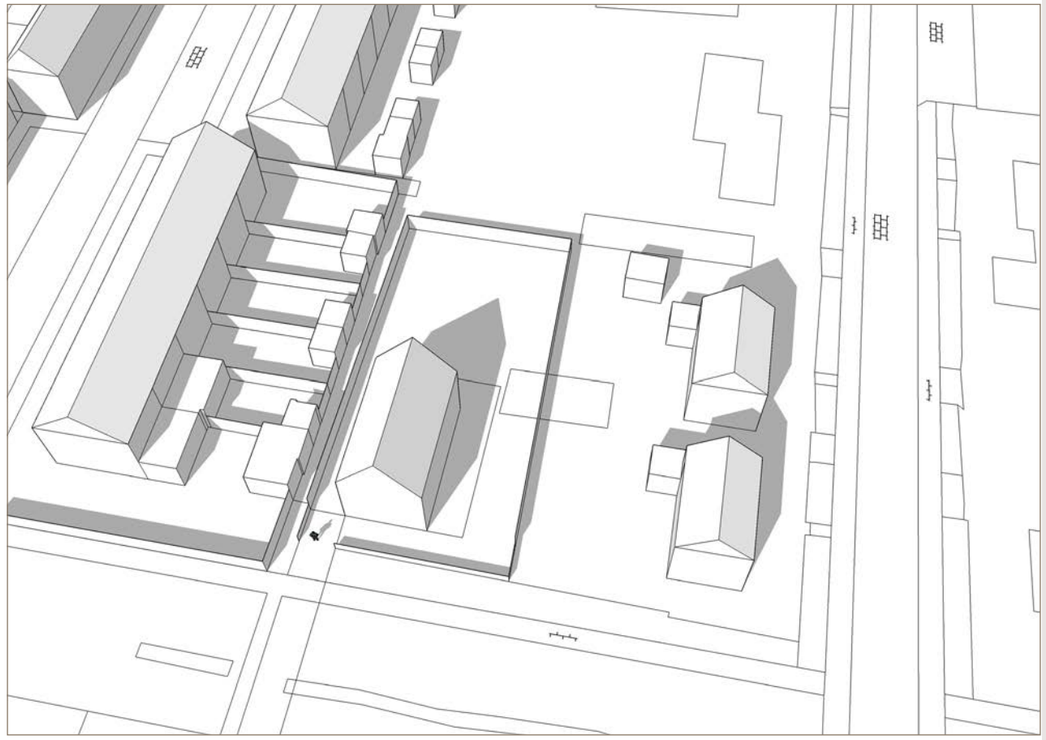
12.00 uur, zonder de woning



12.00 uur, met de woning

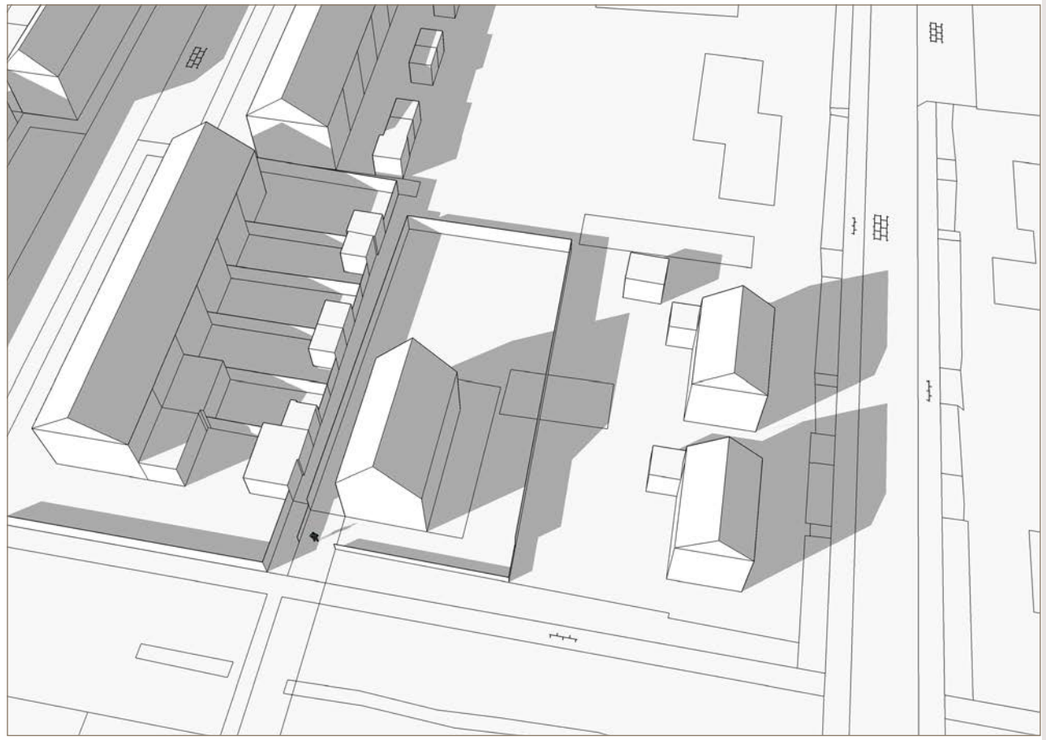
23 maart / 23 september

14.00 uur, zonder de woning



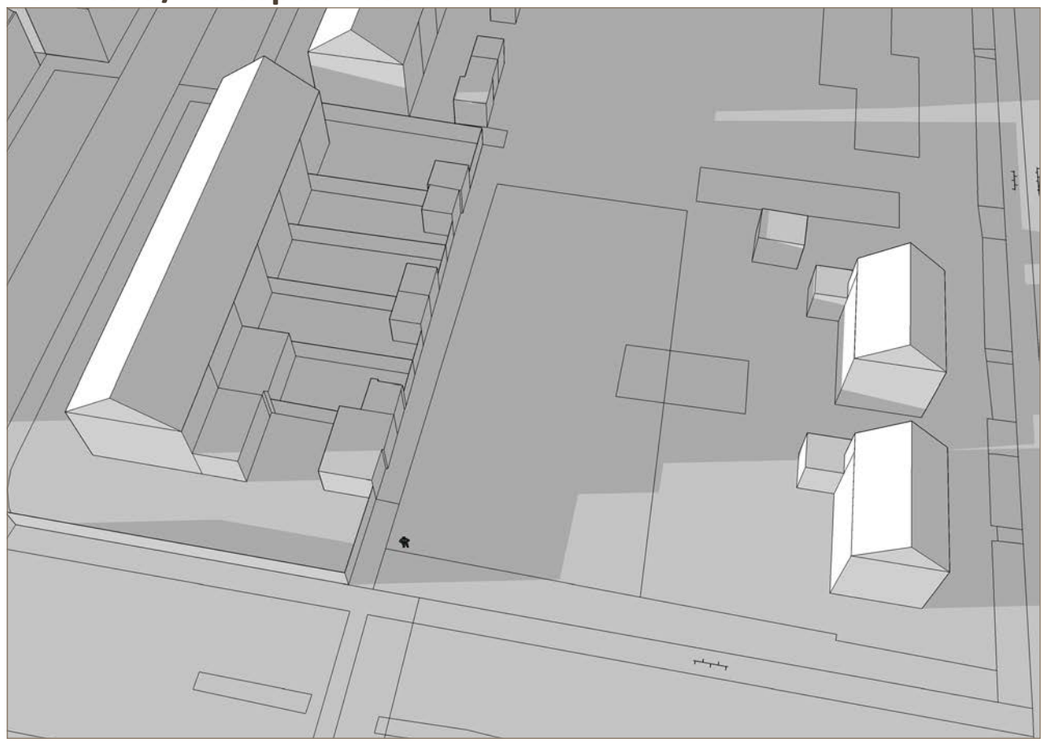
14.00 uur, met de woning

16.00 uur, zonder de woning

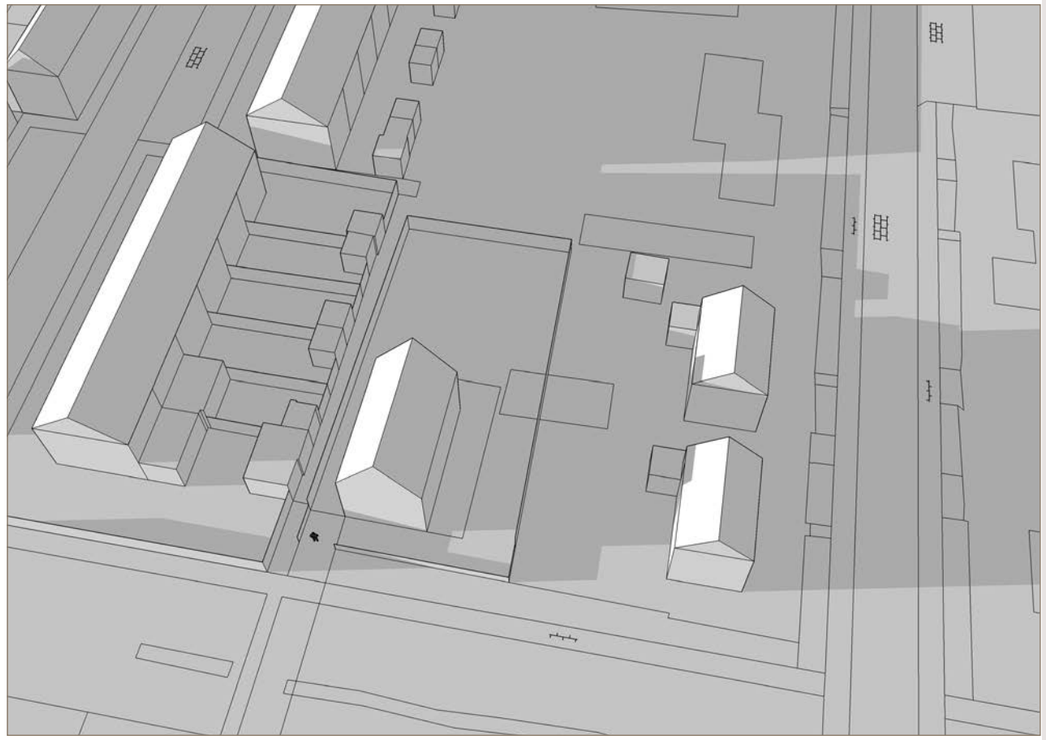


16.00 uur, met de woning

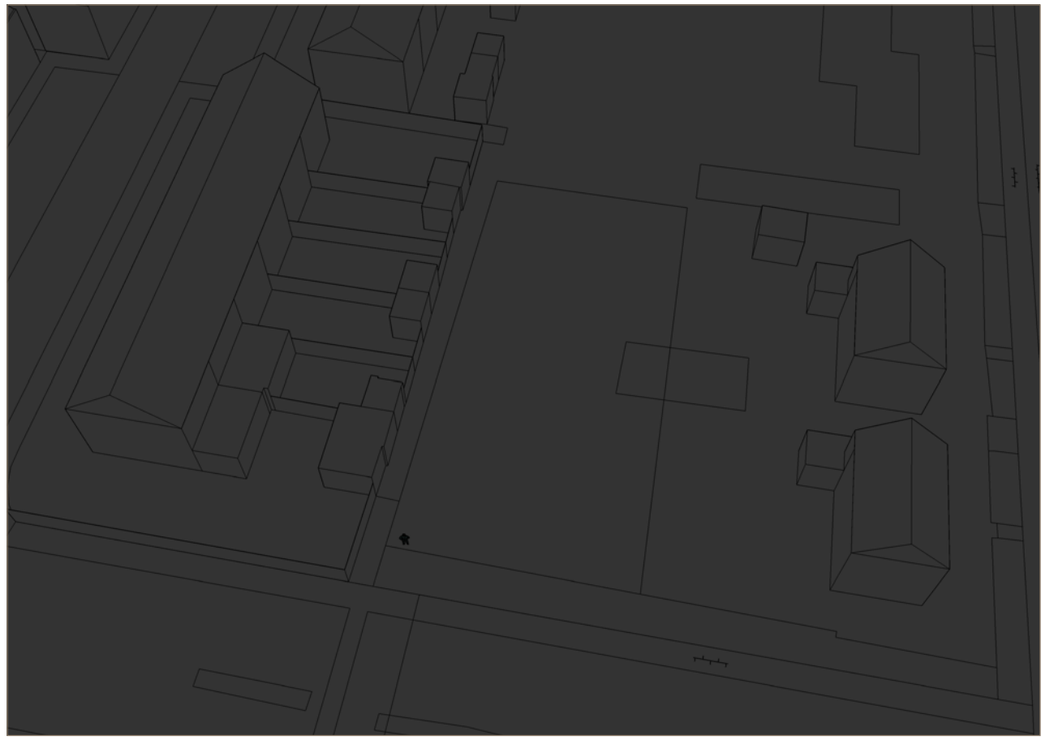
23 maart / 23 september



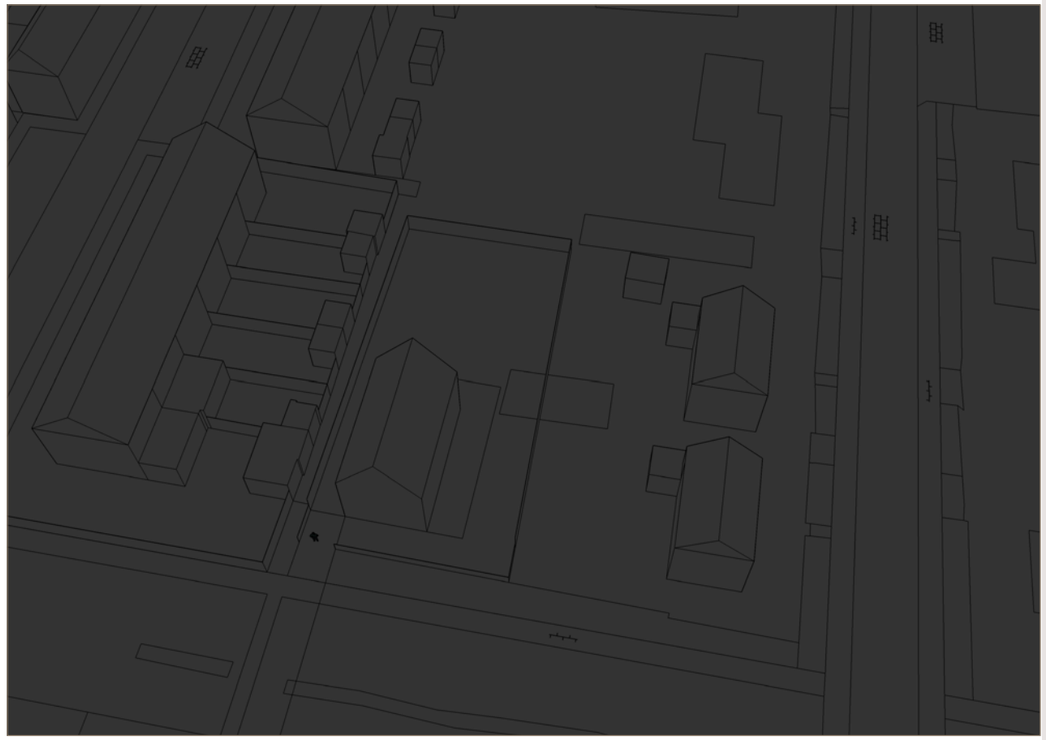
18.00 uur, zonder de woning



18.00 uur, met de woning



20.00 uur, zonder de woning



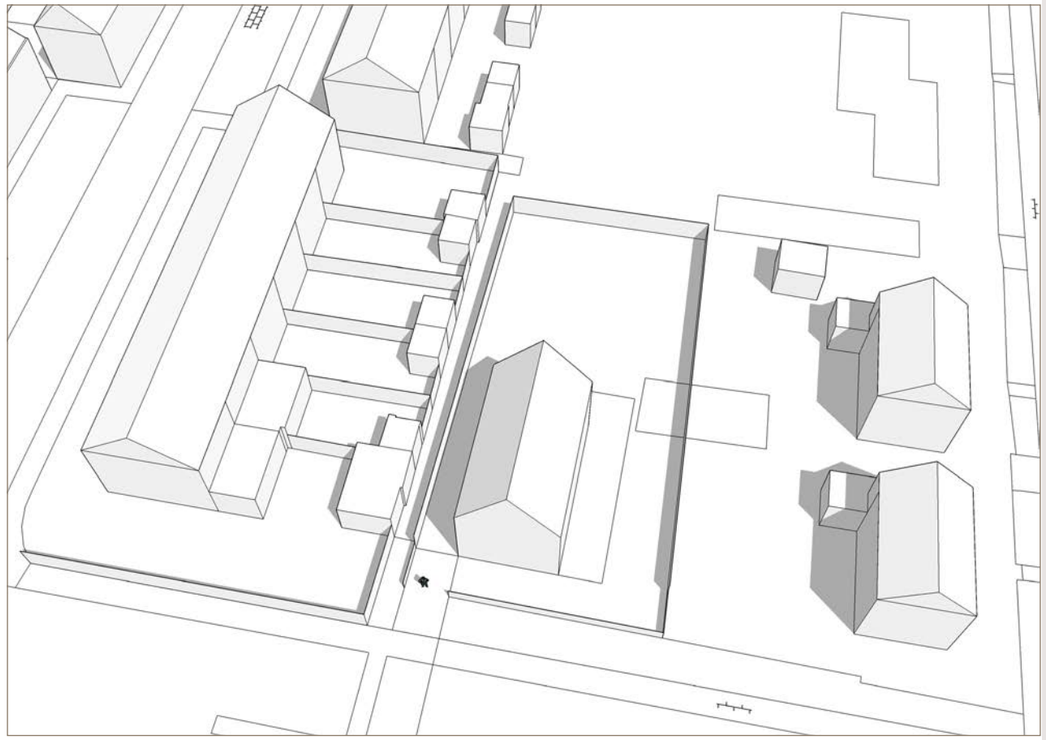
20.00 uur, met de woning

21 juni

10.00 uur, zonder de woning

10.00 uur, met de woning

12.00 uur, zonder de woning



12.00 uur, met de woning

21 juni

14.00 uur, zonder de woning

14.00 uur, met de woning

16.00 uur, zonder de woning

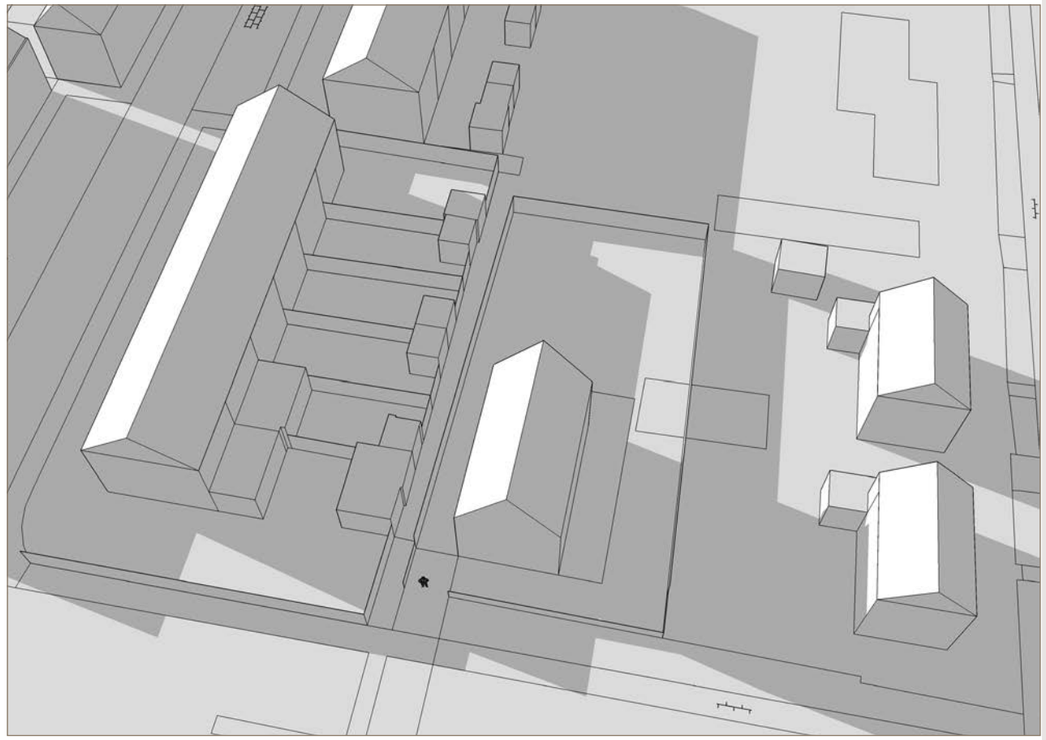
16.00 uur, met de woning

21 juni

18.00 uur, zonder de woning

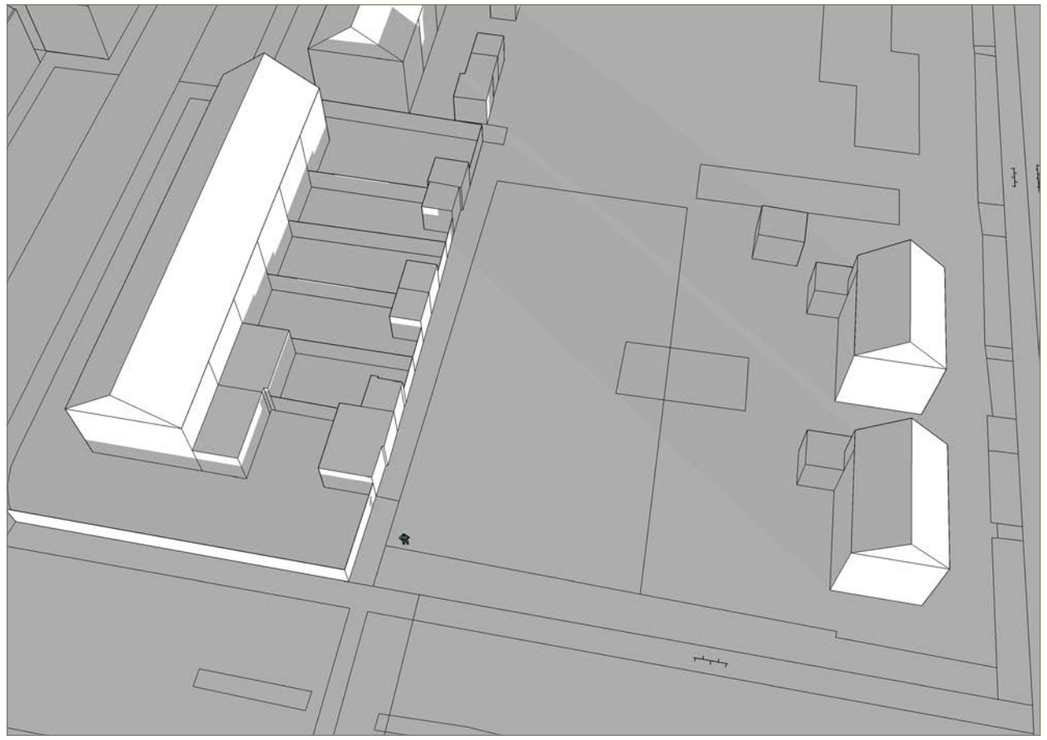
18.00 uur, met de woning

20.00 uur, zonder de woning



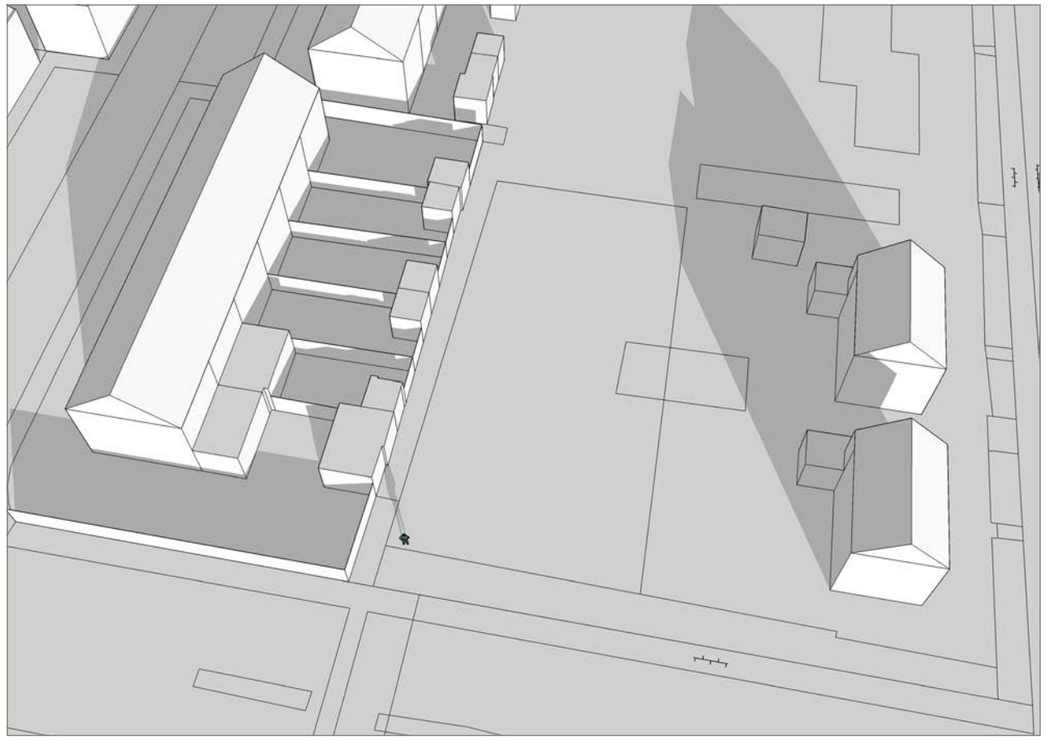
20.00 uur, met de woning

21 december

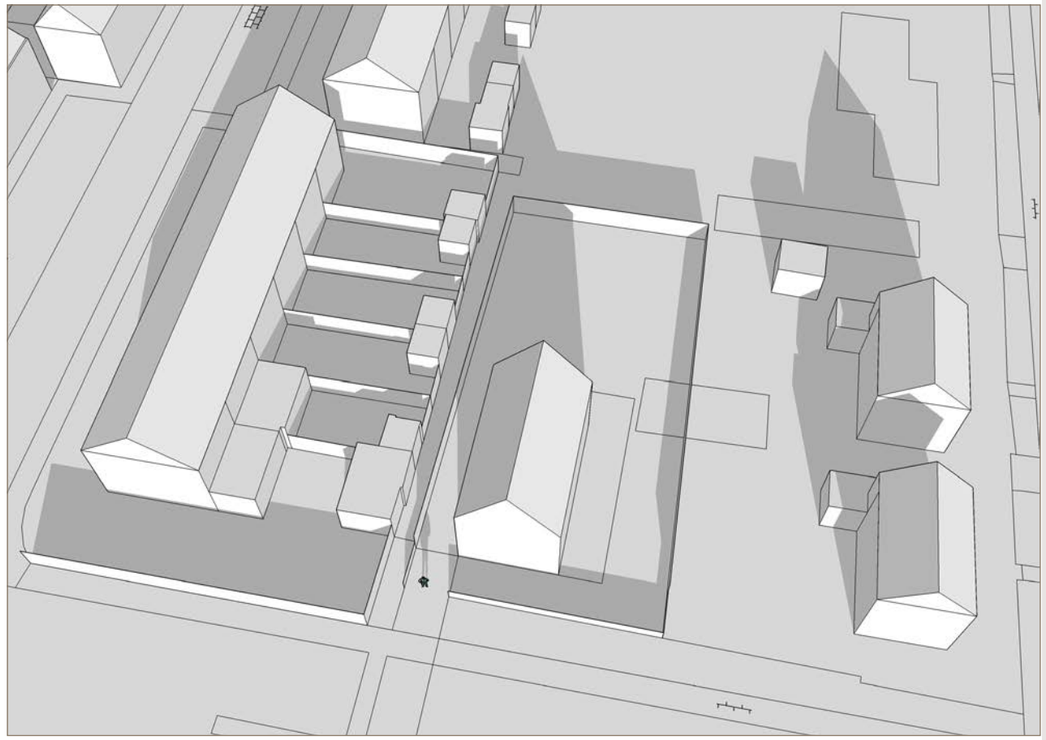


10.00 uur, zonder de woning

10.00 uur, met de woning

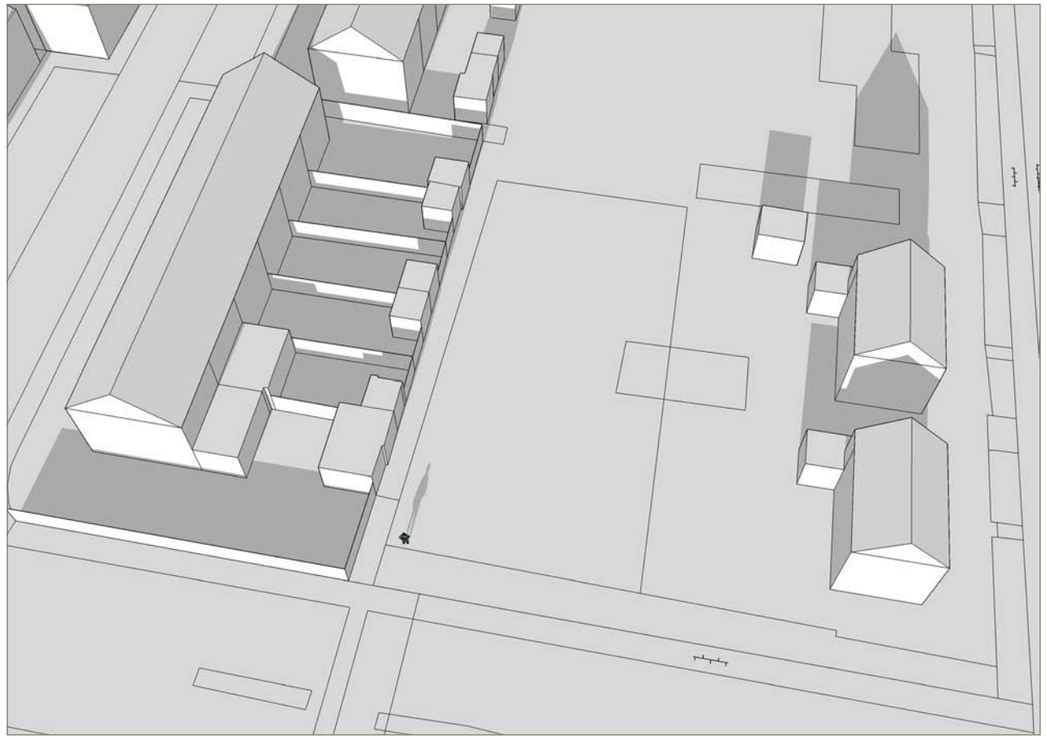


12.00 uur, zonder de woning

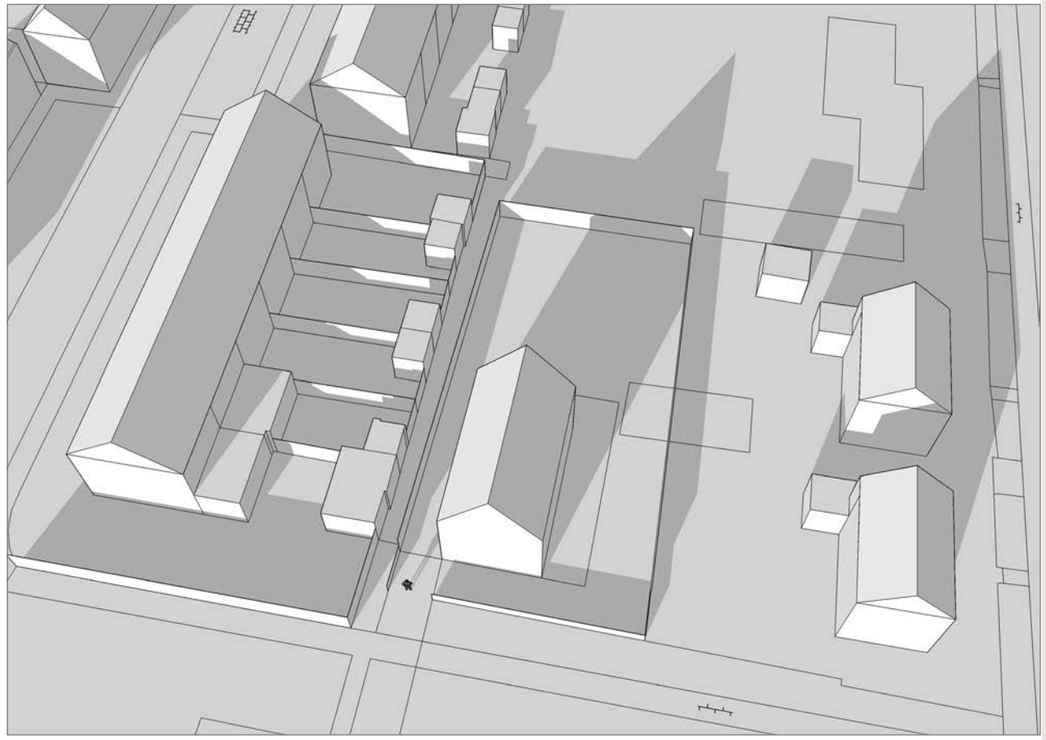


12.00 uur, met de woning

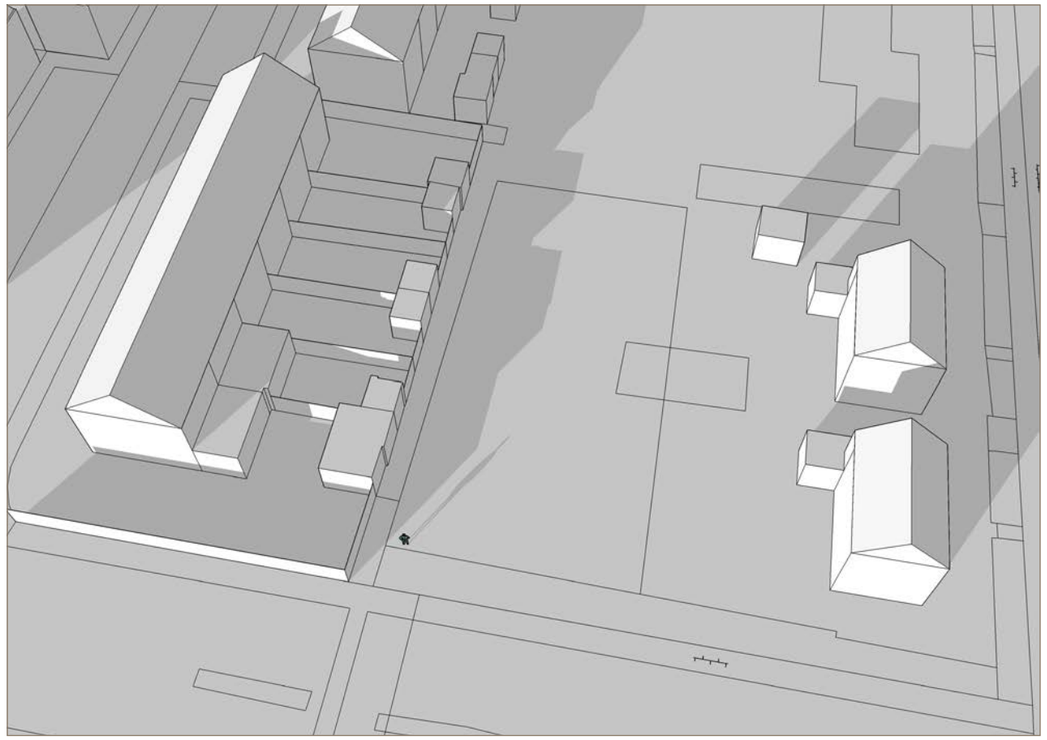
21 december



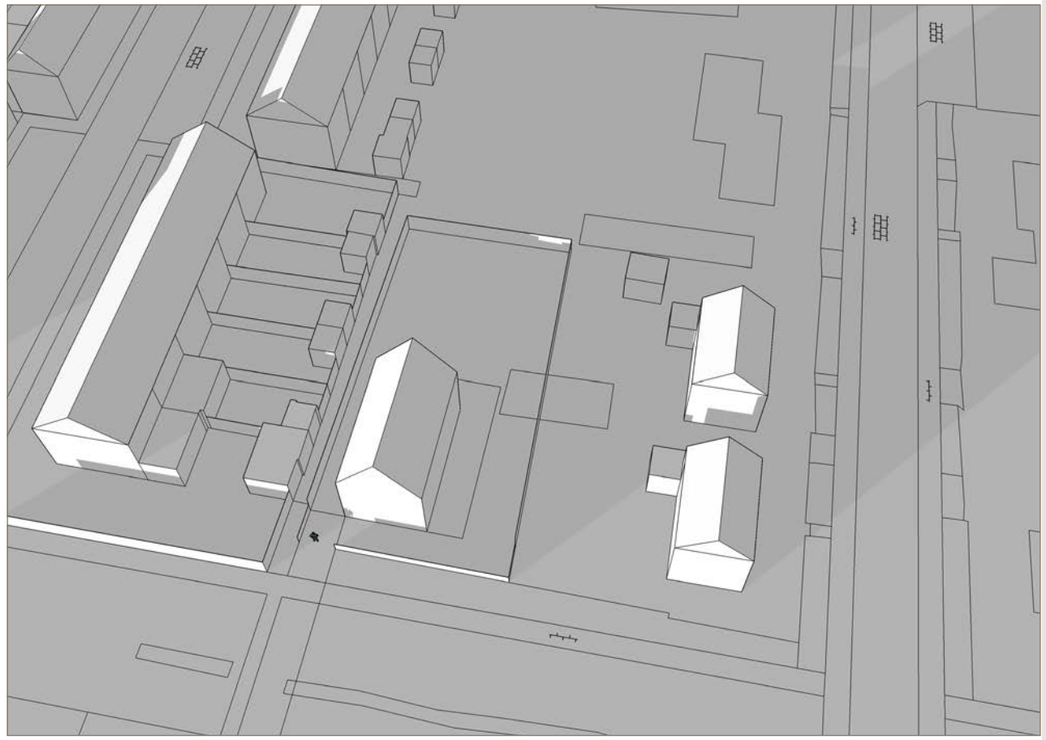
14.00 uur, zonder de woning



14.00 uur, met de woning

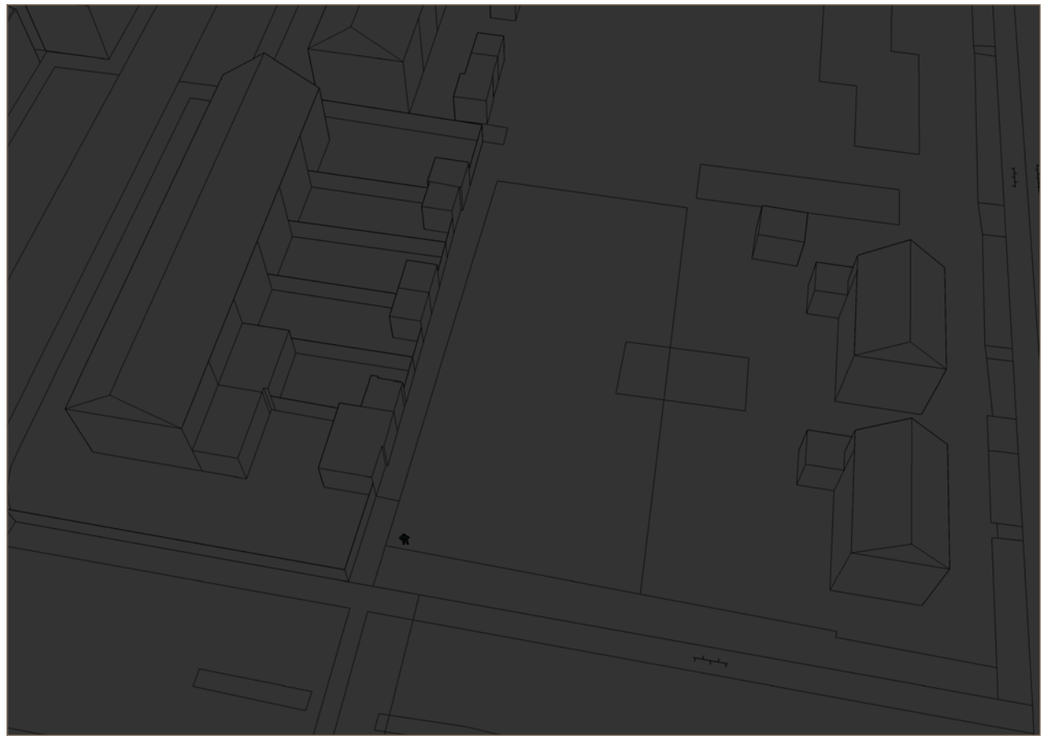


16.00 uur, zonder de woning

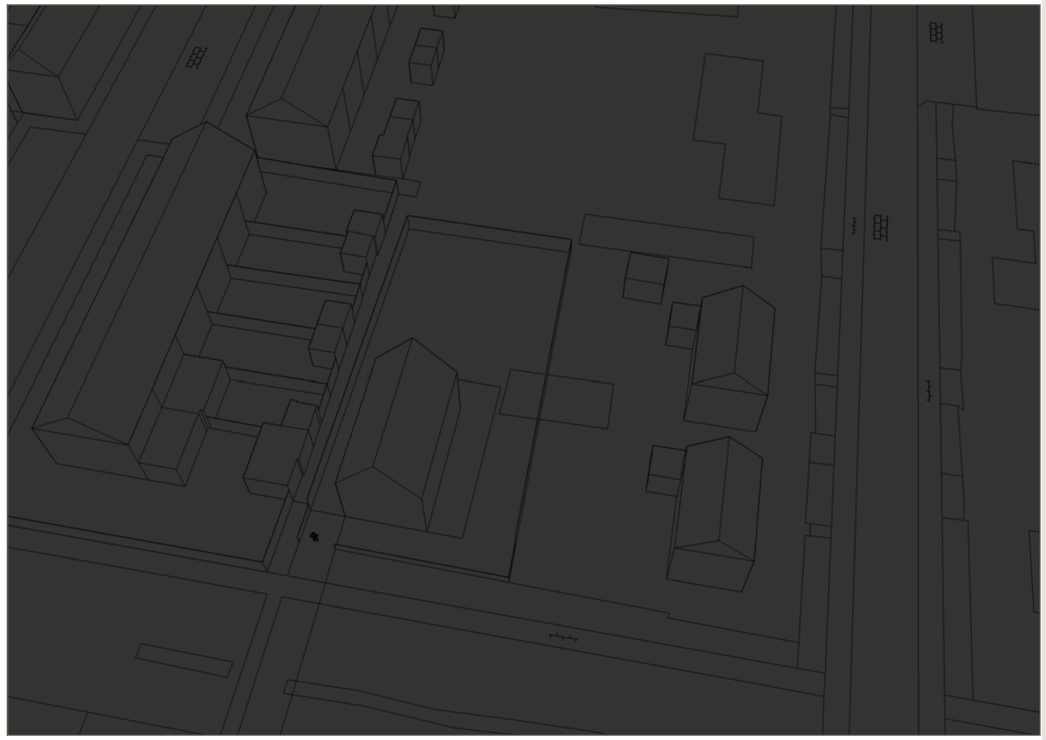


16.00 uur, met de woning

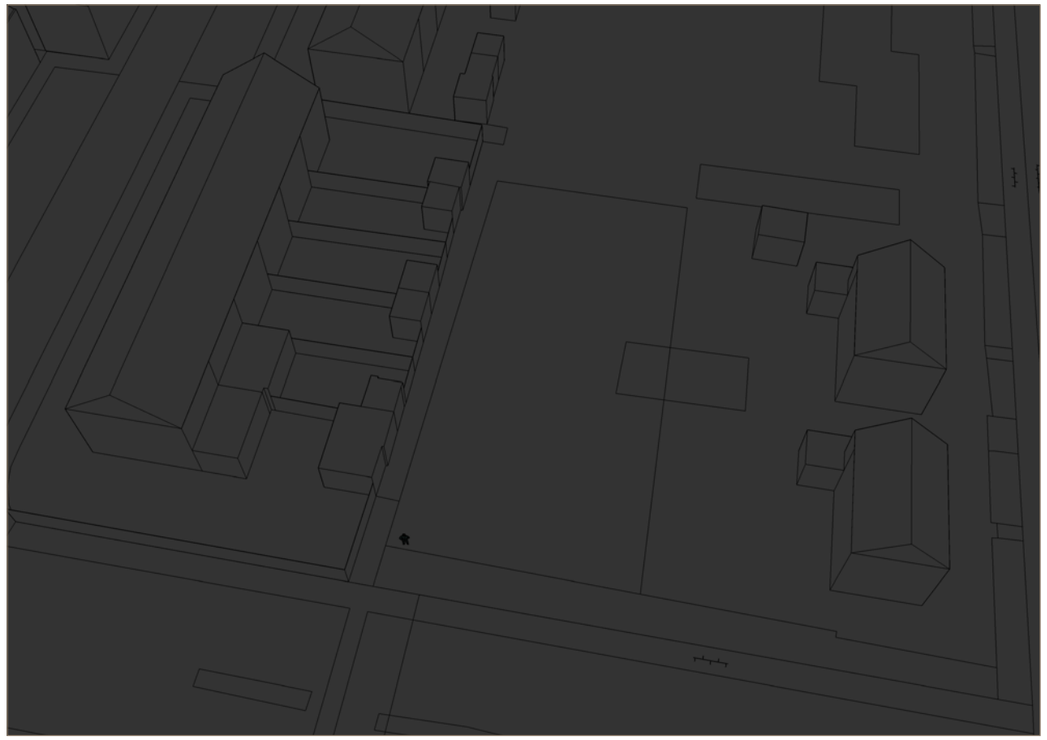
21 december



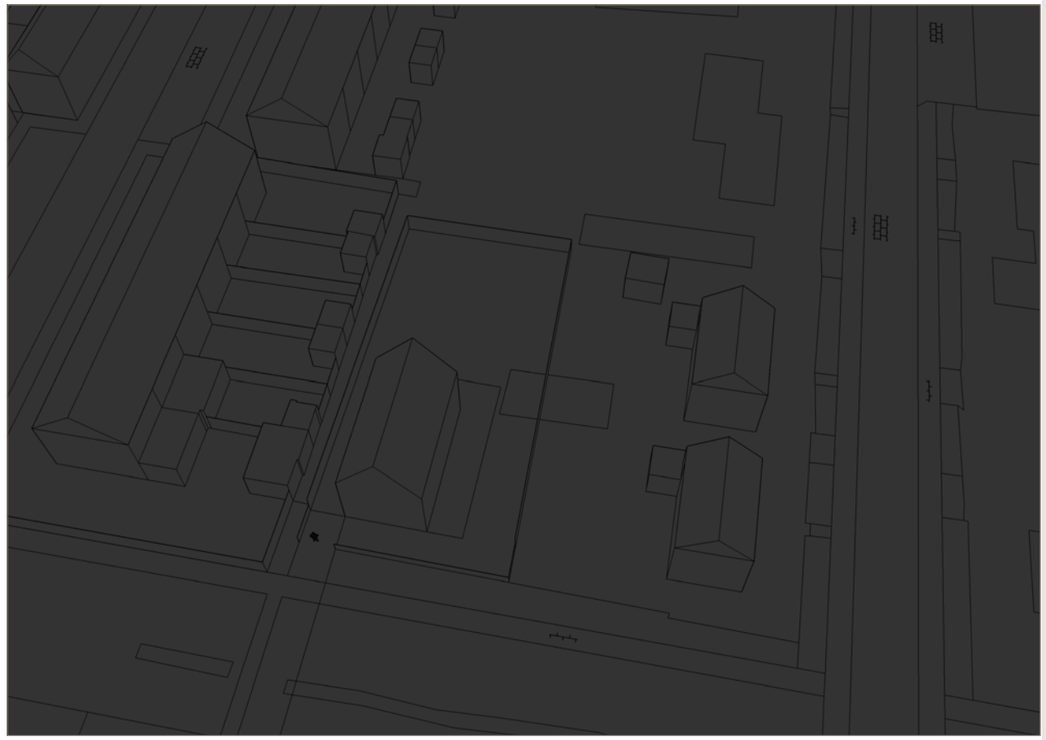
18.00 uur, zonder de woning



18.00 uur, met de woning



20.00 uur, zonder de woning



20.00 uur, met de woning