Besluit hogere grenswaarde wegverkeerslawaai

Bestemmingsplan Kern Dussen: Molenkade 25

College van burgemeester en wethouders van Altena
Postbus 5
4286 ZG Almkerk

Datum: 16 juli 2019
Zaaknummer: 2018-005059

Onderwerp:

Vaststelling van een hogere grenswaarde voor het wegverkeerslawaai als bedoeld in:

- Artikelen 82 ev Wet Geluidhinder

De vaststelling hangt samen met een:

- Bestemmingsplanprocedure

De vaststelling voldoet aan de procedurele eisen als bedoeld in artikel 110a en 110 c van de Wet geluidhinder:

- Bekendmaking tegelijkertijd met ontwerpbestemmingsplan
- Terinzagelegging van 22 mei 2019 tot en met 3 juli 2019
- Zienswijzen: er zijn geen zienswijzen ingediend

Geldend bestemmingsplan

- Kern Dussen, vastgesteld op 25 juni 2013 en onherroepelijk en
- Kern Dussen: Molenkade 25, vastgesteld op 7 oktober 2014 en onherroepelijk

Toekomstig bestemmingsplan

- Kern Dussen: Molenkade 25

Waarvoor worden hogere waarden aangevraagd?

- Voor de 4 appartementen aan de zijde van Groot Zuideveld te Dussen, waarvoor dit bestemmingsplan wordt opgesteld.

Wat is de verzochte hogere waarde?

- 49, 51, 52, en 59 dB

Toelichting

De gemeente Altena bereidt een bestemmingsplan voor, voor het veranderen/uitbreiden van de winkel aan de Molenkade 25 te Dussen en de realisatie van kantoren en 4 appartementen op de hoek Molenkade/Groot Zuideveld. Het besluit hogere grenswaarden heeft betrekking op de 4 appartementen. Het plangebied is gelegen binnen de geluidzone van de N283, de Loswal, de Oude Kerkstraat en de Molenkade. Gelet hierop is een akoestisch onderzoek uitgevoerd door Tritium Advies d.d. 17 mei 20188, kenmerk 1803/001/EB-02, versie 1.

Uit het akoestische onderzoek blijkt dat op alle gevels, met uitzondering van de noordgevel, de voorkeursgrenswaarde van 48 dB, zoals bepaald in artikel 83 Wet Geluidhinder, overschreden wordt. De maximale ontheffingswaarde van 63 dB voor nieuwbouw in stedelijk gebied wordt echter niet overschreden. Hieronder zijn de hogere waarden per appartement weergegeven.

appartement	toetspunten	Hogere waarden t.g.v. N283 (incl. artikel 110g) (dB)	Hogere waarden t.g.v. Molenkade (incl. artikel 110g) (dB)
1	t07 t08 t09	- - 50	58 59 55
2	t10	50	52
3	t11	50	51
4	t12 t13	49 49	49 -

Tabel 1: Hogere waarden per appartement

Afbeelding 1: Ligging toets punten

Bij appartement 1 (links) bedraagt de geluidsbelasting maximaal 59 dB
Bij appartement 2 (tweede van links) bedraagt de maximale geluidsbelasting 52 dB.
Bij appartement 3 (derde van links) bedraagt de maximale geluidsbelasting 51 dB
Bij appartement 4 (rechts op de hoek) bedraagt de maximale geluidsbelasting 49 dB

De Wet geluidhinder biedt de mogelijkheid om voor de te realiseren appartementen ontheffing te verlenen tot 63 dB, indien er overwegende bezwaren zijn om de geluidsbelasting door overdrachts- en bronmaatregelen terug te brengen.

Overdrachtsmaatregelen
Bij overdrachtsmaatregelen wordt bekeken of tussen geluidbron en ontvanger de geluidoverdracht belemmerd kan worden. Het aanleggen van een geluidscherm gericht op het terugbrengen van de geluidbelasting tot de voorkeursgrenswaarde ontmoet in de onderhavige situatie overwegende bezwaren van stedenbouwkundige en landschappelijke aard. Het scherm dient namelijk relatief hoog te zijn om doelmatig te zijn voor de 1e en 2e verdieping. De weg ten gevolge waarvan de voorkeursgrenswaarde wordt overschreden, de Molenkade, ligt direct langs het plangebied. Het plaatsen van een scherm zou niet alleen de doorgang op het trottoir belemmeren, maar zou ook de volledige gevel van de nieuwe appartementen beslaan.
Voor het aanleggen van een geluidwal (in plaats van een geluidscherm) gelden dezelfde overwegende bezwaren van stedenbouwkundige en landschappelijke aard.
Een andere mogelijke overdrachtsmaatregel is normaal gesproken het vergroten van de afstand tussen geluidbron en ontvanger. In onderhavige situatie is er echter gelegen in het stedelijk gebied van Dussen en biedt niet de ruimte om de appartementen te verplaatsen.
Maatregelen op woningniveau
Volgens het bouwbesluit dient de karakteristieke geluidwering van de gevel GA;k voor verblijfsgebieden in een woning minimaal de in het vastgestelde besluit hogere waarde opgenomen hoogst toelaatbare geluidbelasting minus 33 dB te bedragen. Een gevel van een nieuwbouwwoning dient bovendien minimaal een GA;k van 20 dB te hebben.
Aangezien er voor onderhavige woningen sprake is van een procedure hogere waarde is een aanvullend onderzoek ter bepaling van de geluidwering van de gevels nodig.

Zienswijzen
Er zijn geen zienswijzen ingediend.

Besluit
Gelet op het voorgaande besluiten wij een hogere waarde vast te stellen van:

- 59 dB voor appartement 1
- 52 dB voor appartement 2
- 51 dB voor appartement 3
- 49 dB voor appartement 4

Almkerk, 16 juli 2019

Burgemeester en wethouders van Altena,

de secretaris,	de burgemeester,
b/a	b/a
drs. A.J.E. van der Werf-Bramer	M.A. Fränzel MSc

Overwegingen verlenen ontheffing

Algemeen

Bij de keuze van maatregelen om de geluidbelasting te verminderen moet rekening worden gehouden met diverse aspecten, Verschillende opties worden in ogenschouw genomen en beoordeeld op effecten. De mogelijkheid de geluidbelasting vanwege een (reconstructie van een) weg te verminderen bestaan uit bronmaatregelen, overdrachtsmaatregelen, zoals geluidwallen of geluidschermen en maatregelen bij de ontvangers (op woningniveau) zoals woningisolatie.

Om de leefomgevingkwaliteit zoveel mogelijk te behouden wordt eerst gekeken naar bron- en overdrachtmaatregelen en in de laatste plaats naar maatregelen op woningniveau.

Bronmaatregelen

Bij maatregelen aan de geluidbron wordt bekeken of het geluidniveau van de veroorzaker van het geluid gereduceerd kan worden. Bij een maximale snelheid van 80 km/uur (N283) en 60 km/uur (Molenkade) zijn er twee oorzaken van geluidproductie, namelijk de mechanische geluiden van de automobielen en het geluid dat de banden op het wegdek maken. Mogelijke maatregelen zijn stillere voertuigen, verlaging van de maximum snelheid of een geluidreducerend wegdek.

- Stillere voertuigen: een vermindering van mechanische geluiden kan alleen door de ontwikkeling van nieuwe technieken en is zodoende niet realistisch;
- Verlaging van de maximum snelheid: op een verlaging van het snelheidsregime op een weg kan de initiatiefnemer van het bouwplan geen invloed uitoefenen; geluidreducerend wegdek: een vermindering van het geluid dat de banden op het wegdek veroorzaken is te realiseren door het toepassen van een geluidreducerend wegdek. De rekenresultaten na toepassing van een stiller wegdek (dunne deklagen B) op de Molenkade zijn in bijlage 6 opgenomen. Uit de rekenresultaten blijkt dat na toepassing van deze bronmaatregel de geluidbelasting ten gevolge van het wegverkeer op deze weg met circa 2 dB afneemt. Hiermee wordt de voorkeursgrenswaarde nog altijd overschreden. Derhalve is deze maatregel niet doeltreffend. Het toepassen van een stiller wegdek ontmoet bovendien overwegende bezwaren van financiële aard. Het is vanuit financieel oogpunt namelijk niet realistisch dat het bouwplan de extra kosten van € 300,- per strekkende meter die dit met zich meebrengt kan dragen. Bij een lengte van 140 strekkende meter resulteert dit voor de Molenkade in een extra uitgave van circa € 42.000,-. De rekenresultaten na toepassing van een stiller wegdek (dunne deklagen B) op de N283 en Groot-Zuideveld zijn in bijlage 7 en 8 van het akoestische onderzoek opgenomen. Uit de rekenresultaten blijkt dat na toepassing van deze bronmaatregel de geluidbelasting ten gevolge van het wegverkeer op deze wegen met respectievelijk circa 2 dB en 5 dB afneemt. Hiermee wordt de voorkeursgrenswaarde niet meer overschreden. Het toepassen van een stiller wegdek ontmoet echter ook voor deze wegen overwegende bezwaren van financiële aard. Bij een lengte van respectievelijk 300 en 50 strekkende meter resulteert dit voor de wegen N283 en Groot-Zuideveld in een extra uitgave van circa € 105.000,-.