

Nota van inspraak

Voorontwerp bestemmingsplan “Kern Dussen, herziening Muilkerk 28c”

Het voorontwerp bestemmingsplan “Kern Dussen, herziening Muilkerk 28c” is voorgelegd aan partijen in het kader van het wettelijk vooroverleg. Daarnaast heeft het plan 3 weken ter inzage gelegen. In deze nota staan de ontvangen inspraakreacties, de gemeentelijke reactie daarop en de wijzigingen in het bestemmingsplan.

Waar gaat het bestemmingsplan over?

Het gaat om een bestemmingsplan dat de bouw van een woning mogelijk maakt op een perceel aan de Muilkerk 28c in Dussen.

Wie heeft er een reactie gestuurd?

Er zijn geen inspraakreacties ontvangen:

Daarnaast zijn wettelijke vooroverlegreacties ingediend door:

1. Provincie Noord-Brabant
2. Waterschap Rivierenland
3. Erfgoedcommissie
4. Veiligheidsregio / Brandweer Midden en West Brabant
5. Regio Archeoloog West Brabant

Hoe ziet de inhoud van deze nota er uit?

Hoofdstuk 1: Samenvatting van de inspraakreacties met gemeentelijke beantwoording.

1. Beantwoording inspraakreacties

1. Reactie: Provincie Noord Brabant	
Ontvangstdatum: 28-6-2018	
Inhoud reactie	Beantwoording gemeente
Het voorontwerp plan geeft geen aanleiding tot het maken van een opmerking.	Inspreek leidt niet tot aanpassing van het plan

2. Reactie: Waterschap Rivierenland	
Ontvangstdatum: 10-7-2018	
Inhoud reactie	Beantwoording gemeente
Het waterschap mist een aantal van de standaardthema's die in de waterparagraaf aan de orde moeten komen, zoals het beleid van het waterschap, aanwezige/nabije watergangen, etc. Dit is gemakkelijk toe te voegen door het doorlopen van de digitale watertoets op: www.dewatertoets.nl. Graag zien ze dat de toelichting hiermee aangevuld wordt in het ontwerp bestemmingsplan, zodat we het plan beter kunnen beoordelen. Voor zover ze het plan nu hebben kunnen beoordelen, hebben ze geen inhoudelijke aandachtspunten.	De watertoets is uitgevoerd en de toelichting is aangevuld met het beleid van het waterschap. Inspreek leidt tot aanpassing van de toelichting

3. Reactie: Erfgoedcommissie	
Ontvangstdatum: 21-6-2018	
Inhoud reactie	Beantwoording gemeente
1. een goede ontwikkeling dat de bestaande bebouwing die verder van het lint af staat (dieper het achterliggend landschap in) gesloopt wordt. Daardoor is het ontstaan van de "slinger" van de lintbebouwing langs de meanderende waterloop "de Dussen" vanaf het achterliggende landschap beter afleesbaar. 2. Voorgestelde nok- en goothoogte sluiten goed aan bij de bebouwing aan het historisch lint. 3. Omissie: in de toelichting pag. 27 staat onder de kaart "gemeente Dongen"	De omissie op pag 27, onder de kaart wordt aangepast. Inspreek leidt tot aanpassing van de toelichting.

4. Reactie: Veiligheidsregio / Brandweer Midden en West Brabant	
Ontvangstdatum: 22-6-2018	

Inhoud reactie	Beantwoording gemeente
Geen opmerkingen op het plan	Inspraak leidt niet tot aanpassing van het plan

5. Reactie: Regio Archeoloog West Brabant	
Ontvangstdatum: 3-7-2018	
Inhoud reactie	Beantwoording gemeente
Er zijn een aantal opmerkingen en tekstvoorstellen gedaan voor de bestaande archeologische en cultuurhistorische paragrafen. Voor cultuurhistorie: Afbeelding 12 moet nog vervangen worden door de kaart die in het nog aan te passen rapport moet verschijnen. Ook voor de regels zijn tekstvoorstellen gedaan	De tekstvoorstellen zijn overgenomen en de toelichting en regels zijn aangepast. Inspraak leidt tot aanpassing van de toelichting, de regels en de verbeelding