

Aan AA Kivits
Voogdwerfchesteeg 2
4273 LG Hank

Raadhuisplein 1
4251 VZ Werkendam
Postbus 16
4250 DA Werkendam

Telefoon: (0183) 50 72 00
Fax: (0183) 50 73 00
E-mail: info@werkendam.nl

onderwerp

Omgevingsvergun. uitgebreide procedure UV 20140388

datum verzonden

06-07-2015

uw brief (datum / kenmerk)

Geachte heer of mevrouw,

Naar aanleiding van uw aanvraag omgevingsvergunning 1^e fase voor het realiseren van een kleinschalig hondenpension op het perceel Voogdwerfchesteeg 2 te Hank deel ik u het volgende mee.

Bovengenoemd perceel is kadastraal bekend gemeente Dussen, sectie R, nummer 1949.

Activiteiten

De omgevingsvergunning is aangevraagd voor de volgende activiteit(en):

- Handelen strijdig met regels realiseren van een kleinschalig
RO: hondenpension

Procedure

Dit besluit is tot stand gekomen volgens de Uitgebreide voorbereidingsprocedure als bedoeld in paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). De aanvraag is beoordeeld aan de artikelen 2.1 en volgende van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Voorts is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Regeling omgevingsrecht.

Overwegingen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Het betreffende perceel maakt onderdeel uit van het vigerende bestemmingsplan Buitengebied Voogdwerfchesteeg 2 en heeft de bestemming 'Agrarisch' met de aanduiding 'paardenhouderij'. In voorbereiding is een nieuw bestemmingsplan. Dat bestemmingsplan is nog niet vastgesteld.

Het verzoek om een kleinschalig hondenpension te realiseren op dit perceel is niet in overeenstemming met het vigerende, en ook niet met het in voorbereiding zijnde bestemmingsplan.

Op grond van artikel 2.1 lid 1 onder c Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) kan het bevoegd gezag instemmen met het

ons kenmerk
72411

bijlage(n)

behandeld door
Ed Dirksen

Unit
Servicecentrum

Telefoonnummer
0183-507320

e-mail
ed.dirksen@werkendam.nl

avr257.rtf/30-6-2015

afwijken van het bestemmingsplan. Voorwaarde hierbij is wel dat het project is voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing en de gemeenteraad moet een verklaring van geen bedenking voor het project afgeven.

In de ruimtelijke onderbouwing (dd. 22 april 2015), die onderdeel uitmaakt van dit besluit en als zodanig is gewaarmerkt, is aangetoond dat dit verzoek niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening.

De raad van de gemeente Werkendam heeft op 28 juni 2011 besloten een 'algemene verklaring van geen bedenkingen' af te geven voor die aanvragen om omgevingsvergunning waarbij met toepassing van artikel 2.12 lid 1a onder 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht wordt afgeweken van het bestemmingsplan.

Inzagetermijn

Uw aanvraag en de daarbij ingediende bijlagen en de ontwerp beschikking hebben gedurende een termijn van zes weken voor iedereen ter inzage gelegen. Tegen het voornemen om de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen zijn geen zienswijzen kenbaar gemaakt.

Besluit

Gebleken is dat uw aanvraag voldoet aan de daaraan gestelde eisen. Gelet op de artikelen 2.1, 2.2 en 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht verleen ik u hierbij **omgevingsvergunning**. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

- Handelen strijdig met regels realiseren van een kleinschalig
RO: hondenpension

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken en bijlagen deel uitmaken van de vergunning.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders van de gemeente Werkendam,

mr. J. Venhuis,
unitmanager Servicecentrum.



Legesoverzicht:

Bouwkosten: nvt

afwijken BP, buitenplans (grote afw.) € 2.941,00De legeskosten bedragen totaal **€ 2.941,-****U ontvangt hiervoor binnen 4 weken een nota.**Toelichting:

Aan u is verleend een omgevingsvergunning 1^e fase. Om het project te kunnen uitvoeren dient u een aanvraag omgevingsvergunning 2^e fase in te dienen. Daarin dient u toestemming of vergunning aan te vragen voor de activiteit 'milieu'.

De bevoegdheid om besluiten te nemen op aanvragen omgevingsvergunning is door het college van burgemeester en wethouders gemandateerd aan de unitmanager Servicecentrum.

Tegen dit besluit kan binnen 6 weken na bekendmaking (verzending aan aanvrager) beroep worden aangetekend. De beschikking treedt niet eerder in werking dan nadat de termijn voor het indienen van een beroepschrift is verstreken. Het indienen van een beroepschrift schorst de werking van dit besluit niet. Hebben u of derde belanghebbenden (buren) er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd. Als zo'n voorlopige voorziening is gevraagd dan treedt dit besluit pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen. Het beroepsschrift moet in tweevoud worden ingediend bij de afdeling bestuursrecht van de Rechtbank Zeeland – West-Brabant, team bestuursrecht, Postbus 90006, 4800 PA Breda.. Het verzoek om voorlopige voorziening moet worden gericht aan de Voorzieningenrechter van de Rechtbank.

Volledigheidshalve wijs ik u erop dat er, naast deze vergunning, mogelijk ook andere wetgeving van toepassing is op grond waarvan u een aparte toestemming, ontheffing of vergunning nodig hebt (bijvoorbeeld van het Waterschap Rivierenland).