

**Nota van Zienswijzen
Ontwerp omgevingsvergunning
Jachtlaan 50 te Hank**

1. Inleiding

Toelichting

Vanaf 12 december 2013 heeft het ontwerp van de omgevingsvergunning voor de Jachtlaan 50 te Hank gedurende 6 weken ter inzage gelegen. In deze periode stond voor een ieder de mogelijkheid open om hun zienswijze over de ontwerpbeschikking bij het college kenbaar te maken.

Doel

Het gaat om beschikking die voorziet in het vervangen van diverse schuren door een nieuwe schuur met een garage/berging op het perceel Jachtlaan 50 te Hank. De beschikking is voorbereid met afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht.

Zienswijzen

In de periode voor het indienen van een zienswijze is één zienswijze ontvangen van de Provincie Noord Brabant.

Opzet

Een uitwerking van de zienswijzen en de gemeentelijke reactie treft u in hoofdstuk 2 aan. Per zienswijze is de inhoudelijke strekking daarvan zakelijk weergegeven. Vervolgens wordt per zienswijze de inhoudelijke reactie van de gemeente weergegeven. Hoofdstuk 3 geeft inzicht in de onderdelen die ten opzichte van het ontwerp zijn gewijzigd. Het betreft wijzigingen die voortkomen uit de ingebrachte zienswijze.

2. Beantwoording zienswijzen

1. Zienswijze Provincie Noord Brabant	
Ontvangstdatum 29 januari 2014	
Inhoud inspraakreactie	Beantwoording gemeente
De Provincie geeft aan dat de onderbouwing van de verplichte kwaliteitsverbetering ex artikel 2.2 van de Verordening Ruimte, ontbreekt.	De berekening en de onderbouwing van de kwaliteitsberekening van het landschap is opgenomen in paragraaf 4.1 van de Ruimtelijke onderbouwing. Hierover is reeds ambtelijk contact geweest met de Provincie. Deze berekening is door de Provincie ambtelijk akkoord bevonden. Zienswijze: ongegrond
De Provincie geeft aan dat er onvoldoende zicht is op de noodzaak en aanvaardbaarheid van de twee bijgebouwen van 665 m2 bij een woonbestemming.	In de huidige situatie zijn 4 schuren aanwezig. Deze schuren zijn vergund en vallen onder het overgangsrecht van het bestemmingsplan. De schuren zijn nu hobbymatig in gebruik voor het stallen van paarden met bijbehorende hooi- en stro opslag, de stalling van een tractor, een maaimachine en een paardentrailer. Dit alles behoort tot het normale gebruik bij een woonbestemming in het landelijke gebied. Het hobbymatig houden van paarden is op basis van het vigerende bestemmingsplan toegestaan. De schuren zijn echter erg verouderd en staan op instorten. Twee schuren zijn nu dermate gevaarlijk geworden dat deze niet meer betreden kunnen worden. Opknappen is dan ook niet meer mogelijk. De andere twee schuren zijn nog in gebruik voor de stalling van de paarden en de opslag van hooi/stro, maar staan ook op instorten. In het belang van de veiligheid en het dierenwelzijn is het noodzakelijk om de schuren te vervangen. Om die reden is het verzoek gedaan om deze 4 schuren (met een gezamenlijk oppervlak van 927 m2) te slopen en daarvoor in de plaats een kleinere schuur te bouwen met een aparte garage/berging. In deze schuur met een oppervlakte van 595 m2, worden maximaal 4 paarden gestald met de bijbehorende opslag en stalling zoals hiervoor beschreven. De garage/berging dient ten behoeve van de stalling van een auto en fietsen e.d.

	Om de reeds gestalde paarden met bijbehorende voeders en paardentrailer een goed onderdak te kunnen bieden is het vervangen van de schuren noodzakelijk. Het college vindt het aanvaardbaar dat deze 4 oude schuren gesloopt worden en dat er twee nieuwe schuren voor in de plaats komen. Het bebouwde oppervlak neemt immers af en e.e.a. komt er veel fraaier uit te zien. De ruimtelijke onderbouwing wordt aangevuld. Ook wordt de beschikking aangevuld met de voorwaarde de 4 te slopen schuren binnen een half jaar na de start van de bouwwerkzaamheden gesloopt moeten zijn. Zienswijze: Gegrond
--	---

3. Aanpassingen ontwerpbeschikking

Als gevolg van de zienswijze is paragraaf 1.1 van de ruimtelijke onderbouwing m.b.t. de noodzaak en de aanvaardbaarheid aangevuld. Ook de beschikking is aangevuld met de voorwaarde dat de 4 te slopen schuren, binnen een half jaar na de start van de bouwwerkzaamheden gesloopt moeten zijn.