



raadsbesluit

volgnummer: 09221
onderwerp: Bestemmingsplan Polder Jannezand

De raad van de gemeente Werkendam,

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders,

overwegende dat

de beoogde ruimtelijke ontwikkeling voortkomt uit de nationale Ruimte voor de Rivier maatregel "Ontpoldering Noordwaard".

het bestemmingsplan, de ontwikkelingen die beoogd worden in de door de raad op 1 juli 2008 vastgestelde inrichtingsvisie *inrichtingsvisie Jannezand, duurzaam boeren in een Groen Blauwe Gordel*, juridisch planologisch mogelijk maakt

het bestemmingsplan de hervestiging van drie agrariërs die uit de Noordwaard moeten vertrekken planologisch mogelijk maakt

het bestemmingsplan een versterking van de ruimtelijke kwaliteit van de polder tot gevolg heeft

de gemeente Werkendam met Gedeputeerde Staten en Rijkswaterstaat met toepassing van de op 1 juli 2008 in werking getreden Wet ruimtelijke ordening met inbegrip van de daarin opgenomen Grondexploitatiewet een anterieure overeenkomst gesloten hebben

het ontwerpbestemmingsplan Polder Jannezand vanaf 28 augustus t/m 8 oktober 2009 ter inzage heeft gelegen voor een ieder met de mogelijkheid zienswijzen in te dienen

tegen het ontwerpbestemmingsplan Polder Jannezand 3 zienswijzen zijn ingediend. Deze zienswijzen zijn samengevat en van een gemeentelijke reactie voorzien in de nota van zienswijzen Polder Jannezand, waaraan de raad zich conformeert.

gelet op

artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening

artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening

besluit:

1. het bestemmingsplan Polder Jannezand, inclusief van nota van zienswijzen Polder Jannezand, vast te stellen waarin de volgende wijzigingen zijn opgenomen

Toelichting

- a. in paragraaf 1.1. wordt de laatste zin van de derde alinea gewijzigd in: Tevens wordt de Ecologische Hoofdstructuur (EHS) in de polder gerealiseerd, vindt er kreekherstel plaats en worden de mogelijkheden voor recreatieve beleving vergroot. Dit leidt tot een versterking van de ruimtelijke kwaliteit.
- b. aan figuur 3 Inrichtingsvisie Jannezand wordt de volgende opmerking toegevoegd: de inrichtingsvisie beslaat een groter gebied dan het plangebied van onderhavig bestemmingsplan zoals beschreven in paragraaf 1.1 en 1.2
- c. aan paragraaf 3.2 wordt onder het kopje doel en ambitie toegevoegd: de inrichtingsvisie beslaat een groter gebied dan het plangebied van onderhavig bestemmingsplan zoals beschreven in paragraaf 1.1 en 1.2

Planregels

Artikel 4

- Lid 1 sub c t/m m gewijzigd in: specifieke vorm van natuur

Artikel 4

- Lid 1 sub p wordt gewijzigd in: agrarisch medegebruik, voor zover dit wenselijk en nuttig is voor het behoud en ontwikkeling van de ter plaatse geldende natuurwaarden overeenkomstig de door Gedeputeerde Staten krachtens de subsidieregeling natuurbeheer Noord-Brabant vastgesteld natuurgebiedsplan

Artikel 4

- Aan Lid 3 sub f wordt toegevoegd: teeltondersteunende voorzieningen

Artikel 5

- Lid 1 sub h wordt gewijzigd in: water en waterhuishoudkundige voorzieningen

Artikel 6

- Lid 1 sub c t/m m gewijzigd in: specifieke vorm van water

Artikel 8

- Lid 3 sub a wordt gewijzigd in: de ontheffing mag geen significant nadelige effecten hebben op de belangen die, getuige de instandhoudingsdoelstellingen, door aanwijzing als Natura 2000-gebied worden beschermd.

Artikel 9

- Lid 1 wordt gewijzigd in: de voor Waterstaat-Waterkering aangewezen gronden zijn, behalve voor de daar voorkomende bestemming, primair bestemd voor de waterkering

Plankaart

- De aanduidingen SAW binnen de bestemming Natuur worden vervangen door de aanduiding SN. De legenda wordt dienovereenkomstig aangepast
- De aanduidingen SAW binnen de bestemming Water worden vervangen door de aanduiding SWA. De legenda wordt dienovereenkomstig aangepast

2. Geen exploitatieplan vast te stellen, omdat het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden anderszins verzekerd is door het sluiten van de anterieure overeenkomst Polder Jannezand
3. Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant en VROM-inspectie verzoeken te verklaren geen bezwaar te hebben tegen het eerder bekend maken van de vaststelling van het bestemmingsplan als bedoeld in artikel 3.8 lid 4 Wro

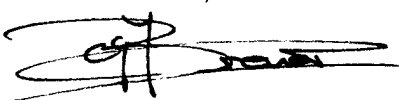
Aldus besloten in de openbare vergadering
van de raad van de gemeente Werkendam van 15 december 2009

de raadsgriffier,



mr. J. Bakker

de voorzitter,



mw drs. C.G.J. Breuer