

voorstel aan de raad

onderwerp

Vaststelling bestemmingsplan Rijksweg 1 Nieuwendijk

samenvatting

Het ontwerpbestemmingsplan Rijksweg 1 Nieuwendijk heeft als ontwerp ter inzage gelegen. Er zijn zienswijzen ingebracht.

beslispunten

1. zienswijze gegrond verklaren voor wat betreft de landschappelijke inpassing en voor het overige de zienswijze ongegrond te verklaren
2. bestemmingsplan Rijksweg 1 te Nieuwendijk (NL.IMRO.0870.03BP1109KNWRijksw1) vast te stellen met de wijziging dat in de regels een voorwaardelijke verplichting wordt opgenomen tot uitvoering van de landschappelijke inpassing conform beplantingsplan
3. geen exploitatieplan vast te stellen omdat een anterieure overeenkomst is gesloten met initiatiefnemer
4. Gedeputeerde Staten te verzoeken tot eerdere publicatie van het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan over te mogen gaan.

zaaknummer

89693

datum voorstel

2 oktober 2015

portefeuillehouder

M. de Gelder

medewerker

A. Boterblom

unit

Ruimte

telefoon

0183-507345

e-mail

anja.boterblom@werkendam.nl

commissie

Grondgebied

datum commissie

maandag 30 november 2015

datum raad

dinsdag 15 december 2015

bijlagen *n.b. bijlagen zijn te raadplegen via www.werkendam.nl/raad*

-zienswijze en aanvullende zienswijze

Aan de raad van de gemeente Werkendam

1. Inleiding

Het ontwerpbestemmingsplan dat is opgesteld voor het perceel Rijksweg 1 te Nieuwendijk heeft ter inzage gelegen van 27 maart tot 8 mei 2015. Het ontwerpbestemmingsplan kunt u raadplegen via deze link:

http://www.werkendam.nl/Inwoners/Verhuizen_ver_bouwen/Bestemmingsplan_nen/Bestemmingsplannen_inzien/Kern_Nieuwendijk_Rijksweg_1

Op dit perceel is gevestigd het agrarisch bedrijf en de pensionstalling van de familie De Graaf, Rijksweg 1 te Nieuwendijk.

Het bestemmingsplan ziet op het gehele bedrijfsperceel waar de voorzieningen van het bedrijf aanwezig zijn (bebouwing, verharding, mestopslag, paardenbak e.d.) en op de locatie waar een nieuwe bedrijfsruimte van 600 m² is gepland.

De bouw van deze bedrijfsruimte is de aanleiding voor het opstellen van het bestemmingsplan

Het gehele perceel is in het ontwerpbestemmingsplan binnen één bestemmingsplangebied opgenomen. In de huidige situatie valt het bedrijf namelijk in twee verschillende bestemmingsplannen, het bestemmingsplan Kern Nieuwendijk en het bestemmingsplan Buitengebied.

Tegen het ontwerpbestemmingsplan is een zienswijze ingebracht door de familie Bakker/de Soeten woonachtig op het perceel Rijksweg 3 te Nieuwendijk.

2. Beleidskader, doel en effect

Conform de uitgangspunten van de Wet ruimtelijke ordening wordt een bestemmingsplan opgesteld dat als doel heeft het gehele bedrijf (akkerbouwgedeelte en paardenpensionstalling) van de familie de Graaf binnen één bestemmingsplan op te nemen en de bouw van een agrarische bedrijfsruimte mogelijk te maken.

3. Argumenten en kanttekeningen

De zienswijze van de familie Bakker/de Soeten en de aanvulling die hierop nog is gestuurd, zijn samengevat in bijgaande nota van zienswijzen.

Daar is ook onze reactie op de zienswijze verwoord. Korthedshalve verwijzen wij u naar bijgaande notitie van zienswijzen.

4. Financiën

Niet van toepassing.

5. Aanpak

Voor de beoordeling van het initiatief van de familie De Graaf is de adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen ingeschakeld om te beoordelen of de bouw van de beoogde bedrijfsruimte op de voorgestelde locatie noodzakelijk is.

Daarna is een voorontwerpbestemmingsplan opgesteld. Er is geen aparte inspraakbijeenkomst gehouden, maar de familie de Graaf heeft omwonenden zelf geïnformeerd.

Naar aanleiding daarvan zijn ambtelijk gesprekken gevoerd met de familie Bakker/de Soeten.

Naar aanleiding van de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan en de ingebrachte zienswijze, zijn met de portefeuillehouder zowel op locatie als op het gemeentehuis gesprekken gevoerd met partijen afzonderlijk en met partijen gezamenlijk. De gesprekken hebben er niet toe geleid dat er een voor alle partijen aanvaardbaar plan is ontstaan.

6. Communicatie en burgerparticipatie

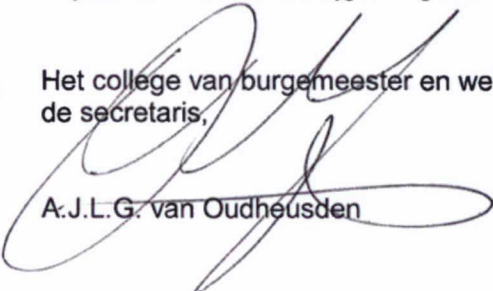
Zie onder 5

7. Regionale en lokale aspecten

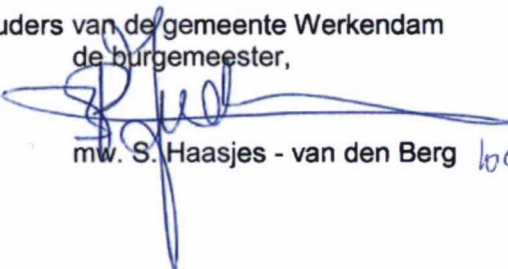
Niet van toepassing

8. Besluit

Wij stellen u voor, het bijgevoegde raadsbesluit vast te stellen.

 Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Werkendam
de secretaris,

A.J.L.G. van Oudheusden

 de burgemeester,

mw. S. Haasjes - van den Berg loco

raadsbesluit

zaaknummer

15618

onderwerp

Vaststelling bestemmingsplan Rijksweg 1 Nieuwendijk

De raad van de gemeente Werkendam,

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders,

gelet op artikel 3.1. Wet ruimtelijke ordening

besluit:

1. zienswijze gegrond verklaren voor wat betreft de landschappelijke inpassing en voor het overige de zienswijze ongegrond te verklaren;
2. bestemmingsplan Rijksweg 1 te Nieuwendijk (NL.IMRO.0870.03BP1109KNWRijksw1) vast te stellen met de wijziging dat in de regels een voorwaardelijke verplichting wordt opgenomen tot uitvoering van de landschappelijke inpassing conform beplantingsplan en met aanpassing van de verbeelding door het bouwblok kleiner te maken, overeenkomstig het bij dit besluit gevoegde en als zodanig gewaarmerkte kaartje;
3. geen exploitatieplan vast te stellen omdat een anterieure overeenkomst is gesloten met initiatiefnemer
4. Gedeputeerde Staten te verzoeken tot eerdere publicatie van het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan over te mogen gaan.

Aldus besloten in de openbare vergadering
van de raad van de gemeente Werkendam van 4 februari 2016.

de raadsgriffier,

mr. I. Bakker

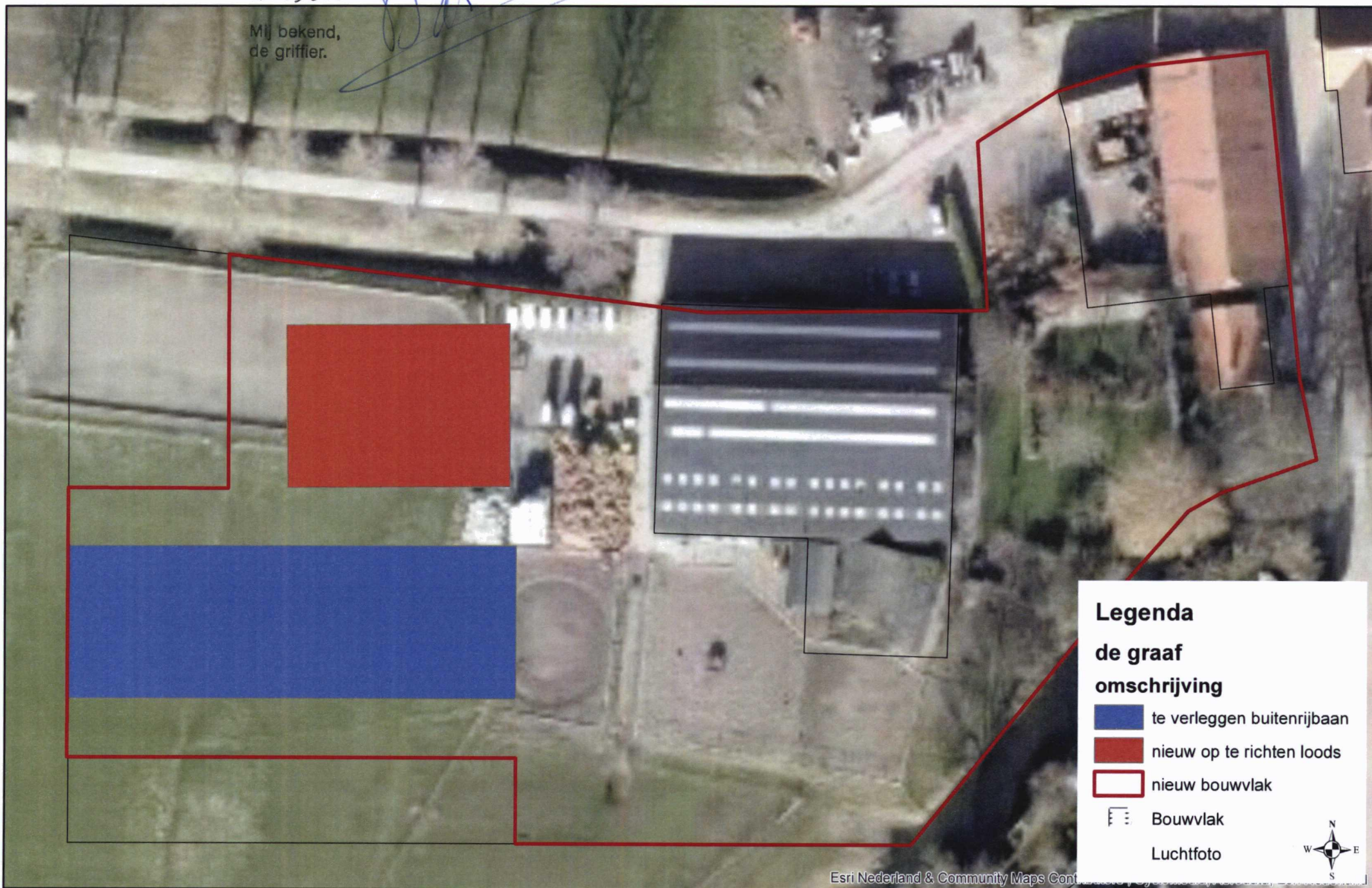


de voorzitter,

Y.C.M.G. de Boer



Mij bekend,
de griffier.





A horizontal number line with tick marks at 0, 20, 40, and 60. The segment between 20 and 40 is highlighted in white, while the rest of the line is black.



15 Januari 2016

verkleining
bouwblok Rijksweg 1
indicatief $\rightarrow$ definitieve tekening
volgt)