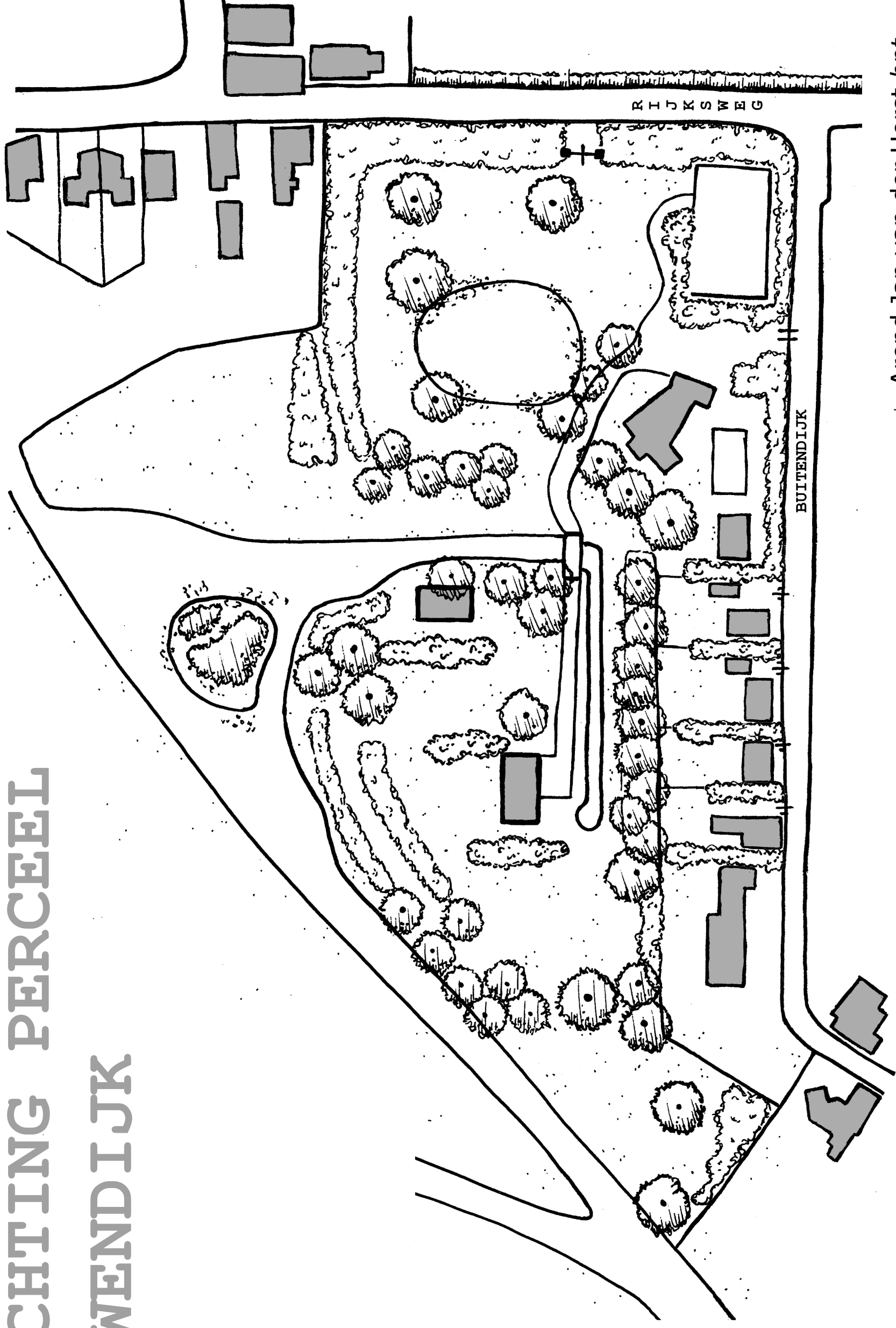


Inrichtings- en beheerplan

(Tuinarchitectenburo
A.J. Van der Horst)

HERINRICHTING PERCEEL TE NIEUWENDIJK



Tuinarchitectenburo

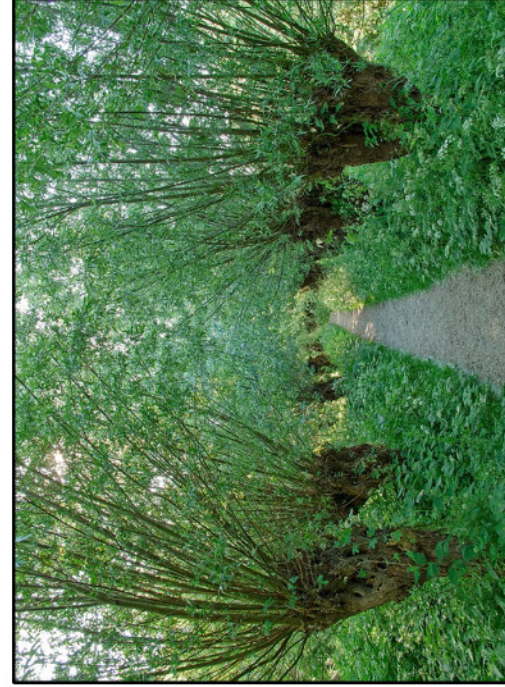
Arend Jan van der Horst *bnt*

De Dry Clavers - Vlissingsestraat 7, 4331 KT MIDDELBURG
Tel 0118 643743 Fax 0118 681801
Email: info@tuinarchitect.nl

Opdrachtgever

Naam : DHR. P. VAN VUGT
HERINRICHTING PERCEEL TE NIEUWENDIJK
BUITENDIJK 2

Omschrijving : PRESENTATIEPLAN
Schaal : 1 : 1000
Datum : NOVEMBER 2011



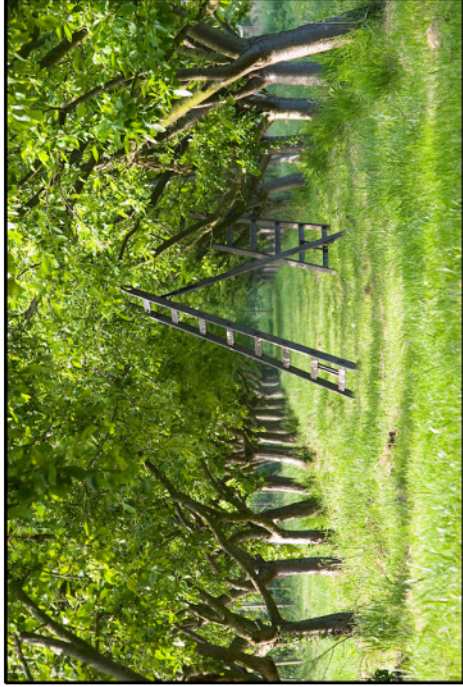
Arend Jan van der Horst bnt

Tuinarchitectenburo

VISIE

Betreffende herinrichting perceel te **Nieuwendijk**

Van de heer **P. van Vugt**



Toelichting:

- Ontwerpplan van Ir. Frank Ruiter architect bna te Almkerk is als basis voor dit herinrichtingsplan gebruikt.
- Vanuit zijn expertise heeft de tuinarchitect binnen dit ontwerpplan enkele wijzigingen doorgevoerd.
- Ter aanvulling op het herinrichtingsplan is een begeleidende beheernota opgesteld waarbij per groenonderdeel het benodigde onderhoud wordt omschreven.

Ontwerptechnische uitgangspunten:

- Het perceel betreft een laag gelegen weiland (eigendom van de heer P. van Vugt) wat geïntegreerd dient te worden met de bestaande tuin bij woonhuis en goede aansluiting dient te hebben op de omgeving.
- Het behouden van een vrij open karakter met integratie van diverse kleine nieuwe inrichtingselementen en groenvormen met als doel een fraaie landschappelijke verrijking.
- Inpassing van drie nieuwe woningen en twee nieuwe schuren.
- Mogelijkheid om de terreinen als grasland te gebruiken en eventueel te laten begrazen.
- De landschappelijke elementen (bestaand en nieuw) dienen natuurlijk van karakter te zijn met speciale aandacht voor de (aanwezige) oevers die zonder gebruikmaking van beschoeelingen van voornoemd karakter voorzien dienen te worden.
- Het vergroten van de waterbeleving door met name rond het 'eiland voor vogels' meer water te creëren wat op landschappelijke wijze goed aansluit op het bestaande grasland.

Opgesteld door tuin- en landschapsarchitect Arend Jan van der Horst

Middelburg – november 2010

INRICHTINGSPLAN

Verklarende lijst betreffende herinrichting perceel te Nieuwendijk

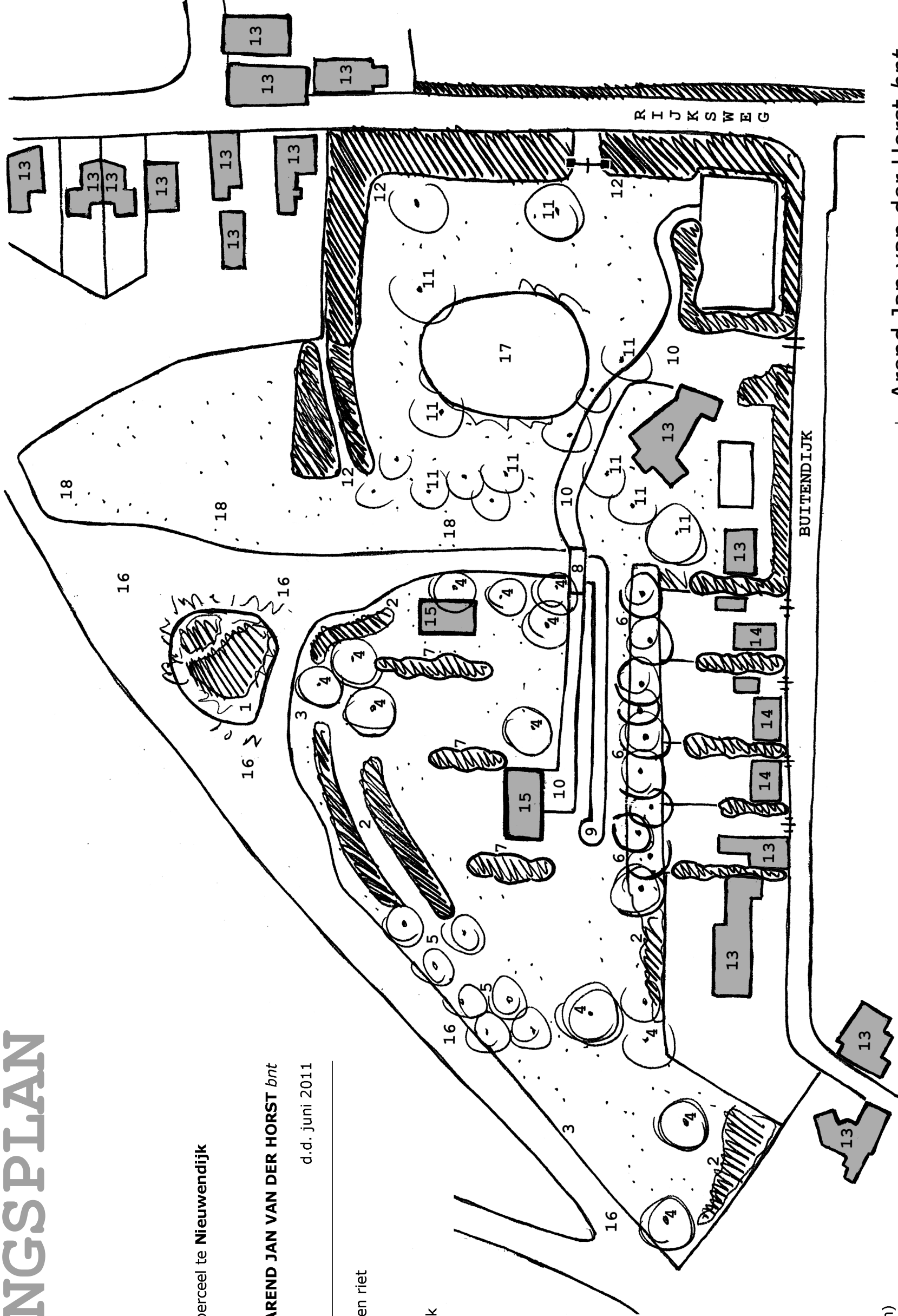
Van de heer P. van Vugt

Opgesteld door **TUINARCHITEKTENBURO AREND JAN VAN DER HORST** *bnt*

Inrichtingsplan

d.d. juni 2011

- | | |
|-----|--|
| 1. | 'Eiland voor vogels' met elzen, wilgen en riet |
| 2. | Elzen bosschage |
| 3. | Schouwpad – 5 meter brede grasstrook |
| 4. | Solitaire boom - els |
| 5. | Knotwilgen |
| 6. | Hoogstam fruitbomen |
| 7. | Lage groene bosschage |
| 8. | Brug |
| 9. | Sloot – verlengd |
| 10. | Paden |
| 11. | Solitaire boom – bestaand |
| 12. | Gemengde bosschage - bestaand |
| 13. | Woning - bestaand |
| 14. | Nieuw te bouwen woning |
| 15. | Nieuw te bouwen schuur |
| 16. | Verbrede watergang (nog uit te voeren) |
| 17. | Vijver - bestaand |
| 18. | Dijk - bestaand |



Tuinarchitektenburo

Arend Jan van der Horst *bnt*

De Dry Clavers – Vlissingsestraat 7, 4331 KT MIDDELBURG
Tel 0118 643743 Fax 0118 681801
Email: info@tuinarchitect.nl

Opdrachtgever

Naam :

DHR. P. VAN VUGT
HERINRICHTING PERCEEL TE NIEUWENDIJK
BUITENDIJK 2

Omschrijving :

INRICHTINGSPLAN

Schaal :

1 : 1000

Datum :

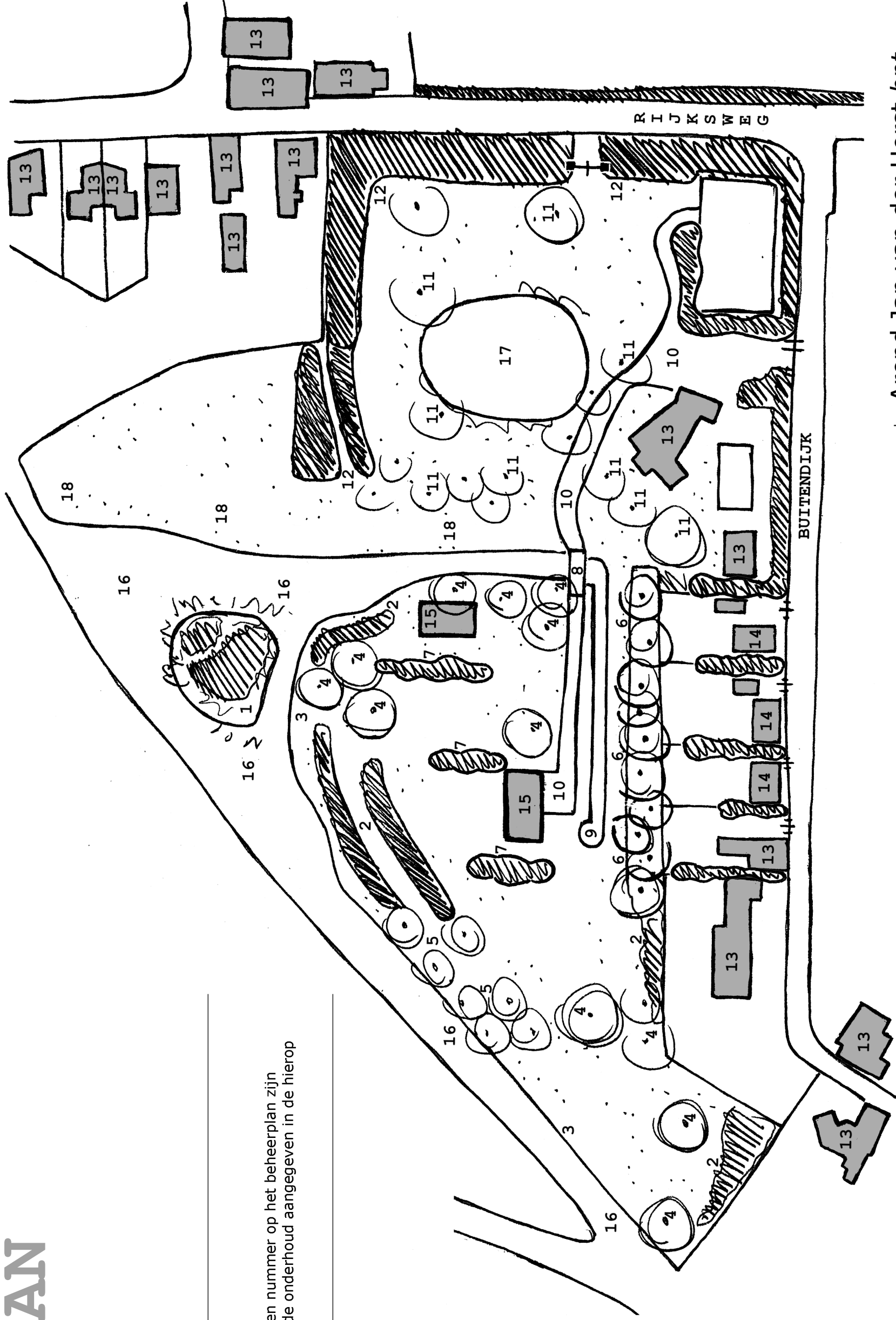
JUNI 2011 = CONCEPT

NOVEMBER 2011 = DEFINITIEF

BEHEERPLAN

Algemeen:

Er zijn diverse onderdelen welke ieder met een nummer op het beheerplan zijn aangeduid. Per onderdeel wordt het benodigde onderhoud aangegeven in de hierop volgende beheernota.



Tuinarchitectenburo

Arend Jan van der Horst *bnt*

De Dry Clavers – Vlissingsestraat 7, 4331 KT MIDDELBURG
Tel 0118 643743 Fax 0118 681801
Email: info@tuinarchitect.nl

Opdrachtgever

Naam : DHR. P. VAN VUGT
HERINRICHTING PERCEEL TE NIEUWENDIJK
BUITENDIJK 2

Omschrijving :
Schaal : 1 : 1000
Datum : NOVEMBER 2011

BEHEERNOTA

Betreffende herinrichting perceel te **Nieuwendijk**

Van de heer **P. van Vugt**

Opgesteld door **TUINARCHITEKTENBURO AREND JAN VAN DER HORST** *bnt*

d.d. november 2011

1. 'Eiland voor vogels' met elzen, wilgen en riet:

Inrichting oevers met zacht slootprofiel (1:3) en eventueel voorzien van oeverbeplanting. Watergang open houden door periodiek verwijderen organisch materiaal

Elzen- en wilgenbosje, van een los bomenbestand naar een afgebakende bomengroep door middel van gefaseerd dunnen en opkronen. Bomenbestand aanplanten met een onderlinge plantafstand van circa 2 meter, bestaande uit els (70 %) en wilg (30 %).

In het jaar 2017 worden de wilgen, het volledige bestand (100 %), een maal gesnoeid tot 0,50 m boven de grond. De volgende snoeibeurt gebeurt in 2022. Dit betekent dus dat de werken met een interval van 5 jaar worden uitgevoerd. Indien om praktische reden de snoeiwerken in een later jaar aanvangen, verschuiven de latere snoei beurten evenredig. Na verloop van tijd zal circa 80 % van het wilgenbestand verdwijnen door onevenredige concurrentiestrijd met de elzen.

In het jaar 2020 worden de elzen, over de helft van het bestand (50 %), een maal gesnoeid tot 0,50 m boven de grond. De volgende snoeibeurt gebeurt in 2021. Dit betekent dus dat de helft van de werken met een interval van 1 jaar worden uitgevoerd. Indien om praktische reden de snoeiwerken in een later jaar aanvangen, verschuiven de latere snoei beurten evenredig.

Eventuele open plek in het elzen- en wilgenbosje ontwikkelen door periodiek (1x per jaar) extensief maaien en het kappen van de mantelzone.

2. Elzen bosschage:

Van een los bomenbestand naar een afgebakende bomengroep door middel van gefaseerd dunnen en opkronen. Bomenbestand aanplanten met een onderlinge plantafstand van circa 2 meter, bestaande uit els.

In het jaar 2018 worden de elzen, over de helft van het bestand (50 %), een maal gesnoeid tot 0,50 boven de grond. De volgende snoeibeurt gebeurt in 2024. Dit betekent dus dat de werken met een interval van 6 jaar worden uitgevoerd. Indien om praktische reden de snoeiwerken in een later jaar aanvangen, verschuiven de latere snoei beurten evenredig.

3. Schouwpad – 5 meter brede grasstrook:

Ontwikkelen van betreedbare / berijdbare graszones door intensief maaibeheer. De 5 meter brede grasstrook wordt gebruikt om machinaal (grijper) de watergangen te kunnen schouwen. De modder wordt op het schouwpad gegooid, droogt uit en wordt vervolgens verspreid.

4. Solitaire boom – els:

Bij de aanplant wordt de boom ondersteund door middel van drie lage boompalen met band, dit om eventuele scheefgroei te voorkomen.

In het jaar 2017 worden de bomen, het gehele bestand (100 %), een maal gesnoeid. De volgende snoeibeurt gebeurt in 2022. Dit betekent dus dat de werken met een interval van 5 jaar worden uitgevoerd. Indien om praktische reden de snoeiwerken in een later jaar aanvangen, verschuiven de latere snoei beurten evenredig.

5. Knotwilgen:

Bomenbestand aanplanten met een onderlinge plantafstand van circa 10 meter.

In het jaar 2015 worden de knotwilgen, over de helft van het bestand (50 %), een maal gesnoeid. De volgende snoeibeurt gebeurt in 2016. Dit betekent dus dat de helft van de werken met een interval van 1 jaar worden uitgevoerd. Indien om praktische reden de snoeiwerken in een later jaar aanvangen, verschuiven de latere snoei beurten evenredig.

6. Hoogstam fruitbomen:

Bij de aanplant worden de bomen ondersteund door middel van drie lage boompalen met band, dit om eventuele scheefgroei te voorkomen.

Hoogstammige fruitbomen in brede groene verbindingen. Het beheer omvat enkel de onderhoud- en vormsnoei. In het jaar 2013 worden de bomen, het volledige bestand (100 %), een maal gesnoeid. De volgende snoeibeurt gebeurt in 2015. Dit betekent dus dat de werken met een interval van 2 jaar worden uitgevoerd. Indien om praktische reden de snoeiwerken in een later jaar aanvangen, verschuiven de latere snoei beurten evenredig.

7. Lage groene bosschage:

Bosschage bestaande uit bijv. liguster of meidoorn, periodiek een keer per jaar scheren met afvoer scheersel (evt. composteren door versnipperen en verwerken met ander organisch materiaal)

8. Brug:

De brug bedekken met bijv. stroeve houtcomposiet planken. De bruggen dienen geschikt te zijn voor doorgang onderhoudsmaterieel (waterschap).

BEHEERNOTA

Betreffende herinrichting perceel te **Nieuwendijk**

Van de heer **P. van Vugt**

Opgesteld door **TUINARCHITEKTENBURO AREND JAN VAN DER HORST** *bnt*

d.d. november 2011

9. Sloot – verlengd:

Huidige sloot verlengen. De verwijderde hoeveelheid grond kan gebruikt worden voor het gedeeltelijk ophogen van het terrein.

Inrichting oevers met zacht slootprofiel (1:3) en eventueel voorzien van oeverbeplanting. Graszones inclusief grasoever intensief maaien met afvoer maaisel, vanaf 15 april. De graszones worden 20 maal per jaar gemaaid over het volledige bestand (100 %).

Onderhoud met betrekking tot de eigenlijke sloot, regulier sedimentruiming en opruimen zwerf- en drijfvuil en herfstbladeren.

10. Paden:

-

11. Solitaire boom – bestaand:

In het jaar 2012 worden de bomen, het volledige bestand (100 %), een maal gesnoeid. De volgende snoeibeurt gebeurt in 2017. Dit betekent dus dat de werken met een interval van 5 jaar worden uitgevoerd. Indien om praktische reden de snoeiwerken in een later jaar aanvangen, verschuiven de latere snoei beurten evenredig.

12. Gemengde bosschage – bestaand:

Ontwikkelen van dichte en gelaagde gemengde bosschage. Het beheer omvat met name het dunnen en snoeien van de te dicht op elkaar groeiende bosschage.

In het jaar 2012 wordt de bosschage, het volledige bestand (100 %), een maal gesnoeid. De volgende snoeibeurt gebeurt in 2015. Dit betekent dus dat de werken met een interval van 3 jaar worden uitgevoerd. Indien om praktische reden de snoeiwerken een later jaar aanvangen, verschuiven de latere snoei beurten evenredig.

13. Woning – bestaand:

-

14. Nieuw te bouwen woning:

-

15. Nieuw te bouwen schuur:

-

16. Verbrede watergang:

Huidige watergang verbreden. De verwijderde hoeveelheid grond kan gebruikt worden voor het gedeeltelijk ophogen van het terrein.

Inrichting oevers met zacht slootprofiel (1:3) en eventueel voorzien van oeverbeplanting. Verbrede watergang open houden door periodiek verwijderen organisch materiaal.

17. Vijver – bestaand:

Indien noodzakelijk plaatselijk herstel oever in parkoeverprofiel (1:3), verstevenigen en aanvullen met teelaarde waar nodig evt. heraanleg met bewapende grasmatten.

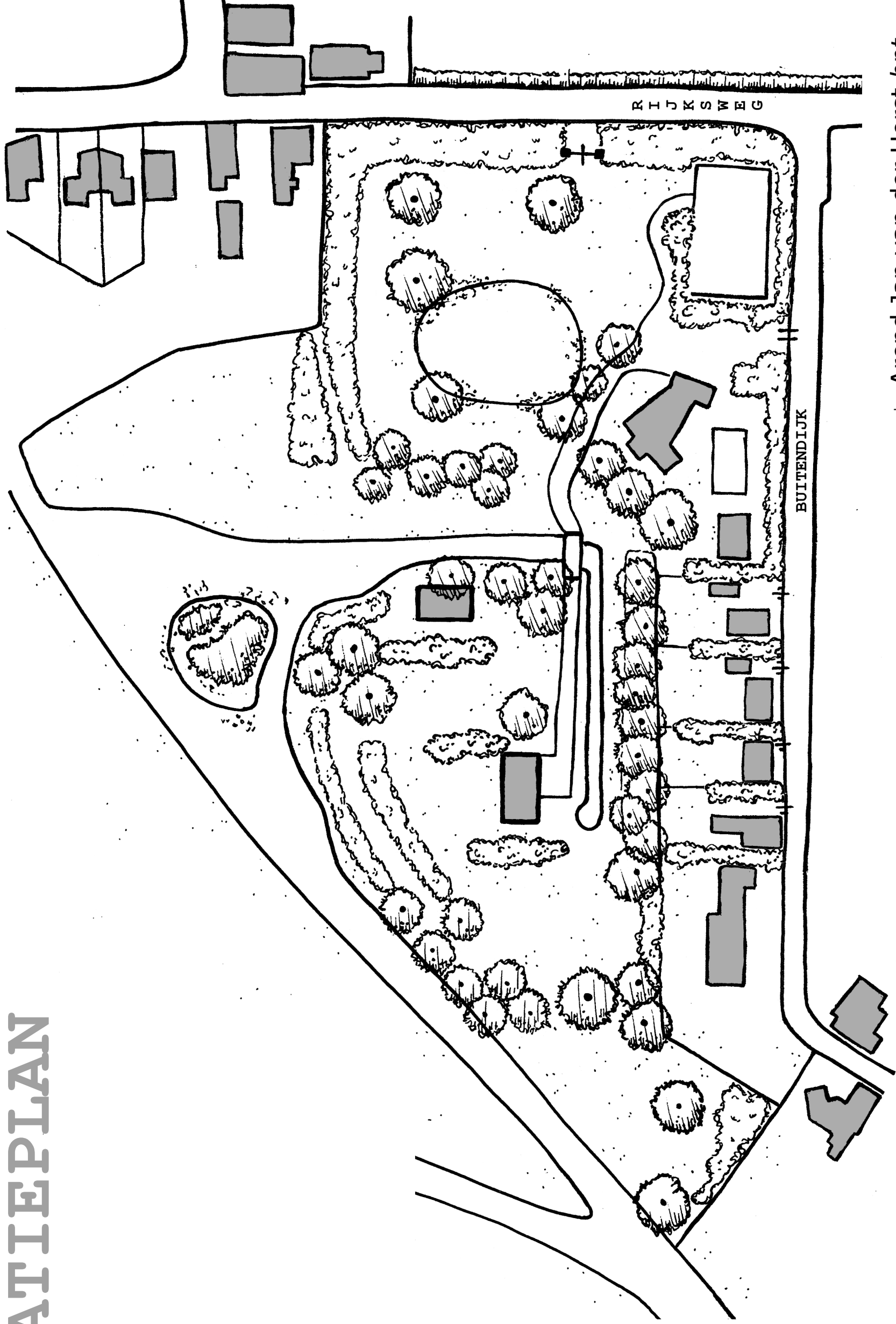
Graszones inclusief grasoever intensief maaien met afvoer maaisel, vanaf 15 april. De graszones worden 20 maal per jaar gemaaid over het volledige bestand (100 %).

Onderhoud met de betrekking tot de eigenlijke vijver, regulier sedimentruiming en opruimen zwerf- en drijfvuil en herfstbladeren.

18. Dijk – bestaand:

Graszones inclusief grasoever intensief maaien met afvoer maaisel, vanaf 15 april. De graszones worden 20 maal per jaar gemaaid over het volledige bestand (100 %).

PRESENTATIEPLAN



Tuinarchitectenburo

Arend Jan van der Horst *bnt*

De Dry Clavers – Vlissingsestraat 7, 4331 KT MIDDELBURG
Tel 0118 643743 Fax 0118 681801
Email: info@tuinarchitect.nl

Opdrachtgever

Naam : DHR. P. VAN VUGT
HERINRICHTING PERCEEL TE NIEUWENDIJK
BUITENDIJK 2

Omschrijving : PRESENTATIEPLAN
Schaal : 1 : 1000
Datum : NOVEMBER 2011