



raadsbesluit

volgnummer: 10145
onderwerp: Vaststelling bestemmingsplan Westerhei

De raad van de gemeente Werkendam,

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders,

gelet op

- Artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening
- Artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening

overwegende dat

de beoogde ruimtelijke ontwikkeling in overeenstemming is met uw raadsbesluit uit 2003 waarin de uitbreidingslocaties per kern voor de woningbouwopgave worden aangegeven, de Structuurvisie Plus Land van Heusden en Altena en het provinciale uitwerkingsplan Land van Heusden en Altena

het bestemmingsplan tot gevolg heeft dat er een nieuwe woonwijk aan de westkant van Nieuwendijk gerealiseerd kan worden, waarmee voldaan kan worden aan de huidige woningbouwopgave en de vraag naar nieuwe woningen in Nieuwendijk

de gemeente Werkendam met de CV Westerhei (Woonstichting Land van Altena en Gebroeders van Wanrooij projectontwikkeling) op 26 april 2010 met toepassing van de Wet ruimtelijke ordening met inbegrip van de daarin opgenomen Grondexploitatiewet de samenwerkingsovereenkomst nieuwbouwlocatie Westerhei te Nieuwendijk afgesloten heeft

het beeldkwaliteitplan Westerhei is opgesteld waarmee de gewenste uitstraling en beeldkwaliteit van de woonwijk Westehei gewaarborgd wordt

het ontwerpbestemmingsplan Westerhei vanaf 4 juni 2010 gedurende 6 weken ter inzage heeft gelegen voor een ieder met de mogelijkheid een zienswijze in te dienen

tegen het ontwerpbestemmingsplan Westerhei 3 zienswijzen zijn ingediend. Deze zienswijzen zijn samengevat en van een gemeentelijke reactie voorzien in de nota van zienswijzen Westerhei, waaraan de raad zich conformeert

ambtshalve de mogelijkheid om zuiverende voorzieningen aan te leggen wordt toegevoegd aan de planregels

1

besluit:

1. het bestemmingsplan Westerhei, inclusief nota van zienswijzen Westerhei en beeldkwaliteitplan Westerhei, gewijzigd vast te stellen met de volgende wijziging
Planregels
Artikel 8
 - aan lid 1 sub b wordt toegevoegd: en zuiverende voorzieningen
2. geen exploitatieplan vast te stellen, omdat het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden anderszins verzekerd is door het sluiten van de samenwerkingsovereenkomst nieuwbouwlocatie Westerhei Nieuwendijk.
3. Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant en VROM-inspectie verzoeken te verklaren geen bezwaar te hebben tegen het eerder bekend maken van de vaststelling van het bestemmingsplan als bedoeld in artikel 3.8 lid 4 Wro

Aldus besloten in de openbare vergadering
van de raad van de gemeente Werkendam van 28 september 2010

de raadsgriffier,

mr. I. Bakker

de voorzitter,

mw drs. C.G.J. Breuer