

voorstel aan de raad

onderwerp

Vaststelling bestemmingsplan 't Zand 23-27 Sleeuwijk

samenvatting

Aan de percelen 't Zand 23-27 te Sleeuwijk was een bestemming detailhandel toegekend. Hierdoor konden zich in strijd met de regionale detailhandelsvisie winkels vestigen. Dit is onwenselijk waardoor een reparatieherziening is opgesteld. De bestemming is hierin aangepast in bedrijventerrein met een aanduiding dat detailhandel in volumineuze goederen is toegestaan.

beslispunten

1. het bestemmingsplan 't Zand 23-27 Sleeuwijk (NL.IMRO.0870.02BP1142Kszand23eo-ON01) vast te stellen overeenkomstig het ontwerp zoals dat ter inzage heeft gelegen vanaf 8 december 2017
2. Geen exploitatieplan vast te stellen omdat er geen sprake is van een plan als bedoeld in artikel 6.2.1. van het Besluit ruimtelijke ordening.

zaaknummer

2018-002015

datum voorstel

13 februari 2018

portefeuillehouder

M. de Gelder

medewerker

A Boterblom

unit / taakveld

Ontwikkeling en Beleid

telefoon

(0183) 50 73 45

e-mail

anja.boterblom@werkendam.nl

commissie

Grondgebied

datum commissie

26 maart 2018

datum raad

10 april 2018

bijlagen n.b. bijlagen zijn te raadplegen via www.werkendam.nl/raad

Aan de raad van de gemeente Werkendam

1. Inleiding

Het ontwerpbestemmingsplan 't Zand 23-27 te Sleeuwijk heeft vanaf 8 december 2017 tot 19 januari 2018 ter inzage gelegen. Het bestemmingsplan ziet op het aanpassen van de bestemming detailhandel die in het voorgaande bestemmingsplan kern Sleeuwijk aan het perceel was toegekend. In plaats van detailhandel wordt in dit bestemmingsplan een bedrijfsbestemming met daarbij de aanduiding detailhandel in volumineuze goederen toegestaan, opgenomen voor het perceel.

Bijgaand een link naar het ontwerpbestemmingsplan zoals dat ter inzage heeft gelegen.

http://www.werkendam.nl/Inwoners/Verhuizen_ver_bouwen/Bestemmingsplannen/Bestemmingsplannen_inzien/Kern_Sleeuwijk_t_Zand_23_27

2. Beleidskader, doel en effect

Het toepasselijke beleidskader is de regionale detailhandelsvisie. Daar is concentratie van detailhandelsvoorzieningen uitgangspunt. Bestaande vestigingen daarbuiten worden positief bestemd. Maar er worden geen nieuwe detailhandelsvestigingen toegevoegd.

In dit geval was geen sprake van een gewone detailhandelsvestiging toen de bestemming detailhandel werd toegekend. Het pand was in gebruik bij een speciaalzaak in babyartikelen. Het had alleen voor detailhandel in volumineuze goederen aangewezen moeten worden.

Zonder deze inperking is vestiging van allerlei winkels waaronder een supermarkt toegestaan. Voor Sleeuwijk is vertrekpunt dat dergelijke vestigingen in de Nieuwe Es

moeten worden gerealiseerd. Het handhaven van de bestemming detailhandel kan leiden tot onwenselijke situaties. Daarom is gekozen voor deze planherziening.

3. Argumenten en kanttekeningen

Aanvankelijk heeft uw raad een voorbereidingsbesluit genomen voor het perceel om ongewenste ontwikkelingen te voorkomen. Dat besluit moet worden opgevolgd door de terinzagelegging van een ontwerpbestemmingsplan. Dat is inmiddels gebeurd. Er is geen gebruik gemaakt van de mogelijkheid zienswijzen kenbaar te maken. Met de eigenaar van het pand is vooraf meerdere keren gesproken. Ook heeft hij het ontwerpbestemmingsplan vooraf toegezonden gekregen met de mogelijkheid daarop te reageren. Hij heeft geen reactie op het concept ontwerpbestemmingsplan gegeven.

4. Financiën

N.v.t.

5. Aanpak

De procedure van een bestemmingsplanherziening is gekozen omdat dit de enige mogelijkheid is de bestemming aan te passen.

6. Communicatie en burgerparticipatie

Vooraf is met de eigenaar van het perceel gesproken en hij het ontwerp bestemmingsplan voor ter inzage legging toegezonden gekregen. Hij noch anderen hebben gebruik gemaakt van de mogelijkheid zienswijzen kenbaar te maken.

7. Regionale en lokale aspecten

Deze bestemmingsplanherziening sluit aan op het regionaal opgestelde detailhandelsbeleid.

8. Besluit

Wij stellen u voor het bijgevoegde raadsbesluit vast te stellen.

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Werkendam

de secretaris,

A.J.L.G. van Oudheusden

de burgemeester,

Y.C.M.G. de Boer

raadsbesluit

zaaknummer

2018-002015

onderwerp

Vaststelling bestemmingsplan 't Zand 23-27 Sleeuwijk

De raad van de gemeente Werkendam,

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders,

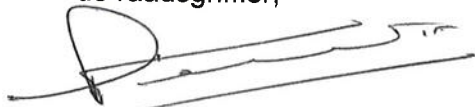
gelet op artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening

besluit:

1. het bestemmingsplan 't Zand 23-27 Sleeuwijk (NL.IMRO.0870.02BP1142Kszand23eo-ON01) vast te stellen overeenkomstig het ontwerp zoals dat ter inzage heeft gelegen vanaf 8 december 2017
2. Geen exploitatieplan vast te stellen omdat er geen sprake is van een plan als bedoeld in artikel 6.2.1. van het Besluit ruimtelijke ordening.

Aldus besloten in de openbare vergadering
van de raad van de gemeente Werkendam van 10 april 2018

de raadsgriffier,



mw. drs. A.R. Visser

de voorzitter,



Y.C.M.G. de Boer

