

raadsbesluit

zaaknummer

2017-010070

onderwerp

Vaststellen bestemmingsplan "Kern Sleeuwijk: Oudland van Altenastraat 20a"

De raad van de gemeente Werkendam,

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders,

gelet op artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening

overwegende dat het bestemmingsplan tot gevolg heeft dat de bestemming wordt gewijzigd in wonen en dat er 2 woningen gebouwd kunnen worden.

Het ontwerp bestemmingsplan "Kern Sleeuwijk: Oudland van Altenastraat 20a" van 2 februari 2018 tot en met 15 maart 2018 ter inzage heeft gelegen met de mogelijkheid een zienswijze in te dienen.

Er zijn geen zienswijzen ingediend.

Voor de sloop van het kantoorpand is nader onderzoek naar vleermuizen nodig. Uit de eerste resultaten blijkt dat er geen vleermuizen zijn aangetroffen, waardoor het bestemmingsplan vastgesteld kan worden. Het onderzoek wordt ten behoeve van de sloopaanvraag, conform het protocol, afgerond.

besluit:

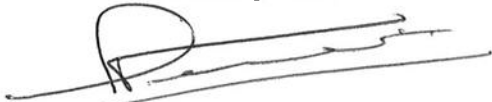
1. Vast te stellen het bestemmingsplan "Kern Sleeuwijk: Oudland van Altenastraat 20a", waarin de volgende wijzigingen zijn opgenomen:

- | | |
|----|--|
| 1. | Paragraaf 4.8 (Flora en Fauna) van de toelichting wordt aangevuld met de volgende tekst:
<i>Uit de resultaten van de eerste controle ronde blijkt dat er geen vleermuizen zijn aangetroffen. De verwachting is dat er bij de volgende controle rondes ook geen vleermuizen worden aangetroffen. Het onderzoek wordt conform het vleermuisprotocol 2017 afgerond t.b.v. de sloopaanvraag. Mochten er bij de volgende controle rondes wel vleermuizen worden aangetroffen, dan zijn mitigerende maatregelen noodzakelijk.</i> |
|----|--|

2. Geen exploitatieplan, overeenkomstig artikel 6.12 Wro, vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering
van de raad van de gemeente Werkendam van 3 juli 2018

de raadsgriffier,



mw. drs. A.R. Visser

de voorzitter,



Y.C.M.G. de Boer

voorstel aan de raad

onderwerp

Vaststellen bestemmingsplan "Kern Sleeuwijk: Oudland van Altenastraat 20a".

samenvatting

Het bestemmingsplan "Kern Sleeuwijk: Oudland v. Altenastraat 20a" voorziet in de sloop van het kantoorpand en de bouw van 2 woningen op het perceel Oudland van Altenstraat 20a te Sleeuwijk. Het ontwerp ervan heeft van 2 februari 2018 tot en met 5 maart 2018 ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend. Bij de vaststelling worden de resultaten van het Flora en Fauna onderzoek toegevoegd.

beslispunten

- Vast te stellen het bestemmingsplan "Kern Sleeuwijk: Oudland van Altenastraat 20a".
- Geen exploitatieplan overeenkomstig afdeling 6.4 wro vast te stellen.

bijlagen *n.b.* bijlagen zijn te raadplegen via www.werkendam.nl/raad

Het ontwerp bestemmingsplan "Kern Sleeuwijk: Oudland van Altenastraat 20a" is te raadplegen via de website www.werkendam.nl/bestemmingsplannen.

zaaknummer

2017-010070

datum voorstel

23 mei 2018

portefeuillehouder

Machiel de Gelder

medewerker

N.J. de Keijzer

unit / taakveld

Ontwikkeling en Beleid

telefoon

(0183) 50 73 43

e-mail

[natasja.de.keijzer@](mailto:natasja.de.keijzer@werkendam.nl)

werkendam.nl

commissie

Grondgebied

datum commissie

18 juni 2018

datum raad

3 juli 2018

Aan de raad van de gemeente Werkendam

1. Inleiding

Op het perceel Oudland van Altenastraat 20a te Sleeuwijk staat een kantoorpand met een bedrijfswoning. De Werkendamse Projectontwikkeling Maatschappij wil deze locatie herontwikkelen voor 3 woningen, waarbij de bedrijfswoning een burgerwoning wordt. In feite wordt het kantoorpand gesloopt en worden er 2 woningen toegevoegd.

Het ontwerp bestemmingsplan heeft van 2 februari 2018 tot en met 15 maart 2018 ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

Om papier te besparen is het ontwerp bestemmingsplan niet bijgevoegd. Het ontwerp bestemmingsplan "Kern Sleeuwijk: Oudland v. Altenastraat 20a" is te raadplegen via onze website www.werkendam.nl/bestemmingsplannen.

2. Beleidskader, doel en effect

Op grond van artikel 3.8 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening (WRO) moet u binnen twaalf weken na de termijn van ter inzage legging beslissen omtrent de vaststelling van het bestemmingsplan. Dit is een termijn van orde. Vanwege het wachten op de eerste resultaten van het Flora en Fauna onderzoek, is dit iets later.

3. Argumenten en kanttekeningen

Er zijn geen zienswijzen ingediend. Ten behoeve van deze ontwikkeling is er een Flora en Fauna onderzoek in uitvoering. Een deel van de resultaten is reeds bekend. Er zijn geen vleermuizen aangetroffen. Het onderzoek dient volgens het protocol wel afgerond te worden, t.b.v. de sloopaanvraag. Vooruitlopend daarop wordt het bestemmingsplan ter vaststelling aan u aangeboden. De tussentijdse resultaten van het Flora en Fauna onderzoek worden bij de vaststelling toegevoegd.

4. Financiën

De ontwikkeling wordt geheel gefinancierd door de initiatiefnemer. Met de initiatiefnemer zijn afspraken gemaakt over o.a. planschade, de aankoop van het naastgelegen stuk gemeentegrond en parkeren, die zijn vastgelegd in een anterieure overeenkomst. Ingevolge artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) zijn de kosten van de grondexploitatie dan ook anderszins verzekerd. Het vaststellen van een exploitatieplan kan daarom op basis van artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening achterwege blijven.

5. Aanpak

Geadviseerd wordt om het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen. Na vaststelling wordt dit besluit gepubliceerd in de Staatscourant, op de gemeentelijke website en in het Altena Nieuws.

6. Communicatie en burgerparticipatie

In het kader van de voorbereiding van het bestemmingsplan zijn alle eigenaren/bewoners van de percelen rondom het plangebied, schriftelijk benaderd en zijn ze in de gelegenheid gesteld om hun inspraakreactie kenbaar te maken. Van deze gelegenheid is geen gebruik gemaakt. Daarnaast is ook het voorontwerp gepubliceerd.

7. Regionale en lokale aspecten

n.v.t.

8. Besluit

Wij stellen u voor het bijgevoegde raadsbesluit vast te stellen.

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Werkendam

de secretaris,

C.A.A.M. de Jong

de burgemeester

Y.C.M.G. de Boer