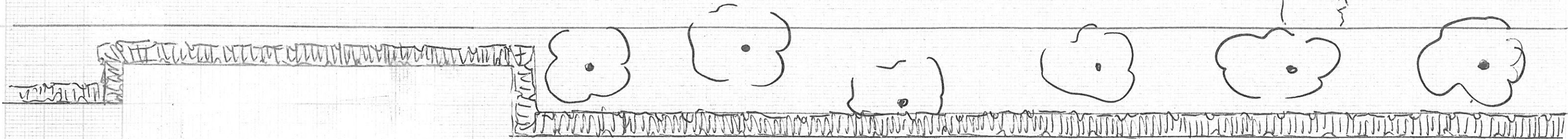
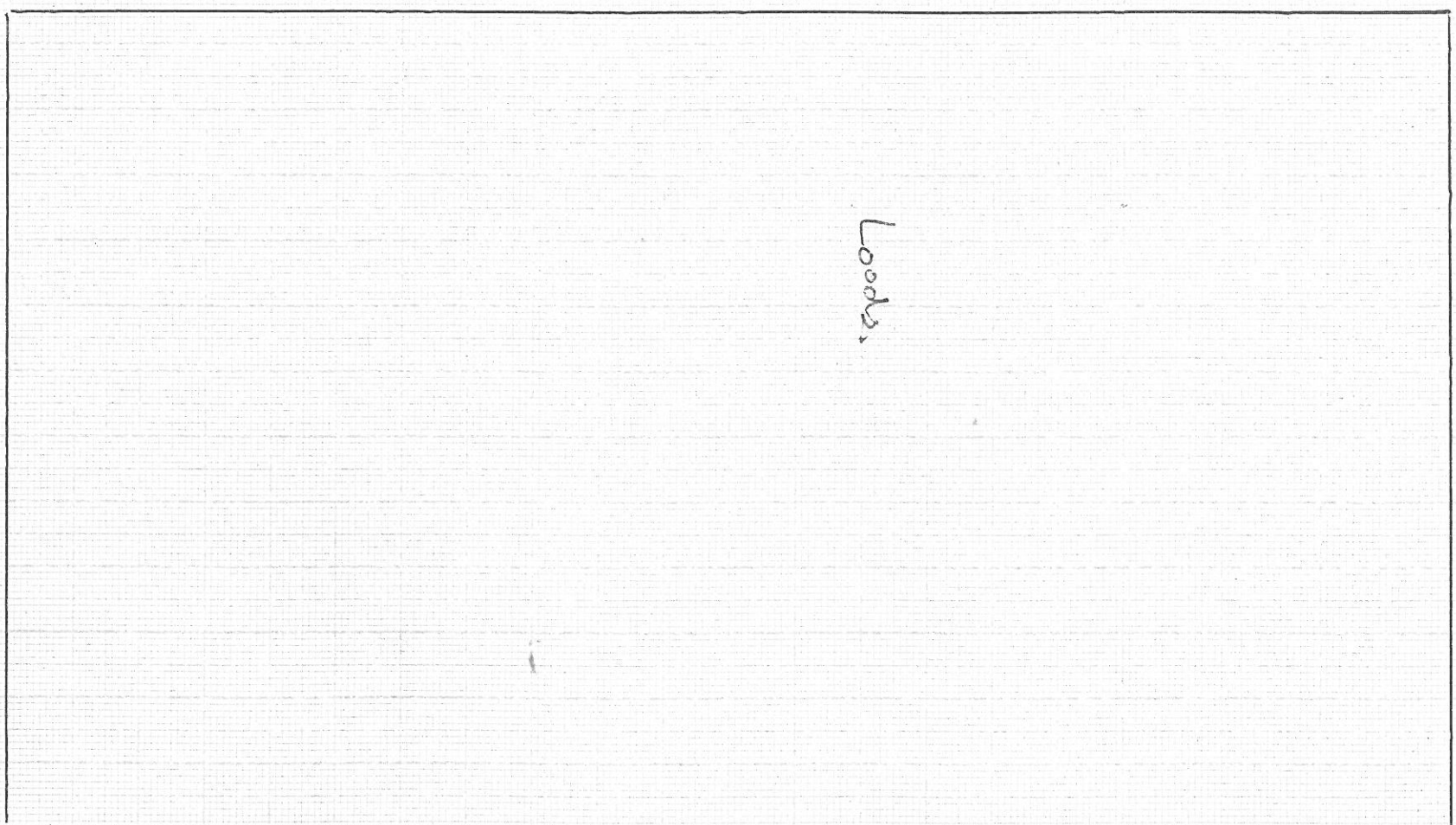


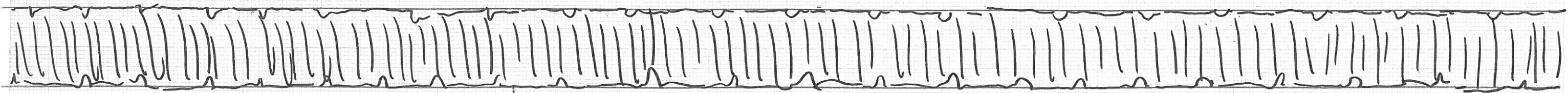
Hoofsten
pint
bone



heavensh

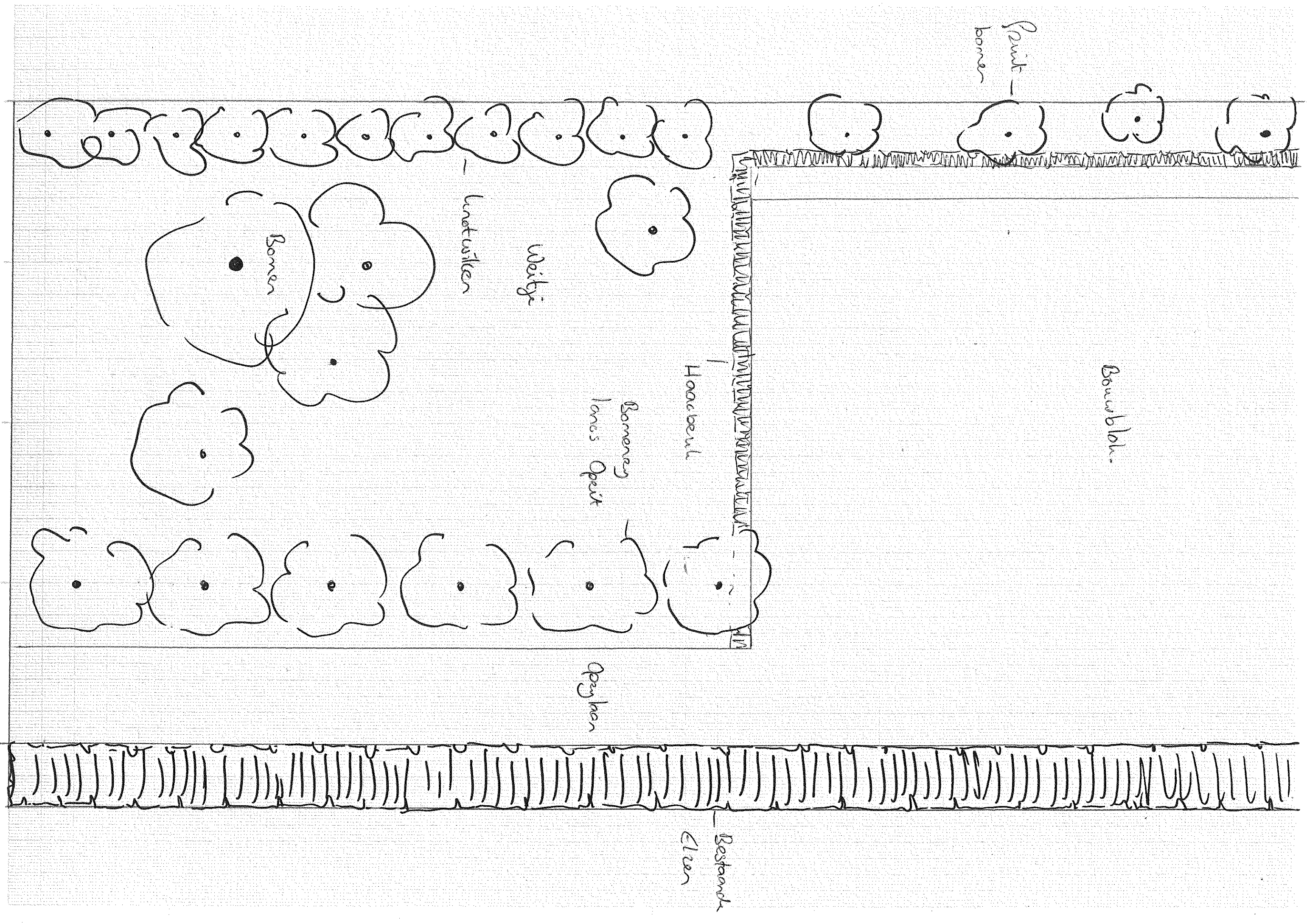


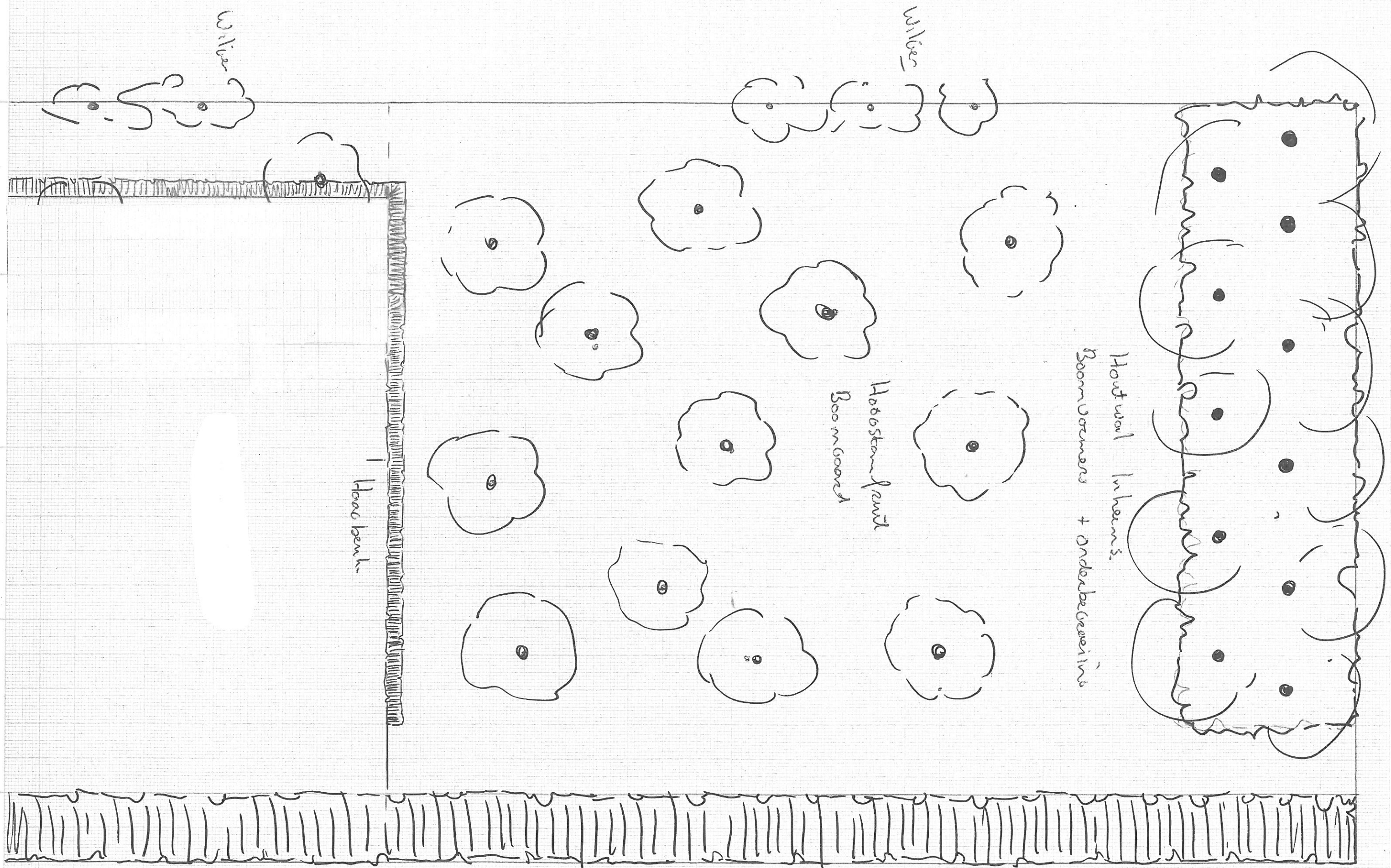
Looda.



Bestaan
Een
hanc

fan Laay te steen wyl





Terras in riwintje / aanleiding bij Herontwikkeling terrein Uycie 10 te Steenwijk
 Schaal 1 : 200 Door Arnold Speksnijder Juli 2015

Berekening noodzakelijke kwaliteitsverbetering landschap

Locatie: Vijcie 18, Sleeuwijk

Versie: 28 maart 2017

Waardevermeerdering bestemming	bestemming	waarde per m ²	m ²	
Bestemming Oud	Agrarisch bouwvlak, gemengde plattelandseconomie	€ 25,00	4.810 m ²	€ 310.726,00
Bestemming Nieuw	Bedrijf	€ 89,60 *)		
Waardeverschil		€ 64,60		
Bestemming Oud	Agrarisch bouwvlak, gemengde plattelandseconomie	€ 25,00	144 m ²	€ 7.200,00
Bestemming Nieuw	Agrarisch, nadere aanduiding Tuin	€ 75,00		
Waardeverschil		€ 50,00		
Totaal waardevermeerdering				€ 317.926,00
Waardevermindering bestemming	bestemming	waarde per m ²	m ²	
Bestemming Oud	Agrarisch bouwvlak, gemengde plattelandseconomie	€ 25,00	6.635,50 m ²	€ 122.756,75
Bestemming Nieuw	Agrarisch	€ 6,50		
Waardeverschil		€ 18,50		
SALDO WAARDEVERMEERDERING				€ 195.169,25
				€
			20%	€ 39.033,85

*) conform toelichting ontwerpbestemmingsplan