

raadsbesluit

zaaknummer

80279

onderwerp

Vaststelling bestemmingsplan Kern Sleeuwijk: Kerkeinde ong.

De raad van de gemeente Werkendam,

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders,

gelet op artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening

overwegende dat het bestemmingsplan tot gevolg heeft dat er drie woningen gebouwd kunnen worden aan het Kerkeinde te Sleeuwijk.

Het ontwerp bestemmingsplan "Kern Sleeuwijk: Kerkeinde ong." vanaf 22 mei 2015 tot en met 2 juli 2015 gedurende zes weken voor eenieder ter inzage heeft gelegen met de mogelijkheid een zienswijze in te dienen.

Tegen het ontwerp bestemmingsplan geen zienswijzen zijn ingediend.

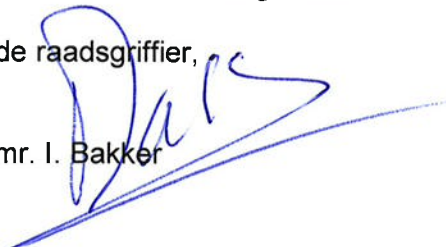
besluit:

1. Vast te stellen het bestemmingsplan Kern Sleeuwijk: Kerkeinde ong.
(NL.IMRO.0870.02BP1115KSKerkong-VA01)
2. Geen exploitatieplan, overeenkomstig artikel 6.12 Wro, vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering
van de raad van de gemeente Werkendam van 6 oktober 2015

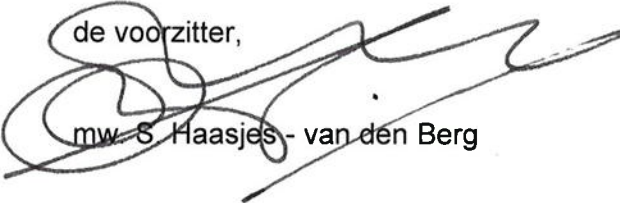
de raadsgriffier,

mr. I. Bakker



de voorzitter,

mw. S. Haasjes - van den Berg



voorstel aan de raad

onderwerp

Vaststelling bestemmingsplan Kern Sleeuwijk: Kerkeinde ong.

samenvatting

Het bestemmingsplan "Kern Sleeuwijk: Kerkeinde ong.", voorziet in de bouw van drie woningen aan het Kerkeinde te Sleeuwijk.

Het ontwerp van het bestemmingsplan heeft van 22 mei 2015 tot en met 2 juli 2015 ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

Geadviseerd wordt om het bestemmingsplan vast te stellen.

beslispunten

- Het bestemmingsplan "Kern Sleeuwijk: Kerkeinde ong." vast te stellen.
- Geen exploitatieplan overeenkomstig afdeling 6.4 wro vast te stellen, omdat de kosten anderszins zijn verzekerd.

bijlagen *n.b. bijlagen zijn te raadplegen via www.werkendam.nl/raad*

- Het ontwerp bestemmingsplan "Kern Sleeuwijk: Kerkeinde ong." en het besluit hogere geluidswaarde zijn te raadplegen via de website www.werkendam.nl/bestemmingsplannen.

Aan de raad van de gemeente Werkendam

Het bestemmingsplan "Kern Sleeuwijk: Kerkeinde ong.", voorziet in de bouw van drie woningen aan het Kerkeinde te Sleeuwijk.

Het ontwerp van het bestemmingsplan heeft van 22 mei 2015 tot en met 2 juli 2015 ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

2. Beleidskader, doel en effect

Op grond van artikel 3.8 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening (WRO) moet de gemeenteraad binnen twaalf weken na de termijn van ter inzage legging beslissen omtrent de vaststelling van het bestemmingsplan.

3. Argumenten en kanttekeningen

Geadviseerd wordt om het bestemmingsplan vast te stellen. Na vaststelling wordt dit besluit gepubliceerd in de Staatscourant, op de gemeentelijke website en in het Altena Nieuws.

4. Financiën

De ontwikkeling wordt geheel gefinancierd door de initiatiefnemer. Omtrent onder andere planschade zijn met de initiatiefnemer afspraken gemaakt welke zijn vastgelegd in een anterieure overeenkomst. Ingevolge artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) zijn de kosten van de grondexploitatie dan ook anderszins verzekerd. Het vaststellen van een exploitatieplan kan daarom op basis van artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening achterwege blijven.

zaaknummer

80279

datum voorstel

14 juli 2015

portefeuillehouder

M. de Gelder

medewerker

N. de Keijzer

unit

Ruimte

telefoon

0183-507343

e-mail

natasja.de.keijzer@werkendam.nl

commissie

Grondgebied

datum commissie

maandag 21 september 2015

datum raad

dinsdag 6 oktober 2015

5. Aanpak

Voor de betreffende ontwikkeling dient er een hogere grenswaarde wegverkeerslawaaï vastgesteld te worden. De besluitvorming hierover is onze bevoegdheid.

Wij hebben inmiddels besloten tot vaststelling van hogere geluidswaarden wegverkeerslawaaï.

Geadviseerd wordt om het bestemmingsplan vast te stellen. Na vaststelling wordt dit besluit samen met het besluit hogere geluidswaarden gepubliceerd in de Staatscourant, op de gemeentelijke website, op www.ruimtelijkeplannen.nl en in het Altena Nieuws.

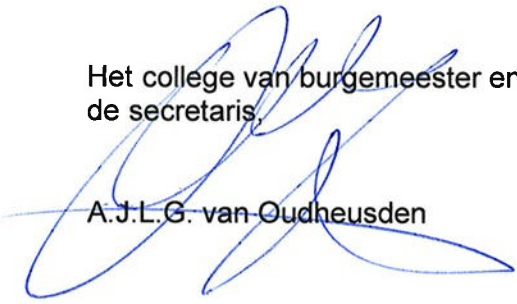
6. Communicatie en burgerparticipatie

Initiatiefnemer heeft zelf de buurt geïnformeerd over zijn plannen voordat het bestemmingsplan in procedure is gegaan.

7. Besluit

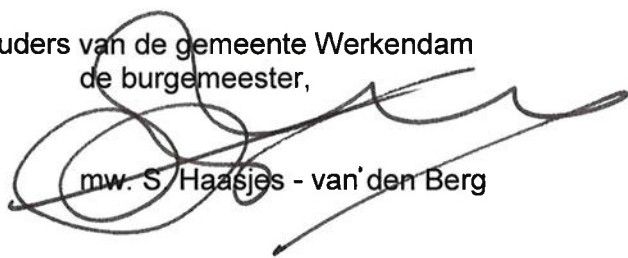
Wij stellen u voor, het bijgevoegde raadsbesluit vast te stellen.

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Werkendam
de secretaris,



A.J.L.G. van Oudheusden

de burgemeester,



mw. S. Haasjes - van den Berg