

Bestemmingsplan Zandpad Sleeuwijk
Gemeente Werkendam
Vast te stellen



Bestemmingsplan Zandpad Sleeuwijk

Gemeente Werkendam

Vast te stellen

Rapportnummer:	211x06972.078948_1
Datum:	27 mei 2015
Contactpersoon opdrachtgever:	De heer G. van Herk
Projectteam BRO:	Arjan van Dooren, Grietje Pepping
Concept:	april 2014
Voorontwerp:	april 2014, mei 2014, januari 2015
Ontwerp:	januari 2015
Vaststelling:	
Trefwoorden:	Zandpad, twee kavels Ruimte-voor-Ruimte, Sleeuwijk, gemeente Werkendam, bestemmingsplan.
Bron foto kaft:	Hollandse hoogte 3
Beknorte inhoud:	Bestemmingsplan ten behoeve van de realisatie van twee Ruimte-voor-Ruimte woningen aan Zandpad ong. te Sleeuwijk, gemeente Werkendam.

BRO
Hoofdvestiging
Postbus 4
5280 AA Boxtel
Bosscheweg 107
5282 WV Boxtel
T +31 (0)411 850 400
F +31 (0)411 850 401
E info@bro.nl

Toelichting

Inhoudsopgave

pagina

1. INLEIDING	3
1.1 Aanleiding en doelstelling	3
1.2 Ligging plangebied	4
1.3 Leeswijzer	4
2. PLANOPZET	7
2.1 Inleiding	7
2.2 Gebiedsprofiel	7
2.3 Projectprofiel	9
2.4 Geldend bestemmingsplan	12
2.5 Stedenbouwkundige en landschappelijke verantwoording	14
3. JURIDISCHE PLANOPZET	21
3.1 Algemeen	21
3.2 Systematiek	21
3.2.1 Inleidende regels	21
3.2.2 Bestemmingsregels	22
3.2.3 Algemene regels	23
3.2.4 Overgangs- en slotregels	24
3.3 Specifieke bestemmingsregels	24
4. BELEIDSKADER	25
4.1 Inleiding	25
4.2 Rijksbeleid	25
4.3 Provinciaal beleid	27
4.4 Gemeentelijk beleid	37
5. MILIEUASPECTEN	41
5.1 Inleiding	41
5.2 Bedrijven en milieuzonering	41
5.3 Bodem	43
5.4 Water	44
5.5 Geluid	46
5.6 Luchtkwaliteit	47
5.7 Kabels en leidingen	48

5.8 Externe veiligheid	49
5.9 Verkeer en parkeren	50
6. WAARDEN	53
6.1 Inleiding	53
6.2 Archeologie	53
6.3 Landschappelijke en cultuurhistorische waarde	55
6.4 Flora- en fauna	55
7. ECONOMISCHE UITVOERBAARHEID	57
8. MAATSCHAPPELIJKE UITVOERBAARHEID	59
8.1 Inspraak	59
8.2 Overleg	59
8.3 Vaststellingsprocedure	60
8.4 Beroep	60
BIJLAGEN	
Bijlage 1: Flora en faunaonderzoek	
Bijlage 2: Akoestisch onderzoek	
Bijlage 3: Waterparagraaf	
SEPARATE BIJLAGEN	
Bijlage 1: Bodemonderzoek	
Bijlage 2: Planschade(risico)analyse	
Bijlage 3: Ruimte-voor-Ruimtedossier	

1. INLEIDING

1.1 Aanleiding en doelstelling

Twee eigenaren van twee percelen aan Zandpad ongenummerd hebben de handen ineen geslagen om aan Zandpad ongenummerd te Sleeuwijk twee woningen te realiseren. Het plangebied is gelegen binnen het bestemmingsplan “kern Sleeuwijk” en wordt daardoor beschouwd als stedelijk gebied. Conform het geldende bestemmingsplan is het niet mogelijk om nieuwe woningen te realiseren. Ook in het gemeentelijke en provinciaal beleid is opgenomen dat realisatie van woningen in het buitengebied in principe niet mogelijk is. Omdat wonen in het buitengebied geen ongewone functie is, is een aantal uitzonderingen in het beleid opgenomen. Deze uitzonderingen zijn hieronder weergegeven:

1. Realisatie van een bedrijfswoning;
2. Realisatie van een woning doormiddel van splitsing van cultuurhistorische bebouwing;
3. De ontwikkeling van een landgoed;
4. Via de Ruimte-voor-Ruimteregeling.

Op de locatie is geen sprake van een bedrijf, waardoor optie 1 afvalt. Er is geen sprake van cultuurhistorische bebouwing op de locatie, waardoor splitsing niet mogelijk. Voor de ontwikkeling van een landgoed is minimaal 10 hectare grond nodig. Daarvan is in dit geval geen sprake, waardoor alleen optie 4, via de Ruimte-voor-Ruimteregeling, over blijft. Het doel van deze regeling is ontstening en kwaliteitsverbetering van het buitengebied van de provincie Noord-Brabant. Agrarische ondernemers met een intensieve veehouderij kunnen deelnemen aan deze regeling. De regeling houdt in dat een intensieve veehouderij wordt beëindigt, de stallen worden gesloopt en de dier- en fosfaatrechten worden ingeleverd.

Als aan deze voorwaarden wordt voldaan en minimaal 1.000m² aan stalruimte wordt gesloopt en minimaal 3.500 kg aan fosfaatrechten wordt ingeleverd krijgt de agrarische ondernemer de mogelijkheid voor de realisatie van een woning. Wanneer de agrarische ondernemer hiervan geen gebruik wenst te maken, kan hij deze rechten doorverkopen aan derden die op een geschikte plek in het buitengebied een woning willen realiseren. De initiatiefnemers maken hier gebruik van.

Omdat de huidige geldende bestemming de realisatie van woningen niet toestaat, dient een bestemmingsplanprocedure te worden doorlopen. Onderliggend plan betreft een partiële herziening van het bestemmingsplan Kern Sleeuwijk. Met deze partiële herziening van het bestemmingsplan wordt de procedure doorlopen. Het initiatief om twee woningen te realiseren op de gewenste locatie wordt met deze partiële herziening van het bestemmingsplan juridisch-planologisch bekrachtigd.

Na het doorlopen van de bestemmingsplanprocedure kan de omgevingsvergunning voor de bouw van de woningen worden aangevraagd en uiteindelijk gerealiseerd worden.

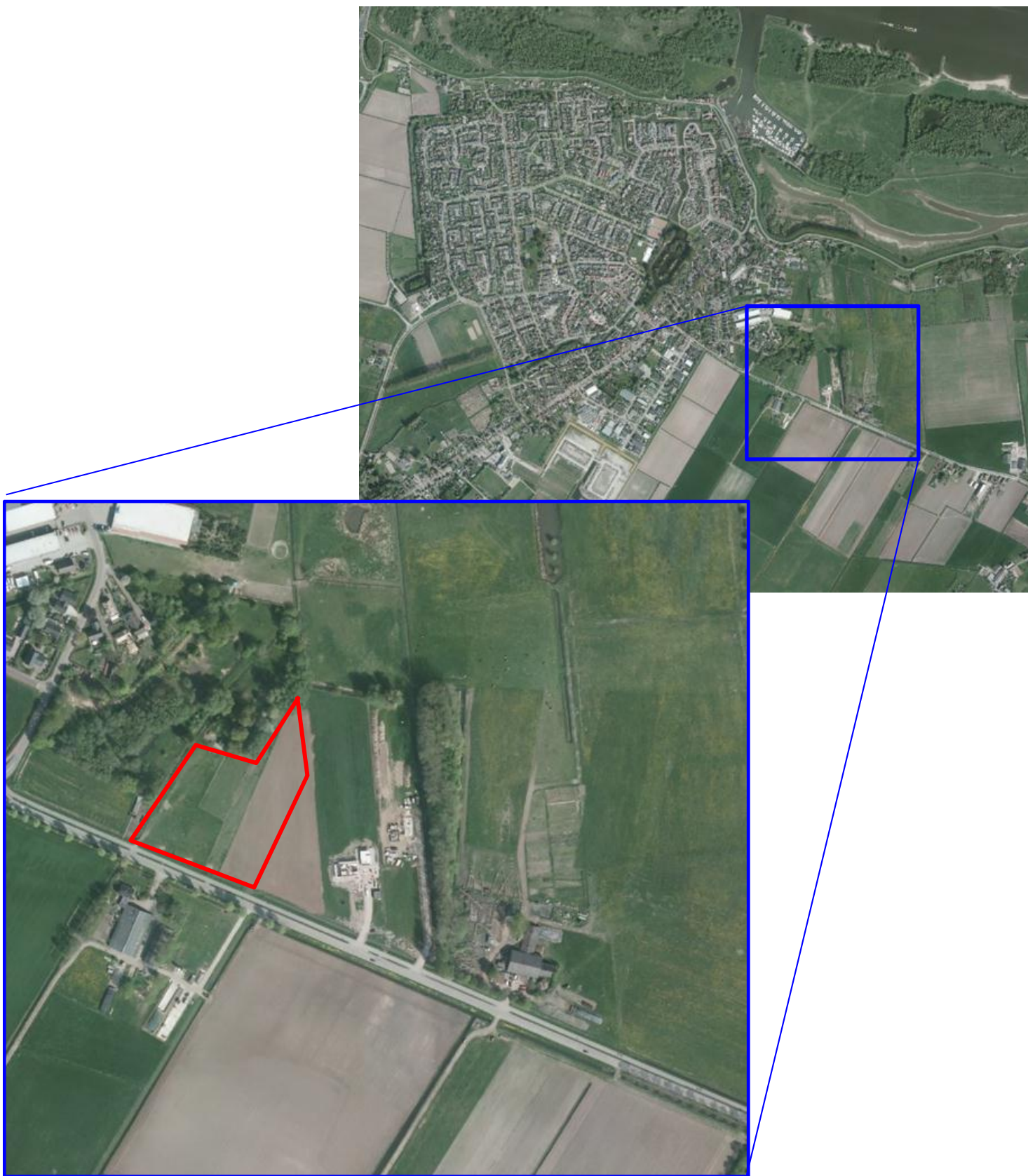
1.2 Ligging plangebied

Het plangebied is ten zuidoosten van de kern Sleeuwijk gelegen aan Zandpad ongenummerd. In figuur 1.1 is de locatie (plangebied) globaal weergegeven.

1.3 Leeswijzer

Dit bestemmingsplan bestaat uit drie delen: de verbeelding waarop de bestemmingen in het plangebied zijn aangegeven, regels waarin de rechten van de op de plankaart vermelde bestemmingen zijn opgenomen en een toelichting waarin de achtergronden van het bestemmingsplan zijn beschreven. De verbeelding vormt samen met de regels het bindende deel van het bestemmingsplan.

In de toelichting worden de keuzes die in het bestemmingsplan worden gemaakt nader gemotiveerd en verantwoord. Achtereenvolgens is ingegaan op de huidige situatie in het plangebied en de toekomstige ruimtelijk-functionele invulling van het gebied. Vervolgens is ingegaan op de beleidsinkadering, de milieu- en overige aspecten, sectorale onderzoeks- en analyseresultaten, economische uitvoerbaarheid en handhaving. Afgesloten is met het weergeven van resultaten van inspraak en vooroverleg. Rapportages van uitgevoerde sectorale onderzoeken zijn als separate bijlage bij deze toelichting gevoegd.



Figuur 1.1 Globale ligging plangebied

2. PLANOPZET

2.1 Inleiding

Onderhavig bestemmingsplan beoogt de realisatie van twee woningen, in het kader van de Ruimte-voor-Ruimteregeling van de provincie Noord-Brabant, op de locatie Zandpad ongenummerd te Sleenwijk, gemeente Werkendam.

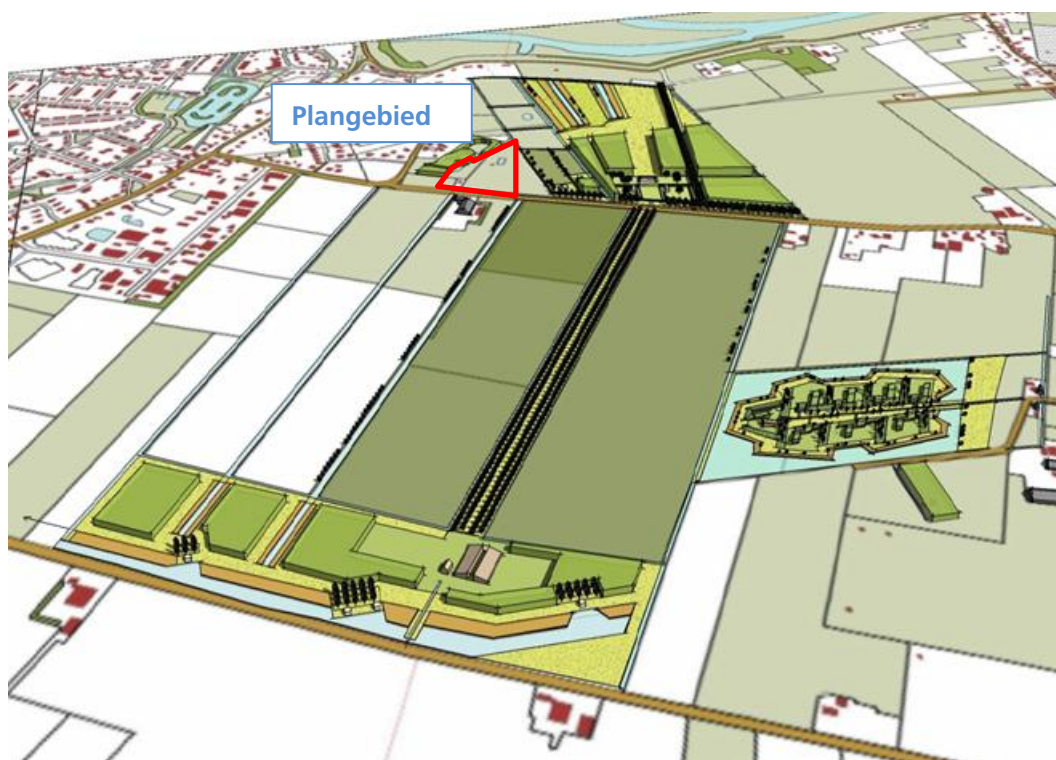
2.2 Gebiedsprofiel

Het plangebied is in de gemeente Werkendam ten zuidoosten van de kern Sleenwijk gelegen. Het plangebied wordt ontsloten via Zandpad. Deze weg loopt van Sleenwijk naar het oosten richting de Almkerkseweg. Tussen het plangebied en de Almkerkseweg is landgoed Kraaiveld gelegen. Het oude landgoed is in 1928 min of meer verdwenen. De gebouwen die er destijds stonden zijn in dat jaar gesloopt. De aanwezige bossen en lanen zijn in fases na 1912 gerooid. Uiteindelijk is op de plek waar eerst het landhuis stond een boerderij gerealiseerd. De eigenaren van deze boerderij samen met nog twee andere agrarische ondernemers hebben de handen ineengeslagen om het landgoed nieuw leven in te blazen en deze op een zorgvuldige manier te ontwikkelen. Eén van de agrarische ondernemers die participeert in het landgoed-project woont en werkt op de boerderij tegenover het plangebied (Zandpad 12). Het agrarisch bedrijf ter plaatse betreft een melkveehouderij.

Het gebied dat naast het plangebied (richting de Almkerkseweg) is gelegen, wordt in het kader van landgoed Kraaiveld ontwikkeld als woningbouwcluster van landgoed Kraaiveld. Dit cluster bestaat uit een ensemble van 3 woningen met een monumentale uitstraling en aansluitend 2 landhuizen. In figuur 2.1 is het ontwerp van het landgoed in relatie tot de ligging van het plangebied weergegeven. In figuur 2.2 is het ontwerp van het woningbouwcluster van landgoed Kraaiveld in relatie tot de ligging van het plangebied weergegeven.

Richting het noordwesten van het plangebied wordt de bebouwde kom intensiever en wordt het woongebied afgewisseld met bedrijventerrein. Het plangebied vormt daarmee de aansluiting van het landgoed op de kern Sleenwijk.

Het gebied ten noorden van het wegvak Zandpad betreft een verdicht gebied. Op sommige plekken zijn woningen gelegen (of gerealiseerd), afgewisseld met laan- en bosbeplanting. Het gebied ten zuiden van het wegvak Zandpad is een open gebied en bestaat voornamelijk uit graslanden. Dit gebied zal in de toekomst open blijven en daardoor een contrast blijven vormen met het noordelijk deel.



Figuur 2.1 Ontwerp landgoed Kraaiveld, bron: Landgoed Kraaiveld; terug van weggeweest Beeldkwaliteit- en inrichtingsplan Loes Lijmbach-Schneider tuin- en landschapsarchitect BNT, Sibo de Man: ODM Architecten i.s.m. Coördinatiepunt Landschapsbeheer van het Brabants Landschap November 2007



Figuur 2.2 Ontwerp cluster slot Kraaiveld, bron: Landgoed Kraaiveld; terug van weggeweest Beeldkwaliteit- en inrichtingsplan Loes Lijmbach-Schneider tuin- en landschapsarchitect BNT, Sibo de Man: ODM Architecten i.s.m. Coördinatiepunt Landschapsbeheer van het Brabants Landschap November 2007

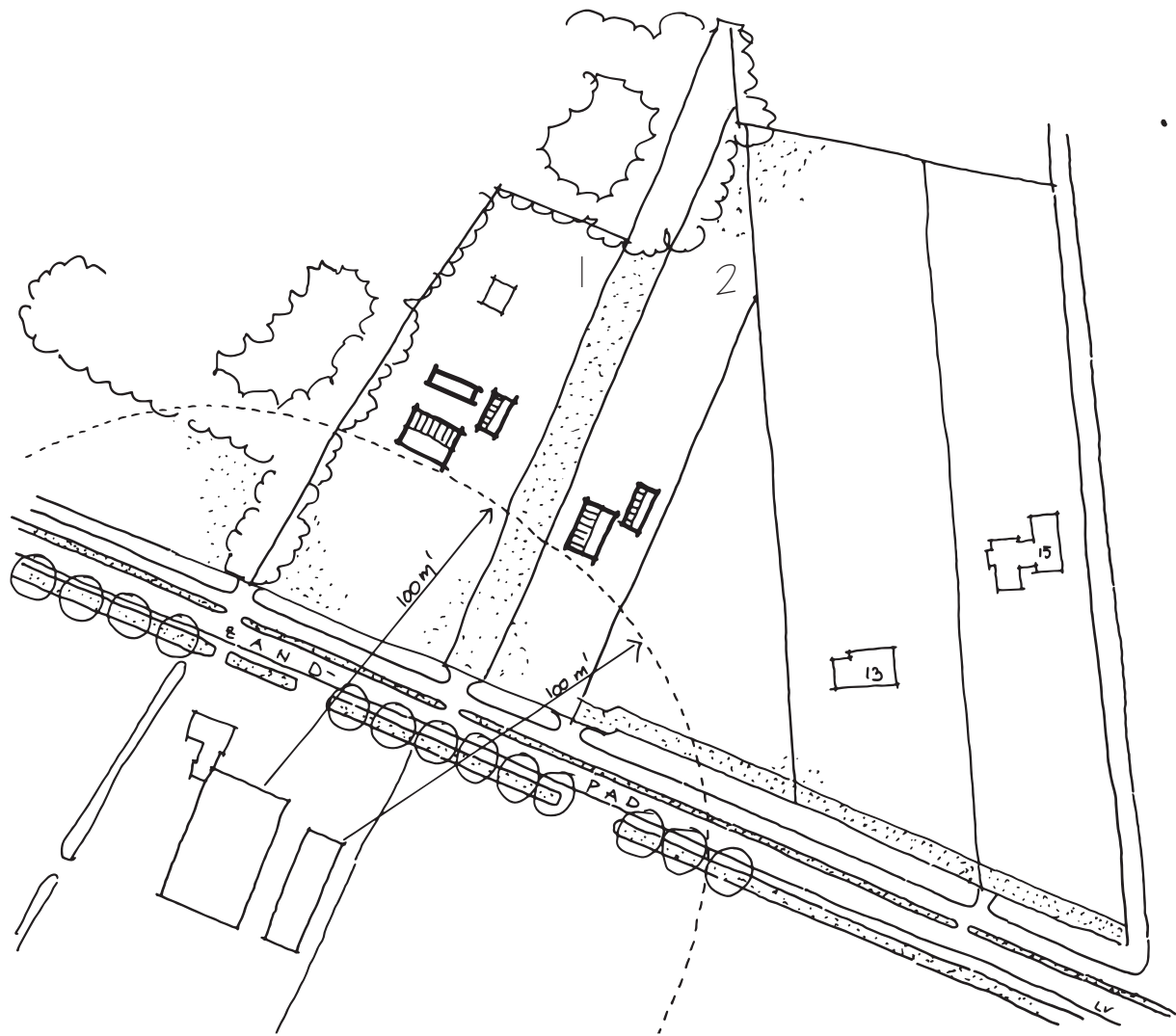
2.3 Projectprofiel

Huidige situatie

Het plangebied bestaat uit agrarische gronden. De agrarische gronden zijn voornamelijk in gebruik als grasland. Tussen de percelen is een groenstrook gelegen. Deze groenstrook maakt geen onderdeel uit van het plangebied.

Toekomstige situatie

De twee initiatiefnemers zijn voornemens om twee woningen te realiseren binnen het plangebied. Hiervoor is een verkavelingsplan opgesteld. Dit verkavelingsplan is op de volgende pagina weergegeven. De stedenbouwkundige uitgangspunten zijn op pagina 12 weergegeven. De woningen krijgen een inhoud van circa 700 m³ tot 1.500 m³ met bijgebouw (maximaal 150 m²) en zijn vrijstaande woningen. De woningen worden ontsloten door het wegvak Zandpad. Parkeren vindt op eigen terrein plaats.



De woningen hebben een landelijke uitstraling en refereren naar een boerderij-architectuur. Dit kan zowel een moderne als traditionele interpretatie zijn. Het realiseren van een 'notariswoning' is niet wenselijk aan het Zandpad.

De woningen zijn allen individueel ontworpen en zijn duidelijk onderscheidend van elkaar.

Er wordt gebruik gemaakt van een forse kap, in de langsrichting (kavel 1) of de dwarsrichting (kavel 2). De kap begint halverwege de eerste verdieping en loopt dan relatief stijl op in het geval van een dwarskap.

De gebruikte materialen hebben een materiaal eigen kleur en passen qua kleurstelling in het buitengebied. Er wordt gebruik gemaakt van baksteen, hout, glas, beton, pannen en/ of riet voor de dakbedekking.



2.4 Geldend bestemmingsplan

Voor het plangebied is bestemmingsplan Kern Sleeuwijk van toepassing. Dit bestemmingsplan is op 20 september 2013 vastgesteld door de gemeenteraad van de gemeente Werkendam.

Voor het plangebied is de bestemming "agrarisch" van toepassing, aan de wegzijde is de bestemming "Groen" en de dubbelbestemming "Leiding – Riool" van toepassing. Naast deze bestemming is de gebiedsaanduiding "Geluidzone – Weg" van toepassing. In figuur 2.3 is een uitsnede van de verbeelding behorende bij het bestemmingsplan Kern Sleeuwijk weergegeven.



Figuur 2.3 Uitsnede verbeelding bestemmingsplan Kern Sleeuwijk

De voor 'Agrarisch' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. agrarisch grondgebruik;
alsmede voor:
- b. extensief (dag)recreatief medegebruik;
- c. behoud, herstel en ontwikkeling van de specifieke bij het gebied behorende landschappelijke-, ecologische- en cultuurhistorische waarden, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van waarde - landschap';
- d. een eendenkooi, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'eendenkooi';

een en ander met de daarbij behorende:

- e. water en waterhuishoudkundige voorzieningen, zoals (berm)sloten, greppels, watergangen, bruggen en duikers;
- f. groenvoorzieningen, zoals plantsoenen, bermen en overige beplantingen;
- g. verkeers- en verblijfsvoorzieningen, waaronder begrepen in- en uitritten, fiets- en wandelpaden en overige verhardingen;
- h. voorzieningen van openbaar nut, waaronder begrepen kunstwerken, straatmeubilair en dergelijke;
- i. nutsvoorzieningen, waaronder begrepen leidingen en bijbehorende voorzieningen.

De voor 'Groen' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. groenvoorzieningen, zoals plantsoenen, bermen en overige beplantingen;
- b. behoud van aanwezige landschappelijke waarden;
alsmede voor:
 - a. een speelvoorziening, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'speelvoorziening';
 - b. (dag)recreatief medegebruik;
een en ander met de daarbij behorende:
- c. water en waterhuishoudkundige voorzieningen, zoals (berm)sloten, greppels, watergangen, bruggen en duikers;
- c. een bergbezinkbassin;
- d. verkeers- en verblijfsvoorzieningen, waaronder begrepen in- en uitritten, fiets- en wandelpaden en dergelijke;
- e. voorzieningen van openbaar nut, waaronder begrepen straatmeubilair, kunstwerken, speeltoestellen en dergelijke;
- f. nutsvoorzieningen, waaronder begrepen leidingen en bijbehorende voorzieningen.

De voor 'Leiding - Riool' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemmingen, mede bestemd voor een rioolpersleiding ter plaatse van de aanduiding 'hartlijn leiding - riool'.

De bestemming "Groen" en de dubbelbestemming "Leiding – Riool" kunnen behouden blijven. De in- en uitritten van de percelen past binnen de bestemming "Groen". Er worden geen bouwwerken gerealiseerd ter hoogte van de dubbelbestemming "Leiding – Riool". Met de aanleg van de in- en uitritten van de percelen dient rekening te worden gehouden met de ligging van het riool. Mogelijk dient een omgevingsvergunning voor werken en of werkzaamheden te worden aangevraagd. Hiervoor dient het bevoegd gezag (de gemeente) advies in te winnen bij de beheerder van de rioolleiding.

De gebiedsaanduiding "Geluidzone – Weg" heeft betrekking op de akoestische situatie binnen deze aanduiding. Geluidsgevoelige bebouwing mag binnen deze zone niet worden opgericht, tenzij een hogere grenswaarde is aangevraagd. Een akoestisch onderzoek dient hierbij als basis voor de aanvraag van de hogere grenswaarde.

De realisatie van de twee woningen is in strijd met de geldende bestemming "Agrarisch". Binnen deze bestemming is het niet mogelijk om woningen te realiseren. In het bestemmingsplan zijn ook geen wijzigings- of afwijkingsbevoegdheden opgenomen om de realisatie van woningen mogelijk te maken binnen de agrarische bestemming. Het is daarom noodzakelijk om een afzonderlijke procedure te doorlopen. Hiervoor is onderliggend plan (Partiële herziening bestemmingsplan Kern Sleeuwijk, Zandpad ongenummerd) opgesteld.

2.5 Stedenbouwkundige en landschappelijke verantwoording

Bij het toestaan van een ruimtelijke ontwikkeling is het van belang dat alle ruimtelijke waarden worden meegewogen. Een bouwplan kan immers afbreuk doen aan bestaande landschappelijke of cultuurhistorische waarden. De landschappelijke inpassing bestudeert de omgeving en aan de hand daarvan worden ruimtelijke randvoorwaarden opgesteld. Als aan deze voorwaarden worden voldaan, doet de ingreep geen afbreuk aan het landschap, of kan zelfs een ruimtelijke meerwaarde betekenen.

In dit hoofdstuk wordt een kenschets van het huidige landschap gegeven. Ruimtelijke randvoorwaarden worden gedistilleerd waaraan de vormgeving van het plan moet voldoen. Vervolgens wordt een voorstel gedaan voor de landschappelijke inpassing.

Huidige situatie

Het plangebied waar de twee Ruimte-voor-Ruimte woningen worden ingepast is aan de zuidzijde begrensd door het Zandpad, die van de kern van Sleeuwijk richting de Almkerkseweg loopt in oostelijke richting. Ten hoogte van het plangebied wordt de weg begeleid met een enkele bomenrij aan de zuidzijde en een vrijliggend tweerichtingsfietspad aan de noordkant van de rijbaan. Aan weerszijden van het Zandpad liggen sloten.

De west- en noordzijde van het plangebied worden omzoomd met gemengde beplanting waar o.a. wilgen, essen en populieren staan.

Ten oosten van het plangebied is een verdichting van bebouwing en bosschages. Na het plangebied vormen de landhuizen de verdichting, daarna de bosschages en tenslotte het woningbouwcluster van landgoed Kraaiveld. Na het woningbouwcluster van landgoed Kraaiveld is het een gebied open. De woningen en de bosschages vormen op die manier het visueel kader (open – dicht). Het zicht naar het zuiden is

open, afgezien van het perceel waar een boerderij staat met erfbeplanting in noord-zuid richting.

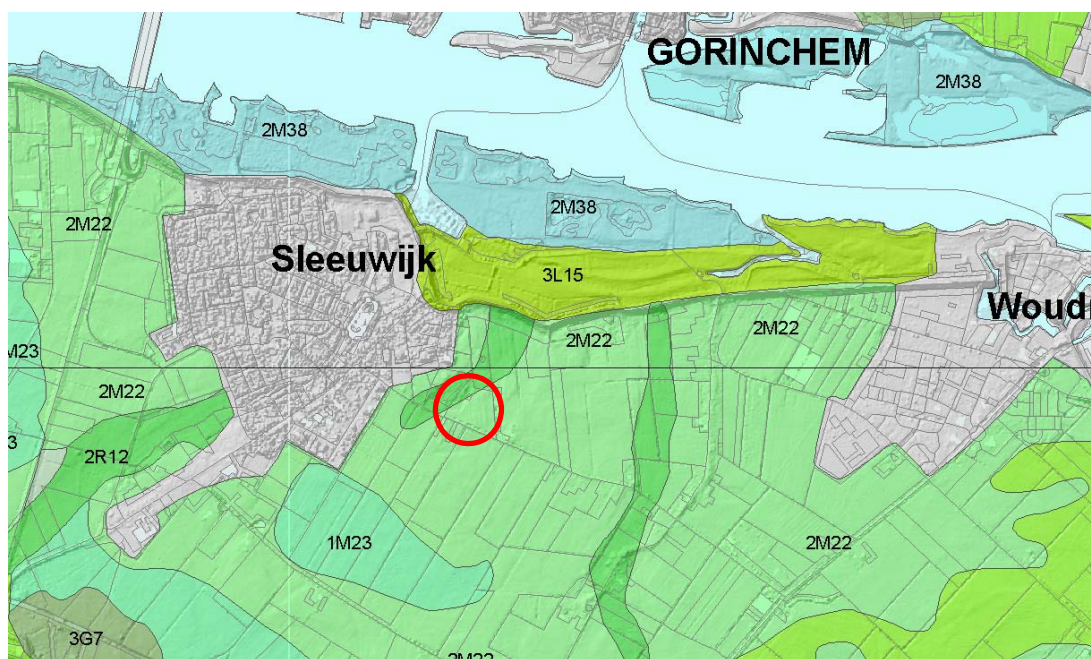
Kenschets landschap

Het plangebied ligt in het rivierengebied wat bestaat uit de relatief hoge en zandige oeverwallen langs de rivieren en de lagere rivierkommen waar klei is afgezet.

De oeverwallen zijn van oudsher ingericht als woon-en landbouwgebied, met een besloten en kleinschalig karakter. Oude wegen volgen de richting van de oeverwal en ontsluiten zo dorp na dorp.

Rivierkommen zijn van oorsprong uitgestrekte, onbewoonde, vlaktes die vooral dienst deden als hooiland omdat ze natter en minder vruchtbaar zijn dan de hogere oeverwallen.

Dit is ook te zien aan de verkavelingspatronen. Op de oeverwallen is de verkaveling overwegend blokvormig, in de kommen komt strokenverkaveling voor. Na de tweede wereldoorlog heeft ruilverkaveling plaatsgevonden waardoor de kavelgrootte in de komgronden is toegenomen. Het resultaat is een rationeel ingericht landschap bestaande uit grootschalige, open rivierkleipolders met boerderijen en een rechtlijnige infrastructuur.



2M22 Rivierkom en oeverwalachtige vlakte
2R12 Overloopgeul
3L15 Meanderruggen en geulen in uiterwaard
1M23 Rivierkomvlakte

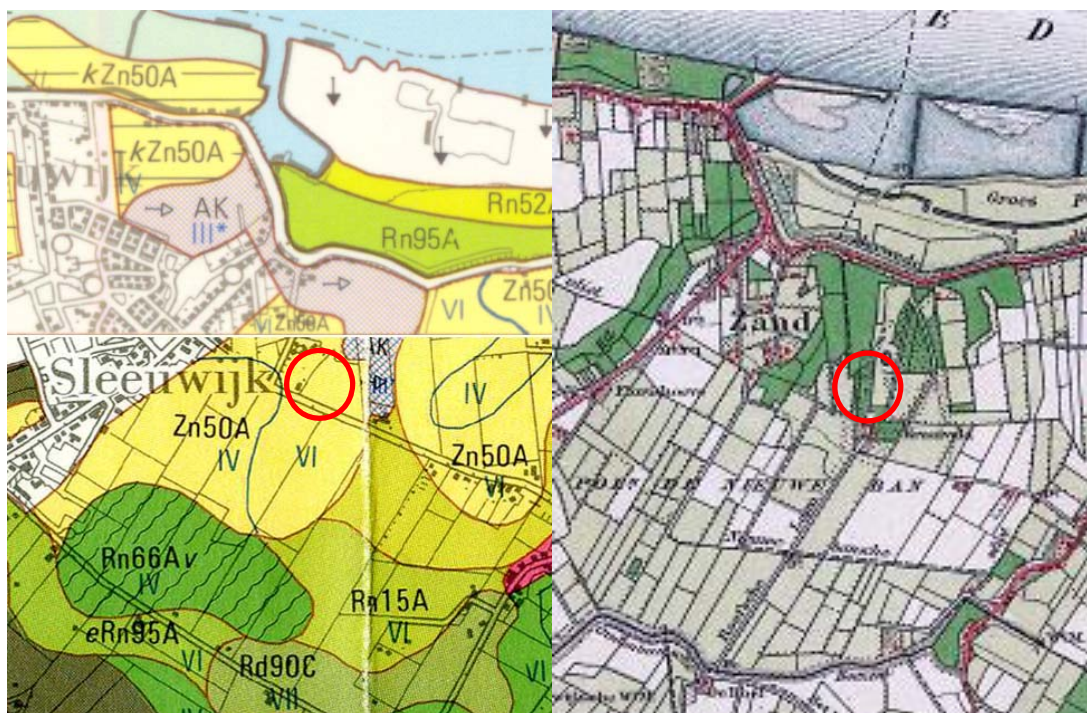
Uitsnede geomorfologische kaart, plangebied in rood aangegeven

(Bron: Stichting voor Bodemkartering, Wageningen / Rijks Geologische Dienst, Haarlem 1977)

Locatie

De projectlocatie aan de Zandpad maakt deel uit van de rivierkom, wat duidelijk te zien is aan het open karakter en de rationele verkaveling. Dat er in het verleden een overloopgeul ten noordwesten van het plangebied liep is alleen nog te herkennen aan de locatie van de huidige beplanting. Dit is ook te zien op de historische kaart van 1902, waar de bosschages de gehele overloopgeul volgen tot aan oeverwal van de Waal.

In de huidige situatie grenst het plangebied ten oosten en noorden nog steeds aan bosgebied, maar in mindere mate dan in de vroegere situatie. Het plangebied zelf bestaat uit agrarische gronden, die voornamelijk in gebruik zijn als grasland. De bodem bestaat overwegend uit kalkrijke rivierzandgrond.



Bodemkaart, plangebied in rood aangegeven

(Bron: Stichting voor Bodemkartering, Wageningen / Rijks Geologische Dienst, Haarlem 1977)

Historische kaart 1902, plangebied in rood aangegeven

(Bron: watwaswaar.nl)

Zn50A: vlakvaaggronden: matig fijn zand, watertrap IV, rivierzandgronden.

Rn52A: kalkhoudende poldervaaggronden, watertrap VI, riviervaaggronden.

AK: kreekbeddingen, watertrap III

Het wegvak Zandpad sluit aan op de kern en betreft een eenzijdig bebouwd lint (noordzijde). De verdichting aan de noordzijde van Zandpad neemt af naarmate je verder het buitengebied in komt, waardoor het lint tot een bepaald punt onderdeel is van de dorpskom. De noordrand van Zandpad betreft een afwisselende verdich-

ting (groen – rood). Op sommige plekken is bebouwing aanwezig en op de plekken daartussen bosschages. Na het woningbouwcluster van landgoed Kraaiveld is sprake van een zeer open gebied. Aan de zuidzijde is het polderlandschap voelbaar door het zeer open gebied. Het contact met het buitengebied is voelbaar. Het is belangrijk dat de afwisselende structuur (noord-zuid en groen-rood) behouden blijft.



Hoogtekaart, plangebied in rood aangegeven
(Bron: ahn.nl)

Beleid

Uit de structuurvisie Noord Brabant 2010 Partiële herziening 2014 blijkt dat de ontwikkeling van de twee Ruimte-voor-Ruimte woningen past binnen de doelstellingen van de provincie (zie Hoofdstuk 4.3 van dit rapport). Het plangebied wordt beschouwd als een kernrandzone van Sleeuwijk en functioneert als overgangszone naar het buitengebied en is door realisatie van landgoed Kraaiveld sprake van een bestaande bebouwingsconcentratie. Conform het provinciale beleid kunnen Ruimte-voor-Ruimte woningen in bebouwingsconcentraties worden gerealiseerd. De landschappelijke inpassing van de woningen sluit aan bij de ontwikkeling van het landgoed. Het plangebied fungeert hierdoor als de schakel tussen de kern van Sleeuwijk en het nieuwe landgoed.

Naast de voorwaarden die van toepassing zijn op de realisatie van Ruimte-voor-Ruimte woningen is de aanduiding “Nieuwe Hollandse Waterlinie” van belang. Deze aanduiding is gericht op behoud, herstel of duurzame ontwikkeling van de kernkwaliteiten van de Nieuwe Hollandse Waterlinie. De benoemde kernkwaliteiten als de samenhang van forten, dijken, kaden en inundatiekommen komen echter niet

voor in het plangebied. Met de landschappelijke inpassing is rekening gehouden met het groene, overwegend rustige en verdichte karakter als zijnde cultuurhistorische waarden van het gebied.

Landgoed Kraaiveld

Het landgoed Kraaiveld is gelegen tussen het plangebied en de Almkerkseweg. Het oude landgoed is in 1928 min of meer verdwenen, maar is weer opnieuw ontwikkeld in de vorm van een nieuw landgoed waarin 13 wooneenheden en een ecologische zorgboerderij worden gerealiseerd¹.

De oostelijke zijde van het plangebied grenst direct het grondgebied van het landgoed waar een nieuw ensemble met drie karakteristieke woningen en twee landhuizen is ontwikkeld als zijnde woningbouwcluster van landgoed Kraaiveld. Dit ensemble heeft een monumentale uitstraling. Opgemerkt moet worden dat de wijze van de toegepaste architectuur bij de drie woningen volstrekt anders is dan de 2 landhuizen. Bij de realisering van het landgoed is een aantal landbouwgronden omgevormd naar nieuwe natuur. Vooral de toevoeging van opgaande beplanting is van invloed op de beleving en inrichting van het naastgelegen plangebied. Afgaande op het ontwerp van het woningbouwcluster van landgoed Kraaiveld is de grens aangezet met haagbeplanting en solitaire bomen die langs de erfgrans zijn geplaatst.

De toevoeging van de twee woningen naast de drie woningen (niet zijnde landhuizen) vormt een samenhangend cluster met deze woningen. Door de verscheidenheid aan architectonische opzet worden juist de landhuizen benadrukt en beleefd in het veld.

Landschappelijke inpassing

Als leidraad voor de landschappelijke inpassing is de ambitie van Land van Heusden en Altena genomen zoals deze beschreven staat in hoofdstuk 3.2 van de Structuurvisie ruimtelijke ordening². De visie is gericht op het versterken van het contrast tussen de oeverwallen en de rivierkleipolders. In de rivierkommen kan dit tot uiting komen door de openheid en weidsheid van de polders zichtbaar te houden. Belangrijk zijn de zichtlijnen vanaf de wegen richting het open landschap die de contrasten beleefbaar maken.

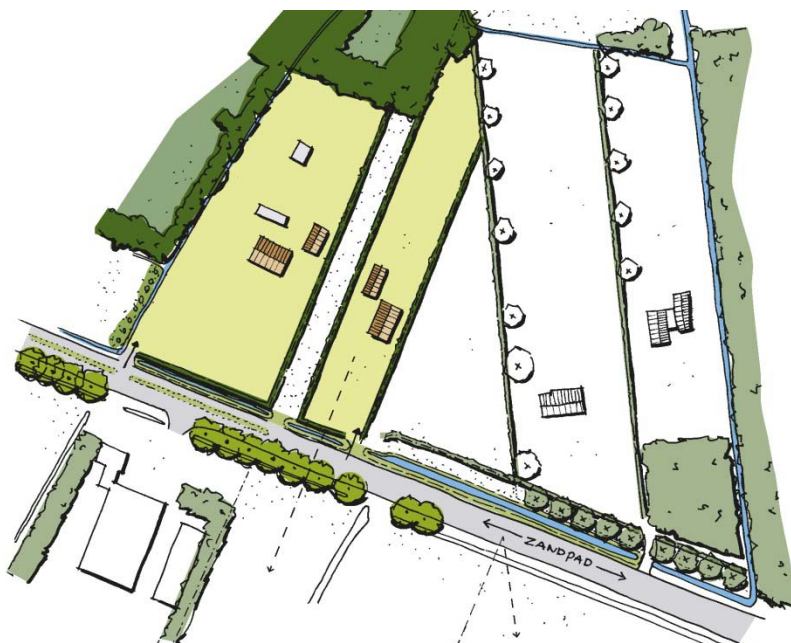
Volgens het beleid van de gemeente Werkendam behoort het plangebied bij het landschapstype rivierenlandschap- kommen, die nog veel gelijkenissen heeft met het middeleeuwse rivierenlandschap. Kernwaarden hier zijn openheid, doorschemerend (micro) reliëf en leefgebied van weidevogels.

De landschappelijke inpassing van de twee woningen gaat uit van het principe om de verdichting van het landschap ten noorden van Zandpad en de openheid van het

¹ Bestemmingsplan Buitengebied Gemeente Werkendam Vastgesteld d.d. MRO bv / TOE / 84.05-6/september 2012

²http://ro.brabant.nl/00EDC02B-3FB3-471F-9769-5B293225962D/b_NL.IMRO.9930.sv2010-0003_II.A.3.3.2.html

landschap ten zuiden van Zandpad te benadrukken. Het plangebied is omkadert met bestaand bos aan de west- noord,- en oostzijde, waardoor de beplanting zorgt voor een relatief korte zichtlijn vanaf de weg. Deze versterkt het contrast met de openheid van de polder die aan de zuidzijde van de Zandpad ligt. Door de noord-zuid richting te benadrukken met kavelrandbeplantingen die niet hoger zijn dan 1m, kan de openheid behouden blijven. Het toepassen van de randbeplanting is ook in lijn met de inpassing van het nieuwe landgoed, aangezien de twee kavels die grenzen aan het plangebied ook omkadert zijn met hagen (haagbeuk). Verder dienen er geen (erf)beplantingsstructuren in oost-westelijke richting geplaatst te worden, maar in de richting van de percelen. Voor de versterking van natuur- en landschapselementen wordt op deze manier aansluiting gezocht bij het plan van landgoed Kraaiveld en de daarvoor uitgewerkte wijze van landschappelijke ontwikkeling en bosschages. De aanleg en het onderhoud van de landschappelijke inpassing is via een voorwaardelijke verplichting geborgd in de regels van dit bestemmingsplan.



Overzichtstekening van de toekomstige situatie

3. JURIDISCHE PLANOPZET

3.1 Algemeen

Het bestemmingsplan bestaat uit de juridisch bindende regels en verbeelding en gaat vergezeld van een toelichting.

De regels bevatten het juridisch instrumentarium voor het regelen van het gebruik van de gronden, bepalingen omtrent de toegelaten bebouwing, regelingen betreffende het gebruik van aanwezige en/of op te richten bouwwerken.

De verbeelding heeft een ondersteunende rol voor toepassing van de regels alsmede de functie van visualisering van de bestemmingen. Op de verbeelding worden de bestemmingen weergegeven, met daarbij de harde randvoorwaarden. De verbeelding vormt samen met de regels het voor de burgers en de overheid bindende deel van het bestemmingsplan.

De toelichting heeft geen bindende werking; de toelichting maakt juridisch ook geen onderdeel uit van het bestemmingsplan, maar heeft wel een belangrijke functie bij de weergave en onderbouwing van het plan en ook bij de uitleg van bepaalde bestemmingen en regels.

3.2 Systematiek

In deze paragraaf wordt de systematiek van de regels en de wijze waarop de regels gehanteerd dienen te worden, uiteengezet.

De planregels van het bestemmingsplan bestaan uit vier hoofdstukken, waarin achtereenvolgens de inleidende regels, de bestemmingsregels, de algemene regels en de overgangs- en slotregels aan de orde komen. Voor de systematiek is aangesloten op de Standaard Vergelijkbare BestemmingsPlannen 2012, de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en het vigerende bestemmingsplan “Kern Sleeuwijk”. In onderstaande paragrafen zullen de regels nader worden uiteengezet.

3.2.1 Inleidende regels

Begrippen

In deze bepaling zijn omschrijvingen gegeven van de in het bestemmingsplan gebruikte begrippen. Deze worden opgenomen om interpretatieverschillen te voor-

komen. Begripsbepalingen zijn alleen nodig voor begrippen die gebruikt worden in de regels en die tot verwarring kunnen leiden of voor meerdere uitleg vatbaar zijn.

Wijze van meten

Om op een eenduidige manier afstanden en oppervlakten te bepalen wordt in de wijze van meten uitleg gegeven wat onder de diverse begrippen wordt verstaan.

3.2.2 Bestemmingsregels

In dit hoofdstuk komt de bestemming “wonen” aan de orde. De gronden van het gehele plangebied hebben een positieve bestemming. Een positieve bestemming betekent dat gebruik van de gronden voor de verschillende bestemmingen direct mogelijk is. Bovendien betekent het dat oprichting van gebouwen direct mogelijk is nadat het bevoegd gezag een omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen heeft verleend. Een omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen wordt verleend indien zij voldoet aan onder meer de regels van het bestemmingsplan, het Bouwbesluit en de Bouwverordening.

De opbouw van de bestemmingen ziet er in beginsel als volgt uit³:

- bestemmingsomschrijving;
- bouwregels;
- nadere eisen;
- afwijken van de bouwregels;
- specifieke gebruiksregels;
- afwijken van de gebruiksregels.

Bestemmingsomschrijving

De bestemmingsomschrijving bevat de omschrijving van de doeleinden die met de bestemming aan de gronden worden toegekend. Hierbij gaat het in beginsel om een beschrijving van de aan de gronden toegekende functies. De aard van de toegelaten inrichtingen van gronden (bouwwerken en werken, geen bouwwerken zijnde) vloeit dan voort uit de toegelaten functies. Tevens zijn daarbij bijbehorende functies zoals paden, groen, erven, etc. toegestaan.

Bouwregels

In de bouwregels wordt aangegeven welke bebouwingsmogelijkheden er op een perceel bestaan. Daarbij wordt onderscheid gemaakt tussen gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

³ Duidelijk mag zijn, dat een bestemmingsplanbepaling niet alle elementen hoeft te bevatten. Dit kan per bestemming verschillen.

Specifieke gebruiksregels

In dit onderdeel van de bestemmingsregeling wordt aangegeven welke vormen van gebruik in ieder geval strijdig zijn met de bestemming. Deze bepaling geeft enkel en alleen de gebruiksvormen weer, waarvan uit de bestemmingsomschrijving niet rechtstreeks is op te maken dat zij binnen een bepaalde bestemming niet zijn toegestaan. Het gaat hierbij in feite om een aanvulling op de bestemmingsomschrijving.

Afwijken van de gebruiksregels

Van bepaalde gebruiksregels kan door middel van het verlenen van een omgevingsvergunning onder specifiek in de regels genoemde voorwaarden worden afgeweken. Het gaat hier om afwijkingen voor specifieke bestemmingen. Een afwijking van een gebruiksregel mag overigens niet leiden tot een feitelijke wijziging van de bestemming, wat inhoudt dat de afwijking uitsluitend kan worden verleend voor functies, die inherent zijn aan de in de bestemmingsomschrijving opgenomen functies. Via een afwijking kunnen geen 'nieuwe' functies worden toegestaan. Met andere woorden: de afwijkingsregeling kan worden opgenomen voor kleinere, planologisch minder ingrijpende, onderwerpen. Functiewijzigingen en grotere, ingrijpende ruimtelijke ingrepen worden geregeld via een wijzigingsbevoegdheid.

3.2.3 Algemene regels

Antidubbelregel

Deze regel is opgenomen om te voorkomen dat, wanneer volgens een bestemmingsplan bepaalde gebouwen en bouwwerken niet meer dan een bepaald deel van een bouwperceel mogen beslaan, het opengebleven terrein nog eens meetelt bij het toestaan van een ander gebouw of bouwwerk, waaraan een soortgelijke eis wordt gesteld.

Algemene gebruiksregels

In dit artikel zijn algemene bepalingen over het strijdig gebruik opgenomen, waarin wordt aangegeven welk gebruik binnen alle bestemmingen niet is toegestaan.

Algemene aanduidingsregels

In dit artikel zijn bepalingen opgenomen ten aanzien de gebiedsaanduiding - geluidzone weg.

Algemene afwijkingsregels

In deze bepaling wordt aan het bevoegd gezag de bevoegdheid gegeven om voor alle in het plan voorkomende bestemmingen af te wijken van de planregels ten behoeve van onder andere maatvoerings- en situeringsbepalingen. De criteria, die bij toepassing van deze bevoegdheid in acht moeten worden genomen, zijn daarbij aangegeven.

Overige regels

In deze bepaling wordt voor bepaalde onderwerpen de aanvullende werking van de bouwverordening uitgesloten.

3.2.4 Overgangs- en slotregels

Overgangsrecht

In deze regels wordt vorm en inhoud gegeven aan het overgangsrecht voor bebouwing en gebruik.

Slotregel

Als laatste wordt de slotregeling opgenomen. Deze regeling bevat zowel de titel van het plan als de vaststellingsregeling.

3.3 Specifieke bestemmingsregels

In deze paragraaf wordt specifiek ingegaan op de in het plan voorkomende bestemming.

Wonen

De voor 'Wonen' aangewezen gronden zijn bestemd voor het wonen. Er zijn vrijstaande woningen toegestaan, dit is op de verbeelding aangeduid. Er zijn regels opgenomen voor het bouwen van gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde. Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en omvang van bouwwerken. Het bevoegd gezag kan, indien aan de voorwaarden wordt voldaan, een omgevingsvergunning verlenen voor diepere hoofdgebouwen en voor het bouwen van een grotere oppervlakte aan aan- en uitbouwen en bijgebouwen vanuit medisch-sociale noodzaak. Met een omgevingsvergunning kan het bevoegd gezag afwijken van de gebruiksregels voor mantelzorg, voor een aan-huis-verbonden beroep of bedrijf en voor bed and breakfast.

Dubbelbestemmingen

De bepalingen van de hoofdbestemming en de dubbelbestemming zijn dan beide van toepassing. Bij strijd tussen deze bepalingen prevaleren de bepalingen van de dubbelbestemming. De reden hiervoor is dat de belangen van de dubbelbestemming zwaarder wegen dan die van de hoofdbestemming.

4. BELEIDSKADER

4.1 Inleiding

Dit hoofdstuk geeft een beeld van het beleidskader waarbinnen de voorziene ontwikkelingen in de initiatieflocatie passen. De beleidskaders zijn op verschillende schaalniveaus beschreven. Aan bod komt het Rijksbeleid, provinciaal beleid en het gemeentelijk beleid.

4.2 Rijksbeleid

Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte

In de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (vastgesteld op 13 maart 2012) staan de plannen van de Rijksoverheid voor ruimte en mobiliteit. Het Rijk stelt dat er een aanpak dient te ontstaan waarmee Nederland concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig maakt. Om dit te kunnen bewerkstelligen laat het Rijk de ruimtelijke ordening meer over aan de decentrale overheden (provincie en gemeenten) en komt de gebruiker centraal te staan.

Het Rijk blijft verantwoordelijk voor het systeem van ruimtelijke ordening. Daarnaast kan een Rijksverantwoordelijkheid aan de orde zijn indien:

- een onderwerp nationale baten en/of lasten heeft en de doorzettingsmacht van provincies en gemeenten overstijgt. Bijvoorbeeld ruimte voor militaire activiteiten en opgaven in de stedelijke regio's rondom de mainports, brainports, greenports en valleys;
- over een onderwerp internationale verplichtingen of afspraken zijn aangegaan. Bijvoorbeeld voor biodiversiteit, duurzame energie, watersysteemherstel of werelderfgoed;
- een onderwerp provincie- of landsgrensoverschrijdend is en ofwel een hoog afwentelrisico kent ofwel in beheer bij het Rijk is. Bijvoorbeeld de hoofdnetten van weg, spoor, water en energie, maar ook de bescherming van gezondheid van inwoners.

Het Rijk kiest drie doelen om Nederland concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig te houden voor de middellange termijn (2028):

- het vergroten van de concurrentiekracht van Nederland door het versterken van de ruimtelijk-economische structuur van Nederland;
- het verbeteren en ruimtelijk zeker stellen van de bereikbaarheid waarbij de gebruiker voorop staat;

- het waarborgen van een leefbare en veilige omgeving waarin unieke natuurlijke en cultuurhistorische waarden behouden zijn.

Uit bovenstaande drie doelen zijn de dertien nationale belangen naar voren gekomen. Deze zijn geografisch weergegeven via de Nationale hoofdstructuur. Op de kaart in figuur 4.1 is te zien dat het plangebied niet binnen de nationale ruimtelijke hoofdstructuur is gelegen. Nabij het plangebied is een klein gedeelte binnen de herijkte Ecologische Hoofdstructuur (EHS) gelegen, maar dat is niet van invloed op het plan.



Figuur 4.1 Ligging plangebied ten opzichte van de nationale ruimtelijke hoofdstructuur

De provincie Noord-Brabant heeft de algemene kaders uit deze structuurvisie uitgewerkt in concrete regels in onder andere de Verordening ruimte. De gemeente dient met het opstellen van beleid rekening te houden met deze nota's.

Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro)

Het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) geeft richtlijnen voor de inhoud van bestemmingsplannen voor zover het gaat om ruimtelijke ontwikkelingen van nationaal belang. In het SVIR wordt bepaald welke kaderstellende uitspraken zodanig zijn geformuleerd dat deze bedoeld zijn om beperkingen te stellen aan

de ruimtelijke besluitvormingsmogelijkheden op lokaal niveau. Het Barro bevestigt in juridische zin die kaderstellende uitspraken.

De normering uit het Barro werkt zoveel mogelijk direct door op het niveau van de lokale besluitvorming. Bij besluitvorming over bestemmingsplannen moeten de regels worden gerespecteerd. Het merendeel van de regels legt beperkingen op, daarin is een gradatie te onderkennen. Deze zijn geformuleerd als een 'ja-mits', een 'ja, voor zover', een 'nee-tenzij', een 'nee-als' of een stringente 'nee' bepaling.

Met het bestemmingsplan wordt een ontwikkeling mogelijk gemaakt, er zijn echter geen kaders opgenomen ten behoeve van nieuwe ontwikkelingen waarbij Nationale belangen gemoeid zijn. Het Barro heeft dan ook geen invloed op dit bestemmingsplan.

4.3 Provinciaal beleid

Structuurvisie Noord Brabant 2010 partiële herziening 2014

Op 7 februari 2014 hebben de provinciale staten de structuurvisie 2010, partiële herziening 2014 vastgesteld. Hierin is een aantal wijzigingen opgenomen ten aanzien van de Structuurvisie 2010. Er is bewust niet gekozen om een geheel nieuwe visie op te stellen. Dit omdat de bestaande structuurvisie recentelijk is vastgesteld en de visie en sturingsfilosofie voor het overgrote deel nog actueel zijn. Op onderdelen vindt er bijsturing plaats.

De provincie geeft in de structuurvisie de hoofdlijnen van het ruimtelijk beleid tot 2025 (met een doorkijk naar 2040). De visie is bindend voor het ruimtelijk handelen van de provincie. Het is de basis voor de wijze waarop de provincie de instrumenten inzet die de Wet ruimtelijke ordening biedt. De visie geeft een ruimtelijke vertaling van de opgaven en doelen uit de Agenda van Brabant. Daarnaast ondersteunt de structuurvisie het beleid op andere provinciale beleidsterreinen, zoals het economisch-, mobiliteits-, sociaal-, cultureel-, milieu- en natuurbeleid.

De ruimtelijke belangen en keuzes zijn in vier ruimtelijke structuren geordend. Binnen deze structuren worden de belangrijkste maatschappelijke ontwikkelingen opgevangen. Samen vormen deze structuren de provinciale ruimtelijke structuur. De structuren geven een hoofdkoers aan: een ruimtelijk ontwikkelingsperspectief voor een combinatie van functies. Maar ook waar functies worden uitgesloten of welke randvoorwaarden de provincie aan functies stelt. Binnen de structuren is ruimte voor regionaal maatwerk.

De vier structuren zijn:

- de groenblauwe structuur;
- de infrastructuur;
- het landelijk gebied;

- de stedelijke structuur.

Het plangebied is binnen gemengd landelijk gebied (zie figuur 4.2).



Figuur 4.2 Ligging plangebied ten opzichte van de Structuurvisie Noord Brabant 2010, partiële herziening 2014

In de gemengde plattelandseconomie is naast ruimte voor de land- en tuinbouw ook ruimte voor de ontwikkeling van niet-agrarische functies, zoals toerisme, recreatie, kleinschalige bedrijvigheid, zorgfuncties etc. Dit kan door verbreding van agrarische activiteiten maar ook als zelfstandige functie, met name op vrijkomende locaties. Rondom steden, dorpen en natuur is er in de meeste gevallen feitelijk sprake van een gemengde plattelandseconomie. In de gebieden rondom steden en dorpen is daarbij meer ruimte voor de ontwikkeling van functies die zich richten op de inwoners van die kernen.

Buiten de primair agrarische gebieden ontwikkelen functies zich in evenwicht met elkaar en de omgeving. In de kernrandzones is een toenemende menging van wonen, voorzieningen en kleinschalige bedrijvigheid mogelijk. Ontwikkelingen houden

rekening met hun omgeving en dragen bij aan een versterking van de gebiedskwaliteiten.

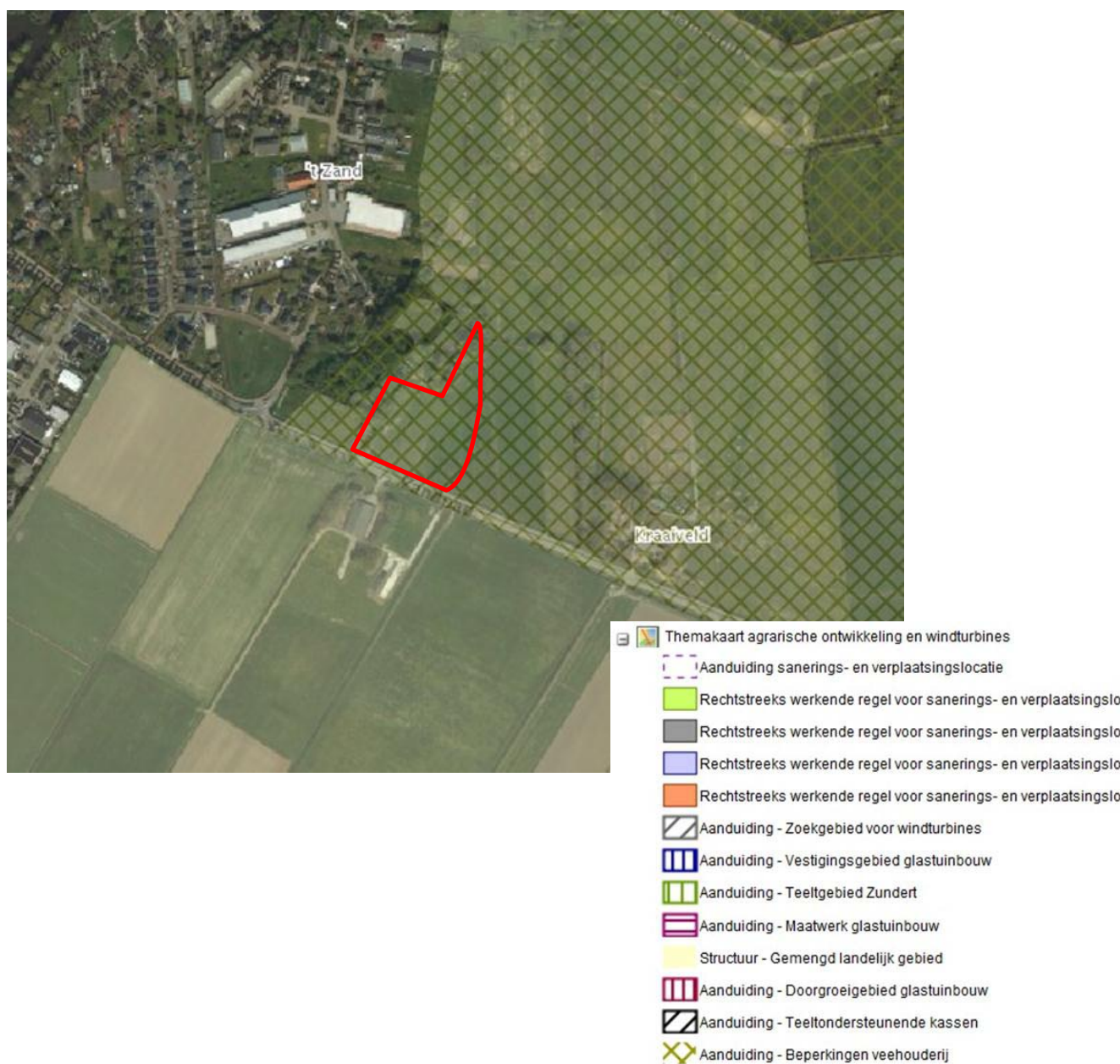
Conclusie structuurvisie Noord Brabant 2010 Partiële herziening 2014

Geconcludeerd wordt dat de ontwikkeling past binnen de doelstellingen van de provincie, zoals verwoord in de structuurvisie. Het plangebied ligt op circa 100 meter afstand van de bebouwde kom van de kern Sleeuwijk. Daarnaast heeft er een stedelijke ontwikkeling plaatsgevonden naast het perceel (clusterslot Kraaiveld). Gesteld wordt dat hier sprake is van een overgangszone naar het buitengebied en daarmee een kernrandzone van Sleeuwijk. In de Verordening ruimte, behorende bij de structuurvisie, zijn specifieke regels opgenomen ten aanzien van ontwikkelingen in gemengd landelijk gebied. Wanneer voldaan wordt aan deze voorwaarden is de ontwikkeling passend binnen het provinciaal beleid.

Verordening Ruimte

Op 7 februari 2014 heeft de provincie de Verordening ruimte 2014 vastgesteld. Deze Verordening is op 19 maart 2014 in werking getreden. In deze Verordening is aangegeven hoe men omgaat met ruimtelijke ontwikkelingen in Brabant. Dit doet de provincie onder andere op basis van zoneringen die op de verbeelding behorende bij de Verordening zijn opgenomen. Het plangebied is in de volgende zones gelegen:

- Structuur - gemengd landelijk gebied (zie figuur 4.3);
- Aanduiding - beperking veehouderij (zie figuur 4.3);
- Aanduiding - nieuwe Hollandse waterlinie (zie figuur 4.4).



Figuur 4.3 Uitsnede Verordening ruimte 2014 agrarische ontwikkeling en windturbines



Figuur 4.4 Uitsnede Verordening ruimte 2014 Cultuurhistorie

In de Verordening ruimte zijn regels opgenomen ten aanzien van de realisatie van nieuwe woningen in het buitengebied conform de Ruimte-voor-Ruimteregeling. In dit geval is artikel 7.8 van toepassing. Dit artikel is hieronder weergegeven. Tevens is het plan getoetst op de voorwaarden zoals opgenomen in artikel 7.8.

Artikel 7.8 Ruimte-voor-ruimte

1. In afwijking van artikel 7.7 eerste lid (wonen), kan een bestemmingsplan dat is gelegen in een bebouwingsconcentratie binnen gemengd landelijk gebied voorzien in de nieuwbouw van één of meer woningen mits de toelichting daaromtrent een verantwoording bevat.

De gemeenten in het Land van Heusden en Altena⁴ hebben een gezamenlijke structuurvisie opgesteld. Binnen deze structuurvisie is aangegeven op welke plekken Ruimte-voor-Ruimteontwikkelingen mogelijk zijn. In de structuurvisie is aangegeven dat binnen de zone "Gemengde Plattelandseconomie" (zie paragraaf 4.4) Ruimte-voor-Ruimteontwikkelingen zijn toegestaan. Tevens zijn er bebouwingsconcentraties

⁴ De gemeente Aalburg, Werkendam en Woudrichem

aangegeven waar de Ruimte-voor-Ruimteregeling toepasbaar is. In de verordening zijn de volgende begripsbepalingen opgenomen ten aanzien van bebouwingsconcentraties:

1.9 bebouwingscluster

vlakvormige verzameling van bebouwing buiten bestaand stedelijk gebied;

1.10 bebouwingsconcentratie

kernrandzone, bebouwingslint of bebouwingscluster;

1.11 bebouwingslint

min of meer aaneengesloten lijnvormige reeks van bebouwing langs een weg buiten bestaand stedelijk gebied;

In de Verordening ruimte is het volgende begrip opgenomen ten aanzien van bebouwing:

1.8 bebouwing

gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde;

Woningen die gerealiseerd zijn of worden in het kader van een landgoedontwikkeling vallen binnen het begrip bebouwing. In dit geval is ten noorden van de weg Zandpad sprake van een concentratie van woningen. In de verordening is de volgende bepaling opgenomen ten aanzien van het begrip “kernrandzone”:

1.45 kernrandzone

overgangsgebied naar het buitengebied, gelegen langs bestaand stedelijk gebied, met daarin relatief veel bebouwing op korte afstand van elkaar en met een ondergeschikte of afnemende agrarische functie;

Het plangebied is langs bestaand stedelijk gebied gelegen. Er is relatief veel bebouwing op korte afstand aanwezig en er is sprake van een afnemende agrarische functie. Wanneer vanuit groter perspectief wordt gekeken, is duidelijk dat het gebied waar het plangebied in valt een overgangszone naar het buitengebied vormt, zowel qua gebruik als beleving. In figuur 4.5 is duidelijk te zien dat het gebied tussen Zandpad en Woudrichemsedijk een overgangszone, danwel kernrandzone betreft. Het feit dat de gemeentegrens hier doorheen loopt is ruimtelijk gezien niet relevant.



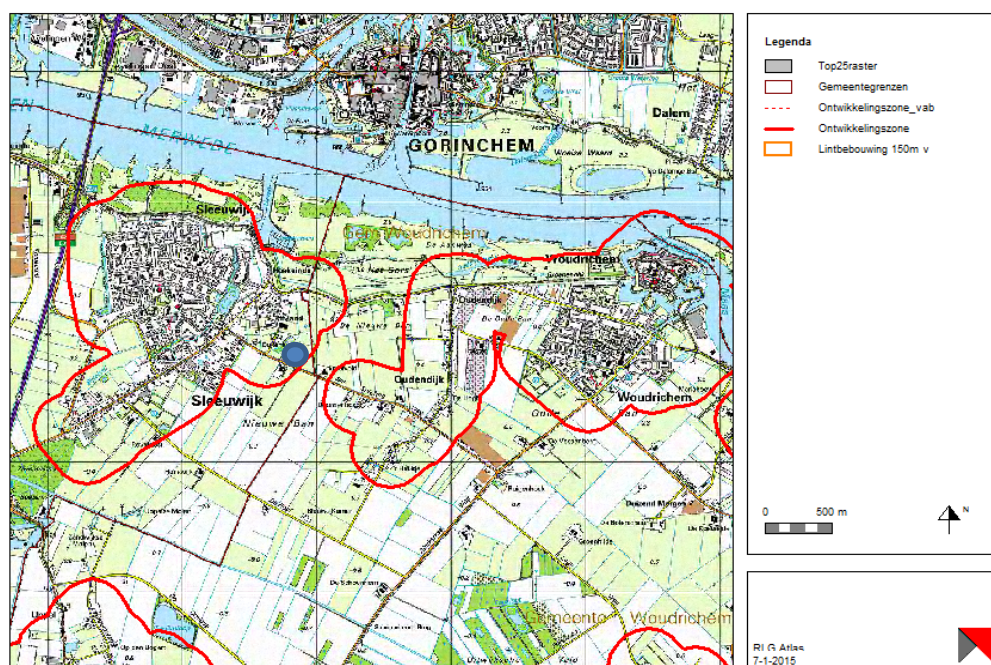
ie-

Tenslotte is het gebied op de voorheen geldende RLG-atlas (revitalisering landelijk gebied) door de provincie aangewezen als "ontwikkelingszone rondom kern⁵" (zie figuur 4.6). In het kader van de revitalisering had de provincie destijds zones aangewezen ten aanzien van bebouwingsclusters, kernrandzones e.d.. De provincie Noord-Brabant heeft in het verleden (20 juli 2004) de beleidsnota Buitengebied in Ontwikkeling vastgesteld. In deze nota is onder andere aangegeven op welke manier en op welke plekken nieuwe ontwikkelingen kunnen plaatsvinden. Dit heeft zij gedaan in de beleidslijn bebouwingsconcentraties. In bebouwingsconcentraties is (beperkte) toevoeging van nieuw bouwvolume mogelijk. "Het begrip bebouwingsconcentraties is een verzamelbegrip waaronder linten, bebouwingsclusters en kernrandzones worden begrepen. De provincie vraagt aan de gemeente de daarvoor in aanmerking komende bebouwingsconcentraties nader te begrenzen en de (on)mogelijkheden

⁵ Definitie: Ontwikkelingszone rond kern: "overgangszone tussen de bebouwde kom en het buitengebied met daarin relatief veel bebouwing op korte afstand van elkaar en met een ondergeschikte en/of afnemende agrarische functie".

vast te leggen die vanuit de gemeentelijke expertise en beleid als aanvaardbaar en passend beoordelen voor zover de nieuwe ontwikkelingen passen binnen de leidende principes van de provincie. En objectieve grens voor de dichtheid van bebouwing is moeilijk te geven. Kernrandzones zijn historisch altijd bekeken als een onderdeel van het buitengebied. De provincie ziet dit gebied als een overgangszone tussen stad (rood) en land (groen) waarvoor specifiek daarop gericht beleid noodzakelijk is. De provincie verwacht van de gemeente dat zij aangeven welke functies, en tot welke omvang, zij passend vinden binnen de bebouwingsconcentraties. De provincie vraagt aan gemeenten om de bebouwingsconcentraties met de ontwikkelingsmogelijkheden in een visie vast te leggen.”

De gemeente Werkendam heeft de intergemeentelijke structuurvisie Land van Heusden en Altena vastgesteld. Deze structuurvisie is in samenwerking met de gemeente Aalburg en de gemeente Woudrichem opgesteld en vastgesteld. In deze structuurvisie is het plangebied binnen de zone stedelijk gebied gelegen. Dat wil niet zeggen dat alle stedelijke ontwikkelingen mogelijk zijn, maar dat hiervoor een afwegingskader geldt zoals dat van toepassing is in bebouwingsconcentraties. Deze zone is gebaseerd op het voormalige beleid van de provincie Noord-Brabant met betrekking tot bebouwingsconcentraties. Tevens is het valt het lint binnen de typologie “Lint kernrand open/besloten” zoals opgenomen in de voorheen geldende beleidsnota (20 juli 20004) Buitengebied in ontwikkeling van de provincie Noord-Brabant. In figuur 4.6 is een uitsnede te zien van het reconstructieplan waarin de bebouwingsconcentraties zijn aangegeven. Geconcludeerd wordt dat het plangebied binnen een bebouwingsconcentratie is gelegen.



Figuur 4.6 Uitsnede Reconstructieplan bebouwingsconcentraties (ontwikkelingszone)

2. Gedeputeerde Staten stellen nadere regels ten aanzien van bestemmingsplannen, als bedoeld in het eerste lid, in verband met het beleid om ruimtelijke kwaliteit te verbeteren door in ruil voor de sloop van agrarische bedrijfsgebouwen in combinatie met realisering van milieuwinst ter plaatse de bouw van woningen op passende locaties toe te staan.

In dit geval vindt er geen sloop van bebouwing plaats. Ook wordt ter plaatse geen milieuwinst bereikt. Op een andere plek in Brabant wordt een intensieve veehouderij gesloopt en gesaneerd. De rechten die hieraan ontleend worden met betrekking tot de realisatie van de woningen, zijn overgenomen (zie bijlage 3). Aan deze voorwaarde wordt dan ook voldaan.

3. Als nadere regels bedoeld in het tweede lid worden aangemerkt de regels uit de Beleidsregel ruimte-voor-ruimte 2006.

Deze randvoorwaarde is alleen van toepassing wanneer in het plangebied een intensieve veehouderij wordt gesloopt en gesaneerd. Daar is in dit geval geen sprake van.

4. Uit de verantwoording bedoeld in het eerste lid blijkt dat:

- a. het bestemmingsplan de nodige voorwaarden bevat om een goede landschappelijke inpassing van de te bouwen woningen te verzekeren waarbij artikel 3.2 (kwaliteitsverbetering van het landschap) niet van toepassing is;

In paragraaf 2.5 is de landschappelijke inpassing opgenomen. Tevens is in de regels een voorwaardelijke bepaling opgenomen ten aanzien van de aanleg en het onderhoud van de landschappelijke inpassing.

- b. is verzekerd dat is voldaan aan de op grond van het tweede lid nader gestelde regels;

Zoals eerder is aangegeven, is het tweede lid niet van toepassing omdat in dit geval geen intensieve veehouderij aanwezig is.

- c. er geen sprake is van (een aanzet voor) een stedelijke ontwikkeling.

In de begripsbepalingen van de Verordening ruimte is het begrip "stedelijke ontwikkeling" als volgt gedefinieerd:

"nieuw ruimtebeslag dan wel uitbreiding of wijziging van bestaand ruimtebeslag ten behoeve van een samenhangende ruimtelijke structuur van stedelijke functies". In dit geval gaat het niet om de samenhangende ruimtelijke structuur ten behoeve van stedelijke functies. Het betreft een op zich zelf staand plan van twee initiatiefnemers. Het betreft de ontwikkeling van twee burgerwoningen door particulieren. Het gaat niet om de aanzet tot verdere samenhangende ruimtelijke structuur van stedelijke functies. Aan deze voorwaarde wordt voldaan.

Naast de voorwaarden die van toepassing zijn op de realisatie van Ruimte-voor-Ruimtetoningen is de aanduiding “Nieuwe Hollandse Waterlinie” van belang. Hieronder is het artikel behorende bij deze aanduiding, weergegeven.

Artikel 23 Nieuwe Hollandse waterlinie

1. In aanvulling op hoofdstuk 3 Structuren geldt ter plaatse van de aanduiding Nieuwe Hollandse Waterlinie dat een bestemmingsplan:

- a. mede is gericht op behoud, herstel of duurzame ontwikkeling van de kernkwaliteiten van de onderscheiden gebieden;

In paragraaf 2.5 is de verkaveling, de landschappelijke inpassing en de stedenbouwkundige invulling weergegeven. Met het opstellen van deze invulling is rekening gehouden met de cultuurhistorische waarden van het gebied. Deze invulling is zeker gesteld in de regels van dit bestemmingsplan en gebaseerd op de bestemmingsystematiek van Bestemmingsplan kern Sleeuwijk, waar de bescherming en het behoud van deze waarden is geborgd.

- b. regels stelt ter bescherming van de kernkwaliteiten van de onderscheiden gebieden.

Zoals aangegeven is aangesloten bij de bestemmingsplansystematiek van bestemmingsplan Kern Sleeuwijk, waar reeds rekening is gehouden met deze cultuurhistorische waarden. De bescherming vindt conform de geldende regeling plaats.

2. De kernkwaliteiten van de Nieuwe Hollandse Waterlinie als bedoeld in het eerste lid zijn de samenhang van forten, dijken, kaden en inundatiekommen, het groene en overwegend rustige karakter en de openheid.

In het plangebied is geen sprake van forten, dijken, kaden en inundatiekommen. Met de landschappelijke inpassing is rekening gehouden met het rustige karakter en de openheid.

3. Gedeputeerde Staten geven een nadere beschrijving van de kernkwaliteiten van de Nieuwe Hollandse Waterlinie in de Cultuurhistorische Waardenkaart 2010.

Gedeputeerde Staten krijgen de opdracht om deze kernkwaliteiten uit te werken. Een eerste globale uitwerking is opgenomen in de Cultuurhistorische Waardenkaart 2010. Deze voorwaarde is niet van toepassing op de voorgestane ontwikkeling. Vanuit het pact van Loevestein, waarin ook de provincie Noord-Brabant is vertegenwoordigd, wordt gewerkt aan de planologische verankering van de Nieuwe Hollandse Waterlinie. Het gebied ten noorden van de verdedigingslinie, waar in dit geval het plangebied ligt, dat voor verdichting van het landschap in aanmerking kan komen.

Conclusie Verordening ruimte 2014

Voor de realisatie van Ruimte-voor-Ruimte woningen heeft de provincie een aantal voorwaarden opgesteld. Wanneer wordt voldaan aan deze voorwaarden is het mogelijk om Ruimte-voor-Ruimte woningen te realiseren. Een belangrijke voorwaarde is dat een intensieve veehouderij wordt gesloopt en gesaneerd. Dat is voor dit plan niet het geval. In dit geval wordt er op een andere plek in de provincie Noord-Brabant een intensieve veehouderij gesloopt en gesaneerd. De rechten voor de realisatie van een woning worden door de initiatiefnemers overgenomen, waardoor alleen de locatie gemotiveerd dient te worden. Conform het provinciale beleid kunnen Ruimte-voor-Ruimte woningen in bebouwingsconcentraties worden gerealiseerd. In dit geval is sprake van een bestaande bebouwingsconcentratie. In deze toelichting (zie hoofdstuk 2 en deze paragraaf) is de locatie en de omgeving toegelicht en gemotiveerd, tenslotte is een invulling gegeven aan de landschappelijke inpassing op basis van gebiedskenmerken, zoals de Nieuwe Hollandse Waterlinie. De realisatie van de landschappelijke inpassing is vastgelegd in de regels behorende bij dit bestemmingsplan. Het plan voldoet daarmee aan alle voorwaarden vanuit het provinciale beleid.

4.4 Gemeentelijk beleid

Structuurvisie Land van Heusden en Altena

Op 25 juni 2013 heeft de gemeenteraad van de gemeente Werkendam de intergemeentelijke structuurvisie Land van Heusden en Altena vastgesteld. Deze structuurvisie is in samenwerking met de gemeente Aalburg en de gemeente Woudrichem opgesteld en vastgesteld. Met deze structuurvisie leggen de gemeentebesturen van de drie gemeenten de hoofdlijnen vast van het door hen gewenste ruimtelijke beleid richting 2025. Goede initiatieven, die passen binnen de kaders van deze structuurvisie, kunnen hierdoor gerealiseerd worden. De gemeenten willen deze graag ondersteunen, stimuleren en soms ook (mee) opstarten. Ongewenste ontwikkelingen willen de gemeenten uiteraard graag voorkomen. Dat betekent dat de gemeenten keuzes moeten maken en dat doen zij in de structuurvisie Land van Heusden en Altena.

De provincie heeft de gemeente gevraagd (en de vrijheid gegeven) om in aanmerking komende bebouwingsconcentraties te begrenzen en/of de mogelijkheden aan te geven. Het is aan de gemeente om dit te beoordelen op passend en aanvaardbaarheid. In geval Zandpad heeft gemeente Werkendam dit gedaan, via de intergemeentelijke structuurvisie Land van Heusden en Altena.

In hoofdstuk 4 van de structuurvisie wordt ingegaan op de omgeving en eigenheid van het gebied. Daarin is een aparte paragraaf opgenomen ten aanzien van de ontwikkeling van Ruimte-voor-Ruimte woningen. De inhoud van de structuurvisie cor-

respondeert met de kaart behorende bij de structuurvisie. In paragraaf 4.3.3 is aangegeven hoe de gemeenten wensen om te gaan met Ruimte-voor-Ruimte-woningen. “Er is een aantal plekken in de regio aangewezen waar initiatieven in het kader van de Ruimte voor Ruimte-regeling van de provincie Noord-Brabant gerealiseerd kunnen worden. Het betreft primair de gebieden die zijn aangeduid als gemengde plattelandseconomie. Het gaat hierbij om de rivieroever, waar van oudsher een mix van functies aanwezig is. In aanvulling daarop hebben de gemeenten enkele linten en bebouwingsconcentraties in het buitengebied aangewezen als mogelijke ontwikkelingslocatie voor Ruimte voor Ruimte-woningen. Deze locaties zijn op de structuurvisiekaart aangeduid. Inhoudelijk gelden voor Ruimte voor Ruimte ontwikkelingen de Verordening Ruimte 2012 van de provincie Noord-Brabant.”

In dit geval is het plangebied niet in het buitengebied gelegen, maar in de zone “Stedelijk gebied”. In principe kan men op deze plek, vanuit de structuurvisie, woningen realiseren. Echter doordat in de huidige situatie geen sprake is van een stedelijke omgeving is het toevoegen van woningen niet zondermeer toegestaan. Via de Ruimte-voor-Ruimteregeling kunnen op deze plek, net als in bebouwingsconcentraties woningen worden gerealiseerd.



Figuur4.7 Uitsnede structuurvisie land van Heusden en Altena

Conclusie gemeentelijk beleid

Het initiatief past binnen de uitgangspunten van de structuurvisie. De gemeente Werkendam heeft het gebied waar het plangebied in is gelegen aangewezen als stedelijk gebied. Binnen stedelijk gebied worden mogelijkheden geboden voor stedelijke functies zoals woningen. In dit geval worden via de Ruimte-voor-Ruimteregeling twee woningen gerealiseerd. Het gebied betreft de overgang van de bebouwde kom van de kern Sleenwijk naar het buitengebied.

5. MILIEUASPECTEN

5.1 Inleiding

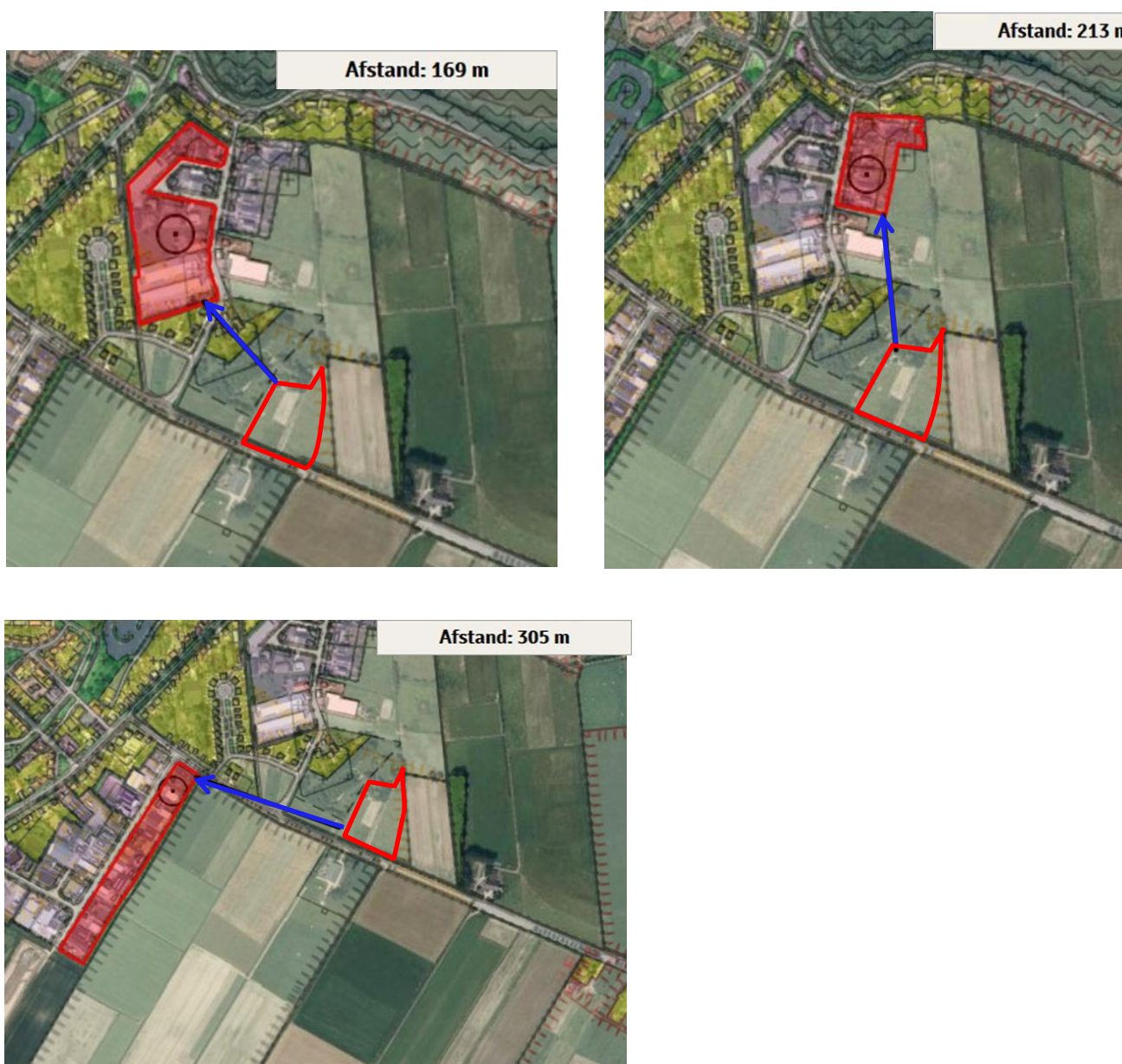
Er bestaat een duidelijke relatie tussen het milieubeleid en de ruimtelijke ordening. De laatste decennia groeien het ruimtelijk- en milieubeleid naar elkaar in de vorm van omgevingsbeleid. De milieukwaliteit is derhalve een belangrijke afweging bij de ontwikkeling van ruimtelijke functies. In dat verband dient bij de afweging bij de ontwikkeling van het al dan niet toelaten van bepaalde ruimtelijke ontwikkelingen te worden onderzocht welke milieuaspecten daarbij een rol (kunnen) spelen. In dit hoofdstuk wordt onder meer ingegaan op de volgende milieuaspecten: bedrijven en milieuzonering, bodem, water en luchtkwaliteit.

5.2 Bedrijven en milieuzonering

Om te komen tot een ruimtelijk relevante toetsing van bedrijfsvestigingen op milieu hygiënische aspecten wordt het begrip milieuzonering gehanteerd. Onder milieuzonering wordt verstaan een voldoende ruimtelijke scheiding tussen enerzijds milieubelastende bedrijven of inrichtingen en anderzijds milieugevoelige gebieden zoals woonwijken. Om het begrip hanteerbaar te maken is gebruik gemaakt van de publicatie 'Bedrijven en milieuzonering van de VNG⁶, het bestemmingsplan Kern Sleenwijk. In de publicatie "Bedrijven en milieuzoneringen" zijn bedrijven opgenomen in een tabel, die is ingedeeld in milieucategorieën, waarbij per bedrijf is aangegeven wat de afstand tot een rustige woonwijk dient te zijn (de zogenaamde afstandentabel). Deze afstanden kunnen als basis worden gehanteerd, maar zijn indicatief. Er kan (enigszins) van afgeweken worden in situaties waarin geen sprake is van een rustige woonwijk. In het algemeen wordt door middel van het aanbrengen van een zonering tussen bedrijvigheid en woonbebouwing de overlast ten gevolge van de bedrijfsactiviteiten zo laag mogelijk gehouden.

Op circa 170 meter, 213 meter en 330 meter van het plangebied bevindt zich een bedrijventerrein in de kern Sleenwijk (zie figuur 5.1). aan de overzijde van de weg op het adres Zandpad 12 is een veehouderijbedrijf (melkvee) gelegen.

⁶ Bedrijven en milieuzonering, editie 2009



Figuur 5.1 Afstand plangebied i.r.t. bedrijventerreinen

In de bestemmingsregels van de bedrijventerreinen is opgenomen dat binnen de geldende bestemming (Bedrijventerrein, artikel 3) bedrijven tot maximaal milieucategorie 3.2 mogelijk zijn. De gevestigde bedrijven zijn opgenomen als bijlage 2 van het bestemmingsplan Kern Sleeuwijk (staat van bedrijfsactiviteiten). In de Staat van bedrijfsactiviteiten is tevens opgenomen welke afstand aangehouden dient te worden (indicatieve afstand). Wanneer gevoelige objecten binnen deze afstanden gerealiseerd gaan worden dient onderzoek aan te tonen of wordt voldaan aan de wettelijke grenswaarden ten aanzien van geur, geluid, stof en gevaar. In dit geval dient

100 meter aangehouden te worden (grootste afstand). Aan deze voorwaarde wordt voldaan. De bedrijventerreinen zorgen niet voor een onacceptabel woon- en leefklimaat ter plaatse van het plangebied. Anderzijds zorgen de geplande woningen niet voor een eventuele belemmering van de bedrijven op het bedrijventerrein.

Wat betreft de melkveehouderij op Zandpad 12 dient conform de Wet geurhinder en veehouderij een afstand van 50 meter te worden aangehouden. De gemeente Werkendam heeft aangegeven dat in dit geval een afstand van 100 meter in acht moet worden genomen. In dit bestemmingsplan is rekening gehouden met deze afstand. Dat betekent dat de woningen minimaal op 100 meter afstand van de melkveehouderij aan Zandpad 12 worden gerealiseerd. Op de verbeelding is daarom een bouwvlak opgenomen waarbinnen de woning gerealiseerd dient te worden. Dit bouwvlak ligt op 100 meter afstand ten aanzien van de stallen van de melkveehouderij. Bijgebouwen dienen eveneens een afstand van 100 meter aan te houden. In de regels is daarom opgenomen dat bijgebouwen achter de voorgevelgrens van de woningen gerealiseerd moeten worden.

Conclusie

Het plan zorgt niet voor een belemmering van bedrijven in de omgeving. Tevens wordt het woon- en leefklimaat, met betrekking tot eventuele overlast van bedrijven (stof, geluid, gevaar en geur), acceptabel geacht.

5.3 Bodem

In het kader van de bestemmingsplanprocedure vormt de bodemkwaliteit bij ontwikkeling van ruimtelijke functies een belangrijke afweging. Ten aanzien van de percelen heeft er een bodemonderzoek plaatsgevonden⁷. Het rapport is als separate bijlage aan dit bestemmingsplan toegevoegd. In deze paragraaf zijn conclusies en aanbevelingen van het rapport weergegeven.

Conclusie en aanbevelingen

In opdracht van BRO heeft Aeres Milieu B.V. in mei 2014 een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd op een locatie gelegen aan de Zandpad te Sleeuwijk. Gebaseerd op de verzamelde gegevens uit het vooronderzoek is de onderzoekslocatie als “onverdacht” beschouwd.

Uit de analyseresultaten blijkt dat in de bovengrond geen gehalten zijn gemeten verhoogd ten opzichte van de (berekende) achtergrondwaarde. De ondergrond is licht verontreinigd met kobalt. Het freatisch grondwater is licht verontreinigd met barium en xylenen. De resultaten van dit bodemonderzoek geven geen aanleiding tot het uitvoeren van een aanvullend of nader bodemonderzoek. De milieuhygiëni-

⁷ Rapport Verkennend bodemonderzoek, Zandpad te Sleeuwijk, rapportnummer AM14004, Aeres milieu 22 mei 2014 Roermond

sche conditie van de bodem vormt geen belemmering voor de voorgenomen planontwikkeling.

De aangetroffen lichte verontreinigingen in de grond kunnen wel bij grondafvoer beperkingen opleveren ten aanzien van het (her)gebruik van de grond omdat dan veelal andere normen gelden. Ten aanzien van hergebruik van deze grond elders is het Besluit Bodemkwaliteit van toepassing. Het grondwater ter plaatse van de onderzoekslocatie is niet multifunctioneel toepasbaar. Het wordt daarom afgeraden het freatisch grondwater te gebruiken voor consumptie, besproeiing of proceswater.

5.4 Water

Per 1 november 2003 is het verplicht om bij ruimtelijke ingrepen de watertoets te doorlopen. Hierin dient inzicht worden geboden in de effecten van het initiatief op de waterhuishouding. In het kader van de watertoets dient de gemeente wateradvies in te winnen bij de waterbeheerder. De gemeente en het waterschap kunnen praktische afspraken maken over de wijze waarop het aspect water in het ruimtelijk plan is opgenomen.

Op 23 mei 2014 is de watertoets uitgevoerd. Deze watertoets is in een aparte rapportage beschreven⁸. In de bijlage van dit bestemmingsplan is de watertoets opgenomen. In deze paragraaf is enkel de conclusie uit de watertoets opgenomen.

Uit deze rapportage blijkt dat de realisatie van het project geen knelpunten oplevert voor wat betreft de behandelde waterhuishoudkundige aspecten.

Binnen het plangebied wordt een gescheiden stelsel aangelegd. De gemeente heeft aangegeven dat rechtstreeks aansluiten van het afvalwater op de persleiding niet mogelijk is. Daarom is de aanleg van minimaal een septictank noodzakelijk. Binnen Werkendam kan de gemeente het beheer van IBA (Individuele Behandeling van Afvalwater) op zich nemen. Voor aanleg en beheer van IBA's en het lozen door IBA's geldt voor huishoudens het Besluit lozing afvalwater huishoudens. Voor de lozing vanuit een IBA op oppervlaktewater dient een melding gedaan te worden bij Waterschap Rivierenland (invullen meldingsformulier Besluit lozing afvalwater huishoudens). Geadviseerd wordt dit aspect bij de bouwvergunning te overleggen en uit te werken met de gemeente en het waterschap.

In aansluiting op het landelijk beleid hanteert het Waterschap het beleid dat bij nieuwe plannen altijd onderzocht dient te worden hoe omgegaan kan worden met het "schone" hemelwater. Hierbij worden de afwegingsstappen "hergebruik – infil-

⁸ Waterparagraaf Verkaveling Zandpad Sleeuwijk Werkendam projectnummer AM14004, Aeres milieu b.v. Roermond 23 mei 2014.

tratie – buffering – afvoer” doorlopen of als alternatief de trits ‘vasthouden-bergen-afvoeren’.

Hergebruik van hemelwater wordt voornamelijk overwogen bij grootschalige bebouwing. Omdat het nieuwbouwplan vrij kleinschalig is, wordt hergebruik van hemelwater niet wenselijk geacht. Eventueel kan opgevangen hemelwater hergebruikt worden voor o.a. toiletspoeling en het besproeien van de tuin.

Het verhard oppervlak zal door de ontwikkeling met circa 1.300 m² toenemen. In het buitengebied geldt een vrijstelling van de compensatieplicht voor toename van verhard oppervlak tot 1500 m². Voor de voorgenomen ontwikkeling is geen compenserende waterberging noodzakelijk. Aan de (milieuhygiënische) randvoorwaarden kan en zal worden voldaan. Duurzame materialen en het achterwege laten van uitlopende bouwmaterialen, zoals lood, koper, zink en zacht PVC hebben de voorkeur.

De nieuwbouw wordt, voor zover bekend, niet onderkelderd of van een kruipruimte voorzien. Voor het plangebied is het zomerpeil vastgelegd op 0,65 m –NAP (zie ook § oppervlaktewater). Het bouwpeil dient in principe op 0,65 m +NAP aangelegd te worden. Het bouwpeil van de oostelijk gelegen woningen behorende bij het Landgoed kraaiveld is niet bekend. Gezien de ligging in het buitengebied wordt een gelijkaardig bouwpeil of gelijk aan het wegpeil geadviseerd. Door het gebruik van de vrijkomende grond t.b.v. de bouw van de woning rondom de woning kan het verval uitgevlakt worden. Geadviseerd wordt om het bouwpeil bij de bouwvergunning nader af te stemmen met de gemeente.

Het hemelwater van de daken kan rechtstreeks afstromen naar de tuin. Er is geen voorziening verplicht maar beperkte berging is gewenst (bijvoorbeeld kleine berm-sloot). Door het hemelwater te laten afstromen in de tuin of agrarisch gebied, kan hemelwater ter plaatse infiltreren en wordt de afstroom naar de nabijgelegen watergangen vertraagd. Hierdoor worden ook eventuele verontreiniging vastgehouden in de tuin.

Indien onvoldoende aandacht wordt gegeven aan het ontwerp en dimensionering, kan wateroverlast ontstaan. In geen geval mag de afvalwaterriolering op het oppervlaktewater worden aangesloten. Een en ander zal met de gemeente Werkendam en het Waterschap moeten worden besproken. Verantwoordelijkheden moeten van te voren worden vastgelegd.

De eventuele aanleg van beplanting dient buiten de beschermingszone aangelegd te worden om het onderhoud van de watergangen mogelijk te houden. Regelmatig onderhoud van de aanvoersijde van de voorziening(en) zal noodzakelijk zijn om te garanderen dat de systemen blijven functioneren (gootstelsel en dergelijke). Ook moet de (nood)overloop (indien aanwezig) regelmatig worden onderhouden.

Voortgangsproces

Voor het voorontwerp van het plan is de digitale watertoets doorlopen. Door de grootte van de herontwikkelingslocatie is de digitale watertoets als ontoereikend beschouwd. Over het planvoornemen is nader telefonisch overleg geweest met de accountmanager van de gemeente Werkendam, de heer P. Bode. Zijn aanbevelingen zijn overgenomen in deze rapportage.

Voor de uitvoering van het plan kan, afhankelijk van de bovengenoemde aandachtspunten, een watervergunning of melding bij het Waterschap vereist zijn. In deze watervergunning of melding kunnen nadere technische eisen aan het plan gesteld worden. Geadviseerd wordt om vooraf met medewerkers van de Afdeling Vergunningen te bespreken welke vergunningen noodzakelijk zijn. Voor meer informatie over vergunningen en melding wordt verwezen naar de website van het Waterschap.

5.5 Geluid

In de Wet geluidhinder (Wgh) is vastgesteld dat, indien in het plangebied geluidgevoelige functies (zoals woningen) zijn voorzien binnen de invloedssfeer van (weg)verkeerslawaaï, akoestisch onderzoek uitgevoerd dient te worden bij vaststelling of herziening van het bestemmingsplan. Dit geldt voor alle straten en wegen, met uitzondering van:

- wegen die in een als 'woonerf' aangeduid gebied liggen;
- wegen waarvoor een maximumsnelheid van 30 km/uur geldt.

Omdat de op omliggende wegen een maximum snelheid van 60 km/h van toepassing is, is akoestisch onderzoek noodzakelijk. Daarnaast is de gebiedsaanduiding "Geluidszone – weg" voor het plangebied opgenomen. In de regeling van het bestemmingsplan is opgenomen dat geen geluidsgevoelige bebouwing opgericht mag worden tenzij een hogere grenswaarde is vastgesteld. Windmill heeft daarom een akoestisch onderzoek uitgevoerd. Het rapport⁹ dat het onderzoek beschrijft is als separate bijlage aan dit bestemmingsplan toegevoegd. In deze paragraaf is alleen de conclusie uit dat rapport overgenomen.

Conclusie

Het woningbouwplan bestaat uit de realisatie van een tweetal woningen. In verband met de realisatie van de woningen dient een omgevingsvergunning in het kader van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) te worden aangevraagd en/of dient het bestemmingsplan te worden gewijzigd. In het kader van deze procedure is conform het gestelde in de Wet geluidhinder (Wgh) een onderzoek

⁹ Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï woningbouwplan te Sleeuwijk WINDMILL Milieu I Management I Advies, rapportnummer P2014.001-01 2 april Cadier en Keer

uitgevoerd naar de geluidbelasting ten gevolge van zoneringsplichtige geluidbronnen waarvan de zone het plangebied overlapt. De planlocatie is gelegen binnen de wettelijk vastgestelde zone van het Zandpad. De geluidbelasting is getoetst aan het stelsel van voorkeursgrenswaarden en maximale ontheffingswaarden uit de Wet geluidhinder.

Het onderzoek is uitgevoerd volgens de regels van het Reken- en meetvoorschrift geluid 2012.

De geluidsbelasting ten gevolge van het wegverkeer op het Zandpad bedraagt ten hoogste 47 dB na aftrek van de correctie zoals bedoeld in artikel 110g van de Wet geluidhinder. De voorkeursgrenswaarde uit de Wet geluidhinder wordt gerespecteerd.

5.6 Luchtkwaliteit

Sinds 15 november 2007 staan de hoofdlijnen voor regelgeving rondom luchtkwaliteitseisen beschreven in de Wet milieubeheer (hoofdstuk 5 Wm). Artikel 5.16 Wm (lid 1) geeft weer, onder welke voorwaarden bestuursorganen bepaalde bevoegdheden (uit lid 2) mogen uitoefenen. Als aan minimaal één van de volgende voorwaarden wordt voldaan, vormen luchtkwaliteitseisen in beginsel geen belemmering voor het uitoefenen van de bevoegdheid¹⁰:

- a. er is geen sprake van een feitelijke of dreigende overschrijding van een grenswaarde;
- b. een project leidt – al dan niet per saldo – niet tot een verslechtering van de luchtkwaliteit;
- c. een project draagt ‘niet in betekenende mate’ bij aan de luchtverontreiniging;
- d. een project past binnen het NSL (Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit), of binnen een regionaal programma van maatregelen.

Het Besluit NIBM

Deze AMvB legt vast, wanneer een project niet in betekenende mate bijdraagt aan de concentratie van een bepaalde stof. Een project is NIBM, als aannemelijk is dat het project een toename van de concentratie veroorzaakt van maximaal 3%. De 3% grens wordt gedefinieerd als 3% van de grenswaarde voor de jaargemiddelde concentratie van fijn stof (PM10) of stikstofdioxide (NO2). Dit komt overeen met 1,2 microgram/m3 voor zowel fijn stof en NO2. Er zijn twee mogelijkheden om aannemelijk te maken dat een project binnen de NIBM-grens blijft:

- a. Aantonen dat een project binnen de grenzen van een categorie uit de Regeling NIBM valt. Er is dan geen verdere toetsing nodig, het project is in ieder geval NIBM. Dit volgt uit artikel 4, lid 1, van het Besluit NIBM.
- b. Op een andere manier aannemelijk maken dat een project voldoet aan het 1% of 3% criterium. Hiervoor kunnen berekeningen nodig zijn. Ook als een project

¹⁰ let wel op een zorgvuldige belangenafweging, en het (toekomstige) Besluit gevoelige bestemmingen

niet kan voldoen aan de grenzen van de Regeling NIBM, is het mogelijk om alsnog via berekeningen aan te tonen, dat de 3% grens niet wordt overschreden.

Als de 3% grens voor PM10 of NO2 niet wordt overschreden, dan hoeft geen verdere toetsing aan grenswaarden plaats te vinden.

In het Besluit NIBM is geregeld dat binnen de getalsmatige grenzen van de Regeling een project altijd NIBM is. Er zijn immers alleen categorieën van gevallen aangewezen, waarvan aannemelijk is dat de toename van de concentraties in de betreffende gevallen niet de 3% grens overschrijdt. Wanneer een categorie eenmaal is aangewezen, mag er zonder meer van worden uitgegaan dat deze bijdrage NIBM is.

De Regeling NIBM geeft vooralsnog invulling aan de volgende categorieën:

- woningbouw- en kantoorlocaties, alsmede een combinatie daarvan (artikel 3 en bijlage C);
- Inrichtingen (artikel 1 en bijlage A). Hieronder vallen landbouwinrichtingen en spoorwegemplacements. Veehouderijen van beperkte omvang zijn nog niet in de Regeling NIBM opgenomen, dit zal op een later moment wel gebeuren. Daarnaast is een voorschrift gereserveerd voor defensie-inrichtingen, maar hieraan is nog geen invulling gegeven.

Met betrekking tot woningen is het volgende opgenomen:

- 1.500 woningen (netto) bij minimaal een ontsluitingsweg;
- 3.000 woningen bij minimaal twee ontsluitingswegen met een gelijkmatige verkeersverdeling (voorschrift 3A.2).

Het initiatief valt onder de voornoemde lijst (realisatie twee woningen) en blijft ruim onder het criterium. Het initiatief zorgt dan ook niet voor een verslechtering van de luchtkwaliteit.

5.7 Kabels en leidingen

Naast de rioolpersleiding, die ook opgenomen is op de verbeelding behorende bij dit bestemmingsplan, zijn er voor zover bekend geen kabels en leidingen op de initiatieflocatie gelegen die een beschermingszone vereisen die in dit bestemmingsplan geregeld moet worden. Aanvragen hiervoor dienen rechtstreeks ingediend te worden bij de nutsbedrijven.

5.8 Externe veiligheid

Algemeen

Externe veiligheid gaat over het beheersen van de risico's die ontstaan voor de omgeving bij het gebruik, de opslag en het vervoer van gevaarlijke stoffen als vuurwerk, lpg en munitie over weg, water, spoor en door buisleidingen. Ook de risico's die zijn verbonden aan het gebruik van luchthavens vallen onder externe veiligheid.

Productie en bijvoorbeeld vervoer van gevaarlijke stoffen leggen beperkingen op aan de directe omgeving en dus de ruimtelijke ontwikkeling. Zo zijn tussen bijvoorbeeld LPG-tankstations en woningen veiligheidsafstanden nodig. Om de schaarse ruimte zo efficiënt mogelijk benutten, is het noodzakelijk het ruimtelijk beleid en het externe veiligheidsbeleid goed af te stemmen.

In het beleid wordt onderscheid gemaakt in twee normeringen, te weten het plaatsgebonden risico en het groepsrisico. Het plaatsgebonden risico (PR) biedt burgers in hun woonomgeving een minimum beschermingsniveau tegen gevaarlijke stoffen. Deze basisnorm bepaalt dat het risico om te overlijden aan een ongeluk met een gevaarlijke stof voor omwonenden niet hoger mag zijn dan één op de miljoen (10^{-6}). Het plaatsgebonden risico is de kans dat een persoon die een jaar lang permanent op een plaats aanwezig is, overlijdt als gevolg van een ongeluk.

Het groepsrisico (GR) legt een relatie tussen de kans op een ramp en het aantal mogelijke slachtoffers. Het risico geeft aan hoe groot de kans is dat bij een ongeval bij een risicolocatie 10, 100 of 1.000 slachtoffers tegelijk vallen. Dit risico is daardoor een maatstaf voor de verwachte omvang van een ramp. Voor het groepsrisico geldt een oriëntatiewaarde. Dit is geen norm, maar een ijkpunt. Veranderingen boven of onder deze waarde moeten worden verantwoord. Hierbij kan aandacht worden besteed aan de veiligheid van de risicovolle situatie, de gevolgen voor de omgeving, de hulpverlening en de zelfredzaamheid van omwonenden.

Risicobronnen

Mogelijke risicobronnen waarbij in ruimtelijke besluitvorming rekening moet worden gehouden zijn:

- transport van gevaarlijke stoffen (per spoor, weg, water, buisleidingen);
- bedrijvigheid (inrichtingen die vallen onder de werking van het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi)).

Uit de risicoatlas van de provincie Noord-Brabant (zie figuur 5.2) blijkt dat er geen risicovolle inrichtingen en/of transportroutes in de omgeving aanwezig zijn, die in het kader van de externe veiligheid een belemmering kunnen vormen voor het initiatief. De dichtstbijzijnde inrichting is op een afstand van circa 650 meter gelegen.



Conclusie

Het aspect externe veiligheid vormt geen belemmering voor de realisatie van de twee woningen, conform onderliggend bestemmingsplan.

5.9 Verkeer en parkeren

Het toevoegen of veranderen van een functie heeft in veel gevallen een effect op het aantal verkeersbewegingen. Het is daarom van belang om te kijken welke veranderingen er op treden en of dit een effect heeft op het wegverkeer en het parkeren.

Bereikbaarheid en ontsluiting

De woningen worden ontsloten via het wegvak Zandpad. De woningen zijn bereikbaar voor gemotoriseerd en ongemotoriseerd verkeer. Het wegvak Zandpad leidt richting de kern Sleeuwijk en richting de Almkerkseweg.

Verkeersgeneratie

Een vrijstaande woning heeft een verkeersaantrekkende werking van 8,2 motorvoertuigbewegingen per etmaal (gemiddeld¹¹). In de toekomstige situatie worden twee vrijstaande woningen gerealiseerd. Dat betekent dat er $(2 \cdot 8,2 =)$ 16,4 motorvoertuigbewegingen extra op het wegvak Zandpad plaatsvinden. De huidige infrastructuur kan deze extra motorvoertuigbewegingen makkelijk verwerken.

Parkeren

Parkeren dient te geschieden op eigen terrein. Per woning is conform CROW-publicatie N317 Parkeren en Verkeersgeneratie twee parkeerplaatsen per woning benodigd. De kavels zijn voldoende groot om te voorzien in de parkeerbehoefte.

¹¹ CROW-publicatie N317 Parkeren en Verkeersgeneratie

6. WAARDEN

6.1 Inleiding

In dit hoofdstuk wordt ingegaan op de effecten van de gewenste ontwikkeling op de eventueel aanwezige waarden. Hierbij gaat het om archeologische (ondergronds), cultuurhistorische, landschappelijke en flora en faunawaarden. Van belang is dat het effect zo minimaal mogelijk is danwel bijgedragen wordt aan het behoud, beheer en ontwikkeling van deze waarden.

6.2 Archeologie

In 1992 is het Verdrag van Malta tot stand gekomen. Doelstelling van het verdrag is de bescherming en het behoud van archeologische waarden. In dit verdrag wordt in het kader van de ruimtelijke ordening het behoud van het archeologisch erfgoed meegewogen zoals als alle andere belangen die bij de voorbereiding van het plan een rol spelen.

In gebieden die op de Indicatieve Cultuurhistorische Waardenkaart zijn aangemerkt als gebieden met een hoge kans op archeologische sporen dient bij het voorbereiden van verstorende plannen verplicht verkennend archeologisch onderzoek uitgevoerd te worden. In ruimtelijke plannen dient aandacht te worden besteed aan de conclusies en de eventuele ruimtelijke consequenties van het verkennend onderzoek.

De gemeente Werkendam beschikt over een erfgoedverordening. Hierin is opgenomen dat mogelijke archeologische waarden beschermd dienen te worden. Op de kaart behorende bij de erfgoedverordening is een classificatie aangegeven met betrekking tot de te verwachten waarden. Deze verwachtingswaarden en bijbehorende classificatie is verwerkt in het bestemmingsplan Kern Sleeuwijk. Voor het plangebied is geen dubbelbestemming waarde – archeologie opgenomen. Op de kaart, behorende bij de erfgoedverordening (zie figuur 6.1) is aangegeven dat sprake is van een lage archeologische verwachtingswaarde.

Conclusie

Archeologische waarden worden niet geschaad door realisatie van dit plan. Het aspect archeologie zorgt niet voor een belemmering van de twee woningen.

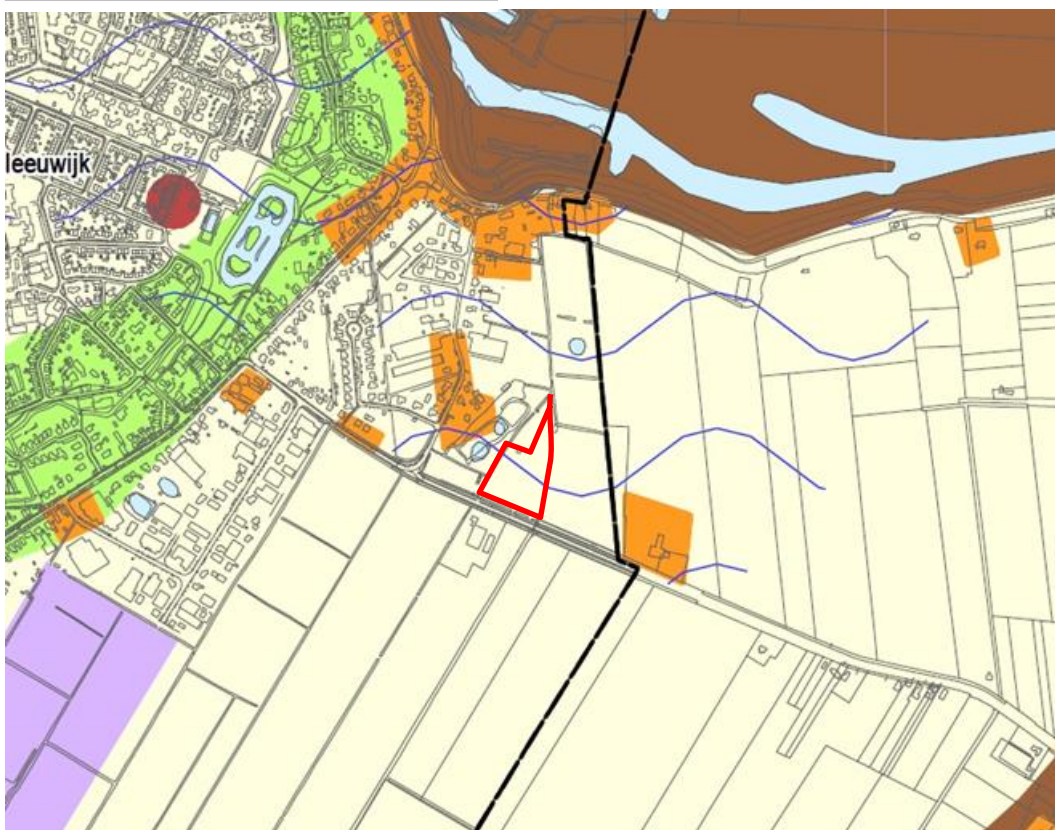
Archeologische beleidskaart

Gemeente Werkendam

Schaal 1:15.000

legenda

archeologische kaarteenhed	categorie	overig
 AMK-terrein beschermd	1	 met zoetegetijdenkleidek, resulterend in onzekerheid ten aanzien van de archeologische verwachting
 AMK-terrein	2	 water
 historische kern	2	 gemeentegrens
 archeologische vindplaats	3	
 onbekende archeologische verwachting	3	
 verdrongen nederzetting	3	
 hoge archeologische verwachting	3	
 hoge archeologische verwachting	3	
 middelhoge archeologische verwachting	3	
 middelhoge archeologische verwachting	3	
 middelhoge archeologische verwachting	3	
 middelhoge archeologische verwachting	3	
 lage archeologische verwachting	4	
 afgerond AMZ-proces	5	
 lopend AMZ-proces	6	



Figuur 8.1 Uitsnede archeologische beleidskaart behorende bij de erfgoedverordening van de gemeente Werkendam

6.3 Landschappelijke en cultuurhistorische waarde

In paragraaf 2.5 is aangegeven op welke wijze het plan rekening houdt met de aanwezige landschappelijke en cultuurhistorische waarden in en rondom het plangebied.

De landschappelijke en stedenbouwkundige inpassing van onderhavig initiatief geeft een situatie weer waarbij sprake is van het in stand houden en vergroten van de landschappelijke en cultuurhistorische waarden van het gebied als geheel. Voor de versterking van natuur- en landschapselementen wordt op deze manier aansluiting gezocht bij het plan van landgoed Kraaiveld en de daarvoor uitgewerkte wijze van landschappelijke ontwikkeling en bosschages.

6.4 Flora- en fauna

Bij ruimtelijke planvorming is een toetsing aan de natuurwetgeving verplicht. Door middel van een verkennend flora- en faunaonderzoek is een beoordeling gemaakt van de effecten die het plan zal hebben op beschermde natuurwaarden. Hierdoor wordt duidelijk of het plan in overeenstemming is met de natuurwetgeving. Ten aanzien van dit flora- en faunaonderzoek is een notitie opgesteld die als bijlage (bijlage 1) aan dit plan is toegevoegd. In deze paragraaf is de conclusie van dat onderzoek opgenomen.

Conclusie

- Het plangebied is geschikt voor vleermuizen. De knotwilgen die buiten het plangebied zijn gelegen kunnen een potentiële verblijfplaats vormen voor vleermuizen. Aangezien deze geen onderdeel uitmaken van het plan zijn negatieve effecten uitgesloten. Met de toekomstige ontwikkeling wordt niet verwacht dat er (essentieel) foerageergebied van vleermuizen verloren zal gaan. Naar verwachting zal het foerageerareaal voor vleermuizen binnen het plangebied juist toe kunnen nemen bij een groene inrichting van de toekomstige tuinen.
- Binnen het plangebied zijn broedende vogels te verwachten. Over het algemeen zijn nesten van de meeste soorten vogels uitsluitend beschermd gedurende de periode dat deze nesten in gebruik zijn, dat wil zeggen de broed- en nestperiode. Het is in de praktijk niet mogelijk om een ontheffing te verkrijgen voor het verwijderen of verstoren van deze nesten in deze periode. Door de werkzaamheden buiten de broedperiode (half maart- half juli) uit te voeren, wordt het risico op overtreding van de Flora- en Faunawet voor deze vogelsoorten sterk verminderd. Indien werkzaamheden tijdens het broedseizoen plaatsvinden dienen de uitvoeringslocaties vooraf en tijdens de werkzaamheden ongeschikt gemaakt te zijn voor broedende vogels. Dit kan door het kort maaien en houden van de aanwezige vegetatie voorafgaand en tijdens het broedseizoen.

- Het plangebied is geschikt voor vogelsoorten met jaarrond beschermde nesten. Het is niet op voorhand uitgesloten dat het plangebied onderdeel uitmaakt van het leefgebied van huismus en steenuil. Voor huismus en steenuil worden geen negatieve effecten verwacht op vaste verblijfplaatsen aangezien potentiële verblijfplaatsen (resp. stallen en knotwilgen) voor deze soorten in de toekomstige situatie behouden zullen blijven. (potentieel) Negatieve effecten op foerageergebied worden evenmin verwacht. In de toekomstige inrichting blijft voldoende geschikt foerageergebied binnen het plangebied en de directe omgeving over voor huismus en steenuil. Negatieve effecten op vogelsoorten met jaarrond beschermde nesten worden uitgesloten.
- Het plangebied is geschikt voor rugstreeppad en kleine modderkruiper. Het is niet uitgesloten dat werkzaamheden ten behoeve van de ontwikkeling (realiseren van nieuwe in- en uitritten) binnen de sloot en/of naastgelegen oever plaats zullen vinden. Indien rugstreeppadden (voortplantingsplaatsen) en kleine modderkruiper op de uitvoeringslocatie aanwezig zijn, zijn negatieve effecten niet op voorhand uit te sluiten. De mogelijk nieuwe in- en uitritten worden echter buiten het plangebied gerealiseerd, binnen de bestemming "Groen". Binnen deze bestemming is het mogelijk om verkeersvoorzieningen (waaronder in- en uitritten) te realiseren.

7. ECONOMISCHE UITVOERBAARHEID

Alle kosten die samenhangen met deze ontwikkeling komen voor rekening van de initiatiefnemer. Kosten die de gemeente maakt ten behoeve van deze ontwikkeling worden verhaald via een anterieure overeenkomst. Van de overeenkomst wordt binnen twee weken na het sluiten daarvan door burgemeester en wethouders kennis gegeven in een van gemeentewege uitgegeven blad of een dag-, nieuws- of huis-aan-huisblad. Als geen overeenstemming bereikt kan worden, wordt een exploitatieplan opgesteld. Daarnaast wordt een planschadeverhaalovereenkomst aangegaan. Deze overeenkomsten worden gesloten in verband met het garanderen van de economische uitvoerbaarheid. Ten behoeve van deze planvorming is een planschaderisicoanalyse uitgevoerd. Deze is als separate bijlage aan dit bestemmingsplan toegevoegd. Uit deze analyse blijkt dat dat er geen reële kans op planschadevergoeding is.

8. MAATSCHAPPELIJKE UITVOERBAARHEID

De procedures voor vaststelling van een bestemmingsplan zijn door de wetgever geregeld. Aangegeven is dat tussen gemeente en verschillende instanties waar nodig overleg over het plan moet worden gevoerd alvorens een ontwerpplan ter visie gelegd kan worden. Daarnaast is er de gelegenheid om in het voortraject belanghebbenden te laten inspreken conform de gemeentelijke verordening. Pas daarna wordt de wettelijke procedure met betrekking tot vaststelling van het bestemmingsplan opgestart (artikel 3.8 Wro). De gemeente heeft op 2 juni 2014 het voorontwerpbestemmingsplan in procedure gebracht en gepubliceerd (conform artikel 1.3.1 Bro).

8.1 Inspraak

De Wro bevat geen procedurevoorschriften met betrekking tot de inspraak, en dit is in de Wro zelf niet verplicht gesteld. Volgens de gemeentelijke inspraakverordening bepaalt het bevoegde bestuursorgaan of er inspraak wordt gegeven en op welke manier. De gemeente Werkendam heeft het bestemmingsplan als voorontwerp ter inzage gelegd. Tijdens de ter inzage legging heeft de gemeente Werkendam samen met de initiatiefnemers een inloophmoment georganiseerd waar mensen kennis hebben kunnen nemen van het plan. Op die manier waren mensen in de gelegenheid een reactie te geven op het plan. Ook hebben de initiatiefnemers de directe burens geïnformeerd en de plannen gedeeld. Uit deze momenten zijn geen noemenswaardige zaken naar voren gekomen.

8.2 Overleg

Het Besluit ruimtelijke ordening (artikel 3.1.1) geeft aan dat burgemeester en wethouders bij de voorbereiding van een bestemmingsplan overleg voeren met de besturen van betrokken gemeenten en waterschappen en met die diensten van provincie en Rijk die betrokken zijn bij de zorg voor de ruimtelijke ordening of belast zijn met de behartiging van belangen welke in het plan in het geding zijn. De instanties die in kennis gesteld moeten worden van dit bestemmingsplan zullen worden geïnformeerd. De provincie Noord-Brabant is de enige instantie die een reactie had ingediend. Op basis van deze reactie heeft een extra overleg plaatsgevonden en is het plan op een aantal plekken aangepast/aangevuld.

8.3 Vaststellingsprocedure

De vaststellingsprocedure van het bestemmingsplan zal plaatsvinden volgens de artikelen 3.7 t/m 3.9 van de Wet ruimtelijke ordening. Het bestemmingsplan wordt in dit kader ter visie gelegd gedurende een periode van zes weken. Gedurende deze periode kan een ieder die belang heeft zijn zienswijzen kenbaar maken tegen het plan. Het plan zal daarna, al dan niet gewijzigd, ter vaststelling worden aangeboden aan de gemeenteraad.

8.4 Beroep

Na vaststelling wordt het bestemmingsplan voor de tweede maal zes weken ter visie gelegd. Gedurende deze periode kunnen belanghebbenden tegen het vaststellingsbesluit beroep instellen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, mits zij tijdens de ontwerpprocedure een zienswijze hebben ingediend. Indien geen beroep wordt ingesteld, is het plan na deze beroepstermijn onherroepelijk en treedt het plan in werking.

BIJLAGEN

Bijlage 1:

Flora en faunaonderzoek

Notitie : Natuurtoets Zandpad, Sleeuwijk

Locatie : Zandpad (ong.) te Sleeuwijk
Datum : 22 mei 2014
Projectnummer : 211x06972
Opgesteld door : Reinoud Vermoolen

Voorliggend verslag is opgesteld ten behoeve van het bestemmingsplan 'Twee Ruimte voor Ruimte woningen Zandpad Sleeuwijk, gemeente Werkendam', opgesteld door BRO projectnummer 211x06972.

Bij ruimtelijke planvorming is een toetsing aan de natuurwetgeving verplicht. Door middel van een verkennend flora- en faunaonderzoek is een beoordeling gemaakt van de effecten die het plan zal hebben op beschermde natuurwaarden. Hierdoor wordt duidelijk of het plan in overeenstemming is met de natuurwetgeving.

Natuurbescherming in Nederland

De bescherming van de natuur is in Nederland vastgelegd in respectievelijk de Natuurbeschermingswet (NB-wet) en de Flora- en faunawet (FF-wet). Deze wetten vormen een uitwerking van de Europese Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn. Daarnaast vindt beleidsmatige gebiedsbescherming plaats door middel van de Ecologische Hoofdstructuur (EHS), die is geïntroduceerd in het 'Natuurbeleidsplan' (1990) van het Rijk en op provinciaal niveau in de Verordening Ruimte (Noord-Brabant) is vastgelegd.

Natuurbeschermingswet

De Natuurbeschermingswet heeft betrekking op de Europees beschermde Natura 2000-gebieden en de Beschermde natuurmonumenten. De Vogelrichtlijn- en Habitatrichtlijngebieden worden in Nederland gecombineerd als Natura 2000-gebieden aangewezen. Als er naar aanleiding van projecten, plannen en activiteiten mogelijk significante effecten optreden, dienen deze vooraf in kaart gebracht en beoordeeld te worden. Projecten, plannen en activiteiten die mogelijk een negatief effect hebben op de beschermde natuur in een Natura 2000-gebied (of Beschermde Natuurmonument) zijn vergunningsplichtig.

Provinciaal beleid

De provinciale groenstructuur bestaande uit Ecologische Hoofdstructuur (EHS) en Groenblauwe Mantel zijn ruimtelijk vastgelegd in de Verordening Ruimte. De EHS is een robuust netwerk van natuurgebieden en tussenliggende verbindingzones. Dit netwerk bestaat uit bestaande natuurgebieden, nieuw aan te leggen natuur en verbindingzones tussen de gebieden. Ook de beheergebieden voor agrarisch natuurbeheer behoren tot de EHS. De feitelijke beleidsmatige gebiedsbescherming vindt plaats middels de uitwerking van het provinciaal beleid in de gemeentelijke bestemmingsplannen.

Flora- en faunawet

De Flora- en faunawet heeft betrekking op alle in Nederland in het wild voorkomende zoogdieren, (trek)vogels, reptielen en amfibieën, op een aantal vissen, libellen en vlinders, op enkele bijzondere en min of meer zeldzame ongewervelde diersoorten (uit de groepen kevers, mieren, schelp- en schaaldieren) en op een honderdtal vaatplanten. Voor alle soorten, dus ook voor de soorten die zijn vrijgesteld van de ontheffingsplicht, geldt wel een zogenaamde 'algemene zorgplicht' (art. 2 Flora- en faunawet). Deze zorgplicht houdt in dat de initiatiefnemer passende maatregelen neemt om schade aanwezige soorten te voorkomen of zoveel mogelijk te beperken. Hierbij gaat het bijvoorbeeld om het niet verontrusten of verstoren in de kwetsbare perioden zoals de winterslaap, de voortplantingstijd en de periode van afhankelijkheid van de jongen. De zorgplicht geldt altijd en voor alle planten en dieren, of ze beschermd zijn of niet, en in het geval dat ze beschermd zijn ook als er ontheffing of vrijstelling is verleend.

Bij ruimtelijke ontwikkelingen moet naast de zorgplicht ook rekening gehouden worden met de juridisch zwaarder beschermde soorten uit 'tabel 2', de bijlage 1 soorten van het besluit vrijstelling beschermde dier- en plantensoorten, de soorten uit Bijlage IV van de Habitatrichtlijn (tezamen tabel 3) en met alle vogels. Van deze laatste groep is een lijst opgesteld met vogelsoorten waarvan de nesten jaarrond beschermd zijn en een lijst met vogels waarbij inventarisatie gewenst is. Komen soorten van de hierboven genoemde beschermingsregimes voor dan is de eerste vraag of de voorgenomen activiteit effecten heeft op de beschermde soorten. Treden er effecten op dan dient er gekeken te worden of er passende maatregelen getroffen kunnen worden om de functionaliteit van de voortplantings- en/of vaste rust- en verblijfplaats te garanderen.

Werkwijze natuurtoets

In de natuurtoets zijn de gevolgen van de ruimtelijke ingreep afgezet tegen de aanwezige natuurwaarden vanuit de Flora- en faunawet, Natuurbeschermingswet en planologisch beschermde natuurwaarden. Deze werkwijze vloeit voort uit de 'Wijziging beoordeling ontheffing Flora- en faunawet bij ruimtelijke ingrepen' van het Ministerie van LNV van september 2009.

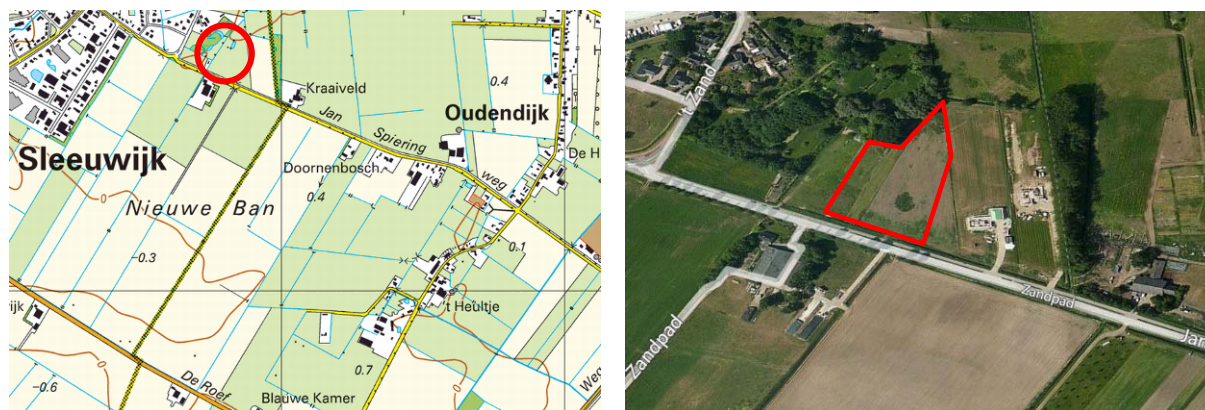
Om een beeld te krijgen van de natuurwaarden is op 19 maart 2014 door een ecooloog van BRO¹ een verkennend veldbezoek gebracht aan het plangebied. Mogelijke verblijfplaatsen en sporen van dieren zijn onderzocht. Hierbij is onder andere gebruik gemaakt van de checklist Inschatting Vooronderzoek Vleermuizen (www.vleermuis.net). Naast een veldbezoek is er een bronnenonderzoek gedaan. Voor dit bronnenonderzoek is gebruik gemaakt van vrij beschikbare gegevens, zoals provinciale natuurgegevens en algemene verspreidingsatlassen. Aan de hand van het uitgevoerde onderzoek is vervolgens een inschatting gemaakt van de effecten van de ruimtelijke ontwikkeling op beschermde natuurwaarden.

¹ BRO is lid van het Netwerk Groene Bureaus (NGB). Het NGB is de brancheorganisatie voor groene adviesbureaus en heeft als doel kwaliteitsbevordering en belangenbehartiging. Onze werkzaamheden voeren wij dan ook uit volgens de door het NGB vastgestelde gedragscode (versie juni 2008, aangevuld in februari 2010). De medewerkers binnen de discipline ecologie voldoen aan de door het Ministerie van EL&I genoemde voorwaarden voor ter zake deskundigen op het gebied van ecologisch onderzoek.

Beschrijving van het plangebied

Ligging van het plangebied

Het plangebied is gelegen in het buitengebied ten zuidoosten van de bebouwde kom van Sleeuwijk in de gemeente Werkendam. De Amersfoortcoördinaten van het midden van de locatie zijn 125,8-424,8². De ligging van het plangebied is te zien in onderstaande afbeeldingen (figuur 1 en 2).



Figuur 1 en 2. Respectievelijk globale ligging en precieze begrenzing (rood omlijnd) van het plangebied.

Huidige situatie

Het plangebied bestaat uit graslandpercelen. In het meest westelijke perceel grazen pony's en schapen en staan een paar kleine schuren en stallen langs de noordgrens van het perceel. In de berm van het perceel naast het plangebied staat langs de westrand een rij knotwilgen. Op de twee meest oostelijke percelen staat productiegrasland. Tussen deze twee percelen en het westelijke perceel ligt een smal perceel/smalle grasstrook. Dit perceel maakt geen onderdeel uit van het plangebied. Langs de zuidzijde wordt het plangebied begrensd door het Zandpad en ter hoogte van het plangebied bevindt zich ten zuiden van het Zandpad een melkveehouderij. Tussen de percelen en het Zandpad ligt een berm en watervoerende sloot. Langs de noordrand grenst het plangebied aan een bosschage met verruigde ondergroei en een in de schaduw liggende poel. Voor een impressie van het plangebied zie onderstaande afbeeldingen.

² De getallen staan respectievelijk voor de x-coördinaat en de y-coördinaat van de linkerbenedenhoek van het betreffende kilometervak.



Toekomstige (geplande) situatie

De gewenste ontwikkeling betreft de realisatie van twee Ruimte voor Ruimte woningen. De ligging van de bestemmingen, bouwvlakken en situering en inpassing van woningen binnen het plangebied zijn hieronder weergegeven in respectievelijk een uitsnede van de verkavelingsschets en een uitsnede van de stedenbouwkundige schets (figuur 3 en 4).





Figuur 4. Uitsnede stedenbouwkundige schets.

Ten behoeve van de ontwikkeling blijft de huidige functie van begrazingsterrein in het westelijke perceel deels in stand. Aanwezige schuren en stallen zullen niet worden gesloopt. De smalle groenstrook blijft eveneens onveranderd (maakt geen deel uit van het plangebied). Het voorstel is om langs de perceelsranden in noord-zuid richting hagen aan te planten. In deze toetsing is er niet van uitgegaan dat de huidige toegangen tot de percelen zullen worden gebruikt als toekomstige opritten en dat er werkzaamheden plaats kunnen vinden in de bermsloot.

Toetsing gebiedsbescherming

Wettelijke gebiedsbescherming

Het plangebied ligt buiten de invloedssfeer van door de Natuurbeschermingswet beschermde gebieden. Het dichtstbijzijnde wettelijk beschermde natuurgebied, het Natura 2000-gebied Loevestein, Pompveld & Kornsche Boezem, ligt op drie kilometer van het plangebied. Gezien deze afstand en de beperkte omvang van de ontwikkeling hoeft in het plan geen rekening gehouden te worden met wettelijke gebiedsbescherming.

Planologische gebiedsbescherming

Het plangebied ligt geheel buiten de EHS of Groenblauwe Mantel zoals deze is vastgesteld op de kaart van de Verordening Ruimte. Gezien de beperkte omvang en aard van de ontwikkeling zullen geen wezenlijke kenmerken van nabij het plangebied gelegen provinciale groenstructuur worden aangetast. In de planvorming hoeft geen rekening gehouden te worden met planologische bescherming van natuurwaarden.

Toetsing Flora- en faunawet

Vaatplanten

Er zijn tijdens het veldbezoek in het plangebied geen beschermde vaatplanten aangetroffen. Het plangebied is onderzocht in maart, het is om die reden niet goed mogelijk om alle aanwezige vaatplanten in het plangebied te herkennen in veld. Het gaat hier echter om intensief beheerd

grasland en daardoor wordt uitgesloten dat op de graslandpercelen beschermde vaatplanten voorkomen. In de omgeving komt de tabel 1 soort grasklokje voor (bron www.telmee.nl) en niet uitgesloten wordt dat deze binnen het plangebied in de bermen langs de randen van de percelen voorkomt. Zwaardere beschermde (berm)planten zijn niet bekend uit de omgeving en worden gezien het aangetroffen habitat uitgesloten voor te komen binnen het plangebied.

Effectenbeoordeling

Voor de genoemde soort van tabel 1 geldt een algemene vrijstelling van de Flora- en Faunawet bij ruimtelijke ontwikkelingen. In het kader van de algemene zorgplicht is het echter wel noodzakelijk om voldoende zorg te dragen voor de aanwezige individuen. Dit houdt in dat al het redelijkerwijs mogelijke gedaan dient te worden om het vernietigen van individuen te voorkomen. In het kader van de algemene zorgplicht zijn geen specifieke maatregelen nodig.

Grondgebonden zoogdieren

Het plangebied vormt weinig geschikt habitat voor grondgebonden zoogdieren. Enkele algemeen beschermde grondgebonden zoogdieren van tabel 1 (mol, veldmuis, haas, bunzing etc.) kunnen van het plangebied gebruik maken. Het voorkomen van bever (tabel 3) is bekend uit de omgeving. Het plangebied vormt echter geen geschikt habitat voor deze soort. Negatieve effecten voor strenger beschermde soorten grondgebonden zoogdieren zijn uitgesloten.

Effectenbeoordeling

Voor de genoemde soorten van tabel 1 geldt een algemene vrijstelling van de Flora- en Faunawet bij ruimtelijke ontwikkelingen. In het kader van de algemene zorgplicht is het echter wel noodzakelijk om voldoende zorg te dragen voor de aanwezige individuen. Dit houdt in dat al het redelijkerwijs mogelijke gedaan dient te worden om het doden van individuen te voorkomen. In het kader van de algemene zorgplicht zijn geen specifieke maatregelen nodig.

Vleermuizen

Tijdens het veldbezoek is gelet op de aanwezigheid van potentiële verblijfplaatsen voor vleermuizen. De omgeving van het plangebied leent zich voor vleermuizen. Uit de omgeving van het plangebied zijn waarnemingen bekend van gewone en ruige dwergvleermuis (langs de noordelijker gelegen Woudrichemse Dijk). In de directe omgeving en binnen het plangebied (in de vorm van knotwilgen) zijn dikke bomen aanwezig (>3 dm). Deze kunnen door boombewonende vleermuizen (ruige dwergvleermuis) gebruikt worden als vaste verblijfplaats. De schuren en stallen binnen het plangebied zijn echter ongeschikt als vaste verblijfplaats van gebouwbewonende vleermuizen (gewone dwergvleermuis).

De knotwilgenrij zal geen dienst doen als vliegroute van buiten het plangebied verblijvende vleermuizen, aangezien de rij vanaf de bosschage doodloopt op het Zandpad en daardoor geen onderdeel kan zijn van een doorgaande route. Door het ontbreken van opgaande vegetatie zijn vliegroutes van vleermuizen in het overige deel van het plangebied eveneens uitgesloten.

De knotwilgenrij en de noordelijke rand van het plangebied zal onderdeel kunnen zijn van foerageergebied voor vleermuizen. Daarbuiten zal het plangebied van weinig waarde zijn als foerageergebied voor vleermuizen.

Effectenbeoordeling

De knotwilgen net buiten het plangebied kunnen een potentiële verblijfplaats vormen voor vleermuizen. Aangezien deze geen onderdeel uitmaken van het plangebied zijn negatieve effecten op voorhand uit te sluiten. Met de toekomstige ontwikkeling wordt niet verwacht dat er (essentieel) foerageergebied van vleermuizen verloren zal gaan. Naar verwachting zal het foerageergebied voor vleermuizen binnen het plangebied juist toe kunnen nemen bij een groene inrichting van de toekomstige tuinen.

Vogels

Tijdens het veldbezoek zijn in het plangebied enkele vogels waargenomen op de graslandpercelen zoals spreeuw en zwarte kraai. Verwacht wordt dat enkele vogels binnen het plangebied tot broeden kunnen komen, waaronder scholekster en wilde eend. Een oud vogelnest werd aangetroffen bij de ingang van een schuur en het is niet uitgesloten dat meerdere vogels binnen de schuren en stallen tot broeden komen. Op het boerenerv van de melkveehouderij aan het Zandpad nr. 12 zijn huismussen aangetroffen. Tijdens het veldbezoek werden geen huismussen aangetroffen binnen het plangebied. Potentiële verblijfplaatsen van huismus in de schuren en stallen zijn niet geheel uitgesloten. Naar verwachting zal het plangebied tevens ook onderdeel uitmaken van het foerageergebied voor huismus.

Uit de omgeving van het plangebied is de steenuil bekend. Het plangebied is geschikt als leefgebied voor deze soort en uit oude gegevens (www.waarneming.nl) blijkt deze ook aan de rand van het plangebied waargenomen te zijn. De knotwilgen binnen het plangebied alsook de boschage ten noorden van het plangebied zouden potentiële verblijfplaatsen kunnen vormen voor steenuil. De graslandpercelen (met name het begraaide deel) vormen tevens potentieel geschikt foerageergebied voor deze soort. In de omgeving broeden meerdere steenuilen en de dichtstbijzijnde bekende broedlocaties bevinden zich ten (noord) oosten van het plangebied langs de Oudendijk op minder dan een kilometer afstand (bron: jaarverslag 2012 van de vrijwillige uilenbescherming steenuil en kerkuil in Noord-Brabant, uitgegeven maart 2013 door het Brabants Landschap).

Effectenbeoordeling

Op de 'Aangepaste lijst jaarrond beschermde vogelnesten' van het Ministerie van LNV (augustus 2009) wordt onderscheid gemaakt in verschillende categorieën vogelnesten. Van de meeste vogelsoorten zijn de nesten uitsluitend beschermd wanneer deze tijdens de broed- en nestperiode in gebruik zijn. Het gaat om soorten die jaarlijks nieuwe nesten maken. Van een aantal soorten is het nest, inclusief de functionele leefomgeving, jaarrond beschermd. Dit zijn een aantal roofvogels, koloniebroeders en gebouwbewonende vogelsoorten waaronder steenuil en huismus. Tenslotte is er een categorie nesten van vogelsoorten die weliswaar vaak terugkeren naar de plaats waar zij het jaar daarvoor hebben gebroed, maar die over voldoende flexibiliteit beschikken om, als die broedplaats verloren is gegaan, zich elders te vestigen ('categorie 5-soorten') zoals groene specht en torenvalk.

Het is niet op voorhand uitgesloten dat het plangebied onderdeel uitmaakt van het leefgebied van huismus en steenuil. Voor huismus en steenuil worden geen potentieel negatieve effecten verwacht op vaste verblijfplaatsen aangezien potentiële verblijfplaatsen (resp. stallen en knotwilgen) voor deze soorten in de toekomstige situatie behouden zullen blijven. (potentieel) Negatieve effecten op foerageergebied worden evenmin verwacht. In de toekomstige inrichting blijft

voldoende geschikt foerageergebied over voor huismus en steenuil. Negatieve effecten op vogelsoorten met jaarrond beschermde nesten worden uitgesloten.

Voor de voorgenomen ontwikkeling zal mogelijk (berm)vegetatie worden weggehaald. De nesten van vogelsoorten die hierin kunnen broeden zijn uitsluitend beschermd gedurende de periode dat deze nesten in gebruik zijn, dat wil zeggen de broed- en nestperiode. Het is in de praktijk niet mogelijk om een ontheffing te verkrijgen voor het verwijderen of verstoren van deze nesten in deze periode. Voor de meeste vogelsoorten kan de periode tussen half maart en half juli worden aangehouden als broedseizoen. Door het verwijderen van vegetatie en grondverzet buiten de broedperiode (half maart- half juli) uit te voeren, wordt het risico op overtreding van de Flora- en Faunawet voor deze vogelsoorten sterk verminderd. Indien werkzaamheden tijdens het broedseizoen plaatsvinden dienen de uitvoeringslocaties vooraf en tijdens de werkzaamheden ongeschikt gemaakt te zijn voor broedende vogels. Dit kan door het kort maaien en houden van de aanwezige vegetatie voorafgaand en tijdens het broedseizoen.

De broedperiode verschilt per soort en soms ook per jaar en in het kader van de Flora- en faunawet wordt voor het broedseizoen geen standaardperiode gehanteerd. Van belang is of een broedgeval wordt verstoord, ongeacht de datum. Indien op een locatie geen broedende of nestelende vogels aanwezig zijn, mag de aanwezige vegetatie ook tijdens het broedseizoen verwijderd worden.

Vissen, amfibieën en reptielen

Binnen het plangebied is oppervlaktewater aanwezig in de vorm van een bermsloot. Hierin kunnen enkele algemeen voorkomende soorten amfibieën (meer- en/of bastaardkikker) en vissen worden verwacht. De graslandvegetatie binnen het plangebied zal onderdeel uit kunnen maken van het landhabitat van enkele algemene soorten amfibieën. Zwaardere beschermde soorten zijn niet op voorhand uitgesloten binnen het plangebied. Rugstreeppad (tabel 3) is in 2012 waargenomen in een sloot ten zuidwesten van het plangebied (bron: www.waarneming.nl) en het is hierdoor niet geheel op voorhand uitgesloten dat rugstreeppad binnen het plangebied voortplantingsplaatsen heeft (in het ondiepe stuk van de sloot in de westelijke helft van het plangebied). Landhabitat van rugstreeppad (kale, zandige plekken) is niet aanwezig binnen het plangebied. Kleine modderkruiper (tabel 2) en bittervoorn (tabel 3) zijn tevens bekend uit de omgeving (bron: www.telmee.nl). Voor bittervoorn vormt de sloot waarschijnlijk geen geschikt habitat door het weinige watervolume en de (naar verwachting) onvoldoende ontwikkelde waterplantenvegetatie. Voor kleine modderkruiper zou de sloot wel geschikt habitat kunnen vormen.

Effectenbeoordeling

Het is niet uitgesloten dat werkzaamheden ten behoeve van de ontwikkeling (realiseren van nieuwe in- en uitritten) binnen de sloot en/of naastgelegen oever plaats zullen vinden. Indien rugstreeppadden (voortplantingsplaatsen) en kleine modderkruiper op de uitvoeringslocatie aanwezig zijn, zijn negatieve effecten niet op voorhand uitgesloten. Nader onderzoek zal dan nodig zijn om te bepalen of voornoemde soorten voorkomen op de geplande uitvoeringslocaties.

Een negatief effect op het landhabitat van enkele algemeen voorkomende amfibieën als meer- en/of bastaardkikker (tabel 1) is niet op voorhand uitgesloten. Voor soorten van tabel 1 geldt een algemene vrijstelling van de Flora- en Faunawet bij ruimtelijke ontwikkelingen. In het kader van de algemene zorgplicht is het echter wel noodzakelijk om voldoende zorg te dragen voor de

aanwezige individuen. Dit houdt in dat al het redelijkerwijs mogelijke gedaan dient te worden om het doden van individuen te voorkomen. In het kader van de algemene zorgplicht zijn geen specifieke maatregelen nodig.

Beschermde ongewervelde diersoorten

Voor beschermde ongewervelde soorten heeft het plangebied weinig waarde door het ontbreken van geschikt habitat. Het voorkomen van strenger beschermde ongewervelde soorten (tabel 2 en 3) is met voldoende zekerheid uit te sluiten omdat dergelijke soorten zeer specifieke eisen aan hun leefomgeving stellen.

Conclusie en aanbevelingen

- Het plangebied is geschikt voor vleermuizen. De knotwilgen die buiten het plangebied zijn gelegen kunnen een potentiële verblijfplaats vormen voor vleermuizen. Aangezien deze geen onderdeel uitmaken van het plan zijn negatieve effecten uitgesloten. Met de toekomstige ontwikkeling wordt niet verwacht dat er (essentieel) foerageergebied van vleermuizen verloren zal gaan. Naar verwachting zal het foerageergebied voor vleermuizen binnen het plangebied juist toe kunnen nemen bij een groene inrichting van de toekomstige tuinen.
- Binnen het plangebied zijn broedende vogels te verwachten. Over het algemeen zijn nesten van de meeste soorten vogels uitsluitend beschermd gedurende de periode dat deze nesten in gebruik zijn, dat wil zeggen de broed- en nestperiode. Het is in de praktijk niet mogelijk om een ontheffing te verkrijgen voor het verwijderen of verstoren van deze nesten in deze periode. Door de werkzaamheden buiten de broedperiode (half maart- half juli) uit te voeren, wordt het risico op overtreding van de Flora- en Faunawet voor deze vogelsoorten sterk verminderd. Indien werkzaamheden tijdens het broedseizoen plaatsvinden dienen de uitvoeringslocaties vooraf en tijdens de werkzaamheden ongeschikt gemaakt te zijn voor broedende vogels. Dit kan door het kort maaien en houden van de aanwezige vegetatie voorafgaand en tijdens het broedseizoen.
- Het plangebied is geschikt voor vogelsoorten met jaarrond beschermde nesten. Het is niet op voorhand uitgesloten dat het plangebied onderdeel uitmaakt van het leefgebied van huismus en steenuil. Voor huismus en steenuil worden geen negatieve effecten verwacht op vaste verblijfplaatsen aangezien potentiële verblijfplaatsen (resp. stallen en knotwilgen) voor deze soorten in de toekomstige situatie behouden zullen blijven. (potentieel) Negatieve effecten op foerageergebied worden evenmin verwacht. In de toekomstige inrichting blijft voldoende geschikt foerageergebied binnen het plangebied en de directe omgeving over voor huismus en steenuil. Negatieve effecten op vogelsoorten met jaarrond beschermde nesten worden uitgesloten.
- Het plangebied is geschikt voor rugstreeppad en kleine modderkruiper. Het is niet uitgesloten dat werkzaamheden ten behoeve van de ontwikkeling (realiseren van nieuwe in- en uitritten) binnen de sloot en/of naastgelegen oever plaats zullen vinden. Indien rugstreeppadden (voortplantingsplaatsen) en kleine modderkruiper op de uitvoeringslocatie aanwezig zijn, zijn negatieve effecten niet op voorhand uit te sluiten. De mogelijk nieuwe in- en uitritten worden echter buiten het plangebied gerealiseerd, binnen de bestemming "Groen". Binnen deze bestemming is het mogelijk om verkeersvoorzieningen (waaronder in- en uitritten) te realiseren.

Bijlage 2:

Akoestisch onderzoek

Opdrachtgever: Aeres Milieu

Contactpersoon: de heer G. Reuver

Uitgevoerd door: WINDMILL
Milieu I Management I Advies
Postbus 5
6267 ZG Cadier en Keer
Tel. 043 407 09 71
Fax. 043 407 09 72

Contactpersoon: ing. R.J.A. Alferink

Datum: 16 april 2014

Rapportnummer: P2014.001-02

Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï
woningbouwplan te Sleenwijk



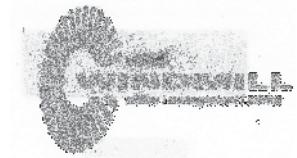
2014.001-02 / 16 april 2014

Inhoudsopgave

1	Inleiding	3
2	Uitgangspunten	4
2.1	Situering	4
2.2	Gegevens wegen	4
2.3	Rekenmethode	5
3	Toetsingskader	6
3.1	Geluidzones	6
3.2	Voorkeursgrenswaarde en ontheffingswaarden	6
3.3	Wettelijke aftrek	7
3.4	Cumulatie	7
4	Rekenresultaten en beschouwing	8
4.1	Rekenresultaten N228	8
4.2	Beschouwing rekenresultaten	Fout! Bladwijzer niet gedefinieerd.
5	Conclusie	9

Bijlagen

- I Verkeersintensiteit
- II Invoergegevens rekenmodel
- III Rekenresultaten rekenmodel



2014.001-02 / 16 april 2014

1 Inleiding

In opdracht van Aeres Milieu is door Windmill Milieu en Management een akoestisch onderzoek uitgevoerd naar het wegverkeerslawaai in het kader van de realisatie van een bouwplan (woningbouw) aan het Zandpad te Sleeuwijk (gemeente Werkendam).

Het woningbouwplan bestaat uit de realisatie van twee woningen. In verband met de realisatie van de woningen dient een omgevingsvergunning in het kader van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) te worden aangevraagd en/of dient het bestemmingsplan te worden gewijzigd. In het kader van deze procedure is conform het gestelde in de Wet geluidhinder (Wgh) een onderzoek uitgevoerd naar de geluidbelasting ten gevolge van zoneringsplichtige geluidbronnen waarvan de zone het plangebied overlapt. De planlocatie is gelegen binnen de wettelijk vastgestelde zone van het Zandpad. De geluidbelasting is getoetst aan het stelsel van voorkeursgrenswaarden en maximale ontheffingswaarden uit de Wet geluidhinder.

Het onderzoek is uitgevoerd volgens de regels van het Reken- en meetvoorschrift geluid 2012. In voorliggende rapportage zijn de uitgangspunten, rekenresultaten en conclusies van het onderzoek beschreven.

2 Uitgangspunten

2.1 Situering

Het plangebied is gelegen aan het Zandpad in het buitengebied van Sleeuwijk. Figuur 2.1 geeft de globale ligging van de planlocatie.



Figuur 2.1: Ligging planlocatie

De planlocatie is gelegen binnen de wettelijk vastgestelde zone van het Zandpad. De locatie is niet gelegen binnen de zone van andere wegen, een spoorweg of een industrieterrein. Het plan voorziet in het realiseren van twee woningen.

2.2 Gegevens wegen

De verkeersintensiteiten van het Zandpad zijn aangereikt door de gemeente Werkendam. Bijlage I geeft een overzicht van de gehanteerde gegevens. De aangereikte gegevens voor het Zandpad hebben betrekking op het jaar 2014. Omdat de berekeningen zijn uitgevoerd voor het maatgevende jaar 2025, te weten 10 jaar na planrealisatie, zijn de aangereikte intensiteiten met een jaarlijkse factor van 1,5 % opgehoogd. De gegevens aangaande de gehanteerde intensiteiten en verdelingen zijn in navolgende tabel 2.1 samengevat.



2014.001-02 / 16 april 2014

Tabel 2.1 Verkeersintensiteiten maatgevend jaar (2025)

Weg	Categorie	Uurintensiteit			Etmaalintensiteit
		Dag 07-19 uur	Avond 19-23 uur	Nacht 23-07 uur	
Zandpad	licht	242,64	161,67	24,71	4120,44
	middelzwaar	23,37	6,90	3,04	
	zwaar	2,30	0,55	0,28	

De maximaal toegestane snelheid op het Zandpad bedraagt 60 km/uur. De wegdekverharding van het Zandpad bestaat uit asfalt (W0, referentiewegdek).

2.3 Rekenmethode

De te verwachten geluidbelastingen vanwege het wegverkeer zijn bepaald conform Standaard Rekenmethode II zoals beschreven in het Reken- en meetvoorschrift geluid 2012. Hiertoe is gebruik gemaakt van het computerprogramma Geomilieu, versie 2.31. In bijlage II is een overzicht opgenomen ten aanzien van de invoergegevens zoals deze in het rekenmodel zijn opgenomen. Voor de ligging van gehouwen, bodemgebieden en hoogtelijnen is gebruik gemaakt van gegevens van het kadaster (www.pdok.nl). De geluidbelastingen zijn bepaald op de gevels van de nieuw te realiseren woningen. De geluidbelastingen zijn invallend bepaald.

3 Toetsingskader

Conform de Wet geluidhinder dient overeenkomstig het gestelde in artikel 1 van deze wet met betrekking tot de geluidbelasting van een weg de Europese dosismaat L_{den} in dB te worden bepaald. De Wet geluidhinder geeft grenswaarden ten aanzien van de geluidbelasting op de gevels van woningen.

3.1 Geluidzones

Overeenkomstig artikel 74 van de Wet geluidhinder heeft een weg een zone die zich uitstrekt vanaf de as van de weg. De breedte van de zone wordt, overeenkomstig artikel 75 van de Wet, aan weerszijden van de weg gemeten vanaf de buitenste begrenzing van de buitenste rijstrook. Binnen deze zones worden eisen gesteld aan de geluidbelasting. Buiten de zones worden geen eisen gesteld. De ruimte boven en onder de weg behoort tot de zone langs de weg. Een weg is niet zoneplichtig indien deze is gelegen binnen een woonerf (artikel 74 lid 2a. Wet geluidhinder) of als voor de weg een maximum snelheid van 30 km/h geldt (artikel 74 lid 2b. Wet geluidhinder). Op het Zandpad bedraagt de maximaal toegelaten snelheid 60 km/uur.

De breedte van de geluidzone van een weg is afhankelijk van het aantal rijstroken van de weg en de binnenstedelijke of buitenstedelijke ligging van de weg. In onderstaande tabel zijn de zonebreedtes uit artikel 74 lid 1 onder a en b van de Wet geluidhinder samengevat. De aangegeven breedte geldt aan weerszijden van de weg. De breedte van de geluidzones als functie van het aantal rijstroken van de weg en het soort gebied is weergegeven in tabel 3.1.

Tabel 3.1: Breedte geluidzones aan weerszijden van de weg in meters

Gebied	Aantal rijstroken	Breedte geluidzones in meter (art. 74)
Stedelijk	1 of 2 rijstroken	200
	3 of meer rijstroken	350
Buitenstedelijk	1 of 2 rijstroken	250
	3 of 4 rijstroken	400
	5 of meer rijstroken	600

Het Zandpad is buitenstedelijk gelegen en heeft 2 rijstroken. De zonebreedte van deze weg bedraagt 250 meter.

3.2 Voorkeursgrenswaarde en ontheffingswaarden

Normen met betrekking tot de geluidbelasting vanwege wegverkeer ter plaatse van geprojecteerde woningen zijn vermeld in artikel 82 en 83 van de Wet geluidhinder. De voorkeursgrenswaarde voor de geluidbelasting op de gevel van woningen bedraagt 48 dB, terwijl de maximaal toelaatbare geluidbelasting 53 dB bedraagt voor nieuwe woningen in buitenstedelijk gebied.

Indien het college van B&W een hogere waarde dan de voorkeursgrenswaarde wenst vast te stellen, dienen maatregelen gericht op het terugbrengen van de geluidbelasting



2014.001-02 / 16 april 2014

tot de voorkeursgrenswaarde, op overwegende bezwaren te stuiten van stedenbouwkundige, verkeerskundige, landschappelijke of financiële aard.

Indien niet aan de maximale ontheffingswaarde kan worden voldaan, is het mogelijk om woningen te realiseren door het toepassen van dove gevels en gevels van geluidwerende schermen te voorzien.

3.3 Wettelijke aftrek

Op grond van verdere ontwikkelingen in de techniek en het treffen van geluidreducerende maatregelen aan de motorvoertuigen is te verwachten dat het wegverkeer in de toekomst minder geluid zal produceren dan momenteel het geval is. Binnen de Wet geluidhinder is in artikel 110g juncto artikel 3.4 van het Reken en meetvoorschrift geluid 2012 de mogelijkheid geschapen om deze vermindering van de geluidproductie in de geluidbelasting door te voeren. Deze aftrek bedraagt:

- 2 dB voor wegen waarvoor de representatieve acht snelheid van lichte motorvoertuigen 70 km/uur of meer bedraagt;
- 5 dB voor de overige wegen;
- 0 dB bij de bepaling van de geluidwering van de gevel.

Deze aftrek bedraagt 5 dB voor wegen waarop de snelheid minder dan 70 km/uur bedraagt zoals het Zandpad.

3.4 Cumulatie

Artikel 110f van de Wet geluidhinder schrijft voor dat bij het vaststellen van hogere grenswaarden rekening gehouden dient te worden met cumulatie van meerdere geluidbronnen en/of lawaaisoorten. De wijze waarop de cumulatieve geluidbelasting dient te worden bepaald, is opgenomen in artikel 1.4 van het Reken- en meetvoorschrift geluid 2012. Volgens het gestelde in het genoemde voorschrift wordt deze rekenmethode toegepast als er sprake is van blootstelling aan meer dan één geluidbron. Allereerst dient vastgesteld te worden of van een relevante blootstelling door meerdere bronnen sprake is. Dit is alleen het geval indien de zogenaamde voorkeurswaarde van die te onderscheiden bronnen wordt overschreden.

In onderhavig geval is de locatie niet gelegen binnen de zone van andere geluidbronnen. Er is derhalve geen sprake van cumulatie.



4 Rekenresultaten en beschouwing

In navolgende paragrafen zijn de rekenresultaten van de individuele wegen en de cumulatieve geluidbelasting weergegeven. Daarnaast is een beschouwing van de rekenresultaten opgenomen en zijn maatregelen inzichtelijk gemaakt om de geluidbelasting te reduceren.

4.1 Rekenresultaten N228

De berekende en de te toetsen geluidbelasting (berekende geluidbelastingen inclusief de aftrek overeenkomstig artikel 110g van de Wet geluidhinder) ten gevolge van het Zandpad zijn in navolgende tabel 4.1 samengevat.

Tabel 4.1: Rekenresultaten N228

Toetspunt	Omschrijving	Hoogte [meter]	L _{den} [dB] (berekend)	L _{den} [dB] (te toetsen)
02_A	Nieuwe woning	1,5	51	46
02_B	Nieuwe woning	4,5	52	47
03_A	Nieuwe woning	1,5	49	44
03_B	Nieuwe woning	4,5	51	46

De geluidsbelasting ten gevolge van het wegverkeer op het Zandpad bedraagt ten hoogste 47 dB na aftrek van de correctie zoals bedoeld in artikel 110g van de Wet geluidhinder. De voorkeursgrenswaarde uit de Wet geluidhinder wordt gerespecteerd.

5 Conclusie

In opdracht van Aeres Milieu is door Windmill Milieu en Management een akoestisch onderzoek uitgevoerd naar het wegverkeerslawaai in het kader van de realisatie van een bouwplan (woningbouw) aan het Zandpad te Sleeuwijk (gemeente Werkendam).

Het woningbouwplan bestaat uit de realisatie van een drietal woningen. In verband met de realisatie van de woningen dient een omgevingsvergunning in het kader van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) te worden aangevraagd en/of dient het bestemmingsplan te worden gewijzigd. In het kader van deze procedure is conform het gestelde in de Wet geluidhinder (Wgh) een onderzoek uitgevoerd naar de geluidbelasting ten gevolge van zoneringsplichtige geluidbronnen waarvan de zone het plangebied overlapt. De planlocatie is gelegen binnen de wettelijk vastgestelde zone van het Zandpad. De geluidbelasting is getoetst aan het stelsel van voorkeursgrenswaarden en maximale ontheffingswaarden uit de Wet geluidhinder.

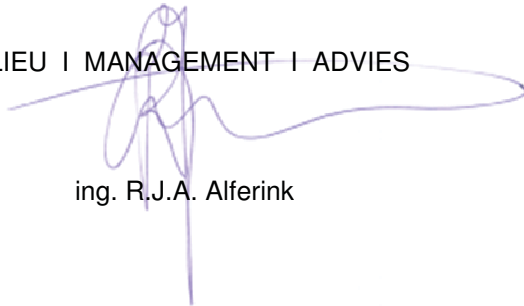
Het onderzoek is uitgevoerd volgens de regels van het Reken- en meetvoorschrift geluid 2012.

De geluidsbelasting ten gevolge van het wegverkeer op het Zandpad bedraagt ten hoogste 47 dB na aftrek van de correctie zoals bedoeld in artikel 110g van de Wet geluidhinder. De voorkeursgrenswaarde uit de Wet geluidhinder wordt gerespecteerd.

Het milieuaspect geluid vormt geen belemmering voor de planvorming.

WINDMILL

MILIEU | MANAGEMENT | ADVIES



ing. R.J.A. Alferink

I. BIJLAGE

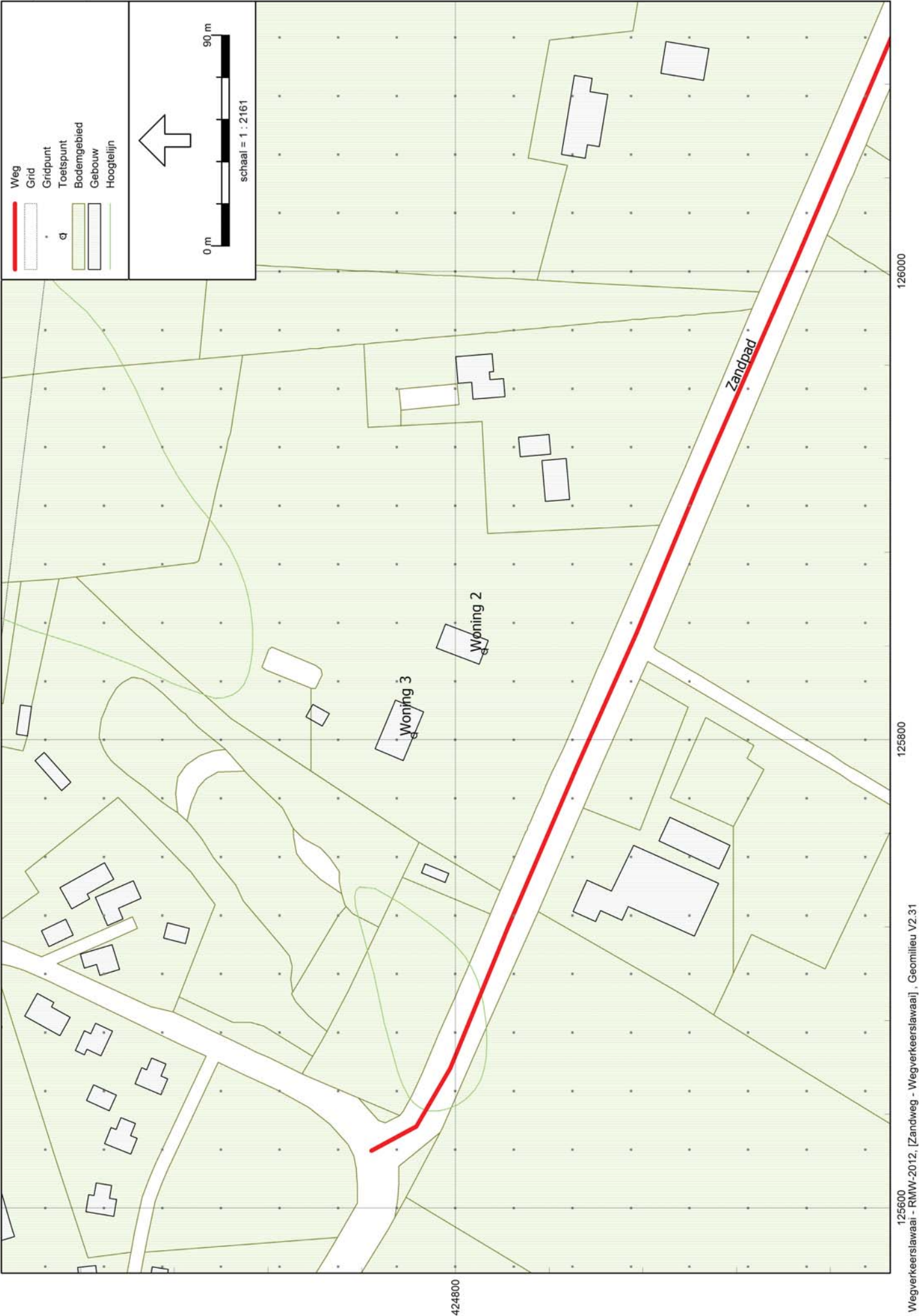
Verkeersintensiteiten

	Kanaal 1	Kanaal 2	Totaal
Telpunt : S 31			
Straatnaam : Zandpad			BeginJaar : 2004
Locatie : Zandpad 12			periode van : 24 feb 201
Wijk : Geen			T/m : 10 mrt 2014
Woonplaats : SLEEUWIJK			
Telpunt	S 31	S 31	S 31
Max. snelheid	60	60	60
Telnaam	Zandpad 12 '1	Zandpad 12 '1	Zandpad 12 '14
Apparaat	M400	M400	M400
IntSpec	CLS*SPD	CLS*SPD	CLS*SPD
Start	25-02-14 [00:00]	25-02-14 [00:00]	25-02-14 [00:00]
Eind	9-03-14 [23:00]	9-03-14 [23:00]	9-03-14 [23:00]
KanaalInfo	Oudedijk	't Zand	
Kanaal	1	2	Totaal
Gemiddeld aantal voertuigen			
Zondag	867	774	1641
Maandag	1783	1679	3462
Dinsdag	1771	1786	3556
Woensdag	1945	1798	3742
Donderdag	1965	1857	3822
Vrijdag	2190	2020	4211
Zaterdag	1869	1835	3704
Gemiddelden			
Etmaal (weekdag)	1769	1678	3447
Werkdag	1947	1844	3792
Weekenddag	1368	1304	2672
07-19 uur (werkdag)	1585	1482	3067
19-23 uur (werkdag)	281	235	516
23-07 uur (werkdag)	81	127	209
Voertuigcategorie			
Werkdagen gemiddelden			
Licht	1702	1591	3293
Middel	161	140	301
Zwaar	13	16	29
Tweewieler	61	91	152
Overig	10	7	17
07-19 uur (werkdagen) gemiddel			
Licht	1368	1270	2637
Middel	140	114	254
Zwaar	12	13	25
Tweewieler	56	80	136
Overig	9	6	15
19-23 uur (werkdagen) gemiddel			
Licht	262	215	477
Middel	15	10	25
Zwaar	1	1	2
Tweewieler	3	8	11

	Kanaal 1	Kanaal 2	Totaal
Overig	1	0	1
23-07 uur (werkdagen) gemiddel			
Licht	73	106	179
Middel	6	16	22
Zwaar	0	2	2
Tweewieler	2	3	5
Overig	1	1	1
Snelheidsklassen			
Gemiddeld werkdag aantal			
0 - 10 km/h	12	12	24
10 - 15 km/h	6	5	11
15 - 20 km/h	6	5	11
20 - 25 km/h	6	5	11
25 - 30 km/h	6	5	11
30 - 35 km/h	58	31	88
35 - 40 km/h	58	31	88
40 - 45 km/h	58	31	88
45 - 50 km/h	58	31	88
50 - 55 km/h	487	398	885
55 - 60 km/h	487	398	885
60 - 65 km/h	398	385	784
65 - 70 km/h	190	243	433
70 - 75 km/h	49	103	152
75 - 80 km/h	49	103	152
80 - 85 km/h	7	24	31
85 - 90 km/h	7	24	31
90 - 95 km/h	2	4	6
95 - 100 km/h	2	4	6
100 - 105 km/h	0	0	0
105 - 110 km/h	0	0	0
110 - 115 km/h	0	0	0
115 - 120 km/h	0	0	0
120 - 125 km/h	0	0	0
125 - 130 km/h	0	0	0
130 - 140 km/h	0	0	1
140 - 150 km/h	0	0	1
150 - 160 km/h	0	0	1
160 - 170 km/h	0	0	1
170 - 200 km/h	1	1	2
200 - 240 km/h	0	0	0
Snelheid werkdagen			
V15	50 km/h	52 km/h	51 km/h
gemiddelde snelheid	57 km/h	60 km/h	59 km/h
V85	66 km/h	70 km/h	68 km/h
V90	68 km/h	74 km/h	71 km/h
% te hard rijders	37 %	50 %	43 %

II. BIJLAGE

Invoergegevens rekenmodel



2014.001-02

Invoergegevens rekenmodel

Model: Wegverkeerslawaaai
Zandweg - Sleeuwijk
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaai - RMW-2012

Rekenresultaten
Alternatief

Naam	Omschr.	ISO H	ISO M	Hdef.	Type	Hbron	Helling	Wegdek	V(MR(D))	V(MR(A))	V(MR(N))	V(MRP4)	V(LV(D))	V(LV(A))	V(LV(N))	V(LYP4)	V(MV(D))
Zandpad	Zandpad	0,00	0,00	Relatief	Intensiteit	0,75	0	W0	60	60	60	--	60	60	60	--	60

2014.001-02

Invoergegevens rekenmodel

Model: Wegverkeerslawaa
Zandweg - Sleeuwijk
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaa - RMW-2012

Naam	V(MV(A))	V(MV(N))	V(MVP4)	V(ZV(D))	V(ZV(A))	V(ZV(N))	V(ZVP4)	Totaal aantal	%Int (D)	%Int (A)	%Int (N)	%IntP4	%MR (D)	%MR (A)	%MR (N)	%MRP4	%LV (D)	%LV (A)
Zandpad	60	60	--	60	60	60	--	0,00	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Rekenresultaten
Alternatief

2014.001-02

Invoergegevens rekenmodel

Model: Wegverkeerslawaaï
Zandweg – Sleeuwijk
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï – RMW-2012

Rekenresultaten
Alternatief

Naam	%LV(N)	%LVP4	%MV(D)	%MV(A)	%MV(N)	%MVP4	%ZV(D)	%ZV(A)	%ZV(N)	%ZVP4	MR(D)	MR(A)	MR(N)	MRP4	LV(D)	LV(A)	LV(N)	LVP4	MV(D)	MV(A)
Zandpad	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	242,64	161,67	24,71	--	23,37	6,90

2014.001-02

Invoergegevens rekenmodel

Model: Wegverkeerslawaa
Zandweg - Sleeuwijk
(hoofdgroep)
Groep: Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaa - RMW-2012

Rekenresultaten
Alternatief

Naam	MV (N)	MVP4	ZV (D)	ZV (A)	ZV (N)	ZVP4	LE (D) 63	LE (D) 125	LE (D) 250	LE (D) 500	LE (D) 1k	LE (D) 2k	LE (D) 4k	LE (D) 8k	LE (A) 63	LE (A) 125
Zandpad	3,04	--	2,30	0,55	0,28	--	79,82	88,57	94,79	99,72	106,05	102,59	95,82	85,97	76,63	85,01

2014.001-02

Invoergegevens rekenmodel

Model: Wegverkeerslawaaï
Zandweg - Sleeuwijk
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMW-2012

Rekenresultaten
Alternatief

Naam	LE (A) 250	LE (A) 500	LE (A) 1k	LE (A) 2k	LE (A) 4k	LE (A) 8k	LE (N) 63	LE (N) 125	LE (N) 250	LE (N) 500	LE (N) 1k	LE (N) 2k	LE (N) 4k	LE (N) 8k	LE P4	63
Zandpad	90,79	96,83	103,83	100,27	93,46	83,03	70,42	79,30	85,63	90,22	96,33	92,91	86,15	76,51	--	--

2014.001-02

Invoergegevens rekenmodel

Model:	Wegverkeerslawaaï													
Groep:	Zandweg – Sleeuwijk													
	(hoofdgroep)													
	Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï – RMW-2012													
Naam	LE P4	125	LE P4	250	LE P4	500	LE P4	1k	LE P4	2k	LE P4	4k	LE P4	8k
Zandpad	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Rekenresultaten
Alternatief

2014.001-02

Invoergegevens rekenmodel

Model: Wegverkeerslawaa
Zandweg - Sleenwijk
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Grids, voor rekenmethode Wegverkeerslawaa - RMW-2012

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	DeltaX	DeltaY
001	001	4,00	0,00	25	25

Rekenresultaten
Alternatief

2014.001-02

Invoergegevens rekenmodel

Rekenresultaten
Alternatief

Model: Wegverkeerslawaaai
Zandweg - Sleeuwijk

Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Rekenpunten, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaai - RMW-2012

Naam	Onschr.	Maaiveld	Hdef.	Hoogte A	Hoogte B	Hoogte C	Hoogte D	Hoogte E	Hoogte F	Gevel
Woning 2	Woning plangebied	0,00	Relatief	1,50	4,50	--	--	--	--	Ja
Woning 3	Woning plangebied	0,00	Relatief	1,50	4,50	--	--	--	--	Ja

III.BIJLAGE

Rekenresultaten

Rapport: Resultatentabel
Model: Wegverkeerslawaaai
LAEq totaalresultaten voor toetspunten
(hoofdgroep)
Groep:
Groepsreductie: Nee

Naam						
Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
Woning 2_A	Woning plangebied	1,50	50,4	48,1	40,8	51,1
Woning 2_B	Woning plangebied	4,50	52,1	49,8	42,4	52,8
Woning 3_A	Woning plangebied	1,50	48,5	46,1	38,8	49,1
Woning 3_B	Woning plangebied	4,50	50,0	47,6	40,3	50,7

Bijlage 3:
Waterparagraaf

**Waterparagraaf
Verkaveling Zandpad Sleeuwijk
Werkendam
AM14004**

Opdrachtgever
BRO
Postbus 4
5280 AA BOXTEL

Projectnummer
Aeres Milieu projectnummer AM14004

Status rapport
Concept 2

Contactgegevens
Aeres Milieu B.V.
Zuidhoven 9M
6042 PB ROERMOND
(t) 0475 – 320 000
(f) 0475 – 321 967
e-mail: info@aeres-milieu.nl
www.aeres-milieu.nl

Autorisatie

Opsteller rapport:	paraaf	datum
Dhr. M. Vrolix bc.		23 mei 2014
Kwaliteitscontrole:	paraaf	datum
Ing. T.K.P.G. Thijssen		23 mei 2014

INHOUDSOPGAVE

SAMENVATTING	5
1. INLEIDING	7
2. WATERHUISHOUDKUNDIG SYSTEEM	9
2.1 <i>Algemeen</i>	9
2.2 <i>Watersystemen</i>	10
2.3 <i>Andere aspecten</i>	14
3. OVERIGE AANDACHTSPUNTEN	15

Bijlagen:

- 1** Topografische overzichtskaart en kadastrale situatie
- 2** Tekening toekomstige inrichting plangebied
- 3** Geraadpleegde literatuur
- 4** Wateradvies Waterschap Rivierenland

SAMENVATTING

Algemeen	
Opdrachtgever	: BRO
Projectnummer	: AM14004
Soort onderzoek	: Opstellen Waterparagraaf
Plangebied	: Verkaveling Zandpad te Sleeuwijk
Gemeente	: Werkendam
Kadastrale registratie	: sectie S, 1342 (ged.), 1343 (ged.), 1344 en 1672
Bestemmingsplan	: Kern Sleeuwijk
Coördinaten (RD stelsel)	: X = 125.810 / Y = 424.800
Oppervlakte studiegebied	: circa 14.000 m ²
Peil maaiveld	: circa -0,1 – 0,3 meter +NAP
Peil freatisch grondwater	: circa 0,5 meter -NAP
Waterschap	: Rivierenland
Huidig gebruik plangebied	: Weiland
Toekomstig gebruik plangebied	: Verkaveling ten behoeve 2 woonpercelen

Conclusie en aanbevelingen

Het planvoornemen betreft de verkaveling van een weiland in twee woonpercelen. Ten behoeve de bestemmingsplanprocedure is een watertoets uitgevoerd.

Uit deze rapportage blijkt dat de realisatie van het project geen knelpunten oplevert voor wat betreft de behandelde waterhuishoudkundige aspecten.

Binnen het plangebied wordt een gescheiden stelsel aangelegd. De gemeente heeft aangegeven dat rechtstreeks aansluiten van het afvalwater op de persleiding niet mogelijk is. Daarom is de aanleg van minimaal een septictank noodzakelijk. Binnen Werkendam kan de gemeente het beheer van IBA op zich nemen. Voor aanleg en beheer van IBA's en het lozen door IBA's geldt voor huishoudens het Besluit lozing afvalwater huishoudens. Voor de lozing vanuit een IBA op oppervlaktewater dient een melding gedaan te worden bij Waterschap Rivierenland (invullen meldingsformulier Besluit lozing afvalwater huishoudens). Geadviseerd wordt dit aspect bij de bouwvergunning te overleggen en uit te werken met de gemeente en het waterschap.

In aansluiting op het landelijk beleid hanteert het Waterschap het beleid dat bij nieuwe plannen altijd onderzocht dient te worden hoe omgegaan kan worden met het "schone" hemelwater. Hierbij worden de afwegingsstappen "hergebruik – infiltratie – buffering – afvoer" doorlopen of als alternatief de trits 'vasthouden-bergen-afvoeren'.

Hergebruik van hemelwater wordt voornamelijk overwogen bij grootschalige bebouwing. Omdat het nieuwbouwplan vrij kleinschalig is, wordt hergebruik van hemelwater niet wenselijk geacht. Eventueel kan opgevangen hemelwater hergebruikt worden voor o.a. toiletspoeling en het besproeien van de tuin.

Het verhard oppervlak zal door de ontwikkeling met circa 1.300 m² toenemen. In het buitengebied geldt een vrijstelling van de compensatieplicht voor toename van verhard oppervlak tot 1500 m². Voor de voorgenomen ontwikkeling is geen compenserende waterberging noodzakelijk. Aan de (milieuhygiënische) randvoorwaarden kan en zal worden voldaan (zie ook hoofdstuk 3). Duurzame materialen en het achterwege laten van uitlopende bouwmaterialen, zoals lood, koper, zink en zacht PVC hebben de voorkeur.

De nieuwbouw wordt, voor zover bekend, niet onderkelderd of van een kruipruimte voorzien. Voor het plangebied is het zomerpeil vastgelegd op 0,65 m –NAP (zie ook § oppervlaktewater). Het bouwpeil dient in principe op 0,65 m +NAP aangelegd te worden. Het bouwpeil van de oostelijk gelegen woningen behorende bij het Landgoed kraaiveld is ons niet bekend. Gezien de ligging in het buitengebied wordt een gelijkaardig bouwpeil of gelijk aan het wegpeil geadviseerd. Door het gebruik van de vrijkomende grond t.b.v. de bouw van de woning rondom de woning kan het verval uitgevlakt worden. Geadviseerd wordt om het bouwpeil bij de bouwvergunning nader af te stemmen met de gemeente.

Het hemelwater van de daken kan rechtstreeks afstromen naar de tuin. Door het hemelwater te laten afstromen in de tuin en agrarisch gebied, kan hemelwater ter plaatse infiltreren en wordt de afstroom naar de nabijgelegen watergangen vertraagd. Door de eventuele aanleg van een kleine bermsloot langs de buitenverhardingen wordt ook eventuele verontreiniging vastgehouden.

Door te voldoen aan de milieuhygiënische voorwaarden zal, door afstroming van het afgekoppelde neerslag, de kwaliteit van het grondwater en het oppervlaktewater niet verslechteren. Door een bouwpeil hoger als omliggend maaiveld aan te houden en het terrein zo in te richten dat hemelwater wegstroomt naar de lager gelegen tuin, is geen wateroverlast te verwachten binnen het plangebied.

Indien onvoldoende aandacht wordt gegeven aan het ontwerp en dimensionering, kan wateroverlast ontstaan. In geen geval mag de afvalwaterriolering op het oppervlaktewater worden aangesloten. Een en ander zal met de gemeente Werkendam en het Waterschap moeten worden besproken. Verantwoordelijkheden moeten van te voren worden vastgelegd.

De eventuele aanleg van beplanting dient buiten de beschermingszone aangelegd te worden om het onderhoud van de watergangen mogelijk te houden.

Regelmatig onderhoud van de aanvoerzijde van de voorziening(en) zal noodzakelijk zijn om te garanderen dat de systemen blijven functioneren (gootstelsel en dergelijke). Ook moet de (nood)overloop (indien aanwezig) regelmatig worden onderhouden.

Voortgangsproces

Voor het voorontwerp van het plan is de digitale watertoets doorlopen. Door de grootte van de herontwikkelingslocatie is de digitale watertoets als ontoereikend beschouwd. Over het planvoornemen is nader telefonisch overleg geweest de accountmanager van de gemeente Werkendam, de heer P. Bode. De aanbevelingen zijn overgenomen in deze rapportage.

Voor de uitvoering van het plan kan, afhankelijk van de bovengenoemde aandachtspunten, een watervergunning of melding bij het Waterschap vereist zijn. In deze watervergunning of melding kunnen nadere technische eisen aan het plan gesteld worden. Geadviseerd wordt om vooraf met medewerkers van de Afdeling Vergunningen te bespreken welke vergunningen noodzakelijk zijn. Voor meer informatie over vergunningen en melding wordt verwezen naar de website van het Waterschap.

1. INLEIDING

In opdracht van BRO heeft Aeres Milieu B.V. een waterparagraaf opgesteld voor een Ruimte Voor Ruimte (RVR)-verkaveling aan het Zandpad te Sleeuwijk.

Aanleiding

De aanleiding voor het onderzoek en het opstellen van deze waterparagraaf is de voorgenomen herontwikkeling van het plangebied en de verplichting hierbij tenminste hydrologisch neutraal te ontwikkelen.

Doel

Het doel van deze rapportage is een beschrijving te geven van de manier waarop rekening wordt gehouden met de gevolgen van de voorgenomen herinrichting van het plangebied voor de waterhuishouding. In dit geval is het uitgangspunt hierbij dat er (grond)water neutraal wordt ontwikkeld. Dit betekent dat als gevolg van de ontwikkeling geen extra afvoer van kwel- of hemelwater naar de omgeving of op het watersysteem van het waterschap mag plaatsvinden.

Onderzoek

Sinds 1 november 2003 is het wettelijk verplicht, in het kader van het Besluit Ruimtelijke Ordening, een watertoets te verrichten. In de toelichting bij ruimtelijke besluiten en plannen, waarop bovengenoemd besluit van toepassing is, is het noodzakelijk een beschrijving te geven van de manier waarop rekening is gehouden met de gevolgen van het plan voor de waterhuishouding.

De waterhuishoudkundige situatie van het plangebied is onderzocht in het kader van de watertoets. In het waterhuishoudkundig onderzoek(en) is aandacht besteed aan de huidige bodemkundige en (geo)hydrologische situatie, de gehanteerde uitgangspunten en randvoorwaarden, en de mogelijkheden om neerslag in de toekomstige situatie te bergen en eventueel te infiltreren in de bodem ter plaatse.

Aeres Milieu B.V. werkt voor de opdrachtgever als onafhankelijk onderzoek- en adviesbureau, en heeft geen binding met de onderzoekslocatie.

Het onderzoek is op zorgvuldige wijze uitgevoerd volgens de algemeen gebruikelijke inzichten en methoden. De adviezen in dit rapport voldoen aan vigerende wet- en regelgeving van lokaal tot en met Europees niveau. Zie hieronder en bijlage 3.

Het waterbeleid in Nederland wordt van Europees niveau vertaald via rijks-, provinciaal en waterschaps-beleid, naar gemeentelijk beleid om samen de waterproblematiek in Nederland aan te pakken. Dit resulteert in de verplichting een watertoets uit te laten voeren. De voorschriften zijn vastgelegd in onder andere de Europese Kaderrichtlijn Water (22 december 2004) en zijn verder geïmplementeerd in het Rijksbeleid om in de periode 2009 - 2015 te komen tot een duurzaam waterbeheer.

Door de Nota Ruimte krijgt met name het waterbeleid een wezenlijk andere oriëntatie: van reageren naar anticiperen. De laatste jaren dient in ruimtelijke plannen steeds meer aandacht besteed te worden aan waterhuishoudkundige aspecten. In december 2009 heeft het kabinet het Nationaal Waterplan vastgesteld. Dit plan geeft op hoofdlijnen aan welk beleid het Rijk in de periode 2009 - 2015 voert om te komen tot een duurzaam waterbeheer. Het Nationaal Waterplan richt zich op bescherming tegen overstromingen, beschikbaarheid van voldoende en schoon water, en diverse vormen van gebruik van water. Ook worden de maatregelen genoemd die hiertoe worden genomen.

Naast het beleidskader is in het Provinciaal Waterplan Noord-Brabant (2010 – 2015) ook het toetsingskader voor de taakuitoefening van lagere overheden op het gebied van water opgenomen. In het provinciale Waterplan hanteert de provincie Noord-Brabant de hoofddoelstelling dat het water bijdraagt aan een gezonde omgeving voor mens, dier en plant, waarin we veilig kunnen wonen en waar ruimte is voor economische, maatschappelijke en ecologische ontwikkelingen. Dit vertaalt de provincie in de volgende doelen:

- schoon grond- en oppervlaktewater voor iedereen;
- adequate bescherming van Noord-Brabant tegen overstromingen;
- Noord-Brabant heeft de juiste hoeveelheden water (niet te veel en niet te weinig).

Voorts zijn in Nederland diverse Waterschappen die zich richten op een veilig en goed bewoonbaar land met gezonde, duurzame watersystemen. Het Waterschap beheert, inspecteert en onderhoudt waterkeringen met als hoofddoel het waarborgen van de waterveiligheid. Met ingang van 22 december 2009 is het Waterbeheerplan 2010-2015 'Werken aan een veilig en schoon Rivierenland' bepalend voor het waterbeleid. Dit plan gaat over het waterbeheer in het hele rivierengebied en het omvat alle watertaken van het waterschap: waterkeringen, waterkwantiteit, waterkwaliteit en waterketen.

Daarnaast beschikt het Waterschap Rivierenland over een verordening: de Keur voor waterkeringen en wateren. Hierin staan de geboden en verboden die betrekking hebben op watergangen en waterkeringen. Voor het uitvoeren van werkzaamheden kan een vergunning nodig zijn. De werkzaamheden in of nabij de watergangen en waterkeringen worden getoetst aan de beleidsregels.

De waterbeheerders werken daarom integraal samen met gemeenten, die het beheer over de ruimtelijke ordening en van de openbare ruimte hebben, om deze doelstellingen te halen. Centraal in het waterbeleid is dat water een belangrijk sturend element is in de ruimtelijke ordening. De waterhuishouding legt daarmee een ruimteclaim waaraan voldaan moet worden. Daarbij zijn de volgende strategieën leidend:

- vasthouden-bergen-afvoeren (waterkwantiteit)
- voorkomen-scheiden-zuiveren (waterkwaliteit).

Het waterkwaliteitsbeheer en het waterkwantiteitsbeheer in dit deel van Werkendam is in handen van het Waterschap Rivierenland. Het beleid van het Waterschap volgens het Waterbeheerplan 2010- 2015 is gericht op duurzaam omgaan met water.

Met de zorg voor het water is ook de gemeente Werkendam betrokken. Voor een goed en kosteneffectief waterbeheer dat is afgestemd op de ruimtelijke ontwikkelingen in de gemeente, is een goede afstemming en samenwerking tussen gemeente en Waterschap noodzakelijk. Om deze samenwerking vorm te geven hebben de gemeente en het Waterschap gezamenlijk een Waterplan ontwikkeld voor de kernen van de gemeente Werkendam voor de periode 2008-2015.

Het doel van het waterplan Werkendam is het realiseren van een gezond en veerkrachtig watersysteem. Dit watersysteem moet voldoen aan de landelijke en Europese normen en is gebaseerd op een gezamenlijke visie van gemeente en Waterschap op een duurzame waterhuishouding in de gemeente. In het waterplan worden concrete afspraken gemaakt over de stedelijke wateropgave (kwantiteit en kwaliteit) en de vereiste inspanningen om het watersysteem vóór 2015 op orde te brengen en te houden. In het waterplan zijn verschillende ambities opgenomen die onder andere streven naar een goede waterkwaliteit en waterveiligheid. Een uitvoeringsprogramma dient er voor te zorgen dat de gemaakte afspraken ook worden nagekomen.

In het gemeentelijke Rioleringsplan Werkendam 2010-2014 is beschreven op welke wijze de komende jaren invulling wordt gegeven aan de wettelijke zorgplichten van de gemeente op het gebied van afvalwater, hemelwater en grondwater. Het plan beschrijft de visie op een duurzame stedelijke waterhuishouding en geeft een overzicht van de maatregelen die nodig zijn om de doelen te realiseren. Het plan bevat zowel een strategie voor de lange termijn als een maatregelenprogramma voor de periode 2010-2014.

De riolering binnen de gemeente Werkendam is in een goede staat. Er zijn geen structurele problemen met betrekking tot wateroverlast, met uitzondering van enkele lokale knelpunten die in de komende planperiode worden aangepakt. De basisinspanning voor wat betreft de emissiereductie is bijna gehaald.

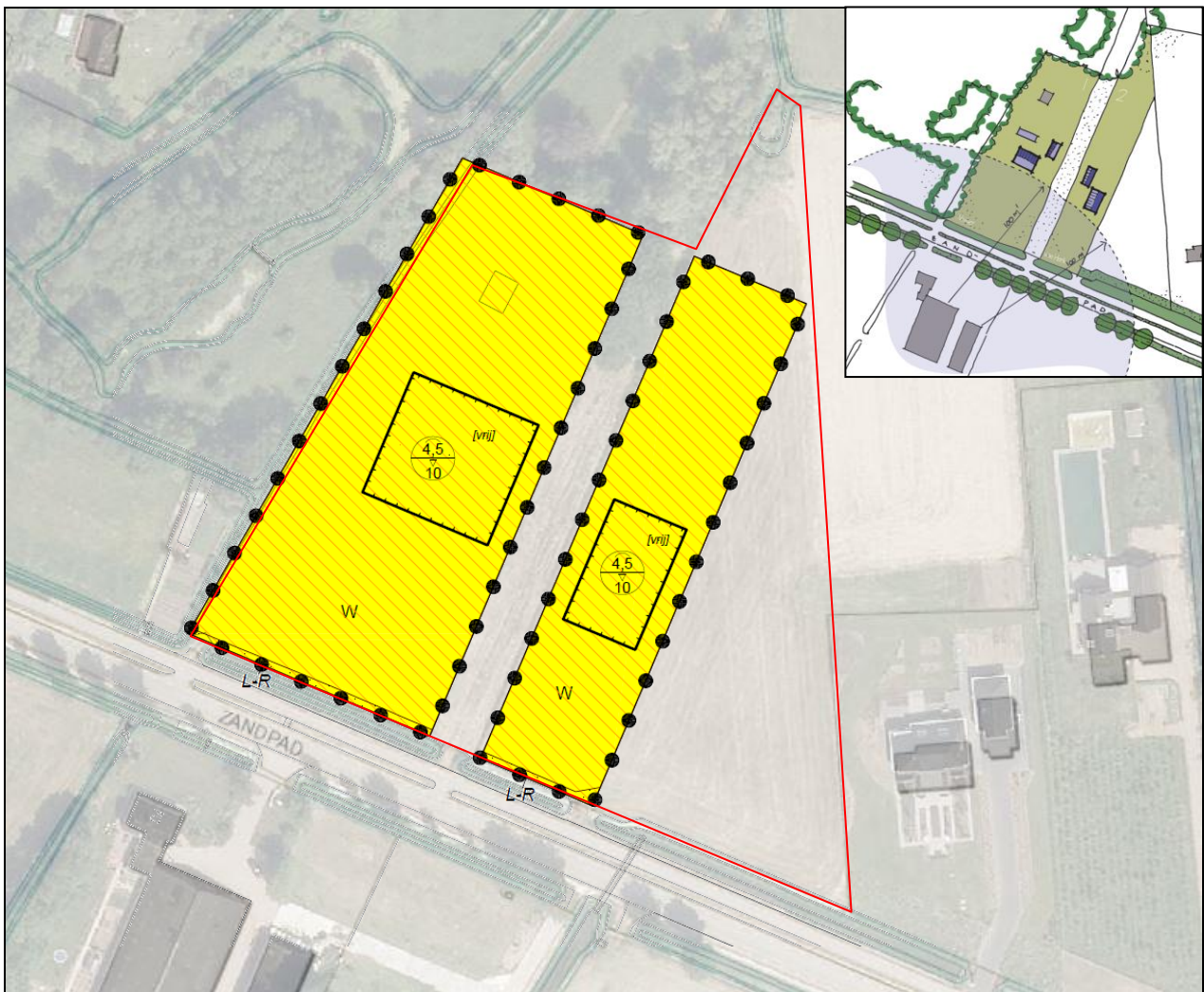
Voor de lange termijnvisie is voor het bestaand stedelijk gebied gekozen voor een strategie waarbij afvalwaterstromen en schone waterstromen van elkaar worden gescheiden, mits dat doelmatig is, volgend op ruimtelijke ontwikkelingen en de vervanging van riolering. Als er de kans is om goedkoop af te koppelen of als plaatselijk een knelpunt kan worden opgelost, wordt een gescheiden stelsel aangelegd.

2. WATERHUISHOUDKUNDIG SYSTEEM

2.1 Algemeen

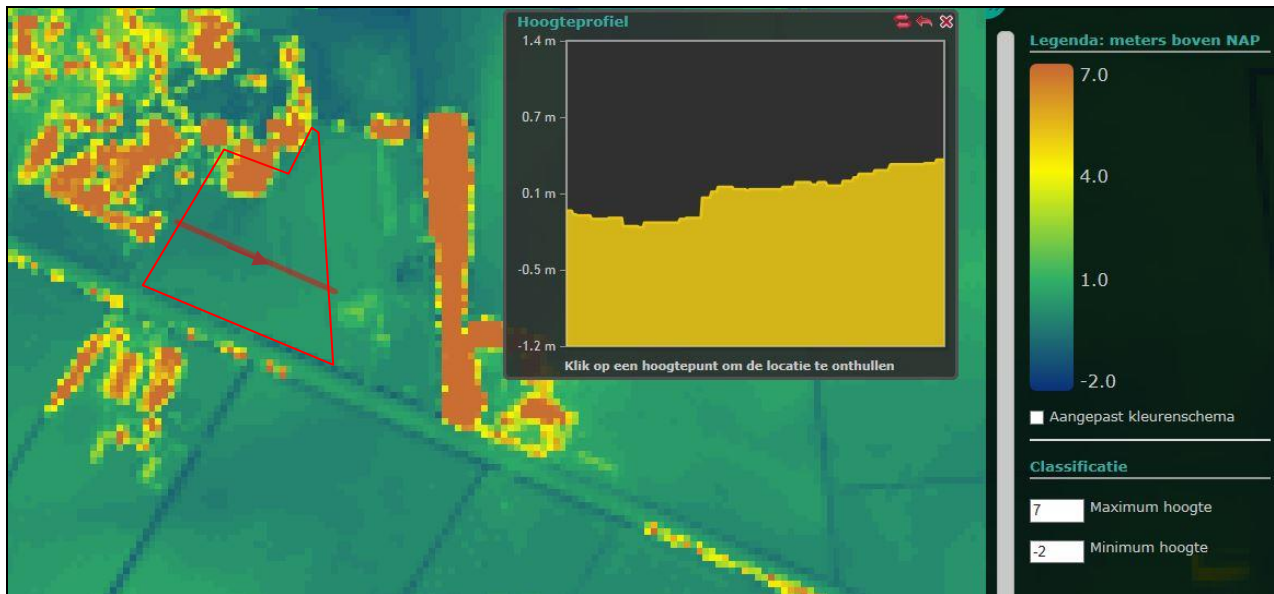
Deze waterparagraaf is opgesteld voor de verkaveling aan het Zandpad te Sleeuwijk. Het plangebied behoort tot het buitengebied van Sleeuwijk. De onderzoekslocatie is ten noorden van de kern gelegen. Zie bijlage 1 voor het topografisch overzicht en de kadastrale situatie.

Het plangebied is in gebruik als weiland met een paardenstal ten noordwesten op het terrein. Ten noorden van de paardenstal is ter plaatse van de bomen een vijvertje aanwezig. Het voornemen is om ter plaatse twee Ruimte-Voor-Ruimte woningen te realiseren (zie afbeelding 1). Het overig terrein wordt ingericht als tuin. Op onderstaande luchtfoto is globaal de grens van het plangebied en de mogelijke toekomstige bestemmingssituatie weergegeven.



Afbeelding 1: Globale begrenzing onderzoekslocatie inclusief de mogelijke toekomstige bestemmings- en stedenbouwkundige situatie [Bron: Bodematlas Provincie Noord-Brabant en bestemmingsplan BRO d.d. 11-04-2014]

Het plangebied is vanaf de weg aflopend in noordwestelijke richting en ligt op circa -0,1 m NAP tot 0,3 m NAP (zie afbeelding 2). De straat is gelegen op circa 0,45 m +NAP. Het aanwezige bosje ten noordwesten is goed zichtbaar op het knipsel uit de Hoogtekaart van Nederland.



Afbeelding 2: Hoogtekaart van het plangebied en omgeving, in meters $\pm$ NAP [Bron: AHN]

Het uitgangspunt is dat er (grond)waterneutraal wordt ontwikkeld. Dit betekent dat als gevolg van de ontwikkeling geen extra afvoer van kwel- of hemelwater naar de omgeving of op het watersysteem van het waterschap mag plaatsvinden en dat, indien nodig, compenserende maatregelen worden genomen binnen het plangebied. Een beschrijving van het aanwezige watersysteem en de bijhorende aandachtspunten zijn hieronder uitgewerkt.

2.2 Watersystemen

De (water)systemen zoals die in het plangebied en omgeving voorkomen, worden onderverdeeld in grondwater, oppervlaktewater, regenwater en afvalwater.

Grondwater

Het grondwaterpeil fluctueert naargelang de periode van het jaar en is gelegen in een peilgebied (zie § oppervlaktewater). In de directe omgeving van het plangebied is geen TNO-monitoringspeilbuis aanwezig. De geldende grondwatertrap voor het gebied is VI. Hierbij is de GHG op ca. 0,4 – 0,8 m-mv. te verwachten. Volgens de Wateratlas van de provincie Noord-Brabant is het grondwater te verwachten op ca. 0,6 – 0,8 meter beneden maaiveld (zie afbeelding 3). Dit komt overeen met het peilbesluit. De stroming van het freatische grondwater is globaal westelijk gericht.

Voor het bouwen van woningen is grondwateroverlast ongewenst. Door het waterschap wordt voldoende drooglegging geëist (zie ook § oppervlaktewater). Drooglegging is de maat waarop het maaiveld, het straatniveau of het bouwpeil boven het oppervlaktewaterpeil ligt. Doorgaans geldt voor het maaiveld een drooglegging van 0,70 meter, voor het straatpeil een drooglegging van 1 meter en voor het bouwpeil een drooglegging van 1,3 meter. Voldoende drooglegging is nodig om grondwateroverlast te voorkomen.

De nieuwbouw wordt, voor zover bekend, niet onderkelderd of van een kruipruimte voorzien. Voor het plangebied is het zomerpeil vastgelegd op 0,65 m –NAP (zie ook § oppervlaktewater). Het bouwpeil dient in principe op 0,65 m +NAP aangelegd te worden. Het bouwpeil van de oostelijk gelegen woningen behorende bij het Landgoed kraaiveld is ons niet bekend. Gezien de ligging in het buitengebied wordt een gelijkaardig bouwpeil of gelijk aan het wegpeil geadviseerd. Door het gebruik van de vrijkomende grond t.b.v. de bouw van de woning rondom de woning kan het verval uitgevlakt worden. Geadviseerd wordt om het bouwpeil bij de bouwvergunning nader af te stemmen met de gemeente.

Het plangebied is niet gelegen in een (grond)waterbeschermingsgebied. Zover bekend vormt de milieuhygiënische conditie van het grondwater momenteel geen belemmering voor de voorgenomen planontwikkeling. Binnen het plangebied zullen geen industriële of andere milieubelastende activiteiten worden ontplooid. Bij de bouw dient rekening gehouden te worden met de milieuhygiënische randvoorwaarden (zie later). De dreiging van een eventuele grondwaterverontreiniging zal daarom minimaal zijn.



Afbeelding 3: Knipsel Wateratlas met aanduiding plangebied [Bron: Provincie Noord-Brabant]

Oppervlaktewater

Het plangebied is gelegen in peilgebied LHA262 dat in beheer is van het waterschap Rivierenland. Het peilgebied ligt in de provincie Noord-Brabant binnen het grondgebied van de gemeenten Werkendam, Woudrichem en Aalburg, waarvan in het peilbesluit Alm en Biesbosch (geldend vanaf 06-01-2011) is opgenomen. Het huidige peilbesluit van de Alm en Biesbosch is sinds 2010 van kracht en de herziening is gepland in 2019. Momenteel zijn de volgende vigerende peilen vastgesteld:

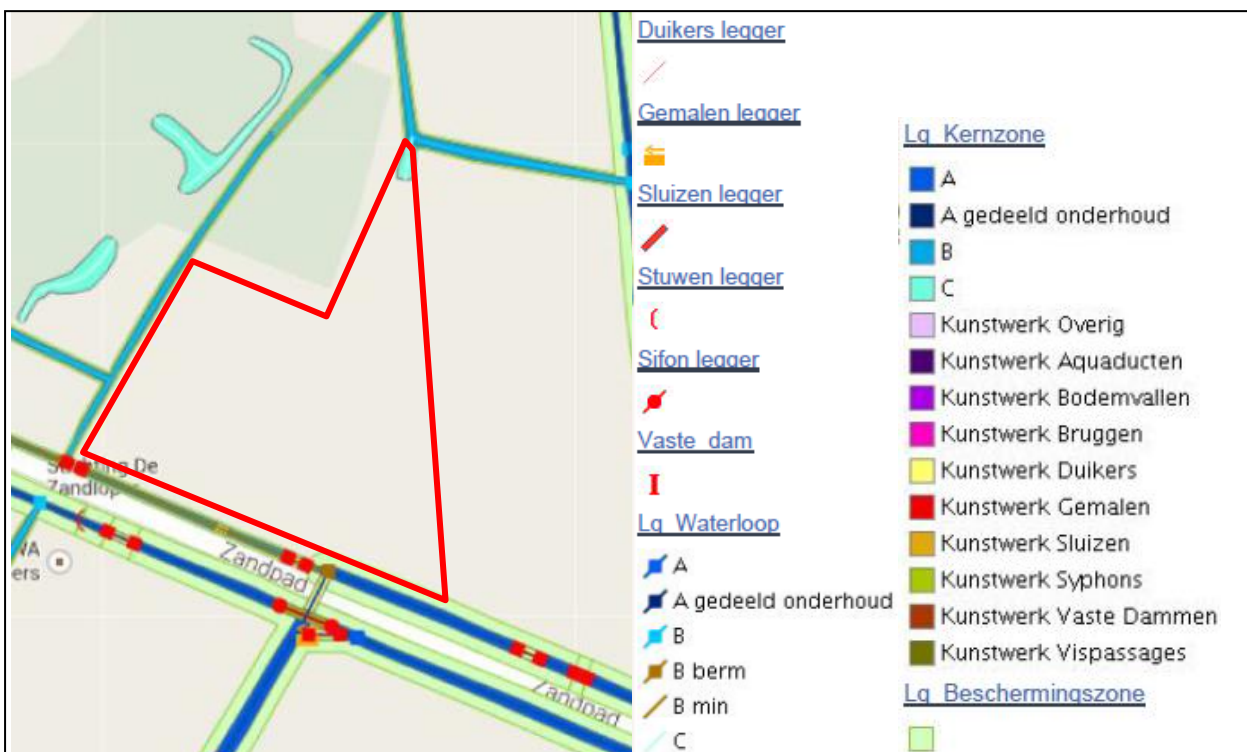
- zomerpeil 0,65 m - NAP
- winterpeil 0,70 m - NAP

In de omgeving van het plangebied zijn enkele A-, B- en C-watgangen aanwezig. Op afbeelding 4 zijn de watgangen en bijhorende zonering weergegeven. In afbeelding 5 zijn de aangelegde kunstwerken en duikers (inritten) nabij het plangebied zichtbaar. De kaarten zijn ook opgenomen in bijlage 4. Deze blijven behouden, de inritten worden wel voorzien van een verharding ten behoeve de toegankelijkheid naar de woningen. De te beheren wateren worden verdeeld in:

- **A-wateren:** van primair belang voor het waterbeheer en worden daarom door het waterschap onderhouden.
- **B-wateren:** van secundair belang voor het waterbeheer en dienen door de aangrenzende eigenaren te worden onderhouden.
- **C-wateren:** wateren die van tertiair belang zijn voor het waterbeheer waarvoor geen jaarlijkse onderhoudsplicht geldt.



Afbeelding 4: van links naar rechts de A-, B- en C-watergangen in en rondom het plangebied [bron: Watertoetsloket Rivierenland]



Afbeelding 5: Knipsel leggerkaart met aanduiding plangebied [bron: Waterschap Rivierenland]

Een onderhoudsstrook is een obstakelvrije strook die als beschermingszone in de legger is aangewezen. Met deze zone wordt handmatig en/of machinaal onderhoud van de watergang vanaf de kant mogelijk gemaakt. Voor A-watergangen is die strook 4 meter breed gemeten uit de insteek. Voor B-watergangen is de strook 1 meter breed. C-watergangen hebben geen beschermingszone. De eventuele aanleg van beplanting dient buiten de beschermingszone aangelegd te worden om het onderhoud van de watergangen mogelijk te houden.

Werkzaamheden in de watergang of de bijbehorende beschermingszone zijn vergunning -en of meldingsplichtig omdat deze invloed hebben op de water aan- en afvoer, de waterberging of het onderhoud. Voor sommige veel voorkomende werkzaamheden is echter een schriftelijke melding voldoende. Het waterschap heeft hiervoor zogenaamde algemene regels opgesteld. Voor meer informatie over werkzaamheden, bouwwerken bij en/of lozingen op het waterhuishoudkundig systeem wordt naar de Keur van het Waterschap Rivierenland verwezen.

Hemelwater

In de huidige, niet verharde, situatie wordt neerslag afgevoerd via inzijging en afstroming naar lagere terreindelen en naar het oppervlaktewater in de omgeving van de onderzoekslocatie.

In aansluiting op het landelijk beleid hanteert het waterschap het beleid dat bij nieuwe plannen altijd onderzocht dient te worden hoe omgegaan kan worden met het “schone” hemelwater. Hierbij worden de afwegingsstappen “hergebruik – infiltratie – buffering – afvoer” doorlopen of als alternatief de trits ‘vasthouden-bergen-afvoeren’.

Hergebruik van hemelwater wordt voornamelijk overwogen bij grootschalige bebouwing. Omdat het nieuwbouwplan vrij kleinschalig is, wordt hergebruik van hemelwater niet wenselijk geacht. Eventueel kan opvangen hemelwater hergebruikt worden voor o.a. toiletspoeling en de beregening van de toekomstige tuin.

Bij nieuwbouw is het uitgangspunt dat hemelwater van het verhard oppervlak voor 100% gescheiden wordt afgevoerd. Hemelwater van terreinverhardingen stroomt bij voorkeur niet direct af op het oppervlaktewater, maar wordt eerst voorgezuiverd door een berm wadi of bodempassage.

Op basis van het stedenbouwkundig plan aangeleverd door de opdrachtgever is af te leiden dat de toekomstige woningen ca. 200 m² groot zijn. De bijgebouwen zijn circa 150 m² groot. Rekening houdend met o.a. een terras is voor per kavel gerekend met een verhard oppervlak van 400 m². Beide kavels krijgen een eigen (reeds bestaande) inrit. Per inrit is een verhard oppervlak van ca. 250 m² gerekend.

Het plangebied is bestemd als kern van Sleeuwijk maar volgens de Verordening Ruimte en de aanwezige borden ca. 100 meter westelijker op het Zandpad behoort het plangebied tot het buitengebied. In het buitengebied geldt een vrijstelling van de compensatieplicht voor toename van verhard oppervlak tot 1500 m². Voor de voorgenomen ontwikkeling (totale verharding ca. 1.300 m²) is principe geen compenserende waterberging noodzakelijk maar beperkte berging door bijvoorbeeld een bermsloot wordt toch geadviseerd.

Het hemelwater van de daken kan rechtstreeks afstromen naar de tuin. Aan de (milieuhygiënische) randvoorwaarden kan en zal worden voldaan (zie ook hoofdstuk 3). Door het hemelwater te laten afstromen in de tuin en agrarisch gebied, kan hemelwater ter plaatse infiltreren en wordt de afstroom naar de nabijgelegen watergangen vertraagd. Door de eventuele aanleg van een kleine bermsloot langs de buitenverhardingen wordt ook eventuele verontreiniging vastgehouden. Aandachtspunt is het gebruik van dubo-materialen en de afkoppeling van neerslag, afkomstig van de overige verharde oppervlakken (terras/parkings,...). Door te voldoen aan de milieuhygiënische voorwaarden zal, door afstroming van het afgekoppelde neerslag, de kwaliteit van het grondwater en het oppervlaktewater niet verslechteren.

Toe te passen duurzame materialen:

- Hellende daken: ondergelegen structuur groendak van beton, keramisch materiaal of bekleed met EPDM rubber; APP en/of SBS gemodificeerd bitumen.
- Dakgoten en afvoerpijpen; PVC/PP/PE/ staal, aluminium of zink (alle gecoat).
- Ontsluitingspaden/wegen/terrassen; voorzien van een halfverharding of niet uitloogbare materialen zoals beton of keramische producten.

Door een bouwpeil hoger als omliggend maaiveld aan te houden en het terrein zo in te richten dat hemelwater wegstroomt naar de lager gelegen tuin, is geen wateroverlast te verwachten binnen het plangebied.

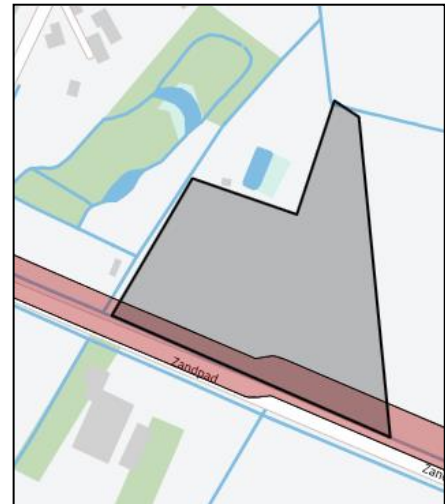
Indien onvoldoende aandacht wordt gegeven aan het ontwerp, kan wateroverlast ontstaan. In **geen** geval mag de **afval**waterriolering op de watergang worden aangesloten. Regelmatig onderhoud aan het afvoerstelsel zal noodzakelijk zijn om te garanderen dat de systemen blijven functioneren. Ook moet de (nood)overloop (indien aanwezig) regelmatig worden onderhouden.

Afvalwater

In de huidige situatie ligt er in het plangebied geen riolering. Ten noorden van het Zandpad is een rioolwaterpersleiding richting de RWZI van Sleeuwijk aanwezig (zie afbeelding 6). Op of rondom de gronden, waar een rioolwatertransportleiding ligt, mag in principe niet worden gebouwd. Er is meestal sprake van een beschermingszone met zakelijk recht. De bebouwing wordt o.a. i.v.m. de geluidsbelasting naar achteren geplaatst waardoor deze strook geen belemmering vormt.

Het rioolstelsel valt onder de verantwoordelijkheid van de gemeente Werkendam. In het buitengebied ligt niet overal riolering. Vanwege het kostenplaatje zijn ongeveer tweehonderd panden niet aangesloten. In het GRP van de gemeente Werkendam is het uitgangspunt conform het beleid van het waterschap en Rijkswaterstaat dat alle ongerioleerde lozingen voorzien dienen te zijn van minimaal een IBA klasse 1 (individueel systeem voor de behandeling van afvalwater met een 6 m³ septictank).

De gemeente heeft aangegeven dat rechtstreeks aansluiten op de persleiding niet mogelijk is. Daarom is de aanleg van minimaal een septictank noodzakelijk. Binnen Werkendam kan de gemeente het beheer van IBA op zich nemen. Voor aanleg en beheer van IBA's en het lozen door IBA's geldt voor huishoudens het Besluit lozing afvalwater huishoudens. Bewoners kunnen er voor kiezen om zo'n IBA zelf te beheren dan wel dit te laten doen door de gemeente.



Afbeelding 6: Rioolwaterpersleiding met zonering [bron: Watertoetsloket Rivierenland]

Voor de lozing vanuit een IBA op oppervlaktewater dient een melding gedaan te worden bij Waterschap Rivierenland (invullen meldingsformulier Besluit lozing afvalwater huishoudens). Geadviseerd wordt bij de bouwvergunning dit te overleggen en uit te werken met de gemeente en het waterschap.

2.3 Andere aspecten

Verdroging

Binnen het plangebied zijn geen karakteristieke grondwater afhankelijke ecologische systemen aanwezig, zodat geen beschermende maatregelen noodzakelijk zijn.

Ecologie

Het plangebied ligt niet in een natuurbeschermingsgebied. Het planvoornemen wordt landschappelijk ingepast. Door de huidige inpassing van de Ruimte-Voor-Ruimte woningen zal de invloed minimaal zijn.

Veiligheid en waterkeringen

Het plangebied ligt niet binnen de beschermingszone van een primaire of regionale waterkering. Aangezien er geen werkzaamheden aan de waterkering of binnen de beschermingszone van de waterkering plaatsvinden, zijn hier geen criteria voor veiligheid en waterkeringen van toepassing.

Bodem

De bodem bestaat uit kalkrijke poldervaaggronden. De bodem bestaat grotendeels uit klei en plaatselijk uit zavel [bron: Dinoloket]. Zover bekend vormt de milieuhygiënische conditie van de bodem momenteel geen belemmering voor de voorgenomen planontwikkeling.

Advies Waterschap voorontwerp ruimtelijke onderbouwing

Voor het voorontwerp van het plan is de digitale watertoets doorlopen. Door de grootte van de herontwikkelingslocatie is de digitale watertoets als ontoereikend beschouwd. Over het planvoornemen is nader telefonisch overleg geweest de accountmanager van de gemeente Werkendam, de heer P. Bode. De aanbevelingen zijn overgenomen in deze rapportage.

Voor de uitvoering van het plan kan, afhankelijk van de bovengenoemde aandachtspunten, een watervergunning of melding bij het waterschap vereist zijn. In deze watervergunning of melding kunnen nadere technische eisen aan het plan gesteld worden. Geadviseerd wordt om vooraf met medewerkers van de Afdeling Vergunningen te bespreken welke vergunningen noodzakelijk zijn. Voor meer informatie over vergunningen en melding wordt verwezen naar de website van het waterschap, het e-mailadres secretariaat-afdelingvergunningen@wsrl.nl of telefoonnummer (0344) 64 94 94.

3. OVERIGE AANDACHTSPUNTEN

Bij het voldoen aan de milieuhygiënische randvoorwaarden (dubo-materialen etc.) kan de afgekoppelde afstromende neerslag rechtstreeks via (mol)goten, lijnafwatering of ander traditioneel afvoermateriaal naar een aan te leggen voorziening stromen om in de bodem te infiltreren. Wel moeten in de afvoersystemen voorzieningen worden gerealiseerd die blad, zand e.d., die verstoppingen kunnen veroorzaken, achterhouden. Deze voorzieningen moeten goed bereikbaar blijven ten behoeve het reinigen en het onderhoud.

Indien onvoldoende aandacht wordt gegeven aan het ontwerp en dimensionering, kan wateroverlast ontstaan. Het moet ten alle tijden worden voorkomen dat wateroverlast bij de woningen en bij derden ontstaat. Het gebruik en het overlopen van de infiltratievoorziening mag niet leiden tot schade aan in de nabijheid liggende percelen, gewassen en opstallen. Schade, direct en/ of indirect, die eventueel ontstaat is en blijft voor rekening van de ontwikkelaar/eigenaar van het plangebied. In **geen** geval mag de **afvalwaterriolering** op een infiltratie- en/of bergingsvoorziening worden aangesloten.

Op de afgekoppelde “buitenverhardingen” mogen geen handelingen worden uitgevoerd die vervuiling van het oppervlak veroorzaken. Wil men toch buitenactiviteiten verrichten waarbij vervuiling van verhard oppervlak ontstaat b.v. het reinigen van voertuigen of het schoonmaken van onderdelen, dan moet het gedeelte waar deze activiteit(en) plaatsvindt voorzien worden van de juiste bodembeschermende maatregelen (Nederlandse Richtlijn voor Bodembescherming). Dit betekent dat het vrijkomende afvalwater al dan niet via een olie/benzine-afscheider of andere noodzakelijke (reiniging)voorziening naar het afvalwaterriool moet worden getransporteerd of geloosd, en niet in de bodem mag worden geïnfiltreerd of op oppervlaktewater worden geloosd.

Het is onwenselijk chemische bestrijdingsmiddelen toe te passen of agressieve reinigingsmiddelen te gebruiken op de verharde oppervlakken. Geadviseerd wordt alternatieve middelen te gebruiken. Indien dit niet mogelijk is, wordt geadviseerd om chemische bestrijdingsmiddelen alleen doelgericht toe te passen.

Daarnaast is toepassing van gladheidsbestrijding middels zout minder gewenst, aangezien zout met het hemelwater afstroomt naar een (infiltratie)voorziening en de bodem ter plaatse kan verontreinigen. Indien toepassing van zout benodigd is, wordt geadviseerd dit zo effectief mogelijk te doen.

Een overloopconstructie (bij voorkeur bovengronds) dient aangelegd te worden zodat overtollig water op gecontroleerde wijze kan wegstromen bij extreme omstandigheden (naar bijvoorbeeld een laagte op eigen perceel). Regelmatig onderhoud van de aanvoerszijde van de voorzieningen zal noodzakelijk zijn om te garanderen dat de systemen blijven functioneren. Ook moet de (nood)overloop regelmatig worden onderhouden.

Het is aan te bevelen de kwaliteit van het te bergen water en de afvalwaterzuivering, en eventueel de bodem van de (infiltratie)voorzieningen, (in de loop van de tijd) te monitoren.

BIJLAGE 1

Topografische overzichtskaart en kadastrale situatie

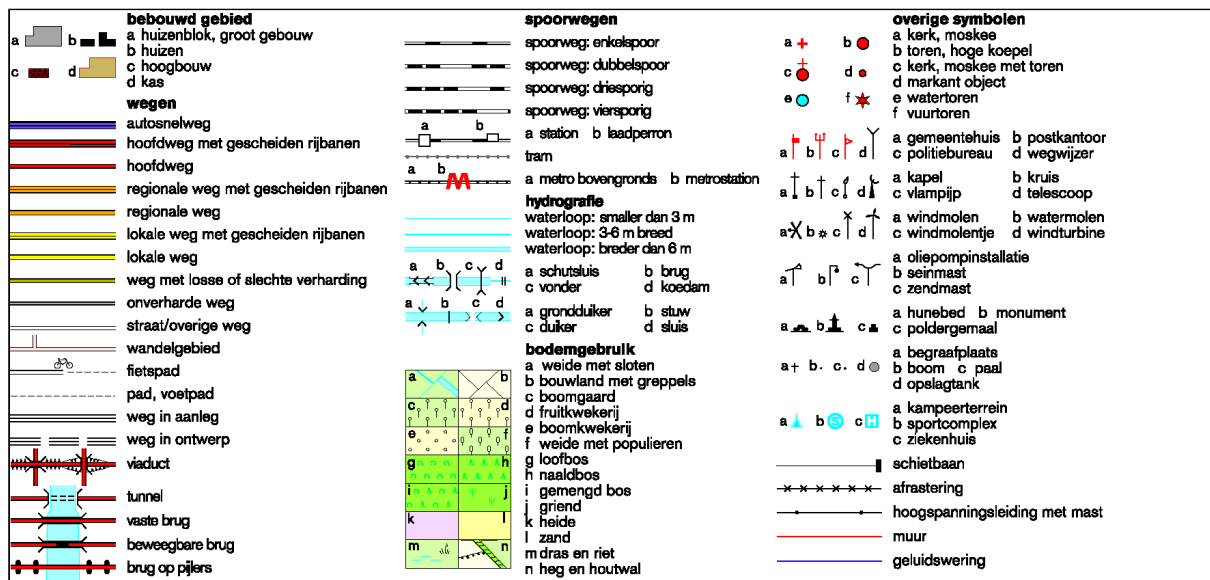


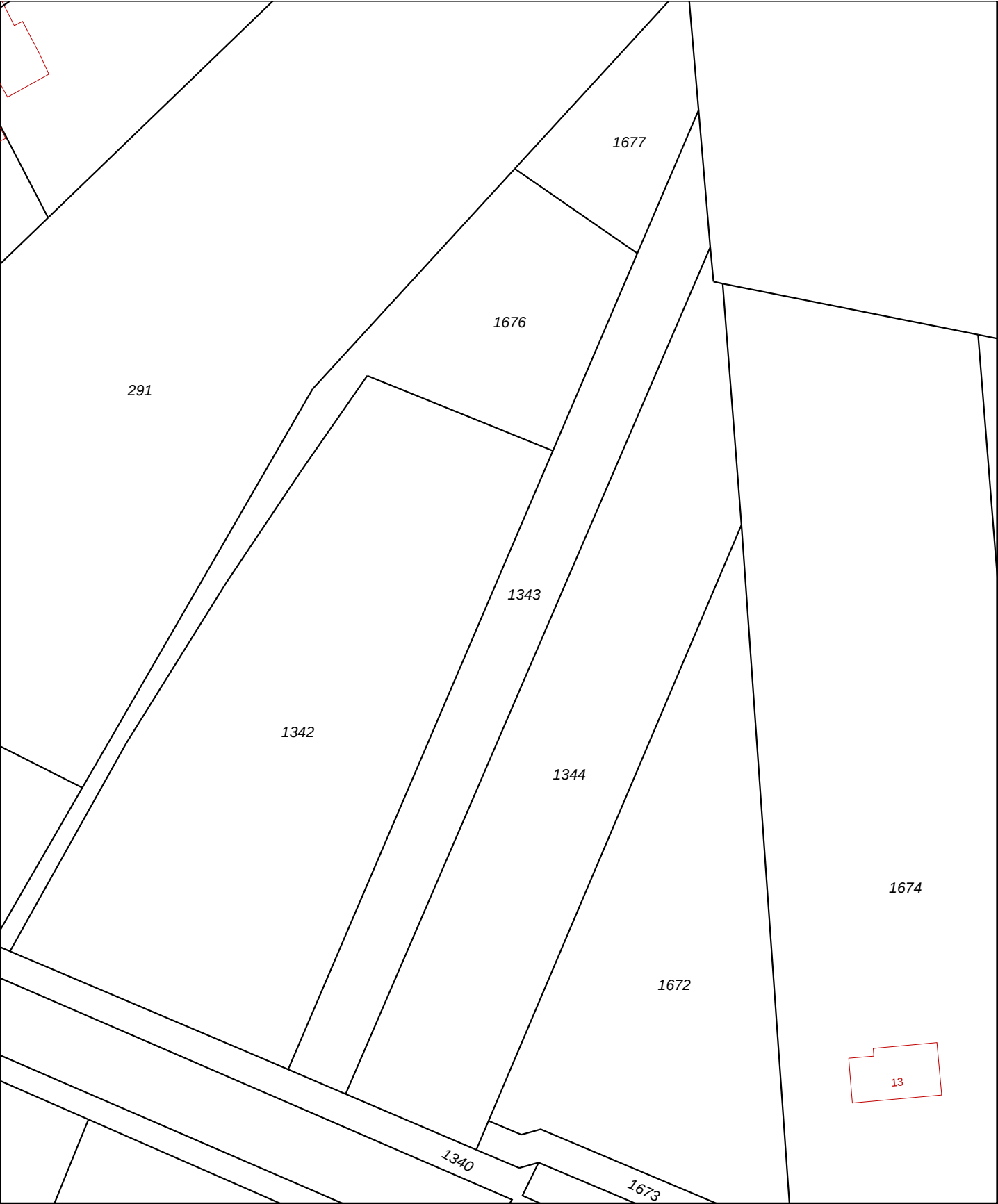
Deze kaart is noordgericht.

Schaal 1: 12500

 Hier bevindt zich Kadastraal object WERKENDAM S 1343
Zandpad , SLEEUWIJK

© De auteursrechten en databankenrechten zijn voorbehouden aan de Topografische Dienst Kadaster.





12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Overige topografie

Voor een eensluitend uittreksel, Apeldoorn, 27 maart 2014

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1:1000

Kadastrale gemeente

Werkendam

Sectie

S

Perceel

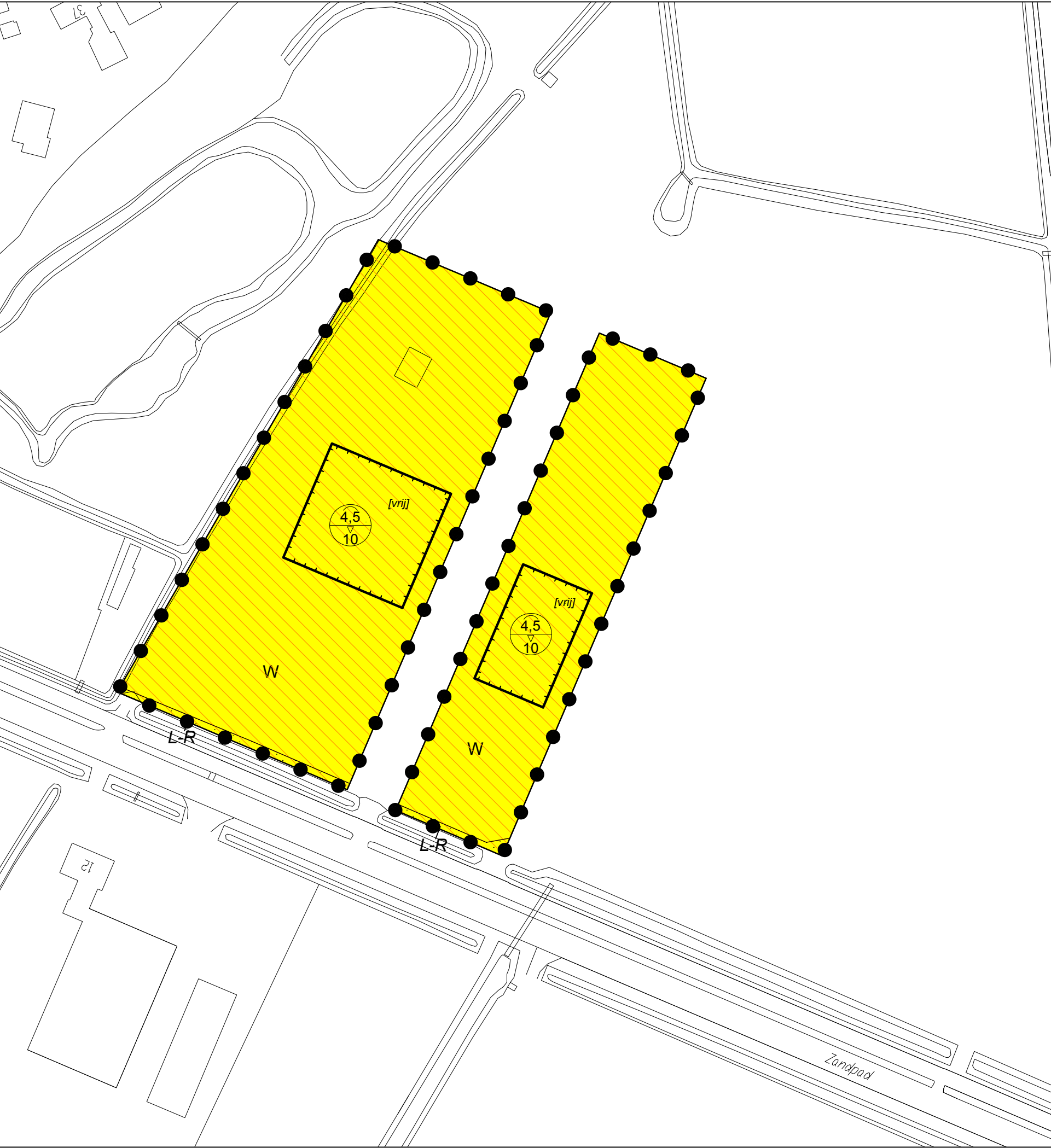
1343

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

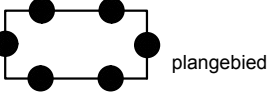
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

BIJLAGE 2

Toekomstige inrichting van het plangebied



Legenda
Plangebied



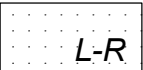
plangebied

Bestemmingen
enkelbestemmingen



Wonen

dubbelbestemmingen



Leiding - Riool

Aanduidingen
gebiedsaanduidingen



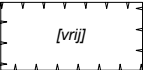
geluidzone - weg

bouwvlak



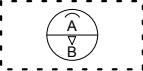
bouwvlak

bouwaanduidingen



vrijstaand

maatvoeringsaanduidingen



maximum goothoogte (m), maximum bouwhoogte (m)

Verklaringen



ondergrond

BPL REALISATIE 3 WONINGEN ZANDPAD SLEEUWIJK

Gemeente Werkendam

NL.IMRO.xxxx.yyyyyyyyyyyyyyyyyy-zzzz

schaal: 1:1000

formaat: A3

concept: 03-04-2014 / SH

voorontwerp: 11-04-2014 / SH

ontwerp: / tekenaar

vastgesteld: / tekenaar

projectnr. BRO: 211x06972

projectnr. VWP: 14BROBO030

bestandsnaam: 14BROBO030-003.dwg

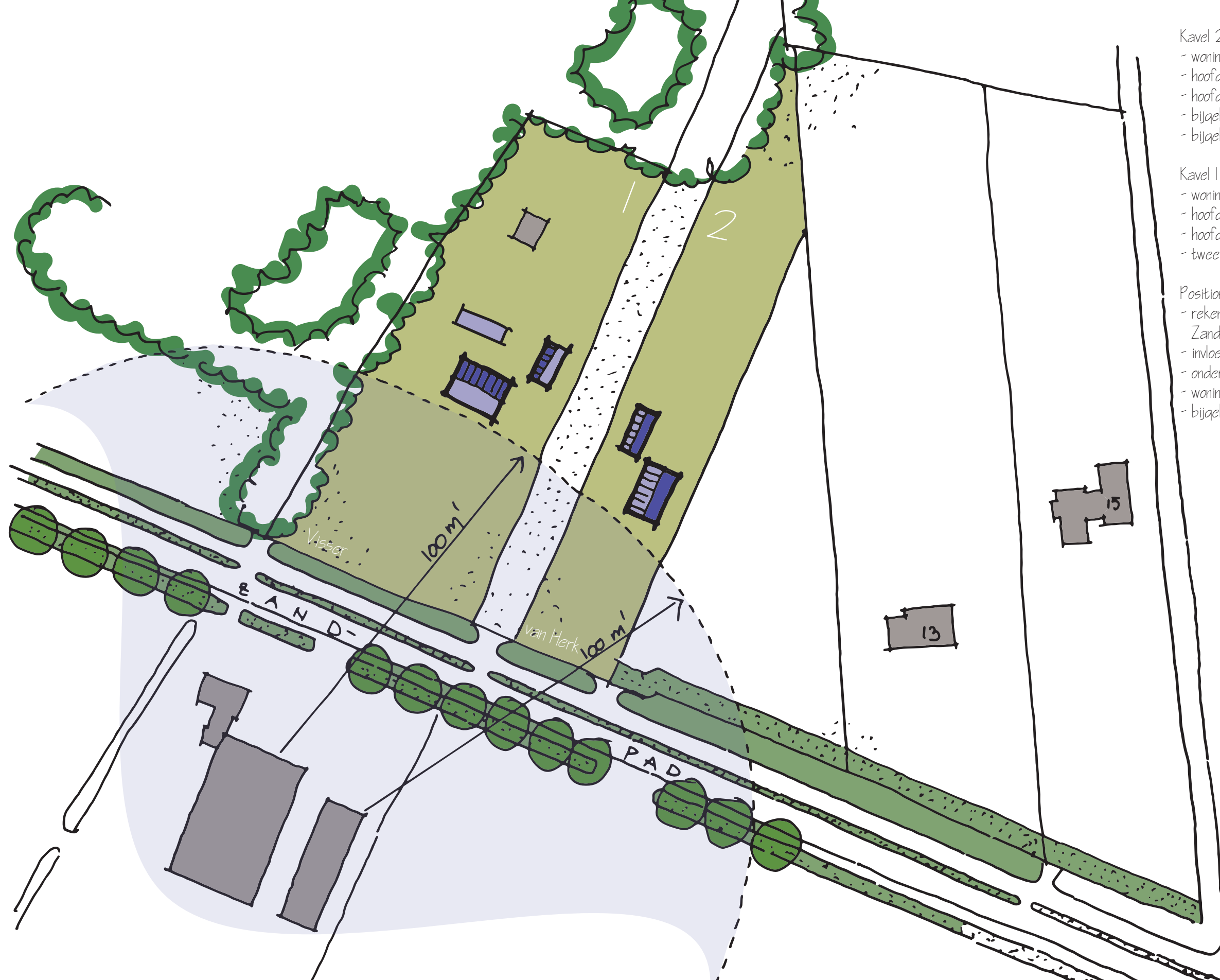
BRO
Ruimte | om in te leven

Boscheweg 107
Postbus 4
5282 WV Boxtel
T 0411 850 400

www.bro.nl
info@bro.nl
F 0411 850 401

verbeelding: Viewpoint ©
www.viewpoint.nl





Kavel 2:

- woning met dwarskap en vrijstaand bijgebouw
- hoofdgebouw ca. 10 x 15 meter
- hoofdgebouw 1,5 bouwlaag met forse kap
- bijgebouw ca. 6 x 10 meter
- bijgebouw 1 bouwlaag met kap

Kavel 1:

- woning met langskap en aangebouwd bijgebouw
- hoofdgebouw ca. 15 x 10 meter
- hoofdgebouw 1,5 bouwlaag met forse kap
- tweede bijgebouw 3 x 12 meter

Positionering:

- rekening houden met agrarisch bedrijf aan zuidzijde Zandpad
- invloed wegverkeerslawaaai nader te onderzoeken
- onderlinge afstand nieuwe woningen: ca. 40 meter
- woningen tussen de 700 - 1.300m³
- bijgebouw max. 150m²

BIJLAGE 3

Overzicht geraadpleegde literatuur

Wet- en regelgeving

- RioleringsPlan, gemeente Werkendam, 2010-2014;
- Gemeentelijk waterplan, Werkendam, 2008 – 2015;
- Waterbeheerplan 2010-2015, Waterschap Rivierenland, 2009;
- Keur, Waterschap Rivierenland; 2009;
- Provinciaal Waterplan Noord-Brabant, 2010-2015;
- Provinciale Milieuverordening Noord-Brabant (PMV), 1 maart 2010;
- Landelijke Handreiking Watertoets 3, RIZA, december 2009;
- Bestuurlijke notitie Watertoets, Publicatie: Ministerie van Verkeer en Waterstaat, 2001;
- Waterbeleid voor de 21e eeuw, Commissie Waterbeheer 21e eeuw, 2000;
- Nationaal Bestuurakkoord Water-Actueel (NBW-Actueel), 2008;
- Beleidsbrief regenwater, VROM, 2004;
- Waterwet 2009;
- Het Nationaal Waterplan, 2009-2015;
- Kader Richtlijn Water, Stroomgebiedbeheerplannen KRW 2009-2015;
- Wet op de ruimtelijke ordening, 2006;
- Besluit op de ruimtelijke ordening, 2010.

Overige literatuur

- Wateratlas, provincie Noord-Brabant, november 2010;
- Handleiding alternatieve materialen voor bouwmetalen, DuBo Consulenten, 2006;
- Hemelwater binnen de perceelsgrens, ISSO/SBR publicatie 70-1, Rotterdam, september 2000;
- Anders omgaan met hemelwater in bestaand stedelijk gebied, Brochure Ministerie van VROM, 2002;
- Waterberging in de stad, Brochure; Waterschap Vallei & Eem e.a. 2005;

Internet

www.werkendam.nl
www.waterschaprivierenland.nl/
www.brabant.nl
www.rws.nl/

BIJLAGE 4

Prewateradvies Waterschap Rivierenland

datum 27-3-2014
dossiercode 20140327-9-8713

Samenvatting

In deze paragraaf worden puntgewijs de resultaten van de toetsing samengevat.

Tekenen:

Heeft u een toetslaag geraakt?

ja

In welke gemeente ligt uw plangebied?

Werkendam

Vragen:

Gaat het plan uitsluitend over functiewijziging van bestaande bebouwing zonder fysieke aanpassingen van de bebouwing en de ruimte?

nee

Gaat het ruimtelijk plan over activiteiten anders dan woningen, bedrijven of kleinschalige infrastructuur?

nee

Is uw totale plangebied groter dan 3500 m² ?

ja

Verwacht u een toename van verharding in het plan groter dan 500 m² in stedelijk gebied of 1500 m² in landelijk gebied?

nee

Afbeeldingen geraakte toetslagen

A watergangen



A watergangen zonering





Afbeeldingen geraakte signaleringskaarten



De WaterToets 2014

datum 27-3-2014
dossiercode 20140327-9-8713

Uitgangspuntennotitie WSRL

U heeft een digitale watertoets uitgevoerd via de website www.dewatertoets.nl. Op basis van deze toets volgt u de normale watertoetsprocedure. Dit betekent dat er nader overleg plaats moet vinden met Waterschap Rivierenland. Als start voor dit overleg ontvangt u deze uitgangspuntennotitie die automatisch is opgesteld met de door u ingevulde antwoorden op vragen en het door u ingetekende plangebied. De notitie bevat de voor uw plan relevante waterhuishoudkundige uitgangspunten en randvoorwaarden van Waterschap Rivierenland. Deze notitie kunt u gebruiken bij het ruimtelijk laten meewegen van het waterbelang en bij het opstellen van een waterhuishoudkundige onderbouwing van uw plan. Voor overleg kunt u contact opnemen met de accountmanager van Waterschap Rivierenland. Contactinformatie staat aan het einde van deze uitgangspuntennotitie.

LET OP: het is mogelijk dat uw plan op basis van alleen het oppervlak van het plangebied in de normale procedure terecht is gekomen. Is dit het geval en worden er in deze notitie geen aandachtspunten aangereikt, dan is overleg met de accountmanager niet nodig. Uw plan is dan niet relevant voor de belangen van het waterschap (watertoetsadvies).

Algemene projectgegevens

Projectomschrijving: Verkaveling Zandpad te Sleeuwijk
Oppervlakte plangebied: 13929
Adres: Zandpad, Sleeuwijk
Gemeente: Werkendam
Het plan is ingediend door: Vrolix Michiel Aeres Milieu

Op basis van de door u verstrekte informatie zijn de volgende wateraspecten van belang in het plangebied.

Beleid waterschap Rivierenland

Met ingang van 22 december 2009 is het Waterbeheerplan 2010-2015 Werken aan een veilig en schoon Rivierenland bepalend voor het waterbeleid. Dit plan gaat over het waterbeheer in het hele rivierengebied en het omvat alle watertaken van het waterschap: waterkeringen, waterkwantiteit, waterkwaliteit en waterketen. Daarnaast beschikt het Waterschap Rivierenland over een verordening: de Keur voor waterkeringen en wateren. Hierin staan de geboden en verboden die betrekking hebben op watergangen en waterkeringen. Voor het uitvoeren van werkzaamheden kan een vergunning nodig zijn. De werkzaamheden in of nabij de watergangen en waterkeringen worden getoetst aan de beleidsregels.

Veiligheid

In het plangebied is geen kern en beschermingszone van een waterkering gelegen.

Grondwater (algemeen)

Het plangebied wordt gekenmerkt door een bepaalde grondwaterstand. De drooglegging van het gebied is hiervoor medebepalend. Drooglegging is de maat waarop het maaiveld, het straatniveau of het bouwpeil boven het oppervlaktewaterpeil ligt. Doorgaans geldt voor het maaiveld een drooglegging van 0,70 meter, voor het straatpeil een drooglegging van 1 meter en voor het bouwpeil een drooglegging van 1,3 meter.

Voldoende drooglegging is nodig om grondwateroverlast te voorkomen. In gebieden waar grondwateroverlast bekend is of gebieden met hoge grondwaterstanden adviseren wij om hier nader onderzoek naar te doen. Bij hoge rivierwaterstanden kunnen gebieden gelegen nabij de rivieren overlast ondervinden van kwel. Eventuele maatregelen zijn het ophogen van het maaiveld of kruipruimtelos bouwen.

Waterberging

Voor dit plan is de toename van het verhard oppervlak kleiner dan 500 m² in het stedelijk gebied of kleiner dan 1500 m² in het landelijk gebied. Het plan heeft een gering effect op de waterhuishouding en wordt hydrologisch als niet relevant gezien. Er is geen compenserende waterberging nodig.

Watergangen

Binnen het plangebied ligt een A-watergang. Binnen het plangebied ligt een beschermingszone van een A-watergang. Binnen het plangebied ligt een B-watergang of een beschermingszone van een B-watergang. Binnen het plangebied ligt een C-watergang.

Werkzaamheden in de watergang of de bijbehorende beschermingszone zijn vergunning -en of meldingsplichtig omdat deze invloed hebben op de water aan- en afvoer, de waterberging of het onderhoud. Een onderhoudsstrook is een obstakelvrije strook die als beschermingszone in de legger is aangewezen. Met deze zone wordt

handmatig en/of machinaal onderhoud van de watergang vanaf de kant mogelijk gemaakt. Voor A-watergangen is die strook 4 meter breed (in de Alblasserwaard en Vijfheerenlanden en in het Land van Heusden en Altena geldt een breedte van 5 meter), gemeten uit de insteek. Voor B-watergangen is de strook 1 meter breed. C-watergangen hebben geen beschermingszone.

Verbeelding

Op de Verbeelding van het bestemmingsplan worden A-watergangen opgenomen met de bestemming Water. De beschermingszone van de watergangen wordt niet bestemd. De boezemgebieden of het winterbed krijgt de dubbelbestemming Waterstaat - Waterberging.

Waterkwaliteit (algemeen)

Hieronder volgen een aantal algemene aandachtspunten die gelden voor verschillende ruimtelijke ontwikkelingen:

- Bij de herstructurering van bestaande woonwijken of herbouw van woningen is er de kans om het rioolsysteem zodanig aan te passen dat hemelwater wordt afgekoppeld. Het uitgangspunt is dat er minimaal tot aan de erfgrans een gescheiden stelsel wordt aangelegd.
- Bij nieuwbouw is het uitgangspunt dat hemelwater van het verhard oppervlak voor 100% gescheiden wordt afgevoerd. Het waterschap gaat bij nieuwbouw van woningen uit van een (duurzaam) gescheiden rioleringsstelsel. Hemelwater van terreinverhardingen stroomt bij voorkeur niet direct af op het oppervlaktewater, maar wordt eerst voorgezuiverd door een berm wadi of bodempassage.
- Bij bedrijventerreinen wordt gestreefd om het hemelwater van het verhard oppervlak gescheiden van het vuilwaterriool af te voeren. Bij risico's voor waterverontreiniging wordt gestreefd naar een verbeterd gescheiden rioleringsstelsel.

Riolering en zuiveringswerken

Het rioolstelsel valt onder de verantwoordelijkheid van de gemeente. U kunt met uw gemeente contact op te nemen voor het aansluiten van (nieuwe) woningen en bedrijven.

In of nabij het plangebied ligt een rioolwaterpersleiding van het waterschap. Op of rondom de gronden, waar een rioolwatertransportleiding ligt, mag in principe niet worden gebouwd. Er is meestal sprake van een beschermingszone met zakelijk recht. De exacte ligging en afmetingen van de zone kunt u opvragen bij het waterschap.

Verbeelding

Op de Verbeelding van het bestemmingsplan dient zowel de rioolwaterpersleiding als de bijbehorende beschermingszone de dubbelbestemming Leiding - Riool te krijgen.

Vervolgtraject

Voor het verdere proces is het van belang om de accountmanager van het waterschap te betrekken bij het plan en rekening te houden met de in dit document aangegeven uitgangspunten en adviezen. Wij verzoeken u ons te informeren over de wijze waarop het plan verder zal worden voorbereid.

Accountmanager Werkendam
Pieter Bode
telefoon: 0344-649199
e-mailadres: p.bode@wsrl.nl

© Digitale Watertoets - www.dewatertoets.nl Dit document is gegenereerd via de website <http://www.dewatertoets.nl/> op basis van door u ingevulde gegevens. U bent akkoord gegaan met de door u ingevulde gegevens. Dit digitale advies heeft een geldigheid van 2 jaar.

SEPARATE BIJLAGEN

Bijlage 1: Bodemonderzoek

Bijlage 2: Planschade(risico)analyse

Bijlage 3: Ruimte-voor-Ruimtedossier

Regels

