

Bezoekadres De Blomboogerd 1, 4003 BX Tiel

Postadres Postbus 599, 4000 AN Tiel

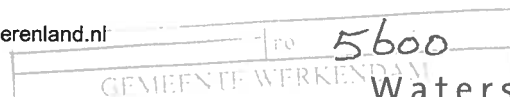
T (0344) 64 90 90

F (0344) 64 90 99

E info@wsrl.nl

I www.waterschaprivierenland.nl

Bank 63.67.57.269



**Waterschap
Rivierenland**

Gemeente Werkendam

T.a.v. mevrouw De Graaf

Postbus 16

4250 DA WERKENDAM

3 OKT 2012

Ruimte

VERZONDEN 02 OKT 2012

Datum:

2 oktober 2012

Uw kenmerk:

Ons kenmerk:

201226401

Behandeld door:

Meinou Kok

Onderwerp:

Negatief wateradvies voorontwerp omgevingsvergunning Buitengebied, Schans 10 Werkendam

Doorkiesnummer / e-mail:

(0344) 64 93 42
m.kok@wsrl.nl

Geachte mevrouw De Graaf,

Uw toegezonden voorontwerp omgevingsvergunning Buitengebied, Schans 10 Werkendam geeft aanleiding tot het maken van opmerkingen. Deze reactie is aan te merken als wateradvies in het kader van de watertoetsprocedure.

Samenvatting

De initiatiefnemer is voornemens om een woning te vergroten, met een bijkeuken en een extra slaapkamer. Het bouwplan past niet binnen het bestemmingsplan, omdat de woning groter dan 600 m³ wordt.

Doorlopen proces

Het proces is goed doorlopen. Het waterschap wordt in een vroeg stadium bij het plan betrokken.

Ruimtelijke consequenties

Door de uitbreiding van de woning neemt het verharde oppervlak toe met circa 48 m². Voor deze toename is het niet noodzakelijk te compenseren.

Echter, het perceel ligt in de kern- en beschermingszone van een regionale waterkering. Wij verzoeken u om in de ruimtelijke onderbouwing een kopje 'waterkering' op te nemen.

Een kaart van het plangebied ontbreekt, dus het is niet duidelijk waar de uitbreiding aan de woning gerealiseerd gaat worden. In de ruimtelijke onderbouwing ontbreekt deze informatie.

Uitbreiding van de woning is mogelijk als:

- De woning buiten het profiel van vrije ruimte valt. Uitbreiding is dan onder voorwaarden mogelijk. Hiervoor dient een watervergunning aangevraagd te worden.
- De woning binnen het profiel van vrije ruimte valt en de uitbreiding maximaal 100 m³ bedraagt. Hiervoor kan een watervergunning verleend worden.

Gezien de toename van verhard oppervlak van 48 m² en de extra slaapkamer op de eerste verdieping, is de verwachting dat de uitbreiding meer dan 100 m³ is. Wanneer de uitbreiding binnen het profiel van vrije ruimte valt, zal hiervoor geen vergunning worden verleend.

Conclusie

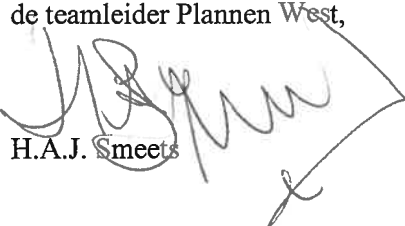
Wij adviseren voorlopig negatief over het plan. Voor een definitieve conclusie hebben wij meer informatie nodig, zoals een kaart van het plangebied, met daarop ingetekend de gewenste uitbreiding.

Wij verzoeken u aan te geven op welke wijze onze opmerkingen worden verwerkt in het plan. Daarnaast verzoeken wij u het waterschap te betrekken bij de verdere procedure van het plan en de planning hiervan aan te geven.

Als u nog vragen heeft over deze brief, kunt u contact opnemen met Meinou Kok, telefoonnummer (0344) 64 93 42, e-mailadres m.kok@wsrl.nl.

Hoogachtend,
namens het college van dijkgraaf en heemraden
van Waterschap Rivierenland,
de teamleider Plannen West,

H.A.J. Smeets



P.S. Wij verzoeken u vriendelijk bij verdere correspondentie ons kenmerk te vermelden, zodat wij uw brief sneller kunnen beantwoorden.

Bijlage(n): Geen
Afschrift: Archief