

Civieltechnisch programma van eisen inzake inrichting openbare ruimte gemeente Werkendam.

Inleiding

Doelstelling

Dit Programma van Eisen (PvE) is opgesteld om aan inrichting van de openbare ruimte binnen de gemeente Werkendam zodanige voorwaarden te stellen dat een goede ruimtelijke kwaliteit wordt bereikt, van een goed te beheren openbare ruimte. Dit PvE is tevens bepalend voor de dimensionering en de toe te passen materialen in de openbare ruimte.

Kader

De inrichting van de openbare ruimte dient tenminste te voldoen aan de eisen zoals opgenomen in het handboek Werkendamse Algemene Randvoorwaarden Inrichting Openbare Ruimte (WARIOR) of naar andere documenten waarnaar verwezen wordt in dit PvE.

Toetsing en Acceptatie

Om te waarborgen dat het ontwerp en uiteindelijke realisatie van de openbare ruimte voldoet aan de uitgangspunten en eisen die daarvoor zijn geformuleerd, wenst de gemeente tijdens de realisatie van het project inzicht te hebben in het ontwerpproces, toe te passen materialen, constructies en het eindbeeld van de gerealiseerde openbare ruimte.

Functionele en technische eisen

Geotechnisch onderzoek/advies

Voor de aanleg van riolering en verhardingen is onderzoek naar de geotechnische situatie van de bodem noodzakelijk. Het geotechnisch onderzoek bestaat uit een grondonderzoek (het uitvoeren van sonderingen), het interpreteren van de grondonderzoeksresultaten, het uitvoeren van een zettingsanalyse, een zettingsberekening en het bepalen van zettingsmaatregelen. (b.v. voorbelasting, of aanvullende funderingseisen). Voor de aanleg van het riool dient het funderingsadvies te bestaan uit een zettingsanalyse, een opdrijfberekening en een opbarstberekening van de benodigde ontgravingen. Tevens dient er een bemalingsadvies opgesteld te worden om inzicht te verkrijgen in de te verwachten ontrekkingsdebieten.

Bouwkundige opname belendingen

Voor de bouwwerkzaamheden en/of de onttrekking van grondwater dient de exploitant een bouwkundige opname binnen en buiten te laten uitvoeren van de belendingen. De bevindingen dienen te worden vastgelegd in een bouwkundig expertiserapport. In verband met eventuele deformatie tijdens bemalingwerkzaamheden dienen de panden aangrenzend aan het riooltracé middels een waterpassing te worden vastgelegd.

Kabels en leidingen

Aanleg van kabels en leidingen dienen door de exploitant te worden aangevraagd. Kabels en leidingen dienen te voldoen aan het gestelde in de WARIOR, onder meer wat betreft de trace's waarin zij worden aangelegd. (De leidingbeheerders hebben als regel dat deze na overdracht van het project aan de gemeente de kosten geheel of gedeeltelijk restitueren.) Bij de aanleg van kabels en leidingen dienen de Algemene Voorwaarden van de gemeente Werkendam voor nutsbedrijven in acht te worden genomen.

Riolering

Afhankelijk van het voorlopig ontwerp (VO) en het geotechnisch onderzoek/advies zal door de gemeente gedetailleerd worden aangegeven welke fundering, soort en diameter riolering toegepast dient te worden.

De toegepaste riolering kan bestaan uit;

- PVC-buizen, DWA, kleur bruin, stijfheidsklasse SN 8,
- PVC-buizen, HWA, kleur grijs, stijfheidsklasse SN8,
- Betonbuizen
- Centrifugaal glasvezelversterkte polyesterbuizen, kwaliteit VA, stijfheidsklasse SN 5.000 of SN 10.000.
- Putafdekkingen van TBS type 313-VEPRO, met een randhoogte van 240 mm.

Indien het peil hier aanleiding toe geeft kan onderbemaling van rioolwater benodigd zijn. Alle bovengenoemde materialen dienen geleverd te worden onder, komo (attest-met-) productcertificaat.

Rioolaansluitingen

De riolering DWA vanaf de erfgrens tot op de hoofdriolering en te maken van pvc-buis Ø 125 x117,6 mm, kleur bruin, stijfheidsklasse SN 8, op de erfgrens voorzien van een erfafscheidingsput met een bruin deksel.

De riolering HWA vanaf de erfgrens tot op de hoofdriolering en te maken van pvc-buis Ø 125 x117,6 mm, kleur grijs, stijfheidsklasse SN 8, 0,5 m binnen de erfgrens van de woning, voorzien van een erfafscheidingsput met een zwart deksel.

Deze erfafscheidingsputten bestaan uit een pvc-schacht Ø 315 mm, hoog 400 mm met in de bodem een pvc-stroomprofiel en 2 aansluitingen Ø 125 mm. met mof; de bovenkant wordt afgesloten met een pvc-deksel. (kleur rood (DWA) of zwart HWA) Zonodig de schacht te verlengen tot 0.25 m onder het maaiveld door middel van een stuk passende pvc-buis, stijfheidsklasse SN 8. Hoogte binnen onderkant buis (B.O.B.) van de aansluiting op de erfgrens circa 75 cm onder het maaiveld.

Kolkaansluitingen zie detail in WARIOR.

Drainage

Onder de rijbanen dient een cunetdrainage diameter 80 mm te worden gelegd met een polypropyleen omhulling die voldoet aan het gestelde onder het O-90 getal voor PP 700. De hoogteligging zal per situatie worden aangegeven.

Verhardingen

De verhardingen in het plangebied, (rijbanen, wandelpaden, fietspaden, parkeerplaatsen, enz.) dienen minimaal te voldoen aan wegcategorisering zoals aangegeven in de WARIOR, het verkeerskundig standaardwerk ASVV en het handboek wegontwerp.

Afwatering

Er is meerdere afvoer van hemelwater mogelijk;

- Vertraagt afvoeren via groene berm
- Afvoeren middels kolken (TBS type 9738) naar schoonwaterriolering

Groenvoorziening

Bij de inrichting van de openbare ruimte dienen zo veel mogelijk bestaande, kwalitatief goede bomen te worden behouden. Voor de te kappen bomen zal in de vergunning een herplantplicht worden opgelegd. Het ontwerp en de aanleg van de groenvoorziening zal door de gemeente worden verzorgd zulks voor rekening van de exploitant. De aanleg van eventuele boomvakken dienen te worden opgenomen in het RAW-bestek.

Openbare verlichting

Het ontwerp van de openbare verlichting, de aanvraag van de aansluitingen op het elektriciteitsnetwerk, als mede de uitvoering zal door de gemeente worden verzorgd zulks voor rekening van de exploitant.

Verkeerstekens/bebording

Het ontwerp, levering en plaatsing van de bebording zal door de gemeente worden verzorgd zulks voor rekening van de exploitant.

Wegmeubilair

Het ontwerp, levering en plaatsing van het wegmeubilair (banken, afvalbakken, paaltjes enz.) zal door de gemeente worden verzorgd zulks voor rekening van de exploitant.

Aanleg van watergangen

In dien er in het ontwerp watergangen zijn opgenomen dienen deze te voldoen aan de eisen die worden gesteld door Waterschap Rivierenland. De ontheffing van Waterschap Rivierenland dient bij het Definitief Ontwerp (DO) te worden overlegd. De toepassing van oeverbescherming is afhankelijk van het ontwerp en zal separaat door de gemeente worden aangegeven bij goedkeuring VO.

Toetsing en acceptatie

De openbare ruimte die in dit project wordt ontworpen en aangelegd komt uiteindelijk in beheer bij de gemeente. Om de gerealiseerde openbare ruimte in beheer te nemen wordt tijdens het proces op een aantal momenten getoetst of het ontwerp en de uitvoering voldoet aan de daarvoor geformuleerde eisen. Achtereenvolgens worden het Voorlopig Ontwerp (VO), Definitief Ontwerp (DO) en het bestek getoetst aan dit Programma van eisen. Na de onderhoudstermijn van 6 maanden, zal de totaal gerealiseerde openbare ruimte worden overgedragen aan de gemeente. Voorafgaande aan deze overdracht zal er een schouw plaatsvinden, om te toetsen of de kwaliteit van de openbare ruimte voldoet aan de eisen van de Standaard RAW-bepalingen 2005.

Ontwerp

Als onderdeel van het totale plan draagt de exploitant mede zorg voor het ontwerp en aanpassingen van de infra van de openbare ruimte. Hieronder wordt verstaan de aanleg van riolering, verhardingen, afwatering, openbare verlichting, groenvoorziening, kunstwerken en andere noodzakelijke openbare voorzieningen.

Het ontwerp en de aanleg van de groenvoorziening en openbare verlichting zal door de gemeente worden aangelegd voor kosten van de exploitant.

Voorlopig ontwerp

In het voorlopig ontwerp dient opgenomen zijn:

- Een tekening schaal 1:500 waarop situering, maatvoering, inrichting en toegankelijkheid van de openbare ruimte met daarin de verkeersstructuur (auto, fiets, voetgangers), groenstructuur, waterpartijen enz. zijn aangegeven.
- Dwarsprofielen openbare ruimte met maatvoering schaal 1:50
- Omschrijving van de toe te passen materialen.
- Tracé voor kabels en leidingen
- Rioleringsplan (tracé van de riolering).

Het voorlopig ontwerp van de openbare ruimte dient tijdig ter goedkeuring van de gemeente te worden voorgelegd. De uitwerking van het definitieve ontwerp mag pas dan worden gestart als er overeenstemming is over het voorlopig ontwerp. Daar waar het ontwerp afwijkt van het PvE, dient de ontwerper dit beargumenteerd aan te geven.

Definitief ontwerp

In het definitief ontwerp dient opgenomen te zijn:

- Een tekening schaal 1:500 waarop situering, maatvoering, inrichting en toegankelijkheid van de openbare ruimte met daarin de verkeersstructuur (auto, fiets, voetgangers), groenstructuur, waterpartijen enz. zijn aangegeven.
- Dwarsprofielen openbare ruimte met maatvoering schaal 1:50

- Omschrijving van de toe te passen materialen.
- Tracé voor kabels en leidingen
- Rioleringsplan (tracé van de riolering).
-

Het definitief ontwerp dient door de gemeente te zijn goedgekeurd voordat wordt begonnen met de uitwerking van het civieltechnisch bestek.

Bestek

Het RAW-bestek dient in tenminste tweevoud ter toetsing te worden voorgelegd. Het bestek zal met name getoetst worden aan de technische eisen uit dit PvE en de eisen en voorwaarden van de documenten waar dit PvE naar verwijst.

Overdracht

Bij de overdracht van het werk dienen het gerealiseerde te voldoen aan de eisen die hieraan gesteld worden in de Standaard RAW-bepalingen 2005. Van alle aangelegde rioleringen dient een visuele inspectie uitgevoerd te worden. De opname van de riolering m.b.v. een op afstand bediende camera dienen te worden vastgelegd op een DVD. De rapportage analoog in 1 voud en in SUF-bestand aanleveren. Voor de opname dient het riool, onder hoge druk, te worden gereinigd.

Aanlevering revisiegegevens

De revisietekeningen van de riolering schaal 1:500 dienen de volgende gegevens te bevatten:

- Maten inlaten vanaf hart inspectieput aangeven (huisaansluitingen, kolkaansluitingen en inlaten die nog vrij zijn).
- b.o.b. en dekselhoogte hoogte aangeven t.o.v. NAP
- Plaats van de inspectieputten dienen digitaal te worden ingemeten.

Aansprakelijkheid

De exploitant dient tot de definitieve overdracht (na de onderhoudstermijn van 6 maanden) de gemeente Werkendam te vrijwaren van eventuele aansprakelijkheidstellingen van derden.