

gewijzigd voorstel aan de raad



onderwerp

Vaststelling bestemmingsplan Kern Werkendam: Multifunctionele accommodatie Hooftlanden.

samenvatting

Het bestemmingsplan "Kern Werkendam: Multifunctionele accommodatie Hooftlanden", voorziet in de bouw van een Multifunctionele accommodatie aan de Hooftlanden te Werkendam. Het ontwerp ervan heeft van 5 juni 2015 tot en met 16 juli 2015 ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend. Wel dient de toelichting van het bestemmingsplan aangevuld te worden met de resultaten van het vleermuis onderzoek. Geadviseerd wordt om het bestemmingsplan vast te stellen.

beslispunten

- Het bestemmingsplan "Kern Werkendam: Multifunctionele accommodatie Hooftlanden" vast te stellen, waarbij de toelichting wordt aangevuld met de resultaten van het nadere onderzoek naar de vleermuizen.
- Geen exploitatieplan overeenkomstig afdeling 6.4 wro vast te stellen.

bijlagen n.b. bijlagen zijn te raadplegen via www.werkendam.nl/raad

- Memo met de tussentijdse resultaten van het Nader onderzoek naar de aanwezigheid van vleermuizen in de Kwinter;
- Het ontwerp bestemmingsplan "Kern Werkendam: Multifunctionele accommodatie Hooftlanden" is te raadplegen via de website www.werkendam.nl/bestemmingsplannen.

Aan de raad van de gemeente Werkendam

Het bestemmingsplan "Kern Werkendam: Multifunctionele accommodatie", voorziet in de bouw van een multifunctionele accommodatie aan de Hooftlanden te Werkendam.

Het ontwerp ervan heeft van 5 juni 2015 tot en met 16 juli 2015 ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

2. Beleidskader, doel en effect

Op grond van artikel 3.8 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening (WRO) moet de gemeenteraad binnen twaalf weken na de termijn van ter inzage legging beslissen omtrent de vaststelling van het bestemmingsplan.

3. Argumenten en kanttekeningen

Vleermuizen

Aandachtspunt in het bestemmingsplan is het nadere onderzoek naar de aanwezigheid van verblijfplaatsen voor vleermuizen, in het gebouw De Kwinter. Een dergelijk onderzoek moet geschieden volgens een protocol waarbij er in de periode van maart tot en met september op diverse momenten, door een daarin gespecialiseerd bureau, gecontroleerd moet worden.

zaaknummer

49064

datum voorstel

1 september 2015

portefeuillehouder

M. de Gelder

medewerker

N. de Keijzer

unit

Ruimte

telefoon

0183-507343

e-mail

natasja.de.keijzer@werkendam.nl

commissie

Grondgebied

datum commissie

maandag 21 september 2015

datum raad

dinsdag 6 oktober 2015

In de afgelopen periode is er diverse malen gecontroleerd en zijn er in het plangebied geen vaste rust- en verblijfplaatsen (zomer- en/of kraamverblijven) van vleermuizen aangetroffen. Het onderzoek is echter nog niet afgerond. In september moet, volgens het protocol, de laatste controle plaatsvinden.

Op basis van de (voorlopige) resultaten van het nader onderzoek kan in alle redelijkheid worden gesteld dat de voorgenomen plannen weinig of geen invloed zullen hebben op de vleermuisactiviteiten die zijn vastgesteld binnen het plangebied. De deskundigen verwachten dat het laatste veldbezoek in september hier geen verandering in zal aanbrengen. Volgens het protocol moet dit laatste bezoek echter wel plaatsvinden en moet deel uitmaken van de rapportage.

Voor wat betreft vleermuizen zijn er geen belemmeringen te verwachten ten aanzien van de Flora- en faunawet en kan de Kwinter gesloopt worden.

Het definitieve rapport zal pas in oktober, na de laatste controle in september, gereedkomen en wordt dan bij de stukken gevoegd. De toelichting van het bestemmingsplan dient aangevuld te worden met de resultaten van het onderzoek.

4. Financiën

De ontwikkeling wordt geheel gefinancierd door de gemeente Werkendam. Het vaststellen van een exploitatieplan kan daarom op basis van artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening achterwege blijven.

5. Aanpak

Geadviseerd wordt om het bestemmingsplan vast te stellen, waarbij de toelichting wordt aangevuld met de resultaten van het nadere onderzoek naar vleermuizen. Na vaststelling wordt dit besluit gepubliceerd in de Staatscourant, op de gemeentelijke website, op www.ruimtelijkeplannen.nl en in het Altena Nieuws.

6. Communicatie en burgerparticipatie

In de voorontwerpfase zijn alle eigenaren/bewoners van de percelen rondom het plangebied, schriftelijk benaderd en zijn ze in de gelegenheid gesteld om hun inspraakreactie kenbaar te maken. Daarnaast is ook het voorontwerp gepubliceerd en is er een inspraakbijeenkomst geweest waarbij een ieder de gelegenheid heeft gekregen zijn/haar inspraakreactie kenbaar te maken. Daarvan heeft een enkeling gebruik gemaakt. De beantwoording was naar tevredenheid waardoor er geen zienswijze meer is ingediend.

7. Besluit

Wij stellen u voor, het bijgevoegde raadsbesluit vast te stellen.

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Werkendam
de secretaris,

A.J.L.G. van Oudheusden

de burgemeester,

mw. S. Haasjes - van den Berg

raadsbesluit

zaaknummer

49064

onderwerp

Vaststelling bestemmingsplan Kern Werkendam: Multifunctionele accommodatie Hooftlanden.

De raad van de gemeente Werkendam,

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders,

gelet op artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening

overwegende dat het bestemmingsplan tot gevolg heeft dat er een Multifunctionele accommodatie gebouwd kan worden aan de Hooftlanden te Werkendam. Het ontwerp bestemmingsplan "Kern Werkendam: Multifunctionele accommodatie Hooftlanden" vanaf 5 juni 2015 tot en met 16 juli 2015 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen met de mogelijkheid een zienswijze in te dienen. Tegen het ontwerp bestemmingsplan geen zienswijzen zijn ingediend.

Dat er een vleermuizen onderzoek is uitgevoerd en er geen verblijfplaatsen voor vleermuizen zijn aangetroffen. De vleermuizen vormen geen belemmering voor het plan, zodat De Kwinter gesloopt kan worden. De resultaten van het onderzoek maken onderdeel uit van het bestemmingsplan.

besluit:

1. Vast te stellen het bestemmingsplan "Kern Werkendam: Multifunctionele accommodatie Hooftlanden" waarbij de toelichting wordt aangevuld met de resultaten van het nadere onderzoek naar vleermuizen.
2. Geen exploitatieplan, overeenkomstig artikel 6.12 Wro, vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering
van de raad van de gemeente Werkendam van

06 OKT. 2015

de raadsgriffier,

mr. I. Bakker

de voorzitter,

mw. S. Haasjes - van den Berg