

voorstel aan de raad

onderwerp

Vaststelling bestemmingsplan "Kern Werkendam: Burchtstraat en Bergseveld"

samenvatting

Het bestemmingsplan "Kern Werkendam: Burchtstraat en Bergseveld", voorziet in de bouw van een verzorgingstehuis en de bouw van 5 woningen tussen de Burchtstraat en de Bergseveld te Werkendam.

Het ontwerp ervan heeft van 20 juni tot en met 31 juli 2014 ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend. Geadviseerd wordt het bestemmingsplan vast te stellen.

beslispunten

- Het bestemmingsplan Kern Werkendam: Burchtstraat en Bergseveld vast te stellen.
- Geen exploitatieplan vast te stellen omdat de kosten anderszins, zijn verzekerd.

bijlagen n.b. bijlagen zijn ter inzage in de raadskamer en via de website>bestuursstukken

Ontwerp bestemmingsplan Kern Werkendam: Burchtstraat en Bergseveld

Aan de raad van de gemeente Werkendam

Het bestemmingsplan "Kern Werkendam: Burchtstraat en Bergseveld", voorziet in de bouw van een verzorgingstehuis en de bouw van 5 woningen tussen de Burchtstraat en de Bergseveld te Werkendam.

Het ontwerp ervan heeft van 20 juni 2014 tot en met 31 juli 2014 ter inzage gelegen.

2. Beleidskader, doel en effect

Op grond van artikel 3.8 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening (WRO) moet de gemeenteraad binnen twaalf weken na de termijn van ter inzage legging beslissen omtrent de vaststelling van het bestemmingsplan.

3. Argumenten en kanttekeningen

Tussen de Burchtstraat en de Bergseveld te Werkendam ligt een stuk grond waar vroeger de Rehobothschool heeft gestaan en heeft een maatschappelijke bestemming. Een deel van deze grond is nu nog onbebouwd. Enige tijd geleden is de gemeente benaderd door twee partijen om op deze locatie woningen en een verzorgingstehuis te ontwikkelen, individueel van elkaar.

Altenastaete te Nieuwendijk is voornemens een verzorgingstehuis te realiseren voor circa 18 wooneenheden, aan de Bergseveld.

Boer & De Rooij is voornemens 5 woningen te realiseren (een blok van 3 en een blok van 2 woningen) aan de Burchtstraat.

De voorgestelde ontwikkeling is strijdig met het bestemmingsplan, omdat wonen in strijd is met de maatschappelijke bestemming, zodat een bestemmingswijziging noodzakelijk is. Deze ontwikkeling wordt dus via de nu voorliggende bestemmingsplanherziening mogelijk gemaakt.

zaaknummer

25512

datum voorstel

19 augustus 2014

portefeuillehouder

M. de Gelder

medewerker

N. de Keijzer

unit

Ruimte

telefoon

(0183) 507343

e-mail

natasja.de.keijzer@werkendam.nl

commissie

Grondgebied

datum commissie

maandag 22 september 2014

datum raad

dinsdag 7 oktober 2014

Het voorontwerp van het bestemmingsplan heeft in mei 2014 drie weken ter inzage gelegen tevens is toen een inloopavond georganiseerd waar de plannen aan belangstellenden zijn toegelicht.

Uiteindelijk heeft het ontwerp bestemmingsplan van 20 juni tot en met 31 juli 2014 ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

4. Financiën

De ontwikkeling wordt geheel gefinancierd door de initiatiefnemer. Ingevolge artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) zijn de kosten van de grondexploitatie dan ook anderszins verzekerd. Het vaststellen van een exploitatieplan kan daarom op basis van artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening achterwege blijven.

5. Aanpak

Geadviseerd wordt om de raad voor te stellen het bestemmingsplan vast te stellen. Na vaststelling wordt dit besluit gepubliceerd in de Staatscourant, op de gemeentelijke website, op www.ruimtelijkeplannen.nl en in het Altena Nieuws.

6. Communicatie en burgerparticipatie

Reeds in een vroeg stadium, nog voordat de gemeente met het voorontwerp bestemmingsplan naar buiten is gegaan, hebben de initiatiefnemers (op verzoek van de gemeente) zelf de buurt opgezocht om de buurt te informeren over de plannen. Zo is Boer & De Rooij langs de deuren gegaan en heeft Altenastaete een informatie bijeenkomst georganiseerd. Dit werd door de buurt als positief ervaren.

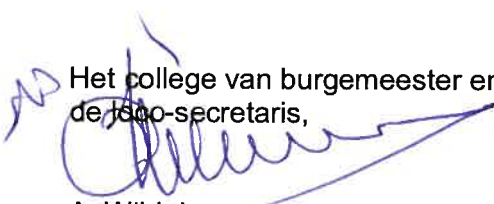
7. Regionale en lokale aspecten

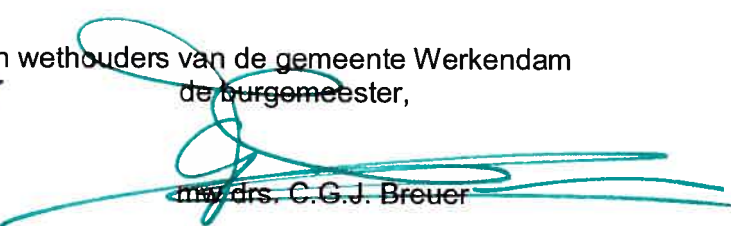
n.v.t.

8. Besluit

Wij stellen u voor, het bijgevoegde raadsbesluit vast te stellen.

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Werkendam
de foto-secretaris, de burgemeester,


A. Wildeboer


mrz drs. C.G.J. Breuer

raadsbesluit

zaaknummer

25512

onderwerp

Vaststelling bestemmingsplan "Kern Werkendam: Burchtstraat en Bergseveld"

De raad van de gemeente Werkendam,

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders,

gelet op artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening

overwegende dat het bestemmingsplan tot gevolg heeft dat er in Werkendam een verzorgingstehuis en 5 woningen gebouwd kunnen worden.

het ontwerp bestemmingsplan "Kern Werkendam: Burchtstraat en Bergseveld" vanaf 20 juni 2014 tot en met 31 juli 2014 gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen voor een ieder met de mogelijkheid een zienswijze in te dienen

tegen het ontwerp bestemmingsplan geen zienswijzen zijn ingediend.

besluit:

1. Vast te stellen het bestemmingsplan Kern Werkendam: Burchtstraat en Bergseveld;
2. Geen exploitatieplan vast te stellen omdat de kosten van de grondexploitatie anderszins zijn verzekerd.

Aldus besloten in de openbare vergadering
van de raad van de gemeente Werkendam van 7-10-2014

de raadsgriffier,



mr. I. Bakker

de voorzitter,



mw S. Haasjes- van den Berg