

# voorstel aan de raad

## onderwerp

Vaststelling bestemmingsplan "Beatrixhaven, Biesboschhaven en Steurgat: reparatieherziening"

## samenvatting

Op 14 februari 2012 heeft de raad het bestemmingsplan "Beatrixhaven, Biesboschhaven en Steurgat" vastgesteld. Tijdens het toetsen van een aantal bouwplannen zijn een aantal fouten opgemerkt in het bestemmingsplan. Het betreft onvolkomenheden in de planregels en op de verbeelding (plankaart). Onderhavig reparatieplan voorziet in het herstellen van deze onvolkomenheden. Het ontwerp bestemmingsplan heeft vanaf 7 februari 2014 gedurende 6 weken ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend. Het plan is thans gereed om vastgesteld te worden.

## beslispunten

1. In te stemmen met het bestemmingsplan "Beatrixhaven, Biesboschhaven en Steurgat: reparatieherziening";
2. Voornoemd bestemmingsplan vaststellen en geen exploitatieplan vaststellen.

*bijlagen n.b. bijlagen zijn ter inzage in de raadskamer en via de website>bestuursstukken*

Bestemmingsplan "Beatrixhaven, Biesboschhaven en Steurgat: reparatieherziening" (NL.IMRO.0870.01BP1084BBSRep-va01).

## Aan de raad van de gemeente Werkendam

### 1. Inleiding

Op 14 februari 2012 heeft de raad het bestemmingsplan "Beatrixhaven, Biesboschhaven en Steurgat" vastgesteld. Tijdens het toetsen van een aantal bouwplannen aan dit bestemmingsplan werden een aantal fouten opgemerkt in de planregels en op de verbeelding (plankaart) van het bestemmingsplan. Deze onvolkomenheden hebben betrekking op:

- Artikelen 5.2.4 onder d en 6.2.4 onder d: het gezamenlijk oppervlak aan bijbehorende bouwwerken mag niet meer bedragen dan 10% van het oppervlak van het bouwperceel met een maximum van 150 m<sup>3</sup>; dit moet zijn m<sup>2</sup>;
- Artikelen 5.2.1 onder c en 6.2.1 onder c: het minimale bebouwingspercentage per bouwperceel mag niet meer bedragen dan 50%; dit moet zijn *minder* bedragen dan 50%;
- Veiligheidszone-Bevi: een aantal zones zijn abusievelijk verkeerd overgenomen op de verbeelding;
- Archeologie: de zone met archeologische verwachtingswaarden is gewijzigd en aangepast aan de vastgestelde Nota Archeologie en de Archeologische beleidskaart;
- Twee bedrijfswoningen: in het verleden zijn voor deze bedrijfswoningen bouwvergunningen verleend. Deze waren niet opgenomen. Thans zijn ze als zodanig aangeduid op de verbeelding. Dit betreft de adressen Biesboschhaven Zuid 5a en Beatrixhaven 3.

## zaaknummer

17742

## datum voorstel

8 april 2014

## portefeuillehouder

D. Prosman

## medewerker

M. Harberink

## unit

Ruimte

## telefoon

342

## e-mail

marian.harberink@werkendam.nl

## commissie

Bestuur

## datum commissie

dinsdag 12 mei 2014

## datum raad

dinsdag 27 mei 2014

Onderhavig bestemmingsplan voorziet alleen in het repareren van de hiervoor genoemde onvolkomenheden. Er worden geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk gemaakt.

## 2. Beleidskader, doel en effect

- Bestemmingsplan "Beatrixhaven, Biesboschhaven en Steurgat"
- Nota Archeologie, Archeologische beleidskaart en Erfgoedverordening

## 3. Argumenten en kanttekeningen

Onderhavige reparatie is nodig om misverstanden te voorkomen ten aanzien van de onvolkomenheden in het plan. Met name bij de bouwplantoetsing kan dit tot problemen leiden.

## 4. Financiën

Geen.

## 5. Aanpak

Bij de totstandkoming van het bestemmingsplan "Beatrixhaven, Biesboschhaven en Steurgat" is een zorgvuldig en langdurig inspraaktraject gevolgd met alle ondernemers in het plangebied. Gezien de beperkte wijzigingen (reparatie fouten) is dit traject niet wederom gevolgd. Het ontwerpplan heeft gedurende 6 weken ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend. Het bestemmingsplan is thans gereed om vastgesteld te worden.

## 6. Communicatie en burgerparticipatie

Zie onder nr. 5.

## 7. Regionale en lokale aspecten

Geen.

## 8. Besluit

Wij stellen u voor, het bijgevoegde raadsbesluit vast te stellen.

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Werkendam  
de secretaris,

de burgemeester,

drs. H.A. Koenen

mrw drs. C.G.J. Breuer

# raadsbesluit

zaaknummer

17742

onderwerp

Vaststelling bestemmingsplan "Beatrixhaven, Biesboschhaven en Steurgat: reparatieherziening (NL.IMRO.0870.01BP1084BBSRep-VA01

## De raad van de gemeente Werkendam,

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders,

gelet op

- de wens om genoemde onvolkomenheden in het bestemmingsplan te repareren;

## besluit:

1. in te stemmen met het bestemmingsplan "Beatrixhaven, Biesboschhaven en Steurgat: reparatieherziening";
2. voornoemd bestemmingsplan vaststellen en geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering  
van de raad van de gemeente Werkendam van 27 mei 2014

de raadsgriffier,

mr. I. Bakker

de voorzitter,

mw drs. C.G.J. Breuer