



gemeente
werkendam

voorstel aan de raad

onderwerp

Vaststelling bestemmingsplan Bruine Kilhaven en Bandijk

samenvatting

Het ontwerp bestemmingsplan "Bruine Kilhaven en Bandijk" heeft vanaf 31 december 2010 gedurende 6 weken ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn kon een ieder zienswijzen indienen. Er zijn 7 zienswijzen ingediend. De zienswijzen en de gemeentelijke reactie zijn aangegeven in de nota van zienswijzen die als bijlage is opgenomen. Een aantal zienswijzen hebben geleid tot kleine aanpassingen op de verbeelding. Verder zijn er nog ambtelijk enkele ondergeschikte wijzigingen doorgevoerd. De aanpassingen zijn opgenomen in de nota van zienswijzen. Voorgesteld wordt om het bestemmingsplan vast te stellen.

beslispunten

1. In te stemmen met de nota van zienswijzen;
2. het bestemmingsplan "Bruine Kilhaven en Bandijk" op grond van artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

bijlagen bestemmingsplan Bruine Kilhaven en Bandijk en nota van zienswijzen.

Aan de raad van de gemeente Werkendam

1. Inleiding

Het ontwerp bestemmingsplan "Bruine Kilhaven en Bandijk" heeft vanaf 31 december 2010 gedurende 6 weken ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn kon een ieder zienswijzen indienen. Er zijn 7 zienswijzen ingediend. De zienswijzen en de gemeentelijke reactie zijn aangegeven in de nota van zienswijzen die als bijlage is opgenomen. De zienswijzen hebben geleid tot een aantal kleine aanpassingen op de verbeelding. Verder zijn er ambtelijk nog een aantal (ondergeschikte) wijzigingen doorgevoerd. Voorgesteld wordt om het bestemmingsplan vast te stellen.

2. Beleidskader, doel en effect

"Notitie uitgangspunten bestemmingsplannen bedrijventerreinen"

3. Argumenten en kanttekeningen

Zie onder 1.

4. Financiën

N.v.t.

5. Aanpak

Het bestemmingsplan is een beheerplan. Hierin is met name de bestaande situatie vastgelegd. De volgende uitgangspunten zijn in het bestemmingsplan vastgelegd:

- Geen nieuwe bedrijfswoningen meer. Alleen bestaande en vergunde bestemmingsplannen zijn in het bestemmingsplan vastgelegd;

volgnummer

11053

datum voorstel

6 april 2011

portefeuillehouder

J.J. Luteijn

medewerker

Marian Harberink

unit

ruimte

telefoon

0183-507342

e-mail

marian.harberink@werkendam.nl

commissie GG

Ruimte agpt 8

datum commissie

9 mei 2011

datum raad

24 mei 2011

- bebouwingspercentage van 70 naar 80%, mits parkeren op eigen terrein;
- alleen milieucategorieën 2, 3 en 4 voor industriële en handelsbedrijven zijn toegestaan;
- ondergrens van bedrijfsterrein van 1.000 m² en bovengrens 5.000 m²;
- mogelijkheid tot afwijken voor bedrijfsverzamelgebouwen;
- parkeren op bedrijfsterrein conform parkeernormen;
- zone voor grootschalige en perifere detailhandel of specifiek aangeduid;
- maximale bouwhoogte 10 meter en mogelijkheid tot afwijken tot 15 meter;
- afstand van 3 meter tot terreinbegrens en mogelijkheid tot afwijken tot 1 meter indien gelegen aan openbaar groen;
- bouwvlakken zo ruim mogelijk aangehouden en opname beschermingszones waterkering.

In dit plan is één nieuwe ontwikkeling opgenomen. Het gaat om een uitbreiding van het bestemmings- en bouwvlak ten behoeve van de bouw van een loods van het bedrijf Hakkers aan de Bruningstraat 20-22. De Bandijk buigt hier af zodat de (breedte van de) groenstrook behouden blijft tussen bedrijfsterrein en sloot. Er zijn voor de uitbreiding onderzoeken uitgevoerd naar geluid, flora- en fauna, landschap, archeologie en bodem. Uit de onderzoeken blijkt dat het plan voldoet aan een goede ruimtelijke ordening. Verder speelt mee dat het om een kleine ontwikkeling gaat.

6. Communicatie en burgerparticipatie

Tegen een vastgesteld bestemmingsplan staat beroep open bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Voorwaarde is wel dat appellant tevens een zienswijze heeft ingediend tijdens de ontwerpfasen van het bestemmingsplan, tenzij de belanghebbende aannemelijk kan maken dat hij redelijkerwijs geen zienswijze kon indienen. Het bestemmingsplan treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt.

7. Regionale en lokale aspecten

Geen.

8. Besluit

Wij stellen u voor, het bijgevoegde raadsbesluit vast te stellen.

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Werkendam
de secretaris,

drs. H.A. Koenen

de burgemeester,

mw drs. C.G.J. Breuer

raadsbesluit

volgnummer

11053

onderwerp

Vaststelling bestemmingsplan Bruine Kilhaven en Bandijk

De raad van de gemeente Werkendam,

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders,

gelet op

- de wens op een actueel planologisch-juridisch kader voor het plangebied "Bruine Kilhaven en Bandijk;

besluit:

1. in te stemmen met de nota van zienswijzen;
2. het bestemmingsplan "Bruine Kilhaven en Bandijk" vast te stellen op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening.

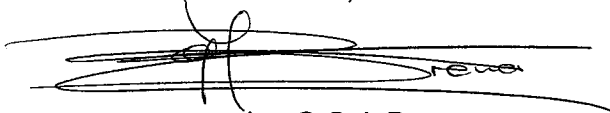
Aldus besloten in de openbare vergadering
van de raad van de gemeente Werkendam van 24 mei 2011.

de raadsgriffier,



mr. I. Bakker

de voorzitter,



mw drs. C.G.J. Breuer