

voorstel aan de raad

onderwerp

Vaststelling bestemmingsplan Zoetwatergetijdengebied Noordwaard

samenvatting

Het bestemmingsplan "Zoetwatergetijdengebied Noordwaard", betreft een actualisatie van het vigerende bestemmingsplan voor het Zoetwater getijdegebied in de Noordwaard.

Het ontwerp ervan heeft van 6 februari 2015 tot en met 19 maart 2015 ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend. Geadviseerd wordt om het bestemmingsplan vast te stellen.

beslispunten

- Het bestemmingsplan "Zoetwatergetijdengebied Noordwaard" vast te stellen.

bijlagen *n.b. bijlagen zijn te raadplegen via www.werkendam.nl/raad*

Ontwerp bestemmingsplan Zoetwatergetijdengebied Noordwaard zoals deze ter inzage heeft gelegen.

Aan de raad van de gemeente Werkendam

1. Inleiding

Het bestemmingsplan "Zoetwatergetijdengebied Noordwaard", betreft een actualisatie van het vigerende bestemmingsplan voor het Zoetwatergetijdengebied in de Noordwaard.

Het ontwerp ervan heeft van 6 februari 2015 tot en met 19 maart 2015 ter inzage gelegen.

2. Beleidskader, doel en effect

Op grond van artikel 3.8 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening (WRO) moet de gemeenteraad binnen twaalf weken na de termijn van ter inzage legging beslissen omtrent de vaststelling van het bestemmingsplan.

3. Argumenten en kanttekeningen

Het bestaande bestemmingsplan voor het Zoetwatergetijdengebied in de Noordwaard is inmiddels 10 jaar oud waardoor we verplicht zijn dit plan te actualiseren. Delen van dit plan zijn reeds in het Rijks Inpassingsplan Noordwaard meegenomen en hoeven niet geactualiseerd te worden. Voor het resterende gebied is er een ontwerp bestemmingsplan opgesteld.

Dit nieuwe bestemmingsplan "Zoetwatergetijdengebied Noordwaard" is overwegend een conserverend plan en vervangt het huidige bestemmingsplan voor dit gebied. Omdat er door de jaren heen heel wat gewijzigd is in het plangebied is de nieuwe/huidige situatie in dit plan vastgelegd.

Het ontwerp ervan heeft van 6 februari 2015 tot en met 19 maart 2015 ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

zaaknummer

25706

datum voorstel

7 april 2015

portefeuillehouder

M. de Gelder

medewerker

N. de Keijzer

unit

Ruimte

telefoon

0183-507343

e-mail

natasja.de.keijzer@werkendam.nl

commissie

Grondgebied

datum commissie

maandag 11 mei 2015

datum raad

dinsdag 26 mei 2015

4. Financiën

Het bestemmingsplan "Zoetwatergetijdengebied Noordwaard" is een conserverend plan, zonder nieuwe bouwprojecten. Het is immers het vastleggen van de bestaande situatie. Het vaststellen van een exploitatieplan kan daarom op basis van artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening achterwege blijven.

5. Aanpak

Geadviseerd wordt om het bestemmingsplan vast te stellen. Na vaststelling wordt dit besluit gepubliceerd in de Staatscourant, op de gemeentelijke website, op www.ruimtelijkeplannen.nl en in het Altena Nieuws.

6. Communicatie en burgerparticipatie

In de voorontwerp fase van dit bestemmingsplan zijn alle bewoners in het gebied schriftelijk benaderd en zijn ze in de gelegenheid gesteld om hun inspraakreactie kenbaar te maken. Een enkeling heeft daarvan gebruik gemaakt, waardoor er in de ontwerpfase wijzigingen zijn doorgevoerd. Deze wijzigingen gaven die bewoners geen aanleiding om nog een zienswijze in te dienen.

7. Regionale en lokale aspecten

n.v.t.

8. Besluit

Wij stellen u voor, het bijgevoegde raadsbesluit vast te stellen.

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Werkendam
de secretaris, de burgemeester,

A.J.L.G. van Oudheusden

mw. S. Haasjes - van den Berg

raadsbesluit

zaaknummer

25706

onderwerp

Vaststelling bestemmingsplan Zoetwatergetijdengebied Noordwaard

De raad van de gemeente Werkendam,

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders,

gelet op artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening

overwegende dat het bestemmingsplan een actualisatie is van het huidige bestemmingsplan voor het Zoetwatergetijdengebied in de Noordwaard.

het ontwerp bestemmingsplan "Zoetwatergetijdengebied Noordwaard" vanaf 6 februari 2015 tot en met 19 maart 2015 gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen voor een ieder met de mogelijkheid een zienswijze in te dienen.

tegen het ontwerp bestemmingsplan geen zienswijzen zijn ingediend.

besluit:

1. Vast te stellen het bestemmingsplan "Zoetwatergetijdengebied Noordwaard";

Aldus besloten in de openbare vergadering
van de raad van de gemeente Werkendam van 26 mei 2015

de raadsgriffier

mr. I. Bakker

de voorzitter,

mw. S. Haasjes - van den Berg