

Vaststellingsbesluit uitwerkingsplan Oudestraat 82-84 Sprang-Capelle

Het College van Waalwijk

Overwegende dat,

het bestemmingsplan Driessen, vastgesteld door de raad bij besluit van 14 juni 2013 en onherroepelijk van kracht sedert 10 augustus 2013 voor ons college een uitwerkingsopdracht bevat;

voor de locatie Oudstraat 82-84 een uitwerkingsplan is opgesteld dat ziet op de realisering van 8 patiowoningen, een en ander zoals op de verbeelding van dit uitwerkingsplan is opgenomen;

als gevolg van de nieuwe Aerius calculator, de stikstofberekening geactualiseerd is. De uitkomst van deze berekening is ongewijzigd.

met toepassing van de uniforme openbare voorbereidingsprocedure van afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht het ontwerp uitwerkingsplan Oudestraat 82-84 Sprang-Capelle na voorafgaande openbare bekendmaking met ingang van 26 januari 2023 gedurende zes weken voor eenieder zowel in papieren versie als via elektronische weg ter inzage heeft gelegen en belanghebbenden in die periode in de gelegenheid zijn gesteld om hetzij schriftelijk, mondeling of per e-mail via info@waalwijk.nl hun zienswijze met betrekking tot genoemd ontwerp uitwerkingsplan aan het College van Waalwijk kenbaar te maken;

binnen genoemde termijn geen zienswijzen zijn ontvangen;

het globaal exploitatieplan is geactualiseerd, rekening houdend met de financiële consequenties van herontwikkeling van het perceel Oudestraat 82-84.

bij besluit d.d. 28-3-2023 u de raad heeft voorgesteld het exploitatieplan 'actualisatie globaal exploitatieplan Driessen, 2023' vast te laten stellen;

Dat deze overwegingen geacht worden deel uit te maken van dit besluit;

BESLUIT:

Het uitwerkingsplan Oudestraat 82-84 Sprang-Capelle zoals dat als ontwerp ter inzage heeft gelegen vast te stellen en in digitale versie van IMRO codering NL.IMRO.0867.upWWoudestraat82-VA01 is voorzien met als ondergrond de grootschalige basiskaart en dit besluit op de wettelijk voorgeschreven wijze bekend te maken.

Aldus besloten door zijn College in de vergadering van 2 mei 2023

de secretaris

de burgemeester

M. Tromp

S. Ausems