

OMGEVINGSVERGUNNING NR. Z14-005429

Het College van Waalwijk,

gelezen het verzoek van dhr. H.M. Faro, Raadhuisstraat 88 te Sprang-Capelle, ontvangen op 3 april 2014, voor het verkrijgen van een omgevingsvergunning voor het wijzigen van een pand met een bestemming Maatschappelijke doeleinden naar 2 woningen en het bouwen van een erfafscheiding, gelegen aan de Mr. Van Coothstraat 29 en 31 te Waalwijk;

O V E R W E G E N D E :

1. activiteit: het bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1 lid 1 onder a van de Wabo)

- dat er zich naar ons oordeel geen weigeringsgrond voordoet als bedoeld in artikel 2.10, lid 1 onder a van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo);
- dat er zich naar ons oordeel geen weigeringsgrond voordoet als bedoeld in artikel 2.10, lid 1 onder b van de Wabo;
- dat er zich naar ons oordeel een weigeringsgrond voordoet als bedoeld in artikel 2.10, lid 1 onder c van de Wabo, nu er sprake is van strijd met het bestemmingsplan;
- dat er zich naar ons oordeel geen weigeringsgrond voordoet als bedoeld in artikel 2.10 lid 1 onder d van de Wabo;

2. activiteit: het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan (artikel 2.1 lid 1 onder c van de Wabo)

- dat de planlocatie is gelegen binnen het bestemmingsplan "Centrumgebied Waalwijk" waar op de bestemming "Maatschappelijke doeleinden" is gelegd;
- dat de aanvraag voorziet in het creëren van 2 woningen binnen deze bestemming;
- dat voor deze met het bestemmingsplan strijdige activiteit op grond van artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 3 van de Wabo van het bestemmingsplan kan worden afgeweken op basis van een goede ruimtelijke onderbouwing;
- dat ten aanzien van het toepassen van deze mogelijkheid wordt overwogen dat afwijking van het bestemmingsplan aanvaardbaar wordt geacht gelet op de ruimtelijke onderbouwing, opgesteld door Kuyper Compagnons, met Werknummer 799.302.00 d.d. 17 juni 2014;
- dat op grond van de artikelen 2.27 en 2.20 a van de Wabo in samenhang gelezen met artikel 6.5 lid 1 van het Besluit omgevingsrecht een omgevingsvergunning wordt geweigerd indien een verklaring van geen bedenkingen door de gemeenteraad is geweigerd;
- dat op grond van artikel 6.5 lid 3 van het Besluit omgevingsrecht de gemeenteraad categorieën van gevallen kan aanwijzen waarin een verklaring van geen bedenkingen niet is vereist;
- dat conform het delegatiebesluit van 3 maart 2011 aan de gemeenteraad op 22 mei 2014 een raadsvoorhangbrief is gezonden, waarbij de gemeenteraad over het voorgenomen besluit is geïnformeerd. Op 5 juni 2014 heeft de griffier namens de gemeenteraad laten weten dat binnen de gestelde reactietermijn geen reacties vanuit de gemeenteraad zijn gekomen;
- dat gelet hierop het college de uitgebreide voorbereidingsprocedure heeft gestart teneinde de omgevingsvergunning te verlenen;



TER INZAGE LEGGING:

Het ontwerp van de deze beschikking heeft met ingang van 27 juni 2014 gedurende 6 weken ter inzage gelegen en een ieder is in de gelegenheid gesteld om zienswijzen naar voren te brengen. Tijdens deze periode zijn *geen* zienswijzen ingediend.

gelet op artikel 2.1 lid 1 onder a en c en artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;

B E S L U I T :

De gevraagde omgevingsvergunning aan H.M. Faro te verlenen voor de activiteit(en):

1. *het bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1 lid 1 onder a van de Wabo);*
2. *het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan (artikel 2.1 lid 1 onder c van de Wabo),*

overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig in bijlage 1 aangegeven en gewaarmerkte bescheiden.

Waalwijk, 26 augustus 2014

Het College van Waalwijk,
namens dit,
de Teamleider Team Vergunningverlening & Belastingen



W. Keijzers

Bouwkosten	€ 5.000,00
Leges	€ 8.655,60