

Ons kenmerk	2022-056853	Behandeld door	
Uw brief	7 november 2022	Documentnummer	D2023-02-002731
Uw kenmerk		Datum verzonden	9 februari 2023
Betreft	Begeleidende brief bij besluit omgevingsvergunning.		

Op 7 november 2022 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het bouwen van 8 woningen (2 blokken met 4 woningen) op het perceel kadastraal bekend gemeente Waspik, sectie G, nummer 2637, gelegen aan 't Vaartje 8-8a te Waspik. De aanvraag betreft de volgende activiteiten:

1. Het bouwen van een bouwwerk;
2. Handelen in strijd met ruimtelijke regels.

Verlenen omgevingsvergunning

Wij hebben besloten de omgevingsvergunning te verlenen. U treft het besluit aan bij deze brief. Aan de vergunning zijn voorschriften verbonden. Wij raden u aan om de vergunning met de bijlagen goed te lezen, dit kan veel misverstanden voorkomen. U dient namelijk de aan de vergunning verbonden voorschriften na te leven. Deze vergunning treedt in principe in werking met ingang van de dag na afloop van de beroepstermijn. Indien echter tijdens de beroepsfase bij de bevoegde rechter een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan, treedt de vergunning niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Wij wijzen u erop dat u op eigen risico handelt als u gebruik maakt van de vergunning voordat deze onherroepelijk is.

Procedure

Wij hebben dit besluit voorbereid volgens de procedure van paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht.

Beroep/voorlopige voorziening

Voor belanghebbenden bestaat de mogelijkheid om, op grond van de Algemene wet bestuursrecht, binnen 6 weken aanvangende na de dag waarop het besluit overeenkomstig artikel 3:44, eerste lid, onder deel a, van de Awb, ter inzage is gelegd, een beroepschrift in te dienen bij de rechtbank.

Onder belanghebbenden wordt ook verstaan:

- de wettelijke adviseurs die advies hebben uitgebracht naar aanleiding van het ontwerpbesluit.

Indien een beroepschrift is ingediend gedurende de genoemde periode, kan indien er sprake is van een spoedeisend belang een verzoek worden gedaan tot het treffen van een voorlopige voorziening. Dit verzoek dient te worden gericht aan de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Zeeland-West-Brabant, cluster Bestuursrecht, Postbus 90.006, 4800 PA Breda. Voor het indienen van een verzoek tot voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.

Publicatie

De terinzagelegging van de omgevingsvergunning publiceren wij op 15 februari 2023 op de website www.officielebekendmakingen.nl (Gemeentebled) en op 15 februari 2023 in het huis-aan-huis versijnnend nieuwsblad Weekblad Waalwijk.

Burgerlijk wetboek

In het Burgerlijk Wetboek (boek 5, titel 4) staan rechten en plichten van eigenaren van naburige erven vermeld. Mogelijk zorgen die rechten en plichten ervoor dat u geen gebruik kunt maken van uw omgevingsvergunning.

Leges

Op grond van de Legesverordening 2022 van de gemeente Waalwijk bent u voor het in behandeling nemen van uw aanvraag om omgevingsvergunning € 18.323,64 legeskosten verschuldigd. Hiervoor ontvangt u separaat een factuur. De tarieven kunt u vinden www.waalwijk.nl/tarieven.

Bijlage activiteit bouwen of slopen

Voor de activiteit bouwen of slopen is een bijlage 2 toegevoegd. Wij adviseren u de daarin opgenomen van toepassing zijnde punten aandachtig door te nemen en op te volgen.

Meer informatie

Wilt u meer informatie? Neem dan contact op met het team Vergunningverlening & Belastingen van de gemeente Waalwijk, telefoonnummer 0416-683456. Wij vragen u bij verdere correspondentie over dit onderwerp altijd ons kenmerk 2022-056853 te vermelden. Dit vergemakkelijkt de behandeling van uw bericht.

Hoogachtend, het college