

OMGEVINGSVERGUNNING NR. 2019-003069

Het College van Waalwijk,

gelezen het verzoek van [REDACTED] ontvangen op 16 oktober 2019, voor het verkrijgen van een omgevingsvergunning voor het bouwen van een woonhuis op het perceel kadastraal bekend gemeente Sprang, sectie B, nummer 6323, gelegen aan de Zuidhollandsedijk 22 te Sprang-Capelle;

O V E R W E G E N D E :

1. activiteit: het bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, lid 1, onder a van de Wabo)

- dat er zich naar ons oordeel geen weigeringsgrond voordoet als bedoeld in artikel 2.10, lid 1 onder a van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo);
- dat er zich naar ons oordeel geen weigeringsgrond voordoet als bedoeld in artikel 2.10, lid 1 onder b van de Wabo; -
- dat er zich naar ons oordeel een weigeringsgrond voordoet als bedoeld in artikel 2.10, lid 1 onder c van de Wabo; -
- dat er zich naar ons oordeel geen weigeringsgrond voordoet als bedoeld in artikel 2.10 lid 1 onder d van de Wabo;

2. activiteit: handelen in strijd met ruimtelijke regels (artikel 2.1 lid 1 onder c van de Wabo)

- dat de planlocatie is gelegen binnen de beheersverordening "Woonwijken (incl. kamerbewoning)" in combinatie gelezen met het bestemmingsplan "Woonwijken";
- dat de aanvraag voorziet in het bouwen van 1 woning;
- dat het plan in strijd is met artikel 20, Deelgebied 4.16 van de beheersverordening "Woonwijken (incl. kamerbewoning)" in combinatie gelezen met artikel 3.2.1 lid b van het bestemmingsplan "Woonwijken", nu per bestemmingsvlak maximaal het op de plankaart aangegeven aantal woningen mag worden gebouwd. In dit geval is er maximaal 1 woning toegestaan. Er is reeds een woning aanwezig;
- dat voor deze met de beheersverordening in combinatie gelezen met het bestemmingsplan strijdige activiteit op grond van artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 3 van de Wabo van de beheersverordening in combinatie gelezen met het bestemmingsplan kan worden afgeweken op basis van een goede ruimtelijke onderbouwing;
- dat deze plantontwikkeling aanvaardbaar wordt geacht gelet op de Ruimtelijke onderbouwing (ongedateerd), opgesteld door 'Bureau Witvliet' en deze onderbouwing onderdeel is van de aanvraag;
- dat op grond van de artikelen 2.27 en 2.20a van de Wabo in samenhang gelezen met artikel 6.5 lid 1 van het Besluit omgevingsrecht een omgevingsvergunning geweigerd dient te worden indien een verklaring van geen bedenkingen door de gemeenteraad wordt geweigerd;
- dat de gemeenteraad van Waalwijk op 14 mei 2020 op grond van artikel 6.5, lid 3 van het Besluit omgevingsrecht heeft besloten de bouw van de woning aan te wijzen als categorie van gevallen waarvoor geen verklaring van geen bedenkingen is vereist; -
- dat gelet hierop het college voornemens is om de uitgebreide voorbereidingsprocedure te starten teneinde de omgevingsvergunning te verlenen;

3. activiteit: een uitweg maken, hebben of veranderen of het gebruik daarvan veranderen (artikel 2.2, lid 1, onder e van de Wabo)

- dat er zich geen weigeringsgrond voordoet als bedoeld in artikel 2.18 van de Wabo juncto artikel 2.12 lid 2 van de Algemene Plaatselijke Verordening en de Beleidsregels uitwegen 2019;

Ter inzage legging

Het ontwerp van de deze beschikking heeft met ingang van 4 juni 2020 gedurende 6 weken ter inzage gelegen en een ieder is in de gelegenheid gesteld om zienswijzen naar voren te brengen. Tijdens deze periode zijn geen zienswijzen ingediend;

gelet op artikel 2.1 lid 1 onder a en c en artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;

gelet op artikel 2.2 lid 1 onder e en artikel 2.18 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, artikel 2:12 lid 1 en 2 van de Algemene Plaatselijke Verordening en de Beleidsregels uitwegen 2019;

B E S L U I T :

De gevraagde omgevingsvergunning aan [REDACTED] te verlenen voor de activiteiten:

1. Het bouwen van een bouwwerk;
2. Het handelen in strijd met ruimtelijke regels;
3. Een uitweg te maken, te hebben of te veranderen of het gebruik daarvan te veranderen,

overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig in bijlage 1 aangegeven gewaarmerkte bescheiden onder de voorschriften dat met betrekking tot activiteit 1:

De ingediende constructies zijn op hoofdlijnen getoetst. Voor elk van de onderstaande werkzaamheden dienen uiterlijk 3 weken voor aanvang van deze werkzaamheden de volgende stukken ter nadere goedkeuring van de gemeente Waalwijk te worden ingediend. Deze stukken dienen te voldoen aan het gestelde in paragraaf 4.2 van het Besluit omgevingsrecht (met nadere uitwerking in de Ministeriële regeling omgevingsrecht) inhoudende de indieningsvereisten aanvraag omgevingsvergunning; er mag met de desbetreffende werkzaamheden pas gestart worden nadat deze stukken zijn goedgekeurd:

- *Voor het aanbrengen van de betonconstructies:* Definitieve constructieberekeningen en –tekeningen van de onderdelen van de betonconstructie, inclusief detaillering en wapening;
- *Voor het aanbrengen van de geprefabriceerde betonconstructies:* Definitieve constructieberekeningen en –tekeningen van alle onderdelen van de prefab betonconstructie, inclusief detaillering en wapening;
- *Voor het aanbrengen van de staalconstructies:* Definitieve constructieberekeningen en –tekeningen van alle onderdelen van de staalconstructies, inclusief verbindingen en detaillering;
- *Voor het aanbrengen van de houtconstructies:* Definitieve constructieberekeningen en –tekeningen van alle onderdelen van de houtconstructies, inclusief de verbindingen;
- *Voor het aanbrengen van de metselwerkconstructie:* Definitieve constructieberekeningen- en –tekeningen van alle onderdelen van de metselwerkconstructies, inclusief detaillering;
- *Voor het aanbrengen van de dakconstructie:* Definitieve berekeningen en –tekeningen van alle onderdelen van de dakconstructie, inclusief de detaillering.

Waalwijk,

HET COLLEGE VAN WAALWIJK,
namens dit,

[REDACTED]
adviseur vergunningen

Bouwkosten: € 238.000,00

Leges: € 11.201,40

Bijlage 1: documenten behorende bij het besluit

Begeleidende brief omgevingsvergunning	20-07-2020	D2020-07-011941
Beschikking (regulier)	20-07-2020	D2020-07-011914
Begeleidend schrijven hogere grenswaarden	20-07-2020	D2020-07-011596
Besluit hogere waarde	20-07-2020	D2020-07-011585
Funderingstek.	24-06-2020	D2020-06-015439
Ruimtelijke_onderbouwing	09-04-2020	D2020-04-005009
Funderingsadvies	01-11-2019	D2019-11-000411
statische_berekening 30-10-2019	01-11-2019	D2019-11-000410
bestektekening_30-10-2019	01-11-2019	D2019-11-000408
publiceerbaar formulier	16-10-2019	D2019-10-005816
aanvraagformulier	16-10-2019	D2019-10-005815
rapport_bodemonderzoek_	16-10-2019	D2019-10-005804
technische tekening	16-10-2019	D2019-10-005798
principedetails	16-10-2019	D2019-10-005795
statische_berekening	16-10-2019	D2019-10-005794
bouwbesluitrapport	16-10-2019	D2019-10-005797