

OMGEVINGSVERGUNNING NR. Z14-003481

Het College van Waalwijk,

gelezen het verzoek van D.C. van Tilborgh, Schrevelstraat 62, te Sprang-Capelle, ontvangen op 3 maart 2014, voor het bouwen van een woonhuis op het perceel kadastraal bekend gemeente Sprang, sectie B, nummers 5980, 5981 en 5983, (op het perceel naast Wilhelminastraat 6) te Sprang-Capelle;

O V E R W E G E N D E :

1. *activiteit: het bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, lid 1, onder a van de Wabo)*
 - dat er zich naar ons oordeel geen weigeringsgrond voordoet als bedoeld in artikel 2.10, lid 1 onder a van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo);
 - dat er zich naar ons oordeel geen weigeringsgrond voordoet als bedoeld in artikel 2.10, lid 1 onder b van de Wabo;
 - dat er zich naar ons oordeel een weigeringsgrond voordoet als bedoeld in artikel 2.10, lid 1 onder c van de Wabo, nu er sprake is van strijd met de Beheersverordening/het bestemmingsplan;
 - dat er zich naar ons oordeel geen weigeringsgrond voordoet als bedoeld in artikel 2.10 lid 1 onder d van de Wabo;
2. *activiteit: handelen in strijd met ruimtelijke regels (artikel 2.1 lid 1 onder c van de Wabo)*
 - dat voor het betreffende perceel de geldende Beheersverordening "Gemengd Gebied" in combinatie gelezen met het bestemmingsplan "Vrijhoeve 1996" van toepassing is;
 - dat de aanvraag in strijd is met artikel 25, deelgebied 4.2, van de Beheersverordening in combinatie gelezen met artikel 3 lid 3 onder a, van het bestemmingsplan nu; *de woning niet binnen het op de plankaart aangegeven bouwvlak is gesitueerd*;
 - dat voor deze met de Beheersverordening/het bestemmingsplan strijdige activiteit op grond van artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 3 van de Wabo van de Beheersverordening/het bestemmingsplan kan worden afgeweken op basis van een goede ruimtelijke onderbouwing;
 - dat ten aanzien van het toepassen van deze mogelijkheid wordt overwogen dat afwijking van de Beheersverordening/het bestemmingsplan aanvaardbaar wordt geacht gelet op de goede ruimtelijke onderbouwing;
 - dat voor het onderhavige project op grond van artikel 6.5 lid 3 van het Besluit omgevingsrecht geen verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad vereist is;
 - dat conform het delegatiebesluit van 3 maart 2011 aan de gemeenteraad een raadsvoorhangbrief is gezonden, waarbij de gemeenteraad over het voorgenomen besluit is geïnformeerd. Binnen de gestelde reactietermijn zijn geen reacties vanuit de gemeenteraad ontvangen;
3. *Activiteit: een uitweg te maken, te hebben of te veranderen of het gebruik daarvan te veranderen (artikel 2.2 lid 1 onder e van de Wabo)*
 - dat het verzoek is getoetst en voldoet aan artikel 2.12 lid 2 van de Algemene Plaatselijke Verordening en de beleidsregels inzake het maken van een uitweg;

Ter inzage legging:

Het ontwerp van deze beschikking heeft met ingang van 11 juli 2014 gedurende 6 weken ter inzage gelegen en een ieder is in de gelegenheid gesteld om zienswijzen naar voren te brengen. Tijdens deze periode zijn *geen* zienswijzen ingediend;

gelet op artikel 2.1 lid 1 onder a en c en artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;

gelet op artikel 2.2 lid 1 onder e en artikel 2.18 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, juncto artikel 2:12 leden 1 en 2 van de Algemene Plaatselijke Verordening en de beleidsregels ten aanzien van uitwegvergunningen;

B E S L U I T :

De gevraagde omgevingsvergunning aan D.C. van Tilborgh te verlenen voor de activiteiten:

1. het bouwen van een bouwwerk,
2. handelen in strijd met ruimtelijke regels,
3. een uitweg te maken, te hebben of te veranderen of het gebruik daarvan te veranderen,

overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig in bijlage 1 aangegeven gewaarmerkte bescheiden onder het voorschrift dat:

1. Met betrekking tot activiteit 1:
Uiterlijk 3 weken voor de start van de betreffende werkzaamheden de volgende gegevens en bescheiden zijn ingediend en dat pas met deze werkzaamheden mag worden gestart nadat deze bescheiden door het college akkoord zijn bevonden:
 - *Voor het aanbrengen van de fundering:* Definitief funderingsadvies;
 - *Voor het aanbrengen van de funderingsbalken:* Definitieve constructieberekeningen en –tekeningen van de funderingsconstructie, inclusief detaillering en wapening;
 - *Voor het aanbrengen van de betonconstructies:* Definitieve constructieberekeningen en –tekeningen van de betonconstructie- onderdelen, inclusief detaillering en wapening;
 - *Voor het aanbrengen van de systeemvloeren:* Definitieve constructieberekeningen en –tekeningen van de prefab systeemvloeren, inclusief detaillering, schijfwerking t.b.v. stabiliteit en wapening;
 - *Voor het aanbrengen van de staalconstructies:* Definitieve constructieberekeningen en –tekeningen van de staalconstructies, inclusief verbindingen en detaillering;
 - *Voor het aanbrengen van de houtconstructies:* Definitieve constructieberekeningen en –tekeningen van alle houtconstructies inclusief de verbindingen;
 - *Voor het aanbrengen van het metselwerk:* Definitieve constructieberekeningen- en –tekeningen van de metselwerk- ondersteuning, inclusief detaillering;
 - *Voor het aanbrengen van het dak:* Definitieve berekeningen en –tekeningen van de dakconstructie;
 - *Voor het aanbrengen van de vloerafscheidingen:* Definitieve constructieberekeningen en –tekeningen van de vloerafscheidingen (leuning, relingen e.d.), inclusief detaillering.



Waalwijk, 2 september 2014

Het College van Waalwijk,
namens dit,
de Teamleider Team Vergunningverlening & Belastingen



W. Keijzers

Bouwkosten	€ 230.000,00
Leges	€ 11.778,05