

voorschriften

NR.

07702
Op grond van artikel 20, lid 1, van de
Wet op de Ruimtelijke Ordening en de
goedkeuring van de bestemmingsplan
onderroepelijk ~~aan de~~ als
de volgende bepalingen
de volgende bepalingen van deze
voorschriften onttrekken.

's-Hertogenbosch, 13 Nov 1992
Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,
namens de
de griffier der Staten

Behoort bij besluit van

Burgemeester en Wethouders

de Raad

d.d. 26 MAART 1992

Mij bekend

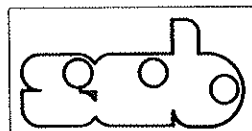
de Gemeente Secretaris van Sprang-Capelle

Behoort bij besluit van Gedeputeerde
Staten van Noord-Brabant van

13 November 92 07702

aan de griffier der Staten

mr. drs. H.J. Woudenberg



sab adviseurs voor
ruimtelijke ordening

voorschriften

PARAGRAAF I. INLEIDENDE BEPALINGEN	1
artikel 1. Begripsbepalingen	1
artikel 2. Wijze en toepassing van meten	6
PARAGRAAF II. VOORSCHRIFTEN IN VERBAND MET DE BESTEMMINGEN	7
artikel 3. Aanpassing	7
artikel 4. Zones langs wegen en dijken	7
artikel 5. Agrarisch gebied	9
artikel 5.a. Visueel open agrarisch gebied met landschappelijke waarden	14
artikel 6. Agrarisch gebied met landschappelijke en/of cultuurhistorische waarden	17
artikel 7. Agrarisch gebied met landschappelijke en natuurwetenschappelijke waarden	21
artikel 8. Agrarisch gebied met landschappelijke, cultuurhistorische en natuurwetenschappelijke waarden	22
artikel 9. Agrarisch kernrandgebied	26
artikel 10. Agrarisch kernrandgebied met landschappelijke, cultuurhistorische en natuurwetenschappelijke waarden	30
artikel 11. Agrarisch gebied met geleidingsfuncties	34
artikel 11.a. Agrarisch gebied met concentratie glastuinbouw	38
artikel 12. Groene ruimte	41
artikel 12.a. Groengebied	44
artikel 13. Dijk met landschappelijke en cultuurhistorische waarden	45
artikel 14. Dijk met landschappelijke en/of cultuurhistorische en natuurwetenschappelijke waarden	46
artikel 15. Bos	47

INHOUD

voorschriften

artikel 16. Natuurgebied	48
artikel 17. Volkstuinen	49
artikel 18. Sportterrein	50
artikel 19. Woondoeleinden	51
artikel 20. Woondoeleinden met beperkt agrarisch gebruik	53
artikel 21. Woondoeleinden met cultuurhistorische waarde	55
artikel 22. Kasteel	56
artikel 23. Bedrijfsdoeleinden	57
artikel 24. Mestopslag	61
artikel 25. Bijzondere bebouwing	61
artikel 26. Haven	62
artikel 27. Begraafplaats	63
artikel 28. Hoogspanningsleiding	64
artikel 29. Groensingel	65
artikel 30. Verkeersgroen	65
artikel 31. Water	66
artikel 32. Water met landschappelijke en natuurwetenschappelijke waarden	67
artikel 33. Verkeersdoeleinden	68
artikel 33a. Toepassing van artikel 13 Wet op de Ruimtelijke Ordening	68
PARAGRAAF III. ALGEMENE VOORSCHRIFTEN	69
artikel 34. Wijziging van het plan door burgemeester en wethouders	69
artikel 35. Aanlegvergunning	76
artikel 36. Zone II ten behoeve van wering van het verkeerslawaaï	79
artikel 37. Zone IV ten behoeve van de waterwinning	79
artikel 38. Algemene vrijstellingen	79

voorschriften

artikel 39. Uitsluiting tijdelijke vrijstellingen	81
artikel 40. Strafbare feiten	81
 PARAGRAAF IV. OVERGANGS- EN SLOTBEPALINGEN	83
artikel 41. Overgangsbepaling voor bouwwerken	33
artikel 42. Overgangsbepaling voor het gebruik van grond en/of opstallen	84
artikel 43. Citeertitel	84

PARAGRAAF I. INLEIDENDE BEPALINGEN

Artikel 1. Begripsbepalingen

1. Onder het plan wordt verstaan: het onderhavige bestemmingsplan, vervat in de kaart met de bijbehorende Verklaring en deze Voorschriften.
2. In het plan wordt voorts verstaan onder:
 - *bouwwerk*
elke (bouw)constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, welke hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;
 - *gebouw*
elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten, ruimte(n) vormt;
 - *ander-bouwwerk*
elk bouwwerk, geen gebouw zijnde;
 - *bebouwing*
één of meer gebouwen en/of andere-bouwwerken;
 - *ander-werk*
elk werk, geen bouwwerk zijnde en/of werkzaamheid;
 - *bebouwingsoppervlak*
een op de kaart als zodanig aangewezen oppervlak, binnen welke grens (*bebouwingsgrens*) bepaalde, in het plan aangegeven, bouwwerken zijn toegestaan;
 - *bebouwingsgrens*
grens van een bebouwingsoppervlak, welke door de hierbinnen toegestane bebouwing niet mag worden overschreden, behoudens de krachtens het plan toegestane overschrijdingen;
 - *bouwterrein*
een aaneengesloten stuk bebouwde en/of onbebouwde grond, behorende bij een bestaand of op te richten bouwwerk of complex van bouwwerken;

- *bijgebouw*

een vrijstaand dan wel aangebouwd gebouw, behorende bij een woning, en bestemd voor de bij die woning behorende garage, bergplaats en/of vrijetijdsruimte;

- *zone*

een in het plan als zodanig aangegeven gebied, waarvoor speciale aanvullende bepalingen gelden, in verband met de afweging van alle in het geding zijnde belangen;

- *uitzichtdriehoek*

een in het plan als zodanig aangegeven gebied, gelegen bij een kruispunt of aansluitpunt van wegen, waarvoor speciale bepalingen gelden in verband met de afweging van alle in het geding zijnde belangen;

- *dienst- of bedrijfswoning*

een woning (inclusief een garage en/of berging) in of bij een gebouw of op of bij een terrein, kennelijk slechts bestemd voor (het gezin van) een persoon, wiens huisvesting daar, gelet op de bestemming van het gebouw of het terrein, noodzakelijk is;

- *agrarisch bedrijf*

een akker- of weidebouwbedrijf, een bloemteelt-, sierteelt- of boomkwekerijbedrijf, een fruitteelt- of ander tuinbouwbedrijf, alsmede een pluimvee-, varkens-, mestrundvee- of mestkalverenhouderij, een champignonkwekerij, dan wel een uit twee of meer van genoemde bedrijfstakken samengesteld bedrijf, al dan niet met vee, met uitzondering van een paardenhouderij, paardenfokkerij en een pelsdierhouderij;

- *volwaardig agrarisch bedrijf*

een agrarisch bedrijf met tenminste de arbeidsomvang van één volwaardige arbeidskracht;

- *bestaand agrarisch bedrijf*

een agrarisch bedrijf, dat op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerpplan reeds aanwezig is en van een zodanige omvang is, dat redelijkerwijze van een bedrijfsuitoefening sprake is;

- grondgebonden agrarisch bedrijf
een bedrijf met een overwegend grondgebonden agrarische bedrijfsvoering, eventueel met als onderdeel een niet-grondgebonden agrarische bedrijfsvoering, mits de oppervlakte van laatstgenoemd onderdeel niet meer dan 250 m^2 bedraagt;
- grondgebonden agrarische bedrijfsvoering
(dat deel van) de agrarische bedrijfsvoering die (dat) geheel of hoofdzakelijk afhankelijk is van de grond als agrarisch productiemiddel zoals akkerbouw, veeteelt en/of tuinbouwbedrijf;
- niet-grondgebonden agrarische bedrijfsvoering
(dat deel van) de agrarische bedrijfsvoering die (dat) geheel of niet geheel of hoofdzakelijk van de grond als agrarisch productiemiddel afhankelijk is, zoals de varkens-, kalver- of pluimveefokkerij, eendenmesterij of -fokkerij, witlof- of champignonkwekerij.
- *agrarisch technisch hulpbedrijf*
een bedrijf, dat voornamelijk met behulp van verplaatsbare werktuigen diensten verleent, hoofdzakelijk aan agrarische bedrijven, hetzij in verband met de uitoefening van bodemcultuur, hetzij ter uitvoering van grondwerkzaamheden op agrarische cultuurgronden;
- *agrarisch bouwperceel*
een in het plan als zodanig aangewezen bebouwingsoppervlak, waarbinnen de agrarische bedrijfsbebouwing met de dienst- of bedrijfswoning is geconcentreerd;
- *melkstal*
een, niet voor bewoning bestemd, agrarisch bedrijfsgebouw, dat dient voor het kortstondig onderbrengen van rundvee tijdens het melken;
- *open kapschuur*
een, niet voor bewoning bestemd, open agrarisch bedrijfsgebouw, dat dient voor berging van landbouwgereedschap, landbouwmachines en landbouwproducten;

- *schuilgelegenheid*
een, niet voor bewoning bestemd, agrarisch bedrijfsgebouw, dat dient voor beschutting van vee tegen weersinvloeden;
- *onderkomens*
voor het verblijf geschikte - al dan niet aan hun oorspronkelijk gebruik onttrokken - voer- en vaartuigen, arken, toer- en stacaravans, voor zover deze niet als bouwwerken zijn aan te merken, alsmede tenten;
- *dagcamping*
een openbaar toegankelijk terrein, waarop gelegenheid wordt gegeven tot het plaatsen van onderkomens tussen zonsopgang en zonsondergang ten behoeve van het genieten van recreatief buitenverblijf;
- *zomerhuis*
een permanent ter plaatse aanwezig recreatiewoonverblijf, een gebouw, geen woonkeet en geen caravan of ander bouwsel op wielen zijnde, bestemd om uitsluitend door (het gezin van) een persoon of daarmede gelijk te stellen groep van personen, dat/die zijn hoofdverblijf elders heeft, gedurende een gedeelte van het jaar, overwegend het zomerseizoen, te worden bewoond;
- *kampeermiddel*
een tent, een vouwwagen, een kampeerauto, een stacaravan of een toercaravan;
- *stacaravan*
een kampeermiddel in de vorm van een caravan of soortgelijk onderkomen op wielen, dat mede gelet op afmetingen en constructie, kennelijk niet bestemd is om regelmatig en op normale wijze op de verkeerswegen ook over grotere afstanden als een aanhangsel van een auto te worden voortbewogen;
- *toercaravan*
een caravan, geen stacaravan zijnde;

- *detailhandel*
het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder de uitstalling ten verkoop, verkopen en/of (af-)leveren van goederen aan de (uiteinde-lijke) gebruiker en/of gebruiker;
- *landschappelijke waarden*
landschappelijk-esthetische en geomorfologische waarden;
- *cultuurhistorische waarden*
uit het verleden overgeleverde waardevolle beschavingsvormen in al-gemene zin;
- *natuurwetenschappelijke waarden*
geologische, bodemkundige en biologische waarden;
- *25 jaars beschermingszone*
een beschermingsgebied in een waterwingebied dat als zodanig is aangewezen in de Verordening Bescherming Waterwingebieden van de provincie Noord-Brabant, zoals deze luidde ten tijde van de terin-zagelegging van het ontwerpplan;
- *Directeur L.N.O.*
de directeur landbouw, natuur en openluchtrecreatie in de provincie Noord-Brabant;
- *adviescommissie*
de Adviescommissie agrarische bouwaanvragen te Tilburg;
- *volksgezondheid*
de Inspecteur van de Volksgezondheid voor de hygiëne van het Milieu in de provincie Noord-Brabant;
- *aanlegvergunning*
een vergunning als bedoeld in artikel 14 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening;
- *vrijstelling*
een vrijstelling als bedoeld in artikel 15 lid 1 sub a van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

3. Onder gebruiken wordt mede verstaan: het in gebruik geven en het laten gebruiken.

Onder uitvoeren wordt mede begrepen: het doen uitvoeren en het laten uitvoeren.

Artikel 2. Wijze en toepassing van meten

Bij de toepassing van de voorschriften van dit plan wordt als volgt gemeten:

inhoud van een gebouw

tussen de buitenwerkse gevelvlakken, de harten van scheidsmuren, de dakvlakken en boven de beganegrondvloer; voor wat woningen betreft: niet meegerekend de bijgebouwen;

oppervlakte van een gebouw

tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of de harten van scheidsmuren en boven de beganegrondvloer;

hoogte

van het hoogste punt van het bouwwerk, bij windmolens gerekend vanaf de as, tot aan de gemiddelde hoogte van het aansluitende en afgewerkte terrein (ondergeschikte bouwdelen zoals schoorstenen, masten, windvanen en lichtkoepels niet meegerekend) en gemeten vanaf 0,35 m boven de kruin van de aansluitende weg;

goothoogte

van de bovenkant van de goot, het boeiboord of de druiplijn van het gebouw tot aan de gemiddelde hoogte van het aansluitende en afgewerkte terrein en gemeten over minimaal $\frac{3}{4}$ van de gezamenlijke goot- en boei-boordlengten vanaf 0,35 m boven de kruin van de aansluitende weg;

afstand tot de zijdelingse terreingrens

de kortste afstand van een punt van een bouwwerk en de zijdelingse grens van het bouwterrein;

bebouwingspercentage

de gezamenlijke oppervlakte van de gebouwen op een bouwterrein, uitgedrukt in procenten van de oppervlakte van dat terrein.

*Dit dient in alle van toepassing
voor paragrafen die aan de weg*

PARAGRAAF II. VOORSCHRIFTEN IN VERBAND MET DE BESTEMMINGEN

Artikel 3. Aanpassing

Geen bouwwerk of complex van bouwwerken mag worden opgericht, indien daardoor een ander-bouwwerk of complex van bouwwerken met het daarbij behorend bouwterrein, hetzij niet langer zou blijven voldoen aan, hetzij in grotere mate zou gaan afwijken van het plan.

Artikel 4. Zones langs wegen en dijken

1. Het is verboden op grond gelegen in de hierna te noemen zones en binnen de uitzichtdriehoeken, bouwwerken op te richten.
2. *Niet van toepassing* is het in lid 1 bepaalde:
 - a. voor wat betreft bouwwerken, toegestaan krachtens de bestemmingen "agrarisch gebied", "visueel open agrarisch gebied met landschappelijke waarden", "agrarisch gebied met landschappelijke en cultuurhistorische waarden", "agrarisch gebied met landschappelijke, cultuurhistorische en natuurwetenschappelijke waarden", "agrarisch kernrandgebied", "agrarisch kernrandgebied met landschappelijke, cultuurhistorische en natuurwetenschappelijke waarden", "agrarisch gebied met geleidingsfuncties", agrarisch gebied met concentratie glastuinbouw" en "groene ruimte" krachtens de als zodanig aangewezen agrarische bouwpercelen en de als zodanig in het plan aangegevoerde agrarische bedrijven en krachtens de bestemmingen "woondoeleinden", "woondoeleinden met beperkt agrarisch gebruik", "woondoeleinden met cultuurhistorische waarden" en "bedrijfsdoeleinden"; een en ander indien en voor zover deze bestonden op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerpplan;
 - b. op andere-bouwwerken met een maximale hoogte van 1,5 m, voor zover zij het uitzicht niet belemmeren.

3. De zones zijn gelegen voor:

- primaire wegen tot 100 m uit de as van elke rijbaan;
- secundaire wegen tot 50 m uit de as van elke rijbaan;
- tertiaire wegen tot 30 m uit de as van elke rijbaan;
- quartaire wegen tot 20 m uit de as van elke rijbaan;
- overige verharde en onverharde wegen tot 15 m uit de as van elke rijbaan;
- dijken tot 25 m uit de as van de weg op de dijk met een minimum afstand van 10 m, gemeten uit de teen van de dijk;
- de waterlopen tot 15 m uit de as van de waterleiding, met dien verstande, dat in ieder geval een afstand van minimaal 4 m uit de insteek van de waterleiding aangehouden dient te worden.

4. De uitzichtdriehoeken zijn gelegen, zoals op onderstaande tabel is aangegeven.

Lengten zijden uitzichtdriehoeken: hoofdweg heeft voorrang, maten in meters, gemeten uit de as van de rijbaan.

zijweg					
hoofdweg	primair	secundair	tertiair	quartair	overig
primaire weg	130	110	90	70	4
secundaire weg	280	260	230	210	4
tertiaire weg		90	70	50	4
quartaire weg		200	180	160	140
overige verharde en onverharde wegen			70	50	4
			140	130	110
				50	4
				110	110
					70

Wanneer twee wegen van gelijke orde elkaar gelijkvloers kruisen, wordt op beide wegen de grootste uitzichtlengte, behorende bij de geldende uitzichtdriehoek aangehouden; een en ander indien en voor zover dit niet is onderworpen aan de bepalingen van het Provinciaal Wegenreglement van Noord-Brabant, zoals deze luiden op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerpplan.

5. *Vrijstelling* kan worden verleend in de zones als bedoeld in lid 3 en in de uitzichtdriehoeken als bedoeld in lid 4, ten behoeve van bebouwing welke is toegestaan overeenkomstig de ter plaatse geldende bestemming, tot maximaal de helft van de voorschreven afstand met een minimum afstand van 10 m, gehoord de wegbeheerder en/of de waterbeheerder.

Artikel 5. Agrarisch gebied

1. Op grond met de bestemming "agrarisch gebied" is bebouwing, voor een bestaand agrarisch bedrijf, welke door middel van een aanduiding als zodanig op de plankaart is aangegeven, alsmede voor een nieuwe vestiging ten behoeve van een volwaardig agrarisch bedrijf, uitsluitend toegestaan volgens onderstaande voorschriften:

a.	inhoud totaal bedrijfs- gebouwen	opper- vlakte totaal glas- opstanden	hoogte	goot- hoogte	afstand zijde- lingse terrein- grens
	min. m ³	min. m ²	max. m'	max. m'	min. m'
uitsluitend toegestane bebouwing					
a. agrarische bedrijfsgebouwen, zoals stallen en schuren	2000	2000	8	5,5	5*
b. andere-bouwwerken, zoals terreinomheiningen en sleuvsilo's			2		
hooitoren, silo's			12		
en op geen grotere afstand dan 20 m van de gebouwen één windmolen			10		

* glasopstanden minimaal 1 m.

zie ontwerp van herziening
raad 24-00-89
65 30-4-89

- b. de oppervlakte van het bouwperceel mag maximaal 1 ha bedragen met een minimale breedte van 60 m.
2. *Vrijstelling* kan worden verleend, gehoord de Adviescommissie, van het bepaalde in lid 1 sub b, voor wat betreft het vergroten van de oppervlakte van het bouwperceel dan wel middels twee gekoppelde bebouwingsoppervlakken tot een (gezamenlijke) oppervlakte van maximaal 2 ha, uitsluitend indien dit om bedrijfstechnische redenen noodzakelijk is; een en ander met inachtneming van het bepaalde in dit artikel.
3. *Vrijstelling* kan worden verleend, gehoord de Adviescommissie, van de voorschriften inzake de toegestane bebouwing op het bebouwingsoppervlak, voor het oprichten van melkstallen, open kapschuren en schuilgelegenheden op grond gelegen buiten het agrarisch bouwperceel, indien deze bouwwerken uit een oogpunt van doelmatige agrarische bedrijfsvoering ter plaatse noodzakelijk zijn, mits:
- a. de hoogte van de bebouwing maximaal 6 m en de goothoogte maximaal 4 m bedraagt;
 - b. de afstand tot de zijdelingse terreingrens tenminste 3 m bedraagt;
 - c. de terreinoppervlakte minimaal 1 ha bedraagt;
 - d. de gezamenlijke oppervlakte per bedrijf maximaal 50 m^2 bedraagt, dan wel bij een minimale terreinoppervlakte van 0,5 ha of bebouwing tot een totaal van maximaal 150 m^2 , mits vooraf van Gedeputeerde Staten de verklaring is ontvangen, dat zij tegen het verlenen van de vrijstelling geen bezwaar hebben.
4. *Vrijstelling* kan worden verleend, gehoord de Adviescommissie, van de voorschriften inzake de toegestane bebouwing voor het oprichten van bedrijfsgebouwen met een inhoud van minder dan 2000 m^3 tot een minimum van 500 m^3 , dan wel van glasopstanden met een bebouwde oppervlakte van minder dan 2000 m^2 tot een minimum van 500 m^2 .

5. *Vrijstelling* kan worden verleend van de voorschriften inzake de toegestane hoogte voor het oprichten van hogere windmolens dan 10 m, tot een maximum hoogte van 20 m, gehoord belanghebbenden en voor hogere silo's dan 12 m, tot een maximum van 15 m, alsmede voor wat betreft de toegestane hoogte respectievelijk goothoogte van de andere bedrijfsgebouwen tot een maximum van 10 m respectievelijk 6,5 m, een en ander indien dit om bedrijfstechnische redenen noodzakelijk is, een en ander gehoord de Adviescommissie.
6. *Vrijstelling* kan worden verleend, gehoord de Adviescommissie, van de voorschriften inzake de toegestane bebouwing voor het oprichten van één dienstwoning met dien verstande dat:
- a. de goothoogte minimaal 3 m en maximaal 5 m mag bedragen;
 - b. de inhoud minimaal 250 m^3 en maximaal 750 m^3 mag bedragen;
 - c. de afstand tot de zijdelingse terreingrens minimaal 3 m mag bedragen;
 - d. de bedrijfsgebouwen als bedoeld in lid 1 sub a aanwezig zijn;
 - e. de woning wordt gebouwd op het bouwterrein, waarop de bedrijfsgebouwen staan of gelijktijdig worden gebouwd.
7. *Vrijstelling* kan worden verleend, gehoord de Adviescommissie, van de voorschriften inzake de toegestane bebouwing voor het verkrijgen van een tweede woning door het verbouwen van de boerderij middels aan-, uit- of inbouwen tot twee woningen dan wel door het oprichten van een tweede dienstwoning per bedrijf met dezelfde uitweg als voor de eerste dienstwoning, met dien verstande, dat:
- a. het hieromtrent bepaalde in lid 6 sub a, sub b en sub c van overeenkomstige toepassing is;
 - b. de dienstwoning uit een oogpunt van doelmatige agrarische bedrijfsvoering ter plaatse noodzakelijk is;

- c. de dienstwoning wordt opgericht op een afstand van maximaal 20 m van het bedrijfsgebouwencomplex en in relatie met de eerste dienstwoning.
8. *Vrijstelling* kan worden verleend van de voorschriften inzake de toegestane bebouwing voor het realiseren van een tweede woning in het hoofdbedrijfsgebouw met inpandige woning door aan-, uit- of inbouwen of indien dit niet mogelijk is, in een vrijstaand bedrijfsgebouw, uitsluitend ten behoeve van een rustende agrariër, met dien verstande dat:
- a. de inhoud van de tweede woning niet meer dan 200 m³ mag bedragen dan wel de vloeroppervlakte niet meer dan 75 m² mag bedragen;
 - b. het bestaande bedrijfsgebouw, indien van cultuurhistorische waarde, niet wordt vergroot;
 - c. het bouwwerk niet zodanig van karakter verandert, dat het niet of minder in de omgeving past;
 - d. bij de vergroting, het bouwwerk niet hoger wordt dan op het eerder genoemde tijdstip;
 - e. vooraf van Gedeputeerde Staten de verklaring is ontvangen, dat zij tegen het verlenen van de vrijstelling geen bezwaar hebben.
- 8a. *Vrijstelling* kan worden verleend van het bepaalde in lid 1 sub a ten aanzien van de voorgeschreven minimale afstand tot de zijdelingse ter-reingrens tot op deze grens.
9. Het is verboden de onbebouwde grond en de opstallen te gebruiken in strijd met de bij de bestemming omschreven gebruiksdoeleinden. Onder strijdig gebruik wordt in ieder geval verstaan:
- a. een gebruik voor doeleinden van niet-agrarische handel en/of nijverheid;
 - b. een gebruik voor bewoning, niet behorend tot het agrarisch bedrijf, anders dan met toepassing van het in lid 8 bepaalde;
 - c. een gebruik als staan- en ligplaats voor onderkomens;
 - d. een gebruik als kampeerterrein voor kampeermiddelen en dagcamping;
 - e. een gebruik als stort- en/of opslagplaats van al dan niet aan het gebruik onttrokken goederen, grond, stoffen en materialen;

- f. het beproeven van motoren en een gebruik als oefenterrein voor het racen en crossen met motoren en bromfietsen;
 - g. een gebruik ten behoeve van reclaimedoeleinden.
10. *Niet van toepassing* zijn de in lid 9 gestelde verboden op het normale gebruik, onderhoud en/of beheer, zoals een tijdelijke opslag van mest, huis- en tuinvuilnis overeenkomstig de bestemming.
 11. *Vrijstelling* wordt verleend van de in lid 9 gestelde verboden, indien strikte toepassing ervan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.
 12. *Vrijstelling* kan worden verleend van de in lid 9 sub c en sub d gestelde verboden, voor het kamperen op het erf van de boerderij met vijf kampeermiddelen door tegelijkertijd ten hoogste twaalf personen.

Artikel 5.a. Visueel open agrarisch gebied met landschappelijke waarden

1. Op gronden met de bestemming "visueel open agrarisch gebied met landschappelijke waarden" is bebouwing op de aangewezen bebouwingsoppervlakken uitsluitend toegestaan volgens onderstaande voorschriften:

g.d.

bebouwings- oppervlak- ken	uitsluitend toegestane bebouwing	inhoud totaal bedrijfs- gebouwen	oppervlak- te totaal bedrijfs- glasop- standen	inhoud woning		hoogte	goot- hoogte		afstand zijdeling- se ter- reingrens
		min. m ³	min. m ²	min. m ³	max. m ³	max. m'	min. m'	max. m'	min. m'
 (agrarisch bouwper- ceel)	a. agrarische bedrijfs- gebouwen, zoals stallen en schuren	2000	2000			8	-	5,5	5*
	b. per bedrijf één dienstwoning			250	750		3	5,5	3
	c. andere-bouwwerken, zoals terreinomhei- ningen en sleufsilos					2			
	hooitoren, silo's					12			
	en op geen grotere afstand dan 50 m van de gebouwen één wind- molen					10			
 (visueel open agrarisch ge- bied met land- schappelijke waarden)	andere-bouwwerken, zoals terreinomheiningen en sleufsilos					2			

* glasopstanden 1 m.

2. *Vrijstelling* kan worden verleend, gehoord de Adviescommissie, van de voorschriften inzake de toegestane bebouwing voor het oprichten van bedrijfsgebouwen met een inhoud van minder dan 2000 m³ tot een minimum van 500 m³, ~~dan wel van glasopstanden met een bebouwde oppervlakte van minder dan 2000 m² tot een minimum van 500 m²~~

g.d.

3. *Vrijstelling* kan worden verleend, van de voorschriften inzake de toegestane hoogte voor het oprichten van hogere windmolens dan 10 m tot een maximum hoogte van 20 m, gehoord belanghebbenden en voor wat betreft hogere silo's dan 12 m tot een maximum van 15 m, mits geen onevenredige schade wordt toegebracht aan de openheid en landschappelijke waarden van het gebied, alsmede voor wat betreft de toegestane hoogte respectievelijk goothoogte van de andere bedrijfsgebouwen tot een maximum van 10 m respectievelijk 6,5 m; een en ander indien dit om bedrijfstechnische redenen noodzakelijk is, gehoord de Adviescommissie en de Directeur L.N.O.
4. *Vrijstelling* kan worden verleend, gehoord de Adviescommissie, van de voorschriften inzake de toegestane bebouwing voor het verkrijgen van een tweede woning door het verbouwen van de boerderij middels aan-, uit- of inbouwen tot twee woningen dan wel door het oprichten van een tweede dienstwoning per bedrijf op het agrarisch bouwperceel met dezelfde uitweg als voor de eerste dienstwoning, met dien verstande, dat:
 - a. het hieromtrent bepaalde in lid 1 van overeenkomstige toepassing is;
 - b. de dienstwoning uit een oogpunt van doelmatige agrarische bedrijfsvoering ter plaatse noodzakelijk is;
 - c. de dienstwoning wordt opgericht op een afstand van maximaal 20 m van het bedrijfsgebouwencomplex en in relatie met de eerste dienstwoning.
5. *Vrijstelling* kan worden verleend, gehoord de Adviescommissie en de Directeur L.N.O., van de voorschriften inzake de toegestane bebouwing voor het oprichten van melkstallen, open kapschuren en schuilgelegenheden op grond gelegen buiten het agrarisch bouwperceel, indien deze bouwwerken uit een oogpunt van doelmatige agrarische bedrijfsvoering ter plaatse noodzakelijk zijn en geen onevenredige schade wordt toegebracht aan de openheid en landschappelijke waarden van het gebied, mits:

- a. de hoogte van de bebouwing maximaal 6 m en de goothoogte maximaal 4 m bedraagt;
 - b. de afstand tot de zijdelingse terreingrens tenminste 3 m bedraagt;
 - c. de terreinoppervlakte minimaal 1 ha bedraagt;
 - d. de gezamenlijke oppervlakte per bedrijf maximaal 50 m² bedraagt dan wel bij een minimale terreinoppervlakte van 0,5 ha of bebouwing tot een totaal van maximaal 150 m², mits vooraf van Gedeputeerde Staten de verklaring is ontvangen, dat zij tegen het verlenen van de vrijstelling geen bezwaar hebben.
6. *Vrijstelling* kan worden verleend van het bepaalde in lid 1 sub a ten aanzien van de voorgeschreven minimale afstand tot de zijdelingse terreingrens tot op deze grens.
7. Het is verboden de onbebouwde grond en de opstallen te gebruiken in strijd met de bij de bestemming omschreven gebruiksdoeleinden. Onder strijdig gebruik wordt in ieder geval verstaan:
- a. een gebruik voor doeleinden van niet-agrarische handel en/of nijverheid;
 - b. een gebruik voor bewoning, niet behorend tot het agrarisch bedrijf, anders dan met toepassing van het in lid 6 bepaalde;
 - c. een gebruik als staan- en ligplaats voor onderkomens;
 - d. een gebruik als kampeerterrein voor kampeermiddelen en dagcamping;
 - e. een gebruik als stort- en/of opslagplaats van al dan niet aan het gebruik onttrokken goederen, grond, stoffen en materialen;
 - f. het beproeven van motoren en een gebruik als oefenterrein voor het racen en crossen met motoren en bromfietsen;
 - g. een gebruik ten behoeve van reclaimedoeleinden.
8. *Niet van toepassing* zijn de in lid 7 gestelde verboden op het normale gebruik, onderhoud en/of beheer, ~~zoals een tijdelijk opslag van mest, traie- en huisvuil, en~~ overeenkomstig de bestemming.
9. *Vrijstelling* wordt verleend van de in lid 7 gestelde verboden, indien strikte toepassing ervan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

10. *Vrijstelling* kan worden verleend van de in lid 7 sub c en sub d gestelde verboden, voor het kamperen op het erf van de boerderij met vijf kampeermiddelen door tegelijkertijd ten hoogste twaalf personen.

Artikel 6. Agrarisch gebied met landschappelijke en/of cultuurhistorische waarden

1. Op gronden met de bestemming "agrarisch gebied met landschappelijke en/of cultuurhistorische waarden" is bebouwing op de aangewezen bebouwingsoppervlakken uitsluitend toegestaan volgens onderstaande voorschriften:

bebouwings- oppervlak- ken	uitsluitend toegestane bebouwing	inhoud totaal bedrijfs- gebouwen	oppervlak- te totaal glasop- standen	inhoud woning		hoogte	goot- hoogte		afstand zijdeling- se ter- reingrens
		min. m ³	min. m ²	min. m ³	max. m ³	max. m'	min. m'	max. m'	min. m'
 (agrarisch bouwper- ceel)	a. agrarische bedrijfs- gebouwen, zoals stallen en schuren	2000	2000			8	-	5,5	5*
	b. per bedrijf één dienstwoning			250	750		3	5,5	3
	c. andere-bouwwerken, zoals terreinomei- ningen en sleufsilo's					2			
	hooitoren, silo's					12			
	en op geen grotere afstand dan 50 m van de gebouwen en wind- molens					10			
 (agrarisch gebied met landbouw, en/of cult. hist. waard.)	andere-bouwwerken, zoals terreinomei- ningen en sleufsilo's					2			

* glasopstanden 1 m.

2. *Vrijstelling* kan worden verleend, gehoord de Adviescommissie, van de voorschriften inzake de toegestane bebouwing voor het oprichten van bedrijfsgebouwen met een inhoud van minder dan 2000 m³ tot een minimum van 500 m³, dan wel van glasopstanden met een bebouwde oppervlakte van minder dan 2000 m² tot een minimum van 500 m².

3. *Vrijstelling* kan worden verleend, van de voorschriften inzake de toegestane hoogte voor het oprichten van hogere windmolens dan 10 m tot een maximum hoogte van 20 m, gehoord belanghebbenden en voor wat betreft hogere silo's dan 12 m tot een maximum van 15 m, mits geen onevenredige schade wordt toegebracht aan de landschappelijke en cultuurhistorische waarden van het gebied, alsmede voor wat betreft de toegestane hoogte respectievelijk goothoogte van de andere bedrijfsgebouwen tot een maximum van 10 m respectievelijk 6,5 m; een en ander indien dit om bedrijfstechnische redenen noodzakelijk is, gehoord de Adviescommissie en de Directeur L.N.O.
4. *Vrijstelling* kan worden verleend, gehoord de Adviescommissie en de Directeur L.N.O., van de voorschriften inzake de toegestane bebouwing voor het verkrijgen van een tweede woning door het verbouwen van de boerderij middels aan-, uit- of inbouwen tot twee woningen dan wel door het oprichten van een tweede dienstwoning per bedrijf op het agrarisch bouwperceel met dezelfde uitweg als voor de eerste dienstwoning, met dien verstande, dat:
- a. het hieromtrent bepaalde in lid 1 van overeenkomstige toepassing is;
 - b. de dienstwoning uit een oogpunt van doelmatige agrarische bedrijfsvoering ter plaatse noodzakelijk is;
 - c. de dienstwoning wordt opgericht op een afstand van maximaal 20 m van het bedrijfsgebouwencomplex en in relatie met de eerste dienstwoning;
 - d. vooraf van Gedeputeerde Staten de verklaring is ontvangen, dat zij tegen het verlenen van de vrijstelling geen bezwaar hebben.
5. *Vrijstelling* kan worden verleend, gehoord de Adviescommissie en de Directeur L.N.O., van de voorschriften inzake de toegestane bebouwing voor het oprichten van melkstallen, open kapschuren en schuilgelegenheden op grond gelegen buiten het agrarisch bouwperceel, indien deze bouwwerken uit een oogpunt van doelmatige agrarische bedrijfsvoering ter plaatse noodzakelijk zijn en geen onevenredige schade wordt toegebracht aan de landschappelijke en cultuurhistorische waarden van het gebied, mits:

- a. de hoogte van de bebouwing maximaal 6 m en de goothoogte maximaal 4 m bedraagt;
 - b. de afstand tot de zijdelingse terreingrens tenminste 3 m bedraagt;
 - c. de terreinoppervlakte minimaal 1 ha bedraagt;
 - d. de gezamenlijke oppervlakte per bedrijf maximaal 50 m^2 bedraagt dan wel bij een minimale terreinoppervlakte van 0,5 ha of bebouwing tot een totaal van maximaal 150 m^2 , mits vooraf van Gedeputeerde Staten de verklaring is ontvangen, dat zij tegen het verlenen van de vrijstelling geen bezwaar hebben.
6. *Vrijstelling* kan worden verleend van de voorschriften inzake de toegestane bebouwing voor het verkrijgen van een tweede woning door het verbouwen van de boerderij middels aan-, uit- of inbouwen uitsluitend ten behoeve van een rustende agrariër, met dien verstande, dat:
- a. de woning met niet meer dan 10% van de inhoud op het tijdstip van de betreffende werkbeëindiging wordt vergroot dan wel als aangebouwde woning met een maximale inhoud van 250 m^2 ;
 - b. de woning, indien van cultuurhistorische waarde, niet wordt vergroot;
 - c. geen twee afzonderlijke woningen zullen ontstaan;
 - d. het bouwwerk niet zodanig van karakter verandert, dat het niet of minder in de omgeving past;
 - e. bij de vergroting, het bouwwerk niet hoger wordt dan op het eerder genoemde tijdstip;
 - f. vooraf van Gedeputeerde Staten de verklaring is ontvangen, dat zij tegen het verlenen van de vrijstelling geen bezwaar hebben.
- 6a. *Vrijstelling* kan worden verleend van het bepaalde in lid 1 sub a ten aanzien van de voorgeschreven minimale afstand tot de zijdelingse terreingrens tot op deze grens.

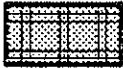
7. Het is verboden de onbebouwde grond en de opstallen te gebruiken in strijd met de bij de bestemming omschreven gebruiksdoeleinden.
- Onder strijdig gebruik wordt in ieder geval verstaan:
- a. een gebruik voor doeleinden van niet-agrarische handel en/of nijverheid;
 - b. een gebruik voor bewoning, niet behorend tot het agrarisch bedrijf, anders dan met toepassing van het in lid 6 bepaalde;
 - c. een gebruik als staan- en ligplaats voor onderkomens;
 - d. een gebruik als kampeerterrein voor kampeermiddelen en dagcamping;
 - e. een gebruik als stort- en/of opslagplaats van al dan niet aan het gebruik onttrokken goederen, grond, stoffen en materialen;
 - f. het beproeven van motoren en een gebruik als oefenterrein voor het racen en crossen met motoren en bromfietsen;
 - g. een gebruik ten behoeve van reclaimedoeleinden.
8. *Niet van toepassing* zijn de in lid 7 gestelde verboden op het normale gebruik, onderhoud en/of beheer, zoals een tijdelijke opslag van mest, huis- en tuinvuilnis, overeenkomstig de bestemming.
9. *Vrijstelling* wordt verleend van de in lid 7 gestelde verboden, indien strikte toepassing ervan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.
10. *Vrijstelling* kan worden verleend van de in lid 7 sub c en sub d gestelde verboden, voor het kamperen op het erf van de boerderij met vijf kampeermiddelen door tegelijkertijd ten hoogste twaalf personen.

Artikel 7. Agrarisch gebied met landschappelijke en natuurwetenschappelijke waarden

1. Op grond met de bestemming "agrarisch gebied met landschappelijke en natuurwetenschappelijke waarden" mogen uitsluitend worden gebouwd andere-bouwwerken, zoals terreinomheiningen en bouwwerken voor waterstaatkundige doeleinden, zoals bakens, tekens en rivierlichten ten behoeve van de beveiliging van de scheepvaart tot een maximale hoogte van 5 m.
2. Het is verboden de grond te gebruiken in strijd met de bij de bestemming omschreven gebruiksdoeleinden.
Onder strijdig gebruik wordt in ieder geval verstaan:
 - a. een gebruik voor doeleinden van niet-agrarische handel en/of nijverheid;
 - b. een gebruik als staan- en ligplaats voor onderkomens;
 - c. een gebruik als kampeerterrein voor kampeermiddelen en dagcamping;
 - d. een gebruik als stort- en/of opslagplaats van al dan niet aan het gebruik onttrokken goederen, grond, stoffen en materialen, met uitzondering van opslag van natuurlijke rivierslib, uitsluitend in de op de plankaart als zodanig aangegeven zone V.
 - e. het beproeven van motoren en een gebruik als oefenterrein voor het racen en crossen met motoren en bromfietsen;
 - f. een gebruik ten behoeve van reclamedoeleinden.
3. *Niet van toepassing* zijn de in lid 2 gestelde verboden op het normale gebruik, onderhoud en/of beheer, overeenkomstig de bestemming.
4. *Vrijstelling* wordt verleend van de in lid 2 gestelde verboden, indien strikte toepassing ervan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Artikel 8. Agrarisch gebied met landschappelijke, cultuurhistorische
en natuurwetenschappelijke waarden

1. Op grond met de bestemming "agrarisch gebied met landschappelijke, cultuurhistorische en natuurwetenschappelijke waarden" is bebouwing op de aangewezen bebouwingsoppervlakken uitsluitend toegestaan volgens onderstaande voorschriften:

bebouwings- oppervlak- ken	uitsluitend toegestane bebouwing	inhoud totaal bedrijfs- gebouwen	opper- vlakte totaal glasop- standen	inhoud woning		hoogte	goot- hoogte		afstand zijdeling- se terrein- grens
		min. 3 m	min. 2 m	min. 3 m	max. 3 m	max. m'	min. m'	max. m'	min. m'
 (agrarisch bouwperceel)	a. agrarische bedrijfs- gebouwen zoals stal- len en schuren	2000	2000			8		5,5	5*
	b. per bedrijf één dienstwoning			250	750		3	5,5	3
	c. andere-bouwwerken, zoals terreinomhei- ningen en sleufsilo's					2			
	hooitoren, silo's					12			
	en op geen grotere afstand dan 50 m van de gebouwen één wind- molen					10			
 (agrarisch gebied met landschapp. cultuurhist. en natuur- wetenschapp. waard.)	andere-bouwwerken, zoals terreinomhei- ningen en sleufsilo's					2			

* glasopstanden minimaal 1 m.

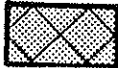
2. *Vrijstelling* kan worden verleend, gehoord de Adviescommissie en de Directeur L.N.O., van de voorschriften inzake de toegestane bebouwing voor het oprichten van de melkstallen, open kapschuren en schuilgelegenheden op grond gelegen buiten het agrarisch bouwperceel, indien deze bouwwerken uit een oogpunt van doelmatige agrarische bedrijfsvoering ter plaatse noodzakelijk zijn, met dien verstande, dat geen onevenredige schade wordt toegebracht aan de landschappelijke, cultuurhistorische en natuurwetenschappelijke waarden van het gebied, mits:
- a. de hoogte van de bebouwing maximaal 6 m en de goothoogte maximaal 4 m bedraagt;
 - b. de afstand tot de zijdelingse terreingrens tenminste 3 m bedraagt;
 - c. de terreinoppervlakte minimaal 1 ha bedraagt;
 - d. de gezamenlijke oppervlakte per bedrijf maximaal 50 m^2 bedraagt dan wel bij een minimale terreinoppervlakte van 0,5 ha of bebouwing tot een totaal van maximaal 150 m^2 , mits vooraf van Gedeputeerde Staten de verklaring is ontvangen, dat zij tegen het verlenen van de vrijstelling geen bezwaar hebben.
3. *Vrijstelling* kan worden verleend, gehoord de Adviescommissie, van de voorschriften inzake de toegestane bebouwing voor het oprichten van bedrijfsgebouwen met een inhoud van minder dan 2000 m^3 tot een minimum van 500 m^3 , dan wel van glasopstanden met een bebouwde oppervlakte van minder dan 2000 m^2 tot een minimum van 500 m^2 .
4. *Vrijstelling* kan worden verleend, gehoord de Adviescommissie en de Directeur L.N.O., van de voorschriften inzake de toegestane hoogte voor het oprichten van hogere windmolens dan 10 m, tot een maximum van 20 m gehoord belanghebbenden, en voor wat betreft hogere silo's dan 12 m tot een maximum van 15 m, mits geen onevenredige schade wordt toegebracht aan de landschappelijke, cultuurhistorische en natuurwetenschappelijke waarden van het gebied en voor wat betreft de toegestane hoogte respectievelijk goothoogte van de andere bedrijfsgebouwen tot een maximum van 10 m, respectievelijk 6,5 m; een en ander indien dit om bedrijfstechnische redenen noodzakelijk is.

5. *Vrijstelling* kan worden verleend, gehoord de Adviescommissie ende Directeur L.W.O., van de voorschriften inzake de toegestane bebouwing voor het verkrijgen van een tweede woning door het verbouwen van de boerderij middels aan-, uit- of inbouwen tot twee woningen dan wel door het oprichten van een tweede dienstwoning per bedrijf op het agrarisch bouwperceel met dezelfde uitweg als voor de eerste dienstwoning, met dien verstande, dat:
 - a. het hieromtrent bepaalde in lid 1 van overeenkomstige toepassing is;
 - b. de dienstwoning uit een oogpunt van doelmatige agrarische bedrijfsvoering ter plaatse noodzakelijk is;
 - c. de dienstwoning wordt opgericht op een afstand van maximaal 20 m van het bedrijfsgebouwencomplex en in relatie met de eerste dienstwoning;
 - d. vooraf van Gedeputeerde Staten de verklaring is ontvangen, dat zij tegen het verlenen van de vrijstelling geen bezwaar hebben.
6. *Vrijstelling* kan worden verleend van de voorschriften inzake de toegestane bebouwing voor het verkrijgen van een tweede woning door het verbouwen van de boerderij middels aan-, uit- of inbouwen uitsluitend ten behoeve van een rustende agrariër, met dien verstande, dat:
 - a. de woning met niet meer dan 10% van de inhoud op het tijdstip van de betreffende werkbeëindiging wordt vergroot dan wel als aangebouwde woning met een maximale inhoud van 250 m^2 ;
 - b. de woning, indien van cultuurhistorische waarde, niet wordt vergroot;
 - c. geen twee afzonderlijke woningen zullen ontstaan;
 - d. het bouwwerk niet zodanig van karakter verandert, dat het niet of minder in de omgeving past;
 - e. bij de vergroting, het bouwwerk niet hoger wordt dan op het eerder genoemde tijdstip;
 - f. vooraf van Gedeputeerde Staten de verklaring is ontvangen, dat zij tegen het verlenen van de vrijstelling geen bezwaar hebben.
- 6a. *Vrijstelling* kan worden verleend van het bepaalde in lid 1 sub a ten aanzien van de voorgeschreven minimale afstand tot de zijdelingse terreingrens tot op deze grens.

7. Het is verboden de onbebouwde grond en de opstallen te gebruiken in strijd met de bij de bestemming omschreven gebruiksdoeleinden.
- Onder strijdig gebruik wordt in ieder geval verstaan:
- a. een gebruik voor doeleinden van niet-agrarische handel en/of nijverheid;
 - b. een gebruik voor bewoning, niet behorend tot het agrarisch bedrijf, anders dan met toepassing van het in lid 6 bepaalde;
 - c. een gebruik als staan- en ligplaats voor onderkomens;
 - d. een gebruik als kampeerterrein voor kampeermiddelen en dagcamping;
 - e. een gebruik als stort- en/of opslagplaats van al dan niet aan het gebruik onttrokken goederen, grond, stoffen en materialen;
 - f. het beproeven van motoren en een gebruik als oefenterrein voor het racen en crossen met motoren en bromfietsen;
 - g. een gebruik ten behoeve van reclamedoeleinden.
8. *Niet van toepassing* zijn de in lid 7 gestelde verboden op het normale gebruik, onderhoud en/of beheer, zoals een tijdelijke opslag van mest, huis- en tuinvuilnis, overeenkomstig de bestemming.
9. *Vrijstelling* wordt verleend voor de in lid 7 gestelde verboden, indien strikte toepassing ervan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Artikel 9. Agrarisch kernrandgebied

1. Op grond met de bestemming "agrarisch kernrandgebied" is bebouwing op de aangewezen bebouwingsoppervlakken uitsluitend toegestaan volgens onderstaande voorschriften:

bebouwings- oppervlak- ken	uitsluitend toegestane bebouwing	inhoud totaal bedrijfs- gebouwen	oppervlak- te totaal glas- opstanden	inhoud woning		hoogte	goot- hoogte		afstand zijdeling- se ter- reingrens
		min. 3 m ³	min. 2 m ²	min. 3 m ³	max. 3 m ³	max. m'	min. m'	max. m'	min. m'
 (agrarisch bouwper- ceel)	a. agrarische bedrijfs- gebouwen, zoals stal- len en schuren	2000	2000			6		5,5	5*
	b. per bedrijf één dienstwoning			250	750		3	5,5	3
	c. andere-bouwwerken, zoals terreinomhei- ningen en sleufsilo's					2			
	hooitoren, silo's					12			
	en op geen grotere afstand dan 50 m van de gebouwen één wind- molen					10			
 (agrarisch kernrand- gebied)	andere-bouwwerken, zoals terreinomhei- ningen en sleufsilo's					2			

* glasopstanden minimaal 1 m

2. *Vrijstelling* kan worden verleend, gehoord de Adviescommissie, van de voorschriften inzake de toegestane bebouwing voor het oprichten van bedrijfsgebouwen met een inhoud van minder dan 2000 m³ tot een minimum van 500 m³, dan wel van glasopstanden met een bebouwde oppervlakte van minder dan 2000 m² tot een minimum van 500 m².
3. *Vrijstelling* kan worden verleend van de voorschriften inzake de toegestane hoogte voor het oprichten van hogere windmolens dan 10 m, tot een maximum hoogte van 20 m, gehoord belanghebbenden en de Volksgezondheid en voor wat betreft hogere silo's dan 12 m tot een maximum van 15 m, mits geen onevenredige schade wordt toegebracht aan het heersende woon- en

leefmilieu, gehoord de Adviescommissie, en voor wat betreft de toegestane hoogte respectievelijk goothoogte van de andere bedrijfsgebouwen tot een maximum van 10 m respectievelijk 6,5 m; een en ander indien dit om bedrijfstechnische redenen noodzakelijk is.

4. *Vrijstelling* kan worden verleend, gehoord de Adviescommissie, van de voorschriften inzake de toegestane bebouwing voor het verkrijgen van een tweede woning door het verbouwen van de boerderij middels aan-, uit- of inbouwen tot twee woningen, dan wel door het oprichten van een tweede dienstwoning per bedrijf of het agrarisch bouwperceel met dezelfde uitweg als voor de eerste dienstwoning, met dien verstande, dat:
 - a. het hieromtrent bepaalde in lid 1 van overeenkomstige toepassing is;
 - b. de dienstwoning uit een oogpunt van doelmatige agrarische bedrijfsvoering ter plaatse noodzakelijk is;
 - c. de dienstwoning wordt opgericht op een afstand van maximaal 20 m van het bedrijfsgebouwencomplex en in relatie met de eerste dienstwoning;
 - d. vooraf van Gedeputeerde Staten de verklaring is ontvangen, dat zij tegen het verlenen van de vrijstelling geen bezwaar hebben.
5. *Vrijstelling* kan worden verleend, gehoord de Adviescommissie en de Volksgezondheid, van de voorschriften inzake de toegestane bebouwing voor het oprichten van melkstallen, open kapschuren, schuilgelegenheden en glasopstanden (kassen) op grond gelegen buiten het agrarisch bouwperceel, indien deze bouwwerken uit een oogpunt van doelmatige agrarische bedrijfsvoering ter plaatse noodzakelijk zijn en geen onevenredige schade wordt toegebracht aan het heersende woon- en leefmilieu, mits:
 - a. de hoogte van de bebouwing maximaal 6 m en de goothoogte maximaal 4 m bedraagt;
 - b. de afstand tot de zijdelingse terreingrens tenminste 3 m bedraagt;
 - c. de terreinoppervlakte minimaal 1 ha bedraagt;

- d. de gezamenlijke oppervlakte per bedrijf maximaal 50 m^2 bedraagt dan wel bij een minimale terreinoppervlakte van 0,5 ha of bebouwing tot een totaal van maximaal 150 m^2 gehoord de Volksgezondheid en mits vooraf van Gedeputeerde Staten de verklaring is ontvangen, dat zij tegen het verlenen van de vrijstelling geen bezwaar hebben.
6. *Vrijstelling* kan worden verleend van de voorschriften inzake de toegestane bebouwing voor het verkrijgen van een tweede woning door het verbouwen van de boerderij middels aan-, uit- of inbouwen uitsluitend ten behoeve van een rustende agrariër, met dien verstande, dat:
- de woning met niet meer dan 10% van de inhoud op het tijdstip van de betreffende werkbeëindiging wordt vergroot dan wel als aangebouwde woning met een maximale inhoud van 250 m^2 ;
 - de woning, indien van cultuurhistorische waarde, niet wordt vergroot;
 - geen twee afzonderlijke woningen zullen ontstaan;
 - het bouwwerk niet zodanig van karakter verandert, dat het niet of minder in de omgeving past;
 - bij de vergroting, het bouwwerk niet hoger wordt dan op het eerder genoemde tijdstip;
 - vooraf van Gedeputeerde Staten de verklaring is ontvangen, dat zij tegen het verlenen van de vrijstelling geen bezwaar hebben.
- 6a. *Vrijstelling* kan worden verleend van het bepaalde in lid 1 sub a ten aanzien van de voorgeschreven minimale afstand tot de zijdelingse terreingrens tot op deze grens.
7. Het is verboden de onbebouwde grond en de opstallen te gebruiken in strijd met de bij de bestemming omschreven gebruiksdoeleinden. Onder strijdig gebruik wordt in ieder geval verstaan:
- een gebruik voor doeleinden van niet-agrarische handel en/of nijverheid;
 - een gebruik voor bewoning, niet behorend tot een agrarisch bedrijf, anders dan met toepassing van het in lid 6 bepaalde;
 - een gebruik als staan- en ligplaats voor onderkomens;
 - een gebruik als kampeerterrein voor kampeermiddelen en dagcamping;

- e. een gebruik als stort- en/of opslagplaats van al dan niet aan het gebruik onttrokken goederen, grond, stoffen en materialen;
 - f. het beproeven van motoren en een gebruik als oefenterrein voor het racen en crossen met motoren en bromfietsen;
 - g. een gebruik ten behoeve van reclamedoeleinden.
8. *Niet van toepassing* zijn de in lid 7 gestelde verboden op het normale gebruik, onderhoud en/of beheer, zoals een tijdelijke opslag van mest, huis- en tuinvuilnis, overeenkomstig de bestemming.
9. *Vrijstelling* wordt verleend van de in lid 7 gestelde verboden, indien strikte toepassing ervan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.
10. *Vrijstelling* kan worden verleend van de in lid 7 sub c en sub d gestelde verboden, voor het kamperen op het erf van de boerderij met vijf kampeermiddelen door tegelijkertijd ten hoogste twaalf personen.

Artikel 10. Agrarisch kernrandgebied met landschappelijke, cultuur-
historische en natuurwetenschappelijke waarden

1. Op grond met de bestemming "agrarisch kernrandgebied met landschappelijke, cultuurhistorische en natuurwetenschappelijke waarden" is bebouwing op de aangewezen bebouwingsoppervlakken uitsluitend toegestaan volgens onderstaande voorschriften:

bebouwings- oppervlak- ken	uitsluitend toegestane bebouwing	inhoud totaal bedrijfs- gebouwen	oppervlak- te totaal glas- opstanden	inhoud woning		hoogte	goot- hoogte		afstand zijdeling- se ter- reingrens
		min. m ³	min. m ²	min. m ³	max. m ³	max. m'	min. m'	max. m'	min. m'
 (agrarisch bouwper- ceel)	a. agrarische bedrijfs- gebouwen, zoals stal- len en schuren	2000	2000			8		5,5	5*
	b. per bedrijf één dienstwoning			250	750		3	5,5	3
	c. andere-bouwwerken, zoals terreinomhei- ningen en sleufsilo's					2			
	hooitoren en silo's					12			
	en op geen grotere afstand dan 50 m van de gebouwen één wind- molen					10			
 (agrarisch kernrand- geb. met landschapp., cultuurhist., en natuurwetens- schapp. waard.)	andere-bouwwerken, zoals terreinomheiningen en sleufsilo's					2			

* glasopstanden minimaal 1 m.

2. *Vrijstelling* kan worden verleend, gehoord de Adviescommissie en de Directeur L.N.O. en de Volksgezondheid, van de voorschriften inzake de toegestane bebouwing voor het oprichten van melkstallen, open kenschuren en schuilgelegen-
heden op grond gelegen buiten het agrarisch bouwperceel, indien deze
bouwwerken uit een oogpunt van doelmatige agrarische bedrijfsvoering

ter plaatse noodzakelijk zijn, met dien verstande, dat geen onevenredige schade wordt toegebracht aan de landschappelijke, cultuurhistorische en natuurwetenschappelijke waarden van het gebied alsmede aan het heersende woon- en leefmilieu, mits:

- a. de hoogte van de bebouwing maximaal 6 m en de goothoogte maximaal 4 m bedraagt;
 - b. de afstand tot de zijdelingse terreingrens tenminste 3 m bedraagt;
 - c. de terreinoppervlakte minimaal 1 ha bedraagt;
 - d. de gezamenlijke oppervlakte per bedrijf maximaal 50 m^2 bedraagt dan wel bij een minimale terreinoppervlakte van 0,5 ha of bebouwing tot een totaal van maximaal 150 m^2 , gehoord de Volksgezondheid en mits vooraf van Gedeputeerde Staten de verklaring is ontvangen, dat zij tegen het verlenen van de vrijstelling geen bezwaar hebben.
3. *Vrijstelling* kan worden verleend, gehoord de Adviescommissie, van de voorschriften inzake de toegestane bebouwing voor het oprichten van bedrijfsgebouwen met een inhoud van minder dan 2000 m^3 tot een minimum van 500 m^3 , dan wel van glasopstanden met een bebouwde oppervlakte van minder dan 2000 m^2 tot een minimum van 500 m^2 .
4. *Vrijstelling* kan worden verleend, gehoord de Adviescommissie en de Directeur L.N.O., van de voorschriften inzake de toegestane hoogte voor het oprichten van hogere windmolens dan 10 m, tot een maximum hoogte van 20 m, gehoord belanghebbenden en de Volksgezondheid en voor wat betreft hogere silo's dan 12 m tot een maximum van 15 m, mits geen onevenredige schade wordt toegebracht aan de landschappelijke, cultuurhistorische en natuurwetenschappelijke waarden van het gebied alsmede aan het heersende woon- en leefmilieu en voor wat betreft de toegestane hoogte respectievelijk goothoogte van de andere bedrijfsgebouwen tot een maximum van 10 m respectievelijk 6,5 m; een en ander indien dit om bedrijfstechnische redenen noodzakelijk is.

5. *Vrijstelling* kan worden verleend, gehoord de Adviescommissie en de Directeur L.N.O., van de voorschriften inzake de toegestane bebouwing voor het verkrijgen van een tweede woning door het verbouwen van de boerderij middels aan-, uit- of inbouwen tot twee woningen dan wel door het oprichten van een tweede dienstwoning per bedrijf op het agrarisch bouwperceel met dezelfde uitweg als voor de eerste dienstwoning, met dien verstande, dat:
- a. het hieromtrent bepaalde in lid 1 van overeenkomstige toepassing is;
 - b. de dienstwoning uit een oogpunt van doelmatige agrarische bedrijfsvoering ter plaatse noodzakelijk is;
 - c. de dienstwoning wordt opgericht op een afstand van maximaal 20 m van het bedrijfsgebouwencomplex en in relatie met de eerste dienstwoning;
 - d. vooraf van Gedeputeerde Staten de verklaring is ontvangen, dat zij tegen het verlenen van de vrijstelling geen bezwaar hebben.
6. *Vrijstelling* kan worden verleend van de voorschriften inzake de toegestane bebouwing voor het verkrijgen van een tweede woning door het verbouwen van de boerderij middels aan-, uit- of inbouwen uitsluitend ten behoeve van een rustende agrariër, met dien verstande, dat:
- a. de woning met niet meer dan 10% van de inhoud op het tijdstip van de betreffende werkbeëindiging wordt vergroot dan wel als aangebouwde woning met een maximale inhoud van 250 m²;
 - b. de woning, indien van cultuurhistorische waarde, niet wordt vergroot;
 - c. geen twee afzonderlijke woningen zullen ontstaan;
 - d. het bouwwerk niet zodanig van karakter verandert, dat het niet of minder in de omgeving past;
 - e. bij de vergroting, het bouwwerk niet hoger wordt dan op het eerder genoemde tijdstip;
 - f. vooraf van Gedeputeerde Staten de verklaring is ontvangen, dat zij tegen het verlenen van de vrijstelling geen bezwaar hebben.

- 6a. *Vrijstelling* kan worden verleend van het bepaalde in lid 1 sub a ten aanzien van de voorgeschreven minimale afstand tot de zijdelingse ter-reingrens tot op deze grens.
7. Het is verboden de onbebouwde grond en de opstallen te gebruiken in strijd met de bij de bestemming omschreven gebruiksdoeleinden. Onder strijdig gebruik wordt in ieder geval verstaan:
- a. een gebruik voor doeleinden van niet-agrarische handel en/of nij-verheid;
 - b. een gebruik voor bewoning, niet behorend tot het agrarisch bedrijf, anders dan met toepassing van het in lid 6 bepaalde;
 - c. een gebruik als staan- en ligplaats voor onderkomens;
 - d. een gebruik als kampeerterrein voor kampeermiddelen en dagcamping;
 - e. een gebruik als stort- en/of opslagplaats van al dan niet aan het gebruik onttrokken goederen, grond, stoffen en materialen;
 - f. het beproeven van motoren en een gebruik als oefenterrein voor het racen en crossen met motoren en bromfietsen;
 - g. een gebruik ten behoeve van reclaimedoeleinden.
8. *Niet van toepassing* zijn de in lid 7 gestelde verboden op het nor-male gebruik, onderhoud en/of beheer, zoals een tijdelijke opslag van mest, huis- en tuinvuilnis overeenkomstig de bestemming.
9. *Vrijstelling* wordt verleend van de in lid 7 gestelde verboden, in-dien strikte toepassing ervan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt ge-rechtvaardigd.

Artikel 11. Agrarisch gebied met geleedingsfuncties

1. Op grond met de bestemming "agrarisch gebied met geleedingsfuncties" is bebouwing op de aangewezen bebouwingsoppervlakken uitsluitend toegestaan volgens onderstaande voorschriften:

bebouwings- oppervlak- ken	uitsluitend toegestane bebouwing	inhoud totaal bedrijfs- gebouwen	opper- vlakte totaal glas- opstanden	inhoud woning		hoogte	goot- hoogte		afstand zijdeling- se ter- reingrens
		min. m ³	min. m ²	min. m ³	max. m ³	max. m'	min. m'	max. m'	min. m'
 (agrarisch bouwper- ceel)	a. agrarische bedrijfs- gebouwen, zoals stal- len en schuren	2000	2000			8		5,5	5*
	b. per bedrijf één dienstwoning			250	750		3	5,5	3
	c. andere-bouwwerken, zoals terreinomhei- ningen en sleufsilo's					2			
	hooitorens en silo's					12			
	en op geen grotere afstand dan 50 m van de gebouwen één wind- molen					10			
 (agrarisch gebied met geleedings- functies)	andere-bouwwerken, zoals terreinomhei- ningen en sleufsilo's					2			

* glasopstanden minimaal 1 m.

2. *Vrijstelling* kan worden verleend, gehoord de Adviescommissie en de Directeur L.N.O., van de voorschriften inzake de toegestane bebouwing voor het oprichten van melkstallen, open kapschuren en schuilgelegenheden op grond gelegen buiten het agrarisch bouwperceel, indien deze bouwwerken uit een oogpunt van doelmatige agrarische bedrijfsvoering ter plaatse noodzakelijk zijn, met dien verstande, dat geen onevenredige schade wordt toegebracht aan de geleedingsfuncties van het gebied, mits:

- a. de hoogte van de bebouwing maximaal 6 m en de goothoogte maximaal 4 m bedraagt;
 - b. de afstand tot de zijdelingse terreingrens tenminste 3 m bedraagt;
 - c. de terreinoppervlakte minimaal 1 ha bedraagt;
 - d. de gezamenlijke oppervlakte per bedrijf maximaal 50 m^2 bedraagt dan wel bij een minimale terreinoppervlakte van 0,5 ha of bebouwing tot een totaal van maximaal 150 m^2 , mits vooraf van Gedeputeerde Staten de verzoeking is ontvangen, dat zij tegen het verlenen van de vrijstelling geen bezwaar hebben.
3. *Vrijstelling* kan worden verleend, gehoord de Adviescommissie, van de voorschriften inzake de toegestane bebouwing voor het oprichten van bedrijfsgebouwen met een inhoud van minder dan 2000 m^3 tot een minimum van 500 m^3 , dan wel van glasopstanden met een bebouwde oppervlakte van minder dan 2000 m^2 tot een minimum van 500 m^2 .
 4. *Vrijstelling* kan worden verleend, gehoord de Adviescommissie en de Directeur L.N.O., van de voorschriften inzake de toegestane hoogte voor het oprichten van hogere windmolens dan 10 m, tot een maximum hoogte van 20 m, gehoord belanghebbenden en de Volksgezondheid en voor wat betreft hogere silo's dan 12 m tot een maximum van 15 m, mits geen onevenredige schade wordt toegebracht aan de geleidingsfuncties van het gebied en voor wat betreft de toegestane hoogte respectievelijk goothoogte van de andere bedrijfsgebouwen tot een maximum van 10 m respectievelijk 6,5 m; een en ander indien dit om bedrijfstechnische redenen noodzakelijk is.
 5. *Vrijstelling* kan worden verleend, gehoord de Adviescommissie en de Directeur L.N.O., van de voorschriften inzake de toegestane bebouwing voor het verkrijgen van een tweede woning door het verbouwen van de boerderij middels aan-, uit- of inbouwen tot twee woningen dan wel door het oprichten van een tweede dienstwoning per bedrijf op het agrarisch bouwperceel met dezelfde uitweg als voor de eerste dienstwoning, met dien verstande, dat:

- a. het hieromtrent bepaalde in lid 1 van overeenkomstige toepassing is;
 - b. de dienstwoning uit een oogpunt van doelmatige agrarische bedrijfsvoering ter plaatse noodzakelijk is;
 - c. de dienstwoning wordt opgericht op een afstand van maximaal 20 m van het bedrijfsgebouwencomplex en in relatie met de eerste dienstwoning;
 - d. vooraf van Gedeputeerde Staten de verklaring is ontvangen, dat zij tegen het verlenen van de vrijstelling geen bezwaar hebben.
6. *Vrijstelling* kan worden verleend van de voorschriften inzake de toegestane bebouwing voor het verkrijgen van een tweede woning door het verbouwen van de boerderij middels aan-, uit- of inbouwen uitsluitend ten behoeve van een rustende agrariër, met dien verstande, dat:
- a. de woning met niet meer dan 10% van de inhoud op het tijdstip van de betreffende werkbeëindiging wordt vergroot dan wel als aangebouwde woning met een maximale inhoud van 250 m²;
 - b. de woning, indien van cultuurhistorische waarde, niet wordt vergroot;
 - c. geen twee afzonderlijke woningen zullen ontstaan;
 - d. het bouwwerk niet zodanig van karakter verandert, dat het niet of minder in de omgeving past;
 - e. bij de vergroting, het bouwwerk niet hoger wordt dan op het eerder genoemde tijdstip;
 - f. vooraf van Gedeputeerde Staten de verklaring is ontvangen, dat zij tegen het verlenen van de vrijstelling geen bezwaar hebben.
- 6a. *Vrijstelling* kan worden verleend van het bepaalde in lid 1 sub a ten aanzien van de voorgeschreven minimale afstand tot de zijdelingse terreingrens tot op deze grens.

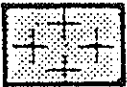
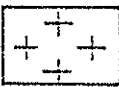
7. Het is verboden de onbebouwde grond en de opstallen te gebruiken in strijd met de bij de bestemming omschreven gebruiksdoeleinden.

Onder strijdig gebruik wordt in ieder geval verstaan:

- a. een gebruik voor doeleinden van handel en/of nijverheid, anders dan overeenkomstig de bestemming, zoals handel in agrarische producten;
 - b. een gebruik voor bewoning, niet behorend tot een agrarisch bedrijf, anders dan met toepassing van het in lid 6 bepaalde;
 - c. een gebruik als staan- en ligplaats voor onderkomens;
 - d. een gebruik als kampeerterrein voor kampeermiddelen en dag-camping;
 - e. een gebruik als stort- en/of opslagplaats van al dan niet aan het gebruik onttrokken goederen, grond, stoffen en materialen;
 - f. het beproeven van motoren en een gebruik als oefenterrein voor het racen en crossen met motoren en bromfietsen;
 - g. een gebruik ten behoeve van reclamedoeleinden.
8. *Niet van toepassing* zijn de in lid 7 gestelde verboden op het normale gebruik, onderhoud en/of beheer, zoals een tijdelijke opslag van mest, huis- en tuinvuilnis overeenkomstig de bestemming.
9. *Vrijstelling* wordt verleend van de in lid 7 gestelde verboden, indien strikte toepassing ervan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.
10. *Vrijstelling* kan worden verleend van de in lid 7 sub c en sub d gestelde verboden, voor het kamperen op het erf van de boerderij met vijf kampeermiddelen door tegelijkertijd ten hoogste twaalf personen.

Artikel 11.a. Agrarisch gebied met concentratie glastuinbouw

1. Op grond met de bestemming "agrarisch gebied met concentratie glastuinbouw" is bebouwing uitsluitend toegestaan volgens onderstaande voorschriften:

bebouwingsover- vlakken	uitsluitend toege- stane bebouwing.	inhoud totaal bedrijfs- gebouwen	oppervlakte totaal glas- opstanden	inhoud woning		hoogte	goot- hoogte		afstand zijdeling- se terrein- grens
		min. m^3	min. m^2	min. m^3	max. m^3	max. m	min. m	max. m	min. m
	a. agrarische bedrijfs- gebouwen, zoals stallen en schuren	2000				8		5,5	5
	b. per bedrijf één dienstwoning			250	750		3	5,5	3
	c. glasopstanden		2000			8			*
	d. andere-bouwwerken zoals terreinomhe- ningen en sleufsilo's					2			
	hooitoren en silo's					12			
	en op geen grotere afstand dan 20 m van de gebouwen één wind- molen					10			
	andere-bouwwerken zoals terreinomheiningen en sleufsilo's					2			
	glasopstanden					8			*

* glasopstanden minimaal 1 m en voor zover grenzend aan gronden met de bestemming "woondoeleinden", de bestemming "woondoeleinden met beperkt agrarisch gebruik" en de bestemming "woondoeleinden met cultuurhistorische waarden" minimaal 5 m

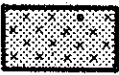
2. *Vrijstelling* kan worden verleend, gehoord de Adviescommissie, van de voorschriften inzake de toegestane bebouwing voor het oprichten van bedrijfsgebouwen met een inhoud van minder dan $2000 m^3$ tot een minimum van $500 m^3$, dan wel van glasopstanden met een bebouwde oppervlakte van minder dan $2000 m^2$ tot een minimum van $500 m^2$.

3. VRIJSTELLING kan worden verleend, gehoord de Adviescommissie, van de voorschriften inzake de toegestane bebouwing op het bebouwingsoppervlak, voor het oprichten van melkstallen, open kapschuren en schuilgelegenheden op grond gelegen buiten het agrarisch bouwperceel, indien deze bouwwerken uit een oogpunt van doelmatige agrarische bedrijfsvoering ter plaatse noodzakelijk zijn, mits:
 - a. de hoogte van de bebouwing maximaal 6 m en de goothoogte maximaal 4 m bedraagt;
 - b. de afstand tot de zijdelingse terreingrens tenminste 3 m bedraagt;
 - c. de terreinoppervlakte minimaal 1 ha bedraagt;
 - d. de gezamenlijke oppervlakte per bedrijf maximaal 50 m² bedraagt, dan wel bij een minimale terreinoppervlakte van 0,5 ha of bebouwing tot een totaal van maximaal 150 m², mits vooraf van Gedeputeerde Staten de verklaring is ontvangen, dat zij tegen het verlenen van de vrijstelling geen bezwaar hebben.
4. VRIJSTELLING kan worden verleend van de voorschriften inzake de toegestane hoogte voor het oprichten van hogere windmolens dan 10 m, tot een maximum hoogte van 20 m, gehoord belanghebbenden en voor hogere silo's dan 12 m, tot een maximum van 15 m, alsmede voor wat betreft de toegestane hoogte respectievelijk goothoogte van de andere bedrijfsgebouwen tot een maximum van 10 m respectievelijk 6,5 m, een en ander indien dit om bedrijfstechnische redenen noodzakelijk is, een en ander gehoord de Adviescommissie.
5. VRIJSTELLING kan worden verleend, gehoord de Adviescommissie, van de voorschriften inzake de toegestane bebouwing voor het verkrijgen van een tweede woning door het verbouwen van de boerderij door middel van aan-, uit- of inbouwen tot twee woningen dan wel door het oprichten van een tweede dienstwoning per bedrijf met dezelfde uitweg als voor de eerste dienstwoning, met dien verstande, dat:
 - a. het hieromtrent bepaalde in lid 1 van overeenkomstige toepassing is;
 - b. de dienstwoning uit een oogpunt van doelmatige agrarische bedrijfsvoering ter plaatse noodzakelijk is;

- c. de dienstwoning wordt opgericht op een afstand van maximaal 20 m van het bedrijfsgebouwencomplex en in relatie met de eerste dienstwoning.
6. VRIJSTELLING kan worden verleend van het bepaalde in lid 1 sub a ten aanzien van de voorgeschreven minimale afstand tot de zijdelingse terreingrens tot op deze grens.
7. Het is verboden de onbebouwde grond en de opstallen te gebruiken in strijd met de bij de bestemming omschreven gebruiksdoeleinden. Onder strijdig gebruik wordt in ieder geval verstaan:
- een gebruik voor doeleinden van niet-agrarische handel en/of nijverheid;
 - een gebruik voor bewoning, niet behorend tot het agrarisch bedrijf, anders dan met toepassing van het in lid 8 bepaalde;
 - een gebruik als staan- en ligplaats voor onderkomens;
 - een gebruik als kampeerterrein voor kampeermiddelen en dagcamping;
 - een gebruik als stort- en/of opslagplaats van al dan niet aan het gebruik onttrokken goederen, grond, stoffen en materialen;
 - het beproeven van motoren en een gebruik als oefenterrein voor het racen en crossen met motoren en bromfietsen;
 - een gebruik ten behoeve van reclamedoeleinden.
8. NIET VAN TOEPASSING zijn de in lid 7 gestelde verboden op het normale gebruik, onderhoud en/of beheer, ~~zoals een tijdelijke opslag van goederen, grond, stoffen en materialen~~ overeenkomstig de bestemming.
9. VRIJSTELLING wordt verleend van de in lid 7 gestelde verboden, indien strikte toepassing ervan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.
10. VRIJSTELLING kan worden verleend van de in lid 7 sub c en sub d gestelde verboden, voor het kamperen op het erf van de boerderij met vijf kampeermiddelen door tegelijkertijd ten hoogste twaalf personen.

Artikel 12. Groene ruimte

1. Op grond met de bestemming "groene ruimte" is bebouwing op de aange-
wezen bebouwingsoppervlakken uitsluitend toegestaan volgens onder-
staande voorschriften:

bebouwings- oppervlak- ken	uitsluitend toegestane bebouwing	inhoud totaal bedrijfs- gebouwen	opper- vlakte totaal glas- opstanden	inhoud woning		hoogte	goot- hoogte		afstand zijdeling- se ter- reingrens
		min. m ³	min. m ²	min. m ³	max. m ³	max. m'	min. m'	max. m'	min. m'
 (agrarisch bouwper- ceel)	a. agrarische bedrijfs- gebouwen, zoals stal- len en schuren	2000	2000			8		5,5	5 ^m
	b. per bedrijf één dienstwoning			250	750		3	5,5	3
	c. andere-bouwwerken, zoals terreinomhei- ningen en sleufsilo's					2			
	hooitoren en silo's					12			
	en op geen grotere afstand dan 50 m van de gebouwen één wind- molen					10			
 (groene ruimte met agrarisch gebruik)	andere-bouwwerken, zoals terreinomheiningen en sleufsilo's					2			

* glasopstanden minimaal 1 m.

2. *Vrijstelling* kan worden verleend, gehoord de Adviescommissie en de
Directeur L.N.O., van de voorschriften inzake de toegestane bebouwing
voor het oprichten van melkstallen, open kapschuren en schuilgelegen-
heden op grond gelegen buiten het agrarisch bouwperceel, indien deze
bouwwerken uit een oogpunt van doelmatige agrarische bedrijfsvoering
ter plaatse noodzakelijk zijn, met dien verstande, dat geen oneven-
redige schade wordt toegebracht aan de landschappelijke elementen van
het gebied, mits:

- a. de hoogte van de bebouwing maximaal 6 m en de goothoogte maximaal 4 m bedraagt;
 - b. de afstand tot de zijdelingse terreingrens tenminste 3 m bedraagt;
 - c. de terreinoppervlakte minimaal 1 ha bedraagt;
 - d. de gezamenlijke oppervlakte per bedrijf maximaal 50 m² bedraagt dan wel bij een minimale terreinoppervlakte van 0,5 ha of bebouwing tot een totaal van maximaal 150 m², mits vooraf van Gedeputeerde Staten de verklaring is ontvangen, dat zij tegen het verlenen van de vrijstelling geen bezwaar hebben.
3. *Vrijstelling* kan worden verleend, gehoord de Adviescommissie, van de voorschriften inzake de toegestane bebouwing voor het oprichten van bedrijfsgebouwen met een inhoud van minder dan 2000 m³ tot een maximum van 500 m³, dan wel van glasopstanden met een bebouwde oppervlakte van minder dan 2000 m² tot een minimum van 500 m².
 4. *Vrijstelling* kan worden verleend, gehoord de Adviescommissie en de Directeur L.N.O., van de voorschriften inzake de toegestane hoogte voor het oprichten van hogere silo's dan 12 m, tot een maximum van 15 m en voor wat betreft hogere windmolens dan 10 m tot een maximum hoogte van 20 m, gehoord belanghebbenden en de Volksgezondheid, mits geen onevenredige schade wordt toegebracht aan de landschappelijke elementen van het gebied en voor wat betreft de toegestane hoogte respectievelijk goothoogte van de andere bedrijfsgebouwen tot een maximum van 10 m respectievelijk 6,5 m; een en ander indien dit om bedrijfstechnische redenen noodzakelijk is.
 5. *Vrijstelling* kan worden verleend, gehoord de Adviescommissie en de Directeur L.N.O., van de voorschriften inzake de toegestane bebouwing voor het verkrijgen van een tweede woning door het verbouwen van de boerderij middels aan-, uit- of inbouwen tot twee woningen, dan wel door het oprichten van een tweede dienstwoning per bedrijf op het agrarisch bouwperceel met dezelfde uitweg als voor de eerste dienstwoning, met dien verstande, dat:

- a. het hieromtrent bepaalde in lid 1 van overeenkomstige toepassing is;
 - b. de dienstwoning uit een oogpunt van doelmatige agrarische bedrijfsvoering ter plaatse noodzakelijk is;
 - c. de dienstwoning wordt opgericht op een afstand van maximaal 20 m van het bedrijfsgebouwencomplex en in relatie met de eerste dienstwoning;
 - d. vooraf van Gedeputeerde Staten de verklaring is ontvangen, dat zij tegen het verlenen van de vrijstelling geen bezwaar hebben.
6. *Vrijstelling* kan worden verleend van de voorschriften inzake de toegestane bebouwing voor het verkrijgen van een tweede woning door het verbouwen van de boerderij middels aan-, uit- of inbouwen uitsluitend ten behoeve van een rustende agrariër, met dien verstande, dat:
- a. de woning met niet meer dan 10% van de inhoud op het tijdstip van de betreffende werkbeëindiging wordt vergroot dan wel als aangebouwde woning met een maximale inhoud van 250 m²;
 - b. de woning, indien van cultuurhistorische waarde, niet wordt vergroot;
 - c. geen twee afzonderlijke woningen zullen ontstaan;
 - d. het bouwwerk niet zodanig van karakter verandert, dat het niet of minder in de omgeving past;
 - e. bij de vergroting, het bouwwerk niet hoger wordt dan op het eerder genoemde tijdstip;
 - f. vooraf van Gedeputeerde Staten de verklaring is ontvangen, dat zij tegen het verlenen van de vrijstelling geen bezwaar hebben.
- 6a. *Vrijstelling* kan worden verleend van het bepaalde in lid 1 sub a ten aanzien van de voorgeschreven minimale afstand tot de zijdelingse terreingrens tot op deze grens.
7. Het is verboden de onbebouwde grond en de opstallen te gebruiken in strijd met de bij de bestemming omschreven gebruiksdoeleinden.
- Onder strijdig gebruik wordt in ieder geval verstaan:
- a. een gebruik voor doeleinden van handel en nijverheid, anders dan overeenkomstig de bestemming, zoals (semi-)agrarische handel;
 - b. een gebruik voor bewoning, niet behorend tot een agrarisch bedrijf, anders dan met toepassing van het in lid 6 bepaalde;

- c. een gebruik als staan- en ligplaats voor onderkomens;
 - d. een gebruik als kampeerterrein voor kampeermiddelen en dagcamping;
 - e. een gebruik als stort- en/of opslagplaats van al dan niet aan het gebruik onttrokken goederen, grond, stoffen en materialen;
 - f. het beproeven van motoren en een gebruik als oefenterrein voor het racen en crossen met motoren en bromfietsen;
 - g. een gebruik ten behoeve van reclaimedoeleinden.
8. *Niet van toepassing* zijn de in lid 7 gestelde verboden op het normale gebruik, onderhoud en/of beheer, zoals een tijdelijke opslag van mest, huis- en tuinvuilnis overeenkomstig de bestemming.
9. *Vrijstelling* wordt verleend van de in lid 7 gestelde verboden, indien strikte toepassing ervan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.
10. *Vrijstelling* kan worden verleend van de in lid 7 sub c en sub d gestelde verboden, voor het kamperen op het erf van de boerderij met vijf kampeermiddelen door tegelijkertijd ten hoogste twaalf personen.

Artikel 12.a. Groengebied

1. Op grond met de bestemming "groengebied" mogen uitsluitend worden gebouwd andere-bouwwerken zoals een terreinomheining met een maximale hoogte van 2 m.
2. *Vrijstelling* kan worden verleend van de voorschriften inzake de toegestane bebouwing voor het oprichten van een gebouwtje, zoals een schuurtje of een bergplaats, met een bebouwde oppervlakte van 20 m² en een maximale hoogte van 3 m.
3. Het is verboden onbebouwde grond en opstallen te gebruiken in strijd met de bestemming. Onder verboden gebruik wordt mede verstaan:
 - a. een gebruik voor doeleinden van handel en/of nijverheid, anders dan de handel in agrarische producten;
 - b. een gebruik voor doeleinden van verblijfsrecreatie;

- c. een gebruik voor opslag van grond, vuilnis en aan het gebruik onttrokken voorwerpen en stoffen, met uitzondering van tijdelijke opslag ten behoeve van het onderhoud.
- 4. *Vrijstelling* wordt verleend van de in lid 3 gestelde verboden indien strikte toepassing ervan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Artikel 13. Dijk met landschappelijke en cultuurhistorische waarden

1. Op grond met de bestemming "dijk met landschappelijke en cultuurhistorische waarden" mogen uitsluitend worden gebouwd andere bouwwerken, zoals terreinomheiningen met een maximale hoogte van 2 m.
2. Het is verboden de grond te gebruiken in strijd met de bij de bestemming omschreven gebruiksdoeleinden.
Onder strijdig gebruik wordt in ieder geval verstaan:
 - a. een gebruik voor doeleinden van handel en/of nijverheid;
 - b. een gebruik als staan- en ligplaats voor onderkomens;
 - c. een gebruik als kampeerterrein voor kampeermiddelen en dagcamping;
 - d. een gebruik voor doeleinden van actieve recreatie in de vorm van de georganiseerde sportbeoefening;
 - e. een gebruik als stort- en/of opslagplaats van al dan niet aan het gebruik onttrokken goederen, grond, stoffen en materialen;
 - f. het beproeven van motoren en een gebruik als oefenterrein voor het racen en crossen met motoren en bromfietsen;
 - g. een gebruik voor militaire doeleinden;
 - h. een gebruik ten behoeve van reclaimedoeleinden.
3. *Niet van toepassing* zijn de in lid 2 gestelde verboden op het normale gebruik, onderhoud en/of beheer overeenkomstig de bestemming.
4. *Vrijstelling* wordt verleend van de in lid 2 gestelde verboden, indien strikte toepassing ervan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Artikel 14. Dijk met landschappelijke en/of cultuurhistorische en natuur-
wetenschappelijke waarden

1. Op grond met de bestemming "dijk met landschappelijke en/of cultuurhistorische en natuurwetenschappelijke waarden" mogen uitsluitend worden gebouwd andere-bouwwerken, zoals terreinomheiningen met een maximale hoogte van 2 m.
2. Het is verboden de grond te gebruiken in strijd met de bij de bestemming omschreven gebruiksdoeleinden.
Onder strijdig gebruik wordt in ieder geval verstaan:
 - a. een gebruik voor doeleinden van handel en/of nijverheid;
 - b. een gebruik als staan- en ligplaats voor onderkomens;
 - c. een gebruik als kampeerterrein voor kampeermiddelen en dagcamping;
 - d. een gebruik voor doeleinden van actieve recreatie in de vorm van de georganiseerde sportbeoefening;
 - e. een gebruik als stort- en/of opslagplaats van al dan niet aan het gebruik onttrokken goederen, grond, stoffen en materialen;
 - f. het beproeven van motoren en een gebruik als oefenterrein voor het racen en crossen met motoren en bromfietsen;
 - g. een gebruik voor militaire doeleinden;
 - h. een gebruik ten behoeve van reclamedoeleinden.
3. *Niet van toepassing* zijn de in lid 2 gestelde verboden op het normale gebruik, onderhoud en/of beheer overeenkomstig de bestemming.
4. *Vrijstelling* wordt verleend van de in lid 2 gestelde verboden, indien strikte toepassing ervan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Artikel 15. Bos

1. Op grond van de bestemming "bos" mag niet worden gebouwd.
2. *Vrijstelling* wordt verleend van het in lid 1 gestelde verbod voor gebouwen van uitsluitend andere-bouwwerken in de vorm van terreinmarkeringen, verwijsborden, banken en picknicksets met een maximale hoogte van 2 m.
3. Het is verboden de grond te gebruiken in strijd met de bij de bestemming omschreven gebruiksdoeleinden.
Onder strijdig gebruik wordt in ieder geval verstaan:
 - a. een gebruik voor doeleinden van handel en/of nijverheid;
 - b. een gebruik voor agrarische doeleinden, anders dan de houtproductie;
 - c. een gebruik als staan- en ligplaats voor onderkomens;
 - d. een gebruik als kampeerterrein voor kampeermiddelen en dagcamping;
 - e. een gebruik voor doeleinden van actieve recreatie in de vorm van de georganiseerde sportbeoefening;
 - f. een gebruik als stort- en/of opslagplaats van al dan niet aan het gebruik onttrokken goederen, grond, stoffen en materialen;
 - g. het beproeven van motoren en een gebruik als oefenterrein voor het racen en crossen met motoren en bromfietsen;
 - h. een gebruik voor militaire doeleinden;
 - i. een gebruik ten behoeve van reclaimedoeleinden.
4. *Niet van toepassing* zijn de in lid 3 gestelde verboden op het normale gebruik, onderhoud en/of beheer overeenkomstig de bestemming.
5. *Vrijstelling* wordt verleend van de in lid 3 gestelde verboden, indien strikte toepassing ervan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Artikel 16. Natuurgebied

1. Op grond met de bestemming "natuurgebied" mag niet worden gebouwd.
2. *Vrijstelling* kan slechts worden verleend van het in lid 1 gestelde verbod voor het oprichten van uitsluitend andere-bouwwerken in de vorm van terreinomheiningen en verwijsborden met een maximale hoogte van 2 m.
3. Het is verboden de grond te gebruiken in strijd met de bij de bestemming omschreven gebruiksdoeleinden.
Onder strijdig gebruik wordt in ieder geval verstaan:
 - a. een gebruik voor doeleinden van handel en/of nijverheid;
 - b. een gebruik voor agrarische doeleinden anders dan het bestaande gebruik overeenkomstig de bestemming;
 - c. een gebruik als staan- en ligplaats voor onderkomens;
 - d. een gebruik als kampeerterrein voor kampeermiddelen en dagcamping;
 - e. een gebruik voor doeleinden van actieve recreatie;
 - f. een gebruik als stort- en/of opslagplaats van al dan niet aan het gebruik onttrokken goederen, grond, stoffen en materialen;
 - g. het beproeven van motoren en een gebruik als oefenterrein voor het racen en crossen met motoren en bromfietsen;
 - h. een gebruik voor militaire doeleinden;
 - i. een gebruik ten behoeve van reclamedoeleinden;
 - j. een gebruik ten behoeve van doeleinden van ontginningen, egaliseren, afgraven en ophogen.
4. *Niet van toepassing* zijn de in lid 3 gestelde verboden op het normale gebruik, onderhoud en/of beheer overeenkomstig de bestemming.
5. *Vrijstelling* wordt verleend van de in lid 3 gestelde verboden, indien strikte toepassing ervan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Artikel 17. Volkstuinen

1. Op grond met de bestemming "volkstuinen" mogen uitsluitend worden gebouwd:
 - a. gebouwtjes, die niet voor permanente bewoning zijn bestemd, ten dienste van de bestemming met per gebouwtje en per volkstuinperceel een maximum bebouwde oppervlakte van 28 m^2 en een maximale hoogte en goothoogte van 4 m respectievelijk 2,5 m, een en ander mits hierbij totaal niet meer dan 10% is bebouwd;
 - b. andere-bouwwerken, zoals terreinomheiningen met een maximale hoogte van 2 m.
2. Het is verboden de onbebouwde grond en de opstallen te gebruiken in strijd met de bij de bestemming omschreven gebruiksdoeleinden.
Onder strijdig gebruik wordt in ieder geval verstaan:
 - a. een gebruik voor doeleinden van handel en/of nijverheid, anders dan overeenkomstig de bestemming;
 - b. een gebruik als staan- en ligplaats voor onderkomens;
 - c. een gebruik als kampeerterrein voor kampeermiddelen;
 - d. een gebruik ten behoeve van reclaimedoeleinden;
 - e. een gebruik als stort- en/of opslagplaats van al dan niet aan het gebruik onttrokken goederen, grond, stoffen en materialen.
3. *Niet van toepassing* zijn de in lid 2 gestelde verboden op het normale gebruik, onderhoud en/of beheer overeenkomstig de bestemming.
4. *Vrijstelling* wordt verleend van de in lid 2 gestelde verboden, indien strikte toepassing ervan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Artikel 18. Sportterrein

1. Op grond met de bestemming "sportterrein" is bebouwing uitsluitend toegestaan volgens onderstaande voorschriften:

	hoogte	goot- hoogte	afstand tot grens bouw- terrein	bebouwings- percentage
	max. m'	max. m'	min. m'	max. %
uitsluitend toegestane bebouwing				
A. (sport-)clubgebouwen, zoals een kleedgebouw, sanitaire en kantineruimten alsmede tribunes	5	3,5	3	1
A. en B. andere-bouwwerken, zoals terreinomheiningen en verwijsborden	3			
alsmede lichtmasten	12			
en één windmolen op geen grotere afstand van de gebouwen dan 50 m	10			

2. Het is verboden de onbebouwde grond en de opstallen te gebruiken in strijd met de bij de bestemming omschreven gebruiksdoeleinden.

Onder strijdig gebruik wordt in ieder geval verstaan:

- een gebruik voor doeleinden van handel en/of nijverheid, anders dan overeenkomstig de bestemming, zoals een gebruik als kantine;
- een gebruik als staan- en ligplaats voor onderkomens;
- een gebruik als kampeerterrein voor kampeermiddelen en dagcamping;
- een gebruik als stort- en opslagplaats van al dan niet aan het gebruik onttrokken goederen, grond, stoffen en materialen;
- het beproeven van motoren en een gebruik als oefenterrein voor het racen en crossen met motoren en bromfietsen.

3. *Niet van toepassing* zijn de in lid 2 gestelde verboden op het normale gebruik, onderhoud en/of beheer overeenkomstig de bestemming.
4. *Vrijstelling* wordt verleend van de in lid 2 gestelde verboden, indien strikte toepassing ervan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.
5. *Vrijstelling* kan worden verleend van het bepaalde in lid 1 voor wat betreft het oprichten van hogere windmolens dan 10 m tot een maximale hoogte van 20 m, indien dit om bedrijfstechnische redenen noodzakelijk is en gehoord belanghebbenden.

Artikel 19. Woondoeleinden

1. Op grond met de bestemming "woondoeleinden" is bebouwing uitsluitend toegestaan volgens onderstaande voorschriften:

	inhoud per woning		goot- hoogte		hoogte	totaal bebouwd opper- vlak	afstand zijdeling- se ter- reingrens
	max. m ³	min.	max.				
uitsluitend toegestane bebouwing		m'	m'	max. m'	max. m ²	min. m'	
één eengezinswoning	*	3	5	8	-	3	
per woning twee bijgebouwen op geen grotere afstand dan 20 m van de woning**	-	-	3	4,5	60	-	
andere-bouwwerken, zoals terrein- omheiningen en pergola's	-	-	-	2	-	-	
alsmede één windmolen op geen grotere afstand van de woning dan 50 m	-	-	-	10	-	-	

* de bestaande inhoud op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerpplan;
 ** tenzij reeds bijgebouwen aanwezig zijn, dan wel daarvoor geschikt te maken zijn.

2. *Vrijstelling* kan worden verleend van de voorschriften inzake de maximale inhoud van woningen, kleiner dan 400 m^3 tot maximaal 480 m^3 om voldoende woning te verkrijgen, vergroting met 20% van de bestaande inhoud tot maximaal 600 m^3 voor woningen groter dan 400 m^3 , mits het aantal wooneenheden beperkt blijft tot één woning, de woning niet hoger wordt dan voorheen en de uitwendige hoofdvorm aangepast blijft aan de omgeving dan wel zodanig van karakter veranderd wordt, dat de woning beter in het bestaande en omringende landschap past en overigens met inachtneming van de overige voorschriften als bedoeld in lid 1.

~~2.a. Vrijstelling kan worden verleend van de voorschriften inzake de maximale bebouwde oppervlakte van de gezamenlijke bebouwen, uitsluitend bij een woning met een inhoud van meer dan 600 m^3 tot een maximum van~~

3. Het is verboden de onbebouwde grond en de opstallen te gebruiken, in strijd met de bij de bestemming omschreven gebruiksdoeleinden. Onder strijdig gebruik wordt in ieder geval verstaan:
- a. een gebruik voor doeleinden van handel en/of nijverheid;
 - b. een gebruik als staan- en ligplaats voor onderkomens;
 - c. een gebruik als kampeerterrein voor kampeermiddelen en dagcamping;
 - d. een gebruik als stort- en/of opslagplaats van al dan niet aan het gebruik onttrokken goederen, grond, stoffen en materialen.
4. *Niet van toepassing* zijn de in lid 3 gestelde verboden op het normale gebruik, onderhoud en/of beheer, zoals een tijdelijke opslag van huis- en tuinvuilsnis overeenkomstig de bestemming.
5. *Vrijstelling* wordt verleend van de in lid 3 gestelde verboden, indien strikte toepassing ervan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.
6. *Vrijstelling* kan worden verleend van het bepaalde in lid 1 voor wat betreft de bouw van een hogere windmolen dan 10 m tot een maximum hoogte van 20 m, indien dit dringend noodzakelijk is en voor zover omgeven door kwetsbare gebieden en/of kernrandgebieden, gehoord belanghebbenden ende Volksgezondheid.

Artikel 20. Woondoeleinden met beperkt agrarisch gebruik

1. Op grond met de bestemming "woondoeleinden met beperkt agrarisch gebruik" is bebouwing uitsluitend toegestaan volgens onderstaande voorschriften:

	inhoud per woning	goot- hoogte		hoogte	totaal bebouwd opper- vlak	afstand zijdeling- se ter- reingrens
	max. m^3	min. m'	max. m'	max. m'	max. m^2	min. m'
uitsluitend toegestane bebouwing						
één eengezinswoning	*	3	5	8	-	3
per woning bijgebouwen op geen grotere afstand dan 20 m van de woning**	-	-	3	4,5	60	-
andere-bouwwerken, zoals terrein- omheiningen en pergola's	-	-	-	2	-	-
alsmede één windmolen op geen grotere afstand van de woning dan 50 m	-	-	-	10	-	-

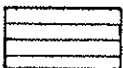
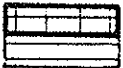
* de bestaande inhoud op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerpplan;
 ** tenzij reeds bijgebouwen aanwezig zijn, dan wel daarvoor geschikt te maken zijn.

2. *Vrijstelling* kan worden verleend van de voorschriften inzake de maximale inhoud van woningen, kleiner dan $400 m^3$ tot maximaal $480 m^3$ om voldoende woning te verkrijgen, vergroting met 20% van de bestaande inhoud tot maximaal $600 m^3$ voor woningen groter dan $400 m^3$, mits het aantal wooneenheden beperkt blijft tot één woning, de woning niet hoger wordt dan voorheen en de uitwendige hoofdvorm aangepast blijft aan de omgeving dan wel zodanig van karakter veranderd wordt, dat de woning beter in het bestaande en omringende landschap past en overigens met inachtneming van de overige voorschriften als bedoeld in lid 1.
3. *Vrijstelling* kan worden verleend van de voorschriften inzake de maximale bebouwde oppervlakte van de gezamenlijke bijgebouwen bij een woning tot een maximum van $200 m^2$, indien deze reeds aanwezig waren op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerpplan dan wel noodzakelijk zijn in verband met het agrarisch gebruik.

4. Het is verboden de onbebouwde grond en de opstallen te gebruiken, in strijd met de bij de bestemming omschreven gebruiksdoeleinden. Onder strijdig gebruik wordt in ieder geval verstaan:
 - a. een gebruik voor doeleinden van handel en/of nijverheid, anders dan handel in agrarische producten;
 - b. een gebruik als staan- en ligplaats voor onderkomens;
 - c. een gebruik als kampeerterrein voor kampeermiddelen en dagcamping;
 - d. een gebruik als stort- en/of opslagplaats van al dan niet aan het gebruik onttrokken goederen, grond, stoffen en materialen.
5. *Niet van toepassing* zijn de in lid 4 gestelde verboden op het normale gebruik, onderhoud en/of beheer, zoals een tijdelijke opslag van huis- en tuinvuilsnis overeenkomstig de bestemming.
6. *Vrijstelling* wordt verleend van de in lid 4 gestelde verboden, indien strikte toepassing ervan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.
7. *Vrijstelling* kan worden verleend van het bepaalde in lid 1 voor wat betreft de bouw van een hogere windmolen dan tot 10 m tot een maximum hoogte van 20 m, indien dit dringend noodzakelijk is en voor zover omgeven door kwetsbare gebieden en/of kernrandgebieden, gehoord belanghebbenden en de Volksgezondheid.

Artikel 21. Woondoeleinden met cultuurhistorische waarde

1. Op grond met de bestemming "woondoeleinden met cultuurhistorische waarde" is bebouwing op de aangewezen bebouwingsoppervlakken uitsluitend toegestaan volgens onderstaande voorschriften:

bebouwings- oppervlak- ken	uitsluitend toegestane bebouwing	inhoud per woning	goot- hoogte		hoogte	totaal bebouwd opper- vlak	afstand zijde- lingse terrein- grens
		max. 3 m	min. m'	max. m'	max. m'	max. 2 m	min. m'
	voormalige karakteristieke boerderij	*	*	*	*	-	3
	per woning bijgebouwen op geen grotere afstand dan 20 m van de woning**	-	-	3	4,5	60	-
	andere-bouwwerken, zoals terreinomheiningen en pergola's	-	-	-	2	-	-

* de bestaande inhoud, goothoogte en hoogte, op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerpplan;

** tenzij reeds bijgebouwen aanwezig zijn, dan wel daarvoor geschikt te maken zijn.

2. *Vrijstelling* kan worden verleend voor verbouwing van ondergeschikte betekenis, zoals het verbouwen van de bestaande woonruimte en de direct aansluitende inpandige bedrijfsruimte (deel) tot één woning (met) bergings- en stal(lings) ruimte, mits de uitwendige hoofdvorm van de woning gehandhaafd blijft en de totale inhoud ervan niet wordt vergroot, dan wel met niet meer dan 10% van de inhoud wordt vergroot, of verkleind, mits:
- geen andere afwijkingen van de voorschriften ontstaan;
 - geen woningsplitsing zal plaatsvinden;
 - bij vergroting het bouwwerk niet hoger wordt dan op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerpplan;
 - de woning niet zodanig van karakter verandert, dat het niet of minder in de omgeving past.

3. Het is verboden de onbebouwde grond en de opstallen te gebruiken, in strijd met de bij de bestemming omschreven gebruiksdoeleinden. Onder strijdig gebruik wordt in ieder geval verstaan:
 - a. een gebruik voor doeleinden van handel en/of nijverheid;
 - b. een gebruik als staan- en ligplaats voor onderkomens;
 - c. een gebruik als kampeerterrein voor kampeermiddelen en dagcamping;
 - d. een gebruik als stort- en/of opslagplaats van al dan niet aan het gebruik onttrokken goederen, grond, stoffen en materialen.
4. *Niet van toepassing* zijn de in lid 3 gestelde verboden op het normale gebruik, onderhoud en/of beheer, zoals een tijdelijke opslag van huis- en tuinvuilnis overeenkomstig de bestemming.
5. *Vrijstelling* wordt verleend van de in lid 3 gestelde verboden, indien strikte toepassing ervan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Artikel 22. Kasteel

1. Op grond met de bestemming "kasteel" is bebouwing uitsluitend toegestaan volgens onderstaande voorschriften:
 - a. kasteelgebouw(en) en de bijbehorende bijgebouwen met een maximale hoogte van 11 m en een maximale goothoogte van 7,5 m en overigens de bestaande maatvoeringen, zoals de inhouden en de bebouwde oppervlakten, zoals die bestonden op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerpplan;
 - b. andere-bouwwerken, zoals terreinomheiningen, muren, lichtmasten en verwijsborden met een maximale hoogte van 4 m.
2. Het is verboden de onbebouwde grond en de opstallen te gebruiken in strijd met de bij de bestemming omschreven gebruiksdoeleinden. Onder strijdig gebruik wordt in ieder geval verstaan:
 - a. een gebruik voor doeleinden van handel en nijverheid;
 - b. een gebruik als staan- en ligplaats voor onderkomens;
 - c. een gebruik als kampeerterrein voor kampeermiddelen en dagcamping;

- d. een gebruik als stort- en/of opslagplaats van al dan niet aan het gebruik onttrokken goederen, grond, stoffen en materialen;
 - e. het beproeven van motoren en een gebruik als oefenterrein voor het racen en crossen met motoren en bromfietsen;
 - f. een gebruik ten behoeve van reclaimedoeleinden.
3. *Niet van toepassing* zijn de in lid 2 gestelde verboden op het normale gebruik, onderhoud en/of beheer, zoals een tijdelijke opslag van huis- en tuinvuilnis overeenkomstig de bestemming.
4. *Vrijstelling* wordt verleend van de in lid 2 gestelde verboden, indien strikte toepassing ervan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Artikel 23. Bedrijfsdoeleinden

1. Op grond met de bestemming "bedrijfsdoeleinden" is bebouwing op de aangewezen bebouwingsoppervlakken uitsluitend toegestaan volgens onderstaande voorschriften:

	inhoud gebouwen	hoogte	goot- hoogte	afstand tot grens bouwter- rein	bebou- wings- percen- tage
	max. m ³	max. m'	max. m'	min. m'	max. %
uitsluitend toegestane bebouwing					
An	bedrijfsgebouwen ten behoeve van het agrarisch toeleveringsbedrijf (agrarisch handelsbedrijf)		8	5,5	5
	alsmede één dienstwoning	750	8	6,5	3
	andere-bouwwerken: terreinomheiningen		2		
	lantaarnpalen		6		
	silotorens*		12		
Ah	bedrijfsgebouwen ten behoeve van het agrarisch dienstverlenend bedrijf: loonwerkbedrijf		10	6,5	5
	alsmede één dienstwoning	750	8	6,5	3
	andere-bouwwerken: terreinomheiningen		2		
	lantaarnpalen		6		
	silotorens*		12		
Ah(a)	andere-bouwwerken ten behoeve van een vuiloverslag en composteer-terrein		2		
Am	bedrijfsgebouwen ten behoeve van een bouwmaterialenhandel, aannemersbedrijf, metaalwarenbedrijf, oliehandel en transportbedrijf		9	5	5
	alsmede één dienstwoning	750	9	5	3
	andere-bouwwerken: terreinomheiningen		2		
	lantaarnpalen*		6		
Ga	bedrijfsgebouwen ten behoeve van het garagebedrijf, stallings- en werkplaats, alsmede verkoop van auto's en motorbrandstoffen		6,5	3,5	5
	alsmede één dienstwoning	750	6,5	3,5	3
	andere-bouwwerken: terreinomheiningen		2		
	lantaarnpalen en installaties*		6		
As	bedrijfsgebouwen ten behoeve van het autosloopbedrijf		5,5	3,5	3
	alsmede één dienstwoning	750	5,5	3,5	3
	andere-bouwwerken: terreinomheiningen		2		
	lantaarnpalen*		4		

* alsmede één windmolen op geen grotere afstand van de gebouwen dan 50 m met een maximale hoogte van 10 m

VERVOLGTABEL VAN BLZ. 58

		inhoud gebouwen	hoogte	goot- hoogte	afstand tot grens- bouwter- rein	bebou- wings- percen- tage
		max. m ³	max. m'	max. m'	min. m'	max. %
	uitsluitend toegestane bebouwing					
Ho₁	bedrijfsgebouwen ten behoeve van het horecabedrijf: wegrestaurant en hotel		12	8	3	10
	alsmede één dienstwoning	750	8	6	3	
	andere-bouwwerken: terreinomheiningen		2			
	lantaarnpalen*		4			
Ph	bedrijfsgebouwen ten behoeve van een paardenhouderij		12	8	3	50
	alsmede één dienstwoning	750	8	6	3	
	andere-bouwwerken: terreinomheiningen		2			
	lantaarnpalen*		4			
Bp	installaties ten behoeve van een hoorplaats		6			
Ma	één berging, schuur met een maximum bebouwde oppervlakte van 50 m ²		4,5	3,5	3	
	andere-bouwwerken ten behoeve van het buitenmanegebedrijf: terreinomheiningen*		2			
Vm	verkoopruimte met een maximum bebouwd oppervlak van 100 m ²		5	3	3	100
	andere-bouwwerken: terreinomheiningen overkappingen		2 8			

* alsmede één windmolen op geen grotere afstand van de gebouwen dan 50 m met een maximale hoogte van 10 m

2. Het is verboden de onbebouwde grond en de opstallen te gebruiken in strijd met de bij de bestemming omschreven gebruiksdoeleinden.

Onder strijdig gebruik wordt in ieder geval verstaan:

- a. een gebruik voor industriële doeleinden, anders dan voor handel en/of nijverheid overeenkomstig de in lid 1 genoemde bestemmingscategorieën;
 - b. een gebruik voor doeleinden van detailhandel, anders dan ten behoeve van branche-verwante producten en artikelen overeenkomstig de genoemde bestemmingscategorieën;
 - c. een gebruik voor opslag van LPG-brandstof, m.u.v. de categorie Vm;
 - d. een gebruik als staan- en ligplaats voor onuerkomens;
 - e. een gebruik voor bedrijven en inrichtingen, die genoemd zijn in artikel 1 sub I, II, III, IIIA, V, VI, VII, VIII, IX, XI, XIII, XIV, XV, met uitzondering van herstellinrichtingen voor verbrandingsmotoren en motorvoertuigen, XVI, XVII, XX, XXII, XXIII en XXV van het Hinderbesluit, zoals dit luidde op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerpplan, alsmede een gebruik voor bedrijven en inrichtingen als vermeld in het Besluit categorie A-inrichtingen Wet Geluidhinder, zoals dit luidde op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerpplan;
 - f. een gebruik als stort- en opslagplaats van grond, vuilnis, afvalstoffen en aan het gebruik onttrokken goederen en materialen, anders dan overeenkomstig de bestemmingscategorie AS;
 - g. een gebruik als opslagplaats van materialen en goederen, die niet aan het gebruik onttrokken zijn tot een grotere hoogte dan 3 m;
 - h. ten aanzien van de bestemmingscategorie Ph (paardenhouderij) een gebruik voor manege.
3. *Niet van toepassing* zijn de in lid 2 gestelde verboden op het normale gebruik, onderhoud en/of beheer, zoals een tijdelijke opslag overeenkomstig de bestemming.
4. *Vrijstelling* wordt verleend van de in lid 2 gestelde verboden, indien strikte toepassing ervan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.
5. *Vrijstelling* kan worden verleend van het bepaalde in lid 1 voor wat betreft de bouw van een hogere windmolen dan tot 10 m tot een maximum hoogte van 20 m, indien dit om bedrijfstechnische redenen noodzakelijk is, gehoord belanghebbenden.

Artikel 24. Mestopslag

1. Op grond met de bestemming "mestopslag" mag uitsluitend worden opgericht maximaal één mestopslagplaats in de vorm van een mestvijver met een maximale oppervlakte van 3000 m², met bijbehorende keerwanden met een maximale hoogte van 1 m.
2. Het is verboden de onbebouwde grond en de opstallen te gebruiken in strijd met de bij de bestemming omschreven gebruiksdoeleinden.
 9-5 Onder strijdig gebruik wordt in ieder geval verstaan een gebruik voor doeleinden van handel en/of nijverheid, anders dan overeenkomstig de bestemming.
3. *Vrijstelling* wordt verleend van het in lid 2 gestelde verbod, indien strikte toepassing ervan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Artikel 25. Bijzondere bebouwing

1. Op grond met de bestemming "bijzondere bebouwing" mogen uitsluitend worden gebouwd:
 - a. een blokhut met een maximum bebouwde oppervlakte van 250 m² en een maximale goothoogte van 2,5 m en een maximale hoogte van 4 m;
 - b. andere-bouwwerken, zoals een terreinomheining met een maximale hoogte van 2 m en een vlaggemast met een maximale hoogte van 5 m.
2. Het is verboden de onbebouwde grond en de opstallen te gebruiken in strijd met de bij de bestemming omschreven gebruiksdoeleinden.
 Onder strijdig gebruik wordt in ieder geval verstaan:
 - a. een gebruik voor doeleinden van handel en/of nijverheid;
 - b. een gebruik als staan- en ligplaats voor onderkomens;
 - c. een gebruik ten behoeve van reclaimedoeleinden;
 - d. een gebruik als stort- en/of opslagplaats van al dan niet aan het gebruik onttrokken goederen, grond, stoffen en materialen.

3. *Niet van toepassing* zijn de in lid 2 gestelde verboden op het normale gebruik, onderhoud en/of beheer overeenkomstig de bestemming.
4. *Vrijstelling* wordt verleend van de in lid 2 gestelde verboden, indien strikte toepassing ervan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Artikel 26. Haven

1. Op grond met de bestemming "haven" mogen uitsluitend worden gebouwd:
 - a. berguimten met een gezamenlijke maximum bebouwde oppervlakte van 100 m², een maximale goothoogte van 3 m en een maximale hoogte van 4,5 m;
 - b. andere-bouwwerken, zoals aanlegsteigers, meerpalen, een botenhel-
ling, straatmeubilair en terreinomheiningen met een maximale hoogte van 6 m.
2. Het is verboden de onbebouwde grond en de opstallen te gebruiken in strijd met de bij de bestemming omschreven gebruiksdoeleinden.
Onder strijdig gebruik wordt in ieder geval verstaan:
 - a. een gebruik voor doeleinden van handel en/of nijverheid, anders dan overeenkomstig de bestemming;
 - b. een gebruik als kampeerterrein voor kampeermiddelen;
 - c. een gebruik ten behoeve van reclamedoeleinden;
 - d. een gebruik als stort- en/of opslagplaats van al dan niet aan het gebruik onttrokken goederen, grond, stoffen en materialen.
3. *Niet van toepassing* zijn de in lid 2 gestelde verboden op het normale gebruik, onderhoud en/of beheer overeenkomstig de bestemming.
4. *Vrijstelling* wordt verleend van de in lid 2 gestelde verboden, indien strikte toepassing ervan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Artikel 27. Begraafplaats

1. Op grond met de bestemming "begraafplaats" is bebouwing uitsluitend toegestaan volgens onderstaande voorschriften:
 - a. een aula met een maximum bebouwde oppervlakte van 500 m^2 en één gebouw ten behoeve van de berging van materialen overeenkomstig de bestemming met een maximum bebouwde oppervlakte van 60 m^2 ; een en ander met een maximale goothoogte van 3,5 m en een maximale hoogte van 6 m;
 - b. andere-bouwwerken, zoals een terreinomheining en gedenktekens met een maximale hoogte van 3 m.
2. Het is verboden de onbebouwde grond en de opstallen te gebruiken in strijd met de bij de bestemming omschreven gebruiksdoeleinden. Onder strijdig gebruik wordt in ieder geval verstaan:
 - a. een gebruik voor doeleinden van handel en/of nijverheid, anders dan overeenkomstig de bestemming;
 - b. een gebruik ten behoeve van reclaimedoeleinden;
 - c. een gebruik als stort- en/of opslagplaats van al dan niet aan het gebruik onttrokken goederen, grond, stoffen en materialen, anders dan overeenkomstig de bestemming.
3. *Niet van toepassing* zijn de in lid 2 gestelde verboden op het normale gebruik, onderhoud en/of beheer overeenkomstig de bestemming.
4. *Vrijstelling* wordt verleend van de in lid 2 gestelde verboden, indien strikte toepassing ervan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Artikel 28. Hoogspanningsleiding

1. Op grond, welke mede bestemd is als "hoogspanningsleiding" mogen, in afwijking van het bepaalde in de voorgaande artikelen, uitsluitend andere-bouwwerken worden gebouwd in de vorm van hoogspanningsmasten met een maximale hoogte van 60 m.
2. *Vrijstelling* kan worden verleend van het bepaalde in lid 1 ten behoeve van het oprichten van bouwwerken overeenkomstig de ter plaatse mede geldende bestemming, mits vooraf advies is ingewonnen bij de Provinciale Noord-Brabantse Electriciteitsmaatschappij dan wel de samenwerkende electriciteitsproductiebedrijven.
3. Het is verboden de grond te gebruiken in strijd met de gebruiksdoeleinden, welke omschreven zijn bij de mede geldende bestemming "hoogspanningsleiding".
Onder strijdig gebruik wordt in ieder geval verstaan:
 - a. een gebruik voor doeleinden van handel en/of nijverheid;
 - b. een gebruik als staan- en ligplaats voor onderkomens;
 - c. een gebruik als kampeerterrein voor kampeermiddelen en dagcamping;
 - d. een gebruik ten behoeve van reclamedoeleinden;
 - e. een gebruik als stort- en/of opslagplaats van al dan niet aan het gebruik onttrokken goederen, grond, stoffen en materialen.
4. *Niet van toepassing* zijn de in lid 3 gestelde verboden op het normale gebruik, onderhoud en/of beheer overeenkomstig de bestemming.
5. *Vrijstelling* wordt verleend van de in lid 3 gestelde verboden, indien strikte toepassing ervan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Artikel 29. Groensingel

1. Op grond met de bestemming "groensingel" mogen uitsluitend worden gebouwd andere-bouwwerken in de vorm van een terreinomheining met een maximale hoogte van 2 m.
2. Het is verboden de grond te gebruiken in strijd met de bij de bestemming omschreven gebruiksdoeleinden.
Onder strijdig gebruik wordt in ieder geval verstaan:
 - a. een gebruik voor doeleinden van handel en/of nijverheid;
 - b. een gebruik als staan- en ligplaats voor onderkomens;
 - c. een gebruik als kampeerterrein voor kampeermiddelen en dagcamping;
 - d. een gebruik ten behoeve van reclamedoeleinden;
 - e. een gebruik als stort- en/of opslagplaats van al dan niet aan het gebruik onttrokken goederen, grond, stoffen en materialen.
3. *Niet van toepassing* zijn de in lid 2 gestelde verboden op het normale gebruik, onderhoud en/of beheer overeenkomstig de bestemming.
4. *Vrijstelling* wordt verleend van de in lid 2 gestelde verboden, indien strikte toepassing ervan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Artikel 30. Verkeersgroen

1. Op grond met de bestemming "verkeersgroen" mogen uitsluitend worden gebouwd andere-bouwwerken, zoals terreinomheiningen met een maximale hoogte van 2 m en wegmeubilair, zoals verwijsborden en lichtmasten met een maximale hoogte van 10 m alsmede picknicksets met een maximale hoogte van 3 m.

2. Het is verboden de grond te gebruiken in strijd met de bij de bestemming omschreven gebruiksdoeleinden.

Onder strijdig gebruik wordt verstaan:

- a. een gebruik voor doeleinden van handel en/of nijverheid;
- b. een gebruik als staan- en ligplaats voor onderkomens;
- c. een gebruik als kampeerterrein voor kampeermiddelen;
- d. een gebruik ten behoeve van reclaimedoeleinden;
- e. een gebruik als stort- en opslagplaats van al dan niet aan het gebruik onttrokken goederen, grond, stoffen en materialen.

3. *Niet van toepassing* zijn de in lid 2 gestelde verboden op het normale gebruik, onderhoud en/of beheer overeenkomstig de bestemming.

4. *Vrijstelling* wordt verleend van de in lid 2 gestelde verboden, indien strikte toepassing ervan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Artikel 31. Water

1. Op grond met de bestemming "water" mogen uitsluitend worden gebouwd andere-bouwwerken, zoals terreinomheiningen en waterbouwkundige kunstwerken, zoals een sluisje, een duiker en een brug met een maximale hoogte van 2 m.

2. Het is verboden de grond te gebruiken in strijd met de bij de bestemming omschreven gebruiksdoeleinden.

Onder strijdig gebruik wordt in ieder geval verstaan:

- a. een gebruik voor doeleinden van handel en/of nijverheid;
- b. een gebruik als staan- en ligplaats voor onderkomens;
- c. een gebruik als kampeerterrein voor kampeermiddelen en dagcamping;
- d. een gebruik ten behoeve van reclaimedoeleinden;
- e. een gebruik als stort- en/of opslagplaats van al dan niet aan het gebruik onttrokken goederen, grond, stoffen en materialen.

3. *Niet van toepassing* zijn de in lid 2 gestelde verboden op het normale gebruik, onderhoud en/of beheer overeenkomstig de bestemming.

4. *Vrijstelling* wordt verleend van de in lid 2 gestelde verboden, indien strikte toepassing ervan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Artikel 32. Water met landschappelijke en natuurwetenschappelijke waarden

1. Op grond met de bestemming "water met landschappelijke en natuurwetenschappelijke waarden" mag niet worden gebouwd.
2. Het is verboden de grond te gebruiken in strijd met de bij de bestemming omschreven gebruiksdoeleinden.
Onder strijdig gebruik wordt in ieder geval verstaan:
 - a. een gebruik voor doeleinden van handel en/of nijverheid;
 - b. een gebruik voor agrarische doeleinden;
 - c. een gebruik als staan- en ligplaats voor onderkomens;
 - d. een gebruik als kampeerterrein voor kampeermiddelen en dagcamping;
 - e. een gebruik voor doeleinden van actieve recreatie, zoals een gebruik als ligplaats en aanlegplaats;
 - f. een gebruik ten behoeve van reclamationdoeleinden;
 - g. een gebruik als stort- en/of opslagplaats van al dan niet aan het gebruik onttrokken goederen, grond, stoffen en materialen.
3. *Niet van toepassing* zijn de in lid 2 gestelde verboden op het normale gebruik, onderhoud en/of beheer overeenkomstig de bestemming.
4. *Vrijstelling* wordt verleend van de in lid 2 gestelde verboden, indien strikte toepassing ervan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Artikel 33. Verkeersdoeleinden

1. Op grond met de bestemming "verkeersdoeleinden" mogen uitsluitend worden gebouwd: andere-bouwwerken, zoals terreinomheiningen met een maximale hoogte van 2 m en wegmeubilair, zoals verwijsborden, lichtmasten en seininstallaties, met uitzondering van verkooppunten voor motorbrandstoffen, met een maximale hoogte van 10 m.
2. Het is verboden de grond te gebruiken in strijd met de bij de bestemming omschreven gebruiksdoeleinden.
Onder strijdig gebruik wordt in ieder geval verstaan:
 - a. een gebruik voor doeleinden van handel en/of nijverheid;
 - b. een gebruik als staan- en ligplaats voor onderkomens;
 - c. een gebruik als kampeerterrein voor kampeermiddelen en dagcamping;
 - d. een gebruik ten behoeve van reclamedoeleinden;
 - e. een gebruik als stort- en/of opslagplaats van al dan niet aan het gebruik onttrokken goederen, grond, stoffen en materialen.
3. *Niet van toepassing* zijn de in lid 2 gestelde verboden op het normale gebruik, onderhoud en/of beheer overeenkomstig de bestemming.
4. *Vrijstelling* wordt verleend van de in lid 2 gestelde verboden, indien strikte toepassing ervan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Artikel 33a. Toepassing van artikel 13 Wet op de Ruimtelijke Ordening

Ten aanzien van de op de plankaart aangewezen gronden wordt verwerking van het plan in de naaste toekomst nodig geacht.

PARAGRAAF III. ALGEMENE VOORSCHRIFTEN

Artikel 34. Wijziging van het plan door burgemeester en wethouders

1. Met toepassing van het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening kunnen burgemeester en wethouders het plan wijzigen voor wat betreft:
 - a. het opheffen van bestaande agrarische bouwpercelen en het incidenteel en partieel veranderen in de bestemmingen "woondoeleinden", "woondoeleinden met beperkt agrarisch gebruik" dan wel "woondoeleinden met cultuurhistorische waarde" al naar gelang het gebruik en de uiterlijke verschijningsvorm van de boerderij, gehoord de Volksgezondheid en mits de agrarische belangen niet onevenredig worden geschaad; een en ander met inachtneming van het bepaalde in de artikelen 19, 20 en 21;
 - b. het veranderen van de vorm van bestaande agrarische bouwpercelen, indien dit om bedrijfstechnische redenen noodzakelijk is, mits daarbij de oppervlakte van het bebouwingsoppervlak niet wordt vergroot
 - in de bestemmingen "visueel open agrarisch gebied met landschappelijke waarden", "agrarisch gebied met landschappelijke en/of cultuurhistorische waarden" en "agrarisch gebied met landschappelijke, cultuurhistorische en natuurwetenschappelijke waarden", gehoord de Adviescommissie en de Directeur L.N.O.;
 - in de bestemmingen "agrarisch kernrandgebied", "agrarisch kernrandgebied met landschappelijke, cultuurhistorische en natuurwetenschappelijke waarden", "agrarisch gebied met geleedingsfuncties" en "groene ruimte", gehoord de Adviescommissie, de Volksgezondheid en de Directeur L.N.O.;

- c. het vergroten van een bestaand agrarisch bouwperceel tot maximaal 1,5 ha, dan wel tot maximaal 2 ha uitsluitend ten behoeve van een glastuinbouwbedrijf, indien dit om bedrijfstechnische redenen noodzakelijk is, in de bestemmingen "visueel open agrarisch gebied met landschappelijke waarden", "agrarisch gebied met landschappelijke en/of cultuurhistorische waarden" en "agrarisch gebied met landschappelijke, cultuurhistorische en natuurwetenschappelijke waarden", gehoord de Adviescommissie en de Directeur L.N.O., mits hierbij geen onevenredige schade wordt toegebracht aan de landschappelijke, cultuurhistorische respectievelijk natuurwetenschappelijke waarden van het gebied, terwijl in de bestemmingen "agrarisch kernrandgebied", "agrarisch kernrandgebied met landschappelijke, cultuurhistorische en natuurwetenschappelijke waarden", "agrarisch gebied met geleidingsfuncties", "agrarisch gebied met concentratie glastuinbouw" en "groene ruimte" vergroting slechts mogelijk is, indien geen onevenredige schade wordt toegebracht aan het bestaande en heersende woonmilieu respectievelijk aan de landschappelijke, cultuurhistorische en natuurwetenschappelijke waarden van het gebied, hierbij tevens gehoord de Volksgezondheid;
- d. het opnemen van nieuwe agrarische bouwpercelen door middel van een bebouwingsoppervlak tot maximaal 1 ha ten behoeve van volwaardige grondgebonden agrarische bedrijven.
- in de bestemmingen "visueel open agrarisch gebied met landschappelijke waarden", "agrarisch gebied met landschappelijke en/of cultuurhistorische waarden" en "agrarisch gebied met landschappelijke, cultuurhistorische en natuurwetenschappelijke waarden", gehoord de Adviescommissie en de Directeur L.N.O.;
 - in de bestemmingen "agrarisch kernrandgebied", "agrarisch kernrandgebied met landschappelijke, cultuurhistorische en natuurwetenschappelijke waarden", "agrarisch gebied met geleidingsfuncties" en "agrarisch gebied met concentratie glastuinbouw", gehoord de Volksgezondheid, de Adviescommissie en met betrekking tot de beoordeling van landschappelijke en natuurwetenschappelijke

waarde de Directeur L.N.O., mits geen blijvende onevenrdige afbreuk wordt gedaan aan de landschapswaarden, het heersende woon- en leefmilieu dan wel de geleidingsfuncties van het desbetreffende gebied, een en ander met inachtneming van het bepaalde in de artikelen 5a, 5, 8, 9, 10, 11 en 11.a.

Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd in het wijzigingsplan een vrijstellingsmogelijkheid op te nemen ten behoeve van een uitbreiding van de niet-grondgebonden agrarische bedrijfsvoering, mits het agrarisch bedrijf gelet op de ligging, aard en omvang ten opzichte van de in de nabijheid gelegen en te verwachten functies een zodanige beperkte milieuhinder zal veroorzaken dat daardoor de belangen van deze functies niet in onevenredige mate zullen worden geschonden;

- e. het omzetten van de bestemmingen "woondoeleinden" en "woondoel-einden met beperkt agrarisch gebruik" in een bestemming ten behoeve van "een volwaardig agrarisch bedrijf", gehoord de Adviescommissie, de Volksgezondheid en de Directeur L.N.O., al naar gelang het bebouwingsoppervlak gelegen is in of omgeven is door landschappelijke, cultuurhistorische en/of natuurwetenschappelijke gebieden, dan wel in kernrandgebieden, gebied met geleidingsfuncties of groene ruimte; een en ander mits geen onevenredige schade wordt toegebracht aan genoemde waarden en met inachtneming van het bepaalde in de artikelen 5a, 6, 8, 9, 10, 11, 11.a. en 12;
- f. het opnemen van een bestemming ten behoeve van de gas- en elektriciteitsvoorziening, alsmede ten behoeve van de watervoorziening, de waterbeheersing, de warmwatertransportleiding Geertruidenberg-Tilburg en de "ondergrondse elektriciteitsleidingen, met uitzondering van de bestemmingen "dijk met landschappelijke en cultuurhistorische waarden" en "dijk met landschappelijke en/of cultuurhistorische en natuurwetenschappelijke waarden", "natuurgebied" en "water met landschappelijke en natuurwetenschappelijke waarden", met dien verstande, dat een gebouw mag worden opgericht met een inhoud van maximaal 75 m³ en een maximale hoogte van 3 m;

- g. "zone Ia ten behoeve van verkeersdoeleinden" gelegen in de bestemming "groengebied", zoals deze op de plankaart als zodanig is aangegeven in de bestemming "verkeersdoeleinden", categorie onverharde weg ten behoeve van te realiseren aansluitpunten met bijbehorende voorzieningen;
- h. het omzetten van de bestemming "bedrijfsdoeleinden", categorie Ah in de bestemming "agrarisch gebied met landschappelijke, cultuurhistorische en natuurwetenschappelijke waarden", uitsluitend voor wat betreft het agrarisch bouwperceel ten behoeve van een volwaardig agrarisch bedrijf met inachtneming van het bepaalde in artikel 8, gehoord de Adviescommissie en de Directeur L.N.O., mits geen onevenredige schade wordt toegebracht aan de genoemde waarden van het gebied;
- i. de door middel van een aanduiding op de plankaart aangegeven bestaande agrarische bedrijven in de bestemming "agrarisch gebied" in de bestemming "bedrijfsdoeleinden" categorie Ah ten behoeve van de vestiging van een agrarisch dienstverlenend bedrijf (loonwerkbedrijf), gehoord de Volksgezondheid en de Rijksconsulent voor Economische Zaken en met inachtneming van het bepaalde in artikel 23;
- j. het bouwen van hogere silo's dan 15 m tot maximaal 25 m, indien dit om bedrijfstechnische redenen noodzakelijk is, uitsluitend op het agrarisch bebouwingsoppervlak in de bestemmingen "agrarisch gebied", "visueel open agrarisch gebied met landschappelijke waarden", "agrarisch gebied met landschappelijke en/of cultuurhistorische waarden", "agrarisch gebied met landschappelijke, cultuurhistorische en natuurwetenschappelijke waarden", "agrarisch kernrandgebied", "agrarisch kernrandgebied met landschappelijke, cultuurhistorische en natuurwetenschappelijke waarden", "agrarisch gebied met geleidingsfuncties", "agrarisch gebied met concentratie glastuinbouw" en "groene ruimte", gehoord de Adviescommissie en de Directeur L.N.O., een en ander mits geen onevenredige schade wordt toegebracht aan de genoemde waarden van de gebieden en met inachtneming van het bepaalde in de artikelen 5, 5a, 6, 8, 9, 10, 11, 11.a. en 12;

- k. het veranderen van de bestemmingscategorie "onverharde weg" in de bestemmingscategorie "verharde weg", indien hieraan dringend behoefte bestaat, overeenkomstig het desbetreffende dwarsprofiel, mits hierbij geen onevenredige schade wordt toegebracht aan het omringende landschap met de aldaar aanwezige landschappelijke, cultuurhistorische en/of natuurwetenschappelijke waarden;
- l. het omzetten van de bestemmingen "agrarisch gebied met landschappelijke, cultuurhistorische en natuurwetenschappelijke waarden" en "agrarisch kernrandgebied met landschappelijke, cultuurhistorische en natuurwetenschappelijke waarden" in de bestemming "agrarisch gebied met landschappelijke en cultuurhistorische waarden, indien dit past in en overeenstemt met een in het kader van een ruilverkaveling goedgekeurd inrichtingsplan;
- m. het uitsluitend binnen, zone III, zoals deze op de plankaart is aangegeven, veranderen van de bestemming "agrarisch gebied met landschappelijke, cultuurhistorische en natuurwetenschappelijke waarden" bij feitelijke omzetting of beëindiging van deze bestemming in de bestemming "natuurgebied", met inachtneming van het bepaalde in artikel 16 en gehoord de Directeur L.N.O.;
- n. de bestemmingen "agrarisch kernrandgebied", "agrarisch gebied met geleidingsfuncties" en "groene ruimte" in de bestemming "volkstuinten met landschapsverzorging" met inachtneming van de volgende regels:
 - 1. de oppervlakte per bestemming mag niet meer dan 1 ha bedragen;
 - 2. door vestiging van de bestemming mag geen blijvende onevenredige afbreuk worden gedaan aan het heersende woon- en leefmilieu, de geleidingsfuncties dan wel de waarden van de desbetreffende gebieden;
 - 3. per volkstuin mag een gebouw worden opgericht met een maximale bebouwde oppervlakte van 15 m²;
 - 4. de hoogte en de goothoogte van het op te richten gebouw mogen niet meer dan 4 m respectievelijk 2,5 m bedragen;
 - 5. er mogen slechts gebouwen worden opgericht die niet voor permanente bewoning en/of voor verblijfsrecreatieve doeleinden zijn bestemd;
 - 6. de hoogte van de andere-bouwwerken mag niet meer dan 2 m bedragen.

- o. het oprichten van hogere windmolens dan 20 m tot een maximale hoogte van 30 m op de agrarische bebouwingsoppervlakken van de desbetreffende bestemmingen dan wel op een afstand van maximaal 50 m van (bedrijfs)gebouwen en woningen in alle bestemmingen, met uitzondering van de bestemmingen "agrarisch gebied met landschappelijke en natuurwetenschappelijke waarden", "dijk met landschappelijke en cultuurhistorische waarden", "dijk met landschappelijke en/of cultuurhistorische en natuurwetenschappelijke waarden", "bos", "natuurgebied", "woondoeleinden met cultuurhistorische waarde", "kasteel", "groensingel", "water" en "water met landschappelijke en natuurwetenschappelijke waarden", met dien verstande, dat in de agrarische bestemmingen met toegevoegde waarden, dan wel indien de bebouwingsoppervlakken gelegen zijn in of omgeven zijn door landschappelijke, cultuurhistorische en/of natuurwetenschappelijke gebieden en/of in kernrandgebieden de Directeur L.N.O. en/of de Volksgezondheid zal worden gehoord; een en ander mits geen onevenredige schade wordt toegebracht aan eerdergenoemde waarden;
- p. de bestemming "agrarisch gebied" in een bestemming ten behoeve van een volwaardige paardenfokkerij, paardenhouderij, konijnenhouderij, geiten- en schapenhouderij en viskwekerij, met inachtneming van het bepaalde in artikel 5 en daarenboven de volgende regels:
- de landschappelijke, milieuhygiënische en verkeerskundige belangen worden door de vestiging van het bedrijf niet onevenredig geschaad, mede gelet op de plaatskeuze van vestiging en de omvang en vorm van het bouwblok;
 - de oppervlakte van het bouwblok bedraagt ten hoogste 1 ha;
 - vooraf wordt in ieder geval het advies van de Inspecteur van de Volksgezondheid voor de Hygiëne van het Milieu ingewonnen;

- q. de toegestane bebouwing in de gebieden gelegen in de zone VI "glastuinbouwbedrijven toegestaan", zoals deze op de plankaart is aangegeven, ten behoeve van het oprichten van bebouwing in verband met de vestiging van glastuinbouwbedrijven, met dien verstande, dat de hoogte van bedrijfsgebouwen, hieronder mede begrepen één dienstwoning per bedrijf, maximaal 8 m mag bedragen. Burgemeester en Wethouders maken van de in dit lid bedoelde wijzigingsbevoegdheid niet eerder gebruik dan nadat in voldoende mate vaststaat dat de in deze zone gelegen gebieden benut kunnen worden voor glastuinbouwbedrijven;
- r. zone Ib ten behoeve van volkstuinen en/of verkeersdoeleinden" gelegen in de bestemming "agrarisch kernrandgebied met landschappelijke, cultuurhistorische en natuurwetenschappelijke waarden", zoals deze op de plankaart is aangegeven in de bestemming "volkstuinen" of de bestemming "verkeersdoeleinden" categorie overige verharde weg, ten behoeve van te realiseren aansluitpunten met bijbehorende voorzieningen, gehoord de Directeur L.N.O.; een en ander, met dien verstande, dat de belangen in verband met de nabijheid van de molen niet benoemd onevenredig mogen worden geschaad;
- s. het verleggen van de grens van tussen de bestemming "verkeersdoeleinden" (quartaire weg) en "groengebied", uitsluitend voor zover het betreft het groengebied aangeduid met een *, over een afstand van maximaal 100 m, indien dit noodzakelijk is in verband met de meest doelmatige aanleg van het tracé van de weg (Weg om de Noord).
- t. het omzetten van de bestemming "verkeersdoeleinden" (overige verharde en onverharde wegen) in de bestemming "verkeersdoeleinden" (quartaire weg) met bijbehorend dwarsprofiel nr. 4.a., indien dit noodzakelijk is in verband met de meest doelmatige aanleg van het tracé van de weg (Weg om de Noord), een en ander uitsluitend daar waar dat als zodanig op de plankaart is aangegeven. Tevens zijn Burgemeester en Wethouders daarbij bevoegd de langs deze weg gelegen bestemmingen om te zetten in een bestemming "verkeersdoeleinden" (quartaire weg) indien realisering van het dwarsprofiel dit noodzakelijk maakt.

2. Alvorens binnen een termijn van maximaal 3 maanden na binnengekomen aanvragen wordt overgegaan tot de vaststelling van een wijziging als bedoeld in lid 1, worden belanghebbenden in de gelegenheid gesteld schriftelijke bezwaren in te dienen bij het College van burgemeester en wethouders gedurende de termijn van tenminste één maand van de terinzagelegging, welke als zodanig op de gebruikelijke wijze zal worden bekendgemaakt.
3. Wanneer als gevolg van het bepaalde in lid 2 bezwaarschriften zijn ingekomen, leggen burgemeester en wethouders deze met hun bevindingen en het wijzigingsplan over aan Gedeputeerde Staten.

Artikel 35. Aanlegvergunning

1. Zonder of in afwijking van een aanlegvergunning is het verboden de volgende andere-werken uit te voeren, te doen of te laten uitvoeren in de bestemmingen "visueel open agrarische gebied met landschappelijke waarden", "agrarisch gebied met landschappelijke en/of cultuurhistorische waarden", "agrarisch gebied met landschappelijke, cultuurhistorische en natuurwetenschappelijke waarden", "agrarisch kernrandgebied met landschappelijke, cultuurhistorische en natuurwetenschappelijke waarden" en "groene ruimte":
 - a. het vellen en rooien van houtgewas in de met een "b" op de plankaart als zodanig aangegeven gebieden;
 - b. het bebossen van gronden in de met een "o" op de plankaart aangegeven gebieden;
 - c. het aanbrengen van verhardingen in de met een "v" op de plankaart als zodanig aangegeven gebieden;
 - d. het aanleggen van waterlopen en het vergraven, verruimen en dempen van het bestaande slotenpatroon en bestaande waterlopen, greppels en kolken in de met een "w" op de plankaart als zodanig aangegeven gebieden;
 - e. het aanbrengen van ondergrondse leidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties en apparatuur in de met een "b" en een "w" op de plankaart als zodanig aangegeven gebieden;
2. Zonder of in afwijking van een aanlegvergunning is het verboden de volgende andere-werken uit te voeren, te doen of te laten uitvoeren in de bestemming "dijk met landschappelijke en cultuurhistorische waarden":
 - a. het aanleggen of verharderen van wegen;
 - b. het aanbrengen van ondergrondse leidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties en apparatuur;
 - c. het egaliseren, afgraven en ophogen van gronden;

3. Zonder of in afwijking van een aanlegvergunning is het verboden de volgende andere-werken uit te voeren, te doen of te laten uitvoeren in de bestemming "dijk met landschappelijke, cultuurhistorische en natuurwetenschappelijke waarden":
 - a. het aanleggen of verharderen van wegen;
 - b. het aanbrengen van ondergrondse leidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties en apparatuur;
 - c. het verwijderen van bos, houtwallen, struwelen, weg- en erfbeplantingen;
 - d. het egaliseren, afgraven en ophogen van gronden;
 4. Zonder of in afwijking van een aanlegvergunning is het verboden de volgende andere-werken uit te voeren, te doen of te laten uitvoeren in de bestemming "bos":
 - a. het vellen en rooien van houtgewas tenzij de Boswet en/of de gemeentelijke kapverordening zoals deze luidde op het moment van de terinzagelegging van het ontwerpplan van toepassing is;
 - b. het aanbrengen van ondergrondse leidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties en apparatuur;
 - c. het egaliseren, afgraven en ophogen van gronden;
 5. Zonder of in afwijking van een aanlegvergunning is het verboden de volgende andere-werken uit te voeren, te doen of laten uitvoeren in de bestemming "natuurgebied":
 - a. het aanleggen of verharderen van wegen;
 - b. het aanbrengen van ondergrondse leidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties en apparatuur;
 - c. het verwijderen van bos, houtwallen, struwelen, weg- en erfbeplantingen;
 - d. het egaliseren, afgraven en ophogen van gronden;
 - e. het bebossen van gronden;
 - f. het aanleggen van waterlopen en het vergraven, verruimen en dempen van bestaande waterlopen, greppels en kolken;
 - g. het winnen van losstrooisel en mos;
- een en ander nadat vooraf van Gedeputeerde Staten de verklaring is ontvangen dat zij tegen het verlenen van de vergunning geen bezwaar hebben.

6. Zonder of in afwijking van een aanlegvergunning is het verboden de volgende andere-werken uit te voeren, te doen of te laten uitvoeren in de bestemming "woondoeleinden met cultuurhistorische waarden":
 - a. het verwijderen van bos, houtwallen, struwelen, weg- en erfbeplantingen;
 - b. het slopen van bouwwerken;
7. Zonder of in afwijking van een aanlegvergunning is het verboden de volgende andere-werken uit te voeren, te doen of te laten uitvoeren in de bestemming "water met landschappelijke en natuurwetenschappelijke waarden":
 - a. het aanleggen of verharderen van wegen;
 - b. het verwijderen van bos, houtwallen, struwelen, weg- en erfbeplantingen;
 - c. het egaliseren, afgraven en ophogen van gronden;
8. De aanlegvergunning mag alleen en moet worden geweigerd, indien door de uitvoering van het ander-werk dan wel door de daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen blijvend, onevenredig afbreuk wordt gedaan aan de landschappelijke, cultuurhistorische en natuurwetenschappelijke waarden van het gebied en hieraan door het stellen van voorwaarden niet of onvoldoende tegemoet kan worden gekomen.
9. Geen aanlegvergunning is vereist voor:
 - a. andere-werken, behorende bij het normale onderhoud en het normale bodemgebruik en het normale beheer, bij een normale agrarische bedrijfsvoering en voor andere-werken op het agrarisch bouwperceel, zoals het graven van sleufsilo's, het aanleggen of verharderen van toegangswegen en koepaden, het aanbrengen van (ondergrondse) leidingen alsmede het verwijderen van houtwallen, struwelen, weg- en erfbeplantingen;
 - b. andere-werken, welke op het tijdstip van het van kracht worden van het plan in uitvoering waren.

10. Een aanlegvergunning als bedoeld in lid 1, lid 2, lid 3, lid 4, lid 5 en lid 7 kan slechts worden verleend na schriftelijk ingewonnen advies van de Directeur L.N.O. en voor wat betreft lid 5 tevens nadat vooraf van Gedeputeerde Staten de verklaring is ontvangen dat zij tegen het verlenen van de vergunning geen bezwaar hebben.

Artikel 36. Zone II ten behoeve van wering van het verkeerslawaaï

1. In de op de plankaart als zodanig aangegeven zone II mogen binnen de 50 dB(A)-contour in afwijking van het bepaalde in de voorafgaande artikelen geen (dienst-)woningen en andere geluidgevoelige gebouwen worden gebouwd.
2. VRIJSTELLING kan worden verleend van het bepaalde in lid 1 na schriftelijk ingewonnen advies van de Volksgezondheid, voor wat betreft het toestaan van (dienst-)woningen en andere geluidgevoelige gebouwen overeenkomstig de voorschriften van de ter plaatse geldende bestemmingen, mits de toegestane geluidbelasting op de gevel niet wordt overschreden.

Artikel 37. Zone IV ten behoeve van de waterwinning

De op de plankaart als zodanig aangegeven zone IV heeft betrekking op een 25-jaars beschermingszone ten behoeve van de waterwinning, waarop van toepassing zijn de bepalingen van de Verordening Bescherming Waterwin-gebieden van de provincie Noord-Brabant, zoals deze luidde ten tijde van de terinzagelegging van dit bestemmingsplan.

Artikel 38. Algemene vrijstellingen

1. VRIJSTELLING kan worden verleend van de voorschriften:
 - a. inzake de minimale en maximale afmetingen van de bebouwing, mits de afwijking niet meer bedraagt dan 10%;
 - b. inzake de afmetingen en de situering van de bebouwing en de terreinen, welke bestonden op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerpplan en welke niet in overeenstemming zijn met dit plan om deze overeenkomstig het plan te brengen tot een maximum van 10%;

- c. ten behoeve van geringe wijzigingen in de plaats en de richting van bestemmings- en bebouwingsgrenzen, wanneer dit door afwijkingen of onnauwkeurigheden in de kaart noodzakelijk of nuttig is en voor zover daarbij geen belangen van derden in onevenredige mate worden geschaad, tot een maximum van 10 m;
 - d. ten behoeve van het oprichten van bouwwerken van openbaar nut, mits de oppervlakte van een gebouw (zoals een transformatorhuisje, een abri en een telefooncel) niet groter is dan 20 m² en de hoogte niet meer is dan 3 m, met dien verstande, dat deze vrijstelling niet geldt voor verkooppunten voor motorbrandstoffen, alsmede gasdrukregel- en gasdrukmeetstations met een grotere inhoud dan 10 m³ en voor zover daarbij geen belangen van derden in onevenredige mate worden geschaad;
 - e. ten behoeve van de bouw van windmolens tot een maximale hoogte van 20 m, met dien verstande, dat indien binnen een afstand van minimaal 100 m hindergevoelige gebouwen voorkomen, direct belanghebbenden in de gelegenheid worden gesteld schriftelijke bezwaren in te dienen bij burgemeester en wethouders, waarbij de Volksgezondheid zal worden gehoord.
2. VRIJSTELLING als bedoeld in lid 1 sub d kan niet worden verleend op grond bestemd als: "agrarisch gebied met landschappelijke en natuurwetenschappelijke waarden", "agrarisch gebied met landschappelijke, cultuurhistorische en natuurwetenschappelijke waarden", "dijk met landschappelijke en cultuurhistorische waarden", "dijk met landschappelijke en/of cultuurhistorische en natuurwetenschappelijke waarden", "natuurgebied" en "water met landschappelijke en natuurwetenschappelijke waarden".
3. VRIJSTELLING als bedoeld in lid 1 sub e kan niet worden verleend op grond bestemd als: "agrarisch gebied met landschappelijke en natuurwetenschappelijke waarden", "dijk met landschappelijke en cultuurhistorische waarden", "dijk met landschappelijke en/of cultuurhistorische en natuurwetenschappelijke waarden", "bos", "natuurgebied", "woondoel-einden met cultuurhistorische waarden", "kasteel", "groensingel", "water" en "water met landschappelijke en natuurwetenschappelijke waarden".

Artikel 39. Uitsluiting tijdelijke vrijstellingen

Een tijdelijke vrijstelling als bedoeld in artikel 17 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening kan niet worden verleend voor wat betreft grond, bestemd als "agrarisch gebied met landschappelijke en natuurwetenschappelijke waarden", "dijk met landschappelijke en cultuurhistorische waarden", "dijk met landschappelijke en/of cultuurhistorische en natuurwetenschappelijke waarden", "natuurgebied" en "water met landschappelijke en natuurwetenschappelijke waarden".

Artikel 40. Strafbare feiten

Overtreding van de verboden, vervat in artikel 5 lid 9, artikel 5a lid 7, artikel 6 lid 7, artikel 7 lid 2, artikel 8 lid 7, artikel 9 lid 7, artikel 10 lid 7, artikel 11 lid 7, artikel 11.a. lid 7, artikel 12 lid 7, artikel 12.a. lid 3, artikel 13 lid 2, artikel 14 lid 2, artikel 15 lid 3, artikel 16 lid 3, artikel 17 lid 2, artikel 18 lid 2, artikel 19 lid 3, artikel 20 lid 4, artikel 21 lid 3, artikel 22 lid 2, artikel 23 lid 2, artikel 24 lid 2, artikel 25 lid 2, artikel 26 lid 2, artikel 27 lid 2, artikel 28 lid 3, artikel 29 lid 2, artikel 30 lid 2, artikel 31 lid 2, artikel 32 lid 2, artikel 33 lid 2, artikel 35 lid 1, lid 2, lid 3, lid 4, lid 5, lid 6 en lid 7 en artikel 42 lid 2, is een strafbaar feit, als bedoeld in artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

PARAGRAAF IV. OVERGANGS- EN SLOTBEPALINGEN

Artikel 41. Overgangsbepaling voor bouwwerken

1. Een bouwwerk, dat op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerpplan bestond, krachtens een vóór dat tijdstip verleende bouwvergunning in uitvoering was of kon worden gebouwd krachtens een vóór dat tijdstip geldende of aangevraagde en nog te verlenen bouwvergunning en dat afwijkt van dit plan mag, behoudens onteigening, gedeeltelijk worden vernieuwd, veranderd en voor zover het een gebouw betreft naar inhoud maximaal met 10% worden vergroot, mits deze vergroting niet reeds eerder krachtens deze overgangsbepaling heeft plaatsgevonden, met dien verstande, dat: het bouwwerk naar zijn aard blijft binnen de categorie (agrarische bebouwing, bijzondere bebouwing, bedrijfsbebouwing, recreatieve bebouwing en burgerbebouwing), waartoe het behoort, dan wel zodanig van categorie wijzigt, dat het daardoor (meer) in overeenstemming wordt gebracht met het plan en geen andere afwijkingen van het plan ontstaan.
2. Een bouwwerk, dat afwijkt van dit plan mag, behoudens onteigening, na een calamiteit geheel worden vernieuwd, met inachtneming van het in lid 1 bepaalde, mits de bouwvergunning binnen twee jaar na die calamiteit is aangevraagd en het bouwwerk, indien mogelijk, zodanig op het bouwterrein wordt gesitueerd, dat de vóór de calamiteit bestaande afwijkingen ten aanzien van de bebouwingsgrens aan de wegzijde en het gestelde in artikel 4 worden opgeheven.
3. Indien de bouwvergunning wegens een voorgenomen onteigening is geweigerd, moet deze alsnog worden verleend, indien de gemeenteraad niet binnen één jaar na de dagtekening van het weigeringsbesluit een onteigeningsbesluit heeft genomen.

Artikel 42. Overgangsbepaling voor het gebruik van grond en/of opstallen

1. Een gebruik van de onbebouwde grond en/of de opstallen, dat op het tijdstip van het van kracht worden van het plan bestond en dat afwijkt van de bestemming en/of de voorschriften, mag worden voortgezet of gewijzigd, mits het gewijzigde gebruik niet in meerdere mate gaat afwijken van het plan.
2. Het is verboden het met het plan strijdige gebruik van grond en opstallen te wijzigen, tenzij hierdoor de afwijking van het plan niet wordt vergroot.

Artikel 43. Citeertitel

Deze voorschriften kunnen worden aangehaald onder de titel:

Voorschriften, deel uitmakend van het bestemmingsplan "Buitengebied, herziening 1991" van de gemeente Sprang-Capelle.

bestemmingsplan
BUITENGEBIED

herziening 1991

gemeente
SPRANG CAPELLE

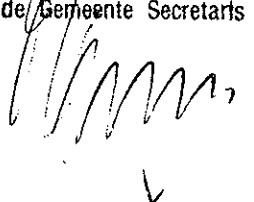
Behoort bij besluit van
~~Burgemeester en Wethouders~~

de Raad

d.d. 26 MAART 1992

Mij bekend

de Gemeente Secretaris van Sprang-Capelle



Arnhem, maart 1992

S.A.B. adviseurs voor ruimtelijke ordening b.v.
Frombergdwarsstraat 54, 6814 DZ Arnhem
Postbus 479, 6800 AL Arnhem
Telefoon: 085 - 576911 Telefax: 085 - 576611

toelichting

1. ALGEMEEN	1
2. HET BESLUIT VAN GEDEPUTEERDE STATEN	3
3. DE OPZET VAN HET PLAN EN HET AANLEGVERGUNNINGENSTELSEL	7
3.1. Algemeen	7
3.2. Het aanlegvergunningenstelsel	7
3.3. De overige zaken	23
4. DE PLANKAART EN DE VOORSCHRIFTEN	33
4.1. De plankaart	33
4.2. De voorschriften	37
5. OVERLEG	43

1. ALGEMEEN

Nagenoeg het gehele buitengebied van de gemeente Sprang-Capelle is planologisch geregeld in het bestemmingsplan Buitengebied 1983, vastgesteld door de raad van de gemeente Sprang-Capelle op 22 december 1983 en door Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant op 2 april 1985 voor een groot deel goedgekeurd. Omdat geen beroep werd ingesteld bij de Kroon, kreeg het plan daarmee rechtskracht. Ingevolge artikel 30 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening is het gemeentebestuur verplicht die delen te herzien waaraan goedkeuring is onthouden. Deze herziening beoogt hieraan te voldoen. De herziening beperkt zich echter niet enkel tot een herziening van die onderdelen waaraan door Gedeputeerde Staten goedkeuring is onthouden. In verband met nieuwe ontwikkelingen en gewijzigde inzichten, welke zich hebben voorgedaan ná het onherroepelijk van kracht worden van het bestemmingsplan, zijn de voorschriften en plankaart op onderdelen gewijzigd c.q. aangevuld. Deze wijzigingen worden nader toegelicht in hoofdstuk 4 (paragraaf 4.1. en 4.2.).

2. HET BESLUIT VAN GEDEPUTEERDE STATEN

De plankaart

Goedkeuring werd onthouden aan de buitenpolder, het gebied ten noorden van de Maasroute met als motief dat de agrarische bestemming onvoldoende afwegingsmogelijkheden zou bevatten voor het behoud van de visuele openheid van het gebied. Goedkeuring werd ook onthouden aan de geluidzone rondom het geprojecteerde motorcrossterrein ten oosten van de Labbegatsevaartweg met als motief, dat gezien de lokale functie van het terrein het gebruik beperkt dient te blijven tot een zodanig aantal uren dat geen sprake is van een A-inrichting als bedoeld in de Wet geluidhinder en dus ook een zonering achterwege kan blijven.

Goedkeuring werd ook onthouden aan zone III ten behoeve van extensieve recreatieve doeleinden, wegens de te verwachten negatieve gevolgen hiervan voor de aanwezige natuur- en landschapswaarden. Niet goedgekeurd werd verder een klein gedeelte van de bestemming groene ruimte.

Motief voor het onthouden van goedkeuring aan dit stukje plankaart was, dat het een perceel betrof dat aansloot bij het huisperceel van een agrarisch bedrijf. Dit bedrijf, dat als een potentiële blijver aangemerkt kan worden, was geregeld in het vigerende bestemmingsplan "Sprang" en heeft in dit plan onvoldoende uitbreidingsmogelijkheden.

Door onthouding van goedkeuring willen G.S. alsnog de mogelijkheden scheppen een volwaardig bouwperceel te projecteren. Goedkeuring werd ook onthouden aan een perceel aan de Hoge vaart no. 17 met als bestemming: "Woondoeleinden met beperkt agrarisch gebruik", met als motief dat er sprake was van een potentiële blijver als agrarisch bedrijf en daarom een agrarisch bouwperceel meer voor de hand lag. Bovenstaande onthoudingen waren het gevolg van het honoreren van bezwaarschriften.

Ambtshalve werd bij de beoordeling van het plan nog goedkeuring onthouden aan de volgende onderdelen:

- het tracé van de Structuurweg, omdat de opgenomen mogelijkheid inmiddels achterhaald zou zijn;
- een deel van een agrarisch bouwblok op de hoek Hogevaart - Spoorbaanweg wegens de te ruime mogelijkheden die geprojecteerd waren in een zeer kwetsbaar gebied;
- een agrarisch bouwblok aan de Hoofdstraat 35, omdat ter plaatse een winkel gevestigd is;
- gedeelten van de agrarische bouwblokken Waspiksedijk 36 en 38 wegens een te grote diepte;
- een agrarisch bouwblok op het perceel Kuisstraat 1, omdat ter plaatse geen agrarisch bedrijf aanwezig is.

Tot zover de plankaart.

Aan de voorschriften is aan de volgende onderdelen goedkeuring onthouden:

- Artikel 5 "agrarisch gebied" de leden 6, 7 en 8 die de bouw van een dienstwoning c.q. een tweede woning bij een agrarisch bedrijf mogelijk maken voorzover gelegen binnen de zone ter wering van het weggeluid. Een en ander omdat de regeling ter wering van het weggeluid onvoldoende waarborgen schept voor een aanvaardbaar geluidsniveau;
- Artikel 6 lid 11 waarin een regeling was opgenomen voor de bouw van recreatievoorzieningen in een met zone III aangegeven gebied. Omdat de kwetsbaarheid van dit gebied te groot werd geacht, werd aan zone III goedkeuring onthouden en daarmee aan artikel 6 lid 11;
- Artikel 11 lid 7 sub a waarin het gebruik geregeld wordt o.a. van semi-agrarische en niet-agrarische handel. Dit gebruik wordt door de provincie niet aanvaardbaar geacht in de bestemming agrarisch gebied met geleidingsfunctie;
- Artikel 16 lid 3 sub b waarin het gebruik geregeld wordt van agrarische doeleinden in de bestemming natuurgebied. Het bestaande

agrarische gebruik in de bestemming natuurgebied werd door Gedepu-
teerde Staten niet goedgekeurd;

- Artikel 24 motorcrossterrein. De reden van het onthouden van goed-
keuring is, dat het locale karakter van het terrein onvoldoende tot
uitdrukking kwam;
- Artikel 34 lid 1 sub b2 en b3. De wijzigingsbevoegdheid ex artikel
11 W.R.O. ten behoeve van de vormverandering van bouwpercelen was
onvoldoende duidelijk, zodat goedkeuring werd onthouden;
- Artikel 34 lid 1 sub d. Dit onderdeel van de voorschriften dat de
nieuwvestiging regelt, is om een aantal redenen niet goedgekeurd.
Volgens het besluit ontbraken: een voldoende motivatie voor het
uitsluiten van nieuwvestiging in de bestemming agrarisch gebied met
landschappelijke, cultuurhistorische en natuurwetenschappelijke
waarden, categorie Ru, Sl, Ve, een evenredigheidstoets; een defini-
tie van een reëel bedrijf en van een milieuvriendelijk bedrijf;
- Artikel 34 lid 1 sub i. Dit voorschrift regelt de omzetting van
agrarische bouwpercelen in de bestemming agrarisch hulpbedrijf.
Omdat de regeling te ruime vestigingsmogelijkheden bood, werd goed-
keuring onthouden;
- Artikel 34 lid 1 sub l. Dit voorschrift beoogde door middel van een
artikel 11-procedure, alsnog de vestiging van nieuwe agrarische
bedrijven in zone IV mogelijk te maken. Volgens het besluit zou de
regeling onvoldoende mogelijkheden bevatten om de ruilverkave-
lingsplannen te kunnen "vertalen";
- Artikel 34 lid 1 sub n, zijnde een wijzigingsbevoegdheid om volks-
tuinen te kunnen realiseren. Het ontbreken van een toetsingscrite-
rium met betrekking tot de afweging van andere belangen, alsmede
een te ruime bouwmogelijkheid waren motief voor het onthouden van
goedkeuring aan dit onderdeel;
- Artikel 34 lid 1 sub p. Aan dit onderdeel werd goedkeuring onthou-
den, omdat elders in de voorschriften al een elasticiteitsbepaling
was opgenomen en derhalve deze bepaling overbodig werd;

- Artikel 35 het aanlegvergunningenstelsel.

Aan het aanlegvergunningenstelsel werd goedkeuring onthouden, omdat uit de toelichting onvoldoende zou blijken in welke gevallen een aanlegvergunning noodzakelijk was en waarom bij bepaalde bestemmingen geen aanlegvergunning werd gevraagd. Tot zover het Besluit van Gedeputeerde Staten.

3. DE OPZET VAN HET PLAN EN HET AANLEGVERGUNNINGENSTELSEL

3.1. Algemeen

De aanpassing van het bestemmingsplan aan het besluit vraagt slechts een beperkt onderzoek.

De aanpassingen van de plankaart als gevolg van het besluit zijn in feite correcties die geen nader onderzoek vragen, terwijl de voorschriften in de regel alleen maar redactioneel aangepast behoeven te worden. Alleen het aanpassen van het aanlegvergunningenstelsel vraagt onderzoek omdat de aanwezige landschapswaarden en de waardebepalende gebiedskenmerken, alsmede de specifieke kwetsbaarheid basis moeten zijn voor het aanlegvergunningenstelsel.

In zijn algemeenheid bevat de toelichting behorende bij het vigerende bestemmingsplan vrij veel informatie over de landschapswaarden en de daarbij behorende gebiedskenmerken. Waar dat nodig was, is aanvullend onderzoek verricht om de specifieke kwetsbaarheid te kunnen vaststellen. Uitgangspunt blijft uiteraard de indeling in bestemmingen zoals die vigerend is. Aanpassingen van het bestemmingsplan in verband met nieuwe ontwikkelingen zoals bedoeld in hoofdstuk 1 behoeven een nadere motivering, hiervoor wordt verwezen naar hoofdstuk 4.

3.2. Het aanlegvergunningenstelsel

Het motief waarom Gedeputeerde Staten goedkeuring onthielden aan het aanlegvergunningenstelsel was, dat onvoldoende duidelijk was waarom bij bepaalde bestemmingen bepaalde aanlegvergunningen wel of niet noodzakelijk waren. Het hiernavolgende schema geeft een overzicht van de verschillende bestemmingen en de daarbij horende aanlegvergunningen zoals die in het nu te herziene bestemmingsplan waren vastgelegd.

	AANLEGGEN OF VERHARDEN VAN WEGEN ETC.	AANBRENGEN VAN BOVEN- GRONDSE LEIDINGEN ETC.	HET VERWIJDEREN VAN BOS, HOITWALLEN ETC.	HET EGALISEREN, AFGRAVEN EN OPIJKEN	HET BEBOSSEN	HET WIJZIGEN VAN DE GRONDWATERSTAND	HET SLOPEN VAN BOUWWERKEN
AGRARISCH GEBIED met landschappelijke en/of cultuurhistorische waarden			•				
AGRARISCH GEBIED met landschappelijke en natuur- wetenschappelijke waarden	•	•		•	•	•	
AGRARISCH GEBIED met landschappelijke, cultuurhisto- rische en natuurwetenschappelijke waarden	•		•	•			
AGRARISCH GEBIED met landschappelijke, cultuurhisto- rische en natuurwetenschappelijke waarden, categorie Ru, Sl, Ve	•	•		•	•		
AGRARISCH KERNRANGEBIED met landschappelijke, cultuurhisto- rische en natuurwetenschappelijke waarden	•		•	•			
AGRARISCH GEBIED met geleidingsfunctie	•		•	•			
GROENE RUIMTE	•		•				
DIJK met landschappelijke en cultuurhisto- rische waarden				•			
DIJK met landschappelijke, cultuurhisto- rische en natuurwetenschappelijke waarden	•	•	•	•		•	
BOS	•	•	•	•	•		
NATUURGEBIED	•	•	•		•	•	
WOONDOELEINDEN met cultuurhistorische waarden	•		•				•
WATER met landschappelijke en natuurweten- schappelijke waarden	•		•	•			
VERKEETSGROEN				•			

Uit het schema komt een niet geheel duidelijk beeld naar voren ten aanzien van het aanlegvergunningstelsel. Om dat beeld duidelijk te maken is in het volgende, aan de hand van de bestaande onderzoeksgegevens, aangevuld met veldinventarisatie een karakteristiek van de verschillende gebieden gegeven en tevens de specifieke kwetsbaarheid. Het aanlegvergunningstelsel dient er voor om die specifieke kwetsbaarheid te beveiligen. Vandaar dat een goede afstemming tussen kwetsbaarheid en aanlegvergunningen noodzakelijk is.

. De uiterwaarden van de Bergse Maas

Bestemming: agrarisch gebied met landschappelijke en natuurwetenschappelijke waarden.

Gebiedskarakteristiek: een visueel open gebied zonder bebouwing en beplanting. Het gebied is kwetsbaar voor het verstoren van het nu nog rustige karakter. Die verstoring zal optreden bij het aanleggen van verhardingen etc., het vergraven en bij werkzaamheden die wijziging in de waterhuishouding tot gevolg hebben.

. De buitenpolder

Bestemming: visueel open agrarisch gebied met landschappelijke waarden.

Gebiedskarakteristiek: een visueel open agrarisch gebied, waarin enkele boerderijen en een hoogspanningleiding. Er komt geen waardevolle beplanting voor. Het gebied is kwetsbaar voor het aantasten van het open karakter. Dat zal met name kunnen plaatsvinden door bebossen. Hoewel ook bovengrondse leidingen het open karakter kunnen verstoren, zijn deze leidingen niet zonder meer mogelijk omdat daarvoor bebouwing nodig is en deze is niet per hoofdregel toegestaan. Een aanlegvergunning is dan ook overbodig.

. Het gebied tussen Maasroute en Winterdijk

Bestemming: agrarisch gebied met landschappelijke en cultuurhistorische waarden, bos en natuurgebied. De bestemming natuurgebied is gegeven aan het Labbegat. De bestemming bos aan enkele populierenbosjes.

Gebiedskarakteristiek: het gebied westelijk van het Labbegat is een visueel open gebied dat van oorsprong deel uitmaakte van de buitenpolder. Beplanting komt voor in de vorm van laanbeplanting langs een onverharde weg, parallel aan de Winterdijk.

De kwetsbaarheid van het gebied is overeenkomstig de kwetsbaarheid van de buitenpolder, zij het dat hier ook de beplanting beschermd dient te worden. Het gebied oostelijk van het Labbegat sluit qua karakteristiek geheel aan bij de buitenpolder. De kwetsbaarheid is hiermee in overeenstemming.

. Het gebied rond Den Dulver

Bestemming: agrarisch gebied met landschappelijke en cultuurhistorische waarden.

Gebiedskarakteristiek: het gebied is vrij open en vormt daardoor een fraai contrast met het natuurreservaat Den Dulver. De verkaveling is een langgerekte strokenverkaveling die door sloten en soms door beplanting in de vorm van elzenwallen ondersteund wordt. Hoewel het verkavelingspatroon niet geheel onverstoord is, vormt het wel een te behouden karakteristiek van het gebied. Het gebied is in relatie tot het natuurreservaat kwetsbaar voor activiteiten die onrust veroorzaken. Dat is o.a. voor het aanbrengen van verhardingen. Daarnaast vormt ook het verwijderen van beplanting een ingreep waarvoor het gebied kwetsbaar is, evenals voor het graven of dempen van sloten, waardoor de grondwaterstand in Den Dulver kan veranderen.

- . Het gebied rond de Wendelnesseweg
Bestemming: agrarisch gebied met glastuinbouwconcentraties.
Gebiedskarakteristiek: van oorsprong lijkt dit gebied op het vorige. Bebouwing met tuinbouwbedrijven respectievelijk de ruilverkaveling heeft echter deze karakteristiek in overwegende mate verloren doen gaan.
- . Het slotengebied tussen Winterdijk en de Zuiderafwateringskanaal
Bestemming: agrarisch gebied met landschappelijke, cultuurhistorische en natuurwetenschappelijke waarden.
Gebiedskarakteristiek: een open gebied met een zeer dicht net van langgerekte sloten en kavels.
Naast visuele waarden bezit het gebied cultuurhistorische waarden als fraai voorbeeld van een slagenverkaveling en heeft het gebied ecologisch grote betekenis. Het gebied is kwetsbaar voor nagenoeg alle ingrepen met uitzondering van het verwijderen van beplanting.
- . Het populierengebied, tussen Kruisvaart en het Zuiderafwateringskanaal
Bestemming: agrarisch gebied met landschappelijke en/of cultuurhistorische waarden.
Gebiedskarakteristiek: een gebied met een ruimtelijk gave opbouw door het voorkomen van zware populierenlanen en bossen. Deze populieren vormen de dragers van het landschap. Op grond hiervan is het gebied vooral kwetsbaar voor het rooien van beplanting.
- . Het gebied tussen spoorlijn en Hoge Vaart en Zuiderafwateringskanaal
Bestemming: agrarisch gebied met landschappelijke en/of cultuurhistorische waarden.

Gebiedskarakteristiek: hoewel ook in dit gebied het verkavelingspatroon in aanleg de kenmerken nog vertoont van het slagenlandschap, is deze karakteristiek voor een deel verdwenen. Het gebied is veel opener geworden en op maar een aantal plaatsen komt nog randbeplanting voor die beschermd moet worden. Deze kavelbeplanting vormt dan ook het meest beschermingswaardige kenmerk.

- Het slagenlandschap tussen lintbebouwing en Winterdijk tot aan de gemeentegrens

Bestemming: agrarisch gebied met landschappelijke, cultuurhistorische en natuurwetenschappelijke waarden of agrarisch kernrandgebied met bovenstaande waarden.

Gebiedskarakteristiek: het zijn de meest fraaie voorbeelden van het slagenlandschap. Lange smalle percelen, sloten en elzenbegroeiing als kavelbeplanting. Een deel van het gebied wordt in het kader van de ruilverkaveling landbouwkundig sterk verbeterd. Door deze gebiedskarakteristiek is het gebied nogal kwetsbaar voor tal van agrarische ingrepen. Dat zijn het aanbrengen van verhardingen, het aanleggen van onder- en bovengrondse leidingen, het verwijderen van beplanting en het veranderen van de grondwaterstand.

- Het gebied tussen Sprang en Vrijhoeve-Capelle

Bestemming: groene ruimte.

Gebruikskarakteristiek: een vrijwel open gebied waarin nog het oorspronkelijke slagenlandschap herkenbaar is. De meeste kenmerken zijn echter alleen nog maar in rudimentaire vorm aanwezig. Op sommige plaatsen is nog kavelbeplanting aanwezig. Het gebied is kwetsbaar voor het intensiveren van het gebruik door bijvoorbeeld nieuwe functies. Daarnaast moet de beplanting worden beschermd.

- . Het gebied tussen Sprang en Kaatsheuvel
Bestemming: agrarisch gebied met geleidingsfunctie.
Gebiedskarakteristiek: er is sprake van een open gebied met min of meer dezelfde karakteristiek als het voorgaande gebied. Meer nog dan bij dat gebied zal bij het afwegen van bepaalde activiteiten, in dit gebied, gelet moeten worden op de groene geleidingsfunctie. De aanwezige beplanting is niet van dien aard dat deze specifieke bescherming behoeft. Overigens is de kwetsbaarheid van het gebied gering.
 - . Het gebied tussen Nieuwe Vaart, le Witte Dijk en gemeentegrens
Bestemming: agrarisch gebied met landschappelijke en/of cultuurhistorische waarden.
Gebiedskarakteristiek: een vrijwel open agrarisch gebied zonder andere specifieke gebiedskenmerken. Het open karakter dient beschermd te worden.
 - . Het gebied rondom het Eendennest
Bestemming: agrarisch gebied met landschappelijke en/of cultuurhistorische waarden.
Gebiedskarakteristiek: een vrijwel open agrarisch gebied zonder specifieke verkavelingskenmerken. Wel is de relatie met het aangrenzende Eendennest van belang. Dit betekent een zekere mate van kwetsbaarheid voor activiteiten die verontrusting met zich meebrengen (zoals het aanbrengen van verhardingen) en ingrepen die gevolgen kunnen hebben voor de waterhuishouding. Ook de openheid dient, in contrast met het karakter van het Eendennest als een kwetsbaar kenmerk te worden aangemerkt.
- Naast deze gebieden die min of meer agrarisch in gebruik zijn, strekte het aanlegvergunningenstelsel zich ook nog uit tot een aantal bestemmingen met een minder agrarisch karakter.

Dat zijn: bos, natuurgebied, dijk zowel met landschappelijke en cultuurhistorische waarden als met landschappelijke, cultuurhistorische en natuurwetenschappelijke waarden, woondoeleinden met cultuurhistorische waarden, water met landschappelijke en natuurwetenschappelijke waarden en verkeersgroen. Bij de bossen gaat het voornamelijk om een aantal populierenbosjes, waarvan de ecologische betekenis gering is en een aantal in het kader van de ruilverkaveling aangeplante elementen. Wel hebben deze elementen landschappelijke betekenis en betekenis voor de houtproductie. Het aanlegvergunningstelsel kan dan ook beperkt zijn voor deze bestemming. De bestemming natuurgebied heeft betrekking op de gebieden Den Dulver, het Labbegat, het Eendennest en het grote Slagenlandschapsreservaat, ten zuiden van het Zuiderafwateringskanaal aan beide zijden van de Koesteeg. De kwetsbaarheid van deze gebieden is groot. Ingrepen als het aanbrengen van verhardingen, afgraven en ophogen en egaliseren, ontwatering, bebossing, het aanleggen van leidingen, rooien van beplanting kunnen de natuurwaarden sterk aantasten en dienen dan ook gereguleerd te worden.

- Dijk met landschappelijke en cultuurhistorische waarden en dijk met landschappelijke, cultuurhistorische en natuurwetenschappelijke waarden

Eerstgenoemde bestemming heeft betrekking op de dijken langs de Bergse Maas, het Oude Maasje, het Zuiderkanaal en de Capelse Haven. De tweede op de Overdiepsekade. De eerstgenoemde dijken hebben een onbeplant karakter, langs de tweede komt natuurwetenschappelijke waardevolle beplanting voor.

Beide elementen zijn kwetsbaar voor vergravingen en verharding. De Overdiepsekade bovendien voor het rooien van beplanting.

- Woondoeleinden met cultuurhistorische waarden

Het gaat hierbij om voormalige streekeigen boerderijen waarbij vaak nog waardevolle erfbeplanting voorkomt. Van belang is de instandhouding van deze karakteristiek. Daarbij zal zowel een aanlegvergunning voor het slopen van cultuurhistorisch waardevolle bebouwing als voor het rooien van beplanting nodig zijn.

- Water met landschappelijke en natuurwetenschappelijke waarden

Het gaat hierbij om een tweetal wielen langs de Winterdijk waarlangs een waardevolle begroeiing voorkomt. Bescherming is nodig tegen vergraving en aanleg van verhardingen.

- Verkeersgroen

Deze bestemming, die betrekking heeft op een aantal overhoeken tussen verkeerswegen vraagt geen specifieke bescherming door middel van het aanlegvergunningstelsel.

In het bovenstaande overzicht zijn de gebiedskarakteristieken van de verschillende bestemmingen omschreven en is aangegeven voor welke activiteiten bepaalde gebieden kwetsbaar zijn.

Om te kunnen beoordelen in welke mate deze activiteiten de waarden van de verschillende gebieden aantasten, zijn aanlegvergunningen onmisbaar. In het volgende worden die activiteiten opgesomd, waarvoor een aanlegvergunning noodzakelijk is. Door het aanlegvergunningstelsel alleen van toepassing te laten zijn voor daadwerkelijk aanwezige waardevolle kenmerken wordt bereikt, dat andere activiteiten niet nodeloos worden belemmerd. Omdat voor normale werkzaamheden geen aanlegvergunning is vereist en om te voorkomen dat voor elke activiteit, hoe gering dan ook, een aanlegvergunning gevraagd moet worden, is zo goed mogelijk omschreven voor welke activiteiten geen vergunning nodig is. Omdat, zoals uit het voorgaande blijkt, niet alle gebieden met eenzelfde bestemming eenzelfde gebiedskarakteristiek hebben, is op de plankaart door middel van een lettercode aangegeven om welke te beschermen gebiedskarakteristieken het gaat.

Waar op de plankaart de lettercode "b" voorkomt, vormen houtopstanden in de vorm van bosjes, houtwallen, kavelgrensbeplanting, singels, wegen en erfbeplanting mede het gebiedseigene. In verband met de bescherming van deze in visueelandschappelijk en ecologisch opzicht waardevolle karakteristiek is een aanlegvergunning vereist voor het vellen en rooien van deze houtopstanden. Velling en uitdunning voor periodiek onderhoud en beheer valt niet onder het aanlegvergunningstelsel. Er is ook geen aanlegvergunning nodig voor het verwijderen van jonge erfbeplanting (jonger dan 15 jaar) in verband met het realiseren van een uitbreiding van de bebouwing.

- Het bebossen

Omdat de openheid bepalend is voor het landschap van de gebieden die met een "o" zijn gecodeerd, is het bebossen van deze gebieden aan een aanlegvergunning gebonden. Als bijzonder criterium geldt dat geen aanlegvergunning is vereist, indien het bebossen geschiedt over een aaneengesloten terrein met een kleinere oppervlakte dan 100 m².

Het bebossen is wel aan een aanlegvergunning gebonden indien pluksgewijs, over meerdere plaatsen verspreid over een klein gebied, een oppervlakte van 100 m² wordt bebost, omdat daardoor hetzelfde effect optreedt als bij bebossen van een grotere oppervlakte. Er is geen aanlegvergunning nodig voor het aanbrengen van erfbeplanting.

- Het aanbrengen van verhardingen

Het aanbrengen van verhardingen ten behoeve van de aanleg, het verharderen en/of het verbreden van paden en wegen is in de agrarische gebieden die met een "v" gecodeerd zijn aan een aanlegvergunning gebonden in verband met de bescherming van de landschapswaarden. Met name het handhaven van de factor rust is hierbij het toetsingscriterium. Het aanbrengen van erfverhardingen, het maken van sleufsilos op het bouwperceel en het aanleggen van koepaden zijn niet aan een aanlegvergunning gebonden.

- Het aanleggen van waterlopen of het vergraven, verruimen en dempen van het bestaande slotenpatroon, waterlopen, greppels en kolken
In de agrarische gebieden die met een "w" zijn gecodeerd is een aanlegvergunning vereist voor het uitvoeren van werkzaamheden die een wijziging in het verkavelingspatroon en die een wijziging in de waterhuishouding tot gevolg kunnen hebben, te weten het aanleggen van waterlopen of het vergraven, verruimen en dempen van het bestaande slotenpatroon en bestaande waterlopen en weidekolken. De kwetsbaarheid voor grondwaterstandsverlaging wordt in deze gebieden bepaald door het ter plaatse aanwezig zijn van vochtige milieus met ecologisch waardevolle levensgemeenschappen, die gebonden zijn aan deze vochtige omstandigheden. Daarnaast is deze aanlegvergunning opgenomen voor gebieden rondom voor peilverlaging kwetsbare natuurterreinen en waar verandering in de afwatering zonder maatregelen directe gevolgen heeft voor het peil in deze natuurterreinen. Geen aanlegvergunning is uiteraard nodig voor het opschonen van waterlopen; wel voor bijvoorbeeld profielveranderingen. Er is ook geen aanlegvergunning nodig voor perceelsdrainage en beregening.
- Het aanbrengen van leidingen
Het aanbrengen van ondergrondse leidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties en apparatuur is in de agrarische gebieden gecodeerd met een "b". Wegens de mogelijke onevenredige schade aan de beworteling van houtwallen, singels en andere kleine houtopstanden zijn deze activiteiten aan een aanlegvergunning gekoppeld. Het aantakken of aansluiten op hoofdleidingen ten behoeve van bouwpercelen is niet aan een aanlegvergunning onderhevig. Wel is een vergunning nodig voor het leggen van persleidingen ten behoeve van de riolering, grotere gasleidingen etcetera.

Het aanbrengen van bovengrondse leidingen is niet aan een aanlegvergunning gekoppeld omdat omvangrijke leidingen zoals hoogspanningsleidingen bestemd dienen te worden. Ze kunnen dus niet via een aanlegvergunning gerealiseerd worden. De overige eventueel te realiseren leidingen zijn zodanig gering van omvang dat het effect op het landschap beperkt is.

De aanlegvergunning voor bos- en natuurgebied.

Bij het aanlegvergunningstelsel voor deze bestemmingen gaat het om de volgende activiteiten.

- Het vellen en rooien van houtgewas

In bos- en natuurgebieden is een aanlegvergunning nodig voor het vellen en rooien van houtopstanden. In verband met de bescherming van het specifieke ecologisch waardevolle karakter van deze elementen (grote soortenrijkdom, hoge mate van natuurlijkheid) kan het verwijderen van geringe oppervlakten niet zondermeer worden toegestaan. In deze gebieden bieden bestaande regelingen te weinig bescherming. De ecologisch waardevolle houtopstanden ontleen hun belang juist aan relatief soortenrijke en natuurlijke levensgemeenschappen die vaak pas na zeer lange tijd gevormd zijn.

Het in stand houden van alleen de oppervlakte biedt geen afdoende bescherming. Met behulp van het aanlegvergunningstelsel kan het specifieke natuurwetenschappelijk waardevolle karakter wel beschermd worden.

Normale onderhouds- en beheerswerkzaamheden, zoals periodiek uitdunnen, kappen en snoeien van hakhout zijn niet aan een aanlegvergunning onderhevig.

- Het egaliseren, afgraven en ophogen

Voor deze activiteiten is zowel in de bosgebieden als in de natuurgebieden een aanlegvergunning vereist. Dergelijke werkzaamheden hebben doorgaans een zeer nadelige invloed op de ecologische waarde en het natuurlijk milieu. In de bestemming natuurgebied zou een verbod dan ook op zijn plaats zijn wegens strijdigheid met de bestemming. Uit Kroonjurisprudentie is evenwel op te maken dat een absoluut verbod te verstrekkend is. Daarom is een aanlegvergunning opgenomen.

De activiteiten waarvoor een aanlegvergunning nodig is in de ecologisch minder waardevolle bosgebieden zullen in de natuurgebieden pas na zorgvuldige afweging kunnen worden toegestaan. Normale onderhoudswerkzaamheden, zoals het herstellen van het aarden walli-chaam van houtwallen, is zonder vergunning toegestaan.

- Het bebossen

Alleen in natuurgebieden is het bebossen aan een aanlegvergunning gekoppeld in verband met de bescherming van de bestaande natuurlijke, soortenrijke samenstelling van de vegetatie, aangepast aan de specifieke milieu-omstandigheden of in verband met het behoud van de openheid van schrale graslanden en moerascomplexen. Met name de aanplant van snelgroeiende loofhoutsoorten (populier, wilg) kan het ecologisch waardevolle karakter van de natuurgebieden aantasten. Een eenmalige aanplant over een gebied kleiner dan 1 hectare is in de beboste delen niet aan het aanlegvergunningensysteem gebonden; pluksgewijze bebossing over meerdere gebiedjes kleiner dan 1 hectare in hetzelfde natuurgebied is wel aan een vergunning gebonden.

- Het aanbrengen van verhardingen

Het aanbrengen van verhardingen ten behoeve van de aanleg en/of verbreding van paden en wegen, evenals de aanleg van parkeer- en dagrecreatieve voorzieningen is in natuurgebieden aan een aanlegvergunning gekoppeld, wegens de gevolgen voor de aanwezige ecologische waarden. Met name het handhaven van rustige omstandigheden is van belang. Onderhoudswerkzaamheden, ondergeschikte en aangepaste incidentele verhardingswerkzaamheden zijn niet aan een aanlegvergunning gebonden.

- Het aanleggen van waterlopen of het vergraven, verruimen en dempen van bestaande waterlopen en greppels

Alleen in natuurgebieden is een aanlegvergunning nodig voor het uitvoeren van werkzaamheden die een wijziging van de waterhuishouding tot gevolg hebben. Het graven van greppels en sloten kan schade toebrengen aan de specifieke milieu-omstandigheden waardoor met name de levensgemeenschappen, die karakteristiek zijn voor vochtige omstandigheden, gevaar lopen te verdwijnen. Voor normale onderhoudswerken en tijdelijke en kleine wijzigingen van de waterstanden in verband met schoningswerkzaamheden is geen aanlegvergunning vereist.

- Het aanbrengen van leidingen

Het aanbrengen van boven- en ondergrondse leidingen en daarmee verband houdende constructies, installaties en apparatuur is zowel in bosgebieden als natuurgebieden aan een aanlegvergunning gekoppeld, in verband met de bescherming van de voorkomende landschapswaarden en wegens de mogelijke schade aan houtopstanden en andere beplantingen.

- Het winnen van strooisel en mos

In het algemeen moet het winnen van strooisel en/of mos worden afgeraden in bos- en natuurgebieden. Deze activiteit is dan ook aan een aanlegvergunning gebonden, omdat zowel strooisel als de moslaag een belangrijk onderdeel van de totale levensgemeenschap zijn en een biotoop vormen voor tal van daarop gespecialiseerde organismen. Bovendien speelt het strooisel een belangrijke rol in kringloop van voedingsstoffen. Slechts in enkele bijzondere gevallen, bijvoorbeeld wanneer een natuurgebied een ongewenst verrijkte bodem heeft, komt strooiselverwijdering als verschralende maatregel in aanmerking.

- De overige bestemmingen

Van de overige bestemmingen dienen de dijken zowel met landschappelijke en cultuurhistorische waarden als dijk met landschappelijke, cultuurhistorische en natuurwetenschappelijke waarden nog bescherming door middel van het aanlegvergunningstelsel.

Het aanbrengen van verhardingen, het afgraven en ophogen en het aanbrengen van ondergrondse leidingen zijn werkzaamheden die de te beschermen waarden kunnen aantasten. Voor de beplante Overdiepse kade is, omdat deze beplanting ook natuurwetenschappelijk waardevol is, er tevens een aanlegvergunning nodig voor het verwijderen van deze beplanting.

- Woondoeleinden met cultuurhistorische waarden

Wegens de instandhouding is een sloopvergunning noodzakelijk en wegens de voorkomende erfbeplanting een aanlegvergunning voor het rooien van beplanting.

- Water met landschappelijke en natuurwetenschappelijke waarden

Aanlegvergunningen zijn nodig voor vergraving (afgraven, ophogen en egaliseren), het aanbrengen van verhardingen en het rooien van beplantingen. Samenvattend leidt dit tot het volgende schema.

	AANLEGGEN OF VERHARDEN VAN WEGEN ETC.	AANBREKEN VAN ONDER- GRONDSE LEIDINGEN	HET VERWIJDEREN VAN BOS, HOFTWALLEN ETC.	HET EGALISEREN, AFGRAVEN EN OPTOEGEN	HET NIEUWEN	HET WIJZIGEN VAN HET VERKEERSPATROON EN DE WATERHUISHOUDING	HET SLOPEN VAN BOUWERKEN
VISUEEL OPEN AGRARISCH GEBIED met landschappelijke waarden							
AGRARISCH GEBIED met landschappelijke en/of cultuurhistorische waarden	indien code v op de plankkaart voorkomt	indien code b en w op de plankkaart voorkomt	indien code b op de plankkaart voorkomt		indien code o op de plankkaart voorkomt	indien code w op de plankkaart voorkomt	
AGRARISCH GEBIED met landschappelijke en natuur- wetenschappelijke waarden							
AGRARISCH GEBIED met landschappelijke, cultuurhisto- rische en natuurwetenschappelijke waarden							
AGRARISCH GEBIED met landschappelijke, cultuurhisto- rische en natuurwetenschappelijke waarden, categorie Ru, Se, Ve							
AGRARISCH KERNRANGEBIED met landschappelijke, cultuurhisto- rische en natuurwetenschappelijke waarden							
GROENE RUIMTE			•				
AGRARISCH GEBIED met geleidingsfunctie							
DIJK met landschappelijke en cultuurhisto- rische waarden	•	•		•			
DIJK met landschappelijke, cultuurhisto- rische en natuurwetenschappelijke waarden	•	•	•	•			
BOS		•		•			
NATUURGEBIED	•	•	•	•	•	•	
WOONDOELEINDEN met cultuurhistorische waarden			•				•
WATER met landschappelijke en natuurwet- enschappelijke waarden	•						
VERKEERSGROEN							

3.3. De overige zaken

Naast de zaken die een direct of indirect gevolg zijn van het goedkeuringsbesluit, hebben zich in de afgelopen jaren ontwikkelingen voorgedaan die een ruimtelijke vertaling dienen te krijgen. De weg van incidentele planherzieningen ligt daarom minder voor de hand dan de nu gekozen wijze van herzien.

Het betreft de volgende ontwikkelingen. Op het gebied van de glastuinbouw is er de laatste jaren sprake van een sterke ontwikkeling. Deze heeft enerzijds betrekking op schaalvergroting en automatisering bij bestaande bedrijven. Daarnaast een ontwikkeling die gaat in de richting van uitbreiding van het aantal bedrijven.

Als gevolg van deze ontwikkelingen is er een grote druk ontstaan op het tuinbouwgebied aan de Wendelnesseweg/Tolsteeg. Gezien de kwetsbaarheid van het omringende gebied is een uitbreiding van het areaal glastuinbouw maar beperkt mogelijk. Met name het gebied ten oosten van de Tolweg is nog betrekkelijk onbebouwd en landschappelijk vrij gaaf. Er bestaat een directe relatie met een omvangrijk natuurgebied. Uitbreiding van het aantal tuinbouwbedrijven in deze richting zou afbreuk doen aan dit gegeven en wordt door het gemeentebestuur ongewenst geacht. Toch komt vanuit tuinbouworganisaties en individuele kwekers de wens om de bedrijfstak in de regio te versterken. Om hieraan tegemoet te komen zou een nieuw tuinbouwgebied moeten worden ontwikkeld. Het gemeentebestuur acht dit een goede ontwikkeling en heeft in overleg met de tuinbouworganisaties gezocht naar een geschikte locatie. Uitgangspunten hiervoor waren:

- een landschappelijk weinig kwetsbare situatie;
- goede ontsluitings- en verkavelingsmogelijkheden;
- de aanwezigheid van voor de tuinbouw geschikte infrastructuur.

Aan deze criteria voldoet een gebied aan de 's-Gravenmoerseweg. Ook het streekplan laat ruimte voor deze ontwikkeling.

Om te voorkomen dat er een versnippering van het areaal voor tuinbouw geschikte gebieden plaatsvindt, bestaat het voornemen een afzonderlijke projectorganisatie met externe financiering op te zetten, waarin de gemeente participeert voor zover het haar publiekrechtelijke bevoegdheden betreft. Met het zicht op deze mogelijkheden heeft het gemeentebestuur dan ook besloten, gezien de beperkte capaciteit van het gebied Wendelnesseweg, geen nieuwe bedrijven meer toe te laten in het bestaande glastuinbouwgebied maar resterende capaciteit te reserveren voor bestaande bedrijven, omdat verplaatsen van een bedrijf niet voor de hand ligt. Om een verantwoorde afweging te kunnen maken, is per bedrijf een inventarisatie gemaakt van uitbreidingswensen. Deze is getoetst aan de landschappelijke effecten, waarna op de plankaart de ruimtelijke mogelijkheden voor de bestaande bedrijven zijn aangegeven. De in dit gebied aanvankelijk voorkomende landschappelijke meerwaarden zijn als gevolg van deze glastuinbouwontwikkelingen verdwenen. Het gebied is dan nu ook bestemd als "agrarisch gebied met concentratie glastuinbouw".

Een tweede structurele ontwikkeling is de verkeerssituatie rondom Sprang. Door en de groei van de kern Sprang en Vrijhoeve-Capelle en de explosieve groei van het verkeer in zijn algemeenheid doen zich steeds meer problemen voor in de afwikkeling van het verkeer, met name door het karakteristieke dorpslint. Als gevolg hiervan heeft het gemeentebestuur van Sprang-Capelle opdracht gegeven voor het opstellen van een verkeersstructuurstudie. Het gevolg van deze studie is geweest dat er zowel aan de noordzijde als aan de zuidzijde van Sprang en Vrijhoeve wegen zijn geprojecteerd ter ontlasting van het verkeer. De noordelijke ontsluitingsweg, ook wel "Weg om de Noord" genoemd.

Deze weg krijgt primair de functie als ontsluitingsweg voor de kernen Vrijhoeve, Sprang en het bestemmingsplan "Achter de Hoven" alsmede een functie ter ontlasting van het lintgedeelte Raadhuisstraat - Van der Duinstraat - Kerkstraat en is daarmee ook voorwaarde voor de gewenste herinrichting van het centrumgebied.

Voor het westelijk deel van Sprang-Capelle zal de Weg om de Noord eveneens een functie als ontsluitingsweg gaan vervullen en is daarmee eveneens een voorwaarde voor de gewenste herinrichting van het centrumgebied.

Voor de tracering van de Weg om de Noord die een verbinding vormt tussen Julianalaan en provinciale weg N-261 is zoveel mogelijk aangesloten bij bestaande infrastructuur. Dat zijn:

- de voormalige spoorlijnen Waalwijk - Raamsdonkveer en
- de Oudestraat.

Daarnaast is rekening gehouden met het bestaande slagenlandschap, de Standerdmolen, de locatie van een nieuw agrarisch bedrijf nabij de Driessenweg en de bestaande sportvelden aan de Oudestraat. Het aldus ontstane tracé loopt vanaf de Julianalaan parallel aan de voormalige spoorlijn, buigt vervolgens om het evenemententerrein heen naar de Oudestraat tot aan Sprang. Overwogen wordt om een te grote doorsnijding van de driehoek bij het evenemententerrein te voorkomen, de weg in dit deel over de bestaande wegen te traceren (Koesteeg-Spoorbaanweg). In de regelgeving is met het oog hierop een flexibiliteitsbepaling opgenomen. Vervolgens buigt het tracé om de sportvelden bij Sprang heen en loopt vervolgens in een vrij directe lijn richting N-261. De Weg om de Noord vormt voorshands de noordelijke begrenzing van het stedelijk gebied rond Sprang. Nieuwe stedelijke functies, met inbegrip van groen c.q. sportvelden, ten noorden van deze weg zijn niet gewenst met het oog op ter plaatse aanwezige en verder te ontwikkelen natuur- en landschapswaarden.

Het thans aangelegde evenemententerrein zal op termijn eveneens ten zuiden van de Weg om de Noord gelegen zijn. Daarnaast is rekening gehouden met een doorgaande fietsroute over de voormalige spoordijk.

Aan de zuidkant van de kernen Sprang en Vrijhoeve-Capelle is in een eerder stadium al de eerste fase van de Bevrijdingsweg aangelegd. Nu de nieuwe N-261 is opengesteld en ook de verbindingsweg tussen de Tilburgseweg en de nieuwe N-261 is gerealiseerd, is het noodzakelijk, ook ter voorkoming van sluipverkeer door het lint, om de 2e fase van de Bevrijdingsweg te realiseren. Deze weg is mede noodzakelijk om bedrijfsvestigingen tussen Van der Duinstraat en Bevrijdingsweg (Berkhaag 3) mogelijk te maken. In het bestemmingsplan Buitengebied is dan ook voor deze weg een tracé opgenomen. Hierover heeft overleg plaatsgevonden met de gemeente Loon op Zand.

Akoestische gevolgen aanleg weg om de Noord en de Verlengde
Bevrijdingsweg

Beide wegen vallen binnen de onderzoekszone ex art. 74 van de Wet Geluidhinder. Er is onderzoek gedaan naar de 50 dB(A) contour van deze wegen.

De verkeersgegevens zijn afgeleid uit het door B.V.A. (Buro voor Verkeerskundige Advisering) opgestelde verkeersstructuurplan Gemeente Sprang-Capelle.

De intensiteit op de "Weg om de Noord", wegvak tussen de Julianalaan en de Molenstraat, zal volgens dit verkeersstructuurplan, geprognosticeerd naar het jaar 2000, 5.000 motorvoertuigen per etmaal bedragen. Voor het wegvak Molenstraat-aansluiting N261 bedraagt de intensiteit van de "Weg om de Noord" in het jaar 2000 6.000 motorvoertuigen per etmaal.

De Bevrijdingsweg, wegvak tussen de Flemingstraat en de Tilburgseweg zal in het jaar 2000 5.500 motorvoertuigen per etmaal bedragen en voor het wegvak vanaf de Tilburgseweg tot aan de aansluiting van de N261 bedraagt de intensiteit op de Bevrijdingsweg in het jaar 2000 6.000 motorvoertuigen per etmaal. Volgens autonome groei, geprognoseerd naar het jaar 2002 zullen de intensiteiten op deze wegen er als volgt uit zien.

De "Weg om de Noord", wegvak Julianalaan-Molenstraat 5.250 mvt. per etmaal.

De "Weg om de Noord", wegvak Molenstraat-N261 6.300 mvt. per etmaal.

De Bevrijdingsweg, wegvak Flemingstraat- Tilburgseweg 5.780 mvt. per etmaal.

De Bevrijdingsweg, wegvak Tilburgseweg-N261 6.300 mvt. per etmaal.

Bij intensiteiten beneden de 10.000 motorvoertuigen per etmaal mag in stedelijke gebieden de dagperiode als maatgevende periode beschouwd worden. Als gemiddelde daguurintensiteit is 7% van de etmaal intensiteit gehanteerd. De verkeerssamenstelling is als volgt:

De "Weg om de Noord", wegvak Julianalaan-Molenstraat

categorie	percentage	uurintensiteit
* motoren	0 %	0
* lichte motorvoertuigen	90 %	330.8
* middel zwaar vrachtverkeer	6 %	22.0
* zwaar vrachtverkeer	4 %	14.7

De "Weg om de Noord", wegvak Molenstraat-N261

categorie	percentage	uurintensiteit
* motoren	0 %	0
* lichte motorvoertuigen	90 %	396.9
* middel zwaar vrachtverkeer	6 %	26.5
* zwaar vrachtverkeer	4 %	17.6

De Bevrijdingsweg, wegvak Flemingstraat- Tilburgseweg

categorie	percentage	uurintensiteit
* motoren	0 %	0
* lichte motorvoertuigen	90 %	364.1
* middel zwaar vrachtverkeer	6 %	24.3
* zwaar vrachtverkeer	4 %	16.2

De Bevrijdingsweg, wegvak Tilburgseweg-N261

categorie	percentage	uurintensiteit
* motoren	0 %	0
* lichte motorvoertuigen	90 %	396.9
* middel zwaar vrachtverkeer	6 %	26.5
* zwaar vrachtverkeer	4 %	17.6

- Snelheid

De rijsnelheid ter plaatse bedraagt voor alle categorieën 50 km per uur.

- Verharding

De verharding bestaat uit een niet elementen verharding met een gladde oppervlakte textuur

- Waarneempunt

Het waarneempunt is geprojecteerd op een hoogte van 5 m.

- Correcties

De resultaten worden gecorrigeerd met een aftrek van 5 dB(A) ex artikel 103 van de Wet geluidhinder.

Uitkomsten berekeningen.

De ligging van de 50 dB(A) contour berekend uit het hart van de weg, zal voor de "Weg om de Noord" en de Bevrijdingsweg er als volgt uitzien:

WEG	WEGVAK	AFSTAND 50dB(A) CONTOUR IN METERS
De "Weg om de Noord"	Julianalaan-Molenstraat	58
De "Weg om de Noord"	Molenstraat-N261	66
De Bevrijdingsweg	Flemingstr.- Tilburgseweg	62
De Bevrijdingsweg	Tilburgseweg-N261	66

De berekening is toegevoegd als bijlage.

De overige ontwikkelingen die meegenomen zijn bij deze herziening, hebben minder een structureel maar meer een incidenteel karakter, ook al ligt aan sommige ontwikkelingen een structurele ontwikkeling op grotere schaal ten grondslag.

Het betreft in de eerste plaats de behoefte om ergens in het buitengebied een centrale mestopslagplaats te realiseren. Hoewel in eerste instantie mestopslag een zaak is die bij de individuele agrariërs thuis hoort, heeft het gemeentebestuur gemeend mee te moeten werken aan de realisering van een centrale mestopslagplaats door een plaatselijk loonwerkbbedrijf. Bij de locatiekeuze zijn afgewogen enerzijds de milieuhygiënische aspecten, anderzijds de landschappelijke gevolgen. Het eerste aspect maakt een locatie ten zuiden van de Maasroute niet goed mogelijk.

Het buitengebied van Sprang-Capelle ten zuiden van de Maasroute, wordt gekenmerkt door een grote mate van landschappelijk kwetsbare gebieden en een intensieve lintbebouwing. Beide kenmerken leveren problemen op voor het opslaan van mest. Een centrale mestopslag van meer dan 250 m² oppervlakte vraagt een afstand van 300 à 400 m tot stankgevoelige objecten. Dit maakt een locatie aan de zuidkant van de Maasroute niet goed mogelijk.

Een locatie aan de noordzijde van deze weg zou landschappelijk problemen kunnen oproepen bij een opslag boven de grond. Een en ander afwegend is gekozen voor een locatie aan de Dellenweg.

Deze locatie is aanvaardbaar omdat de mestopslag plaatsvindt in de vorm van een mestvijver in de grond met een oppervlakte van circa 3000 m². Hierdoor zal het landschappelijk effect beperkt zijn. Immers de vijver steekt nauwelijks boven zijn omgeving uit.

Aansluitend aan het loonwerkbedrijf Van Wijlen aan de Heistraat is een terrein gereserveerd voor het composteren van gemeentelijk groenafval en een overslagplaats voor grof vuil.

In het kader van het gemeentelijk milieubeleid is gekozen voor het composteren van het gemeentelijk groenafval. Daarnaast is de behoefte geconstateerd aan een inleveringsmogelijkheid voor grof vuil op zaterdag. In overleg met het loonwerkbedrijf is gezocht naar een oplossing die aan beide eisen voldoet. Blijkens informatie bij de provincie is voor deze activiteit geen vergunning ingevolge de Afvalstoffenwet nodig. Het opslagterrein bestaat uit een verharding waarin de verschillende vakken middels tussenwanden (1-3,5 m) van elkaar worden gescheiden. Rondom het terrein zal enige beplanting worden aangebracht. Bebouwing is niet nodig.

De ten noorden van de Maasroute geprojecteerde crossbaan heeft zijn activiteitswaarde verloren. In het verleden is hiertegen van agrarische zijde nogal geopponeerd.

Nu is gebleken dat realisering niet meer wenselijk is, dat de bestemming omgezet is in een agrarische bestemming. De al geruime tijd buiten gebruik zijnde spoorlijn naar Waalwijk kan inmiddels definitief zijn bestemming verliezen. De Nederlandse Spoorwegen hebben te kennen gegeven dat deze lijn definitief opgeheven is en ook Gedeputeerde Staten hebben zich in deze zin uitgesproken.

Naast de landschappelijk en natuurwetenschappelijk waardevolle delen van deze spoorlijn, die bescherming behoeven, is het goed mogelijk delen te gebruiken voor de aanleg van (fiets)paden.

Tussen de Tilburgseweg en de nieuwe provinciale weg is een horecabedrijf geprojecteerd. Hiervoor is na verlening van een verklaring van geen bezwaar reeds bouwvergunning verleend. Voor een te vestigen kwekerij is een nieuw agrarisch bouwperceel opgenomen. Als laatste aspect moet genoemd worden dat de grens van het bestemmingsplan op een aantal punten is aangepast als gevolg van recente ontwikkelingen. Voor Nieuwe Vaart is recent een nieuw bestemmingsplan ontwikkeld. Als gevolg hiervan is de grens met het buitengebied kritisch bezien. Er heeft een grenscorrectie plaatsgevonden met het plan Sprang '88. Daarnaast bestaat het voornemen voor Capelle-haven een nieuw bestemmingsplan te ontwikkelen. Als laatste grenscorrectie moet genoemd worden het buiten het plan Buitengebied laten van het gebied aan de Van der Duinstraat en de Dick Flemmingstraat. Voor dit gebied is een bestemmingsplan voor bedrijven ontworpen. Een bestaand agrarisch bedrijf is als gevolg hiervan verplaatst naar een gebied aan de Driessenweg.

Hoewel de ruilverkaveling Z.A.K. Beneden-Donge is afgesloten heeft geen aanpassing van de bestemmingen plaatsgevonden. Deze herziening is te beschouwen als een correctieve herziening met enkele urgente toevoegingen.

Een aanpassing van de bestemming zou de herkenbaarheid van het oorspronkelijke plan geweld aandoen. De verwerking wordt daarom doorgeschoven naar een volgende integrale herziening.

4. DE PLANKAART EN DE VOORSCHRIFTEN

Om te voorkomen dat er een onleesbaar kaartbeeld zou ontstaan door alleen maar de gewijzigde onderdelen op een kaart aan te geven, is de vigerende plankkaart als ondergrond gebruikt. Op deze kaart is grafisch duidelijk herkenbaar aangegeven welke delen veranderd zijn. Dat is nodig omdat alleen de veranderde delen voor beroep vatbaar zijn. Hetzelfde geldt in feite voor de voorschriften. Ook daarvan staan alleen die delen voor beroep open, die gewijzigd en/of - onder andere als gevolg van nieuwe ontwikkelingen - aangevuld of geheel nieuw opgenomen zijn. Er is daarom een procedurestuk vervaardigd, waaruit af te lezen is welke delen van de voorschriften gewijzigd zijn. Daarnaast is, om de samenhang te laten zien, als bijlage een compleet exemplaar van de voorschriften waarin de wijzigingen verweven zijn toegevoegd.

4.1. De plankkaart

a. Wijzigingen van de plankkaart in verband met het G.S.-Besluit

Belangrijkste wijziging van het kaartbeeld is, dat de bestemming visueel open agrarisch gebied met landschappelijke waarden is opgenomen voor de Buitenpolder. Twee gebiedjes, een tussen Bergse Maas en Oude Maasje en een tussen Veerweg en Overdiepse kade, die in het goedgekeurde bestemmingsplan al aangegeven waren als agrarisch gebied met landschappelijke en/of cultuurhistorische waarden, hebben nu wegens de overeenkomende gebiedskenmerken de bestemming visueel open agrarisch gebied met landschappelijke waarden gekregen. De bestaande agrarische bedrijven in het gebied hebben een agrarisch bouwperceel gekregen.

Gewijzigd zijn ook: de omvang van enkele bouwpercelen langs de Waspikse dijk en een bouwperceel aan de Hoge vaart, hoek spoorbaanweg. Verdwenen zijn, ook omdat er geen sprake meer is van een agrarisch bedrijf, enkele agrarische bouwpercelen o.a. aan de Kruisvaart.

Een agrarisch bouwperceel is opgenomen voor een niet bestemd agrarisch bedrijf, eveneens aan de Hoge vaart (no 17) en een agrarisch bedrijf gelegen op de hoek van de Bernhardstraat en de Van der Duinstraat. Waar goedkeuring onthouden was aan de mogelijkheid om de vervangende T33, tussen Kaatsheuvel en Sprang-Capelle, via een uitwerkingsprocedure te regelen is nu het juiste tracé als bestemming opgenomen met een daarbij horend dwarsprofiel (profiel 3a). Deze weg komt gedeeltelijk in detail B voor. Naast deze concrete bestemmingen die aangepast zijn, zijn een aantal zones van de plankaart en uit de voorschriften verdwenen. Zo is de zone ter wering van het geluid rondom het motorcrossterrein verdwenen en is de zone ten behoeve van de extensieve dagrecreatie van zowel de plankaart als uit de voorschriften verdwenen. De zone die mogelijkheden bood om in bepaalde gebieden in verband met ruilverkavelingswerken de bestemming te veranderen, is van de plankaart verdwenen zodat deze mogelijkheden zich nu uitstrekken tot het gehele gebied met de bestemming agrarisch gebied en agrarisch kernrandgebied met landschappelijke, cultuurhistorische en natuurwetenschappelijke waarden. Voorwaarde is wel dat een en ander nodig is in verband met de uitvoering van werken in het kader van een landinrichtingsplan en past in een goedgekeurd inrichtingsplan. Hoewel daar geen goedkeuring aan onthouden was, is ook aangepast de begrenzing van de 25-jaars beschermingszone voor de waterwinning nabij de grens met Waalwijk. Ook de voorschriften zijn op dit punt aangepast. Tot slot zijn in de diverse agrarische bestemmingen waar landschapswaarden voorkomen door middel van een lettercode aangegeven, wat de specifieke te beschermen landschapskenmerken zijn. Hiermee wordt een directe relatie gelegd met het aanlegvergunningstelsel. Eerder in deze toelichting is daar al op ingegaan en is aangegeven om welke lettercodes het gaat. Deze lettercodes zijn op de plankaart tussen haakjes geplaatst. Tot zover de plankaart.

b. Overige wijzigingen c.q. aanvullingen van de plankaart

- . De uitbreidingsmogelijkheden voor het tuinbouwgebied aan de Wendelnesseweg zijn aangegeven terwijl de meerwaarden zijn komen te vervallen.
- . Voor het nieuwe tuinbouwgebied aan de 's-Gravenmoerseweg is een zone opgenomen waarbinnen door middel van ex artikel 11-procedure een nieuw tuinbouwgebied kan worden ontwikkeld.
- . Het tracé voor de Weg om de Noord is opgenomen. Omdat de Wet geluidhinder zulks vereist is het tracé exact aangegeven. Wel is ter hoogte van de driehoek tussen de voormalige spoorlijn, de Weg om de Noord en de Koesteeg (zie hieronder) het mogelijk gemaakt het tracé binnen de driehoek te verleggen, dit uitsluitend nadat Burgemeester en Wethouders daartoe een wijzigingsbesluit ex artikel 11 W.R.O. hebben genomen. Bij het berekenen van de 50 dB(A)-contour is uitgegaan van de meest ongunstige situatie.
- . In samenhang met het opnemen van de Weg om de Noord zijn nog enkele andere correcties doorgevoerd. De driehoek tussen de voormalige spoorlijn, Weg om de Noord en Koesteeg is nu als bestemming "groengebied" in het bestemmingsplan Buitengebied opgenomen. Tevens zijn er bepalingen opgenomen die een goede aansluiting van de bestaande wegen in dit gebied op de Weg om de Noord mogelijk maken. Een zelfde soort bepaling is opgenomen voor de driehoek Weg om de Noord/Driessenweg. Tevens is voor deze straks ingesloten driehoek de mogelijkheid geopend volkstuinen te realiseren.
- . Het tracé voor de verlengde Bevrijdingsweg is opgenomen. Hiervoor geldt hetzelfde ten aanzien van de mate van globaliteit als ten aanzien van de Weg om de Noord.
- . Aan de Dellenweg is een mestopslagplaats opgenomen ten behoeve van een mestvijver.

- . Voor een, als gevolg van de te realiseren bedrijven aan de Van der Duinstraat, verplaatst agrarisch bedrijf is een nieuw agrarisch bouwperceel opgenomen nabij de Driessenweg, even ten noorden van de Weg om de Noord.
- . Op een aantal plaatsen is de grens van het bestemmingsplan Buitengebied gewijzigd omdat recente plannen voor de bebouwde kommen of bedrijfsterrein (Berkhaag 3) zijn ontworpen.
- . De bestemmingen "crossterrein" en "spoorlijn" zijn uit het bestemmingsplan verdwenen.
- . Nabij de Eikendijk zal een boorplaats gerealiseerd worden ten behoeve van de NAM in verband met een opsporingsconcessie; hierover heeft reeds overleg plaatsgevonden met de provincie.
- . Als gevolg van deze wijzigingen is ook de verklaring op een aantal punten aangepast.
- . De vorm van een agrarisch bouwperceel aan de Nieuwe Vaart 49 is veranderd in verband met concrete bouwplannen.
- . Aan de Nieuwe Vaart is een paardenhouderij opgenomen, die daar gevestigd gaat worden nabij een bestaande woning. Hiervoor is een positief advies uitgebracht van de Agrarische Adviescommissie.
- . Een beëindigd agrarisch bedrijf aan de Nieuwe Vaart heeft een woonbestemming gekregen.
- . Een agrarisch bouwperceel is opgenomen voor een bedrijf nabij de Eikendijk en de nieuwe provinciale weg.
- . De 50 dB(A)-contour is opgenomen voor de (verlengde) Bevrijdingsweg.
- . Tussen het dorp Sprang en de Bevrijdingsweg is een, bestaand, volkstuintencomplex alsnog bestemd.

- . Ten behoeve van de gemeentelijk compostering en een vuiloverslagterrein, is in aansluiting aan het loonwerkbedrijf Van Wijlen aan de Heistraat een adequate bestemming opgenomen, die aansluit aan het loonwerkbedrijf.
- . Dwarsprofiel 4 en 4.a. zijn gecorrigeerd in verband met de opname van een fietsstrook langs deze weg.

4.2. De voorschriften

a. Wijziging van de voorschriften in verband met het G.S.-Besluit

Waar de voorschriften slechts redactioneel zijn aangepast, is een nadere toelichting overbodig. In het volgende zullen de overige veranderingen waar nodig worden toegelicht.

- . Toegevoegd is een regeling voor de geïntroduceerde bestemming "visueel open agrarisch gebied met landschappelijke waarde". De regeling sluit nauw aan bij de regeling van de bestemming Agrarisch gebied met landschappelijke en/of cultuurhistorische waarden, zij het dat in deze bestemming bij de toetsing ten behoeve van het verlenen van vrijstellingen, aanlegvergunningen en de toepassing van een artikel 11-procedure, de aantasting van de openheid van het gebied mede het toetsingskader vormt.
- . Eveneens toegevoegd is een regeling voor de geïntroduceerde bestemming "agrarisch gebied met concentratie glastuinbouw" met betrekking tot de gronden aan de Wendelnesseweg/Tolweg (zie blz. 23 en 24 van deze toelichting).

- . Van de bestemming "natuurgebied" was aan een deel van de gebruiks-
bepaling, regelende het bestaande agrarisch gebruik, overeenkomstig
de bestemming, goedkeuring onthouden. Er zou onvoldoende gebleken
zijn uit zowel voorschriften als toelichting, dat een dergelijk
gebruik niet strijdig zou zijn, met de gebruiksdoeleinden van de
bestemming "natuurgebied". Bedoeling van de bestemming is echter
het instand houden van de natuurwaarden. Dat kan ook door middel
van bepaalde vormen van (extensief) agrarisch gebruik. Omdat in
Sprang-Capelle sommige reservaatgebieden behoren tot het karakte-
ristieke slagenlandschap, komt daar ook agrarisch gebruik voor.
Vandaar dat de toevoeging "anders dan het bestaande gebruik over-
eenkomstig de bestemming" alsnog is opgevoerd.
- . Bij de bestemming bedrijfsdoeleinden (art. 23) is de categorie Ph
toegevoegd ten behoeve van de vestiging van een paardenhouderij aan
de Nieuwe Vaart.
- . Bij de bestemming bedrijfsdoeleinden (art. 23) is bij de catego-
rie Ah toegevoegd, de categorie Ah(o) vuilopslag en composteerter-
rein.
- . Artikel 34 lid 1 sub b2 en b3 zijn redactioneel aangepast. In arti-
kel 34 lid 1 sub d (de vestigingsregeling) is een toetsingscrite-
rium opgenomen. Zo is voor gebieden met landschapswaarden het cri-
terium opgenomen dat geen blijvende en onevenredige afbreuk mag
worden gedaan aan de, in de toelichting omschreven, landschaps-
waarden, en in de kernrandgebieden het criterium dat geen afbreuk
mag worden gedaan aan het heersende woon- en leefmilieu, gehoord de
Inspecteur van de Volksgezondheid. Hierdoor was het ook niet nodig
om het begrip "van milieuvriendelijke aard" te definiëren.
Dit begrip is dan ook vervallen. Wel is bepaald dat slechts grond-
gebonden agrarische bedrijven voor vestiging in aanmerking komen.
In de begripsbepalingen wordt het begrip "grondgebonden nader gede-
finieerd".

Bepaald is dat in eerste instantie bij ieder agrarisch bedrijf 250 m² benut mag worden voor niet-grondgebonden agrarische bedrijfsvoering; door middel van een vrijstelling ex artikel 15 W.R.O. kan deze oppervlakte eventueel uitgebreid worden.

- . De omzetting van agrarische bedrijven in een agrarisch dienstverlenend bedrijf (loonwerkbedrijf) (artikel 34 lid 1 sub i) is beperkt tot het pure agrarische gebied.
- . Artikel 34 lid 1 sub l, de mogelijkheden van zone IV - het ten behoeve van de uitvoering van ruilverkavelingsplannen "verlichten" van de bestemming - zijn verder uitgebreid tot de gehele bestemming met als gevolg dat de oorspronkelijke zone IV is komen te vervallen.

Artikel 34 lid 1 sub m en n is redactioneel aangepast, terwijl bij de volkstuinen de bouwmogelijkheden beperkt zijn. Toegevoegd is bij artikel 34 lid 1 het sublid p, inhoudende de mogelijkheid om voor het agrarisch gebied onder bepaalde voorwaarden een paardenfokkerij, paardenhouderij, konijnenhouderij, geiten- en schapenhouderij en/of een viskwekerij te vestigen.

De mogelijkheid een mammoetbedrijf te vestigen is niet opgenomen. Niet alleen bestaat er onduidelijkheid over het begrip "mammoetbedrijf", ook heeft de gemeente geen enkele behoefte om een groot-schalig, agrarisch bedrijf toe te laten gezien de landschappelijke situatie en het feit dat er sprake is van een grote mate van dichtheid van burgerwoningen.

Artikel 34 lid 1 sub s en sub t.

Deze beide wijzigingsbevoegdheden zijn opgenomen in verband met de aanleg van de Weg om de Noord. Sub s maakt het mogelijk een geheel nieuwe weg aan te leggen, sub t maakt het mogelijk een bestaande weg te "herinrichten" ten behoeve van de aanleg van de Weg om de Noord, voor het geval gekozen wordt voor het gebruikmaken van bestaande wegen.

- . Artikel 35 is geheel herschreven. De motieven hiervoor en de verantwoording van de verschillende aanlegvergunningen zijn eerder gegeven.
- . Artikel 36 zone ten behoeve van wering van het geluid. Deze regeling is aangepast en benoemd tot "zone ten behoeve van wering van het verkeerslawaaï".
- . Artikel 37. Deze regeling ten behoeve van de 25-jaars beschermingszone ten behoeve van de waterwinning is toegevoegd en beperkt zich tot het aangeven van de doeleinden van deze zone, zodat de activiteiten van de onderliggende bestemmingen mede getoetst kunnen worden aan deze toegevoegde functie.

Een uitgebreide regeling met aanlegvoorschriften is niet nodig omdat een en ander geregeld is in de provinciale Grondwaterbeschermingsverordening.

De rest van de voorschriften zijn op onderdelen slechts redactioneel aangepast en eventueel vernummerd.

b. Overige wijzigingen en aanvullingen van de voorschriften

Ook hier geldt dat wijzigingen van redactionaire aard niet nader worden toegelicht. Overige veranderingen betreffen het volgende. Allereerst is daar waar in de voorschriften sprake was van het (verplicht) inschakelen van de Directeur Landelijke Gebieden en Kwaliteitszorg thans de Directeur L.N.O. geïntroduceerd als te horen deskundigeninstantie ("de landinrichting"). Voorts is ten aanzien van een aantal bestemmingen de bevoegdheid voor Burgemeester en Wethouders opgenomen om vrijstelling te verlenen ten aanzien van het voorschrift dat een bepaalde afstand van gebouwen tot de zijdelingse terreingrens voorschrijft.

Artikel 19 (woondoeleinden) is in die zin aangevuld dat bij woningen met een inhoud van meer dan 600 m³ via een vrijstelling de gezamenlijke oppervlakte van bijgebouwen maximaal 100 m² mag bedragen.

In artikel 24 wordt een nieuwe bestemming "mestopslag" geïntroduceerd; de toegestane bebouwing blijft beperkt tot keerwanden met een maximale hoogte van 1 m; de bestemming "motorcrossterrein" is komen te vervallen.

Verder is toegevoegd een artikel 33.a. waarin toepassing wordt gegeven aan het gestelde in artikel 13 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening; de gronden waarom het gaat zijn aangewezen op bijgevoegde gedetailleerde (plan)kaartjes.

Op deze wijze wordt de administratieve onteigeningsprocedure gekoppeld aan de bestemmingsprocedure; onteigening kan plaatsvinden met toepassing van artikel 85 Onteigeningswet. De ontwikkeling van de kern Sprang, maar ook de verkeersveiligheid zijn afhankelijk van het aanleggen van de Weg om de Noord. Deze kunnen niet opgehouden worden als gevolg van vertraging in de aanleg van de weg, vandaar dat onteigening moet kunnen plaatsvinden.

Voorts is artikel 34 (wijzigen van het plan door Burgemeester en Wethouders) in diervoege aangevuld dat Burgemeester en Wethouders de bevoegdheid krijgen een bepaald gedeelte van het agrarisch gebied te wijzigen ten behoeve van de vestiging van glastuinbouwbedrijven. Een en ander is reeds nader toegelicht in de vorige paragraaf. In verband met het opheffen van de spoorlijn is artikel 33 aangepast.

Tot slot zijn een tweetal zones geïntroduceerd: "zone Ia ten behoeve van verkeersdoeleinden" (artikel 34 lid 1 sub g) en "zone Ib ten behoeve van volkstuinen en/of verkeersdoeleinden" (artikel 34 lid 1 sub r). Binnen deze zones op de plankaart wordt het mogelijk gemaakt de onderliggende bestemmingen te wijzigen in verband met de aanleg van verkeersaansluitpunten met bijbehorende voorzieningen. In zone Ib wordt het bovendien mogelijk gemaakt de gronden een bestemming "volkstuinen" te geven waarbij wel rekening gehouden zal moeten worden met de aanwezigheid van een molen; voorgaande is reeds in de vorige paragraaf besproken.

5. OVERLEG

In het kader van het overleg als bedoeld in artikel 10 van het Besluit Ruimtelijke Ordening is het plan toegezonden aan de Provinciale Planologische Commissie. De behandeling in deze commissie heeft geleid tot een aantal opmerkingen waarop in het volgende nader wordt ingegaan.

I. Algemeen

De commissie kan instemmen met de gevolgde procedure, maar wijst op de noodzaak om te komen tot een integrale herziening.

Bij het bepalen van prioriteiten van de ruimtelijke plannen binnen de gemeente zijn er op dit moment andere prioriteiten als een integrale herziening van het bestemmingsplan Buitengebied. Het gemeentebestuur zal zich beraden op een termijn waarover wel een integrale herziening kan worden aangepakt.

II. Toelichting

De ontwikkelingen van het tuinbouwgebied aan de Wendelnesseweg/Tolweg is zodanig geweest dat van de oorspronkelijke meerwaarden weinig over is. Het plan is in die zin aangepast met als gevolg dat de meerwaarden niet meer zijn opgenomen. Het gebied heeft de bestemming Agrarisch gebied met concentratie glastuinbouw gekregen.

1. Tuinbouwgebied 's-Gravenmoerseweg

De commissie kan instemmen met de nieuwe glastuinbouwlocatie aan de 's-Gravenmoerseweg. Het aspect realiseerbaarheid dient echter nog aandacht te krijgen. Ook op dit punt vindt er overleg plaats tussen gemeentebestuur en agrarische organisaties, o.a. de Zeeuwse Maatschappij van landbouw.

Van die zijde wordt de ontwikkeling van een nieuw tuinbouwgebied toegejuicht. Hoe een en ander uitgewerkt zal worden is echter nog onderwerp van nadere studie en overleg.

Door middel van een wijzigingsbevoegdheid kan het College van Burgemeester en Wethouders er zorg voor dragen dat de ontwikkeling plaatsvindt conform de lijnen die tijdens dat overleg worden uitgezet. Het valt overigens buiten de orde van dit bestemmingsplan om gedetailleerd in te gaan op de wijze van realisering.

2. Bouwblokken Driessenweg/westen van de Tolsteeg

De commissie signaleert een tweetal "lege" bouwblokken. Eén bouwblok is inmiddels van de kaart verwijderd (westen van de Tolweg). Het andere bouwblok betreft een concrete bouwaanvraag.

3. Landinrichtingsplan Z.A.K. Beneden Donge

De P.P.C. is van mening dat, nu de landinrichting nagenoeg is afgerond een adequate bestemmingstoedeling kan plaatsvinden.

Hierover heeft overleg plaatsgevonden met de Directie Bos- en Landschapsbouw van het Ministerie van Landbouw, Natuurbeheer en Visserij. Een herziening van de bestemmingen heeft in het kader van een beperkte herziening, zoals hier aan de orde is, geen zin.

Een en ander eist meer onderzoek en past in het kader van een integrale herziening. Wel is aangepast de bestemming van recent aangeplante percelen. Deze elementen hebben de bestemming "bos" gekregen. Ook is nog eens kritisch naar het aanlegvergunningstelsel gekeken, met name waar het de waterhuishouding betreft, in relatie tot de ruilverkaveling.

4. Mestopslag Dellenweg

De commissie meent dat de locatie onvoldoende onderbouwd is. In de toelichting is een en ander aangevuld.

5. Wegenstructuur rondom Sprang

De commissie wijst in dit verband op de ontwikkelingen van een bouwlocatie nabij Sprang.

Over de wegenstructuur heeft overleg plaatsgevonden met Waalwijk en er is al een inspraakronde geweest. Er is dus sprake van al ver uitgewerkte plannen. Het ligt voor de hand daarvan een planologische vertaling in dit bestemmingsplan op te nemen. Het is niet zinvol te wachten met de planontwikkelingen tot er volledige duidelijkheid bestaat over de Waalwijkse woningbouwperikelen.

III. Plankaart

De commissie wijst er op dat de oude aanduiding Ru, Se en Ve kan vervallen. Dit advies is overgenomen.

Ten aanzien van de voorschriften.

Artikel 5. Agrarisch gebied

De commissie merkt op dat de bestemming "Agrarisch gebied" geen bouwbloksysteem met nieuwvestiging kent via de wijzigingsbevoegdheid; de commissie pleit voor aanpassing.

Een dergelijke, tamelijke ingrijpende verandering van een destijds door Gedeputeerde Staten goedgekeurd planologisch systeem ontstijgt het karakter van de onderhavige correctieve herziening. Het gaat niet aan om een bepaald systeem van vestiging, dat destijds onderwerp is geweest van uitgebreide inspraak "mee te nemen" in een (verplichte) herziening als bedoeld in artikel 30 W.R.O. Bij een op te starten procedure voor een integrale herziening van het bestemmingsplan zal aandacht besteed worden aan dit onderwerp.

Overigens wordt opgemerkt dat een beslissing tot onthouding van goedkeuring op dit punt niet mogelijk is nu artikel 5 op een nieuw lid 8.a. na niet in procedure wordt gebracht.

Voorts adviseert de commissie het hierboven al aangehaald lid 8 te laten vervallen; deze regeling heeft betrekking op het creëren van woonruimte voor de rustende boer; de commissie verwijst hierbij naar recente jurisprudentie.

Aan de opmerking van de commissie is tegemoetgekomen; overigens wordt aangenomen dat een opmerking van de commissie ook betrekking heeft op de overige bestemmingen waarbij deze (hernieuwde) mogelijkheid gescha- pen werd. Een en ander betekent wel dat de vigerende regeling ten aan- zien van de "rustende agrariër in stand blijf; daar was immers geen goedkeuring aan onthouden. Dit laatste lijdt weer uitzondering voor het oorspronkelijke artikel 5 lid 8 echter uitsluitend met betrekking tot het gebied gelegen binnen de "zone II ten behoeve van wering van het verkeerslawaaï". Dat neemt niet weg dat in de uitvoering met de recente beleidslijnen rekening kan worden gehouden.

Artikel 6. Agrarisch gebied met landschappelijke en/of cultuurhistori-
sche waarde

en

Artikel 8. Agrarisch gebied met landschappelijke, cultuurhistorische
en natuurwetenschappelijke waarde

De commissie is van mening dat uitbreiding van glasopstanden in een bestemming met een "meerwaarden" geregeld dient te worden via bouw- blokuitbreiding gekoppeld aan een inhoudelijke afweging.

Gezien de huidige situatie kan bezwaarlijk nog gesproken worden van "essentiële meerwaarden"; de functie van de glastuinbouw heeft een duidelijk overheersend karakter gekregen. Besloten is daarom de toege- kende "meerwaarden" (landschappelijke, natuurwetenschappelijke en cul- tuurhistorische waarden) in de betrokken gebieden te laten vervallen en voor de betrokken gebieden een nieuwe bestemming te introduceren: "agrarisch gebied met concentratie glastuinbouw".

Artikel 34. Wijziging van het plan door Burgemeester en Wethouders

- Lid 1 sub d. Het betreft hier een wijzigingsbevoegdheid voor het opnemen van nieuwe agrarische bouwpercelen ten behoeve van volwaardige agrarische bedrijven in agrarische (kernrand)gebieden waarbij eveneens bepaalde meerwaarden mede zijn bestemd. De commissie wijst erop dat er een afweging dient plaats te vinden tussen de verschillende (agrarische) bedrijfsvormen en die meerwaarden; de commissie verwijst hierbij naar het geldende streekplanbeleid zoals verwoord in het streekplan Midden- en Oost-Brabant.

Aan de opmerking van de commissie wordt in die zin tegemoet gekomen, dat nieuwvestiging uitsluitend mogelijk wordt gemaakt ten aanzien van volwaardige grondgebonden agrarische bedrijven. Het is niet zo dat daardoor iedere vorm van niet-grondgebonden agrarische bedrijfsvoering is uitgesloten.

In de begripsbepalingen is een definitie opgenomen voor "een grondgebonden agrarisch bedrijf". Hieruit blijkt dat in eerste instantie bij ieder agrarisch bedrijf 250 m² benut mag worden voor niet-grondgebonden agrarische bedrijfsvoering. Voorts wordt in de bestreden (wijzigings) bepaling de mogelijkheid opgenomen voor Burgemeester en Wethouders om vrijstelling te verlenen voor de bouw van bedrijfsgebouwen ten dienste van de niet-grondgebonden agrarische bedrijfsvoering bij een grondgebonden agrarisch bedrijf, waarbij de gezamenlijke bedrijfsvloeroppervlakte ten behoeve van de niet-grondgebonden bedrijfsvoering meer dan 250 m² zal bedragen. Een dergelijke methode is recent door de Kroon geaccepteerd bij KB 12-11-1990 nr. 90.022037 (Gorssel).

- Lid 1 sub p/sub q

Bij nieuwvestiging van een paardenfokkerij/-houderij is alsnog het criterium van de volwaardigheid toegevoegd.

- Lid 1 sub i

De commissie acht de omzetting van de bestaande agrarische bedrijven in gebieden met "meerwaarde" naar de bestemming bedrijfsdoeleinden ten behoeve van de vestiging van een agrarisch dienstverlenend bedrijf niet aanvaardbaar.

De wijzigingsmogelijkheid is geschrapt. Bovendien acht zij een definitie van het begrip agrarisch dienstverlenend bedrijf gewenst.

aan deze opmerking is tegemoet gekomen nu de wijzigingsbevoegdheid blijft gelden voor gronden met de bestemming "agrarisch gebied". Bij agrarisch dienstverlenend bedrijf is toegevoegd: "loonwerkbedrijf"; op deze wijze wordt aansluiting gezocht bij het destijds goedgekeurde artikel 23 "bedrijfsdoeleinden".

- Lid 1 sub r

De commissie is van mening dat bij de teruitvoerlegging van deze wijzigingsbevoegdheid tevens rekening dient te worden gehouden met de aanwezigheid van de nabijgelegen windmolen.

Deze belangen zijn als toetsingscriterium opgenomen in de wijzigingsbepaling.

Voorts merkt de commissie op dat het laten vervallen van de hoorplicht van de directeur L.N.V. het noodzakelijk maakt, dat een adequate toelichting op de mogelijke beleidsconsequenties wordt gegeven. De commissie merkt op dat voorzover bovengemeentelijke belangen in het geding zijn het plan dan zelf voldoende waarborgen dient te bevatten ten aanzien van de randvoorwaarden, criteria, expliciete toetsing en weging, alsmede het toezicht van Gedeputeerde Staten.

Aan de opmerking is tegemoetgekomen in die zin dat de Directeur Landbouw, Natuur en Openluchtrecreatie als "te horen" deskundigeninstantie is geïntroduceerd.

Artikel 35. Aanlegvergunning

Lid 1 sub d

Dit aanlegvergunningsvereiste geldt voor het aanleggen van waterlopen en het vergraven, verruimen en dempen van het bestaande slotenpatroon en bestaande waterlopen en kolken in de met een "w" op de plankaart aangegeven gebieden. De commissie is van mening dat een dergelijk vereiste is gebaseerd op de mogelijke invloed op de grondwaterstand en verlangt een nadere motivering op basis van onderzoek.

Ook over dit aspect heeft nader overleg plaatsgevonden met de Directie Bos- en Landschapsbouw zonder dat dit concrete aanwijzigingen opleverde voor het aanpassen van het aanlegvergunningstelsel.

Wel is duidelijk geworden dat in een aantal gebieden de waterbeheersing zodanig is geoptimaliseerd dat het vereiste van een aanlegvergunning voor veranderingen in de waterhuishouding niet meer zinvol is.

Dit is op de plankaart aangepast.

Gehandhaafd is deze aanlegvergunning in buffergebieden rondom omvangrijke natuurelementen die gekenmerkt worden door een hoge grondwaterstand en kwetsbaar zijn voor veranderingen in de waterhuishouding.

Hiernaar is slechts een globaal onderzoek verricht, omdat een hydrologisch onderzoek zeer arbeidsintensief is en daarom zeer kostbaar.

Overige reacties

Van de overige overleginstanties wees het gemeentebestuur van Waalwijk op de relatie tussen bouwlocatie voor Waalwijk-West en het bestemmingsplan Buitengebied.

Het gemeentebestuur van Sprang-Capelle is van mening dat er bij dit bestemmingsplan sprake is van een aanpassing in verband met onthouding van goedkeuring aan een aantal delen van het plan Buitengebied 1983.

Daarnaast zijn enkele economische ontwikkelingen, met name op het gebied van de glastuinbouw, verwerkt. Daar blijft het in deze herziening bij.

Deze herziening was overigens afgerond op het moment dat de discussie over de bouwlocatie echt op gang kwam. Het gemeentebestuur is dan ook van oordeel dat die discussie buiten deze herziening moet blijven, al was het maar omdat bij ontbreken van consensus deze herziening te lang op zich zou moeten laten wachten.

Voor het overige is het gemeentebestuur van oordeel dat, als het komt tot overeenstemming over een bouwlocatie en daartoe één of meer bestemmingsplannen zouden moeten worden aangepast, gelet op het op het ruimtebeslag, een en ander zou moeten leiden tot een afzonderlijk bestemmingsplan.

Geen opmerkingen hadden:

- . de Rijksconsulent voor Economische Zaken in de provincie Noord-Brabant;
- . de Nederlandse Spoorwegen;
- . de gemeente Waspik;
- . de Rijkswaterstaat;
- . de gemeente 's-Gravenmoer;
- . de gemeente Dussen;
- . het Waterschap Dongestroom.

De Rijksdienst voor de Monumentenzorg wijst er op dat ten behoeve van de bescherming van de aan de noordzijde van Sprang gelegen molen rekening gehouden moet worden met eventuele belemmeringen die kunnen ontstaan bij het uitvoeren van de opgenomen wijzigingsbevoegdheid.

Met deze opmerking is rekening gehouden door de wijzigingsbevoegdheid aan te passen in de zin als bedoeld door de Rijksdienst.

De N.C.B. (Noordbrabantse Christelijke Boerenbond) heeft uitvoerig gereageerd op het ontwerp-bestemmingsplan. De volgende punten zijn daarbij aan de orde gesteld.

1. Relatie bestemmingsplan-ruilverkaveling

Op deze relatie is al eerder ingegaan bij het commentaar op de opmerkingen van de P.P.C.

Bij een integrale herziening van het bestemmingsplan Buitengebied zullen de gevolgen van de ruilverkaveling en een eventuele nieuwe visie van het gemeentebestuur ten aanzien van het buitengebied worden meegenomen. Dat heeft in deze herziening, die beoogt gaten te dichten als gevolg van het onthouden van goedkeuring en enkele urgente ontwikkelingen te reguleren, geen zin.

2. Glastuinbouw

De N.C.B. vraagt om volledige ontwikkelingskansen voor het tuinbouwgebied aan de Wendelnesseweg. Voor een deel is aan deze opmerking tegemoet gekomen door de "meerwaarden" van het eigenlijke glastuinbouwgebied te schrappen. Dit betekent echter niet dat een ongebreidelde uitbreiding van kassen nu tot de mogelijkheden behoort. Er heeft uitvoerig overleg plaats gevonden tussen tuinders en gemeente, waarbij wensen zijn geïnventariseerd. Op grond hiervan en het landschappelijk gegeven is een gebiedsbegrenzing aangegeven, waarbij in principe bestaande bedrijven enige uitbreidingsmogelijkheid krijgen. Nieuwvestiging van bedrijven is uitgesloten. Deze zullen te zijner tijd naar het nieuwe tuinbouwgebied kunnen gaan. De N.C.B. twijfelt echter aan de effectiviteit van dit nieuwe tuinbouwgebied in verband met de diepte van de voor tuinbouw aangegeven gronden en de aanwezigheid van enkele huiskavels van bedrijven aan de Hoge akkerweg. Voorzover het de vorm en afmeting van het glascconcentratiegebied betreft is dit na een aantal gesprekken tussen tuinbouworganisaties en gemeente aangepast.

Overigens is de N.C.B. al vanaf het begin van de gedachtenvorming voor een nieuwe tuinbouwlocatie betrokken bij de voorbereiding. Om de realisering zo min mogelijk te belemmeren, zijn ook de planvoorschriften vereenvoudigd en is de 80%-regeling geschrapt.

3. De aanduiding Ru, Se en Ve op de plankaart

Conform het voorstel is deze aanduiding van de kaart afgehaald.

4. Over de noodzaak van beide wegen is in een ander kader, waar het gaat om de ruimtelijke ontwikkeling van Sprang-Capelle, het nodige gezegd, afgewogen en uitgewerkt.

Dat door het projecteren van een Weg om de Noord en een zuidelijke ontsluitingsweg landbouwkavels doorsneden moeten worden, heeft weliswaar negatieve gevolgen voor de landbouw, doch daar staat tegenover dat zowel de verkeersveiligheid in de gemeente (Weg om de Noord) als de ontsluiting van het bedrijfsterrein Berkhaag 3 met deze wegeaanleg gediend zijn. Inmiddels zijn de plannen verder uitgewerkt en heeft er inspraak plaatsgevonden. In die uitwerkingsplannen is aangegeven op welke wijze de gesignaleerde problemen van toegang en uitgangen etc. opgelost gaan worden. Bovengeschetste werkwijze laat zien dat er haast gemaakt wordt met de plannen en rechtvaardigen ook het opnemen in dit bestemmingsplan en het van toepassing verklaren van artikel 13 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

5. Aanlegvergunningenstelsel

De N.C.B. is van mening dat een geheel nieuw aanlegvergunningenstelsel geïntroduceerd is. Formeel is dit juist. Feitelijk is er sprake van een aanpassing op dit punt van het plan in verband met het goedkeuringsbesluit van Gedeputeerde Staten. Met name heeft de N.C.B. bezwaren tegen het feit dat voor sommige gebieden een aanlegvergunning nodig is voor het graven en dempen van sloten in verband met daardoor te verwachten invloed op de waterhuishouding. Door het uitvoeren van de ruilverkaveling hebben een aantal gebieden een optimale waterhuishoudkundige situatie gekregen en is een aanlegvergunning niet meer nodig.

Waar zich deze situatie voordoet is de kaart aangepast. Hierover is overleg geweest met de Directie Bos- en Landschapsbouw van het Ministerie van Landbouw. Het vereiste van een aanlegvergunning is gehandhaafd rondom de kwetsbare natuurterreinen en in de reservaatgebieden. De toelichting is ook op dit punt aangepast.

6. De planvoorschriften

- Artikel 1 lid 2. (begripsbepaling mammoetbedrijf)

De N.C.B. is van mening dat door het laten vervallen van de begripsomschrijving "agrarisch mammoetbedrijf" het uiteindelijke doel (het weren van deze bedrijven) niet wordt bereikt.

Onder de "oude" voorschriften werd het agrarisch mammoetbedrijf gezien als een apart te behandelen functie; ook het streekplan Midden-Oost-Brabant spreekt zich expliciet uit over de aanvaardbaarheid van mammoetbedrijven, de begripsbepaling ten aanzien van "een agrarisch mammoetbedrijf" was dan ook afkomstig uit de tekst van het -toenmalige- streekplan.

- Artikel 5 lid 8

Deze bepaling is komen te vervallen juist vanwege het feit dat de tijdelijkheid niet kan worden gegarandeerd (zie opmerkingen P.P.C.).

- Artikel 24 (mestopslagplaats)

De N.C.B. pleit ervoor de hoogte van de keerwanden op 5 m te stellen.

Nu het hier een mestopslagplaats betreft met een grotendeels ondergronds karakter, is een hoogte van 1 m voldoende.

De toelichting zal hierop aangepast worden.

- Artikel 33

Het betreft hier een bepaling welke toepassing geeft aan artikel 13 W.R.O. met betrekking tot gronden met de bestemming "verkeersdoeleinden" en met name de Weg om de Noord en de Verlengde Bevrijdingsweg.

De N.C.B. acht zulks niet gerechtvaardigd en onvoldoende onderbouwd.

De plannen ten behoeve van de aanleg van beide wegen zijn in een dermate vergevorderd stadium, dat van toepassing verklaring van artikel 13 lid 1 alleszins gerechtvaardigd is.

- Artikel 34 lid 1 sub 1

De N.C.B. merkt op dat eenzelfde wijzigingsbevoegdheid als voor paardenhouderijen en -fokkerijen ook opgenomen zou moeten worden voor pelsdierenhouderijen, konijnenhouderijen, geiten- en schapenhouderijen en viskwekerijen. Zij wijst erop dat in de toelichting niet is gemotiveerd waarom deze vormen van agrarisch bedrijf in het gehele plangebied niet toelaatbaar zouden zijn.

Aan de opnemng is tegemoet gekomen door alsnog enkele specifieke agrarische bedrijfsvormen op te nemen.

- Algemene opmerking

De N.C.B. betwijfelt "of op de thans voorgenomen wijze een sluitend geheel van plankaart en voorschriften kan worden verkregen". De N.C.B. is van mening dat de gewijzigde, aangevulde of geheel nieuw opgenomen voorschriften alleen maar van toepassing zijn op de als zodanig op de plankaart aangegeven veranderde plandelen.

Deze opmerking is niet juist; de gedeelten van de voorschriften welke thans is procedure worden gebracht, hebben betrekking op het gehele plangebied, tenzij in dezelfde (gewijzigde) voorschriften een verwijzing naar een bepaald gebied op de plankaart wordt gemaakt.

Als voorbeeld moge dienen de eerder opgenomen bepaling betreffende de mogelijkheid tot het creëren van woonruimte voor de rustende boer (artikel 5 lid 8); deze bepaling zou hebben gegolden voor alle gronden met de bestemming "agrarisch gebied".

Als vervolg merkt de N.C.B. op "dat de nieuwe aanduidingen b, o, v en w geen gevolgen kunnen hebben op het grootste deel van het totale buitengebied, dat niet in de herziening van de plankaart is begrepen; aanduidingen die zonder formele herziening van de plankaart daarop later worden aangebracht kunnen geen rechtskracht hebben".

Deze opmerking wordt niet begrepen. De aanduidingen b, o, v en w geven een typering van de landschappelijke waarden; vervolgens is in de voorschriften een koppeling gelegd tussen deze aanduidingen en een (uitgebreid) aanlegvergunningstelsel. Deze aanduidingen b, o, v en w worden door middel van voorliggende planherziening op de plankaart aangebracht en krijgen aldus rechtskracht na vaststelling van voorliggend plan, waarbij het vanzelf spreekt dat deze aanduidingen slechts rechtskracht hebben ten aanzien van de gebieden waarop ze (op de plankaart) zijn geprojecteerd.

Daarnaast heeft er ingevolge de inspraakverordening, inspraak plaatsgevonden van een groot aantal belanghebbenden en is een aantal (mondelinge) reacties ontvangen die in het plan zijn verwerkt.

Veelal betrof het aanpassingen van bouwpercelen of opmerkingen en aanpassingen ten aanzien van het glastuinbouwgebied aan de Wendelnesseweg. Daarnaast kwam vrij algemeen de vraag naar voren om meer ruimte voor het bouwen van bijgebouwen zowel direct aansluitend aan woningen als onafhankelijk daarvan. Aan deze wens heeft het gemeentebestuur, gezien de nodige jurisprudentie hierover, geen gevolg gegeven.

INHOUD

voorschriften

Artikel 1. Begripsbepalingen	1
Artikel 4. Zones langs (spoor)wegen en dijken	2
Artikel 5. Agrarisch gebied	2
Artikel 5a. Visueel open agrarisch gebied met landschappelijke waarden	4
Artikel 6. Agrarisch gebied met landschappelijke en/of cultuurhistorische waarden	7
Artikel 7. Agrarisch gebied met landschappelijke en natuurwetenschappelijke waarden	7
Artikel 8. Agrarisch gebied met landschappelijke, cultuurhistorische en natuurwetenschappelijke waarden	8
Artikel 9. Agrarisch kernrandgebied	8
Artikel 10. Agrarisch kernrandgebied met landschappelijke, cultuurhistorische en natuurwetenschappelijke waarden	8
Artikel 11. Agrarisch gebied met geleidingsfuncties	8
Artikel 11a. Agrarisch gebied met concentratie glastuinbouw	9
Artikel 12. Groene ruimte	12
Artikel 12a. Groengebied	12
Artikel 16. Natuurgebied	13
Artikel 19. Woondoeleinden	13
Artikel 23. Bedrijfsdoeleinden	13
Artikel 24. Motorcrossterrein	14
Artikel 24. Mestopslag	14
Artikel 33. Verkeersdoeleinden	15
Artikel 33a. Toepassing artikel 13 Wet op de Ruimtelijke Ordening	15
Artikel 34. Wijziging van het plan door Burgemeester en Wethouders	15
Artikel 35. Aanlegvergunning	21
Artikel 36. Zone II ten behoeve van de wering van het weggeluid	25
Artikel 36. Zone II ten behoeve van wering van het verkeerslawaaï	25
Artikel 37. Zone IV ten behoeve van de waterwinning	25

BIJLAGE

de plankkaart

VOORSCHRIFTEN

Daar waar in de voorschriften sprake is van het horen van de "Directeur Landelijke Gebieden en Kwaliteitszorg" (Landinrichting; thans Directeur L.N.O.), is deze hoorplicht komen te vervallen. In de plaats hiervan is opgenomen de Directeur L.N.O. (Directeur Landbouw, Natuur en Openlucht recreatie in de provincie Noord-Brabant).

Daar waar in de voorschriften sprake is van de bestemmingscategorietoonduidingen Ru-S1-Ve, zijn deze komen te vervallen.

Artikel 1. Begripsbepalingen

In lid 2 komt het begrip "agrarisoh mammoetbedrijf" te vervallen.

In lid 2 wordt bij de definitie van "agrarisoh bedrijf" in de opsomming van de diverse bedrijfsvormen toegevoegd na paardenfokkerij: "en een pelsdierhouderij"; de zinsnede "en een agrarisoh mammoetbedrijf" komt te vervallen.

Eveneens in lid 2 wordt na het begrip "natuurwetenschappelijke waarden" toegevoegd het begrip "25-jaars beschermingszone" met als omschrijving:

- 25-JAARS BESCHERMINGSZONE

een beschermingsgebied in een waterwingebied dat als zodanig is aangewezen in de Verordening Bescherming Waterwingebieden van de provincie Noord-Brabant, zoals deze luidde ten tijde van de terinzagelegging van het ontwerpplan.

Voorts worden toegevoegd de volgende begripsbepalingen met bijbehorende omschrijvingen:

- GRONDGEBONDEN AGRARISCH BEDRIJF

een bedrijf met een overwegend grondgebonden agrarische bedrijfsvoering, eventueel met als onderdeel een niet-grondgebonden agrarische bedrijfsvoering, mits de oppervlakte van laatstgenoemd onderdeel niet meer dan 250 m² bedraagt;

- GRONDGEBONDEN AGRARISCHE BEDRIJFSVOERING
(dat deel van) de agrarische bedrijfsvoering die (dat) geheel of hoofdzakelijk afhankelijk is van de grond als agrarisch productiemiddel zoals akkerbouw, veeteelt en/of tuinbouwbedrijf;
- NIET-GRONDGEBONDEN AGRARISCHE BEDRIJFSVOERING
(dat deel van) de agrarische bedrijfsvoering die (dat) geheel of niet geheel of hoofdzakelijk van de grond als agrarisch productiemiddel afhankelijk is, zoals de varkens-, kalver- of pluimveefokkerij, eendenmesterij of -fokkerij, witlof- of champignonkwekerij.

In lid 2 is vervallen de begripsbepaling "Landinrichting"; in plaats hiervan is opgenomen een begripsbepaling voor de Directeur L.N.O.

Artikel 4. Zones langs (spoor)wegen en dijken

Het woordje "(spoor)" komt te vervallen.

In lid 2 onder a. wordt na "agrarisch gebied" toegevoegd: "visueel open agrarisch gebied met landschappelijke waarden". Tevens wordt toegevoegd "agrarisch gebied met concentratie glastuinbouw".

In lid 3 is vervallen de zinsnede: "- de spoorweg tot 20 m uit de buitenste spoorstaaf".

In lid 5 is het woord "(spoor)" komen te vervallen.

Artikel 5. Agrarisch gebied

Ten behoeve van het gebied, gelegen binnen een "zone II ten behoeve van de wering van het verkeerslawaaï" worden de twee volgende leden toegevoegd; voor het overige gebied zijn deze bepalingen reeds van kracht.

"6. VRIJSTELLING kan worden verleend, gehoord de Adviescommissie, van de voorschriften inzake de toegestane bebouwing voor het oprichten van één dienstwoning met dien verstande, dat:

- a. de goothoogte minimaal 3 m en maximaal 5 m mag bedragen;

- b. de inhoud minimaal 250 m³ en maximaal 750 m³ mag bedragen;
 - c. de afstand tot de zijdelingse terreingrens minimaal 3 m mag bedragen;
 - d. de bedrijfsgebouwen als bedoeld in lid 1 sub a aanwezig zijn;
 - e. de woning wordt gebouwd op het bouwterrein, waarop de bedrijfsgebouwen staan of gelijktijdig worden gebouwd.
7. VRIJSTELLING kan worden verleend, gehoord de Adviescommissie, van de voorschriften inzake de toegestane bebouwing voor het verkrijgen van een tweede woning door het verbouwen van de boerderij door middel van aan-, uit- of inbouwen tot twee woningen dan wel door het oprichten van een tweede dienstwoning per bedrijf met dezelfde uitweg als voor de eerste dienstwoning, met dien verstande, dat:
- a. het hieromtrent bepaalde in lid 6 sub a, sub b en sub c van overeenkomstige toepassing is;
 - b. de dienstwoning uit een oogpunt van doelmatige agrarische bedrijfsvoering ter plaatse noodzakelijk is;
 - c. de dienstwoning wordt opgericht op een afstand van maximaal 20 m van het bedrijfsgebouwencomplex en in relatie met de eerste dienstwoning.

Toegevoegd wordt een nieuw lid 8.a, dat als volgt luidt:

"VRIJSTELLING kan worden verleend van het bepaalde in lid 1 sub a ten aanzien van de voorgeschreven minimale afstand tot de zijdelingse terreingrens tot op deze grens."

Na artikel 5 wordt toegevoegd artikel 5.a. dat als volgt luidt:

"Artikel 5.a. Visueel open agrarisch gebied met landschappelijke waarden"

1. Op gronden met de bestemming "visueel open agrarisch gebied met landschappelijke waarden" is bebouwing op de aangewezen bebouwingsoppervlakken uitsluitend toegestaan volgens hiernavolgende voorschriften:

TABEL

9.0

bebouwings- oppervlak- ken	uitsluitend toegestane bebouwing	inhoud totaal bedrijfs- gebouwen	oppervlak- te totaal glasop- standen	inhoud woning		hoogte	goot- hoogte		afstand zijdeling- se ter- reingrens
		min. 3 m	min. 2 m	min. 3 m	max. 3 m	max. m'	min. m'	max. m'	min. m'
 (agrarisch bouwper- ceel)	a. agrarische bedrijfs- gebouwen, zoals stallen en schuren	2000	2000			8	-	5,5	5 ^x
	b. per bedrijf één dienstwoning			250	750		3	5,5	3
	c. andere-bouwwerken, zoals terreinomei- ningen en sleufsilo's					2			
	hooitoren, silo's					12			
	en op geen grotere afstand dan 50 m van de gebouwen één wind- molen					10			
 (visueel open agrarisch ge- bied met land- schappelijke waarden)	andere-bouwwerken, zoals terreinomei- ningen en sleufsilo's					2			

x glasopstanden 1 m.

- 90
2. VRIJSTELLING kan worden verleend, gehoord de Adviescommissie, van de voorschriften inzake de toegestane bebouwing voor het oprichten van bedrijfsgebouwen met een inhoud van minder dan 2000 m^3 tot een minimum van 500 m^3 , ~~dan wel van glasopstanden met een bebouwde oppervlakte van minder dan 2000 m^2 tot een minimum van 500 m^2 .~~
 3. VRIJSTELLING kan worden verleend, van de voorschriften inzake de toegestane hoogte voor het oprichten van hogere windmolens dan 10 m tot een maximum hoogte van 20 m, gehoord belanghebbenden en voor wat betreft hogere silo's dan 12 m tot een maximum van 15 m, mits geen onevenredige schade wordt toegebracht aan de openheid en landschappelijke waarden van het gebied, alsmede voor wat betreft de toegestane hoogte respectievelijk goothoogte van de andere bedrijfsgebouwen tot een maximum van 10 m respectievelijk 6,5 m; een en ander indien dit om bedrijfstechnische redenen noodzakelijk is, gehoord de Adviescommissie en de Directeur L.N.O.
 4. VRIJSTELLING kan worden verleend, gehoord de Adviescommissie, van de voorschriften inzake de toegestane bebouwing voor het verkrijgen van een tweede woning door het verbouwen van de boerderij door middel van aan-, uit- of inbouwen tot twee woningen dan wel door het oprichten van een tweede dienstwoning per bedrijf op het agrarisch bouwperceel met dezelfde uitweg als voor de eerste dienstwoning, met dien verstande, dat:
 - a. het hieromtrent bepaalde in lid 1 van overeenkomstige toepassing is;
 - b. de dienstwoning uit een oogpunt van doelmatige agrarische bedrijfsvoering ter plaatse noodzakelijk is;
 - c. de dienstwoning wordt opgericht op een afstand van maximaal 20 m van het bedrijfsgebouwencomplex en in relatie met de eerste dienstwoning.

5. VRIJSTELLING kan worden verleend, gehoord de Adviescommissie en de Directeur L.N.O., van de voorschriften inzake de toegestane bebouwing voor het oprichten van melkstallen, open kapschuren en schuilgelegenheden op grond gelegen buiten het agrarisch bouwperceel, indien deze bouwwerken uit een oogpunt van doelmatige agrarische bedrijfsvoering ter plaatse noodzakelijk zijn en geen onevenredige schade wordt toegebracht aan de openheid en landschappelijke waarden van het gebied, mits:
- a. de hoogte van de bebouwing maximaal 6 m en de goothoogte maximaal 4 m bedraagt;
 - b. de afstand tot de zijdelingse terreingrens tenminste 3 m bedraagt;
 - c. de terreinoppervlakte minimaal 1 ha bedraagt;
 - d. de gezamenlijke oppervlakte per bedrijf maximaal 50 m² bedraagt dan wel bij een minimale terreinoppervlakte van 0,5 ha of bebouwing tot een totaal van maximaal 150 m², mits vooraf van Ge-deputeerde Staten de verklaring is ontvangen, dat zij tegen het verlenen van de vrijstelling geen bezwaar hebben.
6. VRIJSTELLING kan worden verleend van het bepaalde in lid 1 sub a ten aanzien van de voorgeschreven minimale afstand tot de zijdelingse terreingrens tot op deze grens.
7. Het is verboden de onbebouwde grond en de opstallen te gebruiken in strijd met de bij de bestemming omschreven gebruiksdoeleinden. Onder strijdig gebruik wordt in ieder geval verstaan:
- a. een gebruik voor doeleinden van niet-agrarische handel en/of nijverheid;
 - b. een gebruik voor bewoning, niet behorend tot het agrarisch bedrijf, anders dan met toepassing van het in lid 6 bepaalde;
 - c. een gebruik als staan- en ligplaats voor onderkomens;
 - d. een gebruik als kampeerterrein voor kampeermiddelen en dagcamping;

- e. een gebruik als stort- en/of opslagplaats van al dan niet aan hetgebruik onttrokken goederen, grond, stoffen en materialen;
- f. het beproeven van motoren en een gebruik als oefenterrein voor het racen en crossen met motoren en bromfietsen;
- g. een gebruik ten behoeve van reclamedoeleinden.
8. NIET VAN TOEPASSING zijn de in lid 7 gestelde verboden op het normale gebruik, onderhoud en/of beheer, ~~zoals een tijdelijke opslag van mest, huis- en tuinvuilnis~~, overeenkomstig de bestemming.
9. VRIJSTELLING wordt verleend van de in lid 7 gestelde verboden, indien strikte toepassing ervan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.
10. VRIJSTELLING kan worden verleend van de in lid 7 sub c en sub d gestelde verboden, voor het kamperen op het erf van de boerderij met vijf kampeermiddelen door tegelijkertijd ten hoogste twaalf personen."

Artikel 6. Agrarisch gebied met landschappelijke en/of cultuurhistorische waarden

Toegevoegd is een nieuw lid 6a, dat als volgt luidt:

"VRIJSTELLING kan worden verleend van het bepaalde in lid 1 sub a ten aanzien van de voorgeschreven minimale afstand tot de zijdelingse terreingrens tot op deze grens".

Lid 11 is komen te vervallen.

Artikel 7. Agrarisch gebied met landschappelijke en natuurwetenschappelijke waarden

Lid 2 sub d: het getal VII is gewijzigd in "V".

Artikel 8. Agrarisch gebied met landschappelijke, cultuurhistorische en natuurwetenschappelijke waarden

Toegevoegd is een nieuw lid 6a, dat als volgt luidt:

"VRIJSTELLING kan worden verleend van het bepaalde in lid 1 sub a ten aanzien van de voorgeschreven minimale afstand tot de zijdelingse terreingrens tot op deze grens".

Artikel 9. Agrarisch kernrandgebied

Toegevoegd is een nieuw lid 6a, dat als volgt luidt:

"VRIJSTELLING kan worden verleend van het bepaalde in lid 1 sub a ten aanzien van de voorgeschreven minimale afstand tot de zijdelingse terreingrens tot op deze grens".

Artikel 10. Agrarisch kernrandgebied met landschappelijke, cultuurhistorische en natuurwetenschappelijke waarden

Toegevoegd is een nieuw lid 6a, dat als volgt luidt:

"VRIJSTELLING kan worden verleend van het bepaalde in lid 1 sub a ten aanzien van de voorgeschreven minimale afstand tot de zijdelingse terreingrens tot op deze grens".

Artikel 11. Agrarisch gebied met geleidingsfuncties

Toegevoegd is een nieuw lid 6a, dat als volgt luidt:

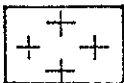
"VRIJSTELLING kan worden verleend van het bepaalde in lid 1 sub a ten aanzien van de voorgeschreven minimale afstand tot de zijdelingse terreingrens tot op deze grens".

Lid 7. onder a. na "zoals" wordt opgenomen: "handel in agrarische producten".

Na artikel 11 is een nieuw artikel 11.a. toegevoegd, dat als volgt luidt:

Artikel 11.a. Agrarisch gebied met concentratie glastuinbouw

1. Op grond met de bestemming "agrarisch gebied met concentratie glastuinbouw" is bebouwing uitsluitend toegestaan volgens onderstaande voorschriften:

bebouwings- oppervlakken	uitsluitend toege- stane bebouwing.	inhoud totaal bedrijfs- gebouwen	opper- vlakte totaal glas- opstanden	inhoud woning		hoogte	goot- hoogte		afstand zijdeling- se terrein- grens
		min. ³ m	min. ² m	min. ³ m	max. ³ m	max. m	min. m	max. m	min. m
	a. agrarische bedrijfs- gebouwen, zoals stallen en schuren	2000				8		5,5	5
	b. per bedrijf één dienstwoning			250	750		3	5,5	3
	c. glasopstanden		2000			8			*
	d. andere-bouwwerken zoals terreinomhei- ningen en sleufsilo's					2			
	hooitoren en silo's					12			
	en op geen grotere afstand dan 20 m van de gebouwen één wind- molen					10			
	andere-bouwwerken zoals terreinomheiningen en sleufsilo's					2			
	glasopstanden					8			*

* glasopstanden minimaal 1 m en voor zover grenzend aan gronden met de bestemming "woondoeleinden", de bestemming "woondoeleinden met beperkt agrarisch gebruik" en de bestemming "woondoeleinden met cultuurhistorische waarden" minimaal 5 m

2. VRIJSTELLING kan worden verleend, gehoord de Adviescommissie, van de voorschriften inzake de toegestane bebouwing voor het oprichten van bedrijfsgebouwen met een inhoud van minder dan 2000 m^3 tot een minimum van 500 m^3 , dan wel van glasopstanden met een bebouwde oppervlakte van minder dan 2000 m^2 tot een minimum van 500 m^2 .
3. VRIJSTELLING kan worden verleend, gehoord de Adviescommissie, van de voorschriften inzake de toegestane bebouwing op het bebouwingsoppervlak, voor het oprichten van melkstallen, open kapschuren en schuilgelegenheden op grond gelegen buiten het agrarisch bouwperceel, indien deze bouwwerken uit een oogpunt van doelmatige agrarische bedrijfsvoering ter plaatse noodzakelijk zijn, mits:

- a. de hoogte van de bebouwing maximaal 6 m en de goothoogte maximaal 4 m bedraagt;
 - b. de afstand tot de zijdelingse terreingrens tenminste 3 m bedraagt;
 - c. de terreinoppervlakte minimaal 1 ha bedraagt;
 - d. de gezamenlijke oppervlakte per bedrijf maximaal 50 m² bedraagt, dan wel bij een minimale terreinoppervlakte van 0,5 ha of bebouwing tot een totaal van maximaal 150 m², mits vooraf van Gedeputeerde Staten de verklaring is ontvangen, dat zij tegen het verlenen van de vrijstelling geen bezwaar hebben.
4. VRIJSTELLING kan worden verleend van de voorschriften inzake de toegestane hoogte voor het oprichten van hogere windmolens dan 10 m, tot een maximum hoogte van 20 m, gehoord belanghebbenden en voor hogere silo's dan 12 m, tot een maximum van 15 m, alsmede voor wat betreft de toegestane hoogte respectievelijk goothoogte van de andere bedrijfsgebouwen tot een maximum van 10 m respectievelijk 6,5 m, een en ander indien dit om bedrijfstechnische redenen noodzakelijk is, een en ander gehoord de Adviescommissie.
5. VRIJSTELLING kan worden verleend, gehoord de Adviescommissie, van de voorschriften inzake de toegestane bebouwing voor het verkrijgen van een tweede woning door het verbouwen van de boerderij door middel van aan-, uit- of inbouwen tot twee woningen dan wel door het oprichten van een tweede dienstwoning per bedrijf met dezelfde uitweg als voor de eerste dienstwoning, met dien verstande, dat:
- a. het hieromtrent bepaalde in lid 1 van overeenkomstige toepassing is;
 - b. de dienstwoning uit een oogpunt van doelmatige agrarische bedrijfsvoering ter plaatse noodzakelijk is;
 - c. de dienstwoning wordt opgericht op een afstand van maximaal 20 m van het bedrijfsgebouwencomplex en in relatie met de eerste dienstwoning.

6. VRIJSTELLING kan worden verleend van het bepaalde in lid 1 sub a ten aanzien van de voorgeschreven minimale afstand tot de zijdelingse terreingrens tot op deze grens.
7. Het is verboden de onbebouwde grond en de opstallen te gebruiken in strijd met de bij de bestemming omschreven gebruiksdoeleinden. Onder strijdig gebruik wordt in ieder geval verstaan:
- a. een gebruik voor doeleinden van niet-agrarische handel en/of nijverheid;
 - b. een gebruik voor bewoning, niet behorend tot het agrarisch bedrijf, anders dan met toepassing van het in lid 8 bepaalde;
 - c. een gebruik als staan- en ligplaats voor onderkomens;
 - d. een gebruik als kampeerterrein voor kampeermiddelen en dagcamping;
 - e. een gebruik als stort- en/of opslagplaats van al dan niet aan het gebruik onttrokken goederen, grond, stoffen en materialen;
 - f. het beproeven van motoren en een gebruik als oefenterrein voor het racen en crossen met motoren en bromfietsen;
 - g. een gebruik ten behoeve van reclaimedoeleinden.
8. NIET VAN TOEPASSING zijn de in lid 7 gestelde verboden op het normale gebruik, onderhoud en/of beheer, ~~zoals een tijdelijke opslag van mest, huis- en tuinvullings~~ overeenkomstig de bestemming.
9. VRIJSTELLING wordt verleend van de in lid 7 gestelde verboden, indien strikte toepassing ervan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.
10. VRIJSTELLING kan worden verleend van de in lid 7 sub c en sub d gestelde verboden, voor het kamperen op het erf van de boerderij met vijf kampeermiddelen door tegelijkertijd ten hoogste twaalf personen.

Artikel 12. Groene ruimte

Toegevoegd is een nieuw lid 6a, dat als volgt luidt:

"VRIJSTELLING kan worden verleend van het bepaalde in lid 1 sub a ten aanzien van de voorgeschreven minimale afstand tot de zijdelingse terreingrens tot op deze grens".

Na artikel 12 is een nieuw artikel 12.A. toegevoegd dat als volgt luidt:

"Artikel 12.a. Groengebied

1. Op grond met de bestemming "groengebied" mogen uitsluitend worden gebouwd andere-bouwwerken zoals een terreinomheining met een maximale hoogte van 2 m.
2. VRIJSTELLING kan worden verleend van de voorschriften inzake de toegestane bebouwing voor het oprichten van een gebouwtje, zoals een schuurtje of een bergplaats, met een maximum bebouwde oppervlakte van 20 m² en een maximale hoogte van 3 m.
3. Het is verboden onbebouwde grond en opstallen te gebruiken in strijd met de bestemming.
Onder verboden gebruik wordt mede verstaan:
 - a. een gebruik voor doeleinden van handel en/of nijverheid, anders dan de handel in agrarische producten;
 - b. een gebruik voor doeleinden van verblijfsrecreatie;
 - c. een gebruik voor opslag van grond, vuilnis en aan het gebruik onttrokken voorwerpen en stoffen, met uitzondering van tijdelijke opslag ten behoeve van het onderhoud.
4. VRIJSTELLING wordt verleend van de in lid 3 gestelde verboden indien strikte toepassing ervan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd."

Artikel 16. Natuurgebied

Lid 3. sub b.: de oorspronkelijke tekst: "een gebruik voor agrarische doeleinden, anders dan het bestaande gebruik overeenkomstig de bestemming" blijft gehandhaafd.

Artikel 19. Woondoeleinden

Toegevoegd wordt een nieuw lid 2.sub a., dat als volgt luidt:

~~"VRIJSTELLING kan worden verleend van de voorschriften inzake de maximale bebouwde oppervlakte van de gezamenlijke bijgebouwen, uitsluitend bij een woning met een inhoud van meer dan 600 m³ tot een maximum van 100 m².~~

Artikel 23. Bedrijfsdoeleinden

In de tabel met de verschillende bedrijfscategorieën wordt toegevoegd:

Ho₁	bedrijfsgebouwen ten behoeve van het horecabe-drijf: wegrestaurant en hotel		12	8	3	10
	alsmede één dienstwoning	750	8	6	3	
	andere-bouwwerken: terreinomheiningen		2			
	lantaarnpalen*		4			
Ph	bedrijfsgebouwen ten behoeve van een paardenhouderij		12	8	3	50
	alsmede één dienstwoning	750	8	6	3	
	andere-bouwwerken: terreinomheiningen		2			
	lantaarnpalen*		4			
Bp	installaties ten behoeve van een boorplaats		6			

Tevens wordt onder de categorie Ah (agrarisch technisch hulpbedrijf) toegevoegd:

		hoogte max. m			
Ah(o)	andere-bouwwerken ten behoeve van een vuiloverslag en composteer- terrein	2			

In lid 2 van artikel 23 wordt een nieuw sub h toegevoegd, luidende:
"h. ten aanzien van de bestemmingscategorie Ph (paardenhouderij) een
gebruik voor manege."

Artikel 24. Motorcrossterrein

Deze bestemming is komen te vervallen.

Een nieuw artikel 24 is opgenomen dat als volgt luidt:

~~Artikel 24. Mestopslag~~

1. ~~Op grond met de bestemming "mestopslag" mag uitsluitend worden opgericht maximaal één mestopslagplaats in de vorm van een mestvijver met een maximale oppervlakte van 3000 m² met bijbehorende keerwanden met een maximale hoogte van 1 m.~~
2. ~~Het is verboden de grond en de opstallen te gebruiken in strijd met de bij de bestemming omschreven gebruiksdoeleinden.
Onder strijdig gebruik wordt in ieder geval verstaan een gebruik voor doeleinden van handel en/of nijverheid, anders dan overeenkomstig de bestemming.~~
3. ~~VRIJSTELLING wordt verleend van het in lid 2 gestelde verbod, indien strikte toepassing ervan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd."~~

Artikel 33. Verkeersdoeleinden

Lid 1: de zinsnede "waaronder de spoorweg mede is begrepen" alsmede het woord "(spoor)" zijn komen te vervallen.

Na artikel 33 wordt toegevoegd een nieuw artikel 33a, dat als volgt luidt:

"Artikel 33a. Toepassing artikel 13 Wet op de Ruimtelijke Ordening

Ten aanzien van de op de plankaart aangewezen gronden wordt verwerking van het plan in de naaste toekomst nodig geacht."

Artikel 34. Wijziging van het plan door Burgemeester en Wethouders

Lid 1. sub b1, b2 en b3 worden vervangen door een gewijzigd sub b., dat als volgt luidt:

- b. het veranderen van de vorm van bestemde agrarische bouwpercelen, indien dit om bedrijfstechnische redenen noodzakelijk is, mits daarbij de oppervlakte van het bebouwingsoppervlak niet wordt vergroot
- in de bestemmingen "visueel open agrarisch gebied met landschappelijke waarden", "agrarisch gebied met landschappelijke en/of cultuurhistorische waarden" en "agrarisch gebied met landschappelijke, cultuurhistorische en natuurwetenschappelijke waarden", gehoord de Adviescommissie en de Directeur L.N.O.;
 - in de bestemmingen "agrarisch kernrandgebied", "agrarisch kernrandgebied met landschappelijke, cultuurhistorische en natuurwetenschappelijke waarden", "agrarisch gebied met geleidingsfuncties", "agrarisch gebied met concentratie glastuinbouw" en "groene ruimte", gehoord de Adviescommissie, de Volksgezondheid en de Directeur L.N.O..

Lid 1 sub c. Na "in de bestemmingen" wordt toegevoegd: "visueel open agrarisch gebied met landschappelijke waarden". Voorts wordt na de zinsnede "agrarisch gebied met geleidingsfunctie" toegevoegd: "agrarisch gebied met concentratie glastuinbouw". De rest van dit sublid blijft onveranderd met dien verstande dat de Directeur L.N.O. als te horen instantie wordt toegevoegd.

Lid 1 sub d wordt vervangen door een sterk gewijzigd sub d, dat als volgt luidt:

- d. het opnemen van nieuwe agrarische bouwpercelen door middel van een bebouwingsoppervlak tot maximaal 1 ha ten behoeve van volwaardige grondgebonden agrarische bedrijven
 - in de bestemmingen "visueel open agrarisch gebied met landschappelijke waarden", "agrarisch gebied met landschappelijke en/of cultuurhistorische waarden" en "agrarisch gebied met landschappelijke, cultuurhistorische en natuurwetenschappelijke waarden", gehoord de Adviescommissie en de Directeur L.N.O.;
 - in de bestemmingen "agrarisch kernrandgebied", "agrarisch kernrandgebied met landschappelijke, cultuurhistorische en natuurwetenschappelijke waarden", "agrarisch gebied met geleidingsfuncties" en "agrarisch gebied met concentratie glastuinbouw", gehoord de Volksgezondheid, de Adviescommissie en met betrekking tot de beoordeling van landschappelijke en natuurwetenschappelijke waarden de Directeur L.N.O., mits geen blijvende onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de landschapswaarden, het heersende woon- en leefmilieu dan wel de geleidingsfuncties van het desbetreffende gebied, een en ander met inachtneming van het bepaalde in de artikelen 5.a., 6, 8, 9, 10, 11 en 11.a.

Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd in het wijzigingsplan een vrijstellingsmogelijkheid op te nemen ten behoeve van een uitbreiding van de niet-grondgebonden agrarische bedrijfsvoering, mits het agrarisch bedrijf gelet op de ligging, aard en omvang ten opzichte van de in de nabijheid gelegen en te verwachten functies een zodanig beperkte milieuhinder zal veroorzaken dat daardoor de belangen van deze functies niet in onevenredige mate zullen worden geschonden.

Lid 1 sub e. De opsomming van de artikelnummers aan het eind van dit sublid wordt aangevuld met: artikel 5.a. en artikel 11.a.

Lid 1 sub g wordt vervangen door een gewijzigd sub g dat als volgt komt te luiden:

"Zone Ia ten behoeve van verkeersdoeleinden" gelegen in de bestemming "groengebied", zoals deze op de plankaart als zodanig is aangegeven in de bestemming "verkeersdoeleinden" categorie overige verharde weg ten behoeve van te realiseren aansluitpunten met bijbehorende voorzieningen."

Lid 1 sub i wordt vervangen door een gewijzigd sub i, dat als volgt komt te luiden:

"i. de door middel van een aanduiding op de plankaart aangegeven bestaan agrarische bedrijven in de bestemming "agrarisch gebied" in de bestemming "bedrijfsdoeleinden" categorie Ah ten behoeve van de vestiging van een agrarisch dienstverlenend bedrijf (loonwerkbedrijf), gehoord de Volksgezondheid en de Rijksconsulent voor Economische Zaken en met inachtneming van het bepaalde in artikel 23."

Lid 1 sub j, in dit lid worden toegevoegd de bestemmingen: "visueel open agrarisch gebied met landschappelijke waarden" en "agrarisch gebied met concentratie glastuinbouw" en de opsomming van artikelnummers aan het eind van dit lid wordt aangevuld met "5.a." (visueel open agrarisch gebied met landschappelijke waarden) en "11.a." (agrarisch gebied met concentratie glastuinbouw).

Lid 1 sub l wordt vervangen door een gewijzigd lid l, dat als volgt komt te luiden:

"l. het omzetten van de bestemmingen "agrarisch gebied met landschappelijke, cultuurhistorische en natuurwetenschappelijke waarden" en "agrarisch kernrandgebied met landschappelijke, cultuurhistorisch en natuurwetenschappelijke waarden" in de bestemming "agrarisch gebied met landschappelijke en cultuurhistorische waarden", indien dit past in en overeenstemt met een in het kader van een ruilverkaveling goedgekeurd inrichtingsplan."

Lid 1 sub m wordt vervangen door een gewijzigd sub m, dat als volgt komt te luiden:

"m. het uitsluitend binnen zone III, zoals deze op de plankaart is aangegeven, veranderen van de bestemming "agrarisch gebied met landschappelijke, cultuurhistorische en natuurwetenschappelijke waarden" bij feitelijke omzetting of beëindiging van deze bestemming "natuurgebied", met inachtneming van het bepaalde in artikel 16 en gehoord de Directeur L.N.O."

Lid 1 sub n wordt vervangen door een gewijzigd sub n, dat als volgt komt te luiden:

"n. de bestemmingen "agrarisch kernrandgebied", "agrarisch gebied met geleidingsfuncties" en "groene ruimte" in de bestemming "volkstuinten met landschapsverzorging" met inachtneming van de volgende regels:

1. de oppervlakte per bestemming mag niet meer dan 1 ha bedragen;
2. door vestiging van de bestemming mag geen blijvende onevenredige afbreuk worden gedaan aan het heersende woon- en leefmilieu, de geleidingsfuncties dan wel de waarden van de desbetreffende gebieden;
3. per volkstuin mag een gebouwtje worden opgericht met een maximale bebouwde oppervlakte van 6 m²;

4. de hoogte en de goothoogte van het op te richten gebouw mogen niet meer dan 4 m respectievelijk 2,5 m bedragen;
5. er mogen slechts gebouwen worden opgericht die niet voor permanente bewoning en/of voor verblijfsrecreatieve doeleinden zijn bestemd;
6. de hoogte van de andere-bouwwerken mag niet meer dan 2 m bedragen."

Lid 1 sub p is in zijn geheel komen te vervallen.

Toegevoegd wordt aan lid 1 een nieuw sub p, dat als volgt luidt:

"p. de bestemming "agrarisch gebied" in een bestemming ten behoeve van een volwaardige paardenfokkerij, paardenhouderij, konijnenhouderij, geiten- en schapenhouderij en viskwekerij, met inachtneming van het bepaalde in artikel 5 en daarenboven de volgende regels:

- de landschappelijke, milieuhygiënische en verkeerskundige belangen worden door de vesting van het bedrijf niet onevenredig geschaad, mede gelet op de plaatskeuze van vestiging en de omvang en vorm van het bouwblok;
- de oppervlakte van het bouwblok bedraagt ten hoogste 1 ha;
- vooraf wordt in ieder geval het advies van de Inspecteur van de Volksgezondheid voor de Hygiëne en het Milieu ingewonnen."

Toegevoegd wordt aan lid 1 een nieuw sub q, dat als volgt luidt:

"q. de toegestane bebouwing in de gebieden gelegen in de zone VI "glastuinbouwbedrijven toegestaan" zoals deze op de plankaart is aangegeven ten behoeve van het oprichten van bebouwing in verband met de vestiging van volwaardige glastuinbouwbedrijven, met dien verstande, dat de hoogte van bedrijfsgebouwen, hieronder mede begrepen één dienstwoning per bedrijf, maximaal 8 m mag bedragen.

Burgemeester en Wethouders maken van de in dit lid bedoelde wijzigingsbevoegdheid niet eerder gebruik dan nadat in voldoende mate vaststaat dat de in deze zone gelegen gebieden benut kunnen worden voor glastuinbouwbedrijven."

Toegevoegd wordt aan lid 1 een nieuw sub r dat als volgt luidt:

"r. Zone Ib ten behoeve van volkstuinen en/of verkeersdoeleinden" gelegen in de bestemming "agrarisch kernrandgebied met landschappelijke, cultuurhistorische en natuurwetenschappelijke waarden" zoals deze op de plankaart als zodanig is aangegeven in de bestemming "volkstuinen" of de bestemming "verkeersdoeleinden" categorie overige verharde weg, ten behoeve van te realiseren aansluitpunten met bijbehorende voorzieningen, gehoord de Directeur L.N.O., een en ander met dien verstande dat de belangen in verband met de nabijheid van de molen niet blijvend onevenredig mogen worden geschaad."

Toegevoegd wordt aan lid 1 een nieuw sub s dat als volgt luidt:

"s. het verleggen van de grens van tussen de bestemming "verkeersdoeleinden" (quartaire weg) en "groengebied", uitsluitend voor zover het betreft het groengebied aangeduid met een *, indien dit noodzakelijk is in verband met de meest doelmatige aanleg van het tracé van de weg (Weg om de Noord)."

Toegevoegd wordt aan lid 1 een nieuw sub t dat als volgt luidt:

"t. het omzetten van de bestemming "verkeersdoeleinden" (overige verharde en onverharde wegen) in de bestemming "verkeersdoeleinden" (quartaire weg) met bijbehorend dwarsprofiel nr. 4.a., indien dit noodzakelijk is in verband met de meest doelmatige aanleg van het tracé van de weg (Weg om de Noord), een en ander uitsluitend daar waar dat als zodanig op de plankaart is aangegeven. Tevens zijn Burgemeester en Wethouders daarbij bevoegd de langs deze weg gelegen bestemmingen om te zetten in een bestemming "verkeersdoeleinden" (quartaire weg) indien realisering van het dwarsprofiel dit noodzakelijk maakt.

De leden 2 en 3 van artikel 34 blijven ongewijzigd.

Artikel 35. Aanlegvergunning

Dit artikel is ingrijpend herzien en luidt nu als volgt:

"Artikel 35. Aanlegvergunning

1. Zonder of in afwijking van een aanlegvergunning is het verboden de volgende andere-werken uit te voeren, te doen of te laten uitvoeren in de bestemmingen "visueel open agrarisch gebied met landschappelijke waarden", "agrarisch gebied met landschappelijke en/of cultuur-historische waarden", "agrarisch gebied met landschappelijke, cultuurhistorische en natuurwetenschappelijke waarden", "agrarisch kernrandgebied met landschappelijke, cultuurhistorische en natuurwetenschappelijke waarden" en "groene ruimte":
 - a. het vellen en rooien van houtgewas in de met een "b" op de plankaart als zodanig aangegeven gebieden;
 - b. het bebossen van gronden in de met een "o" op de plankaart aangegeven gebieden;
 - c. het aanbrengen van verhardingen in de met een "v" op de plankaart als zodanig aangegeven gebieden;

- d. het aanleggen van waterlopen en het vergraven, verruimen en dempen van het bestaande slotenpatroon en bestaande waterlopen, greppels en kolken in de met een "w" op de plankaart aangegeven gebieden;
 - e. het aanbrengen van ondergrondse leidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties en apparatuur in de met een "b" en een "w" op de plankaart als zodanig aangegeven gebieden.
2. Zonder of in afwijking van een aanlegvergunning is het verboden de volgende andere-werken uit te voeren, te doen of te laten uitvoeren in de bestemming "dijk met landschappelijke en cultuurhistorische waarden":
- a. het aanleggen of verharderen van wegen;
 - b. het aanbrengen van ondergrondse leidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties en apparatuur;
 - c. het egaliseren, afgraven en ophogen van gronden.
3. Zonder of in afwijking van een aanlegvergunning is het verboden de volgende andere-werken uit te voeren, te doen of te laten uitvoeren in de bestemming "dijk met landschappelijke, cultuurhistorische en natuurwetenschappelijke waarden":
- a. het aanleggen of verharderen van wegen;
 - b. het aanbrengen van ondergrondse leidingen de daarmee verband houdende constructies, installaties en apparatuur;
 - c. het verwijderen van bos, houtwallen, struwelen, weg- en erfbeplantingen;
 - d. het egaliseren, afgraven en ophogen van gronden.

4. Zonder of in afwijking van een aanlegvergunning is het verboden de volgende andere-werken uit te voeren, te doen of te laten uitvoeren in de bestemming "bos":
 - a. het vellen en rooien van houtgewas tenzij de Boswet en/of de gemeentelijke kapverordening zoals deze luidde op het moment van de terinzagelegging van het ontwerpplan van toepassing is;
 - b. het aanbrengen van ondergrondse leidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties en apparatuur;
 - c. het egaliseren, afgraven en ophogen van gronden;een en ander nadat vooraf van Gedeputeerde Staten de verklaring is ontvangen dat zij tegen het verlenen van de vergunning geen bezwaar hebben.
5. Zonder of in afwijking van een aanlegvergunning is het verboden de volgende andere-werken uit te voeren, te doen of laten uitvoeren in de bestemming "natuurgebied":
 - a. het aanleggen of verharderen van wegen;
 - b. het aanbrengen van ondergrondse leidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties en apparatuur;
 - c. het verwijderen van bos, houtwallen, struwelen, weg- en erfbeplantingen;
 - d. het egaliseren, afgraven en ophogen van gronden;
 - e. het bebossen van gronden;
 - f. het aanleggen van waterlopen en het vergraven, verruimen en dempen van bestaande waterlopen, greppels en kolken;
 - g. het winnen van bosstrooisel en mos;
6. Zonder of in afwijking van een aanlegvergunning is het verboden de volgende andere-werken uit te voeren, te doen of te laten uitvoeren in de bestemming "woondoeleinden met cultuurhistorische waarden":
 - a. het verwijderen van bos, houtwallen, struwelen, weg- en erfbeplantingen;
 - b. het slopen van bouwwerken.

7. Zonder of in afwijking van een aanlegvergunning is het verboden de volgende andere-werken uit te voeren, te doen of te laten uitvoeren in de bestemming "water met landschappelijke en natuurwetenschappelijkewaarden":
 - a. het aanleggen of verharden van wegen;
 - b. het verwijderen van bos, houtwallen, struwelen, weg- en erfbeplantingen;
 - c. het egaliseren, afgraven en ophogen van gronden.
8. De aanlegvergunning mag alleen en moet worden geweigerd, indien door de uitvoering van het ander-werk dan wel door de daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen blijvend, onevenredig afbreuk wordt gedaan aan de landschappelijke, cultuurhistorische en natuurwetenschappelijke waarden van het gebied en hieraan door het stellen van voorwaarden niet of onvoldoende tegemoet kan worden gekomen.
9. Geen aanlegvergunning is vereist voor:
 - a. andere-werken, behorende bij het normale onderhoud en het normale bodemgebruik en het normale beheer, bij een normale agrarische bedrijfsvoering en voor andere-werken op het agrarisch bouwperceel, zoals het graven van sleufsilos, het aanleggen of verharden van toegangswegen en koepaden, het aanbrengen van (ondergrondse) leidingen alsmede het verwijderen van houtwallen, struwelen, weg- en erfbeplantingen;
 - b. andere-werken, welke op het tijdstip van het van kracht worden van het plan in uitvoering waren."
10. Een aanlegvergunning als bedoeld in lid 1, lid 2, lid 3, lid 4, lid 5 en lid 7 kan slechts worden verleend na schriftelijk ingewonnen advies van de Directeur L.N.O. en voor wat betreft lid 5 tevens nadat vooraf van Gedeputeerde Staten de verklaring is ontvangen dat zij tegen het verlenen van de vergunning geen bezwaar hebben.

Artikel 36. Zone II ten behoeve van de wering van het weggeluid

De redactie van dit artikel is aangepast en luidt als volgt:

"Artikel 36. Zone II ten behoeve van wering van het verkeerslawaaï

1. In de op de plankaart als zodanig aangegeven zone II mogen binnen de 50 dB(A)-contour in afwijking van het bepaalde in de voorafgaande artikelen geen (dienst-)woningen en andere geluidgevoelige gebouwen worden gebouwd.
2. VRIJSTELLING kan worden verleend van het bepaalde in lid 1 na schriftelijk ingewonnen advies van de Volksgezondheid, voor wat betreft het toestaan van (dienst-)woningen en andere geluidgevoelige gebouwen overeenkomstig de voorschriften van de ter plaatse geldende bestemmingen, mits de toegestane geluidbelasting op de gevel niet wordt overschreden."

Het bestaande artikel 37. Algemene vrijstellingen wordt vernummerd tot artikel 38.

Nieuw wordt artikel 37. Zone IV ten behoeve van de waterwinning, dat als volgt luidt:

"Artikel 37. Zone IV ten behoeve van de waterwinning

De op de plankaart als zodanig aangegeven zone IV heeft betrekking op een 25-jaars beschermingszone ten behoeve van de waterwinning, waarop van toepassing zijn de bepalingen van de Verordening Bescherming Waterwingebieden van de provincie Noord-Brabant, zoals deze luidde ten tijde van de terinzagelegging van dit bestemmingsplan."

Artikel 38 oud wordt vernummerd tot artikel 39. Uitsluiting tijdelijke vrijstelling.

Artikel 39 oud wordt vernummerd tot artikel 40. Strafbare feiten.

Toegevoegd wordt na artikel 5 lid 9: "artikel 5.a. lid 7"; toegevoegd wordt na artikel 11 lid 7: "artikel 11.a. lid 7"; toegevoegd wordt na artikel 12 lid 7: "artikel 12.a. lid 3"; artikel 41 lid 2 wordt vervangen door "artikel 42 lid 2", terwijl "artikel 17 lid 1" vervangen wordt door "artikel 17 lid 2".

Artikel 40 en 41 oud worden vernummerd tot artikel 41 en 42.

Artikel 42 oud wordt vernummerd tot artikel 43. Aan de titel van het bestemmingsplan wordt toegevoegd: "herziening 1991".

bestemmingsplan
BUITENGEBIED

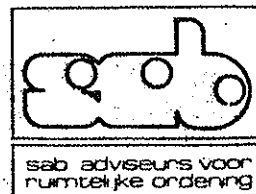
voorschriften
plankaart

gemeente
sprang capelle

ontwerp ter inzage 30 juni 1983

Arnhem, mei 1983

S.A.B. adviseurs voor ruimtelijke ordening b.v.
Frombergdwaarsstraat 54, 6814 DZ Arnhem
Postbus 479, 6800 AL Arnhem, telefoon 085-453841



voorschriften

PARAGRAAF I. INLEIDENDE BEPALINGEN	1
artikel 1. Begripsbepalingen	1
artikel 2. Wijze en toepassing van meten	5
PARAGRAAF II. VOORSCHRIFTEN IN VERBAND MET DE BESTEMMINGEN	7
artikel 3. Aanpassing	7
artikel 4. Zones langs (spoor-)wegen en dijken	7
artikel 5. Agrarisch gebied	9
artikel 6. Agrarisch gebied met landschappelijke en/of cultuur- historische waarden	13
artikel 7. Agrarisch gebied met landschappelijke en natuur- wetenschappelijke waarden	16
artikel 8. Agrarisch gebied met landschappelijke, cultuur- historische en natuurwetenschappelijke waarden	18
artikel 9. Agrarisch kernrandgebied	22
artikel 10. Agrarisch kernrandgebied met landschappelijke, cultuurhistorische en natuurwetenschappelijke waarden	26
artikel 11. Agrarisch gebied met geleidingsfuncties	30
artikel 12. Groene ruimte	34
artikel 13. Dijk met landschappelijke en cultuurhistorische waarden	38
artikel 14. Dijk met landschappelijke en/of cultuurhistorische en natuurwetenschappelijke waarden	39
artikel 15. Bos	40
artikel 16. Natuurgebied	41

voorschriften (VERVOLG)

PARAGRAAF IV. OVERGANGS- EN SLOTBEPALINGEN	75
artikel 40. Overgangsbepaling voor bouwwerken	75
artikel 41. Overgangsbepaling voor het gebruik van grond en/of opstallen	76
artikel 42. Citeertitel	76

de plankkaart

PLANKAART EN VERKLARING

tekeningnummer: 5337

in 11 bladen

INHOUD

voorschriften (VERVOLG)

artikel 17. Volkstuinencomplex	42
artikel 18. Sportterrein	43
artikel 19. Woondoeleinden	44
artikel 20. Woondoeleinden met beperkt agrarisch gebruik	46
artikel 21. Woondoeleinden met cultuurhistorische waarde	48
artikel 22. Kasteel	49
artikel 23. Bedrijfsdoeleinden	50
artikel 24. Motorcrossterrein	53
artikel 25. Bijzondere bebouwing	53
artikel 26. Haven	54
artikel 27. Begraafplaats	55
artikel 28. Hoogspanningsleiding	56
artikel 29. Groensingel	57
artikel 30. Verkeersgroen	57
artikel 31. Water	58
artikel 32. Water met landschappelijke en natuurwetenschappelijke waarden	59
artikel 33. Verkeersdoeleinden	60
 PARAGRAAF III. ALGEMENE VOORSCHRIFTEN	 61
artikel 34. Wijziging van het plan door burgemeester en wethouders	61
artikel 35. Aanlegvergunning	67
artikel 36. Zone II ten behoeve van wering van het geluid	71
artikel 37. Algemene vrijstellingen	71
artikel 38. Uitsluitingrijdelijke vrijstellingen	73
artikel 39. Strafbare feiten	73

PARAGRAAF I. INLEIDENDE BEPALINGEN

Artikel 1. Begripsbepalingen

1. Onder het plan wordt verstaan: het onderhavige bestemmingsplan, vervat in de kaart met de bijbehorende Verklaring en deze Voorschriften.
2. In het plan wordt voorts verstaan onder:

- *bouwwerk*

elke (bouw)constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, welke hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;

- *gebouw*

elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten, ruimte(n) vormt;

- *ander-bouwwerk*

elk bouwwerk, geen gebouw zijnde;

- *bebouwing*

één of meer gebouwen en/of andere-bouwwerken;

- *ander-werk*

elk werk, geen bouwwerk zijnde en/of werkzaamheid;

- *bebouwingsoppervlak*

een op de kaart als zodanig aangewezen oppervlak, binnen welke grens (*bebouwingsgrens*) bepaalde, in het plan aangegeven, bouwwerken zijn toegestaan;

- *bebouwingsgrens*

grens van een bebouwingsoppervlak, welke door de hierbinnen toegestane bebouwing niet mag worden overschreden, behoudens de krachtens het plan toegestane overschrijdingen;

- *bouwterrein*

een aaneengesloten stuk bebouwde en/of onbebouwde grond, behorende bij een bestand of op te richten bouwwerk of complex van bouwwerken;

- *bijgebouw*

een vrijstaand dan wel aangebouwd gebouw, behorende bij een woning, en bestemd voor de bij die woning behorende garage, bergplaats en/of vrijetijdsruimte;

- *zone*

een in het plan als zodanig aangegeven gebied, waarvoor speciale aanvullende bepalingen gelden, in verband met de afweging van alle in het geding zijnde belangen;

- *uitzichtdriehoek*

een in het plan als zodanig aangegeven gebied, gelegen bij een kruispunt of aansluitpunt van wegen, waarvoor speciale bepalingen gelden in verband met de afweging van alle in het geding zijnde belangen;

- *dienst- of bedrijfswooning*

een woning (inclusief een garage en/of berging) in of bij een gebouw of op of bij een terrein, kennelijk slechts bestemd voor (het gezin van) een persoon, wiens huisvesting daar, gelet op de bestemming van het gebouw of het terrein, noodzakelijk is;

- *agrarisch bedrijf*

een akker- of weidebouwbedrijf, een bloemteelt-, sierteelt- of boomkwekerijbedrijf, een fruitteelt- of ander tuinbouwbedrijf, alsmede een pluimvee-, varkens-, mestrundvee- of mestkalverenhouderij, een champignonkwekerij, dan wel een uit twee of meer van genoemde bedrijfstakken samengesteld bedrijf, al dan niet met vee, met uitzondering van een paardenhouderij, paardenfokkerij en een agrarisch mammoetbedrijf;

- *volwaardig agrarisch bedrijf*

een agrarisch bedrijf met tenminste de arbeidsomvang van één volwaardige arbeidskracht;

- *bestaand agrarisch bedrijf*

een agrarisch bedrijf, dat op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerpplan reeds aanwezig is en van een zodanige omvang is, dat redelijkerwijze van een bedrijfsuitoefening sprake is;

- *agrarisch mammoetbedrijf*

een pluimvee-, varkens- of mestkalverenhouderij, dan wel uit twee of meer van genoemde bedrijfstakken samengesteld bedrijf, waarvan de arbeidsomvang zodanig groot is, dat het een arbeidsbehoefte vertegenwoordigt van drie of meer volwaardige arbeidskrachten;

- *agrarisch technisch hulpbedrijf*

een bedrijf, dat voornamelijk met behulp van verplaatsbare werktuigen diensten verleent, hoofdzakelijk aan agrarische bedrijven, hetzij in verband met de uitoefening van bodemcultuur, hetzij ter uitvoering van grondwerkzaamheden op agrarische cultuurgronden;

- *agrarisch bouwperceel*

een in het plan als zodanig aangewezen bebouwingsoppervlak, waarbinnen de agrarische bedrijfsbebouwing met de dienst- of bedrijfswoning is geconcentreerd;

- *melkstal*

een, niet voor bewoning bestemd, agrarisch bedrijfsgebouw, dat dient voor het kortstondig onderbrengen van rundvee tijdens het melken;

- *open kapschuur*

een, niet voor bewoning bestemd, open agrarisch bedrijfsgebouw, dat dient voor berging van landbouwgereedschap, landbouwmachines en landbouwproducten;

- *schuilgelegenheid*

een, niet voor bewoning bestemd, agrarisch bedrijfsgebouw, dat dient voor beschutting van vee tegen weersinvloeden;

- *onderkomens*

voor het verblijf geschikte - al dan niet aan hun oorspronkelijk gebruik onttrokken - voer- en vaartuigen, arken, toer- en stacaravans, voor zover deze niet als bouwwerken zijn aan te merken, alsmede tenten;

- *dageamping*

een openbaar toegankelijk terrein, waarop gelegenheid wordt gegeven tot het plaatsen van onderkomens tussen zonsopgang en zonsondergang ten behoeve van het genieten van recreatief buitenverblijf;

- *zomerhuis*

een permanent ter plaatse aanwezig recreati woonverblijf, een gebouw, geen woonkeet en geen caravan of ander bouwsel op wielen zijnde, bestemd om uitsluitend door (het gezin van) een persoon of daarmee gelijk te stellen groep van personen, dat/die zijn hoofdverblijf elders heeft, gedurende een gedeelte van het jaar, overwegend het zomerseizoen, te worden bewoond;

- *kampeermiddel*

een tent, een vouwwagen, een kampeerauto, een stacaravan of een toercaravan;

- *stacaravan*

een kampeermiddel in de vorm van een caravan of soortgelijk onderkomen op wielen, dat mede gelet op afmetingen en constructie, kennelijk niet bestemd is om regelmatig en op normale wijze op de verkeerswegen ook over grotere afstanden als een aanhangsel van een auto te worden voortbewogen;

- *toercaravan*

een caravan, geen stacaravan zijnde;

- *detailhandel*

het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder de uitstalling ten verkoop, verkopen en/of (af-)leveren van goederen aan de (uiteindelijke) gebruiker en/of gebruiker;

- *landschappelijke waarden*

landschappelijk-esthetische en geomorfologische waarden;

- *cultuurhistorische waarden*

uit het verleden overgeleverde waardevolle beschavingsvormen in algemene zin;

- *natuurwetenschappelijke waarden*

geologische, bodemkundige en biologische waarden;

- *landinrichting*

de Directeur Landelijke Gebieden en Kwaliteitszorg in de provincie Noord-Brabant;

- *adviescommissie*

de Adviescommissie agrarische bouwaanvragen te Tilburg;

- *volksgezondheid*

de Inspecteur van de Volksgezondheid voor de hygiëne van het Milieu in de provincie Noord-Brabant;

- *aanlegvergunning*

een vergunning als bedoeld in artikel 14 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening;

- *vrijstelling*

een vrijstelling als bedoeld in artikel 15 lid 1 sub a van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

3. Onder gebruiken wordt mede verstaan: het in gebruik geven en het laten gebruiken.

Onder uitvoeren wordt mede begrepen: het doen uitvoeren en het laten uitvoeren.

Artikel 2. Wijze en toepassing van meten

Bij de toepassing van de voorschriften van dit plan wordt als volgt gemeten:

inhoud van een gebouw

tussen de buitenwerkse gevelvlakken, de harten van scheidsmuren, de dakvlakken en boven de beganegrondvloer; voor wat woningen betreft: niet meegerekend de bijgebouwen;

oppervlakte van een gebouw

tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of de harten van scheidsmuren en boven de beganegrondvloer;

hoogte

van het hoogste punt van het bouwwerk, bij windmolens gerekend vanaf de as, tot aan de gemiddelde hoogte van het aansluitende en afgewerkte terrein (ondergeschikte bouwdelen zoals schoorstenen, masten, windvanen en lichtkoepels niet meegerekend) en gemeten vanaf 0,35 m boven de kruin van de aansluitende weg;

† Dit deel is alleen van toepassing voor panden direct aan de weg.

goothoogte

van de bovenkant van de goot, het boeiboord of de druiplijn van het gebouw tot aan de gemiddelde hoogte van het aansluitende en afgewerkte terrein en gemeten over minimaal $\frac{3}{4}$ van de gezamenlijke goot- en boeiboordlengten vanaf 0,35 m boven de kruin van de aansluitende weg;

afstand tot de zijdelingse terreingrens

de kortste afstand van een punt van een bouwwerk en de zijdelingse grens van het bouwterrein;

bebouwingspercentage

de gezamenlijke oppervlakte van de gebouwen op een bouwterrein, uitgedrukt in procenten van de oppervlakte van dat terrein.

*Dit deel is alleen van toepassing
voor panden gelegen direct aan de
weg.*

PARAGRAAF II. VOORSCHRIFTEN IN VERBAND MET DE BESTEMMINGEN

Artikel 3. Aanpassing

Geen bouwwerk of complex van bouwwerken mag worden opgericht, indien daardoor een ander-bouwwerk of complex van bouwwerken met het daarbij behorend bouwterrein, hetzij niet langer zou blijven voldoen aan, hetzij in grotere mate zou gaan afwijken van het plan.

Artikel 4. Zones langs (spoor-)wegen en dijken

1. Het is verboden op grond gelegen in de hierna te noemen zones en binnen de uitzichtdriehoeken, bouwwerken op te richten.
2. *Niet van toepassing* is het in lid 1 gepaalde:
 - a. voor wat betreft bouwwerken, toegestaan krachtens de bestemmingen "agrarisch gebied", "agrarisch gebied met landschappelijke en cultuurhistorische waarden", "agrarisch gebied met landschappelijke, cultuurhistorische en natuurwetenschappelijke waarden", "agrarisch kernrandgebied", "agrarisch kernrandgebied met landschappelijke, cultuurhistorische en natuurwetenschappelijke waarden", "agrarisch gebied met geleidingsfuncties" en "groene ruimte" krachtens de als zodanig aangewezen agrarische bouwpercelen en de als zodanig in het plan aangeduide agrarische bedrijven en krachtens de bestemmingen "woondoeleinden", "woondoeleinden met beperkt agrarisch gebruik", "woondoeleinden met cultuurhistorische waarde" en "bedrijfsdoeleinden"; een en ander indien en voor zover deze bestonden op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerpplan;
 - b. op andere-bouwwerken met een maximale hoogte van 1,5 m, voor zover zij het uitzicht niet belemmeren.
3. De zones zijn gelegen voor:
 - primaire wegen tot 100 m uit de as van elke rijbaan;
 - secundaire wegen tot 50 m uit de as van elke rijbaan;
 - tertiaire wegen tot 30 m uit de as van elke rijbaan;
 - quartaire wegen tot 20 m uit de as van elke rijbaan;
 - overige verharde en onverharde wegen tot 15 m uit de as van elke rijbaan;

dijken tot 25 m uit de as van de weg op de dijk met een minimum afstand van 10 m, gemeten uit de teen van de dijk;
 de spoorweg tot 20 m uit de buitenste spoorstaaf;
 de waterlopen tot 15 m uit de as van de waterleiding, met dien verstande, dat in ieder geval een afstand van minimaal 4 m uit de insteek van de waterleiding aangehouden dient te worden.

4. De uitzichtdriehoeken zijn gelegen, zoals op onderstaande tabel is aangegeven.

Lengten zijden uitzichtdriehoeken: hoofdweg heeft voorrang, maten in meters, gemeten uit de as van de rijbaan.

zijweg					
hoofdweg	primaire	secundaire	tertiaire	quartaire	overig
	130	110	90	70	40
primaire weg	280	260	230	210	160
		90	70	50	40
secundaire weg		200	180	160	140
			70	50	40
tertiaire weg			140	130	110
				50	40
quartaire weg				110	110
					40
overige verharde en onverharde wegen					70

Wanneer twee wegen van gelijke orde elkaar gelijkvloers kruisen, wordt op beide wegen de grootste uitzichtlengte, behorende bij de geldende uitzichtdriehoek aangehouden; een en ander, indien en voor zover dit niet is onderworpen aan de bepalingen van het Provinciaal Wegenreglement van Noord-Brabant, zoals deze luiden op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerpplan.

5. *Vrijstelling* kan worden verleend in de zones als bedoeld in lid 3 en in de uitzichtdriehoeken als bedoeld in lid 4, ten behoeve van bebouwing welke is toegestaan overeenkomstig de ter plaatse geldende bestemming, tot maximaal de helft van de voorschreven afstand met een minimum afstand van 10 m, gehoord de (spoor)wegbeheerder en/of de waterbeheerder.

Artikel 5. Agrarisch gebied

1. Op grond met de bestemming "agrarisch gebied" is bebouwing, voor een bestaand agrarisch bedrijf, welke door middel van een aanduiding als zodanig op de plankaart is aangegeven, alsmede voor een nieuwe vestiging ten behoeve van een volwaardig agrarisch bedrijf, uitsluitend toegestaan volgens onderstaande voorschriften:

a.	inhoud totaal bedrijfs- gebouwen	opper- vlakte totaal glas- opstanden	hoogte	goot- hoogte	afstand zijde- lingse terrein- grens
	min. 3 m	min. 2 m	max. m'	max. m'	min. m'
uitsluitend toegestane bebouwing					
a. agrarische bedrijfsgebouwen, zoals stallen en schuren	2000	2000	8	5,5	5*
b. andere-bouwwerken, zoals terreinomheiningen en sleufsilo's			2		
hooitoren, silo's			12		
en op geen grotere afstand dan 20 m van de gebouwen één windmolen			10		

* glasopstanden minimaal 1 m.

- b. De oppervlakte van het bouwperceel mag maximaal 1 ha bedragen met een minimale breedte van 60 m.
2. *Vrijstelling* kan worden verleend, gehoord de Adviescommissie, van het bepaalde in lid 1 sub b, voor wat betreft het vergroten van de oppervlakte van het bouwperceel dan wel middels 2 gekoppelde bebouwingsoppervlakken tot een (gezamenlijke) oppervlakte van maximaal 2 ha, uitsluitend indien dit om bedrijfstechnische redenen noodzakelijk is; een en ander met inachtneming van het bepaalde in dit artikel.

3. *Vrijstelling* kan worden verleend, gehoord de Adviescommissie, van de voorschriften inzake de toegestane bebouwing op het bebouwingsoppervlak, voor het oprichten van melkstallen, open kapschuren en schuilgelegenheden op grond gelegen buiten het agrarisch bouwperceel, indien deze bouwwerken uit een oogpunt van doelmatige agrarische bedrijfsvoering ter plaatse noodzakelijk zijn, mits:
 - a. de hoogte van de bebouwing maximaal 6 m en de goothoogte maximaal 4 m bedraagt;
 - b. de afstand tot de zijdelingse terreingrens tenminste 3 m bedraagt;
 - c. de terreinoppervlakte minimaal 1 ha bedraagt;
 - d. de gezamenlijke oppervlakte per bedrijf maximaal 50 m^2 bedraagt, dan wel bij een minimale terreinoppervlakte van 0,5 ha of bebouwing tot een totaal van maximaal 150 m^2 , mits vooraf van Gedeputeerde Staten de verklaring is ontvangen, dat zij tegen het verlenen van de vrijstelling geen bezwaar hebben.
4. *Vrijstelling* kan worden verleend, gehoord de Adviescommissie, van de voorschriften inzake de toegestane bebouwing voor het oprichten van bedrijfsgebouwen met een inhoud van minder dan 2000 m^3 tot een minimum van 500 m^3 , dan wel van glasopstanden met een bebouwde oppervlakte van minder dan 2000 m^2 tot een minimum van 500 m^2 .
5. *Vrijstelling* kan worden verleend van de voorschriften inzake de toegestane hoogte voor het oprichten van hogere windmolens dan 10 m, tot een maximum hoogte van 20 m, gehoord belanghebbenden en voor hogere silo's dan 12 m, tot een maximum van 15 m, alsmede voor wat betreft de toegestane hoogte respectievelijk goothoogte van de andere bedrijfsgebouwen tot een maximum van 10 m respectievelijk 6,5 m, een en ander indien dit om bedrijfstechnische redenen noodzakelijk is, een en ander gehoord de Adviescommissie.
6. *Vrijstelling* kan worden verleend, gehoord de Adviescommissie, van de voorschriften inzake de toegestane bebouwing voor het oprichten van één dienstwoning met dien verstande dat:

- a. de goothoogte minimaal 3 m en maximaal 5 m mag bedragen;
 - b. de inhoud minimaal 250 m^3 en maximaal 750 m^3 mag bedragen;
 - c. de afstand tot de zijdelingse terreingrens minimaal 3 m mag bedragen;
 - d. de bedrijfsgebouwen als bedoeld in lid 1 sub a aanwezig zijn;
 - e. de woning wordt gebouwd op het bouwterrein, waarop de bedrijfsgebouwen staan of gelijktijdig worden gebouwd;
 - f. indien met toepassing van lid 4 vrijstelling wordt verleend, vooraf van Gedeputeerde Staten de verklaring is ontvangen, dat zij tegen het verlenen van de vrijstelling geen bezwaar hebben.
7. *Vrijstelling* kan worden verleend, gehoord de Adviescommissie, van de voorschriften inzake de toegestane bebouwing voor het verkrijgen van een tweede woning door het verbouwen van de boerderij middels aan-, uit- of inbouwen tot twee woningen dan wel door het oprichten van een tweede dienstwoning per bedrijf met dezelfde uitweg als voor de eerste dienstwoning, met dien verstande, dat:
- a. het hieromtrent bepaalde in lid 6 sub a, sub b en sub c van overeenkomstige toepassing is;
 - b. de dienstwoning uit een oogpunt van doelmatige agrarische bedrijfsvoering ter plaatse noodzakelijk is;
 - c. de dienstwoning wordt opgericht op een afstand van maximaal 20 m van het bedrijfsgebouwencomplex en in relatie met de eerste dienstwoning;
 - d. vooraf van Gedeputeerde Staten de verklaring is ontvangen, dat zij tegen het verlenen van de vrijstelling geen bezwaar hebben.
8. *Vrijstelling* kan worden verleend van de voorschriften inzake de toegestane bebouwing voor het verkrijgen van een tweede woning door het verbouwen van de boerderij middels aan-, uit- of inbouwen, uitsluitend ten behoeve van een rustende agrariër, met dien verstande, dat:
- a. de woning met niet meer dan 10% van de inhoud op het tijdstip van de betreffende werkbeëindiging wordt vergroot dan wel als aangebouwde woning met een maximale inhoud van 250 m^3 ;

- b. de woning, indien van cultuurhistorische waarde, niet wordt vergroot;
 - c. geen twee afzonderlijke woningen zullen ontstaan;
 - d. het bouwwerk niet zodanig van karakter verandert, dat het niet of minder in de omgeving past;
 - e. bij de vergroting, het bouwwerk niet hoger wordt dan op het eerder genoemde tijdstip;
 - f. vooraf van Gedeputeerde Staten de verklaring is ontvangen, dat zij tegen het verlenen van de vrijstelling geen bezwaar hebben.
9. Het is verboden de onbebouwde grond en de opstallen te gebruiken in strijd met de bij de bestemming omschreven gebruiksdoeleinden.
- Onder strijdig gebruik wordt in ieder geval verstaan:
- a. een gebruik voor doeleinden van niet-agrarische handel en/of nijverheid;
 - b. een gebruik voor bewoning, niet behorend tot het agrarisch bedrijf, anders dan met toepassing van het in lid 8 bepaalde;
 - c. een gebruik als staan- en ligplaats voor onderkomens;
 - d. een gebruik als kampeerterrein voor kampeermiddelen en dagcamping;
 - e. een gebruik als stort- en/of opslagplaats van al dan niet aan het gebruik onttrokken goederen, grond, stoffen en materialen;
 - f. het beproeven van motoren en een gebruik als oefenterrein voor het racen en crossen met motoren en bromfietsen;
 - g. een gebruik ten behoeve van reclaimedoeleinden.
10. *Niet van toepassing* zijn de in lid 9 gestelde verboden op het normale gebruik, onderhoud en/of beheer, zoals een tijdelijke opslag van mest, huis- en tuinvuilnis overeenkomstig de bestemming.
11. *Vrijstelling* wordt verleend van de in lid 9 gestelde verboden, indien strikte toepassing ervan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.
12. *Vrijstelling* kan worden verleend van de in lid 9 sub c en sub d gestelde verboden, voor het kamperen op het erf van de boerderij met vijf kampeermiddelen door tegelijkertijd ten hoogste twaalf personen.

Artikel 6. Agrarisch gebied met landschappelijke en/of cultuurhistorische waarden

1. Op gronden met de bestemming "agrarisch gebied met landschappelijke en/of cultuurhistorische waarden" is bebouwing op de aangewezen bebouwingsoppervlakken uitsluitend toegestaan volgens onderstaande voorschriften:

bebouwings- oppervlak- ken	uitsluitend toegestane bebouwing	inhoud totaal bedrijfs- gebouwen	oppervlak- te totaal glasop- standen	inhoud woning		hoogte	goot- hoogte		afstand zijdeling- se ter- reingrens
		min. m ³	min. m ²	min. m ³	max. m ³	max. m'	min. m'	max. m'	min. m'
 (agrarisch bouwper- ceel)	a. agrarische bedrijfs- gebouwen, zoals stallen en schuren	2000	2000			8	-	5,5	5*
	b. per bedrijf één dienstwoning			250	750		3	5,5	3
	c. andere-bouwwerken, zoals terreinomhei- ningen en sleufsilos					2			
	hooitoren, silo's					12			
	en op geen grotere afstand dan 50 m van de gebouwen één wind- molen					10			
 (agrarisch gebied met landschappelijke en/of cultuur- historische waarden)	andere-bouwwerken, zoals terreinomheiningen en sleufsilos					2			

* glasopstanden 1 m.

2. *Vrijstelling* kan worden verleend, gehoord de Adviescommissie, van de voorschriften inzake de toegestane bebouwing voor het oprichten van bedrijfsgebouwen met een inhoud van minder dan 2000 m³ tot een minimum van 500 m³, dan wel van glasopstanden met een bebouwde oppervlakte van minder dan 2000 m² tot een minimum van 500 m².

3. *Vrijstelling* kan worden verleend, van de voorschriften inzake de toegestane hoogte voor het oprichten van hogere windmolens dan 10 m tot een maximum hoogte van 20 m, gehoord belanghebbenden en voor wat betreft hogere silo's dan 12 m tot een maximum van 15 m, mits geen onevenredige schade wordt toegebracht aan de landschappelijke en cultuurhistorische waarden van het gebied, alsmede voor wat betreft de toegestane hoogte respectievelijk goothoogte van de andere bedrijfsgebouwen tot een maximum van 10 m respectievelijk 6,5 m; een en ander indien dit om bedrijfstechnische redenen noodzakelijk is, gehoord de Adviescommissie en de Landinrichting.
4. *Vrijstelling* kan worden verleend, gehoord de Adviescommissie en de Landinrichting, van de voorschriften inzake de toegestane bebouwing voor het verkrijgen van een tweede woning door het verbouwen van de boerderij middels aan-, uit- of inbouwen tot twee woningen dan wel door het oprichten van een tweede dienstwoning per bedrijf op het agrarisch bouwperceel met dezelfde uitweg als voor de eerste dienstwoning, met dien verstande, dat:
 - a. het hieromtrent bepaalde in lid 1 van overeenkomstige toepassing is;
 - b. de dienstwoning uit een oogpunt van doelmatige agrarische bedrijfsvoering ter plaatse noodzakelijk is;
 - c. de dienstwoning wordt opgericht op een afstand van maximaal 20 m van het bedrijfsgebouwencomplex en in relatie met de eerste dienstwoning;
 - d. vooraf van Gedeputeerde Staten de verklaring is ontvangen, dat zij tegen het verlenen van de vrijstelling geen bezwaar hebben.
5. *Vrijstelling* kan worden verleend, gehoord de Adviescommissie en de Landinrichting van de voorschriften inzake de toegestane bebouwing voor het oprichten van melkstallen, open kapschuren en schuilgelegen heden op grond gelegen buiten het agrarisch bouwperceel, indien deze bouwwerken uit een oogpunt van doelmatige agrarische bedrijfsvoering ter plaatse noodzakelijk zijn en geen onevenredige schade wordt toegebracht aan de landschappelijke en cultuurhistorische waarden van het gebied, mits:

- a. de hoogte van de bebouwing maximaal 6 m en de goothoogte maximaal 4 m bedraagt;
 - b. de afstand tot de zijdelingse terreingrens tenminste 3 m bedraagt;
 - c. de terreinoppervlakte minimaal 1 ha bedraagt;
 - d. de gezamenlijke oppervlakte per bedrijf maximaal 50 m² bedraagt dan wel bij een minimale terreinoppervlakte van 0,5 ha of bebouwing tot een totaal van maximaal 150 m², gehoord de Landinrichting en mits vooraf van Gedeputeerde Staten de verklaring is ontvangen, dat zij tegen het verlenen van de vrijstelling geen bezwaar hebben.
6. *Vrijstelling* kan worden verleend, van de voorschriften inzake de toegestane bebouwing voor het verkrijgen van een tweede woning door het verbouwen van de boerderij middels aan-, uit- of inbouwen, uitsluitend ten behoeve van een rustende agrariër, met dien verstande, dat:
- a. de woning niet meer dan 10% van de inhoud op het tijdstip van de betreffende werkbeëindiging wordt vergroot dan wel als aangebouwde woning met een maximale inhoud van 250 m³;
 - b. de woning, indien van cultuurhistorische waarde, niet wordt vergroot;
 - c. geen twee afzonderlijke woningen zullen ontstaan;
 - d. het bouwwerk niet zodanig van karakter verandert, dat het niet of minder in de omgeving past;
 - e. bij de vergroting, het bouwwerk niet hoger wordt dan op het eerder genoemde tijdstip;
 - f. vooraf van Gedeputeerde Staten de verklaring is ontvangen, dat zij tegen het verlenen van de vrijstelling geen bezwaar hebben.
7. Het is verboden de onbebouwde grond en de opstallen te gebruiken in strijd met de bij de bestemming omschreven gebruiksdoeleinden. Onder strijdig gebruik wordt in ieder geval verstaan:
- a. een gebruik voor doeleinden van niet-agrarische handel en/of nijverheid;
 - b. een gebruik voor bewoning, niet behorend tot het agrarisch bedrijf, anders dan met toepassing van het in lid 6 bepaalde;
 - c. een gebruik als staan- en ligplaats voor onderkomens;

- d. een gebruik als kampeerterrein voor kampeermiddelen en dagcamping;
 - e. een gebruik als stort- en/of opslagplaats van al dan niet aan het gebruik onttrokken goederen, grond, stoffen en materialen;
 - f. het beproeven van motoren en een gebruik als oefenterrein voor het racen en crossen met motoren en bromfietsen;
 - g. een gebruik ten behoeve van reclaimedoeleinden.
8. *Niet van toepassing* zijn de in lid 7 gestelde verboden op het normale gebruik, onderhoud en/of beheer, zoals een tijdelijke opslag van mest, huis- en tuinvuilnis, overeenkomstig de bestemming.
 9. *Vrijstelling* wordt verleend van de in lid 7 gestelde verboden, indien strikte toepassing ervan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.
 10. *Vrijstelling* kan worden verleend van de in lid 7 sub c en sub d gestelde verboden, voor het kamperen op het erf van de boerderij met vijf kampeermiddelen door tegelijkertijd ten hoogste twaalf personen.
 11. *Vrijstelling* kan worden verleend van het bepaalde in lid 1 en het gestelde in lid 7 sub d voor de oprichting van gebouwen met een totaal bebouwde oppervlakte van maximaal 100 m^2 , een maximale hoogte van 4,5 m en een maximale goothoogte van 3 m alsmede andere-bouwwerken met een maximale hoogte van 7 m, een en ander uitsluitend in de op de plankaart als zodanig aangegeven zone III, ten behoeve van het extensief dagrecreatief gebruik in de vorm van picknickplaatsen, speeltoestellen en recreatieverpozingsruimten.

Artikel 7. Agrarisch gebied met landschappelijke en natuurwetenschappelijke waarden

1. Op grond met de bestemming "agrarisch gebied met landschappelijke en natuurwetenschappelijke waarden" mogen uitsluitend worden gebouwd andere-bouwwerken, zoals terreinomheiningen en bouwwerken voor waterstaatkundige doeleinden, zoals bakens, tekens en rivierlichten ten behoeve van de beveiliging van de scheepvaart tot een maximale hoogte van 5 m.

*goed
inhoud*

2. Het is verboden de grond te gebruiken in andere wijze dan die in de beschrijving omschreven gebruiksdoelstellingen.

Onder strijdig gebruik wordt in dit artikel verstaan:

- a. een gebruik voor doelstellingen van andere aard dan die in de beschrijving is vermeld;
- b. een gebruik als woon- en logiesite voor personen;
- c. een gebruik als kampeerterrein voor kampeerscheepvaart en kampeersite;
- d. een gebruik als stort- en/of opslagplaats van afval of andere zaken die het gebruik onttrokken goederen, goederen, zaken en andere zaken, met uitzondering van opslag van natuurlijke afvalstoffen, met uitzondering in de op de plankaart als toelating aangegeven zijn;
- e. het beproeven van motoren en een gebruik als testbaan voor het racen en crossen met motoren en bromfietsen;
- f. een gebruik ten behoeve van reclamedoelstellingen.

3. Niet van toepassing zijn de in lid 2 gestelde verboden op het normale gebruik, onderhoud en/of herstel, overeenkomstig de beschrijving.

4. *Vrijstelling* wordt verleend van de in lid 2 gestelde verboden, indien strikte toepassing ervan een schade aan een bepaalde vorm van meest doelmatige gebruik, die niet door andere redenen wordt gerechtvaardigd.

2. *Vrijstelling* kan worden verleend, gehoord de Adviescommissie en de Landinrichting van de voorschriften inzake de toegestane bebouwing voor het oprichten van melkstallen, open kapschuren en schuilgelegenheden op grond gelegen buiten het agrarisch bouwperceel, indien deze bouwwerken uit een oogpunt van doelmatige agrarische bedrijfsvoering ter plaatse noodzakelijk zijn met uitzondering van categorie Ru-Sl-Ve, met dien verstande, dat geen onevenredige schade wordt toegebracht aan de landschappelijke, cultuurhistorische en natuurwetenschappelijke waarden van het gebied, mits:
 - a. de hoogte van de bebouwing maximaal 6 m en de goothoogte maximaal 4 m bedraagt;
 - b. de afstand tot de zijdelingse terreingrens tenminste 3 m bedraagt;
 - c. de terreinoppervlakte minimaal 1 ha bedraagt;
 - d. de gezamenlijke oppervlakte per bedrijf maximaal 50 m^2 bedraagt dan wel bij een minimale terreinoppervlakte van 0,5 ha of bebouwing tot een totaal van maximaal 150 m^2 , gehoord de Landinrichting en mits vooraf van Gedeputeerde Staten de verklaring is ontvangen, dat zij tegen het verlenen van de vrijstelling geen bezwaar hebben.
3. *Vrijstelling* kan worden verleend, gehoord de Adviescommissie, van de voorschriften inzake de toegestane bebouwing voor het oprichten van bedrijfsgebouwen met een inhoud van minder dan 2000 m^3 tot een minimum van 500 m^3 , dan wel van glasopstanden met een bebouwde oppervlakte van minder dan 2000 m^2 tot een minimum van 500 m^2 .
4. *Vrijstelling* kan worden verleend, gehoord de Adviescommissie en de Landinrichting, en uitsluitend voor wat betreft windmolens gelegen in categorie RuSlVe, mits vooraf van Gedeputeerde Staten de verklaring is ontvangen, dat zij tegen het verlenen van deze vrijstelling geen bezwaar hebben, van de voorschriften inzake de toegestane hoogte voor het oprichten van hogere windmolens dan 10 m, tot een maximum hoogte van 20 m gehoord belanghebbenden, en voor wat betreft hogere silo's dan 12 m tot een maximum van 15 m, mits geen onevenredige schade wordt toegebracht aan de landschappelijke, cultuurhistorische en natuurwetenschappelijke waarden van het gebied en voor wat betreft de toegestane hoogte respectievelijk goothoogte van de andere bedrijfsgebouwen tot een maximum van 10 m, respectievelijk 6,5 m; een en ander indien dit om bedrijfstechnische redenen noodzakelijk is.

5. *Vrijstelling* kan worden verleend, gehoord de Adviescommissie en de Landinrichting, van de voorschriften inzake de toegestane bebouwing voor het verkrijgen van een tweede woning door het verbouwen van de boerderij middels aan-, uit- of inbouwen tot twee woningen dan wel door het oprichten van een tweede dienstwoning per bedrijf op het agrarisch bouwperceel met dezelfde uitweg als voor de eerste dienstwoning, met dien verstande, dat:
- a. het hieromtrent bepaalde in lid 1 van overeenkomstige toepassing is;
 - b. de dienstwoning uit een oogpunt van doelmatige agrarische bedrijfsvoering ter plaatse noodzakelijk is;
 - c. de dienstwoning wordt opgericht op een afstand van maximaal 20 m van het bedrijfsgebouwencomplex en in relatie met de eerste dienstwoning;
 - d. vooraf van Gedeputeerde Staten de verklaring is ontvangen, dat zij tegen het verlenen van de vrijstelling geen bezwaar hebben.
6. *Vrijstelling* kan worden verleend van de voorschriften inzake de toegestane bebouwing voor het verkrijgen van een tweede woning door het verbouwen van de boerderij middels aan-, uit- of inbouwen uitsluitend ten behoeve van een rustende agrariër, met dien verstande, dat:
- a. de woning met niet meer dan 10% van de inhoud op het tijdstip van de betreffende werkbeëindiging wordt vergroot dan wel als aangebouwde woning met een maximale inhoud van 250 m³;
 - b. de woning, indien van cultuurhistorische waarde, niet wordt vergroot;
 - c. geen twee afzonderlijke woningen zullen ontstaan;
 - d. het bouwwerk niet zodanig van karakter verandert, dat het niet of minder in de omgeving past;
 - e. bij de vergroting, het bouwwerk niet hoger wordt dan op het eerder genoemde tijdstip;
 - f. vooraf van Gedeputeerde Staten de verklaring is ontvangen, dat zij tegen het verlenen van de vrijstelling geen bezwaar hebben.

7. Het is verboden de onbebouwde grond en de opstallen te gebruiken in strijd met de bij de bestemming omschreven gebruiksdoeleinden.

Onder strijdig gebruik wordt in ieder geval verstaan:

- a. een gebruik voor doeleinden van niet-agrarische handel en/of nijverheid;
 - b. een gebruik voor bewoning, niet behorend tot het agrarisch bedrijf, anders dan met toepassing van het in lid 6 bepaalde;
 - c. een gebruik als staan- en ligplaats voor onderkomens;
 - d. een gebruik als kampeerterrein voor kampeermiddelen en dagcamping;
 - e. een gebruik als stort- en/of opslagplaats van al dan niet aan het gebruik onttrokken goederen, grond, stoffen en materialen;
 - f. het beproeven van motoren en een gebruik als oefenterrein voor het racen en crossen met motoren en bromfietsen;
 - g. een gebruik ten behoeve van reclaimedoeleinden.
8. *Niet van toepassing* zijn de in lid 7 gestelde verboden op het normale gebruik, onderhoud en/of beheer, zoals een tijdelijke opslag van mest, huis- en tuinvuilnis, overeenkomstig de bestemming.
9. *Vrijstelling* wordt verleend voor de in lid 7 gestelde verboden, indien strikte toepassing ervan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Artikel 9. Agrarisch kernrandgebied

1. Op grond met de bestemming "agrarisch kernrandgebied" is bebouwing op de aangewezen bebouwingsoppervlakken uitsluitend toegestaan volgens onderstaande voorschriften:

bebouwings- oppervlak- ken	uitsluitend toegestane bebouwing	inhoud totaal bedrijfs- gebouwen	oppervlak- te totaal glas- opstanden	inhoud woning		hoogte	goot- hoogte		afstand zijdeling- se ter- reingrens
		min. m ³	min. m ²	min. m ³	max. m ³	max. m'	min. m'	max. m'	min. m'
 (agrarisch bouwper- ceel)	a. agrarische bedrijfs- gebouwen, zoals stal- len en schuren	2000	2000			8		5,5	5*
	b. per bedrijf één dienstwoning			250	750		3	5,5	3
	c. andere-bouwwerken, zoals terreinomhei- ningen en sleufsilo's					2			
	hooitoren's, silo's					12			
	en op geen grotere afstand dan 50 m van de gebouwen één wind- molen					10			
 (agrarisch kernrand- gebied)	andere-bouwwerken, zoals terreinomhei- ningen en sleufsilo's					2			

* glasopstanden minimaal 1 m.

2. *Vrijstelling* kan worden verleend, gehoord de Adviescommissie, van de voorschriften inzake de toegestane bebouwing voor het oprichten van bedrijfsgebouwen met een inhoud van minder dan 2000 m³ tot een minimum van 500 m³, dan wel van glasopstanden met een bebouwde oppervlakte van minder dan 2000 m² tot een minimum van 500 m².
3. *Vrijstelling* kan worden verleend van de voorschriften inzake de toegestane hoogte voor het oprichten van hogere windmolens dan 10 m, tot een maximum hoogte van 20 m, gehoord belanghebbenden en de Volksgezondheid en voor wat betreft hogere silo's dan 12 m tot een maximum van 15 m, mits geen onevenredige schade wordt toegebracht aan het heersende woon- en

leefmilieu, gehoord de Adviescommissie, en voor wat betreft de toegestane hoogte respectievelijk goothoogte van de andere bedrijfsgebouwen tot een maximum van 10 m respectievelijk 6,5 m; een en ander indien dit om bedrijfstechnische redenen noodzakelijk is.

4. *Vrijstelling* kan worden verleend, gehoord de Adviescommissie, van de voorschriften inzake de toegestane bebouwing voor het verkrijgen van een tweede woning door het verbouwen van de boerderij middels aan-, uit- of inbouwen tot twee woningen, dan wel door het oprichten van een tweede dienstwoning per bedrijf of het agrarisch bouwperceel met dezelfde uitweg als voor de eerste dienstwoning, met dien verstande, dat:
 - a. het hieromtrent bepaalde in lid 1 van overeenkomstige toepassing is;
 - b. de dienstwoning uit een oogpunt van doelmatige agrarische bedrijfsvoering ter plaatse noodzakelijk is;
 - c. de dienstwoning wordt opgericht op een afstand van maximaal 20 m van het bedrijfsgebouwencomplex en in relatie met de eerste dienstwoning;
 - d. vooraf van Gedeputeerde Staten de verklaring is ontvangen, dat zij tegen het verlenen van de vrijstelling geen bezwaar hebben.
5. *Vrijstelling* kan worden verleend, gehoord de Adviescommissie en de Volksgezondheid, van de voorschriften inzake de toegestane bebouwing voor het oprichten van melkstallen, open kapschuren, schuilgelegenheden en glasopstanden (kassen) op grond gelegen buiten het agrarisch bouwperceel, indien deze bouwwerken uit een oogpunt van doelmatige agrarische bedrijfsvoering ter plaatse noodzakelijk zijn en geen onevenredige schade wordt toegebracht aan het heersende woon- en leefmilieu, mits:
 - a. de hoogte van de bebouwing maximaal 6 m en de goothoogte maximaal 4 m bedraagt;
 - b. de afstand tot de zijdelingse terreingrens tenminste 3 m bedraagt;
 - c. de terreinoppervlakte minimaal 1 ha bedraagt;

- d. de gezamenlijke oppervlakte per bedrijf maximaal 50 m^2 bedraagt dan wel bij een minimale terreinoppervlakte van 0,5 ha of bebouwing tot een totaal van maximaal 150 m^2 gehoord de Volksgezondheid en mits vooraf van Gedeputeerde Staten de verklaring is ontvangen, dat zij tegen het verlenen van de vrijstelling geen bezwaar hebben.
6. *Vrijstelling* kan worden verleend van de voorschriften inzake de toegestane bebouwing voor het verkrijgen van een tweede woning door het verbouwen van de boerderij middels aan-, uit- of inbouwen uitsluitend ten behoeve van een rustende agrariër, met dien verstande, dat:
- de woning met niet meer dan 10% van de inhoud op het tijdstip van de betreffende werkbeëindiging wordt vergroot dan wel als aangebouwde woning met een maximale inhoud van 250 m^3 ;
 - de woning, indien van cultuurhistorische waarde, niet wordt vergroot;
 - geen twee afzonderlijke woningen zullen ontstaan;
 - het bouwwerk niet zodanig van karakter verandert, dat het niet of minder in de omgeving past;
 - bij de vergroting, het bouwwerk niet hoger wordt dan op het eerder genoemde tijdstip;
 - vooraf van Gedeputeerde Staten de verklaring is ontvangen, dat zij tegen het verlenen van de vrijstelling geen bezwaar hebben.
7. Het is verboden de onbebouwde grond en de opstallen te gebruiken in strijd met de bij de bestemming omschreven gebruiksdoeleinden. Onder strijdig gebruik wordt in ieder geval verstaan:
- een gebruik voor doeleinden van niet-agrarische handel en/of nijverheid;
 - een gebruik voor bewoning, niet behorend tot een agrarisch bedrijf, anders dan met toepassing van het in lid 6 bepaalde;
 - een gebruik als staan- en ligplaats voor onderkomens;
 - een gebruik als kampeerterrein voor kampeermiddelen en dagcamping;

- e. een gebruik als stort- en/of opslagplaats van al dan niet aan het gebruik onttrokken goederen, grond, stoffen en materialen;
 - f. het beproeven van motoren en een gebruik als oefenterrein voor het racen en crossen met motoren en bromfietsen;
 - g. een gebruik ten behoeve van reclaimedoeleinden.
8. *Niet van toepassing* zijn de in lid 7 gestelde verboden op het normale gebruik, onderhoud en/of beheer, zoals een tijdelijke opslag van mest, huis- en tuinvuilnis, overeenkomstig de bestemming.
9. *Vrijstelling* wordt verleend van de in lid 7 gestelde verboden, indien strikte toepassing ervan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.
10. *Vrijstelling* kan worden verleend van de in lid 7 sub c en sub d gestelde verboden, voor het kamperen op het erf van de boerderij met vijf kampeermiddelen door tegelijkertijd ten hoogste twaalf personen.

Artikel 10. Agrarisch kernrandgebied met landschappelijke, cultuur-
historische en natuurwetenschappelijke waarden

1. Op grond met de bestemming "agrarisch kernrandgebied met landschappelijke, cultuurhistorische en natuurwetenschappelijke waarden" is bebouwing op de aangewezen bebouwingsoppervlakken uitsluitend toegestaan volgens onderstaande voorschriften:

bebouwings- oppervlak- ken	uitsluitend toegestane bebouwing	inhoud totaal bedrijfs- gebouwen	oppervlak- te totaal glas- opstanden	inhoud woning		hoogte	goot- hoogte		afstand zijdeling- se ter- reingrens
		min. m ³	min. m ²	min. m ³	max. m ³	max. m'	min. m'	max. m'	min. m'
 (agrarisch bouwper- ceel)	a. agrarische bedrijfs- gebouwen, zoals stal- len en schuren	2000	2000			8		5,5	5*
	b. per bedrijf één dienstwoning			250	750		3	5,5	3
	c. andere-bouwwerken, zoals terreinomhei- ningen en sleufsilo's					2			
	hooitoren en silo's					12			
	en op geen grotere afstand dan 50 m van de gebouwen één wind- molen					10			
 (agrarisch kernrandgebied met landschappe- lijke, cultuur- historische en natuurwetenschap- pelijke waarden)	andere-bouwwerken, zoals terreinomheiningen en sleufsilo's					2			

* glasopstanden minimaal 1 m.

2. *Vrijstelling* kan worden verleend, gehoord de Adviescommissie, de Landinrichting en de Volksgezondheid, van de voorschriften inzake de toegestane bebouwing voor het oprichten van melkstallen, open kapschuren en schuilgelegenheden op grond gelegen buiten het agrarisch bouwperceel, indien deze bouwwerken uit een oogpunt van doel-

matige agrarische bedrijfsvoering ter plaatse noodzakelijk zijn, met dien verstande, dat geen onevenredige schade wordt toegebracht aan de landschappelijke, cultuurhistorische en natuurwetenschappelijke waarden van het gebied alsmede aan het heersende woon- en leefmilieu, mits:

- a. de hoogte van de bebouwing maximaal 6 m en de goothoogte maximaal 4 m bedraagt;
 - b. de afstand tot de zijdelingse terreingrens tenminste 3 m bedraagt;
 - c. de terreinoppervlakte minimaal 1 ha bedraagt; ✓
 - d. de gezamenlijke oppervlakte per bedrijf maximaal 50 m^2 bedraagt dan wel bij een minimale terreinoppervlakte van 0,5 ha of bebouwing tot een totaal van maximaal 150 m^2 , gehoord de Landinrichting, de Volksgezondheid en mits vooraf van Gedeputeerde Staten de verklaring is ontvangen, dat zij tegen het verlenen van de vrijstelling geen bezwaar hebben.
3. *Vrijstelling* kan worden verleend, gehoord de Adviescommissie, van de voorschriften inzake de toegestane bebouwing voor het oprichten van bedrijfsgebouwen met een inhoud van minder dan 2000 m^3 tot een minimum van 500 m^3 , dan wel van glasopstanden met een bebouwde oppervlakte van minder dan 2000 m^2 tot een minimum van 500 m^2 .
 4. *Vrijstelling* kan worden verleend, gehoord de Adviescommissie en de Landinrichting, van de voorschriften inzake de toegestane hoogte voor het oprichten van hogere windmolens dan 10 m, tot een maximum hoogte van 20 m, gehoord belanghebbenden en de Volksgezondheid en voor wat betreft hogere silo's dan 12 m tot een maximum van 15 m, mits geen onevenredige schade wordt toegebracht aan de landschappelijke, cultuurhistorische en natuurwetenschappelijke waarden van het gebied alsmede aan het heersende woon- en leefmilieu en voor wat betreft de toegestane hoogte respectievelijk goothoogte van de andere bedrijfsgebouwen tot een maximum van 10 m respectievelijk 6,5 m; een en ander indien dit om bedrijfstechnische redenen noodzakelijk is.

5. *Vrijstelling* kan worden verleend, gehoord de Adviescommissie en de Landinrichting, van de voorschriften inzake de toegestane bebouwing voor het verkrijgen van een tweede woning door het verbouwen van de boerderij middels aan-, uit- of inbouwen tot twee woningen dan wel door het oprichten van een tweede dienstwoning per bedrijf op het agrarisch bouwperceel met dezelfde uitweg als voor de eerste dienstwoning, met dien verstande, dat:
- a. het hieromtrent bepaalde in lid 1 van overeenkomstige toepassing is;
 - b. de dienstwoning uit een oogpunt van doelmatige agrarische bedrijfsvoering ter plaatse noodzakelijk is;
 - c. de dienstwoning wordt opgericht op een afstand van maximaal 20 m van het bedrijfsgebouwencomplex en in relatie met de eerste dienstwoning;
 - d. vooraf van Gedeputeerde Staten de verklaring is ontvangen, dat zij tegen het verlenen van de vrijstelling geen bezwaar hebben.
6. *Vrijstelling* kan worden verleend van de voorschriften inzake de toegestane bebouwing voor het verkrijgen van een tweede woning door het verbouwen van de boerderij middels aan-, uit- of inbouwen, uitsluitend ten behoeve van een rustende agrariër, met dien verstande, dat:
- a. de woning met niet meer dan 10% van de inhoud op het tijdstip van de betreffende werkbeëindiging wordt vergroot dan wel als aangebouwde woning met een maximale inhoud van 250 m^3 ;
 - b. de woning, indien van cultuurhistorische waarde, niet wordt vergroot;
 - c. geen twee afzonderlijke woningen zullen ontstaan;
 - d. het bouwwerk niet zodanig van karakter verandert, dat het niet of minder in de omgeving past;
 - e. bij de vergroting, het bouwwerk niet hoger wordt dan op het eerder genoemde tijdstip;
 - f. vooraf van Gedeputeerde Staten de verklaring is ontvangen, dat zij tegen het verlenen van de vrijstelling geen bezwaar hebben.

7. Het is verboden de onbebouwde grond en de opstallen te gebruiken in strijd met de bij de bestemming omschreven gebruiksdoeleinden.

Onder strijdig gebruik wordt in ieder geval verstaan:

- a. een gebruik voor doeleinden van niet-agrarische handel en/of nijverheid;
- b. een gebruik voor bewoning, niet behorend tot het agrarisch bedrijf, anders dan met toepassing van het in lid 6 bepaalde;
- c. een gebruik als staan- en ligplaats voor onderkomens;
- d. een gebruik als kampeerterrein voor kampeermiddelen en dagcamping;
- e. een gebruik als stort- en/of opslagplaats van al dan niet aan het gebruik onttrokken goederen, grond, stoffen en materialen;
- f. het beproeven van motoren en een gebruik als oefenterrein voor het racen en crossen met motoren en bromfietsen;
- g. een gebruik ten behoeve van reclamedoeleinden.

8. *Niet van toepassing* zijn de in lid 7 gestelde verboden op het normale gebruik, onderhoud en/of beheer, zoals een tijdelijke opslag van mest, huis- en tuinvuilnis overeenkomstig de bestemming.

9. *Vrijstelling* wordt verleend van de in lid 7 gestelde verboden, indien strikte toepassing ervan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Artikel 11. Agrarisch gebied met geleidingsfuncties

1. Op grond met de bestemming "agrarisch gebied met geleidingsfuncties" is bebouwing op de aangewezen bebouwingsoppervlakken uitsluitend toegestaan volgens onderstaande voorschriften:

bebouwings- oppervlak- ken	uitsluitend toegestane bebouwing	inhoud totaal bedrijfs- gebouwen	oppervlakte totaal glas- opstanden	inhoud woning		hoogte	goot- hoogte		afstand zijdeling- se ter- reingrens
		min. m ³	min. m ²	min. m ³	max. m ³	max. m'	min. m'	max. m'	min. m'
 (agrarisch bouwper- ceel)	a. agrarische bedrijfs- gebouwen, zoals stal- len en schuren	2000	2000			8		5,5	5*
	b. per bedrijf één dienstwoning			250	750		3	5,5	3
	c. andere-bouwwerken, zoals terreinomhei- ningen en sleufsilo's					2			
	hooitoren en silo's					12			
	en op geen grotere afstand dan 50 m van de gebouwen één wind- molen					10			
 (agrarisch gebied met geleidings- functies)	andere-bouwwerken, zoals terreinomhei- ningen en sleufsilo's					2			

* glasopstanden minimaal 1 m.

2. *Vrijstelling* kan worden verleend, gehoord de Adviescommissie en de Landinrichting, van de voorschriften inzake de toegestane bebouwing voor het oprichten van melkstallen, open kapschuren en schuilgelegen-
heden op grond gelegen buiten het agrarisch bouwperceel, indien deze
bouwwerken uit een oogpunt van doelmatige agrarische bedrijfsvoering
ter plaatse noodzakelijk zijn, met dien verstande, dat geen oneven-
redige schade wordt toegebracht aan de geleidingsfuncties van het ge-
bied, mits:

- a. de hoogte van de bebouwing maximaal 6 m en de goothoogte maximaal 4 m bedraagt;
 - b. de afstand tot de zijdelingse terreingrens tenminste 3 m bedraagt;
 - c. de terreinoppervlakte minimaal 1 ha bedraagt;
 - d. de gezamenlijke oppervlakte per bedrijf maximaal 50 m^2 bedraagt dan wel bij een minimale terreinoppervlakte van 0,5 ha of bebouwing tot een totaal van maximaal 150 m^2 , gehoord de Landinrichting en mits vooraf van Gedeputeerde Staten de verklaring is ontvangen, dat zij tegen het verlenen van de vrijstelling geen bezwaar hebben.
3. *Vrijstelling* kan worden verleend, gehoord de Adviescommissie, van de voorschriften inzake de toegestane bebouwing voor het oprichten van bedrijfsgebouwen met een inhoud van minder dan 2000 m^3 tot een minimum van 500 m^3 , dan wel van glasopstanden met een bebouwde oppervlakte van minder dan 2000 m^2 tot een minimum van 500 m^2 .
 4. *Vrijstelling* kan worden verleend, gehoord de Adviescommissie en de Landinrichting, van de voorschriften inzake de toegestane hoogte voor het oprichten van hogere windmolens dan 10 m, tot een maximum hoogte van 20 m, gehoord belanghebbenden en de Volksgezondheid en voor wat betreft hogere silo's dan 12 m tot een maximum van 15 m, mits geen onevenredige schade wordt toegebracht aan de geleidingsfuncties van het gebied en voor wat betreft de toegestane hoogte respectievelijk goothoogte van de andere bedrijfsgebouwen tot een maximum van 10 m respectievelijk 6,5 m; een en ander indien dit om bedrijfstechnische redenen noodzakelijk is.
 5. *Vrijstelling* kan worden verleend, gehoord de Adviescommissie en de Landinrichting, van de voorschriften inzake de toegestane bebouwing voor het verkrijgen van een tweede woning door het verbouwen van de boerderij middels aan-, uit- of inbouwen tot twee woningen dan wel door het oprichten van een tweede dienstwoning per bedrijf op het agrarisch bouwperceel met dezelfde uitweg als voor de eerste dienstwoning, met dien verstande, dat:

- a. het hieromtrent bepaalde in lid 1 van overeenkomstige toepassing is;
 - b. de dienstwoning uit een oogpunt van doelmatige agrarische bedrijfsvoering ter plaatse noodzakelijk is;
 - c. de dienstwoning wordt opgericht op een afstand van maximaal 20 m van het bedrijfsgebouwencomplex en in relatie met de eerste dienstwoning;
 - d. vooraf van Gedeputeerde Staten de verklaring is ontvangen, dat zij tegen het verlenen van de vrijstelling geen bezwaar hebben.
6. *Vrijstelling* kan worden verleend van de voorschriften inzake de toegestane bebouwing voor het verkrijgen van een tweede woning door het verbouwen van de boerderij middels aan-, uit- of inbouwen uitsluitend ten behoeve van een rustende agrariër, met dien verstande, dat:
- a. de woning niet meer dan 10% van de inhoud op het tijdstip van de betreffende werkbeëindiging wordt vergroot dan wel als aangebouwde woning met een maximale inhoud van 250 m²;
 - b. de woning, indien van cultuurhistorische waarde, niet wordt vergroot;
 - c. geen twee afzonderlijke woningen zullen ontstaan;
 - d. het bouwwerk niet zodanig van karakter verandert, dat het niet of minder in de omgeving past;
 - e. bij de vergroting, het bouwwerk niet hoger wordt dan op het eerder genoemde tijdstip;
 - f. vooraf van Gedeputeerde Staten de verklaring is ontvangen, dat zij tegen het verlenen van de vrijstelling geen bezwaar hebben.
7. Het is verboden de onbebouwde grond en de opstallen te gebruiken in strijd met de bij de bestemming omschreven gebruiksdoeleinden. Onder strijdig gebruik wordt in ieder geval verstaan:
- a. een gebruik voor doeleinden van handel en/of nijverheid, anders dan overeenkomstig de bestemming, zoals agrarische, ~~semi-agrarische en niet-agrarische~~ handel;
 - b. een gebruik voor bewoning, niet behorend tot een agrarisch bedrijf, anders dan met toepassing van het in lid 6 bepaalde;

- c. een gebruik als staan- en ligplaats voor onderkomens;
 - d. een gebruik als kampeerterrein voor kampeermiddelen en dag-camping;
 - e. een gebruik als stort- en/of opslagplaats van al dan niet aan het gebruik onttrokken goederen, grond, stoffen en materialen;
 - f. het beproeven van motoren en een gebruik als oefenterrein voor het racen en crossen met motoren en bromfietsen;
 - g. een gebruik ten behoeve van reclaimedoeleinden.
8. *Niet van toepassing* zijn de in lid 7 gestelde verboden op het normale gebruik, onderhoud en/of beheer, zoals een tijdelijke opslag van mest, huis- en tuinvuilnis overeenkomstig de bestemming.
9. *Vrijstelling* wordt verleend van de in lid 7 gestelde verboden, indien strikte toepassing ervan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.
10. *Vrijstelling* kan worden verleend van de in lid 7 sub c en sub d gestelde verboden, voor het kamperen op het erf van de boerderij met vijf kampeermiddelen door tegelijkertijd ten hoogste twaalf personen.

Artikel 12. Groene ruimte

1. Op grond met de bestemming "groene ruimte" is bebouwing op de aange-
wezen bebouwingsoppervlakken uitsluitend toegestaan volgens onder-
staande voorschriften:

bebouwings- oppervlak- ken	uitsluitend toegestane bebouwing	inhoud totaal bedrijfs- gebouwen	opper- vlakke totaal glas- opstanden	inhoud woning		hoogte	goot- hoogte		afstand zijdeling- se ter- reingrens
		min. 3 m	min. 2 m	min. 3 m	max. 3 m	max. m'	min. m'	max. m'	min. m'
	a. agrarische bedrijfs- gebouwen, zoals stal- len en schuren	2000	2000			8		5,5	5*
	b. per bedrijf één dienstwoning			250	750		3	5,5	3
	c. andere-bouwwerken, zoals terreinomhei- ningen en sleufsilos					2			
	hooitoren en silo's					12			
	en op geen grotere afstand dan 50 m van de gebouwen één wind- molen					10			
 (groene ruimte met agrarisch gebruik)	andere-bouwwerken, zoals terreinomhei- ningen en sleufsilos					2			

* glasopstanden minimaal 1 m.

2. *Vrijstelling* kan worden verleend, gehoord de Adviescommissie en de
Landinrichting, van de voorschriften inzake de toegestane bebouwing
voor het oprichten van melkstallen, open kapschuren en schuilgelegen-
heden op grond gelegen buiten het agrarisch bouwperceel, indien deze
bouwwerken uit een oogpunt van doelmatige agrarische bedrijfsvoering
ter plaatse noodzakelijk zijn, met dien verstande, dat geen oneven-
redige schade wordt toegebracht aan de landschappelijke elementen
van het gebied, mits:

- a. de hoogte van de bebouwing maximaal 6 m en de goothoogte maximaal 4 m bedraagt;
 - b. de afstand tot de zijdelingse terreingrens tenminste 3 m bedraagt;
 - c. de terreinoppervlakte minimaal 1 ha bedraagt;
 - d. de gezamenlijke oppervlakte per bedrijf maximaal 50 m^2 bedraagt dan wel bij een minimale terreinoppervlakte van 0,5 ha of bebouwing tot een totaal van maximaal 150 m^2 , gehoord de Landinrichting en mits vooraf van Gedeputeerde Staten de verklaring is ontvangen, dat zij tegen het verlenen van de vrijstelling geen bezwaar hebben.
3. *Vrijstelling* kan worden verleend, gehoord de Adviescommissie, van de voorschriften inzake de toegestane bebouwing voor het oprichten van bedrijfsgebouwen met een inhoud van minder dan 2000 m^3 tot een maximum van 500 m^3 , dan wel van glasopstanden met een bebouwde oppervlakte van minder dan 2000 m^2 tot een minimum van 500 m^2 .
4. *Vrijstelling* kan worden verleend, gehoord de Adviescommissie en de Landinrichting, van de voorschriften inzake de toegestane hoogte voor het oprichten van hogere silo's dan 12 m, tot een maximum van 15 m en voor wat betreft hogere windmolens dan 10 m tot een maximum hoogte van 20 m, gehoord belanghebbenden en de Volksgezondheid, mits geen onevenredige schade wordt toegebracht aan de landschappelijke elementen van het gebied en voor wat betreft de toegestane hoogte respectievelijk goothoogte van de andere bedrijfsgebouwen tot een maximum van 10 m respectievelijk 6,5 m; een en ander indien dit om bedrijfstechnische redenen noodzakelijk is.
5. *Vrijstelling* kan worden verleend, gehoord de Adviescommissie en de Landinrichting, van de voorschriften inzake de toegestane bebouwing voor het verkrijgen van een tweede woning door het verbouwen van de boerderij middels aan-, uit- of inbouwen tot twee woningen, dan wel door het oprichten van een tweede dienstwoning per bedrijf op het agrarisch bouwperceel met dezelfde uitweg als voor de eerste dienstwoning, met dien verstande, dat:

- a. het hieromtrent bepaalde in lid 1 van overeenkomstige toepassing is;
 - b. de dienstwoning uit een oogpunt van doelmatige agrarische bedrijfsvoering ter plaatse noodzakelijk is;
 - c. de dienstwoning wordt opgericht op een afstand van maximaal 20 m van het bedrijfsgebouwencomplex en in relatie met de eerste dienstwoning;
 - d. vooraf van Gedeputeerde Staten de verklaring is ontvangen, dat zij tegen het verlenen van de vrijstelling geen bezwaar hebben.
6. *Vrijstelling* kan worden verleend van de voorschriften inzake de toegestane bebouwing voor het verkrijgen van een tweede woning door het verbouwen van de boerderij middels aan-, uit- of inbouwen uitsluitend ten behoeve van een rustende agrariër, met dien verstande, dat:
- a. de woning met niet meer dan 10% van de inhoud op het tijdstip van de betreffende werkbeëindiging wordt vergroot, dan wel als aangebouwde woning met een maximale inhoud van 250 m^3 ;
 - b. de woning, indien van cultuurhistorische waarde, niet wordt vergroot;
 - c. geen twee afzonderlijke woningen zullen ontstaan;
 - d. het bouwwerk niet zodanig van karakter verandert, dat het niet of minder in de omgeving past;
 - e. bij de vergroting het bouwwerk niet hoger wordt dan op het eerder genoemde tijdstip;
 - f. vooraf van Gedeputeerde Staten de verklaring is ontvangen, dat zij tegen het verlenen van de vrijstelling geen bezwaar hebben.
7. Het is verboden de onbebouwde grond en de opstallen te gebruiken in strijd met de bij de bestemming omschreven gebruiksdoeleinden.
- Onder strijdig gebruik wordt in ieder geval verstaan:
- a. een gebruik voor doeleinden van handel en nijverheid, anders dan overeenkomstig de bestemming, zoals (semi-)agrarische handel;
 - b. een gebruik voor bewoning, niet behorend tot een agrarisch bedrijf, anders dan met toepassing van het in lid 6 bepaalde;

- c. een gebruik als staan- en ligplaats voor onderkomens;
 - d. een gebruik als kampeerterrein voor kampeermiddelen en dagcamping;
 - e. een gebruik als stort- en/of opslagplaats van al dan niet aan het gebruik onttrokken goederen, grond, stoffen en materialen;
 - f. het beproeven van motoren en een gebruik als oefenterrein voor het racen en crossen met motoren en bromfietsen;
 - g. een gebruik ten behoeve van reclaimedoeleinden.
8. *Niet van toepassing* zijn de in lid 7 gestelde verboden op het normale gebruik, onderhoud en/of beheer, zoals een tijdelijke opslag van mest, huis- en tuinvuilnis overeenkomstig de bestemming.
9. *Vrijstelling* wordt verleend van de in lid 7 gestelde verboden, indien strikte toepassing ervan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.
10. *Vrijstelling* kan worden verleend van de in lid 7 sub c en sub d gestelde verboden, voor het kamperen op het erf van de boerderij met vijf kampeermiddelen door tegelijkertijd ten hoogste twaalf personen.

Artikel 13. Dijk met landschappelijke en cultuurhistorische waarden

1. Op grond met de bestemming "dijk met landschappelijke en cultuurhistorische waarden" mogen uitsluitend worden gebouwd anderebouwwerken, zoals terreinomheiningen met een maximale hoogte van 2 m.
2. Het is verboden de grond te gebruiken in strijd met de bij de bestemming omschreven gebruiksdoeleinden.
Onder strijdig gebruik wordt in ieder geval verstaan:
 - a. een gebruik voor doeleinden van handel en/of nijverheid;
 - b. een gebruik als staan- en ligplaats voor onderkomens;
 - c. een gebruik als kampeerterrein voor kampeermiddelen en dagcamping;
 - d. een gebruik voor doeleinden van actieve recreatie in de vorm van de georganiseerde sportbeoefening;
 - e. een gebruik als stort- en/of opslagplaats van al dan niet aan het gebruik onttrokken goederen, grond, stoffen en materialen;
 - f. het beproeven van motoren en een gebruik als oefenterrein voor het racen en crossen met motoren en bromfietsen;
 - g. een gebruik voor militaire doeleinden;
 - h. een gebruik ten behoeve van reclamedoeleinden.
3. *Niet van toepassing* zijn de in lid 2 gestelde verboden op het normale gebruik, onderhoud en/of beheer overeenkomstig de bestemming.
4. *Vrijstelling* wordt verleend van de in lid 2 gestelde verboden, indien strikte toepassing ervan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Artikel 14. Dijk met landschappelijke en/of cultuurhistorische en natuurwetenschappelijke waarden

1. Op grond met de bestemming "dijk met landschappelijke en/of cultuurhistorische en natuurwetenschappelijke waarden" mogen uitsluitend worden gebouwd andere-bouwwerken, zoals terreinomheiningen met een maximale hoogte van 2 m.
2. Het is verboden de grond te gebruiken in strijd met de bij de bestemming omschreven gebruiksdoeleinden.
Onder strijdig gebruik wordt in ieder geval verstaan:
 - a. een gebruik voor doeleinden van handel en/of nijverheid;
 - b. een gebruik als staan- en ligplaats voor onderkomens;
 - c. een gebruik als kampeerterrein voor kampeermiddelen en dagcamping;
 - d. een gebruik voor doeleinden van actieve recreatie in de vorm van de georganiseerde sportbeoefening;
 - e. een gebruik als stort- en/of opslagplaats van al dan niet aan het gebruik onttrokken goederen, grond, stoffen en materialen;
 - f. het beproeven van motoren en een gebruik als oefenterrein voor het racen en crossen met motoren en bromfietsen;
 - g. een gebruik voor militaire doeleinden;
 - h. een gebruik ten behoeve van reclamedoeleinden.
3. *Niet van toepassing* zijn de in lid 2 gestelde verboden op het normale gebruik, onderhoud en/of beheer overeenkomstig de bestemming.
4. *Vrijstelling* wordt verleend van de in lid 2 gestelde verboden, indien strikte toepassing ervan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Artikel 15. Bos

1. Op grond met de bestemming "bos" mag niet worden gebouwd.
2. *Vrijstelling* kan slechts worden verleend van het in lid 1 gestelde verbod voor het oprichten van uitsluitend andere-bouwwerken in de vorm van terreinomheiningen, verwijsborden, banken en picknicksets met een maximale hoogte van 2 m.
3. Het is verboden de grond te gebruiken in strijd met de bij de bestemming omschreven gebruiksdoeleinden.
Onder strijdig gebruik wordt in ieder geval verstaan:
 - a. een gebruik voor doeleinden van handel en/of nijverheid;
 - b. een gebruik voor agrarische doeleinden, anders dan de houtproductie;
 - c. een gebruik als staan- en ligplaats voor onderkomens;
 - d. een gebruik als kampeerterrein voor kampeermiddelen en dagcamping;
 - e. een gebruik voor doeleinden van actieve recreatie in de vorm van de georganiseerde sportbeoefening;
 - f. een gebruik als stort- en/of opslagplaats van al dan niet aan het gebruik onttrokken goederen, grond, stoffen en materialen;
 - g. het beproeven van motoren en een gebruik als oefenterrein voor het racen en crossen met motoren en bromfietsen;
 - h. een gebruik voor militaire doeleinden;
 - i. een gebruik ten behoeve van reclamedoeleinden.
4. *Niet van toepassing* zijn de in lid 3 gestelde verboden op het normale gebruik, onderhoud en/of beheer overeenkomstig de bestemming.
5. *Vrijstelling* wordt verleend van de in lid 3 gestelde verboden, indien strikte toepassing ervan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Artikel 16. Natuurgebied

1. Op grond met de bestemming "natuurgebied" mag niet worden gebouwd.
2. *Vrijstelling* kan slechts worden verleend van het in lid 1 gestelde verbod voor het oprichten van uitsluitend andere-bouwwerken in de vorm van terreinomheiningen en verwijsborden met een maximale hoogte van 2 m.
3. Het is verboden de grond te gebruiken in strijd met de bij de bestemming omschreven gebruiksdoeleinden.
Onder strijdig gebruik wordt in ieder geval verstaan:
 - a. een gebruik voor doeleinden van handel en/of nijverheid;
 - b. een gebruik voor agrarische doeleinden, ~~anders dan het bestaande gebruik overeenkomstig de bestemming;~~
 - c. een gebruik als staan- en ligplaats voor onderkomens;
 - d. een gebruik als kampeerterrein voor kampeermiddelen en dagcamping;
 - e. een gebruik voor doeleinden van actieve recreatie;
 - f. een gebruik als stort- en/of opslagplaats van al dan niet aan het gebruik onttrokken goederen, grond, stoffen en materialen;
 - g. het beproeven van motoren en een gebruik als oefenterrein voor het racen en crossen met motoren en bromfietsen;
 - h. een gebruik voor militaire doeleinden;
 - i. een gebruik ten behoeve van reclaimedoeleinden;
 - j. een gebruik ten behoeve van doeleinden van ontginningen, egaliseren, afgraven en ophogen.
4. *Niet van toepassing* zijn de in lid 3 gestelde verboden op het normale gebruik, onderhoud en/of beheer overeenkomstig de bestemming.
5. *Vrijstelling* wordt verleend van de in lid 3 gestelde verboden, indien strikte toepassing ervan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Artikel 17. Volkstuinencomplex

1. Op grond met de bestemming "volkstuinencomplex" mogen uitsluitend worden gebouwd:
 - a. gebouwtjes, die niet voor permanente bewoning zijn bestemd, ten dienste van de bestemming met per gebouwtje en per volkstuinperceel een maximum bebouwde oppervlakte van 28 m^2 en een maximale hoogte en goothoogte van 4 m respectievelijk 2,5 m, een en ander mits hierbij totaal niet meer dan 10% is bebouwd;
 - b. andere-bouwwerken, zoals terreinomheiningen met een maximale hoogte van 2 m.
2. Het is verboden de onbebouwde grond en de opstallen te gebruiken in strijd met de bij de bestemming omschreven gebruiksdoeleinden. Onder strijdig gebruik wordt in ieder geval verstaan:
 - a. een gebruik voor doeleinden van handel en/of nijverheid, anders dan overeenkomstig de bestemming;
 - b. een gebruik als staan- en ligplaats voor onderkomens;
 - c. een gebruik als kampeerterrein voor kampeermiddelen;
 - d. een gebruik ten behoeve van reclaimedoeleinden;
 - e. een gebruik als stort- en/of opslagplaats van al dan niet aan het gebruik onttrokken goederen, grond, stoffen en materialen.
3. *Niet van toepassing* zijn de in lid 2 gestelde verboden op het normale gebruik, onderhoud en/of beheer overeenkomstig de bestemming.
4. *Vrijstelling* wordt verleend van de in lid 2 gestelde verboden, indien strikte toepassing ervan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Artikel 18. Sportterrein

1. Op grond met de bestemming "sportterrein" is bebouwing uitsluitend toegestaan volgens onderstaande voorschriften:

	hoogte max. m'	goot- hoogte max. m'	afstand tot grens bouw- terrein min. m'	bebouwings- percentage max. %
uitsluitend toegestane bebouwing				
A. (sport-)clubgebouwen, zoals een kleedgebouw, sanitaire en kantineruimten alsmede tribunes	5	3,5	3	1
A. en B. andere-bouwwerken, zoals terreinomheiningen en verwijsborden	3			
alsmede lichtmasten	12			
en één windmolen op geen grotere afstand van de gebouwen dan 50 m	10			

2. Het is verboden de onbebouwde grond en de opstallen te gebruiken in strijd met de bij de bestemming omschreven gebruiksdoeleinden.
- Onder strijdig gebruik wordt in ieder geval verstaan:
- een gebruik voor doeleinden van handel en/of nijverheid, anders dan overeenkomstig de bestemming, zoals een gebruik als kantine;
 - een gebruik als staan- en ligplaats voor onderkomens;
 - een gebruik als kampeerterrein voor kampeermiddelen en dagcamping;
 - een gebruik als stort- en opslagplaats van al dan niet aan het gebruik onttrokken goederen, grond, stoffen en materialen;
 - het beproeven van motoren en een gebruik als oefenterrein voor het racen en crossen met motoren en bromfietsen.

3. *Niet van toepassing* zijn de in lid 2 gestelde verboden op het normale gebruik, onderhoud en/of beheer overeenkomstig de bestemming.
4. *Vrijstelling* wordt verleend van de in lid 2 gestelde verboden, indien strikte toepassing ervan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.
5. *Vrijstelling* kan worden verleend van het bepaalde in lid 1 voor wat betreft het oprichten van hogere windmolens dan 10 m tot een maximale hoogte van 20 m, indien dit om bedrijfstechnische redenen noodzakelijk is en gehoord belanghebbenden.

Artikel 19. Woondoeleinden

1. Op grond met de bestemming "woondoeleinden" is bebouwing uitsluitend toegestaan volgens onderstaande voorschriften:

	inhoud per woning	goot- hoogte		hoogte	totaal bebouwd opper- vlak	afstand zijdeling- se ter- reingrens
	max. m ³	min. m'	max. m'	max. m'	max. m ²	min. m'
uitsluitend toegestane bebouwing						
één eengezinswoning	*	3	5	8	-	3
per woning twee bijgebouwen op geen grotere afstand dan 20 m van de woning**	-	-	3	4,5	60	-
andere-bouwwerken, zoals terrein- omheiningen en pergola's	-	-	-	2	-	-
alsmede één windmolen op geen grotere afstand van de woning dan 50 m	-	-	-	10	-	-

* de bestaande inhoud op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerpplan;
 ** tenzij reeds bijgebouwen aanwezig zijn, dan wel daarvoor geschikt te maken zijn.

2. *Vrijstelling* kan worden verleend van de voorschriften inzake de maximale inhoud van woningen, kleiner dan 400 m^3 tot maximaal 480 m^3 om voldoende woning te verkrijgen, vergroting met 20% van de bestaande inhoud tot maximaal 600 m^3 voor woningen groter dan 400 m^3 , mits het aantal wooneenheden beperkt blijft tot één woning, de woning niet hoger wordt dan voorheen en de uitwendige hoofdvorm aangepast blijft aan de omgeving dan wel zodanig van karakter veranderd wordt, dat de woning beter in het bestaande en omringende landschap past en overigens met inachtneming van de overige voorschriften als bedoeld in lid 1.
3. Het is verboden de onbebouwde grond en de opstallen te gebruiken, in strijd met de bij de bestemming omschreven gebruiksdoeleinden. Onder strijdig gebruik wordt in ieder geval verstaan:
- a. een gebruik voor doeleinden van handel en/of nijverheid;
 - b. een gebruik als staan- en ligplaats voor onderkomens;
 - c. een gebruik als kampeerterrein voor kampeermiddelen en dagcamping;
 - d. een gebruik als stort- en/of opslagplaats van al dan niet aan het gebruik onttrokken goederen, grond, stoffen en materialen.
4. *Niet van toepassing* zijn de in lid 3 gestelde verboden op het normale gebruik, onderhoud en/of beheer, zoals een tijdelijke opslag van huis- en tuinvuilnis overeenkomstig de bestemming.
5. *Vrijstelling* wordt verleend van de in lid 3 gestelde verboden, indien strikte toepassing ervan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.
6. *Vrijstelling* kan worden verleend van het bepaalde in lid 1. voor wat betreft de bouw van een hogere windmolen dan 10 m tot een maximum hoogte van 20 m, indien dit dringend noodzakelijk is en voor zover omgeven door kwetsbare gebieden en/of kernrandgebieden, gehoord belanghebbenden, de Landinrichting en/of de Volksgezondheid.

Artikel 20. Woondoeleinden met beperkt agrarisch gebruik

1. Op grond met de bestemming "woondoeleinden met beperkt agrarisch gebruik" is bebouwing uitsluitend toegestaan volgens onderstaande voorschriften:

	inhoud per woning	goot- hoogte		hoogte	totaal bebouwd opper- vlak	afstand zijdeling- se ter- reingrens
	max. m^3	min. m'	max. m'	max. m'	max. m^2	min. m'
uitsluitend toegestane bebouwing						
één eengezinswoning	*	3	5	8	-	3
per woning bijgebouwen op geen grotere afstand dan 20 m van de woning**	-	-	3	4,5	60	-
andere-bouwwerken, zoals terrein- omheiningen en pergola's	-	-	-	2	-	-
alsmede één windmolen op geen grotere afstand van de woning dan 50 m	-	-	-	10	-	-

* de bestaande inhoud op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerpplan;
 ** tenzij reeds bijgebouwen aanwezig zijn, dan wel daarvoor geschikt te maken zijn.

2. *Vrijstelling* kan worden verleend van de voorschriften inzake de maximale inhoud van woningen, kleiner dan $400 m^3$ tot maximaal $480 m^3$ om voldoende woning te verkrijgen, vergroting met 20% van de bestaande inhoud tot maximaal $600 m^3$ voor woningen groter dan $400 m^3$, mits het aantal wooneenheden beperkt blijft tot één woning, de woning niet hoger wordt dan voorheen en de uitwendige hoofdvorm aangepast blijft aan de omgeving dan wel zodanig van karakter veranderd wordt, dat de woning beter in het bestaande en omringende landschap past en overigens met inachtneming van de overige voorschriften als bedoeld in lid 1.
3. *Vrijstelling* kan worden verleend van de voorschriften inzake de maximale bebouwde oppervlakte van de gezamenlijke bijgebouwen bij een woning tot een maximum van $200 m^2$, indien deze reeds aanwezig waren op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerpplan dan wel noodzakelijk zijn in verband met het agrarisch gebruik.

4. Het is verboden de onbebouwde grond en de opstallen te gebruiken, in strijd met de bij de bestemming omschreven gebruiksdoeleinden. Onder strijdig gebruik wordt in ieder geval verstaan:
 - a. een gebruik voor doeleinden van handel en/of nijverheid, anders dan handel in agrarische producten;
 - b. een gebruik als staan- en ligplaats voor onderkomens;
 - c. een gebruik als kampeerterrein voor kampeermiddelen en dagcamping;
 - d. een gebruik als stort- en/of opslagplaats van al dan niet aan het gebruik onttrokken goederen, grond, stoffen en materialen.
5. *Niet van toepassing* zijn de in lid 4 gestelde verboden op het normale gebruik, onderhoud en/of beheer, zoals een tijdelijke opslag van huis- en tuinvuilnis overeenkomstig de bestemming.
6. *Vrijstelling* wordt verleend van de in lid 4 gestelde verboden, indien strikte toepassing ervan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.
7. *Vrijstelling* kan worden verleend van het bepaalde in lid 1 voor wat betreft de bouw van een hogere windmolen dan tot 10 m tot een maximum hoogte van 20 m, indien dit dringend noodzakelijk is en voor zover omgeven door kwetsbare gebieden en/of kernrandgebieden, gehoord belanghebbenden, de Landinrichting en/of de Volksgezondheid.

Artikel 21. Woondoeleinden met cultuurhistorische waarde

1. Op grond met de bestemming "woondoeleinden met cultuurhistorische waarde" is bebouwing op de aangewezen bebouwingsoppervlakken uitsluitend toegestaan volgens onderstaande voorschriften:

bebouwings- oppervlak- ken	uitsluitend toegestane bebouwing	inhoud per woning	goot- hoogte		hoogte	totaal bebouwd oppervlak	afstand zijde- lingse terrein- grens
		max. 3 m	min. m'	max. m'	max. m'	max. 2 m	min. m'
	voormalige karakteristieke boerderij	*	*	*	*	-	3
	per woning bijgebouwen op geen grotere afstand dan 20 m van de woning**	-	-	3	4,5	60	-
	andere-bouwwerken, zoals terreinomheiningen en pergola's	-	-	-	2	-	-

* de bestaande inhoud, goothoogte en hoogte, op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerpplan;

** tenzij reeds bijgebouwen aanwezig zijn, dan wel daarvoor geschikt te maken zijn.

2. *Vrijstelling* kan worden verleend voor verbouwing van ondergeschikte betekenis, zoals het verbouwen van de bestaande woonruimte en de direct aansluitende inpandige bedrijfsruimte (deel) tot één woning (met) bergings- en stal(lings) ruimte, mits de uitwendige hoofdvorm van de woning gehandhaafd blijft en de totale inhoud ervan niet wordt vergroot, dan wel met niet meer dan 10% van de inhoud wordt vergroot, of verkleind, mits:
- geen andere afwijkingen van de voorschriften ontstaan;
 - geen woningsplitsing zal plaatsvinden;
 - bij vergroting het bouwwerk niet hoger wordt dan op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerpplan;
 - de woning niet zodanig van karakter verandert, dat het niet of minder in de omgeving past.

3. Het is verboden de onbebouwde grond en de opstallen te gebruiken, in strijd met de bij de bestemming omschreven gebruiksdoeleinden. Onder strijdig gebruik wordt in ieder geval verstaan:
 - a. een gebruik voor doeleinden van handel en/of nijverheid;
 - b. een gebruik als staan- en ligplaats voor onderkomens;
 - c. een gebruik als kampeerterrein voor kampeermiddelen en dagcamping;
 - d. een gebruik als stort- en/of opslagplaats van al dan niet aan het gebruik onttrokken goederen, grond, stoffen en materialen.
4. *Niet van toepassing* zijn de in lid 3 gestelde verboden op het normale gebruik, onderhoud en/of beheer, zoals een tijdelijke opslag van huis- en tuinvuilnis overeenkomstig de bestemming.
5. *Vrijstelling* wordt verleend van de in lid 3 gestelde verboden, indien strikte toepassing ervan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Artikel 22. Kasteel

1. Op grond met de bestemming "kasteel" is bebouwing uitsluitend toegestaan volgens onderstaande voorschriften:
 - a. kasteelgebouw(en) en de bijbehorende bijgebouwen met een maximale hoogte van 11 m en een maximale goothoogte van 7,5 m en overigens de bestaande maatvoeringen, zoals de inhouden en de bebouwde oppervlakten, zoals die bestonden op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerpplan;
 - b. andere-bouwwerken, zoals terreinomheiningen, muren, lichtmasten en verwijsborden met een maximale hoogte van 4 m.
2. Het is verboden de onbebouwde grond en de opstallen te gebruiken in strijd met de bij de bestemming omschreven gebruiksdoeleinden. Onder strijdig gebruik wordt in ieder geval verstaan:
 - a. een gebruik voor doeleinden van handel en nijverheid;
 - b. een gebruik als staan- en ligplaats voor onderkomens;
 - c. een gebruik als kampeerterrein voor kampeermiddelen en dagcamping;

- d. een gebruik als stort- en/of opslagplaats van al dan niet aan het gebruik onttrokken goederen, grond, stoffen en materialen;
 - e. het beproeven van motoren en een gebruik als oefenterrein voor het racen en crossen met motoren en bromfietsen;
 - f. een gebruik ten behoeve van reclaimedoeleinden.
3. *Niet van toepassing* zijn de in lid 2 gestelde verboden op het normale gebruik, onderhoud en/of beheer, zoals een tijdelijke opslag van huis- en tuinvuilsnis overeenkomstig de bestemming.
4. *Vrijstelling* wordt verleend van de in lid 2 gestelde verboden, indien strikte toepassing ervan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Artikel 23. Bedrijfsdoeleinden

1. Op grond met de bestemming "bedrijfsdoeleinden" is bebouwing op de aangewezen bebouwingsoppervlakken uitsluitend toegestaan volgens onderstaande voorschriften:

		inhoud gebouwen	hoogte	goot- hoogte	afstand tot grens- bouwter- rein	bebou- wings- percen- tage
		max. m ³	max. m'	max. m'	min. m'	max. %
	uitsluitend toegestane bebouwing					
An	bedrijfsgebouwen ten behoeve van het agrarisch toeleveringsbedrijf (agrarisch handelsbedrijf)		8	5,5	5	50
	alsmede één dienstwoning	750	8	6,5	3	
	andere-bouwwerken: terreinomheiningen		2			
	lantaarnpalen		6			
	silotorens*		12			
Ah	bedrijfsgebouwen ten behoeve van het agrarisch dienstverlenend bedrijf: loonwerkbedrijf		10	6,5	5	50
	alsmede één dienstwoning	750	8	6,5	3	
	andere-bouwwerken: terreinomheiningen		2			
	lantaarnpalen		6			
	silotorens*		12			
Am	bedrijfsgebouwen ten behoeve van een bouwmaterialenhandel, aannemersbedrijf, metaalwarenbedrijf, oliehandel en transportbedrijf		9	5	5	50
	alsmede één dienstwoning	750	9	5	3	
	andere-bouwwerken: terreinomheiningen		2			
	lantaarnpalen*		6			
Ga	bedrijfsgebouwen ten behoeve van het garagebedrijf, stallings- en werkplaats, alsmede verkoop van auto's en motorbrandstoffen		6,5	3,5	5	25
	alsmede één dienstwoning	750	6,5	3,5	3	
	andere-bouwwerken: terreinomheiningen		2			
	lantaarnpalen en installaties*		6			
As	bedrijfsgebouwen ten behoeve van het autosloopbedrijf		5,5	3,5	3	5
	alsmede één dienstwoning	750	5,5	3,5	3	
	andere-bouwwerken: terreinomheiningen		2			
	lantaarnpalen*		4			
Ho	bedrijfsgebouwen ten behoeve van het horecabedrijf: café-restaurant		8	6	3	10
	alsmede één dienstwoning	750	8	6	3	
	andere-bouwwerken: terreinomheiningen		2			
	lantaarnpalen *		4			
Ma	één berging, schuur met een maximum bebouwde oppervlakte van 50 m ²		4,5	3,5	3	
	andere-bouwwerken ten behoeve van het buitenmanegebedrijf: terreinomheiningen*		2			
Vm	verkoopruimte met een maximum bebouwd oppervlak van 100 m ²		5	3	3	100
	andere-bouwwerken: terreinomheiningen overkappingen		2			

* alsmede één windmolen op geen grotere afstand van de gebouwen dan 50 m met een maximale hoogte van 10 m.

2. Het is verboden de onbebouwde grond en de opstallen te gebruiken in strijd met de bij de bestemming omschreven gebruiksdoeleinden.

Onder strijdig gebruik wordt in ieder geval verstaan:

- a. een gebruik voor industriële doeleinden, anders dan voor handel en/of nijverheid overeenkomstig de in lid 1 genoemde bestemmingscategorieën;
 - b. een gebruik voor doeleinden van detailhandel, anders dan ten behoeve van branche-verwante producten en artikelen overeenkomstig de genoemde bestemmingscategorieën;
 - c. een gebruik voor opslag van LPG-brandstof, m.u.v. de categorie Vm;
 - d. een gebruik als staan- en ligplaats voor onderkomens;
 - e. een gebruik voor bedrijven en inrichtingen, die genoemd zijn in artikel 1 sub I, II, III, IIIA, V, VI, VII, VIII, IX, XI, XIII, XIV, XV, met uitzondering van herstellinrichtingen voor verbrandingsmotoren en motorvoertuigen, XVI, XVII, XX, XXII, XXIII en XXV van het Hinderbesluit, zoals dit luidde op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerpplan, alsmede een gebruik voor bedrijven en inrichtingen als vermeld in het Besluit categorie A-inrichtingen Wet Geluidhinder, zoals dit luidde op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerpplan;
 - f. een gebruik als stort- en opslagplaats van grond, vuilnis, afvalstoffen en aan het gebruik onttrokken goederen en materialen, anders dan overeenkomstig de bestemmingscategorie AS;
 - g. een gebruik als opslagplaats van materialen en goederen, die niet aan het gebruik onttrokken zijn tot een grotere hoogte dan 3 m.
3. *Niet van toepassing* zijn de in lid 2 gestelde verboden op het normale gebruik, onderhoud en/of beheer, zoals een tijdelijke opslag overeenkomstig de bestemming.
4. *Vrijstelling* wordt verleend van de in lid 2 gestelde verboden, indien strikte toepassing ervan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.
5. *Vrijstelling* kan worden verleend van het bepaalde in lid 1 voor wat betreft de bouw van een hogere windmolen dan tot 10 m tot een maximum hoogte van 20 m, indien dit om bedrijfstechnische redenen noodzakelijk is, gehoord belanghebbenden.

Artikel 24. Motorcrossterrein

1. Op grond met de bestemming "motorcrossterrein" mogen uitsluitend worden gebouwd andere-bouwwerken, zoals terreinomheiningen met een maximale hoogte van 2 m alsmede een gebouwtje ten behoeve van berging van materialen met een maximum bebouwde oppervlakte van 50 m² en een maximale hoogte en goothoogte van 3,5 m respectievelijk 2,5 m.
2. Het is verboden de grond te gebruiken in strijd met de bij de bestemming omschreven gebruiksdoeleinden.
Onder strijdig gebruik wordt in ieder geval verstaan:
 - a. een gebruik voor doeleinden van handel en/of nijverheid;
 - b. een gebruik als staan- en ligplaats voor onderkomens;
 - c. een gebruik als kampeerterrein voor kampeermiddelen en dagcamping;
 - d. een gebruik als stort- en/of opslagplaats van al dan niet aan het gebruik onttrokken goederen, grond, stoffen en materialen.
3. *Niet van toepassing* zijn de in lid 2 gestelde verboden op het normale gebruik, onderhoud en/of beheer overeenkomstig de bestemming.
4. *Vrijstelling* wordt verleend van de in lid 2 gestelde verboden, indien strikte toepassing ervan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Artikel 25. Bijzondere bebouwing

1. Op grond met bestemming "bijzondere bebouwing" mogen uitsluitend worden gebouwd:
 - a. een blokhut met een maximum bebouwde oppervlakte van 250 m² en een maximale goothoogte van 2,5 m en een maximale hoogte van 4 m;
 - b. andere-bouwwerken, zoals een terreinomheining met een maximale hoogte van 2 m en een vlaggemast met een maximale hoogte van 5 m.

2. Het is verboden de onbebouwde grond en de opstallen te gebruiken in strijd met de bij de bestemming omschreven gebruiksdoeleinden.
Onder strijdig gebruik wordt in ieder geval verstaan:
 - a. een gebruik voor doeleinden van handel en/of nijverheid;
 - b. een gebruik als staan- en ligplaats voor onderkomens;
 - c. een gebruik ten behoeve van reclaimedoeleinden;
 - d. een gebruik als stort- en/of opslagplaats van al dan niet aan het gebruik onttrokken goederen, grond, stoffen en materialen.
3. *Niet van toepassing* zijn de in lid 2 gestelde verboden op het normale gebruik, onderhoud en/of beheer overeenkomstig de bestemming.
4. *Vrijstelling* wordt verleend van de in lid 2 gestelde verboden, indien strikte toepassing ervan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Artikel 26. Haven

1. Op grond met de bestemming "haven" mogen uitsluitend worden gebouwd:
 - a. bergruimten met een gezamenlijke maximum bebouwde oppervlakte van 100 m², een maximale goothoogte van 3 m en een maximale hoogte van 4,5 m;
 - b. andere-bouwwerken, zoals aanlegsteigers, meerpalen, een botenhel-
ling, straatmeubilair en terreinomheiningen met een maximale hoogte van 6 m.
2. Het is verboden de onbebouwde grond en de opstallen te gebruiken in strijd met de bij de bestemming omschreven gebruiksdoeleinden.
Onder strijdig gebruik wordt in ieder geval verstaan:
 - a. een gebruik voor doeleinden van handel en/of nijverheid, anders dan overeenkomstig de bestemming;
 - b. een gebruik als kampeerterrein voor kampeermiddelen;
 - c. een gebruik ten behoeve van reclaimedoeleinden;
 - d. een gebruik als stort- en/of opslagplaats van al dan niet aan het gebruik onttrokken goederen, grond, stoffen en materialen.

3. *Niet van toepassing* zijn de in lid 2 gestelde verboden op het normale gebruik, onderhoud en/of beheer overeenkomstig de bestemming.
4. *Vrijstelling* wordt verleend van de in lid 2 gestelde verboden, indien strikte toepassing ervan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Artikel 27. Begraafplaats

1. Op grond met de bestemming "begraafplaats" is bebouwing uitsluitend toegestaan volgens onderstaande voorschriften:
 - a. een aula met een maximum bebouwde oppervlakte van 500 m² en één gebouw ten behoeve van de berging van materialen overeenkomstig de bestemming met een maximum bebouwde oppervlakte van 60 m²; een en ander met een maximale goothoogte van 3,5 m en een maximale hoogte van 6 m;
 - b. andere-bouwwerken, zoals een terreinomheining en gedenktekens met een maximale hoogte van 3 m.
2. Het is verboden de onbebouwde grond en de opstallen te gebruiken in strijd met de bij de bestemming omschreven gebruiksdoeleinden. Onder strijdig gebruik wordt in ieder geval verstaan:
 - a. een gebruik voor doeleinden van handel en/of nijverheid, anders dan overeenkomstig de bestemming;
 - b. een gebruik ten behoeve van reclamedoeleinden;
 - c. een gebruik als stort- en/of opslagplaats van al dan niet aan het gebruik onttrokken goederen, grond, stoffen en materialen, anders dan overeenkomstig de bestemming.
3. *Niet van toepassing* zijn de in lid 2 gestelde verboden op het normale gebruik, onderhoud en/of beheer overeenkomstig de bestemming.
4. *Vrijstelling* wordt verleend van de in lid 2 gestelde verboden, indien strikte toepassing ervan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Artikel 28. Hoogspanningsleiding

1. Op grond, welke mede bestemd is als "hoogspanningsleiding" mogen, in afwijking van het bepaalde in de voorgaande artikelen, uitsluitend andere-bouwwerken worden gebouwd in de vorm van hoogspanningsmasten met een maximale hoogte van 60 m."
2. *Vrijstelling* kan worden verleend van het bepaalde in lid 1 ten behoeve van het oprichten van bouwwerken overeenkomstig de ter plaatse mede geldende bestemming, mits vooraf advies is ingewonnen bij de Provinciale Noord-Brabantse Electriciteitsmaatschappij dan wel de samenwerkende electriciteitsproductiebedrijven.
3. Het is verboden de grond te gebruiken in strijd met de gebruiksdoeleinden, welke omschreven zijn bij de mede geldende bestemming "hoogspanningsleiding".
Onder strijdig gebruik wordt in ieder geval verstaan:
 - a. een gebruik voor doeleinden van handel en/of nijverheid;
 - b. een gebruik als staan- en ligplaats voor onderkomens;
 - c. een gebruik als kampeerterrein voor kampeermiddelen en dagcamping;
 - d. een gebruik ten behoeve van reclamedoeleinden;
 - e. een gebruik als stort- en/of opslagplaats van al dan niet aan het gebruik onttrokken goederen, grond, stoffen en materialen.
4. *Niet van toepassing* zijn de in lid 3 gestelde verboden op het normale gebruik, onderhoud en/of beheer overeenkomstig de bestemming.
5. *Vrijstelling* wordt verleend van de in lid 3 gestelde verboden, indien strikte toepassing ervan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Artikel 29. Groensingel

1. Op grond met de bestemming "groensingel" mogen uitsluitend worden gebouwd andere-bouwwerken in de vorm van een terreinomheining met een maximale hoogte van 2 m.
2. Het is verboden de grond te gebruiken in strijd met de bij de bestemming omschreven gebruiksdoeleinden.
Onder strijdig gebruik wordt in ieder geval verstaan:
 - a. een gebruik voor doeleinden van handel en/of nijverheid;
 - b. een gebruik als staan- en ligplaats voor onderkomens;
 - c. een gebruik als kampeerterrein voor kampeermiddelen en dagcamping;
 - d. een gebruik ten behoeve van reclaimedoeleinden;
 - e. een gebruik als stort- en/of opslagplaats van al dan niet aan het gebruik onttrokken goederen, grond, stoffen en materialen.
3. *Niet van toepassing* zijn de in lid 2 gestelde verboden op het normale gebruik, onderhoud en/of beheer overeenkomstig de bestemming.
4. *Vrijstelling* wordt verleend van de in lid 2 gestelde verboden, indien strikte toepassing ervan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Artikel 30. Verkeersgroen

1. Op grond met de bestemming "verkeersgroen" mogen uitsluitend worden gebouwd andere-bouwwerken, zoals terreinomheiningen met een maximale hoogte van 2 m en wegmeubilair, zoals verwijsborden en lichtmasten met een maximale hoogte van 10 m alsmede picknicksets met een maximale hoogte van 3 m.

2. Het is verboden de grond te gebruiken in strijd met de bij de bestemming omschreven gebruiksdoeleinden.
Onder strijdig gebruik wordt verstaan:

- a. een gebruik voor doeleinden van handel en/of nijverheid;
- b. een gebruik als staan- en ligplaats voor onderkomens;
- c. een gebruik als kampeerterrein voor kampeermiddelen;
- d. een gebruik ten behoeve van reclamedoeleinden;
- e. een gebruik als stort- en opslagplaats van al dan niet aan het gebruik onttrokken goederen, grond, stoffen en materialen.

3. Niet van toepassing zijn de in lid 2 gestelde verboden op het normale gebruik, onderhoud en/of beheer overeenkomstig de bestemming.

4. Vrijstelling wordt verleend van de in lid 2 gestelde verboden, indien strikte toepassing ervan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Artikel 31. Water

1. Op grond met de bestemming "water" mogen uitsluitend worden gebouwd andere-bouwwerken, zoals terreinomheiningen en waterbouwkundige kunstwerken, zoals een sluisje, een duiker en een brug met een maximale hoogte van 2 m.

2. Het is verboden de grond te gebruiken in strijd met de bij de bestemming omschreven gebruiksdoeleinden.
Onder strijdig gebruik wordt in ieder geval verstaan:

- a. een gebruik voor doeleinden van handel en/of nijverheid;
 - b. een gebruik als staan- en ligplaats voor onderkomens;
 - c. een gebruik als kampeerterrein voor kampeermiddelen en dagcamping;
 - d. een gebruik ten behoeve van reclamedoeleinden;
 - e. een gebruik als stort- en/of opslagplaats van al dan niet aan het gebruik onttrokken goederen, grond, stoffen en materialen.
- Niet van toepassing zijn de in lid 2 gestelde verboden op het normale gebruik, onderhoud en/of beheer overeenkomstig de bestemming.

4. *Vrijstelling* wordt verleend van de in lid 2 gestelde verboden, indien strikte toepassing ervan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Artikel 32. Water met landschappelijke en natuurwetenschappelijke waarden

1. Op grond met de bestemming "water met landschappelijke en natuurwetenschappelijke waarden" mag niet worden gebouwd.
2. Het is verboden de grond te gebruiken in strijd met de bij de bestemming omschreven gebruiksdoeleinden.
Onder strijdig gebruik wordt in ieder geval verstaan:
 - a. een gebruik voor doeleinden van handel en/of nijverheid;
 - b. een gebruik voor agrarische doeleinden;
 - c. een gebruik als staan- en ligplaats voor onderkomens;
 - d. een gebruik als kampeerterrein voor kampeermiddelen en dagcamping;
 - e. een gebruik voor doeleinden van actieve recreatie, zoals een gebruik als ligplaats en aanlegplaats;
 - f. een gebruik ten behoeve van reclamedoeleinden;
 - g. een gebruik als stort- en/of opslagplaats van al dan niet aan het gebruik onttrokken goederen, grond, stoffen en materialen.
3. *Niet van toepassing* zijn de in lid 2 gestelde verboden op het normale gebruik, onderhoud en/of beheer overeenkomstig de bestemming.
4. *Vrijstelling* wordt verleend van de in lid 2 gestelde verboden, indien strikte toepassing ervan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Artikel 33. Verkeersdoeleinden

1. Op grond met de bestemming "verkeersdoeleinden", waaronder de spoorweg mede is begrepen mogen uitsluitend worden gebouwd: andere-bouwwerken, zoals terreinomheiningen met een maximale hoogte van 2 m en (spoor)wegmeubilair, zoals verwijsborden, lichtmasten en seininstallaties, met uitzondering van verkooppunten voor motorbrandstoffen, met een maximale hoogte van 10 m.
2. Het is verboden de grond te gebruiken in strijd met de bij de bestemming omschreven gebruiksdoeleinden.
Onder strijdig gebruik wordt in ieder geval verstaan:
 - a. een gebruik voor doeleinden van handel en/of nijverheid;
 - b. een gebruik als staan- en ligplaats voor onderkomens;
 - c. een gebruik als kampeerterrein voor kampeermiddelen en dagcamping;
 - d. een gebruik ten behoeve van reclamedoeleinden;
 - e. een gebruik als stort- en/of opslagplaats van al dan niet aan het gebruik onttrokken goederen, grond, stoffen en materialen.
3. *Niet van toepassing* zijn de in lid 2 gestelde verboden op het normale gebruik, onderhoud en/of beheer overeenkomstig de bestemming.
4. *Vrijstelling* wordt verleend van de in lid 2 gestelde verboden, indien strikte toepassing ervan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

PARAGRAAF III. ALGEMENE VOORSCHRIFTEN

Artikel 34. Wijziging van het plan door burgemeester en wethouders

1. Met toepassing van het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening kunnen burgemeester en wethouders het plan wijzigen voor wat betreft:
 - a. het opheffen van bestaande agrarische bouwpercelen en het incidenteel en partieel veranderen in de bestemmingen "woondoel-einden", "woondoeleinden met agrarisch gebruik" dan wel "woon-doeleinden met cultuurhistorische waarde" al naar gelang het gebruik en de uiterlijke verschijningsvorm van de boerderij, gehoord de Volksgezondheid en mits de agrarische belangen niet onevenredig worden geschaad; een en ander met inachtneming van het bepaalde in de artikelen 19, 20 en 21;
 - b.1. het veranderen van de vorm van de bestemde agrarische bouwpercelen, indien dit om bedrijfstechnische redenen noodzakelijk is, mits daarbij de oppervlakte van het bebouwingsoppervlak niet wordt vergroot, gehoord de Adviescommissie;
 - X b.2. ~~en in de bestemmingen "agrarisch gebied met landschappelijke en/of cultuurhistorische waarden" en "agrarisch gebied met landschappelijke, cultuurhistorische en natuurwetenschappelijke waarden", tevens gehoord de Landinrichting,~~
 - X b.3. ~~en in de bestemmingen "agrarisch kernrandgebied", "agrarisch kernrandgebied met landschappelijke, cultuurhistorische en natuurwetenschappelijke waarden", "agrarisch gebied met gele-dingsfuncties" en "groene ruimte", tevens gehoord de Volksge-zondheid;~~
 - c. het vergroten van een bestaand agrarisch bouwperceel tot maxi-maal 1,5 ha, dan wel tot maximaal 2 ha uitsluitend ten behoeve van een glastuinbouwbedrijf, indien dit om bedrijfstechnische redenen noodzakelijk is, in de bestemmingen "agrarisch gebied met landschappelijke en/of cultuurhistorische waarden" en "agrarisch gebied met landschappelijke, cultuurhistorische en natuurwetenschappelijke waarden", gehoord de Adviescommissie

en Landinrichting, mits hierbij geen onevenredige schade wordt toegebracht aan de landschappelijke, cultuurhistorische respectievelijk natuurwetenschappelijke waarden van het gebied, terwijl in de bestemmingen "agrarisch kernrandgebied", "agrarisch kernrandgebied met landschappelijke, cultuurhistorische en natuurwetenschappelijke waarden", "agrarisch gebied met geleedingsfuncties" en "groene ruimte" vergroting slechts mogelijk is, indien geen onevenredige schade wordt toegebracht aan het bestaande en heersende woonmilieu respectievelijk aan de landschappelijke, cultuurhistorische en natuurwetenschappelijke waarden van het gebied, hierbij tevens gehoord de Volksgezondheid;

- d. ~~het opnemen van agrarische bouwperceelen door middel van een bebouwingsoppervlak tot maximaal 1 ha ten behoeve van volwaardige agrarische bedrijven in de bestemmingen "agrarisch gebied met landschappelijke en/of cultuurhistorische waarden", en "agrarisch gebied met landschappelijke, cultuurhistorische en natuurwetenschappelijke waarden", - met uitzondering van categorie Ru Sl Ve -, gehoord de Adviescommissie en de Landinrichting en in de bestemmingen "agrarisch kernrandgebied", "agrarisch kernrandgebied met landschappelijke, cultuurhistorische en natuurwetenschappelijke waarden" en "agrarisch gebied met geleedingsfuncties", mits geen onevenredige schade wordt toegebracht aan de geleedingsfuncties van het gebied, gehoord de Adviescommissie, de Volksgezondheid en voor zover het betreft de bestemming "agrarisch kernrandgebied met landschappelijke, cultuurhistorische en natuurwetenschappelijke waarden" tevens gehoord de Landinrichting, met dien verstande, dat in de bestemmingen "agrarisch kernrandgebied" en "agrarisch kernrandgebied met landschappelijke, cultuurhistorische en natuurwetenschappelijke waarden" slechts reële agrarische bedrijven mogen worden opgericht van milieuvriendelijke aard, zoals een melkveehouderij-, bloementeel-, sierteelt- of boomkwekerijbedrijf; een en ander met inachtneming van het bepaalde in de artikelen 6, 8, 9, 10, ~~11 en 12;~~~~

- e. het omzetten van de bestemmingen "woondoeleinden" en "woon-doeleinden met beperkt agrarisch gebruik" in een bestemming ten behoeve van "een volwaardig agrarisch bedrijf", gehoord de Adviescommissie, de Landinrichting en de Volksgezondheid, al naar gelang het bebouwingsoppervlak gelegen is in of om-geven is door landschappelijke, cultuurhistorische en/of natuurwetenschappelijke gebieden, dan wel in kernrandgebieden, gebied met geleidingsfuncties of groene ruimte; een en ander mits geen onevenredige schade wordt toegebracht aan genoemde waarden en met inachtneming van het bepaalde in de artikelen 6, 8, 9, 10, 11 en 12;
- f. het opnemen van een bestemming ten behoeve van de gas- en electriciteitsvoorziening, alsmede ten behoeve van de watervoorziening, de waterbeheersing, de warmwatertransportleiding Geertruidenberg-Tilburg en de "ondergrondse electriciteitsleidingen, met uitzondering van de bestemmingen "dijk met landschappelijke en cultuurhistorische waarden" en "dijk met landschappelijke en/of cultuurhistorische en natuurwetenschappelijke waarden", "natuurgebied en "water met landschappelijke en natuurwetenschappelijke waarden", met dien verstande, dat een gebouw mag worden opgericht met een inhoud van maximaal 75 m³ en een maximale hoogte van 3 m;
- g. zone I ten behoeve van verkeersdoeleinden, gelegen in de bestemmingen "agrarisch kernrandgebied" en "agrarisch gebied met geleidingsfuncties", zoals deze op de plankaart als zodanig zijn aangegeven in de bestemming "verkeersdoeleinden", categorie quartaire weg, met het bijbehorend dwarsprofiel nummer 3 respectievelijk categorie overige verharde en onverharde weg, met het bijbehorend dwarsprofiel nummer 5;
- h. het omzetten van de bestemming "bedrijfsdoeleinden", categorie Ah in de bestemming "agrarisch gebied met landschappelijke, cultuurhistorische en natuurwetenschappelijke waarden", uitsluitend voor wat betreft het agrarisch bouwperceel ten behoeve van een volwaardig agrarisch bedrijf met inachtneming van het bepaalde in artikel 8, gehoord de Adviescommissie en de Landinrichting, mits geen onevenredige schade wordt toegebracht aan de genoemde waarden van het gebied;

~~i. het omzetten van het agrarisch bouwperceel in de bestemmingen~~

~~"agrarisch gebied met landschappelijke en/of cultuurhistorische waarden", "agrarisch gebied met landschappelijke, cultuurhistorische en natuurwetenschappelijke waarden", "agrarisch kernrandgebied", "agrarisch kernrandgebied met landschappelijke, cultuurhistorische en natuurwetenschappelijke waarden", "agrarisch gebied met geleidingsfuncties" en "groene ruimte" in de bestemming "bedrijfsdoeleinden", categorie Ah, t.b.v. de vestiging van een loonwerkbedrijf, gehoord de Landinrichting en voor wat betreft de laatste vier genoemde bestemmingen, gehoord de Landinrichting en de Volksgezondheid en met inachtneming van het bepaalde in artikel 23;~~

- j. het bouwen van hogere silo's dan 15 m tot maximaal 25 m, indien dit om bedrijfstechnische redenen noodzakelijk is, uitsluitend op het agrarisch bebouwingsoppervlak in de bestemmingen "agrarisch gebied", "agrarisch gebied met landschappelijke en/of cultuurhistorische waarden", "agrarisch gebied met landschappelijke, cultuurhistorische en natuurwetenschappelijke waarden", "agrarisch kernrandgebied", "agrarisch kernrandgebied met landschappelijke, cultuurhistorische en natuurwetenschappelijke waarden", "agrarisch gebied met geleidingsfuncties" en "groene ruimte", gehoord de Adviescommissie en de Landinrichting, een en ander mits geen onevenredige schade wordt toegebracht aan de genoemde waarden van de gebieden en met inachtneming van het bepaalde in de artikelen 5, 6, 8, 9, 10, 11 en 12;

- k. het veranderen van de bestemmingscategorie "onverharde weg" in de bestemmingscategorie "verharde weg", indien hieraan dringend behoefte bestaat, overeenkomstig het desbetreffende dwarsprofiel, gehoord de Landinrichting, mits hierbij geen onevenredige schade wordt toegebracht aan het omringende landschap met de aldaar aanwezige landschappelijke, cultuurhistorische en/of natuurwetenschappelijke waarden;

~~l. het omzetten van de bestemmingen "agrarisch gebied met landschap-
pelijke, cultuurhistorische en natuurwetenschappelijke waarden"
en "agrarisch kernrandgebied met landschappelijke, cultuurhis-
torische en natuurwetenschappelijke waarden" uitsluitend voor
zone IV, zoals deze op de plankaart is aangegeven, in de bestem-
ming "agrarisch gebied met landschappelijke en/of cultuurhisto-
rische waarden" ten behoeve van de vestiging van een nieuw vol-
waardig agrarisch bedrijf door middel van projectering van een
agrarisch bouwperceel i.v.m. de ruilverkaveling, mits geen on-
evenredige schade wordt toegebracht aan de landschappelijke en/of
cultuurhistorische waarden van het gebied, gehoord de Adviescom-
missie en de Landinrichting;~~

m. het omzetten van de bestemming "agrarisch gebied met landschap-
pelijke, cultuurhistorische en natuurwetenschappelijke waarden"
uitsluitend voor zone V, zoals deze op de plankaart is aange-
geven, in de bestemming "natuurgebied", met inachtneming van het
bepaalde in artikel 16 en gehoord de Landinrichting;

~~n. het opnemen van volkstuinen met landschapsverzorging in de be-
stemmingen "agrarisch kernrandgebied", "agrarisch gebied met
geledingsfuncties" en "groene ruimte" tot een oppervlakte van
maximaal 1 ha per bestemming met een minimum terreinoppervlakte
per volkstuin van 200 m^2 , met dien verstande, dat slechts ge-
bouwtes, die niet voor permanente bewoning zijn bestemd,
mogen worden opgericht in een complex met een maximum bebouwde
oppervlakte van 300 m^2 dan wel bij een minimum oppervlakte van
 150 m^2 per volkstuintje een gebouwtje met een maximum bebouwde
oppervlakte van 35 m^2 mag worden gebouwd, mits hierbij totaal
niet meer dan 10% is bebouwd met per volkstuinperceel een maxi-
mum bebouwde oppervlakte van 28 m^2 , een en ander met een maxi-
male hoogte en goothoogte van 4 m respectievelijk 2,5 m, alsmede
met de bijbehorende andere-bouwwerken met een maximale hoogte
van 2 m;~~

- o. het oprichten van hogere windmolens dan 20 m tot een maximale hoogte van 30 m op de agrarische bebouwingsoppervlakken van de desbetreffende bestemmingen dan wel op een afstand van maximaal 50 m van (bedrijfs)gebouwen en woningen in alle bestemmingen, met uitzondering van de bestemmingen "agrarisch gebied met landschappelijke en natuurwetenschappelijke waarden", "dijk met landschappelijke en cultuurhistorische waarden", "dijk met landschappelijke en/of cultuurhistorische en natuurwetenschappelijke waarden", "bos", "natuurgebied", "woondoeleinden met cultuurhistorische waarde", kasteel", "groensingel", "water" en "water met landschappelijke en natuurwetenschappelijke waarden", met dien verstande, dat in de agrarische bestemmingen met toegevoegde waarden, dan wel indien de bebouwingsoppervlakken gelegen zijn in of omgeven zijn door landschappelijke, cultuurhistorische en/of natuurwetenschappelijke gebieden en/of in kernrandgebieden, de Landinrichting en/of de Volksgezondheid zal worden gehoord; een en ander mits geen onevenredige schade wordt toegebracht aan eerdergenoemde waarden;
- ~~p. het verleggen van de bebouwingsgrenzen en de onderlinge bestemmingsgrenzen met maximaal 25 m, indien dit om bedrijfsmatige redenen noodzakelijk is of in verband met een juiste en doelmatige verkaveling, mits daarbij de overige voorschriften, zoals de voorgeschreven afstanden tot wegen in acht worden genomen.~~
2. Alvorens binnen een termijn van maximaal 3 maanden na binnengekomen aanvragen wordt overgegaan tot de vaststelling van een wijziging als bedoeld in lid 1, worden belanghebbenden in de gelegenheid gesteld schriftelijke bezwaren in te dienen bij het College van burgemeester en wethouders gedurende de termijn van tenminste één maand van de terinzagelegging, welke als zodanig op de gebruikelijke wijze zal worden bekendgemaakt.
3. Wanneer als gevolg van het bepaalde in lid 2 bezwaarschriften zijn ingekomen, leggen burgemeester en wethouders deze met hun bevindingen en het wijzigingsplan over aan Gedeputeerde Staten.

Artikel 35. Aanlegvergunning

1. Het is verboden op grond met de bestemmingen "agrarisch gebied met landschappelijke en/of cultuurhistorische waarden", "agrarisch gebied met landschappelijke, cultuurhistorische en natuurwetenschappelijke waarden" en "agrarisch kernrandgebied met landschappelijke, cultuurhistorische en natuurwetenschappelijke waarden" zonder of in afwijking van een aanlegvergunning de volgende andere werken uit te voeren:

- a. het aanleggen of het verharden van wegen, paden, banen of parkeer-gelegenheden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen uitsluitend in de bestemmingen "agrarisch gebied met landschappelijke, cultuurhistorische en natuurwetenschappelijke waarden" en "agrarisch kernrandgebied met landschappelijke, cultuurhistorische en natuurwetenschappelijke waarden";
- b. het aanbrengen van bovengrondse leidingen, constructies, installaties en apparatuur, uitsluitend in de categorie Ru S1 Ve van de bestemming "agrarisch gebied met landschappelijke, cultuurhistorische en natuurwetenschappelijke waarden";
- c. het verwijderen van bos, houtwallen, struwelen, weg- en erfbeplantingen, met uitzondering van categorie Ru S1 Ve van de bestemming "agrarisch gebied met landschappelijke, cultuurhistorische en natuurwetenschappelijke waarden";
- d. het egaliseren, afgraven en ophogen, uitsluitend in de bestemmingen "agrarisch gebied met landschappelijke, cultuurhistorische en natuurwetenschappelijke waarden" en "agrarisch kernrandgebied met landschappelijke, cultuurhistorische en natuurwetenschappelijke waarden";
- e. het bebossen, uitsluitend in de categorie Ru S1 Ve van de bestemming "agrarisch gebied met landschappelijke, cultuurhistorische en natuurwetenschappelijke waarden".

*te over
nauwkeurig
zijn*

2. Het is verboden op grond met de bestemmingen "agrarisch gebied met landschappelijke en natuurwetenschappelijke waarden", "dijk met landschappelijke en cultuurhistorische waarden" en "dijk met landschappelijke en/of cultuurhistorische en natuurwetenschappelijke waarden" zonder of in afwijking van een aanlegvergunning de volgende andere-werken uit te voeren:
- a. het aanleggen of het verharden van wegen, paden, banen of parkeer-gelegenheden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen, uitsluitend in de bestemmingen "agrarisch gebied met landschappelijke en natuurwetenschappelijke waarden" en "dijk met landschappelijke en/of cultuurhistorische en natuurwetenschappelijke waarden";
 - b. het aanbrengen van bovengrondse leidingen, constructies, installaties en apparatuur, uitsluitend in de bestemmingen "agrarisch gebied met landschappelijke en natuurwetenschappelijke waarden" en "dijk met landschappelijke en/of cultuurhistorische en natuurwetenschappelijke waarden";
 - c. het verwijderen van bos, houtwallen, struwelen, weg- en erfbeplantingen, uitsluitend in de bestemming "dijk met landschappelijke en/of cultuurhistorische en natuurwetenschappelijke waarden";
 - d. het egaliseren, afgraven en ophogen;
 - e. het uitvoeren van andere-werken, welke wijzigingen van de (grond)-waterstand en/of de waterhuishouding tot gevolg hebben, uitsluitend in de bestemmingen "agrarisch gebied met landschappelijke en natuurwetenschappelijke waarden" en "dijk met landschappelijke en/of cultuurhistorische en natuurwetenschappelijke waarden";
 - f. het bebossen, uitsluitend in de bestemmingen "agrarisch gebied met landschappelijke en natuurwetenschappelijke waarden" en "dijk met landschappelijke en/of cultuurhistorische en natuurwetenschappelijke waarden".
3. Het is verboden op grond met de bestemmingen "bos" en "natuurgebied" zonder of in afwijking van een aanlegvergunning de volgende andere-werken uit te voeren:

- a. het aanleggen of het verharden van wegen, paden, banen of parkeer-gelegenheden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
 - b. het aanbrengen van boven- en ondergrondse leidingen, constructies, installaties en apparatuur;
 - c. het verwijderen van bos, houtwallen, struwelen, weg- en erfbeplan-tingen;
 - d. het egaliseren, afgraven en ophogen uitsluitend in de bestemming "bos";
 - e. het uitvoeren van andere-werken, welke wijzigingen van de (grond)-waterstand en/of de waterhuishouding tot gevolg hebben, uitslui-tend in de bestemming "natuurgebied";
 - f. het bebossen of beplanten van gronden, die op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerpplan met opgaand hout waren be-groeid.
4. Het is verboden op grond met de bestemming "agrarisch gebied met ge-ledingsfuncties" zonder of in afwijking van een aanlegvergunning de volgende andere-werken uit te voeren:
- a. het aanleggen of verharden van wegen, paden, banen of parkeer-gelegenheden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
 - b. het egaliseren, afgraven en ophogen;
 - c. het verwijderen van bos, houtwallen, struwelen, weg- en erfbeplan-tingen.
5. Het is verboden op grond met de bestemmingen "groene ruimte", "woon-doeleinden met cultuurhistorische waarde" en "water met landschap-pelijke en natuurwetenschappelijke waarden" zonder of in afwijking van een aanlegvergunning de volgende andere-werken uit te voeren:
- a. het aanleggen of het verharden van wegen, paden, banen of parkeer-gelegenheden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
 - b. het verwijderen van bos, houtwallen, struwelen, weg- en erfbeplan-tingen;

- c. het egaliseren, afgraven en ophogen, uitsluitend in de bestemmingen "verkeersgroen" en "water met landschappelijke en natuurwetenschappelijke waarden";
 - d. het slopen van bouwwerken, uitsluitend in de bestemming "woon-doeleinden met cultuurhistorische waarde".
6. Het is verboden op grond, gelegen in zone VI ten behoeve van de waterwinning zonder of in afwijking van een aanlegvergunning de volgende andere-werken uit te voeren:
- a. het inrichten van stort- en opslagplaatsen voor, en de opslag van vuilnis, afvalwater, mest, vergiften, aardolieproducten en andere stoffen, die gevaar opleveren voor de bodenverontreiniging;
 - b. het aanbrengen van ondergrondse of bovengrondse constructies, installaties en apparatuur, behoudens voor zover deze werken geschieden door of in opdracht van de eigenaar van het waterleidingbedrijf;
 - c. het verrichten van grondwerken en ontgrondingen, behoudens voor zover deze werken geschieden door of in opdracht van de eigenaar van het waterleidingsbedrijf.
7. De aanlegvergunning mag alleen en moet worden geweigerd, indien door de uitvoering van het *ander-werk* dan wel door de daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen blijvend, onevenredig en ingrijpend afbreuk wordt gedaan aan de landschappelijke, cultuurhistorische en natuurwetenschappelijke waarden van het gebied en hieraan door het stellen van voorwaarden niet of onvoldoende tegemoet kan worden gekomen.
8. Geen aanlegvergunning is vereist voor:
- a. *andere-werken*, indien en voor zover daarvoor een vergunning vereist is krachtens de Boswet, indien het niet betreft de bestemmingen "bos" en "natuurgebied" en voor zover het niet betreft bossen en houtopstanden met een oppervlakte kleiner dan 5 ha, alsmede indien en voor zover daarvoor een vergunning vereist is krachtens de Natuurbeschermingswet;

- b. *andere-werken*, behorende bij het normale onderhoud en het normale bodemgebruik en het normale beheer, zoals de bodemexploitatie bij een normale agrarische bedrijfsvoering en voor andere-werken op het agrarisch bouwperceel, zoals het graven van sleufello's, het aanleggen of verharderen van toegangswegen en koepaden, het aanbrengen van (ondergrondse) leidingen alsmede het verwijderen van houtwallen, struwelen, weg- en erfbeplantingen;
 - c. *andere-werken*, welke op het tijdstip van het van kracht worden van het plan in uitvoering waren.
9. Een aanlegvergunning als bedoeld in lid 1, lid 2, lid 3 en lid 5, voor wat betreft de bestemming "water met landschappelijke en natuurwetenschappelijke waarden" kan slechts worden verleend na schriftelijk ingewonnen advies van de Landinrichting en voor wat betreft lid 3 tevens nadat vooraf van Gedeputeerde Staten de verklaring is ontvangen, dat zij tegen het verlenen van de vergunning geen bezwaar hebben.
10. Een aanlegvergunning als bedoeld in lid 6 kan slechts worden verleend na schriftelijk ingewonnen advies van het waterleidingsbedrijf.

*Indult
Lato: jll,
advies
meest*

Artikel 36. Zone II ten behoeve van wering van het geluid

Voor het oprichten van (dienst)woningen en andere geluidgevoelige gebouwen in de genoemde bestemmingen, dient steeds vooraf advies te worden ingewonnen bij de Volksgezondheid.

Artikel 37. Algemene vrijstellingen

1. *Vrijstelling* kan worden verleend van de voorschriften:
 - a. inzake de minimale en maximale afmetingen van de bebouwing, mits de afwijking niet meer bedraagt dan 10%;
 - b. inzake de afmetingen en de situering van de bebouwing en de terreinen, welke bestonden op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerpplan en welke niet in overeenstemming zijn met dit plan om deze overeenkomstig het plan te brengen tot een maximum van 10%;

- c. ten behoeve van geringe wijzigingen in de plaats en de richting van bestemmings- en bebouwingsgrenzen, wanneer dit door afwijkingen of onnauwkeurigheden in de kaart noodzakelijk of nuttig is en voor zover daarbij geen belangen van derden in onevenredige mate worden geschaad, tot een maximum van 10 m;
 - d. ten behoeve van het oprichten van bouwwerken van openbaar nut, mits de oppervlakte van een gebouw (zoals een transformatorhuisje, een abri en een telefooncel) niet groter is dan 20 m² en de hoogte niet meer is dan 3 m, met dien verstande, dat deze vrijstelling niet geldt voor verkooppunten voor motorbrandstoffen, alsmede gasdrukregel- en gasdrukmeetstations met een grotere inhoud dan 10 m³ en voor zover daarbij geen belangen van derden in onevenredige mate worden geschaad;
 - e. ten behoeve van de bouw van windmolens tot een maximale hoogte van 20 m, met dien verstande, dat indien binnen een afstand van minimaal 100 m hindergevoelige gebouwen voorkomen, direct belanghebbenden in de gelegenheid worden gesteld schriftelijke bezwaren in te dienen bij burgemeester en wethouders, waarbij de Volksgezondheid zal worden gehoord.
2. *Vrijstelling* als bedoeld in lid 1 sub d kan niet worden verleend op grond bestemd als: "agrarisch gebied met landschappelijke en natuurwetenschappelijke waarden", "agrarisch gebied met landschappelijke, cultuurhistorische en natuurwetenschappelijke waarden", categorie Ru Sl Ve, "dijk met landschappelijke en cultuurhistorische waarden", "dijk met landschappelijke en/of cultuurhistorische en natuurwetenschappelijke waarden", "natuurgebied" en "water met landschappelijke en natuurwetenschappelijke waarden".
3. *Vrijstelling* als bedoeld in lid 1 sub e kan niet worden verleend op grond bestemd als: "agrarisch gebied met landschappelijke en natuurwetenschappelijke waarden", "dijk met landschappelijke en cultuurhistorische waarden", "dijk met landschappelijke en/of cultuurhistorische en natuurwetenschappelijke waarden", "bos", "natuurgebied", "woondoel-einden met cultuurhistorische waarden", kasteel", "groensingel", "water" en "water met landschappelijke en natuurwetenschappelijke waarden".

Artikel 38. Uitsluiting tijdelijke vrijstellingen

Een tijdelijke vrijstelling als bedoeld in artikel 17 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening kan niet worden verleend voor wat betreft grond, bestemd als "agrarisch gebied met landschappelijke en natuurwetenschappelijke waarden", "dijk met landschappelijke en cultuurhistorische waarden", "dijk met landschappelijke en/of cultuurhistorische en natuurwetenschappelijke waarden", "natuurgebied" en "water met landschappelijke en natuurwetenschappelijke waarden".

Artikel 39. Strafbare feiten

Overtreding van de verboden, vervat in artikel 5 lid 9, artikel 6 lid 7, artikel 7 lid 2, artikel 8 lid 7, artikel 9 lid 7, artikel 10 lid 7, artikel 11 lid 7, artikel 12 lid 7, artikel 13 lid 2, artikel 14 lid 2, artikel 15 lid 3, artikel 16 lid 3, artikel 17 lid 2, artikel 18 lid 2, artikel 19 lid 3, artikel 20 lid 4, artikel 21 lid 3, artikel 22 lid 2, artikel 23 lid 2, artikel 24 lid 2, artikel 25 lid 2, artikel 26 lid 2, artikel 27 lid 2, artikel 28 lid 3, artikel 29 lid 2, artikel 30 lid 2, artikel 31 lid 2, artikel 32 lid 2, artikel 33 lid 2, artikel 35 lid 1, lid 2, lid 3, lid 4, lid 5 en lid 6 en artikel 41 lid 2, is een strafbaar feit, als bedoeld in artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

ONTWERP
TER INZAGE:

30 juni 1983

75

PARAGRAAF IV. OVERGANGS- EN SLOTBEPALINGEN

Artikel 40. Overgangsbepaling voor bouwwerken

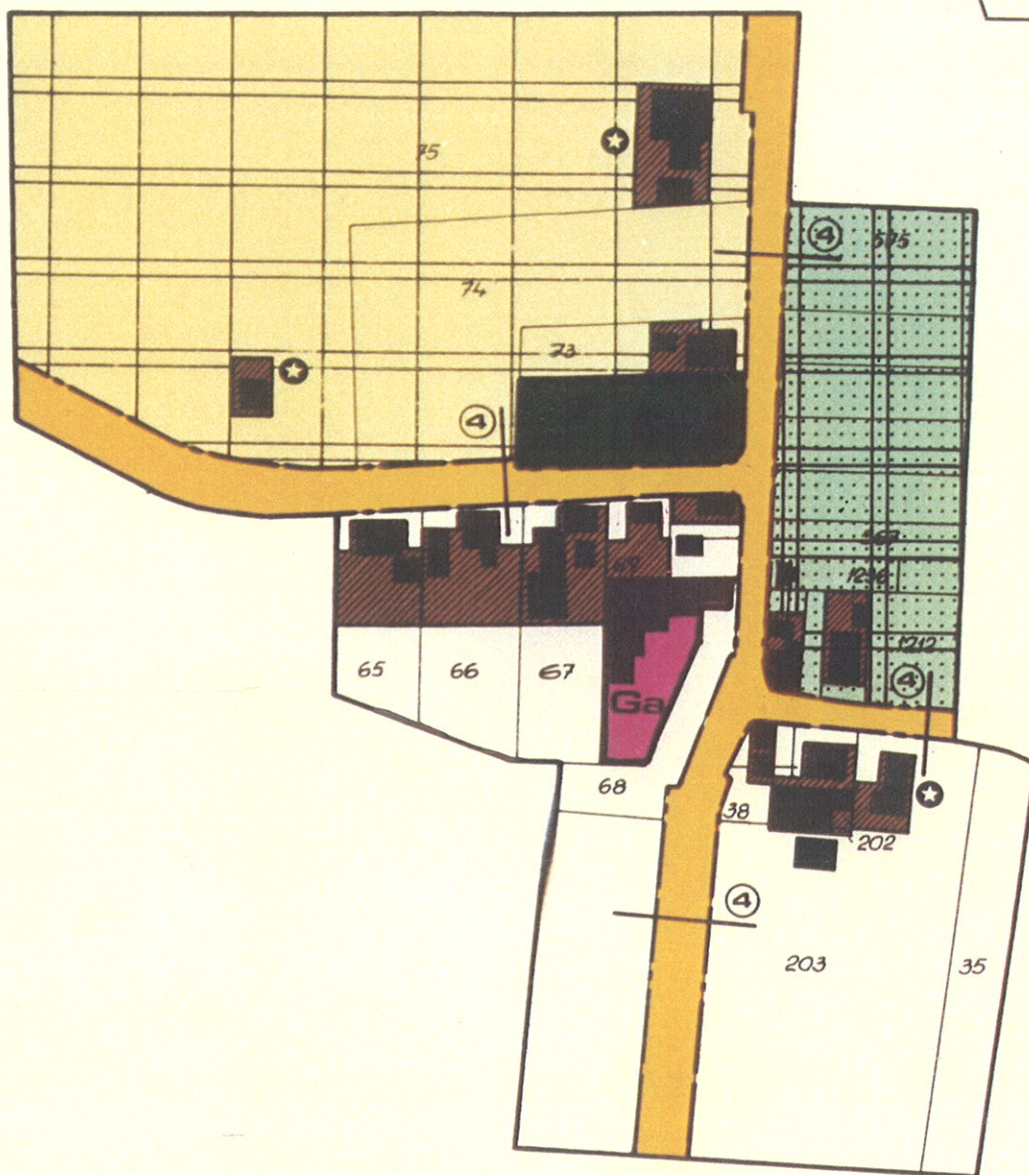
1. Een bouwwerk, dat op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerpplan bestond, krachtens een vóór dat tijdstip verleende bouwvergunning in uitvoering was of kon worden gebouwd krachtens een vóór dat tijdstip geldende of aangevraagde en nog te verlenen bouwvergunning en dat afwijkt van dit plan mag, behoudens onteigening, gedeeltelijk worden vernieuwd, veranderd en voor zover het een gebouw betreft naar inhoud maximaal met 10% worden vergroot, mits deze vergroting niet reeds eerder krachtens deze overgangsbepaling heeft plaatsgevonden, met dien verstande, dat:
het bouwwerk naar zijn aard blijft binnen de categorie (agrarische bebouwing, bijzondere bebouwing, bedrijfsbebouwing, recreatieve bebouwing en burgerbebouwing), waartoe het behoort, dan wel zodanig van categorie wijzigt, dat het daardoor (meer) in overeenstemming wordt gebracht met het plan en geen andere afwijkingen van het plan ontstaan.
2. Een bouwwerk, dat afwijkt van dit plan mag, behoudens onteigening, na een calamiteit geheel worden vernieuwd, met inachtneming van het in lid 1 bepaalde, mits de bouwvergunning binnen twee jaar na die calamiteit is aangevraagd en het bouwwerk, indien mogelijk, zodanig op het bouwterrein wordt gesitueerd, dat de vóór de calamiteit bestaande afwijkingen ten aanzien van de bebouwingsgrens aan de wegzijde en het gestelde in artikel 4 worden opgeheven.
3. Indien de bouwvergunning wegens een voorgenomen onteigening is geweigerd, moet deze alsnog worden verleend, indien de gemeenteraad niet binnen één jaar na de dagtekening van het weigeringsbesluit een onteigeningsbesluit heeft genomen.

Artikel 41. Overgangsbepaling voor het gebruik van grond en/of opstallen

1. Een gebruik van de onbebouwde grond en/of de opstallen, dat op het tijdstip van het van kracht worden van het plan bestond en dat afwijkt van de bestemming en/of de voorschriften, mag worden voortgezet of gewijzigd, mits het gewijzigde gebruik niet in meerdere mate gaat afwijken van het plan.
2. Het is verboden het met het plan strijdige gebruik van grond en opstallen te wijzigen, tenzij hierdoor de afwijking van het plan niet wordt vergroot.

Artikel 42. Citeertitel

Deze voorschriften kunnen worden aangehaald onder de titel:
Voorschriften, deel uitmakend van het bestemmingsplan "Buitengebied 1983"
van de gemeente Sprang-Capelle.

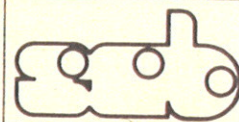


DETAIL A

Bestemmingsplan
BUITENGEBIED

Gemeente
SPRANG-CAPELLE

schaal : 1: *1:2000*
datum : mei 1983
tek. nr. : 5337
aant. bladen: 11
bladnummer : 2



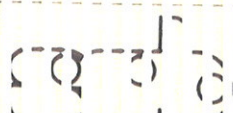
sab adviseurs voor
ruimtelijke ordening



27.1

(3)

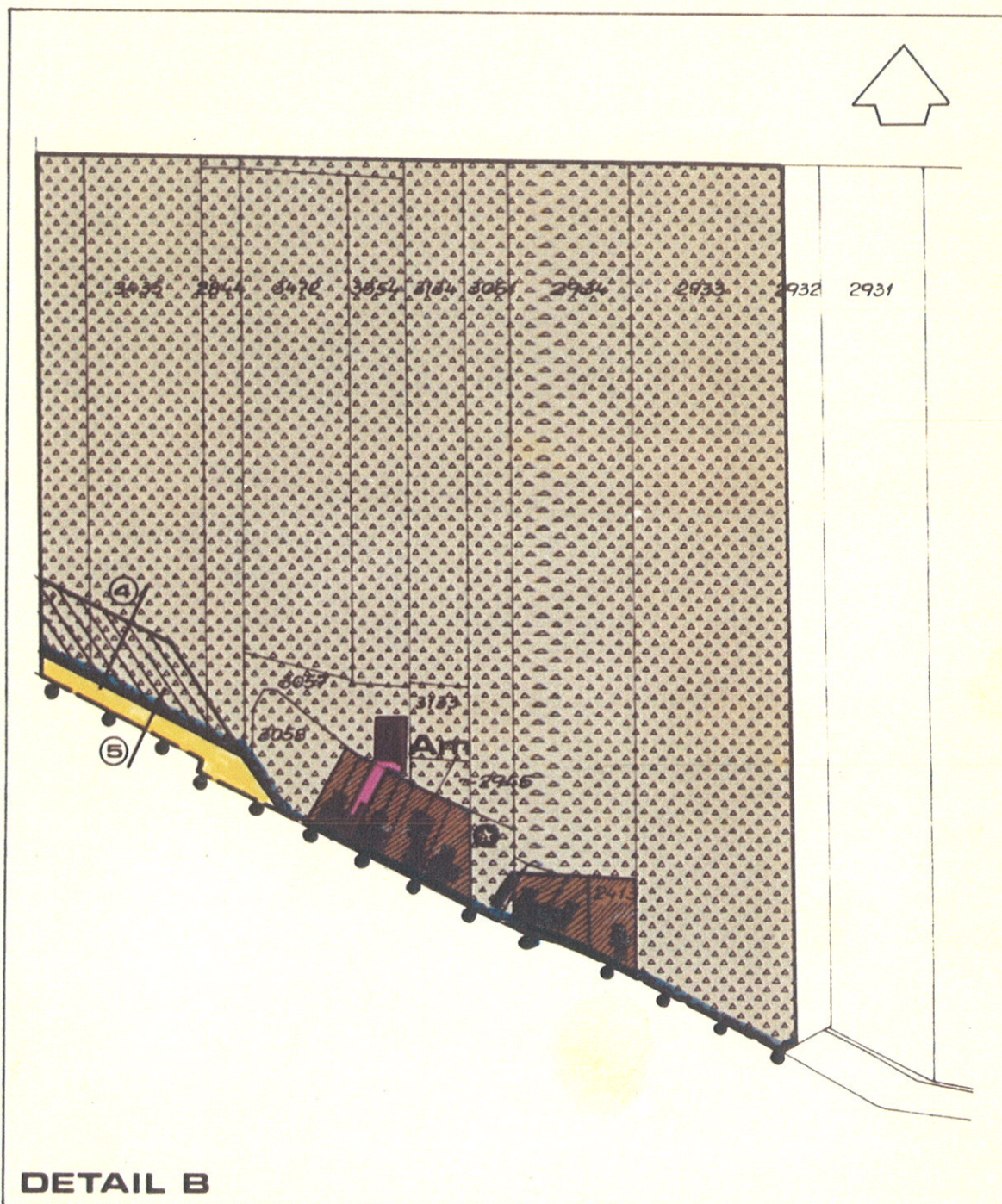
IDENTAL. E



SECRET

SECRET
SECRET
SECRET
SECRET

SECRET
SECRET
SECRET
SECRET

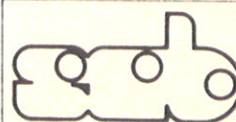


DETAIL B

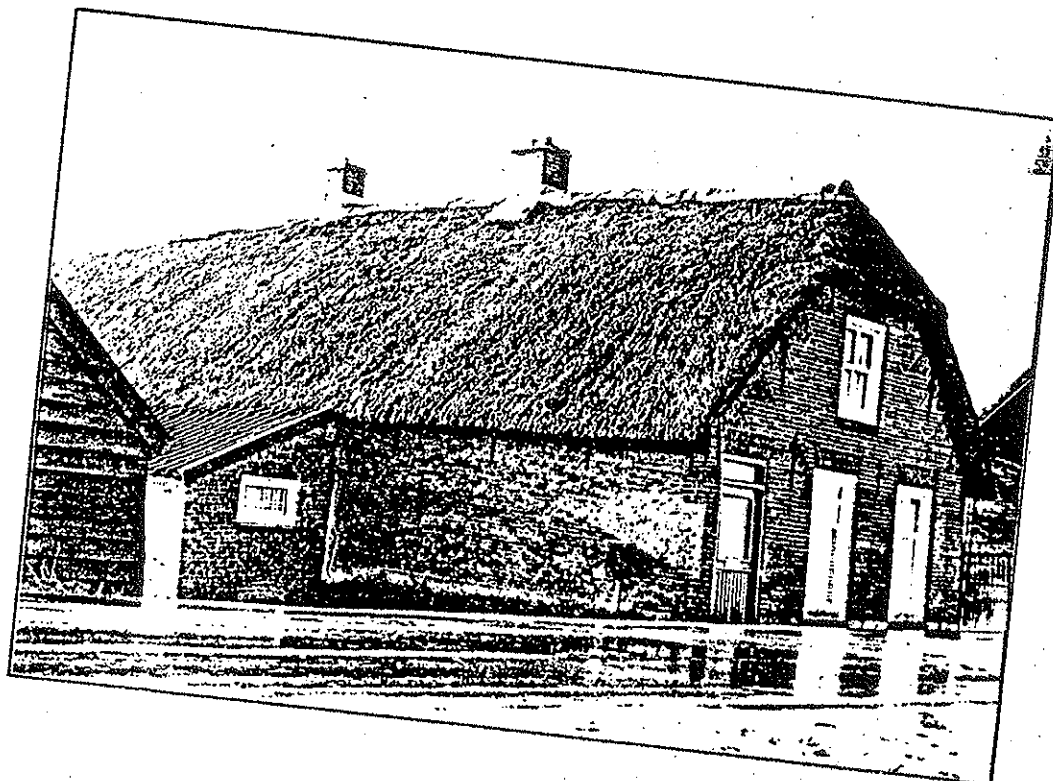
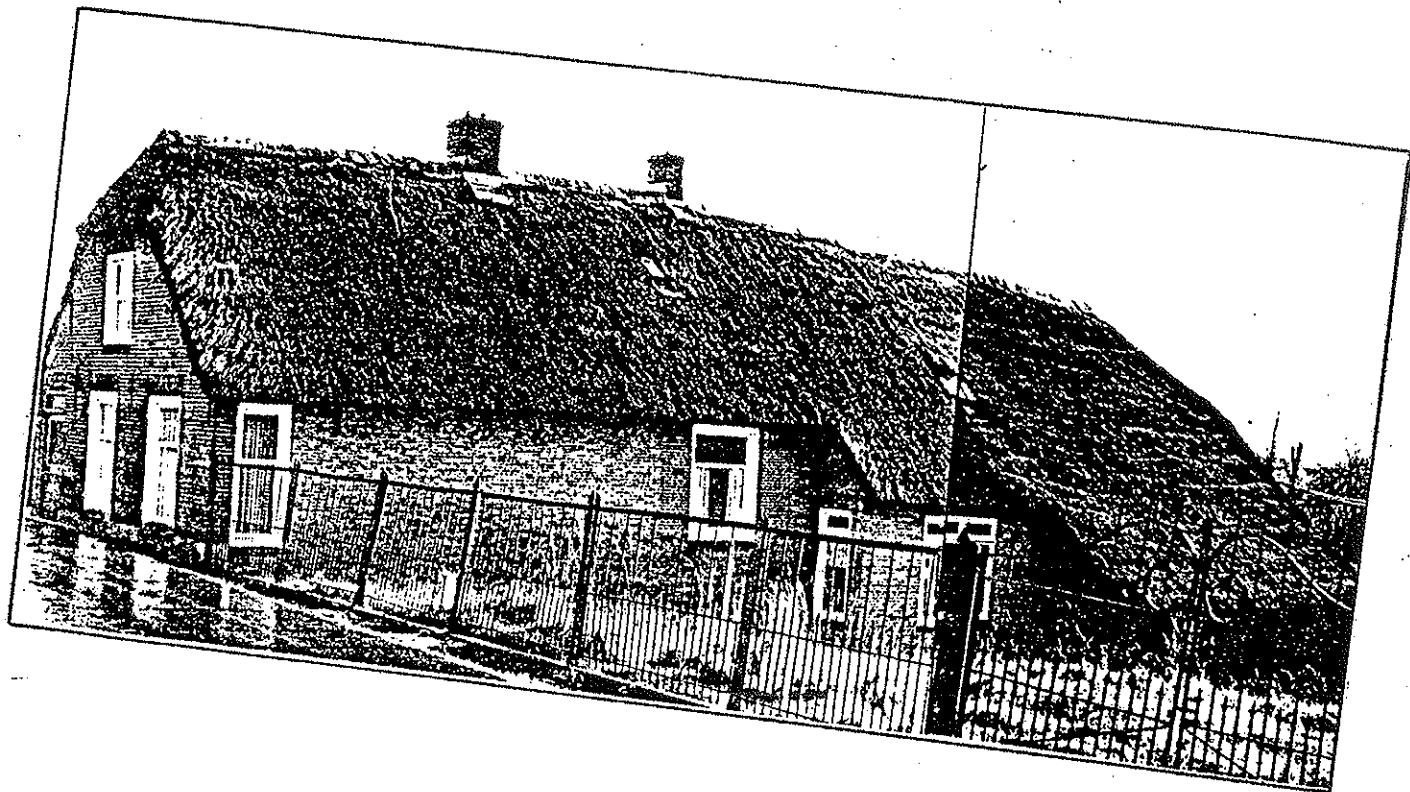
Bestemmingsplan
BUITENGEBIED

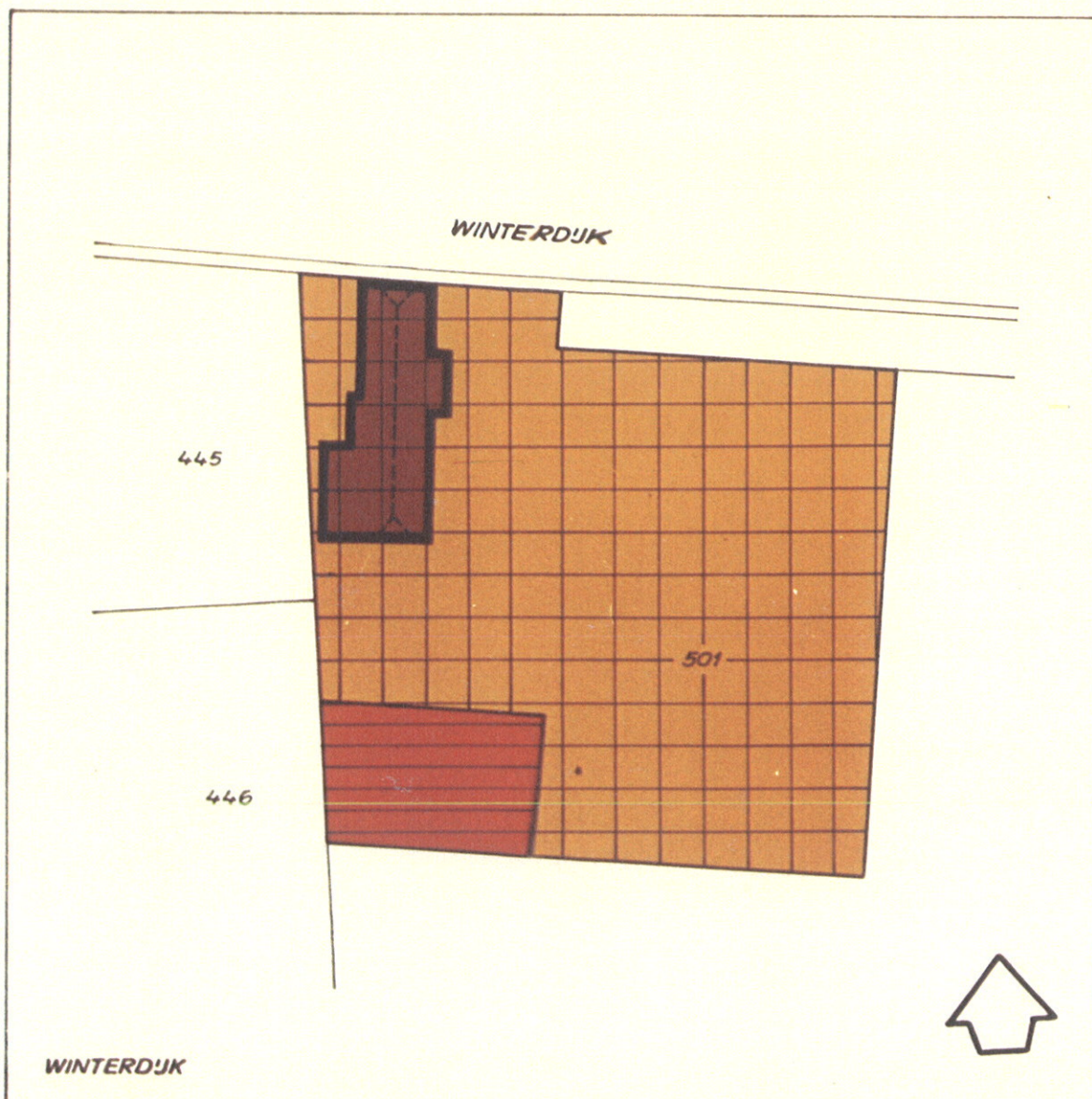
Gemeente
SPRANG-CAPELLE

schaal : 1:2500
datum : mei 1993
tek. nr. : 53a.
aant. bladen : 11
bladenummer : 3



sab adviseurs voor
ruimtelijke ordening



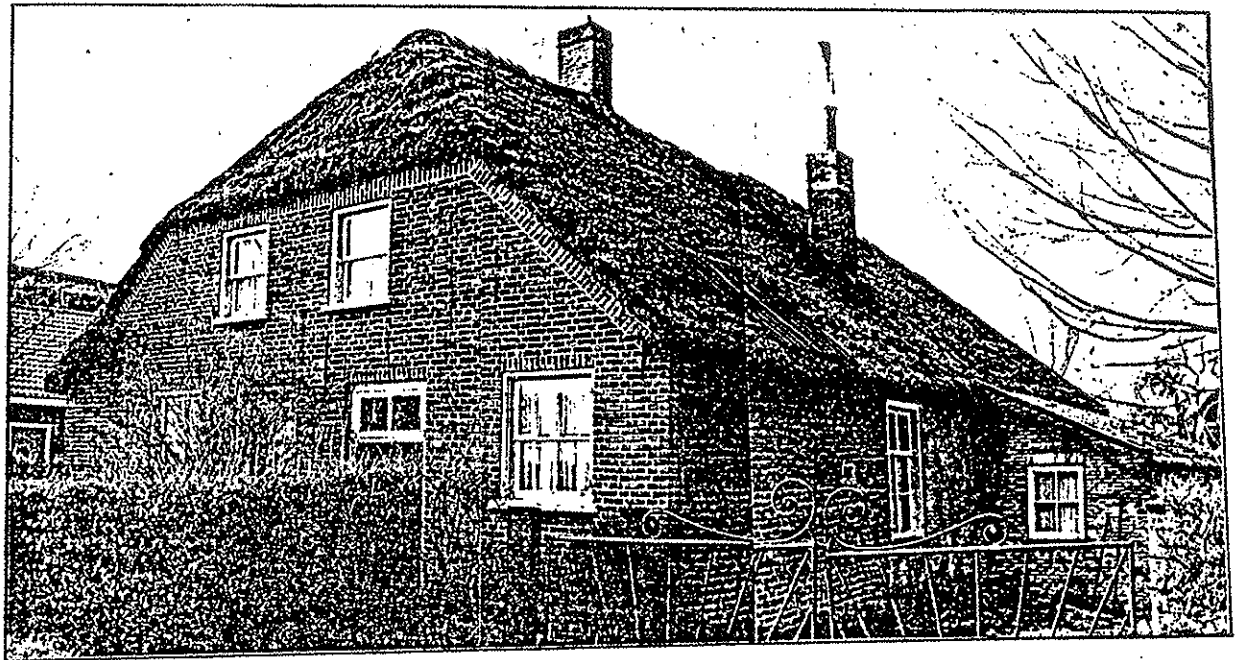


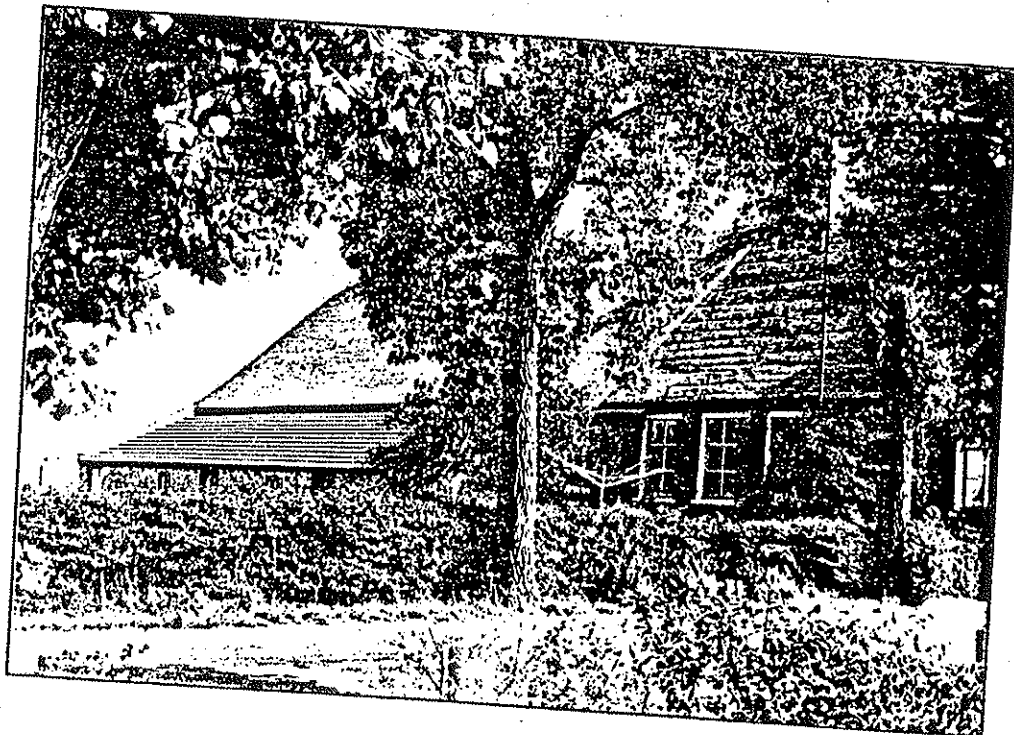
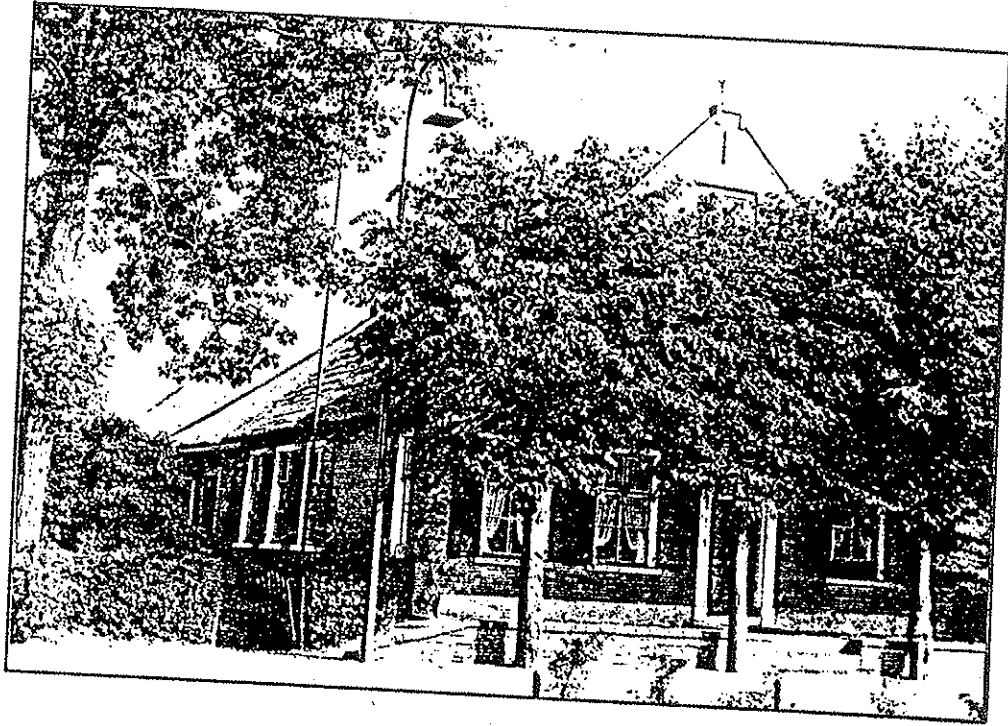
bouwhoogte	goothoogte
6.50 m.	MIN. 1.75 - MAX. 2.50 m.

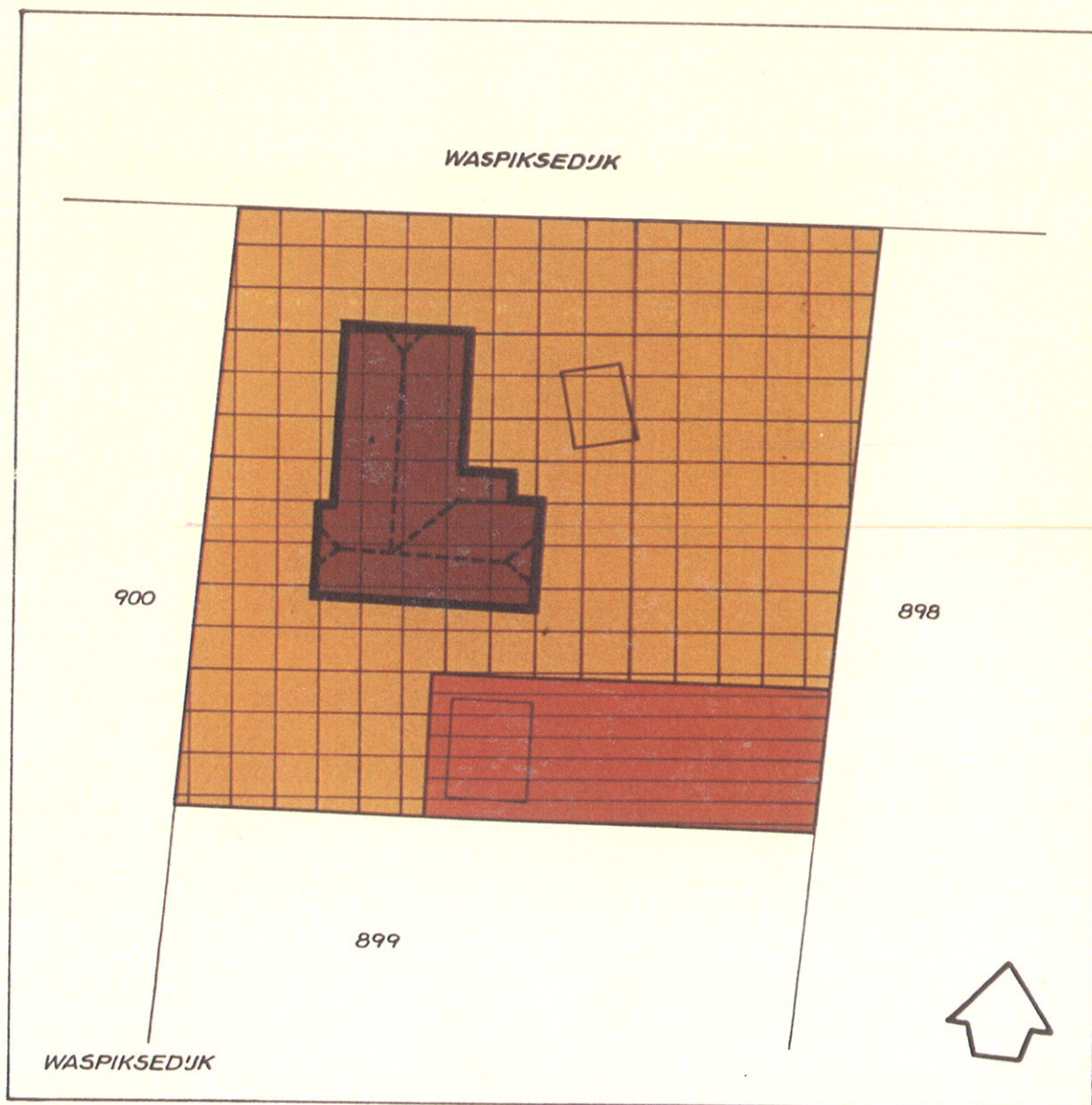
Bestemmingsplan	schaal :	1:500
BUITENGEBIED	datum :	mei 1983
	tek. nr. :	5337
Gemeente	aant. bladen :	11
SPRANG-CAPELLE	bladnummer :	4



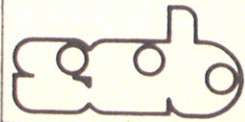
sab adviseurs voor
ruimtelijke ordening

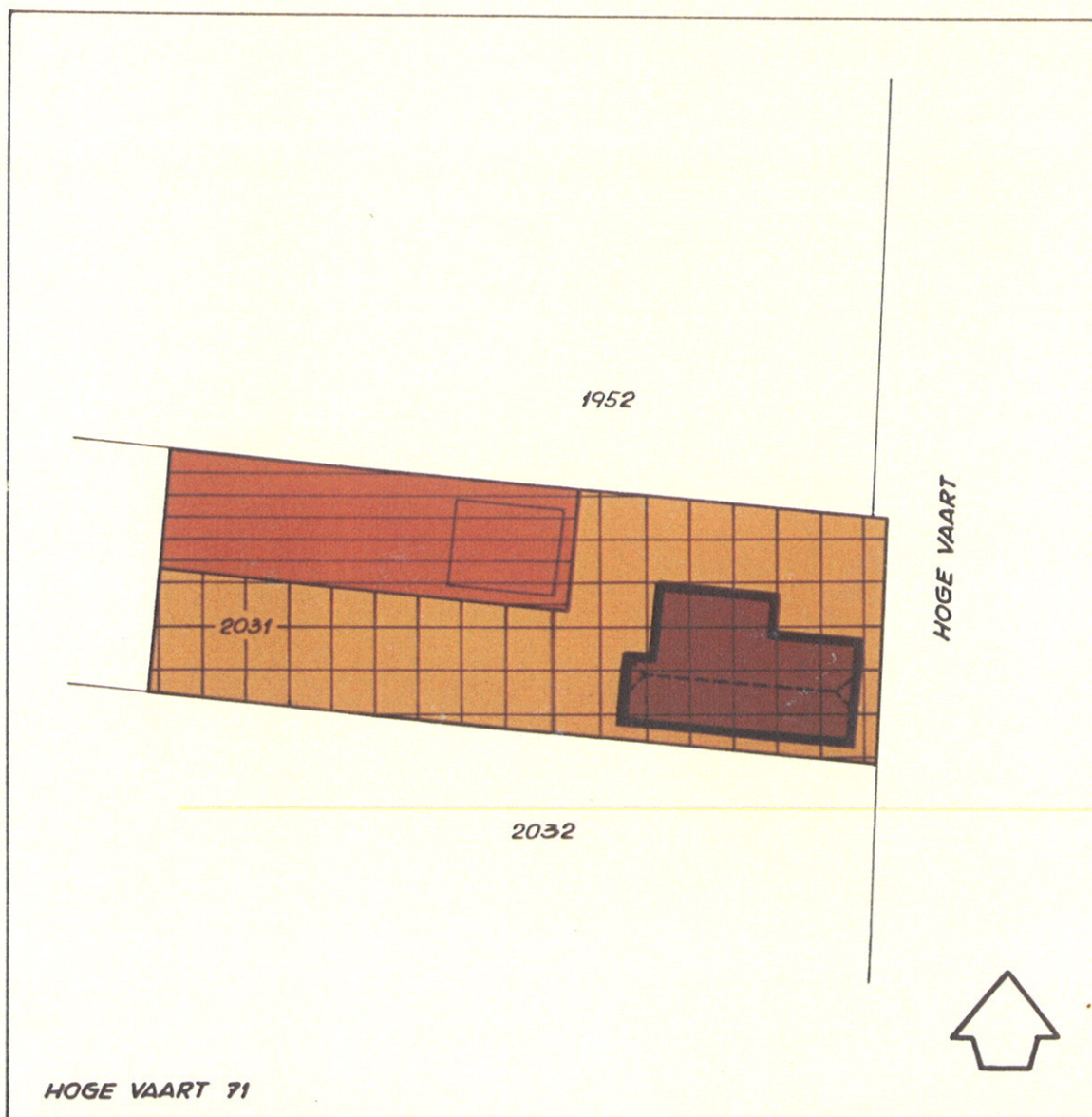






bouwhoogte	goothoogte
8.50 m.	MIN. 2.00 - MAX. 3.25 m.

Bestemmingsplan BUITENGEBIED	schaal : 1:500 datum : mei 1983 tek. nr. : 5337 aant. bladen: 11 bladnummer : 5	
Gemeente SPRANG-CAPELLE	sab adviseurs voor ruimtelijke ordening	



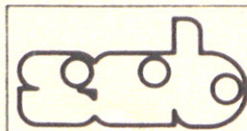
bouwhoogte	goothoogte
7.75 m.	MIN. 2.00 - MAX. 2.75 m.

Bestemmingsplan
BUITENGEBIED

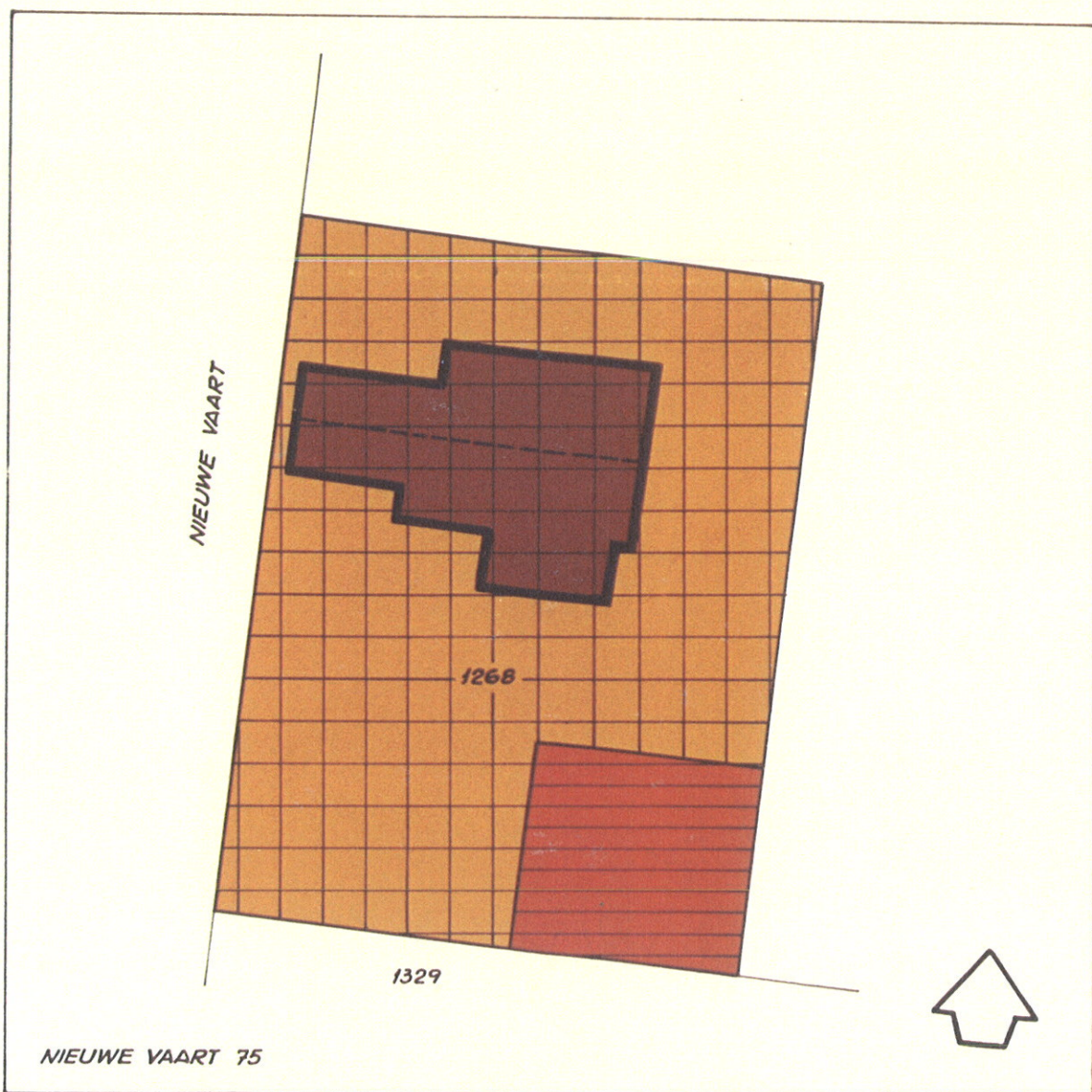
Gemeente
SPRANG-CAPELLE

schaal : 1:500
datum : mei 1983
tek. nr. : 5337
aant. bladen: 11
bladnummer : 6

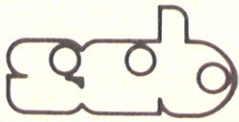
3

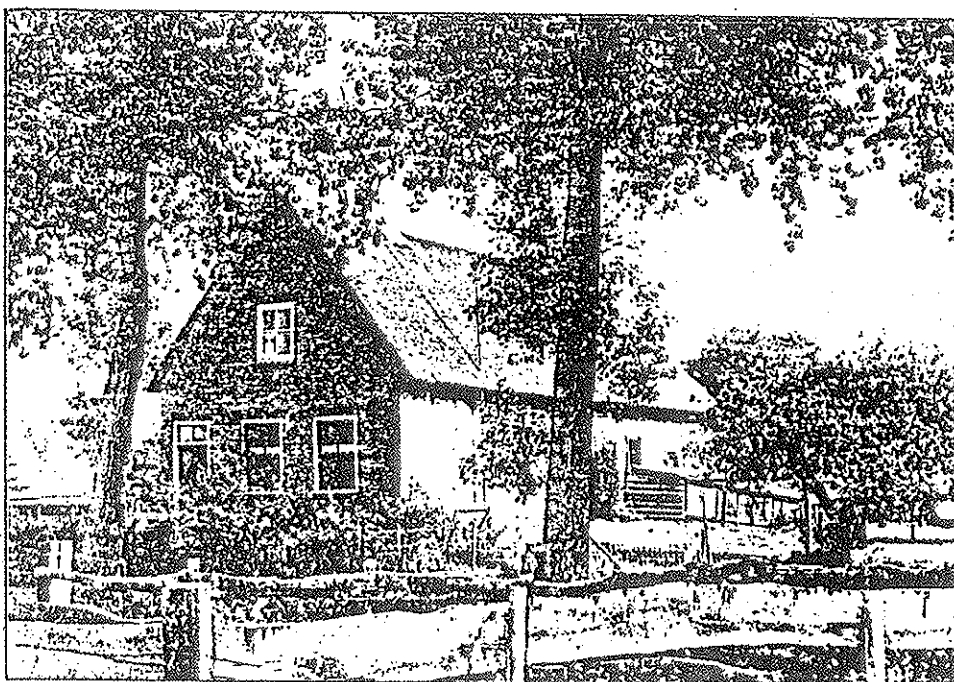
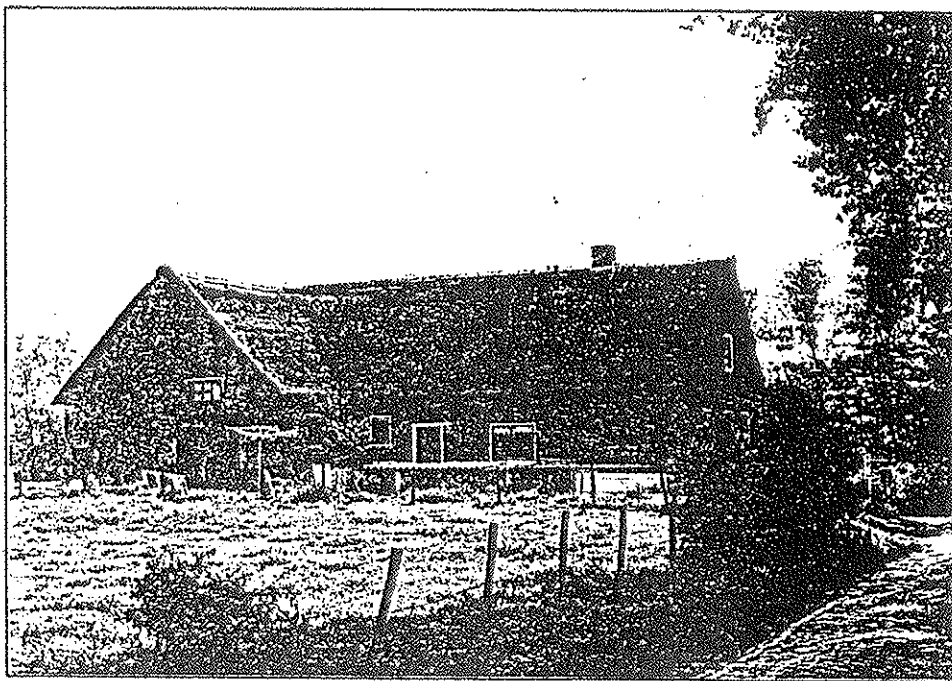


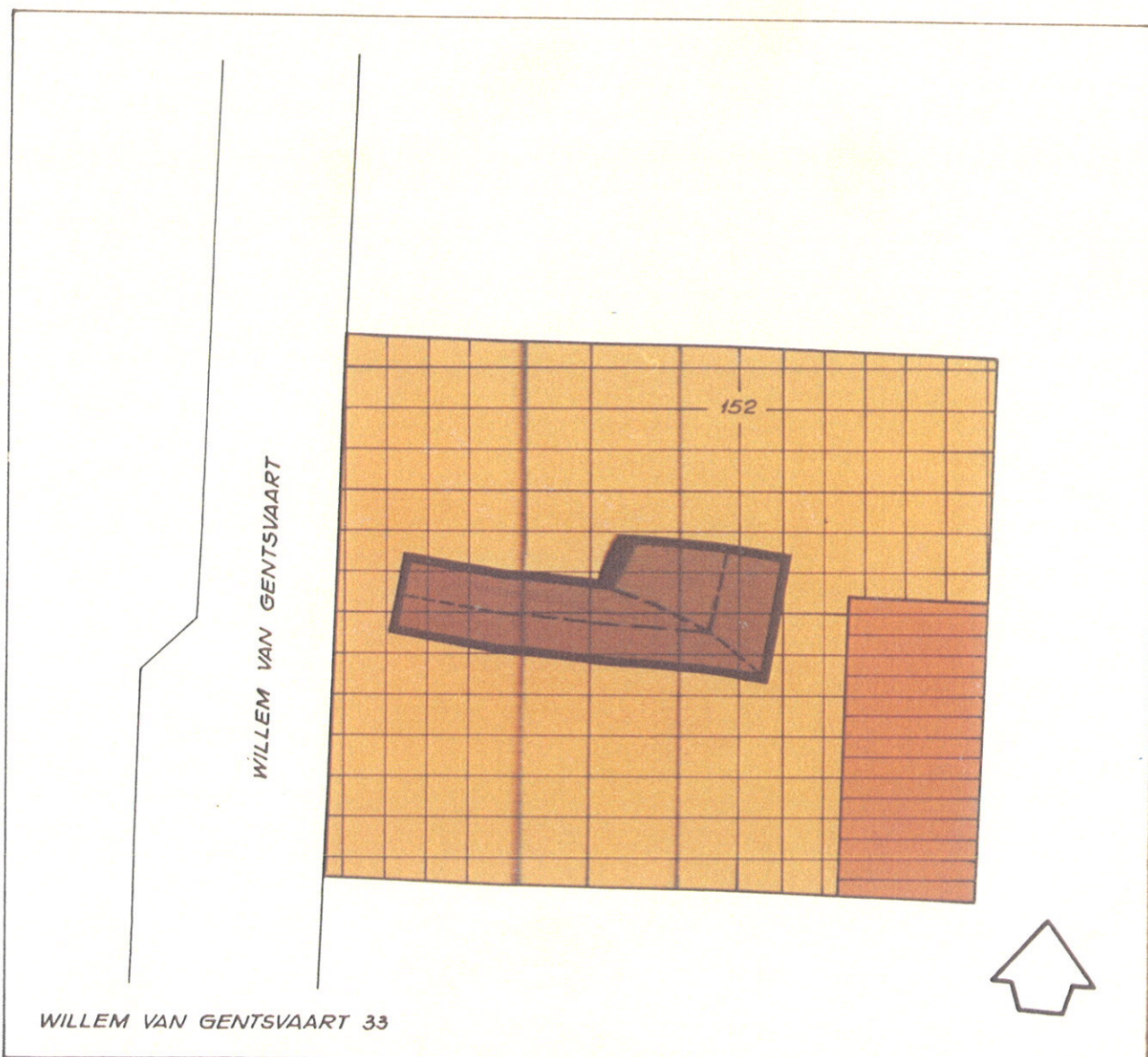
sab adviseurs voor
ruimtelijke ordening



bouwhoogte	goothoogte
8.50 m.	MIN. 2.00 - MAX. 3.00 m.

Bestemmingsplan	schaal:	: 1:500	
BUITENGEBIED	datum:	: mei 1983	
	tek. nr.	: 5337	
	aant. blader:	: 11	
Gemeente	bladnummer	: 7	4
SPRANG-CAPELLE			
sab adviseurs voor ruimtelijke ordening			



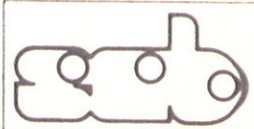


bouwhoogte
8.50 m

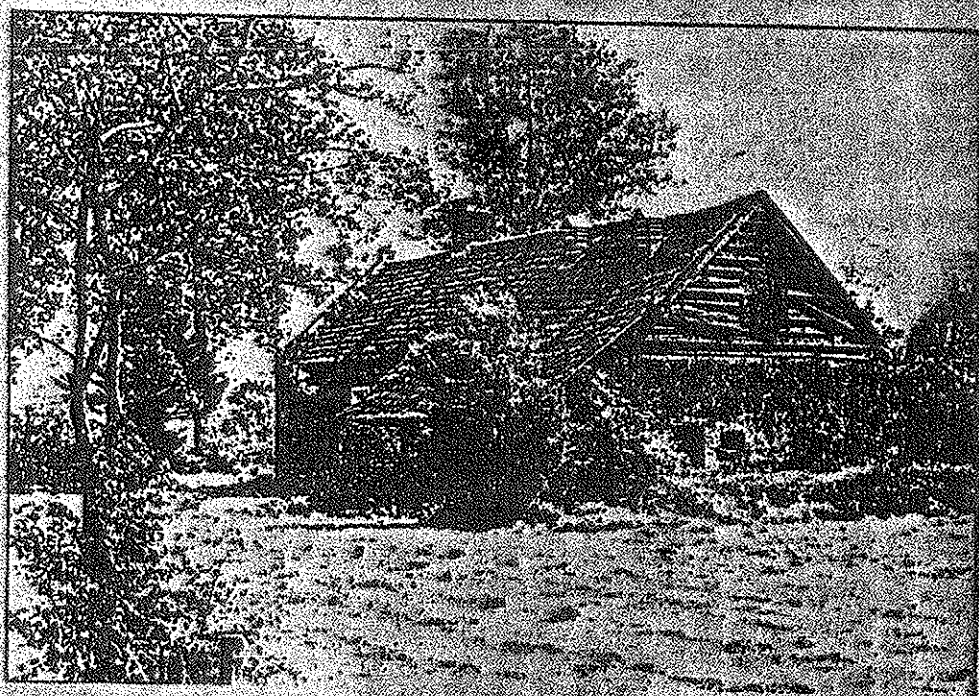
goothoogte
3.20 m

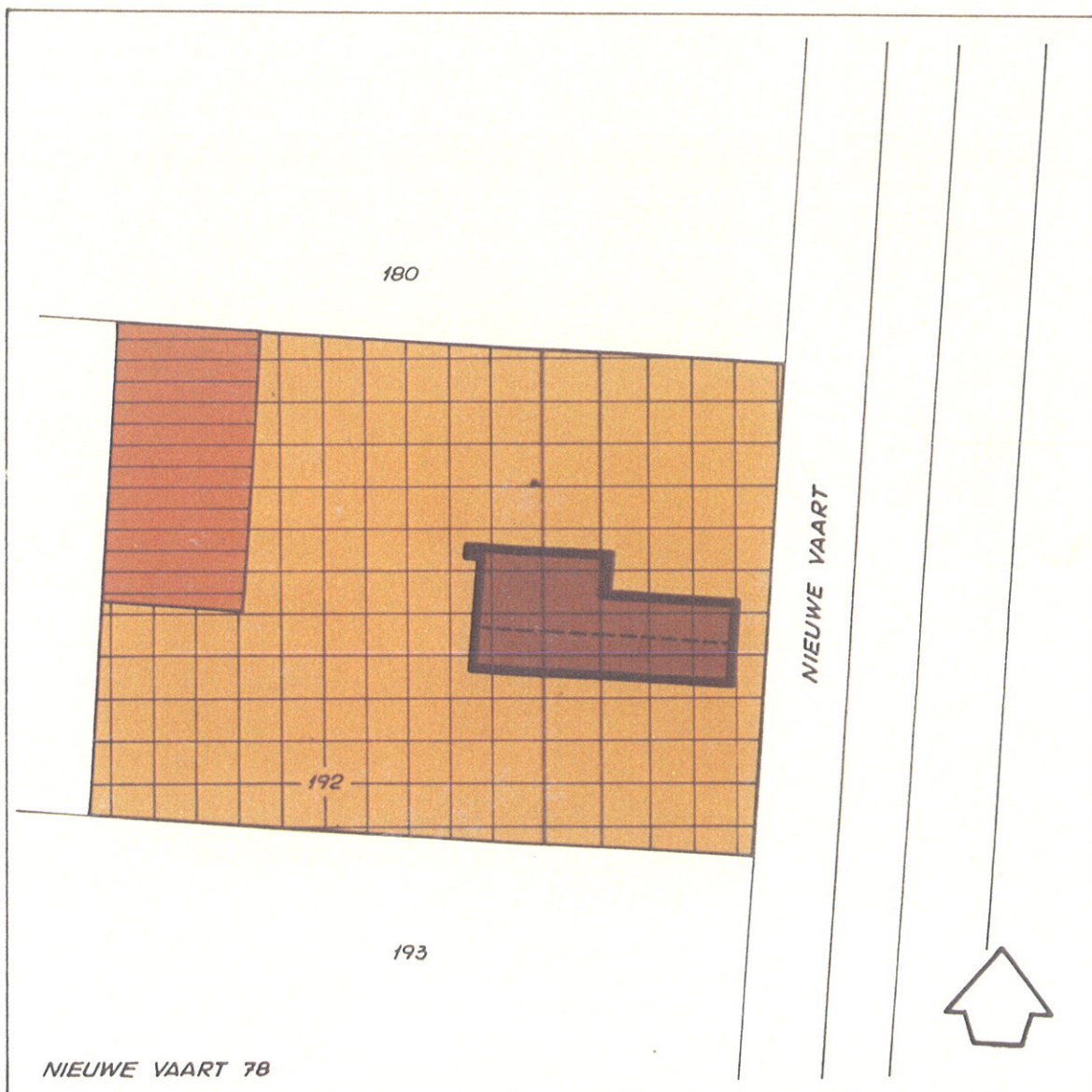
Bestemmingsplan	schaal	: 1:500
BUITENGEBIED	datum	: mei 1983
Gemeente	tek. n. r.	: 5332
SPRANG-CAPELLE	aant. bladen	: 11
	bladenummer	: 8

5



sab adviseurs voor ruimtelijke ordening





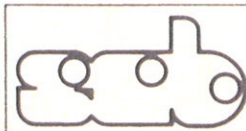
bouwhoogte	
a	6.50 m.

goothoogte	
a	MIN. 2.00 - MAX. 3.50 m.

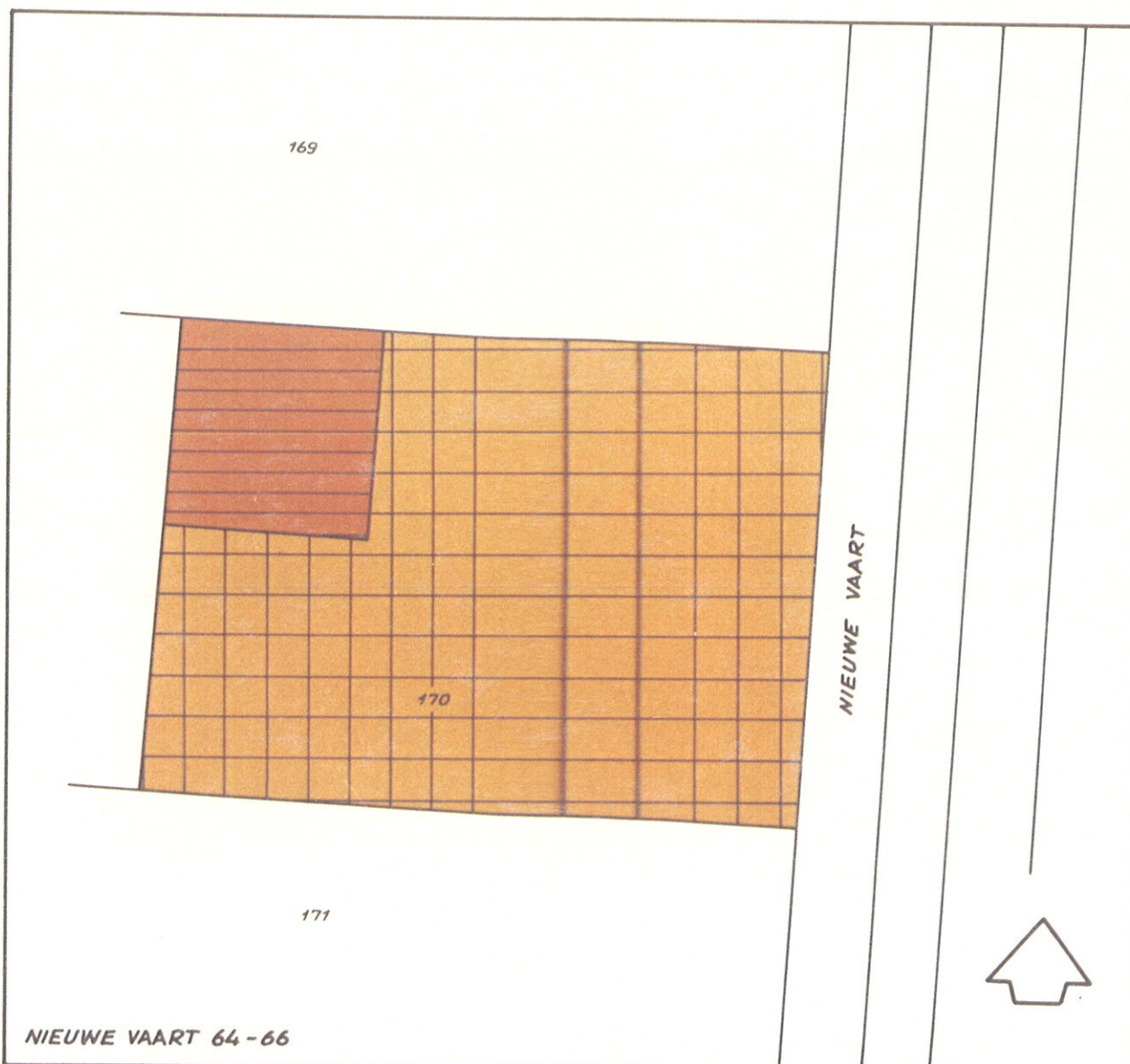
Bestemmingsplan
 BUTTENGEBIED
 Gemeente
 SPRANG-CAPELLE

schaal : 1:500
 datum : mei 1983
 tek. nr. : 5337
 aant. bladen: 11
 bladnummer : 9

6



sab adviseurs voor
 ruimtelijke ordening



bouwhoogte	
	6.00 m.

goothoogte	
	3.00 m.

bestemmingsplan
 BUITENGEBIED
 gemeente
 SPRANG-CAPELLE

schaal : 1:500
 datum : mei 1983
 tek. nr. : 5337
 aant. bladen: 11
 bladnummer : 10

7



sab adviseurs voor
 ruimtelijke ordening

t: Gemeente Sprang-Capelle

db(A) contour Bevrijdingsweg vanaf Flemingstr.

km:

waarnemer: 5 m

den motorvoertuigen:

orrijwielen 0 km/uur

ichte motorvoertuigen 80 km/uur

idelzware motorvoertuigen 80 km/uur

re motorvoertuigen 80 km/uur

uwing overzijde van de weg : 0 %

unttoeslag : 0.0 dB(A)

tie beoordelingsperiode : 0 dB(A)

H.weg (m)	Poolafst. (m)	Aantal mvt/uur per categorie				Abs. 4	Soort frakt. wegdek	Leq in dB(A)
		1	2	3				
0.0	62.0	0.0	364.1	24.3	16.2	0.90	NW-el.Fijn	53.46
			afgerond:	53 dB(A)				

nd met Standaard Rekenmethode 1, ex art 102 Wet Geluidhinder

er aftrek ex art. 103 Wgh)

S.A.B., adviseurs voor ruimtelijke ordening
te Arnhem, tel 085-5769 11
bui

Projekt: Gemeente Sprang-Capelle
50 dB(A) contour Bevrijdingsweg aansl. N261
Datum:

Hoogte waarnemer: 5 m

Snelheden motorvoertuigen:

1. Motorrijwielen 0 km/uur
2. Lichte motorvoertuigen 80 km/uur
3. Middelzware motorvoertuigen 80 km/uur
4. Zware motorvoertuigen 80 km/uur

Bebouwing overzijde van de weg : 0 %
Kruispunttoeslag : 0.0 dB(A)
Correctie beoordelingsperiode : 0 dB(A)

Rijl. nr.	H.weg (m)	Poolafst. (m)	Aantal 1	mvt/uur 2	per categorie 3	Abs. 4	Soort frakt. wegdek	Leq in dB(A)
1	0.0	66.0	0.0	396.9	26.5	17.6	0.90Nt-el.Fijn	53.43
								afgerond: 53 dB(A)

Berekend met Standaard Rekenmethode 1, ex art 102 Wet Geluidhinder

(zonder aftrek ex art. 103 Wgh)

S.A.B., adviseurs voor ruimtelijke ordening
te Arnhem, tel 085-576911
bui

Project: Gemeente Sprang-Capelle
50 dB(A) contour "weg om de noord" aansl. N261
Datum:

Hoogte waarnemer: 5 m

Snelheden motorvoertuigen:

- 1. Motorrijwielen 0 km/uur
- 2. Lichte motorvoertuigen 80 km/uur
- 3. Middelzware motorvoertuigen 80 km/uur
- 4. Zware motorvoertuigen 80 km/uur

Bebouwing overzijde van de weg : 0 %
Kruispunttoeslag : 0.0 dB(A)
Correctie beoordelingsperiode : 0 dB(A)

Rijl. nr.	H.weg (m)	Poolafst. (m)	Aantal mvt/uur per categorie				Abs. frakt. wegdek	Soort	Leq in dB(A)
			1	2	3	4			
1	0.0	66.0	0.0	396.6	26.5	17.6	0.90	Nt-el.Fijn	53.43
			afgerond: 53 dB(A)						

Berekend met Standaard Rekenmethode 1, ex art 102 Wet Geluidhinder

(zonder aftrek ex art. 103 Wgh)

S.A.B., adviseurs voor ruimtelijke ordening
te Arnhem, tel 085-576911
bui

DWARSPROFIELEN

blad 2

⑤ OVERIGE VERHARDE WEG

rijstrook	berm	
175-225	min	VAR
	200	

⑤a OVERIGE VERHARDE WEG

rijstrook	berm	fietspad	berm	
175-225	VAR	200	VAR	VAR

⑥ OVERIGE ONVERHARDE WEG

	berm	
125-225	150	VAR

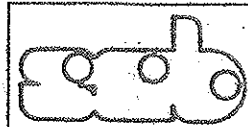
⑦ OVERIGE ONVERHARDE WEG

	berm	
125-225	150	VAR

bestemmingsplan
BUITENGEBIED

gemeente
SPRANG-CAPELLE

schaal : 1:100
datum : mei 1983
tek.nr : 5337
aant.bladen : 11
bladnummer : 11

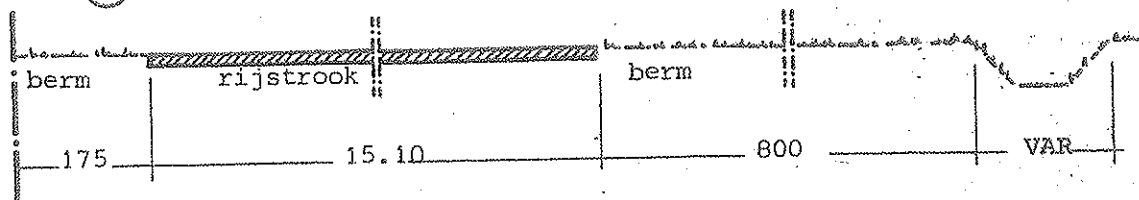


SAB adviseurs voor
ruimtelijke ordening

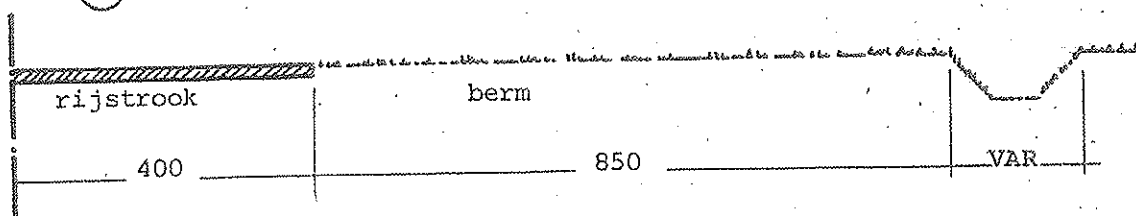
DWARSPROFIELEN

blad 1

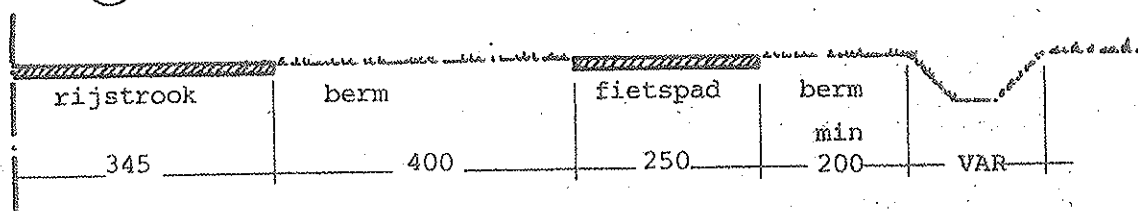
① PRIMAIRE WEG



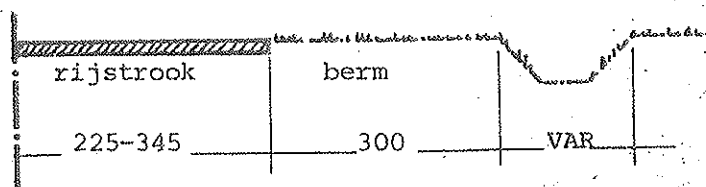
② SECUNDAIRE WEG



③ TERTIAIRE WEG



④ QUARTAIRE WEG



④a QUARTAIRE WEG

