VOORSCHRIFTEN

Inhoud van deze voorschriften: **blz.**

PARAGRAAF I BESCHRIJVING IN HOOFDLIJNEN

Artikel I.1 Hoofdlijnen van beleid met betrekking tot beheer en ontwikkelingen binnen het plangebied 1
Artikel I.2 Relatie bestemmingsplan overige wetgeving 21

PARAGRAAF II ALGEMENE EN TECHNISCHE BEPALINGEN

Artikel II.1 Begripsbepalingen 23
Artikel II.2 Wijze van meten 29
Artikel II.3 Bijzondere bebouwingsgrenzen . . . . . ~~30~~ 29
Artikel II.4 Procedureregels 33
Artikel II.5 Nadere eisen 35
Artikel II.6 Bescherming van het plan . . . . . ~~37~~ 35

PARAGRAAF III BESTEMMINGSBEPALINGEN

Indeling voorschriften paragraaf III:
Lid A. Bestemmingsbepalingen
I. Doeleindenomschrijving
II. Hoofdlijnen van beleid
Lid B. Bebouwingsbepalingen
I. Bebouwingsbepalingen (als recht)
II. Vrijstellingsbepalingen omtrent het bouwen
Lid C. Gebruiksbepalingen
Lid D. Aanlegvergunningen
I. Vergunningen
II. Toelaatbaarheid
III. Uitzonderingen
Lid E. Wijzigingsbepalingen

Agrarische doeleinden
Artikel III.1 Agrarisch gebied met landschappelijke waarde -Al- . . . . . ~~37~~ ~~29~~
Artikel III.2 Agrarisch gebied met landschappelijke en natuurwaarden -Aln- 47
Artikel III.3 Agrarisch gebied, beperkte bebouwing -Ae- 50

Doeleinden voor natuur en landschap en cultuurhistorie
Artikel III.4 Natuurgebied -N- 52
Artikel III.5 Uiterwaarden met agrarisch gebruik -Ua- 55

Bedrijfsdoeleinden
Artikel III.6 Horecabedrijf, café/restaurant -H(cr)- . . . . . ~~58~~ 56
Artikel III.7 Opslagdoeleinden -B(o)- 60
Artikel III.8 Tuincentrum -B(tc) 61

Vervolg inhoudsopgave: **blz.**

Woondoeleinden

Artikel III.9 Woondoeleinden -W- 62

Recreatieve doeleinden

Artikel III.10 Jachthaven -Rs(w)- 65

Maatschappelijke doeleinden

Artikel III.11 Vuilstortplaats/groenvoorzieningen -Mv/G- ..... ~~66~~ 64

Artikel III.12 Nutsdoeleinden 65

- nutsvoorzieningen -Mn(n)-
- schakelstation -Mn(s)-
- rioolwaterzuiveringsinstallatie -Mn(rw)-
- gemaal -Mn(gm)-
- gaswinlokatie -Mn(g)-
- sluizencomplex -Mn(ws)-

Artikel III.13 Technische infrastructuur 69

- aardgastransportleiding -Mn(g)-
- leidingenstrook - Mn(l)-
- hoogspanningsverbinding -Mn(h)-

Artikel III.14 Primair waterkering -Mw- ..... ~~72~~ 70

Waterkeringszone -Mwz- ..... ~~72~~ 70

Verkeersdoeleinden

Artikel III.15 Verkeersdoeleinden -V- 74

Artikel III.16 Wegverkeer -Vw- 76

Fietspad -Vw(f)- 76

Artikel III.17 Waterweg -Vs(w)- 78

Overige doeleinden

Artikel III.18 Groenvoorzieningen met landschappelijke en natuurwaarden -Gln- 79

Artikel III.19 Water ..... ~~82~~ 80

PARAGRAAF IV GEBRUIKSBEPALINGEN

Artikel IV.1 Algemene gebruiksbepalingen 83

PARAGRAAF V FLEXIBILITEITSBEPALINGEN

Artikel V.1 Algemene vrijstellingen 85

Artikel V.2 Algemene wijzigingsbevoegdheid van burgemeester en wethouders 86

PARAGRAAF VI STRAF-, OVERGANGS- EN SLOTBEPALING

Artikel VI.1 Strafbaarheid van overtredingen 87

Artikel VI.2 Overgangsbepalingen 88

Artikel VI.3 Slotbepaling 89

PARAGRAAF I BESCHRIJVING IN HOOFDLIJNEN

Artikel I.1

Hoofdlijnen van beleid met betrekking tot beheer en ontwikkelingen binnen het plangebied

Lid 0. Inleiding

In dit artikel wordt in hoofdlijnen beschreven op welke wijze de doeleinden met betrekking tot de functionele en ruimtelijke ontwikkeling van het plangebied worden nagestreefd.
Dit artikel vormt mede het afwegings- en toetsingskader bij het beheer en bij de beoordeling van ontwikkelingen binnen het plangebied.

Het artikel bestaat uit de volgende onderdelen.

		blz
I.	Algemene beleidsuitgangspunten	2
II.	Afstemming Ruimtelijk ordeningsbeleid en overige beleidsectoren	3
1.	Afstemming op milieubeleid	3
a.	Stankhinder	3
b.	Verzuring als gevolg van ammoniak-emissie	4
c.	Geluidsaspecten	4
2.	Afstemming op het waterbeleid	5
3.	Afstemming op het monumentenbeleid	5
III.	Ruimtelijke/functionele ontwikkeling agrarische bedrijven	5
1.	Omschakeling agrarische bedrijven	5
2.	Verandering, uitbreiding en/of vergroting van bestaande agrarische bedrijfscentra (bebouwingsvlakken)	6
a.	-Al-	6
b.	-Aln- en -Ae-	7
3.	Agrarisch bedrijfscentrum op afstand (gesplitst bedrijfscentrum)	7
a.	-Al-	7
b.	-Aln- en -Ae-	8
4.	Agrarische hulpgebouwen	8
5.	Tweede agrarische bedrijfswoning	9
6.	Overige agrarische bebouwing	9
a.	(Voeder)silo's	9
b.	Sleufsilo's	10
c.	Windturbines	10
d.	Mestopslag	10
e.	Tijdelijk menstoegankelijke kweektunnels	11
1.	-Al-	11
2.	-Aln-	11
3.	-Ae-	

f. Afdekmateriaal/niet-menstoegankelijke tunnels 12
1. -Al- 12
2. -Aln- 12
3. -Ae- 12
7. Nieuwvestiging agrarische bedrijven 12
8. Bijzondere/experimentele agrarische bedrijven 12
9. Functiewisseling bij bedrijfsbeëindiging agrarische bedrijven 12
IV. Ruimtelijke/functionele ontwikkeling woonfuncties 13
a. Woningen algemeen 13
b. Woningsplitsing 14
V. Verblijfsrecreatie 15
VI. Infrastructuur 15
VII. Cultuurhistorisch waardevolle bebouwing 16
VIII. Afwegingsaspecten aanlegvergunningen 16
A. Algemene afwegingsaspecten 16
B. Specifieke afwegingsaspecten 18

Lid I. Algemene beleidsuitgangspunten

Bij de toetsing van ontwikkelingen geldt als uitgangspunt, dat ontwikkelingen dienen te worden geplaatst tegen de achtergrond van het bereiken van een duurzaam gebruik van de ruimte enerzijds en het behoud, de versterking en zo mogelijk herstel van waardevolle elementen binnen het plangebied anderzijds.
Als hoofdelementen van het ruimtelijk beleid voor het onderhavige bestemmingsplan gelden daarbij:

- bescherming en zo mogelijk herstel van de ruimtelijke en milieukwaliteit;
- behoud van de agrarische functie van het plangebied.

Dit betekent, dat in principe:

- medewerking kan worden verleend aan ontwikkelingen welke een positieve bijdrage leveren aan handhaving of verbetering van de milieukwaliteit en ruimtelijke kwaliteit; in het verlengde van deze doelstelling zal het beleid gericht zijn op het stimuleren van ontwikkelingen hiertoe;
- geen medewerking zal worden verleend aan gebruiksvormen indien daardoor de ruimte blijvend of langdurig ongeschikt wordt voor de toegelaten of beoogde functies of indien dat gebruik onomkeerbare gevolgen heeft of kan hebben voor de beoogde ruimtelijke en milieukwaliteit.

Uitvoering van het in het bestemmingsplan aangegeven beleid geschiedt door:

- het opgenomen stelsel van (specifieke) gebruiksbepalingen en aanlegvergunningen;
- het voeren van overleg met belanghebbenden over de mogelijkheden om te komen:
  - tot behoud, versterking en/of herstel van de aan de gebieden eigen zijnde waarden;
  - het zoeken naar mogelijkheden teneinde een evenwicht tussen de bestaande (agrarische) functie en de te handhaven c.q. te versterken

waarden te bereiken;
- het zoeken naar (alternatieve) mogelijkheden verband houdende met de bestaande functie en het toekomstperspectief;
- het inzetten van financiële middelen welke beschikbaar zijn of komen voor het beheer, (her)inrichting en/of ontwikkeling.

Ontwikkelingen zijn daarbij slechts toegestaan, indien, al dan niet na het stellen van voorwaarden, geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de in het plan beschreven waardevolle elementen, dan wel, indien een afweging van de in het geding zijnde belangen tot uitkomst heeft dat medewerking in redelijkheid niet kan worden geweigerd.

De voor de onderscheiden bestemmingen geldende specifieke uitgangspunten voor het beleid zijn aangegeven in de leden A II van de in paragraaf III opgenomen bestemmingen.

Lid II. Afstemming Ruimtelijk ordeningsbeleid en overige beleidssectoren

Om dubbele regelgeving en/of vergunningverlening te voorkomen is het beleid erop gericht te komen tot een integratie, afstemming en/of coördinatie van het ruimtelijk beleid (bestemmingsplan) met andere (sectorale) beleidsterreinen (waterbeleid, milieubeleid etc.).
Bij een bouwaanvraag wordt er, in het kader van de coördinatie tussen milieuwetgeving en de Wet op de Ruimtelijke Ordening/Woningwet, van uitgegaan, dat, indien op grond van de bepalingen in of krachtens de Wet milieubeheer geen milieuvergunning kan worden verleend, de betrokken bebouwing niet noodzakelijk is voor en ten dienste staat van de agrarische en niet-agrarische bedrijfsvoering en op die grond, geen medewerking behoeft te worden verleend aan het honoreren van de bouwaanvraag.

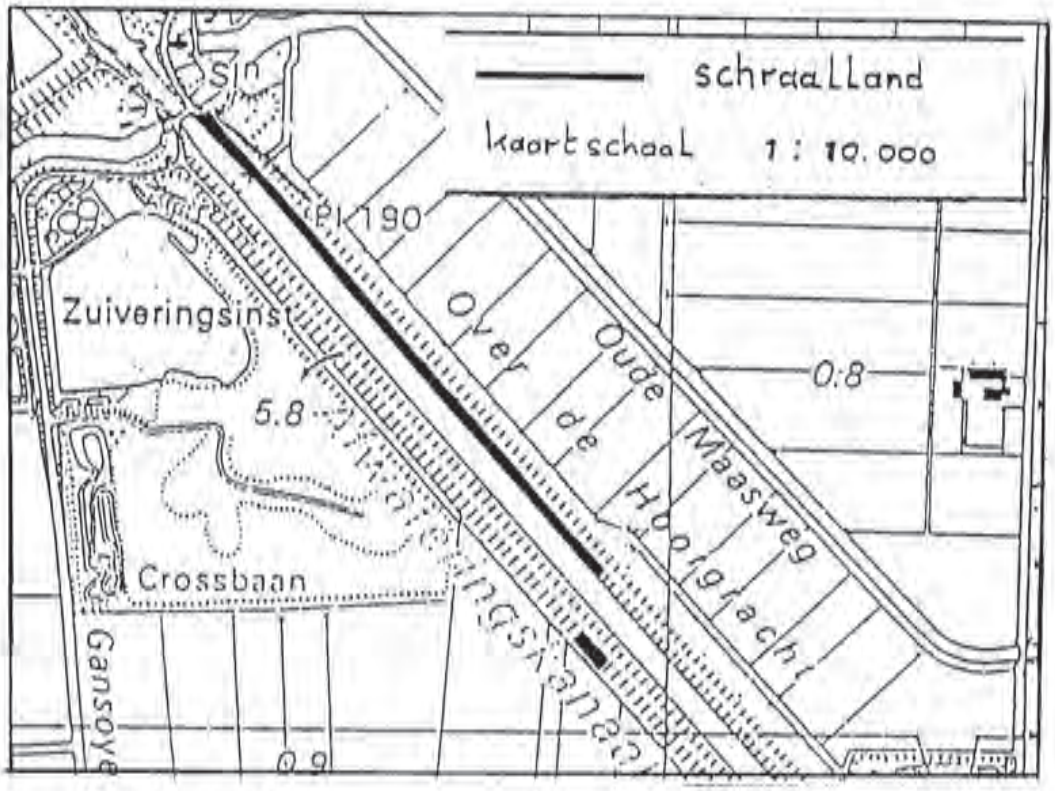
1. <u>Afstemming op milieubeleid</u>
   Uitgangspunt voor het beleid met betrekking tot de milieu-effecten van bedrijfsactiviteiten in het plangebied is het stand-still-beginsel op bedrijfsniveau.
   a. Stankhinder
      Met betrekking tot stankhinder is het beleid gericht op het beperken en zo mogelijk voorkomen van stankoverlast voor in de omgeving gelegen stankgevoelige objecten. Uitvoering van dit beleid geschiedt door:
      - het aanhouden van voldoende afstand tussen de bron en de stankgevoelige objecten, waarbij de richtlijnen uit de Brochure "Veehouderij en Hinderwet" worden aangehouden;
      - medewerking te verlenen aan functiewisseling bij algehele bedrijfsbeëindiging van milieubelastende bedrijven of bedrijfsonderdelen indien er sprake is van een substantiële vermindering van de milieubelasting.

   b. Verzuring als gevolg van ammoniak-emissie
      Gestreefd wordt naar een vermindering van de zure depositie met name

ten opzichte van voor verzuring gevoelige gebieden.
In verband met de zure depositie als gevolg van ammoniak welke de kritische waarde overschrijdt, waardoor schade optreedt bij de natuur, is het beleid gericht op ondersteuning van het terugdringen van de ammoniak-emissie/-depositie en wel op de volgende wijze:

- toepassing van de Interimwet Ammoniak en Veehouderij. Bij uitbreiding van bestaande of nieuwbouw van veestallen is het beleid gericht op het terugdringen van de bestaande depositie.
- ondersteunend aan voornoemd instrumentarium de ammoniak-emissie te betrekken bij beoordeling van ruimtelijke ontwikkelingen.

De in het plangebied gelegen voor verzuring gevoelige gebieden met een oppervlakte kleiner dan 5 ha zijn aangegeven op bijgaande afbeelding.



c. Geluidsaspecten
Binnen het plangebied zal geen medewerking worden verleend aan vestigingsmogelijkheden voor lawaaisporten.

2. Afstemming op het waterbeleid

Bij de coördinatie en afstemming wordt ervan uitgegaan dat een aanvraag, indien deze direct betrekking heeft op het waterbeleid, in samenhang met de toetsing aan het waterbeleid, wordt getoetst op de ruimtelijke aspecten. Een aanvraag waarvoor in het kader van het waterbeleid reeds een vergunning is

verleend, dient daarnaast -voor zover het plan dit bepaalt- te worden getoetst op genoemde ruimtelijke aspecten.

3. Afstemming op het monumentenbeleid

Ten aanzien van monumenten worden onderscheiden:
- monumenten voorkomend op de Rijksmonumentenlijst;
- monumenten voorkomend op de gemeentelijke monumentenlijst;
- overige bebouwing met cultuurhistorische en/of architectonische waarde.

Bescherming van deze waarde geschiedt enerzijds door toepassing te geven aan de bepalingen van de Monumentenwet en/of de gemeentelijke monumentenverordening en anderzijds door de bepalingen van het bestemmingsplan. Indien bij monumenten de Monumentenwet of de gemeentelijke monumentenverordening van toepassing is, blijven de in het plan gegeven bepalingen inzake sloopvergunningen buiten beschouwing.

Lid III. Ruimtelijke/functionele ontwikkeling agrarische bedrijven

1. Omschakeling agrarische bedrijven

Met betrekking tot de ontwikkeling van bestaande agrarische bedrijven wordt uitgegaan van de volgende uitgangspunten:

a. Het beleid richt zich op het handhaven van en het scheppen van randvoorwaarden voor de bestaande agrarische bedrijven.

b. De agrarische bedrijfsvoering dient te worden afgestemd op milieuhygiënische randvoorwaarden.

c. Met inachtneming van het bepaalde onder 2 is bij de bestaande agrarische bedrijven, als neventak, intensieve veehouderij mogelijk (NB tot een bedrijfsvloeroppervlakte van ten hoogste 500 m^2).
Aan uitbreiding van de intensieve veehouderij als neventak bij bestaande agrarische bedrijven kan, na toepassing van de daartoe opgenomen vrijstellingsbepaling in lid B II van artikel III.1, medewerking worden verleend (NB tot een bedrijfsvloeroppervlakte van ten hoogste 1250 m^2).
Aan een verdere uitbreiding van de intensieve veehouderij als neventak dan wel aan de vestiging van een intensieve veehouderij bij bestaande agrarische bedrijven kan, na toepassing van de daartoe opgenomen wijzigingsbepalingen in lid E van artikel III.1, medewerking worden verleend.

d. Aan een omschakeling van bestaande agrarische bedrijven naar specifieke glastuinbouwbedrijven zal geen medewerking worden verleend.

e. Een omschakeling van bestaande agrarische bedrijven naar fruitteelt of vollegrondstuinbouwbedrijven is binnen de bestemming -Agrarisch gebied met landschappelijke waarde -AI-" toegestaan.

f. Na toepassing van de daartoe in lid E van artikel III.1 opgenomen wijzigingsbevoegdheid kan medewerking worden verleend aan bijzonder/experimenteel agrarisch bedrijf zoals een wormen-, slakkenkwekerij

en/of visteeltbedrijf.

g. Na toepassing van de daartoe in lid E van artikel III.1 opgenomen wijzigingsbevoegdheid kan medewerking worden verleend aan een uitbreiding van de intensieve veehouderijactiviteiten als neventak bij overigens grondgebonden agrarische bedrijven of een omschakeling van een grondgebonden naar een niet grondgebonden agrarische bedrijfsvoering een en ander met inachtneming van het bepaalde in lid II van dit artikel (afstemming milieubeleid).

2. Verandering, uitbreiding en/of vergroting van bestaande agrarische bedrijfscentra (bebouwingsvlakken)

a. ***Agrarisch gebied met landschappelijke waarde -AI-***
Aan uitbreiding van agrarische bedrijfscentra kan, met toepassing van de in lid E van artikel III.1 opgenomen wijzigingsbevoegdheid, buiten de reeds in lid B van artikel III.1 gegeven mogelijkheden en met inachtneming van het milieubeleid, door burgemeester en wethouders medewerking worden verleend aan een uitbreiding van het agrarisch bedrijfscentrum (bebouwingsvlak tot max. 1,5 ha) ten behoeve van (volwaardige en/of perspectiefvolle) agrarische bedrijven, indien:
   1. is aangetoond, dat de uitbreiding uit een oogpunt van een doelmatige bedrijfsuitoefening gewenst of noodzakelijk is;
   2. de uitbreiding qua oppervlakte van het agrarisch bedrijfscentrum (bebouwingsvlak) wordt afgestemd op de gewenste/noodzakelijke bedrijfsomvang;
   3. door de uitbreiding geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de belangen van in de nabijheid gelegen bestaande agrarische bedrijven, onder meer door het aanhouden van voldoende afstand tussen agrarische bedrijfscentra van twee bedrijven (over het algemeen is daarbij een minimum afstand van 50 m aan te houden);
   4. door de uitbreiding geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de binnen lid A II van artikel III.1 gegeven beleidsdoelstellingen met betrekking tot de landschappelijke waarde van het gebied. In dit kader kunnen zo nodig nadere voorwaarden worden gesteld aan onder meer de situering van de uitbreiding.

   Eveneens kan na toepassing van de in lid E van artikel III.1 opgenomen wijzigingsbevoegdheid, medewerking worden verleend aan een andere situering van het op de kaart aangegeven agrarisch bedrijfscentrum, waarbij de op de kaart (met een dikke lijn aangegeven) bebouwingsgrens mag worden gewijzigd, indien:
   1. is aangetoond, dat de uitbreiding uit een oogpunt van een doelmatige bedrijfsuitoefening gewenst of noodzakelijk is;
   2. de bestaande bij het bedrijf behorende bebouwing blijft binnen het nieuw aan te geven agrarisch bedrijfscentrum;
   3. door de uitbreiding geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan

de belangen van in de nabijheid gelegen bestaande agrarische bedrijven, onder meer door het aanhouden van voldoende afstand tussen agrarische bedrijfscentra van twee bedrijven;

4. door de uitbreiding geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de binnen lid A II van artikel III.1 gegeven beleidsdoelstellingen met betrekking tot de landschappelijke waarde van het gebied. In dit kader kunnen zo nodig nadere voorwaarden worden gesteld aan onder meer de situering van de uitbreiding;
5. het bepaalde in artikel II.3 in acht wordt genomen.

b. ***Agrarisch gebied met landschappelijke en natuurlijke waarde -Aln-***
Agrarisch gebied, beperkte bebouwing -Ae-
Binnen deze gebieden zijn geen agrarische bedrijfscentra (bebouwingsvlakken) gelegen.

3. Agrarisch bedrijfscentrum op afstand (gesplitst bedrijfscentrum)

a. ***Agrarisch gebied met landschappelijke waarde -Al-***
Met toepassing van de daartoe in lid E van artikel III.1 opgenomen wijzigingsbevoegdheid kan door burgemeester en wethouders medewerking worden verleend aan realisatie van bedrijfsgebouwen -geen agrarische hulpgebouwen zijnde- op afstand van een op de kaart aangegeven agrarisch bedrijfscentrum (bebouwingsvlak), indien:

1. uitbreiding van de bedrijfsbebouwing uit een oogpunt van een doelmatige bedrijfsuitoefening gewenst of noodzakelijk is en een uitbreiding van de bedrijfsbebouwing op of aansluitend op het agrarisch bedrijfscentrum niet mogelijk of wenselijk is onder meer op milieu-planologische en/of milieu-technische gronden of uit een oogpunt van bedrijfsdoelmatigheid in verband met de exploitatie van de bij het bedrijf behorende gronden en een algehele bedrijfsverplaatsing ten deze niet reëel geacht kan worden;
2. geen reële mogelijkheden aanwezig zijn voor hergebruik van bestaande (voormalige/agrarische) bedrijfsbebouwing.
3. door de "splitsing" van het agrarisch bedrijfscentrum (bebouwingsvlak) geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de belangen van in de nabijheid gelegen bestaande agrarische bedrijven, onder meer door het aanhouden van voldoende afstand tussen de agrarische bedrijfscentra (over het algemeen is daarbij een minimum afstand van 50 m aan te houden);
4. de vestiging geen onevenredige afbreuk doet aan de binnen lid A II van artikel III.1 gegeven beleidsdoelstellingen. In dit kader kunnen zo nodig nadere voorwaarden worden gesteld aan onder meer de situering van bebouwing.

Ten aanzien van de gezamenlijke oppervlakte van de agrarische bedrijfscentra zijn de bepalingen ten aanzien van agrarische bedrijfscentra onverminderd van toepassing.

Bij splitsing van een agrarisch bedrijfscentrum zal, uitsluitend op grond van de splitsing, geen medewerking worden verleend aan de bouw van een nieuwe (tweede) agrarische bedrijfswoning.
Ten aanzien van de bouw van een (tweede) agrarische bedrijfswoning wordt verwezen naar het bepaalde onder 5.

b. ***Agrarisch gebied met landschappelijke en natuurwaarde -Aln-***
Agrarisch gebied, beperkte bebouwing -Ae-
Binnen bedoelde gebieden zal geen medewerking worden verleend aan realisatie van bedrijfsgebouwen -geen agrarische hulpgebouwen zijnde-, op afstand van een op de kaart aangegeven agrarisch bedrijfscentrum.
Aan een desondanks noodzakelijk geachte uitbreiding van de bebouwing op afstand zal binnen deze bestemming slechts medewerking kunnen worden verleend na een planherzieningsprocedure.

4. Agrarische hulpgebouwen

Aan realisering van agrarische hulpgebouwen (veldschuren, melkstallen, nachtverblijven voor dieren/schuilhokken) op afstand van een agrarisch bedrijfscentrum kan, met toepassing van de daartoe in lid B II van artikel III.1 of artikel III.2 opgenomen vrijstellingsbevoegdheid, binnen de gebiedsbestemming "Agrarisch gebied met landschappelijke waarde -Al-" of "Agrarisch gebied met landschappelijke en natuurwaarde -Aln-" door burgemeester en wethouders medewerking worden verleend, indien:

1. de gebouwen uit een oogpunt van doelmatige agrarische bedrijfsuitoefening ter plaatse noodzakelijk in verband met de exploitatie van de bij het bedrijf behorende gronden;
2. er sprake is van een grote afstand tussen het agrarisch bedrijfscentrum (bebouwingsvlak) en het perceel waarop de (hulp)bebouwing zal worden gerealiseerd; of
3. er sprake is van fysieke hindernissen tussen het agrarisch bedrijfscentrum en het perceel waarop de (hulp)bebouwing zal worden gerealiseerd en daardoor de rijafstand onevenredig groot is;
4. de bouw geen onevenredige afbreuk doet aan de binnen lid A II van artikel III.1 -Al- of artikel III.2 -Aln- gegeven beleidsdoelstellingen. In dit kader kunnen zo nodig nadere voorwaarden worden gesteld aan onder meer de situering van bebouwing.

Geen medewerking zal worden verleend aan realisering van agrarische (hulp)bebouwing (veldschuren, melkstallen, nachtverblijven voor dieren/schuilhokken) op afstand van een agrarisch bedrijfscentrum binnen de bestemming "Agrarisch gebied, beperkte bebouwing -Ae-" als bedoeld in artikel III.3.

5. Tweede agrarische bedrijfswoning

Na toepassing van de daartoe in lid B II van artikel III.1 opgenomen vrijstellingsbepaling, kan medewerking worden verleend aan de bouw van een tweede

bedrijfswoning binnen een agrarisch bedrijfscentrum (bebouwingsvlak), indien:

1. de situering van het bedrijfscentrum (ten opzichte van bestaande woonbebouwing in de bebouwde kom) realisering van een tweede agrarische bedrijfswoning binnen het agrarisch bedrijfscentrum (bebouwingsvlak) noodzakelijk maakt;
2. in de omgeving geen mogelijkheden bestaan voor hergebruik van voormalige agrarische bedrijfswoningen;
3. de tweede agrarische bedrijfswoning noodzakelijk is met het oog op de aard (toezicht op levende have) en de omvang van de agrarische bedrijfsvoering op bedoeld bedrijfscentrum;
4. sprake is van een volwaardig en perspectiefvol agrarisch bedrijf;
5. de woning mede gelet op aard, omvang en perspectief van het bedrijf gedurende een lange tijd noodzakelijk zal zijn;
6. de woning zodanig wordt gesitueerd dat een functionele en visuele relatie bestaat tussen de bestaande bedrijfsbebouwing en de nieuw te realiseren bedrijfswoning;
7. voldaan kan worden aan de in of krachtens de Wet geluidhinder geldende normen (zie ook artikel II.3).

6. <u>Overige agrarische bebouwing</u>

a. (Voeder)silo's

Binnen de agrarische bedrijfscentra zijn (voeder)silo's toegestaan tot een beperkte hoogte.

Na toepassing van de daartoe opgenomen vrijstellingsbepaling (lid B II van artikel III.1) of wijzigingsbevoegdheid (lid E van artikel III.1) kan door burgemeester en wethouders medewerking worden verleend aan de bouw van hogere (voeder-)silo's, indien zulks noodzakelijk is voor een doelmatige bedrijfsuitoefening. Bij situering van voedersilo's dient te worden gestreefd naar een zo gunstig mogelijke landschappelijke inpassing.

b. Sleufsilo's

Sleufsilo's zijn uitsluitend toegestaan binnen de agrarische bedrijfscentra. Na toepassing van de daartoe in lid B II van artikel III.1 opgenomen vrijstellingsbepaling kan door burgemeester en wethouders medewerking worden verleend aan een situering direct grenzend aan het agrarisch bedrijfscentrum, indien:

- zulks noodzakelijk is voor een doelmatige bedrijfsuitoefening;
- er een functionele en ruimtelijke samenhang blijft van het bouwwerk met de binnen het agrarisch bedrijfscentrum aanwezige bebouwing;
- de bouw geen onevenredige afbreuk doet aan de binnen lid A II van artikel III.1 -Al- gegeven beleidsdoelstellingen. In dit kader kunnen zo nodig nadere voorwaarden worden gesteld aan onder meer de situering van bebouwing.

c. Windturbines

De bouw van kleine windturbines is mogelijk binnen agrarische bedrijfscentra, waarbij dient te worden uitgegaan van het concentratiebeginsel, waarbij de bouw direct aansluitend op de bestaande bebouwing dient plaats te vinden.
Na een door burgemeester en wethouders te verlenen vrijstelling (lid B II van artikel III.1) of wijzigingsbevoegdheid (lid E van artikel III.1) kan door burgemeester en wethouders medewerking worden verleend aan de bouw van grotere windturbines, indien zulks noodzakelijk is voor een doelmatige energievoorziening, waarbij de volgende uitgangspunten gelden:

- de bouw mag geen onevenredige afbreuk doen aan de binnen lid A II van artikel III.1 -AI- gegeven beleidsdoelstellingen;
- bij de situering dient te worden uitgegaan van het concentratiebeginsel, waarbij de bouw in eerste instantie direct aansluitend op de bestaande bebouwing dient plaats te vinden; zonodig kan medewerking worden verleend aan een andere situering aansluitend op het agrarisch bedrijfscentrum, op voorwaarde, dat een visuele relatie bestaat tussen de windturbine en de bijbehorende bedrijfsbebouwing;
- de bouw geen onevenredige afbreuk doet aan de belangen van de in de directe omgeving gelegen andere functies.

In dit kader kunnen zo nodig nadere voorwaarden worden gesteld aan onder meer de situering van de windturbine.

d. Mestopslag

Uitgangspunt is dat mestopslag op bedrijfsniveau dient plaats te vinden binnen de agrarische bedrijfscentra. De bouw van mestsilo's binnen agrarische bedrijfscentra is toegestaan.
Na een door burgemeester en wethouders te verlenen vrijstelling (lid B II van artikel III.1) kan, uitsluitend binnen de bestemming -AI-, medewerking worden verleend aan de situering van mestsilo's voor individuele agrarische bedrijven buiten de agrarische bedrijfscentra, indien:

- zulks op grond van zwaarwegende redenen van milieuhygiënische of bedrijfseconomische aard noodzakelijk is;
- de bouw geen onevenredige afbreuk doet aan de binnen lid A II van artikel III.1 -AI- gegeven beleidsdoelstellingen. In dit kader kunnen zo nodig nadere voorwaarden worden gesteld aan onder meer de situering van de mestsilo.

De realisering van folie-mestbassins is toegestaan, indien de aanleg geschiedt binnen op de kaart aangegeven agrarische bedrijfscentra.
Na verlening van een aanlegvergunning (zie lid D van artikel III.1) kan medewerking kan worden verleend aan de situering van follebassins, uitsluitend binnen de bestemming -AI-, en buiten de op de kaart aangegeven agrarische bedrijfscentra, indien de andere situering op grond van milieu-technische of bedrijfsdoelmatige redenen noodzakelijk is.

e. Tijdelijke menstoegankelijke kweektunnels

1. ***Agrarisch gebied met landschappelijke waarde -Al-***
   De bouw van tijdelijke menstoegankelijke (kweek)tunnels is binnen agrarische bedrijfscentra toegestaan.
   Binnen deze bestemming kan, na een door burgemeester en wethouders te verlenen vrijstelling (lid B II van artikel III.1) medewerking worden verleend aan de realisering van tijdelijke menstoegankelijke (kweek)tunnels buiten de agrarische bedrijfscentra, indien zulks voor een doelmatige bedrijfsuitoefening noodzakelijk is, zulks mede uit een oogpunt van continuïteit, op voorwaarde dat:
   - de grondoppervlakte van deze tunnels per bedrijf niet meer dan 2 ha zal bedragen;
   - de plaatsing geen onevenredige afbreuk doet aan de landschappelijke waarden van het gebied.

2. ***Agrarisch gebied met landschappelijke en natuurlijke waarden - Aln-***
   De bouw van tijdelijke menstoegankelijke (kweek)tunnels binnen de aangegeven bestemmingen is niet toegestaan. Binnen deze bestemmingen zal ook geen medewerking worden verleend aan de realisatie van tijdelijke menstoegankelijke (kweek)tunnels.

3. ***Agrarisch gebied, beperkte bebouwing -Ae-***
   Binnen deze bestemming kan, na een door burgemeester en wethouders te verlenen vrijstelling (lid B II van artikel III.3) medewerking worden verleend aan de realisering van tijdelijke menstoegankelijke (kweek)tunnels buiten de agrarische bedrijfscentra, indien zulks voor een doelmatige bedrijfsuitoefening noodzakelijk is, zulks mede uit een oogpunt van continuïteit, op voorwaarde dat de grondoppervlakte van deze tunnels per bedrijf niet meer dan 2 ha zal bedragen.

f. Afdekmateriaal/niet-menstoegankelijke tunnels

1. ***Agrarisch gebied met landschappelijke waarde -Al-***
   Binnen deze bestemming kan zowel binnen als ook buiten de agrarische bedrijfscentra, na toepassing van de daartoe in lid D I van artikel III.1 opgenomen aanlegvergunning, medewerking worden verleend aan de realisatie/het gebruik van niet-menstoegankelijke (kweek)tunnels. Het gebruik van afdekmateriaal wordt toelaatbaar geacht.

2. ***Agrarisch gebied met landschappelijke en natuurlijke waarden - Aln-***
   Binnen deze bestemming wordt het gebruik van afdekmateriaal en niet-menstoegankelijke (kweek-)tunnels niet toelaatbaar geacht.
   Geen medewerking zal worden verleend aan het gebruik van afdekmateriaal en niet-menstoegankelijke (kweek)tunnels.

3. ***Agrarisch gebied, beperkte bebouwing -Ae-***

Binnen deze bestemming wordt het gebruik van afdekmateriaal en niet-menstoegankelijke (kweek)tunnels toelaatbaar geacht.

7. Nieuwvestiging agrarische bedrijven

Binnen het kader van het voorliggende bestemmingsplan, zal geen medewerking worden verleend aan de nieuwvestiging van agrarische bedrijven.
Aan een desondanks noodzakelijk geachte nieuwvestiging van een agrarisch bedrijf kan, uitsluitend binnen de bestemming -Al-, medewerking worden verleend na een planherzieningsprocedure.

8. Bijzondere/experimentele agrarische bedrijven

Voor de vestiging van min of meer experimentele agrarische bedrijven, zoals wormen-en slakkenkwekerijen en visteeltbedrijven zal een terughoudend beleid worden gevoerd. Aan de ontwikkeling van bedoelde bedrijfsactiviteiten zal, na toepassing van de daartoe in lid E van artikel III.1 opgenomen wijzigingsbevoegdheid, door burgemeester en wethouders alleen medewerking worden verleend als neventak bij bestaande agrarische bedrijven of in het kader van het hergebruik van vrijkomende agrarische bedrijfsgebouwen.

9. Functiewisseling bij bedrijfsbeëindiging agrarische bedrijven

a. In het kader van het streven naar het verbeteren van de ruimtelijke kwaliteit en de vermindering van de milieubelasting enerzijds en het aangeven van passende functies anderzijds kan bij algehele bedrijfsbeëindiging of bedrijfsverplaatsing van agrarische bedrijven medewerking worden verleend aan een functie-/bestemmingswijziging van het agrarisch bedrijfscentrum, waarbij de volgende uitgangspunten dienen te worden aangehouden:
   - er dient sprake te zijn van een substantiële verbetering van de milieubelastingen;
   - geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de belangen van de in de nabijheid gelegen agrarische bedrijven;
   - door de functiewijziging geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de binnen lid A II van artikel III.2 gegeven beleidsdoelstellingen met betrekking tot de landschappelijke en natuurwaarden van het gebied.

   Bij functiewisseling dient te worden gestreefd naar sanering/amovering van voormalige agrarische bedrijfsbebouwing. Dit geldt met name voor bebouwing welke in bouwkundig slechte staat verkeert en/of bebouwing welke in het kader van de functiewisseling niet noodzakelijk is, zoals kassen. Bij functiewisseling mag in ieder geval **geen** uitbreiding van de op het tijdstip van de functiewijziging aanwezige bebouwing plaatsvinden.
   Bij functiewisseling geldt, dat de bestaande woning dient te worden

aangemerkt als bedrijfswoning bij de nieuwe functie.

2. Bij bedrijfsbeëindiging en/of bedrijfsverplaatsing kan, met inachtneming van het hierboven bepaalde, medewerking worden verleend aan een functie-/bestemmingswijziging, waarbij de agrarische functie van een agrarisch bedrijfscentrum worden gewijzigd in:
   - uitsluitend een woonfunctie als bedoeld in artikel III.9;
   - een bestemming "landelijk bedrijf" als bedoeld in artikel II.1 onder l.1;
   - een inrichting van agrarisch belang (zie artikel II.1 onder lid i1).
   - Bijzondere/experimentele agrarische bedrijven (zie ook onder 8).

Lid IV. Ruimtelijke/functionele ontwikkeling woonfuncties

a. Woningen algemeen

Uitgangspunt voor het beleid is de bestaande situatie, zowel voor wat betreft de situering als wat betreft de inhoud van de woning.
Aan uitbreiding van het aantal woningen kan uitsluitend medewerking worden verleend, ingeval van nieuwe bedrijfswoningen of de splitsing van bestaande woningen, al dan niet met de aangebouwde voormalige bedrijfsbebouwing.
Geen medewerking wordt verleend aan de realisering van nieuw te bouwen "burger"woningen (woningen geen bedrijfswoningen zijnde).

b. Woningsplitsing

1. Aan splitsing van woningen, al dan niet met inbegrip van de aangebouwde (voormalige)bedrijfsruimte, met een inhoud van meer dan 1000 m^3 kan medewerking worden verleend, op voorwaarde, dat:
   - de architectonische vormgeving en het agrarisch karakter van de bebouwing niet wezenlijk wordt aangetast;
   - geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan bestaande cultuurhistorische en/of architectonische waarde;
   - de oppervlakte van het te splitsen gebouw niet wordt vergroot en de situering niet wordt gewijzigd;
   - voldaan kan worden aan het bepaalde in de Wet geluidhinder (zie ook artikel II.3.);
   - de belangen van de in de nabijheid gelegen agrarische bedrijven niet worden geschaad;
   - op het perceel in totaal niet meer dan twee woningen worden gebouwd.

   Met betrekking tot bebouwing met cultuurhistorische en/of architectonische waarde zal advies worden ingewonnen bij daarvoor in aanmerking komende instanties.
   Verder geldt als voorwaarde, dat niet langer noodzakelijke bedrijfsbebouwing wordt gesloopt, voordat met de verbouwing wordt gestart.

2. In afwijking van bovenstaande onder 1 kan bij bedrijfsbeëindiging en/of gehele bedrijfsverplaatsing kan, na toepassing van de daartoe opgenomen wijzigingsbevoegdheid door burgemeester en wethouders medewerking worden verleend aan een omzetting van de bedrijfsfunctie in een woonbestemming ten behoeve van ten hoogste twee woningen (bij een bestaande woning een toevoeging van ten hoogste een woning), indien er sprake is van een aanmerkelijke sanering van de voormalige agrarische bedrijfsbebouwing (ten minste 60%) waarbij ten behoeve van de woonfunctie de perceelsoppervlakte voor twee woningen samen ten hoogste 3000 m^2, het bebouwd oppervlak ten hoogste 250 m^2 per woning en de inhoud van de nieuw te bouwen woning ten hoogste 500 m^3 mag bedragen.
   Aan bedoelde uitbreiding van de woonfunctie zal overigens slechts medewerking worden verleend, indien:
   - sprake is van een aanmerkelijke verbetering van de milieusituatie ter plaatse (sanering van niet grondgebonden bedrijfsvoering);
   - de belangen van de in de directe omgeving gelegen agrarische bedrijven niet worden geschaad;
   - bij eventuele nieuwbouw de begrenzing van het oorspronkelijke agrarisch bedrijfscentrum (bebouwingsvlak) niet wordt overschreden en de situering van de bebouwing geschiedt ter plaatse van de te saneren bebouwing;
   - op het perceel in totaal niet meer dan twee woningen worden gebouwd.

Lid V. Verblijfsrecreatie

1. Binnen het plangebied, wordt gelet op het karakter van het plangebied, het vrij kamperen en het kamperen op eigen terrein niet toegestaan. Evenmin is toegestaan het gebruik van gronden voor verenigingskamperen op eigen terrein en natuurkampeerterreinen als bedoeld in artikel 8 lid 2 b en 2 c van de Wet op de openluchtrecreatie.
2. Ten aanzien van het kleinschalig kamperen kan, na een door burgemeester en wethouders te verlenen vrijstelling (Lid C van artikel III.1) medewerking worden verleend aan de plaatsing van toeristische kampeermiddelen (geen stacaravans) binnen agrarische bedrijfscentra. Ten aanzien van de plaatsing van toeristische kampeermiddelen gelden verder de volgende uitgangspunten:
   - geen onevenredige afbreuk mag worden gedaan aan de belangen van de in de omgeving gelegen agrarische bedrijven;
   - het recreatief medegebruik mag geen onevenredige afbreuk doen aan de binnen lid A II van artikel III.2 gegeven beleidsdoelstellingen ten aanzien van de te handhaven landschappelijke waarde.
   - ten aanzien van de situering van de kampeermiddelen het concentratiebeginsel geldt; de situering van de kampeermiddelen dient aansluitend op de bestaande agrarische bebouwing plaats te vinden;
   - bij de plaatsing van kampeermiddelen dient te worden voorzien in een

goede landschappelijke inpassing.

In dit kader kunnen zo nodig nadere voorwaarden worden gesteld aan onder meer de situering van de kampeermiddelen en/of te realiseren landschappelijke voorzieningen (erfbeplanting).

3. Ten aanzien van groepskamperen buiten een kampeerterrein als bedoeld in artikel 13 van de Wet op de openluchtrecreatie kan, na toepassing van de daartoe in artikel V.1 opgenomen vrijstellingsbepaling, medewerking worden verleend binnen de bestemming -AI-. Ten aanzien van de plaatsing van toeristische kampeermiddelen gelden verder de volgende uitgangspunten:
   - geen onevenredige afbreuk mag worden gedaan aan de belangen van de in de omgeving gelegen agrarische bedrijven;
   - het recreatief medegebruik mag daarbij geen onevenredige afbreuk doet aan de binnen lid A II van artikel III.1 gegeven beleidsdoelstellingen ten aanzien van de te handhaven landschappelijke waarde.

   In dit kader kunnen zo nodig nadere voorwaarden worden gesteld aan onder meer de situering van de kampeermiddelen.

Lid VI. Infrastructuur

Medewerking zal worden verleend aan het verbeteren van bestaande en/of het aanleggen van nieuwe fietsroutes waarbij, indien zulks in verband met de verkeersveiligheid of in het kader van een lokaal of regionaal fietspadenplan gewenst is. Zoveel mogelijk wordt uitgegaan van vrijliggende fietspaden.

Lid VII. Cultuurhistorisch waardevolle bebouwing

Het beleid ten aanzien van cultuurhistorisch waardevolle bebouwing is gericht op behoud, versterking en zo mogelijk herstel van de aan de bebouwing eigen zijnde waarde. Bescherming van deze waarde geschiedt enerzijds door toepassing te geven aan de bepalingen van de Monumentenwet en/of de gemeentelijke monumentenverordening en anderzijds door de bepalingen van het bestemmingsplan. Met betrekking tot de hier bedoelde bebouwing zijn ontwikkelingen, zoals verbouw en/of herbouw slechts toegestaan, indien hierdoor geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de cultuurhistorische en/of architectonische waarde van de bebouwing. In voorkomende gevallen zal, alvorens te beslissen omtrent een vergunning, advies worden ingewonnen bij de Rijksdienst voor de monumentenzorg (voor Rijksmonumenten) of (voor wat betreft de overige objecten) bij de gemeentelijke monumentencommissie. Bij de beoordeling van aanvragen bovenbedoelde bebouwing betreffende, zal de bij deze monumenten behorende beschrijving in de belangenafweging worden betrokken.

Ter bescherming van de belevingswaarde van bovengenoemde objecten kunnen burgemeester en wethouders nadere eisen stellen met betrekking tot de situering van bij de te beschermen objecten te plaatsen (bij)gebouwen.

Aan de sloop van (onderdelen van) bovengenoemde objecten zal slechts medewerking worden verleend, indien:

- handhaving van de bebouwing, hetzij om financiële redenen, hetzij om andere redenen, in redelijkheid niet kan worden geëist;
- zulks geschiedt in het kader van vervangende nieuwbouw.

Lid VIII. Beleid met betrekking tot het aanlegvergunningenstelsel

A. *Algemene afwegingsaspecten bij aanlegvergunningen*

In zijn algemeenheid geldt dat de activiteit er niet toe mag leiden dat de doelstellingen van de betrokken bestemming onevenredige schade zal oplopen.
Dit kan mogelijkerwijs worden voorkomen door het stellen van nadere voorwaarden zoals fasering, beperking in oppervlakte en compenserende maatregelen. Een en ander zal dienen te geschieden in overleg met de aanvrager en zo nodig, na ingewonnen advies of onder begeleiding van terzake deskundigen.

Toelaatbaarheid

Bij de beoordeling omtrent de toelaatbaarheid van een werk en/of werkzaamheid gelden nog de volgende maatstaven:

- werken en/of werkzaamheden die wel verband houden met (een van) de aangegeven doeleindenomschrijving en gevolgen (kunnen) hebben op de natuurwaarden, ecologische kwaliteit en/of de landschapswaarde dienen naar evenredigheid nader op hun aanvaardbaarheid te worden beoordeeld; daarbij dient te worden bezien of door het stellen van voorwaarden de negatieve effecten op de natuurwaarde, ecologie of landschapswaarde niet kunnen worden verminderd, dan wel, bij een al dan niet beperkte aantasting, de mogelijkheden voor herstel kunnen worden vergroot;
- werken en/of werkzaamheden die of geen verband houden met de aangegeven doeleindenomschrijving of op een onevenredige wijze afbreuk doen aan de aangegeven doeleindenomschrijving binnen de gebiedsbestemming zijn niet toegestaan; het betreft hier met name werken en/of werkzaamheden, anders dan bij wijze van onderhoud en/of beheer, die ingrijpende negatieve gevolgen hebben.

Bij de toetsing van een aanvraag voor een aanlegvergunning spelen de onderstaande afwegingsaspecten een rol:

a. **De lokatie van de geplande activiteit** - De lokatie betreft de plaats waar de te ondernemen activiteit plaats zou moeten vinden. Indien nodig, dient onderzocht te worden of er plaatsen zijn waar de activiteit minder schadelijke effecten heeft op de realisering van de bestemmingsdoeleinden van de betreffende bestemming. Het is mogelijk dat er geen geschikte lokaties aanwezig zijn.
b. **De omvang van de activiteit** - Bij de omvang van de activiteit wordt gekeken naar het oppervlak waarop de activiteit zou moeten worden uitgeoefend en naar

de reikwijdte van de effecten van de activiteit binnen de bestemming. Indien nodig, dient onderzocht te worden of het mogelijk is de activiteit op een kleiner oppervlak te laten plaats vinden.

c. **De aard van de activiteit** - Met de aard van de activiteit wordt bedoeld dat de wijze waarop de werkzaamheden worden uitgevoerd en het beoogde effect daarvan nauwkeurig omschreven dienen te zijn. Bepaalde activiteiten kunnen dermate schadelijk zijn voor de realisering van de bestemmingsdoeleinden van de betreffende bestemming, dat de aanlegvergunning niet kan worden verleend.

d. **Het tijdvak waarin de activiteit wordt ondernomen** - Het kan voorkomen dat een activiteit in sommige maanden van het jaar of bepaalde delen van een etmaal minder of juist meer schadelijk is, waardoor het de voorkeur verdient de activiteit in die periode uit te voeren.

e. **De mogelijkheden voor herstel** - Het kan mogelijk zijn dat een schadelijke activiteit gecompenseerd kan worden door deze na de ingreep te herstellen, voorwaarden te scheppen voor herstel of door de waarden die verloren gaan door de activiteit op een andere plaats te realiseren. De compensatie kan in een andere bestemming worden gerealiseerd.

f. **Het maatschappelijk belang in relatie tot het economisch belang** - De effecten op de te beschermen waarde (maatschappelijk belang) dient in een aantal gevallen te worden afgewogen tegen economisch belang van de aanvrager. Dit economisch belang zal in veel gevallen samenhangen met de agrarische functie.

B. ***Specifieke afwegingsaspecten***

Bij de toetsing van een aanvraag voor een aanlegvergunning spelen, naast de bovenstaande algemene aspecten, de onderstaande specifieke (per werk of werkzaamheid) afwegingsaspecten een rol:

Het aanleggen van foliemestbassins
Uitgangspunt voor de hier bedoelde voorziening is een situering binnen agrarische bedrijfscentra. In uitzonderingsgevallen kan medewerking worden verleend aan een mestfoliebassin "op afstand". In deze gevallen dient aannemelijk te worden gemaakt, dat plaatsing op het agrarisch bedrijfscentrum niet goed mogelijk is of dat plaatsing op afstand de meest gewenste ruimtelijke, milieu-technische en bedrijfseconomische oplossing is.

Het afgraven, vergraven, aanvullen, ophogen of egaliseren van gronden.
Onder bovengenoemde activiteiten wordt begrepen grondverzet welke betrekking heeft om hoogteverschillen van 15 cm of meer. In het kader van dit bestemmingsplan worden de activiteiten niet geacht te zijn begrepen onder werkzaamheden welke vallen binnen de normale agrarische bedrijfsvoering en bosbouwkundige bedrijfsvoering.
Er wordt vanuit gegaan dat deze activiteit van belang kan zijn voor volwaardige agrarische bedrijven ten behoeve van verbetering van de vlakteligging van het perceel en/of het bodemprofiel. De noodzaak hiervoor neemt toe naarmate het grondgebruik

intensiever is. Vooral de huiskavel dient mogelijkheden te bieden voor een optimale exploitatie. De bepaling is niet van toepassing op het agrarisch bedrijfscentrum.

Het diepwoelen of diepploegen van de bodem
Onder het diepwoelen of diepploegen van de bodem wordt verstaan het omzetten van grond over een diepte van 80 cm of meer. De ingreep heeft meestal plaats als doel de structuur van de bodem te verbeteren, dan wel de bodem af te stemmen op het gewenste agrarisch gebruik en/of de gewenste waterhuishouding (zoals het wegnemen van storende lagen). Bedoelde activiteit kan ernstige gevolgen hebben voor de bodemvegetatie.

Het verwijderen van de natuurlijke vegetatie
Onder deze activiteit wordt verstaan het actief verwijderen van niet-ingeplante en dus natuurlijke vegetatie. Ook activiteiten welke de dood of ernstige beschadiging van de planten beogen dan wel ten gevolge hebben worden hieronder begrepen.

Het graven of dempen van sloten/watergangen
Het betreft hier werkzaamheden om bestaande waterpartijen/watergangen te dempen. Handhaving van het water wordt veelal van belang geacht vanwege de ecologische mogelijkheden. Daarnaast kan de situering van sloten en watergangen kenmerkend zijn voor de herkenbaarheid van het oorspronkelijk verkavelingsbeeld.

Het aanleggen van drainageleidingen
Het betreft hier drainageleidingen welke hydrologische effecten met zich meebrengen. Deze hydrologische effecten kunnen de natuurwaarde van de gronden onevenredig negatief beïnvloeden.

Het aanleggen van ondergrondse transport- of communicatieleidingen.
Het betreft hier leidingen van lokaal belang. Uitgangspunt bij het aanleggen van bovenbedoelde leidingen is dat bestaande tracés worden gevolgd zoals wegbermen en dat de graafactiviteiten beperkt van omvang zijn (beperkte diepte en breedte).

Het aanleggen, verbreden of verharden van paden of wegen en het aanbrengen van aanbrengen van oppervlakteverhardingen.
Voor het gebruik van gronden door volwaardige agrarische bedrijven is een goede ontsluiting van belang ten behoeve van de verplaatsing van vee en werktuigen. Op percelen is de aanleg van melkplaatsen, koebochten en/of inritten tot een gezamenlijke oppervlakte van 200 m2 per perceel vrij. Er kunnen eisen worden gesteld aan de situering, de breedte en de verharding.

Het scheuren van grasland.
Het al dan niet tijdelijk scheuren van de grasmat kan vanuit de agrarische sector wenselijk zijn om tijdelijk of definitief de gronden te gebruiken voor een andere teelt,

bijvoorbeeld de teelt van veevoedergewassen.
Binnen de Aln-bestemming zal uitsluitend medewerking worden verleend aan het scheuren van grasland ten behoeve van een tijdelijke omzetting van grasland in bouwland ten behoeve van de ruwvoedervoorziening van het bedrijf, indien geen alternatieve mogelijkheden buiten de Aln-bestemming voor het bedrijf voorhanden zijn, de oppervlakte niet meer dan 20% van de binnen de bestemming bij het bedrijf behorende gronden betrokken zijn en de oppervlakte per bedrijf niet meer dan 2 ha zal bedragen. Onder deze activiteit wordt niet verstaan het scheuren van grasland ten behoeve van verbetering van de grasmat waarbij, na het scheuren, direct herinzaai plaatsvindt.
Binnen de agrarische gebieden met natuurwaarde (graslandvegetaties) zal geen medewerking worden verleend aan een permanente omzetting van grasland in bouwland.

Het vellen en rooien van houtopstanden, bosjes of boomgroepen en het verwijderen van landschapselementen.
Deze activiteit kan noodzakelijk zijn voor volwaardige agrarische bedrijven. Randbeplanting kan leiden tot opbrengstderving door beschaduwing en hinderlijke wortelgroei. Anderzijds kan beplanting juist zorgen voor een gunstig microklimaat voor gewassen.
Daarnaast kan de aanwezigheid van met name elzensingels en andere hotopstanden/kleinschalige landschapselementen kenmerkend zijn voor de herkenbaarheid van het oorspronkelijk verkavelingsbeeld/gebruikspatroon.

Het beplanten met houtopstanden.
Hieronder wordt verstaan het aanbrengen van bomen of struiken, bijvoorbeeld langs kavelgrenzen of langs wegen.

Het plaatsen van niet-menstoegankelijke tunnels
Uitgangspunt is dat bij het beheer van het gebied geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de voor een gebied onderkende waarden. Bij de beoordeling van een aanvraag dient te worden gelet op het voor het gebied geformuleerde beleid.

Volledigheidshalve wordt nog opgemerkt, dat, voor zover aanlegvergunningen bij (ondergrondse) transportleidingen zijn opgenomen, de toelaatbaarheid uitsluitend wordt bepaald door de bescherming van de leiding zelve en op de veiligheidsaspecten. Ten deze zal, alvorens een aanlegvergunning wordt verleend, advies worden ingewonnen bij de leidingbeheerder.

Artikel I.2

Relatie bestemmingsplan overige wetgeving

1. Woningwet artikel 9 lid 2 (uitsluiting aanvullende werking van de bouwverordening)

De voorschriften van de bouwverordening ten aanzien van onderwerpen van stedebouwkundige aard blijven buiten toepassing, behoudens ten aanzien van de volgende onderwerpen:

- de richtlijnen voor het verlenen van vrijstelling van de stedebouwkundige bepalingen (art.2.5.1.);
- invloed van de omgeving op een bouwwerk (art. 2.5.2.);
- bereikbaarheid van gebouwen voor wegverkeer (art. 2.5.3.);
- bereikbaarheid van gebouwen voor gehandicapten (art. 2.5.4.);
- overschrijdingen van bebouwingsgrenzen (art. 2.5.7., 2.5.8., 2.5.13 en 2.5.14)
- ruimte tussen bouwwerken (art. 2.5.17);
- erf- en terreinafscheidingen (art. 2.5.18).
- parkeergelegenheden (art. 2.5.30);

2. Wet milieubeheer

Bij realisering van het bestemmingsplan zal, voor zover noodzakelijk (bijvoorbeeld ten aanzien van milieu-technische aspecten) en gewenst is het instrumentarium van de Wet milieubeheer worden ingezet ter ondersteuning of ter uitvoering van het ruimtelijk beleid.

3. De Keur van het waterschap

De Keur van het Hoogheemraadschap West-Brabant bevat bepalingen omtrent het lozen/onttrekken van water, de wateraanvoer en -afvoer.
Tevens bevat de Keur bepalingen voor wat betreft zones langs watergangen; voor het oprichten van bouwwerken, het realiseren van obstakels en/of belemmeringen hiervoor is, buiten de bepalingen van het bestemmingsplan, op grond van de keurbepalingen, een ontheffing van het Waterschap noodzakelijk.

PARAGRAAF II ALGEMENE EN TECHNISCHE BEPALINGEN

Artikel II.1

Begripsbepalingen

In het vervolg van deze voorschriften wordt verstaan onder:
(bij onderstaande lijst is een alfabetische volgorde aangehouden)

A. a1. agrarisch bedrijf: een bedrijf dat is gericht op het voortbrengen van produkten door middel van het telen van gewassen, het houden en/of fokken van dieren; met betrekking tot deze voorschriften worden onder het begrip agrarisch bedrijf niet begrepen bedrijven als hieronder genoemd onder a5 (agrarisch hulp- en nevenbedrijf), a6 (agrarisch toeleveringsbedrijf) h4 (hoveniersbedrijf), i1 (inrichting van agrarisch belang), l1 (landelijk bedrijf) en p1 (paardenhouderij); In het kader van deze voorschriften worden nader omschreven de begrippen (vollegronds-)tuinbouwbedrijf, glastuinbouwbedrijf en intensieve veehouderij;

a2. agrarisch bedrijfscentrum: een op de kaart gegeven aanduiding (bebouwingsvlak) waarbinnen de agrarische bedrijfsgebouwen en bijbehorende bedrijfsvoorzieningen zijn gesitueerd;

a3. agrarische bedrijfswoning: een woning op of bij een agrarisch bedrijf behorende grond en uitsluitend dienend voor de huisvesting van een huishouding waarvan de huisvesting ter plaatse, gelet op de agrarische bedrijfsvoering, noodzakelijk is;

a4. agrarisch bouwperceel: een stuk grond waarop dan wel op een deel waarvan bij een agrarisch bedrijf behorende bebouwing en bijbehorende voorzieningen mogen worden gerealiseerd; het agrarisch bouwperceel wordt gevormd door het agrarisch bedrijfscentrum met een uitbreidingsmogelijkheid tot 1 ha (als "recht" overeenkomstig de op de kaart aangegeven "uitbreidingsrichting" tot 1 ha. Na toepassing van de daartoe opgenomen flexibiliteitsbepalingen kan de situering van het agrarisch bouwperceel worden gewijzigd en/of vergroot tot 1,5 ha.

a5. agrarische hulpgebouwen: buiten agrarische bedrijfscentra gelegen gebouwen ten behoeve van een agrarisch bedrijf, zoals veldschuren, schuilgelegenheden voor vee en melkstallen;

a6. agrarisch nevenbedrijf: een bedrijf dat uitsluitend gericht is op het verlenen van diensten aan agrarische bedrijven, zoals mestopslag, mestbehandeling, handel in bedrijfsmaterialen en -installaties;

a7. agrarisch toeleveringsbedrijf: een bedrijf, dat uitsluitend gericht is op de handel in produkten, welke rechtstreeks ten dienste staan van het agrarisch bedrijf, zoals (groot)handelsbedrijven in zaden, meststoffen, bestrijdingsmiddelen, regelapparatuur en machines;

a8. ander bouwwerk: een bouwwerk, geen gebouw zijnde;

a9. ander werk: een werk, geen bouwwerk zijnde;

a10. archeologische waarde: de aan een gebied toegerekende waarden in verband met de kennis en de studie van de in dat gebied voorkomende overblijfselen van menselijke aanwezigheid of activiteit uit oude tijden;
a11. architectonische waarde: de authentieke kenmerken in de verschijningsvorm van gebouwen op basis van een aan een bepaald gebruik gekoppelde bouwvorm, bouwvormen welke eigen zijn aan een bepaalde kunsthistorische stijlperiode of een bouwvorm welke karakteristiek is aan gebouwen uit een streek;

B. b1. bouwperceel: een aaneengesloten stuk grond, waarop dan wel op een deel waarvan krachtens het plan bebouwing is toegestaan;
b2. bebouwing: één of meer gebouwen en/of andere bouwwerken;
b3. bebouwingsgrenzen: de op de kaart blijkens een daarop voorkomende verklaring als zodanig aangegeven lijnen, welke bij het bouwen niet mogen worden overschreden, tenzij in deze voorschriften anders is bepaald;
b4. bebouwingsvlak: een door bebouwings- en/of bestemmingsgrenzen op de kaart aangegeven vlak, waarbinnen ingevolge deze voorschriften bebouwing is toegestaan;
b5. bedrijfsgebouw: een gebouw, dat blijkens zijn indeling en inrichting kennelijk is bestemd om te worden gebruikt als bedrijfsruimte;
b6. bedrijfs- of dienstwoning: een woning in of bij een gebouw of op dan wel bij een terrein bestemd voor een huishouding waarvan huisvesting daar, gelet op de bedrijfsvoering, in overeenstemming met de bestemming, noodzakelijk is;
b7. bestaand agrarisch bedrijf: een agrarisch bedrijf dat ten tijde van het in ontwerp ter visie leggen van het plan als zodanig gevestigd is;
b8. bestaande bebouwing: bebouwing aanwezig ten tijde van het in artikel 23 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening bedoelde terinzagelegging van het (ontwerp) bestemmingsplan;
b9. bestemmingsgrens: de op de kaart blijkens een daarop voorkomende verklaring als zodanig aangegeven lijn, welke de grens vormt van een bestemming (bestemmingsvlak); voor een aantal bestemmingen is gekozen voor een methodiek waarbij de bestemmingen zijn aangegeven met een symbool (nadere aanwijzing);
b10. bestemmingsvlak: een op de kaart door bestemmingsgrenzen omsloten vlak waarmee gronden met eenzelfde bestemming zijn aangegeven;
b11. bijgebouw: een gebouw ten dienste van een groter genot van het hoofdgebouw, zoals een garage, hobbyruimte, schuurtje, berging, hobbykasje, tuinhuisje en huisdierverblijf;
b12. bouwwerk: elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, welke, hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;
b13. bosbouw: een complex van activiteiten die zich richten op de ontwikkeling en instandhouding van de levensgemeenschap bos ten behoeve van de volgende doeleinden: houtteelt, natuur, landschap en dagrecreatie;

C. c1. cultuurhistorische waarde: de aan een gebied of bouwwerk toegekende waarde, gekenmerkt door het beeld dat is ontstaan en het gebruik dat de mens in de

loop van de geschiedenis van dat bouwwerk of dat gebied heeft gemaakt;

D. d1. detailhandel: het bedrijfsmatig te koop aanbieden, hieronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan personen die goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending, anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit;

d2. duurzaam/duurzame ontwikkeling: een ontwikkeling die voorziet in de behoefte van vandaag, zonder daarbij het vermogen van toekomstige generaties om in hun behoefte te voorzien in gevaar te brengen;

E. e1. eengezinswoning: een gebouw dat uitsluitend bestaat uit één woning;

e2. (edel-)pelsdierfokkerij: een uit bedrijfseconomisch oogmerk opgezette fokkerij of houderij voor (edel-)pelsdieren;

G. g1. gebouw: elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;

g2. geluidsgevoelig object: een woning, alsmede een gebouw als bedoeld in artikel 4 lid 2 van het "Besluit grenswaarde binnen zones langs wegen" van 20 november 1981 (Staatsblad 1981, 688) laatstelijk gewijzigd bij Koninklijk Besluit van 26 januari 1993 (Staatsblad 1993, 58);

g3. glastuinbouwbedrijf: een agrarisch bouwbedrijf dat gericht is op het telen van tuinbouwgewassen hoofdzakelijk in kassen, al of niet op substraatbasis;

g4. grondgebonden agrarische bedrijfsvoering: de agrarische bedrijfsvoering waarbij gericht op het houden, fokken of mesten van vee waarbij de grond als produktiefactor van overwegend belang is; bij grondgebonden agrarische bedrijven is de intensieve veehouderij als neventak toelaatbaar; indien sprake is van agrarische bedrijfsactiviteiten met intensieve veeteelt met een bedrijfsvloeroppervlakte van minder dan 500 m2 wordt dit beschouwd als een neventak van de agrarische bedrijfsvoering;

g4. groothandel: het bedrijfsmatig te koop aanbieden, hieronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan wederverkopers, dan wel aan bedrijven, instellingen of personen, ter aanwending in één of andere beroeps- of bedrijfsactiviteit;

H. h1. handel:

1. detailhandel: zie d1;
2. groothandel: zie g4;

h2. hervestiging agrarisch bedrijf: de algehele bedrijfsverplaatsing van een bestaand volwaardig agrarische bedrijf naar een andere locatie, waarbij reeds sprake is van een bestaand agrarisch bedrijfscentrum (bebouwingsvlak);

h3. horecabedrijf:

1. restaurant: een bedrijf dat in hoofdzaak bestaat uit het verstrekken van maaltijden voor gebruik ter plaatse, alsmede het verstrekken van dranken daarbij;
2. café,bar: een bedrijf dat in hoofdzaak bestaat uit het verstrekken van dranken voor gebruik ter plaatse, al dan niet met beperkte zaalaccommo-

datie en exploitatie;

3. dancing: een bedrijf dat in hoofdzaak bestaat uit het gelegenheid bieden voor dansen, alsmede het verstrekken van dranken voor gebruik ter plaatse;

h4. hoveniersbedrijf: een bedrijf, geen tuincentrum zijnde, dat gericht is op de aanleg en onderhoud van tuinen, parken en plantsoenen alsmede op de levering van produkten daartoe;

I. i1. inrichting van agrarisch belang: een inrichting ter bevordering van de technische vooruitgang in agrarische bedrijven, alsmede een inrichting gericht op het adviseren en voorlichten op dat gebied (proef- of testbedrijven, controle- of k.i.-stations en inrichtingen voor onderwijs, onderzoek of voorlichting, e.d.);

i2. intensieve veehouderij: een agrarisch bedrijf gericht op het houden, fokken of mesten van vee in gebouwen zonder of nagenoeg zonder weidegang;

K. k1. kaart: de bij het raadsbesluit tot vaststelling van het plan behorende en als zodanig gewaarmerkte kaart, no. 365.210.00;

k2. kampeermiddel: een tent, een tentwagen, een kampeerauto of een caravan, dan wel enig ander onderkomen of enig ander voertuig of gewezen voertuig of gedeelte daarvan, voor zover geen bouwwerk zijnde waarvoor ingevolge artikel 40, lid 2, van de Woningwet een bouwvergunning vereist is;
een en ander voor zover deze onderkomens of voertuigen, geheel of ten dele blijvend zijn bestemd of opgericht dan wel worden of kunnen worden gebruikt voor recreatief nachtverblijf;

k3. kampeerterrein: een terrein met de daarbij behorende voorzieningen ter beschikking gesteld voor het houden van recreatief nachtverblijf of voor het plaatsen of geplaatst houden van kampeermiddelen;

k4. kantoor: een ruimte die blijkens zijn indeling en inrichting kennelijk is bestemd om uitsluitend te worden gebruikt voor werkzaamheden van administratieve aard of als tekenkamer;

k5. kassen: (agrarische) bouwwerken geheel of grotendeels van glas of ander lichtdoorlatend materiaal en hoger dan 1,5 m. Ook plastic tunnels met een hoogte van 1,5 m of meer worden hieronder begrepen); bij een kassenbedrijf behorende bedrijfsruimten, zoals sorteerloodsen, ketelhuizen, magazijnen en koelruimten worden hieronder niet begrepen;

k6. kavelweg: voor agrarisch gebruik bestemde wegen ten behoeve van de ontsluiting van percelen of kavels, met een niet doorgaand karakter;

L. l1. landelijk bedrijf: een bedrijf dat qua karakter thuishoort in het buitengebied, dan wel een functionele binding heeft met het buitengebied, zoals een hoveniersbedrijf, hondenkennel, africhtstation, paardenhouderij c.q. stoeterij;

l2. landschappelijke waarde: belang in geomorfologisch (betrekking hebbende op de geologische ontstaanswijze) en landschappelijk-esthetisch opzicht, vooral gericht op de onderlinge samenhang (herkenbaarheid) van deze elementen;

M. m1. monumentencommissie: de door burgemeester en wethouders ingestelde

commissie voor advies (ex art. 82 van de lid 1 van de Gemeentewet), inzake behoud, herstel verbetering herindeling of sanering van monumenten in de gemeente Waalwijk;

N. n1. natuurwaarde: belang in botanisch- en algemeen faunistisch opzicht en verder met geologische en bodemkundige waarde, waarbij met name de onderlinge samenhang (ecologie) van belang is;

n2. nieuwvestiging agrarisch bedrijf: de vestiging van een volwaardig agrarisch bedrijf op een nieuw agrarisch bebouwingsvlak als gevolg van:
- het oprichten van een nieuw agrarisch bedrijf;
- het splitsen van een bestaand bedrijf in twee volwaardige agrarische bedrijven;

O. o1. onderkomens: voor verblijf geschikte - al dan niet aan hun oorspronkelijke bestemming onttrokken - voer- of vaartuigen, kampeermiddelen, loodsen, keten en andere soortgelijke verblijfsmiddelen, voor zover bovengenoemde zaken niet als bouwwerken zijn aan te merken;

P. p1. paardenhouderij: een uit bedrijfs-economisch oogmerk opgezette houderij voor paarden, hoofdzakelijk voor derden;

p2. peil: de hoogte van het terrein ter plaatse van de bouw, zulks gezien in relatie met de hoogte van de omliggende terreinen (maaiveld);

p3. plan: het bestemmingsplan "Buitengebied" van de gemeente Waalwijk, bestaande uit deze voorschriften en de onder k.1 bedoelde kaart;

p4. praktijkruimte: bedrijfsruimte ten dienste van vrije (aan huis gebonden) beoefenaren van vrije beroepen, zoals medische, para-medische, administrateur of daarmede gelijk te stellen beroepen;

S. s1. straatmeubilair: verkeersgeleiders, verkeersborden, brandkranen, lichtmasten, zitbanken, bloembakken, papier-, glas- en andere inzamelbakken, kunstwerken, speeltoestellen, draagconstructies voor reclame, alsmede alsmede telefooncellen, abri's, en (kleinschalige) bouwwerken ten dienste van de (openbare) nutsvoorziening (max. 50 m3);

T. t1. toeristische kampeermiddelen: tenten, tentwagens, toercaravans of campers;

t2. tuinbouwbedrijf (vollegronds-): een agrarisch bedrijf dat gericht is op het telen van gewassen op de open grond, zoals een boom-, bloem-, kruiden, fruit- en bollenkwekerij;

t3. tuincentrum: een bedrijf waarbinnen bedrijfsmatig boomkwekerij-produkten, planten, bloembollen, bloemen en attributen voor de verfraaiing en het onderhoud van tuinen en daarbij noodzakelijke hulpmiddelen ten verkoop worden aangeboden;

U. u1. uitbreiding van een agrarisch bedrijf op afstand (splitsen agrarisch bedrijfscentrum): het realiseren van agrarische bedrijfsbebouwing bij een volwaardig

agrarisch bedrijf buiten het bestaande op de kaart aangegeven agrarisch bebouwingsvlak, waarbij een nieuw agrarisch bebouwingsvlak wordt toegevoegd; bij realisering van een agrarische bedrijfscentrum (bebouwingsvlak) op afstand worden de onderscheiden bedrijfscentra (bouwingsvlakken) als één bedrijfscentrum (bebouwingsvlak) aangemerkt;

V. v1. volwaardig agrarisch bedrijf: een agrarisch bedrijf dat de arbeidsomvang heeft van ten minste een volledige arbeidskracht en waarvan de continuïteit ook op langere termijn gewaarborgd is;

v2. volle grondstuinbouwbedrijf: een agrarisch bedrijf dat gericht is op het telen van gewassen op de open grond; een boom-, bloem-, kruiden-, bollen- of fruitkwekerij worden hieronder begrepen;

W. w1. Wet geluidhinder: Wet van 16 februari 1979 (staatsblad 1979, 99), houdende regels inzake het voorkomen of beperken van geluidhinder; laatstelijk gewijzigd bij wet van 2 juli 1992 (Staatsblad 414 en 415 en na tekstherplaatsing Staatsblad 1992, 625);

w2. windturbine: een bouwwerk voor het omzetten van de energie van bewegende lucht in andere energievormen, waaronder begrepen elektriciteit en warmte;

w3. woning: een complex van ruimten, dat blijkens zijn indeling en inrichting bestemd is voor de huisvesting van niet meer dan één huishouding;

w4. woningwet: wet van 29 augustus 1991 tot herziening van de Woningwet (Staatsblad 1991, 439).

Artikel II.2

Wijze van meten

1. Bij het toepassen van deze voorschriften gelden de volgende aanwijzingen:

   a. de grondoppervlakte van een gebouw of ander bouwwerk wordt gemeten buitenwerks en 1 m boven peil;

   b. de inhoud van een gebouw wordt gemeten buitenwerks en boven peil;

   c. de bouwhoogte van een gebouw of de hoogte van een ander bouwwerk wordt gemeten vanaf het hoogste punt tot het peil; schoorstenen en antennes uitgezonderd;

   d. de goot- en boeiboordhoogte van een gebouw wordt gemeten vanaf de horizontale snijlijn van gevelvlak en dakvlak tot het peil;

   e. de breedte van een bouwperceel wordt gemeten in de voorgevelbouwgrens tussen de twee zijdelingse perceelsgrenzen;

   f. de breedte van een gebouw wordt gemeten van en tot de buitenkant van een zijgevel, dan wel het hart van een gemeenschappelijke scheidingsmuur, met dien verstande, dat wanneer de zijgevels niet evenwijdig lopen of verspringen, het gemiddelde wordt genomen van de kleinste en de grootste breedte;

   g. de afstand van een gebouw tot de zijdelingse perceelsgrens wordt gemeten vanaf het dichtst bij de perceelsgrens gelegen punt van het gebouw op 1 m boven peil en haaks op de perceelsgrens;

   h. de bebouwde oppervlakte van een bouwperceel, bebouwingsstrook of een ander terrein wordt gemeten buitenwerks en 1 m boven peil, met dien verstande, dat de grondoppervlakten van alle op een terrein gelegen gebouwen en andere bouwwerken worden opgeteld;

   i. voor het bepalen van de maatvoeringen bij windturbines geldt:
   turbinehoogte: afstand tussen het maaiveld en het hoogste punt dat door een bewegende rotor of enig ander constructiedeel van een windturbine bereikt wordt.

2. Grond, welke ten minste in aanmerking is of moest worden genomen bij het verlenen van een bouwvergunning waaraan uitvoering is of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van een andere bouwaanvrage, hetzelfde bouwperceel betreffende, buiten beschouwing.

Artikel II.3

Bijzondere bebouwingsgrenzen

Lid I. ***Bebouwingsafstanden tot wegen***

A. Algemeen

1. Indien bouwwerken, voor zover deze een hoogte van 1.50 m overschrijden, worden opgericht aan op de plankaart aangegeven wegen (de bestemmingen als bedoeld in artikel III.15 en III.16) dienen de navolgende minimum afstanden van de bouwwerken in acht te worden genomen:

a.	langs Rijksweg A 59 en de N 261 (bestemming Verkeersdoeleinden):	100 m 1);
b.	langs de wegen met de bestemming Wegverkeer:	25 m 2);
c.	langs de overige verharde wegen:	20 m 2);
d.	langs onverharde wegen:	10 m 2);

1) gemeten uit de as van de dichtstbijgelegen rijbaan
2) gemeten uit de as van de weg

2. a. Het bepaalde in lid I onder 1 is niet van toepassing op (herbouw of uitbreiding van) bouwwerken, welke reeds aanwezig zijn ten tijde van het in ontwerp ter visie leggen van het plan, mits de bestaande afstand tot de weg niet wordt verkleind.

b. Het bepaalde in lid I onder 1 is niet van toepassing op bouwwerken welke worden opgericht ten dienste van de verkeersbestemmingen als bedoeld in artikel III.15 en III.16 en bouwwerken ten dienste van (openbare) nutsvoorzieningen.

B. Vrijstellingsbepalingen bebouwingsafstanden tot wegen

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid I A onder 1, voor het bouwen op kortere afstanden uit de as van wegen. De vrijstelling mag slechts worden verleend indien de verkeersveiligheid, de vrijheid in het verkeer en/of de instandhouding van de weg niet in onevenredige mate worden verkleind.

Lid II. ***Bebouwingsafstanden tot perceelsgrenzen***

A. Algemeen

Onverminderd het bepaalde in lid I dient de afstand van gebouwen tot perceelsgrenzen met andere bedrijven ten minste 3 m voor gebouwen, geen kassen zijnde, te bedragen.

B. Vrijstellingsbepalingen bebouwingsafstanden tot perceelsgrenzen

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, onverminderd het bepaalde in de artikelen in paragraaf III van deze voorschriften met betrekking tot bebouwingsgrenzen, vrijstelling te verlenen van het bepaalde onder A voor de bouw van hoofdgebouwen op:

1. op een geringere afstand dan wel op de perceelsgrens, mits de bijgebouwen bij woningen worden opgericht op een afstand van ten minste 3 m achter de voorgevel van een woning.
   De vrijstelling zal slechts worden verleend, indien de nadere situering van de gebouwen uit landschappelijk, planologisch/stedebouwkundig oogpunt aanvaardbaar wordt geacht of indien de nadere situering uit een oogpunt van hetzij doelmatige bedrijfsvoering of de inrichting van terreinen noodzakelijk of gewenst wordt geacht;
2. voor een geringere afstand indien zulks noodzakelijk is in verband met de bestaande bebouwing.

Lid III. ***Milieuzoneringen***

1. Zonering wegverkeerslawaai

a. Binnen de in onderstaande tabel aangegeven afstand tot het hart van wegen mogen geen geluidsgevoelige objecten worden gebouwd.

Tabel: Bebouwingsgrenzen geluidsgevoelige objecten

Wegvak	Etmaalintensiteit [mvt/etm]	Snelheid [km/h]	Wegdektype	Wegdek-hoogte [m]	Afstand 50 dB(A)-contour uit hart weg
1	5700	80	fijn asfalt	0	60
1	5700	80	fijn asfalt	4	90
2	5300	80	fijn asfalt	0	56
2	5300	80	fijn asfalt	4	84
3	1250	80	fijn asfalt	0	23
4	1100	80	fijn asfalt	0	18
4	1100	80	fijn asfalt	4	22
5	2500	80	fijn asfalt	0	35
6	500	80	fijn asfalt	0	12

wegvak 1 = Weteringweg; Gansoyensesteeg - Valkenvoortweg.
wegvak 2 = Valkenvoortweg; Weteringweg - Blaasbalgweg.
wegvak 3 = Valkenvoortweg; ten noorden Blaasbalgweg.
wegvak 4 = Valkenvoortweg; Weteringweg - aansluiting Rijksweg A59.
wegvak 5 = Blaasbalgweg; ten oosten van de Valkenvoortweg.
wegvak 6 = wegen met verkeersintensiteit lager dan 500 mvt/etm.

(Bron verzoek tot vaststelling hogere waarde wegverkeerslawaai Waalwijk "Buitengebied", werknummer 365.210.10 dd. 22 januari 1997)

b. In afwijking van het bepaalde onder a, mogen onverminderd het elders

daaromtrent in het plan bepaalde, in een onder a bepaalde zone, na een door burgemeester en wethouders verkregen vrijstelling slechts geluidsgevoelige objecten worden gebouwd indien voldaan wordt aan de door gedeputeerde verleende hogere waarde inzake wegverkeerslawaai.
Gestreefd dient te worden naar een situering van dienstwoningen welke uit akoestisch oogpunt zo gunstig mogelijk is.

2. Zonering Industrielawaai

In het gebied gelegen tussen de op de kaart aangegeven "grens 50 dB(A)-contour Industrieterrein Haven" en bedoeld bedrijventerrein zijn geen bestaande agrarische bebouwingsvlakken gelegen. De mogelijkheid tot het realiseren van nieuwe geluidsgevoelige objecten is derhalve uitgesloten.

3. Zonering rioolwaterzuiveringsinstallatie

Onverminderd het bepaalde in Paragraaf III van deze voorschriften en het bepaalde in lid I en lid II van dit artikel, mogen in de zone gelegen tussen de rioolwaterzuiveringsinstallatie en de op plankaart aangegeven "bebouwingsgrens milieugevoelige objecten" geen woningen worden gebouwd.

4. Veiligheidszones, technische infrastructuur

a. Binnen de onderstaande zones langs op de kaart bestemde ondergrondse (aardgas)transportleidingen bestemming -Mn(g)- mogen geen nieuwe woningen en/of andere bebouwing welke voorzien in een regelmatig verblijf van personen worden gesitueerd.

Codering leiding plankaart	Veiligheidszone
Leidngenstrook -Mn(l)-	80 m
Z-517-12KR-003 -Mn(g)	20 m
Z-517-12K#-010 -Mn(g)-	20 m
L-0017-01 -Mn(g)-	45 m
L-0018-01 -Mn(g)-	45 m
L-0019-01 -Mn(g)-	45 m

b. Burgemeester en wethouders zijn, onverminderd het bepaalde in Paragraaf III van deze voorschriften, bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde onder a, indien op grond van technische, planologische, bedrijfseconomische en/of bedrijfsdoelmatige redenen vestiging binnen de onder 1 bedoelde zone gewenst of noodzakelijk is. Alvorens vrijstelling te verlenen met betrekking tot de veiligheidsaspecten dient advies te worden ingewonnen bij de leidingbeheerder. De vrijstelling zal niet worden verleend dan nadat Gedeputeerde Staten schriftelijk hebben verklaard dat zij tegen het verlenen van de vrijstelling geen bezwaar hebben.

Artikel II.4

Procedureregels

Lid I. Procedureregels bij toepassing van de vrijstellingsprocedure

Voor zover toepassing wordt gegeven aan de in het plan opgenomen vrijstellingsbevoegdheden van burgemeester en wethouders en daarbij een procedure is voorgeschreven, dienen de volgende procedureregels in acht te worden genomen:

a. Het voornemen ligt met bijbehorende stukken gedurende twee weken ten gemeentehuize voor een ieder ter inzage.
b. Burgemeester en wethouders geven van de terinzagelegging te voren in één of meer dag- of nieuwsbladen, die in de gemeente worden verspreid en voorts op de gebruikelijke wijze kennis.
c. In de kennisgeving wordt vermeld dat belanghebbenden schriftelijk hun zienswijze omtrent het voornemen bij burgemeester en wethouders kenbaar kunnen maken gedurende de onder a genoemde termijn.
d. Indien omtrent het voornemen zienswijzen zijn kenbaar gemaakt wordt het besluit nader met redenen omkleed.
e. Burgemeester en wethouders delen aan hen, die hun zienswijze hebben kenbaar gemaakt de beslissing daaromtrent mede.

Lid II. Procedureregels bij toepassing van de wijzigingsprocedure

Voor zover toepassing wordt gegeven aan de in het plan opgenomen wijzigingsbevoegdheden van burgemeester en wethouders dienen de volgende procedureregels in acht te worden genomen.

a. Het voornemen ligt met bijbehorende stukken gedurende twee weken ten gemeentehuize voor een ieder ter inzage.
b. Burgemeester en wethouders geven van de terinzagelegging te voren in één of meer dag- of nieuwsbladen, die in de gemeente worden verspreid en voorts op de gebruikelijke wijze kennis.
c. In de kennisgeving wordt vermeld dat belanghebbenden schriftelijk van hun bedenkingen tegen het voornemen bij burgemeester en wethouders blijk kunnen geven gedurende de onder a genoemde termijn.
d. Indien tegen het voornemen van bedenkingen is blijk gegeven wordt het besluit nader met redenen omkleed.
e. Burgemeester en wethouders delen aan hen, die van bedenkingen blijk hebben gegeven de beslissing daaromtrent met redenen omkleed mede.
f. Bij het ter goedkeuring aanbieden van het besluit aan gedeputeerde staten worden gelijktijdig de ingediende bedenkingen overgelegd.
g. Burgemeester en wethouders doen mededeling van het besluit van gedeputeerde staten aan hen die van bedenkingen blijk hebben gegeven.

h. Het bepaalde onder e, f en g vindt geen toepassing, indien en voor zover

gedeputeerde staten bij hun besluit tot goedkeuring van het bestemmingsplan hebben omschreven, dat het wijzigingsbesluit geen goedkeuring behoeft, terwijl tegen de (ontwerp-)wijziging geen bedenkingen kenbaar zijn gemaakt.

Artikel II.5

Nadere eisen

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen ten aanzien van de bepalingen van deze voorschriften omtrent de volgende onderwerpen, indien na afweging van de in het geding zijnde belangen waaronder begrepen landschappelijke of stedebouwkundige belangen, het stellen van de hieronder genoemde eisen ten aanzien van de bebouwing redelijk gewenst of noodzakelijk is en de eisen niet leiden tot een onevenredige beperking van de agrarische exploitatie:

a. de afmetingen van andere bouwwerken, welke ingevolge deze voorschriften mogen worden gebouwd, met dien verstande, dat voor erfafscheidingen, afhankelijk van de situering en het doel, een hoogte kan worden geëist tussen 0.50 m en 2 m;
b. de situering van woningen tot een weg waaraan wordt gebouwd, waarbij geëist kan worden, dat:
    1. de afstand van de voorgevel van de woning tot een secundaire en/of tertiaire weg ten hoogste 30 m mag bedragen;
    2. de afstand van de voorgevel van de woning tot de overige wegen ten hoogste 20 m mag bedragen;
c. de situeringen van woningen op een bouwperceel, waarbij geëist kan worden dat:
    1. de afstand van de woning tot de zijdelingse perceelsgrenzen ten minste 5 m zal bedragen;
    2. de woning bij algehele herbouw wordt gesitueerd op nagenoeg dezelfde plaats als de te vervangen woningen;
d. de plaatsing van bijgebouwen bij woningen, waarbij geëist kan worden, dat:
    1. deze worden opgericht op een afstand van ten minste 5 m achter de lijn, welke kan worden getrokken in het verlengde van de voorgevel van de woning;
    2. deze worden opgericht achter de lijn, welke kan worden getrokken in het verlengde van de achtergevel van de woning;
    3. deze worden opgericht op een afstand van ten hoogste 25 m uit de woning;
e. de situering van gebouwen bij monumenten en/of beeldbepalende bebouwing, waarbij geëist kan worden, dat:
    1. gebouwen worden opgericht achter de lijn die kan worden getrokken in het verlengde van de voorgevel;
    2. gebouwen worden opgericht achter de lijn die kan worden getrokken in het verlengde van de achtergevel;
    3. gebouwen zodanig worden gesitueerd dat geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de visuele waarde van het te beschermen object (overigens met inachtneming van het elders in het plan bepaalde);
f. 1. de omvang van bedrijfsgebouwen, waarbij geëist kan worden dat de oppervlakte van een gebouw ten hoogste 1000 m^2 mag bedragen;
    2. de situering van bedrijfsgebouwen waarbij geëist kan worden dat de

situering niet leidt tot het aaneen bouwen van bestaande en nieuwe gebouwen;

g. het aantal en de situering van uitritten, waarbij geëist kan worden, dat:
   1. bij een bedrijfswoning niet meer dan twee uitritten worden gerealiseerd;
   2. bij een tweede (agrarische bedrijfs)woning gebruik wordt gemaakt van een reeds bestaande uitrit.

Artikel II.6

Bescherming van het plan

1. Geen gebouw mag worden opgericht, indien hierdoor op enig terrein of bouwperceel een toestand zou ontstaan, waarbij aan deze voorschriften niet langer meer zou worden voldaan, dan wel een reeds bestaande afwijking zou worden vergroot.

2. Geen ander werk of werkzaamheid mag worden uitgevoerd, indien hierdoor op enig terrein of bouwperceel een toestand zou ontstaan, waarbij aan deze voorschriften niet langer meer zou worden voldaan, dan wel een reeds bestaande afwijking zou worden vergroot.

3. Bij de beoordeling van een bouwaanvraag voor een (agrarische)bedrijfswoning of dienstwoning, waarbij wordt nagegaan of er sprake is van een eerste of tweede bedrijfswoning, worden mede in aanmerking genomen bestaande woningen, welke als (agrarische)bedrijfswoning of dienstwoning zijn gebouwd of als zodanig in gebruik zijn geweest, maar die ten gevolge van verkoop, verhuur, bedrijfssplitsing of andere transacties, niet meer als (agrarische)bedrijfswoning c.q. dienstwoning fungeren. Als reeds bestaande (agrarische)bedrijfswoning of dienstwoning worden beschouwd en in aanmerking genomen:
   a. een woning die na de tervisielegging van het ontwerp-plan als een (agrarische)bedrijfswoning c.q. dienstwoning ten behoeve van of in relatie tot het desbetreffende bedrijf is gebouwd;
   b. een woning, die vóór de tervisielegging van het ontwerp-plan is gebouwd en ook na deze tervisielegging als een (agrarische)bedrijfswoning c.q. dienstwoning ten behoeve van of in relatie tot het desbetreffende bedrijf is gebruikt.

4. a. Onverminderd het elders in deze voorschriften bepaalde is het, voor wat betreft de gronden waaraan op de kaart de aanduiding "Straalpad" is gegeven, niet toegestaan bouwwerken op te richten met een grotere hoogte dan op de kaart bij bedoelde aanduiding met de nadere aanduiding Maximum hoogte in meters" is aangegeven.
   b. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde onder a voor de bouw van bouwwerken met een grotere hoogte indien de belangen van de straalzender zulks gedogen, een en ander met inachtneming van het elders in het plan bepaalde. Alvorens deze vrijstelling te verlenen winnen burgemeester en wethouders met betrekking tot de effecten van de vrijstellingsverlening op de straalzender advies in bij de beheerder van de straalzender. Indien burgemeester en wethouders vrijstelling wensen te verlenen en daaromtrent door de beheerder van de straalverbinding een negatief advies is uitgebracht, wordt de vrijstelling niet verleend dan nadat gedeputeerde staten schriftelijk hebben verklaard dat zij tegen het verlenen van de vrijstelling geen bezwaar hebben.

Artikel III.1

Agrarisch gebied met landschappelijke waarde -AI-

Lid A. Bestemmingsbepalingen

I. Doeleindenomschrijving

1. De op de plankaart als zodanig aangegeven gronden zijn bestemd voor:
   - de ontwikkeling van een duurzame landbouw;
   - de uitoefening van de agrarische bedrijfsvoering op bestaande, op de plankaart aangegeven, agrarische bedrijfscentra;

   alsmede voor:
   - het behoud van de landschappelijke waarde, openheid;
   - kleinschalige landschapselementen;
   - extensief recreatief medegebruik,

   voor zover deze laatste doelen zijn afgestemd op eerstgenoemde doelen, een en ander met inachtneming van het bepaalde in lid A II.
2. Voor zover op de plankaart binnen de bedoelde bestemming, tevens de bestemming "Technische infrastructuur -Mn(l)- en/of -Mn(h)-" is gegeven, zijn de gronden ter plaatse mede bestemd voor de nader aangegeven bestemming en geldt daarbij het bepaalde in artikel III.13.

II. Hoofdlijnen van beleid

Voor de in Lid A I bedoelde bestemming is het beleid gericht op de duurzame instandhouding van het gebied voor de agrarische produktie.
Het beleid is gericht op het handhaven en/of scheppen van randvoorwaarden gericht op continuering van bestaande volwaardige agrarische bedrijven. Bij de ontwikkeling van de agrarische bedrijfsvoering dient wel te worden uitgegaan van een bedrijfsvoering binnen de milieuhygiënische randvoorwaarden.
Het bestemmingsplan gaat uit van de bescherming van de landschappelijke waarde van het gebied waarbij voor:
- het gebied ten oosten van het havenindustrieterrein het beleid gericht is op het behoud van de openheid, de kleinschaligheid van het gebied de handhaving van doorzichten van/naar de randen van het gebied en de aanwezige (meestal kleinschalige) landschapselementen ten behoeve van het behoud van de ruimtelijke kwaliteit;
- het gebied ten westen van het havenindustrieterrein het beleid gericht is op het behoud van de (grootschalige) openheid.

Het beleid is erop gericht de inrichting van het gebied te optimaliseren voor de agrarische functie met name ten aanzien van de infrastructuur zoals de verkeers-

ontsluiting en waterhuishouding, zo mogelijk met behoud van in het plangebied aanwezige waardevolle gebiedskenmerken.

In aanvulling op het bepaalde in artikel I.1 gelden met betrekking tot de agrarische bedrijfscentra de volgende hoofdlijnen van beleid.

Voor wat betreft de gebouwen en andere bouwwerken dient te worden uitgegaan van het concentratiebeginsel, waarbij de bebouwing dient te worden gerealiseerd binnen het agrarisch bedrijfscentrum en zoveel mogelijk aansluitend op de bestaande bebouwing. Uitgangspunt daarbij is dat bebouwing zodanig wordt gesitueerd dat sprake is van een functionele en/of ruimtelijke eenheid.

Ook voor wat betreft de voorzieningen, niet zijnde gebouwen, zoals sleufsilo's, erf- en terreinverhardingen, mestbassins en voorzieningen ten behoeve van de buitenopslag, dient voor wat betreft de plaatsing te worden uitgegaan van het concentratiebeginsel, waarbij de voorzieningen dienen te worden gerealiseerd binnen het agrarisch bebouwingsvlak. In voorkomende gevallen kan, indien zulks voor een doelmatige bedrijfsuitoefening noodzakelijk is, medewerking worden verleend aan verandering van de vorm of aan uitbreidingen van het agrarisch bebouwingsvlak. In het kader van het concentratiebeginsel kunnen echter ook nadere eisen worden gesteld aan de situering van binnen het agrarisch bebouwingsvlak te realiseren voorzieningen en bouwwerken.

Binnen de op de kaart aangegeven agrarische bedrijfscentra is uitsluitend binnen de agrarische bedrijfscentra waaraan op de kaart de nadaere aanwijzing "intensieve veehouderij" is aangegeven een niet grondgebonden agrarisch bedrijf (intensieve veehouderij) toegestaan. Binnen de overige agrarische bedrijfscentra is in eerste instantie uitsluitend grondgebonden agrarische bedrijfsvoering met als neventak intensieve veehouderij (tot een bedrijfsvloeroppervlakte van ten hoogste 500 m²) toegestaan. Na toepassing van de daartoe opgenomen flexibiliteitsbepalingen kan medewerking worden verleend aan een uitbreiding van de niet grondgebonden agrarische bedrijfsactiviteiten.

Ten aanzien van de ontwikkelingsmogelijkheden van agrarische bedrijfscentra en het daarbij te voeren beleid wordt verder verwezen naar lid B II (vrijstellingsbepalingen en lid E (wijzigingsbepalingen) van dit artikel. Voor wat betreft de beleidsaspecten en het toetsingskader wordt verwezen naar het bepaalde in artikel I.1.

Lid B. Bebouwingsbepalingen

I. Op de in lid A I bedoelde gronden mogen, met inachtneming van het bepaalde in lid A II, uitsluitend bouwwerken ten dienste van en noodzakelijk voor de agrarische bedrijfsvoering worden gebouwd, met dien verstande, dat:

a. voor de bestaande agrarische bedrijven op de plankaart "agrarische bedrijfscentra" zijn aangegeven, waarbij de volgende bepalingen gelden:
   1. ter plaatse van de plankaart gegeven aanduiding "agrarisch bedrijfscentrum" niet meer dan één agrarisch bedrijf mag worden gevestigd;
   2. de bedrijfsgebouwen dienen te worden opgericht binnen of aansluitend op het op de kaart aangegeven bebouwingsvlak, waarbij de oppervlakte van het bouwperceel ten hoogste 1 ha mag bedragen;
   3. voor zover de gebouwen niet passen binnen het op de kaart aangegeven bebouwingsvlak, een situering dient te worden aangehouden, welke aansluit op de op de plankaart aangegeven "uitbreidingsrichting";
   4. de gezamenlijke grondoppervlakte van kassen mag ten hoogste 1000 m² bedragen;
   5. binnen ieder agrarisch bebouwingsvlak mag, voor zover nog niet aanwezig, één agrarische bedrijfswoning worden gebouwd, indien deze ter plaatse noodzakelijk zijn voor een doelmatige bedrijfsuitoefening;

b. maatvoering van bebouwing:
   1. van de agrarische bedrijfswoning de inhoud niet meer dan 750 m³, de goothoogte niet meer dan 6 m en de hoogte niet meer dan 10 m mag bedragen;
   2. van de overige bedrijfsgebouwen -geen kassen zijnde- de goothoogte niet meer dan 4.50 m en de hoogte niet meer dan 10 m mag bedragen;
   3. van kassen mag de goothoogte ten hoogste 4.50 m en de hoogte ten hoogste 6 m bedragen;
   4. de gebouwen dienen te worden afgedekt met een kap waarvan de dakhelling ten minste 20° zal en ten hoogste 60° mag bedragen;

5. de hoogte van andere bouwwerken mag ten hoogste bedragen:
   a. binnen de agrarische bedrijfscentra:
      - voor mestsilo's doorsnede 25 m en wandhoogte (goothoogte): 5 m;
      - voor voedersilo's: 15 m;
      - voor sleufsilo's: 2.50 m;
   b. buiten de agrarische bedrijfscentra:
      andere bouwwerken ten dienste van en noodzakelijk voor de bedoelde bestemming worden gebouwd, waarbij de hoogte niet meer dan 1.50 m mag bedragen.
6. indien ten tijde van het in ontwerp ter inzage leggen van het bestemmingsplan de maatvoering van gebouwen en/of het aantal dienstwoningen afwijkt van bovenstaande, geldt dat de maatvoering voor deze gebouwen c.q. het aantal dienstwoningen als maximum geldt;

c. voor het overige het bepaalde in artikel II.3 en II.6 van toepassing is.

II. Burgemeester en wethouders zijn, met inachtneming van het bepaalde in lid A II, bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid I:

a. voor de afdekking van gebouwen met een geringe dakhelling en/of een platte afdekking van gebouwen, indien zulks voor een doelmatige bedrijfsuitoefening noodzakelijk en/of gewenst is;

b. tot een goothoogte van ten hoogste 6 m, indien zulks voor een doelmatige bedrijfsuitoefening noodzakelijk is;

c. het uitbreiden van de bedrijfsvloeroppervlakte van intensieve veehouderijactiviteiten (boven een bedrijfsvloeroppervlakte van 500 m^2) als neventak bij de overig grondgebonden agrarische bedrijfsvoering tot een totale bedrijfsvloeroppervlakte van ten hoogste 1250 m2 per bedrijf (zie ook lid II van artikel I.1).

d. voor de bouw van een tweede agrarische bedrijfswoning, waarbij:
   1. de inhoud niet meer dan 600 m3 mag bedragen;
   2. het bepaalde in artikel II.3 van overeenkomstige toepassing is.

   Ten aanzien van de afwegingsaspecten wordt verwezen naar lid III onder 5 van artikel I.1.
   Alvorens de vrijstelling te verlenen winnen burgemeester en wethouders advies in bij de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen.
   Indien omtrent de bouw van een tweede bedrijfswoning een negatief advies is uitgebracht, zal de vrijstelling niet worden verleend dan nadat gedeputeerde staten schriftelijk hebben verklaard, dat zij tegen het verlenen van de vrijstelling geen bezwaar hebben.

e. voor de bouw van windturbines tot een hoogte van ten hoogste 25 m.
   Ten aanzien van de afwegingsaspecten wordt verwezen naar lid III onder 6 van artikel I.1.

f. voor de bouw van voedersilo's binnen het agrarisch bedrijfscentrum, waarbij de hoogte niet meer mag bedragen dan:
   1. 15 m;
   2. 25 m, indien:
      - vooraf schriftelijk advies is ingewonnen bij de Adviescommissie

Agrarische Bouwaanvragen;
- bij een negatief advies door gedeputeerde staten is verklaard, dat zij tegen het verlenen van de vrijstelling geen bezwaar hebben.

Ten aanzien van de afwegingsaspecten wordt verwezen naar lid III onder 6 van artikel I.1;

g. voor het oprichten van agrarische hulpgebouwen buiten een agrarisch bedrijfscentrum, waarbij:
   1. de gezamenlijke grondoppervlakte van de gebouwen per bedrijf niet meer dan 150 m2 mag bedragen;
   2. de grondoppervlakte per gebouw niet meer dan 50 m2 mag bedragen;
   2. van de gebouwen de goothoogte niet meer dan 3 m en de hoogte niet meer dan 4 m mag bedragen;
   3. het bepaalde in artikel II.3 van toepassing is.

   Ten aanzien van de afwegingsaspecten wordt verwezen naar lid III onder 4 van artikel I.1.

h. Voor de bouw van mestsilo's met een grotere doorsnede dan 25 m en/of een grotere wandhoogte dan 5 m, indien zulks voor een doelmatige bedrijfsuitoefening noodzakelijk is.

i. het bouwen van mestopslagvoorzieningen op bedrijfsnivo buiten de agrarische bedrijfscentra, waarbij de doorsnede ten hoogste 25 m en de wandhoogte ten hoogste 5 m mag bedragen, indien zulks voor een doelmatige bedrijfsuitoefening noodzakelijk is en plaatsing binnen een agrarisch bedijfscentrum niet mogelijk is.

   Ten aanzien van de afwegingsaspecten wordt verwezen naar lid III onder 6d van artikel I.1.

j. het bouwen van tijdelijk menstoegankelijke (kweek-)tunnels buiten de agrarische bedrijfscentra, waarbij:
   1. de gezamenlijke grondoppervlakte per bedrijf niet meer dan 2 ha. mag bedragen;
   2. van de gebouwen de hoogte niet meer dan 3 m mag bedragen;

   Ten aanzien van de afwegingsaspecten wordt verwezen naar lid III onder 6e van artikel I.1.

k. de bouw van andere bouwwerken ten behoeve van sleufsilo's buiten de agrarische bedrijfscentra, waaarbij de hoogte niet meer dan 2 m mag bedragen;
   Ten aanzien van de afwegingsaspecten wordt verwezen naar lid III onder 6 sub b van artikel I.1.

l. voor de bouw van bouwwerken ten behoeve van experimentele agrarische bedrijven als neventak bij de overige agrarische bedrijfsvoering.
   Ten aanzien van de afwegingsaspecten wordt verwezen naar lid III onder 8 van artikel I.1.

Lid C. <u>Gebruiksbepalingen</u>

1. Het is verboden de bouwwerken te gebruiken voor de intensieve veehouderij indien de gezamenlijke bedrijfsvloeroppervlakte per bedrijf meer dan 500 m2 bedraagt.

2. Burgemeester en wethouders zijn, met inachtneming van het in artikel I.1 onder III en het bepaalde in lid A II van dit artikel, bevoegd vrijstelling te verlenen van het gebruik van bouwwerken met een bedrijfsvloeroppervlakte van meer dan 500 m^2 voor de intensieve veehouderij op voorwaarde, dat sprake blijft van een neventak bij de overig grondgebonden agrarische bedrijfsvoering en de totale bedrijfsvloeroppervlakte voor de intensieve veehouderij-activiteiten per bedrijf niet meer dan 1250 m2 bedraagt.

3. Burgemeester en wethouders zijn, met inachtneming van het daaromtrent bedoelde in lid V van artikel I.1, bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid I onder 2 sub 1 van artikel IV.1 voor:
   a. het plaatsen van ten hoogste 10 toeristische kampeermiddelen binnen agrarische bedrijfscentra in de periode van 15 maart tot 31 oktober.
   b. het plaatsen van ten hoogste 15 toeristische kampeermiddelen binnen agrarische bedrijfscentra in de periode van Hemelvaart tot en met Pinksteren en gedurende de zomervakanties.

4. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid I onder 1 sub a van artikel IV.1 voor het plaatsen van toeristische kampeermiddelen (tenten, tentwagens, toercaravans of campers) binnen de bestemmingen als bedoeld in lid A I ten behoeve van groepskamperen als bedoeld in artikel 13 van de Wet op de openluchtrecreatie.

5. Het bepaalde in lid II van artikel IV.1 is niet van toepassing op het gebruik van bouwwerken ten behoev van detailhandel in (agrarische) goederen die binnen het bedrijf worden voortgebracht voor zover zulks een ondergeschikt en niet zelfstandig onderdeel van de bedrijfsvoering vormt.

6. Ten aanzien van het gebruik is voor het overige het bepaalde in artikel IV.1 van toepassing.

Lid D. <u>Aanlegvergunningen</u>

I. Vergunningen

Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning), buiten de agrarische bedrijfscentra, de navolgende andere werken en/of werkzaamheden uit te voeren of te doen uitvoeren:
   a. het aanleggen van oppervlakteverhardingen met een oppervlakte van meer dan 200 m2 per perceel;
   b. het aanleggen van foliemestbassins;
   c. het plaatsen van niet menstoegankelijke (kweek-)tunnels;

II. Toelaatbaarheid

Een vergunning als bedoeld onder I is slechts toelaatbaar, indien door die andere werken en/of werkzaamheden de landschappelijke waarden van de gronden niet in

onevenredige mate worden aangetast, dan wel de mogelijkheden voor het behoud, de versterking en/of het herstel van die waarden niet in onevenredige mate worden verkleind en indien een afweging van de in het geding zijnde belangen, waaronder begrepen het agrarisch belang, tot uitkomst heeft, dat een aanlegvergunning in redelijkheid niet kan worden geweigerd.

Een vergunning als bedoeld onder I is slechts toelaatbaar, indien de genoemde werkzaamheden noodzakelijk zijn in het kader van de agrarische bedrijfsvoering.
Bij het verlenen van een vergunning zullen de afwegingsaspecten als genoemd in lid VIII van artikel I.1 in de belangenafweging worden betrokken.

III. Uitzonderingen

Het bepaalde ten aanzien van aanlegvergunningen als bedoeld onder I geldt niet voor:
- werken en/of werkzaamheden van geringe omvang en uit planologisch oogpunt van ondergeschikt belang gericht op en noodzakelijk voor het normale onderhoud van de gronden of de instandhouding van het gebied, waaronder begrepen de normale agrarische bedrijfsvoering voor zover niet anders is bepaald;
- werken en/of werkzaamheden welke worden uitgevoerd in een beschermd natuurmonument in de zin van de Natuurbeschermingswet en handelingen opleveren waarvoor ingevolge artikel 12 van die Wet een vergunning van de Minister bedoeld in genoemde wet is vereist, dan wel handelingen welke zijn voorzien in een beheerplan als bedoeld in artikel 14 van die Wet;

Lid E. <u>Wijzigingsbepalingen</u>

1. Burgemeester en wethouders zijn, met inachtneming van het bepaalde in lid A II, respectievelijk artikel I.1, bevoegd het plan te wijzigen, indien de wijziging betrekking heeft op:
   a. Het wijzigen van de situering van de (met een dikke lijn op de kaart aangegeven) bebouwingsgrens;
      Ten aanzien van de afwegingsaspecten wordt verwezen naar lid III onder 2 van artikel I.1.
      Het bepaalde in artikel II.3 blijft onverminderd van toepassing.
   b. Het op de kaart aangegeven van een "agrarisch bedrijfscentrum op afstand" bij een bestaand, elders gesitueerd, agrarisch bedrijfscentrum op voorwaarde, dat de totale oppervlakte van beide agrarische bedrijfscentra niet meer dan 1 ha, respectievelijk (na toepassing van de daartoe opgenomen wijzigingsbepalingen) 1,5 ha bedraagt.
      Ten aanzien van de afwegingsaspecten wordt verwezen naar lid III onder 3 van artikel I.1.
      Het bepaalde in artikel II.3 blijft onverminderd van toepassing.
      Alvorens toepassing te geven aan deze bepaling winnen burgemeester en wethouders schriftelijk advies in bij de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen.

c. Voor de bouw van windturbines binnen het agrarisch bedrijfscentrum, waarbij de hoogte niet meer dan 35 m mag bedragen.
Ten aanzien van de afwegingsaspecten wordt verwezen naar lid III onder 6c van artikel I.1.

d. Het uitbreiden van bestaande, op de kaart aangegeven agrarische bedrijfscentra, tot een totale oppervlakte van ten hoogste 1,5 ha.
Ten aanzien van de afwegingsaspecten wordt verwezen naar lid III onder 2 van artikel I.1.
Alvorens toepassing te geven aan deze bepaling winnen burgemeester en wethouders schriftelijk advies in bij de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen.

e. Het wijzigen van de bestemming ten behoeve van het gebruik van de binnen een agrarisch bedrijfscentrum gelegen bouwwerken ten behoeve van bijzondere/experimentele agrarische bedrijven als neventak bij agrarische bedrijven (zie ook lid III onder 8 van artikel I.1).
Alvorens toepassing te geven aan deze bepaling winnen burgemeester en wethouders schriftelijk advies in bij de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen.

f. Het vestigen van een bijzonder/experimenteel agrarisch bedrijf ter plaatse van een op de kaart aangegeven agrarisch bedrijfscentrum.
Ten aanzien van de afwegingsaspecten wordt verwezen naar lid III onder 8 en 9 van artikel I.1.
Alvorens toepassing te geven aan deze bepaling winnen burgemeester en wethouders schriftelijk advies in bij de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen.

g. Het wijzigen van de agrarische functie van het agrarisch bedrijfscentrum bij algehele bedrijfsbeëindiging van de agrarische bedrijfsvoering ten behoeve van:
1. een louter woonbestemming als bedoeld in artikel III.9;
2. een bestemming landelijk bedrijf als bedoeld in lid I1 van artikel II.1.
Ten aanzien van de afwegingsaspecten wordt verwezen naar lid III onder 9 en lid IV van artikel I.1.

h. het uitbreiden van de bedrijfsvloeroppervlakte van intensieve veehouderijactiviteiten (boven een bedrijfsvloeroppervlakte van 1250 m^2) als neventak bij de overig grondgebonden agrarische bedrijfsvoering.
Ten aanzien van de afwegingsaspecten wordt verwezen naar lid III onder 9 van artikel I.1. en lid II van artikel I.1.

i. het aangeven op de kaart van de aanwijzing "intensieve veehouderij" aan een op de kaart aangegeven agrarisch bedrijfscentrum ten behoeve van de omschakeling van een bestaand agrarisch bedrijf in een intensieve veehouderij.
Ten aanzien van de afwegingsaspecten wordt verwezen naar lid III onder 9 van artikel I.1. en lid II van artikel I.1.

2. Indien burgemeester en wethouders toepassing wensen te geven aan het bepaalde onder 1, dient de procedure te worden gevolgd als omschreven in lid II van artikel II.4 (Procedureregels).

Artikel III.2

Agrarisch gebied met landschappelijke en natuurlijke waarden -AIn-

Lid A. Bestemmingsbepalingen

I. Doeleindenomschrijving

De op plankaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor:
- behoud, versterking en/of ontwikkeling van de aan de gronden eigen zijnde natuurwaarde;
- behoud, versterking en/of herstel van de aan de gronden eigen zijnde landschaps- en cultuurhistorische waarde, bestaande uit het kavel-/slotenpatroon en het elzensingellandschap;

alsmede voor:
- de agrarische bedrijfsvoering voor zover deze is afgestemd op de eerdergenoemde doelen.

II. Hoofdlijnen van beleid

In aanvulling op het bepaalde in artikel I.1 gelden met betrekking tot de in lid A I bedoelde bestemming de volgende uitgangspunten voor het beleid.

Voor de in lid A I bedoelde bestemming is het beleid gericht op ontwikkeling van die (agrarische) bedrijfsvoering die aansluit bij de beleidsdoelstellingen van de gebiedsbestemming. Daarbij wordt uitgegaan van handhaving van het Elzensingellandschap en de aanwezige graslandvegetaties.
Bescherming van de landschappelijke en natuurwaarde van de gronden vindt mede plaats door het in artikel lid D opgenomen aanlegvergunningenstelsel.

Lid B. Bebouwingsbepalingen

I. Op de in lid A I onder 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend andere bouwwerken ten dienste van en noodzakelijk voor de bedoelde bestemming worden gebouwd, waarbij de hoogte niet meer dan 1.50 m mag bedragen.

II. Burgemeester en wethouders zijn, met inachtneming van het bepaalde in lid A II, bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde onder I:
   a. voor het oprichten van agrarische hulpgebouwen, waarbij:
      1. de gezamenlijke grondoppervlakte van de gebouwen per bedrijf niet meer dan 150 m2 mag bedragen;
      2. de grondoppervlakte per gebouw niet meer dan 50 m2 mag bedragen;
      3. de perceelsoppervlakte ten minste 1 ha zal bedragen;
      4. van de gebouwen de goothoogte niet meer dan 3 m en de hoogte niet meer dan 4 m mag bedragen;
      3. het bepaalde in artikel II.3 van toepassing is.

Ten aanzien van de afwegingsaspecten wordt verwezen naar lid III onder 4 van artikel I.1.

Lid C. Gebruiksbepalingen

1. Het is verboden de in lid A bedoelde gronden te gebruiken voor het uitvoeren of doen uitvoeren van de volgende andere werken of werkzaamheden:
   a. het aanleggen van foliemestbassins;
   b. het plaatsen van niet-menstoegankelijke (kweek-)tunnels en/of het gebruik van afdekmateriaal;
   c. het aanleggen van drainageleidingen;

2. Ten aanzien van het gebruik is voor het overige het bepaalde in artikel IV.1 van toepassing.

Lid D. Aanlegvergunningen

I. Vergunningen

Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de navolgende andere werken en/of werkzaamheden uit te voeren of te doen uitvoeren:
   a. het aanleggen van oppervlakteverhardingen met een oppervlakte van meer dan 200 m2 per perceel;
   b. het afgraven, verlagen, vergraven, ophogen of egaliseren van de bodem;
   c. het verwijderen van houtgewas en het vellen of rooien van houtopstanden;
   d. het diepwoelen of diepploegen van de bodem;
   e. het beplanten van de gronden met houtopstanden;
   f. het verwijderen van de natuurlijke vegetatie;
   g. het scheuren van grasland;
   h. het graven of dempen van sloten/watergangen;
   i. het wijzigen van het kavelpatroon.

II. Toelaatbaarheid

Een vergunning als bedoeld onder I is slechts toelaatbaar, indien door die andere werken en/of werkzaamheden de landschappelijke waarden van de gronden niet in onevenredige mate worden aangetast, dan wel de mogelijkheden voor het behoud, de versterking en/of het herstel van die waarden niet in onevenredige mate worden verkleind en indien een afweging van de in het geding zijnde belangen, waaronder begrepen het agrarisch belang, tot uitkomst heeft, dat een aanlegvergunning in redelijkheid niet kan worden geweigerd.

Ten aanzien van het bepaalde onder I sub g is het scheuren uitsluitend toelaatbaar, ten behoeve van het tijdelijk scheuren (tijdelijke omzetting) ten behoeve van een bedrijfsgebonden ruwvoedervoorziening bij agrarische bedrijven, indien voor het

bedrijf geen andere mogelijkheden (buiten de Aln-bestemming) voorhanden zijn en niet meer dan 20% van de in de bestemming begrepen gronden worden omgezet tot een maximum van 2 ha per bedrijf.

Bij het verlenen van een vergunning zullen de afwegingsaspecten als genoemd in lid VIII van artikel I.1 in de belangenafweging worden betrokken.

III. Uitzonderingen

Het bepaalde ten aanzien van aanlegvergunningen als bedoeld onder I geldt niet voor:
- werken en/of werkzaamheden van geringe omvang en uit planologisch oogpunt van ondergeschikt belang gericht op en noodzakelijk voor het normale onderhoud van de gronden of de instandhouding van het gebied, waaronder begrepen de normale agrarische bedrijfsvoering voor zover niet anders is bepaald;
- werken en/of werkzaamheden welke worden uitgevoerd in een beschermd natuurmonument in de zin van de Natuurbeschermingswet en handelingen opleveren waarvoor ingevolge artikel 12 van die Wet een vergunning van de Minister bedoeld in genoemde wet is vereist, dan wel handelingen welke zijn voorzien in een beheerplan als bedoeld in artikel 14 van die Wet.

Het bepaalde onder I sub g is niet van toepassing indien het scheuren van grasland geschiedt ter verbetering van de graslandvegetatie en het scheuren direct wordt gevolgd door herinzaai van de gronden.

Artikel III.3

Agrarisch gebied, beperkte bebouwing -Ae-

Lid A. Bestemmingsbepalingen

I. Doeleindenomschrijving

De op de plankaart als zodanig aangegeven gronden zijn bestemd voor de agrarische bedrijfsvoering.

II. Hoofdlijnen van beleid

Voor de in lid A I bedoelde bestemming is het beleid gericht op de handhaving van het bestaande agrarisch gebruik van de gronden.

In het kader van de gemeentelijke structuurvisie en het met de provincie aangegane convenant is het gebied aangewezen als toekomstige woningbouwlokatie "Waalwijk-west" (Zie ook de door het SMB op 25 maart 1992 vastgestelde Structuurvisie Midden-Brabant). In verband hiermede is het beleid gericht op het weren van bebouwing in het gebied.

Lid B. Bebouwingsbepalingen

I. Op de in lid A I onder 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend andere bouwwerken ten dienste van en noodzakelijk voor de bedoelde bestemming worden gebouwd, waarbij de hoogte niet meer dan 1.50 m mag bedragen.

II. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde onder I ten behoeve van het bouwen van tijdelijk menstoegankelijke (kweek-)tunnels waarbij:
1. de gezamenlijke grondoppervlakte per bedrijf niet meer dan 2 ha. mag bedragen;
2. van de gebouwen de hoogte niet meer dan 3 m mag bedragen;
Ten aanzien van de afwegingsaspecten wordt verwezen naar lid III onder 6e van artikel I.1.

Lid C. Gebruiksbepalingen

1. Het is verboden de in lid A bedoelde gronden te gebruiken voor het uitvoeren of doen uitvoeren van de volgende andere werken of werkzaamheden:
a. het diepwoelen of diepploegen van de bodem;
b. het aanleggen van foliemestbassins;
c. het plaatsen van niet menstoegankelijke (kweek-)tunnels.

2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde

in lid I onder 1 sub a van artikel IV.1 voor het plaatsen van toeristische kampeermiddelen (tenten, tentwagens, toercaravans of campers) binnen de bestemmingen als bedoeld in lid A I ten behoeve van groepskamperen als bedoeld in artikel 13 van de Wet op de openluchtrecreatie.

3. Ten aanzien van het gebruik is voor het overige het bepaalde in artikel IV.1 van toepassing.

Lid D. Aanlegvergunningen

I. Vergunningen

Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de navolgende andere werken en/of werkzaamheden uit te voeren of te doen uitvoeren:

a. het aanleggen van oppervlakteverhardingen met een oppervlakte van meer dan 200 m2 per perceel;;
b. het aanleggen van foliemestbassins;

II. Toelaatbaarheid

Een vergunning als bedoeld onder I is slechts toelaatbaar, indien de genoemde werkzaamheden noodzakelijk zijn in het kader van de agarische bedrijfsvoering.

Bij het verlenen van een vergunning zullen de afwegingsaspecten als genoemd in lid VIII van artikel I.1 in de belangenafweging worden betrokken.

III. Uitzonderingen

Het bepaalde ten aanzien van aanlegvergunningen als bedoeld onder I geldt niet voor:

- werken en/of werkzaamheden van geringe omvang en uit planologisch oogpunt van ondergeschikt belang gericht op en noodzakelijk voor het normale onderhoud van de gronden of de instandhouding van het gebied, waaronder begrepen de normale agrarische bedrijfsvoering voor zover niet anders is bepaald.

Artikel III.4

Natuurgebied -N-

Lid A. Bestemmingsbepalingen

I. Doeleindenomschrijving

De op plankaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor:
- de duurzame instandhouding van bosgebieden;
- water, voor zover zulks op de kaart met een nadere aanwijzing is aangegeven;
- behoud, versterking en of ontwikkeling van de aan de bossen en het water eigen zijnde natuur- en landschapswaarde;

alsmede voor:
- de bosbouw;
- extensief recreatief medegebruik,

voor zover deze laatste doelen zijn afgestemd op eerstgenoemde doelen.

II. Hoofdlijnen van beleid

Voor het in lid A I bedoelde gebied gaat het plan uit van de duurzame instandhouding van de levensgemeenschap bos en water met een multifunctioneel gebruik waarin de natuur- en landschapswaarde van de bosgebieden centraal staat. Waar mogelijk wordt er, in overleg met eigenaren en belanghebbenden, gestreefd naar een beheer waarbij de bosbouw en de daarmee samenhangende houtproduktie bijdraagt aan het behoud van natuurwaarden en een extensief recreatief medegebruik.
Bescherming van de landschappelijke en natuurwaarde van de gronden vindt mede plaats door het in lid D opgenomen aanlegvergunningenstelsel.

Lid B. Bebouwingsbepalingen

I. Op de in lid A I bedoelde gronden mogen uitsluitend andere bouwwerken ten dienste van en noodzakelijk voor de bedoelde bestemming worden gebouwd, waarbij de hoogte niet meer dan 2 m mag bedragen.

II. Burgemeester en wethouders zijn, met inachtneming van het bepaalde in lid A II, bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde onder I:
- voor de bouw van andere bouwwerken met een maximale hoogte van 2.50 m, indien deze in het kader van het beheer noodzakelijk of gewenst zijn, zoals picknickvoorzieningen en wegbewijzeringen.

Lid C. Gebruiksbepalingen

1. Het is verboden de in lid A bedoelde gronden te gebruiken voor het uitvoeren of doen uitvoeren van de volgende andere werken of werkzaamheden:
   a. het diepwoelen of diepploegen van de bodem;

2. Ten aanzien van het gebruik is voor het overige het bepaalde in artikel IV.1 van toepassing.

Lid D. Aanlegvergunningen

I. Vergunningen

Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de navolgende andere werken en/of werkzaamheden uit te voeren of te doen uitvoeren:
a. het aanleggen van oppervlakteverhardingen;
b. het afgraven, verlagen, vergraven, ophogen of egaliseren van de bodem;
d. het verwijderen van houtgewas en het vellen of rooien van houtopstanden;
c. het verwijderen van de natuurlijke vegetatie;
d. het graven of dempen van water;
e. het aanleggen van ondergrondse transport- of telecommunicatieleidingen.

II. Toelaatbaarheid

Een vergunning als bedoeld onder I is slechts toelaatbaar, indien door die andere werken en/of werkzaamheden de landschappelijke waarden van de gronden niet in onevenredige mate worden aangetast, dan wel de mogelijkheden voor het behoud, de versterking en/of het herstel van die waarden niet in onevenredige mate worden verkleind en indien een afweging van de in het geding zijnde belangen tot uitkomst heeft, dat een aanlegvergunning in redelijkheid niet kan worden geweigerd.

Bij het verlenen van een vergunning zullen de afwegingsaspecten als genoemd in lid VIII van artikel I.1 in de belangenafweging worden betrokken.

III. Uitzonderingen

Het bepaalde ten aanzien van aanlegvergunningen als bedoeld onder I geldt niet voor:
- werken en/of werkzaamheden van geringe omvang en uit planologisch oogpunt van ondergeschikt belang gericht op en noodzakelijk voor het normale onderhoud van de gronden of de instandhouding van het gebied, waaronder begrepen de normale agrarische bedrijfsvoering voor zover niet anders is bepaald;

- werken en/of werkzaamheden welke worden uitgevoerd in een beschermd natuurmonument in de zin van de Natuurbeschermingswet en handelingen opleveren waarvoor ingevolge artikel 12 van die Wet een vergunning van de Minister bedoeld in genoemde wet is vereist, dan wel handelingen welke zijn

voorzien in een beheerplan als bedoeld in artikel 14 van die Wet.

Artikel III.5

Uiterwaarden met agrarisch gebruik -Ua-

Lid A. Bestemmingsbepalingen

I. Doeleindenomschrijving

De op plankaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor:
- instandhouding, herstel en/of ontwikkeling van landschappelijke en natuurwaarden in samenhang met de waterhuishouding;
- waterstaatkundige doeleinden;

alsmede voor:
- agrarisch (mede)gebruik;
- extensief recreatief medegebruik,

voor zover deze laatste doelen zijn afgestemd op eerstgenoemde doelen.

II. Hoofdlijnen van beleid

Voor de in lid A I bedoelde gronden is het beleid gericht op behoud, versterking, herstel van de aan deze gronden eigen zijnde landschappelijke en natuurwaarden en waar mogelijk een verdere ontwikkeling van deze waarden. Daarbij wordt uitgegaan van handhaving van de aanwezige graslandvegetaties.
Voor de oostelijk van het uitwateringskanaal gelegen buitendijkse gronden vindt uitvoering van dit beleid mede plaats door de gesloten beheersovereenkomsten.
Voor het westelijk van het uitwateringskanaal gelegen buitendijkse gronden is het beleid gericht op het (doen) ondersteunen van pogingen om te komen tot beheerovereenkomsten (op vrijwillige basis).
Bescherming van de landschappelijke en natuurwaarde van de gronden vindt mede plaats door het in lid D opgenomen aanlegvergunningenstelsel.

Lid B. Bebouwingsbepalingen

I. Op de in lid A I bedoelde gronden mogen uitsluitend andere bouwwerken ten dienste van en noodzakelijk voor de bedoelde bestemming worden gebouwd, waarbij de hoogte niet meer dan 1,5 m mag bedragen.

Lid C. Gebruiksbepalingen

1. Het is verboden de in lid A bedoelde gronden te gebruiken voor het uitvoeren of doen uitvoeren van de volgende andere werken of werkzaamheden:
   a. het aanleggen van foliemestbassins;
   b. het plaatsen van niet menstoegankelijke (kweek-)tunnels;
   c. het omzetten van graslanden in gronden voor akkerbouw of tuinbouw.

2. Ten aanzien van het gebruik is voor het overige het bepaalde in artikel IV.1 van

toepassing.

Lid D. Aanlegvergunningen

I. Vergunningen

Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de navolgende andere werken en/of werkzaamheden uit te voeren of te doen uitvoeren:

a. het aanleggen van oppervlakteverhardingen;
b. het afgraven, verlagen, vergraven, ophogen of egaliseren van de bodem;
c. het diepwoelen of diepploegen van de bodem;
d. het beplanten van de gronden met houtopstanden;
e. het scheuren van graslanden.

II. Toelaatbaarheid

Een vergunning als bedoeld onder I is slechts toelaatbaar, indien door die andere werken en/of werkzaamheden de landschappelijke waarden van de gronden niet in onevenredige mate worden aangetast, dan wel de mogelijkheden voor het behoud, de versterking en/of het herstel van die waarden niet in onevenredige mate worden verkleind en indien een afweging van de in het geding zijnde belangen, waaronder begrepen het waterstaatsbelang en het agrarisch belang, tot uitkomst heeft, dat een aanlegvergunning in redelijkheid niet kan worden geweigerd.

Ten aanzien van het bepaalde onder I sub e is het scheuren uitsluitend toelaatbaar, ten behoeve van het tijdelijk scheuren (tijdelijke omzetting) ten behoeve van een bedrijfsgebonden ruwvoedervoorziening bij agrarische bedrijven, indien voor het bedrijf geen andere mogelijkheden (buiten de Ua-bestemming) voorhanden zijn en niet meer dan 20% van de in de bestemming begrepen gronden worden omgezet tot een maximum van 2 ha per bedrijf.

Bij het verlenen van een vergunning zullen de afwegingsaspecten als genoemd in lid VIII van artikel I.1 in de belangenafweging worden betrokken.

III. Uitzonderingen

Het bepaalde ten aanzien van aanlegvergunningen als bedoeld onder I geldt niet voor:

- werken en/of werkzaamheden van geringe omvang en uit planologisch oogpunt van ondergeschikt belang gericht op en noodzakelijk voor het normale onderhoud van de gronden of de instandhouding van het gebied, waaronder begrepen de normale agrarische bedrijfsvoering voor zover niet anders is bepaald;

- werken en/of werkzaamheden welke worden uitgevoerd in een beschermd natuurmonument in de zin van de Natuurbeschermingswet en handelingen

opleveren waarvoor ingevolge artikel 12 van die Wet een vergunning van de Minister bedoeld in genoemde wet is vereist, dan wel handelingen welke zijn voorzien in een beheerplan als bedoeld in artikel 14 van die Wet.

Het bepaalde onder I sub e is niet van toepassing indien het scheuren van grasland geschiedt in het kader van een structuurverbetering van de graslanden waarbij het scheuren direct wordt gevolgd door herinzaai.

Artikel III.6

Horecabedrijf, café/restaurant -H(cr)-

Lid A. Bestemmingsbepalingen

I. Doeleindenomschrijving

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor een café/restaurant, annex zalenexploitatie met de daarbij behorende voorzieningen.

II. Beschrijving in hoofdlijnen

Uitgangspunt voor het beleid is de bestaande functie. Binnen de in lid A I gegeven doeleindenomschrijving is functiewisseling mogelijk.
Het bestaande medegebruik van de gronden ten behoeve van verblijfsrecreatie in toeristische kampeermiddelen en dagrecreatieve voorzieingen, zoals een midgetgolfbaan en speelvoorzieningen kan worden voortgezet.
Door het bedrijf dient op eigen terrein te worden voorzien in de eigen parkeerbehoefte.

Lid B. Bebouwingsbepalingen

I. Op de in lid A I bedoelde gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van de genoemde bestemming worden gebouwd, met dien verstande, dat:
   a. de gebouwen uitsluitend mogen worden opgericht binnen het op de kaart aangegeven bebouwingsvlak;
   b. 1. van de gebouwen de goothoogte ten hoogste 6 m en de hoogte ten hoogste 9 m mag bedragen;
      2. de gebouwen dienen te worden afgedekt met een kap waarvan de dakhelling ten hoogste 45^0 mag bedragen;
   c. de hoogte van andere bouwwerken ten hoogste mag bedragen:
      1. voor erf- en terreinafscheidingen: 3 m;
      2. voor overige voorzieningen: 5 m.

II. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde onder I onder c: voor de bouw van andere bouwwerken met een hoogte van ten hoogste 10 m

Lid C. Gebruiksbepalingen

1. Burgemeester en wethouders zijn, met inachtneming van het daaromtrent bedoelde in lid V van artikel I.1, bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid I onder 2 a sub 1 van artikel IV.1 voor:
   a. het plaatsen van ten hoogste 10 toeristische kampeermiddelen;
   b. het plaatsen van ten hoogste 15 toeristische kampeermiddelen in de periode

van Hemelvaart tot en met Pinksteren en gedurende de zomervakanties.

2. Ten aanzien van het gebruik is voor het overige het bepaalde in artikel IV.1 van toepassing.

Artikel III.7

Opslagdoeleinden -B(o)-

Lid A. Bestemmingsbepalingen

I. Doeleindenomschrijving

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor opslagdoeleinden met de daarbij behorende voorzieningen.

II. Beschrijving in hoofdlijnen

De bestemming heeft betrekking op een bestaand gebouw met opslag ten behoeve van verenigingsdoeleinden. Het (mede)gebruik van de bebouwing ten behoeve van verenigingsdoeleinden, zoals vergader- en verblijfsruimte is niet toegestaan.

Lid B. Bebouwingsbepalingen

I. Op de in lid A I bedoelde gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van en noodzakelijk voor de in lid A I bedoelde bestemming worden gebouwd, met dien verstande, dat:
   a. de gebouwen uitsluitend mogen worden opgericht binnen het op de kaart aangegeven bebouwingsvlak;
   b. van de gebouwen de goothoogte ten hoogste 4,5 m en de hoogte ten hoogste 6 m mag bedragen;
   c. geen (dienst-)woning mag worden gebouwd;
   d. de hoogte van andere bouwwerken ten hoogste 3 m mag bedragen.

Lid C. Gebruiksbepalingen

Ten aanzien van het gebruik is het bepaalde in artikel IV.1 van toepassing.

Artikel III.8

Tuincentrum -B(tc)-

Lid A. Bestemmingsbepalingen

I. Doeleindenomschrijving

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor een tuincentrum met de daarbij behorende voorzieningen.

II. Beschrijving in hoofdlijnen

De bestemming heeft betrekking op een bestaand tuincentrum met bijbehorende voorzieningen. Binnen de bestemming is detailhandel uitsluitend toegestaan in produkten/artikelen welke direct verband houden met de uitoefening van een tuincentrum.
Door het bedrijf dient op eigen terrein te worden voorzien in de eigen parkeerbehoefte. Door burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen worden gesteld aan de aantallen en situering van de parkeervoorzieningen.

Lid B. Bebouwingsbepalingen

I. Op de in lid A I bedoelde gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van en noodzakelijk voor de in lid A I bedoelde bestemming worden gebouwd, met dien verstande, dat:
   a. de gebouwen uitsluitend mogen worden opgericht binnen het op de kaart aangegeven bebouwingsvlak;
   b. van de bedrijfsgebouwen de goothoogte ten hoogste 6 m en de hoogte ten hoogste 8 m mag bedragen;
   c. één (dienst-)woning mag worden gebouwd, waarbij:
      1. de inhoud niet meer dan 500 m3 mag bedragen;
      2. de goothoogte niet meer dan 4,5 m mag bedragen;
      3. de hoogte niet meer dan 9 m mag bedragen;
   d. de hoogte van andere bouwwerken ten hoogste 3 m mag bedragen.

Lid C. Gebruiksbepalingen

1. Het bepaalde in lid II onder 1 van artikel IV.1 is niet van toepassing op detailhandel direct verband houdende met de uitoefening van een tuincentrum.

   Ten aanzien van het gebruik is voor het overige het bepaalde in artikel IV.1 van toepassing.

Artikel III.9

Woondoeleinden -W-

Lid A. Bestemmingsbepalingen

I. Doeleindenomschrijving

De op de plankaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor woondoeleinden met de daarbij behorende voorzieningen.

II. Hoofdlijnen van beleid

Voor de woningen wordt uitgegaan van de bestaande situatie ten tijde van het in ontwerp ter inzage leggen van het bestemmingsplan met betrekking tot:
- de situering van de woning;
- de verschijningsvorm/typologie van de woning;
- het aantal woningen.

Voor de bebouwing wordt uitgegaan van het concentratiebeginsel: tussen de woning en bijbehorende bijgebouwen dient een functionele en visuele relatie te bestaan.

Het beperkt medegebruik van de woning en/of bijgebouwen door beoefenaren van vrije/aan huis gebonden beroepen is toegestaan, op voorwaarde, dat:
- de bedrijfsuitoefening plaatsvindt door degene die op het perceel woonachtig is;
- de woonfunctie in overwegende mate gehandhaafd blijft;
- geen detailhandelsactiviteiten of bedrijfsactiviteiten vallend onder de Wet milieubeheer worden uitgeoefend.

Binnen de bepalingen omtrent de erfbebouwing kan medewerking worden verleend aan de bouw van een praktijkruimte voor beoefenaren van vrije aan huis gebonden beroepen.

Ten aanzien van het beleid met betrekking tot cultuurhistorisch waardevolle bebouwing wordt verwezen naar het daaromtrent bepaalde in lid VII van artikel I.1.

Lid B. Bebouwingsbepalingen

I. Op de in lid A I bedoelde gronden mogen, met inachtneming van het bepaalde in lid A II, uitsluitend bouwwerken ten dienste van en noodzakelijk voor de woonfunctie worden gebouwd, met dien verstande, dat:

a. 1. bij iedere aanwijzing ten hoogste één (vrijstaande) woning mag worden gebouwd;
   2. de woning uitsluitend mag worden gebouwd ter plaatse van de op het tijdstip van het in ontwerp terinzagelegging van het plan aanwezige woning;

b. 1. de inhoud van woningen, voor zover deze ten tijde van het in ontwerp ter

inzage leggen van het plan, niet meer bedraagt dan 450 m³, mag worden uitgebreid met ten hoogste 20%, op voorwaarde, dat door deze uitbreiding:

a. de inhoud van de woning niet meer dan 500 m³ gaat bedragen;
b. de aard van de woning niet in onevenredige mate wordt aangetast;

2. voor zover de inhoud van de woningen ten tijde van het in ontwerp ter inzage leggen van het plan meer bedraagt dan 450 m³, geldt de bestaande inhoud als maximum en mag deze niet worden vergroot;
3. voor boerderijen (voormalige agrarische bedrijfswoningen) geldt dat inhoud van een aangebouwde (voormalig agrarische) bedrijfsruimte mag worden verbouwd tot woonruimte als uitbreiding van de bestaande woning, op voorwaarde dat daardoor de aard van de woning (boerderij) niet in onevenredige mate wordt aangetast;

c. 1. van de woningen de goothoogte niet meer dan 4.50 m en de hoogte niet meer dan 9 m mag bedragen;
2. voor zover de maatvoering van de woningen ten tijde van het in ontwerp ter inzage leggen van het plan reeds meer bedroeg mag deze maat niet worden overschreden;

d. bij iedere woning bijgebouwen mogen worden opgericht, waarbij:
1. de gezamenlijke grondoppervlakte niet meer dan 50 m² bedragen;
2. de goothoogte niet meer mag bedragen dan:
   - bij vrijstaande bijgebouwen 3 m;
   - bij aangebouwde bijgebouwen de hoogte van de eerste bouwlaag van de woning tot een maximum van 3 m;
3. de dakhelling niet meer dan 45° mag bedragen;
4. de hoogte niet meer dan 4.50 m mag bedragen;
5. de afstand van de bijgebouwen tot de woning niet meer dan 20 m mag bedragen;

II. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde onder I:

a. voor een andere situering van de woning op het perceel indien zulks vanuit stedebouwkundig en/of milieuhygiënisch oogpunt of om redenen van algemeen belang gewenst of toelaatbaar is en geen afbreuk wordt gedaan aan de gebiedseigen waarden;
b. voor de bouw van bijgebouwen tot een gezamenlijke grondoppervlakte van ten hoogste 75 m²;

c. voor de bouw van een aan de woning aangebouwde praktijkruimte, waarbij de grondoppervlakte niet meer dan 50 m², de goothoogte niet meer dan 3 m en de hoogte niet dan 4.50 m mag bedragen, op voorwaarde dat de gezamenlijke grondoppervlakte van bijgebouwen niet meer dan 75 m² zal bedragen.

Lid C. <u>Gebruiksbepalingen</u>

Ten aanzien van het gebruik is het bepaalde in artikel IV.1 van toepassing.

Lid E. Wijzigingsbepalingen

1. Burgemeester en wethouders zijn met inachtneming van het bepaalde in lid A II, respectievelijk artikel I.1 bevoegd het plan te wijzigen, indien de wijziging betrekking heeft op:
   a. het splitsen van woningen met een inhoud van meer dan 1000 m³;
      Ten aanzien van de afwegingsaspecten wordt verwezen naar het bepaalde in lid IV onder b sub 1 van artikel I.1;
   b. het bouwen van een woning op het perceel bij sanering van voormalige (agrarische) bedrijfsbebouwing.
      Ten aanzien van de afwegingsaspecten wordt verwezen naar het bepaalde in lid IV onder b sub 2 van artikel I.1.

2. Indien burgemeester en wethouders toepassing wensen te geven aan het bepaalde onder 1, dient de procedure te worden gevolgd als omschreven in lid II van artikel II.4.

Artikel III.10

Jachthaven -Rs(w)-

Lid A. Bestemmingsbepalingen

I. Doeleindenomschrijving

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor jachthavens met de daarbij behorende voorzieningen.

II. Beschrijving in hoofdlijnen

De bestemming heeft betrekking op de bestaande jachthaven. Binnen de bestemming zijn kleinschalige voorzieningen ten behoeve van de jachthaven, zoals aanlegsteigers, toegestaan. De bouw en/of het gebruik van bebouwing voor verblijfsrecreatieve of horecadoeleinden en bewoning is niet toegestaan.
Geen medewerking kan worden verleend aan het hebben van ligplaatsen voor woonschepen en/of arken.

Lid B. Bebouwingsbepalingen

I. Op de in lid A I bedoelde gronden mogen uitsluitend andere bouwwerken ten dienste van de bestemming, zoals dukdalven, aanlegsteigers en vlonders worden gebouwd.

Lid C. Gebruiksbepalingen

Ten aanzien van het gebruik is het bepaalde in artikel IV.1 van toepassing.

Artikel III.11

Vuilstortplaats/groenvoorzieningen -Mv/G-

Lid A. Bestemmingsbepalingen

I. Doeleindenomschrijving

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor groenvoorzieningen met de daarbij behorende voorzieningen.

II. Beschrijving in hoofdlijnen

De bestemming heeft betrekking op de voormalige stortplaats. Ten aanzien van de bestaande stortplaats is het beleid vooralsnog gericht op het doelmatig afdekken van de stortplaats en een herinrichting met groenvoorzieningen. In het kader van dit bestemmingsplan zal geen medewerking worden verleend aan een (mede)gebruik van de stortplaats voor dagrecreatieve en/of sportieve recreatie. In het kader van de besluitvorming over een toekomstige functie van de stortplaats zal onderzoek worden gedaan naar de mogelijkheid voor andere functies. Het toestaan van andere functies binnen de bestemming zal niet plaatsvinden dan na een (partiële) herziening van het bestemmingsplan.
Aan de bouw van voorzieningen ten behoeve van het beheer van de stortplaats, waaronder begrepen nutsvoorzieningen, kan, na toepassing van de daartoe opgenomen vrijstellingsbepaling, medewerking worden verleend.

Lid B. Bebouwingsbepalingen

I. Op de in lid A I bedoelde gronden mogen uitsluitend andere bouwwerken met een maximale hoogte van 3 m worden gebouwd.

II. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen voor de bouw van bouwwerken ten dienste van het beheer van de stortplaats, waaronder begrepen gasbehandelings- en daaraan gekoppelde nutsvoorzieningen (kleinschalige energie-opwekking), waarbij:
1. de gezamenlijke grondoppervlakte niet meer dan 150 m2 bedraagt;
2. de hoogte van gebouwen niet meer dan 6 m bedraagt;
3. de hoogte van andere bouwwerken niet meer dan 15 m bedraagt.

Lid C. Gebruiksbepalingen

Ten aanzien van het gebruik is het bepaalde in artikel IV.1 van toepassing.

Artikel III.12

Nutsdoeleinden
- **nutsvoorzieningen -Mn(n)-**
- **schakelstation -Mn(s)-**
- **rioolwaterzuiveringsinstallatie -Mn(rw)-**
- **gemaal -Mn(gm)-**
- **gaswinlokatie -Mn(g)-**
- **sluizencomplex -Mn(ws)-**

Lid A. Bestemmingsbepalingen

I. Doeleindenomschrijving

1. De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor:
   - binnen de bestemming -Mn(n)-: (openbare) nutsvoorzieningen;
   - binnen de bestemming -Mn(s)-: schakelstation;
   - binnen de bestemming -Mn(rw)-: voorzieningen ten behoeve van de rioolwaterzuivering;
   - binnen de bestemming -Mn(gm)-: voorzieningen ten behoeve van de waterhuishouding;
   - binnen de bestemming -Mn(g)-: voorzieningen ten behoeve van de gaswinning;
   - binnen de bestemming -Mn(ws)-: een sluizencomplex ten behoeve van de waterhuishouding;

   met de daarbij behorende voorzieningen.
2. Voor zover op de kaart binnen de bestemming -Mn(ws)- de nadere aanwijzing "bebouwing met cultuurhistorische waarde" is aangegeven, zijn de gronden mede bestemd voor behoud, versterking en/of herstel van de cultuurhistorische waarde van de binnen de bestemming aanwezige bebouwing.

II. Beschrijving in hoofdlijnen

De bestemming -Mn( )- heeft betrekking op bestaande functies, waarbij wordt uitgegaan van handhaving van deze functies.

Ten aanzien van het beleid met betrekking tot cultuurhistorisch waardevolle bebouwing wordt verwezen naar het daaromtrent bepaalde in lid VII van artikel I.1.

Lid B. Bebouwingsbepalingen

I. Op de in lid A I bedoelde gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van de genoemde bestemming worden gebouwd, met dien verstande, dat:
   a. voor zover op de kaart een bebouwingsvlak is aangegeven, de gebouwen dienen te worden opgericht binnen het op de kaart aangegeven bebouwingsvlak;

b. de gebouwen dienen te voldoen aan hetgeen in onderstaande tabel per bestemmingscategorie is aangegeven:

Bestemming	max. te bebouwen grondoppervlakte	max. goothoogte	max. hoogte	max. hoogte andere bouwwerken	opmerkingen
-Mn(n)-	100 % 1)	4 m	6 m	3 m	
-Mn(s)-	50% 1)	-	20 m	25 m	
-Mn(rw)-	50% 1)	-	20 m	25 m	
-Mn(g)-	50% 1)	-	5 m	10 m	
-Mn(gm)-	30% 2)	-	9 m	10 m	
-Mn(ws)-	* 3)	* 3)	* 3)	5 m	monument

1) ten opzichte van het bebouwingsvlak
2) ten opzichte van het bestemmingsvlak
3) de bestaande maatvoering mag niet worden gewijzigd

c. geen (dienst)woning mag worden gebouwd;
d. de hoogte van andere bouwwerken mag ten hoogste gelijk mag zijn aan de hoogte van de bebouwing als aangegeven in de tabel onder b.

II. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde onder I voor het verhogen van de maatvoering van bouwwerken met ten hoogste 25%, indien zulks noodzakelijk is voor een doelmatige bedrijfsuitoefening.
Indien de hier bedoelde vrijstelling betrekking heeft op de bestemming "Sluizencomplex -Mn(ws)-", zal de vrijstelling niet worden verleend dan nadat omtrent de vrijstellingsverlening advies is ingewonnen bij de gemeentelijke monumentencommissie.

Lid C. <u>Gebruiksbepalingen</u>

Ten aanzien van het gebruik van is het bepaalde in artikel IV.1 van toepassing.

Lid E. <u>Wijzigingsbepalingen</u>

1. Burgemeester en wethouders zijn, met inachtneming van het bepaalde in lid A II, respectievelijk artikel I.1, bevoegd het plan te wijzigen, indien de wijziging betrekking heeft op de bouw van windturbines waarbij de hoogte niet meer dan 35 m mag bedragen, indien zulks voor een doelmatige bedrijfsuitoefening noodzakelijk Indien toepassing wordt gegeven aan het bepaalde onder 1 dient de procedure te worden gevolgd als omschreven in lid II van artikel II.4.

Artikel III.13

Technische infrastructuur
- **aardgastransportleiding -Mn(g)-**
- **leidingenstrook -Mn(l)-**
- **hoogspanningsverbinding -Mn(h)-**

Lid A. Bestemmingsbepalingen

I. Doeleindenomschrijving

1. De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn primair bestemd voor:
   - binnen de bestemming -Mn(g)-: (ondergrondse) aardgastransportleidingen;
   - binnen de bestemming -Mn(l)-: (ondergrondse) transportleidingen;
   - binnen de bestemming -Mn(h)-: een (bovengrondse) hoogspanningsverbinding;

   met de daarbij behorende voorzieningen.
2. Voor zover op de plankaart binnen de onder 1 bedoelde bestemmingen, tevens de bestemming "Primair waterkering -Mw-" is gegeven, zijn de gronden ter plaatse mede bestemd voor de nader aangegeven bestemming en geldt daarbij het bepaalde in artikel III.14.
3. Secundair zijn de onder 1 bedoelde gronden voor zover zulks op de kaart nader is aangegeven, bestemd voor:
   - met betrekking tot de bestemming -Mn(g)-: de doeleinden als omschreven in de leden A van de artikelen III.15 -V-;
   - met betrekking tot de bestemming -Mn(l)-: de doeleinden als omschreven in de leden A van de artikelen III.1 -Al-, III.16 -Vw- of -Vw(f)-, III.18 -Gln-, III.19 -Water-;
   - met betrekking tot de bestemming -Mn(h)-: de doeleinden als omschreven in de leden A van de artikelen III.1 -Al-, III.16 -Vw- of -Vw(f)-, III.18 -Gln-, III.19 -Water-.
3. Voor zover de bovengenoemde bestemmingen -Mn(g)-, -Mn(l)- en/of -Mn(h)- elkaar kruisen, zijn de kruisende bestemmingen ten opzichte van elkaar nevengeschikt.

II. Hoofdlijnen van beleid

Ten aanzien van de in lid A I onder 1 genoemde bestemmingen is het beleid gericht op het voorkomen van onveilige situaties. Ter beoordeling daarvan dient ten aanzien van het bouwen als het uitvoeren van andere werken en/of werkzaamheden advies te worden ingewonnen bij de leidingbeheerder(s). Vergunningen mogen slechts worden verleend, indien de belangen van de leidingen zulks gedogen en/of geen gevaar ontstaat voor derden.

Lid B. Bebouwingsbepalingen

I. 1. Op de in lid A I bedoelde gronden mogen bouwwerken ten behoeve van de in lid A onder 1 genoemde bestemming worden gebouwd, met dien verstande, dat:
   a. gebouwen ten dienste van de leidingen met een grondoppervlakte van ten hoogste 5 m^2 en een maximum hoogte van 2.50 m mogen worden gebouwd;
   b. binnen de bestemmingen -Mn(g)- en -Mn(l)-: andere bouwwerken met een maximale hoogte van 3 m ten dienste van de leidingen mogen worden gebouwd;
   c. binnen de bestemming -Mn(h)-: andere bouwwerken met een maximale hoogte van 45 m ten dienste van de hoogspanningsverbinding mogen worden gebouwd;.

2. Op de in lid A I bedoelde gronden mogen tevens bouwwerken worden opgericht ten dienste van de secundaire bestemmingen als aangegeven in lid A onder 2, waarbij alsdan het bepaalde in de leden B van de onderscheiden secundaire bestemmingen van overeenkomstige toepassing is.
   Burgemeester en wethouders verlenen de bouwvergunning niet alvorens schriftelijk advies is gevraagd bij de betreffende leidingbeheerder.
   De bouwvergunning mag slechts worden verleend, indien door de bouwwerken geen schade kan worden toegebracht aan de leidingen.

Lid C. Gebruiksbepalingen

Ten aanzien van het gebruik is het bepaalde in artikel IV.1 van toepassing.

Lid D. Aanlegvergunningen

I. Vergunningen

Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning), onverminderd het bepaalde in de leden D van de secundaire bestemmingen als genoemd onder 3 van lid A I van dit artikel, binnen de gronden met de bestemmingen -Mn(g)- en -Mn(l)- (de ondergrondse transportleidingen) de navolgende andere werken en/of werkzaamheden uit te voeren of te doen uitvoeren:

a. het aanbrengen van diepwortelende beplantingen;
b. het uitvoeren van heiwerkzaamheden of het op andere wijze ingraven c.q. indrijven van voorwerpen;
c. het ontginnen, ontgronden, bodemverlagen of afgraven, ophogen en egaliseren;
d. het uitvoeren van graafwerkzaamheden anders dan normaal spit- en ploegwerk;
e. het aanleggen van wegen, paden en parkeergelegenheden dan wel het aanbrengen van oppervlakteverhardingen;
f. het graven van sloten en het leggen van (drainage)leidingen.

II. Toelaatbaarheid

Het bepaalde onder I is slechts toelaatbaar, indien door de uit te voeren werkzaamheden geen schade aan de leidingen wordt of kan worden veroorzaakt.

III. Uitzonderingen

Het bepaalde onder I is niet van toepassing op het uitvoeren van andere werken en/of werkzaamheden in het kader van het onderhoud of beheer van de aanwezige leidingen.

IV. Adviezen

Alvorens te beslissen omtrent een vergunning als bedoeld onder I wordt door burgemeester en wethouders schriftelijk advies ingewonnen bij de leidingbeheerder(s).

Artikel III.14

Primair waterkering -Mw-
Waterkeringszone -Mwz-

Lid A. Bestemmingsbepalingen

I. Doeleindenomschrijving

1. De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn primair bestemd voor:
   a. binnen de bestemming "Primair waterkering -Mw-": voor de waterkering, met de daarbij behorende voorzieningen;
   b. binnen de bestemming "Waterkeringszone -Mwz-": voor waterstaatsdoeleinden met de daarbij behorende voorzieningen.
2. Secundair zijn deze gronden, voor zover zulks op de kaart is aangegeven, bestemd voor:
   a. binnen de bestemming "Primair waterkering -Mw-": voor de doeleinden als aangegeven in lid A I van de artikelen III.13 -Mn(l)- of -Mn(h)-, III.15 -V-, III.16 -Vw- of -Vw(f)- en III.18 -Gln-;
   b. binnen de bestemming "Waterkeringszone -Mwz-": voor de doeleinden als aangegeven in lid A I van de artikelen III.1 -Al-, III.11 -Mv/G-, III.12 -Mn(rw)-, III.13 -Mn(l)- en -Mn(h)-, III.15 -V-, III.16 -Vw- en III.18 -Gln-.

II. Hoofdlijnen van beleid

Voor de in lid A I onder 1a bedoelde gronden is het beleid gericht op bescherming van de waterkerende en waterstaatkundige functie van de gronden. Op deze gronden is tevens de Keur van het Hoogheemraadschap West-Brabant van toepassing.
Voor de in lid A I onder 1b bedoelde gronden is het beleid gericht op bescherming van de waterstaatkundige functie van de gronden. Op deze gronden is tevens de Keur van het Hoogheemraadschap West-Brabant van toepassing.

Bij ontwikkelingen binnen de aangewezen gronden wordt gestreefd naar een coördinatie vooraf tussen vergunningverlening en beheersaspecten in overleg met de beheerder van de waterkering.

Lid B. Bebouwingsbepalingen

I. Op de in lid A I bedoelde gronden mogen, met inachtneming van het bepaalde in lid A II, uitsluitend worden gebouwd:
   a. andere bouwwerken ten dienste van de in lid A I onder 1 genoemde waterkering;
   b. andere bouwwerken ten dienste van het verkeer te water;
   c. bouwwerken ten dienste van de in lid A I onder 2 genoemde secundaire bestemmingen, indien en voorzover de belangen van de waterkering zulks

gedogen, waarbij alsdan het bepaalde in de voorschriften bij die secundaire bestemmingen van toepassing is; alvorens een bouwvergunning te verlenen, wordt door burgemeester en wethouders schriftelijk advies ingewonnen bij de beheerder van de waterkering.

Lid C. Gebruiksbepalingen

Ten aanzien van het gebruik is het bepaalde in artikel IV.1 van toepassing.

Artikel III.15

Verkeersdoeleinden -V-

Lid A. Bestemmingsbepalingen

I. Doeleindenomschrijving

1. De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor wegen, vluchtstroken, parkeergelegenheden, bermen, bermsloten en andere verkeersvoorzieningen - een en ander met uitsluiting van verkooppunten voor motorbrandstoffen -.
2. Voor zover op de plankaart binnen de bedoelde bestemming, tevens de bestemming "Primair waterkering -Mw-" is gegeven, zijn de gronden ter plaatse mede bestemd voor de nader aangegeven bestemming en geldt daarbij het bepaalde in artikel III.14.

Lid B. Bebouwingsbepalingen

I. Op de in lid A I bedoelde gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van de genoemde bestemming worden gebouwd, waaronder begrepen straatmeubilair.

Lid C. Gebruiksbepalingen

Ten aanzien van het gebruik is het bepaalde in artikel IV.1 van toepassing.

Lid D. Aanlegvergunningen

I. Vergunningen

Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de navolgende andere werken en/of werkzaamheden uit te voeren of te doen uitvoeren:

- het verwijderen, vellen of rooien van houtopstanden of het verrichten van werkzaamheden, welke de dood of ernstige beschadiging van het houtgewas ten gevolge kunnen hebben..

II. Toelaatbaarheid

Een vergunning als bedoeld onder I is slechts toelaatbaar, indien door die andere werken en/of werkzaamheden de landschappelijke waarden van de gronden en de zich daarop bevindende houtopstanden (bermbeplantingen) niet in onevenredige mate wordt aangetast, dan wel de mogelijkheden voor het behoud, de versterking en/of het herstel van die waarden niet in onevenredige mate worden verkleind en indien een afweging van de in het geding zijnde belangen tot uitkomst heeft, dat een aanlegvergunning in redelijkheid niet kan worden geweigerd.

Bij het verlenen van een vergunning zullen de afwegingsaspecten als genoemd in lid VIII van artikel I.1 in de belangenafweging worden betrokken.

III. Uitzonderingen

Het bepaalde ten aanzien van aanlegvergunningen als bedoeld onder I geldt niet voor:

- werken en/of werkzaamheden van geringe omvang en uit planologisch oogpunt van ondergeschikt belang gericht op en noodzakelijk voor het normale onderhoud van de gronden of de instandhouding van het gebied, waaronder begrepen het periodiek afzetten of snoeien van de houtopstanden.

Artikel III.16

Wegverkeer -Vw-
Fietspad -Vw(f)-

Lid A. Bestemmingsbepalingen

I. Doeleindenomschrijving

1. De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn:
   a. binnen de bestemming -Vw- bestemd voor: wegen, met bijbehorende bermen, bermsloten, fiets- en/of voetpaden, parkeervoorzieningen en andere verkeersvoorzieningen - zulks met uitzondering van verkooppunten voor motorbrandstoffen-;
   b. binnen de bestemming -Vw(f)- bestemd voor: fietspaden met bijbehorende bermen, bermsloten en andere verkeersvoorzieningen.
2. De onder 1 bedoelde gronden zijn mede bestemd voor behoud, versterking en/of herstel van de landschappelijke waarde van de langs deze wegen aanwezige bermbeplantingen.
3. Voor zover op de plankaart binnen de bedoelde bestemming, tevens de bestemming "Technische infrastructuur -Mn(l)- en/of -Mn(h)-" is gegeven, zijn de gronden ter plaatse mede bestemd voor de nader aangegeven bestemming en geldt daarbij het bepaalde in artikel III.13.
4. Voor zover op de plankaart binnen de bedoelde bestemming, tevens de bestemming "Primair waterkering -Mw-" is gegeven, zijn de gronden ter plaatse mede bestemd voor de nader aangegeven bestemming en geldt daarbij het bepaalde in artikel III.14.

II. Hoofdlijnen van beleid

Uitgangspunt voor de in lid A I onder 1 sub a en b genoemde bestemmingen is de bestaande wegprofilering. Binnen de bestemming is herprofilering toegestaan, mits voldaan kan worden aan de in of krachtens de Wet geluidhinder gestelde normen ten aanzien van geluidsgevoelige objecten.

Bermbeplantingen worden ecologisch en landschappelijk van belang geacht. Uitgangspunt van beleid is de handhaving van de bestaande bermbeplantingen en de aanleg van nieuwe beplantingen. Bescherming van deze beplantingen geschiedt mede door het in lid D opgenomen aanlegvergunningenstelsel.

Lid B. Bebouwingsbepalingen

I. Op de in lid A bedoelde gronden mogen uitsluitend andere bouwwerken worden gebouwd ten dienste van de genoemde bestemmingen, waaronder begrepen straatmeubilair.

Lid C. Gebruiksbepalingen

Ten aanzien van gebruik gronden is het bepaalde in artikel IV.1 van toepassing.

Lid D. Aanlegvergunningen

Met betrekking tot de in lid A I bedoelde bestemmingen gelden de volgende bepalingen:

I. Vergunningen

Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de navolgende andere werken en/of werkzaamheden uit te voeren of te doen uitvoeren:

- het vellen of rooien van houtopstanden of het verrichten van werkzaamheden, welke de dood of ernstige beschadiging van het houtgewas ten gevolge kunnen hebben.

II. Toelaatbaarheid

Een vergunning als bedoeld onder I is slechts toelaatbaar, indien door die andere werken en/of werkzaamheden de landschappelijke waarden van de gronden en de zich daarop bevindende houtopstanden (bermbeplantingen) niet in onevenredige mate worden aangetast, dan wel de mogelijkheden voor het behoud, de versterking en/of het herstel van die waarden niet in onevenredige mate worden verkleind en indien een afweging van de in het geding zijnde belangen tot uitkomst heeft, dat een aanlegvergunning in redelijkheid niet kan worden geweigerd.

Bij het verlenen van een vergunning zullen de afwegingsaspecten als genoemd in lid VIII van artikel I.1 in de belangenafweging worden betrokken.

III. Uitzonderingen

Het bepaalde onder I is niet van toepassing op:

a. normale onderhoudswerkzaamheden van geringe omvang, gericht op en noodzakelijk voor de instandhouding van het onderhavige plangebied;
b. andere werken en/of werkzaamheden die uit een oogpunt van de ruimtelijke ordening niet van ingrijpende betekenis zijn.

Artikel III.17

Waterweg -Vs(w)-

Lid A. Bestemmingsbepalingen

I. Doeleindenomschrijving

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor de waterhuishouding alsmede het verkeer en vervoer te water met de daarbij behorende voorzieningen.

Lid B. Bebouwingsbepalingen

Op deze gronden mogen uitsluitend andere bouwwerken ten dienste van en noodzakelijk voor de in lid A I genoemde bestemming worden gebouwd.

Lid C. Gebruiksbepalingen

Ten aanzien van gebruik gronden is het bepaalde in artikel IV.1 van toepassing.

Artikel III.18

Groenvoorzieningen met landschappelijke en natuurwaarden -Gln-

Lid A. Bestemmingsbepalingen

I. Doeleindenomschrijving

1. De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor:
   - (openbare) groenvoorzieningen;
   - behoud, versterking en/of herstel van de landschappelijke waarde en natuurwaarden van de bijzonder vegetatie (schraalgraslanden) op de percelen op de kaart nader aangegeven als schraalland;
   - behoud, versterking en/of herstel van de landschappelijke waarde en natuurwaarden van de op deze gronden aanwezige houtopstanden en graslanden;

   alsmede:
   - extensief recreatief medegebruik;
   - agrarisch medegebruik;

   voor zover dit doel is afgestemd op eerstgenoemde doelen.
2. Voor zover op de kaart de nadere aanwijzing "langzaamverkeersroute" is aangegeven zijn de gronden mede bestemd voor:
   - een langzaamverkeersroute;
   - behoud van de cultuurhistorische waarde van het aanwezige spoorbaantalud;
3. Voor zover op de plankaart binnen de bedoelde bestemming, tevens de bestemming "Technische infrastructuur -Mn(l)- en/of -Mn(h)-" is gegeven, zijn de gronden ter plaatse mede bestemd voor de nader aangegeven bestemming en geldt daarbij het bepaalde in artikel III.13.
4. Voor zover op de plankaart binnen de bedoelde bestemming, tevens de bestemming "Primair waterkering -Mw-" is gegeven, zijn de gronden ter plaatse mede bestemd voor de nader aangegeven bestemming en geldt daarbij het bepaalde in artikel III.14.

II. Hoofdlijnen van beleid

Voor de in lid A I bedoelde gronden is het beleid gericht op behoud, versterking en/of herstel van de aanwezige waarden en waar mogelijk een verdere ontwikkeling van deze waarden.
Het agrarisch medegebruik van deze gronden is toegestaan, waarbij het beleid gericht is op een gebruik dat past binnen de beleidsdoelstelling ten aanzien van de natuurwaarden. Daarbij wordt uitgegaan van handhaving van de aanwezige graslandvegetaties. Ten aanzien van het agrarisch medegebruik wordt gestreefd naar het beweiden van dieren met een lage veebezetting in het kader van het beheer van de graslandvegetaties en de ontwikkeling van natuurwaarden.
Binnen de bestemming zijn een aantal voor verzuring gevoelige percelen gelegen.

deze percelen zijn aangegeven op de in lid II onder 1 sub b van artikel I.1 opgenomen afbeelding.
Ten aanzien van de op deze gronden aanwezige houtopstanden is het beleid gericht op behoud, versterking en/of herstel van de landschappelijk waardevol geachte bomen.
Bescherming van de landschappelijke en natuurwaarde van de gronden vindt mede plaats door het in lid D van dit artikel opgenomen aanlegvergunningenstelsel.
Binnen de bestemming kan, met toepassing van de daartoe in artikel V.2 opgenomen wijzigingsbevoegdheid, medewerking worden verleend aan de realisatie van recreatieve langzaamverkeersroutes, op voorwaarde, dat daardoor geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de natuurlijke waarde van deze gronden.

Lid B. Bebouwingsbepalingen

1. Op deze gronden mogen uitsluitend andere bouwwerken, waaronder begrepen straatmeubilair, ten dienste van en noodzakelijk voor de in lid A I genoemde bestemming worden gebouwd.

Lid C. Gebruiksbepalingen

1. Ten aanzien van de in lid A I onder 1 bedoelde gronden is het verboden de navolgende andere werken en/of werkzaamheden uit te voeren of te doen uitvoeren:
   a. het aanleggen van foliemestbassins;
   b. het plaatsen van niet-menstoegankelijke (kweek-)tunnels;
   c. het afgraven, verlagen, vergraven, ophogen of egaliseren van de bodem;
   d. verwijderen van de graslandvegetaties van percelen waarop op de kaart de nadere aanwijzing "schraalland" is gegeven.

2. Ten aanzien van gebruik gronden is voor het overige het bepaalde in artikel IV.1 van toepassing.

Lid D Aanlegvergunningen

1. Vergunningen

Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de navolgende andere werken en/of werkzaamheden uit te voeren of te doen uitvoeren:
   a. het aanleggen van oppervlakteverhardingen;
   b. het diepwoelen of diepploegen van de bodem;
   c. het verwijderen van houtgewas en het vellen of rooien van houtopstanden;
   d. het beplanten van de gronden met bomen en andere houtopstanden;
   e. het verwijderen van de natuurlijke vegetatie;
   f. het scheuren van de graslanden (met uitzondering van de percelen op de kaart nader aangegeven als "schraalland" (zie lid C onder 1 sub d).

II. Toelaatbaarheid

Een vergunning als bedoeld onder I is slechts toelaatbaar, indien door die andere werken en/of werkzaamheden de landschappelijke waarden van de gronden niet in onevenredige mate worden aangetast, dan wel de mogelijkheden voor het behoud, de versterking en/of het herstel van die waarden niet in onevenredige mate worden verkleind en indien een afweging van de in het geding zijnde belangen tot uitkomst heeft, dat een aanlegvergunning in redelijkheid niet kan worden geweigerd.

Bij het verlenen van een vergunning zullen de afwegingsaspecten als genoemd in lid VIII van artikel I.1 in de belangenafweging worden betrokken.

III. Uitzonderingen

Het bepaalde ten aanzien van aanlegvergunningen als bedoeld onder I geldt niet voor:

- werken en/of werkzaamheden van geringe omvang en uit planologisch oogpunt van ondergeschikt belang gericht op en noodzakelijk voor het normale onderhoud van de gronden of de instandhouding van het gebied, waaronder begrepen de normale agrarische bedrijfsvoering voor zover niet anders is bepaald;
- werken en/of werkzaamheden welke worden uitgevoerd in een beschermd natuurmonument in de zin van de Natuurbeschermingswet en handelingen opleveren waarvoor ingevolge artikel 12 van die Wet een vergunning van de Minister bedoeld in genoemde wet is vereist, dan wel handelingen welke zijn voorzien in een beheerplan als bedoeld in artikel 14 van die Wet.

Artikel III.19

Water

Lid A. Bestemmingsbepalingen

I. Doeleindenomschrijving

1. De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor de waterhuishouding (waterberging) met de daarbij behorende voorzieningen.
2. Voor zover op de plankaart binnen de bedoelde bestemming, tevens de bestemming "Technische infrastructuur -Mn(l)- en/of -Mn(h)-" is gegeven, zijn de gronden ter plaatse mede bestemd voor de nader aangegeven bestemming en geldt daarbij het bepaalde in artikel III.13.
3. Voor zover op de kaart binnen de bestemming de nadere aanwijzing "spoorbrug met cultuurhistorische waarde" is aangegeven, zijn de gronden mede bestemd voor behoud, versterking en/of herstel van de cultuurhistorische waarde van de binnen de bestemming aanwezige spoorbrug.

II. Hoofdlijnen van beleid

De bestemming heeft betrekking op bestaande watergangen welke in het kader van de waterhuishouding in het gebied van belang zijn.
Binnen het afwateringskanaal is het medegebruik van de gronden voor de kleine watersport (vissen, roeien en kanoën) toegestaan. Medewerking kan worden verleend aan de bouw van kleinschalige recreatieve voorzieningen aan het Afwateringskanaal indien de waterstaatsbelangen zulks gedogen.

Lid B Bebouwingsbepalingen

I. Op de in lid A I bedoelde gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van en noodzakelijk voor de in lid A I bedoelde bestemming alsmede bruggen ten behoeve van kruisende verkeersbestemmingen worden gebouwd.

II. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde onder I voor de bouw van kleinschalige recreatieve voorzieningen, zoals steigers, ten behoeve van de kleine watersport. Alvorens de vrijstelling te verlenen winnen burgemeester en wethouders advies in bij de beheerder van het Afwateringskanaal.

Lid C. Gebruiksbepalingen

Ten aanzien van gebruik gronden is het bepaalde in artikel IV.1 van toepassing.

PARAGRAAF IV GEBRUIKSBEPALINGEN

Artikel IV.1

Algemene gebruiksbepalingen

Lid 1. Gebruiksbepalingen van onbebouwde gronden

1. Het is verboden de in het plan begrepen gronden - voor zover zij onbebouwd blijven - anders te gebruiken dan in overeenstemming met de in het plan aan die gronden gegeven bestemming, een en ander met inachtneming van het bepaalde in artikel I.1.

2. Onverminderd het bepaalde onder 1 is het in ieder geval verboden:
   a. de gronden te gebruiken voor:
      1. het plaatsen of geplaatst houden van onderkomens;
      2. het opslaan van gerede of ongerede goederen, zoals vaten, kisten bouwmaterialen, werktuigen, machines of onderdelen hiervan;
      3. het opslaan van gebruiksklare of onklare voer- of vaartuigen of onderdelen hiervan;
      4. het opslaan, opgeslagen houden, storten of lozen van puin, vuil of andere vaste of vloeibare afvalstoffen;
   b. de gronden te gebruiken voor:
      1. het aanbrengen van bovengrondse en/of ondergrondse transportleidingen met bijbehorende constructies, installaties of apparatuur, wanneer deze leidingen een diameter hebben van meer dan 200 mm, dan wel potentieel verontreinigende stoffen vervoeren;
      2. het aanleggen van bovengrondse of ondergrondse energieleidingen met bijbehorende constructies, installaties of apparatuur, met een spanning van meer dan 10 kV;
      3. het aanleggen van bovengrondse of ondergrondse telecommunicatieleidingen van meer dan plaatselijk belang;
      4. het uitvoeren van andere werken en/of werkzaamheden ten behoeve van doeleinden of gebruiksvormen, welke in strijd zijn met de bestemming.

3. a. Het bepaalde onder 2 sub a is niet van toepassing voor zover het betreft:
      1. opslag van goederen ten behoeve van de krachtens het plan toegestane bedrijfsvoering, mits zulks plaatsvindt:
         - voor wat betreft de agrarische bedijfsvoering zulks plaatsvindt binnen de in de bestemming -AI- aangegeven agrarische bedrijfscentra;
         - voor het overige binnen de bestemming;
      2. het tijdelijk opslaan van materialen en werktuigen welke nodig zijn voor de realisering of de handhaving van de in het plan aangewezen bestemmingen;

b. 1. het bepaalde in lid I onder 2 sub b is niet van toepassing op het uitvoeren van andere werken en/of werkzaamheden van geringe omvang en uit een oogpunt van ruimtelijke ordening van ondergeschikte betekenis;
2. het bepaalde in lid I onder 2 b sub 1 t/m 3 is niet van toepassing op de bestemmingen als bedoeld in artikel III.14 (Technische infrastructuur).

Lid II. Gebruiksbepalingen van bouwwerken

1. Het is verboden bouwwerken anders te gebruiken dan ten dienste van de in deze voorschriften aan de bijbehorende grond gegeven bestemming, een en ander met inachtneming van het bepaalde in artikel I.1 van deze voorschriften.

2. Onverminderd het bepaalde onder 1 is het in ieder geval verboden:
a. de bouwwerken te gebruiken voor detailhandelsdoeleinden, voor zover zulks niet ingevolge de bepalingen in lid C van de artikelen in paragraaf III is toegestaan;
b. de bouwwerken, welke zijn opgericht na toepassing van de vrijstellingsbevoegdheid of wijzigingsbevoegdheid, te gebruiken voor andere doeleinden dan waarvoor de vrijstelling c.q. wijziging is verleend.

Lid III. Vrijstellingen

Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid I, indien strikte toepassing van het voorschrift leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.
Indien burgemeester en wethouders toepassing geven aan deze bepaling, dient de procedure te worden gevolgd als omschreven in lid I van artikel II.4 (Procedureregels).

PARAGRAAF V FLEXIBILITEITSBEPALINGEN

Artikel V.1

Vrijstellingsbepalingen

Lid I. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van de bepalingen in deze voorschriften ten aanzien van:

a. 1. de bouw van niet voor bewoning bestemde gebouwen ten dienste van het openbaar nut, zoals wachthuisjes, telefooncellen, gemaalgebouwtjes en nutsgebouwtjes, waarbij de inhoud niet meer dan 75 m^3, de goothoogte niet meer dan 3.50 m en de bouwhoogte niet meer dan 5 m mag bedragen;

2. de bouw van andere bouwwerken ten dienste van het openbaar nut, zoals lichtmasten, verkeersgeleiders en standbeelden, waarbij de hoogte niet meer dan 15 m mag bedragen;

b. het afwijken van de voorgeschreven maatvoeringen met ten hoogste 10%, indien in verband met ingekomen bouwaanvragen deze afwijkingen nodig zijn;

c. het aanbrengen van geringe wijzigingen in de plaats en de richting van begrenzingen der bestemmingen en/of bebouwingsgrenzen, mits deze nodig zijn in verband met afwijkingen en onnauwkeurigheden van de kaart ten opzichte van de feitelijke situatie, dan wel nodig zijn in verband met de juiste inpassing van de gebouwen binnen de bebouwingsvlakken en/of -stroken, waarbij:

1. de grenzen met niet meer dan 2 m worden verschoven;

2. de grenzen met niet meer dan 5 m worden verschoven; indien burgemeester en wethouders toepassing geven aan deze bepaling, dient de procedure te worden gevolgd als omschreven in lid I van artikel II,4 (Procedureregels).

Artikel V.2

Wijzigingsbepalingen

Lid I. Algemeen

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd overeenkomstig het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening het plan te wijzigen, indien de wijziging betrekking heeft op:
   a. het oprichten van transformatorhuisjes, gemaalgebouwtjes en andere nutsgebouwtjes met een inhoud van ten hoogste 150 m^3 en een hoogte van ten hoogste 3.50 m en een bouwhoogte van ten hoogste 5 m, welke in het kader van de nutsvoorzieningen nodig zijn en voor zover deze op grond van artikel V.1 lid I onder a, niet kunnen worden gebouwd;
   b. het wijzigen van de voorgeschreven maatvoering voor gebouwen met ten hoogste 20%, indien in verband met ingekomen bouwaanvragen waarvan de realisering wenselijk of noodzakelijk is, deze wijzigingen nodig zijn;
   c. het wijzigen van de in het plan begrepen bestemmingen ten behoeve van de aanleg van fietspaden, indien zulks geschiedt ter uitvoering van een lokaal of regionaal fietspadenplan, op voorwaarde, dat:
      1. de waarden van de gebiedsbestemming waarin het fietspad wordt gesitueerd niet in onevenredige mate wordt aangetast;
      2. de breedte van het fietspad, inclusief bermen, niet meer dan 5 m bedraagt.

2. Indien burgemeester en wethouders toepassing wensen te geven aan het bepaalde in onder 1, dient de procedure te worden gevolgd als omschreven in lid II van artikel II.4 (Procedureregels).

PARAGRAAF VI STRAF-, OVERGANGS- EN SLOTBEPALING

Artikel VI.1

Strafbaarheid van overtredingen

Overtreding van het bepaalde in:
artikel III.1 lid C onder 1 en lid D I;
artikel III.2 lid C onder 1 en lid D I;
artikel III.3 lid C onder 1 en lid D I;
artikel III.4 lid C onder 1 en lid D I;
artikel III.5 lid C onder 1 en lid D I;
artikel III.6 lid C onder 1;
artikel III.13 lid D I;
artikel III.15 lid D I;
artikel III.16 lid D I;
artikel III.18 lid C onder 1 en lid D I;
artikel IV.1 lid I onder 1 en 2;
artikel IV.1 lid II onder 1 en 2;
is een strafbaar feit in de zin van artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Artikel VI.2

Overgangsbepalingen

Lid I. Overgangsbepalingen ten aanzien van het bouwen

1. Bouwwerken, welke op het tijdstip van het in ontwerp ter visie leggen van dit plan reeds bestaan of in uitvoering zijn, dan wel na dat tijdstip nog gebouwd kunnen worden krachtens een reeds verleende of nog te verlenen bouwvergunning als bedoeld in artikel 40 van de Woningwet dan wel krachtens een afgegeven of nog af te geven mededeling als bedoeld in artikel 42 van de Woningwet en welke afwijken van het plan, mogen onverminderd de bevoegdheid tot onteigening:

   a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd, mits de bestaande afwijking naar de aard en afmetingen niet worden vergroot;

   b. geheel of gedeeltelijk worden vernieuwd, waarbij de bestemmings- c.q. bebouwingsgrenzen zonodig mogen worden overschreden, indien zij zijn verwoest door een calamiteit, mits:
      1. de afwijkingen ten opzichte van het plan naar situatie, aard en afmetingen niet worden vergroot, behoudens een eventuele uitbreiding als bedoeld onder 2;
      2. binnen 3 jaar na het tenietgaan de bouwvergunning zal zijn aangevraagd dan wel de melding is gedaan.

2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen voor het uitbreiden van de in lid I onder 1 bedoelde bouwwerken met ten hoogste 10%, mits de goot- en totale hoogte niet worden vergroot en mits de afstand gemeten tot het hart van de weg niet wordt verkleind.

Lid II. Overgangsbepalingen ten aanzien van het gebruik van onbebouwde gronden en bouwwerken

1. Het op het tijdstip van het rechtskracht verkrijgen van het plan bestaande gebruik van onbebouwde gronden en bouwwerken, dat met de in het plan aangewezen bestemming in strijd is, mag worden voortgezet.

2. Het bestaande gebruik als bedoeld in lid II onder 1 mag worden gewijzigd in een ander met het plan strijdig gebruik, mits de afwijking van het plan naar de aard niet wordt vergroot.

Artikel VI.3

Slotbepaling

Deze voorschriften kunnen worden aangehaald onder de naam:

Voorschriften bestemmingsplan "Buitengebied"

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad der gemeente Waalwijk, gehouden op 3 juli 1997.

De secretaris,

Mr A.J.A. Rikken

De voorzitter,

Mr R.H.J. van Schaik

KAART

Raad van State

E01.98.0245.
Datum uitspraak: 12 juli 1999.

AFDELING
BESTUURSRECHTSPRAAK

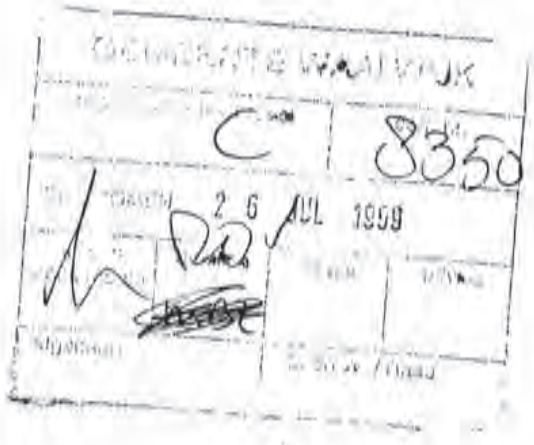
Uitspraak in het geding tussen:

1. de Rooms Katholieke Boerenbond Drunen-Elshout e.o. vereniging van boeren en tuinders te Drunen en de vereniging Landbouwafdeling "De Langstraat" van de landbouwmaatschappij ZMO te Sprang-Capelle
2. de Stichting Brabantse Milieufederatie te Tilburg, en
3. J. en R. van Drunen e.a. te Waalwijk

appellanten

en

gedeputeerde staten van Noord-Brabant
verweerders.



1. Procesverloop

Bij besluit van 3 juli 1997 heeft de gemeenteraad van Waalwijk, op voorstel van burgemeester en wethouders van 18 juni 1997, vastgesteld het bestemmingsplan "Buitengebied".
Het besluit van de gemeenteraad en het voorstel van burgemeester en wethouders zijn aan deze uitspraak gehecht.

Verweerders hebben bij hun besluit van 12 februari 1998, 183205, beslist over de goedkeuring van het bestemmingsplan.
Het besluit van verweerders is aangehecht.

Tegen dit besluit hebben appellanten sub 1 bij brief van 24 april 1998, bij de Raad van State ingekomen op 28 april 1998, appellante sub 2 bij brief van 4 mei 1998, bij de Raad van State ingekomen op 6 mei 1998, en appellanten sub 3 bij brief van 1 mei 1998, bij de Raad van State ingekomen op 4 mei 1998, beroep ingesteld. Deze brieven zijn aangehecht.

Bij brief van 25 november 1998 hebben verweerders een verweerschrift ingediend.

De Stichting Advisering Bestuursrechtspraak voor Milieu en Ruimtelijke Ordening heeft een deskundigenbericht uitgebracht, gedateerd 18 november 1998. Partijen zijn in de gelegenheid gesteld daarop te reageren.

De Afdeling heeft de zaak ter zitting behandeld op 29 maart 1999, waar appellanten sub 1, vertegenwoordigd door G.C.A. Vos, appellante sub 2, vertegenwoordigd door G. Verstegen, appellanten sub 3, vertegenwoordigd door mr E. Beele, en verweerders, vertegenwoordigd door mr F.G.M. de Laat, zijn verschenen. Voorts is namens de gemeenteraad van Waalwijk G.H.A. Moolenschot verschenen.

2. Overwegingen

2.1. Het bestemmingsplan voorziet in een juridisch-planologische regeling van het buitengebied van de gemeente Waalwijk. Het plan heeft een conserverend karakter en voorziet in een regeling de nieuwvestiging van intensieve veehouderijbedrijven tegen te gaan. In het plan is een uitzondering gemaakt voor nieuwvestiging van een intensieve veehouderij aan de Hoofdkorfweg.

2.2. Bij het bestreden besluit hebben verweerders het plan gedeeltelijk goedgekeurd.

2.3. Appellanten sub 3 voeren allereerst aan dat, nadat de hoorzitting bij verweerders op 20 oktober 1997 heeft plaatsgevonden, nog overleg tussen verweerders en het gemeentebestuur heeft plaatsgevonden. Dat is, zo stellen appellanten, in strijd met de goede procesorde aangezien zij niet in de

gelegenheid zijn gesteld ter zake te reageren. In dit verband wijzen zij op artikel 7:9 van de Algemene wet bestuursrecht.

Artikel 7:9 van de Algemene wet bestuursrecht luidt als volgt. Wanneer na het horen aan het bestuursorgaan feiten en omstandigheden bekend worden die voor de op het bezwaar te nemen beslissing van aanmerkelijk belang kunnen zijn, wordt dit aan belanghebbenden medegedeeld en worden zij in de gelegenheid gesteld daarover te worden gehoord.

De Afdeling stelt vast dat het bestreden besluit tot stand is gekomen met toepassing van de desbetreffende in de Wet op de Ruimtelijke Ordening beschreven procedure. Ingevolge artikel 27, derde lid, van deze wet stellen verweerders, voor zover thans van belang, degenen die bedenkingen hebben ingediend in de gelegenheid tot het geven van een nadere mondelinge toelichting. De Wet op de Ruimtelijke Ordening bevat geen voorschriften omtrent het in de gelegenheid stellen een reactie te geven op het tussen verweerders en het gemeentebestuur gevoerde overleg. Nu de desbetreffende procedure voorts geen bezwaarschriftprocedure als bedoeld in hoofdstuk 7 van de Algemene wet bestuursrecht betreft, mist artikel 7:9 van deze wet rechtstreekse toepassing. Ook overigens bestaat er geen wettelijke plicht voor verweerders om in voorkomend geval appellanten te horen. Nu voorts niet is gebleken van omstandigheden waarin verweerders in dit geval aanleiding hadden moeten vinden hiertoe over te gaan en appellanten de mogelijkheid hebben in beroep ter zake te reageren, bestaat er geen aanleiding het besluit in zoverre te vernietigen. Mitsdien is dit onderdeel van het beroep ongegrond.

2.4. Appellante sub 2 is van mening dat de bestemming "Agrarisch gebied met landschappelijke waarde -Al-", die aan grote delen van het plangebied is toegekend, geen recht doet aan de bescherming van weidevogels en de aanduiding in het streekplan van bepaalde delen van het plangebied als natuurkerngebieden en derhalve onderdeel van de Groene hoofdstructuur.

Blijkens de stukken zijn in het plangebied twee gebieden gelegen die in het streekplan Noord-Brabant zijn aangewezen als natuurkerngebied. Het beleid in de natuurkerngebieden is primair gericht op duurzame instandhouding en ontwikkeling van de natuur en op verbetering van de daaraan ten grondslag liggende milieuomstandigheden, aldus het streekplan.

Het is de Afdeling niet gebleken dat de bestemming "Agrarisch gebied met landschappelijke waarde -Al-" voldoende recht doet aan het streekplanbeleid ten aanzien van natuurkerngebieden. De Afdeling stelt dan ook vast dat verweerders ter zake niet in overeenstemming met het streekplan hebben gehandeld. Uit de stukken blijkt evenwel dat verweerders van mening zijn dat in de desbetreffende natuurkerngebieden de natuurwaarden verloren zijn gegaan. Nu evenmin op andere wijze van natuurwaarden ter plaatse is gebleken en de gemeente geen actief beleid voert deze natuurkerngebieden te herstellen, zijn er geen redenen een andere bestemmingsregeling ter zake te rechtvaardigen, aldus verweerders. De Afdeling is echter van oordeel dat de omstandigheid dat niet van natuurwaarden is gebleken verweerders niet van de plicht ontslaat bij een

afwijking van het streekplan de desbetreffende in het streekplan voorgeschreven afwijkingsprocedure te volgen. Nu daarvan niet is gebleken komt de Afdeling tot de slotsom dat het bestreden besluit is genomen in strijd met het streekplan. Hieruit volgt dat het beroep van appellante sub 2 gegrond is en het bestreden besluit in zoverre wegens strijd met artikel 4a, achtste lid, van de Wet op de Ruimtelijke Ordening dient te worden vernietigd. Aan het bezwaar van appellante sub 2 dat in een van deze natuurkerngebieden een agrarisch bedrijf is gelegen waarvoor in het plan, in strijd met het streekplanbeleid ter zake, aanmerkelijke uitbreidingsmogelijkheden zijn voorzien, komt de Afdeling derhalve niet toe.

2.5. Appellante sub 2 is voorts van mening dat de wijzigingbevoegdheid om het bouwblok voor agrarische bedrijven tot 1,5 ha uit te kunnen breiden een onevenredige afbreuk aan de landschappelijke waarde doet. Zij wijst hier hoofdzakelijk op de mogelijkheid dat een aantal kleine uitbreidingen uiteindelijk tot een onevenredige inbreuk op het landschap kunnen leiden.

Ingevolge artikel III.1, lid E, onder 1, sub d in samenhang met artikel I.1, lid III, onder 2, sub a, van de planvoorschriften kunnen burgemeester en wethouders door middel van een wijzigingsbevoegdheid bestaande agrarische bedrijfscentra tot maximaal 1,5 ha uitbreiden ten behoeve van een volwaardig en/of perspectiefvol agrarisch bedrijf indien en in dit geval voor zover van belang:
1. is aangetoond dat de uitbreiding uit een oogpunt van een doelmatige bedrijfsuitoefening noodzakelijk is;
2. de uitbreiding qua oppervlakte van het agrarisch bedrijfscentrum/bebouwingsvlak wordt afgestemd op de noodzakelijke bedrijfsomvang;
3. door de uitbreiding geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de belangen van in de nabijheid gelegen bestaande agrarische bedrijven;
4. door de uitbreiding geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de binnen lid A II van artikel III.1 gegeven beleidsdoelstelling met betrekking tot de landschappelijke waarde van het gebied.

Gelet op deze voorwaarden, in het bijzonder dat de uitbreiding geen onevenredige afbreuk aan de landschappelijke waarde mag doen en in aanmerking genomen de agrarische functie van het betrokken gebied en de maximering van de uitbreiding tot 1,5 ha, is de Afdeling van oordeel dat verweerders in de vrees van appellante sub 2 dat vergroting van het bouwblok, ook in gedeelten, onevenredige afbreuk aan de landschappelijke waarde zou doen geen redenen behoefden te zien hun goedkeuring aan het plan in zoverre te onthouden. Dit beroepsonderdeel van appellante sub 2 is dan ook ongegrond.

2.6. Appellante sub 2 is verder van mening dat herhaalde toepassing van de vrijstellingsmogelijkheden voor menstoegankelijke (kweek)tunnels zal leiden tot de aantasting van landschappelijke waarden.

Ingevolge artikel III.1, lid B, onder II, sub j in samenhang met artikel I.1, lid III, onder 6, sub e, ten eerste, van de planvoorschriften kan, zakelijk gesteld, door middel van vrijstelling de bouw van menstoegankelijke (kweek)tunnels binnen de bestemming "Agrarisch gebied met

landschappelijke waarde -Al-" worden toegestaan indien zulks voor een doelmatige bedrijfsuitoefening noodzakelijk is, zulks mede uit een oogpunt van continuïteit, op voorwaarde dat:
- de grondoppervlakte van deze tunnels per bedrijf niet meer dan 2 ha zal bedragen;
- de plaatsing geen onevenredige afbreuk doet aan de landschappelijke waarden van het gebied.

De Afdeling stelt voorop dat ter zake van de menstoegankelijke (kweek)tunnels sprake is van tijdelijke voorzieningen die middels een vrijstelling kunnen worden opgericht. Gelet op de voorwaarden die aan de vrijstelling zijn verbonden, is de Afdeling van oordeel dat het bezwaar van appellante sub 2 geen grond heeft voor zover het betrekking heeft op gronden met de bestemming "Agrarisch gebied met landschappelijke waarde -Al-".

Wat betreft de bestemming "Agrarisch gebied, beperkte bebouwing -Ae" is in artikel III.3, lid B, onder II in samenhang met artikel I.1, lid III, onder 6, sub e, ten derde, van de planvoorschriften een soortgelijke vrijstellingsbepaling als bovengenoemd ten aanzien van menstoegankelijke (kweek)tunnels in het plan opgenomen. In deze bepaling is evenwel niet opgenomen de onder het laatste gedachtestreepje gestelde voorwaarde dat geen onevenredige afbreuk aan de landschappelijke waarden mag worden gedaan. De gemeenteraad heeft, zo begrijpt de Afdeling althans, deze voorwaarde niet in het plan opgenomen aangezien de betrokken gronden geen landschappelijke waarde kennen zodat bescherming daarvan niet noodzakelijk is. Verweerders overwegen in het bestreden besluit echter dat zij niet kunnen instemmen met de gemeentelijke stellingname dat in het onderhavige gebied in het geheel geen sprake zou zijn van actuele en te beschermen natuurwaarden.

Het is de Afdeling derhalve niet voldoende duidelijk geworden waarom voor gronden met de bestemming "Agrarisch gebied, beperkte bebouwing -Ae-", gelet op de daar volgens verweerders aanwezige natuurwaarden, geen voorwaarde in de vrijstellingsvoorschriften ter zake is opgenomen ertoe strekkende dat geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de landschappelijke waarden van het gebied. De Afdeling is dan ook van oordeel dat het bestreden besluit in zoverre niet deugdelijke is gemotiveerd. Het beroep is derhalve gegrond en het bestreden besluit dient in zoverre te worden vernietigd wegens strijd met het in het algemeen rechtsbewustzijn levend beginsel van behoorlijk bestuur dat een beslissing moet worden gedragen door een kenbare en deugdelijke motivering.

2.7. Voorts is appellante sub 2 van mening dat een aanlegvergunningenstelsel voor menstoegankelijke (kweek)tunnels noodzakelijk is ter bescherming van de aanwezige natuurwaarden.

Verweerders overwegen dat gebleken is dat langs de slootranden sprake is van belangrijke kwelafhankelijke waarden. Voorts is komen vast te staan dat deze waarden beschermd worden middels het waterbeheer door het waterschap De Dongestroom waartoe dit waterschap maatregelen heeft genomen. Onder deze omstandigheden bestaat er onvoldoende aanleiding terzake een aanlegvergunningstelsel in overweging te nemen, aldus

verweerders.

Gelet op het voorgaande en in aanmerking genomen dat appellante ook overigens onvoldoende aannemelijk heeft kunnen maken dat een aanlegvergunningenstelsel in de door appellante bedoelde zin in het plan zou dienen te worden opgenomen, is de Afdeling van oordeel dat dit deel van het beroep van appellante sub 2 ongegrond is.

2.8. Appellanten sub 3 zijn van mening dat het plan ten aanzien van de nieuwvestiging van de intensieve veehouderij aan de Hoofdkorfweg in strijd is met het streekplan Noord-Brabant.

In het streekplan Noord-Brabant zijn ontwikkelingsgebieden aangegeven waarin bij voorkeur de vestiging van intensieve veehouderijen dient plaats te vinden. Vast staat dat het plangebied niet als een dergelijk ontwikkelingsgebied is aangegeven. Het streekplan geeft evenwel niet aan dat buiten deze ontwikkelingsgebieden de vestiging van intensieve veehouderijen is uitgesloten. Het merendeel van het plangebied, waaronder de betrokken gronden in de omgeving van de Hoofdkorfweg, zijn in het streekplan als "Agrarisch gebied" aangeduid. Het beleid in deze gebieden is gericht op het instandhouden en zo mogelijk versterken van de bestaande productiestructuur van de land- en tuinbouw. In zoverre is de Afdeling derhalve niet gebleken dat het bestreden besluit in afwijking van het streekplan is genomen. Dit beroepsonderdeel is ongegrond.

2.9. Appellanten zijn verder van mening dat de nieuwvestiging van de intensieve veehouderij aan de Hoofdkorfweg zich niet verdraagt met de uitgangspunten van het plan. Appellanten sub 1 en 3 voeren daarbij aan dat niet is aangetoond dat er zwaarwegende belangen zouden zijn voor de verplaatsing van de intensieve veehouderij aan de Weteringweg naar de locatie aan de Hoofdkorfweg. Van toekomstige ontwikkelingen ter plaatse van de Weteringweg waaraan een intensieve veehouderij in de weg zou staan, is immers niet gebleken. Indien er al een alternatieve vestigingsplaats nodig is, is daarvoor in ieder geval niet de Hoofdkorfweg aangewezen aangezien dit gebied uit landschappelijk oogpunt veel waardevoller is dan het gebied bij de Weteringweg, aldus appellanten.

De Afdeling stelt vast dat het plan is opgesteld teneinde de nieuwvestiging van agrarische bedrijven, in het bijzonder intensieve veehouderijbedrijven, in het plangebied te kunnen tegengaan. Daarbij heeft de gemeenteraad, blijkens het vaststellingsbesluit, bij de vaststelling van het plan in afwijking van dit uitgangspunt ervoor gekozen de vestiging van een intensieve veehouderij aan de Hoofdkorfweg mogelijk te maken teneinde de vestiging van een intensieve veehouderij aan de Weteringweg te kunnen afwenden. Vestiging aan de Weteringweg is niet gewenst aangezien toekomstige ontwikkelingen ten behoeve van recreatie en bedrijvigheid ter plaatse worden bedreigd, aldus de gemeenteraad.

Verweerders overwegen dienaangaande dat, gelet op de ligging van de Weteringweg, de ontwikkeling van functies als recreatie en bedrijvigheid ter plaatse is bij voorbaat niet uitgesloten. Vestiging van een intensieve veehouderij aan de Weteringweg zal een dergelijke ontwikkeling ter plaatse bemoeilijken. Verder overwegen verweerders

ten aanzien van de Baardwijkse Overlaat, het gebied waar de Hoofdkorfweg is gelegen, dat de openheid daarvan beperkt is en nieuwe bebouwing, mits aansluitend aan bestaande massa-elementen, dit gebied niet wezenlijk aantast. Het gebied bezit weliswaar natuurwaarden doch de gemeente heeft aangeboden het verlies aan natuurwaarden te compenseren met 8 ha grond in de direct nabijheid van de vestigingslocatie zodat de biotoopvereiste voor grutto's intact blijft. Zij stemmen dan ook in met vestiging van een intensieve veehouderij aan de Hoofdkorfweg.

Uit de stukken blijkt dat de Baardwijkse Overlaat goed herkenbaar is in het landschap en ten dele een open karakter heeft. Afgezien van enkele verspreid liggende agrarische bedrijven is bebouwing afwezig. Op de betrokken gronden is de bestemmingsregeling "Agrarisch gebied met landschappelijke waarde -AL-" van toepassing. De op de plankaart als zodanig aangegeven gronden zijn, voor zover in dit verband van belang, bestemd voor:
- de ontwikkeling van een duurzame landbouw;
- de uitoefening van de agrarische bedrijfsvoering op bestaande, op de plankaart aangegeven, agrarische bedrijfscentra;
alsmede voor:
- het behoud van de landschappelijke waarde, openheid;
- kleinschalige landschapselementen;
- extensief recreatief medegebruik.
Een van de doelstellingen ter plaatse is derhalve het behoud van de landschappelijke waarde, in het bijzonder het open karakter, van het gebied. Verder is, blijkens de stukken, het betrokken gebied aan de Hoofdkorfweg duidelijk afgegrensd door het Afwateringskanaal en de met houtopstanden begroeide oude Zeedijk, die cultuurhistorisch en visueel-landschappelijk van belang is. In de omgeving van de Hoofdkorfweg zijn bovendien natuurwaarden aanwezig. In het bijzonder is in de omgeving van de beoogde intensieve veehouderij de aanwezigheid van een niet onaanzienlijk aantal grutto's vastgesteld. Daarentegen blijkt uit de stukken dat aan het gebied aan de Weteringweg slechts beperkte landschappelijke waarden zijn toe te kennen. De aanwezigheid van een vuilstort, een industrieterrein, een rijksweg alsmede het vervagen van de herkenbaarheid van het landschap en de overgangen tussen de landschapstypen zijn medebepalend voor dit gebied, aldus verweerders. Nieuwe bebouwing zal in dit gebied, nu dat begrensd wordt door grote bouwmassa's en infrastructuur, een beperkte aantasting van de landschappelijke waarden betekenen, zo overwegen verweerders.

Het is de Afdeling niet gebleken dat de vestiging van een intensieve veehouderij aan de Weteringweg de ontwikkelingen ter plaatse onevenredig zal belemmeren, te meer nu van uitbreidingsplannen dan wel de ontwikkeling van dergelijke plannen ter plaatse niet is gebleken. Bovendien blijkt uit de stukken dat bij vestiging van een intensieve veehouderij aan de Weteringweg mogelijkheden overblijven voornoemde ontwikkelingen ter plaatse te kunnen accommoderen. Voorts blijkt uit het voorgaande dat aan het gebied aan de Weteringweg geen natuurwaarden en slechts geringe cultuurhistorische en landschappelijke waarden zijn toe te kennen. Het gebied aan de Hoofdkorfweg is daarentegen blijkens het voorgaande landschappelijk en cultuurhistorisch van waarde en ter plaatse zijn natuurwaarden aanwezig. Tenslotte in aanmerking genomen het aan het plan

ten grondslag liggende uitgangspunt is de Afdeling van oordeel dat verweerders bij de voorbereiding van hun besluit niet de nodige kennis omtrent de relevante feiten en af te wegen belangen hebben vergaard. Het bestreden besluit is mitsdien genomen in strijd met artikel 3:2 van de Algemene wet bestuursrecht zodat het beroep gegrond is en het bestreden besluit in zoverre voor vernietiging in aanmerking komt.

2.10. Verweerders dienen op na te melden wijze in de proceskosten te worden veroordeeld.

3. Beslissing

De Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State

Recht doende in naam der Koningin:

I. verklaart het beroep van appellanten sub 1 geheel en de beroepen van appellanten sub 2 en 3 gedeeltelijk gegrond;

II. vernietigt het besluit van gedeputeerde staten van Noord-Brabant van 12 februari 1998, 183205, voor zover daarbij goedkeuring is verleend aan:
A. de bestemming "Agrarisch gebied met landschappelijke waarde -Al-" voor zover het betreft de in het streekplan Noord-Brabant aangegeven natuurkerngebieden;
B. de vrijstellingsregeling ten aanzien van menstoegankelijke (kweek)tunnels met betrekking tot de bestemming "Agrarisch gebied, beperkte bebouwing -Ae-" als bedoeld in artikel III.3, lid B, onder II in samenhang met artikel I.1, lid III, onder 6, sub e, ten derde van de planvoorschriften;
C. het agrarische bouwblok met de nadere aanduiding "Intensieve veehouderij" wat betreft het plandeel ter hoogte van de Hoofdkorfweg, zoals nader aangeduid op een bij deze uitspraak behorende gewaarmerkte kaart;

III. verklaart de beroepen van appellanten sub 2 en 3 voor het overige ongegrond;

IV. veroordeelt gedeputeerde staten van Noord-Brabant in de door appellanten sub 3 in verband met de behandeling van het beroep gemaakte proceskosten tot een bedrag van *f* 1.501,55, waarvan een gedeelte groot *f* 1.420,-- is toe te rekenen aan door een derde beroepsmatig verleende rechtsbijstand; het totale bedrag dient door provincie Noord-Brabant te worden betaald aan appellanten;

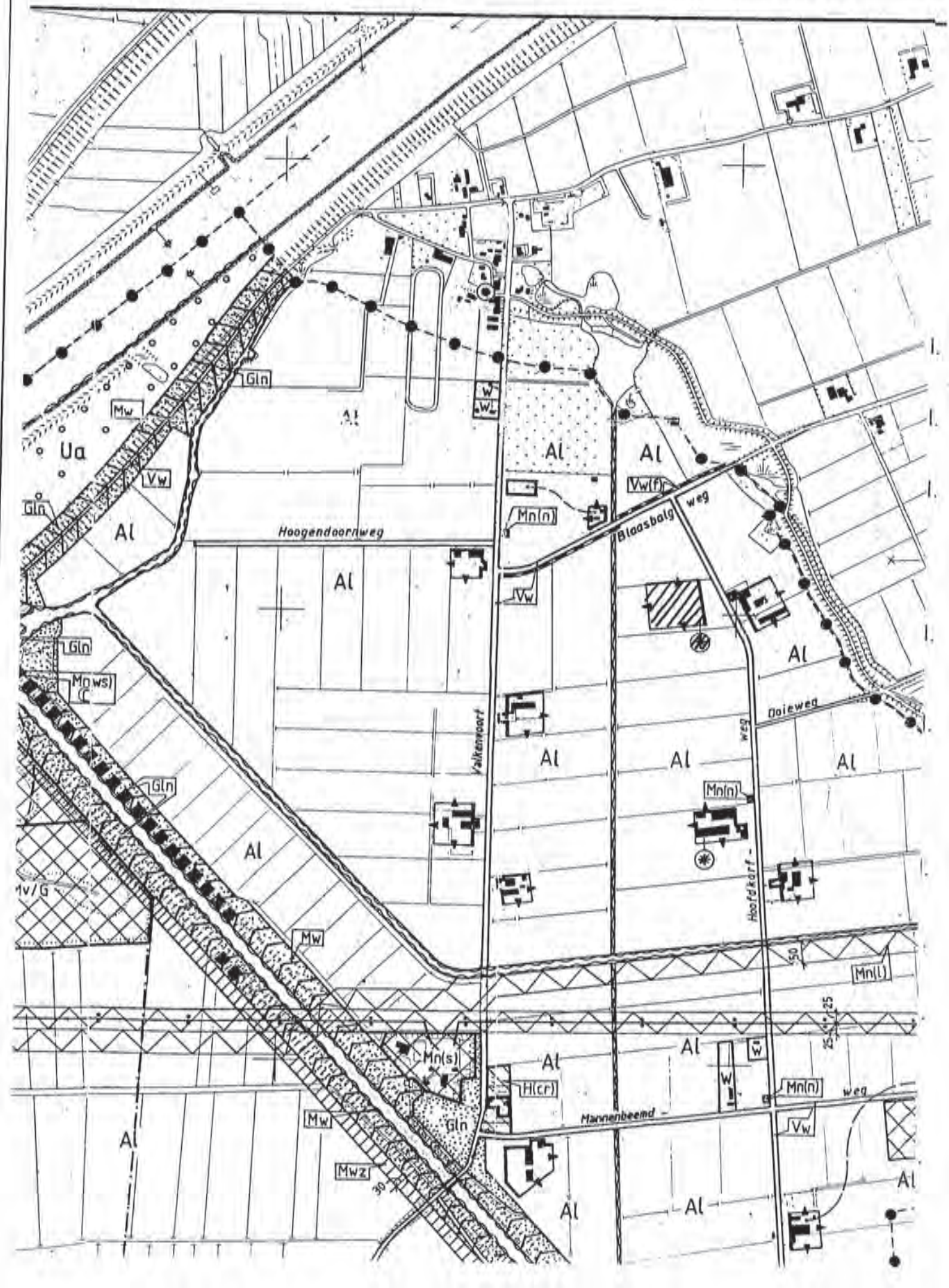
V. gelast dat provincie Noord-Brabant aan appellanten het door hen voor de behandeling van het beroep betaalde griffierecht (*f* 420,-- voor appellanten sub 1, *f* 420,-- voor appellante sub 2 en *f* 210,-- voor appellanten sub 3) vergoedt.

Aldus vastgesteld door drs M.W.M. Vos-van Gortel, Voorzitter, en mr J.J. Vis en mr A. Kosto, Leden, in tegenwoordigheid van mr R.D. van Onselen, ambtenaar van Staat.

w.g. Vos-van Gortel
Voorzitter

w.g. Van Onselen
ambtenaar van Staat

//// : verkregen


Gln
Mw
Ua
Vw
Al
Hoogendoornweg
Mn(n)
Vw(f)
Blaasbalg
weg
Gln
Mo(ws)
Valkenvoort
Gln
Mv/G
Al
Mw
Mn(s)
Gln
Mw
Mwz
30
Al
Mn(n)
Hoofdkart-
Mn(l)
150
25
25
Al
W
W
Mn(n)
weg
H(cr)
Mannenbeemd
Vw
Al
Al
Al