

GEMEENTE SPRANG-CAPELLE

**Bestemmingsplan Buitengebied
partiële herziening Winterdijk 38, 1996**

Behoort bij besluit van
Burgemeester en Wethouders

de Raad.

d.d. *19 december 1996, nr. D.P. 1*

Mij bekend

de Gemeente Secretaris van Sprang-Capelle



VOORSCHRIFTEN

Plan tot gedeeltelijke herziening van het bestemmingsplan Buitengebied, van de gemeente Sprang Capelle.

Artikel 1

Van het bestemmingsplan Buitengebied wordt

- a. de plankaart gewijzigd overeenkomstig de hierbij behorende kaart nr. 015.14, waarbij een deel van de bestemming 'Agrarisch gebied met landschappelijke, cultuurhistorische en natuurwetenschappelijke waarde' is gewijzigd in de bestemming
 1. 'Bedrijfsdoeleinden, cat. Ahs', als bedoeld onder b. van dit artikel;
 2. 'Groensingel', als bedoeld in artikel 29 van het in de aanhef bedoelde plan.
- b. in de matrix van artikel 23, na de cat. 'As' een categorie 'Ahs, autoherstel en -sloopbedrijf' tussengevoegd, met de volgende gegevens:

	uitsluitend toegestane bebouwing	inhoud gebouwen	hoogte	goot- hoogte	afstand tot grens bouwterre- in	bebouwings percentage
		max. m ³	max. m1	max. m1	min. m1	max. %
Ahs	bedrijfsgebouwen t.b.v. het auto-herstel- en -sloopbedrijf, alsmede autohandel		8	5	4	25
	alsmede één dienstwoning	750	8	6	4	
	andere-bouwwerken: terreinomheiningen		2			
	lantaarnpalen *		6			

- * alsmede één windmolen op geen grotere afstand van de gebouwen dan 50 m. met een maximale hoogte van 10 m.