

VOORSCHRIFTEN

INHOUD VAN DE VOORSCHRIFTEN

Hoofdstuk I	Algemene bepalingen	2
Artikel 1	Begripsbepalingen	2
Artikel 2	Wijze van meten	5
Artikel 2A	Bouwbeperking LPG-inrichting	5
Hoofdstuk II	Bestemmingen en gebruik	6
Artikel 3	Woondoeleinden (W)	6
Artikel 4	Bedrijfsdoeleinden (B)	8
Artikel 5	Maatschappelijke doeleinden (M)	10
Artikel 6	Recreatie, watersport (Rw)	10
Artikel 7	Agrarisch gebied met landschappelijke waarde (Al)	11
Artikel 8	Agrarisch gebied (A)	13
Artikel 9	Verkeersdoeleinden (V)	14
Artikel 10	Verblijfsgebied (Vb)	14
Hoofdstuk III	Slotbepalingen	16
Artikel 11	Voortzetting bestaand gebruik	16
Artikel 12	Algemene gebruiksbeplanning	16
Artikel 13	Procedure m.b.t. opgenomen vrijstellingen en wijzigingsbevoegdheden	16
Artikel 14	Strafbepaling	16
Artikel 15	Naam	17

HOOFDSTUK I ALGEMENE BEPALINGEN

ARTIKEL 1 BEGRIPSBEPALINGEN

1. Het plan

Het bestemmingsplan Capelle, 1995.

2. De plankaart

De als zodanig gewaarmerkte tekening nr. 015.05 deeluitmakend van het plan.

3. Vervallen

4. Bouwen

Het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk.

5. Bouwwerk

Elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, welke hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond.

6. Gebouw

Elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt.

7. Bebouwing

Een of meer gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

8. Bouwlaag

Een doorlopend gedeelte van een gebouw dat begrensd is door op gelijke of bij benadering gelijke hoogte liggende vloeren, zulks met inbegrip van de begane grond en met uitsluiting van onderbouw en zolder.

9. Bebouwingspercentage

Een in de voorschriften aangegeven percentage, dat de grootte aangeeft van het deel van een bouwperceel, dat ten hoogste mag worden bebouwd.

10. (Bouw)perceel/bouwvlak

Een aaneengesloten stuk grond, waarop krachtens het plan een zelfstandige, bij elkaar horende bebouwing is toegelaten.

11. Bestemmingsvlak

Een op de plankaart door bestemmingsgrenzen omsloten vlak, waarmee gronden zijn aangegeven, met éénzelfde bestemming.

12. Bestemmingsgrens

Een op de plankaart aangegeven lijn, die de grens aanduidt van een bestemmingsvlak.

13. Peil

- a. Voor gebouwen, waarvan de hoofdtoegang onmiddellijk aan een weg grenst: de hoogte van die weg ter plaatse van de hoofdtoegang;
- b. In andere gevallen: de gemiddelde hoogte van het aansluitende afgewerkte maaiveld.

14. Rooilijn

De lijn die, behoudens toegelaten afwijkingen, bij het bouwen niet mag worden overschreden.

15. Hoofdgebouw

Een gebouw, dat op een bouwperceel door zijn constructie of afmetingen als het belangrijkste bouwwerk valt aan te merken.

16. Bijgebouw

Een gebouw, behorende bij een op hetzelfde bouwperceel gelegen hoofdgebouw.

17. Woning

Een (gedeelte van een) gebouw dat dient voor de huisvesting van één huishouden.

18. Bedrijfsgebouw

Een gebouw dat dient voor de uitoefening van een of meer bedrijfsactiviteiten.

19. Bedrijfs-/dienstwoning

Een woning in of bij een gebouw of op een terrein, die kennelijk slechts is bedoeld voor de huisvesting van (het huishouden van) een persoon wiens huisvesting daar, gelet op de bestemming van de grond ter plaatse van het gebouw of het terrein, noodzakelijk moet worden geacht.

20. Detailhandel

Het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan personen die goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit.

21. Horecabedrijf

Een bedrijf, dat is gericht op het verstrekken van nachtverblijf en/of van ter plaatse te nuttigen voedsel en dranken en/of op het exploiteren van zaalaccommodatie.

22. Dienstverlening

Het bedrijfsmatig verlenen van diensten.

23. Aan huis gebonden beroepen

Beroepen welke volgens de jurisprudentie terzake als zodanig (of als vrij beroep) zijn aangemerkt, zoals artsen, advocaten, notarissen, makelaars, fysiotherapeuten en pedicuren.

24. Bestaande bouwwerken

De op de dag van tervisielegging van het ontwerp van het plan bestaande bouwwerken, alsmede bouwwerken welke krachtens een voor die dag reeds aangevraagde en verleende of nog te verlenen bouwvergunning worden of mogen worden gebouwd.

ARTIKEL 2

WIJZE VAN METEN

Bij de toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten:

a. Lengte, breedte en diepte van een gebouw

Tussen (de lijnen, getrokken door) de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van gemeenschappelijke scheidsmuren).

b. Oppervlakte van een gebouw

Tussen (de verticale projecties van) de buitenzijde van de gevels en/of het hart van gemeenschappelijke scheidsmuren.

c. Bouwhoogte van een bouwwerk

Vanaf het peil tot het hoogste punt van het bouwwerk; voor wat betreft gebouwen worden antennes, schoorstenen en andere ondergeschikte dakopbouwen hierbij niet meegerekend.

d. Goothoogte van een gebouw

Vanaf het peil tot de bovenkant van de goot c.q. de druiplijn, het boeibord of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel.

e. Inhoud van een gebouw

Tussen de buitenwerkse gevelvlakken (en/of de harten van gemeenschappelijke scheidsmuren) en de dakvlakken, zulks met inbegrip van erkers en dakkapellen, en boven peil.

f. Afstand tot de zijdelingse (bouw)perceelgrens

Tussen de zijdelingse grenzen van een bouwperceel en enig punt van het op dat bouwperceel voorkomend (hoofd-)gebouw, waar die afstand het kortst is.

g. Bedrijfsvloeroppervlakte

Binnenwerks, op de vloer van de ruimten die worden of kunnen worden gebruikt voor bedrijfsactiviteiten.

ARTIKEL 2A

BOUWBEPERKING LPG-INRICHTING

Voor zover in enige bestemming krachtens deze voorschriften een motorbrandstofverkooppunt met LPG-inrichting is toegelaten, geldt de volgende bepaling: Op de in de nabijheid van de LPG-inrichting gelegen gronden is, ongeacht hetgeen overigens in dit bestemmingsplan is bepaald, van toepassing hetgeen met betrekking tot de toelaatbaarheid van bebouwing en gebruik, alsmede in acht te nemen afstanden tot bedoelde inrichting, is bepaald in, bij of krachtens het 'Besluit LPG-tankstations Hinderwet' d.d. 11 maart 1988, Stb. 1988,95, dan wel hetgeen daarvoor in de plaats treedt.

HOOFDSTUK II BESTEMMINGEN EN GEBRUIK

ARTIKEL 3 WOONDOELEINDEN (W)

Lid 1 Doeleindenomschrijving

De op de plankaart als zodanig aangegeven gronden zijn bestemd voor woon-doeleinden en voor het behoud en herstel van de gevariëerde gevelopbouw en -structuur.

Lid 2 Inrichting

Op deze gronden zijn toelaatbaar:

- a. woningen en bebouwing ten behoeve van de in lid 3 bedoelde functies;
- b. bijgebouwen, aan- en uitbouwen;
- c. bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
- d. tuinen en erven;
- e. verhardingen.

Lid 3 Bebouwingsvoorschriften

Op de in lid 1 bedoelde gronden mag uitsluitend gebouwd worden met inachtne-ming van de aanwijzingen op de kaart en de volgende bepalingen:

- a. het per perceel toegelaten totale bebouwde oppervlak mag ten hoogste met 10 % worden uitgebreid ten opzichte van het ten tijde van de ter visie legging van het ontwerp van dit bestemmingsplan bestaande en op de plankaart als zodanig aangegeven bebouwde oppervlak, met dien verstande dat
 - uitbreiding van de bebouwing met 20 % is toegestaan voor de in lid 4 onder c. bedoelde en op de plankaart aangegeven bedrijven
 - uitbreiding van de bebouwing niet is toegestaan voor het in lid 4 onder d. bedoelde motorbrandstofverkooppunt;
- b. voor zover op de plankaart niet anders is aangegeven mag het aantal bouwlagen van hoofd- resp. bijgebouwen ten hoogste 2 resp. 1 bedragen;
- c. de woningen mogen vrijstaand of aaneen worden gebouwd;
- d. indien aaneen wordt gebouwd, mogen ten hoogste zes voorgevels van de woningen op eenzelfde lijn worden gebouwd;
- e. de woningen dienen op de aangrenzende openbare weg te zijn geori-ënteerd;
- f. als te handhaven voorgevelrooilijn geldt het dichtst bij de openbare weg gelegen (deel van de) voorgevel van het bestaande hoofdgebouw dan wel, bij gebreke daarvan, het verlengde van de dichtst bij de openbare weg gelegen voorgevel van het hoofdgebouw op het aangrenzende perceel;

- g. er mag uitsluitend gebouwd worden binnen de op de kaart aangegeven bouwstroken of -vlakken, met dien verstande dat geen nieuwe woningen gebouwd mogen worden binnen de op de kaart aangegeven hindercirkels, dan wel voor zover dit voortvloeit uit het bepaalde in art. 2a;
- h. indien niet aaneen wordt gebouwd dient de afstand tussen hoofdgebouwen onderling op niet bij elkaar behorende percelen ten minste 2 m. te bedragen;
- i. de ten tijde van het in ontwerp ter visie leggen van het plan onbebouwde percelen, mogen niet worden bebouwd;
- behoort 1.0* j. met betrekking tot de in lid 1 bedoelde gronden die op de kaart zijn begrensd en aangeduid met * [kan de gemeenteraad verklaren dat een bestemmingsplan wordt voorbereid als bedoeld in artikel 21 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening. Op deze gronden] mag niet worden gebouwd;
- k. onder 'erf' als bedoeld in artikel 43 lid 1 onder d van de Woningwet, worden verstaan de gronden welke zijn gelegen achter (het verlengde van) de voorgevellijn van het hoofdgebouw.

Lid 4 Gebruiksvoorschriften

Ten aanzien van het gebruik van de gronden en bouwwerken dienen de volgende bepalingen in acht genomen te worden:

- a. de in lid 2 bedoelde woningen mogen voor één derde van het totale vloeroppervlak met een maximum van 50 m² worden gebruikt ten behoeve van de uitoefening van aan huis gebonden beroepen als omschreven in artikel 1 lid 23.
Bijgebouwen mogen uitsluitend daartoe worden aangewend indien vrijstelling als bedoeld in lid 5 is verkregen.
- g.o.* b. de in lid 1 bedoelde gronden, alsmede de zich daarop bevindende bebouwing mogen, met in achtneming van hetgeen omtrent de bebouwing is bepaald in lid 3 en voorzover als zodanig aangeduid op de plankaart, worden aangewend ten behoeve van detailhandels-, kantoor - en horecafuncties. Het aantal ten tijde van de inwerkingtreding van dit bestemmingsplan en in de van dit plan deel uitmakende inventarisatielijst opgenomen bestaande detailhandels-, kantoor - en horecafuncties mag worden uitgebreid, met dien verstande dat het aantal horecafuncties met ten hoogste 1 mag toenemen.
- c. de op de plankaart binnen de in lid 1 bedoelde gronden aangegeven bestaande bedrijven zijn aldaar toelaatbaar tot op het moment van beëindiging van de bedrijfsactiviteiten.
- d. ter plaatse waar dit op de plankaart als zodanig is aangegeven mogen de gronden worden gebruikt voor een motorbrandstof verkooppunt. Dit gebruik mag niet worden uitgebreid.

Lid 5 Vrijstellingen

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd zonodig onder voorwaarden, vrijstelling te verlenen ten aanzien van

- a. het onder a. van lid 3 bedoelde uitbreidingspercentage, indien en voor zover dat percentage, vanwege de geringe omvang van de bestaande bebouwing ter plaatse, niet functioneel is, tot een nader daartoe te bepalen percentage, met een maximum uitbreiding van in totaal 25%;
- b. het gebruik van bijgebouwen voor de uitoefening van aan huis gebonden beroepen als bedoeld in lid 4, uitsluitend indien het betreffende bijgebouw direct vanaf de straat toegankelijk is en door zodanig gebruik geen onevenredige hinder van enige aard voor nabij gelegen woningen ontstaat. Op een bij dezelfde woning behorend perceel mag daartoe ten hoogste 25 m² worden aangewend.

ARTIKEL 4 BEDRIJFSDOELEINDEN (B)

Lid 1 Doeleindenomschrijving

De op de plankaart als zodanig aangegeven gronden zijn bestemd voor bedrijfsdoeleinden.

Lid 2 Inrichting

Op deze gronden zijn uitsluitend toelaatbaar:

- a. (bij)gebouwen ten behoeve van bedrijven;
- b. bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
- c. ontsluitingswegen, parkeervoorzieningen, overige verhardingen en groenvoorzieningen;
- d. bijbehorende voorzieningen.

Lid 3 Bebouwingsbepalingen

Op de in lid 1 bedoelde gronden mag uitsluitend gebouwd worden met inachtneming van de aanwijzingen op de kaart en de volgende bepalingen:

- a. de bebouwing dient te worden georiënteerd op de openbare weg;
- b. de afstand van de bebouwing tot de bestemmingsgrens/openbare weg of tot niet bij hetzelfde bedrijf behorende aangrenzende bebouwing dient ten minste 5 m. te bedragen;
- c. de goothoogte van de bebouwing dient ten minste 3 m. te bedragen en de bouwhoogte mag ten hoogste 12 m. bedragen.

- vervallen
zie
het plan "uitsluiten
iure bedrijfswooning"*
- d. ~~per bedrijf mag ten hoogste één bedrijfswoning van ten hoogste 600 m² worden gebouwd, met dien verstande dat de woning uitsluitend toelaatbaar is voor zover is aangetoond dat deze noodzakelijk is uit een oogpunt van doelmatige bedrijfsvoering en op het perceel voor het betreffende bedrijf reeds bedrijfsbebouwing, niet zijnde een bedrijfswoning, aanwezig is, waarin de bedrijfsactiviteiten worden uitgevoerd.~~
- e. het bij eenzelfde bedrijf behorend perceel mag voor ten hoogste 80 % worden bebouwd, met dien verstande dat indien voor de in lid 1 bedoelde gronden een maximum uitbreidingspercentage op de kaart is aangegeven, dit percentage betrekking heeft op de maximaal toegestane uitbreiding van het bebouwde oppervlak ten opzichte van de ten tijde van het in ontwerp ter visie legging van dit plan bestaande bebouwde oppervlak;
- f. de in dit lid bedoelde bebouwing mag uitsluitend worden gebouwd voor zover dit in overeenstemming is met het bepaalde in artikel 2a.

Lid 4 Gebruiksbepalingen

Ten aanzien van het gebruik van de gronden en bouwwerken dienen de volgende bepalingen in acht genomen te worden:

- a. de gronden en bouwwerken mogen, behoudens in het geval als bedoeld onder b. of c. van dit lid of indien een vrijstelling als bedoeld in lid 5 is verleend, uitsluitend worden gebruikt ten behoeve van bedrijven in de categorieën 1, 2 en 3 van de bij deze voorschriften behorende Staat van Inrichtingen;
- b. uitsluitend ter plaatse waar dit op de plankaart als zodanig is aangegeven mogen de gronden en opstallen worden aangewend voor een bedrijf uit de categorie 4 van de onder a. bedoelde Staat;
- c. detailhandel is uitsluitend toelaatbaar:
- voor zover het betreft in eigen bedrijf vervaardigde goederen, die als ondergeschikte nevenactiviteit ten verkoop worden aangeboden,
 - in volumineuze en andere goederen, die om ruimtelijke of functionele redenen in redelijkheid niet elders binnen stedelijk gebied ten verkoop kunnen worden aangeboden. Burgemeester en wethouders stellen nadere eisen ten aanzien van het totale bebouwde en onbebouwde oppervlak dat daartoe per bedrijf mag worden aangewend, met dien verstande dat binnen de bestemmingsgebieden tezamen niet meer dan 1 % van het totale oppervlak daartoe mag worden aangewend.

Lid 5 Vrijstellingen

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in

- a. lid 3 onder e. ten aanzien van het op de kaart aangegeven uitbreidingspercentage, met ten hoogste 5 %, indien en voor zover de bedrijfseconomische noodzaak daartoe is aangetoond en de uitbreiding geen onevenredig negatieve ruimtelijk gevolgen heeft op de omgeving;
- b. lid 4 onder a. ten aanzien van de toegestane bedrijfscategorieën, voor bedrijven die niet in deze categorieën zijn genoemd, maar waarvan de bedrijfsactiviteiten, gehoord de inspecteur van de Volksgezondheid, naar milieuhinder en aard daarmee vergelijkbaar zijn.

ARTIKEL 5 MAATSCHAPPELIJKE DOELEINDEN (M)

Lid 1 Doeleindenomschrijving

De op de plankaart als zodanig aangegeven gronden zijn bestemd voor maatschappelijke doeleinden.

Lid 2 Inrichting

Op deze gronden zijn uitsluitend toelaatbaar:

- a. (bij)gebouwen ten behoeve van openbare, sociale, educatieve, culturele en religieuze doeleinden;
- b. bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
- c. verhardingen en groenvoorzieningen;
- d. bijbehorende voorzieningen, bedrijfswoningen daaronder niet begrepen.

Lid 3 Bebouwingsvoorschriften

Op de in lid 1 bedoelde gronden mag uitsluitend gebouwd worden met inachtneming van de aanwijzingen op de kaart, met dien verstande dat gebouwen en gebouwde voorzieningen ten hoogste gebouwd mogen worden tot het op de plankaart aangegeven bebouwingspercentage en tot ten hoogste de aangegeven bouwhoogte en mits de bouw in overeenstemming is met het bepaalde in artikel 2a.

ARTIKEL 6 RECREATIE, watersport (Rw)

Lid 1 Doeleinden

De als zodanig op de plankaart aangegeven gronden zijn bestemd voor recreatieve doeleinden gericht op de watersport.

Lid 2 Inrichting

Op de in lid 1 bedoelde gronden zijn toelaatbaar bouwwerken, geen gebouwen zijnde, en voorzieningen ten behoeve van een jachthaven. Onder voorzieningen wordt hier mede verstaan een motorbrandstofverkooppunt ten behoeve van de recreatieve scheepvaart.

Lid 3 Bebouwingsbepalingen

Op de in lid 1 bedoelde gronden mag uitsluitend gebouwd worden met inachtneming van de bepaling dat de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten hoogste 2 m. mag bedragen, met dien verstande dat één hijsinrichting mag worden gebouwd met een hoogte van ten hoogste 5 m.

Lid 4 Vrijstellingen

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 2 en 3 voor de bouw van 1 loods met een oppervlakte van ten hoogste 75 m², ten behoeve van reparatie en onderhoud van pleziervaartuigen. Burgemeester en wethouders stellen bij de verlening van de vrijstelling nadere eisen aan de minimum en maximum goot- en bouwhoogte van het gebouw.

ARTIKEL 7 AGRARISCH GEBIED met landschappelijke waarde (A1)

Lid 1 Doeleinden

De op de plankaart als zodanig aangegeven gronden zijn bestemd voor agrarische doeleinden, weidebouw, en voor het behoud en herstel van de aanwezige landschappelijke waarde, alsmede voor het aanbrengen en instandhouden van landschapsstructuurversterkende beplanting.

Lid 2 Inrichting

Op de in lid 1 bedoelde gronden zijn toelaatbaar met de bestemming verbandhoudende werken en bouwwerken, geen gebouwen zijnde en water.

Lid 3 Bebouwingsbepalingen

Toegelaten zijn uitsluitend

- a. erfafscheidingen met een hoogte van ten hoogste 1.20 m.;
- b. beschoeiingen en duikers.

Lid 4 Wijzigingsbevoegdheid

a. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de bestemming van de in lid 1 bedoelde gronden, voor zover daartoe op de plankaart met respectievelijk (wB) en (wRm) aangegeven, te wijzigen als bedoeld in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, in de bestemming

1. Bedrijfsdoeleinden (wB)
2. Recreatie-manege (wRm)

b. Bij een wijziging als bedoeld onder a.1 (wB) is hetgeen bepaald is in artikel 4 overeenkomstig van toepassing, en dienen daarnaast de volgende bepalingen in acht genomen te worden:

- I. De gronden mogen, behoudens vrijstelling als bedoeld onder IV, uitsluitend in de op de kaart aangegeven richting aansluitend worden ontwikkeld en uitgegeven, met dien verstande dat aan de noordgrens van het op de kaart met (wB) aangegeven gebied een strook van 20 m. niet bebouwd mag worden behoudens erfafscheidingen en lichtmasten;
- II. Op de gronden mogen zich uitsluitend bedrijven vestigen, voor zover zij met hun bedrijvigheid ten tijde van het verkrijgen van rechtskracht van dit bestemmingsplan reeds elders binnen het plangebied aanwezig zijn;
- III. Op de als zodanig gewijzigde gronden dient een strook met een breedte van 20 m. voor groenvoorzieningen te worden aangewend ten behoeve van een afschermende natuurlijke overgang naar de westelijk aangrenzende bestemming agrarische gebied met landschappelijke waarde. Op deze gronden zijn toelaatbaar met groenvoorzieningen verbandhoudende werken en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, en water en zijn uitsluitend toegelaten erfafscheidingen met een hoogte van ten hoogste 1.20 m. en beschoeiingen en duikers;
- IV. Van het onder I. bepaalde kunnen burgemeester en wethouders vrijstelling verlenen uitsluitend voor zover
 - gebleken is dat zwaarwegende bedrijfs-technische belangen daar in het concrete geval aanleiding toe geven, en
 - door het afwijken geen onaanvaardbare inbreuk wordt gemaakt op het streven naar een evenwichtige en gestructureerde ontwikkeling van het gebied als geheel.

Burgemeester en wethouders zijn daarbij bevoegd, na afweging van alle betrokken belangen, een lokatie voor de vestiging van het betreffende bedrijf aan te wijzen.

c. Bij een wijziging als bedoeld onder a.2 dienen de volgende bepalingen in acht genomen te worden:

- I. Op de als zodanig gewijzigde gronden dient een strook van 20 m. voor groenvoorzieningen te worden aangewend ten behoeve van een afschermende natuurlijke overgang naar de westelijk aangrenzende bestem-

- ming agrarisch gebied met landschappelijke waarde, alsmede een strook van 10 m. voor groenvoorzieningen ten behoeve van een afschermden natuurlijke overgang naar de zuidelijk aangrenzende bestemming agrarisch gebied met landschappelijke waarde. Op deze gronden zijn toelaatbaar met groenvoorzieningen verbandhoudende werken en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, en water en zijn uitsluitend toegelaten **erfafscheidingen** met een hoogte van ten hoogste 1.20 m. en beschoeiingen en duikers;
- II. Op deze gronden mag een manegegebouw worden opgericht met een maximale oppervlakte van 1.200 m², een bouwhoogte van ten hoogste 8.50 m. en een goothoogte van ten hoogste 3.50 m.;
- III. Ten behoeve van stalling en bergruimte mag bebouwing worden opgericht met een maximum oppervlakte van 100 m², een goothoogte van ten hoogste 3 m. en een bouwhoogte van ten hoogste 6 m.

ARTIKEL 8 AGRARISCH GEBIED (A)

Lid 1 Doeleinden

De op de plankaart als zodanig aangegeven gronden zijn bestemd voor agrarische doeleinden, weidebouw.

Lid 2 Inrichting

Op de in lid 1 bedoelde gronden zijn toelaatbaar met de bestemming verbandhoudende werken en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, en water.

Lid 3 Bebouwingsbepalingen

Toegelaten zijn uitsluitend

- a. **erfafscheidingen** met een hoogte van ten hoogste 1.20 m.;
- b. beschoeiingen en duikers.

Lid 4 Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de bestemming van de in lid 1 bedoelde gronden, voor zover daartoe op de plankaart met (wV) aangegeven, te wijzigen als bedoeld in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, in de bestemming 'Verkeersdoeleinden (wV)', ten behoeve van de wenselijk geachte ontsluiting van buiten het plangebied gelegen gronden.

Bij een wijziging als hier bedoeld is hetgeen is bepaald in art. 9 overeenkomstig van toepassing.

ARTIKEL 9 VERKEERSDOELEINDEN (V)

Lid 1 Doeleinden

De gronden welke op de plankaart voor verkeersdoeleinden zijn aangegeven zijn bestemd voor hoofdverkeersweg en buurtontsluitingsweg.

Lid 2 Inrichting

Op de in lid 1 bedoelde gronden zijn toelaatbaar:

- a. wegen en paden;
- b. voet- en fietspaden;
- c. bermen en bermsloten;
- d. parkeergelegenheid;
- e. noodzakelijk straatmeubilair;
- f. groenvoorzieningen.

Lid 3 Gebruiksbepalingen

Ter plaatse waar dit op de plankaart met een 'P' is aangegeven mogen de gronden worden aangewend voor de realisering van een parkeerplaats ten behoeve van het vrachtverkeer.

Lid 4 Bebouwingsbepalingen

Op de in lid 1 bedoelde gronden mogen geen gebouwen worden opgericht.

Lid 5 Vrijstellingen

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen voor de bouw van noodzakelijk geachte bouwwerken van geringe omvang ten behoeve van het verkeer en wegbeheer, waaronder niet wordt verstaan verkooppunten voor motorbrandstoffen.

ARTIKEL 10 VERBLIJFSGEBIED (Vb)

Lid 1 Doeleinden

De gronden met de bestemming verblijfsgebied zijn bestemd voor verblijf en verplaatsing bepaald door en gericht op de aangrenzende of naburige bestemmingen en in verband daarmee voor verhardingen gericht op gemotoriseerd verkeer en ander verkeer, alsmede voor parkeerplaatsen,terrassen bij horeca-inrichtingen en groenvoorzieningen.

Lid 2 Inrichting

Op de in lid 1 bedoelde gronden zijn toelaatbaar:

- a. wegen en paden;
- b. voet- en fietspaden;
- c. bermen en bermsloten;
- d. parkeergelegenheid;
- e. noodzakelijk straatmeubilair;
- f. groenvoorzieningen.

Lid 3 Bebouwingsbepalingen

Op, onder en boven de in lid 1 bedoelde gronden mag niet worden gebouwd, behoudens met de bestemming verband houdende bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

Lid 4 Vrijstellingen

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen voor de bouw van noodzakelijk geachte bouwwerken van geringe omvang ten behoeve van het verkeer en wegbeheer, waaronder niet wordt verstaan verkooppunten voor motorbrandstoffen.

HOOFDSTUK III SLOTBEPALINGEN

ARTIKEL 11 VOORTZETTING BESTAAND GEBRUIK

Onbebouwde gronden en bouwwerken die bij het van kracht worden van het plan in gebruik zijn voor ander doeleinden dan waarvoor zij blijkens de bestemmingen ingevolge dit plan mogen worden gebruikt, mogen voor die doeleinden in gebruik blijven, dan wel op een andere wijze of voor een ander doel gebruikt worden, mits de bestaande afwijkingen van het plan niet worden vergroot.

ARTIKEL 12 ALGEMENE GEBRUIKSBEPALING

1. Het is verboden de in dit plan begrepen gronden en de daarop voorkomende bouwwerken te gebruiken voor een doel of op een wijze strijdig met het in dit plan bepaalde.
2. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde onder 1, indien strikte toepassing zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

ARTIKEL 13 PROCEDURE M.B.T. OPGENOMEN VRIJSTELLINGEN EN WIJZIGINGSBEVOEGDHEDEN

1. Voor de verlening van de in deze voorschriften opgenomen vrijstellingen geldt hetgeen bepaald is in hoofdstuk 4 van de Algemene wet bestuursrecht;
2. Met betrekking tot de te doorlopen procedure bij de in deze voorschriften opgenomen wijzigingsbevoegdheden is de in hoofdstuk 3, afd. 3.4 vermelde procedure van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing, met dien verstande dat de termijn van ter inzage ligging ten minste twee weken bedraagt.

ARTIKEL 14 STRAFBEPALING

Voor de toepassing van artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening wordt overtreding van het bepaalde in artikel 12 lid 1 aangemerkt als een strafbaar feit.

ARTIKEL 15 NAAM

Dit plan kan worden aangehaald onder de naam
'Bestemmingsplan Capelle, 1995'.

STAAT VAN INRICHTINGEN

TOELICHTING OP DE INDELING EN HET GEBRUIK VAN DE LIJST VAN BEDRIJFSTYPEN

1. Algemeen

In de van dit plan deel uitmakende "Staat van Inrichtingen", die gebaseerd is op de VNG - milieuzonering 1992, zijn de meest normaal voorkomende (gedeelten van) bedrijven gerubriceerd in een aantal categorieën van vergelijkbare milieubelasting. De onderhavige Staat is specifiek opgesteld voor de regeling van bedrijfsbestemmingen in gemengde bebouwing en op de bedrijfsterreinen die in hoofdzaak niet zijn bestemd voor zware industrie.

2. Afstanden

De aspecten geur, stof, geluid en gevaar zijn kwantitatief beoordeeld, hetgeen zich weerspiegelt in een afstand van het bedrijf tot aaneengesloten woonbebouwing ('rustige woonwijk'), die noodzakelijk wordt geacht om hinder uit te sluiten of althans tot een aanvaardbaar niveau te beperken.

Voor elk van de aspecten is de noodzakelijk geachte afstand bepaald. Uit de vier verkregen afstanden kan de uiteindelijk noodzakelijk geachte afstand worden afgeleid door de grootste daarvan aan te houden.

Bij deze invulling zijn de volgende afstandscategorieën gehanteerd:

- 10 m
- 30 m
- 50 m
- 100 m
- 200 m
- 300 m
- 500 m
- 700 m
- 1.000 m
- 1.500 m

In sommige gevallen is niet het bedrijfstype bepalend, maar de gebruikte installatie of gevaarlijke stof. Deze zijn afzonderlijk zonder SBI-code in het begin van de lijst opgenomen. Mocht een bedrijf meerdere SBI-codes kennen (bijvoorbeeld een metaalwarenfabriek met een galvanische afdeling), dan moet voor elk aspect de grootste afstand worden opgenomen. Dit geldt eveneens voor de gebruikte installatie.

In nieuwe situaties kan m.b.v. deze methodiek de vestigingsplaats van een bedrijf worden vastgesteld.

Bij bestaande situaties wordt uitgegaan van de maatregelen, die voor een nieuwe vestiging van een dergelijk activiteitstype redelijkerwijs kunnen worden verwacht. Verder gelden de afstanden alleen in relatie tot rustige woonwijken gelegen in zuivere woongebieden, dus niet voor woningen die in die gebieden liggen met een andere bestemming of kwalificatie.

Voor de toepassing van deze methodiek op bestaande situaties is het zeker niet zo dat elk bedrijf, dat is gevestigd op kortere afstand tot aaneengesloten woonbebouwing dan de wenselijke, zonder meer onaanvaardbaar is. Wel geeft de gewenste afstand een maat voor de potentiële hinder, gevaar of schade.

3. Correcties

In sommige gevallen behoeft de uitkomst van de lijst enige aanpassing.
De mogelijke correcties zijn de volgende:

a. Werktijden

In de lijst opgenomen of het uitgangspunt is geweest het continu werken van een bedrijf of niet ('C' of '-'). Mocht de activiteit continu zijn, terwijl dit niet is aangegeven, dan moet de afstand voor geluid met minimaal één stap worden verhoogd. Andersom moet deze minimaal één stap worden verlaagd.

De systematiek in de lijst is zodanig dat het verschil tussen al dan niet continu één afstandsstap voor geluid is. In werkelijkheid is de geluidsproblematiek iets complexer en genuanceerder, zoals bijvoorbeeld uit de circulaire industrielawaai (VROM, 1979) blijkt. Hierin zijn de volgende streefwaarden voor een rustige woonwijk opgenomen:

- dag (7.00 uur - 19.00 uur): 45 dB(A)
- avond (19.00 uur - 23.00 uur): 40 dB(A)
- nacht (23.00 uur - 7.00 uur): 35 dB(A)

In veel situaties neemt de geluidsbelasting met circa 6 dB(A) af bij een verdubbeling van de afstand. Met name bij grote afstanden is die vermindering echter vaak geringer, afhankelijk van onder andere het frequentiepatroon van het geluid.

b. Speciale opgeslagen gevaarlijke stoffen en installaties

Het kan voorkomen dat binnen een bedrijf opgeslagen of installaties worden gebruikt, die voor dat bedrijfstype niet gebruikelijk zijn en waarmee in de lijst derhalve geen rekening is gehouden. Voor die situaties is in het eerste gedeelte van de lijst een overzicht van veel voorkomende opslagen en installaties met relevante afstanden opgenomen.

c. Grootte van het bedrijf

Indien de grootte van een bedrijf sterk afwijkt van het gemiddelde van een bedrijfstype kan dit aanleiding zijn de score van één of meer aspecten één of twee schalen te verhogen of te verlagen.

4. Toelichting bij het gebruik van de lijst

De lijst van bedrijfstypen kent achtereenvolgens de volgende kolommen:

- SBI-code: de code volgens de standaardbedrijfsindeling van het CBS;
- omschrijving: omschrijving van het bedrijfstype (of gebruikte installatie of opslag);
- continu: aanduiding of bij het geluidsaspect al dan niet van een continue bedrijfsvoering is uitgegaan;
- Art. 2.4 IVM : aanduiding of het bedrijfstype op grond van de Inrichtingen en Vergunningenbesluit Milieubeheer (5 jan.'93, stb. 1993 nr. 5) gelijksoortig is aan de voorheen in de Wet geluidhinder omschreven A-inrichting.
- geur: noodzakelijk geachte afstand in verband met geurverspreiding;
- stof: idem in verband met stofverspreiding;
- geluid: idem in verband met geluidproductie;
- gevaar: idem in verband met gevaaraspecten zoals brand- en explosiegevaar en verspreiding van gevaarlijke stoffen;
- afstand: grootste afstand van de 4 afstanden;
- categorie: zie 5.

De gebruikte afkortingen zijn:

<	: kleiner dan
>=	: groter dan of gelijk aan
-	: tot
cat.	: categorie
i.e.	: inwonersequivalenten
kl.	: klasse
n.e.g.	: niet elders genoemd
o.c.	: opslagcapaciteit
p.c.	: produktiecapaciteit
p.o.	: produktie-oppervlak
v.c.	: verwerkingscapaciteit
u	: uur
d	: dag
w	: week
j	: jaar
Wm	: Wet milieubeheer
Wlv	: Wet inzake de luchtverontreiniging

Een streepje (-) in plaats van een waarde in de lijst heeft de betekenis van 'niet van toepassing' of 'hier niet relevant'.

5. Categorie

Er is een zogenaamde 'categorie' opgenomen met een indeling in zes mogelijke klassen, die als het ware een gesimplificeerde index behelst, afgeleid van de hoogste van de vier afstanden:

- klasse 1: grootste afstanden 0 en 10 meter
- klasse 2: grootste afstand 30 meter
- klasse 3: grootste afstanden 50 en 100 meter
- klasse 4: grootste afstanden 200 en 300 meter
- klasse 5: grootste afstanden 500, 700 en 1.000 meter
- klasse 6: grootste afstand 1.500 meter

Categorale Bedrijfsindeling Maatschap Ruimtelijke Ordening

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	CON- TINU	ART. 2.4 IVM	AFST. GEUR	AFST. STOF	AFST. GELUID	AFST. GEVAAR	AF- STAND	CATE- GORIE
01	LAND- EN TUINBOUW								
01.3	Plantsoenendiensten, hoveniersbedrijven	-	-	10	10	10	10	10	1
01.4	Agrarische dienstver- lenende bedrijven:								
	- met opslag bestrij- dingsmiddelen	-	-	30	10	10	200	200	4
	- met machineverhuur, c.q. werken met land- bouwmachines	-	-	10	10	100	10	100	3
25	HOUT EN MEUBEL INDUSTRIE								
25.4	Houten emballage ind.	-	-	30	50	100	50	100	3
25.5	Overige houtwarenind.:								
	- vermogen < 50 kW	-	-	10	30	50	30	50	3
	- vermogen >= 50 kW	-	-	30	50	100	50	100	3
25.62	Borstelwarenfabrieken	-	-	50	10	100	50	100	3
25.63	Mandenmakerijen	-	-	10	0	10	30	30	2
25.69	Vlechtwarenfabr. n.e.g.	-	-	10	0	10	30	30	2
25.71	Meubelfabrieken (incl. lakspuiterij)	-	-	100	100	100	50	100	3
25.72	Grafkistenfabrieken	-	-	30	10	30	30	30	2
25.73	Rietmeubelfabrieken	-	-	50	10	30	30	50	3
25.74	Matrassenfabrieken	-	-	30	50	50	50	50	3
25.75	Woningstoffeerderijen	-	-	10	10	10	10	10	1
27	GRAFISCHE INDUSTRIE EN UITGEVERIJEN								
27.12	Hoogdrukkerijen (klein) en kopieerinrichtingen	-	-	30	10	50	10	50	3
27.14	Rotatie-diepdrukkerijen:								
	- zonder terugwinning oplosmiddel	C	-	200	10	100	30	200	4
	- met terugwinning oplos- middel	C	-	50	10	100	30	100	3
27.15	Chemigrafische bedrijven	-	-	30	10	10	30	30	2
27.16	Loonzetterijen	-	-	0	0	10	0	10	1
27.19	Drukkerijen n.e.g.	-	-	30	10	30	30	30	2
27.2	Uitgeverijen (kantoren)	-	-	0	0	0	0	0	1
27.3	Binderijen	-	-	30	10	30	30	30	2

Categorale Bedrijfsindeling Maatschap Ruimtelijke Ordening

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	CON- TINU	ART. 2.4 IVM	AFST. GEUR	AFST. STOF	AFST. GELUID	AFST. GEVAAR	AF- STAND	CATE- GORIE
31	RUBBER- EN KUNSTSTOF- VERWERKENDE INDUSTRIE								
31.2	Loopvlakvernieuwings- bedrijven:								
	- vloeropp. < 100 m2	-	-	50	10	30	30	50	3
	- vloeropp. >= 100 m2	-	-	200	50	100	100	200	4
31.3	Kunststofverwerk. fabr.:								
	- zonder fenolharsen	-	-	200	50	100	100	200	4
34	METAALPRODUKTENINDUS- TRIE								
34.11	Grofsmederijen, anker- en kettingfabrieken:								
	- p.o. < 2.000 m2	-		30	50	200	30	200	4
34.12	Stamp-, pers-, dieptrek- en forceerbedrijven	-	-	10	30	100	30	100	3
34.2	Schroeven-, massadraai- werk-, veren- e.d. ind.	-	-	10	30	100	30	100	3
34.4	Overige constructiewerk- plaatsen (excl. lakken):								
	- gesloten gebouwen	-	-	30	30	200	30	200	4
	- in open lucht, p.o. < 2.000 m2	-	-	30	100	300	50	300	4
34.5	Metalen meubelfabr. e.d. (incl. lakken en moffe- len)	-	-	100	30	100	50	100	3
34.6	Metalen emballage ind. (incl. lakken en moffe- len):								
	- p.o. < 2.000 m2	-	-	100	30	100	50	100	3
	- p.o. >= 2.000 m2	-	X	200	50	300	50	300	4
34.8	Overige metaalwarenind.	-	-	50	30	100	30	100	3
34.91	Smederijen, lasinricht., bankwerkerijen e.d.	-	-	50	30	100	30	100	3
34.92	Reparatiebedrijven voor landbouwmachines. e.d.	-	-	50	30	100	30	100	3
34.93	Metaaloppervlaktebehande- lingsbedrijven:								
	- algemeen	-	-	100	100	100	50	100	3
	- mechanische oppervlak- tebehandeling (slijpen, polijsten)	-	-	30	100	100	30	100	3
	- anodiseren, eloxeren	-	-	50	10	100	30	100	3

Categorale Bedrijfsindeling Maatschap Ruimtelijke Ordening

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	CON- TINU	ART. 2.4 IVM	AFST. GEUR	AFST. STOF	AFST. GELUID	AFST. GEVAAR	AF- STAND	CATE- GORIE
	- chemische oppervlakte- behandeling	-	-	50	10	100	30	100	3
	- emailleren	-	-	100	50	100	50	100	3
	- galvaniseren (vernikke- len, verchromen, ver- zinken, verkoperen ed.)	-	-	100	30	100	50	100	3
	- stralen	-	-	30	200	200	30	200	4
	- metaalharden	-	-	30	50	100	50	100	3
	- lakspuiten en moffelen	-	-	100	30	100	100	100	3
	- scoperen (opsputten van zink)	-	-	50	100	100	30	100	3
	- thermisch verzinken	-	-	200	200	100	50	200	4
	- thermisch vertinnen	-	-	200	200	100	50	200	4
35	MACHINE-INDUSTRIE								
35.	Machine-industrie:								
	- p.o. < 2.000 m2	-	-	30	30	100	30	100	3
	- p.o. >= 2.000 m2	-	-	50	50	200	50	200	4
	- met proefdraaien ver- brand.motoren >= 1 MW	-	X	50	50	300	50	300	4
37	TRANSPORTMIDDELEN- INDUSTRIE								
37.41 t/m .45	Scheepsbouw- en repara- tiebedrijven:								
	- houten schepen	-	-	30	50	50	10	50	3
	- kunststof schepen	-	-	100	50	100	50	100	3
	- metalen schepen < 25 m	-	-	100	100	200	30	200	4
37.46	Scheepsschilder- en schoonmaakbedr. e.d.	C	-	300	200	300	200	300	4
37.9	Transportmiddelenindustr. n.e.g.	-	-	50	30	100	50	100	3
38	INSTRUMENTEN- EN OPTISCHE INDUSTRIE								
38.	Instrumenten- en optische industrie	-	-	30	10	30	30	30	2
39	OVERIGE INDUSTRIE								
39.	Overige industrie voor zover n.e.g.	-	-	30	10	30	30	30	2
39.3	Foto- en filmlaboratoria	C	-	30	0	10	30	30	2
39.41	Speelgoedartikelenfabr.	-	-	50	10	50	30	50	3
39.42	Sportartikelenfabrieken	-	-	50	10	50	30	50	3

Categorale Bedrijfsindeling Maatschap Ruimtelijke Ordening

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	CON- TINU	ART. 2.4 IVM	AFST. GEUR	AFST. STOF	AFST. GELUID	AFST. GEVAAR	AF- STAND	CATE- GORIE
39.5	Sociale werkplaatsen met lakspuiterijen	-	-	100	50	100	50	100	3
39.99.1	Compostbedrijven:								
	- gesloten	-	-	100	50	100	50	100	3
39.99.2	Zwarte grond-productie-bedrijven	C	-	100	100	50	30	100	3
39.99.3	Overige be- en verwerken-de industrie n.e.g.	-	-	50	30	50	30	50	3
51	BOUWNIJVERHEID								
51.	Bouwbedrijven:								
	- algemeen	-	-	10	30	50	30	50	3
	- impregneren, bitumine- ren, verven	-	-	50	30	50	50	50	3
	- ijzervlechten, steenbe- werken	-	-	10	50	100	30	100	3
52	BOUWINSTALLATIE BEDRIJVEN								
52.	Bouwinstallatiebedrijven	-	-	10	10	30	30	30	2
61 / 62	GROOTHANDEL								
61.11	Akkerbouwprodukten, algemeen assortiment	-	-	30	30	30	30	30	2
61.12	Granen	-	-	30	50	100	50	100	3
61.13	Zaaizaad en pootgoed	-	-	10	10	50	30	50	3
61.14	Fijne zaden en peulvruch- ten	-	-	10	10	30	30	30	2
61.15	Hooi en stro	-	-	30	50	50	50	50	3
61.16	Meng-, kracht- en ruw- voerders	-	-	30	50	50	30	50	3
61.17	Bloemen, planten en tuinbenodigdheden	-	-	10	10	30	10	30	2
61.18	Meststoffen:								
	- kunstmest (niet explo- sief)	-	-	30	50	30	50	50	3
	- dierlijke mest, open opslag	-	-	200	30	30	30	200	4
	- dierlijke mest, gesloten opslag	-	-	50	30	30	30	50	3
61.19	Akkerbouwprodukten n.e.g.	-	-	30	30	30	30	30	2
61.22	Wilde dieren, siervogels e.d.	C	-	50	10	50	10	50	3
61.31	Textielgrondstoffen en -halffabrikaten	-	-	30	30	30	50	50	3

Categorale Bedrijfsindeling Maatschap Ruimtelijke Ordening

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	CON- TINU	ART. 2.4 IVM	AFST. GEUR	AFST. STOF	AFST. GELUID	AFST. GEVAAR	AF- STAND	CATE- GORIE
61.32	Huiden en vellen	-	-	100	10	30	30	100	3
61.33	Leder en -halffabrikaten	-	-	50	10	30	30	50	3
61.34	Ruwe tabak	-	-	100	30	30	30	100	3
61.39	Ruwe tropische produkten n.e.g.	-	-	100	30	30	30	100	3
61.42	IJzer, staal- en -halffa- brikaten	-	-	10	50	200	30	200	4
61.43	Non-ferro metalen en -halffabrikaten	-	-	10	30	100	30	100	3
61.44	Minerale olieprodukten (excl. brandstoffen)	-	-	50	10	50	100	100	3
61.46	Vaste brandstoffen:								
	- klein, lokaal ver- zorgingsgebied	-	-	10	100	50	30	100	3
61.47	Vloeibare brandstoffen:								
	- vloeistoffen, o.c. < 100.000 m ³	-	-	50	10	50	200	200	4
	- tot vloeistof verdichte gassen	-	-	50	0	50	200	200	4
61.53	Olien, vetten en olie- houdende grondstoffen	-	-	100	30	30	50	100	3
61.54	Rubber	-	-	50	10	30	50	50	3
61.6 excl. .66/.69	Hout, vlakglas, sanitair en bouwmaterialen	-	-	10	10	50	50	50	3
61.66	Zand en grind	-	-	10	50	100	10	100	3
61.69	Bouwmaterialen n.e.g.	-	-	10	50	50	30	50	3
61.7 /.8	Machines, apparaten etc.	-	-	10	10	50	30	50	3
61.91	Verpakkingsmaterialen	-	-	10	10	30	50	50	3
61.92	Scheepsbenodigdheden	-	-	10	10	30	30	30	2
61.99	Vakbenodigdheden e.d.	-	-	10	10	30	30	30	2
62.1	Meubelen, antiquiteiten e.d.	-	-	10	10	30	50	50	3
62.2	Huishoudelijke artikelen, ijzerwaren, auto-acces- soires, houtwaren e.d.	-	-	10	10	30	30	30	2
62.27	Verf en behang	-	-	10	10	30	100	100	3
62.3	Textielwaren, schoeisel e.d.	-	-	30	10	30	30	30	2
62.4	Plantaardige voedings- en genotsmiddelen	C	-	30	10	50	30	50	3
62.5	Dierlijke voedingsmidd.	C	-	30	10	50	30	50	3

Categorale Bedrijfsindeling Maatschap Ruimtelijke Ordening

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	CON- TINU 2.4 IVM	ART.	AFST. GEUR	AFST. STOF	AFST. GELUID	AFST. GEVAAR	AF- STAND	CATE- GORIE
62.6	Farmaceutische, medische, cosmetische artikelen en reinigingsmiddelen	-	-	30	10	30	50	50	3
62.7	Papier, boeken en kantoorbehoeften	-	-	10	10	30	50	50	3
62.8	Optische, fotografische, sport- e.d. artikelen:								
	- zonder vuurwerk	-	-	10	10	30	30	30	2
	- met vuurwerk en/of munitie	-	-	10	10	30	100	100	3
63 / 64	TUSSENPERSONEN IN DE GROOTHANDEL								
63. / 64.	Tussenpersonen in de groothandel (kantoren)	-	-	0	0	10	0	10	1
68	REPARATIEBEDRIJVEN VOOR GEBRUIKSGOEDEREN								
68.1	Schoen- e.a. lederwaren-reparatiebedrijven	-	-	10	0	10	10	10	1
68.21	Autoreparatiebedrijven (excl. plaatwerken, spuiten en tectyleren)	-	-	10	10	30	30	30	2
68.22	Autoplaatwerkerijen	-	-	10	30	100	30	100	3
68.23	Autospuitinrichtingen	-	-	50	30	50	50	50	3
68.24	Autobeklederijen	-	-	10	10	10	10	10	1
68.29	Autorepar. bedr. n.e.g.:								
	- zonder tectyleerderij	-	-	10	10	30	30	30	2
	- met tectyleerderij	-	-	100	10	30	30	100	3
68.3	Fietsen-, brom- en motor-fietsenreparatiebedr.	-	-	10	0	30	10	30	2
68.4	Uurwerkreparatie bedr.	-	-	0	0	0	10	10	1
68.5	Goud- en zilversmederijen (reparatiebedr.)	-	-	0	0	10	10	10	1
68.6	Reparatiebedrijven voor elektr. gebruiksgoederen	-	-	0	0	10	10	10	1
68.7	Reparatiebedrijven voor muziekinstrumenten	-	-	10	0	10	10	10	1
68.9	Reparatiebedrijven voor n.e.g. gebruiksgoederen	-	-	10	0	10	10	10	1
72	WEGVERVOER								
72.11	Bus-, tram-, en metro-stations	C	-	10	10	100	10	100	3
72.12	Groepsvervoerbedrijven	C	-	10	10	100	10	100	3
72.21	Taxibedrijven	C	-	10	0	30	0	30	2

Categorale Bedrijfsindeling Maatschap Ruimtelijke Ordening

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	CON- TINU	ART. 2.4 IVM	AFST. GEUR	AFST. STOF	AFST. GELUID	AFST. GEVAAR	AF- STAND	CATE- GORIE
72.22	Touringcar bedrijven	C	-	10	10	100	30	100	3
72.3	Goederenwegvervoerbedr.:								
	- zonder schoonmaken tanks	C	-	10	10	100	30	100	3
	- met schoonmaken tanks	C	-	200	30	100	100	200	4
72.41	Autoparkeer- en stal- lingsbedrijven	C	-	30	10	50	30	50	3
72.42	Fietsenstallingsbedrijven	C	-	0	0	50	0	50	3
72.49	Wegvervoer verwante bedrijven n.e.g.	C	-	10	10	100	30	100	3
98.	OVERIGE DIENSTVERLENENDE BEDRIJVEN								
98.14	Ongedierte bestrijdings- en ontsmettingsbedrijven	-	-	10	10	30	100	100	3
98.15	Polderbemaalingsinricht.	C	-	0	0	50	10	50	3
98.21	Schoonmaakbedrijven voor gebouwen	C	-	0	0	30	0	30	2
98.22	Schoorsteenveegbedrijven	-	-	0	0	10	0	10	1

PLANKAART

